

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV



B. TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„Změna č. 7 Územního plánu Havířov, CZ.06.01.01/00/23_075/0003518“
je spolufinancován Evropskou unií.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV**

OBJEDNATEL: MĚSTO HAVÍŘOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. MARTINA KRAUSOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 541

DATUM: DUBEN 2025

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení územního plánu	8
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	10
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s cíli a úkoly územního plánování.....	10
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s požadavky stavebního zákona	16
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s požadavky jiných právních předpisů.....	17
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov se stanovisky dotčených orgánů	20
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	30
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s Politikou územního rozvoje České republiky.....	30
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s Územním rozvojovým plánem	41
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	43
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov se zadáním změny, splnění pokynů na úpravu po projednání Změny č. 7.....	61
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	64
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	64
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	64
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	64
I.1. Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.....	65
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	69
I.3. Urbanistická koncepce	71
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury	76
I.5. Koncepce uspořádání krajiny	80
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	81
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	82
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	82

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	82
I.10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	83
I.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	83
I.12.Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	83
I.13.Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	83
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	84
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	84
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	85
M.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa.....	82
M.1. Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 7 ÚP Havířov	85
M.2. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	86
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	87
O. Posouzení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s jednotným standardem	88
Seznam použitých zkratk	

Přílohy:

Limity využití území

Textová část Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 6 upravená Změnou č. 7
– text s vyznačením změn

ÚVOD

Statutární město Havířov má zpracovaný Územní plán Havířov (Urbanistické středisko Ostrava, s-R.o.) – úplné znění po Změně č. 6 vydané Zastupitelstvem města Havířova usnesením č. 213/6ZM/2023 s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2023.

Obsah Změny č. 7 Územního plánu Havířov schválilo Zastupitelstvo města Havířova usnesením č. 214/6ZM/2023 dne 18. 9. 2023.

Změna č. 7 Územního plánu Havířov měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořizována dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Havířov pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s-R.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimíra Fusková – číslo autorizace: 1022.

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Havířov pro projednání je zpracován v souladu s § 111 nového stavebního zákona a v souladu s jeho přílohou č. 8 – Obsah a struktura územního plánu.

PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV

- **Územní plán Havířov** (Urbanistické středisko Ostrava, s-R.o.) úplné znění po Změně č. 6 vydané Zastupitelstvem města Havířova usnesením č. 213/6ZM/2023 s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2023 (dále též „*ÚP Havířov*“);
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 07. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9**, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025 (dále též „*PÚR ČR*“);
- **Územní rozvojový plán** (ÚÚR, 2024), vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 (dále též „*ÚRP*“);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s-R.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne

16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále též „ZÚR MSK“);

- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále jen „ÚAP MSK“);
- **Územně analytické podklady správního obvodu ORP Havířov**, 5. úplná aktualizace, 2020 (dále též „ÚAP SO ORP Havířov“);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s-R.o., duben 2019);
- **Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
- **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
- **aplikace eKatalog BPEJ** – <https://bpej.vumop.cz/>;
- **webové stránky Českého statistického úřadu**.

OBSAH ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

Změna č. 7 Územního plánu Havířov

- A. Textová část
- A. Grafická část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:
 - A.1 Výkres základního členění území
 - A.2 Hlavní výkres
 - A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
 - A.4 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství
 - A.5 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Havířov

- B. Textová část
- B. Grafická část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:
 - B.1 Koordinační výkres

Grafická část Změny č. 7 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální ke dni 1. 9. 2024.

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

Název plochy v Územním plánu Havířov - úplném znění po Změně č. 6 (nabytí účinnosti dne 26. 10. 2023)		Název plochy ve Změně č. 7 Územního plánu Havířov (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard)	
Plochy s rozdílným způsobem využití:		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné - městské centrum	SMC	smíšené obytné centrální	SC
smíšené obytné městské	SM	smíšené obytné městské	SM
smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
bydlení hromadného	BH	bydlení hromadného	BH
bydlení individuálního	BI	bydlení individuálního	BI
rekreace - zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	občanského vybavení komerčního	OK
občanského vybavení - hřbitovů	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
občanského vybavení - specifické	OX	občanského vybavení jiného	OX
smíšené specifické	SX	smíšené výrobní jiné	HX
smíšené výrobní	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - těžkého průmyslu	VT	výroby těžké a energetiky	VT
výroby a skladování - lehkého průmyslu	VL	výroby lehké	VL
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně parkové a parkově upravené	ZP
komunikací	K	dopravy všeobecné	DU
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury drážní	DD	dopravy drážní	DD
technické infrastruktury - technického vybavení	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
zemědělské - sady	ZS	trvalé kultury	AT
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně zahradní a sadové	ZZ

zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty	Z	zemědělské všeobecné	AU
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené krajinné všeobecné	MU
		zeleně sídelní ostatní	ZS
smíšené nezastavěného území - rekultivace	SR	smíšené krajinné jiné	MX
lesní - hospodářské	L	lesní všeobecné - hospodářské	LU.h
lesní - rekreační	LR	lesní všeobecné - zvláštního určení	LU.z
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	přírodní všeobecné	NU

Z důvodu zpřesnění způsobu využití původních ploch smíšených nezastavěného území (SN) jsou původní plochy, které se nacházely nebo byly navrženy jak uvnitř, tak vně zastavěného území, rozděleny na plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Mezi plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou zahrnuty stávající plochy zeleně uvnitř zastavěného území, mezi plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou zahrnuty plochy zeleně ve volné krajině (mimo zastavěné území). Podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochu zeleně sídelní ostatní (ZS) byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení původních zastavitelných ploch (ozn. Z), ploch přestavby (ozn. P) – nově transformačních ploch (ozn. T) a ploch územních rezerv (ozn. R). Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv s původním označením KU-Zx, KA-Px a KA-Rx, kde „KU“ značí zkratku katastrálního území, ve kterém je plocha vymezena, se mění na označení Z.x-KU, T.x-KU a R.x-KU, tj. mezi písmeno Z, T, R a číslo plochy se vkládá tečka, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu. V případě vymezení ploch změnou, je číslo změny promítnuto za výše uvedené označení doplněné podtržítkem a číslem změny (např. Z.1-BL_2 – zastavitelná plocha č. 1 v k. ú. Bludovice vymezená Změnou č. 2 ÚP Havířov).

Mezi zastavitelné plochy jsou v rámci konverze do jednotného standardu zahrnuty také původní návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), označené vždy zkratkou katastrálního území, ve kterém jsou vymezeny (např. BL=Bludovice), zkratkou navrhovaného způsobu využití (ZV) a pořadovým číslem, tj. např. BL-ZV1. Nově jsou tedy označeny stejně jako zastavitelné plochy, tj. Z.x-KU, přičemž „KU“ značí zkratku katastrálního území, ve kterém je plocha vymezena, a písmeno x je pořadovým číslem zastavitelné plochy, není však totožné s původním číslem plochy (navazuje na původní číselnou řadu zastavitelných ploch v příslušném k. ú.).

V rámci konverze do jednotného standardu dochází u původních zastavitelných a transformačních ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) k převodu na koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené z nadřazené dokumentace nebo územním plánem. V souvislosti s touto změnou se původní označení zastavitelných a transformačních ploch mění na označení plošných koridorů následujícím způsobem:

- Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS3 → rozdělena na části CPZ.DS30c, CPZ.DS32, CPZ.DS202,
 - = 6/DS1 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS3 → CPZ.DS15,

- = 6/DS6 → CPZ.DS30c,
- = 6/DS7 → CPZ.DS30a,
- Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené územním plánem (CPU):
 - = BL-Z5 → CPU.DS5,
 - = DD-Z30 → CPU.DS30,
 - = DD-Z51 → CPU.DS51,
 - = PS-Z3 → CPU.DS3,
 - = PS-Z50 → CPU.DS50,
 - = SU-Z9 → CPU.DS9,
 - = SU-Z29 → CPU.DS29,
 - = SU-Z36 → CPU.DS36.
- Transformační plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS1 → rozdělena na části CPZ.DS30a, CPZ.DS30b
 - = DS2 → CPZ.DS30c,
 - = 6/DS2 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS4 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS5 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS8 → CPZ.DS30a.

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení ploch změn v krajině původně se skládající ze zkratky katastrálního území, ve kterém jsou vymezeny (např. BL=Bludovice), označení navrhovaného způsobu využití (např. SN=smíšené nezastavěného území) a pořadového čísla. Nově jsou plochy změn v krajině označeny jako K.x-KU, přičemž „KU“ značí zkratku katastrálního území, ve kterém je plocha vymezena, a písmeno x je pořadovým číslem změny v krajině, není však totožným s původním číslem plochy (změny v krajině nově očíslovány).

Jako změny v krajině jsou v rámci konverze do jednotného standardu vymezeny také chybějící části ÚSES, označeny jednoduše K.x, přičemž písmeno x je pořadovým číslem plochy (K.1 – K.17).

Konverzí do jednotného standardu se dále upravuje následující:

- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
 - = regionální části ÚSES původně značené Rx, přičemž písmeno x značilo pořadové číslo daného prvku ÚSES, se mění na
 - označení u regionálních biokoridorů → RBK.123-Rx,
 - u regionálních biocenter → RBC.123-Rx,
 přičemž číselné označení „123“ je totožné s označením prvku v ZÚR MSK v platném znění a písmeno x u písmene R uvádí pořadové číslo prvku regionální úrovně,
 - = lokální části ÚSES původně značené Lx, přičemž písmeno x značilo pořadové číslo daného prvku ÚSES, se mění na:
 - lokální biocentra vložená na trase regionálních biokoridorů → LBC.123-Rx,
 přičemž číselné označení „123“ je totožné s označením regionálního biokoridoru v ZÚR MSK v platném znění, do kterého jsou lokální biocentra vložena a písmeno x u písmene R uvádí pořadové číslo prvku regionální úrovně,
 - lokální biocentra → LBC.Lx,
 - lokální biokoridory → LBK.Lx,
 přičemž písmeno x u písmene L uvádí pořadové číslo prvku lokální úrovně.

- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - = VPS pro dopravu D – původní Dx se mění na VD.Dx, přičemž označení Dx je totožné s původním označením VPS v platném územním plánu,
 - = VPS technické infrastruktury T (původně pro vodní hospodářství) – zcela nově označeny v souladu s jednotným standardem jako VT.Tx, přičemž písmeno x značí pořadové číslo záměru,
 - = VPO k založení územního systému ekologické stability – jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny chybějící části ÚSES označené VU.x, přičemž písmeno x je pořadovým číslem daného veřejně prospěšného opatření (VU.1 až VU.17).

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 7 Územního plánu Havířov (dále jen „změna“) rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova dne 18.9.2023 usnesením 214/6ZM/2023, včetně obsahu změny a zkráceného postupu dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je změna pořizována dle § 111 odst. 4 tohoto zákona tedy sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Návrh změny pro sloučené společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimíra Fusková – číslo autorizace: 1022.

Návrh změny pro projednání je zpracován v souladu s § 111 nového stavebního zákona a v souladu s jeho přílohou č. 8 – Obsah a struktura územního plánu.

Předmětem řešení změny je převedení platného Územního plánu Havířov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotného standardu.

Po odevzdání návrhu změny projektantem pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil úplnost odevzdaného návrhu jeho soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v souladu s § 93 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení odevzdaného návrhu změny pořizovatel dne 11.12.2024 pod č. j. MMH/294059/2024 oznámil společné jednání o návrhu změny, které se uskutečnilo dne 8.1.2025 od 10:00 hod.

Návrh změny byl zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v NGÚP na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/> a současně byl zveřejněn na webových stránkách statutárního města Havířova pod odkazem: <https://www.havirov-city.cz/odbor-uzemniho-rozvoje/oddeleni-uzemniho-planovani>.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek k tomuto návrhu změny a poučil dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investory o podání stanovisek a připomínek. Stanoviska a připomínky bylo možno uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Současně bylo pořizovatelem po dohodě s určeným zastupitelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.12.2024 pod č.j. MMH/294064/2024 veřejné projednání o návrhu změny, které se uskutečnilo dne 8.1.2025 od 15:00 hod. za účasti projektanta k umožnění odborného vykladu.

Návrh změny byl ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Havířova – odboru územního rozvoje, Svornosti 2, Havířov – Město a v elektronické podobě na internetové adrese www.havirov-city.cz pod odkazem <https://www.havirov-city.cz/odbor-uzemniho-rozvoje/oddeleni-uzemniho-planovani> a rovněž byl zveřejněn v NGÚP na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/>.

V oznámení pořizovatel uvedl, že do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit k návrhu změny písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Ke společnému jednání a veřejnému projednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska k návrhu změny a zpracoval vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, včetně odůvodnění. Současně pořizovatel vyzval dotčené orgány o uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek doručených v rámci projednání změny.

V souladu s § 101 stavebního zákona pořizovatel zaslal zpracovaný návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, jako nadřízeného orgánu územního plánování a požádal o vydání stanoviska.

Ze stanoviska nadřízeného orgánu ze dne 17.2.2025 č.j. MSK 20741/2025 vyplývá, že návrh změny nenarušuje koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska. Ke zpracovanému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny nebyly ze strany dotčených orgánů vzneseny žádné připomínky.

Na základě výše uvedeného v souladu s § 102 odst.1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny.

Pokyny pro úpravu návrhu neobsahovaly podstatné úpravy projednané změny. Tyto úpravy obsahovaly pouze zpřesnění chybně uvedených limitů v území a vnitřního uspořádání prostorových dat. Z tohoto důvodu nebylo nařízeno opakované projednání návrhu změny.

Vyhodnocení souladu změny se stanovisky dotčených orgánů je součástí tohoto odůvodnění změny kapitoly C.2.

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění je součástí tohoto odůvodnění změny kapitoly N.

V kapitole O. odůvodnění změny je uvedeno posouzení souladu změny s jednotným standardem, a to přiloženým protokolem z ETL nástroje.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Havířov a v jeho Změně č. 7 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 7 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje města vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejich obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 7 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu

nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména Přírodní památkou (PP) Meandry Lučiny, Přírodní památkou (PP) Mokřad u Rondelu, Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 – Mokřad u Rondelu, lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (vážky široké), památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími (viz podrobně kap. I.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující národní kulturní památku, nemovitě kulturní památky a památky místního významu, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7 jsou určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury – plocha Z.1-HM_7 se způsobem využití doprava silniční (DS) o celkové výměře 0,78 ha a pro rozvoj občanského vybavení (stávajícího areálu koupaliště v k. ú. Havířov-město) – plocha Z.2-HM_7 se způsobem využití plochy občanského vybavení sportu (OS) o celkové výměře 0,17 ha, obojí v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Havířov.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na Změnu č. 7 územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 7. Zohledněny byly především veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 7 respektována – viz kap B.2. a C.1.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Havířov. Změnou č. 7 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.

- b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Koncepce využití a rozvoje města Havířova, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 7 nemění.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

V rámci zpracování Změny č. 7 byly podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Změnou č. 7 jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy, obě související se stávajícím areálem letního koupaliště v k. ú. Havířov-město. Plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.1-HM_7 o celkové výměře 0,78 ha je určena pro vybudování parkoviště a plocha občanského vybavení sportu (OS) ozn. Z.2-HM_7 o celkové výměře 0,17 ha je určena pro rozvoj samotného areálu koupaliště.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu, omezující ve vybraných plochách maximální výškovou hladinu zástavby a maximální zastavitelnost pozemků. Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění.

- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou tedy vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů v Dolní a Prostřední Suché.

- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Zastavitelné i transformační plochy pro výrobu a skladování jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 7 se tedy žádné další nevymezují.

Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 vymezeny. Platným územním plánem je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou pro potřeby staveb hlavních přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umístěním fotovoltaických systémů na střechách objektů. Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou formou bez dalšího omezení je přípustná, příp. podmíněně přípustná pouze v plochách výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a plochách smíšených výrobních jiných (HX). Výstavba větrných elektráren je na celém správním území města Havířova nepřípustná.

Změnou č. 7 se podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nemění.

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 7 se uvedené nemění.

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter obce/města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Havířov je poměrně stabilizovaným městem s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

Změnou č. 7 se v rámci převodu do jednotného standardu zpřesňuje využití dílčích stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem v území, případně se v rámci aktualizace využití území upravuje rozsah některých již vymezených zastavitelných ploch, současně se vymezují dvě nové zastavitelné plochy, obě související se stávajícím areálem letního koupaliště v k. ú. Havířov-město. Plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.1-HM_7 o celkové výměře 0,78 ha je určena pro vybudování parkoviště a plocha občanského vybavení sportu (OS) ozn. Z.2-HM_7 o celkové výměře 0,17 ha je určena pro rozvoj samotného areálu koupaliště.

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 7. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změny v území vymezené Změnou č. 7 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k založení chybějících částí ÚSES. Změnou č. 7 se jejich vymezení nemění, dochází pouze k úpravě označení v souladu s jednotným standardem.

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

V platném územním plánu jsou uplatněny zejména obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území. Konkrétní protipovodňová opatření jsou navržena pouze podél vodního toku Sušanka. Z hlediska využití území jsou protipovodňová a protierozní opatření obecně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám v území.

Změnou č. 7 se nové záměry, ani podmínky využití území vedoucí ke snižování nebezpečí v území, nevymezují.

- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Havířova jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky stanovující minimální výměru nově oddělovaných pozemků, určující maximální zastavitelnost pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině, jsou vymezeny plochy chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost.

Změnou č. 7 se uvedené podmínky a vymezení ploch nemění.

- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 7 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 navržena. V obsahu Změny č. 7 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby. Změnou č. 7 se stanovené podmínky a vymezení ploch nemění.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

- q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

- r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Ve stávajícím územním plánu ani ve Změně č. 7 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

- s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny záměry, které by vyžadovaly stanovení kompenzačních opatření.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 7 Územního plánu Havířov v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 7 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Obsah Změny č. 7 Územního plánu Havířov schválilo Zastupitelstvo města Havířova dne 18. 9. 2023 usnesením č. 214/6ZM/2023.

Změna č. 7 Územního plánu Havířov měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude pořizována dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 7 je Magistrát města Havířova, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 7 Územního plánu Havířov pro sloučené společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s-R.O., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Vladimírou Fuskovou – číslo autorizace: 1022.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 7 Územního plánu Havířova je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány, do stávajících ploch lesních porostů se nezasahuje;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány, do vodních ploch ani vodních toků se nezasahuje;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 7, nezasahují do lesních porostů ani do krajinné zeleně;*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány; viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 7 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 7 respektovány.*

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území města Havířov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

- Ochranám pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

1. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava ze dne 12.12.2025 č.j. SBS 55434/2024/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 20. 11. 2024 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířova v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona: souhlasné stanovisko změny č. 7 Územního plánu Havířova, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostory:

- 20042 Karviná-Doly II, černé uhlí (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 25. 9. 1961, Ministerstvem paliv, č.j. OPZ-OOZ/inž.Ka),
- 40083 Horní Suchá I, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 26. 10. 1999, OBÚ v Ostravě č.j. 5351/1999–465/Ing.Žu/MI, který byl změněn rozhodnutím OBÚ ze dne 8. 8. 2017 č.j. SBS 06404/2017/OBÚ-05/17),
- 40084 Dolní Suchá I, hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 26. 10. 1999, OBÚ v Ostravě č.j. 5358/1999–465/Ing.Žu/MI, který byl změněn rozhodnutím OBÚ ze dne 3. 5. 2017 č.j. SBS 03440/2017/OBÚ-05/16),
- 40146 Karviná-Doly III, hořlavý zemní plyn (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 3. 5. 2013, OBÚ č.j. SBS/34836/2012/OBÚ-05/42/464/Ing.Ka),
- 20031 Dolní Suchá, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí (6. 4. 1961, Ministerstvem paliv, č.j. OPZOZ/inž.Ka),
- 20032 Petřvald I, černé uhlí (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 17. 4. 1996, OBÚ Ostrava č.j. 2218/1996–465/Ing.Má/MI, který byl změněn rozhodnutím OBÚ 22.11.2004e dne 22.11.2004 č.j. SBS 7734/2004-465-Ing.Bt/MI).

