

Obec Bítov

Bítov č.p. 117

743 01 Bítov

V Bítově dne 2. října 2009

Č.j.: ZO/S/23/04

Opatření obecné povahy č. 2/2009

Dne 2. října 2009 zastupitelstvo obce Bítov, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 2009/041.

v y d á v á

Územní plán Bítov

I. Územní plán

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2008, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území Bítova jsou vymezena dvě velká zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu východní a západní části obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Celkem je v obci vymezeno 10 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Bítov se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uvnitř krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- Navržen je **rozvoj cyklistických tras a umožněn je rozvoj zařízení cestovního ruchu**, který společně s okolní atraktivní přírodou posílí možnosti rekreačního a turistického využití území a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – dostavba kanalizace, rozšíření plynofikace a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10 - 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 420 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 18 - 25 rodinných domů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Bítov spočívá ve:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu mimo nejcennější části přírody a v respektování nezastavěného území obce.
- Respektování památek místního významu a historicky hodnotných staveb:
 - Kaple sv. Jana Nepomuckého v centru obce (p.č. 77)
 - Kaple pod čtyřmi rybníčky (p.č. 102)
 - Kaple u horního vodojemu (p.č. 575/4)
 - Památník u „Lípy svobody“ u horního vodojemu (p.č. 575/4)
 - Památník poblíž Obecního úřadu (p.č. 386)
 - Památník obětem světových válek u Obecního domu (p.č. 87)
 - Kamenný kříž u Obecního domu (p.č. 87)
 - Dřevěný kříž u silnice ve směru na Lubojaty (p.č. 704)
 - Socha p. Marie u plotu rodinného domu (p.č. 3229/2)
 - Kříž na hřbitově (p.č. 349/10)
 - Obytný dům (p.č. 50)
 - Zemědělské budovy (p.č. 1/1)
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Vyznačení a respektování zvláště chráněného území přírody – přírodního parku Oderské vrchy.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Ochrana míst dalekého rozhledu (p.č. 221/1, 349/1, 361/1, 635/1) a hodnotného údolí s bezejmenným vodním tokem se čtyřmi rybníky před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Bítov zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Je navrženo zastavění volného prostoru mezi zatím samostatnou východní a západní částí obce, kterým dojde k jejich spojení do jednoho celku. V místě propojení je navržena největší plocha určená **bydlení**. Navržené zastavitelné plochy v celé obci navazují na stávající plochy bydlení a využívají volná místa uvnitř stávající zástavby.
- **Občanské vybavení** zůstane soustředěno hlavně podél silnice III/4656 v úseku od kaple sv. Jana Nepomuckého až po křižovatku u budovy Obecního úřadu.
- Okrajové části zástavby, které se přibližují lesním pozemkům je umožněno využít k **rekreačním účelům** - zřizování zahrad a výstavbě zahradních chatek.
- Pro **výrobu a skladování** je navrženo využít plochu bývalého zemědělského areálu u silnice III/4656 v jižní části obce.

- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice III/4656, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 3,94 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 8,82 ha z celkem 11,51 ha.

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca 50 RD. Tento počet je odvozen z podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB uvedených dále v kapitole f). Zastavitelné plochy v sobě zahrnují i potřebná veřejná prostranství.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha
Z1	u Obecního úřadu	bydlení	3,94
Z2	Omladí	bydlení	0,62
Z3	JV okraj zástavby	bydlení	0,35
Z4	nad rybníky	bydlení	0,16
Z5	Omladí	bydlení	0,50
Z6	U kaplice	bydlení	0,36
Z7	U kaplice	bydlení	1,59
Z8	u vodojemu	bydlení	0,76
Z9	Pohoří	bydlení	0,25
Z10	Pohoří	bydlení	0,29
Z11	Omladí	rekreace	0,92
Z12	JV okraj zástavby	rekreace	1,33
Z13	u Obecního úřadu	občanské vybavení	0,32
Z14	JV okraj zástavby, u lesa	technická infrastruktura	0,12
celkem	-	-	11,51 ha

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 2,34 ha jižně od zástavby obce u silnice III/4656, která je určena pro smíšenou výrobu.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bítov:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	u Obecního úřadu	výroba, občanské vybavení	2,34
celkem	-	-	2,34 ha

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Bítov je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V obci není žádný park, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena.

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – plochy smíšené

nezastavěného území NS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé obce k dispozici krajinářsky hodnotné území přírodního parku Oderské vrchy, blízké a dobře dostupné po vozidlových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Spojení s okolními obcemi bude nadále zajišťovat silnice III/4656 Těškovice – Bítov – Lubojaty. Je navržena úprava křižovatek této silnice s místními komunikacemi uvnitř zastavěného území obce - zvětšení šířky silnice v místě křižovaty u kaple a sloučení dvou úseků napojovacích MK do jednoho napojení u křižovatek u Obecního úřadu a v severní části obce na výjezdu do Těškovic.

Okrajem území obce prochází silnice III/46412 Tísek - Lubojaty, která zůstává beze změn.

Jsou navrženy čtyři úseky místních komunikací k obsluze zastavitelných ploch Z1, Z5, Z7 a Z12. Je navržena rekonstrukce místní komunikace do Zbyslavic včetně výstavby třech nových úseků.

Je navrženo prodloužení účelové komunikace ve směru do Lhotky.

HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusová zastávka hromadné dopravy u silnice III/4656 se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště v ploše přestavby P1.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklotrasa č. 6192 Zbyslavice – Bítov – Slatina – Nový Dvůr se nemění.

Navržena je cyklotrasa vedoucí údolím Seziny od cyklotrasy č. 6192 do Kyjovic a cyklotrasa vedená v úseku jako samostatná cyklostezka údolím Jamníku od cyklotrasy č. 6192 do Tísku.

PĚŠÍ DOPRAVA

Koncepce pěší dopravy v obci se nemění.

Je navrženo doplnění chodníku podél silnice III/4656 v zastavěném území obce a ke hřbitovu a pěší trasa k propojení silnice III/4656 se zastavitelnou plochou Z7.

d)2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou skupinovým vodovodem napojeným na Ostravský oblastní vodovod a přivedeným do Bítova ze Lhotky. Přírodní řad slouží k plnění zemního vodojemu Bítov I, od kterého vycházejí zásobovací vodovodní řady do celé obce.

Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem - dolní tlakové pásmo DTP využívající tlak vody ve vodojemu a horní tlakové pásmo HTP, ve kterém zajišťuje tlak automatická tlaková stanice umístěná u vodojemu.

Navrženy jsou vodovodní řady k zásobování zastavitelných ploch Z1 a Z7.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zůstane zachován systém jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu biologických rybníků sloužících k jejímu čištění. Navržena je čerpací stanice splaškových vod a úsek výtlačné kanalizace, který zajistí odvod znečištěných vod na soustavu rybníků i z východní části obce.

Navrženy jsou tři úseky kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelných ploch Z1 a Z7 a zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí

bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11.

Zachován zůstane stávající systém dvou distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce. Obě trafostanice jsou navrženy k přezbrojení, t.j. posílení výkonu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice v Olbramicích do Slatiny, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Bítova.

Navrženy jsou STL plynovody k zásobování zastavitelných ploch Z1 a Z7.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navržené rozšíření STL plynovodů umožní vytápění plynem v celém zastavěném území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spojů - páteřní radioreléová trasa - se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Jihovýchodně od zástavby obce u účelové komunikace do Lhotky je navržena plocha skládky biologického odpadu.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny východně od centra obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umístit stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umístit stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umístit v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějšími liniiovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy. Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných

prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnice III. třídy
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, přírodní P, lesní L, smíšené nezastavěného území NS.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Bítova jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil ekologicky a krajinářsky hodnotné části krajiny v přírodním parku Oderské vrchy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí (zalesnění).
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Bítova vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

RBK 953 s vloženými lokálními biocentry LBC 953/1 a LBC 11 – prochází jižní hranicí Bítova s k.ú. Lubojaty, spojuje RBC 335 Olbramice s RBC 336 Jamník.

- lokální ÚSES

Trasa zahrnující **LBC 12-13, 14** a **LBK 12, 14** - vychází z LBC 11 a vede severním směrem tokem Seziny po hranici Bítova se Zbyslavicemi.

Trasa zahrnující **LBK 10** - vychází z LBC 11 a vede jižním směrem tokem Seziny z Bítova do k.ú. Lubojaty.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Bítova je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako obdělávané trvalé travní porosty je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- SV - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- Z - plochy zemědělské
- P - plochy přírodní
- L - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ²⁾
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita využití ploch pro rodinné bydlení – cca 1500 – 2000 m² na 1 RD
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 500 m²

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek ⁴⁾

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby do plochy 25 m² a výšky jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m² zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
- drobná výroba a výrobní služby pouze v zastavitelné ploše Z13

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství³⁾

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- plochy a stavby pro zemědělskou rostlinnou výrobu

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro:

- velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pastevní chov dobytka včetně oplocení
- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

³⁾ vyhl. 501/2006, §22

⁴⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – úprava směrového oblouku silnice III/4656
- VD2 – místní komunikace přes zastavitelnou plochu Z1
- VD3 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z7
- VD4 – nové úseky místní komunikace do Zbyslavic
- VD5 – cyklostezka do Tísku
- VD6 – chodníky podél silnice III/4656

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – skládka biologického odpadu

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení. Ke všem výše uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze také uplatnit předkupní právo.

h) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Bítov, textová část I.1. obsahuje:
15 stran textu, odstavce a) – h)

Územní plán Bítov, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Bítov obsahuje **6 samostatných listů**.

II. Odůvodnění územního plánu

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

a)1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí národního významu je provedeno v POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR).

Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti Ostrava–OB2, není součástí žádné specifické oblasti. V rozpracovaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (předpoklad vydání v roce 2010) bylo navrženo upřesnění rozvojové oblasti Ostrava–OB2. Obec Bítov není v rámci tohoto upřesnění do rozvojové oblasti zařazena. Ze zařazení správního obvodu ORP do rozvojové oblasti vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

Důvody vymezení rozvojové oblasti **Ostrava–OB2**: Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Priority územního plánování pro rozvojovou oblast **Ostrava–OB2** (označení bodů převzato z PÚR ČR) jsou definovány takto:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí* - Úkol je v územním plánu Bítova naplňován např. jako návrh důsledného a účinného odvádění a čištění odpadních vod (pro zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod), návrh rozšíření plynovodů (pro zlepšení čistoty ovzduší), návrh zvýšení podílu extenzivně využívané zemědělské půdy a rozšíření zatravnění (kromě jiného snižuje prašnost).
- b) *podporovat využívání „brownfields“* - Rozsáhlejší plochy „brownfields“ se v obci nenacházejí, ale je zde opuštěný zemědělský areál u silnice III/4656. Areál je navržen k přestavbě, novému využití.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast Ostrava-OB2 se všechny týkají územních souvislostí spojených s výstavbou dálnice D47 nebo rychlostních komunikací R48 a I/11. Do území Bítova žádná ze jmenovaných komunikací ani souvisejících staveb nezasahuje.

a)2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Bítov je nadřazenou územně plánovací dokumentací územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy schválený usnesením Zastupitelstva MS kraje dne 25.3.2002, včetně změny č.1 schválené 21.12.2006 a změny č.2 schválené 21.9.2006. Všechny významné limity využití území jmenované v ÚPN

VÚC a zasahující do území obce jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a). Jsou to: významný vodovodní řad včetně vodojemu, přírodní park Oderské vrchy, regionální biokoridor ÚSES. V ÚPN VÚC je zakresleno i další omezení ve využití území - pátevní radioreléová trasa.

