

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

V Havířově 23.9.2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

Zastupitelstvo města Havířova, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

tuto změnu č. 4 Územního plánu Havířov

vydaného usnesením Zastupitelstva města Havířov dne 7.4.2014 pod číslem usnesení 1145/25ZM/2014, který jako opatření obecné povahy nabylo účinnosti 25.4.2014, ve znění změny č. 1 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 26.10.2016, ve znění změny č. 2 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 21.7.2017 a ve znění č. 3 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 20.11.2018 v rozsahu textové a grafické části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

A. Textová část změny č. 4 Územního plánu Havířov (výrok)

A. Grafická část změny č. 4 Územního plánu Havířov (výrok) – která obsahuje výřezy výkresů:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna č. 4 Územního plánu Havířov, vydaná tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území statutárního města Havířov.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Havířov zpracované ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

B. Textová část Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Havířov – včetně přílohy - Upravené znění textové části Územního plánu Havířov změnou č. 4 – text s vyznačením změn

B. Grafická část Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Havířov – která obsahuje výřezy výkresů:

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Změna č. 4 Územního plánu Havířov vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Josef Bělíca
primátor města

Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	11
C.4 Systém sídelní zeleně	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	15
D.1.1 Doprava silniční	15
D.1.2 Doprava drážní	15
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	15
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	15
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	16
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	17
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	17
D.4 Občanské vybavení	17
D.5 Veřejná prostranství	18
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	20
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	20
E.4 Protierozní opatření	20
E.5 Ochrana před povodněmi	20
E.6 Rekreace v krajině	20
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	20

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	21
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	
Plochy smíšené obytné městské (SM)	
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	
Plochy bydlení hromadného (BH)	
Plochy bydlení individuálního (BI)	
Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OX)	
Plochy občanského vybavení	
Plochy smíšené specifické (SX)	
Plochy smíšené výrobní (VS)	
Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)	
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	
Plochy komunikací (K)	
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	
Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)	
Plochy zemědělské – sady (ZS)	
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	
Plochy zemědělské – orná půdy, trvalé travní porosty (Z)	
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	
Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)	
Plochy lesní – hospodářské (L)	
Plochy lesní – rekreační (LR)	
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	32
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	32
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	32
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	33

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	33
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	34

Změnou č. 4 Územního plánu Havířov se textová část platného Územního plánu Havířov mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text bodu 1), který zní:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 3. 2018.

a nahrazuje se textem

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 11. 2018.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Ruší se text bodu 3), který zní:

Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Havířova Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti Karvinsko SOB4 Specifická oblast Karvinsko, které jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Text bodů 4), 4.1 až 4.4) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Text bodů 1) až 6.5) se nemění.

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území

Text se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem (aktualizace Změnou č. 4):

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z1	smíšené obytné venkovské SV	-	0,26
BL-Z2	smíšené obytné venkovské SV	-	2,82
BL-Z4	smíšené výrobní VS	-	0,69
BL-Z5	dopravní infrastruktury silniční DS	-	8,43
BL-Z6	smíšené obytné venkovské SV	-	0,30
BL-Z7	smíšené obytné venkovské SV	-	0,38
BL-Z9	smíšené obytné venkovské SV	-	1,12
BL-Z10	smíšené obytné venkovské SV	-	0,86
BL-Z11	smíšené obytné venkovské SV	-	1,05
BL-Z14	smíšené obytné venkovské SV	-	0,12
BL-Z15	smíšené obytné venkovské SV	-	0,80
BL-Z16	zemědělské - zahrady ZZ	-	0,44
BL-Z17	smíšené obytné venkovské SV	-	0,30
BL-Z18	smíšené obytné venkovské SV	-	0,41
BL-Z19	smíšené obytné venkovské SV	-	0,69
BL-Z21	zemědělské - zahrady ZZ	-	0,13
BL-Z22	smíšené obytné venkovské SV	-	0,37
BL-Z25	smíšené obytné venkovské SV	-	0,10
BL-Z26	smíšené obytné venkovské SV	-	0,62
BL-Z27	dopravní infrastruktury silniční DS	-	0,10
BL-Z28	zemědělské - zahrady ZZ	-	0,16
BL-Z30	smíšené obytné venkovské SV	-	1,26
BL-Z32	smíšené obytné venkovské SV	-	0,79
BL-Z33	občanského vybavení - hřbitovů OH	-	2,71
BL-Z34	smíšené obytné venkovské SV	-	2,06
BL-Z35	smíšené obytné venkovské SV	-	1,40
BL-Z36	smíšené obytné venkovské SV	-	0,61
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	-	0,30
BL-Z38	komunikací K	-	0,91
BL-Z39	smíšené obytné venkovské SV	-	2,62
BL-Z42	výroby a skladování – výroby zemědělské VZ	-	1,25
BL-Z43	smíšené obytné venkovské SV	-	0,28
BL-Z44	smíšené obytné venkovské SV	-	0,20
BL-Z45	smíšené obytné venkovské SV	-	2,52

BL-Z46A	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,62
BL-Z46B	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,57
BL-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,42
BL-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	územní studie pro severní část – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	7,18
BL-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	-	12,12
BL-Z50	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,17
BL-Z51	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	2,50
BL-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,51
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	-	0,17
BL-Z54	smíšené výrobní	VS	-	0,20
BL-Z55	smíšené výrobní	VS	-	0,46
BL-Z56	smíšené výrobní	VS	-	0,38
BL-Z58	bydlení individuálního	BI	-	0,93
BL-Z59	bydlení individuálního	BI	-	0,25
BL-Z60	komunikací	K	-	0,16
BL-Z62	bydlení individuálního	BI	-	0,46
BL-Z63	bydlení individuálního	BI	.	6,11
BL-Z64	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,37
BL-Z65	bydlení individuálního	BI	-	4,14
BL-Z66	bydlení individuálního	BI	-	4,59
BL-Z67	smíšené výrobní	VS	-	1,30
BL-Z68	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,49
BL-Z70	smíšené výrobní	VS	-	1,46
BL-Z71	bydlení individuálního	BI	-	0,28
BL-Z72	bydlení individuálního	BI	-	1,15
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	-	2,03
BL-Z74	bydlení individuálního	BI	-	0,92
BL-Z75	bydlení individuálního	BI	-	1,02
BL-Z76	bydlení individuálního	BI	-	1,75
BL-Z77	bydlení individuálního	BI	-	0,76
BL-Z79	bydlení individuálního	BI	-	0,91
BL-Z81	bydlení individuálního	BI	-	1,02
BL-Z83	bydlení individuálního	BI	-	0,41
BL-Z84	bydlení individuálního	BI	-	0,67
BL-Z86	bydlení individuálního	BI	-	0,65
BL-Z87	bydlení individuálního	BI	-	0,94
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	-	1,58

BL-Z89	bydlení individuálního	BI	-	0,20
BL-Z90	bydlení individuálního	BI	-	0,48
BL-Z91	bydlení individuálního	BI	-	0,31
BL-Z92	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	1,19
BL-Z93	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	1,64
BL-Z94	smíšené výrobní	VS	-	0,76
BL-Z95	smíšené výrobní	VS	-	0,15
BL-Z96	smíšené výrobní	VS	-	0,51
BL-Z97	smíšené výrobní	VS	-	0,40
BL-Z98	smíšené výrobní	VS	-	0,35
BL-Z100	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
BL-Z102	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
BL-Z103	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
BL-Z104	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,99
BL-Z106	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,22
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2				
2/BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,06
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
4/BL-Z1	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,11
4/BL-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
4/BL-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
4/BL-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
4/BL-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
4/BL-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
4/BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
4/BL-Z8	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,25

k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,19
DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
DD-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
DD-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,23
DD-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
DD-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,97
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,24
DD-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,73

DD-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
DD-Z16	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
DD-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,96
DD-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
DD-Z22	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,74
DD-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,56
DD-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
DD-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,92
DD-Z27	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z30	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,54
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,52
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,55
DD-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
DD-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
DD-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
DD-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
DD-Z39	občanského vybavení - specifické	OX	-	3,85
DD-Z40	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,61
DD-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
DD-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,35
DD-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,43
DD-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
DD-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,33
DD-Z50	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
DD-Z51	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	3,52
DD-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,08
DD-Z53	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,70
DD-Z54	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,65
DD-Z55	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z56	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,81
DD-Z57	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z58	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,32
DD-Z59	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,37
DD-Z60	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,25
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12

DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,11
DD-Z63	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,11
DD-Z64	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z65	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
4/DD-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,10
4/DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
4/DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
4/DD-Z4	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,25

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-Z1	bydlení individuálního	BI	-	1,06
DS-Z2	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	1,72
DS-Z3	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,61
DS-Z4	bydlení individuálního	BI	-	0,86
DS-Z5	bydlení individuálního	BI	-	0,77
DS-Z6	bydlení individuálního	BI	-	0,29
DS-Z9	bydlení individuálního	BI	-	0,37
DS-Z11	bydlení individuálního	BI	-	4,95
DS-Z12	bydlení individuálního	BI	-	0,26
DS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	1,23
DS-Z14	bydlení individuálního	BI	-	0,41
DS-Z15	bydlení individuálního	BI	-	1,10
DS-Z17	bydlení individuálního	BI	-	0,34
DS-Z18	bydlení individuálního	BI	-	0,22
DS-Z19A DS-Z19B	bydlení individuálního	BI	-	0,76 1,02
DS-Z20	smíšené výrobní	VS	-	0,76
DS-Z21	smíšené výrobní	VS	-	0,83
DS-Z23	bydlení individuálního	BI	-	0,74
DS-Z24	bydlení individuálního	BI	-	0,69
DS-Z25	bydlení individuálního	BI	-	1,14
DS-Z26	bydlení individuálního	BI	-	0,25
DS-Z27	bydlení individuálního	BI	-	0,76
DS-Z28	rekreace - zahrádkové osady	RZ	-	0,83
DS-Z29	rekreace - zahrádkové osady	RZ	-	0,74
DS-Z30	bydlení individuálního	BI	-	0,69
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	-	1,14
DS-Z32	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,25
DS-Z33	smíšené výrobní	VS	-	0,90
DS-Z36	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,21

DS-Z37	bydlení individuálního	BI	-	1,30
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4				
4/DS-Z1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	1,38

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-Z2	smíšené výrobní	VS	-	0,23
HM-Z3	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	-	0,63
HM-Z4	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	Využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61
HM-Z6	občanského vybavení - specifické	OX	-	1,04
HM-Z7	bydlení hromadného	BH	-	0,72
HM-Z8	komunikací	K	-	0,31
HM-Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	3,17
HM-Z10	bydlení hromadného	BH	-	1,95
HM-Z11	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,09
HM-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
HM-Z13	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,24
HM-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
HM-Z15	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,64
HM-Z16	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,36
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,83
HM-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
HM-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,09
HM-Z20	bydlení hromadného	BH	-	0,58
HM-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z22	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	2,69
HM-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
HM-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
HM-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,12
HM-Z26	bydlení individuálního	BI	-	0,32
HM-Z28	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,17
HM-Z29	bydlení individuálního	BI	-	0,51
HM-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,76
HM-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
HM-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,36
HM-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45

HM-Z35	komunikací	K	-	0,60
HM-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
HM-Z40	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
HM-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
HM-Z43	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,10
HM-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
HM-Z45	komunikací	K	-	2,07
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,13

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-Z1	bydlení individuálního	BI	-	0,40
PS-Z2	bydlení individuálního	BI	-	0,32
PS-Z3	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	3,64
PS-Z4	smíšené výrobní	VS	-	0,66
PS-Z5	smíšené výrobní	VS	-	0,91
PS-Z7	smíšené výrobní	VS	-	0,38
PS-Z10	komunikací	K	-	0,51
PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	12,67
PS-Z12	občanského vybavení - hřbitovů	OH	Využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	3,24
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	0,15
PS-Z14	bydlení individuálního	BI	-	0,40
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	0,44
PS-Z16	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,52
PS-Z17	bydlení individuálního	BI	-	0,34
PS-Z19	smíšené obytné městské	SM	-	2,42
PS-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,22
PS-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,34
PS-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,22
PS-Z23	smíšené výrobní	VS	-	0,34
PS-Z24	smíšené výrobní	VS	-	0,37
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	-	0,48

