

ÚZEMNÍ PLÁN HAVÍŘOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 7



A. TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„Změna č. 7 Územního plánu Havířov, CZ.06.01.01/00/23_075/0003518“
je spolufinancován Evropskou unií.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Havířova
Pořadové číslo poslední změny	7.
Datum nabytí účinnosti poslední změny	14.7.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	Bc. Jana Matušíková vedoucí oddělení územního plánování, odboru územního rozvoje
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HAVÍŘOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 7**

OBJEDNATEL: MĚSTO HAVÍŘOV

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ

GRAFICKÉ PRÁCE:

ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 541

DATUM: KVĚTEN 2025

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s-r.o., SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 70800

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	3
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení transformačních ploch	16
C.4 Systém sídelní zeleně	18
D. Koncepce veřejné infrastruktury	22
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	22
D.1.1 Doprava silniční	22
D.1.2 Doprava drážní	25
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	25
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	26
D.1.5 Ostatní druhy doprav	26
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	26
D.2 Technická infrastruktura	27
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	27
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	28
D.2.3 Vodní režim	29
D.2.4 Energetika	29
D.2.5 Elektronické komunikace	30
D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů	30
D.3 Zelená infrastruktura	30
D.4 Občanské vybavení	31
D.5 Veřejná prostranství	33
E. Koncepce uspořádání krajiny	34
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	34
E.2 Územní systém ekologické stability	35
E.3 Prostupnost krajiny	38
E.4 Protierozní opatření	38
E.5 Ochrana před povodněmi	38
E.6 Rekreační v krajině	38
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	39
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	39
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	39
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
plochy smíšené obytné centrální (SC)	41
plochy smíšené obytné městské (SM)	42

plochy smíšené obytné venkovské (SV).....	44
Plochy bydlení hromadného (BH).....	46
Plochy bydlení individuálního (BI)	48
Plochy rekreace v zahrádkových osadách (RZ).....	50
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU).....	51
Plochy občanského vybavení sportu (OS).....	52
Plochy občanského vybavení komerčního (OK)	53
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).....	54
Plochy občanského vybavení jiného (OX).....	55
Plochy smíšené výrobní jiné (HX)	56
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).....	57
Plochy výroby těžké a energetiky (VT).....	58
Plochy výroby lehké (VL).....	59
Plochy výroby lesnické a zemědělské (VZ)	60
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).....	61
Plochy zeleně sídlení Ostatní (ZS)	62
Plochy dopravy všeobecné (DU).....	63
Plochy dopravy silniční (DS).....	63
Plochy dopravy drážní (DD)	64
Plochy technické infrastruktury (TU).....	64
Plochy trvalých kultur (AT)	65
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).....	65
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	66
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).....	67
Plochy smíšené krajinné jiné (MX).....	67
Plochy lesní všeobecné – hospodářské (LU.h).....	68
Plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)	69
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	70
Plochy přírodní všeobecné (NU).....	71
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	72
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	73
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	73
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.....	74
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	74
L. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	74
M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	74

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 9. 2024.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres – Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní urbanistická koncepce vyplývá z postavení statutárního města Havířova jako správního, kulturního, oblužného centra s významnou funkcí obytnou.

- 1) Územním plánem Havířova jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Havířova, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města, a z postavení města ve struktuře osídlení.
- 2) Územním plánem Havířova je podpořen rozvoj obytné, rekreační, oblužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Havířova, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst.
- 3) Vypuštěn.
- 4) Koncepce rozvoje správního území města Havířova:
 - 4.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Havířova:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území města Havířova;
 - umožněno zachování generačních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. především ploch: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI);
 - podpořena funkce plochy smíšené obytné centrální (SC), která bude respektována jako urbanizovaný celek charakterizovaný kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
 - kladen důraz na zachování a rozvoj ploch občanského vybavení komerčního (OK), ploch občanského vybavení všeobecného (OU) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území města Havířova a obyvatel dojíždějících především za občanskou vybaveností z oblasti veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví apod.);
 - respektována potřeba stabilizace a rozvoje ploch občanského vybavení hřbitovů (OH);
 - respektována potřeba stabilizace a další rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení sportu (OS), ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP), ploch lesních všeobecných – zvláštního určení (LU.z) a ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);

- respektován požadavek na stabilizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ). Tyto plochy jsou vymezeny za účelem provozování pěstitelské činnosti pro vlastní potřebu převážně obyvateli bydlícími v bytových domech.
- 4.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Havířova:
- vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), plochy výroby těžké a energetiky (VT), plochy výroby lehké (VL) a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ); jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI) a v ploše smíšené obytné centrální (SC);
 - vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy trvalých kultur (AT) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat);
- 4.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Havířov podpořena ochrana:
- čistoty ovzduší návrhem řešení dopravní infrastruktury vymezením ploch a koridorů především pro přeložky silnic a odklonění tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu města a návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných a transformačních plochách k životnímu prostředí šetrnými energiemi – plynem, elektrickou energií;
 - čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů a vymezením ploch pro vybudování čistíren odpadních vod v lokalitách dosud neodkanalizovaných včetně zastavitelných ploch;
 - přírodních hodnot území, která je zaměřena na:
 - ochranu ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ochranu památných stromů a významných krajinných prvků;
 - respektování podmínek ochrany evropsky významné lokality – Mokřad u Rondelu a přírodní památky Meandry Lučiny a Mokřad u Rondelu;
 - vymezení ploch přírodních všeobecných (NU) pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - vymezení a stanovení dalšího možného využívání ploch smíšených krajinných všeobecných (MU), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků zpravidla obklopených touto zelení;
 - vymezení a další možné využívání ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), ploch lesních všeobecných - hospodářských (LU.h) a ploch zemědělských všeobecných (AU);
 - ochranu vodních toků a jejich niv.
- 4.4) v oblasti kulturních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Havířova zaměřena především na ochranu:
- nemovitých kulturních památek;
 - ochranu obytného souboru „Sorela“ vymezeného ochranným pásmem;
 - siluety města a pohledových os na město z příjezdových tras stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb;
 - ochranu památek místního významu - válečných hrobů (pietních míst);
 - zachování přiměřené hustoty zástavby stanovením přípustné zastavitelnosti pozemků.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku, zachování atraktivity území a respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území statutárního města Havířova. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán pokles počtu obyvatel na cca 61 000 a průměrná výstavba 65 bytů ročně. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 3) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
 - posílení funkce území navazujícího na centrum města (širšího centra města) s ohledem na jeho nadměstský správní, kulturní i komerční význam a stabilizované území;
 - stanovení způsobu využívání ploch v centru města s ohledem na památkově chráněný obytný soubor „Sorela“ a navazující zástavbu;
 - vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou za účelem posílení obytné funkce správního území města Havířova;
 - vymezení strategických rozvojových ploch a transformačních ploch s ohledem na decentralizaci jak komerčních zařízení plošně rozsáhlých, tak výrobních aktivit za účelem snížení dopravní zátěže a zvýšení kvality životního prostředí a pohody bydlení v centru města a jeho okolí a za účelem využití ploch bývalého areálu dolu Dukla a bývalého areálu skleníků v k. ú. Prostřední Suchá vymezených jako plochy smíšené výrobní jiné (HX);
 - vymezení ploch pro možné umístění investičních záměrů celoměstského významu z oblasti občanského vybavení, bydlení i výrobních aktivit, technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Prostřední Suchá a k. ú. Šumbark (rozvoj subcenter) s ohledem na dostupnost z rozvojových lokalit pro bydlení;
 - ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území a stávající strukturu zástavby;
 - zmírňování střetů nadměrného zatížení zastavěného území především dopravou a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch, transformačních ploch a vytvoření podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch;
 - vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro dopravní zapojení města Havířova do dopravního systému Moravskoslezského kraje;

- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně propojení cyklostezek a cyklotras;
 - vymezení ploch a stanovení podmínek pro zachování zeleně ve struktuře města a v rámci využívání ploch, chránit a rozvíjet: veřejná prostranství, tj. plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), zeleň podél vodních toků protékajících zastavěným územím, tj. plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), plochy lesní obklopené zastavěným územím vymezené jako plochy lesní všeobecné - zvláštního určení (LU.z).
- 4) Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných a transformačních ploch:
- s hlavní funkcí bydlení,
 - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),
 - občanského vybavení,
- s ohledem:
- na plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
 - na stanovená záplavová území,
 - vymezené prvky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 6) Navržená koncepce rozvoje území respektuje rozlišný charakter a strukturu zástavby v jednotlivých katastrálních územích města a jeho místních částech.
- K. ú. Havířov-město, navazující část k. ú. Bludovice, k. ú. Šumbark a jižní část k. ú. Prostřední Suché rozvíjet jako městský urbanistický celek se stabilizovanou obytnou a obslužnou funkcí.
- V jihozápadní části správního území města (k. ú. Dolní Datyně, část k. ú. Havířov-město, a část k. ú. Bludovice) respektovat tradiční rozvolněný způsob venkovské zástavby.
- Severovýchodní část správního území města (východní část k. ú. Dolní Suchá a severní část k. ú. Prostřední Suchá) respektovat jako rozvojovou oblast výrobních aktivit bývalý areál Dolu Dukla jako významnou multifunkční transformační plochu.
- Významný rozvoj ploch pro výrobu těžkou a energetiku (VT) je navržen v severní části k. ú. Prostřední Suchá (lokalita Castaldonovka, Burianovka).
- Pro výrobu lehkou (VL) je v k. ú. Dolní Suchá navržena po provedení sanace bývalá odkalovací nádrž situovaná jižně od ul. Vodní.
- Bývalou odkalovací nádrž situovanou jižně od odkalovací nádrže navržené pro výrobu lehkou (VL) po sanaci následně využít jako plochu občanského vybavení všeobecného (OU).
- 6.1) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v transformačních plochách a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 6.2) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby, pro potřebu zachování retenčního schopnosti území.
- 6.3) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 6.4) Respektovat v k. ú. Bludovice a Havířov-město osovou kompozici Hlavní třídy v prodloužení Národní třídy a ulice Těšínské, dbát na zachování pohledových souvislostí, významných průhledů v zástavbě, zejména ve vazbě na obytný soubor „Sorela“, a dominanty sídel ve správním území města Havířova, a to i při výsadbě zeleně v plochách.