V řešeném území byla povolena hornická činnost, a to:

- v dobývacím prostoru 20042 Karviná-Doly II povolena hornická činnost OBÚ dne 2. 8. 2022 pod č.j. SBS 33962/2022,
- v dobývacím prostoru 40083 Horní Suchá I povolena hornická činnost OBÚ dne 16. 4. 2003 pod č.j. 2142/2003-511.5/Ing.Žu/An,
- v dobývacím prostoru 40084 Dolní Suchá I povolena hornická činnost OBÚ dne 10. 10. 2008 pod č.j. S 0242/2008-5-Ing.Ny/Mc,

v dobývacím prostoru 40146 Karviná-Doly III povolena hornická činnost OBÚ dne 22. 10. 2015 pod č.j. SBS 26601/2015/OBÚ-05/7.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek. Informace vzaty na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 19.12.2024 č.j. MPO 111546/2024

MPO z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změny č. 7 ÚP Havířov souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradních ložisek a dobývacího prostoru Dolní Suchá I a opravy zákresu dobývacího prostoru Horní Suchá I v Koordinačním výkrese a vypuštění údaje o výhradním ložisku Důl Darkov z. 2 lok. Gabriela a opravy názvu výhradního ložiska č. 307042800 na str. 76 odůvodnění.

Odůvodnění:

Ve správním území města se nachází tato výhradní ložiska:

- Rychvald (č. 3266500), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Odra, stř.J.Fučík (č.3071021), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, stř.J.Fučík (č.3071026), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum (č.3070800), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum, (č.3070825), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z.1 lok. Barbora (č.3070401), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl. záv.1, Darkov, K.-Doly II (č.3070421), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, Doly II (č.3070423), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, Doly II (č.3070428), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, K-Doly II (č.3070426), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, stř.František (č.3070300), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra. stř.František (č.3070325), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná a
- Havířov-západ (č.3052200), surovina cihlářská surovina, těžba dosud netěženo.

Ve správním území města se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (č.14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Rychvald (č.07100100), surovina zemní plyn,
- Karviná – Doly (č.07040000), surovina zemní plyn a
- Šenov u Ostravy (č.05220000), surovina cihlářská hlína.

Ve správním území města se nachází tyto dobývací prostory (DP):

- Dolní Suchá I (č.40084) nerost, hoř.zemní plyn vázaný na uh.sl., stav ložisko těžené,
- Dolní Suchá (č.20031), nerost černé uhlí, stav zastavená těžba,
- Petřvald I (č.20032), nerost černé uhlí, stav ukončená těžba DP bude rekultivován,
- Horní Suchá I (č.40083), nerost hořlavý zemní plyn váz. na uhlí, stav ložisko těžené,
- Karviná-Doly II (č. 40146), nerost černé uhlí, stav ložisko těžené a

- Karviná-Doly III (č. 40146), nerost hořlavý zemní plyn, stav ložisko těžené.

Ve správním území města se nachází tyto schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů:

- Bludovice-Chotěbuz (č.9012100), surovina černé uhlí, dosud netěženo.

Ve správním území města se nachází tyto ostatní prognózní zdroje (nejsou limity využití území):

- Havířov-západ (č. 9357500), surovina cihlářská surovina, dosud netěženo.

Návrh změny č. 7 Územního plánu Havířov respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č.44/1988 Sb. (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území pouze vymezení dvou zastavitelných ploch pro dopravu a sport a rekreaci v západní části města, mimo výhradní ložiska a dobývací prostory).

Upozorňujeme však na chybějící zákres výhradních ložisek a dobývacího prostoru Dolní Suchá I a nepřesný zákres dobývacího prostoru Horní Suchá Iv Koordinačním výkrese (dle mapových podkladů v Surovinovém informačním systému České geologické služby nesahá jeho hranice až k hranici schváleného prognózního zdroje) a také na nadbytečný údaj o výhradním ložisku Důl Darkov z. 2 lok. Gabriela a chybné označení výhradního ložiska č. 307042900 (místo Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela má být Důl záv. 1 Darkov, Doly II) na str. 76 odůvodnění – požadujeme doplnit, resp. vypustit, popř. opravit.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko za podmínky provedených úprav v zákresu koordinačního výkresu a textové části odůvodnění změny. V rámci požadavku na úpravy po projednání změny bude provedena úprava grafické části koordinačního výkresu změny č. 7 a oprava textové části odůvodnění změny č. 7, jak vyplývá ze stanoviska.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava ze dne 2.1.2025 č.j. MSK 165983/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 11. 12. 2024 oznámení Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-město o konání společného jednání o návrhu změny č. 7 územního plánu Havířov. Na základě tohoto oznámení podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, jež proběhne 08. 01. 2025, k návrhu změny ÚP svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh změny č. 7 územního plánu Havířov nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. tříd.

Zdejší správní orgán níže uvádí výčet staveb, které jsou navrženy v aktuálně platném územním plánu města Havířov, ale nejsou součástí Bílé knihy, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž nelze počítat v nejbližší době s financováním těchto záměrů z rozpočtu kraje. Jde o následující záměry přebírané do projednávaného návrhu změny ÚP:

1. Přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPU.DS5,
2. Prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPU.DS9, CPU.DS36, CPZ.DS30b a CPU.DS3,
3. Spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché vedená podél železniční trati č. 321 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPU.DS50.
4. Propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční označených CPU.DS29 a CPZ.DS30a.
5. Propojení ul. Petřvaldské a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě v koridoru pro dopravní infrastrukturu silniční označeném CPU.DS36.

Závěrem zdejší správní orgán uvádí, že záměr prodloužení Dlouhé Třídy do silnice III/4742 v Životicích sice není obsažen v Bílé knize, avšak je obsažen v aktuální verzi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod označením D202.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek. Informace vzaty na vědomí.

4. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí ze dne 11.1.2025 č.j. MMH/301866/2024

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 11.12.2024 Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov. K projednávanému návrhu „Změna č. 7 Územního plánu Havířov“ dotčené orgány uplatňují následující vyjádření:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 1 písm. e)
Správní orgán z hlediska odpadového hospodářství k uvedenému návrhu nemá připomínky.
2. Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Příslušným orgánem ochrany ovzduší pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany ovzduší odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

3. Ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77 odst. 1 písm. u):

Orgán ochrany přírody a krajiny nemá k projednávanému návrhu „Změna č. 7 Územního plánu Havířov“ připomínky.

4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů podle § 5 odst. 3:

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

5. Ve vztahu k zákonu 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgánem státní správy lesů příslušným pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

6. Ve vztahu k zákonu 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy myslivosti nemá k projednávanému návrhu „Změna č. 7 Územního plánu Havířov“ připomínky.

7. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Do působnosti krajských úřadů patří uplatňování stanoviska k zásadám územního rozvoje, územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Příslušným orgánem pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany vod odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek. Informace vzaty na vědomí.

5. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 21.1. 2025 č.j. MO 70001/2025-1322

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona), které je nutno

respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V textové části návrhu územního plánu je zájmové území zapracováno v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 15-16 a str. 84-85). Požadujeme v návrhu zmíněný text nahradit výše uvedeným podtrženým textem z důvodu zjednodušení a upřesnění. V grafické části – koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V textové části návrhu územního plánu je zájmové území zapracováno v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 16 a str. 85-86). Požadujeme v návrhu zmíněný text nahradit výše uvedeným podtrženým textem z důvodu upřesnění. V grafické části – koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem změny č. 7 Územního plánu Havířov souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují

koncepti předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části V rámci požadavku na úpravy po projednání změny bude provedena úprava textové i grafické části Změny č. 7 dle požadavku MO.

6. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 22.1.2025 č.j. KHSMS 79144/2024/KA/HOK

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Magistrátu města Havířov, odboru územního rozvoje, ze dne 11.12.2024, o stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířova.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 7 Územního plánu Havířova souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Havířov, odboru územního rozvoje, ze dne 11.12.2024, a oznámení konání společného jednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířova, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále „KHS MSK“) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územně plánovací dokumentace (URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Ing. arch. Pavla Adamusová, IČ: 00562963, zak. č. U-541, 10/2024) řeší změnu č. 7 Územního plánu Havířova (dále jen „ÚPH“). Z hlediska kompetencí KHS MSK, zejména v oblasti hluku a vibrací z dopravy, nejsou v ÚPH provedeny žádné věcné změny. V rámci hromadné dopravy je prioritou autobusová a následně železniční doprava. Dokumentace dále zmiňuje podporu rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. ÚPH dále uvádí, že jsou vytvářeny podmínky pro snižování obytného území hlukem a emisemi z dopravy návrhem ploch pro přeložky silnic do vhodnějších poloh, které je prioritou č. 2. ÚPH uvádí že řešenou změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, které by bylo nutné chránit před externalitami z dopravy. Základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu není Změnou č. 7 měněna, na základě požadavku Ministerstva dopravy jsou však vymezené zastavitelné a transformační plochy pro záměry vyplývající ze ZÚR MSK převedeny na plošné koridory dopravní infrastruktury vymezené z nadřazené dokumentace

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek.

7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava ze dne 22.1.2025 č.j. MZP/2024/250/141

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Havířov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu MSK, odboru kultury a územního plánování ze dne 17.2.2025 č.j. MSK 20741/2025

Dopisem č. j. MMH/27838/2025 ze dne 03.02.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska k návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov (dále také návrh změny ÚP) podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon).

Objednatelem návrhu změny ÚP je statutární město Havířov a jeho pořizovatelem je Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Urbanistické středisko Ostrava s. r. o. a zodpovědným projektantem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Vladimíra Fusková. Orgánem příslušným k vydání změny č. 7 Územního plánu Havířov je Zastupitelstvo města Havířova. O pořízení změny č. 7 rozhodlo Zastupitelstvo města dne 13.03.2023 usnesením č. 3/2023, kterým schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 7. Změna č. 7 je pořizována zkráceným postupem. Platnou územně plánovací dokumentací pro město Havířov je Územní plán Havířov, ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, tj. účinném od 26.10.2023 (dále také ÚP Havířov nebo územní plán Havířov).

Součástí žádosti k vydání stanoviska byl krajskému úřadu předložen návrh změny ÚP a návrh vyhodnocení výsledků projednání obsahující vyhodnocení 4 uplatněných připomínek a 7 stanovisek.

Z návrhu vyhodnocení 7 stanovisek dotčených orgánu uplatněných při veřejném projednání (dále jen návrh vyhodnocení stanovisek) vyplývá, že **stanoviska 5 dotčených orgánů mají buď pouze informativní charakter**, přičemž tyto pořizovatel navrhuje vzít na vědomí (Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy; Magistrát města Havířova, odbor životního

prostředí) **anebo mají formu sdělení v nichž uvádí, že neuplatňují žádné požadavky ani nemají připomínky** (Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy). Tato stanoviska pořizovatel vyhodnotil jako souhlasná bez připomínek. **Dva dotčené orgány požadavky uplatnily. Jeden požadavek uplatnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen MPO)** s tím, že (citace): „souhlasí za podmínky doplnění zákresu výhradních

ložisek a dobývacího prostoru Dolní Suchá I a opravy zákresu dobývacího prostoru Horní Suchá I v Koordinačním výkrese a vypuštění údaje o výhradním ložisku Důl Darkov z. 2 lok. Gabriela a opravy názvu výhradního ložiska č. 307042800 na str. 76 odůvodnění“. Pořizovatel stanovisko MPO vyhodnotil jako souhlasné za podmínky provedených úprav v zákresu koordinačního výkresu a textové části odůvodnění změny. K tomuto uvedl, že po projednání změny bude provedena úprava grafické části koordinačního výkresu návrhu změny ÚP a oprava textové části odůvodnění, jak vyplývá ze stanoviska. **Druhý požadavek uplatnilo Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (dále jen MO)** s tím, že požaduje zpracovat limity a zájmy MO do návrhu změny ÚP, konkrétně nahrazením přesně uvedeného textu z důvodu upřesnění do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Toto stanovisko pořizovatel vyhodnotil jako souhlasné za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části a uvedl, že po projednání změny bude provedena úprava textové i grafické části návrhu změny ÚP dle požadavku MO. **K předloženému návrhu vyhodnocení stanovisek nemá krajský úřad připomínky.**

Obsahem návrhu vyhodnocení výsledků projednání je vyhodnocení 4 připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP (dále jen návrh vyhodnocení připomínek). Připomínky Obce Těrlicko a Statutárního města Karviné mají charakter sdělení, v němž pouze konstatuje, že k návrhu změny ÚP připomínky neuplatňuje. Pořizovatel tato sdělení bere na vědomí. Připomínky oprávněných investorů ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (dále jen ČEPS) a Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (dále jen Povodí Odry) poukazují na limity v území. V případě připomínky ČEPS se jedná o chybně znázorněný limit zařízení přenosové soustavy – ochranného pásma vedení zvn 400 kV – V460. Konkrétně uvádí, že limit ochranného pásma tohoto vedení v platném územním plánu znázorněn není. Pořizovatelem je navrženo připomínce vyhovět s odůvodněním, že úprava limitu ochranného pásma bude doplněna do příslušných výkresů návrhu změny ÚP a úplného znění po této změně. V případě připomínky uplatněné Povodím Odry se jedná o požadavek zpracovat stanovené záplavové území vodního toku Sušanka včetně jeho aktivní zóny. Pořizovatelem je navrženo připomínce vyhovět s tím, že úprava limitu záplavového území bude doplněna do příslušných výkresů návrhu změny ÚP včetně textové části návrhu změny ÚP. **Krajský úřad nemá k návrhu vyhodnocení připomínek žádné výhrady.**

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
2. souladu s politikou územního rozvoje,
3. souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obsahem návrhu změny ÚP je:

- aktualizace zastavěného území,
- převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu,
- zrušení podmínek pro všechny tři lokality (transformační plocha T.1-PS_3 a zastavitelné plochy Z.11-PS a Z.35-SU), u nichž je podmíněno rozhodování zpracováním územní studie,
- oprava nesprávností v tabulkách.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným ÚP Havířov. Návaznost na sousedící obce Horní Suchá, Albrechtice, Těrlicko, Horní Bludovice, Kaňovice, Václavovice, Šenov, Petřvald, Orlová a Karviná se návrhem změny ÚP nijak nemění.

Posouzení z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Krajský úřad proto soulad návrhu změny ÚP s územním rozvojovým plánem odděleně neposuzoval.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a zásad územního rozvoje:

Statutární město Havířov se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR), v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Záměry a dotčená rozvojová oblast vyplývající z PÚR ČR jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen ZÚR MS K). Dle ZÚR MS K se území nachází ve specifické oblasti Karvinsko SOB4. Pro území města Havířov vyplývají ze ZÚR MSK záměry D15, D30, D32, D202, DZ14, které jsou vymezeny v platném územním plánu Havířov. Dále pro řešené území ze ZÚR MS K vyplývají prvky ÚSES: biocentra 126, 241, 170 a biokoridory 585, 584, 583, 617 a 642. Tyto výše jmenované prvky ÚSES jsou v ÚP Havířov vymezeny, s výjimkou biokoridoru u č. 583, který však na řešené území reálně nezasahuje a je vymezen v územním plánu sousedícího města Šenov.

S ohledem na rozsah návrhu změny ÚP, tedy zejména převedení do jednotného standardu a skutečnosti, že nejsou navrženy žádné nové zastavitelné nebo transformační plochy, nejsou dotčeny žádné priority územního plánování stanovené v PÚR ČR ani společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, kritéria a podmínky rozhodování v území nebo cílové kvality krajiny vyplývající ze ZÚR MSK.

Krajský úřad předložený návrh rozhodnutí prověřil a dospěl k závěru, že se jedná o záležitost místního významu, které svým významem nezasahují do působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Závěr

Návrh změny č. 7 Územního plánu Havířov **byl posouzen v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 nového stavebního zákona**. Návrh změny ÚP nenarušuje koordinaci využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. **PÚR ČR ani se ZÚR MSK.**

Vyhodnocení:

Vydáno souhlasné stanovisko. Doporučení doplnit do textové části návrhu změny ÚP posouzení souladu se změnou č. 9 PÚR ČR, kterou schválila vláda ČR usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 bude zapracováno do návrhu změny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění účinném od 1. 3. 2025, (dále jen „PÚR ČR“), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném ÚP Havířov a ve Změně č. 7 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména Přírodní památkou (PP) Meandry Lučiny, Přírodní památkou (PP) Mokřad u Rondelu, Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 – Mokřad u Rondelu, lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (vážky široké), památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími (viz podrobně kap. I.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující národní kulturní památku, nemovitě kulturní památky a památky místního významu, jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek

prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 7 nemají žádný vliv na rozvoj území s charakterem venkovské zástavby vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) a nevyvolávají zábor pozemků zemědělského půdního fondu, ani pozemků plnicích funkci lesa. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 7 nemají tedy žádný vliv na rozvoj primárního sektoru, lesní porosty, vodní plochy nebo zemědělskou půdu a ekologickou funkci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 7 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazují na stávající zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Ve stanovené koncepci rozvoje města byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území.

Změnou č. 7 se koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán stabilizuje obytnou, výrobní a dopravní funkci řešeného území a stanovuje koncepci rozvoje města na základě komplexního a objektivního posouzení a v souladu s principy integrovaného rozvoje území.

Změnou č. 7 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, dílčí navržené změny nemají na stanovenou koncepci žádný vliv.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platným územním plánem je ve velké části ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch přípustný rozvoj podnikatelských aktivit místního charakteru, ve vybraných plochách také nadmístního charakteru. Stávající plochy průmyslových a zemědělských areálů jsou platným územním plánem stabilizovány, případně navrženy k přestavbě umožňující budoucí vhodnější a všeobecnější způsob využití (zejména

plochy smíšené výrobní všeobecné HU a plochy smíšené výrobní jiné HX). Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům také okolní města Ostrava, Frýdek-Místek apod.

Změnou č. 7 se plochy, které by měly vliv na hospodářský rozvoj města, nevymezují.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Haviřov je obcí s rozšířenou působností (ORP) pro obce Albrechtice, Horní Bludovice, Horní Suchá a Těrlicko a pověřeným obecním úřadem (POU). Stávající urbanistická koncepce stanovená pro správní území města Haviřov platným Územním plánem Haviřov se Změnou č. 7 nemění. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 7 nemají vliv na vazby mezi městskými oblastmi a venkovskými oblastmi jak ve správním území města Haviřov, tak okolních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou tedy vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů v Dolní a Prostřední Suché.

