

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

V Havířově 26. 6. 2017

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

Zastupitelstvo města Havířova, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

tuto změnu č. 2 Územního plánu Havířov

vydaného usnesením Zastupitelstva města Havířov dne 7. 4. 2014 pod číslem usnesení 1145/25ZM/2014, který jako opatření obecné povahy nabylo účinnosti 25. 4. 2014, ve znění změny č. 1 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 26. 10. 2016 v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

I.

A. Textová část změny č. 2 Územního plánu Havířov (výrok)

A. Grafická část změny č. 2 Územního plánu Havířov (výrok) – která obsahuje výřezy výkresů:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

Změna č. 2 Územního plánu Havířov, vydaná tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území statutárního města Havířov.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Havířov zpracované ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

B. Textová část Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Havířov – včetně přílohy - Upraveného znění textové části Územního plánu Havířov změnou č. 2

B. Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Havířov – která obsahuje výřezy výkresů:

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Změna č. 2 Územního plánu Havířov vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Mgr. Jana Feberová
primátorka města

Ing. Karel Šlachta
náměstek primátorky

	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	1
C.3 Vymezení ploch přestavby	2
C.4 Systém sídelní zeleně	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy	3
D.1.1 Doprava silniční	3
D.1.2 Doprava drážní	3
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	3
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	3
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	3
D.2 Technická infrastruktura	3
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	3
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	4
D.2.3 Vodní režim	4
D.2.4 Energetika	4
D.2.5 Elektronické komunikace	4
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4 Občanské vybavení	4
D.5 Veřejná prostranství	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	5
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	5
E.3 Prostupnost krajiny	5
E.4 Protierozní opatření	5
E.5 Ochrana před povodněmi	5
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	5
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	5
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	6
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	6

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	7
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	7
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	7
M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	7
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se zrušuje text bodu 1), který zní:
Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 7. 2015.

a nahrazuje se textem

- 1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 9. 2016.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 až 4 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková urbanistická koncepce

Text bodů 1 až 7 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území

Text oddílu se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

3) Zastavitelné plochy

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov jsou v dále uvedené tabulce upraveny údaje o zastavitelných plochách, které byly zastavěny z části, a upravuje se jejich výměra s ohledem na realizovanou zástavbu.

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	0,20

k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,52

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-Z5	bydlení individuálního	BI	6,76
SU-Z14	smíšené obytné městské	SM	0,85

**Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se mění způsob využití části zastavitelné plochy:
k. ú. Bludovice**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z4	smíšené výrobní	VS	Změnou č. 2 se mění způsob využití části plochy o výměře 0,06 ha na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Plocha je označena č. 2/BL-Z1	0,69

**Zastavitelné plochy vymezená Změnou č. 2 Územního plánu Havířov:
k. ú. Bludovice**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
2/BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,06

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,13
2/HM-Z2	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,15

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
2/PS-Z1	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,22
2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,11

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1 až 10 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1 až 5 se Změnou č. 1 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1 až 5 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 až 4 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodu 1 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1 až 8 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1 až 14 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.
Doplňuje se bod 15) s textem:

Respektovat napojení části města Petřvald na stokovou síť Havířova zakončenou na ÚČOV Havířov.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1 až 5 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1 až 6 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1 až 4 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

4) Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se vymezují zastavitelné plochy

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Havířov-město		
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,13
k. ú. Prostřední Suchá		
2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,11

Text bodů 5 až 7 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní text a text bodů 1 až 9 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1 až 8 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1 a 2 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1 až 3 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

Změnou č. 2 se doplňuje oddíl

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1 až 13 se Změnou č. 2 Územního plánu Havířov nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu - D

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných staveb pro dopravu nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

ČOV – čistírny odpadních vod, OOV – ostravský oblastní vodovod

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných staveb pro energetiku nemění.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se výčet veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se text nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se text nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se text nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se text nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se text nemění.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 2 Územního plánu Havířov se text nemění.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Havířova obsahuje titulní list, 2 strany obsahu a 7 listů textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Havířov obsahuje výřezy výkresů:	v měřítku:
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000