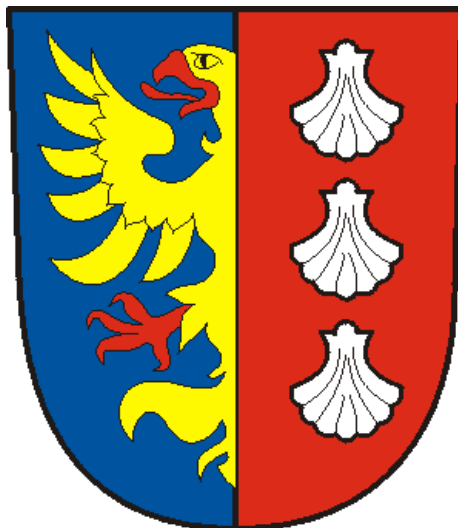


# ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



## ZMĚNA Č. 2A

- I. – ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ



## **Obec Vendryně**

**Zastupitelstvo obce Vendryně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

**vydává pod bodem usnesení č.: 2021/14/256**

**ze dne: 3. 3. 2021**

**opatření obecné povahy č. 1/2021**

### **Změnu č. 2A územního plánu Vendryně**

*kterou se mění Územní plán Vendryně, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 4. 11. 2014, ve znění po jeho změně č. 1A, která nabyla účinnosti dne 9. 6. 2017, ve znění po jeho změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 27. 10. 2018 a ve znění po jeho změně č. 2A, která nabyla účinnosti dne.....*



**OBSAH ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ****I. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:***I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000****I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000**  
**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:***II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000**



**Obsah textové části**

strana:

**I. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ****I.A. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST****I.B. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ****II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a)	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	1
II.A.b)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
II.A.b.1	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY .....	2
II.A.b.2	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
II.A.c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	11
II.A.d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	15
II.A.e)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	16
II.A.f)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	19
II.A.g)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	19
II.A.h)	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	19
II.A.i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	20
II.A.i.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	20
II.A.i.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	20
II.A.i.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	20
II.A.i.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ.....	21
II.A.i.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	21
II.A.i.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	21
II.A.i.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	21
II.A.i.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	22
II.A.i.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	22
II.A.i.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	22
II.A.i.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	22
II.A.i.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	22
II.A.i.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	22

II.A.i.14	POPIS ÚPRAV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ PROVEDENÝCH PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍCH S DOTČENÝMI ORGÁNY A ROZPOROVÝM JEDNÁNÍM .....	22
II.A.j)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	23
II.A.k)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	23
II.A.l)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
II.A.l.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ .....	24
II.A.l.2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	24
II.A.m)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	24
II.A.n)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	25
II.A.o)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	25
II.A.p)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	25

## **II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST**

**Přílohy odůvodnění:**

**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**



## I. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ

### I.A. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

*Textová část Územního plánu Vendryně, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Vendryně dne 3. 10. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 11. 2014, upraveném v rámci Změny č. 1A Územního plánu Vendryně vydané Zastupitelstvem obce Vendryně usnesením č. 2017/20/2, která nabyla účinnosti dne 9. 6. 2017 a Změny č. 1 Územního plánu Vendryně vydané Zastupitelstvem obce Vendryně usnesením č. 2018/29/2, která nabyla účinnosti dne 27. 10. 2018 se v rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích:*

1. V kapitole I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci 2. upravuje datum aktualizace zastavěného území z "30. 4. 2016" na "30. 6. 2020" a upravený text tohoto odstavce zní:  
"2. V rámci Změny č. 2A bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 6. 2020."
2. V kapitole I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se v odstavci 3. doplňuje informace o aktualizaci č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky a upravený text tohoto odstavce zní:  
"3. Politika územního rozvoje České republiky, i její Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 vymezuje rozvojovou osu **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně."
3. V kapitole I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se z tabulky č.: I.A.c1) vypouští zastavitelné plochy "Z 8, Z 36, Z 44, Z 55 a Z 75" v celém rozsahu.
4. V kapitole I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v tabulce č.: I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem VENDRYNĚ" upravuje výměra zastavitelných ploch v ha:  
Z 13 z "0,30" na "0,16",  
Z 18 z "1,34" na "0,98",  
Z 21 z "0,97" na "0,79",  
Z 22 z "3,65" na "2,89",  
Z 30 z "0,60" na "0,37",  
Z 53 z "0,93" na "0,79",  
Z 61 z "1,29" na "1,20",  
Z 63 z "0,54" na "0,31",  
Z 78 z "0,69" na "0,26" a  
Z 90 z "0,54" na "0,41".
5. V kapitole I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v tabulce č.: I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu VENDRYNĚ" upravuje výměra zastavitelné plochy v ha:  
1/Z17 z "0,23" na "0,12".
6. V kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v tabulce "PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O", "OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ" v oddíle "Využití přípustné" doplňuje na začátek tohoto oddílu nová odrážka, která zní:  
"- stavby pro veřejnou správu;"

