

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTĚBUZ

II.B.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

STAV	NÁVRH	
		STÁTU (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		KATASTRU
		ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.6. 2014
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 1966 - INTRAVILÁN
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY PŘESTAVBY
		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM (VZDÁLENOST 50 m)
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
		KÓD BPEJ
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY I
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY II
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY III
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY IV
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY S TŘÍDOU OCHRANY V
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH	
	BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ
	REKREACE - RODINNÁ - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - ZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
	SMÍŠENÁ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
		POPIS ÚSES



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30 www.uso.cz

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

ZHOTOVITEL : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

OBJEDNATEL : OBEC CHOTĚBUZ

ZAK. ČÍSLO U - 562

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 2017