6.5) V k. ú. Šumbark zachovat ucelenou kompozici sídliště tzv. „Dvouletek“ a centrální části Šumbarku (náměstí T. G. Masaryka).

7) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, transformačních plochách), a v neurbanizovaném území (krajinně) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres:

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné centrální (SC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy rekreace

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

Plochy občanského vybavení komerčního (OK)

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení jiného (OX)

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy smíšené výrobní jiné (HX)

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby těžké a energetiky (VT)

Plochy výroby lehké (VL)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Plochy zeleně

Plochy parkové a parkově upravené (ZP)

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravy silniční (DS)

Plochy dopravy drážní (DD)

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy trvalých kultur (AT)

Plochy smíšené krajinné

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Plochy smíšené krajinné jiné (MX)

Plochy lesní

Plochy lesní všeobecné – hospodářské (LU.h)

Plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)

Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy přírodní
Plochy přírodní všeobecné (NU)

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území

K. ú. Bludovice

Severozápadní část k. ú. navazující na k. ú. Havířov-město respektovat jako stabilizované území s převažující zástavbou bydlení hromadného s významným podílem občanského vybavení.

Severovýchodní až východní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem zastavitelných ploch bydlení individuálního, jižní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Respektovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 a doprovodné stavby ve východní části území a vymezení koridoru pro přeložku silnice III/4731 v jihozápadní části k. ú.

Respektovat a chránit poměrně rozsáhlé plochy lesní všeobecné - zvláštního určení (LU.z) oddělující plochy bydlení hromadného a občanského vybavení od ploch bydlení individuálního.

K. ú. Dolní Datyně

Územní s převažující rozvolněnou zástavbou smíšenou obytnou venkovskou, umožňující dostavbu vhodných proluk.

Nerozvíjet novou zástavbu na souvislých plochách zemědělských všeobecných (AU) v jižní části k. ú.

K. ú. Dolní Suchá

Západní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem stabilizovaných ploch bydlení individuálního, s navrženou dostavbou vhodných proluk především pro bydlení individuální.

Severovýchodní část území je územím postiženým důsledky těžby černého uhlí. Rozsáhlý areál bývalého Dolu Dukla a stávající plochu skládky a složiště popelovin Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) respektovat jako z části stabilizovanou a z části jako transformační plochu s multifunkčním využitím – plochu smíšenou výrobní jinou (HX).

Hlavní funkci plochy dále rozvíjet s ohledem na zájem investorů a podmínky stanovené pro využívání této plochy.

Pro stavbu silnice I/11 a doprovodné stavby (stavby vedlejší / související) je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční. V těchto plochách nepovolovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, nebo znemožnily budoucí realizaci této silnice.

Respektovat transformační plochu vymezenou za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) situované k. ú. Šumbark.

Pro výrobu lehkou (VL) je v k. ú. Dolní Suchá navržena po provedení sanace bývalá odkalovací nádrž situovaná jižně od ul. Vodní.

Bývalou odkalovací nádrž situovanou jižně od odkalovací nádrže navržené pro výrobu lehkou po sanaci následně využít jako plochu občanského vybavení všeobecného (OU).

K. ú. Havířov-město

Stabilizované území centra statutárního města Havířova s minimálním podílem rozvojových ploch, tj. zastavitelných ploch a transformačních ploch, s převažující zástavbou bydlení hromadného a významným podílem občanského vybavení pro širší zájmové území.

Nutno respektovat podmínky využívání území v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“.

V jihozápadní části k. ú. respektovat strukturu zástavby smíšené obytné venkovské navazující na zástavbu k. ú. Dolní Datyně a k. ú. Bludovice.

Nerozvíjet novou zástavbu na souvislých plochách zemědělských všeobecných (AU) v jižní části k. ú.

K. ú. Prostřední Suchá

Územní severně od plochy dopravy drážní (DD) - železniční vlečky (území postižené důsledky těžby černého uhlí) považovat za území rozvojové, z části již rekultivované, z části navržené k rekultivaci, s možností využití zastavitelných ploch výroby těžké a energetiky (VT).

V severní části území respektovat vymezené regionální biocentrum.

Pro stavbu a přeložku silnice I/11 a doprovodné stavby (stavby vedlejší / související) jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. V těchto koridorech nepovolovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, nebo znemožnily budoucí realizaci této silnice.

Z rozvojových ploch je zde navrženo rozšíření plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) ve vazbě na stabilizovanou plochu s touto funkcí.

Východní a centrální část k. ú. považovat za stabilizované území s převahou ploch s funkcí bydlení, a to ploch bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), s doplňující funkcí občanského vybavení a rozvojovými plochami smíšenými obytnými městskými (SM) a plochami občanského vybavení komerčního (OK).

Jihozápadní část území respektovat jako převážně rozvojové plochy, a to jak plochy zastavitelné, tak transformační plochy s funkcí ploch smíšených obytných městských (SM) a smíšených výrobních jiných (HX). Jihovýchodní část k. ú. rozvíjet zejména jako plochy bydlení individuálního.

K. ú. Šumbark

Stabilizované území s převažující zástavbou bydlení hromadného a významným podílem bydlení individuálního a plochami občanského vybavení. Respektovat zastavitelné plochy bydlení individuálního v severní části k. ú. a významnou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou v jihovýchodní části k. ú.

Respektovat transformační plochu navrženou za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů přesahující na k. ú. Dolní Suchá.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy a transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 7.

K. ú. Bludovice

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.1-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
Z.2-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,82
Z.6-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
Z.7-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,38
Z.9A-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,38
Z.9B-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0 37

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.10-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,86
Z.11-BL	smíšené obytné venkovské	SV		1,05
Z.14-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
Z.15-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,80
Z.16-BL	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,44
Z.17-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
Z.18-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,41
Z.19-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
Z.22-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
Z.25-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,10
Z.26-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,62
Z.27-BL	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,10
Z.28-BL	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,16
Z.30-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,26
Z.32-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,79
Z.33-BL	občanského vybavení hřbitovů	OH	-	2,71
Z.34-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,05
Z.35-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,40
Z.36-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,61
Z.37-BL	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,30
Z.38-BL	dopravy všeobecné	DU	-	0,63
Z.39-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,62
Z.42-BL	výroby zemědělské a lesnické	VZ	-	1,25
Z.43-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
Z.45-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,53
Z.46A-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,48
Z.46B-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,57
Z.47-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,42
Z.48-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	6,53
Z.49-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	12,12
Z.50-BL	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,17
Z.51-BL	občanského vybavení sportu	OS	-	2,12
Z.52-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,11
Z.53-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,17
Z.54-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,20
Z.55-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,46
Z.58-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,65
Z.59-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,25
Z.60-BL	dopravy všeobecné	DU	-	0,16
Z.63A-BL	bydlení individuálního	BI	-	5,01

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.63B-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,52
Z.65A-BL	bydlení individuálního	BI	-	2,72
Z.65B-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,91
Z.66-BL	bydlení individuálního	BI	-	4,43
Z.67-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,97
Z.68-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,49
Z.70-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,77*
Z.72-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,88
Z.73-BL	bydlení individuálního	BI	-	1,91
Z.74-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,93
Z.75-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,74
Z.76-BL	bydlení individuálního	BI	-	1,33
Z.77-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,73
Z.79-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,91
Z.81-BL	bydlení individuálního	BI	-	1,02
Z.84-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,67
Z.87-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,94
Z.88A-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,58
Z.88B-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,21
Z.89-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,20
Z.90-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,48
Z.91-BL	bydlení individuálního	BI	-	0,31
Z.92-BL	výroby lehké	VL	-	1,19
Z.93-BL	výroby lehké	VL	-	1,64
Z.95-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,15
Z.96-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,51
Z.97-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,17
Z.98-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,35
Z.100-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
Z.103-BL	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
Z.106-BL	technické infrastruktury všeobecné	TU	-	0,22
Z.107-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,61
Z.108-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,69
Z.109-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,85
Z.110-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,38
Z.111-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,62
Z.112-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,15
Z.113-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,15
Z.114-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,47

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.115-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	3,19
Z.116-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,03
Z.117-BL	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,57
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2				
Z.1-BL_2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,06
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
Z.1-BL_4	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,11
Z.3-BL_4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
Z.4-BL_4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
Z.5-BL_4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
Z.7-BL_4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,32
Z.8-BL_4	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6				
Z.1-BL_6	dopravy všeobecné	DU	-	0,25
Z.2-BL_6	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,27
Z.3-BL_6	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,11
Z.4-BL_6	bydlení individuálního	BI	-	0,37
Z.5-BL_6	bydlení individuálního	BI	-	0,33
Z.6-BL_6	bydlení individuálního	BI	-	0,68
Z.7-BL_6	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,77

K. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1-DD	technické infrastruktury všeobecné	TU	-	0,19
Z.3-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
Z.5-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
Z.7-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,41
Z.10A-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,97
Z.12-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,24
Z.15-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
Z.16-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
Z.17-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
Z.20-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,96
Z.22-DD	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,32
Z.23-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,87
Z.24-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
Z.25-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,92
Z.27-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.31-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,52
Z.32-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,55
Z.34-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
Z.35-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
Z.36-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
Z.38-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
Z.39-DD	občanského vybavení jiného	OX	-	3,85
Z.40-DD	občanského vybavení sportu	OS	-	0,61
Z.41-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
Z.42-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
Z.43-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,35
Z.45-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
Z.46-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,46
Z.48-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
Z.49-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,55
Z.52-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,09
Z.53-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,70
Z.54-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,65
Z.55-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
Z.56-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,61
Z.57-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
Z.58-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,32
Z.59-DD	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	-	0,37
Z.60-DD	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	-	0,25
Z.61-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
Z.62-DD	technické infrastruktury všeobecné	TU	-	0,11
Z.63-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,11
Z.64-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
Z.65-DD	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
Z.1-DD_4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,10
Z.3-DD_4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
Z.4-DD_4	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,25

K. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1-DS	bydlení individuálního	BI	-	1,06
Z.2-DS	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	-	1,72
Z.3-DS	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	-	0,61
Z.4-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,87
Z.5-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,77
Z.11-DS	bydlení individuálního	BI	-	3,69
Z.13-DS	bydlení individuálního	BI	-	1,04
Z.14-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,45
Z.15-DS	bydlení individuálního	BI	-	1,10
Z.17-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,34
Z.18-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,22
Z.19A-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,55
Z.19B-DS	bydlení individuálního	BI	-	1,02
Z.20-DS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,64
Z.21-DS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,20
Z.25-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,53
Z.26-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,71
Z.27-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,77
Z.28-DS	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	-	0,83
Z.29-DS	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	-	0,74
Z.30-DS	bydlení individuálního	BI	-	0,69
Z.31-DS	bydlení individuálního	BI	-	1,14
Z.32-DS	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,56
Z.33-DS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,90
Z.36-DS	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,21
Z.37-DS	bydlení individuálního	BI	-	1,30
Z.38-DS	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	3,15
Z.39-DS	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	2,42
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4				
Z.1-DS_4	občanského vybavení sportu	OS	-	1,38
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 6				
Z.1-DS_6	bydlení individuálního	BI	-	0,90

K. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.2-HM	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,23
Z.3-HM	občanského vybavení komerčního	OK	-	0,63
Z.4-HM	občanského vybavení komerčního	OK	Využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.6-HM	občanského vybavení jiného	OX	-	1,04
Z.7-HM	bydlení hromadného	BH		0,71
Z.8-HM	dopravy všeobecné	DU	-	0,31
Z.9-HM	občanského vybavení sportu	OS	-	3,17
Z.10-HM	bydlení hromadného	BH	-	1,95
Z.12-HM	smíšené obytné venkovské	SV		0,34
Z.13-HM	dopravy silniční	DS	-	0,24
Z.15-HM	smíšené obytné centrální	SC	-	0,65
Z.16-HM	smíšené obytné centrální	SC	-	0,36
Z.17-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,84
Z.18-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
Z.20-HM	bydlení hromadného	BH	-	0,58
Z.23-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
Z.25-HM	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,12
Z.26-HM	bydlení individuálního	BI	-	0,32
Z.28-HM	dopravy silniční	DS	-	0,17
Z.29-HM	bydlení individuálního	BI	-	0,51
Z.30A-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,11
Z.30B-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,11
Z.31-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
Z.32-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,36
Z.34-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
Z.35-HM	dopravy všeobecné	DU	-	0,60
Z.39-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
Z.41-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
Z.42-HM	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
Z.43-HM	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,10
Z.45-HM	dopravy všeobecné	DU	-	1,93
Z.46-HM	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,13
Z.47-HM	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	3,25
Z.48-HM	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	5,54
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-HM_2	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,13
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6				
Z.1-HM_6	občanského vybavení hřbitovů	OH	-	0,14
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7				
Z.1-HM_7	dopravy silniční	DS	-	0,78
Z.2-HM_7	občanského vybavení sportu	OS	-	0,17

K. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,40
Z.2-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,32
Z.4-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,66
Z.5-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,91
Z.7-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,38
Z.10-PS	dopravy všeobecné	DU	-	0,52
Z.11-PS	smíšené obytné městské	SM		12,67
Z.12-PS	občanského vybavení - hřbitovů	OH	Využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	3,24
Z.13-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,15
Z.14-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,40
Z.15-PS	občanského vybavení komerčního	OK	-	0,45
Z.16-PS	dopravy silniční	DS	-	0,52
Z.19-PS	smíšené obytné městské	SM	-	2,42
Z.20-PS	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,23
Z.21-PS	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,34
Z.22-PS	dopravy silniční	DS	-	0,22
Z.23-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,34
Z.24-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,37
Z.25-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,55
Z.26-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,06
Z.27-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	2,37
Z.28-PS	bydlení individuálního	BI		0,28
Z.29-PS	smíšené obytné městské	SM	-	2,76
Z.30-PS	dopravy všeobecné	DU	-	1,62
Z.31-PS	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,24
Z.32-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,77
Z.33-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,69
Z.34-PS	bydlení individuálního	BI	-	1,26
Z.35-PS	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,60
Z.37-PS	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,21
Z.38-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,16
Z.39-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,68
Z.40-PS	smíšené obytné městské	SM	-	5,85
Z.41-PS	dopravy silniční	DS	-	0,15
Z.42-PS	dopravy silniční	DS	-	0,36
Z.43-PS	dopravy všeobecné	DU	-	0,10
Z.44A-PS	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
Z.44B-PS	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,53

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.45-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,83
Z.46-PS	bydlení individuálního	BI	-	1,27
Z.47-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,68
Z.49-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,13
Z.52-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,62
Z.54-PS	bydlení individuálního	BI	-	1,34
Z.55-PS	bydlení individuálního	BI	-	2,04
Z.56-PS	bydlení individuálního	BI	-	1,64
Z.57-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,60
Z.58-PS	bydlení individuálního	BI	-	0,46
Z.59-PS	bydlení individuálního	BI	-	1,74
Z.61-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,56
Z.62-PS	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,35
Z.63-PS	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	6,43
Z.64-PS	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
Z.1-PS_2	dopravy silniční	DS	-	0,22
Z.2-PS_2	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,11
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6				
Z.2-PS_6	výroby těžké a energetiky	VT	-	7,05
Z.3-PS_6	občanského vybavení sportu	OS	-	0,91

K. ú. Šumbark

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1-SU	bydlení individuálního	BI	-	4,99
Z.3-SU	bydlení individuálního	BI	-	0,43
Z.4-SU	bydlení individuálního	BI	-	1,04
Z.5-SU	bydlení individuálního	BI	-	5,90
Z.6-SU	bydlení individuálního	BI	-	2,97
Z.8-SU	bydlení individuálního	BI	-	0,53
Z.10A-SU	smíšené obytné městské	SM	-	3,57
Z.10B-SU	smíšené obytné městské	SM	-	0,22
Z.13-SU	smíšené obytné městské	SM	-	0,82
Z.14-SU	smíšené obytné městské	SM	-	0,85
Z.15-SU	smíšené obytné městské	SM	-	1,22
Z.16-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,24
Z.17-SU	smíšené obytné městské	SM	-	0,44
Z.18-SU	dopravy silniční	DS	-	1,40
Z.19-SU	zeleně zahradní a sadové	ZZ	-	0,22

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.20-SU	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,93
Z.21-SU	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,21
Z.23-SU	dopravy silniční	DS	-	0,52
Z.24-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,12
Z.25-SU	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,25
Z.26-SU	dopravy silniční	DS	-	0,27
Z.27-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,22
Z.28-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,22
Z.30-SU	občanského vybavení komerčního	OK	-	0,43
Z.31-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,38
Z.32-SU	bydlení individuálního	BI	-	0,25
Z.34-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,79
Z.35-SU	smíšené obytné městské	SM		11,74
Z.37-SU	dopravy všeobecné	DU	-	0,91
Z.38-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	3,19
Z.39-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,33
Z.40-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,48
Z.41-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,86
Z.42-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,01
Z.43-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	1,65
Z.44-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,28
Z.45-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,53
Z.46-SU	zeleně parkové a parkově upravené	ZP	-	0,82

C.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- 1) Vymezení transformačních ploch vychází z potřeb rozvoje města souvisejících s posílením obytné funkce, rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, z nutnosti rozšíření ploch hřbitovů, dále z potřeb rozvoje služeb, komerčních zařízení a drobného podnikání souvisejícího s obytnou funkcí, občanskou vybaveností, a snížením zatížení stabilizované zástavby negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit, jejichž provozování snižuje kvalitu prostředí v soustředěné městské zástavbě a zároveň z potřeby využít bývalé výrobní areály (areál Dolu Dukla, areál bývalých Skleníků).
- 2) Transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání transformačních ploch jsou uvedeny v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Transformační plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 7.

K. ú. Bludovice

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-BL	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	2,20
T.2-BL	občanského vybavení komerčního	OK	-	2,41
Transformační plocha vymezená Změnou č. 3				
T.1-BL_3	bydlení hromadného	BH		2,84
Transformační plocha vymezená Změnou č. 6				
T.1-BL_6	občanského vybavení komerčního	OK		0,85

K. ú. Dolní Datyně - nejsou vymezeny transformační plochy.

K. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-DS	občanského vybavení hřbitovů	OH	-	2,85
T.2A-DS T.2B-DS T.2C-DS	smíšené výrobní jiné	HX	-	8,40 4,67 19,62
T.5-DS	výroby lehké	VL		3,84
T.7-DS	smíšené výrobní jiné	HX	-	24,60
Transformační plochy vymezené Změnou č. 6				
T.2-DS_6	občanského vybavení všeobecného	OU	-	3,90
T.3-DS_6	smíšené výrobní jiné	HX	-	1,22

K. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-HM	bydlení hromadného	BH	-	0,53
T.2-HM	občanského vybavení všeobecného	OU	-	0,39
T.3-HM	smíšené obytné centrální	SC	-	0,79
T.4-HM	smíšené obytné centrální	SC	-	2,72
T.5-HM	občanského vybavení všeobecného	OU	-	1,84
T.7-HM	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,19

K. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,25
T.2-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,47
T.3-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,31

T.4-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	2,84
T.5-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	3,48
T.6-PS	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,70
T.7-PS	výroby těžké a energetiky	VT	-	3,70
T.9-PS	výroby těžké a energetiky	VT	-	28,05
T.10-PS	občanského vybavení komerčního	OK	-	0,59
Transformační plocha vymezená Změnou č. 3				
T.1-PS_3	smíšené výrobní jiné	HX		10,81
Transformační plocha vymezená Změnou č. 4				
T.1-PS_4	smíšené výrobní jiné	HX	-	0,10

K. ú. Šumbark

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,62
T.2-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	1,05
T.3-SU	občanského vybavení hřbitovů	OH	-	1,18
T.4-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,44
T.5-SU	smíšené výrobní všeobecné	HU	-	0,77

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy s převahou zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
- Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
 - zeleně zahradní a sadové (ZZ),
 - zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
 - zeleně sídelní ostatní (ZS),
 - smíšenými krajinnými všeobecnými (MU),
 - lesními všeobecnými - hospodářskými (LU.h),
 - lesními všeobecnými - zvláštního určení (LU.z),
 - přírodními všeobecnými (NU).
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) vymezují část stávajících zahrad, které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV) nebo ploch bydlení individuálního (BI). Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují samostatné zahrady, které slouží k pěstitelské činnosti pro vlastní potřebu vlastníků pozemků zařazených do těchto ploch.