7. V kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole f.5) ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v bodě 5.1. upravuje časový horizont v odrážce "a) plochy stabilizované" z "30. 4. 2016" na "30. 6. 2020" a v bodě "b) plochy změn ve využití území" z r. "2025" na r. 2030" a nový text bodu 5.1. zní:
- "5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
- plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2020),
  - plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030),
  - plochy územních rezerv."
8. V kapitole I.A.o) se upravuje název kapitoly do něhož se doplňuje „ZMĚNA Č. 1A, Č. 1, Č. 2A" a nový název kapitoly zní: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1A, Č. 1, Č. 2A A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“.
- Dále se upravuje text 1. a odstavce do něhož se doplňuje „po Změně č. 1A, č. 1 a č. 2A" a nový text těchto odstavců:
- "1. I.A Textová část územního plánu Vendryně po Změně č. 1A, č. 1 a č. 2A obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 56 stran textu a vložených tabulek."
- "2. Grafická část Územního plánu Vendryně po Změně č. 1A, č. 1 a č. 2A obsahuje tyto výkresy:"
- Obsah grafické části se neupravuje.
9. Textová část Změny č. 2A Územního plánu Vendryně obsahuje 2 strany výroku.
10. Grafická část Změny č. 2A Územního plánu Vendryně obsahuje:
- Výrokovou část - výkresy:
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1, 3, 5, 6 a 8),
  - I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8),
11. Textová část odůvodnění Změny č. 2A Územního plánu Vendryně obsahuje 26 stran.
12. Grafická část odůvodnění Změny č. 2A Územního plánu Vendryně obsahuje:
- Odůvodnění - výkresy:
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8),

## I.B. ZMĚNA Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

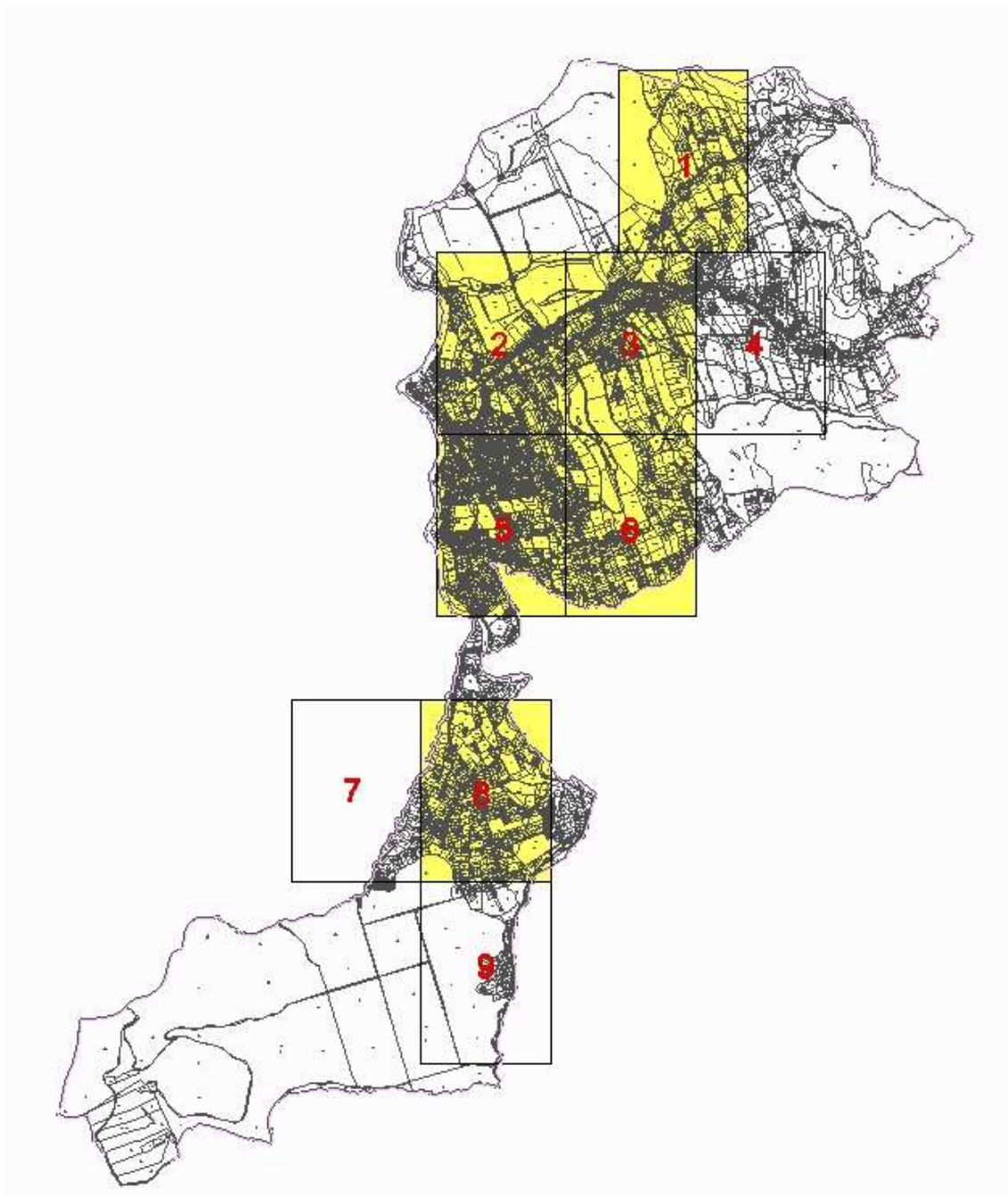
Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny (aktualizace zastavěného území), které jsou součástí Změny č. 2A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

- |        |  |           |
|--------|--|-----------|
| I.B.a) | Výkres základního členění území                | 1 : 5 000 |
| I.B.b) | Hlavní výkres                                  | 1 : 5 000 |
|        | I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce |           |

