

# Obec Bravantice

## 742 81 Bravantice

V Bravantících dne 13.12.2010

### Opatření obecné povahy č. 1/2010

Dne 13.12.2010 zastupitelstvo obce Bravantice, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. S/03/05 v bodě 2.

v y d á v á

## Územní plán Bravantice

### I.I. Textová část územního plánu

#### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná ke konci roku 2008. Zastavěné území zahrnuje intravilán, t.j. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

V území obce je vymezeno jedno velké zastavěné území, které tvoří souvislá zástavba Bravantice a 6 malých zastavěných území – hřbitov, tři plochy technických zařízení a dva malé obytné celky poblíž západního okraje obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.A. Výkres základního členění území 1 : 5 000 a I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000.

#### b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na využití výhodné polohy obce u mimoúrovňové křižovatky dálnice D47, v blízkosti Ostravy.

Především z této polohy vyplývají mimořádné předpoklady, ale i tlaky na územní rozvoj obce.

Navržená koncepce je vedena snahou najít přiměřenost v územním rozvoji obce tak, *aby byly respektovány a nebyly nevratně narušeny významné hodnoty území – v Bravantících především evropsky významná lokalita Poodří - jejíž územní vymezení v obci je totožné s návrhem rozšíření CHKO - významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty krajiny, architektonicko-urbanistické hodnoty zámeckého areálu.*

Kvalitní orná půda je zabírána jen v rozsahu nezbytně nutném pro navrhovaný územní rozvoj.

#### ZÁSADY NAVRŽENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- *Rozvoj obytného území vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu cca 10 – 15 let. Předpokládá se mírný růst až na 850 – 900 obyvatel. Na růstu obce se budou podílet i zájemci o bydlení z Ostravy i větších měst v okolí. Na tento růst jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení.*
- *Podpora hospodářského rozvoje obce spočívá především ve vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování, areálů občanského vybavení regionálního a vyššího významu včetně sportovního areálu se specifickým zaměřením (klusácký sport). Tyto záměry zvýší počet pracovních příležitostí v obci a ve*

svém důsledku přispějí ke stabilizaci a posílení obytné a obslužné funkce obce, vyšší atraktivitě bydlení v obci.

- *Podpora sportovně rekreační vybavenosti, rozvoje cestovního ruchu*, s využitím přírodních a krajinářských hodnot Bravantických rybníků a zámeckého areálu. Přispěje ke zvýšení atraktivitě bydlení v obci, posílení sídelních a obslužných funkcí.
- *Rozvoj veřejné infrastruktury*. Přispěje ke snížení negativního vlivu územního rozvoje na životní prostředí a dochované hodnoty zastavěného území; Spočívá především v:
  - odstranění dopravních závad
  - návrhu důsledného odvádění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch, a jejich čištění.
  - rozšíření plynofikace v území obce
  - návrhu rozšíření veřejné zeleně v obci, vymezení dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství
  - stanovení podmínek pro umístování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce.
- *Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obytného území včetně podmínek pro jejich využití* je navrženo tak, aby byla respektována stávající urbanistická struktura sídla.
- *Respektování nemovitých kulturních památek a přiměřená ochrana památek místního významu*. V Bravanticích jsou to tyto památky místního významu:
  - kaplička, parc. č. 205
  - kříž na parc. č. 365
  - pomník obětem 2. světové války, parc. č. 1625/4
  - pomník Antona Henkeho, parc. č. 209

Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu nebo v jejich bezprostřední blízkosti bude respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Památky místního významu ohrožené změnami v území, budou přemístěny na jiné vhodné místo.

- *Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, která se soustřeďuje především na:*
  - respektování zvláště chráněných částí přírody, ploch NATURA 2000 a významných krajinných prvků „ze zákona“ – vodních toků, rybníků, lesů.
  - vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
  - návrh protierozních a protipovodňových opatření v souladu s plánem komplexních pozemkových úprav
  - obnovu a doplnění krajinné zeleně, podél toků, polních cest
  - ochranu ekologicky významných segmentů krajiny (viz. graf. příloha II.)
  - ochranu hodnotných výhledů do krajiny.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

### c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce – t.j. rozmístění základních funkcí v obci - bydlení a s tím spojené občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – je zobrazeno v hlavním výkrese I.B.

*Hlavní směry územního rozvoje* obytného území obce navazují na severní, severozápadní a jižní hranici zastavěného území. Podnikatelské – výrobní i obslužné funkce se rozšiřují v plochách kolem mimoúrovňové křižovatky na dálnici D1.

Mezi tělesem dálnice a zastavěným územím obce jsou navrženy **plochy občanského vybavení a sportu regionálního a vyššího významu** (klusácká dráha) – označené jako zastavitelné plochy Z13 a Z15. Jsou dopravně obslouženy ze silnice I/47 – mimo obytné území obce; Od obytného území jsou a budou trvale odděleny vzrostlou zelení lokálního biokoridoru ÚSES. Zároveň zůstávají dobře dostupné z blízkého centra obce místní komunikací.

**Ve smíšené venkovské zástavbě**, která dnes tvoří většinu zastavěného území obce jsou navrženy k dostavbě především vhodné proluky, navrženy jsou také zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Charakteristický

dnešní způsob zastavění – daný systémem místních komunikací s možností smíšení funkcí obytných s občanským vybavením, řemesly a službami - zůstane zachován i v zastavitelných plochách, z nichž největší je plocha Z12 v jižní části obce.

Hlavní *rozvojové plochy pro bydlení* jsou označeny jako zastavitelné plochy Z1, Z2+Z5 a Z12; Z nich dvě největší lokality – Z1 a Z2 – jsou určeny pro **bydlení v rodinných domech**. Obě lokality vytvářejí prostorově samostatné – od smíšené venkovské zástavby oddělené – celky.

**Občanské vybavení** pro potřeby obyvatel obce zůstává soustředěno v *centrální části obce* – škola, školka, hřiště, kostel, obecní úřad, prodejna potravin, pošta, lékař. Zatím nevyužívané budovy zámku zůstávají rezervou pro zařízení občanské vybavenosti.

Ve výhodné poloze u silnice II/647 jsou vymezeny přestavbové plochy pro občanské vybavení, vhodné pro stravovací či ubytovací zařízení a služby.

Jednotlivá zařízení a stavby občanské vybavenosti lze umísťovat i do ploch smíšené venkovské zástavby.

Navrhovaný **sportovně rekreační areál** pod Bravantickými rybníky bude mít svou rozlohou a vybavením vyšší než lokální význam.

Dvě větší navrhovaná **rozvojová plocha pro výrobu a skladování** - Z18 -je od obce oddělena tělesem dálnice. Dopravně napojena bude přes silnici II/647 přímo na mimoúrovňovou křižovatku dálnice. Plocha je určena pro větší výrobní a skladové podniky, celky.

Menší rozvojová plocha pro výrobu označena jako Z16, jižně od silnice I/47 mezi dálnicí a zastavěným územím obce je vhodná pro drobnou a řemeslnou výrobu, která by mohla obtěžovat obytné území např. hlukem.

Územně stabilizované zůstávají oba areály **zemědělské výroby** – větší v blízkosti zámku, menší s chovem koní v sousedství fotbalového hřiště. Jsou to jediné dva výrobní areály v obci, kde lze provozovat chov hospodářských zvířat „ve velkém“.

## c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Plošně největší zastavitelná plocha je určena pro sportovně rekreační areál regionálního významu u dálnice Z13 = více než 19 ha. Následuje plocha pro výrobu a skladování Z18 = 14 ha.

Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby v celkovém rozsahu cca 21 ha. V nich bude možné umístit cca 127 RD (bilanční odhad – viz dále). Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch převyšuje očekávanou potřebu o více než 100% - viz kap. c1) Odůvodnění.

### Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD
Z1	bydlení (B)	<b>3,41</b>	(23)
Z2	bydlení (B)	<b>8,23</b>	(55)
Z3	bydlení (B)	<b>0,19</b>	(1)
Z4	bydlení (B)	<b>0,10</b>	(1)
Z5	bydlení smíšené (SB)	<b>1,82</b>	(9)
Z6	bydlení smíšené (SB)	<b>0,55</b>	(3)
Z7	bydlení smíšené (SB)	<b>0,49</b>	(3)
Z8	bydlení smíšené (SB)	<b>0,61</b>	(3)
Z9	bydlení smíšené (SB)	<b>1,30</b>	(6)
Z10	bydlení smíšené (SB)	<b>0,50</b>	(3)
Z11	bydlení smíšené (SB)	<b>0,28</b>	(2)
Z12	bydlení smíšené (SB)	<b>3,23</b>	(16)
Z13	občanské vybavení - sport (OVS)	<b>3,85+15,39=19,24</b>	-
Z14	občanské vybavení - sport (OVS)	<b>3,95</b>	-
Z15	občanské vybavení - komerční (OV)	<b>9,99</b>	-

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD
Z16	výroba (V)	2,40	-
Z18	výroba (V)	14,08	-
Z19	veřejné prostranství - park (P)	1,34	-
Z20	veřejné prostranství - park (P)	2,48	-
Z21	smíšené zastavěného území (ZS)	0,50	-
Z22	bydlení smíšené (podnikání) (SB)	0,20	-
Z23	bydlení smíšené (podnikání) (SB)	0,23	-
<b>celkem z toho bydlení</b>	-	<b>75,12 ha 20,71 ha</b>	(125)

#### Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD/bytů
P1	občanské vybavení - komerční (OV)	2,19	-
P2	občanské vybavení - komerční (OV)	0,52	-
P3	bydlení smíšené (SB)	0,46	(2)
P4	veřejné prostranství (PV)	0,10	-
<b>celkem</b>		<b>3,27</b>	(2)

#### c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

V zastavěném území obce dnes existují menší, upravené volně přístupné plochy veřejné zeleně především mezi silnicí a tokem Seziny a v centru obce. Zámecký park je zanedbaný. Rozsahem největší podíl zeleně v zastavěném území má a nadále bude mít *soukromá obytná zeleň zahrad, pozemků rodinných domů a usedlostí*. V návaznosti na bytový dům je navržena plocha pro zahrádky.

Navrhuje se *obnova a rekonstrukce zámeckého parku*, v návaznosti na něj je navrženo *rozšíření* parkových ploch o další téměř 4 ha.

Zeleň je také součástí téměř všech ploch urbanizovaného území – občanského vybavení, rekreace a sportu, veřejných prostranství, ale i výroby – tam všude je možno ji udržovat a zřizovat jako výsadbu ochranné a vyhrazené zeleně, solitérů, stromořadí apod.

#### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### d1. KONCEPCE DOPRAVY (viz výkres I.B.1)

###### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa **dálnice D 1** (Praha – Brno – Ostrava – Věřňovice – *Polsko*) je nejvýznamnější dopravní trasou v obci i regionu, nedávno dokončenou. Napojení zástavby Bravantice na trasu D 1 je řešeno v mimoúrovňové křižovatce (MÚK) Bravantice. V severní části katastru obce je rozestavěna oboustranná dálniční odpočívka.