Z ÚPN VÚC nevyplývá pro obec nutnost zpracovat žádné veřejně prospěšné stavby ani územní rezervy.

a)3. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE - ORP

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i vlastního řešeného území.

Bítov patří mezi malé obce, je dlouhodobě stabilní součástí sídelní struktury do značné míry příměstského regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Bílovice, Studénky a Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací). Řešené území představuje vesnické osídlení tvořené jedním sídlem, rozptýlená zástavba se v řešeném území nevyskytuje. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní (zemědělská), částečně rekreační a obslužná. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech stabilně rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence města Ostravy v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (například i výrobní zóna Mošnov).

Na pozitivním „obrazu“ obce a jeho obytné a rekreační atraktivitě se podílí zejména zajímavá krajina Oderských vrchů, z hlediska MS kraje čisté životní prostředí a v poslední době také zlepšená dopravní dostupnost (dálnice D1).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Bílovec a širší srovnání

SO ORP	Počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Bílovec	12	22	22	1,8	162	13,5	25 798	2 150	1 173	159
Nový Jičín	15	37	35	2,3	275	18,4	48 217	3 215	1 378	175
Odry	10	29	32	3,2	224	22,4	17 493	1 749	547	78
průměr ORP										
Moravskosl. kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56786	4178,2	2002,1	230,2
ČR	30,5	63,0	72,9	2,4	382,3	12,5	44386	1646,2	681,7	130,4

Zdroj: Malý lexikon obcí ČSÚ, r. 2007

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i správního obvodu ORP Bílovec je do značné míry determinující průměrná hustota osídlení, malý počet obcí a výrazná determinace osídlení přírodními podmínkami, na okraji Nízkého Jeseníku, vzdáleněji i vysoce urbanizovaného regionu (Ostravské aglomerace).

Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře a částečně i problémy v oblasti životního prostředí (ovzduší). Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na vlastní podmínky bydlení. Z tohoto důvodu nelze v rámci řešeného území předpokládat výraznější rozvoj podnikání, hlavním cílem je optimalizace a intenzifikace stávajících ploch pro podnikání na území obce. K posílení nabídky podnikatelských ploch dochází v rámci širšího regionu pohybu za prací (Ostrava, Bílovec, Mošnov).

Bítov je členem Sdružení obcí Bílovecka (1 město a 9 obcí s cca 15 tisíci obyvateli), pro které je zpracována **Strategie rozvoje mikroregionu Bílovecko** a stanoven strategický cíl rozvoje:

- *Zlepšení sociálně ekonomické situace v mikroregionu a udržitelný rozvoj všech stránek života jeho obyvatel a to rychlou a pohotovou aktivizací všech vnitřních potenciálů mikroregionu k zajištění nových a udržení dosavadních pracovních míst v obcích mikroregionu.*

V územním plánu jsou navrženy takové záměry, které přispějí k naplnění stanovených prioritních cílů rozvoje (což ve výsledku povede ke splnění strategického cíle):

- *vytvoření podmínek pro podnikání v mikroregionu* – jsou navrženy plochy pro výrobu a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navrhované zástavbě bylo možné podnikat a provozovat výrobní služby;
- *rozvoj bydlení a infrastruktury v mikroregionu* – jsou navrženy nové plochy pro bydlení a potřebné

komunikace a sítě technické infrastruktury;

- *rozvoj alternativního zemědělství a péče o krajinu* – podmínky využití ploch umožňují alternativní, ekologické zemědělství, pastvinářství i extenzivní využívání zemědělské půdy. Je vymezen územní systém ekologické stability, respektovány jsou významné krajinné prvky. Podmínky pro využívání území jsou stanoveny tak, aby územní předpoklady pro zajištění ekologických hodnot krajiny zůstaly zachovány;
- *rozvoj cestovního ruchu a návazných služeb* – je navržen rozvoj cyklotras a jsou stanoveny podmínky využití ploch tak, aby ve stávající i navržené zástavbě bylo možné realizovat potřebná zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování);
- *rozvoj sociální oblasti, vzdělávání, výchovy a kultury* – jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení, ve kterých lze realizovat stavby určené k těmto účelům;
- *rozvoj místní správy a informačních systémů* – cíl není řešitelný v územním plánu.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice III/4656 Těškovice – Bítov – Lubojaty, která napojuje obec na nadřazený komunikační systém a tím zajišťuje spojení s Bílovcem, Studénkou i Ostravou.

Vodou Bítov zásobuje skupinový vodovod Lhotka - Lubojaty - Bítov napojený v Bravanticích na Ostravský oblastní vodovod.

Elektrickou energií je obec zásobována z rozvodné soustavy 22 kV – nadzemního vedení – linky VN č. 11 z rozvodny 110/22 kV Studénka.

Plynem je Bítov zásobován středotlakým plynovodem vycházejícím z regulační stanice VTL/STL Olbramice a dále vedoucím do Slatiny.

Jižní hranicí obce s Bílovcem (k.ú. Lubojaty) prochází regionální biokoridor 953 **územního systému ekologické stability** spojující RBC 335 Olbramice s RBC 336 Jamník. Z něj vycházejí tahy lokálního ÚSES severním směrem podél hranic se Zbyslavicemi do Těškovic a jižním směrem podél hranic s Olbramicemi do Lubojat.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

V roce 1997 byl dokončen územní plán sídelních útvarů Bílovecko (zpracovatel ing. arch. Karel Zeman a kol. – ARCHPLAN Ostrava). Tento územní plán zahrnoval 14 sídel – Bílovec, Bílov, **Bítov**, Bravantice, Bravinné, Lhotka, Lubojaty, Nový Svět, Ohrada, Slatina, Stará Ves, Tísek, Velké Albrechtice, Výškovice – které byly v době prací na územním plánu ještě téměř všechny součástí správního území města Bílovce.

Zastupitelstvo obce Bítov schválilo částí výše jmenovaného územního plánu obsahující správní území obce – tj. k. ú. Bítov u Bílovce dne 7.6.2002 jako svou územně plánovací dokumentaci. V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstupuje v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu.

První etapou prací na územním plánu byly průzkumy a rozборы dokončené v listopadu 2006, které posloužily k přípravě návrhu zadání územního plánu obce.

Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce dne 14.3.2008 usnesením č. 2008/087.

V souladu se schváleným zadáním je územní plán zpracován s členěním dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

b)1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ad a) 5. Záměry na obnovu starých cest do Zbyslavic a Lhotky, stejně jako záměr na výstavbu čerpací stanice splaškových vod ve východní části obce byly do územního plánu zapracovány.

10. Žádné konkrétní záměry ze zmíněných koncepčních dokumentů, které by se týkaly obce Bítov, nevyplývají. S obecnou koncepcí rozvoje v jednotlivých oborech je územní plán Bítova v souladu.

Ostatní splněno.

ad b) Splněno.

Všechny záměry, náměty a problémy včetně dopravních záměrů a problémů byly v rámci prací na

návruhu územního plánu prověřeny a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich nejvhodnější řešení. Podrobnější vysvětlení k jednotlivým bodům vyznačeným v problémovém výkresu a uvedeným v zadání ÚP je součástí jednotlivých kapitol této textové části odůvodnění.

- ad c)** 2. V územním plánu byly navrženy plochy pro výstavbu cca 51 rodinných domů, což při odhadnuté potřebě cca 18 - 25 bytů (RD) dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve výši cca 104% (při potřebě 25 bytů) až 183% (při potřebě 18 bytů).
4. Nebyly navrženy rozvojové plochy pro sportovní aktivity a rekreaci, ale byla umožněna jejich výstavba v celém stávajícím i navrženém obytném území obce.
Ostatní splněno.
- ad d)** 4. Byly navrženy dvě zastavitelné plochy určené rekreaci na jihovýchodním a severovýchodním okraji zástavby obce.
5. V podmínkách využití ploch smíšených obytných SB byla navržena možnost realizovat výrobní služby a drobnou zemědělskou výrobu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
Ostatní splněno.
- ad e)** Doprava - Doplnění přístřešku pro cestující u autobusové zastávky ve směru na Těškovice je možné v rámci veřejného uličního profilu. Výstavba zářívku není z prostorových důvodů možná, byly by nutné terénní úpravy a demolice přilehlých plotů a staveb. Zastavování autobusů přímo v jízdním pruhu není na této málo frekventované silnici problémem, může to naopak přispět ke zpomalení dopravy v centrální části obce.
Změna vedení cyklotrasy č. 6192 nebyla navržena. Vedení trasy přes zástavbu umožní občasným cyklistům poznat obec, pravidelní cyklisté pak mohou využít úseku silnice III/4656 ke zkrácení cesty. Byly navrženy cyklotrasy údolím Seziny a Jamníku vedoucí do Kyjovic a Třsku, do Zbyslavic vede stávající cyklotrasa č. 6192.
Občanské vybavení - Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení, je vymezena jen jedna nová plocha pro OV vzešlá z konkrétního požadavku investora. Umisťovat stavby občanského vybavení je kromě ploch OV možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB i v plochách smíšených výrobních SV.
Nakládání s odpady - Skládka stavební sutě nebyla navržena. Ani po konzultacích s obcí nebyla nalezena vhodná lokalita pro její realizaci.
Ostatní splněno.
- ad f)** 4. Z navrženého řešení ÚP zasahují do významných krajinných prvků - lesů a údolní nivy Seziny pouze úseky navržených komunikací, které nelze vést mimo tyto prvky.
5. Krajinné prvky a významná liniová společenstva dle dříve provedeného mapování kostry ekologické stability nejsou v územním plánu kvůli neúplným podkladům zakresleny. Tyto "významné krajinné prvky" nejsou vyhlášené, nejsou tedy limitem v rámci tvorby ÚP. V kapitole c)3. tohoto svazku jsou popsány zásahy navrženého řešení do těchto prvků. Údolí bezejmenného potoka se čtyřmi rybníky je v ÚP vyznačeno a jeho návrhem respektováno.
7. Je navržen zábor 0,32 ha lesních pozemků pro nové úseky komunikací, které nelze vést z terénních důvodů mimo les.
8. Jediná zastavitelná plocha Z14 zasahuje do ochranného pásma lesa. Plocha je určena pro skládku biologického odpadu, nepředpokládá se na ní výstavba kromě oplocení.
14. viz bod 7.
Ostatní splněno.
- ad g)** Mezi veřejně prospěšné stavby byly na základě dohody s obcí zařazeny jen vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury. Navržené vodovodní řady a kanalizační stoky mezi VPS zařazeny nebyly. Asanační zásahy nebyly navrženy.
- ad h)** V rámci projednání zadání územního plánu nebyly vzneseny žádné konkrétní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva.
Další požadavky nebyly stanoveny.
- ad i)** 1. Byl navržen rozvoj cyklotrasy, rozvojové plochy pro sportovní aktivity a rekreaci navrženy nebyly - viz ad c), bod 4.
Ostatní splněno.
- ad j)** Zastavitelné plochy větší nebo rovny 10 ha nejsou v ÚP Bítov navrženy, tabulka dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. proto není zpracována.
Opuštěný zemědělský areál u silnice III/4656 byl navržen k přestavbě na plochu smíšenou výrobní.

S územními plány okolních obcí byly koordinovány především návaznosti ÚSES, dopravní a technické infrastruktury.

Ostatní splněno.

- ad k)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- ad l)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovoval regulační plán.
- ad m)** Splněno. Součástí návrhu územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohou: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bítov na životní prostředí.
- ad n)** Splněno, koncept územního plánu nebyl zpracován.
- ad o)** Splněno. Územní plán Bítov byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Koncepce řešení technické infrastruktury byla rozdělena do dvou výkresů - I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství a I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadáání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce dne 14.3.2008, č. usnesení 2008/087
- Bítov - Průzkumy a rozbor, podklad pro zpracování územního plánu (Atelier Archplan Ostrava s.r.o., 11/2006)
- Aktuální digitalizovaná katastrální mapa řešeného území (poskytl pořizovatel)
- Výškopis převzatý ze státní mapy odvozené 1 : 5 000, digitalizovaný
- Ortofotomapa řešeného území (poskytla obec)
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením č.561 Vlády České republiky dne 17.5.2006
- ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením č.298 Vlády České republiky dne 25.3.2002 (závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ve Sbírce zákonů č. 143/2002 ze dne 3.dubna 2002) včetně změny č.1 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 a změny č.2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.května 2004)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2005 - 2008 (Enterprise plc, s.r.o., Ostrava, 10/2005)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Územní plány okolních měst a obcí – Bílovec, Olbramice, Těškovice, Tísek, Zbyslavice
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Mapy svahových deformací na území MS kraje (2005, Geotest Brno a.s. a VŠB Ostrava)
- Údaje o ložiskách surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (2004, <http://nts2.cgu.cz>)
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích a o

- podnikatelských aktivitách v obci
- Záměry občanů (shromáždila obec)
 - Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
 - Strategie rozvoje mikroregionu Bílovecko (Třanovice služby o.p.s. 2001)
 - Údaje o technické infrastruktuře (poskytla obec a správci sítí)
 - Pasport místních komunikací, pasport kanalizace (poskytla obec)
 - Studie odkanalizování území mikroregionu Sdružení obcí Bílovecka (Technoprojekt, 10/2002)
 - Seznam významných krajinných prvků (poskytl MÚ Bílovec, odbor ŽP a ÚP)
 - Zákres bonitních půdně ekologických jednotek – BPEJ (poskytl Katastrální úřad Nový Jičín)
 - Zákres odvodněných pozemků (poskytla Zemědělská vodohospodářská správa, pobočka Ostrava)
 - Generel územních systémů ekologické stability Bílovecko (ing. Jarmila Paciorková, 8/1995)
 - Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c)1. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c)1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Bítov bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ).

c)1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však **obyvatelstvo** (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (jeho prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně-plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Prognóza vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území vychází z rozboru demografických a širších podmínek. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury, pro návrh a posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém a sídelním vývoji především:

- Poloha na okraji Nížkého Jeseníku s významnými vazbami k Bílovcům, Klimkovicím a Ostravě.
- Rekreačně atraktivní okolí (součást Přírodního parku Oderské vrchy, vazby na rekreační krajinný celek Kyjovicko).
- Omezujícím faktorem je dlouhodobě nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst do období první světové války. Úbytek počtu obyvatel v důsledku druhé světové války nebyl dosud nahrazen. Růst počtu obyvatel ustal v sedmdesátých letech minulého století. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Rok	s k u t e ě n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	2020
Bítov	393	503	475	394	442	453	443	423	391	409	420

Podle definitivních výsledků sčítání bylo v Bítově 391 obyvatel (r. 2001). Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 byl nepříznivý, podobný ve srovnání s předcházejícím desetiletím. Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých letech po r. 2001 je proměnlivý s obecnou tendencí ke stagnaci či mírnému růstu počtu obyvatel. V úvahu je nutno vzít skutečnost, že např. migrace obyvatel za prací je stále v ČR poměrně omezená a v budoucnosti bude vyvolávat stále vyšší tlak na pokles počtu obyvatel, zejména u obcí s vysokou nezaměstnaností.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Bítov	401	399	400	416	409	406	409

k 1.1. příslušného roku, zdroj: ČSÚ

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka – část obce	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Nový Jičín	159925	28663	17,9%	26044	16,3%	11	37
Bítov	391	44	11,3%	83	21,2%	0	41

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Věková struktura obyvatel řešeného území je nepříznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) je pouze 11,3%, při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 21,2%, zatímco průměr okresu Nový Jičín byl 16,3%. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 60 let dále poroste, podíl dětí bude v lepším případě stagnovat.

Během návrhového období územního plánu je možno předpokládat další stagnaci počtu obyvatel, v optimističtějším případě velmi mírný růst. **Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v příštích patnácti letech – mírný růst na cca 420 obyvatel** je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a zejména v regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení a nabídkou připravených stavebních pozemků.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území jsou definovány stavebním zákonem jako jeden ze tří hlavních „pilířů“ promítajících se do udržitelného rozvoje území. Vytvářejí základní předpoklady jeho široce pojaté prosperity s významnými důsledky zejména pro sociální soudržnost obyvatel území, ale i na životní prostředí. Územní plán je vnímá zejména plošně (vlastní plochy pro podnikání, výrobu) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky), nikoliv vlastní analýzou struktury výroby či služeb.

Rozhodujícím faktorem prosperity a růstu počtu obyvatel v území je nabídka pracovních míst (a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti) nejen v obci, ale v celém regionu pohybu za prací.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

územní jednotka – část obce	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okres Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%
Bítov	203	52%	33	16,3%	9	4,4%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v řešeném území je ještě vyšší než průměr okresu. Nepříznivým faktorem je i nižší úroveň mezd v regionu a částečně i návaznost na město Ostravu s vysokou mírou nezaměstnanosti. Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů omezujících rozvoj řešeného území.

Řešení problému nezaměstnanosti je nutné především na úrovni makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, změny daňového systému) a regionální (realizace podnikatelských zón – Ostrava, Mošnov, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení situace v rámci územního plánu obce spočívají zejména v posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, stabilizace a optimalizace funkčního využití ploch (zejména brownfieldů), přitom však nelze zhoršovat atraktivitu obytného a rekreačního prostředí.

Bydlení

V řešeném území bylo v r.2001 - 134 trvale obydlených bytů, v r.1991 - 132 trvale obydlených bytů. Počet neobydlených bytů byl v r. 2001- 25 (v r. 1991 - 13). Individuální rekreační objekty nebyly ve sčítání v r. 2001 zjišťovány (v r.1991 bylo v řešeném území vykazováno 6 objektů individuální rekreace). Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty mnohdy nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 30 jednotek druhého bydlení, většinou formálně neobydlených bytů v rodinných domech. V uvedeném čísle nejsou započteny zahradních chaty. Rozsah druhého bydlení, podobně jako na většině území ČR rostl po r. 1991 výrazně rychleji než u trvalého bydlení.

Tab. Bytový fond

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	27610	28888	5790	9,2%	990
Bítov	159	134	0	134	25	15,7%	5

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Bytový fond v obci vykazuje mírně nižší úroveň vytápění, zejména nižší % plynofikace.

Tab. Vybavenost bytů (sčítání 2001)

územní jednotka – část obce	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
			abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okres Nový Jičín	42180	74%	56389	99%	49125	86%	18404	32%
Bítov	84	63%	133	99%	110	82%	1	1%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

V posledním intercenzálním období (1991-2001) bylo v řešeném území získáno 7 nových bytů, při čistém přírůstku pouze 2 trvale obydlených bytů. Odpad cca 5 bytů posílil především skupinu tzv.

neobydlených bytů, jak již bylo uvedeno tvořící z velké části druhé bydlení. Růst počtu trvale obydlých bytů po r.1991, ale i úroveň bydlení je dán využitím rezerv ve stávající zástavbě (v důsledku zvyšujících se nákladů na bydlení ve městech) a do značné míry i novou individuální bytovou výstavbou.

Tab. Věková struktura bytového fondu

okres obec-celkem část obce	trvale obydlené byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okres Nový Jičín	56965	31583	55,4%	10124	17,8%	4466	7,8%
Bítov	134	72	53,7%	15	11,2%	7	5,2%

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětí z trvale obydlého bytového fondu pro rekreační účely apod.. Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 0,3-0,5% z výchozího počtu bytů ročně (t.j. s životností bytů - jako hrubých staveb překračující 200 let, přičemž, však hrubá stavba tvoří méně než 40% celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku – bytu se mění v mnohem častější periodě např. po 20 - 40 letech). Nelze předpokládat zastavení faktického převodu bytů (rodinných domků) pro rekreaci, druhé bydlení. - Odhad 7 bytů v příštích 15 letech.

- **Růstu počtu cenových domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností. Konečný počet bilancovaných nově získaných bytů je nutno redukovat i s ohledem na odhad koupěschopné poptávky, která zaostává za potřebami. - Odhad 13 bytů v příštích 15 letech.

- **Růstu počtu obyvatel v obci**. Je závislý na očekávaném přirozeném růstu (narození-zemřelí), ale především migraci (přistěhovalí-vystěhovalí). - Odhad 7 bytů v příštích 15 letech.

Při tvorbě územního plánu byl zvažován optimální potřebný rozsah nové bytové výstavby, také s ohledem na územní možnosti obce a zachování jejího charakteru. Asi v 1/5 případů je možné získání nových bytů spojovat s intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu, nástavbami, přístavbami apod. bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu. Zároveň se doporučuje vymezení převis nabídky ploch v rozsahu cca 100 % jejich potřeby, neboť část vymezených ploch není obvykle k zástavbě nabídnuta, z důvodů jež jsou v době zpracování územního plánu neznámé či obtížně odhadnutelné (např. majetkoprávní vztahy a záměry vlastníků).

V řešeném území očekáváme v příštích 15 letech potřebu cca 1-2 nových bytů ročně, tj. celkem cca 22-30 bytů, z toho **cca 18-25 bytů na nových - zastavitelných plochách vymezených v územním plánu**.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro **cca 51 bytů (RD)**. To při výše uvedené odhadnuté potřebě nových bytů znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 104% (při potřebě 25 bytů) až 183% (při potřebě 18 bytů). Tyto hodnoty vycházejí z podmínek využití ploch smíšených obytných SB uvedených v textové části I., kapitole f).

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Starší, přirozeně rostlá západní část zástavby je v územním plánu propojena navrženými plochami s novější východní částí do jednoho celku. Zastavěné a zastavitelné plochy díky tomu ze tří stran přiléhají k malebnému údolí se čtyřmi rybníky. V územním plánu nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly vést k narušení "obrazu" obce. Podmínky využití ploch SB, OV, SV a PV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

V obci se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kapliček, křížů, památníků. Všechny historicky hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a).

Navržená úprava křižovatky silnice III/4656 s místní komunikací v blízkosti Obecního úřadu pravděpodobně zasáhne do místa, kde v současné době stojí památník. Pokud k tomu dojde, tak bude nutné jeho přesunutí do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství), kde nebude bránit stavebním pracím ani rozhledu v křižovatce. Naopak úprava křižovatky u kaple sv. Jana Nepomuckého v centru obce se této památce nedotkne. Využití výrobního areálu a případná nová výstavba v jeho ploše by měla respektovat (doplnit) stávající čtvercovou kompozici zemědělských objektů s vnitřním dvorem.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu je zakreslen a jeho návrhem respektován přírodní park Oderské vrchy jehož ochrana je dána zákonem č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny). Posláním parku zřízeného v roce 1994 je zachování krajinného rázu, který je typický pro danou oblast s významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti a přirozenou migraci živých organismů. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Návrh územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Do vodních toků a ploch se v rámci územního plánu nezasahuje. Nevelké zábory lesních pozemků jsou navrženy pro nové úseky komunikací, kvůli zlepšení dopravního propojení Bítova se Zbyslavicemi a Lhotkou. Zábor lesní půdy je celkem 0,32 ha.

Registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí. V letech 1988 až 1992 proběhlo v obci mapování – evidence tzv. kostry ekologické stability. Tato evidence měla sloužit jako jeden z podkladů při zpracování generelu územního systému ekologické stability a k vyhlášení registrovaných významných krajinných prvků (VKP). Pro registraci však evidenci chybějí některé náležitosti – např. identifikace dle parcelních čísel, někde i přesnější vymezení. Protože se nepodařilo dohledat zákresy pro celé území obce a karty s popisem některých prvků, nejsou neregistrované VKP zakresleny ani do koordinačního výkresu. Jedinou výjimkou je krajinářsky hodnotné údolí se čtyřmi rybníky vymezené v rámci průzkumů k územnímu plánu širěji než v mapování VKP. Z navrženého řešení územního plánu zasahují do VKP pouze úseky dopravní infrastruktury - komunikace do Zbyslavic a Bítova a cyklostezka do Tísku, na hranici hodnotného údolí je vymezena plocha pro výstavbu 1 RD.

Vyznačena a chráněna před znehodnocením jsou i významná místa dalekého rozhledu vyhledaná při průzkumech v terénu. Výhled z účelové komunikace vedoucí do Těškovic na nivní louky a lokalitu bývalého bítovského mlýna je nutno udržet i za cenu průběžného odstraňování stromů (vyhlídková lokalita leží na lesním pozemku). Obec zde počítá s umístěním informační tabule a s celkovou úpravou místa.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravnění, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

Do území Bítova nezasahují žádná výhradní ložiska surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné další plochy přírodních zdrojů.

Zemědělská půda - v Bítově se zabírají převážně nejméně kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany V., pouze dvě malé zastavitelné plochy leží na zemědělských půdách třídy ochrany II. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

Zemědělská půda je ohrožena půdní erozí (v prudkých svazích) nebo znečištěním (v terénních depresích - splachy). Západně od zástavby obce je proto navrženo zatravnění orné půdy jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení čistoty půd.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je nejproblematičtější faktorem životního prostředí v širším regionu. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území Ostravy, částečně i v okrese Nový Jičín). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Velmi omezený - místní negativní vliv na čistotu ovzduší má v řešeném území silniční doprava.

Většina zástavby obce má možnost napojení za plyn, k navrženým zastavitelným plochám je navrženo rozšíření plynovodů. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Důležité je také přiměřené posuzování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v celém řešeném území a území dotčených územních celků.

Intenzita dopravy na silnici III/4656 nepřesahuje hodnotu 500 vozidel za den. Ekvivalentní hladina hluku ze silniční dopravy na obytnou zástavbu nepřekračuje předepsané hygienické limity, zvýšení cílové dopravy (dané rozvojem obytného území obce) bude zanedbatelné. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Živočišná výroba v obci není, jiná obtěžující výroba není přípustná - v podmínkách využití ploch smíšených výrobních je stanoveno, že nesmí být použita taková zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Plocha technické infrastruktury - skládky biologického odpadu - je situována v odstupu min. 200m od obytného území.

Území Bítova je zahrnuto stejně jako celé území SO ORP Bílovec do OZKO - oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návaznosti na Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje je v řešeném území nutné využít všechny možnosti vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. V rámci další aktualizace krajských programů je potřeba iniciovat změny, které by do těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší.

Znečištění vod v Jamníku a Sezině je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod z okolních obcí. Zlepšení jakosti vody v těchto vodních tocích je nutno řešit v rámci širšího území.

V územním plánu Bítova je navrženo důsledné odvádění splaškových vod na soustavu čtyř biologických rybníků. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět navržené rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Bítov nemá jasně vymezené **centrum obce**, dá se za něj považovat úsek silnice III/4656 od kaple sv. Jana Nepomuckého ke křižovatce u Obecního úřadu, kde je největší koncentrace objektů občanského vybavení a také jediná navržená plocha OV. Pro obec velikosti Bítova je takové uspořádání bez výrazného centrálního prostoru typické a dostatečné.

Plochy **občanského vybavení** navazují na centrální část, zahrnují pozemky vyhrazené pro tuto funkci - Obecní úřad, hasičskou zbrojnicí, sportovní plochu. Výstavba zařízení občanského vybavení je možná kdekoli v obytném území v plochách SB, OV i v plochách smíšených výrobních SV.

Hřbitov u silnice III/4656 ve směru na Lubojaty má ještě dostatečnou rezervu pro další fungování, zůstává nezměněn.

Největší rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající obytné plochy, ve volném místě, "proluce" mezi starší západní a novější východní částí obce. K postupnému zastavování této plochy dochází už v současnosti a je to logický trend. Lokalita se mírně svažuje k jihu, je v blízkosti objektů občanského

vybavení i zastávky hromadné dopravy, je dobře dopravně obslužitelná, snadno napojitelná na síť technické infrastruktury a je z ní krásný vyhled do údolí bezejmenného toku se čtyřmi rybníky - je nejvhodnější k rozvoji bydlení. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v místech proluk mezi stávající zástavbou, kromě části plochy Z7, která rozšiřuje zastavěné území severním směrem do lánu orné půdy.

V obytném území obce je možná i výstavba objektů individuální rekreace.

Plochy **rekreace** jsou navrženy na východním a severovýchodním okraji zástavby a jsou určeny k výstavbě zahradních chat a zřizování zahrad, ne k výstavbě objektů individuální-rodinné rekreace.

V Bítově výrazně převažuje obytná funkce obce. **Výrobní plocha** je zde pouze jedna - bývalý zemědělský areál, který je v současné době nevyužívaný. Areál leží na jižním okraji zastavěného území, dopravně je napojen přímo na silnici III/4656. Je navržena přestavba areálu k jinému využití - výrobě, skladování, podnikání, občanskému vybavení. Živočišná velkovýroba není vzhledem k blízkosti obytného území přípustná. Významnější rozvoj průmyslové výroby není v obci preferován, v celém obytném území obce je možné provozovat drobné podnikatelské aktivity, řemesla, atd.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky obou silnic procházejících územím obce. Parkoviště v obci - stávající i navržena - mají malý počet stání, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních a účelových komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují stávající plochy dvou vodojemů a plochu studny nad soustavou rybníků. Navržena je plocha pro skládku biologického odpadu jihovýchodně od zástavby obce.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Bítově připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení a výrobních areálů. Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství - stromořadí podél komunikací, solitérní stromy. Parky se v obci nevyskytují. Volná krajina a blízké lesy více než dostatečně nahrazují občanům menší podíl veřejné zeleně v zastavěném území.

Ve **vymezených zastavitelných plochách** o celkové rozloze 11,70 ha převažují plochy pro **smíšené bydlení** – celkem 9,01 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 1 500 až 2 000 m² na 1 RD a předpokladu, že část ploch bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení, je to možnost pro výstavbu cca 51 rodinných domů. V poměru k vypočtené potřebě – cca 18 - 25 bytů (RD) – se jedná o převis nabídky ploch pro bydlení v rozsahu cca 104% - 183%.

Pro **rekreaci** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 1,33 a 0,92 ha na východním a severovýchodním okraji zástavby obce.

Pro **občanské vybavení** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,32 ha v blízkosti Obecního úřadu.

Pro **technickou infrastrukturu** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,12 ha jihovýchodně od zástavby obce.

Pro **smíšenou výrobu** je vymezena jedna plocha přestavby o výměře 2,34 ha ležící u silnice III/4656.

V na celém území je možno vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:

výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více), výstavba větrných elektráren, stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem, stavby které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR: výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) , výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

c)1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Největší dopravní význam má pro obec silnice III/4656 Těškovice – Bítov – Lubojaty. Navržené úpravy tří křižovatek této silnice s místními komunikacemi uvnitř zastavěného území se snaží odstranit stávající dopravní závady a přitom berou ohled na přiměřenost nutných stavebních úprav (zejména ekonomickou) vzhledem k malému významu silnice a nízké intenzitě provozu.

Silnice III/46412 Tísek - Lubojaty zůstává beze změn. Úprava směrového oblouku zasahujícího do území Bítova není navržena, nebyla navržena ani v územním plánu Tísku.

Místní a účelové komunikace

Z místních obslužných komunikací je pouze jedna dopravně významnější a to MK spojující Bítov se Zbyslavicemi. Tato původně účelová komunikace je navržena k šířkové rekonstrukci, v místech s příliš velkým podélným sklonem jsou navrženy nové úseky se sklonem max. 10%. Nově je navržen úsek překonávající údolí Seziny na hranici s k.ú. Zbyslavice, přibližně v místech původní cyklotrasy č. 6192. U této komunikace bude nezbytné zabezpečit šířkovou segregaci pěší a motorové dopravy se šířkou vozovky 5 – 6 m a alespoň jednostranným chodníkem o šířce min. 1,5 m v zastavěném území.

Všechny ostatní místní komunikace o šířce 3 - 5 m s malým dopravním významem a s dostupností na nadřazené komunikace do 250 m budou převedeny do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Do této kategorie budou patřit i všechny navržené MK zpřístupňující zastavitelné plochy.

Dvě stávající místní komunikace jsou vedeny příliš úzkým veřejným prostranstvím a je na nich z tohoto důvodu umožněn pouze jednosměrný provoz. Toto řešení zůstane zachováno, protože na hranicích veřejného prostranství stojí stavby, které by bylo nutné kvůli rozšíření komunikací zdemolovat. Takové řešení by bylo neadekvátní nízkému významu komunikací, které navíc nejsou jediným možným přístupem do přilehlého obytného území.

Na síť místních komunikací navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. Navržený úsek účelové komunikace umožní alternativní spojení se Lhotkou a zkrátí cestu cyklistům směřujícím do tohoto sídla.

U obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků, o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

Autobusová doprava

Území obce je obsluženo 5 autobusovými linkami s 21 spoji v pracovní den a 5 spoji ve dnech pracovního klidu, směřujícími zejména do Bílovce, Ostravy a Opavy.

Na území obce je situována jediná autobusová zastávka, Bítov, obecní dům. Tato zastávka pokrývá 500 m docházkovou vzdáleností většinu zástavby celé obce. Ve směru na Ostravu a Bílovec je vybavena čekárnou pro cestující a zastávkovým zálivem, v opačném směru čekárna a záliv chybí. Doplnění čekárny - přístřešku pro cestující je možné v rámci veřejného uličního profilu. Výstavba zálivu není z prostorových důvodů možná, byly by nutné terénní úpravy a demolice přilehlých plotů a staveb. Zastavování autobusů přímo v jízdním pruhu není na této málo frekventované silnici problémem, může to naopak přispět ke zpomalení dopravy v centrální části obce.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována u Obecního úřadu (5 míst) a hřbitova (10 míst). Nedostatečný počet parkovacích míst je zejména u Obecního domu a blízké prodejny smíšeného zboží, kde však kvůli stísněnému prostoru lze umístit pouze několik osamocených míst. Navrženo je parkoviště v ploše přestavby P1 o kapacitě cca 20 stání, které bude sloužit kromě samotné výrobní plochy i blízkému občanskému vybavení a můžou ho využívat i návštěvníci výše zmíněného Obecního domu a prodejny (jsou ve vzdálenosti cca 250 m).

Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro

stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická doprava

Cyklotrasa č. 6192 Zbyslavice – Bítov – Slatina – Nový Dvůr se nemění. Vedení trasy oklikou přes zástavbu umožní občasným cyklistům poznat obec, pravidelní cyklisté pak mohou využít úseku silnice III/4656 ke zkrácení cesty.

Navržené místní cyklotrasy vedoucí do Kyjovic a Tísku umožní kromě zkrácení cesty využít i rekreační potenciál území - zachovalý krajinný ráz údolí Seziny a Jamníku.

Pro každodenní cyklistickou dopravu obyvatel a vlastníků rekreačních objektů v obci jsou a nadále budou využívány stávající místní a účelové komunikace.

Pěší doprava

Chodníky podél silnice III/4656 v zastavěném území v některých úsecích chybí. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo jejich doplnění.

Navržená pěší trasa umožní kratší spojení zastavitelné plochy Z7 s centrem obce.

Územím Bítova prochází turistická pěší trasa - žlutá: Kyjovice - Bítov - Bílovec - Velké Albrechtice - Studénka - Albrechtičky - Košatka, která zůstává beze změny.

Negativní vlivy dopravy

Na silnici III/4656 nepřesahují dopravní intenzity hodnotu 500 vozidel za den. Ekvivalentní hladina hluku ze silniční dopravy na obytnou zástavbu nepřekračuje a ani do budoucna nebude překračovat předepsané hygienické limity.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Vodovod v obci je součástí skupinového systému, který je společný dále pro sídla Lhotku a Lubojaty a je napojen na přivaděč OOV v Bravantících. Z přivaděče je veden skupinový vodovod do čerpací stanice ve Lhotce, ze které je voda výtlačným řadem čerpána přes síť Lubojat do vodojemu Bítov I (DTP) o objemu 2x 100 m³ s max. hladinou vody 374,50 m n.m.a dnem 372,0 m n.m. Tento vodojem je přerušovací vodojem pro dolní tlakové pásmo Bítova a koncový pro Lubojaty. Ve vodojemu Bítov I je automatická tlaková stanice, která zajišťuje tlak v horním tlakovém pásmu Bítova (HTP). Přívodní řad k již nefunkčnímu vodojemu Bítov II je uslepen na severním okraji zástavby.

Stávající vodovodní řady jsou dostatečně kapacitní i pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

V obci je vybudováno 5 veřejných studní, které po připojení obce na OOV slouží již jen k požárním účelům nebo k občasnému odběru užitkové vody.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 409, předpokládaný nárůst do roku 2020 na 420.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav $Q_{\text{prům}}: 409 \times 0,155 = 63,40 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 63,40 \times 1,4 = 89 \text{ m}^3/\text{den}$

Nárůst $Q_{\text{prům}}: 11 \times 0,155 = 1,71 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 1,71 \times 1,4 = 3 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody ze západní části obce jsou odváděny do místní vodoteče, která ústí do kaskády čtyř na sebe navazujících rybníků. Podle kontrolních odběrů vody je čištění v rybnících dostatečné, tzn. že znečištění ve vypouštěných odpadních vodách nepřesahuje zákonem nebo vodohospodářským orgánem stanovené limity. Není proto nutné navrhovat čistírnu odpadních vod. Otázkou je kolik odpadních vod dokážou rybníky přijmout a přijatelným způsobem vyčistit. Pro zlepšení funkce rybníků je navrženo doplnění mechanického

čištění vod - osazení hrubých česlí a norné stěny pro zachycení hrubých a plovoucích nečistot před prvním rybníkem. Nutná je také pravidelná údržba rybníků, odčerpávání usazenin, atd.

V územním plánu je navrženo odvést na rybníky pomocí čerpací stanice a úseku výtlačné kanalizace i odpadní vody z východní části obce. Pokud se při podrobnějším projektu zjistí, že kapacita rybníků nebude dostatečná, bylo by možno uplatnit alternativní řešení - osazení malé skupinové čistírny odpadních vod jihovýchodně od zástavby (např. v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z14) s následným odvodem přečištěných vod do blízké bezejmenné vodoteče.

Stávající množství splaškových odpadních vod odváděných na rybníky – cca 305 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 305 \times 0,155 = 47,28 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 47,28 \times 1,4 = 66 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - cca 420 v roce 2020:

$$Q_{\text{prům}}: 420 \times 0,155 = 65 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vodní toky a plochy

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řek Odry a Bílovky. Hlavními toky v území jsou v západním okraji obce tok Jamník - číslo hydrologického pořadí toku: 2 – 01 – 01 – 121 se svým levobřežním bezejmenným přítokem a východním okrajem lokality protéká vodoteč Sezina - číslo hydrologického pořadí toku: 2 – 01 – 01 – 118 se svými dvěma pravobřežními bezejmennými přítoky. Žádný z toků nemá vyhlášeno záplavové území

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. jsou stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Jamník a Sezina jsou uvedeny na seznamu a zařazeny mezi lososové typy vod - povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých.

V řešeném území se nacházejí čtyři menší vodní nádrže na bezejmenném přítoku Jamníku. Jedná se o kaskádu rybníků, které slouží k čištění odpadních vod a zároveň jsou místním rybářským svazem využívány také k chovu ryb, viz odstavec "Odvádění a čištění odpadních vod".

Území obce patří do zranitelné oblasti CZ0814-Nový Jičín, ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Bitov patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN č. 11 z rozvodny 110/22 kV Studénka. Hlavní zásobovací vedení je provedeno v dimenzi 3x70 AlFe na stožárech.

Z vedení jsou napojeny dvě distribuční trafostanice, každá o výkonu 160 kVA, které jsou ve správě ČEZ a.s.:

DTS 5741 – Bitov, obec

DTS 5742 – Bitov, Záhumení

Stávající trafostanice pokrývají současnou potřebu elektrické energie, ale nemají velkou rezervu pro rozvoj výstavby. Navrženo je proto přezbrojení obou trafostanic na vyšší výkon - 400 kVA.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu max. 10%

Bilance - stav:

Bytový fond - stav140 bj. x 2.0 kW = 280 kW

bytový fond - el. vytápěný - 10% z 140 bj. = 14 bj. x 14,0 kW = 196 kW

podnikatelské aktivity 409 obyv. x 0,3 kW = 123 kW

celkem = 599 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond23 bj. x 2.0 kW = 46 kW
bytový fond - el. vytápěný - 10% z 23 bj. = 2 bj. x 14,0 kW = 28 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 100 kW
celkem = 174 kW

Zásobování plynem

Hlavní přívodní řad DN 160 mm je přiveden do obce ze Zbyslavic, po průchodu zástavbou se na jejím severním okraji rozděluje do dvou větví, z nichž jedna vede do Těškovic a druhá do Tisku. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná. Rozvody jsou z plastu o dimenzích 160-90-63-40mm, nové plynovody jsou navrženy jen k plochám, které nejsou v dosahu stávajících.

U objektů, které nebudou napojeny na plynovod se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva, především dřevo.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u 70% stávajících bytů a 90% nových bytů.

Stav $Q_h = 140 \text{ bytů} \times 0,7 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 172 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 140 \text{ bytů} \times 0,7 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 357\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$
Nárůst $Q_h = 23 \text{ bytů} \times 0,9 \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 36 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{\text{roční}} = 23 \text{ bytů} \times 0,9 \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 75\,555 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výroby. Palivem je plyn, elektřina, dřevo, černé uhlí, koks.

Prakticky celá stávající i navrhovaná zástavba obce je v dosahu plynovodů STL. Bylo by vhodné dokončit přepojování RD a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile, U-fon).

Obec Bítovec patří do uzlového telefonního obvodu Bílovec a okolí – UTO-556, hlavní telefonní kabel je veden na stožárech podél cesty od Bílovce.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Jihovýchodním výběžkem řešeného území prochází páteřní radioreléová trasa bez vyhlášeného ochranného pásma.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz separovaného odpadu v obci zajišťuje firma Slumbi s.r.o. z Bílovce. Několikrát ročně je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Komunální odpad, stavební suť i nebezpečný odpad jsou odváženy a ukládány na skládkách mimo řešené území. Toto řešení zůstane zachováno.

V obci se nenacházejí žádné skládky provozované ani rekultivované. Navrhovaná skládka biologického odpadu využívá dobře dostupný pozemek částečně ve vlastnictví obce. Díky umístění v dostatečné vzdálenosti od zástavby obce by nemělo docházet k jejímu negativnímu ovlivňování zápachem.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Stávající zařízení - budova Obecního úřadu s knihovnou, Obecní dům a hřbitov - jsou územně stabilizované. Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umisťování jsou v centrální části obce podél silnice III/4656 v navržené ploše OV a plochách SB, další objekty jsou a mohou být rozmístěny po celém území obce v plochách smíšených obytných SB. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách R a PV. Drobné (podnikové) prodejny lze umisťovat i do plochy smíšené výrobní SV.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislý především na poptávce, je vymezena jen jedna nová plocha pro občanské vybavení komerčního typu vzešlá z konkrétního požadavku. Zároveň je ale umožněno jejich umisťování kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství jsou označeny plochy, ve kterých jsou vedeny veřejné komunikace. Po stávajících veřejných prostranstvích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území. K zastavitelným pozemkům nebo přímo v nich jsou navržena veřejná prostranství, která umožní i jejich zpřístupnění. Šířka navržených veřejných prostranství respektuje minimální hodnoty uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

V bodu d6) části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu silnice a její šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

c)1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, plochy přírodní P, plochy lesní L a plochy smíšené nezastavěného území NS. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, vodohospodářské a protierozní úpravy, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb. Součástí všech výše zmíněných ploch mohou být a také jsou vodní toky a plochy.

Plochy přírodní slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské zabírají největší část rozlohy obce. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy lesní zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují plošně menší zemědělské pozemky, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní plochy, preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována. Stávající i navržené cyklotrasy jsou vedeny po málo významných komunikacích.

V územním plánu je navrženo zatravnění části orné půdy – *tzv. infiltrační pásy*. Jsou navrženy v terénních depresích, nivách bezejmenných toků, ale i prudkých svazích. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) Beskydy - po změně č. 1 a 2
- Generel územních systémů ekologické stability Bílovecko (Ing. Jarmila Paciorková, 08/1995)
- územní plány okolních obcí - Bílovec, Těškovice, Tísek, Zbyslavice
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (Ageris Brno, 11/2007)
- rozpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 9/2008)
- letecké snímky řešeného území

Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocentra - které zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému. **Smyslem tedy je vytvořit územní předpoklady pro zajišťování ekologické stability krajiny.**

ÚSES je zapracován do platného územního plánu obce (r. 2002). Vzhledem k formě zpracování grafické části ÚP - ručně, na zastaralých mapových podkladech - byl takový zakreslení nepřesný.

Zakreslení prvků ÚSES je v tomto novém územním plánu upřesněno - upraveno takto:

- podkladem pro vymezení je aktuální katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků. Tento podklad společně s vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu, "usadit je v území". V případě nejasností byl využit "generel ÚSES" z r. 1995.
- závazným podkladem pro vymezení regionálních prvků ÚSES je platný ÚPN VÚC Beskydy. Vymezení regionálních prvků ÚSES dle různých podkladů (ÚPN VÚC, ÚP obcí) je obsaženo v podrobnějším měřítku (1: 25 000) v "Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES ...", ke kterému jsme také přihlíželi. Úpravy se týkaly především dodržení prostorových parametrů složených regionálních biokoridorů (max. 700 m mezi vloženými lokálními biocentry, i samo vymezení lokálních biocenter).
- pro zajištění návazností s územím okolních obcí jsme přezkoumali "místa napojení", případně přímo převzali řešení z nově zpracovaných územních plánů těchto obcí - Bílovec, Tísku, Zbyslavice.

Chybějící části ÚSES jsou zakresleny jako návrh zalesnění. Vyznačili jsme takto především ornou půdu, kterou bude třeba zalesnit. U „ostatních“ ploch nebo trvalých travních porostů, které jsou již zarostlé nálety, jsme změnu druhu pozemků neznačili.

Průběh ÚSES je zakreslen ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a II.2.a) Koordinační výkres. Výřez z "Generelu ÚSES MS kraje" je přílohou této kapitoly.

Navrhované (dnes chybějící) části ÚSES - většinou návrh zalesnění - jsou jako veřejně prospěšná opatření součástí výkresu I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Minimalizace prvků ÚSES

Zde uvádíme minimální - maximální prostorové parametry prvků ÚSES, nutné pro jejich funkčnost:

- **lokální biokoridor (LBK)**
 - lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušování max. 15 m

- **lokální biocentrum (LBC)**

- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho právě lesní prostředí min. 1 ha

- **biokoridor regionálního významu (RBK)**

- lesní společenstva; u jednoduchého RBK je max. délka 700 m, přerušeni bezlesím do 150 m (za předpokladu, že biokoridor pokračuje min. v parametru lokálního);

- složený RBK (po max. 700 vložená lokální biocentra) = max. délka 8000 m s alespoň 11 vloženými lokálními biocentry;

- min. šířka RBK - lesní společenstva = 40 m

Střety a bariéry vymezených prvků ÚSES

Kritickými místy v průběhu ÚSES územím obce jsou především místa křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury (viz koordinační výkres). Křížení ÚSES s nadzemním vedením elektrické energie znamená, že v rozsahu ochranného pásma musí být udržována určitá výška stromů. U podzemních vedení (plynovody, vodovody, kanalizace atd.) musí být ponechán pruh o šířce 5-10 m trvalého bezlesí (zatravnění). V místě křížení ÚSES se silnicí je třeba ÚSES lokálně "posílit" - rozšířit.

Žádný ze střetů ÚSES s dopravní a technickou infrastrukturou v území Bítova není významný.

Přehled prvků ÚSES na území obce

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	stávající stav, ekosystém	výměra, délka	návrh opatření, poznámka
RBK 953 úsek mezi RBC 336 a vloženým LBC 953/1	Bítov (Lubojaty)	převážně orná půda	700 m (230 m)	nutno založit – návrh zalesnění většiny délky RBK
LBC 953/1 vložené lokální biocentrum v RBK 953	Bítov (Lubojaty)	lesy	3,9 ha (2,9 ha)	bylo třeba vložit do RBK - pro dodržení prostorových parametrů.
RBK 953 úsek mezi vloženým LBC 953/1 a LBC 11	Bítov (Lubojaty)	převážně lesy	700 m	upravit způsob hospodaření v LHP
LBC 11 vložené lokální biocentrum v RBK 953	Bítov (Zbyslavice) (Olbramice)	břehové porosty Seziny, les, louky	5,3 ha (0,9 ha)	louky zalesnit původními druhy dřevin
LBK 10 – lokální, vychází z RBK 953 a pokračuje do Bravantice	Lubojaty (Olbramice) (Bravantice)	břehové porosty Seziny	1350 m (30 m)	zachovat břehové porosty
LBK 12 – lokální, spojuje RBK 953 (LBC 11) s LBC 12-13	Bítov (Zbyslavice)	břehové porosty Seziny	1810 m	zachovat břehové porosty
LBC 12-13 lokální	Bítov (Zbyslavice)	břehové porosty Seziny, les, louky	4,9 ha (3,2 ha)	louky zalesnit původními druhy dřevin
LBK 14 – lokální, spojuje LBC 12-13 s LBC 14	Bítov (Zbyslavice)	břehové porosty Seziny	1580 m	zachovat a doplnit břehové porosty

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	stávající stav, ekosystém	výměra, délka	návrh opatření, poznámka
LBC 14 lokální	Bítov (Zbyslavice) e) (Těškovice)	břehové porosty Seziny, les, louky	4,5 ha (1,0 ha)	louky zalesnit původními druhy dřevin

Pozn. - údaje v závorkách udávají délku biokoridorů nebo výměru biocenter na území Bítova.

Seznam použitých zkratk:

RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor, STG = skupina typu geobiocenu, kde první číslice znamená vegetační stupeň, písmenný kód znamená druh a množství živin v půdě; třetí číslice znamená stupeň zamokření 1 = suchý, až 5 = mokrý (voda, bažina).

c)1.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Nejsou stanoveny žádné plochy nevyskytující se vyhláše, pouze modifikace - upřesnění ploch občanského vybavení. Samostatně jsou vymezeny **plochy občanského vybavení – hřbitov OH** kvůli jejich újeji chápaným možnostem využití (monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plocha hřbitova slouží a bude sloužit pouze účelu pohřbívání. Zařazení této plochy do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vopovídací schopnost územního plánu.

c)1.7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“.

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“ v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4,6,7, vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb zahradních chatků odpovídá definici staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení formulované v §103, odst. 1.a) 1. stavebního zákona.
- Podmínky prostorového uspořádání intenzity využití ploch smíšených obytných jsou stanoveny záměrně jako průměrná velikost „hrubé“ plochy – tj. včetně veřejných prostranství, občanského vybavení, apod. připadající na 1 RD.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha dána nutností dodržet technologie a technické parametry,
 - v ploše občanského vybavení – hřbitova – OH. V ploše se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami.
 - v plochách přírodních – P. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

c)1.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby byly označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo nejsou v územním plánu vymezeny.

c)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou popsány v části **III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

c)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo silnic III. třídy**, 15 m od osy vozovky v extravilánu (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo nadzemních vedení el. energie VN 22 kV**, 7 (10)m pro vodiče bez izolace
- **ochranné pásmo hlavních zásobovacích řadů pitné vody**, do 500 mm vč. 1,5 m (vyznačena je trasa)
- **přírodní park Oderské vrchy**
- **regionální biokoridor ÚSES** (limit vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy)
- **vodní toky, rybníky a lesy** – jako významné krajinné prvky ze zákona.
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa** (50m od okraje)
- **ochranné pásmo hřbitova** (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví, zakreslena je i plocha hřbitova)

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, elektrických kabelových i nadzemních vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další **omezení ve využití území** zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – páteřní radioreléová trasa bez vyhlášeného ochranného pásma, památky místního významu a historicky hodnotné stavby, lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, místa dalekého rozhledu. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací návrhu územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Bítova to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem a navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – vymezení lokálního ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z1, Z4, Z7, Z8, Z13 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma silnice III. třídy. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z9, Z13 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VN 22 kV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Přes plochu přestavby P1 prochází hlavní zásobovací řad pitné vody. Stavby na této ploše je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z14 zasahuje do ochranného pásma lesa, do lesních pozemků zasahují dva navržené úseky místní komunikace do Zbyslavic a krátký úsek účelové komunikace do Lhotky. U těchto ploch a staveb bude třeba jejich konkrétní umístění vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Zábor lesních pozemků je dokumentován v kapitole e).

Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy leží uvnitř přírodního parku Oderské vrchy.

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Regionální biokoridor ÚSES kříží v jednom místě silnici III. třídy, lokální biokoridory a biocentra ÚSES se nekříží s žádnými významnými limity využití území.

d) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a na přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek a zlepšení podmínek životního prostředí**, především v rámci širšího regionu – Ostravsko a okolní podnikatelské zóny, rozvoj podnikání v obci, posílení obytné funkce při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod).

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacími opatřeními. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena

skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Většina území Bítova je zařazena do klimatického regionu 7 - mírně teplý, vlhký, údolní niva Seziny pak do klimatického regionu 6 - mírně teplý (až teplý, vlhký).

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 26** – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 37** – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 40** – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 46** – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 72** – Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují zemědělské pozemky – cca 61 %, z nich je orné půdy téměř 77 % - více než 200 ha. Orná půda obklopuje zastavěné území obce, trvalé travní porosty – které představují asi 18 % zemědělských pozemků – se vyskytují převážně v údolích Jamníku, Seziny a jejich bezejmenných přítoků. Lesní pozemky tvoří téměř 34 % plochy obce. Vyskytují se hlavně podél hranic Bítova s okolními obcemi.

V území Bítova převažují hlavní půdní jednotky **(26)** a **(37)**, v údolní nivě Seziny je nejvíce zastoupena HPJ **(72)**. HPJ **(40)** a **(46)** se vyskytují pouze ojediněle v údolích Jamníku, Seziny a jejich bezejmenných přítoků.

V okolí zastavěného území převládají třídy ochrany IV. a V., pouze na západní straně zástavby a u jižní hranice obce jsou kvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany. Třída III. je zastoupena minimálně.

Odvodněné pozemky menší rozlohy se vyskytují ve všech celcích orné půdy v řešeném území. Odvodněné jsou i louky v údolích toků Jamníku a Seziny.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH, PŘESTAVBA

Zábor půdy pro **navržené plochy a stavby** činí 12,65 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 97 % - 12,32 ha.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro bydlení (SB), rekreaci (R), občanské vybavení (OV), dopravní infrastrukturu (D) a pro technickou infrastrukturu (T).

V územním plánu je navržena jedna **plocha přestavby** - P1 o rozloze 2,34 ha. Tato plocha je již zastavěna, je navržena změna funkčního využití na výrobu (SV).

Celkový zábor půdy v návrhovém období činí 14,99 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 83 % = 12,48 ha, z nich je 11,87 ha orné půdy, tj. 95%. Předpokládá se zábor 0,02 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	9,11	60,78	9,10	99,89	8,78	96,48
rekreace	2,25	15,01	2,25	100,00	2,25	100,00

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
občanské vybavení	0,32	2,13	0,32	100,00	0,32	100,00
výroba	2,34	15,61	0,16	6,84	-	-
technická infrastruktura	0,12	0,80	0,12	100,00	0,09	75,00
dopravní infrastruktura	0,85	5,67	0,53	62,35	0,43	81,13
návrh celkem	14,99	100,00	12,48	83,25	11,87	95,11

e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny uvnitř zastavěného území nebo na něj navazují. Záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Největší rozsah navržených ploch je určen pro bydlení, jde většinou o parcely menších výměr převážně orné půdy.