### I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1, 3, 5, 6 a 8 výkresu



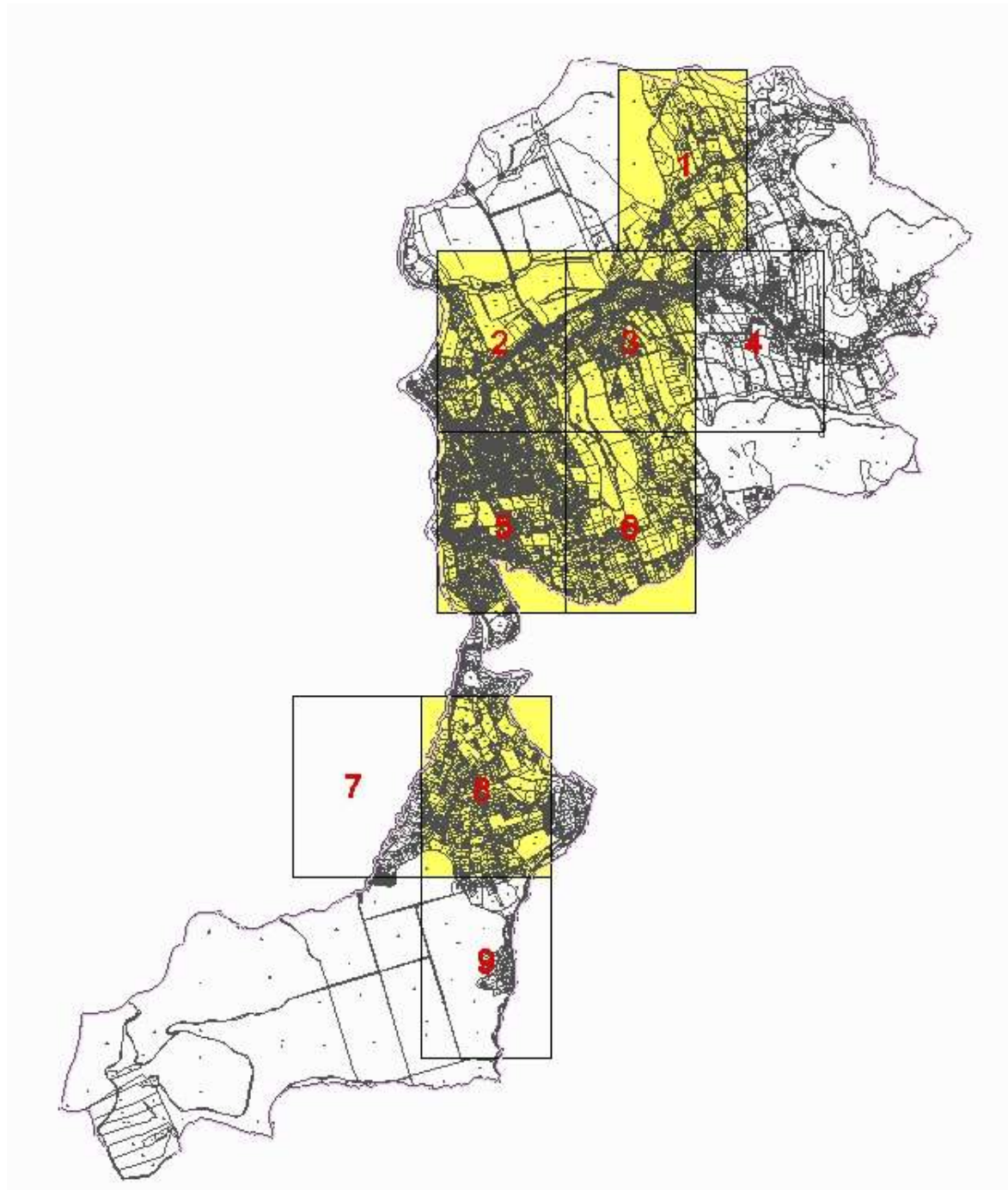


**I.B.b) Hlavní výkres**

**1 : 5 000**

**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce**

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8 výkresu





## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ

### II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

#### II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Vendryně, vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.10.2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.11.2014. Následně byl změněn Územním plánem Vendryně – změna č. 1A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 24.05.2017 Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 09.06.2017 a Územním plánem Vendryně – změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.09.2018 Opatřením obecné povahy č. 1/2018 s nabytím účinnosti dne 27.10.2018 (dále jen „ÚP“),
- dne 17.10.2019 podala obec Vendryně podnět ke změně ÚP
- **obsahem** této změny je:
  - Uvedení Územního plánu Vendryně **do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018,
  - Aktualizaci **zastavěného území** celého správního území obce Vendryně,
  - **Úprava textové části** Územního plánu Vendryně, kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy občanského vybavení – O, Občanské vybavení – komerční zařízení OK. Prověření možnosti doplnění podmínek pro využití **plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK**. Požadavek rozšířit přípustné využití plochy OK o služby veřejné správy.
- pořizovatel zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu dle **§ 55a odst. 2 písm. d) a e)**
- ze stanovisek vyplynulo, že záměr změny ÚP nevyžaduje posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a také vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 11.12.2019 Zastupitelstvo obce Vendryně na svém 8. zasedání **schválilo pořízení** Změny č. 2A ÚP Vendryně zkráceným postupem, dále schválilo určeného zastupitele Ing. Petra Váňu. MBA, dle § 43 až § 57 stavebního zákona pro pořízení této změny.
- v průběhu roku 2020 byl **zpracován návrh** Změny č.2A ÚP Vendryně Urbanistickým střediskem Ostrava (projektant: Ing. arch. Petr Gajdušek)
- v říjnu roku 2020 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno zahájení řízení o vydání návrhu Změny č.2A ÚP Vendryně formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání
- návrh změny ÚP byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **do 30.11.2020** (včetně) vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na obci, nebo dálkovým přístupem
- nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své **připomínky**, vlastníci pozemku a staveb, OI a zástupce veřejnosti mohou uplatnit své **námítky**, DO a KÚ uplatní **stanoviska**.
- veřejné projednání návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně proběhlo dne 23.11.2020
- po veřejném projednání pořizovatel neobdržel k návrhu Změny 2A ÚP Vendryně žádné námítky ani připomínky, obdržená stanoviska DO a KÚ budou vyhodnocena a zapracována do návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně
- obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- ve všech fázích pořizování byla změna územního plánu upravována dle stanovisek dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním

zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

- dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s odst. 4 § 53 stavebního zákona, jak je zřejmé, z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.
- na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2A Územní plán Vendryně je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- pořizovatel neshledal v návrhu Změny č. 2A Územního plánu Vendryně žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej zastupitelstvu obce Vendryně ke schválení.
- následně byla, v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, Změna č. 2A Územního plánu Vendryně – opatřením obecné povahy č. 1/2021 s odůvodněním vydána Zastupitelstvem obce Vendryně.