Na **silnici II/647** – Vyškov – Přerov – Běloutín – Bílovec – Ostrava je navržena přestavba křižovatky se **silnicí III/046416** (Bravantice – Olbramice) na malou okružní. Tato silnice je dálničním přivaděčem pro Bílovec a přilehlé obce.

Na **silnici III/46427** (Bravantice – Studénka) byla realizována přeložka do koridoru dálnice (dosud označena jako silnice III/46427h). V navazujícím úseku ve směru na Studénku je navržena úprava směrového oblouku při nájezdu na most přes Bílovku.

**Silnice III/46416** (Bravantice – Olbramice) bude prodloužena jižním směrem (po koridor dálnice D1) administrativním převedením opuštěného úseku silnice III/46427. Tato silnice zůstává hlavní obslužnou dopravní osou části zastavěného území Bravantice ležícího na levém břehu Seziny.

## Místní a účelové komunikace

Obsluha většiny zastavěného území obce na pravém břehu Seziny zůstává zajištěna dílčími úseky místních komunikací napojenými třemi mosty na silnici III/46416.

Pro zlepšení dopravního napojení sousedních sídel v údolí Seziny – Lhotka a Lubojaty – je navržena nová trasa **místní komunikace** Bravantice – Lhotka.

Pro zpřístupnění rozvojových – zastavitelných – ploch jsou navrženy nové místní komunikace (MK) nebo rekonstrukce stávajících místních nebo účelových komunikací:

- pro zastavitelnou plochu Z18 – nová MK včetně úpravy napojovací křižovatky na silnici II/647
- pro zastavitelnou plochu Z16 – nová MK
- rozšíření stávající místní komunikace pro přímé napojení zastavitelných ploch Z13 a Z15 z centra obce.
- rekonstrukce stávajících účelových komunikací a převedení do kategorie MK. Jde o komunikace zajišťující dopravní napojení rozvojových ploch Z13 a Z15 na stávající silnici II/647 a vzájemné propojení ploch Z13, Z15.
- pro kvalitní obsluhu rozvojové obytné plochy Z2 a území rezervy R1 zlepšení směrového oblouku na MK.

Dopravní napojení rozvojových ploch Z2, Z13, Z15, Z16 a Z18 bude podrobněji prověřeno v územních studiích (viz kap. j).

U obslužných a významných účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

### AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Pro obsluhu zastavitelné plochy pro výrobu – Z18 východně od dálnice D1 je navržena na silnici II/647 nová oboustranná autobusová zastávka „průmyslová zóna“.

### STATICÁ DOPRAVA

Stávající parkoviště v centru u obecního úřadu – 5 stání – nepostačuje. Nové je navrženo v blízkosti zámku s kapacitou cca 20 míst v místě hospodářské budovy určené k demolici.

Pro rozvojové i přestavbové plochy občanského vybavení, výroby, sportu a rekreace bude potřeba parkovacích stání řešena v rámci těchto ploch.

### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Průtah značené cyklotrasy č. 6191 vedené obcí ve směru sever – jih od Olbramic do Studénky se nemění, stejně tak cyklotrasa č. 6190 ve směru Jistebník – Studénka v jižní části obce. Jen část cyklotrasy č. 6191 je navrženo převést do *samostatné cyklostezky* navržené podél silnice III/46427 v úseku cca 700 m dlouhém až po hranici se Studénkou.

Po navrhované místní komunikaci mezi Bravanticemi a Lhotkou je navrženo vést místní cyklotrasu.

Pro lepší zpřístupnění rozvojových zastavitelných ploch Z13 a Z15 v severní části obce je navržena samostatná pěší a cyklistická stezka v délce cca 350 m.

## d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (výkres I.B.2.)

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zůstane zachován stávající systém zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodojem 150 m<sup>3</sup>, max. hl. 277,6 m n.m., min. 273,6 m n.m. na přivaděči OOV-DN350.

Pro zastavitelné plochy je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů. Zemědělský závod zůstává zásoben vodou z vlastní studny.

Rozvojové lokality – zastavitelné plochy – Z13 a Z15, Z16 a Z18 v okolí dálnice je navrženo zásobovat vodovodními rozvody horního tlakového pásma přes navržený věžový vodojem – 315 m n.m..

### ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé čistírny odpadních vod (ČOV).

Je navrženo odkanalizování obce soustavnou splaškovou kanalizací s přečerpáním do čistírny odpadních vod ve Velkých Albrechticích. Stávající jednotná kanalizace bude nadále sloužit jako dešťová.

Do doby než bude zprovozněna navrhovaná soustavná splašková kanalizace, musejí být splaškové vody z umístěných staveb likvidovány individuálně - v bezodtokových jímkách nebo lokálních ČOV - především v plochách B, SB, OV, OVC, SV, V a ZV.

Odpadní vody ze zastavitelných ploch Z13,15,16 je navrženo do kanalizačního systému přečerpávat. V

zastavitelné ploše Z18 (výroba) je navrženo čištění odpadních vod ve vlastní ČOV s odváděním přečištěných vod do místního vodoteče.

### **d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ (výkres I.B.3.)**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.03.

K systému osmi distribučních trafostanic zásobujících dnes el. energií zastavěné území je navrženo dle potřeby vybudovat 3 další trafostanice – v lokalitách očekávané vyšší potřeby elektrické energie – zastavitelných výrobních a podnikatelských plochách u dálnice.

U stávajících trafostanic je možné posílení výkonu až na 400 kVA. Venkovní vedení VN 22kV, které prochází zastavitelnou plochou Z13 a Z15 u dálnice (občanské vybavení vyššího významu a sportovně rekreační areál) je navrženo převést do kabelového vedení.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Hlavním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí ze stávající regulační stanice plynu VTL/STL 1600 m<sup>3</sup>/hod., na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území obce i sousední Lhotku.

Ze stávajících středotlakých rozvodů plynu bude napojena i část zastavitelných ploch obytného území, do zbývajících je navrženo prodloužení – zastavitelné a přestavbové plochy Z1, Z14, P1.

Do rozsáhlých rozvojových ploch u dálnice je navrženo rozšíření STL plynovodů (do zastavitelných ploch Z13 a Z15 - občanské vybavení a sport, Z16 - výroba).

Bravanticemi prochází od severu k jihu VVTL plynovod TRANSGAS, jehož ochranná pásma významně omezují využití zastavitelných ploch Z13, Z15, Z16. V souběhu se stávající trasou je navrženo její zdvojení.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení jsou vytápěny domovními kotelny.

Preferovaným palivem zůstává plyn a ekologická obnovitelná paliva.

Pro zastavitelnou plochu výrobní Z18 je možno počítat i s vytápěním elektřinou.

#### **SPOJE**

Stávající zařízení se nemění.

Územím prochází radioreléový paprsek Nový Jičín-Hýlov (nemá vyhlášené ochranné pásmo).

### **d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Systém nakládání s odpady se nemění. Domovní odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.

Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Konkrétní územní požadavky na vymezení sběrného dvora nebyly zjištěny. Sběrný dvůr může být součástí zastavěných i zastavitelných ploch pro výrobu, skladování, výrobní služby - viz kap. f).

### **d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Pro občanské vybavení - sport a rekreace **vyššího - významu** jsou navrženy zastavitelné plochy Z13, Z14. Součástí zastavitelné plochy Z13 bude hipodrom a související zařízení s regionálním významem.

Zastavitelná plocha Z14 - navrhovaný sportovní areál u Bravantických rybníků je určen pro rekreační sportování nadmístního významu. Obě jmenované plochy budou významné pro rozvoj cestovního ruchu.

Zastavitelná plocha Z15 je určena pro občanské vybavení regionálního a nadregionálního významu. Vzhledem k dobré dostupnosti z centra obce je dobře využitelné i pro obyvatele obce. Plocha je určena pro jakýkoliv typ komerční občanské vybavenosti.

Pro občanské vybavení vyššího významu jsou určeny také menší přestavbové plochy P1 a P2, které leží u dnešní silnice I/47.

Územní rozsah **základní občanské vybavenosti** pro potřeby obyvatel obce vyhovuje i očekávanému růstu počtu obyvatel obce.

Většina zařízení je a zůstane soustředěna v centru Bravantic: základní a mateřská škola, obecní úřad, fotbalové hřiště a další služby.

Plocha hřbitova je územně stabilizovaná.

Zařízení základní občanské vybavenosti mohou být umístována – jako stavby, změny staveb nebo změny využití staveb - do přestavbových nebo zastavitelných ploch pro občanské vybavení, do ploch bydlení a ploch smíšených obytných v zastavěném území i zastavitelných plochách za podmínek stanovených v kap. f).

Zatím nevyužívané budovy zámku představují rezervu pro občanské vybavení – např. ubytování, stravování, zařízení pro kulturu a osvětlu, vzdělávání a výchovu, školství, zdravotnictví, soc. péči apod.

#### **d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (viz výkres I.B)

Za veřejná prostranství jsou v tomto územním plánu považovány prostory zastavěného území obce přístupné každému bez omezení. V Bravanticích především všechny veřejné komunikační – uliční prostory označené jako plochy **PV**, které zajišťují komunikační (vozidlový, cyklistický, pěší) přístup ke všem zastavěným a zastavitelným plochám včetně doprovodné zeleně. Veřejně přístupná zeleň urbanizovaného území plošně významná – parky, jsou označené jako plochy **PR**.

Charakter veřejných prostranství mají i části ploch občanské vybavenosti, volně přístupné.

V hlavním výkrese I.B územního plánu Bravantic jsou vyznačeny jako veřejná prostranství i plochy místních a významných účelových komunikací mimo zastavěné území.

Úseky navrhovaných veřejných prostranství - veřejných komunikačních prostorů obsahujících vozidlové komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy pro bydlení, musejí splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dané vyhláškou č.501/2006 Sb.

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

##### **e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Mimo zastavěné území – ve volné krajině – jsou vymezeny plochy **P**-přírodní, **W**-vodní a vodohospodářské, **Z**-zemědělské, **NS**-smíšené nezastavěného území. **Podmínky pro využití těchto ploch včetně možností změn ve využití jsou obsaženy v kap. f) tohoto textu.**

Základní zásady uspořádání krajiny zobrazuje hlavní výkres I.B (a koordinační výkres II A v části Odůvodnění) a jsou stanoveny takto:

- Systém krajinné zeleně je doplněn o návrh zalesnění chybějících částí územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny na zemědělské půdě.
- Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků a ekologicky významné krajinné prvky.
- Je navrženo rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především podél vodních toků na prudších svazích a ve svahových depresích, jako součást plochy NS – smíšené, nezastavěného území. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy, omezit erozi, ale i neponechávat ornou půdu tam, kde by byla obtížně obdělávatelná.
- Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Na menších tocích jsou navrženy čtyři poldry, s cílem upravit odtokové poměry v území;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a významných účelových komunikací, cykloturistických i turistických tras (viz. Také výkres I. B1 – koncepce dopravy).
- Pro zlepšení možnosti rekreačního využívání a prostupnosti krajiny jsou navrženy dílčí úseky samostatných pěších a cyklistických stezek;
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byly v optimální míře zachovány průchody ze zastavěného území do volné krajiny.
- V záplavovém území vodního toku Sezina a Bílovka nejsou vymezovány zastavitelné ani přestavbové plochy.

##### **e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V území Bravantic jsou vymezeny plochy nezbytné pro průchod územního systému ekologické stability územím, jako součást **P** – ploch přírodních.

Nejvýznamnějším prvkem je **nadregionální biocentrum NRBC Oderská Niva**, které zasahuje do

jihovýchodního okraje území obce.

Z NRBC Oderská Niva vychází **regionální biokoridor RBK** spojující NRBC Oderská Niva s regionálním biocentrem RBC Jamník ležícím v k.ú. Lubojaty mimo řešené území. Regionální biokoridor v území Bravantic **prochází nivou a přilehlými lesními porosty toku Jamník**.

V severním okraji území Bravantic je vymezeno **regionální biocentrum RBC Olbramice**, které je součástí regionálního biokoridoru spojujícího RBC Jamník s RBC Březí (v Ostravě-Porubě, mimo řešené území).

Za východním okrajem zastavěného území obce je vymezena trasa **lokálního biokoridoru LBK** vycházejícího z **NRBC Oderská Niva do RBC Olbramice**. Jeho základem jsou „selské lesíky“ nad obcí. Tato trasa i výhodně odděluje zastavitelné komerční a podnikatelské plochy u dálnice od zastavěného obytného území obce.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Bravantic je na mnoha místech funkční nebo částečně funkční. Tvoří ho lesní pozemky, ostatní plochy nebo trvalé travní porosty s náletovou zelení. V nefunkčních – chybějících částech, dnes využívaných jako orná půda nebo zemědělsky obdělávané trvalé travní porosty - je navržena změna druhu pozemku – na lesní nebo ostatní - přírodní - plochy.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**

V území Bravantic jsou v návrhu územního plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**V urbanizovaném území**, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- B – plochy bydlení
- SB – plochy smíšené obytné
- OVC – plochy občanského vybavení - centrum
- OV – plochy občanského vybavení - komerční
- OVS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OVH – plochy občanského vybavení – hřbitov
- PR – plochy veřejných prostranství – parků
- PV – plochy veřejných prostranství - ostatní
- ZV – plochy zemědělské výroby
- SV – plochy smíšené výrobní
- V – plochy výroby
- D – plochy dopravní infrastruktury
- T – plochy technické infrastruktury
- ZS – plochy smíšené zastavěného území

**V neurbanizovaném území:**

- W – plochy vodní a vodohospodářské
- P – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- Z – plochy zemědělské

Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Je třeba přihlídnout i k dalším omezením, které vyplývají z vlastností území nebo jiných skutečností. Limity a omezení platné v době vydání územního plánu jsou jmenovány v příslušné kapitole části II. odůvodnění a zobrazeny v koordinačním výkrese. Mohou se v čase měnit.

Jako podmíněně přípustné jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány stavby, zařízení a činnosti, jejich umístění ve funkční ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na pohodu bydlení v ploše a v okolí plochy, na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz.

Umísťování staveb v záplavovém území vodního toku Sezina a Bílovka je nepřípustné s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury a vodních děl, které souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.

**Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Bravantice jsou:**



- ochranná pásma navrhovaných úseků silnic – směrová úprava silnice III/46427
- ochranná pásma navrhovaných úseků vzdušných vedení VN 22KV
- koridor pro podzemní vedení VVTL plynovodu DN 700 vedeného v souběhu se stávajícím v rozsahu 100 m (50 + 50 od okraje potrubí)
- koridor pro podzemní vedení tlakové kanalizace odvádějící splaškové vody z Bravantice do čistírny odpadních vod ve Velkých Albrechticích v šířce 20 m
- lokální biokoridory - LBK - a lokální biocentra - LBC vymezené v území obce.

**Za omezení ve využití území,** ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území se považují:

- ekologicky významné segmenty krajiny – viz. příloha textové i grafické části odůvodnění
- vzrostlá krajinná zeleň – lesní společenstva mimo lesy
- vypočtená pásma hygienické ochrany objektů živočišné výroby – včetně přesahujícího z Velkých Albrechtic
- významné pohledy na obec a do krajiny ze silnice I/47

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Bravantice a omezení ve využití území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a v příloze ke koordinačnímu výkresu, které jsou součástí odůvodnění územního plánu.

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu Bravantice stanoveny takto:**

## **B - PLOCHY BYDLENÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup>

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech <sup>4)</sup>
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci <sup>2)</sup>
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- umístování staveb a změny staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury <sup>5)</sup> místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- umístování staveb a změny staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod, místního významu, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

**Využití podmíněně přípustné:**

- občanské vybavení komerčního typu - pro ubytování

**Využití nepřípustné:**

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím - především plochy pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti, plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, občanského vybavení vyššího významu, velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- zřizování samostatných zahrad se zahrádkářskými chatkami jako stavbami trvalými, zahrádkové osady

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v zastavitelné ploše Z2 budou podmínky podrobněji stanoveny v územní studii
- bytové domy nesmí obsahovat více než 4 byty
- jednotlivé stavby přípustného občanského vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m<sup>2</sup>
- garáže pro osobní automobily u bytových domů mohou být pouze vestavěné
- průměrná výšková hladina plochy bydlení se stanovuje na 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška hřebene střechy 12m nad terénem
- jednotlivý areál občanského vybavení nesmí být větší než 0,5 ha.

## **SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup>

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci <sup>2)</sup>
- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech <sup>4)</sup>
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- umístování staveb a změny staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury <sup>5)</sup> místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umístování staveb a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu místního významu, které slouží obyvatelům obce, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

### **Využití podmíněně přípustné:**

- občanské vybavení vyššího významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- umístování staveb a změny staveb pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, změny staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba a sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém, velkoplošná hřiště, hřbitovy a jiné.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v zastavitelné ploše Z5 budou podmínky podrobněji stanoveny v územní studii
- bytový dům nesmí obsahovat více než 6 bytů, garáže pro osobní automobily mohou v nich být pouze vestavěné
- jednotlivé stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti nepřekročí zastavěnou plochu 800 m<sup>2</sup>
- průměrná výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví; max. výška hřebene střechy 12m nad terénem
- jednotlivé areály občanského vybavení nebo jiných provozoven nesmí být větší 1 ha.

## **OVC - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - CENTRUM**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení především veřejné infrastruktury <sup>5)</sup>, pro potřeby obyvatel obce

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a změny staveb pro občanské vybavení, komerčního typu včetně nevýrobních služeb a živností
- stávající velkoplošné hřiště
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání přípustného občanského vybavení, nevýrobních služeb a živností
- změny staveb ve prospěch bydlení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily
- byty majitelů nebo správců přípustného občanského vybavení a služeb.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- změny staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, aj.
- umístování staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby
- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup>
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci <sup>2)</sup>

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- při umístování staveb a změnách staveb musí být respektováno dominantní postavení budov zámku a kostela.

## **OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení a služeb komerčního charakteru vyššího nadmístního významu

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury <sup>5)</sup> nadmístního významu
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a služeb
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byty majitelů nebo správců provozoven a zařízení občanského vybavení a služeb

**Využití nepřipustné:**

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především plochy průmyslové a zemědělské výroby, velkoplošné sklady, plochy boxových garáží apod.
- pozemky a stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v zastavitelné ploše Z15 budou stanoveny v územní studii
- v ostatních plochách OV výška hřebene střechy max. 9 m nad terénem.

**OVH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV****Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s provozem hřbitova
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- plochy, stavby a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním a převládajícím využitím a přímo s ním nesouvisejí – např. plochy pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**OVS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT****V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z13:****Hlavní a převládající využití:**

- hipodrom a s tím související zařízení regionálního významu

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které doplňují hlavní funkci plochy - např. ubytování a stravování
- veřejná prostranství, veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště
- byty majitele nebo správce zařízení

**Využití nepřipustné:**

- plochy, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím - především plochy výroby, skladů, boxových garáží, plochy bydlení a rodinné rekreace apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- budou podrobněji stanoveny v územní studii

**V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z14:****Hlavní a převládající využití:**

- hřiště, stavby a zařízení sportovně rekreačního areálu lokálního významu

**Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství včetně zeleně
- stavby a zařízení doplňující hlavní funkci plochy: ubytování a stravování, klubovny apod., stavby pro technické spoty
- plochy pro stanování a táboření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- parkoviště
- byt pro majitele nebo správce areálu
- vyhrazená a ochranná zeleň

#### **Využití nepřipustné:**

- plochy, stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška hřebene střechy max. 9m nad terénem

### **PR - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PARKŮ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- vyhrazená zeleň historického zámeckého parku
- větší souvislé plochy navrhované veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- drobné stavby a zařízení slučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy nebo nezbytné pro její provoz a užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním, převládajícím a přípustným využitím - především plochy výroby a skladů, boxových garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- navrhované plochy Z19 navazující na areál zámku musí respektovat jeho dominantní postavení v území.

### **PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - OSTATNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- veřejné komunikační prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace, cyklistické stezky
- prvky veřejné zeleně

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technická infrastruktury

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
- oplocování pozemků

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v navrhovaných plochách veřejných komunikačních prostorů obsahujících vozidlové komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy určené pro bydlení dodržet minimální parametry veřejných prostranství<sup>3)</sup>
- ve zbývajících plochách veřejných komunikačních prostorů obsahujících místní komunikace dodržet minimální parametry pozemků veřejných prostranství podle možností a potřeby<sup>3)</sup>

### **ZV - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a sklady včetně živočišné výroby
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nutné k užívání plochy a bezprostředně s nimi související
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním a převládajícím využitím např. podnikové prodejny

- doprovodná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr obce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť a hromadných garáží

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a změny staveb pro hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití, jejichž provoz by vyžadoval stanovení ochranného pásma pro eliminaci negativních vlivů na obytné území (nadměrné obtěžování hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.)
- alternativní výroba energie kromě větrných elektráren - např. fotovoltaické elektrárny
- byt majitele nebo správce areálu

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by výrazně snižovaly kvalitu prostředí obytného území obce
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, využití plochy
- bydlení kromě podmíněně přípustného
- pozemky a stavby pro individuální i hromadnou rekreaci

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- v areálu chovu koní v centru obce musí být při umístování a změnách staveb respektováno dominantní postavení budov zámku a kostela
- jinde nejsou stanoveny

### **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro drobnou výrobu, řemesla, výrobní služby bez negativních vlivů na okolní obytné území

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele nebo správce areálu, pohotovostní byt

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- sběrný dvůr obce

#### **Využití nepřípustné:**

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu - chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a nebo které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy
- větrné a fotovoltaické elektrárny

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb v centru obce musí respektovat dominantní postavení zámeckých budov a kostela, jinde výška hřebene střechy max. 12m od terénu.

### **V - PLOCHY VÝROBY**

#### **V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z18:**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu a sklady

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nezbytné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s její funkcí
- podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- parkování a odstavování všech typů vozidel

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- alternativní výroba energie kromě větrných elektráren – např. fotovoltaické elektrárny aj.