PS-Z26	smíšené výrobní	VS	-	0,06
PS-Z27	smíšené výrobní	VS	-	2,37
PS-Z28	bydlení individuálního	BI	-	0,84
PS-Z29	smíšené obytné městské	SM	-	2,76
PS-Z30	komunikací	K	-	1,62
PS-Z31	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,24
PS-Z32	bydlení individuálního	BI	-	0,77
PS-Z33	bydlení individuálního	BI	-	0,69
PS-Z34	bydlení individuálního	BI	-	1,26
PS-Z35	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,60
PS-Z36	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,20
PS-Z37	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,21
PS-Z38	smíšené výrobní	VS	-	0,16
PS-Z39	smíšené výrobní	VS	-	0,68
PS-Z40	smíšené obytné městské	SM	-	5,85
PS-Z41	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,15
PS-Z42	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,36
PS-Z43	komunikací	K	-	0,10
PS-Z44A	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
PS-Z44B	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,56
PS-Z45	bydlení individuálního	BI	-	0,83
PS-Z46	bydlení individuálního	BI	-	1,27
PS-Z47	smíšené výrobní	VS	-	1,68
PS-Z48	bydlení hromadného	BH	-	0,79
PS-Z49	smíšené výrobní	VS	-	1,25
PS-Z50	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	6,66
PS-Z51	smíšené výrobní	VS	-	1,90
PS-Z52	bydlení individuálního	BI	-	0,62
PS-Z53	bydlení individuálního	BI	-	0,58
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	-	1,34
PS-Z55	bydlení individuálního	BI	-	2,04
PS-Z56	bydlení individuálního	BI	-	1,64
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	-	0,60
PS-Z58	bydlení individuálního	BI	-	0,46
PS-Z59	bydlení individuálního	BI	-	1,74
PS-Z61	smíšené výrobní	VS	-	0,56
PS-Z62	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,35
PS-Z63	bydlení individuálního	BI	-	0,19
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
2/PS-Z1	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,22

2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,11
---------	--	----	---	------

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-Z1	bydlení individuálního BI	-	4,99
SU-Z2	bydlení individuálního BI	-	0,17
SU-Z3	bydlení individuálního BI	-	0,43
SU-Z4	bydlení individuálního BI	-	1,04
SU-Z5	bydlení individuálního BI	-	6,23
SU-Z6	bydlení individuálního BI	-	2,97
SU-Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	-	0,15
SU-Z8	bydlení individuálního BI	-	0,53
SU-Z9	dopravní infrastruktury silniční DS	-	4,29
SU-Z10	smíšené obytné městské SM	-	4,32
SU-Z13	smíšené obytné městské SM	-	0,82
SU-Z14	smíšené obytné městské SM	-	0,85
SU-Z15	smíšené obytné městské SM	-	1,22
SU-Z16	smíšené výrobní VS	-	0,24
SU-Z17	smíšené obytné městské SM	-	0,44
SU-Z18	dopravní infrastruktury silniční DS	-	1,40
SU-Z19	zemědělské - zahrady ZZ	-	0,22
SU-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV	-	0,93
SU-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV	-	0,21
SU-Z23	dopravní infrastruktury silniční DS	-	0,52
SU-Z24	smíšené výrobní VS	-	0,12
SU-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV	-	0,25
SU-Z26	dopravní infrastruktury silniční DS	-	0,27
SU-Z27	smíšené výrobní VS	-	0,22
SU-Z28	smíšené výrobní VS	-	0,23
SU-Z29	dopravní infrastruktury silniční DS	-	1,03
SU-Z30	občanského vybavení - komerčních zařízení OK	-	0,43
SU-Z31	smíšené výrobní VS	-	0,38
SU-Z32	bydlení individuálního BI	-	0,25
SU-Z34	smíšené výrobní VS	-	0,79
SU-Z35	smíšené obytné městské SM	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	11,74

