II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VENDRYNĚ

II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ			
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3			
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ & kol.		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ		
OBEC	VENDRYNĚ	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE	DATUM	02 / 2026

LEGENDA

- HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.07.2023
- Z1 — NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 — NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- R1 — NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
- US 1 — VYMEZENÉ PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVEDENÉ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ PODMÍNĚNO PRO ROZHODOVÁNÍ

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC 5 344	LBK 26 274	POPIS ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	ZMĚN	
		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VESNICKÉ
		BR - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH V ROZPTÝLENÉ ZÁSTAVBĚ
		RI - REKREACE RODINNÉ
		RZ - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
		OV - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
		OH - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
		OK - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OS - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
		TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURY
		PV - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		VD - VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ
		VZ - VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		MV - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		WT- VODNÍ PLOCHY A TOKY
		WP- VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
		ZS - ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD
		ZX - ZELEŇ SPECIFICKÁ - INTENZIVNÍ SADY
		ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		NL - LESY
		NP - PŘÍRODNÍ

DOPRAVA SILNIČNÍ

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY (DVOUPRUHOVÉ / ČTYŘPRUHOVÉ SMĚROVĚ ROZDĚLENÉ)
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY (OBSLUŽNÉ)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		TRASY A ZAŘÍZENÍ CYKLISTICKÉ DOPRAVY*
		MOST NA POZEMNÍ KOMUNIKACI
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA

*ZAHRNUJÍ ZNAČENÉ CYKLOTRASY; STÁVAJÍCÍ I NAVRŽENÉ STEZKY PRO CYKLISTY A PRUHY NEBO PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ

DOPRAVA DRÁŽNÍ

STAV	NÁVRH	
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ S OZNAČENÍM
		MOST NA DRÁZE
		OCHRANNÁ PÁSMA DRAH

HYGIENA PROSTŘEDÍ

- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VYHLÁŠENÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNÍCH ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ, HŘBITOVA

GEOLOGIE

- SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ BODOVÁ
- SVAHOVÉ NESTABILITY
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I (UAN II - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- ÚDOLNÍ NIVY
- 105082 — PAMÁTNÉ STROMY
- NATURA 2000 EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
- NATURA 2000 PTAČÍ OBLASTI
- CHKO BESKYDY
- ZÓNACE CHKO BESKYDY: TŘETÍ ZÓNA
- ČTVRTÁ ZÓNA
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - JAROVÁ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ HODNOTY

- DOMINANTA, KULTURNĚ HISTORICKÁ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT
- MÍSTO VYHLÍDKY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
H		ČERPACÍ STANICE / AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE PITNÉ VODY
		REDUKČNÍ VENTILY
		ZDROJE PITNÉ VODY
		ŠOUPÁTKA
		GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TLAKOVÉ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		MELIORAČNÍ STAVBY
H		ČERPACÍ STANICE
		HRANICE CHOPAV
		OCHRANNÁ PÁSMA I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE DLE ÚAP ORP TŘINEC
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE DLE ÚAP ORP TŘINEC
		REVITALIZACE KORYTA VODNÍCH TOKŮ
		RETENČNÍ NÁDRŽ
		VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN 400kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VVN 110kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV - VZDUŠNÉ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ 22 kV - KABELOVÉ
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 110/22 kV
	TR - N1	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
		ZÁKLADOVÁ STANICE
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB