

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HAVÍŘOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

**PŘÍLOHA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO
PLÁNU HAVÍŘOV**

	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	1
C.3 Vymezení ploch přestavby	4
C.4 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava drážní	5
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	5
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	5
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	6
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	6
D.4 Občanské vybavení	7
D.5 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	7
E.3 Prostupnost krajiny	7
E.4 Protierozní opatření	7
E.5 Ochrana před povodněmi	7
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	8
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	10
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10

J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	10
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	10
M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	11
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	12

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se zrušuje text bodu 1), který zní:

- 1) Zastavěné území Havířova je vymezeno ke dni 1. 2. 2014.

a nahrazuje se textem

- 1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 7. 2015

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se zrušuje text bodu 3), který zní:

- 3) Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Havířova Politikou územního rozvoje České republiky 2008 do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko, které jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

a nahrazuje se textem

- 3) Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Havířova Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti Karvinsko SOB4 Specifická oblast Karvinsko, které jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Text bodu 4 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková urbanistická koncepce

Text bodů 1 až 7 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území

Text oddílu se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

3) Zastavitelné plochy

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov jsou v dále uvedené tabulce upraveny údaje o zastavitelných plochách, které byly zastavěny z části, a upravuje se jejich výměra s ohledem na realizovanou zástavbu.

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,06
BL-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,83
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	-	0,17
BL-Z63	bydlení individuálního	BI	-	6,78
BL-Z71	bydlení individuálního	BI	-	0,28
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	-	2,89
BL-Z80	bydlení individuálního	BI	-	0,27
BL-Z82	bydlení individuálního	BI	-	0,36
BL-Z85	bydlení individuálního	BI	-	0,18
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	-	1,76

k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,19
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,24
DD-Z28	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,55
DD-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,11

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-Z10	bydlení individuálního	BI	-	0,60
DS-Z11	bydlení individuálního	BI	-	5,77
DS-Z23	bydlení individuálního	BI	-	0,71
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	-	1,26

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-Z15	smíšené obytné – městské	SMC	-	0,64

	centrum			
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,83
HM-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,09
HM-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	územní studie pro část zastavitelné plochy vymezené mimo hranici zastavěného území do 1. 1. 2017	13,44
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	0,37
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	0,44
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	-	0,48
PS-Z28	bydlení individuálního	BI	-	0,84
PS-Z48	bydlení hromadného	BH	-	0,79
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	-	1,34
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	-	0,60

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-Z10	smíšené obytné městské	SM	-	4,32

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se vypouští se ze zastavitelných ploch plochy, které již byly zastavěny v plném rozsahu:

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,20
BL-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,79
BL-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
BL-Z101	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,25

k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
DD-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
DD-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-Z16	bydlení individuálního	BI	-	0,50

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,17
HM-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-Z64	bydlení individuálního	BI	-	0,13

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-Z12	bydlení individuálního	BI	-	0,12

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,20
BL-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,79
BL-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
BL-Z101	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,25

k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
DD-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
DD-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-Z16	bydlení individuálního	BI	-	0,50

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,17
HM-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-Z64	bydlení individuálního	BI	-	0,13

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

V bodě 3), k. ú. Dolní Suchá se z podmínek realizace stanovených pro plochu DS-P2 vypouští text, který zní:

"část plochy zasahující do územní rezervy s označením DS-R3, vymezené pro vedení trasy silnice I/68, lze využít po stabilizaci trasy silnice I/68"

Doplňuje se:

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 1

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
1/DS-P2	smíšené specifické	SX	rozšíření plochy DS-P2	0,25 ha

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se opravuje číslování bodů, a to tako:

bod 5) na bod 4)

bod 7) na bod 5)

bod 8) na bod 6)

bod 9) na bod 7)

bod 10) na bod 8)

bod 9) se nemění

bod 11) na bod 10)

Text bodů 1 až 10 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1 až 5 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1 až 5 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 až 4 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodu 1 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1 až 8 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1 až 8 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

Z bodu 9 se Změnou č. 1 vypouští část věty:a dvěma čistírnami odpadních vod.

Text bodů 10 až 14 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1 až 5 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1 až 6 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1 až 4 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

- 4) Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se ze zastavitelných ploch v k.ú. Havířov-město vypouští plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená HM-Z27, která již byla zastavěna.
- 5) Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se upravuje výměra zastavitelné ploch PS-Z15 na 0,67 ha.

Text bodů 6 a 7 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní text a text bodů 1 až 9 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1 až 8 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1 až 12 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se doplňuje bod 13), který zní:

- 13) V plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících stavby pro ubytování a zřizování ubytovacích zařízení je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotely, motely, penziony, koleje a internáty (tj. zařízení pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempy. Pro účely územního plánu se stanoví jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
- Hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
 - Motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
 - Penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
 - Kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
 - Internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
 - Kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se z podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití – ploch smíšených specifických (SX) vypouští text, který zní:

Podmíněně přípustné využití:

- část plochy označené DS-P2 v k. ú. Dolní Suchá, zasahující do územní rezervy s označením DS-R3, vymezené pro vedení trasy silnice I/68, lze využít v souladu s přípustným využitím až po stabilizaci trasy silnice I/68.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu - D

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných staveb pro dopravu nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

ČOV – čistírny odpadních vod, OOV – ostravský oblastní vodovod

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se vypouští veřejně prospěšné stavby:

ČOV1 - čistírna odpadních vod č. 1 (k. ú. Dolní Datyně)

ČOV2 - čistírna odpadních vod č. 2 (k. ú. Dolní Datyně)

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných staveb pro energetiku nemění.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných opatření nemění.

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se zrušuje název oddílu H, který zní:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se zrušuje text oddílu H, který zní:

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se text oddílu nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se mění rozsah plochy (výměra v ha) území rezervy označené DS-R3.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
DS-R3	dopravní infrastruktury silniční	DS	zpracování podrobnější dokumentace pro vedení tras silnic v plochách dopravní infrastruktury silniční	79,85

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se text oddílu nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se text oddílu nemění.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se zrušuje text, který zní:

Územním plánem Havířov nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Havířova obsahuje 11 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 12 listů.

Grafická část Územního plánu Havířov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
Výřezy výkresů	
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se doplňuje pojem "samostatné zahrady".

Samostatné zahrady – tj. zahrady s ohledem na druh pozemku a způsob využití dle katastru nemovitostí

Změnou č. 1 Územního plánu Havířov se doplňuje pojem "zřizování".

Zřizování ubytoven – tj. změnou účelu užívání zejména stávajících ubytovacích zařízení, ale i jiných staveb na kategorii ubytovna, dále přístavbou, nástavbou apod.