## II.A.b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Přezkoumání souladu ÚP Vendryně s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) bylo předmětem ÚP Vendryně. Přezkoumání souladu ÚP Vendryně s Aktualizací č. 1 PÚR ČR bylo předmětem Změny č. 1 ÚP Vendryně. Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR se území Vendryně netýká a Změna č. 2A ÚP Vendryně neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5.

### II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu ÚP Vendryně s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Vendryně. Vzhledem k Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, schválené usnesením č. 9/957 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 13. 9. 2018 je součástí Změny č. 2A vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, *s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Vendryně po Změně č. 1A a č. 1 a této jeho Změny č. 2A (psáno kurzivou):*

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –

*V ÚP Vendryně po Změně č. 1A a Změně č. 1 ÚP Vendryně i tato Změna č. 2A ÚP Vendryně jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:*

- **D37** – Hnojník - Bystřice n. O. obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (realizována);
- **D38** – I/11 Bystřice n. O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (realizována);



- **D165** – žel. trať č. 320 (Bohumín-) hranice okr. Frýdek - Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru.

*Tyto koridory byly v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně nahrazeny plochou dopravní infrastruktury - silniční (DS) nebo železniční (DZ), a jejich ochrana je zajištěna ochranným pásmem silničním nebo železničním.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *Netýká se řešeného území.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*ÚP Vendryně i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:*

- **E8** – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Varín (Slovensko).

*Tento koridor byl v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně vymezen v ÚP Vendryně v šířce ochranného pásma podél stávajícího vedení.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*ÚP Vendryně i jeho Změny č. 1A a č. 1 ÚP Vendryně vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields, Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

*Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy  
*V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska  
*V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; bezprostřední návaznost na Slovensko území obec Vendryně nemá. Stávající vazby na Polsko ÚP zachovává.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch  
*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů..  
*Území obce Vendryně patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 40 % u zastavitelných ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - městského a příměstského (BI), na 25 % u zastavitelných ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR) a na 30 % u zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických (SV). Na území obce Vendryně se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území  
*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovitě kulturní památky a další historicky cenné stavby, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek  
*V řešeném území jsou stanoveny záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.*
16. Respektování zájmů obrany státu  
*V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení  
*V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.  
*Chráněné ložiskové území pro černé uhlí se v území nevyskytují.*

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, je potvrzeno zařazení území obce Vendryně do **Rozvojové osy** republikového významu **OS13 (Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (- Čadca))**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny :

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín) na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území, zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Podpora rozvoje cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd. Za areál nadmístního významu považovat Ski areál Mosty u Jablunkova.
- Zajištění prostupnosti území pro velké savce ve směru Z-V.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.
- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

*Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny, ÚP Vendryně respektuje:*

- *koridory vymezené v rámci rozvojové osy OS13 pro silniční (silnice I/11) i železniční (III. tranzitní železniční koridor) propojení na Slovensko, stavby již byly realizovány.*
- *koridor vymezený pro posílení energetického propojení se Slovenskou republikou (zdvojení elektrického vedení 400 kV mezi Nošovicemi a Varínem (SR) v šířce ochranného pásma tohoto vedení.*
- *návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a služby vytváří územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky.*
- *návrhem nových zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří rozvoj infrastruktury rekreace a cestovního ruchu.*
- *stanovuje územní podmínky pro zajištění prostupnosti území pro velké savce.*
- *upřesňuje průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy a doplňuje ho o další prvky regionálního a lokálního ÚSES. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska se netýká řešeného území, obec Vendryně s územím Slovenska bezprostředně nesousedí.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Území Vendryně se týkají stavby:

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

D37 Hnojník - Bystřice n O. obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D38 I/11 Bystřice n. O. - Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

Železniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

D165 železniční trať č. 320 (Bohumín -) hranice okresu Frýdek - Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru.

#### ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektroenergetika

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

E8 zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR).

*ÚP respektuje a zpřesňuje tyto koridory.*

Území Vendryně se týkají plochy a koridory ÚSES regionálního významu:

Regionální ÚSES - biocentra

111 Bystřická Olše nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - biokoridory

566 nivní, vodní

*ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení prvků místního ÚSES.*

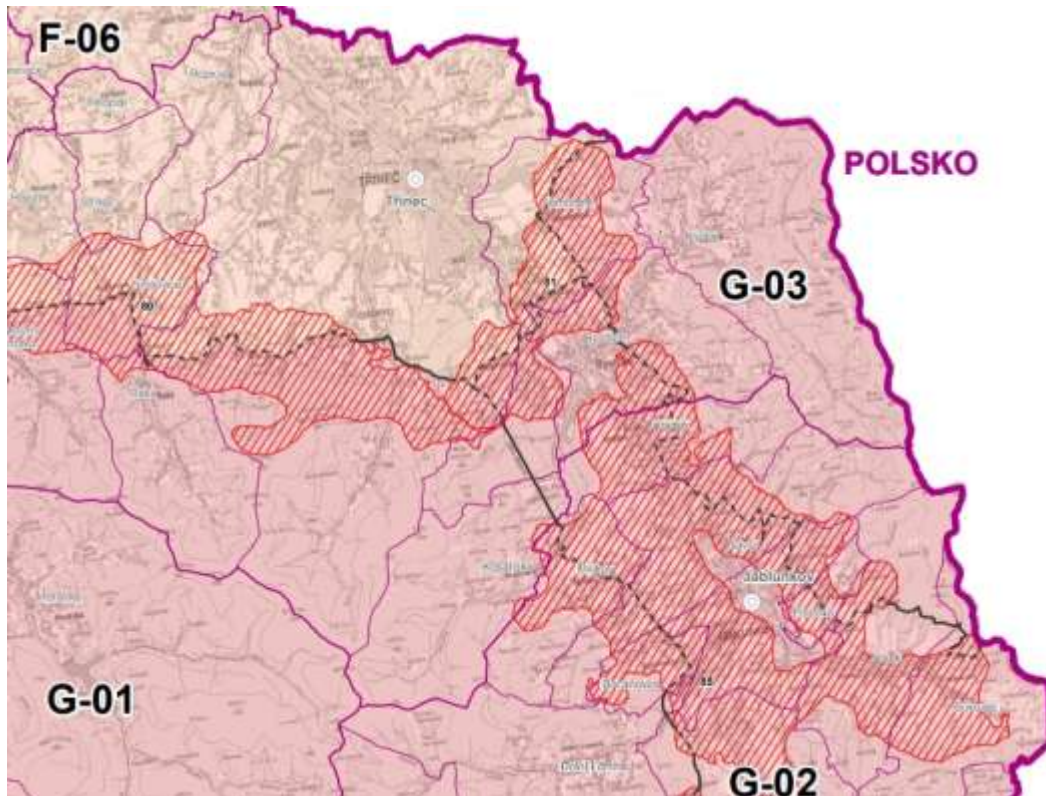
Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území" obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Vendryně do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka), pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

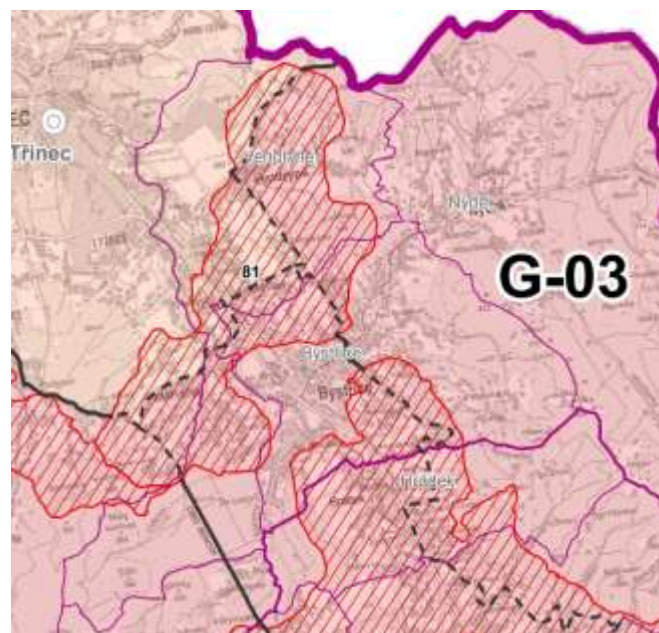
*Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro stavební úpravy silnice I/11 a železniční trati č. 320, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR); plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury a upřesněné v ÚP nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Vendryně spadá do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), jižní část území do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01), jihovýchodní část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), severovýchodní část do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03), severozápadní území Vendryně zasahuje do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň podstatná část řešeného území je zahrnuta do přechodového pásma PPM 81 mezi specifickými krajinami F-06, G-01, G-02 a G-03, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto sousední krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

**Charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajin týkající se Vendryně:**

## Charakteristické znaky krajiny Třinec - Těšín (F-06)

- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

## Cílové kvality týkající se území Vendryně

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 včetně Vendryně.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

## Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.  
*V rámci ÚP Vendryně jsou nové plochy pro výstavbu navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.*
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.  
*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy mimo nivu řeky Olše a v maximální míře respektují doprovodné břehové porosty jejich přítoků a další krajinnou zeleň.*
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.  
*V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní přírodní a kulturní hodnoty krajiny.*
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.  
*ÚP Vendryně míře respektuje kulturní dominanty obce (kostel) a nenavrhuje do jeho blízkosti objekty, které by narušovaly jeho dominantní postavení v krajině.*

## Charakteristické znaky krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01)

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.  
*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.*
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.  
*Nové objekty individuální rekreace ÚP Vendryně nenavrhuje a umožňuje v rámci regulativů převod stávajících objektů na rodinnou rekreaci.*
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.  
*V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů ani do bezprostřední blízkosti vodních toků.*
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.  
*V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy umožňující realizovat stavby narušující harmonické měřítko a scenérie krajiny, vytvářející nové dominanty nebo pohledové bariéry.*

Charakteristické znaky krajiny Jablunkov (G-02)

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plučiny (k.ú. Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- Výrazný krajinný rámeček okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K.ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek.
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy. Celé	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umisťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.

*V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující harmonické měřítko a scenérie krajiny.*

- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezování nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.*

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

*ÚP Vendryně nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.*

- Při vymezování zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.

*ÚP Vendryně v maximální míře respektuje cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin zejména v prostorech přechodových pásem.*

- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů (jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.

*ÚP Vendryně nenavrhuje do koridoru řeky Olše novou zástavbu a v maximální míře respektuje břehové porosty.*

- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.

*ÚP Vendryně nenavrhuje novou zástavbu do údolní nivy řeky Olše*

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniivými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

*ÚP Vendryně vymezuje skladebné části ÚSES a stanovuje podmínky pro zajištění jejich funkčnosti.*

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03)

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hlučová.
- Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scenérie rozptýlené zástavby, samot a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.
- Jedinečné scenérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scenérií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.	K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec.
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K.ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.



Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.  
*Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající rozptýlené zástavby.*
- Nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.  
*ÚP Vendryně navrhuje prostorové podmínky a parametry pro novou výstavbu pro zajištění měřítka a struktury této specifické krajiny a pro zachování její přírodní a krajinné hodnoty.*
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.  
*ÚP Vendryně nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.*
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariéry.  
*ÚP Vendryně nenavrhuje v blízkosti pohledově exponovaných území a přírodních pohledových dominant novou výstavbu a nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry.*
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Slezské Beskydy.  
*ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu do přírodně a esteticky cenných lokalit.*
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.  
*ÚP Vendryně v maximální míře respektuje vegetační prvky nelesní zeleně a fragmenty historických krajinných struktur.*

## **II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Vendryně i návrh jeho Změny č. 2A je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2A ÚP Vendryně koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2A je přizpůsobení územní plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a turistického ruchu je navrženo vesměs v návaznosti na zastavěné území vymezené dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci budou moci v tomto území realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro novou zástavbu jsou navrhovány nové plochy pro výstavbu v této slezské rozptýlené zástavbě zejména v návaznosti na zastavěné území obce, a tam, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 2A ÚP Vendryně na ŽP (SEA). Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 2A ÚP Vendryně je plní takto:

### **Cílem územního plánování je:**

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Návrh ÚP Vendryně i návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tyto posudky obsahují tyto závěry:*

*Předložený územní plán Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení. Celkově je pak hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro obec Vendryni kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.*

*Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v posouzení Změny č. 1 ÚP Vendryně je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná změna č. 1 územního plánu obce Vendryně, za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření, která byla ve výsledném návrhu uplatněna (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z8 doplnění v severním směru, 1/Z9 zvážit vypuštění plochy nebo zmenšení s ohledem na průchodnost krajiny a inženýrské sítě, 1/Z9 upravit plochu s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou) nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji doporučit*

*Řešení Změny č. 1 ÚP Vendryně nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.*

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Při zpracování ÚP Vendryně i její Změny č. 1 bylo vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území. Navržené rozšíření zastavitelných ploch je přiměřené potřebám obce a je v souladu s principy udržitelného rozvoje jejího území.*

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Záměry navržené ÚP Vendryně budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Územním plánem Vendryně jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Vendryně. Změnou č. 2A se upřesňují podmínky pro využívání ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OK) umožňující realizovat stavby veřejné správy.*

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Změnou č. 2A nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.*

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Podmínky pro umístování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Vendryně*

*a Změnou č. 2A se nemění.*

**(1) Úkolem územního plánování je zejména:**

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty  
*Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Vendryně. Změna č. 2A byla zpracována na základě schváleného Obsahu Změny č. 2A ÚP Vendryně, aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území  
*Změnou č. 2A je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Vendryně při zachování přírodních a kulturních hodnot území.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání  
*Změny v území řešené Změnou č. 2A ÚP Vendryně, tj. zejména rozšíření možnosti realizovat stavby veřejné správy v plochách občanského vybavení - komerční zařízení (OK), aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení ÚP do souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 2A ÚP Vendryně vymezeny.*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb  
*Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platným ÚP Vendryně. Změnou č. 2A byly pouze rozšířeny o možnost realizace staveb veřejné správy v plochách občanského vybavení - komerční zařízení (OK). Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb, v rámci podmínek stanovených územním plánem, je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území  
*Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Vendryně, stanovený způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití respektuje stávající charakter zástavby a hodnoty území respektující prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.. Změnou č. 2A byly upřesněny podmínky využívání ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OK). Změnou č. 2A nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.*
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)  
*Pořadí změn v území není Územním plánem Vendryně ani jeho Změnou č. 2A stanoveno.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem  
*Územní plán Vendryně umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 2A tyto podmínky respektuje.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn  
*Tento úkol se netýká Územního plánu Vendryně ani jeho Změny č. 2A.*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení  
*Územním plánem Vendryně a jeho Změnou č. 2A je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.*

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území  
*Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany  
*Tento úkol se netýká Změny č. 2A ÚP Vendryně, není jeho obsahem.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území  
*Tento úkol se netýká Změny č. 2A ÚP Vendryně, není jeho obsahem.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak  
*Záměry navržené Změnou č. 2A ÚP Vendryně nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2A ÚP Vendryně nestanovují.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů  
*Tento úkol se netýká Změny č. 2A ÚP Vendryně, není jeho obsahem.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče  
*Při zpracování Změny č. 2A ÚP Vendryně byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec.*
- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.**  
*Součástí Změny č. 2A ÚP Vendryně není posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebylo s ohledem na obsah změny požadováno.*

## II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2A Územní plánu Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2A ÚP Vendryně respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Vendryně.

Změna č. 2A ÚP Vendryně respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Vendryně a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Vendryně - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 2A pořízeny pro celé území obce Vendryně, které tvoří k.ú. Vendryně.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2A Územního plánu z vlastního podnětu a schválilo Obsah Změny č. 2A ÚP Vendryně Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 2019/8/155 ze svého 8. zasedání, konaného dne 11. 12. 2019. V souladu s ust. § 43 až § 57 stavebního zákona schválilo tímto usnesením určeného zastupitele Ing. Petra Váňu, MBA pro pořízení této změny.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Třince, odb. stavebního řádu a územního plánování. Územní plán tato Změna č. 2A ÚP Vendryně byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byly zpracovány osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2A ÚP Vendryně odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2A ÚP Vendryně navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2A ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