Zásady ochrany zemědělské půdy jsou taktéž v platném územním plánu respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

Záměry vymezené Změnou č. 7 nevyvolávají zábor pozemků zemědělského půdního fondu, ani pozemků plnících funkci lesa.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické

stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Zastavitelné i transformační plochy vymezené v územním plánu jsou určeny zejména pro obytnou výstavbu a různé formy výroby a skladování, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou pro ně stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu tak, aby nebyl negativně ovlivněn charakter krajiny.

Změnou č. 7 se nevymezují záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny a další přírodní hodnoty území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Významnou bariérou v prostupnosti území představují stávající i návrhové stavby dopravní infrastruktury silniční a drážní. U nově navržených záměrů je potřeba řešit opatření ke zmírnění negativního dopadu na prostupnost území jak volně žijící živočichy, tak pro člověka, v rámci zpracování podrobnější dokumentace.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Havířova se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem jsou navrženy k rekreačnímu využívání části hospodářských lesů, které přímo navazují na souvislou obytnou zástavbu, případně lesní pozemky uprostřed souvislé zástavby. Tyto lesy jsou vymezeny jako plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z). Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny. Změnou č. 7 se uvedené nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika),

při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Přes území města Havířov prochází několik cyklistických tras místního i regionálního významu (č. 56, 6064, 6098, A (Havířov)), lokálně doplněných úseky cyklistických stezek. Současně jsou přes území města Havířov trasovány dvě značené turistické trasy (červená a zelená) a ve východní části k. ú. Bludovice (část Životice) se nachází naučná stezka NS Životická tragédie. Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou stávající trasy a stezky respektovány.

Platným územním plánem jsou pro rozvoj cykloturistiky navrženy dvě nové stezky pro cyklisty v trasách Havířov – Žermanice a Havířov – Těrlická přehrada, přičemž další rozvoj cyklistických tras v nezastavěném území je platným územním plánem přípustný na plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených krajinných včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod. Změnou č. 7 se podmínky pro rozvoj cykloturistiky nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury je stanovena platným územním plánem. V oblasti dopravy je zaměřena zejména na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném prostředí (koridory dopravní infrastruktury silniční a drážní). V oblasti technické infrastruktury je koncepce zaměřena na zvýšení kapacit jednotlivých přivaděčů a páteřních vedení (záměr na zdvojení přivaděče OOV DN 800 Bludovice – Karviná, koridor pro trasu přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly) a snížení negativního dopadu na životní prostředí (dobudování stokové sítě zakončené na ČOV Havířov).

Změnou č. 7 se vymezení záměrů nemění, v souladu s jednotným standardem dochází pouze k převodu zastavitelných a transformačních ploch dopravy silniční (DS) na koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ) nebo územním plánem (CPU) (podrobněji viz Úvod tohoto Odůvodnění).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je

třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz priorita (22) a (23).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 7 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve správním území města.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným územním plánem je stanovena koncepce ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových oblastech, jsou navržena protipovodňová opatření na vodním toku Sušanka, realizace mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod je přípustná kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části apod. V rámci zmírnění dopadů sucha na území je ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití stanovena minimální výměra nově oddělovaných pozemků, určena maximální zastavitelnost pozemků, jsou navrženy chybějící části ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost.

Změnou č. 7 nejsou navržena žádná opatření technického charakteru na ochranu území a obyvatelstva, stávající podmínky využití území v rámci preventivní ochrany území a obyvatelstva nejsou měněny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 7 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo navržena nová veřejná infrastruktura ve stanoveném záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně s ohledem na její účelné využívání.

Změnou č. 7 se tato koncepce nemění, jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy drobných výměr související s veřejnou infrastrukturou – plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.1-HM_7 o celkové výměře 0,78 ha, která je určena pro vybudování parkoviště u stávajícího letního koupaliště v k. ú. Havířov-město, a plocha občanského vybavení sportu (OS) ozn. Z.2-HM_7 o celkové výměře 0,17 ha, která je určena pro rozvoj samotného areálu koupaliště.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a zajištění ochrany a rozvoje veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 7 koncepci rozvoje města respektuje a nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá na celostátní trati č. 321.

Změnou č. 7 se tato koncepce nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 7 nemají vliv na koncepci technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství navrženou platným územním plánem.

Změnou č. 7 byl prověřen soulad sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství s Územně analytickými podklady SO ORP Havířov, aktualizací 2020.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 vymezeny. Platným územním plánem je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou pro potřeby staveb hlavních přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umístěním panelů na střechách objektů. Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou formou bez dalšího omezení je přípustná, příp. podmíněně přípustná pouze v plochách výroby těžké a energetiky (VT) , výroby lehké (VL) a plochách smíšených výrobních jiných (HX). Výstavba větrných elektráren je na celém správním území města Havířova nepřípustná.

Změnou č. 7 se podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nemění.

3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Havířova je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2**; její vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), **Havířov**, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

4 Specifické oblasti

Území obcí ORP Havířov (severní část) je součástí **Specifické oblasti Karvinsko SOB4**; její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(72) SOB4 Specifická oblast Karvinsko

Vymezení:

Území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Poznámka: ZÚR MSK v platném znění nezařazuje správní území města Havířova do Specifické oblasti Karvinsko SOB4.

5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správním území města Havířova jsou vymezeny následující koridory dopravní infrastruktury:

(95b) **ŽD20**

Vymezení:

Trať úsek Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín.

Důvody vymezení:

Koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T.

TEN-T - program pro rozvoj transevropské dopravní sítě. Cílem programu je zajistit soudržnost, propojení a interoperabilitu na trans – evropské dopravní síti. V Havířově je v tomto koridoru vedena celostátní železniční trať č. 321. Jde o územně stabilizovanou trať, která je součástí páteřní sítě železniční dopravy zajišťující, mimo jiné, i odklonovou trasu vůči tranzitnímu koridoru představovanému tratí ČD č. 270 (II. koridor) a č. 320, a to v úseku mezi Ostravou a Českým Těšínem. Vzhledem k využití a významu trati je územním plánem navrhována její optimalizace, čímž se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí ze současných 80 km/hod na rychlost až 100 km/hod s případnou úpravou nástupišť (na úrovni územního plánu se předpokládá využití drážních pozemků). Tento záměr je v souladu se koncepčními zásadami stanovenými PÚR ČR, neboť zvýšení rychlosti zkrátí dostupnost významných sídel v regionu kraje (trasa prochází jednou z nejvíce obydlených os regionu) a zvýší propustnost trati jak pro osobní, tak i nákladní dopravu.

Platným územním plánem nebyla pro optimalizaci železniční trati vymezena žádná plocha, či koridor, jelikož úpravy trati se budou odehrávat ve stávajících plochách dopravy drážní (DD) a nevyžadují vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. 7 je pro konkretizaci záměru vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14, který je zobrazen zejména ve výkresech A.1 Výkres základního členění území a A.2 Hlavní výkres. Koridor je vymezen v plném rozsahu nad plochami stávajících ploch dopravy drážní (DD).

Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, Změnou č. 7 nově označená v souladu s jednotným standardem VD.D12.

(115) **SD16**

Vymezení:

Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Návaznost na rozvojový záměr rychlostní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Po silnicích I/11 a I/68 od dálnice D48 ke slovenským hranicím součást TEN-T. Zlepšení propojení dálnic D1 a D48 pomocí přeložek silnic I/59 a I/67 v úseku Bohumín–Karviná–Havířov.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení dálnic D1 a D48 a velkých měst Bohumín, Karviná, Havířov a Třinec) a vazby na Slovensko a jeho dálniční síť na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Platným územním plánem byly pro uvedený záměr vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) ozn. DS3, 6/DS3 a 6/DS6 a transformační plochy dopravy silniční (DS) ozn. DS1, 6/DS2 a 6/DS4, jejichž územní rozsah není Změnou č. 7 změněn, jsou však převedeny na plošné koridory vymezené z nadřazené dokumentace označené v souladu s jednotným standardem CPZ.DS15, CPZ.DS30b a CPZ.DS30c.

6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Havířova nejsou koridory technické infrastruktury republikového významu vymezeny.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území města Havířova nejsou stanoveny.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území města Havířova (jako součást ORP Havířov) zařazeno do specifické oblasti SOB10

(75c) SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – energie slunečního záření nejsou v platném Územním plánu ani ve Změně č. 7 vymezeny. Platným územním plánem je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou pro potřeby staveb hlavních přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití umístěním fotovoltaických systémů na střechách objektů. Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie fotovoltaickou formou bez dalšího omezení je přípustná, příp. podmíněně přípustná pouze v plochách výroby těžké a energetiky (VT), výroby lehké (VL) a plochách smíšených výrobních jiných (HX).

Změnou č. 7 se podmínky pro výrobu energie ze sluneční energie nemění.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území města Havířova (jako součást ORP Havířov) zařazeno do specifické oblasti SOB11

(75d) OB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větru.

Výstavba větrných elektráren je na celém správním území města Havířova nepřípustná.

V rámci Změny č. 7 Územního plánu Havířov nedochází k naplňování čl. (75c) a čl. (75d). Naplnění těchto článků je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

V současné době je cílem Zastupitelstva města Havířova je mít možnost každý záměr na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, který by se promítl do územního plánu, posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné nebo transformační plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 7 Územního plánu Havířov.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 7 Územního plánu Havířov nebyla tato změna pořízena ani vydána.

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Nicméně se dá konstatovat, že platný Územní plán Havířov a jeho Změna č. 7 jsou v souladu s Územním rozvojovým plánem.

Na území města Havířova jsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezeny následující koridory dopravní infrastruktury silniční a drážní:

(19) DS16

Název: **Koridor silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín – Karviná – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/Slovensko (–Žilina).**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Bohumín, Dolní Lutyně, Dětmárovice, Karviná, Orlová, Petřvald, Havířov, Horní Suchá, Těrlicko, Soběšovice, Dolní Domaslavice, Třanovice, Hnojník,

Střítež, Ropice, Třinec, Bystřice, Hrádek, Návsí, Jablunkov, Bocanovice, Mosty u Jablunkova.

Platným územním plánem byly pro uvedený záměr vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) ozn. DS3, 6/DS3 a 6/DS6 a transformační plochy dopravy silniční (DS) ozn. DS1, 6/DS2 a 6/DS4, jejichž územní rozsah není Změnou č. 7 změněn, jsou však převedeny na plošné koridory vymezené z nadřazené dokumentace označené v souladu s jednotným standardem CPZ.DS15, CPZ.DS30b a CPZ.DS30c.

(43) DD20

Název: **Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín.**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Ostrava, Vratimov, Šenov, Havířov, Horní Suchá, Albrechtice, Stonava, Karviná, Chotěbuz, Český Těšín.

Platným územním plánem nebyla pro uvedený záměr vymezena žádná plocha, či koridor, jelikož úpravy trati se budou odehrávat ve stávajících plochách dopravy drážní (DD) a nevyžadují vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou č. 7 je pro konkretizaci záměru vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14, který je zobrazen zejména ve výkresech A.1 Výkres základního členění území a A.2 Hlavní výkres. Koridor je vymezen v plném rozsahu nad plochami stávajících ploch dopravy drážní (DD).

Výše uvedené koridory jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** označené v ÚRP **DS16** (Změnou č. 7 ÚP Havířov ozn. uvedeno do souladu s jednotným standardem **VD.D3 a VD.D13**) pro záměr silnice I. třídy a **DD20** (Změnou č. 7 ÚP Havířov ozn. uvedeno do souladu s jednotným standardem **VD.D12**) pro záměr optimalizace železniční trati.

D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Havířov a ve Změně č. 7 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují v současné době silnice I/11, II/474, II/475, II/479, III/01140, III/4726, III/4735, III/4739, III/4742, III/4743, III/4745, III/4746 a III/47210.

Silnice I/11 je jedním z páteřních tahů Moravskoslezského kraje a její význam lze označit za nadregionální. Významnějšími dopravními tahy krajského významu jsou dále silnice II/474, která je v širších vazbách spojkou silnic I/68 v Hnojníku, I/11 v Těrlicku, I/59 v Orlové a I/67 v Dětmovicích a silnice II/479 jako významnější spojka silnic I/56 (Ostrava) se silnicí I/11 v Havířově.

Základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu není Změnou č. 7 měněna, na základě požadavku Ministerstva dopravy jsou však vymezené zastavitelné a transformační plochy pro záměry vyplývající ze ZÚR MSK převedeny na plošné koridory dopravní infrastruktury vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):

Konkrétně se jedná o:

- Původní zastavitelné plochy:

- = DS3 → rozdělena na části CPZ.DS30c (v ZÚR MSK ozn. D30), CPZ.DS32 (v ZÚR MSK ozn. D32), CPZ.DS202 (v ZÚR MSK ozn. D202),
- = 6/DS1 → CPZ.DS30b (v ZÚR MSK ozn. D30),
- = 6/DS3 → CPZ.DS15 (v ZÚR MSK ozn. D15),
- = 6/DS6 → CPZ.DS30c (v ZÚR MSK ozn. D30),
- = 6/DS7 → CPZ.DS30a (v ZÚR MSK ozn. D30),

- Původní transformační plochy:

- = DS1 → rozdělena na části CPZ.DS30a, CPZ.DS30b (v ZÚR MSK ozn. D30),
- = DS2 → CPZ.DS30c (v ZÚR MSK ozn. D30),
- = 6/DS2 → CPZ.DS30b (v ZÚR MSK ozn. D30),

- = 6/DS4 → CPZ.DS15 (v ZÚR MSK ozn. D15),
- = 6/DS5 → CPZ.DS15 (v ZÚR MSK ozn. D15),
- = 6/DS8 → CPZ.DS30a (v ZÚR MSK ozn. D30).

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Tato priorita se území města Havířova netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Koncepce technické infrastruktury zajišťující stabilizované zásobení území všemi energiemi je stanovena v platném územním plánu a v rámci zpracování Změny č. 7 nevyvstala potřeba její změny. Koridory pro mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska nejsou na území města Havířova navrženy.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Město Havířov je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem pro obce Horní Suchá, Albrechtice, Těrlicko a Horní Bludovice. Současně má úzké vazby na krajské město Ostravu. Podmínky pro rozvoj kooperačních vazeb mezi městem Havířov a okolními městy a obcemi je zajištěn platným územním plánem stanovenými koncepcemi ve všech oblastech rozvoje města. Změnou č. 7 se tyto koncepce nemění a nejsou navrhovány záměry, které by na ně měly významný vliv.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současných zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou tedy vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a síť technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu – zejména se jedná o území bývalých dolů na těžbu černého uhlí, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území. Jedná se zejména o transformační plochy v oblasti bývalých uhelných dolů v Dolní a Prostřední Suché.

Změnou č. 7 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka. Významnými bariérami v území jsou v současnosti stavby dopravní infrastruktury, na území města Havířova v oblasti dopravy silniční a drážní, jejichž další rozvoj je potřeba řešit ve fázi projektové přípravy také s ohledem na zachování prostupnosti území.

Město Havířov je již z minulosti svou zástavbou srostlé s okolními obcemi (historicky měněné správní členění území). Změnou č. 7 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly další srůstání města se sousedními sídly.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce města včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu. Změnou č. 7 se nevymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Rozvoj rekreačního zázemí města je navržen platným územním plánem, Změnou č. 7 se vymezují pouze dvě zastavitelné plochy menších výměr mající vliv na oblast krátkodobé rekreace – plocha občanské vybavenosti sportu (OS) ozn. Z.2-HM_7 vymezená pro rozšíření stávajícího areálu letního koupaliště v k. ú. Havířov-město a plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.1-HM_7 vymezená pro zajištění kapacitního parkování u tohoto koupaliště.

Rozvoj systémů pro odvádění a čištění odpadních vod je navržen platným územním plánem a Změnou č. 7 se stanovená koncepce nemění.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím stanovené maximální zastavitelnosti pozemků, která představuje poměr zastavěných ploch a ploch schopných vsakování, v plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navrženy plochy krajinné zeleně v různých formách (plochy lesní, smíšené krajinné, přírodní). Platný Územní plán Havířov připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se města Havířova. Podmínky pro rozvoj zejména krátkodobé rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny stanovenými koncepcemi platného územního plánu zejména v oblastech veřejné infrastruktury – rozvoj občanské vybavenosti, rozvoj cykloturistiky apod. Hlavní turistické cíle města představují kulturní a přírodní hodnoty

území, které jsou dostatečně chráněny podmínkami využití území stanovenými již v platném územním plánu.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá na celostátní trati č. 321, která je platným územním plánem navržena k optimalizaci bez nutnosti vymezení návrhových ploch dopravy drážní (DD) (úpravy se budou odehrávat ve stávajících plochách DD).

Změnou č. 7 se tato koncepce nemění, v souladu s jednotným standardem je pro konkretizaci záměru optimalizace trati č. 321 vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14, který je zobrazen zejména ve výkresech A.1 Výkres základního členění území a A.2 Hlavní výkres. Koridor je vymezen v plném rozsahu nad plochami stávajících ploch dopravy drážní (DD).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Platným územním plánem je pro provoz chodců stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem.

Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato základní koncepce se Změnou č. 7 nemění.

Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Plochy určené k rekultivaci (původně plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)) jsou platným územním plánem vymezeny zejména v oblasti bývalých uhelných dolů v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá.

Změnou č. 7 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu formálně upravuje název funkční plochy na „plochy smíšené krajinné jiné (MX)“ a označení jednotlivých ploch, které jsou vymezeny jako změny v krajině (ozn. K.). Plošné vymezení se upravuje pouze u plochy s původním označením PS-SR1B, nově rozdělené na K.19-PS a K.20-PS, která je částečně vymezena pro založení chybějící části ÚSES – lokálního biokoridoru LBK.L33 označené K.17 ploch přírodních všeobecných (NU). Plocha s původním označením DS-SR3 je ze stejného účelu zcela zrušena a nově vymezena jako K.16 (NU).

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro snižování obytného území hlukem a emisemi z dopravy návrhem ploch pro přeložky silnic do vhodnějších poloh - viz priorita (2).

Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, které by bylo nutné chránit před externalitami z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným územním plánem. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 7 nemají na tyto hodnoty vliv. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným územním plánem je stanovena koncepce ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových oblastech, jsou navržena protipovodňová opatření na vodním toku Sušanka, realizace mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod je přípustná kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části apod. V rámci zmírnění dopadů sucha na území je ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití stanovena minimální výměra nově oddělovaných pozemků, určena maximální zastavitelnost pozemků, jsou navrženy chybějící části ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost.

Změnou č. 7 nejsou navržena žádná opatření technického charakteru na ochranu území a obyvatelstva, stávající podmínky využití území v rámci preventivní ochrany území a obyvatelstva nejsou měněny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území města je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a celé správní území města je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Tyto zájmy obrany státu jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 7 respektovány.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres je platným Územním plánem Havířov vymezena hranice záplavového území vodního toku Lučina (Q100, aktivní zóna), vodního toku Sušanka (Q100), vodního toku Venclůvka (Q100, aktivní zóna), hranice zvláštní povodně pod vodním dílem - vodní nádrž Žermanice na Lučině. Jde o území ohrožené průlomovou vlnou vodní nádrže, tj. části k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá a Šumbarku, přičemž využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 7 nejsou navrhována opatření technického charakteru na ochranu před povodněmi.

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou dále vymezeny zóny havarijního plánování v okolí objektů a zařízení, kde hrozí nebezpečí závažné havárie ohrožující životní prostředí např. z důvodu úniku nebezpečných látek.