Největší navrhovanou plochou je 1-SB s rozlohou 4,00 ha, většinu tvoří orná půda. Tato plocha určená pro rozvoj bydlení navazuje na stávající plochy bydlení a nachází se v blízkosti centra obce. Zemědělské pozemky v této navržené ploše náleží do třídy ochrany V. - nejméně kvalitní.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, výrazně však převažují pozemky třídy ochrany V. = 90%.

e)4. ZATRAVNĚNÍ

V územním plánu je navržena jedna plocha k zatravnění. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **3,48 ha orné půdy**, pozemky nejsou odvodněny. Tato výměra ploch na změnu druhů pozemků není započtena do celkového záboru půdy.

Navrhované zatravnění bude sloužit především jako ochrana zástavby před splachy z polí, funguje jako infiltrační zelené pásy, omezuje půdní erozi a ve svém důsledku má příznivý dopad na udržení ekologické stability krajiny. Předpokládá se normální hospodaření na takto získaných trvalých travních porostech, tj. pomocí mechanizace.

e)5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter jsou vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 4,63 ha, z toho 4,57 ha jsou pozemky zemědělské, z nich je 0,05 ha orné půdy a 4,52 ha trvalých travních porostů. 2,52 ha zemědělských pozemků je odvodněno.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

e)6. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v plochách 16-D a 17-D. Jde o nové úseky místní komunikace do Zbyslavic - zábor 0,25 ha a účelové komunikace do Lhotky - zábor 0,07 ha. Celkem **dojde k záboru 0,32 ha lesa**. Lesní pozemky pro tyto komunikace budou zabírány proto, aby mohly být vedeny v potřebných parametrech (především podélný sklon komunikací), které nejsou dosažitelné úpravami stávajících komunikací. Zábor lesa je minimalizován pouze na těleso komunikace a potřebné násypy/výkopy.

e)7. REKULTIVACE

V územním plánu je navržena jedna plocha k rekultivaci na trvalé travní porosty. Jedná se o plochu, po které je dnes vedena místní komunikace a v katastru nemovitostí je vedena jako ostatní plocha. Komunikace je v územním plánu navržena k přeložce do jiné trasy, část která přestane sloužit dopravním účelům, je navržena k rekultivaci. Rekultivace je navržena u **0,09 ha nezemědělských pozemků**. Rekultivace neznamena zábor pozemků, není započtena do záborů půdy.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh, přestavba

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha			
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty	
			ha	ha	S ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
SB	1	4,00	-	-	4,00	3,68	0,28	0,04	
	2	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-	
	3	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-	
	4	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-	
	5	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-	
	6	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-	
	7	1,59	0,01	-	1,58	1,58	-	-	
	8	0,95	-	-	0,95	0,95	-	-	
	9	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-	
	10	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-	
Σ SB	-	9,11	0,01	-	9,10	8,78	0,28	0,04	
R	11	0,92	-	-	0,92	0,92	-	-	
	12	1,33	-	-	1,33	1,33	-	-	
Σ R	-	2,25	-	-	2,25	2,25	-	-	
Σ OV	13	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-	
Σ SV	P1	2,34	2,18	-	0,16	-	0,16	-	
Σ T	14	0,12	-	-	0,12	0,09	-	0,03	
D	15	0,02	-	-	0,02	-	0,02	-	
	16	0,42	-	0,25	0,17	0,09	-	0,08	
	17	0,41	-	0,07	0,34	0,34	-	-	
Σ D	-	0,85	-	0,32	0,53	0,43	0,02	0,08	
Návrh Σ		14,99	2,19	0,32	12,48	11,87	0,46	0,15	

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh, přestavba

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Bítov	1	SB	3,68	2	7.37.16	V	-
u Bílovce			0,28	5	7.37.16	V	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
			0,04	7	7.37.16	V	-
	Σ 1	SB	4,00	-	-	-	-
	Σ 2	SB	0,62	2	7.37.16	V	-
	Σ 3	SB	0,35	2	7.37.16	V	-
	Σ 4	SB	0,16	2	7.26.44	V	-
	Σ 5	SB	0,50	2	7.37.16	V	-
	Σ 6	SB	0,36	2	7.37.16	V	-
	Σ 7	SB	1,58	2	7.37.16	V	-
	Σ 8	SB	0,95	2	7.37.16	V	-
	Σ 9	SB	0,25	2	7.26.11	II	-
	Σ 10	SB	0,33	2	7.26.11	II	-
	11	SB	0,78	2	7.37.16	V	-
			0,14	2	7.26.14	IV	-
	Σ 11	SB	0,92	-	-	-	-
	Σ 12	SB	1,33	2	7.37.16	V	-
	Σ 13	SB	0,32	2	7.37.16	V	-
	14	SB	0,09	2	7.26.14	IV	-
			0,03	7	7.26.14	IV	-
	Σ 14	SB	0,12	-	-	-	-
	Σ 15	SB	0,02	5	7.37.16	V	-
	16	SB	0,09	2	7.37.16	V	-
			0,08	7	6.72.01	V	0,02
	Σ 16	SB	0,17	-	-	-	-
	Σ 17	SB	0,34	7	7.26.14	IV	-
	Σ P1	SV	0,16	5	7.37.16	V	-
Σ Bítov u Bílovce			12,48	-	-	-	0,02

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda
5 = zahrady
7 = trvalé travní porosty

SB = plochy smíšené obytné

- R = plochy rekreace
OV = plochy občanského vybavení
SV = plochy smíšené výrobní
D = plochy dopravní infrastruktury
T = plochy technické infrastruktury

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je hlavní výkres z ÚPN VÚC Beskydy včetně změn.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.

Postup při pořízení Územního plánu Bítov:

Zastupitelstvo obce Bítov rozhodlo dne 17.3.2006 usnesením č. S/22/06 o pořízení nového Územního plánu obce Bítov na svém 22. zasedání. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 26.10.2007. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání územního plánu obce Bítov projednal v termínu od 2.1.2008 do 1.2.2008 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/47249-07/14-2007/vav ze dne 19.12.2007, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Bítov a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 9. zasedáním zastupitelstva obce Bítov dne 14.3.2008 usnesením č. 2008/087. Koncept územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Bítov a sousedními obcemi na společném jednání dne 16.3.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/7060-09/1700-2009/vav ze dne 19.2.2009 a uskutečnilo se na Obecním úřadě Bítov, Bítov č.p. 117, Bítov. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 15.4.2009 svá stanoviska vyjma stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, který požádal dopisem ze dne 4.3.2009 č.j.: MSK 38265/2009 o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu Územního plánu Bítov z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů s tím, že toto stanovisko bude zasláno dotčeným orgánem až po vyjádření ostatních dotčených orgánů a zároveň požádali o zaslání všech vyjádření podaných k předmětnému návrhu územního plánu. Tyto požadavky byly pořizovatelem splněny zasláním dopisem Krajskému úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.4.2009 č.j.: ŽP15511-09/1700-2009/vav. Stanovisko tohoto dotčeného orgánu pořizovatel obdržel dne 5.5.2009 v dopise ze dne 28.4.2009 č.j.: MSK 73521/2009. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu územního plánu Bítov. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Územního plánu Bítov. Následovalo posouzení upraveného Územního plánu Bítov krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 8.6.2009, ze dne 1.6.2009 č.j.: MSK 82079/2009 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu Územního plánu Bítov, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu ÚPN obce Bítov se konalo dne 16.9.2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Územního plánu Bítov ve dnech od 17.8.2009 do 16.9.2009 na úřední desce Obecního úřadu Bítov a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.bitov-u-bilovce.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obce Bítov, dotčené orgány, sousední obce a

veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 22.7.2009 č.j.:ŽP/28387-09/1700-2009/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Územního plánu Bítov formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bítov, kterým je na základě usnesení zastupitelstva obce č. 2008/085 pan Pavel Nickel, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Bítov, o kterých bylo rozhodnuto **na ... zasedání zastupitelstva obce dne.....**.

Zpracovatelem územního plánu je společnost Ateliér Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, Ostrava.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Návrh územního plánu Bítov je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh územního plánu Bítov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006, ve které je obec zařazena do rozvojové oblasti Ostrava – OB2.

Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Územní plán Bítov je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, P.O.Box 21/OSM, 170 34 Praha č.j.:MV-14553-06/OSM-2009 ze dne 24.3.2009 doručeno dne 27.3.2009 bez námitek, připomínek a požadavků	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, 741 11 Nový Jičín č.j.:PÚ/1312/09-Be-5.1.3 ze dne 10.4.2009 doručeno dne 16.4.2009 1. nemají námitek 2. požadují, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizovaná v krajině, v případě realizace pozemkových úprav, podle návrhu plánu společných zařízení 3. požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury	1.bere se na vědomí 2.koncepce ÚP neumisťuje v nezastavěném území žádné plochy, které by zabraňovali případné realizaci společných zařízení 3. plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy vyjma hlavní komunikací III. třídy

Označení subjektu	Vyhodnocení
	pouze v intravilánu obce. Komunikace v extravilánu jsou označeny jako účelové.
ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.:385/09/P-23/80.100/Pol ze dne 17.3.2009 doručeno dne 18.3.2009 návrh ÚPD není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem, neuplatňují žádné námitky	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha č.j.: 8318/2009/05100 ze dne 5.3.2009 doručeno dne 16.3.2009 neuplatňují žádné připomínky, na předmětném území se nenachází žádné výhradní ložiska nerostných surovin	Vzato na vědomí, nejsou dotčeným orgán pro řešené území
Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava č.j.: 1604/2009-460/Ing.Le/Ha ze dne 3.3.2009 doručeno dne 5.3.2009 neuplatňují žádné připomínky	Vzato na vědomí
Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 179102/2007 ze dne 9.1.2008 doručeno dne 11.1.2008 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: zájmy nejsou dotčeny 2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: nemají k návrhu námitky, zbylá část vyjádření je informativního charakteru 3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích,: zájmy nejsou dotčeny 4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy nejsou dotčeny 5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy nejsou dotčeny 6. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: Nemají k návrhu námitky, byl posouzen předložený návrh záborů zemědělské půdy 12,29 h za účelem navržené změny funkčního využití v souladu s postupy danými ustanovením § 5 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb. 7. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: nemají k návrhu připomínky 8. dle zákona č. 100/2001 Sb.,o posuzování vlivů na životní prostředí : STANOVISKO bylo vydáno dopisem ze dne 28.4.2009 č.j.: MSK 73521/2009 (a doručeno dne 5.5.2009) a v něm Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek: <i>je nutno respektovat veškerá navrhovaná opatření a podmínky, uvedené v kapitole 11 „Závěr“ Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Bítov na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.</i> <i>V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona.</i> 9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší,: nemají k návrhu připomínky za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní a energetická koncepce Moravskoslezského kraje“. 10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií...,: veřejné zájmy nejsou dotčeny.	1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Návrh plně respektuje požadavek dotčeného orgánu 9. Vzato na vědomí
II. Připomínky ostatních subjektů	
Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno č.j.: UP/0774/09 ze dne 14.4.2009 doručeno 15.4.2009 Bez připomínek	Vzato na vědomí
III. Připomínky sousedních obcí	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)	
K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady: 1. Návrh ÚPN Bítov	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>2. Zpráva o projednání návrhu ÚPN Bítov 3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚPN Bítov.</p> <p>ad 1) Návrh ÚPN Bítov stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy, koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2) Dle předložené zprávy ze dne 11.5.2009, zpracované dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <p>a) návrh ÚPN Bítov je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem b) sousední obce nepodaly k návrhu ÚPN Bítov žádné připomínky c) KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:</p> <p><i>1. Je nutno respektovat veškerá navrhovaná opatření a podmínky, uvedené v kapitole 11 „Závěr“ Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Bítov na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.</i></p> <p><i>2. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona.</i></p> <p>Všechny tyto požadavky jsou návrhem ÚPN Bítov respektovány.</p> <p>d) ÚPN Bítov nemá negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bítov zřízena.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Bítov v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztah 2. soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad 1) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad 2) Území obce Bítov se nachází z hlediska politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, v rozvojové oblasti Ostrava-OB2. Obsah návrhu ÚPN Bítov není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem-Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č.2.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu obce Bítov v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</p>	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Bítov (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanovisko dotčených orgánů	
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc	OOP je v části odůvodnění v části c) 1.3 Urbanistická koncepce závěr odstavce