<b>Vyhodnocení veřejného projednání k návrhu Změny č. 2A územního plánu Vendryně dle § 52 odst. 1,2,3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů</b>	
<b>STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>	
<b>Dotčený orgán</b> Adresa <i>Číslo jednací, datum</i>	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<b>Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování</b> nábrž. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX</b> Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1 <i>MZP/2020/580/1098</i>	
Dotčený orgán sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí.
<b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</b> Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek</b> 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko</b> 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>MSK 125723/2020</i>	
1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Vzato na vědomí
2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.	
3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem ÚP Vendryně změna č. 2A ve fázi veřejného projednání dotčeny.	
4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.	
<b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b> Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava SVS/2020/121632-T	
S návrhem Změny č. 2A ÚP Vendryně souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
<b>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek</b> Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek-Místek	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů</b> Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Sp. zn.: 105126/2020-1150-OÚZ-BR	
Požadavek na zapracování textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	Text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ umístěný pod legendou výkresu B. 1 Koordinační výkres, již byl součástí Návrhu předloženého k veřejnému projednání. Je rovněž součástí Územního plánu Vendryně.
<b>Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj</b> Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí
<b>Státní energetická inspekce</b> Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava</b> Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Magistrát města Třince</b> Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/56852/SŘaÚP/Baj 2020-12-08	
<p><b>1. Stanovisko dotčeného orgánu magistrátu města Třince, Odboru stavebního řádu a územního plánování:</b> Magistrát města Třince, Odbor stavebního řádu a územního plánování, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) podle ustanovení § 29 odst. 2 odst. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) souhlasí s návrhem změny č. 2A územního plánu obce Vendryně.</p> <p><b>2. Stanovisko dotčeného orgánu magistrátu města Třince, Odboru dopravy:</b> Magistrát města Třince, Odbor dopravy sděluje, že neuplatňuje stanovisko k návrhu Změny č. 2A Územního plánu obce Vendryně ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>3. Stanoviska dotčených orgánů Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství:</b> Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě. Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí.

<p>Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dáváme toto stanovisko: Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) je příslušný uplatňovat stanoviska k územním plánům dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona. Vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 2A Územního plánu obce Vendryně souhlasí.</p> <p>Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): Dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje orgán ochrany ZPF závazné stanovisko, k jehož vydání je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p> <p>Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „lesní zákon“) a orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) tímto stanoviskem, souhlasí se změnou č. 2A Územního plánu Vendryně.</p> <p>Z hlediska dodržení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Orgán ochrany přírody (dále také jen „OOP“), příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona, prostudoval podklady pro návrh změny č. 2A Územního plánu Vendryně. Ke změně vydáváme v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona, kdy se OOP spoluúčastí procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, s § 2 odst. 2 písm. k) zákona, kdy OOP zajišťuje ochranu přírody ochranou krajiny pro ekologicky vhodné formy hospodářského využívání, turistiky a rekreace a dle § 2 odst. 2 písm. b) obecnou ochranou druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a zvláštní ochranou těch druhů, které jsou vzácné či ohrožené, pozitivním ovlivňováním jejich vývoje v přírodě a zabezpečováním předpokladů pro jejich zachování následující stanovisko: Orgán ochrany přírody se změnou č. 2A Územního plánu Vendryně souhlasí.</p>	
<b>Ministerstvo kultury ČR</b> Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
<b>Ministerstvo vnitra ČR</b> Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b> Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 589432/2020, 13. 10. 2020	
S návrhem Změny č. 2A územního plánu Vendryně souhlasí.	Vzato na vědomí.
<b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR</b> , regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí



<b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury</b> 28. října 117, 702 18 Ostrava MSK 156130/2020	
Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2A Územního plánu Vendryně v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	Vzato na vědomí.
<b>Sousední obce své připomínky neuplatnily</b>	
<b>PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI</b>	
<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b> Na Pankráci 56, CZ-14000 PRAHA 002038/11130/2020	
Díličí změny se nedotýkají silnic I/11 a I/11J ani jejich ochranných pásem. K předloženému návrhu Změny č. 2A územního plánu Vendryně nemáme námítky.	Vzato na vědomí.

## II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno.

## II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno, stanovisko nebude vydáno.

## II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno, stanovisko nebude vydáno.

## II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Vendryně. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně aktualizováno k datu 30. 6. 2020.

Aktualizace zastavěného území Vendryně je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP výřezů výkresů:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

### II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně neupravuje.

### II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně upravuje pouze v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území v podkapitole:

#### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně v souladu se schváleným obsahem změny upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Vendryně se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části:

Vypouští zastavitelné plochy:

plocha číslo	k.ú. Vendryně část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>Z 8</b>	Byst. Zadky	<b>BI</b> – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,29
<b>Z 36</b>	Ves	<b>BV</b> – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,16
<b>Z 44</b>	Ves	<b>BV</b> – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,22
<b>Z 55</b>	Zaolší	<b>BV</b> – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,23
<b>Z 75</b>	Ves	<b>BR</b> – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,12

Tyto zastavitelné plochy již byly zastavěny v celém rozsahu. Celkem se jedná o 1,02 ha zastavitelných ploch navržených ÚP Vendryně.

Dále se v této tabulce upravuje výměra zastavitelných ploch v ha:

	úbytek v ha
Z 13 z "0,30" na "0,16"	0,14
Z 18 z "1,34" na "0,98"	0,36
Z 21 z "0,97" na "0,79"	0,18
Z 22 z "3,65" na "2,89"	0,76
Z 30 z "0,60" na "0,37"	0,23
Z 53 z "0,93" na "0,79"	0,14

Z 61 z "1,29" na "1,20"	0,09
Z 63 z "0,54" na "0,31"	0,23
Z 78 z "0,69" na "0,26"	0,43
Z 90 z "0,54" na "0,41"	0,13

celkem: 2,69 ha

Tyto plochy byly už částečně využity pro zástavbu (zastavěny).