16b.Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Ve správním území města Havířova byl situován areál Dolu Dukla, jehož provoz byl v roce 2007 ukončen. V současnosti je areál využíván pro rozvoj výrobních aktivit (navrženy plochy přestavby výroby těžké a energetiky (VL) a plochy smíšené výrobní jiné (HX)), část ploch souvisejících s provozem dolu je platným územním plánem navržena k rekultivaci.

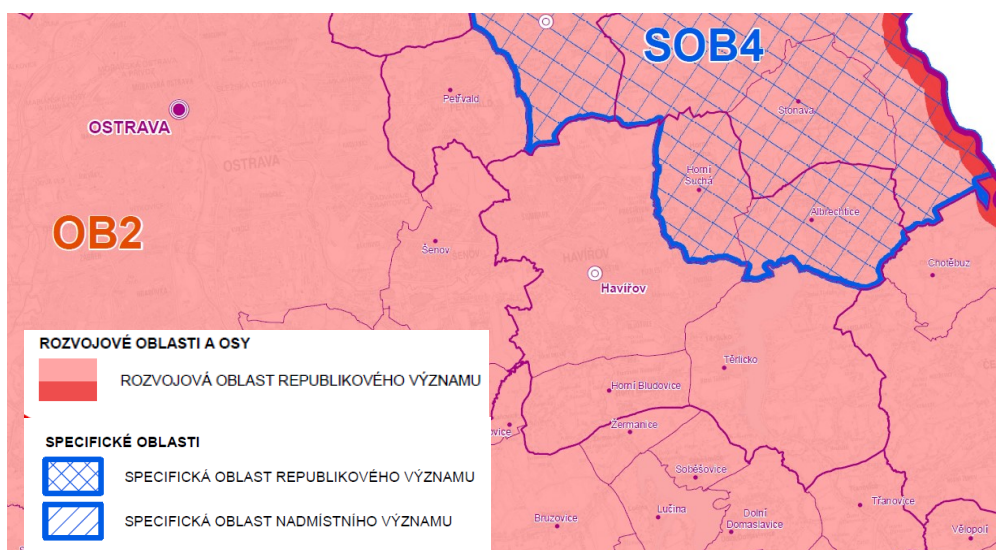
Do správního území Havířova zasahují ložiska černého uhlí, platným územním plánem ani jeho Změnou č. 7 však není vymezena stávající, ani návrhová plocha pro těžbu nerostů.

Podmínky pro stavby na poddolovaném území jsou uvedeny v limitech území, které jsou přílohou odůvodnění. Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění.

B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je území města Havířova součástí rozvojové oblasti republikového významu:

19. OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.



Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezení zastavitelných ploch a koridorů technické infrastruktury platným územním plánem i Změnou č. 7 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Viz priorita 6.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Plochy pro ekonomické aktivity vymezené platným územním plánem uvedené splňují. Změnou č. 7 nejsou vymezeny žádné nové významné plochy pro ekonomické aktivity.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují v současné době silnice I/11, II/474, II/475, II/479, III/01140, III/4726, III/4735, III/4739, III/4742, III/4743, III/4745, III/4746 a III/47210.

Silnice I/11 je jedním z páteřních tahů Moravskoslezského kraje a její význam lze označit za nadregionální. Významnějšími dopravními tahy krajského významu jsou dále silnice II/474, která je v širších vazbách spojkou silnic I/68 v Hnojníku, I/11 v Těrlicku, I/59 v Orlové a I/67 v Dětmovicích a silnice II/479 jako významnější spojka silnic I/56 (Ostrava) se silnicí I/11 v Havířově.

Základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu není Změnou č. 7 měněna, na základě požadavku Ministerstva dopravy jsou však vymezené zastavitelné a transformační plochy pro záměry vyplývající ze ZÚR MSK převedeny na plošné koridory dopravní infrastruktury vymezené z nadřazené dokumentace (podrobněji viz priorita 2.)

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá na celostátní trati č. 321, která je platným územním plánem navržena k optimalizaci bez nutnosti vymezení návrhových ploch dopravy drážní (DD) (úpravy se budou odehrávat ve stávajících plochách DD). V souladu s jednotným standardem je pro konkretizaci záměru optimalizace trati č. 321 vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14, který je zobrazen zejména ve výkresech A.1 Výkres základního členění území a A.2 Hlavní výkres.

Přes území města Havířov prochází několik cyklistických tras místního i regionálního významu (č. 56, 6064, 6098, A (Havířov)), lokálně doplněných úseky cyklistických stezek. Současně jsou přes území města Havířov trasovány dvě značené turistické trasy (červená a zelená). Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou stávající trasy a stezky respektovány.

Platným územním plánem jsou pro rozvoj cykloturistiky navrženy dvě nové stezky pro cyklisty v trasách Havířov – Žermanice a Havířov – Těrlická přehrada, přičemž další rozvoj cyklistických tras v nezastavěném území je platným územním plánem přípustný na plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených krajinných včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod. Změnou č. 7 se podmínky pro rozvoj cykloturistiky nemění.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Platným územním plánem je v rámci koncepce dopravní infrastruktury stanovena také koncepce rozšíření dopravní sítě nadmístního významu (zejména záměry vyplývající z ÚRP a ZÚR MSK) a Změnou č. 7 se nemění.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Netýká se správního území města Havířova. Na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se správního území města Havířova.

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
Pro rozvojové plochy, vymezené platným územním plánem, je řešeno i zásobování energiemi.
Změnou č. 7 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění a rozvoj energetických sítí se nenavrhuje.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se správního území města Havířova.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
Na správním území města Havířova nejsou vymezeny záměry pro umístění významných zařízení energetické infrastruktury.
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
Netýká se správního území města Havířova.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
Netýká se správního území města Havířova; na území města Havířova se vysokoškolské zařízení nenachází.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
Netýká se správního území města Havířova. Platným územním plánem ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj lázeňství.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
Ve správním území města Havířova (k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá) byl situován areál Dolu Dukla, jehož provoz byl v roce 2007 ukončen. V současnosti je areál využíván pro rozvoj výrobních aktivit (navrženy plochy přestavby výroby těžké a energetiky (VL) a plochy smíšené výrobní jiné (HX)), část ploch souvisejících s provozem dolu je platným územním plánem navržena k rekultivaci (původně plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)).
Změnou č. 7 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu formálně upravuje název funkční plochy na „plochy smíšené krajinné jiné (MX)“ a označení jednotlivých ploch, které jsou vymezeny jako změny v krajině (ozn. K.). Plošné vymezení se upravuje pouze u plochy s původním označením PS-SR1B, nově rozdělené na K.19-PS a K.20-PS, která je částečně vymezena pro založení chybějící části ÚSES – lokálního biokoridoru LBK.L33 označené K.17 ploch přírodních všeobecných (NU). Plocha s původním označením DS-SR3 je ze stejného účelu zcela zrušena a nově vymezena jako K.16 (NU).

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
Netýká se správního území města Havířova.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se správního území města Havířova. Město nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
Platným územním plánem je stanovena koncepce sídelní i krajinné zeleně, která se Změnou č. 7 nemění.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.
Netýká se správního území města Havířov.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
Netýká se správního území města Havířova. Město nemá přímé vazby na území Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
Netýká se správního území města Havířova.

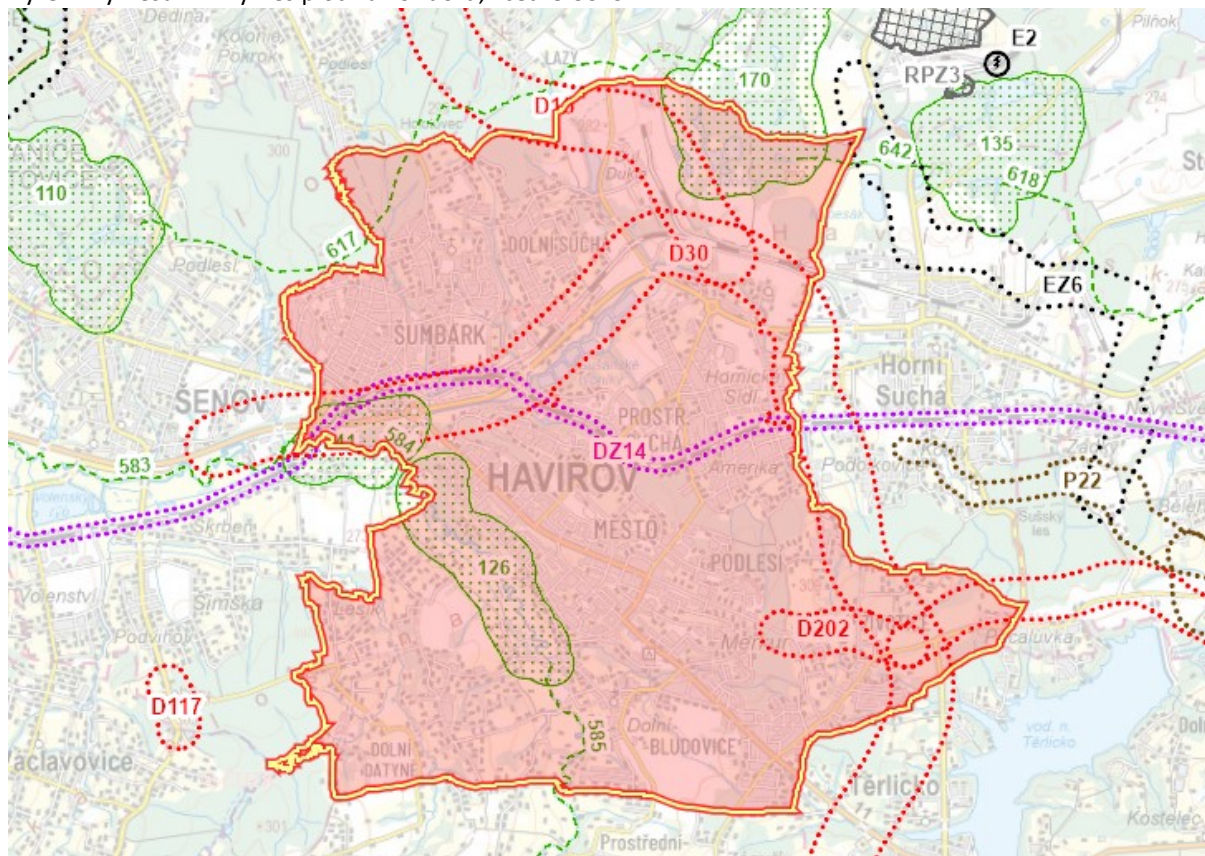
C. Specifické oblasti

Správní území města Havířova není součástí žádné specifické oblasti.

D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Havířova vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



31a. D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy

Platným územním plánem jsou pro uvedený záměr vymezeny zastavitelné plochy a transformační plochy (původně plochy přestavby) dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 6/DS3 (zastavitelná plocha) a 6/DS4 a 6/DS5 (transformační plochy). Změnou č. 7 se územní vymezení záměru nemění, v rámci převodu do jednotného standardu jsou však plochy převedeny na plošný koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS15 a současně je záměr veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D13.

31b. D30 Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy

Platným územním plánem jsou pro uvedený záměr vymezeny zastavitelné plochy a transformační plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené DS3, 6/DS1, 6/DS6, 6/DS7 (zastavitelné plochy) a DS1, DS2, 6/DS2 a 6/DS8 (transformační plochy). Změnou č. 7 se územní vymezení záměru nemění, v rámci převodu do jednotného standardu jsou však plochy převedeny na plošné koridory dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS30a, CPZ.DS30b a CPZ.DS30c a současně je záměr veden jako veřejně prospěšné stavby ozn. VD.D1, VD.D2, VD.D3 a VD.D14.

38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu

D32 Životice – Český Těšín, přeložka

Platným územním plánem je uvedený záměr zahrnut do vymezení zastavitelné plochy DS3 dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 7 je pro uvedený záměr vymezen samostatný plošný koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS32, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D4. Plošné vymezení koridoru nepřesahuje původní vymezení předmětné části zastavitelné plochy DS3.

D202 Havířov, prodloužená Dlouhá

Platným územním plánem je uvedený záměr zahrnut do vymezení zastavitelné plochy DS3 dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 7 je pro uvedený záměr vymezen samostatný plošný koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS202, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D5. Plošné vymezení koridoru nepřesahuje původní vymezení předmětné části zastavitelné plochy DS3.

43c. DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

Platným územním plánem nebyla pro optimalizaci železniční trati vymezena žádná plocha, či koridor, jelikož úpravy trati se budou odehrávat ve stávajících plochách dopravy drážní (DD) a nevyžadují vymezení nových zastavitelných, či transformačních ploch. Změnou č. 7 je pro konkretizaci záměru vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14 a současně je záměr veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D12.

52. EZ6 – TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice

Zpřesněná trasa na území města Havířova nezasahuje. Nachází se zcela na území sousední obce Horní Suchá a města Karviná.

70. Regionální biocentra: 126 Havířovská Lučina, 241 U Havířovského rondelu, 170 Mezi doly;

Regionální biokoridory: 584 propojující regionální biocentra 241 a 126, 585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území), 642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území), 617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území).

Změnou č. 7 není celkové plošné vymezení prvků ÚSES nutné upravovat. V rámci převodu do jednotného standardu však dochází k úpravě označení jednotlivých prvků ÚSES a současně jsou návrhové části ÚSES (určené k založení) vymezeny jako změny v krajině označené K.x (podrobněji viz Úvod tohoto Odůvodnění). Vymezené změny v krajině, tj. chybějící části ÚSES, jsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření ozn. VU.1 až VU.3.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Havířova spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou:

- dle bodu 73m – Hustě osídlená industriální krajina Ostravska s urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby, enklávami nelesní zeleně s dominantami těžebních věží a průmyslových areálů Dolu Michal, Dolu Hlubina a vysokých pecí a koksovny Vítkovických železáren, s výraznou liniovou strukturou sítí dopravní a technické infrastruktury (Havířov-město),
- dle bodu 74a – Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (Havířov),
- dle bodu 74b – Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl (Havířov),

- dle bodu 74c – Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (Havířov).

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).
Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem a Změnou č. 7 nejsou měněny.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).
Na území města Havířova se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 7 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Podmínky pro další rozvoj krátkodobé rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny stanovenými koncepcemi platného územního plánu zejména v oblastech veřejné infrastruktury – rozvoj občanské vybavenosti, rozvoj cykloturistiky apod. Hlavní turistické cíle města představují kulturní a přírodní hodnoty území, které jsou dostatečně chráněny podmínkami využití území stanovenými již v platném územním plánu.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; města Havířova se dle bodu 75 týkají následující:

- Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.
Zajištěno ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu. Změnou č. 7 se nenavrhují záměry, které by tyto hodnoty mohly negativně ovlivnit.
- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov.
Netýká se správního území města Havířova. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů na území města Havířova nezasahují.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu i ve Změně č. 7 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu i Změnou č. 7 jsou vymezeny s ohledem na veškeré hodnoty území.

F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 7 splněny. Plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.

ZÚR MSK také vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území města Havířova spadá z velké části do oblasti specifických krajín **Ostravské pánve (E) – konkrétně specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01)**, pouze jihovýchodní pás území (část k. ú. Bludovice) spadá do oblasti specifických krajín **Beskydského podhůří (F) – konkrétně specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06)**.

Jižní pás území (část k. ú. Bludovice) spadá **do přechodového pásma 83** (mezi specifickými krajinami E-01 a F-06), kde je potřeba uplatňovat podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik prolínajících se specifických krajín.

Pro specifickou krajinu Ostrava – Karviná (E-01) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění ve vazbě na správní území města Havířova stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby.
- Hustá síť vodních toků a vodních ploch.

- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásky a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Částečně k. ú. Dolní Suchá a prostřední Suchá.
Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.	k. ú. Havířov-město, Dolní Datyně, Bludovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Pro specifickou krajinu Třinec – Těšín (F-06) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění ve vazbě na správní území města Havířova stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny:

- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Těrlicko: K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, k. ú. Bludovice, část Životice.
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikově rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů s prvky rozptýlené zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby; výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Líštná, Kanská, Český Těšín, Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, k. ú. Bludovice části Životice.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou specifických krajin jsou platným územním plánem naplňovány a jsou podrobně popsány k podkapitolách kapitoly I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 7 nemají vliv na výše uvedené stanovení cílových kvalit včetně územních podmínek pro jejich zachování.

G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Havířova vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

101a. Dopravní infrastruktura – silniční doprava

D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy

Platným územním plánem jsou pro uvedený záměr vymezeny zastavitelné plochy a transformační plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 6/DS3 (zastavitelná plocha) a 6/DS4 a 6/DS5 (transformační plochy). Změnou č. 7 se územní vymezení záměru nemění, v rámci převodu do jednotného standardu jsou však plochy převedeny na plošný koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS15 a současně je záměr veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D13.

D30 Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy

Platným územním plánem jsou pro uvedený záměr vymezeny zastavitelné plochy a transformační plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené DS3, 6/DS1, 6/DS6, 6/DS7 (zastavitelné plochy) a DS1, DS2, 6/DS2 a 6/DS8 (transformační plochy). Změnou č. 7 se územní vymezení záměru nemění, v rámci převodu do jednotného standardu jsou však plochy převedeny na plošné koridory dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS30a, CPZ.DS30b a CPZ.DS30c a současně je záměr veden jako veřejně prospěšné stavby ozn. VD.D1, VD.D2, VD.D3 a VD.D14.

D32 Životice – Český Těšín, přeložka

Platným územním plánem je uvedený záměr zahrnut do vymezení zastavitelné plochy DS3 dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 7 je pro uvedený záměr vymezen samostatný plošný koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS32, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D4. Plošné vymezení koridoru nepřesahuje původní vymezení předmětné části zastavitelné plochy DS3.

D202 Havířov, prodloužená Dlouhá

Platným územním plánem je uvedený záměr zahrnut do vymezení zastavitelné plochy DS3 dopravní infrastruktury silniční (DS). Změnou č. 7 je pro uvedený záměr vymezen samostatný plošný koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CPZ.DS202, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D5. Plošné vymezení koridoru nepřesahuje původní vymezení předmětné části zastavitelné plochy DS3.

102. Dopravní infrastruktura – železniční doprava

DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

Platným územním plánem nebyla pro optimalizaci železniční trati vymezena žádná plocha, či koridor, jelikož úpravy trati se budou odehrávat ve stávajících plochách dopravy drážní (DD) a nevyžadují vymezení nových zastavitelných, či transformačních ploch. Změnou č. 7 je pro konkretizaci záměru vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14 a současně je záměr veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.D12.

103. Energetická infrastruktura – elektroenergetika

EZ6 – TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice

Zpřesněná trasa na území města Havířova nezasahuje. Nachází se zcela na území sousední obce Horní Suchá a města Karviná.

109. Regionální ÚSES - biocentra

126 Havířovská Lučina, 241 U Havířovského rondelu, 170 Mezi doly;

110. Regionální ÚSES - biokoridory

584 propojující regionální biocentra 241 a 126,

585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území),

642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území),

617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území).