<p>č.j.:2226/2009-1383-ÚP-OL ze dne 7.8.2009 doručeno dne 11.8.2009</p> <p>Katastrální území Bítov je situováno v prostoru zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení:</p> <p>Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více) • výstavba větrných elektráren • stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem • stavby které jsou zdrojem elektromagnetického záření • V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. <p>Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy • výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů • výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení • výstavba vedení VN a VVN • výstavba větrných elektráren • výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí • výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) • výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem. • Do návrhu územního plánu Bítov požadují výše uvedené zájmy ministerstva obrany doplnit. 	<p>doplněn takto:</p> <p><i>V na celém území je možno vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:</i></p> <p><i>výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více), výstavba větrných elektráren, stavby a zařízení vysoké 30 m a více nad terénem, stavby které jsou zdrojem elektromagnetického záření</i></p> <p><i>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</i></p> <p><i>Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR: výstavby a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikace, silnic I.,II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) , výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</i></p>
--	--

<p>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava č.j.:1553/09/P-127/80.103/Pol ze dne 6.8.2009 doručeno dne 7.8.2009 Souhlasí s návrhem ÚP a sdělují, že není v rozporu s ochranou jejich zájmů a neuplatňují žádné námitky</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava č.j.:6462/2009-460/Ing.Kt/Mi ze dne 30.7.2009 doručeno dne 6.8.2009 Bez připomínek</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, Nový Jičín č.j.:PÚ/2523/2461/09-Sm-5.1.3 ze dne 29.7.2009 doručeno dne 31.7.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nemají námitky k návrhu ÚP za předpokladu, že bude řešena otázka zajištění přístupu na zemědělské pozemky 2. Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizovaná v krajně podle návrhu plánu společných zařízení. 3. Požadují respektovat stávající stav polních cest. 4. Požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí, návrh územního plánu zachovává stávající přístupy na zemědělské pozemky a návrhem nových zastavitelných ploch neomezuje využívání zemědělských pozemků. 2. Vzhledem ke koncepci návrhu ÚP a skutečnosti, že v řešeném území neprobíhají žádné pozemkové úpravy je tento požadavek pouze vzat na vědomí 3. Tento požadavek návrh plně respektuje 4. I tento požadavek návrh plně respektuje
<p>II. Připomínky ostatních subjektů</p>	
<p>SMP Net s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava č.j.:504/09/257 ze dne 13.8.2009 doručeno dne 17.8.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Požadují respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení dle Energetického zákona. 2. Kontakt zařízení s případnou stavbou jiných inženýrských sítí řešit dle ČSN EN 1594 3. Přejezdy na stavenišťe přes VTL plynovod zabezpečit silničnickými panely. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tento požadavek je územním plánem respektován 2. Požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu. 3. Požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu.
<p>SmVaK Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava č.j.:9773/V010068/P/2009/PO ze dne 28.7.2009 doručeno dne 3.8.2009</p> <p><u>K zásobování vodou:</u> Požadují respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.</p> <p><u>K odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> Na území obce Bítov se nenachází kanalizace v majetku a v provozování společnosti SmVaK Ostrava</p> <p><u>Obecné podmínky:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých travních porostů požadují umístit mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákonem č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně je to 1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm je to 2,5 m. 2. Projektovou dokumentaci všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadují předložit k vyjádření 3. Vodovodní a kanalizační řady požadují zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné. 	<p><u>K zásobování vodou:</u> Vedení trasy OOV územní plán obce plně respektuje. Další požadavek je nad rámec územního plánu obce a je nutno jej uplatňovat v rámci jednotlivých stavebních a územních řízení.</p> <p><u>K odkanalizování a čištění odpadních vod:</u> Bere se na vědomí.</p> <p><u>Obecné podmínky:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tento požadavek je nad rámec územního plánu obce. Tyto požadavky je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých územních řízení 2. Tento požadavek je nad rámec územního plánu obce. Tyto požadavky je nutno uplatňovat v rámci jednotlivých stavebních a územních řízení. 3. Žádné nové vodovodní a kanalizační řady nebyly navrženy.
<p>ČEZ Správa majetku s.r.o., Teplická 874/8, 405 49 Děčín č.j.:SM ze dne 8.8.2009 doručeno dne 11.8.2009 Nemají žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava č.j. 8447/923/1/0.622/2009 ze dne 7.9.2009 doručeno dne 10.9.2009 Bez připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

III. Připomínky sousedních obcí	
Obec Těškovice, Těškovice 170, 747 64 Těškovice <i>doručeno dne 31.7.2009</i> Nemají žádné připomínky.	Vzato na vědomí
IV. Námitky dotčených osob	
námítka č. 1 NEOREALITY a.s., 28. října 59, 702 00 Ostrava <i>doručeno dne 1.9.2009</i> Namítané území: část pozemku par.č. 152/1 v kat.ú. Bítov u Bílovce, jenž je v návrhu územního plánu obce navržen k zařazení mezi plochy „smíšené nezastavěného území“ Požadované zařazení vlastníkem pozemku: plocha smíšená obytná	Námítce bylo vyhověno
námítka č. 2 Karla Vašíčková, Jiřího Herolda 1562/6, 700 30 Ostrava <i>doručeno dne: 16.9.2009</i> Namítané území: řešení návrhu místní komunikace označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I.2.f) jako VD3 (tato komunikace je částečně umístěna na pozemku par.č. PK 557/6 v kat.ú. Bítov u Bílovce). Požadované zařazení vlastníkem pozemku: je požadováno dořešit napojení komunikace na hlavní komunikaci III. tř. č. 4656 případně zakreslit obratiště , nebo napojit návrhovou komunikaci na pozemek par.č. 558/14 v kat.ú. Bítov u Bílovce. Odůvodnění: Požadavek je nad rámec projednávaného územního plánu, je nutné jej řešit v podrobnosti územní studie případně projektové dokumentace k územnímu nebo stavebnímu řízení. Územní plán, tak jak je koncipován, umožňuje realizovat všechna navržená řešení, avšak jejich vhodnost (případně realizovatelnost) se musí prověřit v podrobnější dokumentaci.	Námítce nebylo vyhověno
V. Připomínky občanů	
Nebyly uplatněny žádné připomínky občanů	
VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínce a námitkám	
Nebyly uplatněny žádné připomínky k námitkám.	

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na přírodní hodnoty území - ornou půdu. Tyto vlivy lze zmírnit kompenzačními opatřeními navrženými v „posouzení SEA“.

Očekávané POZITIVNÍ NEBO NEUTRÁLNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Bítově a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a respektují dochovanou urbanistickou strukturu.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu a historicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány přírodní a krajinářské hodnoty - přírodní park Oderské vrchy, místa dalekého rozhledu, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy – tedy přírodní prostředí.
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispějí i stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Navržené úpravy silnice III/4656 povedou k odstranění závad na stávajících křižovatkách a ke zvýšení bezpečnosti v místě průchodu silnice centrální částí obce.
- Navržené komunikace umožní kratší dopravní spojení Bítova se Zbyslavicemi a Lhotkou.

- Navržené cyklotrasy zlepší už tak dobré možnosti cykloturistiky v obci.
- Zlepší se bezpečnost chodců doplněním chodníků podél silnice III/4656.
- Zvýší se počet využitelných parkovacích míst díky navrženému parkovišti.
- Rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizace a posílení výkonu trafostanic zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě a přispěje k podpoře hospodářského rozvoje obce.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky navrženému rozšíření kanalizace, rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy a preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy a ekologického hospodaření).
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržování vody v krajině (díky navrženému zatravnění a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky preferenci ekologických zdrojů vytápění a plynofikaci obce, mírné zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nehrozí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.
- Navržená přestavba nevyužívaného zemědělského areálu umožní jeho využití k jiným účelům.
- Díky navržené skládce se zlepší nakládání s biologickými odpady v obci.

MOŽNÉ NEGATIVNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu převážně málo kvalitní orné půdy. Vlastní záборы půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda. Dojde i k nevelkým záborům lesní půdy.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděcí práci do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména v centrální části obce.
- Kvůli úpravě křižovatky silnice III/4656 u Obecního úřadu bude muset být přesunut zde stojící památník do jiné vhodné lokality.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a na přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zejména posílení hospodářských podmínek a také zlepšení podmínek životního prostředí, především v rámci širšího regionu – realizace výrobních a podnikatelských zón v ORP Bílovec a také v Ostravě-Hrabové a Mošnově, snižování negativních důsledků stávající průmyslové výroby na Ostravsku, ale i přímo v obci – posílení obytné funkce, rozvoj podnikání a cestovního ruchu, při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod). To by zároveň příznivě ovlivňovalo sociální soudržnost obyvatel obce.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který je navržen tak, aby nepřekročil měřítko a limity obce jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel a podmínek optimální vybavenosti obce, tak i zachování přírodních a krajinářských hodnot území.

Pokud nebudou výrazně zpomaleny tendence z posledních let a Ostravsko se stane perspektivním a rozvíjejícím se regionem, bude moci Bítovec těžit ze své relativní blízkosti k centru tohoto regionu. Svým obyvatelům bude moci nabídnout kromě vlastního kvalitního obytného území také široký výběr pracovních příležitostí i občanského vybavení (Bílovec, Ostrava) – byť mimo své území.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Požadavky na úpravu návrhu v tomto směru nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vzhledem k tomu, že doposud platný územní plán obec Bítov byl pořízen před více jak 10 lety vymezené návrhové plochy určené k zastavění ÚPN obce Bítov pouze přiměřeně umožňují rozvoj obce bez výrazných dopadů na volnou krajinu.

2. Grafická část odůvodnění

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinační výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je hlavní výkres z ÚPN VÚC Beskydy včetně změn.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu

Územní plán Bítov bude uložen:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, odbor výstavby
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obecní úřad Bítov

III. Poučení

Proti Územnímu plánu Bítov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).



Pavel Nikel
starosta





Tomáš Richter
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:
Evidenční číslo:.....

Vyvěšeno dne.....

Sňato dne.....

.....
podpis oprávněné osoby vč. razítka