Navržené zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ):

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
Z.16-BL	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,44
Z.28-BL	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,16

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4		
Z.1-BL_4	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,11
Z.8-BL_4	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6		
Z.2-BL_6	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,27
Z.3-BL_6	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,11
k. ú. Dolní Datyně		
Z.22-DD	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,32
Zastavitelná plocha vymezené Změnou č. 4		
Z.4-DD_4	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,25
k. ú. Dolní Suchá		
Z.32-DS	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,56
Z.36-DS	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,21
k. ú. Havířov-město		
Z.43-HM	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,10
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.31-PS	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,24
k. ú. Šumbark		
Z.19-SU	zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,22

- 4) Respektovat stabilizované a navržené plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou neznepevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je také přípustná ve všech zastavitelných plochách, transformačních plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Navržené zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP):

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
Z.107-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,61
Z.108-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,69
Z.109-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,85
Z.110-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,38
Z.111-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,62
Z.112-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,15
Z.113-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,15
Z.114-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,47
Z.115-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	3,19
Z.116-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,03
Z.117-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,57

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Dolní Suchá		
Z.38-DS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	3,15
Z.39-DS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	2,42
k. ú. Havířov-město		
Z.46-HM	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,13
Z.47-HM	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	3,25
Z.48-HM	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	5,54
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.63-PS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	6,43
Z.64-PS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,25
k. ú. Šumbark		
Z.38-SU		3,19
Z.39-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,33
Z.40-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,48
Z.41-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,86
Z.42-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,01
Z.43-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,65
Z.44-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,28
Z.45-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,53
Z.46-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,82

- 5) Územním plánem jsou vymezeny stávající a navržené plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), tj. plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, plochami zemědělsky obhospodařované půdy o menších výměrách apod., které plní funkci krajinnotvornou a ochrannou. Při výsadbě na navržených plochách nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů. Navržené plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině a jsou označeny písmenem K, pořadovým číslem plochy a k. ú. Podrobněji viz oddíl E.1.

Navržené plochy smíšené krajinné všeobecné (MU):

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
K.27-BL	smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,70
k. ú. Prostřední Suchá		
K.28-PS	smíšené krajinné všeobecné (MU)	0,94

- 6) Územním plánem jsou vymezeny navržené plochy smíšené krajinné jiné (MX):

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Dolní Suchá		
K.24-DS	smíšené krajinné jiné (MX)	5,33
K.25-DS	smíšené krajinné jiné (MX)	0,17

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
K.26-DS	smíšené krajinné jiné (MX)	1,93
k. ú. Prostřední Suchá		
K.18-PS	smíšené krajinné jiné (MX)	3,57
K.19-PS	smíšené krajinné jiné (MX)	1,49
K.20-PS	smíšené krajinné jiné (MX)	3,00
K.23-PS	smíšené krajinné jiné (MX)	4,17
K.21-PS	smíšené krajinné jiné (MX)	1,31
K.22-PS	smíšené krajinné jiné (MX)	2,37

- 7) Územním plánem jsou vymezeny pozemky určené k plnění funkcí lesa jako stávající plochy lesní všeobecné - hospodářské (LU.h). Územním plánem je navržena jedna plocha lesní všeobecná – hospodářská (LU.h). Podrobněji viz oddíl E.1.

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Šumbark		
K.23-SU	lesní všeobecná - hospodářská (LU.h)	0,43

- 8) Územním plánem jsou navrženy vybrané pozemky lesů všeobecných – hospodářských ke změně způsobu využití na plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z) v k. ú. Bludovice, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá a Šumbark.
- 9) Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky regionální a lokální. Podrobněji viz oddíl E.2.
- 10) Výsadba alejí je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných koridorech dopravní infrastruktury silniční označených CPZ.DS nebo CPU.DS, v plochách dopravy silniční (DS), nebo dopravy všeobecné (DU). Jde o koridory a plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, budou řešeny v plochách a koridorech vymezených pro dopravu nebo ostatních funkčních plochách dle územně–technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy stávajících železničních tratí budou realizovány v plochách dopravy drážní (DD) a v koridoru dopravní infrastruktury drážní označeném CNZ.DD.
- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity lze tak realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.
- 5) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Na nadřazené komunikační síti je navržena (je navrženo):
 - 1.1) Přestavba silnice I/11 v úseku Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPZ.DS30a (součást VPS D30 dle ZÚR MSK v platném znění).
 - 1.2) Stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú. včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPZ.DS30a a CPZ.DS30b (součást VPS D30 dle ZÚR MSK v platném znění).

- 1.3) Stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPZ.DS30c (součást VPS D30 dle ZÚR MSK v platném znění).
 - 1.4) Stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPZ.DS30c (součást VPS D30 dle ZÚR MSK v platném znění).
 - 1.5) Stavba silnice I. třídy v úseku „Havířov, Životice – Český Těšín“ včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPZ.DS30c a CPZ.DS32 (VPS D32 dle ZÚR MSK v platném znění).
 - 1.6) Stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Dolní Suchá, hranice s k. ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPZ.DS15 a CPZ.DS30b (VPS D15 dle ZÚR MSK v platném znění).
 - 1.7) Přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPU.DS5.
 - 1.8) Dílčí přeložky silnice III/4739 (ul. J. Kotase) v Dolní Datyni ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPU.DS30 a CPU.DS51.
 - 1.9) Prodloužení Dlouhé Třídy do silnice III/4742 v Životicích včetně staveb vedlejších / souvisejících v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPZ.DS30c a CPZ.DS202 (VPS D202 dle ZÚR MSK v platném znění).
 - 1.10) Prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPU.DS9, CPU.DS36, CPZ.DS30b a CPU.DS3.
 - 1.11) Spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché vedená podél železniční trati č. 321 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPU.DS50.
 - 1.12) Propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPU.DS29 a CPZ.DS30a.
 - 1.13) Propojení ul. Petřvaldské a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPU.DS36.
- 2) Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:
- 2.1) Propojení ul. U Koupaliště s ul. Formanskou přes území sousedního Šenova.
 - 2.2) Komunikační propojení ul. U Koupaliště a U Letního kina vedené po protipovodňové hrázi.
 - 2.3) Dopravní napojení sportovního areálu v Havířově, Šumbarku (Tenisový klub Havířov, TJ Slovan Havířov) z ul. U Nádraží, včetně zapojení do ul. Opletalova.
 - 2.4) Zapojení ul. Požárnícká do propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku a její prodloužení do ul. Orlovské (stávající silnice II/475) a podél vlečky až do silnice III/47210.

- 2.5) Prodloužení ul. Školní přes ul. Novou do navrženého prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldské) v Havířově, Šumbarku, včetně nového zapojení ul. Letní.
 - 2.6) Stavby obslužných komunikací a jejich zapojení do trasy silnice II/475 v prostoru Sušanských rybníků v Dolní Suché. Komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu transformační plochy občanského vybavení všeobecného (OU) označené T.2-DS_6 a transformační plochy výroby lehké (VL) označené T.5-DS.
 - 2.7) Prodloužení ul. Nový Svět do obslužných komunikací navržených pro dopravní obsluhu transformační plochy občanského vybavení všeobecného (OU) označené T.2-DS_6 vymezené v prostoru Sušanských rybníků v Dolní Suché.
 - 2.8) Nové zapojení komunikací, které jsou navrženy pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch v lokalitě Hornického sídliště v Prostřední Suché do trasy silnice II/475, a to v poloze stávající křižovatky s ul. Starou.
 - 2.9) Úprava zapojení ul. Dělnická do silnice II/475 v Prostřední Suché.
 - 2.10) Přeložení ul. Přátelství v úseku mezi navrženou prodlouženou ul. Dlouhou a ul. Na Dolanech, včetně směrové úpravy trasy v Životicích v lokalitě za Merkurem. Původní trasu ul. Přátelství vedenou podél lesa je navrženo využít pro vedení cyklistické stezky.
 - 2.11) Spojka mezi přeložkou silnice III/4731 a ul. Formanskou, včetně zapojení ul. Mezidolí a Na Vyhliďce.
 - 2.12) Obslužná komunikace pro navrženou zástavbu v sousedních Horních Bludovicích zapojená do silnice III/4735 (ul. Frýdecká) v prostoru křižovatky s ul. U Lipek.
 - 2.13) Nové propojení ul. Mládežnická a v Zátíší v sídlišti v Havířově, Podlesí.
- 3) U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností, jejichž způsob není Územním plánem Havířov stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (např. dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, a to za následujících podmínek:
- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
 - řešení směrových a šířkových úprav komunikací a křižovatek nebude řešeno v rozporu s podmínkami ochrany kulturních památek a chráněného území;
 - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
 - odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél místních komunikací II. třídy (místních komunikací funkční skupiny B) a podél průtahů silnic II. a III. třídy v zastavěném území bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél průtahů silnic I. třídy je nutno dodržet odstup minimálně 25 m od osy komunikace. Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem nebo úpravám dopravních prostorů komunikací.
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;

- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;

4) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách dopravy silniční (DS), plochách dopravy všeobecné (DU) nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 3.

Přednostně budou realizovány úpravy následujících komunikací:

- v k. ú. Šumbark: ul. U Jelena, Petřvaldská, Anglická;
- v k. ú. Dolní Suchá: ul. Šumberská, Prachatická, Lazecká;
- v k. ú. Prostřední Suchá: ul. Nový Svět, Na Pavlasůvce, Kpt. Jasioka, U Skleníků, Hornosušská, Životická a Přátelství;
- v k. ú. Bludovic: silnice III/01140 (ul. Na Záguří), silnice III/4735 (ul. Frýdecká), ul. Zelená, Selská, Na Kempách, Farská, U Kostela, Zákostelí, Záhumenková, Na Lánech, K Lučině, Datyňská, Mezidolí, ul. Přátelství v lokalitě za Merkurem a navazující ul. Na Dolanech;
- v k. ú. Dolní Datyně: silnice III/4739 (ul. J. Kotase) ve stávajících úsecích, Na Hliníkách;
- v k. ú. Havířov-město: ul. U Stromovky a Mánesova pro zdůraznění jejich funkce odlehčovací trasy vůči silnici I/11 (ul. Hlavní), Formanská, Na Důlňáku.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

1) Úpravy železniční trati č. 321 (optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat v koridoru pro dopravní infrastrukturu drážní označeném CNZ.DD14 (VPS DZ14 dle ZÚR MSK v platném znění) a plochách dopravy drážní (DD).