Změnou č. 7 není plošné vymezení prvků ÚSES nutné upravovat. V rámci převodu do jednotného standardu však dochází k úpravě označení jednotlivých prvků ÚSES a současně jsou návrhové části ÚSES (určené k založení) vymezeny jako změny v krajině označené K.x (podrobněji viz Úvod tohoto Odůvodnění). Vymezené změny v krajině, tj. chybějící části ÚSES, jsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření ozn. VU.1 až VU.3.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV SE ZADÁNÍM ZMĚNY, SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 7

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Převedení Územního plánu Havířov do jednotného standardu dle ust. § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Splněno. Platný územní plán byl převeden do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

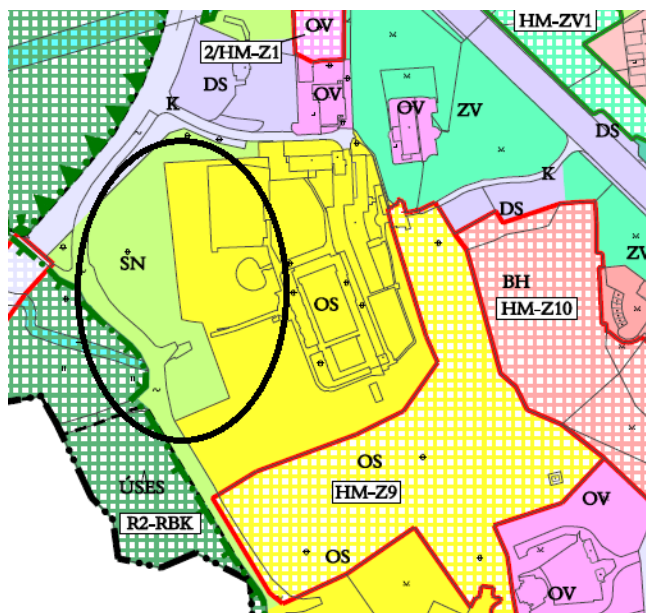
- Aktualizace zastavěného území dle ust. § 58 stavebního zákona.

Splněno. Hranice zastavěného území byla aktualizována dle ust. § 116 zákona č. 283/2021 Sb. k datu 1. 9. 2024.

- Provéřit soulad Územního plánu Havířov s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění a s dalšími vydanými podklady Krajského úřadu MSK.

Splněno. Podrobněji viz kapitoly D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s Územním rozvojovým plánem a D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje tohoto Odůvodnění.

- Upravit funkční využití pozemků parc.č. 3947/1, 3931/2 a severovýchodní část pozemku parc.č. 3947/3 kat. území Havířov – město na plochu dopravní infrastruktury silniční DS a upravit funkční využití zbývající jižní části pozemku parc.č. 3947/3 kat. území Havířov – město na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení OS, která plynule navazuje na stávající plochy OS.



Splněno. Změnou č. 7 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy – plocha Z.1-HM_7 se způsobem využití doprava silniční (DS) o celkové výměře 0,78 ha a plocha Z.2-HM_7 se způsobem využití plochy občanského vybavení sportu (OS) o celkové výměře 0,17 ha.

- Upravit vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční DS na koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písmen. i) stavebního zákona na základě požadavku Ministerstva dopravy.

Splněno. Změnou č. 7 jsou veškeré zastavitelné a transformační plochy (původně plochy přestavby) vymezeny jako koridory plošně vymezené, jejichž vymezení vyplývá buď z nadřazené dokumentace nebo jsou vymezeny územním plánem. Konkrétně se jedná o:

- *Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):*
 - = DS3 → rozdělena na části CPZ.DS30c, CPZ.DS32, CPZ.DS202,
 - = 6/DS1 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS3 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS6 → CPZ.DS30c,
 - = 6/DS7 → CPZ.DS30a,
- *Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené územním plánem (CPU):*
 - = BL-Z5 → CPU.DS5,
 - = DD-Z30 → CPU.DS30,
 - = DD-Z51 → CPU.DS51,
 - = PS-Z3 → CPU.DS3,
 - = PS-Z50 → CPU.DS50,
 - = SU-Z9 → CPU.DS9,
 - = SU-Z29 → CPU.DS29,
 - = SU-Z36 → CPU.DS36.
- *Transformační plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):*
 - = DS1 → rozdělena na části CPZ.DS30a, CPZ.DS30b
 - = DS2 → CPZ.DS30c,
 - = 6/DS2 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS4 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS5 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS8 → CPZ.DS30a.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s požadavky platných předpisů, zejména vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 7 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a v souladu s další související platnou legislativou (viz kap. C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 7 ÚP Havířov s požadavky jiných právních předpisů tohoto Odůvodnění).

- Měřítko výkresů zůstávají stejná jako u platného územního plánu.

Splněno.

- Změna územního plánu bude předána ve dvou vyhotoveních.

Bere se na vědomí.

Požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Dne 23. 8. 2023 pod č.j. MSK 109291/2023 a dne 28. 8. 2023 pod č.j. MSK 109293/2023 byla odboru územního rozvoje na základě žádostí doručena stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterých orgán ochrany a krajiny uvedl, že předložený návrh obsahu Změny č. 7 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a dále konstatuje, že obsah změny nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z výsledku doručených stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanoven.

Bere se na vědomí.

SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 7

Požadavky na úpravu návrhu změny č. 7 ÚP Havířov vyplývající ze společného a veřejného projednání:

- Na základě uplatněné připomínky ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 23.12.2024 doplnit do grafické části změny a úplného znění chybějící limit ochranného pásma zařízení přenosové soustavy vedení zvn 400 kV – V460.

- Na základě uplatněné připomínky Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava ze dne 14.1.2025 POD/20758/2024 zapracovat do textové i grafické části změny včetně úplného znění záplavové území vodního toku Sušanka, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v úseku říčních km 0,000 až 9,381 stanoveno Magistrátem města Havířova dne 5.4.2023 s č. j. MMH/96297/2023. Záplavové území bylo stanoveno včetně jeho aktivní zóny.

- Upravit textovou i grafickou část změny včetně úplného znění dle požadavku dotčeného orgánu Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 17.12.2024 č.j. MPO 111546/2024 a to doplnění zákresu výhradních ložisek a dobývacího prostoru Dolní Suchá I a opravy zákresu dobývacího prostoru Horní Suchá I v Koordinačním výkrese a vypuštění údaje o výhradním ložisku Důl Darkov z. 2 lok. Gabriela a opravy názvu výhradního ložiska č. 307042800 na str. 76 odůvodnění.

- Upravit textovou a grafickou část změny dle požadavku dotčeného orgánu Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 21.1. 2025 č.j. MO 70001/2025-1322 viz stanovisko.

- Na základě doporučení vyplývajícího ze stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu MSK, odboru kultury a územního plánování ze dne 17.2.2025 č.j. MSK 20741/2025 doplnit do odůvodnění textové části návrhu změny posouzení souladu se změnou č.9 PÚR ČR, kterou schválila vláda ČR usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.1.2025 V grafická části změny ve výkrese A.4 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinační výkres upravit znázornění zakreslených přivaděčů (tečka se nachází mimo znázorněnou čáru).

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 7 ÚP Havířov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích ze dne 23. 8. 2023 pod č.j. MSK 109291/2023 a dne 28. 8. 2023 pod č.j. MSK 109293/2023 uvedl, že předložený návrh obsahu Změny č. 7 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a dále konstatuje, že obsah změny **nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 7 ÚP Havířov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 7 ÚP Havířov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

V A. Textové části jsou názvy kapitol uvedeny do souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o formální úpravu, která není více zdůvodňována.

Současně jsou v A. Textové části provedeny formální úpravy související s převodem do jednotného standardu, které jsou v obecné rovině podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění a dále nejsou podrobněji odůvodňovány.

I.1. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Změnou č. 7 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Havířova. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let.

I.1.1. Sociodemografické podmínky

Tab.: Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	78 503	723	890	1 127	2 147	-167	-1 020	-1 187
2012	77 371	724	869	1 203	2 190	-145	-987	-1 132
2013	76 109	683	916	1 129	2 158	-233	-1 029	-1 262
2014	75 049	692	825	1 282	2 209	-133	-927	-1 060
2015	74 101	658	863	1 479	2 222	-205	-743	-948
2016	73 274	677	869	1 403	2 038	-192	-635	-827
2017	72 382	622	916	1 428	2 066	-254	-638	-892
2018	71 903	681	919	1 616	1 857	-238	-241	-479
2019	71 200	619	913	1 477	1 886	-294	-409	-703
2020	70 165	647	1 024	1 362	2 020	-377	-658	-1 035
2021	69 078	644	1 199	1 430	1 880	-555	-450	-1 005
2022	70 245	603	980	3 193	1 655	-377	1 538	1 161
2023	69 694	501	930	1 825	1 947	-420	-122	-551
Průměr		652	932	1535	2 021	-276	-486	-763

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	74 101	73 274	72 382	71 903	71 200	70 165	69 078	70 245	69 694
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	10 208	10 099	10 015	10 064	9 956	9 892	9 560	9 999	9 750
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	13,8	13,8	13,8	14,0	14,0	14,1	13,8	14,2	14,0
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	15 071	15 276	15 448	15 535	15 616	15 667	15 615	15 823	16 006
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	20,3	20,8	21,3	21,6	21,9	22,3	22,6	22,5	23,0
Průměrný věk	43,2	43,5	43,8	44,0	44,3	44,4	44,8	44,5	44,8
SROVNÁNÍ – PRŮMĚR ČR									

Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2 %	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %	16,2 %	15,9 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8 %	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %	20,4 %	20,5 %
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8

Územním plánem Havířov, který nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014, byl odhadnut počet obyvatel města Havířova na 77 300 k roku 2025. Předpokládané zastavení poklesu počtu obyvatel a mírný postupný nárůst počtu obyvatel na úroveň roku 2012 se nenaplnilo.

Nepříznivou skutečností je nejen pokles obyvatel přirozenou měnou, ale nepříznivé je i saldo migrace.

Pokles počtu obyvatel bude pravděpodobně následovat i v příštích letech s ohledem na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel uvedenou ve výše uvedené tabulce. Podíl počtu obyvatel do 14 let v posledních letech stagnuje, ale průběžně stoupá počet obyvatel ve věku 65 let a více. V návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálné očekávat zejména pokles počtu narozených.

V územním plánu města zpracovaném v osmdesátých letech bylo do roku 2005 uvažováno s růstem počtu obyvatel asi na 94 000, v Územním plánu města Havířov (r. 1999) bylo uvažováno s počtem 80 500 obyvatel k r. 2015.

Konfrontace minulých prognóz se skutečným vývojem uvedeným v předcházejících tabulkách ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen.

Proces stárnutí obyvatelstva (růstu podílu jeho poproduktivní složky) bude dlouhodobě pokračovat. Očekávaný vývoj se promítne do vzrůstajících nároků na sociální a zdravotní vybavenost (především rozsahu péče o starší občany).

Pro období do r. 2035 je územním plánem reálné uvažovat s dalším mírným poklesem počtu obyvatel – na cca 61 000 obyvatel, tj. s poklesem o cca 700–800 obyvatel / rok.

Zpomalení tohoto procesu směřující k možnosti postupné stabilizace vývoje počtu obyvatel je podmíněn dostupností bytů a bytovou výstavbou ve městě.

Základem dalšího rozvoje města je především udržení a posílení atraktivity trvalého bydlení v Havířově (z regionálního hlediska), zvýšení nabídky ploch pro bytovou výstavbu a podnikání, zkvalitnění obslužné funkce sídel a využití rekreačních předpokladů okolí.

I.1.2. Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel zejména v oblasti soudržnosti obyvatel, kvality krajiny a životního prostředí. Soudržnost obyvatel se snižuje v případě sociálního napětí, hospodářsky neprosperující nebo nestabilní obce vykazují méně péče o životní prostředí a krajinu.

Z dále uvedené tabulky je patrné, že počet nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce v městě Havířov je vyšší než v okrese Karviná, kam město Havířov náleží, ale i sousedících okresech Ostrava-město a Frýdek-Místek. Podíl uchazečů o zaměstnání v Havířově je více než dvojnásobný proti republikovému průměru.

Důvodem jsou významné změny v ekonomické struktuře, související změny ve vývoji a struktuře zaměstnanosti v různých odvětvích ekonomiky, zejména v oblasti těžebního průmyslu. Po útlumu průmyslové výroby v Moravskoslezském kraji a útlumu a ukončení těžby černého uhlí a tím i souvisejících výrobních činností je pro řadu obyvatel problematické

se uplatnit s ohledem na věk, zdravotní stav, vzdělání a dojížděkovou vzdálenost za novým pracovním místem.

Důsledkem této situace je vystěhovávání zejména mladších obyvatel v produktivním věku za práci, případně za bydlení, tj. zejména do okolních obcí s cenově dostupnými a připravenými stavebními pozemky z hlediska dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů. Pokles počtu obyvatel migrací - viz kapitola I.1.1, tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011.

Posílení nabídky pracovních míst je na území města velmi žádoucí, nesmí však generovat negativní dopady na životní prostředí, atraktivitu bydlení, rekreace. Naprosto jednoznačně je tak nutno dávat přednost intenzifikaci využití stávajících podnikatelských ploch, zejména pak „brownfieldů“. Tento požadavek je platným Územním plánem Havířov plně podpořen vymezením transformačních ploch především v územích postižených důsledkem těžby černého uhlí, v areálu bývalého Dolu Dukla, areálu bývalých skleníků a návrhem na využití původních odkalovacích nádrží.

Tab.: Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2015 - 2021 v Havířově

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	6 136	5 599	4 506	3 623	3 503	4 075	4 146	4 146	4 214
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	5 944	5 307	4 192	3 415	3 324	3 903	3 926	3 559	3 947
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	11,92	10,87	8,75	7,28	7,18	8,55	8,80	8,82	9,0
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Karviná	10,96	10,33	8,14	6,94	6,71	8,12	8,47	8,3	8,2
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Frýdek-Místek	5,86	5,07	4,31	3,00	2,85	3,51	3,18	3,1	3,3
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Ostrava-město	10,06	8,89	6,85	5,19	5,10	6,68	5,61	5,3	5,2
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	4,9	5,0
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,4	3,6

I.1.3. Bydlení

Rozsah nové bytové výstavby je s ohledem na velikost města nízký – v období 2001 až 2011 bylo podle statistiky ČSÚ dokončeno 515 bytů, v letech 2011 - 2021 to bylo 745 bytů, tj. průměrně 67,7 bytů /rok. Intenzita bytové výstavby v přepočtu na 1 000 obyvatel je ročně cca 0,75 bytů/1000 obyvatel/rok za období 2001 až 2021. Průměr ČR, který se pohybuje kolem 3 bytů/1000 obyvatel/rok.

Vzhledem k věkové struktuře obyvatel Havířova je zřejmé, že dochází také snížení počtu obyvatel / byt. Pokles počtu obyvatel neznamená automatické uvolnění bytů.

Tab.: Bytová výstavba v Havířově v letech 2001-2011 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	30	23	88	41	54	73	52	41	26	57	30

Tab.: Nová bytová výstavba v letech 2011 – 2023 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
dokončené byty	30	61	40	47	90	96	108	83	53	84	53	46	55

Územním plánem Havířov, který nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014, byla předpokládána výstavba cca 250 nových bytů ročně do roku 2025.

Konfrontace této prognózy se skutečným vývojem uvedeným v předcházejících tabulkách ukázala, že šlo o optimistický odhad, který se nepodařilo naplnit ani z 50 %. Na základě odhadu dalšího vývoje výstavby se dá předpokládat, že výstavba bytů stagnuje s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték.

U části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby), případně zahuštěním stávající zástavby. Nicméně je nutno konstatovat, že možnosti výstavby bez nároků na zastavitelné plochy jsou ve správním území města Havířov do značné míry vyčerpány.

Pro následující střednědobé období, tj. do r. 2035 je doporučeno počítat s výstavbou **cca 65 bytů za rok, tj. 715 bytů do roku 2035**. Doporučený převis nabídky ploch pro výstavbu bytů je cca 40 %. Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnost, že brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení.

Územním plánem je tedy doporučeno vymezit plochy **pro cca 1000 bytů**. Vhodné je uvažovat i s potřebou výstavby sociálního bydlení v bytových domech.

Zda bude nová výstavba na navržených zastavitelných plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Využití zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu viz kapitola K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

I.2.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 7 je provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zejména zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Havířov – úplným zněním po Změně č. 6 k datu 1. 3. 2023 se Změnou č. 7 nahrazuje v plném rozsahu hranicí zastavěného území vymezeného k datu 1. 9. 2024. Důvodem je zachování dobré čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

I.2.2. Koncepce rozvoje území obce

Změnou č. 7 se základní koncepce rozvoje území města nemění.

Nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7 jsou lokálního charakteru a menších výměr bez vlivu na celkovou koncepci rozvoje území. Plochy respektují urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Na základě požadavku Ministerstva dopravy jsou Změnou č. 7 původní zastavitelné a transformační plochy (původně plochy přestavby) dopravní infrastruktury silniční (záměry dopravní infrastruktury místního i nadmístního významu) nově vymezené jako plošné koridory dopravní infrastruktury, přičemž celkové územní vymezení se nemění. Konkrétně se jedná o:

- Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS3 → rozdělena na části CPZ.DS30c, CPZ.DS32, CPZ.DS202,
 - = 6/DS1 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS3 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS6 → CPZ.DS30c,
 - = 6/DS7 → CPZ.DS30a,
- Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené územním plánem (CPU):
 - = BL-Z5 → CPU.DS5,
 - = DD-Z30 → CPU.DS30,
 - = DD-Z51 → CPU.DS51,
 - = PS-Z3 → CPU.DS3,
 - = PS-Z50 → CPU.DS50,
 - = SU-Z9 → CPU.DS9,
 - = SU-Z29 → CPU.DS29,
 - = SU-Z36 → CPU.DS36.
- Transformační plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS1 → rozdělena na části CPZ.DS30a, CPZ.DS30b,
 - = DS2 → CPZ.DS30c,
 - = 6/DS2 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS4 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS5 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS8 → CPZ.DS30a.

Platným územním plánem nebyla pro záměr vyplývající ze ZÚR MSK optimalizace železniční trati č. 321 vymezena žádná plocha, či koridor, jelikož úpravy trati se budou

odehrávat ve stávajících plochách dopravy drážní (DD) a nevyžadují vymezení nových zastavitelných, či transformačních ploch. Změnou č. 7 je pro konkretizaci záměru vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.DD14.

I.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změnou č. 7 jsou respektovány veškeré kulturní a přírodní hodnoty města.

Předmětem ochrany kulturních hodnot území jsou:

- **národní kulturní památka:**
 - památník obětem nacistického teroru, k. ú. Bludovice, místní část Životice (rejst. č. ÚSKP 171),
- **nemovitě kulturní památky:**
 - k. ú. Bludovice
 - kostel sv. Markéty (rejst. č. ÚSKP 24665/8-2218),
 - kostel evangelický (rejst. č. ÚSKP 38349/8-790),
 - krucifix (rejst. č. ÚSKP 101703),
 - venkovská usedlost tzv. Kotulova dřevěnka (rejst. č. ÚSKP 26901/8-2219),
 - k. ú. Bludovice – místní část Životice
 - památník obětem nacistického teroru (rejst. č. ÚSKP 11799/8-794),
 - zámek (rejst. č. ÚSKP 11474/8-3946),
 - kříž (rejst. č. ÚSKP 16757/8-785),
 - zvonice (rejst. č. ÚSKP 35118/8-795),
 - k. ú. Havířov-město
 - zámek (rejst. č. ÚSKP 24903/8-791), vymezeno ochranné pásmo
 - kostel sv. Anny (rejst. č. ÚSKP 28691/8-792), vymezeno ochranné pásmo
 - náhrobek hraběte Friedricha von Arco (rejst. č. ÚSKP 20469/8-3174), vymezeno ochranné pásmo
 - kino Radost (rejst. č. ÚSKP 100335),
 - socha sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. ÚSKP 12719/8-3831),
 - k. ú. Prostřední Suchá
 - hrob sovětských válečných zajatců s památníkem (rejst. č. ÚSKP 17975/8-2171),
 - ochranné pásmo pro obytný soubor dokumentující výstavbu v padesátých letech včetně tří nemovitých kulturních památek a to zámku čp. 328, filiálního kostela sv. Anny a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově (rejst. č. ÚSKP 3410).
- **památky místního významu:**
 - historicky významné stavby,
 - architektonicky cenné stavby,
 - válečné hroby,
 - drobné sakrální stavby (kaple, kříže, boží muka).
- **území s možnými archeologickými nálezy:**
 - ÚAN III – celé správní území města je územím, kde není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit.