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky a stavby pro zemědělskou a živočišnou výrobu
- plochy, stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím plochy - např.

plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- plocha může být využita jen pro jeden, max. dva samostatné provozy
- intenzita zastavění a max. výšky budov budou stanoveny v územní studii; min. 20% plochy Z18 však musí tvořit ochranná zeleň, která musí být realizovaná souběžně s výrobními provozy.
- další podmínky budou stanoveny v územní studii

**V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z16:**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla

**Využití doplňující a přípustné:**

- podnikové prodejny
- stavby a zařízení nezbytné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s její funkcí
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkování vozidel
- sběrný dvůr obce

**Využití podmíněně přípustné:**

- alternativní výroba energie kromě větrných elektráren – např. fotovoltaické elektrárny

**Využití nepřípustné:**

- pozemky a stavby pro zemědělskou a živočišnou výrobu
- plochy, stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - např. plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- intenzita zastavění a max. výšky budov budou stanoveny v územní studii

**D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy, pozemky a stavby silnic a dálnice
- pozemky a stavby velkoplošných parkovišť

**Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy
- fotovoltaické a větrné elektrárny

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **ZS - PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- soukromá zeleň zahrad
- ostatní plochy uvnitř zastavěného území nevhodné k zastavění

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- průchody dopravní a technické infrastruktury
- zřizování zahrádek v zastavitelné ploše Z21
- volně přístupné plochy ochranných pásem sítí technické infrastruktury
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- stavby odpočinkových a vyhlídkových míst
- hospodářské využívání zemědělské půdy

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování zahrádek s chatkami mimo plochu Z21

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků v ochranných pásmech technické infrastruktury
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavní a převládající funkcí plochy – plochy a stavby pro výrobu, občanské vybavení, bydlení a rodinnou rekreaci apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb max. 5m nad terénem.

### **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná a izolační zeleň

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- malé vodní elektrárny

#### **Využití nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- kolem vodních ploch a podél vodních toků ponechat nezastavitelné pásy o šířce min. 6 m od břehových hran

### **P - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy evropsky významné lokality NATURA 2000 - Poodří
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- plochy a stavby nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- oplocování pozemků

#### **Využití nepřípustné:**

- plochy, stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, výrobu, stavby větrných a fotovoltaických elektráren, plochy pro občanské vybavení, rekreaci atd.
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustných
- změny pozemků (lesních, travnatých porostů nebo ostatních ploch zeleně) na ornou půdu, zahrady a sady
- zřizování zpěných ploch, které nesouvisí s hlavním a převládajícím nebo podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- drobné výměry zemědělských a lesních pozemků, ostatní zeleň
- podpora a zvyšování podílu trvalých travních pozemků a krajinné zeleně, ostatních ploch, lesních společenstev
- ochrana ekologicky významných segmentů krajiny

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- využití uvedené jako doplňující a přípustné v plochách ekologicky významných segmentů krajiny
- pastevní chov dobytka včetně ohrazení pastvin
- velkoplošné sady
- oplocování pozemků
- zřizování samostatných zahrad včetně zahrádkářských chatek nebo hospodářských budov - vždy jen v přímé návaznosti na zastavěné území

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování a ohrazování pozemků kromě podmíněně přípustných
- plochy a stavby, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci, výrobu, občanské vybavení atd.
- rozšiřování orné půdy na úkor ostatních pozemků

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- výška staveb max. 5m nad terénem
- vymezený rozsah plochy NS považovat v území Bravantic za minimální

### **Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- podpora krajinné zeleně, změny ve prospěch trvalých travních porostů
- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - hospodářské využívání zemědělské půdy
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- zřizování velkoplošných sadů
- pastevní chov dobytka
- nezbytné oplocení nebo ohrazení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování a ohrazování pozemků kromě podmíněně přípustných a přípustných
- plochy, stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. plochy a stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, atd.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny



- udržování a zachování významných vyznačených pohledů a výhledů do krajiny.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

(Jsou vyznačeny ve výkrese I.C)

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, je v ÚPN Bravantice stanoveno:

**U1** – Plochy vymezené pro územní systém ekologické stability

Pro následující veřejně prospěšné stavby stanovené v ÚPN Bravantice lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit nebo lze uplatnit předkupní právo:

**D1** – Kruhový objezd na dnešní silnici I/47.

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch Moravskoslezského kraje - po převedení dnešní I/47 na silnici II.třídy, jinak ve prospěch ČR.

Týká se pozemků nebo částí pozemků parc.č.1608, 1705, 1607, 1481/1, 1471/1, 1490, 472/3, 464/2

**D2** – Směrová úprava na silnici III/46427

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch Moravskoslezského kraje u pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2041, 2042, 2043

**D1** – Cyklostezka podél silnice III/46427

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice u pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2041, 1700/13, 1700/12, 1691/7, 2052, 2053, 1691/8, 1691/9, 2056, 2055, 1691/7

**D4** – Místní komunikace Bravantice-Lhotka

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2205, 2208, 2207, 2206, 858/2

**D5** – Cyklostezka u vodojemu

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.1827, 1826, 1824, 1825

**D6** – Směrová úprava místní komunikace k zastavitelné ploše Z2

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.253/2, 1015, 791/2

**T1** – Čerpací stanice a výtlač splaškové kanalizace do ČOV Velké Albrechtice

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2063, 574, 1590, 2060, 2061, 1700/6, 1700/7, 2050, 2067, 2066, 2087, 2081

**T2** – Úsek gravitační splaškové kanalizace do čerpací stanice

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.526/2, 526/3, 574, 529/2, 529/7, 1645/2, 210, 531/1

---

<sup>1)</sup> vyhl. č. 501/2006 Sb., §21, odst. 4, 6

<sup>2)</sup> vyhl. č. 501/2006 Sb., §21, odst. 7

<sup>3)</sup> vyhl. č. 501/2006 Sb., §22

<sup>4)</sup> vyhl. č. 501/2006 Sb., §21, odst. 4, 5

<sup>5)</sup> zák. č. 183/2006 Sb., §2, odst. 1k)3.

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze pouze uplatnit předkupní právo je v ÚPN Bravantice stanoveno:

**P1** – Rozšíření parku u zámku

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.286/4, 286/1, 721, 722/5, 1646, 1687, 293/1, 311, 1575, 1647, 716/3, 293/1, 295, 296/2, 297/1, 296/1, 1578

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO**

## **BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jako územní rezerva je vymezena plocha R1 - v rozsahu cca 5,5 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu Z2. Plocha územní rezervy je určena pro další rozvoj bydlení - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné - pokud budou zastavitelné plochy vymezené k tomuto účelu v územním plánu Bravantice využity nebo nebude možno je využít.

Zastavitelná plocha v rozsahu územní rezervy R1 bude do územního plánu v případě potřeby zapracována formou změny územního plánu.

Změně ÚPN bude předcházet územní studie, které prověří především napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a intenzitu využití plochy.

V ploše stanovené územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je rezerva vymezena.

### **j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Pro prověření možnosti realizace navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy v rozsahu zakresleném ve výkrese I.A-Výkres základního členění území 1:5000.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z2 a Z5**

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání plochy určené pro bydlení s ohledem na limity využití území. Prověří dopravní obsluhu, možnosti napojení na síť technické infrastruktury, vymezí plochy veřejných prostranství.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do 1 roku od vydání územního plánu.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z13 a Z15**

Prověří možnost využití ploch určených pro sportovně rekreační vybavení a občanské vybavení vyššího významu především z hlediska možnosti:

- umístění konkrétních záměrů investora
- využití bezpečnostního ochranného pásma VVTL plynovodu stávajícího i navrhovaného
- využití ochranného pásma dálnice
- využití bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- vymezení ploch veřejných prostranství
- napojení na vodovod, středotlaký plynovod
- odvádění a čištění splaškových vod, likvidace dešťových vod
- dopravního spojení s centrální částí obce

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z18**

Prověří možnost využití plochy určené k podnikání-výrobě a skladování z hlediska:

- možného využití ochranného pásma dálnice
- možnosti napojení na silnici II/647 s ohledem na vzdálenost od mimoúrovňové křižovatky dálnice
- možnosti napojení na technickou infrastrukturu stávající nebo navrhovanou v územním plánu
- prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz
- stanovení maximální možné výškové hladiny a intenzity zastavění plochy

Termín pro zpracování územní studie je stanoven na 2 roky od evidence konkrétního záměru a požadavku na změnu využití plochy.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z16**

Prověří možnost využití plochy určené pro podnikání-výrobu a výrobní služby z hlediska:

- možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající nebo navrženou v územním plánu
- max.možné intenzity zastavění plochy
- podmínky pro využití ochranného pásma dálnice
- podmínky pro využití bezpečnostního ochranného pásma VVTL plynovodu Transgas

Termín pro zpracování územní studie je stanoven na 2 roky od evidence konkrétního záměru a požadavku na

změnu využití plochy.

## I.II. Grafická část územního plánu

### ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část I.1 návrhu územního plánu Bravantice obsahuje **25 listů** kromě obsahu.

Výkresová část I.2 návrhu územního plánu obsahuje následující počty samostatných listů:

- I.A - Výkres základního členění území – 5 listů
- I.B - Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 5 listů
- I.B1. - Hlavní výkres - koncepce dopravy - 5 listů
- I.B2. - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 5 listů
- I.B3. - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 5 listů
- I.C. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 5 listů

Celkově obsahuje výkresová část návrhu výrokové části územního plánu Bravantice **30 samostatných listů**.

## I.III.

Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnosti:

- Územní plán sídelních útvarů Bílovecko-obec Bravantice, schválený zastupitelstvem obce Bravantice dne 26.4.2000 usnesením č.10.
- Změna č.1 územního plánu sídelních útvarů Bílovecko-obec Bravantice, schválený 19. zastupitelstvem obce Bravantice dne 12.12.2005 usnesením č.S/19/07.

jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2000 obce Bravantice, o regulativech územního rozvoje obce Bravantice. a obecně závaznou vyhláškou č. 3/2005 kterou se vyhláší závazná část schválené změny č. 1 Územního plánu sídelních útvarů Bílovecko, obec Bravantice, a kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Bravantice č.1/2000 ze dne 26.4.2000 „O regulativech územního rozvoje obce Bravantice“.

## II. Odůvodnění územního plánu

### II.I.Textová část odůvodnění územního plánu

#### a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

##### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR** (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu. Řešené území obce Bravantice je součástí **rozvojové oblasti OB2 –Rozvojová oblast Ostrava**, která zahrnuje obce ze správního obvodu ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Jako úkoly pro územní plánování jsou v PÚR ČR pro tuto oblast jmenovány: „vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“ – což přímo s Bravanticemi nesouvisí.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou jmenovány v PÚR ČR, se území obce týká: „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. V návrhu územního plánu Bravantice zastavitelné plochy v záplavovém území navrhovány nejsou.

## ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Bravantice jsou součástí řešeného území nadřazené územně plánovací dokumentace - **Územního plánu velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC)**, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298/02, jeho Změny č. 1 schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 usnesením 15/1321/1 a Změny č. 2 schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 usnesením č. 13/1144/1.