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů a pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti vybudovat další odstavné a parkovací kapacity, a to přednostně formou podzemních nebo nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Stání na terénu budou realizována pouze v odůvodněných případech (např. ve složitých územně technických podmínkách, stísněných podmínkách apod.).

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro chodce a stezky pro cyklisty (event. pro společný pohyb chodců a cyklistů) a pásy nebo pruhy pro cyklisty v prostorech komunikací, je přípustné realizovat dle místní potřeby.
- 2) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Žermanice přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 3) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Těrlická přehrada přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 4) Pro cykloturistiku dále respektovat:
 - trasu ze Šumbarku od ul. M. Pujmanové přes. ul. Mládí, Obránců Míru, SNP, U Nádraží k rondelu u vlakového nádraží a dále přes Hlavní Třidu, Dlouhou Třidu a přes prodlouženou Dlouhou Třidu dále do Těrlicka (pozn.: úsek vedený po Hlavní a Dlouhé Třídě je již realizován). Z hlediska cyklistické dopravy jde o základní osu města,
 - trasu ze Šumbarku od restaurace U Jelena, přes ul. Výletní a podél prodloužené silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) do Prostřední Suché k silnici III/4746 (ul. Dělnické) a dále podél navržené spojky silnic III/4746 a III/4744 z Prostřední Suché do Horní Suché,
 - trasu vedenou po silnici III/01140 (ul. Na Záguří) a III/4742 (ul. Padlých hrdinů) z Prostředních Bludovic do Životic a dále po silnici II/474 přes Pacalůvku do Albrechtic,
 - trasa vedená z Horní Suché po ul. Hornosušská a dále po silnici III/4745 a I/11 (ul. 17. Listopadu), ul. Na Nábřeží a částečně po přeložce silnice III/4731 do Bludovic, odkud je dále přes ul. Na Kempách a Na Lánech a opět po přeložce silnice III/4731 svedena do Horních Bludovic,
 - trasa vedená ze Šumbarku od sídliště po ul. Šumberská k silnici III/47210 (ul. Orlovská) a dále po silnici II/475 (ul. Vodní) do Horní Suché,
 - trasa vedená centrem města podél Národní Třídy, silnice I/11 (ul. Těšínské) a dále po ul. Okrajová, přes ul. Rodinnou, Havraní, Na Kavkovicích, Strmou a Hraniční do Prostředních Bludovic k silnici III/4742 (ul. Padlých hrdinů),
 - stezku mezi Havířovem a Žermanickou přehradou vedenou od ul. U Letního Kina podél meandrů Lučiny a dále přes ul. Mezidolí, Na Lánech, Na Kempách a Luční do Horních Bludovic.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které, je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném

venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny minimálně takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené sběrné místní komunikace v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro místní obslužné komunikace vyššího dopravního významu v šířce 15 m od osy na obě strany.

- 2) V plochách situovaných v návaznosti na železniční tratě je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanoven odstup od železničních tratí v šířce 60 m od osy krajní koleje, v rámci kterého je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních všeobecných - hospodářských (LU.h), lesních všeobecných – zvláštního určení (LU.z), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), smíšených krajinných jiných (MX) a v omezeném rozsahu v plochách přírodních všeobecných (NU), v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Zásobení navržených zastavitelných ploch pitnou vodou řešit rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady v k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Prostřední Suchá, Dolní Suchá a Dolní Datyně.
- 2) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.
- 3) Respektovat návrh na rekonstrukci stávajících přírodních řadů DN 200 na DN 500.
- 4) Respektovat návrh přeložky přivaděče DN 300 Bludovice – Životice a DN 350 Životice – Prostřední Suchá.
- 5) Respektovat návrh na osazení redukčních ventilů na hlavních zásobních vodovodních řadech, které jsou pod tlakem vodojemu Bludovice 32 000 m³ za účelem snížení tlaku v oblastech pod kótou 280 m n. m.
- 6) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.

- 7) Respektovat záměr na zdvojení přivaděče OOV DN 800 Bludovice – Karviná v koridoru označeném CNU.T2. Ve vymezeném koridoru nepovolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby přivaděče včetně staveb a zařízení souvisejících.
- 8) Respektovat návrhy přívodního a zásobního řadu pro rozšíření stávajících akumulací zemního a věžového vodojemu Šumbark.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) V k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Dolní Suchá a Prostřední Suchá napojit zastavitelné plochy na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod Havířov.
- 2) Stokovou síť v k. ú. Šumbark rozšířit o další stoky splaškové kanalizace pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch.
- 3) V k. ú. Bludovice vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s pěti čerpacími stanicemi.
- 4) V k. ú. Dolní Suchá vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se dvěma čerpacími stanicemi.
- 5) V k. ú. Prostřední Suchá vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se dvěma čerpacími stanicemi.
- 6) Stávající lokální čistírnu odpadních vod v místní části Životice zrušit po vybudování navržené splaškové kanalizace.
- 7) Stokovou síť navrženou dle zpracovaných projektů rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (gravitační a tlakové) pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace v k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Dolní Suchá a Prostřední Suchá.
- 8) V k. ú. Dolní Datyně vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se třemi čerpacími stanicemi.
- 9) V místní části Životice (k. ú. Bludovice) vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a lokální čistírnu odpadních vod Životice.
- 10) Likvidaci splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající kanalizace řešit individuálně v souladu s platnou legislativou.
- 11) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických a přírodě blízkých opatření.
- 12) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL), výroby těžké a energetiky (VL), výroby zemědělské a lesnické (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.
- 13) Respektovat návrh napojení části obce Těrlicko na stokovou síť Havířova zakončenou na ÚČOV Havířov.
- 14) Respektovat napojení části města Petřvald na stokovou síť Havířova zakončenou na ÚČOV Havířov.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Respektovat návrh na sanaci a zkapacitnění koryta Sušanky (k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).
- 2) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Lučiny v šířce nejvýše do 8 m od břehových hran, a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 4) Nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, nezbytných staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňová opatření ve stanovených záplavových území vodních toků Lučiny, Sušanky a Venclovky.
- 5) Respektovat návrh na sanaci dvou stávajících vodních ploch situovaných podél vodního toku Sušanky v k. ú. Dolní Suchá.
Pro výrobu lehkou (VL) je navržena po provedení sanace bývalá odkalovací nádrž situovaná jižně od ul. Vodní. Plocha je označena T.5-DS.
Bývalou odkalovací nádrž situovanou jižně od odkalovací nádrže navržené pro výrobu lehkou (VL) po sanaci následně využít jako plochu občanského vybavení všeobecného (OU). Plocha je označena T.2-DS_6.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Nárůst elektrického příkonu města do roku zajistit ze stávající TS 110/22 kV Havířov B, spolu s dodávkou z linek 22 kV – VN74 a VN79.
- 2) Respektovat navrženou územní rezervu pro výstavbu zapouzdřené TS 110/22 kV.
- 3) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a drobné podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými pro zastavitelné plochy, příp. s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu.
- 4) Respektovat ochranná pásma nadzemních vedení ZVN - 400 kV, VVN - 110 kV, vedení distribuční soustavy VN - 22 kV a elektrických stanic.

Zásobování plynem

- 1) Dodávku plynu zajistit ze stávajících vysokotlakých zařízení s rekonstrukcí RS 17, 23 a 94 na požadovaný výkon.
- 2) Další rozvoj plynofikace orientovat především na dodávku plynu ze středotlaké plynovodní sítě.
- 3) Nové plynovody, navazující na nízkotlakou plynovodní síť, navrhovat s parametry pro středotlakou plynovodní síť.
- 4) Respektovat ochranná pásma vysokotlakých a středotlakých plynovodů včetně regulačních stanic.

Zásobování teplem

- 1) Pro stávající a novou výstavbu na plochách s předpokládanou hromadnou bytovou výstavbou a občanskou vybavenost situovanou v jejím okolí preferovat dodávky tepla ze soustavy CZT.
- 2) V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.
- 3) Respektovat ochranná pásma tepelných rozvodů a předávacích stanic.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Respektovat ochranná pásma přenosových elektronických komunikačních vedení.

D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území města Havířov není územním plánem vymezena plocha pro vybudování zařízení pro nakládání s komunálními odpady nebo skládky.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL), výroby těžké a energetiky (VT), smíšených výrobních jiných (HX) a ploch bydlení hromadného (BH) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

1) Prvky zelené infrastruktury

Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),

plochy zeleně lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z),

- v nezastavěném území:

plochy přírodní všeobecné (NU),

lesní všeobecné – hospodářské (LU.h).

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně sídelní ostatní (ZS),

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),

- v nezastavěném území:

plochy smíšené krajinné všeobecné (MU),

plochy smíšené krajinné jiné (MX),

plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území:

plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

- 2) Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena zastavitelnost pozemků.

Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Nové stavby a zařízení občanského vybavení mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.
- 4) Územním plánem jsou navrženy dále uvedené zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení všeobecného (OU) z důvodu zabezpečení vhodných ploch pro rozvoj občanského vybavení především z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. ve vazbě na navržený rozvoj ploch pro výstavbu bytů.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
Z.37-BL	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,30
Z.50-BL	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,17
Z.7-BL_6	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,77
k. ú. Dolní Suchá		
Transformační plochy vymezené Změnou č. 6		
T.2-DS_6	občanského vybavení všeobecného (OU)	3,90
k. ú. Havířov-město		
Z.25-HM	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,12
T.2-HM	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,39
T.5-HM	občanského vybavení všeobecného (OU)	1,84
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
Z.1-HM_2	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,13
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.20-PS	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,23
Z.21-PS	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,34
Z.35-PS	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,60
Z.37-PS	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,32
Z.62-PS	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,35
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
Z.2-PS_2	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,11

k. ú. Šumbark		
Z.20-SU	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,93
Z.21-SU	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,21
Z.25-SU	občanského vybavení všeobecného (OU)	0,25

- 5) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení komerčního (OK):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
T.2-BL	občanského vybavení komerčního (OK)	2,41
Transformační plocha vymezená Změnou č. 6		
T.1-BL_6	občanského vybavení komerčního (OK)	0,85
k. ú. Havířov-město		
Z.3-HM	občanského vybavení komerčního (OK)	0,63
Z.4-HM	občanského vybavení komerčního (OK) využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.15-PS	občanského vybavení komerčního (OK)	0,45
T.10-PS	občanského vybavení komerčního (OK)	0,59
k. ú. Šumbark		
Z.30-SU	občanského vybavení komerčního (OK)	0,43

- 6) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení sportu (OS) za účelem rozvoje ploch pro sportovní a rekreační využití obyvatel v dostupné vzdálenosti od zastavitelných ploch s obytnou funkcí:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
Z.51-BL	občanského vybavení sportu (OS)	2,12
k. ú. Dolní Datyně		
Z.40-DD	občanského vybavení sportu (OS)	0,61
k. ú. Dolní Suchá		
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4		
Z.1-DS_4	občanského vybavení sportu (OS)	1,38
k. ú. Havířov-město		
Z.9-HM	občanského vybavení sportu (OS)	3,17
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 7		
Z.2-HM_7	občanského vybavení sportu (OS)	0,17
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.3-PS_6	občanského vybavení sportu (OS)	1,91

- 7) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) ve vazbě na stabilizované plochy s touto funkcí za účelem jejich rozšíření:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
Z.33-BL	občanského vybavení hřbitovů (OH)	2,71
k. ú. Dolní Suchá		
T.1-DS	občanského vybavení hřbitovů (OH)	2,85
k. ú. Havířov-město		
Z.1-HM_6	občanského vybavení hřbitovů (OH)	0,14
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.12-PS	občanského vybavení hřbitovů (OH)	3,24
k. ú. Šumbark		
T.3-SU	občanského vybavení hřbitovů (OH)	1,18

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) V plochách smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), plochách bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), plochách občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení komerčního (OK), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení jiného (OX), dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy drážní (DD) připustit realizaci veřejných prostranství v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy s charakterem veřejných prostranství, a to zeleně parkové a parkově upravené (ZP) zejména ve vazbě na zastavitelné plochy a zastavěné území s hlavní funkcí obytnou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
Z.107-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,61
Z.108-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,69
Z.109-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,85
Z.110-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,38
Z.111-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,62
Z.112-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,15
Z.113-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,15
Z.114-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,47
Z.115-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	3,19
Z.116-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,03
Z.117-BL	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,57
k. ú. Dolní Suchá		
Z.38-DS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	2,34
Z.39-DS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	2,42

k. ú. Havířov-město		
Z.46-HM	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,13
Z.47-HM	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	3,25
Z.48-HM	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	5,54
k. ú. Prostřední Suchá		
Z.63-PS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	6,43
Z.64-PS	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,25
k. ú. Šumbark		
Z.38-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	3,19
Z.39-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,33
Z.40-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,48
Z.41-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,86
Z.42-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,01
Z.43-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	1,65
Z.44-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,28
Z.45-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,53
Z.46-SU	zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,82

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územním plánem Havířov je navržena koncepce uspořádání krajiny tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch (plochy zemědělské a lesní), respektovány plochy pro územní systém ekologické stability a zachována prostupnost krajiny s ohledem na vodní režim v území.

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz kapitola F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí ekologickou kostru území, tj. územní systém ekologické stability složený z biokoridorů a biocenter (podrobněji viz. kap. E.2.).
- 2) Plochy lesní všeobecné – hospodářské (LU.h) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem je navržena jedna plocha lesní všeobecná – hospodářská (LU.h) v k. ú. Šumbark.

- 3) Plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z) jsou navrženy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, které obklopují souvislou obytnou zástavbu nebo procházejí zástavbou města Havířov a jsou vhodné k rekreačnímu využívání obyvateli města v k. ú. Bludovice, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá, Šumbark.

- 4) Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) v k. ú. Bludovice, Havířov-město a k. ú. Prostřední Suchá. Jde o plochy krajinné zeleně, tj. ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady apod.

- 5) Plochy smíšené krajinné jiné (MX) zahrnují plochy navržené k zalesnění a zatravnění za účelem zahlazení důsledků těžby.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené krajinné jiné (MX) v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá.

- 6) Plochy zemědělské všeobecné (AU) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

- 7) Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury a stavby pro dopravu realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran.

- 8) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

- 9) Výsadba alejí je přípustná ve všech uvedených funkčních plochách s rozdílným způsobem využití. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Územní systém ekologické stability je na území města vymezen v rozsahu zajišťujícím přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability je ve správním území města Havířov tvořen regionálními a lokálními prvky vymezenými jako plochy přírodní všeobecné (NU).

- 2) Chybějící části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

- 3) Regionální úroveň je reprezentována:

- regionálním biocentrem U havířovského rondelu označeným RBC.241-R1 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biocentrum označené 241 přesahující na správní území města Šenov);
- jednoduchým regionálním biokoridorem označeným RBK.584-R2 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biokoridor označený 584) propojujícím RBC.241-R1 a RBC.126-R3;
- regionálním biocentrem Havířovská Lučina označeným RBC.126-R3 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biocentrum označené 126) částečně přesahujícím na území obce Šenov, chybějící část k založení lesních společenstev je označena K.1 (13,30 ha);
- složeným regionálním biokoridorem tvořeným jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry (v ZÚR MSK v platném znění regionální biokoridor označený 584):

- RBK.585-R4;
 - LBC.585-R5, chybějící části k založení lesních společenstev jsou označeny K.2 (0,26 ha) a K.3 (1,36 ha);
 - RBK.585-R6 pokračujícím v trase na území obce Horní Bludovice;
 - složeným regionálním biokoridorem vedeným v trase z území obce Šenov přes k. ú. Šumbark na území obce Petřvald, tvořeným jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými lokálními biocentry (v ZÚR MSK v platném znění regionální biokoridor označený 617):
 - LBC.617-R7;
 - RBK.617-R8;
 - LBC.617-R9;
 - RBK.617-R10;
 - regionálním biocentrem Mezi doly označeným RBC.170-R11 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biocentrum označené 170 přesahující na správní území měst Karviná a Orlová);
 - jednoduchým regionálním biokoridorem označeným RBK.642-R12 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biokoridor označený 642) propojujícím RBC.170-R11 s RBC označeným v ZÚR MSK v platném znění 618 vymezeným ve správním území obce Horní Suchá a města Karviná.
- 4) Lokální úroveň je tvořena lokálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť regionálních součástí ÚSES.
- Lokální úroveň je zastoupena:
- trasou vedenou podél železnice, podél toku Sušánky a na svazích nad nivou toku, tvořenou prvky s převahou společenstev vodních a lesních:
 - LBK.L1a,
 - LBK.L1b, chybějící část k založení lesních společenstev je označena T.4 (0,06 ha);
 - LBC.L2, chybějící část k založení lesních společenstev je označena T.5 (2,22 ha);
 - LBK.L3;
 - LBC.L4, chybějící části k založení lesních společenstev jsou označeny K.6 (1,94 ha), K.7 (0,42 ha), K.8 (0,53 ha);
 - LBK.L5a; LBK.L5b – zachovat charakter veřejné zeleně, tj. respektovat kompoziční a pěstební zásahy prioritní pro estetickou a rekreační funkci;
 - LBK.L6;
 - LBC.L7;
 - trasou vedenou mělkou údolnicí drobného vodního toku mezi zástavbou Šumbarku z LBC.L2 k severu do Pěžgovského lesa a pokračuje dále k severu na území Petřvaldu, tvořenou prvky s převahou společenstev vodních a lesních:
 - LBK.L8 v trase zapojené do LBC.617-R7;
 - LBK.L9 v trase od LBC.617-R7 na území Petřvaldu;
 - trasou vedenou od vodního toku Lučiny (LBK.L1b) podél drobného vodního toku, dále podél železniční trati k jihovýchodu lesa na území obce Horní Suchá (Podolkovic), tvořenou prvky s převahou společenstev lesních:
 - LBK.L10;
 - LBC.L11;
 - LBK.L12;
 - LBC.L13;
 - LBK.L14, chybějící část k založení lesních společenstev je označena K.9 (0,62 ha);
 - LBK.L15;
 - trasou vedenou od vodního toku Lučiny (jižní části RBC.126-R3) podél vodního toku Stružník, na území obce Horní Bludovice, tvořenou prvky s převahou společenstev lesních a vodních:
 - LBK.L16;
 - LBC.L17;
 - LBK.L18, chybějící část k založení lesních společenstev je označena K.10 (0,87 ha);

- LBC.L19;
 - LBK.L20;
 - trasou vedenou od hranice s městem Šenov nivou vodního toku Dolní Datyňky na území obcí Václavovice a Kaňovice, tvořenou prvky s převahou společenstev lesních a vodních:
 - LBC.L21, chybějící část k založení lesních společenstev je označena K.11 (0,29 ha);
 - LBK.L22; LBK.L23; LBK.L24;
 - LBC.L25;
 - LBK.L26;
 - trasou vedenou od vodního toku Dolní Datyňka (od LBK.L22 a LBK.L23) proti toku Špluchovského potoka na hranici s obcí Horní Bludovice, tvořenou prvky s převahou společenstev vodních a lesních:
 - LBC.L27,
 - LBC.L28, chybějící část k založení lesních společenstev je označena K.12 (1,62 ha);
 - trasou vedenou od vodního toku Dolní Datyňka (LBK.L24) mělkou údolnicí severozápadním směrem na území města Šenov, tvořenou prvky s převahou společenstev lesních:
 - LBK.L29, chybějící části k založení lesních společenstev jsou označeny K.13 (0,07 ha), K.14 (0,14 ha), K.15 (0,12 ha);
 - trasou vedenou od vodního toku Sušanky a LBK.L5 k severozápadu kolem nádrže Bartošůvka na území města Orlová, tvořenou prvky společenstev lesních, lučních a částečně vodních:
 - LBK.L30,
 - LBC.L31 – zachovat charakter arboreta;
 - LBK.L32;
 - trasou vedenou od LBC.L31 severovýchodním směrem k RBC-R11 tvořenou prvky společenstev lesních:
 - LBK.L33, chybějící části k založení lesních společenstev jsou označeny K.16 (1,82 ha), K.17 (1,47 ha).
- 5) Respektovat parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
 - Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochy v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo nízkými stromy;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost mimo vlastní koryto vodního toku s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. v lesních biokoridorech mimo pozemky lesů, a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod.

Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- 8) V plochách biokoridorů a biocenter, jejichž součástí jsou pozemky stávajících zahrad, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb.

V plochách biokoridorů a biocenter, jejichž součástí jsou pozemky stávajících sportovišť, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k dané činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb.

- 9) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability provést v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci, tj. při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES, za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Žermanice přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 1) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významného vodního toku Lučiny do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 2) Protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navržena.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Respektovat návrh na výstavbu protipovodňových hrází a zdí podél vodního toku Sušanka.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lučina, Sušanka a Venclůvka (Dolní Datyňka) nejsou navrženy zastavitelné plochy. Ve stanoveném záplavovém území nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, nezbytných staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňová opatření.

E.6 REKREACE V KRAJINĚ

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty jsou přípustné v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných – hospodářských (LU.h), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU).
- 3) V plochách lesních všeobecných – zvláštního určení (LU.z) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty, plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. transformační plochy a plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti nemovité kulturní památky, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“ nepovolovat stavby dočasného charakteru.
- 7) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 9) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 10) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Lučiny do 8 m od břehových hran, a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.

- 11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury drážní, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).
- 13) V plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících stavby pro ubytování a zřizování ubytovacích zařízení je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotely, motely, penziony, koleje a internáty (tj. zařízení pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempy. Pro účely územního plánu se stanoví jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
- Hotel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
- Motel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- Penzion – ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Kolej – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Internát – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Kemp – ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
- 14) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 15) Výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

Využití hlavní:

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), bytové domy samostatné;

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby občanské vybavení městského, obvodového a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stavby pro obchod včetně obchodních zařízení typu vícepodlažní obchodní dům, stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- komunikace funkční skupiny C a D;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou v městském centru;
- zařízení a stavby technického vybavení.

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže (monofunkční garážový dům) s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- sportovní zařízení a maloplošná hřiště s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování prostupnosti území.

Využití nepřípustné:

- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- nové jednotlivé řadové garáže;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- na plochách veřejných prostranství umisťovat stavby a zařízení pro reklamu, která jsou konstrukčně spojená se zemí (s výjimkou reklam na kulturní a společenské aktivity);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- intenzita využití pozemků a výška zástavby bude v případě změn staveb a dostavby vhodných proluk navržena s ohledem na urbanistickou strukturu, hmotové řešení a převažující výškovou hladinu zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy.

Využití přípustné:

- stavby občanského vybavení městského, obvodového a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, sportovní zařízení, dětská a maloplošná hřiště, stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, stavby pro obchod včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu)
- veřejná prostranství;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- hromadné garáže, řadové garáže k bytovým domům a jednotlivé garáže k rodinným domům s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách objektů s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování prostupnosti území.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- nové řadové garáže bez vazby na bytové domy a jednotlivé garáže bez vazby na rodinné domy;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat, a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- na plochách veřejných prostranství umisťovat stavby a zařízení pro reklamu, která jsou konstrukčně spojená se zemí (s výjimkou reklam na kulturní a společenské aktivity);
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu:
 - samostatně stojících rodinných domů - 800 m²;
 - dvojdomů - 600 m²/RD;
 - řadových a atriových rodinných domů - 300 m²/RD;
- zastavitelnost pozemků:
 - u samostatně stojících rodinných domů a dvojdomů do 40 %;
 - u řadových a atriových rodinných domů do 60 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- hladina zástavby ve všech plochách SM bude posuzována individuálně s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu;
- hladina zástavby v zastavitelné ploše Z.35-SU bude respektovat max. výškovou hladinu 5. NP = 4. pater;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat urbanistickou strukturu a charakter zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- občanské vybavení lokálního významu: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²), stavby pro stravování, ubytování, administrativu, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci,
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů, s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu:
 - samostatně stojících rodinných domů - 1 000 m²;
- zastavitelnost pozemků:
 - u samostatně stojících rodinných domů do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 50 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP + obytné podkroví.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- rodinné domy stávající;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby veřejné infrastruktury: občanské vybavení lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, staveb a zařízení pro sport, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů s ohledem na zachování prostupnosti území;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- stávající řadové garáže a jejich dostavba s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení

- ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody s prodejní plochou nad 400 m²;
 - mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy);
 - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat stávající strukturu a charakter zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

- rodinné domy.

Využití přípustné:

- stavby občanského vybavení lokálního významu s vazbou na trvalé bydlení: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi);
- nové stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, které budou realizovány jako součást u nově stavěných rodinných nebo bytových domů
 - tato funkce bude doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení (tzn. funkce bydlení musí být převažující);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou;
- ve stávajících plochách bydlení individuálního (BI), které jsou součástí biokoridorů a biocenter, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb.

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- nová komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;

- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy) a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, nepovolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;
- stavby pro reklamu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu:
 - samostatně stojících rodinných domů - 800 m²;
 - dvojdomů - 600 m²/RD;
 - řadových a atriových rodinných domů - 400 m²/RD;
- zastavitelnost pozemků:
 - u samostatně stojících rodinných domů a dvojdomů do 50 %;
 - u řadových a atriových rodinných domů do 60 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 50 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- maximální výšková hladina zástavby bude 3 NP.

PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
Využití hlavní: - zahrady se zahrádkářskými chatami. Využití přípustné: - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby; - společná sociální zařízení; - oplocení; - studny; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační - parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek; - ve stávajících plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které jsou součástí biokoridorů a biocenter, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 30 %; - maximální výšková hladina zástavby bude 2 NP.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

Využití přípustné:

- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 800 m²) pouze mimo plochy pro vzdělávání a výchovu;
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- drobné podnikatelské služby;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod., tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma) pouze v ploše T.2-DS_6 .

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení,
- ve stávajících plochách občanského vybavení sportu (OS), které jsou součástí biokoridorů a biocenter, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky ke stávající činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO (OK)

Využití hlavní:

- komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů;

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování, služby;
- stavby pro administrativu;
- doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

Využití podmíněně přípustné:

- využití plochy označené Z.4-HM v k. ú. Havířov-město se připouští po realizaci přeložky silnice I/11;
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy) a objekty stánkového prodeje;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků 90 %;
- hladinu zástavby navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areály hřbitovů; - obřadní síně; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova. Využití přípustné: - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně prodeje květin, svíček apod.; - stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zařízení a stavby technického vybavení; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů; - veřejná prostranství; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná. Využití podmíněně přípustné: - zastavitelnou plochu označenou Z.12-PS v k. ú. Prostřední Suchá lze využít po realizaci přeložky silnice I/11. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy) a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO (OX)
Využití hlavní: Plocha pro cirkusy Stromovka - zpevněné a manipulační plochy pro sezónní provozy cirkusů, kolotočů a podobných atrakcí; - sportovní zařízení pro sport a volný čas včetně souvisejících zařízení (klubovny, šatny, stravování). Areál zábavního přírodního parku v Dolní Datyni - stavby a zařízení pro ukázky oblastně chovaných zvířat; - plochy přírodního prostředí s ukázkou místní flóry; - naučné stezky; - relaxační, zábavní a sportovní zařízení pro různé věkové kategorie; - stravovací a sociální zařízení, ubytovací zařízení; - nezbytné stavby a zařízení související s provozem areálu parku; - byt majitele, správce. Využití přípustné: - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; - nezbytná technická vybavenost; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkovací plochy na terénu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ (HX)

Využití hlavní:

- není stanoveno.

Využití přípustné:

- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarket, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů;
- komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů;
- zařízení pro kulturu a vzdělávání: muzea, výstavní a společenská zařízení, vědecká a výzkumná pracoviště apod.;
- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma; v ploše označené T.1-PS_3 pouze výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na životní prostředí;
- zařízení volného času - pouze jako vestavěná, včetně hal pro technické sporty;
- zařízení pro stravování;
- zařízení pro ubytování typu motorest, hotel;
- byty pro majitele, služební byty pro zaměstnance;
- garáže a odstavení nákladních vozidel pro potřeby firem lokalizovaných v plochách SX;
- stavby pro skladování,
- stavby pro obchod a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na strukturu a organizaci zástavby lokality;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin) s výjimkou plochy označené T.1-PS_3;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu dráží – vlečky s výjimkou plochy označené T.1-PS_3;
- veřejná prostranství, zeleň, oplocení;
- plochy pro sportovní a rekreační aktivity venkovního charakteru.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny s výjimkou plochy označené T.1-PS_3; zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality, dále na základě posouzení vlivů na krajinný ráz.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a pro energetiku s výjimkou zařízení na výrobu elektrické energie uvedené ve využití podmíněně přípustném, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin – skladování a třídění sběrných surovin), zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny a stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní prostředí v ploše označené T.1-PS_3;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- hladinu zástavby navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma;

Využití přípustné:

- halový prodej do 10 000 m² prodejní plochy v lokalitě Pod Plynárnou (T.5-PS);
- halový prodej a sklady do 2000 m² prodejní plochy v lokalitách Vodní (T.4-PS), Východně Dělnické (Z.27-PS), U Závor (T.1-SU, T.2-SU), Rondel (Z.2-HM);
- halový prodej do 600 m² prodejní plochy;
- sklady do 600 m² skladovací plochy;
- sklady do 2000 m² v lokalitě Pod Plynárnou (T.6-PS);
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech) kromě plochy Savela;
- autobazary kromě plochy Savela a v lokalitě U Závor (T.2-SU) pouze v ploše mezi vlečkou a ul. U Závor, zde autobazar a případné vrakoviště zastřešit příp. oddělit pohledovou stěnou;
- odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- administrativní budovy, stravovací a ubytovací zařízení typu motorest, motel;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času včetně maloplošných hřišť;
- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby garáží, čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům včetně ubytování, stravování, byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

Využití nepřípustné:

- autobazar a sběrný dvůr v ploše Savela;
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.

PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY (VT)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici plochy.

Využití přípustné:

- výrobní a technické služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- veřejná prostranství;
- stavby pro obchod, služby a administrativu s vazbou na výrobní aktivity;
- služební byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- autobazary, vrakoviště, šrotiště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě služebních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch.

Využití přípustné:

- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- služební byty pro majitele a zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- autobazary, vřakovišť;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- centrální areál sběrných surovin a třídírna odpadů pouze v ploše bývalých Báňských staveb;
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení kromě služebních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů), zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY LESNICKÉ A ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům ve vazbě na činnost hlavní;
- byty pro majitele a služební byty pro zaměstnance;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň po obvodu a uvnitř výrobních areálů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů;
- parkovací plochy na terénu;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků. Využití přípustné: - parkové úpravy s minimálním podílem okrasných a reprezentativních ploch v parku Stromovka, Stružník, vyšší podíl reprezentativních ploch je přípustná v parku Na Nábřeží; - oddychové plochy a louky v parcích Stružník, Hrdinů, Bludovický a v menším rozsahu - v parcích Na Nábřeží a Stromovka; - travnatá hřiště, dětská hřiště bez omezení (např. skatepark, minigolf) v parku Bludovický; - dětská robinsonádní hřiště v parcích Na Nábřeží, Stromovka, Stružník; - přírodní parkové úpravy; - reprezentativní úpravy zeleně, kromě parků Stromovka, Stružník, Hrdinů; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ SÍDLNÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav. Využití přípustné: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - provádění pozemkových úprav. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy sídelní ostatní; - oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. Využití přípustné: - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - čerpací stanice pohonných hmot; - řadové a hromadné garáže; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. Využití přípustné: - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality; - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení; - stavby občanské vybavenosti s možností výstavby garáží pouze v jižní části zastavitelné plochy Z.18-SU, na pozemku parc. č. 2516/1 v k. ú. Dolní Suchá. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení. Využití přípustné: - krátkodobé ubytovací služby související s přepravou cestujících; - stavby dopravní infrastruktury silniční; - stávající garáže; - stavby stravovacích zařízení; - ochranná zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.); - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. Využití přípustné: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TRVALÝCH KULTUR (AT)
Využití hlavní: - velkoplošné ovocné sady. Využití přípustné: - stavby pro skladování; - stavby pro obchod související s pěstitelskou činností; - sociální zařízení pro zaměstnance, administrativní budova, stravovací zařízení pro zaměstnance; - účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - byty pro majitele, zaměstnance (hlídače, správce); - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení pozemků pouze jako dočasné. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 40 m²; - studny, skleníky, pergoly, pařeniště; - oplocení. Využití přípustné: - stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty; - výstavba rodinných domů izolovaných v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu a zdroje pitné vody; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace; - ve stávajících plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ), které jsou součástí biokoridorů a biocenter, je přípustné využívat i nadále tyto pozemky k pěstební činnosti, ale bez možnosti realizace nových staveb. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí. Využití nepřípustné: - mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (tzv. mobilní domy); - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %. - maximální výšková hladina nové zástavby 2 NP.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině: stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady, sady a plochy pro komerční pěstování dřevin bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, zatravněné pozemky apod. Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby účelových komunikací, lesní a polní cesty, stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě; Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení pro sportovní a rekreační aktivity v plochách SN MU vymezených na březích Sušanských rybníků s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Využití nepřípustné: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ (MX)
Využití hlavní: - rekultivace na lesní porosty, ornou půdu a trvalé travní porosty. Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby účelových komunikací, lesní a polní cesty, stavby komunikací funkční skupiny D2. Využití nepřípustné: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – HOSPODÁŘSKÉ (LU.h)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací, lesní a polní cesty, stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- oplocení lesních školek.

Využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (LU.z)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.);
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby účelových komunikací, lesní a polní cesty, stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- územní systém ekologické stability;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- neprodukční plochy zemědělské půdy s bylinným, keřovým i dřevinným patrem převážně s charakterem lesních společenstev nebo břehových porostů;
- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s mimoprodukční funkcí s preferováním podroostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu - D

- | | |
|----------------------------|---|
| VD.D1 | - přestavba silnice I/11 v úseku Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D2 | - stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú. včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D3 | - stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D4 | - stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Životice – Český Těšín včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D32 „Životice – Český Těšín“) dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D5 | - prodloužení Dlouhé Třídy do silnice III/4742 v Životicích včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D202 dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D6a
VD.D6b
VD.D6c | - prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě |
| VD.D7 | - spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché |
| VD.D8 | - propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě |
| VD.D10 | - přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě |
| VD.D11a
VD.D11b | - přeložky silnice III/4739 (ul. J. Kotase) v Dolní Datyni, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě |
| VD.D12 | - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (VPS DZ14 dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D13 | - stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Dolní Suchá, hranice s k. ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D15 dle ZÚR MSK v platném znění) |
| VD.D14 | - stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK v platném znění) |

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - T:

- VT.T1 - čistírna odpadních vod Životice (k. ú. Bludovice);
 VT.T2 - zdvojení přivaděče ostravského oblastního vodovodu DN 800 Bludovice – Karviná

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- VU.1 - založení lesního společenstva na chybějící části regionálního biocentra označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako RBC.126-R3 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biocentrum 126)

- VU.2, VU.3 - založení lesního společenstva na chybějících částech lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBC.585-R5 (v ZÚR MSK v platném znění regionální biokoridor 585);
- VU.4 - založení lesního společenstva na chybějící části lokálního biokoridoru označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBK.L1b;
- VU.5 - založení lesního společenstva na chybějící části lokálního biocentra označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBC.L2;
- VU.6, VU.7, VU.8 - založení lesního společenstva na chybějících částech lokálního biocentra označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBC.L4;
- VU.9 - založení lesního společenstva na chybějící části lokálního biokoridoru označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBK.L14;
- VU.10 - založení lesního společenstva na chybějící části lokálního biokoridoru označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBK.L18;
- VU.11 - založení lesního společenstva na chybějící části lokálního biocentra označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBC.L21;
- VU.12 - založení lesního společenstva na chybějící části lokálního biocentra označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBC.L28;
- VU.13, VU.14, VU.15 - založení lesního společenstva na chybějících částech lokálního biokoridoru označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBC.L29;
- VU.16, VU.17 - založení lesního společenstva na chybějících částech lokálního biokoridoru označeného ve výkrese A.2 Hlavní výkres jako LBK.L33.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny plochy pro realizaci kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, §45i.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
R.1-BL	smíšená obytná venkovská	SV	zpracování podrobnější dokumentace pro vedení tras silnic v plochách dopravy silniční	2,22
R.2-BL	smíšená výrobní všeobecná	HU		0,78

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
R.1-SU	technické infrastruktury všeobecné	TU	prověření potřeby výstavby TS	0,1

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Havířov v platném znění nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územním plánem Havířov v platném znění nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

M. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Byt pro majitele - předpoklad trvalého bydlení (s výjimkou pohotovostního bytu).

Služební byty - byty k ubytování osob (zejména zaměstnanců) za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.

Pohotovostní byty - byty sloužící k občasnému ubytování osob za účelem zajištění provozu, ale nevhodné k dlouhodobému bydlení s ohledem na druh výroby ve výrobním areálu a zhoršené životní prostředí např. hlukem, prachem, otřesy, pachy.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 5) Drobné podnikatelské služby - služby výrobního i nevýrobního charakteru, které nemají negativní vliv na životní prostředí a nezhoršují pohodu bydlení např. hlukem, prachem, otřesy, pachy, nadměrným dopravním zatížením; zpravidla jde o opravy spotřebního zboží, řemeslné služby (např. šití oděvů, obuvi, sportovních potřeb, kadeřnictví a holičství), půjčovny spotřebního zboží apod.
- 6) Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají vlastní nebo společnou zdí, nebo jejich částí.

- 7) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 8) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 9) Charakter zástavby – např. venkovská zástavba individuálními rodinnými domy s šikmými střechami, městská zástavba bloky bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností v 1. NP, s vnitroblokovou zelení apod.
- 10) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 11) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 12) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m².
- 13) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 14) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 15) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 16) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
 - lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....).
- 17) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 18) Malá vodní nádrž – v nezastavěném území cca 0,50 ha.
- 19) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 20) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hřabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č. j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3.,

který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. v ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

21) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

- a) mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba, a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

Poznámka: na tyto výrobky bude pohlíženo jako na klasické rodinné domy.

- b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

(Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).

22) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

23) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

24) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

25) Objekty druhého bydlení – zejména stavby a byty využívané k rodinné (individuální rekreaci).

26) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

27) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².

28) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.

29) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je uvažována max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

30) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.

31) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.

- 32) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 33) Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy, které k sobě přiléhají vlastní nebo společnou zdí, nebo jejich částí.
- 34) Samostatné zahrady – tj. zahrady s ohledem na druh pozemku a způsob využití dle katastru nemovitostí.
- 35) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 36) Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, např. rekreační chata, rekreační dům, rekreační chalupa.
- 37) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 38) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby.
- 39) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez vytápění a garážování vozidel. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů.
- 40) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 41) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
 - lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory) – umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území,
 - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů)
- 42) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jde o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 43) Struktura zástavby – např. individuální rodinné domy, řadová zástavba, bytové domy apod.
- 44) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 45) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 46) Usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením / staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti) a zpravidla s navazující zahradou.

- 47) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 48) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 49) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
- 50) Vícepodlažní obchodní dům – může mít několik podzemních podlaží, nejméně dvě nadzemní podlaží. Obchodní domy mají od 2 000 do 10 000 m² prodejní plochy (nejčastější jsou obchodní domy se 4 000 až 6 000 m² prodejní plochy). Obchodní domy mohou být plnosortimentní nebo specializované. Umístění je zpravidla v centrech městských sídel s vícepodlažní zástavbou.
- 51) Výrobní služby - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 52) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- 53) Zahrádkářská chata - stavba max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 54) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 55) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 56) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 57) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 58) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 59) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 60) Zřizování – tj. změnou účelu užívání zejména stávajících ubytovacích zařízení, ale i jiných staveb na kategorii ubytovna, dále přístavbou, nástavbou apod.