Podrobný výčet s popisem kulturních hodnot je uveden v Příloze „Limity využití území“ tohoto Odůvodnění.

Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny,
- Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu
- Soustava Natura 2000 (Evropsky významná lokalita Mokřad u Rondelu),
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy),
- památné stromy,
- územní systém ekologické stability,
- zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

Dílní změny řešené Změnou č. 7 nejsou situovány v blízkosti kulturních, či přírodních hodnot území.

Podmínky ochrany hodnot území stanovené v A. *Textové části* platného územního plánu se Změnou č. 7 nemění.

Veškeré urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území jsou zakresleny již platným územním plánem v grafické části *výkresu B.1 Koordinační výkres* dle platných dat ÚAP SO ORP Havířov, 5. úplná aktualizace, 2020. Výčet hodnot je aktualizován pouze v textové části Odůvodnění Změny č. 7.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 7 se urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, stanovená v platném územním plánu, nemění. Záměry vymezené Změnou č. 7 jsou lokálního charakteru bez dopadu na celkovou urbanistickou koncepci.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o formální úpravy nemající vliv na stanovenou urbanistickou koncepci. Úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu A.2 *Hlavní výkres*.

I.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 7 jsou provedeny následující změny ve vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:

- = plochy bydlení individuálního (BI) – Z.58-BL, Z.66-BL, Z.72-BL, Z.76-BL, Z.5-SU zčásti, BL-Z63 zčásti (rozdělena na Z.63A-BL a Z.63B-BL), HM-30 zčásti (rozdělena na Z.30A-HM a Z.30B-HM), PS-Z53 zcela,
- = plochy smíšené obytné venkovské (SV) – Z.46A, Z.48-BL, Z.52-BL, Z.5-BL_4 zčásti, BL-Z104, DD-Z9, DD-Z13, 4/DD-Z2, HM-Z21, HM-Z24, 6/HM-Z2 zcela,
- = plochy smíšené obytné městské (SM) – Z.10B-SU.
- **Změna způsobu využití:**
 - = plochy občanského vybavení sportu (OS) – Z.51-BL z části na NU.
- **Ruší se zastavitelné plochy;** na základě požadavku Ministerstva dopravy jsou původní zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční převedeny na koridory plošně vymezené, jedná se o:
 - = Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - DS3 → rozdělena na části CPZ.DS30c, CPZ.DS32, CPZ.DS202,
 - 6/DS1 → CPZ.DS30b,
 - 6/DS3 → CPZ.DS15,
 - 6/DS6 → CPZ.DS30c,
 - 6/DS7 → CPZ.DS30a,
 - = Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené územním plánem (CPU):
 - BL-Z5 → CPU.DS5,
 - DD-Z30 → CPU.DS30,
 - DD-Z51 → CPU.DS51,
 - PS-Z3 → CPU.DS3,
 - PS-Z50 → CPU.DS50,
 - SU-Z9 → CPU.DS9,
 - SU-Z29 → CPU.DS29,
 - SU-Z36 → CPU.DS36.
- **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) se převádějí na zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),** jedná se o:
 - = BL-ZV1 až BL-ZV3 a BL-ZV5 až BL-ZV11 → Z.107-BL až Z.110-BL až Z.117-BL (plocha BL-ZV4 zrušena → vymezena jako stav NU),
 - = DS-ZV1 a DS-ZV2 → Z.38-DS a Z.39-DS,
 - = HM-ZV1 až HM-ZV3 → Z.46-HM až Z.48-HM,
 - = PS-ZV1 a PS-ZV2 → Z.63-PS a Z.64-PS,
 - = SU-ZV1 až SU-ZV9 → Z.38-SU až Z.46-SU.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
 - = plocha Z.1-HM_7 dopravy silniční (DS) o celkové výměře 0,78 ha pro účely vybudování parkoviště pro přilehlý areál letního koupaliště,
 - = plocha Z.2-HM_7 občanského vybavení sportu (OS) o celkové výměře 0,17 ha pro účely rozšíření stávajícího areálu letního koupaliště.

Změnou č. 7 jsou odstraněny nepřesnosti ve výčtu zastavitelných ploch v textové části a ve vymezení zastavitelných ploch v grafické části:
- **Jsou vyškrtnuty z tabulkové části plochy, které již byly využity v minulosti** (nejsou vymezeny v grafické části):
 - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) – BL-Z21,
 - = plochy občanského vybavení všeobecného (OU) – HM-Z22.

- Jsou doplněny do tabulkové části plochy, které nebyly uvedeny, avšak jsou vymezeny v grafické části:
 - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) – Z.1-BL_4.
- Jsou upraveny výměry ploch v souvislosti s aktualizací vymezení na platnou katastrální mapu:
 - = plochy bydlení individuálního (BI) – Z.65A-BL, Z.73-BL, Z.74-BL, Z.77-BL, Z.6-BL_6, Z.4-DS, Z.14-DS, Z.19A-DS, Z.27-DS,
 - = plochy bydlení hromadného (BH) – Z.7-HM,
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) – Z.34-BL, Z.7-BL_4, Z.7-DD, Z.16-DD, Z.46-DD, Z.52-DD, Z.61-DD, Z.17-HM, Z.44B-PS,
 - = plochy smíšené obytné centrální (SC) – Z.15-HM,
 - = plochy občanského vybavení všeobecného (OU) – Z.7-BL_6, Z.20-PS,
 - = plochy občanského vybavení komerčního (OK) – Z.15-PS,
 - = plochy občanského vybavení sportu (OS – Z.3-PS_6,
 - = plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) – Z.70-BL, Z.28-SU,
 - = plochy dopravy všeobecné (DU) – Z.38-BL, Z.1-BL_6, Z.10-PS,
 - = plochy zeleně zahradní a sadové – Z.2-BL_6, Z.22-DD.
- Jsou upraveny nesprávné (neaktuální) výměry ploch:
 - = plochy bydlení individuálního (BI) – BL-Z88 (v platném ÚP rozdělena na dvě části, takže nově označena Z.88A-BL a Z.88-BL), Z.25-DS, Z.26-DS,
 - = plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) – Z.20-DS, Z.21-DS, Z.25-PS, Z.49-PS,
 - = plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) – Z.32-DS.

Konkrétní úpravy ve vymezení a označení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu A.2 *Hlavní výkres*.

V A. *Textové části* jsou provedeny úpravy v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu týkající se úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení zkratkou a označení jednotlivých zastavitelných ploch. Jedná se o formální úpravy nemající věcný charakter. Obecně jsou úpravy podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění. Další úpravy vyplývají z věcných změn Změny č. 7, využití ploch, formálního odstranění nepřesností v uvedených výměrách, či převodu původních ploch jiného charakteru na plochy zastavitelné a opačně v souladu s platnou legislativou (např. v platném ÚP zastavitelné plochy → Změnou č. 7 koridory, platným ÚP plochy veřejných prostranství s převahou zeleně → Změnou č. 7 zastavitelné plochy apod.).

Veškeré konkrétní úpravy A. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.3.3. Vymezení transformačních ploch

Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové transformační plochy.

Jsou provedeny následující změny ve vymezení stávajících transformačních ploch:

- **Ruší se transformační plochy;** na základě požadavku Ministerstva dopravy jsou původní transformační plochy dopravní infrastruktury silniční převedeny na koridory plošně vymezené, jedná se o:
 - Transformační plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS1 → rozdělena na části CPZ.DS30a, CPZ.DS30b,

- = DS2 → CPZ.DS30c,
- = 6/DS2 → CPZ.DS30b,
- = 6/DS4 → CPZ.DS15,
- = 6/DS5 → CPZ.DS15,
- = 6/DS8 → CPZ.DS30a.

Změnou č. 7 jsou odstraněny nepřesnosti ve výčtu transformačních ploch v textové části a ve vymezení transformačních ploch v grafické části:

- **Vyškrtnuty z tabulkové části plochy, které již byly využity v minulosti** (nejsou vymezeny v grafické části):
 - = plochy bydlení individuálního (BI) – DS-P3,
 - = plochy občanského vybavení sportu (OS) – 4/HM-P1.
- **Doplněny do tabulkové části plochy, které nebyly uvedeny, avšak jsou vymezeny v grafické části:**
 - = plochy občanského vybavení komerčního (OK) – T.1-BL_6,
- **Upraveny výměry ploch v souvislosti s aktualizací vymezení na platnou katastrální mapu:**
 - = plochy občanského vybavení všeobecného (OU) – T.2-DS_6.

Konkrétní úpravy ve vymezení transformačních a označení ploch jsou zřejmé z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu A.2 *Hlavní výkres*.

V A. *Textové části* jsou provedeny úpravy v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu týkající se úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení zkratkou a označení jednotlivých transformačních ploch. Jedná se o formální úpravy nemající věcný charakter. Obecně jsou úpravy podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění. Další úpravy vyplývají z výše popsané změny transformačních ploch na koridory dopravní infrastruktury.

Veškeré konkrétní úpravy A. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.3.4. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 7 nemění.

Změnou č. 7 v rámci převodu do jednotného standardu a tím zpřesnění vymezení původních ploch sídelní zeleně dle skutečného charakteru a způsobu využívání předmětných ploch zeleně dochází k rozdělení původních ploch smíšených nezastavěného území (SN), které se nacházely nebo byly navrženy jak uvnitř, tak vně zastavěného území, na plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Mezi plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou zahrnuty stávající plochy zeleně uvnitř zastavěného území, mezi plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou zahrnuty plochy zeleně ve volné krajině (mimo zastavěné území). Podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) byly stanoveny na základě obvyklých způsobů využití. Změnou č. 7 se nové plochy zeleně nevymezují, dochází jen k přesnějšímu rozčlenění původních ploch smíšených nezastavěného území dle skutečného charakteru zeleně.

Návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou v rámci převodu do jednotného standardu Změnou č. 7 zahrnuty mezi zastavitelné plochy, přičemž

v původním vymezení dochází pouze k malé úpravě související s upřesněným vymezením územního systému ekologické stability, konkrétně:

- ke zrušení plochy BL-ZV4, která je nově vymezena jako stav NU v rámci lokálního biokoridoru LBK.L16 a
- k rozdělení plochy BL-ZV3 na Z.109-BL a Z.111-BL z důvodu částečného přiřazení plochy do stavu NU v rámci lokálního biokoridoru LBK.L16.

Návrhové plochy zeleně v krajině, tj. plochy se způsobem využití smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné jiné (MX) a lesní všeobecné – hospodářské (LU.h), jsou v rámci převodu do jednotného standardu formálně vymezeny jako změny v krajině s označením K.x-KU, přičemž „KU“ značí zkratku katastrálního území, ve kterém je plocha vymezena, a písmeno x je pořadovým číslem změny v krajině, není však totožným s původním číslem plochy (změny v krajině nově očíslovány). Změnou č. 7 se nové změny v krajině nevymezují, provádí se však následující úpravy:

- ruší se původní návrhové plochy HM-SN1 a DS-SR3, které jsou zcela přiřčeny k návrhovým plochám přírodním všeobecným (NU),
- zmenšuje se rozsah ploch K.26-DS a K.19-PS a K.20-PS, které jsou částečně přiřčeny ke stabilizovaným nebo návrhovým plochám přírodním všeobecným (NU), a z plochy K.28-PS, která je částečně přiřčena ke stabilizovaným plochám zeleně v zahrádkářských osadách (RZ),
- u plochy K.24-DS se pouze opravuje nesprávně uvedená výměra.

Návrhové plochy se způsobem využití plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z) nejsou jako změny v krajině vymezeny, jelikož se fakticky nejedná o založení neexistujícího lesního společenstva, ale pouze o změnu využití stávajících hospodářských lesů zejména pro účely krátkodobé rekreace obyvatel města (možnost vybudování souvisejících zázemí apod.).

Konkrétní úpravy ve vymezení a označení ploch sídelní zeleně jsou zřejmé z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu A.2 *Hlavní výkres*.

V A. *Textové části* jsou provedeny úpravy textu související s převodem platného územního plánu do jednotného standardu – upravuje se označení jednotlivých návrhových ploch (zastavitelných ploch, ploch změn v krajině), názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení zkratkou. Jedná se o formální úpravy nemající věcný charakter. Obecně jsou úpravy podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění. Další úpravy souvisí s výše popsanými úpravami, tj. formálního odstranění nepřesností v uvedených výměrách, či změnou způsobu využití plochy nebo její části.

Veškeré konkrétní úpravy A1. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 7 se koncepce veřejné infrastruktury nemění. Dochází pouze ke konkrétnějšímu vymezení vybraných záměrů, které jsou v platném územním plánu již navrženy, nebyly však graficky znázorněny.

V oblasti dopravy silniční jsou na žádost ministerstva dopravy původní zastavitelné a transformační plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) převedeny na koridory dopravní infrastruktury. Plošný rozsah koridorů se však od původního vymezení ploch neliší. Výčet záměrů, pro které jsou koridory vymezeny, je shodný se záměry, pro které byly vymezeny zastavitelné a transformační plochy.

Změnou č. 7 je v oblasti dopravy drážní nově vymezen koridor ozn. CNZ.DD14 pro optimalizaci železniční trati, jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění. Záměr je v platném územním plánu pouze popsán a vymezena pro něj veřejně prospěšná stavba ozn. VD. D12, není však graficky znázorněn. Změnou č. 7 dochází tedy pouze ke grafické konkretizaci záměru – vymezení koridoru nad stabilizovanými plochami dopravy drážní (DD).

Změnou č. 7 je v oblasti technické infrastruktury – vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou nově vymezen koridor ozn. CNU.T2 pro záměr zdvojení přivaděče OOV DN 800 Bludovice – Karviná, který byl graficky znázorněn pouze ve výkresu *A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství*.

Další úpravy jsou formálního charakteru a jsou prováděny v souvislosti s převodem do jednotného standardu, což je podrobněji popsáno v Úvodu tohoto Odůvodnění, příp. na základě aktualizace zastavěného území. Tyto úpravy nejsou dále podrobněji popisovány a zdůvodňovány.

Veškeré konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) jsou Změnou č. 7 aktualizovány dle ÚAP SO ORP Havířov a zobrazeny v Odůvodnění Změny č. 7 – ve výkresu *B.1 Koordinační výkres*.

I.4.1. Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav

Doprava silniční

Celková koncepce v oblasti dopravy silniční se nemění, Změnou č. 7 nejsou v oblasti dopravy silniční navrhovány žádné nové záměry.

Na žádost ministerstva dopravy dochází u původních zastavitelných a transformačních ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) k převodu na koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené z nadřazené dokumentace nebo územním plánem. V souvislosti s touto změnou se původní označení zastavitelných a transformačních ploch mění na označení plošných koridorů následujícím způsobem:

- Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS3 → rozdělena na části CPZ.DS30c, CPZ.DS32, CPZ.DS202,
 - = 6/DS1 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS3 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS6 → CPZ.DS30c,

- = 6/DS7 → CPZ.DS30a,
- Zastavitelné plochy → koridory plošně vymezené územním plánem (CPU):
 - = BL-Z5 → CPU.DS5,
 - = DD-Z30 → CPU.DS30,
 - = DD-Z51 → CPU.DS51,
 - = PS-Z3 → CPU.DS3,
 - = PS-Z50 → CPU.DS50,
 - = SU-Z9 → CPU.DS9,
 - = SU-Z29 → CPU.DS29,
 - = SU-Z36 → CPU.DS36.
- Transformační plochy → koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace (CPZ):
 - = DS1 → rozdělena na části CPZ.DS30a, CPZ.DS30b
 - = DS2 → CPZ.DS30c,
 - = 6/DS2 → CPZ.DS30b,
 - = 6/DS4 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS5 → CPZ.DS15,
 - = 6/DS8 → CPZ.DS30a.

Z hlediska koncepce se však jedná o formální úpravu, jelikož výčet záměrů, včetně jejich plošného vymezení se nemění.

Konkrétní vymezení koridorů je patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresů A.2 *Hlavní výkres* a A.3 *Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury*. Úpravy A. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Doprava drážní

V oblasti dopravy drážní je Změnou č. 7 vymezen pouze koridor ozn. CNZ.DD14 pro optimalizaci železniční trati, jehož vymezení vyplývá ze ZÚR MSK v platném znění. Záměr je v platném územním plánu pouze popsán a vymezena pro něj veřejně prospěšná stavba ozn. VD. D12, není však graficky znázorněn. Změnou č. 7 dochází tedy pouze ke grafické konkretizaci záměru – vymezení koridoru nad stabilizovanými plochami dopravy drážní (DD).

Konkrétní vymezení koridoru je patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresů A.2 *Hlavní výkres* a A.3 *Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury*. Úpravy A. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

V oblasti statické dopravy je Změnou č. 7 vymezena jedna zastavitelná plocha dopravy silniční ozn. Z.1-HM_7 v rozsahu 0,78 ha pro vybudování parkovací plochy u stávajícího areálu letního koupaliště. Jedná se o lokální záměr, který na celkovou koncepci nemá vliv.

Konkrétní vymezení plochy je patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu A.2 *Hlavní výkres*.

Provoz chodců a cyklistů

V oblasti provozu chodců a cyklistů nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

Ostatní druhy doprav

V oblasti ostatních druhů doprav nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

V oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

I.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 7 se koncepce technické infrastruktury nemění.

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou

Změnou č. 7 je v oblasti zásobování pitnou vodou vymezen koridor ozn. CNU.T2 pro záměr zdvojení přivaděče OOV DN 800 Bludovice – Karviná, který byl v platném územním plánu graficky znázorněn pouze ve výkresu *A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství* jako návrhový koridor Ostravského oblastního vodovodu. Rozsah koridoru ozn. CNU.T2 je totožný s rozsahem původního koridoru OOV.

Konkrétní vymezení koridoru je patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres a A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství*. Úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod

V oblasti likvidace odpadních vod nejsou provedeny žádné změny.

Změnou č. 7 jsou pouze v *A. Textové části* zpřesněny podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s platnou legislativou, která preferuje utrácení dešťových vod v místě spadu. Původní text bodu 11) je tedy nahrazen novým textem. Konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Vodní režim

V oblasti vodního režimu nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

V oblasti zásobování elektrickou energií nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

V *A. Textové části* je pouze zrušeno ustanovení bodu 1), kdy se jedná o formální opravu nesprávnosti, jelikož ustanovení se týká záměru, který byl zrušen již Změnou č. 6. Konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

Zásobování plynem

V oblasti zásobování plynem nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

Zásobování teplem

V oblasti zásobování plynem nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

Elektronické komunikace

V oblasti elektronických komunikací nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

Ukládání a zneškodňování odpadů

V oblasti ukládání a zneškodňování odpadů nejsou provedeny žádné věcné změny.