Z ÚPN VÚC jsou to především následující **limity využití území a významné územní záměry**, zasahující do území Bravantice – které jsou v návrhu ÚPN respektovány:

- dnes již zprovozněný úsek dálnice D1
- nadřazené prvky územního systému ekologické stability – ÚSES
  - Regionální biocentrum v blízkosti Bravantických rybníků - RBC Olbramice
  - Nadregionální biocentrum Oderská niva – rozšíření
  - Regionální biokoridor vedený tokem Jamníku
- nadregionální trasy dopravní a technické infrastruktury:
  - Elektrické vedení VVN 110 kV 651/652
  - VVTL plynovod – TRANSGAS včetně navrhovaného zdvojení trasy
  - VTL plynovod DN 300
  - regionální významný vodovodní řad OOV DN 350
  - vodovodní přívaděč Lubojaty – Lhotka
  - silnice II/647
  - ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů Nový Darkov – Klimkovice II.st.

V současné době jsou před vydáním Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – jiné záměry než výše jmenované se v něm nevyskytují.

## VAZBA NA KONCEPČNÍ DOKUMENTY KRAJE

Vazba na Krajský program snižování emisí MSK je uvedena v kapitole c10).

Z dalších koncepčních rozvojových materiálů MSK nevyplývají pro obec žádné další konkrétní požadavky - např. Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje.

## ŠIRŠÍ VZTAHY A VAZBY

**Obec Bravantice patří mezi obce menší velikosti, dlouhodobě je stabilní součástí sídelní struktury příměstského regionu.** Tvoří přirozený spádový obvod Bílovec, Studénky a Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací).

Obec je tvořena jedním sídlem, rozptýlená zástavba se prakticky nevyskytuje. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná, výrobní (zemědělská), částečně obslužná a omezeně i rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence města Ostravy v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Bílovec a širší srovnání

ORP	počet			část / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km <sup>2</sup>
Bílovec	12	22	22	1,8	162	13,5	25 778	2 148	1 172	159
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i správního obvodu ORP Bílovec je do značné míry determinující průměrná hustota osídlení, malý počet obcí a výrazná determinace osídlení přírodními podmínkami, na okraji CHKO Poodří i vysoce urbanizovaného regionu (Ostravska).

Pro Bravantice je v širších vazbách nejdůležitější dopravní trasou dálnice D1 (Praha - Brno - Běloutín - Ostrava - Věřnovice - Polsko). Úsek Běloutín - Bravantice by měl být dokončen v tomto roce - 2009. Dálnice výrazně zlepšila spojení obce s Ostravou a dalšími centry aglomerace, stejně tak spojení s Olomoucí,

Přerovem, Brnem.

Z regionálního hlediska je a zůstává významná silnice I/47 – jako spojení s Bílovcem, Klimkovicemi. Právě tato - z hlediska dopravní dostupnosti - výborná poloha obce spolu s atraktivním přírodním zázemím vytváří předpoklady pro stabilizaci osídlení a hospodářský rozvoj obce.

Návrh územního plánu Bravantice je zkoordinován s územními plány obcí a měst, se kterými sousedí, především ve vedeních dopravní a technické infrastruktury a dále především v systému ÚSES:

- *Velké Albrechtice*. Regionální biokoridor Jamník, napojení Bravantice na ČOV Velké Albrechtice.
- *Studénka*. Vymezení NRBC Oderská Niva.
- *Jistebník*. (Územní plán je rozpracován, ÚSES navazuje)
- *Olbramice*. Vymezení regionálního biocentra Olbramice, lokální biocentrum v prostoru Bravantických rybníků.
- *Bílovec*. Lokální biocentrum Bravantické rybníky, obnova propojení místní komunikace Bravantice – Lhotka.

## b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

### b1) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

#### SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválené zadání územního plánu Bravantice, které bylo podkladem pro zpracování návrhu bylo **v návrhu určeném k projednání** splněno takto: (uvedeno je vždy plné znění názvu jednotlivých bodů schváleného zadání)

**ad a)** *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

Splněno.

Návrh územního plánu vychází z nadřazení platné ÚPN VÚC, je zkoordinován s ÚPD sousedních obcí.

Návaznosti na Krajský program snižování emisí jsou zapracovány (kap. c10).

Z dalších koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje nevyplývají pro obec konkrétní požadavky.

**ad b)** *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Limity využití území i další omezení - např. data o technické infrastruktuře - byly upřesněny dle Územně analytických podkladů, ostatní údaje byly převzaty z doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu Bravantice a dalších podkladů (viz kap. b2)).

V návrhu územního plánu jsou řešeny záměry, náměty a problémy, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů a jsou jmenovány ve schváleném zadání, komentář vyžadují následující:

- lokality 4a, 4b, 4c pro výrobu byly při projednávání rozpracovaného návrhu ÚPN změněny – rozlohou i lokalizací (zmenšeny)
- náhrada brodu přemostěním – lok. 6a – již byla provedena, brod zůstává také
- křižovatku silnic v zastavěném území je navrženo upravit na okružní – viz 6b
- využití území mezi dálnicí a zastavěným územím obce je omezeno nezastavitelným koridorem VVTL plynovodu v šířce 100 m (50+50).

**ad c)** *Požadavky na rozvoj území obce*

Splněno.

Požadavky na rozvoj území obce z hlediska potřeby bytů, převisu nabídky ploch pro bydlení a další byly akceptovány.

**ad d)** *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

Splněno.

Jen lokalita pro zastavitelnou plochu Z12 – smíšená obytná je svým jižním okrajem vzdálená od území „Mokřady Bílovky“ cca 100 m.

**ad e)** *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

- Možnost využití ochranného pásma dálnice v zastavitelných plochách (Z13, Z15, Z16, Z18) budou (mimo jiné) prověřeny územní studii.

- Při navrhovaném využití zastavitelných ploch přiléhajících k silnici I/47 se bere v úvahu plánované přeřazení silnice do silnic II. tř. s ochranným pásmem 15 m.

Požadavky na řešení *občanského vybavení* a veřejných prostranství byly splněny.

*Odvádění a čištění odpadních vod* je navrženo pro celé území obce, s odvedením splaškových vod na ČOV Velké Albrechtice. Kanalizace bude budována postupně podle finančních možností obce.

Pro plochy Z17 a Z18 je navrženo individuální čištění odpadních vod ve vlastních ČOV.

V záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou zastavitelné plochy Z24 určené pro 2 RD, která bude upravena násypem - zvýšení terénu. Omezení, které vyplývá pro zastavěné území je zřejmé ze zákresu v koordinačním výkrese.

*Energetika a spoje* respektuje požadavky zadání.

Ostatní požadavky na řešení *dopravní a technické infrastruktury* a občanské vybavenosti byly splněny.

**ad f)** *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území*

Všechny požadavky byly splněny.

- jsou vyznačeny nemovité kulturní památky, památky místního významu
- jsou vyznačeny „ekologicky významné segmenty krajiny a významné krajinné prvky ze zákona“ (kromě údolních niv, které nebyly v ÚAP vymezeny)
- je zpracováno vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky plnící funkci lesa
- je vymezen průběh ÚSES, vyznačeny části vyžadující změnu druhů pozemků.

**ad g)** *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.*

Splněno. Po dohodě s obcí byly mezi VPS zařazeny významné stavby dopravní a technické infrastruktury, především mimo zastavěné území obce.

**ad h)** *Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů ( například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby územní, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.*

- územní nároky na řešení ochrany obyvatel nebyly vzneseny. Dle povodňových plánů ORP Bílovec ani obce Bravantice není nutno v Bravantických vymezovat plochy pro ubytování, záchranné, likvidační a obnovovací práce při mimořádných událostech.
- byla zpracována protipovodňová a protierozní opatření dle Komplexních pozemkových úprav.

Ve schváleném zadání je obsažen požadavek na zapracování „zájmového prostoru Ministerstva obrany ČR“. Takový „prostor“ nebyl v území Bravantic nalezen: v návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – koordinačním výkrese – je vyznačeno „zájmové území MO ČR nebo MV ČR“. To ale nezasahuje do území Bravantic v ÚAP SO ORP Bílovec vyznačeno není – chybí.

Naopak ve jmenovaném koordinačním výkrese je vyznačeno „ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy“ – které se v tomto rozsahu v ÚAP SO ORP Bílovec nevyskytuje.

Výřez z koordinačního výkresu návrhu ZÚR-MSK je přiložen na konci této kapitoly. Do koordinačního výkresu jsme „ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy“ nezakreslovali.

**ad i)** *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*

Požadavky byly splněny:

- upřesněný a prověřený rozsah a lokalizace zastavitelných ploch v okolí dálnice a mimoúrovňové křižovatky
- prověřen nezbytný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení
- navržen nejvhodnější způsob odvádění a čištění odpadních vod.

**ad j)** *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.*

Splněno.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je zpracována tabulka s označením, významem, charakteristikou.

**ad k)** *Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii.*

Splněno. Plochy jsou vymezeny včetně popisu hlavních problémů k prověření.

**ad l)** *Požadavky vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*

Nebylo požadováno.

- ad m)** *Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.*  
Vyhodnocení vlivu návrhu ÚPN na udržitelný rozvoj je zpracováno jako samostatný svazek III. textových částí, včetně přílohy A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bravantice na životní prostředí a přílohy B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bravantice na území NATURA 2000.
- ad n)** *Požadavky na zpracování konceptu. včetně požadavků na zpracování variant.*  
Koncept ani varianty nebyly požadovány.
- ad o)** *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek a počtu vyhotovení.*  
Splněno. Elaborát návrhu ÚPN je zhotoven s obsahem dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v souladu se smlouvou o dílo.  
Kompletní návrh určený k projednání byl předán v tištěném provedení 2x (část III. 3x). Kompletní elaborát územního plánu po vydání bude vytištěn ve čtyřech provedeních.

## SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

Požadavatel vyhodnotil stanoviska uplatněná dotčenými orgány v rámci projednání návrhu ÚP Bravantice dle §50 odst.2 zák.č.183/2006 Sb. Na základě vyhodnocení byly provedeny následující úpravy:

- bylo opraveno chybné označení ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů (Klimkovice);
- byla vypuštěna zastavitelná plocha Z17;
- vymezení zastavitelné plochy Z18 je podrobněji zdůvodněno (viz "hospodářské podmínky" kap c1) část II);
- byl doplněn požadavek na min. 20% ochranné zeleně v ploše (kap.f) části I);
- byl zapracován požadavek Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno na povolování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany a další (kap. c9 část II);
- byly zapracovány požadavky z koordinovaného stanoviska KÚ MSK: hluk z dopravy (kap. c10 části II), možnosti napojení zastavitelné plochy Z18 na II/647, návrh okružní křižovatky (kap c3 Doprava, část I);
- bylo opraveno označení silnice II/647 (místo dřívějšího I/47);
- bylo respektováno stanovisko KÚ MSK k návrhu ÚP Bravantice ze dne 3.6.2010 a zastavitelná plocha Z24, která leží v záplavovém území Seziny, byla z řešení ÚP vypuštěna.

## b2) POUŽITÉ PODKLADY

Územní plán sídelních útvarů Bílovecko – obec Bravantice (dále ÚPN SÚ) byl schválen v srpnu 1998. (Zpracovatelem ÚPN SÚ byl Ing. arch. Karel Zeman a kolektiv – Archplan, Ostrava).

V roce 2005 byla zhotovena a následně schválena **změna č. 1 ÚPNSÚ Bravantice**.

Platný územní plán obce byl zhotoven na základě více než 15 let starých průzkumů, byl formálně i věcně zastaralý, překonaný. Obec proto přikročila k přípravě nového územního plánu.

V květnu 2004 byly dokončeny **průzkumy a rozborů (PR+R) k novému územnímu plánu obce Bravantice**. (Zhotovitelem byl ATELIER HERRA Nový Jičín – ing. arch. Radomír Hrňa a kol.) PR+R byly sice zpracovány digitálně, ale obci byly odevzdány jen v analogové (tištěné) podobě.

V březnu 2006 bylo **zpracováno doplnění průzkumů a rozborů**.

Zadání územního plánu Bravantice bylo poprvé schváleno Zastupitelstvem obce dne 10.12.2007. Již 14.1.2008 schválilo Zastupitelstvo obce podstatnou změnu záměrů na využití území v okolí dálnice. Bylo zhotoveno další doplnění PR+R, upraveno a znovu projednáno zadání.

Zadání územního plánu bylo schválené Zastupitelstvem obce v polovině roku 2008.

Po schválení zadání docházelo k dalším úpravám a upřesňování územních záměrů v okolí mimoúrovňové křižovatky dálnice – poslední úpravy pocházejí z března 2009.

Koncem r. 2008 byly zhotoveny **Územně analytické podklady pro SO ORP Bílovec**. V návrhu ÚP byly použity pro upřesnění dat o dopravní a technické infrastruktuře, limitech využití území. Pro vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území byl využit rozbor udržitelného rozvoje obsažený v ÚAP.

*Kromě výše jmenovaných základních podkladů pro zhotovení návrhu územního plánu Bravantice byly použity:*

- Digitalizovaná katastrální mapa území obce (poskytla obec).
- Výškopis převzatý z map 1: 5 000.
- Ortofotomapa řešeného území.
- Obnova ekologické stability krajiny v povodí Bílovky (ing. Helena Zbořilová, Brno 2004).  
Z této studie byl převzat zakres i výčet ekologicky významných segmentů krajiny (viz příloha textové části II. - odůvodnění, a doplňující grafická příloha II. - ekologicky významné segmenty krajiny).
- Vydaná územní rozhodnutí dosud nerealizovaná (poskytla obec).
- Mapa radonového indexu (2004).
- Komplexní pozemkové úpravy (zpracovatel - Ing. František Hanousek, Barákova 2745/41, Prostějov, říjen 2007). Byl převzat a upřesněn především průběh územního systému ekologické stability, protierozní a protipovodňová opatření.
- Upřesnění areálů nemovitých kulturních památek (bylo konzultováno s obcí).
- Stanovené záplavové území toku Bílovky včetně vymezení aktivní zóny – KÚ MSK ze dne 13.8.2003, č. j. ŽPZ/6332/03.
- Stanovené záplavové území toku Seziny včetně vymezení aktivní zóny – KÚ MSK ze dne 23.2.2006 pod č. j. MSK-37613/2006.
- Vymezení evropsky významné lokality „Mokřady Bílovky“ – soustavy NATURA 2000. (doplněno a zakresleno dle podkladu Správy CHKO Poodří).
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (schválen Zastupitelstvem MS kraje 10.6.2004).
- územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Platný ÚPN VÚC Beskydy (po změně č.1 a 2)
- Návrh zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (po společném jednání, r.2009)
- Politika územního rozvoje ČR (schválena usnesením vlády ČR dne 20.7.2009)
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší MS kraje (nařízení Krajského úřadu 1/2004 "Krajský program snižování emisí MS kraje").
- Mikroregion Bílovecko - strategie rozvoje (zpracovatel Třanovice služby, o.p.s., 2001).
- Rozpracovaná studie areálu hipodromu a navazujících ploch (Ing.Arch.Karnovský – podklady zprostředkoval investor pan Svoboda)
- Odkanalizování a čištění odpadních vod v Bravanticích (technicko-ekonomická studie, KONEKO spol. s.r.o. Ostrava, říjen 2008)
- Studie sportovního areálu v Bravanticích (Moravia Konzult Olomouc a.s., červenec 2007)
- Projekt parku u zámeckého náhonu v Bravanticích (Ing.Petr Kubesa – Lenka Kulišťáková, říjen 2006).
- Obec Bravantice – historie a současnost (obec Bravantice r.2009).
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujících území (AOPK ČR Praha, Ing.Arch.Jitka Brychtová, 2007).
- Územní plány sousedních obcí pro ověření vazeb ÚSES, dopravní a technické infrastruktury (webové stránky KÚ MSK v Ostravě).

### **c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ**

#### **c1) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

#### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE**

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Současně však obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení.



V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory jeho stability, vyváženého rozvoje. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území. Obytná a částečně i rekreační atraktivita řešeného území se stává stále významnějším faktorem jeho rozvoje, podobně jako u většiny „příměstských obcí“.

U řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce v zemědělské krajině mezi menšími městy Studénkou , Bílovcem a Klimkovicemi.
  - Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
  - Dobrá dopravní poloha, po dokončení dálnice umožňující rychlé spojení s Ostravou – i celou aglomerací.
- Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti je charakteristický pokles, který prohloubily důsledky první i druhé světové války. K poklesu počtu obyvatel docházelo v období 1950-1990, především v důsledku migrace mladých rodin do blízkých měst za výrazně dotovaným bydlením. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky:

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

	s k u t e ě n o s t									v ý h l e d
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2008	2020-25
celkem	1181	1260	1187	867	859	816	864	714	801	850-900

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Bravantice	788	791	798	791	787	797	801

V roce 2008 (na začátku roku) bylo v obci cca 790 obyvatel (podle průběžné evidence ČSÚ). Podle definitivních výsledků sčítání bylo v r. 2001 v obci 793 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 je pro obec příznivější než v předcházejícím desetiletí, došlo k zastavení poklesu a je vykazován mírný růst nebo stagnace. V obci se projevuje výhoda příměstské polohy a převažujícího individuálního bydlení. Příměstské obce představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak vlastní města (zejména velká sídliště) vykazují poklesy počtu obyvatel.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	Celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Nový Jičín	159925	28663	17,9%	26044	16,3%	11	37
Bravantice	793	167	21,1%	83	10,5%	0	34

Věková struktura obyvatel řešeného území je velmi příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) je 21,1% , při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 10,5%, zatímco průměr okresu Nový Jičín byl výrazně nepříznivější – 16,3%.

**Během příštích 10 – 15 let je možno předpokládat další mírný růst počtu obyvatel v obci na cca 850-900 obyvatel.** V úvahu jsou brány jak vlastní předpoklady řešeného území (poloha a atraktivita bydlení), zájem o novou bytovou výstavbu v příměstských lokalitách tak i širší podmínky regionu (výborná dopravní dostupnost obce). Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci – dalším zlepšením životního a obytného prostředí. Důležitá je přiměřená nabídka připravených stavebních pozemků a skutečná realizace bytové výstavby.

#### PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

V obci je dnes cca 260 trvale obydlených bytů (v r.2008). V r.2001 zde bylo podle sčítání 247 bytů, v r.1991

230 trvale obydlených bytů, z toho 195 v rodinných domech. Počet neobydlených bytů byl v r.2001 = 35 (v r.1991 = 43), individuální rekreační objekty nebyly ve sčítání v r.2001 zjišťovány (v r.1991 byly v řešeném území 2 objekty). Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení v individuálních rekreačních objektech) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích – byty mnohdy nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené. Rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 40 jednotek druhého bydlení.

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r.2001)

	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	V rodinných domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	27610	28888	5790	9,2%	990
Bravantice	282	247	34	210	35	12,4%	9

Nadprůměrná plošná úroveň bydlení je v řešeném území příznivě ovlivněna vysokým podílem bytů v rodinných domech. Podíl 1 členných cenзовých, ale i bytových domácností je v řešeném území výrazně nižší než průměr okresu Nový Jičín i ČR, což se odráží i ve vyšší zalidněnlosti bytů.

Tab. Bydlení – plošná úroveň bydlení, podíl jednočlenných domácností (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	zalidněnlost bytů osob/byt	průměrná celková plocha bytu				cenзовé domácnosti		podíl 1 čl. bytových domácností
		celkem	plocha/osobu v bytě	v rod. domě	v bytovém domě	na 1 byt	podíl 1 členných domácností	
ČR	2,64	76	29	97	61	1,11	30%	25%
okres Nový Jičín	2,79	78	28	96	60	1,11	27%	22%
Bravantice	3,21	91	28	94	65	1,14	20%	16%

Tab. Vybavenost bytů (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okres Nový Jičín	42180	74%	56389	99%	49125	86%	18404	32%
Bravantice	39	16%	242	98%	214	87%	23	9%

Čistý přírůstek bytů v řešeném území ( r.1991-2001) byl 17 bytů. Dlouhodobá intenzita nové bytové výstavby je velmi mírně nad průměrem okresu Nový Jičín. Růst počtu bytů po r.1991, ale i úrovně bydlení je dán i využitím rezerv v zástavbě v důsledku zvyšujících se nákladů na bydlení ve městech.

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	trvale obydlené byty postavené v období						
	Celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okres Nový Jičín	56965	31583	55,4%	10124	17,8%	4466	7,8%
Bravantice	247	96	38,9%	32	13,0%	20	8,1%

V posledních letech jsou v řešeném území dokončeny cca 3 nové byty ročně, v obci existuje poměrně značný zájem o novou bytovou výstavbu.

Pro řešené území můžeme v příštích cca 15 letech počítat:

- 1) *S odpadem cca 1 byt ročně, tj. cca 15 bytů* ve všech formách, především přeměnou části rodinných domků na druhé bydlení a pro jiné využití. Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů. Tj. je uvažováno s poměrně nízkou intenzitou odpadu - pod 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů, tj. s životností bytů - jako hrubých staveb – překračující 200 let. Přitom hrubá stavba tvoří méně než 40% celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku nebo bytu se mění v mnohem častější periodě např. po 20 - 40 letech.
- 2) *S potřebou cca 1-2 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení, tj. cca 15–30 bytů.* Především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba však do r. 2020 nebude plně uspokojena, limitujícím prvkem je koupěschopná poptávka, ale i způsob bydlení v rodinných domech. Především do r. 2010 je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet bilancovaných nově získaných bytů je nutno redukovat i s ohledem na odhad koupěschopné poptávky, která zaostává za potřebami.
- 3) *Potřebou bytů pro přírůstek počtu obyvatel, především obyvatele, kteří se přistěhují do obce, tj. cca 30-35 bytů.*

V řešeném území je reálné získání celkem **cca 60-80 bytů** ve střednědobém výhledu 10-15 let. Cca 25% bytů je možné získat bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem formou nástaveb, přístaveb, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.. Současně však pro běžné fungování trhu s pozemky je doporučována *přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, cca o 100%.* **V území nelze vyloučit ani zájem hromadných investorů o bytovou výstavbu.** Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů, nemusí být nabídnuty k prodeji, zástavbě. Také poloha obce v rozvojové oblasti je důvodem pro vyšší převis nabídky ploch pro bydlení.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2020-25
	2008	2020-25	2008	2020-25	
Bravantice	801	900	260	310-325	10-15

obec-část obce	nových bytů do r. 2020-25		druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
Bravantice	(0)	(45)-(60)		
Bravantice	0	60-80	40	45

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné.