Dále se v tabulce č.: I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu VENDRYNĚ" upravuje výměra zastavitelné plochy v ha:

	úbytek v ha
1/Z17 z "0,23" na "0,12"	0,11

Tato plocha byla už částečně využita pro zástavbu (zastavěna).

Celkově v rámci Změny č. 2a ÚP Vendryně dochází k úbytku 3,82 ha zastavitelných ploch.

#### **II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně nemění.

#### **II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Koncepce uspořádání krajiny se v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně nemění.

#### **II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně se upravuje podkapitola:

##### **f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v příložených tabulkách se upravují v "plochách občanského vybavení (O)" u ploch "občanské vybavení - komerční zařízení (OK)" v nichž se na základě schváleného "Obsahu zadání Změny č. 2A ÚP Vendryně" doplňuje do oddílu "Využití přípustné" možnost realizace staveb pro veřejnou správu. Důvodem pro toto doplnění je záměr obce realizovat v této ploše objekt obecního úřadu s dalšími zařízeními veřejné správy.

Další úpravy v kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně nenavrhují.

#### **II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ani úpravě ÚP Vendryně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.

**II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ani úpravě ÚP Vendryně vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.

**II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ani úpravě ÚP Vendryně vymezených ploch a koridorů územních rezerv.

**II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

**II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

**II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

**II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**II.A.i.14 POPIS ÚPRAV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ PROVEDENÝCH PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍCH S DOTČENÝMI ORGÁNY A ROZPOROVÝM JEDNÁNÍM**

*V rámci projednání návrhu Změny č. 2A Územního plánu Vendryně dle § 50 stavebního zákona nebyly vzneseny požadavky na úpravu dokumentace.*

## II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Vendryně byla provedena v rámci ÚP Vendryně a v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Vendryně, aktualizovat.

V rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území, provedené v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně, dochází k úpravě zastavitelných ploch vymezených ÚP Vendryně a její Změnou č. 1. V důsledku toho, že některé zastavitelné plochy nebo jejich části již byly využity (zastavěny) dochází k celkovému úbytku zastavitelných ploch vymezených ÚP Vendryně a její Změnou č. 1 v celkové výši 3,82 ha (z toho 3,69 ha zastavitelných ploch pro bydlení a 0,13 ha ploch výroby a skladování).

### Změna ploch pro bydlení

Změna č. 1 Územního plánu Vendryně vytváří pokles nabídky ploch pro bydlení o 3,69 ha (jedná se o plochy, které již byly využity).

Tento úbytek ploch pro bydlení činí pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské ve výši 1,73 ha,

BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické ve výši 1,50 ha a

BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě ve výši 0,46 ha,

Po redukci zastavitelných ploch navržených ÚP Vendryně pro bydlení (po odečtení ploch již zastavěných) představují plochy pro výstavbu rodinných domů rozlohu 19,77 ha, za předpokladu minimální výměry plochy pro rodinný dům u ploch:

BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské 800 m<sup>2</sup>

BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické 1 200 m<sup>2</sup>

BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě 2 000 m<sup>2</sup>

vychází maximální kapacita ploch pro bydlení po Změně 2A Vendryně u ploch:

BI s celkovou plochou 12,30 ha cca 154 RD

BV s celkovou plochou 5,74 ha cca 48 RD

BI s celkovou plochou 1,73 ha cca 9 RD

Celkem tedy činí maximální kapacita ploch pro bydlení cca 211 RD.

V ÚP Vendryně je uvedena potřeba 240 bytů do r. 2028, z toho 210 bytů na nových plochách vymezených v územním plánu.

Z výše uvedeného rozboru tato kapacita ploch pro výstavbu rodinných domů nepředstavuje žádoucí převis nabídky ploch, předpokládané reálné potřeby, přičemž nelze předpokládat, že všechny stavby realizované na plochách vymezených ÚP a jeho Změnou č. 1 budou realizovány na minimálních pozemcích. ÚP Vendryně, i po Změně č. 2A, obsahuje navržené plochy pro výstavbu bez převisu nabídky (doporučuje se převis nabídky 20 - 25%).

## II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2A ÚP Vendryně nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

## **II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ**

Obsah Změny č. 2A Územního plánu Vendryně byl zpracován dle § 55a odst. 3 ve spojení s odst. 2 písm. c) stavebního zákona a obsahuje tyto požadavky, s komentářem k jednotlivým jeho bodům (*psaným kurzivou*):

1. Uvedení Územního plánu Vendryně do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraj, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018.  
*ÚP Vendryně i Změna č. 2A ÚP Vendryně je v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje - viz přezkoumání souladu ÚP Vendryně se ZÚR MSK v kapitole II.A.b.2).*
2. Aktualizaci zastavěného území celého správního území obce Vendryně.  
*Aktualizace zastavěného území celého správního území obce Vendryně byla provedena ve spolupráci s pořizovatelem k 30. 6. 2020.*
3. Úpravu textové části Územního plánu Vendryně, kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK. Prověření možnosti doplnění podmínek pro využití plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK. Požadavek rozšířit přípustné využití plochy OK o služby veřejné správy.  
*Přípustnost staveb pro veřejnou správu byla do ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OK) doplněna.*

### **II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

### **II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Vendryně nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změnou č. 2A ÚP Vendryně nedochází k záboru půdy.

**II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nebyly podány námitky.

**II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

K návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně nebyly podány připomínky.

**Poučení:**

Proti Změně č. 2A Územního plánu Vendryně vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Raimund Sikora, Dis.  
Starosta obce Vendryně

.....  
Bohuslav Raszka  
Místostarosta obce Vendryně



## II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny (aktualizace zastavěného území), které jsou součástí Změny č. 2A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

### II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 5, 6 a 8 výkresu

