


Ú Z E M N Í P L Á N V R A Ž N Ě

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 hranice zastavěného území k 16.2.2017

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

využití funkčních ploch stávající	požadované	
		PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení v rodinných domech - venkovské BH bydlení - v bytových domech
		PLOCHY REKREACE RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RX rekreace - se specifickým využitím
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OH občanské vybavení - hřbitovy
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV plochy smíšené obytné - venkovské
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS dopravní infrastruktura - silniční DSs dopravní infrastruktura - silniční specifická DP dopravní infrastruktura - parkoviště
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ výroba a skladování - zemědělská výroba VL výroba a skladování - lehká výroba
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV plochy veřejných prostranství ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
		PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W plochy vodní a vodoohospodářské
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ plochy zemědělské NZt plochy zemědělské - trvale travní porost
		PLOCHY LESNÍ NL plochy lesní
		PLOCHY PŘÍRODNÍ NP plochy přírodní
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS plochy smíšené nezastavěného území
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PVe veřejná prostranství v nezastavěném území

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území
	značení hranice zastavitelných ploch
	značení ploch přestavby
	značení změn v krajině

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	výhled	
		silniční ochranná pásma dálnice 100 m, silnice I. 50 m a silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
		bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)
		ochranné pásmo anodového uzemění
		ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
		rušené ochranné pásmo
		elektrické vedení VVN
		významný energetický zdroj
		ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
		vodovodní přivaděče
		ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
		zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu
		ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
		ochranné pásmo letiště Ostrava - Mošnov
		radioreleové trasy
		Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		registrovaný významný krajinný prvek
		NATURA 2000 - ptačí oblast
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
		CHKO Poodří
		IV. zóna CHKO Poodří
		III. zóna CHKO Poodří
		migračně významné území
		území archeolog.zájmu I.stupně
		ložisko surovin
		poddolované území
		svahová nestabilita - dočasně uklidněná
		záplavové území - aktivní zóna
		záplavové území - Q100
		inundační území
		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		válečné hroby
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

OSTATNÍ OMEZENÍ

	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
	památky místního významu
	vysílač

Poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé řešené území obce se leží ve zranitelné oblasti.
Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

	NRBC - nadregionální biocentrum
	RBC - regionální biocentrum
	RBK - regionální biokoridor
	LBC - místní biocentrum
	LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE

	řeky
	vodní toky v otevřeném korytě
	záchytný odvodňovací příkop
	protipovodňová hráz

DOPRAVA

	dálnice
	silnice I.třídy (funkce sběrná)
	silnice III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
	místní komunikace (funkce obslužná)
	úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
	rušené komunikace
	hlavní pěší trasy
	cyklostezky a cyklotrasy
	autobusová zastávka
	izochrony dostupnosti stávajících zastávek (400m)
	naučná stezka
	funkční skupina místních komunikací
	B sběrné komunikace
	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	koridor technické infrastruktury - plyn
	koridor technické infrastruktury - zásobování el. energií
	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - železniční
	koridor územní rezervy technické infrastruktury - zásobování el. energií
	VR1 značení koridoru dopravní infrastruktury územní rezervy
	TR2 značení koridoru technické infrastruktury územní rezervy
	TK3 značení koridoru technické infrastruktury

POŘIZOVATEL: MěÚ Odry, odbor stavební úřad	PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	KT architekti
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08/2018	vypracoval: Ing. arch. Olga Kleinová Bc. Petra Figlovská	Č. VÝKRESU:	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5 000	II.2a