V obci je cca 30 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Zastavitelné plochy vymezené v návrhu územního plánu pro bydlení (celkem necelých 21 ha) představují možnost pro výstavbu cca 127 rodinných domů (viz bilanční odhad, kap. c2. textové části I.) – což je o cca 100% vyšší nabídka ploch pro bydlení nad očekávanou poptávkou – potřebou. Tento převis nabídky ploch je vzhledem k poloze obce v rozvojové oblasti OB2 a širším vazbám a souvislostem přiměřený.

*Bilanční odhad počtu bytů – RD – které bude možno umístit v zastavitelných plochách pro bydlení byl stanoven z rozdílné průměrné velikosti plochy připadající na 1 RD v zastavitelných plochách smíšených obytných (SB = cca 2000m<sup>2</sup>) a plochách bydlení (B = cca 1500 m<sup>2</sup>).*

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČETNĚ REKREACE A CR

Hospodářské podmínky území, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých obcí. V převažující míře je tomu tak i v Bravantících. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací (tj. především v Ostravě se značnou

nezaměstnaností, ale i širokou strukturou pracovních příležitostí a nadprůměrnou úrovní mezd). Údaje z roku 2001 uvádějí 414 ekonomicky aktivních obyvatel, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 268 osob. **Je odhadováno, že počet pracovních míst v řešeném území klesá podobně jako ekonomická aktivita obyvatel. V současnosti je v obci asi 50 míst,** a to především v zemědělství, obchodu a službách. Obyvatelé obce vyjíždí a za prací především do Ostravy, Bílovce a dalších okolních měst – Studénka, Klimkovice.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	43%
okres Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%	34752	43%
Bravantice	414	52%	92	22,2%	40	9,7%	268	65%

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v Bravanticích byla výrazně vyšší než průměr okresu, do roku 2008 se snížila pod 8% (údaje jsou omezeně srovnatelné, v r.2005 došlo k úpravám metodiky zjištění míry nezaměstnanosti). Z celkového pohledu je však nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů, který může výrazněji omezit nebo urychlit růst počtu trvale bydlících obyvatel.

V Bravanticích dnes existují tato zařízení výroby výrobních služeb, občanského vybavení, které jsou zdrojem pracovních příležitostí v obci:

*Zemědělská výroba:*

Areál živočišné výroby je dnes využíván pro odchov a výkrm krůt a pro pěstování hlívy ústříčné.

V bývalém mechanizačním středisku vedle obecního úřadu je dnes provozován chov klusáčkových koní.

*Ostatní výroba a výrobní služby:*

Je zastoupena firmou „Kovovýroba Barta“ – s výrobou drobných kovových součástí, podložek, šroubů apod. Pro průmyslovou výrobu, sklady, drobnou výrobu a výrobní služby jsou v návrhu územního plánu vymezeny zastavitelné plochy s výhodným napojením na dálnici D1. Poloha u mimoúrovňové křižovatky dálnice je mimořádně výhodná a pro investory lákavá.

*Občanské vybavení:*

Zdrojem pracovních příležitostí v obci je dnes především:

- základní a mateřská škola
- obecní úřad a pošta
- prodejny a pohostinství

Dostatek nabídky ploch pro bydlení podpoří růst velikosti obce – tím stabilizuje a rozšíří její vybavenost – což zvýší atraktivitu bydlení.

*Rekreace a cestovní ruch:*

V Bravanticích dnes žádná zařízení rekreace a cestovního vyššího významu nejsou. Z hlediska cestovního ruchu je zajímavý areál zámku a zámeckého parku (dnes bohužel zanedbaný a nevyužitý) včetně blízkého kostela. Zde, v centru obce jsou tak soustředěny téměř všechny historické pamětihodnosti Bravantic.

Předpoklady pro rozvoj rekreace a CR v obci nejsou – např. chalupaření není významné.

NAVRHOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ, které mohou příznivě ovlivnit hospodářský rozvoj (růst pracovních příležitostí) obce jsou v Bravanticích tyto:

- *zastavitelné plochy pro výrobu a skladování* v blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice. Přitom využití území mezi dálnicí a zastavěným územím je do značné míry limitováno koridorem pro vedení VVTL plynovodu. Zastavitelná plocha Z18 je vymezena tak, aby umožnila co největší odstup od "Husího potoka", svým tvarem zajistila efektivní využití i plochy s dopravním napojením na silnici II/647 - co

- nejdál od mimoúrovňové křižovatky na dálnici.
- zastavitelné plochy pro sportoviště vyššího – regionálního významu (klusácká dráha) a na ně navazující plocha občanské vybavenosti vyššího – regionálního významu.
  - podpora živností a řemesel, které mohou být umístěovány i ve smíšeném obytném území.

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

### PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY

V území Bravantic převažuje zemědělská půda – tvoří 87% z celkové rozlohy obce; ze zemědělské půdy je 84% orná, 14% trvalé travní porosty.

Lesy se na celkové výměře obce podílejí mizivými 4,5% - 44 ha. Jsou to jen menší lesíky – plošně největší celek tvoří část RBC Olbramice.

Také ostatní krajinné zeleně je v obci málo, většinou je to doprovodná zeleň toků, zeleň podél cest, remízky. Hodnotné části krajinné zeleně jsou vyznačeny jako *ekologicky významné segmenty krajiny* v příloze k této kapitole (výčet) a doplňujícím výkrese II. 1:10.000 (zákres).

Nejvýznamnější a nejhodnotnější z hlediska ekologického i krajinářského je část plochy *Evropsky významné lokality Poodří – soustavy NATURA 2000* v soutoku Seziny, Bílovky a Jamníku, která zasahuje do jižní části Bravantic. Do tohoto území je zároveň navrženo *rozšíření hranice CHKO Poodří*.

Dle „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území“ je tato plocha definována jako: „Krajinný prostor KPI-3 Levobřežní terasa, místo krajinného rázu 1-3-b Suchdol, Životice, Pustějov, Studénka, Jistebník, Polanka“.

Území je zařazeno do Pásma B ochrany a obnovy krajinného rázu, které je definováno jako „území s částečně narušenými základními znaky krajinného rázu – v zásadách péče o území převažuje obnova a kultivace narušených částí s předpokladem nutného zachování hodnotných částí a prvků“. (viz příloha k textové části c1.)

Za hodnotné považujeme *pohledy* na obec při příjezdu od Bílovce a do krajiny při příjezdu od Klimkovic.

### ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ HODNOTY

V Bravanticích jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

8-1537 = *Areál zámku*

8-1537/1 – *Nový zámek*. Dvoupodlažní volně stojící ranně barokní budova z 2.poloviny 17.století s mansardovou střechou uzavírá východní stranu nádvoří před starým zámkem. Nevyužívaný.

8-1537/2 – *Starý zámek*. Čtyřkřídlá dvoupodlažní budova původní vodní tvrze na obdélníkovém půdorysu s vnitřním arkádovým dvorem přestavěná v 2.polovině 17.století a na počátku 19.století. Kolem stavby se dochovaly zbytky vodního příkopu původní renesanční vodní tvrze. Zámek je nevyužívaný.

8-1537/3 – *Zámecký park*. Přírodní krajinářský park z přelomu 18.–19.století, neudržovaný.

8-1537/4 – *Socha sv.Jana Nepomuckého*. Barokní kamenná plastika z 1.poloviny 18.století.

8-1537/5 – *Socha sv.Františka z Assisi*. Protějšek sochy sv.Jana Nepomuckého ze stejné doby.

8-1538 = *Areál farního kostela sv. Valentina*.

8-1538/1 – *Farní kostel sv.Valentina*. V jádru gotický, přestavěný v r.1779.

8-1538/2 – *Socha Panny Marie Sedmibolestné*. Kamenná plastika nadživotní velikosti z roku 1889.

8-1538/3 – *Sousoší Olivetské hory*. Ikonograficky ojedinělé barokní sousoší klečícího Krista s andělem na hoře Olivetské z 1.poloviny 18.století.

8-1538/4 – *Ohradní zeď se vstupní branou*. Zděná, částečně omítnutá ohradní zeď zaniklého hřbitova krytá břidlicovými deskami se vstupní branou a vestavěným pomníkem obětí 1.světové války.

8-2063 = *Náhrobek neznámého*. Pískovcový barokní náhrobek z roku 1782.

*Památky místního významu* jsou v Bravanticích tyto:

- kaplička na parc. č.205
- kříž na parc. č.365
- pomník obětím 2.světové války parc. č.1625/4
- pomník Antona Henkeho, parc. č.209.

**OCHRANA ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ** - které jsou zároveň limity využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí - je zajišťována těmito předpisy.

Při rozhodování v území garantují jejich ochranu příslušné dotčené orgány státní správy.

V Bravanticích se tato ochrana týká:

- nemovitých kulturních památek
- navrhovaného rozšíření chráněné krajinné oblasti Poodří
- ploch evropsky významné lokality Poodří soustavy NATURA 2000
- vodních toků, rybníků, lesů - významných krajinných prvků „ze zákona“.

Ochrana dalších hodnot v území, které nejsou „limity“ je ošetřena ve výrokové části územního plánu. V Bravanticích jsou to:

- ekologicky významné segmenty krajiny (zahrnuty do ploch přírodních – **P** a smíšených nezastavěného území – **NS** se stanovenými podmínkami.
- památky místního významu (viz kap. b) textové části I)
- hodnotné výhledy na obec, do krajiny (zahrnuty do plochy zemědělské **Z** se stanovenými podmínkami).

**ZA ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ** můžeme považovat **navrhované rozšíření:**

- ploch přírodních **P** = navrhované zalesnění chybějících, dnes nefunkčních částí ÚSES,
- plochy smíšené nezastavěného území **NS** = z větší části jako návrh zatravnění a krajinné zeleně na úkor orné půdy,
- vodní plochy **W** = jako opatření pro zadržení vody v krajině.

## **c2) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDENÍ ZELENĚ**

**Zastavěné území obce** bylo prověřeno, byla navržena dostavba vhodných proluk, vyznačeny plochy, které k zastavění vhodné nejsou.

Základní prostorové a funkční členění zastavěného území Bravantic se v návrhu územního plánu nemění:

- zastavění obce zůstává rozloženo po obou stranách silnic III/46416 a III/46427 a říčky Seziny
  - většinu zastavěného území obce tvoří smíšená venkovská zástavba
  - ve výrazném centru obce – které leží zhruba v těžišti zastavěného území – zůstává soustředěno občanské vybavení pro potřebu obyvatel Bravantic = škola, školka, obecní úřad, pošta, kostel, hřiště (i školní), prodejna, služby
  - historickou dominantou centra zůstává kostel a budovy zámku – jako rezervy pro budoucí vhodné využití
- Rozvojové – zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území obce** jsou určeny především pro bydlení, plochy smíšené obytné, občanské vybavení – tělovýchovu a sport a plochy veřejného prostranství – parků.

