ÚZEMNÍ PLÁN
V R A Ž N É

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VRAŽNÉ

- nové zábory ZPF
- ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNÍCH A KRAJINNÝCH ÚPRAV
- Územní systém ekologické stability
- Plošné krajinné a protierozní opatření
- Zalesnění
- NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF (PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)
- ZÁBORY ODSOUHLASENÉ V PLATNÉM ÚPO
- navrácené plochy do ZPF

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ

- plochy zahrad a sadů
- trvalé travní porosty
- orná půda
- zeleň
- ostatní plochy
- zastavěné plochy

ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- PV veřejná prostranství

KÓDY PLOCH, FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

BV Z1

- BV bydlení v rodinných domech - venkovské
- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- RX rekreace - se specifickým využitím
- OS občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení- hřbitovy
- DP dopravní infrastruktura - parkoviště
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- VL výroba a skladování - lehký průmysl
- PV veřejná prostranství
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň

B2b — označení záborů navržených do ZPF v platném ÚPO

- hranice BPEJ

2.08.10 III

- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany zemědělského půdního fondu
- plochy I.třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- plochy II.třídy ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- zastavěné území k 16.2.2017
- hranice katastrálních území
- vodní toky
- záchytné příkopy a občasné vodoteče
- vodní plochy
- investice do půdy (závlahy a odvodnění)

POŘIZOVATEL: MěÚ Odry, odbor stavební úřad			KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti, Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno, tel.: +420 605 944 569, e-mail: klea@kt.cz, www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein	
	Vypracoval:	Ing. arch. Olga Kleinová	
		Bc. Petra Figlová	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 06/2018			Č. VÝKRESU:
VÝKRES: PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU		1: 5 000	II.2b