SU-Z36	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	5,03
SU-Z37	komunikací	K	-	0,91
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4				
4/SU-Z1	bydlení individuálního	BI	-	0,14

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	k. ú.	Výměra v ha
DS3	dopravní infrastruktury silniční	Bludovice	16,98

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

3) Plochy přestavby vymezené územním plánem (aktualizace Změnou č. 4):

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
BL-P1	smíšené výrobní VS	-	2,20
BL-P2	občanského vybavení – komerčních zařízení OK	-	4,68
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3			
3/BL-P1	bydlení hromadného BH	-	3,69
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4			
4/BL-P1	smíšené obytné městské SM	-	1,71

k. ú. Dolní Datyně - nejsou vymezeny plochy přestavby.

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-P1	občanského vybavení - hřbitovů OH	-	2,85
DS-P2A DS-P2B DS-P2C	smíšené specifické SX	-	8,40 4,67 19,62
DS-P3	bydlení individuálního BI	-	0,90
DS-P4	výroby a skladování – lehkého průmyslu VL	-	3,90
DS-P5	výroby a skladování – lehkého průmyslu VL	-	3,84
DS-P7	smíšené specifické SX	-	24,60

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-P1	bydlení hromadného	BH	-	0,53
HM-P2	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	0,39
HM-P3	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,79
HM-P4	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	2,72
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	1,84
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,63
HM-P7	smíšené výrobní	VS	-	0,19
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4				
4/HM-P1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,16

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-P1	smíšené výrobní	VS	-	1,25
PS-P2	smíšené výrobní	VS	-	0,47
PS-P3	smíšené výrobní	VS	-	1,31
PS-P4	smíšené výrobní	VS	-	2,84
PS-P5	smíšené výrobní	VS	-	3,48
PS-P6	smíšené výrobní	VS	-	1,70
PS-P7	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	-	3,70
PS-P9	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	-	28,05
PS-P10	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	0,59
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3				
3/PS-P1	smíšené specifické	SX	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 3	10,81
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4				
4/PS-P1	smíšené výrobní	VS	-	0,10

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-P1	smíšené výrobní	VS	-	1,62
SU-P2	smíšené výrobní	VS	-	1,05

SU-P3	občanského vybavení - hřbitovů	OH	-	3,12
SU-P4	smíšené výrobní	VS	-	0,44
SU-P5	smíšené výrobní	VS	-	0,77

Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	k. ú.	Výměra v ha
DS1	dopravní infrastruktury silniční	Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá	44,10
DS2	dopravní infrastruktury silniční	Bludovice	0,71

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Úvodní odstavec v bodě 3) se nemění.

Navržené zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) –aktualizace Změnou č. 4:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z16	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,44
BL-Z21	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,13
BL-Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,16
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4		
4/BL-Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,11
4/BL-Z8	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,25

k. ú. Dolní Datyně		
DD-Z22	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,74
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4		
4/DD-Z4	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,25
k. ú. Dolní Suchá		
DS-Z32	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,25
DS-Z36	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,21
k. ú. Havířov-město		
HM-Z43	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,10
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
2/HM-Z2	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,15
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-Z31	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,24
k.ú. Šumbark		
SU-Z19	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,22

Úvodní odstavec v bodě 4) se nemění.

Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) – aktualizace Změnou č. 4 :

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,61
BL-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,35
BL-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,38
BL-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,15
BL-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,15
BL-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,47
BL-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
BL-ZV10	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,03
BL-ZV11	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,57
k. ú. Dolní Suchá		
DS-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,24
DS-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	2,42

k. ú. Havířov-město		
HM-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,13
HM-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,25
HM-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	5,54

k. ú. Prostřední Suchá		
PS-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	6,43
PS-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,25

k. ú. Šumbark		
SU-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
SU-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,33
SU-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,48
SU-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,86
SU-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,01
SU-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,94
SU-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,28
SU-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,53
SU-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,82

Text bodu 5) včetně výčtu a výměr navržených ploch smíšených nezastavěného území (SN) se nemění.