I.4.3. Zelená infrastruktura

Změnou č. 7 se v souladu s § 10 stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

V *A. Textové části* je doplněna nová kapitola *D.3 Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

I.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 7 se koncepce občanského vybavení nemění. Změnou č. 7 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) ozn. Z.2-HM_7 v rozsahu 0,17 ha pro rozšíření stávajícího areálu letního koupaliště. Jedná se o lokální záměr, který na celkovou koncepci nemá vliv. Konkrétní vymezení plochy je patrné z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

V *A. Textové části a grafické části ÚP* jsou dále provedeny formální úpravy v souvislosti s převodem do jednotného standardu a aktualizací využití území. Konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

I.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 7 se koncepce veřejných prostranství nemění. Jsou provedeny zejména formální úpravy v *A. Textové části a grafické části ÚP* v souvislosti s převodem do jednotného standardu a aktualizací využití území. Jedná se zejména o zahrnutí ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) mezi zastavitelné plochy. Drobná úprava je provedena pouze ve vymezení plochy původně ozn. BL-ZV3, která je průchodem lokálního biokoridoru rozdělena na dvě části, nově ozn. Z.109-BL a Z.111-BL.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 7 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

V *A. Textové části* a *grafické části ÚP* jsou provedeny formální úpravy v souvislosti s převodem do jednotného standardu. Změny v krajině (návrhové plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a smíšené krajinné jiné (MX) a nově vymezené chybějící části ÚSES – návrhové plochy přírodní všeobecné (NU)) jsou jednotně označeny písmenem „K.“, přičemž další označení za tečkou je odlišné u prvků ÚSES (pouze K.x, přičemž písmeno x představuje pořadové číslo změny v krajině) a prvků ploch smíšených krajinných (K.x-KA, přičemž zkratka KA je označením katastrálního území, ve kterém se změna v krajině nachází). Samotné vymezení změn v krajině však není nad rámec vymezení daných ploch v platném územním plánu.

Konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

Limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot jsou Změnou č. 7 aktualizovány dle ÚAP SO ORP Havířov a zobrazeny v Odůvodnění Změny č. 7 – ve výkresu *B.1 Koordinační výkres*.

I.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 7 jsou v oblasti vymezení územního systému ekologické stability provedeny úpravy související se zpřesněním vymezení biokoridorů a biocenter v souladu s převodem do jednotného standardu. Celkový průběh ÚSES se však Změnou č. 7 nemění.

Návrhové části ÚSES (chybějící) jsou Změnou č. 7 samostatně vymezeny jako změny v krajině, graficky znázorněny a označeny v souladu s jednotným standardem. V souvislosti s tímto je původní text kapitoly zcela nahrazen novým textem, ze kterého je patrný průběh jednotlivých tras lokální i regionální úrovně včetně uvedení vymezených změn v krajině na konkrétních prvcích ÚSES.

Změnou č. 7 jsou zpřesněny podmínky využití ploch bydlení individuálního (BI), z důvodu, že biokoridor LBK.L16 zasahuje zcela okrajově do stabilizované plochy BI sousedící se zastavitelnou plochou Z.29-HM. Dále jsou zpřesněny podmínky pro plochy občanského vybavení sportu (OS), kde zasahuje LBK.L8b do stabilizované plochy OS vymezené jihozápadně od zastavitelné plochy Z.35-SU, a pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podmínky jsou stanoveny tak, aby bylo možné i nadále využití těchto dotčených pozemků ke stávajícímu účelu, avšak zároveň v souladu s podmínkami umožňujícími funkčnost ÚSES.

Veškeré konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

I.5.3. Prostupnost krajiny

V oblasti prostupnosti krajiny nejsou Změnou č. 7 provedeny věcné změny, ani vymezeny záměry, které by měly negativní vliv na prostupnost v krajině.

I.5.4. Protierozní opatření

V oblasti protierozních opatření nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

I.5.5. Ochrana před povodněmi

V oblasti ochrany před povodněmi nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

I.5.6. Rekreace v krajině

V oblasti rekreačního využívání krajiny nejsou Změnou č. 7 provedeny žádné věcné změny.

I.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č. 7 nejsou v oblasti dobývání ložisek nerostných surovin provedeny žádné úpravy. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou plochy těžby vymezeny.

I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území města

Obecné podmínky využití pro celé správní území města se Změnou č. 7 nemění.

I.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání včetně ochrany krajinného rázu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 7 zásadně nemění. Provedené úpravy jsou zcela minimální a z velké části formálního charakteru.

Za prvé byly provedeny úpravy v souvislosti s převodem do jednotného standardu, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění (změna názvů ploch, označení zkratkou, označení ploch apod.) a zřejmě z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění. V rámci zpřesněného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou vzešla potřeba na rozdělení (podrobnější členění dle charakteru využití) původní plochy smíšené nezastavěného území (SN) na dvě plochy:

- = plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují plochy zeleně ve volné krajině (nezastavěném území), a pro které jsou stanoveny regulativy shodné s původními regulativy ploch smíšených nezastavěného území a
- = plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které zahrnují plochy zeleně uvnitř zastavěného území, a pro které jsou stanoveny samostatné regulativy na základě obvyklých způsobů využití těchto ploch.

Dále je provedena pouze jedna věcná změna u ploch bydlení individuálního (BI), občanského vybavení sportu (OS), rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), zeleně zahradní a sadové (ZZ), kdy v rámci kategorie přípustného využití je doplněno ustanovení vztahující se k možnosti zachování stávajícího využití pozemků zahrad a sportovišť, které jsou součástí ÚSES, avšak s vyloučením výstavby nových objektů.

Konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu jsou Změnou č. 7 provedeny formální úpravy v *A. Textové části a grafické části ÚP*, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby dopravní, ani technické infrastruktury. U staveb dopravní infrastruktury původně v celé trase jednotně označených D6 a D11 dochází ke zpřesnění označení jednotlivých úseků písmeny. Záměry jsou tak vedeny jako veřejně prospěšné stavby VD.D6a, VD.D6b a VD.D6c, resp. VD.D11a a VD.D11b. Celkové plošné vymezení je však totožné s původním vymezením staveb D6 a D11.

V souladu s platnou legislativou jsou jako veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability nově vymezeny pouze návrhové části ÚSES (vymezeny jako změny v krajině). Změnou č. 7 je tak vymezeno 17 veřejně prospěšných opatření označených VU.1 až VU.17. V souvislosti s touto úpravou je původní text popisující vymezená veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability zcela nahrazen novým textem.

Konkrétní úpravy ve vymezení a označení veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zřejmé z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

Veškeré konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou kompenzační opatření stanovena.

V *A. Textové části* je provedena pouze aktualizace textu odkazujícího se na související legislativu. Úprava je patrná z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 7 se nevymezují nové územní rezervy, vymezení stávajících je zachováno beze změn.

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu jsou Změnou č. 7 provedeny formální úpravy v textové i grafické části ÚP, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Konkrétní úpravy v zobrazení a označení územních rezerv jsou zřejmé z grafické části Změny č. 7 – zejména z výkresu *A.2 Hlavní výkres*.

Veškeré konkrétní úpravy *A. Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Město Havířov má v současnosti zpracovány dvě platné územní studie (vložené do evidence územně plánovací činnosti):

- Územní studie lokality Šumbark, severně Petřvaldské (jižně od Jelena), schválena dne 1. 6. 2012, aktuálnost potvrzena dne 1. 4. 2022 a
- Územní studie pozemek p. č. 1064/1 k. ú. Bludovice, schválena dne 7. 12. 2021.

Platným územním plánem jsou vymezeny další tři lokality, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie – transformační plocha T.1-PS_3 a zastavitelné plochy Z.11-PS a Z.35-SU. Vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanoveny do 4 let od vydání Změny č. 4, přičemž ta nabyla účinnosti 22. 10. 2019. Z uvedeného je patrné, že doba pro zpracování a zaevidování studií již uplynula a po konzultaci s pořizovatelkou nebude u žádné z uvedených ploch Změnou č. 7 znova stanovena podmínka zpracování územní studie. Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou Změnou č. 7 vymezeny.

Na základě výše uvedeného jsou původní tabulky s výčtem předmětných ploch v A. *Textové části* plně nahrazeny pouze informací, že Územní plán Havířov nevymezuje plochy, ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním územní studie. Veškeré konkrétní úpravy A. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny architektonicky významné stavby ani urbanisticky významné celky.

I.13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISCH

Změnou č. 7 se z výčtu pojmů použitých v Územním plánu Havířov ruší pojmy *Doplňková stavba* a *Dopravní a technická infrastruktura*. Současně je u pojmů *Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci* a *Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků* ruší odkaz na neplatnou legislativu.

Konkrétní úpravy A. *Textové části* jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 7 ÚP Havířov nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 3. 2023, Změnou č. 7 je aktualizováno k 1. 9. 2024. V době od vymezení zastavěného území v r. 2023 do zpracování Změny č. 7 bylo v řešeném území realizováno 39 rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV), smíšených obytných městských (SM) a bydlení individuálního (BI), přičemž další jsou rozestavěny. V evidenci českého statistického úřadu je uvedeno, že za rok 2023 bylo ve správním území města Havířova realizováno 55 BJ, přičemž všechny v rodinných domech. Z uvedeného je tedy evidentní, že část bytových jednotek byla realizována v rámci intenzifikace využití stabilizovaného území, tj. nástavbami a přístavbami stávajících rodinných domů a tím navýšení bytových jednotek v objektu, či umístěním novostaveb v prolukách stabilizovaných ploch. Na základě uvedeného je možné konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy jsou průběžně zastavovány, současně je však stále menší procento bytů realizováno na pozemcích a v objektech zastavěného území. Výraznější intenzifikace využití zastavěného území jako zdroj pro další vznik BJ však není předpokládána z důvodu nežádoucího zahušťování zástavby a negativního dopadu na urbanistickou strukturu, charakter území a v neposlední řadě kvalitu bydlení.

Platným územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných i transformačních ploch pro bydlení, jejichž využití společně s dobudováním dopravní infrastruktury nadmístního významu, která zlepší dojížděku obyvatel za prací, a nabídkou kvalitního životního prostředí včetně pestré nabídky krátkodobé rekreace, může odvrátit klesající trend v počtu obyvatel a zajistit alespoň stagnaci. Změnou č. 7 tak nejsou nové zastavitelné, ani transformační plochy pro bydlení vymezovány.

Další plochy s rozdílným způsobem využití nebyly k datu aktualizace vymezení zastavěného území využity.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy lokálního charakteru:

- plocha Z.1-HM_7 se způsobem využití doprava silniční (DS) o celkové výměře 0,78 ha,
- plocha Z.2-HM_7 se způsobem využití plochy občanského vybavení sportu (OS) o celkové výměře 0,17 ha,

obě související a přímo navazující na stávající areál letního koupaliště v k. ú. Havířov-město. Plocha dopravy silniční (DS) je vymezena pro realizaci parkoviště, které v současnosti areálu zcela chybí, a plocha občanského vybavení sportu (OS) je vymezena pro rozšíření samotného areálu koupaliště. Plocha je malé výměry a navazující ze dvou stran na stávající plochy areálu koupaliště, tudíž se jedná o logické uzavření vymezených ploch. Vymezením ploch Z.1-HM_7 a Z.2-HM_7 dojde k vyčerpání možností pro další rozvoj lokality.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Havířov neobsahuje, ani Změnou č. 7 není navrhována, žádná jeho část s prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 7 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 10. 2024
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

Zastavitelné plochy Z.1-HM_7 dopravy silniční (DS) a Z.2-HM_7 občanského vybavení sportu (OS) vymezené Změnou č. 7 nevyvolávají zábor pozemků zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha.

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu je vyhodnocen pouze pro změny v krajině – pro návrhové části ÚSES (určené k založení).

M.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro změny v krajině vymezené pro návrhové části ÚSES (určené k založení). Celkový rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 7 nemění, v souladu se současně platnou legislativou je však nově rozdělen na stav a návrh. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu v souladu s legislativou platnou v době zpracování, nebyl ÚSES takto rozdělen, nebyl zábor pozemků pro návrhové části ÚSES ani vyhodnocen. Jedná se tak o formální vyhodnocení, které však nepředstavuje zábor nad rámec již dříve vymezených ploch určených pro ÚSES.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst.1 písm.q)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
SPRÁVNÍ ÚZEMÍ HAVÍŘOV													
ZMĚNY V KRAJINĚ A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PRO ÚSES													
K.1	NU	13,29	4,10				9,19			ne			
K.2	NU	0,26	0,26							ano			
K.3	NU	1,36	1,15				0,21			ano			
T.4	NU	0,06			0,06					ne			
T.5	NU	1,17			1,17					ano			
K.6	NU	0,66				0,66				ne			
K.9	NU	0,45		0,45						ne			
K.10	NU	0,67			0,67					ano			
K.11	NU	0,29				0,29				ano			
K.12	NU	1,40				0,41	0,99			ne			
K.13	NU	0,07			0,07					ne			
K.14	NU	0,09			0,09					ano			
K.15	NU	0,12			0,12					ano			
Celkem NU		19,89	5,51	0,45	2,18	1,36	10,39						
ZÁBOR CELKEM		19,89	5,51	0,45	2,18	1,36	10,39						

Změny v krajině K.7, K.8, K.16 a K.17 jsou vymezeny na pozemcích bez evidovaných BPEJ.

M.2. DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 7 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

1. Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko ze dne 23.12.2024 č.j. 6824/2024/OTER/TAJ

Rada obce Těrlicko na své 44. schůzi dne 18.12.2024 usnesením č. 952/23/44/2024 rozhodla neuplatnit ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, žádné připomínky k Návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek, vzato na vědomí.

2. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 6.1.2025

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR v smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“), vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení zvn 400 kV podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Havířov.

Připomínka je podána ve věci chybně znázorněného limitu zařízení přenosové soustavy – ochranného pásma vedení zvn 400 kV – V460. Limit ochranného pásma tohoto vedení v platné ÚPD znázorněn není.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území dle platných Územně analytických podkladů v rámci zpracování návrhu ÚPD a Úplného znění Územního plánu Havířova po změně č. 7 a uvést tak ÚPD do souladu s limity využití území, které jsou mimo jiné i za tímto účelem předávány provozovatelem přenosové soustavy ČR do Územně analytických podkladů a DTM.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bude vyhověno úprava limitu ochranného pásma bude doplněna do příslušných výkresů změny a úplného znění ÚPD.

3. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava ze dne 16.1.2025 POD/20758/2024

Dne 11.12.2024 jsme obdrželi oznámení společného jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov. V řešeném území se v naší správě nachází vodní tok Lučina, Sušanka, Venclovka (Dolní Datyňka), Špluchovský potok, Životický potok a další. Záplavová území byla příslušnými vodoprávními úřady stanovena u vodních toků, Lučina, Sušanka a Venclovka (Dolní Datyňka).

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků a z institutu oprávněného investora požadujeme do změny č. 7 Územního plánu Havířov zpracovat záplavové území vodního toku Sušanka, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v úseku říčních km 0,000 až 9,381 stanoveno Magistrátem města Havířova dne 5.4.2023 s č. j. MMH/96297/2023. Záplavové území bylo stanoveno včetně jeho aktivní zóny.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bude vyhověno úprava limitu záplavového území bude doplněna do příslušných výkresů změny a textové části.

4. Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát ze dne 16.1.2025 č.j. SMK/005277/2025

Opatřením ze dne 11.12.2024 Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil společné jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov. Rada města Karviné na své 52. schůzi, konané dne 15.01.2025, projednala materiál týkající se společného jednání o návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov a rozhodla ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 7 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek, vzato na vědomí.

O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚP HAVÍŘOV S JEDNOTNÝM STANDARDEM
--

Platný Územní plán Havířov byl převeden do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny č. 7 jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny č. 7 přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení ploch s rozdílným způsobem využití je upravena textová část platného ÚP.

Soulad datové části Změny č. 7 je doložen připojeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ.

PROTOKOL PRO PŘEDANÝ BALÍČEK: DUP_555088_Z7 ZADANÉ PARAMETRY PRO KONTROLU

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

ÚDAJE ZJIŠTĚNÉ Z DOKUMENTU

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 7

Způsob projednání: Změna

Kód obce: 555088

Formát vstupních údajů: GIS

SUMARIZACE KONTROL

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 14.05.2025 10:38:49

Konec: 14.05.2025 10:43:35

DETAILY KONTROL

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_555088_Z7/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_555088_Z7/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['555088_(číslo výkresu)_VSV', '555088_(číslo výkresu)_ZPF'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie Kód**Zpráva**

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie Kód**Zpráva**

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb**

E - Kontrola topologie a čistoty dat:

**Bez chyb,
varováními s**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1552	Vrstva koridoryn_p neobsahuje multipart záznamy.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy koridoryp_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1552	Vrstva koridoryp_p neobsahuje multipart záznamy.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Informace	E	1557	Vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p na sebe navazují.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plachavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plachavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plachypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plachypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plachyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut rozloha_ha vrstvy plachyrvz_p není definován v platné vyhlášce.
plachyrvz_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plachyrvz_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "CasH" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1557	Vrstvy plochyrv_p a koridory_p na sebe navazují.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyvmen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstvy koridory_p a plochy_rzv_p pokrývají celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace A	1150		Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150		Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace B	1250		Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1252		Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy USES_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1254		Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1259		Povolené hodnoty atributu "Vloz_bc" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1260		Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace C	1350		Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace D	1454		Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace E	1550		Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace E	1551		Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace E	1552		Vrstva uses_p neobsahuje multipart záznamy.
uses_p	Informace E	1554		Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace E	1555		Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování A	1106		Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování A	1102		Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1552	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje multipart záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybneno_p	Varování A	1106	Vrstva zpochybneno_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech,

Kategorie Kód

Zpráva

splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Identifikátor zpracování: f0d986fd-a392-0579-492d-0c7100247476

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitně půdní ekologická jednotka
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
OOV	Oblastní ostravský vodovod
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b

PŘÍLOHA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zákres graficky zobrazitelných limitů viz B.1 Koordinační výkres platného Územního plánu Havířov.

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b:

Dle platných ZÚR MSK respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:

- D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy
- D30 - Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy
- D32 - Životice – Český Těšín, přeložka silnice I. třídy, dvoupruhová směrově nedělená
- D202 - Havířov, prodloužená Dlouhá, dvoupruhové směrově nedělené silnice II. třídy
- DZ14 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- ÚSES - regionální biocentra: 126 Havířovská Lučina, 170 Mezi doly, 241 U Havířovského rondelu,
 - regionální biokoridory: 584 propojující regionální biocentra 241 a 126, 585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území), 642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území), 617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území)

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I. třídy:** k ochraně silnice I/11 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy:** mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo dráhy:** ochraně celostátní železniční trati je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy krajní koleje u vlečky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin:** Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Výhradní ložiska nerostných surovin

- Rychvald (č. 3266500), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Odra, stř.J.Fučík (č. 3071021), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, stř.J.Fučík (č. 3071026), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum (č. 3070800), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum, (č. 3070825), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z.1 lok. Barbora (č. 3070401), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl. zav.1, Darkov, K.-Doly II (č. 3070421), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, Doly II (č. 3070423), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, Doly II (č. 3070428), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, K-Doly II (č. 3070426), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, stř.František (č. 3070300), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra. stř.František (č. 3070325), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná
- Havířov-západ (č. 3052200), surovina cihlářská surovina, těžba dosud netěženo.