Text bodu 6) včetně výčtu a výměr navržených ploch smíšených nezastavěných území – rekultivací (SR) se nemění.

Text bodu 7) včetně výměry navržené plochy lesní (L) se nemění.

Text bodů 8) až 10 se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Doplňuje se text bodu 1.1) takto:
za slovo „Havířov“ se vkládá text „- **západ**“
na konec odstavce se vkládá text „**(součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK)**“.

V bodě 1.2) se ruší text, který zní:
(VPS D30 dle ZÚR MSK)
a nahrazuje se textem:
(součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK)

Text bodů 1.3) až 1.11) se nemění.

Text bodů 2) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Na závěr textu bodu 1) se doplňuje text
– **stavba DZ14 dle ZÚR MSK.**

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) a2) se nemění.

Ruší se text bodu 3), který zní:

V k. ú. Šumbark vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s jednou čerpací stanicí.

a nahrazuje se textem:

Stokovou síť v k.ú. Šumbark rozšířit o další stoky splaškové kanalizace pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch.

Text bodů 4) až 15) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) Akceptovat výstavbu vedení 400 kV Nošovice – Albrechtice zdvojením stávající linky ZVN 460.

Text bodů 2) až 6) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Zásobování teplem

Ruší se text bodu 1), který zní:

Zachovat dodávky tepla ze soustavy CZT pro stávající odběratele a preferovat jejich rozšíření pro novou výstavbu na plochách s předpokládanou hromadnou bytovou výstavbou a občanskou vybavenost situovanou v jejím okolí.

a nahrazuje se textem:

Pro stávající a novou výstavbu na plochách s předpokládanou hromadnou bytovou výstavbou a občanskou vybavenost situovanou v jejím okolí preferovat dodávky tepla ze soustavy CZT.

Text bodů 2) a3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „...ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) doplňuje text: **a ploch bydlení hromadného (BH)**

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Úvodní odstavec v bodě 4) se nemění.

Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – aktualizace Změnou č. 4:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,30
BL-Z50	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,17
BL-Z64	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,37
k. ú. Havířov-město		
HM-Z22	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,69
HM-Z25	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,12
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,84
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
2/HM-Z1	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,13

k. ú. Prostřední Suchá		
PS-Z20	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,22
PS-Z21	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,34
PS-Z35	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,60
PS-Z36	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,20
PS-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,32
PS-Z62	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,35
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,11
k. ú. Šumbark		
SU-Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,53
SU-Z20	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,93

SU-Z21	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,21
SU-Z25	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,25

Text bodu 5) se nemění.

Úvodní odstavec v bodě 6) se nemění

Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) – aktualizace Změnou č. 4:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z51	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,50
k. ú. Dolní Datyně		
DD-Z40	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,61
k. ú. Dolní Suchá		
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4		
4/DS-Z1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,38
k. ú. Havířov-město		
HM-Z9	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	3,17
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,63
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4		
4/HM-P1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,16

Text bodu 7) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Úvodní text bodu 2) se nemění.

Navržené zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) – aktualizace Změnou č. 4:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,61
BL-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV3	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,35
BL-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,38
BL-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,15
BL-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,15
BL-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,47
BL-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19

BL-ZV10	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,03
BL-ZV11	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,57
k. ú. Dolní Suchá		
DS-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	3,24
DS-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	2,42
k. ú. Havířov-město		
HM-ZV	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,13
HM-ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,25
HM-ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	5,54
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	6,43
PS-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,25
k. ú. Šumbark		
SU-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	3,19
SU-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,33
SU-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,48
SU-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,86
SU-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,01
SU-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,94
SU-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,28
SU-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,53
SU-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,82

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní text a text bodů 1) až 9) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.6 REKREACE V KRAJINĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Text bodů 1) až 13) se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

text 1. až 7. odrážky se nemění

v 8. odrážce se vypouští text „**parkovací plochy na terénu**“

text 9. až 11. odrážky se nemění

doplňuje se 12. odrážka s textem:

- **komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.**

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text 1. odrážky se nemění

ve druhé odrážce se ruší text **70 %** a nahrazuje se textem **50 %**;

text 4. odrážky se nemění

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

text 1. až 3. odrážky se nemění

doplňuje se 4. odrážka s textem:

- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

text 1. až 6. odrážky se nemění

ruší se text 7. odrážky, který zní:

- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);

text 8. a 9. odrážky se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Prostorové uspořádání: text 1. odrážky se nemění ve druhé odrážce se ruší text 70 % a nahrazuje se textem 50 %; text 3. a 4. odrážky se nemění</p>

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)
<p>Využití hlavní se nemění</p> <p>Využití přípustné - se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Prostorové uspořádání: se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:
se nemění

Využití přípustné:
se nemění

Využití nepřípustné:
se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

Využití hlavní:
se nemění

Využití přípustné:
se nemění

Využití podmíněně přípustné:
se nemění

Využití nepřípustné:
se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:
se nemění

Využití přípustné:
se nemění

Využití podmíněně přípustné:
se nemění

Využití nepřípustné:
se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ (OX)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití : text 1. až 3. odrážky se nemění ruší se text 4. odrážky, který zní: - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.); text 5. a 6. odrážky se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: text 1. až 3. odrážky se nemění ruší se text 4. odrážky, který zní: - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.); text 5. odrážky se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %; - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití : se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (TI)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY (ZS)
<p>Využití hlavní se nemění</p> <p>Využití přípustné se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní: v 1. odrážce se ruší text 35 m² a nahrazuje se textem 40 m² text 2. a 3. odrážky se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění .
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKULTIVACE (SR)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ (L)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ - REKREAČNÍ (LR)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: text 1. až 5. se nemění v 6. odrážce se vypouští text vodní plochy a vodní toky
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Text se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu – D

Doplňuje se text veřejně prospěšné stavby pro dopravu označené v územním plánu D1 takto:
za slovo „Havířov“ se vkládá text „- západ“
na konec odstavce se vkládá text „(součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK)“.

Upravuje se text pro veřejně prospěšnou stavu označenou v územním plánu D2 takto:
se ruší text, který zní:

(VPS D30 dle ZÚR MSK)

a nahrazuje se textem:

(součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK)

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba

D12 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
(VPS DZ14 dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1)

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

text se nemění

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

vypouští se realizovaná stavba

**E1 - výstavba vedení 400 kV Nošovice – Albrechtice zdvojením stávající linky ZVN 460 za účelem zvýšení přenosové kapacity (v ZÚR MSK liniová stavba E45).
stavba byla realizována**

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

text se nemění

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k. ú. Dolní Suchá, k. ú. Prostřední Suchá, k.ú. Šumbark
text se nemění

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Ruší se text, který zní:

Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy BL-Z48, BL-Z49, PS-Z11, SU-Z35 a pro plochu přestavby PS-P10 (viz výkres A.1 Základní členění).

Změnou č. 4 se doplňují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
BL-Z48	Bludovice	SV	smíšená obytná venkovská	územní studie pro severní část – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	7,18
PS-Z11	Prostřední Suchá	SM	smíšená obytná městská	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	12,67
SU-Z35	Šumbark	SM	smíšená obytná městská	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	11,74

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Ruší se text, který zní:

Územním plánem Havířov po Změně č. 3 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Havířov v platném znění ani Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Z názvu oddílu M se vypouští text, který zní:

, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ruší se text, který zní:

Územním plánem Havířov po Změně č. 3 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Havířov ani Změnou č. 4 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah Územního plánu Havířov po Změně č. 3 se nemění.

Změna č. 4 Územního plánu Havířov obsahuje titulní stránku, obsah, 33 listů a přílohu č. 1 – vysvětlení pojmů

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Havířov obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Text pojmů uvedených v bodech 1) až 38) se nemění.

V bodě 39) se uvedená výměra **35 m²** ruší a nahrazuje se výměrou **40 m²**.

Text pojmů uvedených v bodech 40) až 60) se nemění.