Chráněná ložisková území

- Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Rychvald (č. 07100100), surovina zemní plyn,
- Karviná – Doly (č. 07040000), surovina zemní plyn a
- Šenov u Ostravy (č. 05220000), surovina cihlářská hlína.

Dobývací prostory v řešeném území

- Dolní Suchá I (č. 40084) nerost, hoř. zemní plyn vázaný na uh.sl., stav ložisko těžené,
- Dolní Suchá (č. 20031), nerost černé uhlí, stav zastavená těžba,
- Petřvald I (č. 20032), nerost černé uhlí, stav ukončená těžba DP bude rekultivován,
- Horní Suchá I (č. 40083), nerost hořlavý zemní plyn váz. na uhlí, stav ložisko těžené,
- Karviná-Doly II (č. 40146), nerost černé uhlí, stav ložisko těžené
- Karviná-Doly III (č. 40146), nerost hořlavý zemní plyn, stav ložisko těžené.

Prognózní zdroje

- Havířov-západ (č. 9357500), surovina cihlářská surovina, dosud netěženo.

Ostatní prognózní zdroje

- Havířov-západ (č. 9357500), surovina cihlářská surovina, dosud netěženo.

Zpracování nových podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná vychází z potřeby reagovat na ukončení těžby především v dobývacích prostorech Horní Suchá a Dolní Suchá v jihozápadní části karvinské dílčí pánve (březen 2013). Tento dokument je přílohou č. 1 Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 4. 7. 2013, č.j. 984/580/13,4718/ENV, sp. zn. 000370/A-10.

Přílohou č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí je mapa v měřítku 1 : 25 000, jež zahrnuje oblast změn podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná.

Tato příloha č. 2 byla dále nahrazena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2.6.2015, č.j. 870/580/15,37302/ENV, sp. zn. 0003/370/A-10. Tímto rozhodnutím se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Přílohou je mapový soubor – mapa v měřítku 1 : 25 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná, po změně podmínek na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá.

Podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Karviná, Albrechtice, Stonava, Horní Suchá, Dětmárovice, Petřvald, Havířov, Doubrava a Orlová v okrese Karviná jsou změněny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 5. 4. 2023 č.j. MZP/2023/580/477, sp. Zn. ZN/MZP/2023/580/50. Mapová příloha v měřítku 1 : 25 000, která vyznačuje jednotlivé plochy ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně na výše uvedeném území, nahrazuje mapovou přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č.j. MZP/2022/580/253 ze dne 24. 2. 2022.

Okrajová část severní části k. ú. Dolní Suchá již není situována v území B_k a C_k a okrajová část severní části k. ú. Prostřední Suchá již není situována v území C_k, tj. v území ve vlivu důlní činnosti.

Nový stav je tedy následující: Východní část k. ú. Šumbark, převážná část k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá jsou situovány v území ovlivněném ukončenou důlní činností C^o_k. Zbývající část správního území města Havířova je situováno v území N, tj. území mimo vlivy důlní činnosti.

Plocha C^o_k je území, které bylo ovlivněno dlouhodobě ovlivněno důlní činností slojí a kde není možno z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Umísťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území

Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon) jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Poddolovaná území, stará důlní díla

Poddolovaná území plošná

poř.č. 4575, identifik.č. 1544008, k. ú. Dolní Suchá

poř.č. 4580, identifik.č.1544011, k. ú. Horní Suchá

poř.č. 4594, identifik.č.1544010, k. ú. Karviná - Doly

Sesuvná území a území geologických rizik

Sesuvná území plošná

3605 Dolní Datyně, sesuv aktivní

3606 Dolní Datyně, sesuv aktivní

3610 Dolní Datyně, sesuv potenciální

Sesuvná území bodová

6089 Havířov, sesuv potenciální

6976 Bludovice, sesuv potenciální

Svahové nestability plošné

1 k. ú. Bludovice

Svahové nestability bodové

3 k. ú. Bludovice

5 k. ú. Bludovice

6 k. ú. Bludovice

Staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území

11236001 RWE GasNet, s-R.o., k. ú. Prostřední Suchá

3755001 RWE GasNet, s-R.o., k. ú. Prostřední Suchá

3755002 skládka TKO, k. ú. Dolní Suchá;

3755003 Havířov, Benzina a.s., DSPHM, k. ú. Prostřední Suchá

37696001 Havířov, DTS 8806, Bludovice – Životice – vodárna

37742001 Odkaliště dolu František, k. ú. Prostřední Suchá

Vymezené zóny havarijního plánování zasahující okrajově do k. ú. Prostřední Suchá z k. ú. Horní Suchá.

Ochranné pásmo seismické stanice Těrlicko okrajově v k. ú. Bludovice

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Přírodní památky

Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, kód ÚSOP: 1364 v k. ú. Havířov-město; vyhlášena Vyhláškou ze dne 25. 11. 1991, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Meandry Lučiny".

Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 7/2013 ze dne. 4. 6. 2013 o zřízení přírodní památky Mokřad u Rondelu a jejího ochranného pásma. Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Evropsky významná lokalita

Mokřad u Rondelu, kód NATURA: CZ0813455

Vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

K. ú. Havířov-město (12,902 ha); k. ú. Šenov u Ostravy (1,653 ha).

Památné stromy:

k. ú. Havířov-město

- dub v Havířově – v meandrech Lučiny s rovným kmenem a pravidelnou užší korunou, kód: 100347, dub letní (*Quercus robur* L.) na území PP Meandry Lučiny, parc. č. 4346/6, Ochranné pásmo: vyhlášené - kruh o poloměru 9,5 m

k. ú. Bludovice

- alej v ulici E. Krasnohorské 5 – stromořadí, pozůstatek bývalé aleje okolo „císařské cesty“, kód: 100368, 1 ks dub letní (*Quercus robur*), 6 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) – 1 pokácen, 3 ks lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.) – 2 pokáceny, parc. č. 85, 92/3, 109/3, 91/2, Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 5 x 7 m; 2,5m; 4 m; 8 m; 9 m
- alej v ulici E. Krasnohorské 4 – stromořadí, kód: 100369, 2 ks lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), 1 ks lípa obecná (*Tilia vulgaris* Hayne), parc. č. 86, Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 7 m; 10m; 21 m
- alej v ulici E. Krasnohorské 3 – stromořadí, kód: 100370, 2 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 1 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.); parc. č. 97/1, 98/2, Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 2 x 6 m; 7 m
- alej v ulici E. Krasnohorské – stromořadí, kód: 100372, 1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior* L.), 1x jírovec maďal (*esculus hippocastanum* L.); parc. č. 107/2, 104; Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 6 m; 7 m

k. ú. Prostřední Suchá

- Dub u skleníků, kód: 100379, dub letní (*Quercus robur* L.) na ul. U Skleníků, parc. č. 2554, Ochranné pásmo: ze zákona (základní ochranné pásmo památných stromů: ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 ods.2 a 3 zákona č.114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody).

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

K. ú. Dolní Suchá, výskyt užovky podplamaté, u Sušanských rybníků, parc. č. 2691/7, 2691/12, 2691/16, 2691/21, 2691/25, 2691/29, jejich dělicích hrázích parc. č. 2691/11, 2691/15, 2691/20, 2691/23, 2691/27 a části obvodových hrází parc.č. 2691/24, 2691/28.

K. ú Dolní Suchá, výskyt vážky široké, parc. č. 770, 789, 722/1, 774, 660/1, 661/13.

Významné krajinné prvky „ze zákona“ (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy).

Územní systém ekologické stability s regionálními a lokálními prvky.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - vzdálenost 30 m od hranice pozemku lesa (dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán

státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek).

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní kulturní památka

- památník obětem nacistického teroru, k. ú. Bludovice, místní část Životice (rejst. č. ÚSKP 171),

Nemovitě kulturní památky

- k. ú. Bludovice
 - kostel sv. Markéty (rejst. č. ÚSKP 24665/8-2218),
 - kostel evangelický (rejst. č. ÚSKP 38349/8-790),
 - krucifix (rejst. č. ÚSKP 101703),
 - venkovská usedlost tzv. Kotulova dřevěnka (rejst. č. ÚSKP 26901/8-2219),
- k. ú. Bludovice – místní část Životice
 - památník obětem nacistického teroru (rejst. č. ÚSKP 11799/8-794),
 - zámek (rejst. č. ÚSKP 11474/8-3946),
 - kříž (rejst. č. ÚSKP 16757/8-785),
 - zvonice (rejst. č. ÚSKP 35118/8-795),
- k. ú. Havířov-město
 - zámek (rejst. č. ÚSKP 24903/8-791), vymezeno ochranné pásmo
 - kostel sv. Anny (rejst. č. ÚSKP 28691/8-792), vymezeno ochranné pásmo
 - náhrobek hraběte Friedricha von Arco (rejst. č. ÚSKP 20469/8-3174), vymezeno ochranné pásmo
 - kino Radost (rejst. č. ÚSKP 100335),
 - socha sv. Jana Nepomuckého (rejst. č. ÚSKP 12719/8-3831),
- k. ú. Prostřední Suchá
 - hrob sovětských válečných zajatců s památníkem (rejst. č. ÚSKP 17975/8-2171).

Ochranné pásmo pro obytný soubor dokumentující výstavbu v padesátých letech včetně tří nemovitých kulturních památek a to zámku čp. 328, filiálního kostela sv. Anny a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově (rejst. č. ÚSKP 3410).

Historicky významné stavby

Ve správním území města **Havířova** lze za historicky významné stavby považovat:

k. ú. Bludovice:

- Zámek Bludovice, parc. č. 1142/2
- Evangelická fara, parc. č. 1281
- Bývalá evangelická škola, parc. č. 1286
- Bývalá lidová škola, parc. č. 1132
- Budova fary, parc. č. 1135
- Socha Panny Marie u kostela sv. Markéty, parc. č. 1138
- Kamenný kříž u kostela sv. Markéty, parc. č. 1138
- Boží muka - kamenný kříž, parc. č. 2507/1
- Kamenný kříž na Lipkách, parc. č. 1052/2
- Kamenný kříž, parc. č. 2625

- Pomník k 20. výročí ČSR 1918-1938, parc. č. 2694
- Madona, parc. č. 1131
- Větrný mlýnek "viatrak" u Kotulovy dřevěnky, parc. č. 3007
- Větrný mlýnek Na Polanech, parc. č. 2377

k. ú. Dolní Suchá:

- Kamenný kříž u hlavní cesty, parc. č. 459
- Budova bývalé obecné školy, parc. č. 1981/1
- Zbytek ozdobného pilíře brány do zámeckého dvora Suchá, parc. č. 565

k. ú. Havířov-město:

- Budova původního vlakového nádraží, parc. č. 3743
- Základní kámen města Havířova, parc. č. 119
- Kříž u kostela sv. Anny, parc. č. 3917
- Fosilie - zkamenělý kmen, parc. č. 122
- Větrný mlýnek Na Důlnáku, parc. č. 4636/1
- Větrný mlýnek na Formanské, parc. č. 4649

k. ú. Prostřední Suchá:

- Kostel sv. Jana Křtitele, parc. č. 289
- Bývalá radnice Obecního úřadu Prostřední Suchá, parc. č. 1
- Hornické bytové domy Nový Svět
- Budova staré lékárny, parc. č. 1109/1, 1109/2
- Kamenný kříž vedle kostela sv. Jana Křtitele, parc. č. 302
- Kamenný kříž na hřbitově, parc. č. 308
- Kamenný kříž v centru hřbitova, parc. č. 308

k. ú. Šumbark:

- Budova bývalé polské školy, parc. č. 1849/1
- Hasičská zbrojnice, parc. č. 1963/1.

Architektonicky cenné stavby

Ve správním území města **Havířova** lze za architektonicky cenné stavby považovat:

k. ú. Bludovice:

- Budova základní školy na ul. Frýdecká, parc. č. 1351/1
- Kulturní dům Leoše Janáčka, parc. č. 203/48
- Knihovna na ul. Šrámkova, parc. č. 201

k. ú. Dolní Datyně:

- Dřevěná zvonice, parc. č. 6

k. ú. Havířov-město:

- Objekty v obytném souboru SORELA -
- Vlakové nádraží, parc. č. 3745
- Kino Centrum, parc. č. 375
- Dřevěnice - restaurace, parc. č. 4180
- Brána s kyvadlem a pramenem, parc. č. 331/1
- Polyfunkční domy na Dlouhé třídě, parc. č. 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130
- Polyfunkční dům na Dlouhé třídě, parc. č. 1049
- Polyfunkční domy na Národní třídě, parc. č. 555, 556, 557
- Polyfunkční domy na Národní třídě, parc. č. 426, 427, 428, 429, 430

- Budova Základní školy na ul. Žákovská, parc. č. 983

k. ú. Prostřední Suchá:

- Bývalá měšťanská škola, parc. č. 242
- Evangelický kostel, parc. č. 1136
- Kulturní dům, parc. č. 82/3

k. ú. Šumbark:

- Budova Základní školy na ul. Školní, parc. č. 24.

Památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky):

k. ú. Bludovice

- válečný hrob č. CZE8108-30206, památník, ul. Padlých hrdinů
- válečný hrob č. CZE8108-30234, pomník, ul. Přátelství
- válečný hrob č. CZE8108-30256, Pomník obětem I. světové války, ul. Selská
- válečný hrob č. CZE8108-41841, pomník občanům, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41842, pomník občanu, ul. Padlých hrdinů
- válečný hrob č. CZE8108-41843, pomník občanu, v poli
- válečný hrob č. CZE8108-41844, pomník občanu, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41845, pomník občanu, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41846, pomník občanu, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41847, pomník občanu, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41848, pomník občanům, ul. Zelená
- válečný hrob č. CZE8108-41855, pomník občanu, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41856, pomník občanu, ul. Zelená 105/15
- válečný hrob č. CZE8108-41857, pomník občanu, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41858, pomník občanu, ul. U Křížů 99/30
- válečný hrob č. CZE8108-41859, pomník občanu, ul. Přátelství
- válečný hrob č. CZE8108-41860, pomník občanu, ul. Přátelství
- válečný hrob č. CZE8108-41861, pomník občanu, ul. Hraniční 136/8
- válečný hrob č. CZE8108-41862, pomník občanu, ul. Hraniční 136/8
- válečný hrob č. CZE8108-41863, pomník občanu, ul. Oblouková
- válečný hrob č. CZE8108-41865, pomník občanu, ul. Padlých hrdinů
- válečný hrob č. CZE8108-41866, pomník občanu, ul. Hraniční - Strmá

k. ú. Dolní Datyně

- válečný hrob č. CZE8108-30207, pamětní deska, ul. Josefa Kotase
- válečný hrob č. CZE8108-30208, bludný balvan, ul. Josefa Kotase

k. ú. Havířov-město

- válečný hrob č. CZE8108-30203, pamětní deska, ul. Železničářů
- válečný hrob č. CZE8108-30233, pamětní deska, ul. Hlavní třída 1b

k. ú. Prostřední Suchá

- válečný hrob č. CZE8108-7645, pomník padlým vojínům z Pr. A Dl. Suché, ul. Starý Svět
- válečný hrob č. CZE8108-7646, Náhrobek zastřelených horníků u dolu Barbora, ul. Starý Svět
- válečný hrob č. CZE8108-7649, Hromadný hrob Sovětských zajatců, ul. Starý Svět
- válečný hrob č. CZE8108-30210, pomník, ul. U Pošty
- válečný hrob č. CZE8108-30211, Pomník II. světové války, ul. Starý Svět

válečný hrob č. CZE8108-30235, pamětní deska, ul. Kapitána Jasioka 57

k. ú. Šumbark

válečný hrob č. CZE8108-30254, památník obětem nacismu, ul. Hřbitovní

válečný hrob č. CZE8108-30199, Pomník obětem II. světové války, ul. Hřbitovní

Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41843, CZE8108-41844, CZE8108-41845, CZE8108-41846 a CZE8108-41848 jsou situovány ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury ozn. CPZ.DS30c pro stavbu silnice I. třídy.

Válečný hrob v k. ú. Bludovice, části Životice, označený č. CZE8108-41857, je situován ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury ozn. CPZ.DS202 pro záměr prodloužení Dlouhé třídy do silnice III/4742.

Území s možnými archeologickými nálezy:

- ÚAN III – celé správní území města je územím, kde není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit.

Záplavové území

Záplavové území Lučiny a jeho aktivní zónu:

- v ř. km 11,080 – 15,367 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 11. 2. 2010, č.j. MSK 7085/2010;
- v ř. km 15,367 – 17,340 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 19. 1. 2011, č.j. MSK 170277/2010;
- v ř. km 17,340 – 25,211 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 13. 6. 2003, č.j. ŽPZ/4397/03.

Záplavové území Sušanky v ř. km 0,000 – 9,381 včetně jeho aktivní zóny bylo stanoveno Magistrátem města Havířova dne 5.4.2023 s č. j. MMH/96297/2023.

Záplavové území Venclovky a jeho aktivní zóny (Dolní Datyňky) v ř. km. bylo stanoveno dne 25. 9. 2014, č.j. SMO/339589/17/OŽP/km.

Územní zvláštní povodně pod vodním dílem

Respektovat vymezený rozsah území ohroženého průlomovou vlnou vodní nádrže Žermanice na Lučině. v případě zvláštní povodně z vodní nádrže Žermanice na Lučině by zasáhla průlomová vlna území k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchou, Prostřední Suchou a Šumbark.

Stanovená pásma hygienické ochrany

Na území města Havířova (dle ÚAP) jsou stanovena územním rozhodnutím ochranná pásma:

- PHO skládky odpadů František stanovené územním rozhodnutím ÚR 10576/JE/96 vydaným Úřadem města Havířova OÚR dne 26. 8. 1996,
- PHO dekontaminační stanice Havířov, stanovené územním rozhodnutím č.j. ÚR 1993/93- Ing. Ho, vydaným ÚM Havířova OÚR dne 17. 1. 1994. (dle ÚP).

Stavební uzávěry

Respektovat rozhodnutí o stavební uzávěře pro část k. ú. Bludovice, vydané odborem územního plánování, architektury a zemědělství Měst. NV Havířov pro část k. ú. Bludovice dne 23.4.1979 pod č.j. ÚP 980/79 – Ing. Šť.

Respektovat stavební uzávěru v bezpečnostním pásmu jámy Dukla – výdušná 2 na pozemcích parc. č. 359, EN (358), PK (358), EN (364), EN (2607/2) 1.d., EN (2607/2) 2.d. k. ú. Prostřední Suchá vydanou územním rozhodnutím o stavební uzávěře ze dne 7. 1. 2000 pod č.j. SÚ/20359/99/ChI.

Ochranné pásmo

Respektovat ochranné pásmo zlikvidovaných jam Dukla – Útlum v k. ú. Dolní Suchá na pozemcích parc. č. 1/26, 1/33, 1/34, 1/35, 1/38 a dílčí části pozemků parc. č. 1/1, 1/32, 1/40, 1/42 – vydáno rozhodnutím o ochranném pásmu dne 20. 5. 2009 pod č.j. SSSÚ/15222/kon/2009

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Havířov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).