*Takto vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy můžeme považovat za dostatečné pro územní rozvoj obce v příštích 10 – 15 letech i s přihlédnutím ke skutečnosti, že Bravantice leží v rozvojové oblasti OB2 a zájem o bydlení zde bude pravděpodobně vyšší.*

**Největší rozsah zastavitelných ploch** určených pro výrobu, sklady, regionálně významné sportoviště a občanské vybavení je navržen v blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice a podél dálnice – mezi trasou dálnice a zastavěným územím obce.

Takto vymezené plochy zůstanou od obce trvale odděleny nejen terénem – svahem – ale i souvislým pásem zeleně lokálního biokoridoru a biocenter územního systému ekologické stability – ÚSES.

Výhodné je přímé dopravní napojení těchto zastavitelných ploch na dálnici nebo silnici II/647 – bez průjezdu zastavěným územím obce. Jediná místní komunikace přímo spojující zastavitelné plochy regionálně významných sportovišť a občanského vybavení s centrem Bravantic by mohla usnadnit využití budov zámku (ubytování, stravování), zkrátit obyvatelům obce cestu za prací.

Venkovské zastavění obce s vysokým podílem soukromé zeleně zahrad a blízké a kvalitní přírodní zázemí Oderské nivy na jihu a Bravantických rybníků na severu území je důvodem, proč by nebylo třeba vymezovat větší plochy *veřejné zeleně* v obci. Navržená **rekonstrukce a rozšíření zámeckého parku** však podtrhne a

zvýrazní význam zámeckého areálu, zároveň bude tvořit vhodný předěl mezi zemědělským – výrobním areálem a centrem obce. Ochrannou úlohu bude plnit navržený tah lokálního biokoridoru mezi zastavěným – obytným - územím obce a rozvojovými plochami u dálnice.

*Za základní princip a hlavní klad navržené urbanistické koncepce je možno považovat důsledné oddělení rozsáhlých rozvojových aktivit u dálnice, které budou mít význam vyšší – regionální od územního rozvoje obce, který by měl udržet a zajistit především klidný a pohodlný život ve venkovském prostředí.*

### c3) ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### DOPRAVA

##### SILNIČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější dopravní trasou v Bravanticích je **dálnice D 1** (Praha – Brno – Ostrava – Věřňovice – *Polsko*). Tato dálnice (původně označovaná jako D 47) tvoří nejdůležitější páteřní dopravní trasu v České republice s mezinárodní vazbou na Polsko a Slovensko. Trasa dálnice v úseku Bravantice – Ostrava byla zprůjezdněna v roce 2008, navazující úsek do Běloutína by měl být zprovozněn v roce 2009. V severní části katastru obce je rozestavěna oboustranná dálniční odpočívka vybavená čerpacími stanicemi pohonných hmot, občerstvením a parkovišti.

Napojení zástavby Bravantic na trasu D 1 je řešeno v mimoúrovňové křižovatce (dále MÚK) Bravantice v jejím km 342 prostřednictvím silnice II/647.

Na **silnici II/647** (Vyškov – Přerov – Běloutín – Bílovec – Ostrava) je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/046416 (Bravantice – Olbramice) na malou okružní o vnějším průměru 34 m. Tento záměr není ovšem sledován ve střednědobém plánovacím dokumentu "Bílá kniha-seznam investičních staveb na dálniční síti II. a III.třídy Moravskoslezského kraje". Bez posouzení záměru touto metodikou nelze garantovat, že bude jako veřejný zájem sledován a naplněn.

Dopravní zatížení silnice II/647 v Bravanticích dle celostátního sčítání dopravy v roce 2005 činilo 8376 až 10 032 vozidel za den s podílem těžké dopravy 20 %. Po zprovoznění dálnice D1 a přeřazení silnice I/47 na silnici II/647 se očekává snížení intenzit na hodnoty 3500 – 5000 vozidel za den a se snížením podílu těžké dopravy na 10 – 15 %.

Na **silnici III/46427** (Bravantice – Studénka), která se stala dálničním přivaděčem pro Studénku ve směru na Ostravu, byla realizována její přeložka do koridoru dálnice D1 (dosud označena jako silnice III/46427h). V navazujícím úseku ve směru na Studénku je navržena úprava stávajícího směrového oblouku při nájezdu na most přes Bílovku o poloměru cca R 25 (vyhovuje pro návrhovou rychlost  $V_n = 20$  km/hod) na hodnotu R 90 (vyhovuje pro  $V_n = 40$  km/hod – pro jízdní rychlost cca 70 km/hod v běžných podmínkách). Dosažení normové  $V_n = 60$  km/hod s poloměrem oblouku R 200 by znamenalo opuštění stávajícího mostu, který je technickou památkou (Kněžský most) a vyvolal by menší zásah do nadregionálního biokoridoru. Dopravní zatížení silnice dle celostátního sčítání dopravy v roce 2005 činilo 1988 vozidel za den s podílem těžké dopravy 20 %. Díky zvýrazněné funkci této silnice lze očekávat (zejména po zprovoznění dálničních přivaděčů v Ostravě) postupný nárůst intenzit o 1000 – 2000 vozidel za den.

**Silnice III/046416** (Bravantice - Olbramice) tvoří doplňkovou trasu pro propojení obou obcí a navazujícího území ve směru na Kyjovice. Její trasa bude prodloužena jižním směrem (po koridor dálnice D1) administrativním převedením opuštěného úseku silnice III/46427. Intenzita nebyla na této silnici sčítána, podle zátěží na okolních sčítaných silnicích ji lze odhadnout do 500 vozidel za den. Zvýšení intenzit se neočekává – z Olbramic na MÚK Bravantice je kratší a rychlejší trasa přes Josefovce. Dopravní závady na této silnici jsou řešeny doplněním chybějících chodníků v zastavěném území a doplněním autobusových zálivů v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

##### MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

**Dopravně významné obslužné místní komunikace** doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu průmyslových a zemědělských areálů a hlavní přístupy do řešeného území. V území Bravantic se jedná o příjezdy od silnice II/647 k zemědělskému areálu (podél západního břehu Seziny) a k rozvojovým plochám občanské vybavenosti, sportu a výroby mezi dálnicí a obcí (Z13, 15, 16) a za dálnicí (Z18). Zvláště u Z18 bude třeba upřesnit místo napojení na silnici II/647 z hlediska dodržení minimální možné vzdálenosti od mimoúrovňové křižovatky na dálnici (bude upřesněno v územní studii, jejíž pořízení je podmínkou pro využití plochy Z18.

Místní komunikace Bravantice – Lhotka je navržena pro zlepšení dopravních vazeb sousedních obcí v údolí Seziny – navazuje na komunikaci navrženou v ÚPN Bílovec. Tyto komunikace budou postupně rozšířeny na 5,0 – 6,0 m s doplněním chybějících chodníků v zastavěném území.

Doplňkové přístupy do souvisle zastavěných ploch jako **ostatní obslužné komunikace** budou postupně rozšířeny na 4,5 m. Nejvýznamnější je navrhovaná šířková rekonstrukce stávající místní a účelové komunikace pro přímé napojení rozvojových ploch u dálnice z centra obce. V zastavěném území bude sledováno postupné doplnění chybějících chodníků.

Ostatní MK o délce do 300 m bude vhodné převést do kategorie **obytných zón** se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m by měly být postupně doplněny výhybnami.

Na síť obslužných komunikací navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. Ve výkresech jsou vyznačeny jen významné účelové komunikace.

U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou postupně doplněna chybějící obratiště.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Obec Bravantice není přímo obsluhována žádnou železniční tratí.

Nejbližší železniční stanice jsou v Bílovci (regionální trať), Jistebníku (koridorová trať – č.270) – obě cca 7 km vzdálené.

Železniční stanice Studénka na koridorové trati č.270 se zastavováním osobních vlaků a rychlíků, stanice je také ve vzdálenosti 7 km od obce s vazbou na Příbor a Kopřivnici (trať č. 325).

Železniční stanice Ostrava-Svinov na koridorové trati č.270 (Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín) je nejvýznamnější se zastavováním všech typů vlaků. Stanice je vzdálená 13 km od centra obce, zprostředkovává vazby na celou Ostravskou aglomeraci (trať č. 321) i celou ČR i zahraničí. Po dálnici je nyní výborně a rychle dostupná.

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Území Bravantice je obsluhováno 8 autobusovými linkami s 41 spoji denně v každém směru v pracovní dny (9 spojů o sobotách a nedělích) směřujícími převážně do Ostravy (33/9 spojů), Bílovce (33/9 spojů), Vítkova (10/4), Studénky (8/0), Jistebníku (6/0) a Nového Jičína (4/0). Na území obce je situováno 5 autobusových zastávek, které jsou pouze částečně vybaveny záclonami a přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěné části Bravantice. Pro zlepšení obsluhy jihovýchodní části Bravantice s novými průmyslovými plochami je navržena na silnici I/47 východně od dálnice D1 nová oboustranná autobusová zastávka.

Chybějící záclony a přístřešky pro cestující budou postupně doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

## STATICÁ DOPRAVA

Jediné parkoviště v centru obce – u obecního úřadu, má kapacitu pouhých 5 stání. Pro pokrytí zvyšujících se nároků na parkování v centru obce je navrženo nové parkoviště o kapacitě cca 20 stání v blízkosti zámku, místo stávající drobné stavby. Další plochy a objekty pro parkování a odstavení osobních vozidel mohou vznikat v rozvojových plochách bydlení, sportovišť, občanského vybavení a výroby v rozsahu požadavků dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1:2,5 .

## PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

**Chodníky** podél silnic v zastavěném území a dopravně důležitých místních obslužných komunikací v některých úsecích chybí. Pro bezpečný pohyb pěších bude vhodné jejich postupné doplnění. Ve výkrese „koncepte dopravy“ jsou zobrazeny jen samostatné pěší i trasy – mimo souběh s vozidlovými komunikacemi.

Územím Bravantice prochází značené **cyklotrasy**:

1. 6190 Jistebník – Bravantice (Kněžský most) – Velké Albrechtice – Bílovec – Skřípov
1. 6191 Bravantice (Kněžský most) – Olbramice – Zbyslavice – Panský Mlýn - Hlubočec

Tyto cykloturistické trasy jsou na území Bravantice vedeny převážně po málo frekventovaných silnicích III. třídy a místních komunikacích. Pouze úsek mezi dálnicí D1 a hranicí je veden po silnici III/46427, která se



stává dálničním přivaděčem pro Studénku. Proto je v tomto úseku navržena samostatná cyklostezka vedená v souběhu se silnicí.

Protože rozvojové plochy pro sport a občanské vybavení u dálnice budou – především díky konfiguraci terénu – přímo spojeny se zastavěným územím a centrem obce – jen prostřednictvím jediné místní komunikace, je navrženo další přímé spojení – pěší a cyklistickou stezkou – v severní části zastavěného území obce.

Po navržené místní komunikaci Bravantice – Lhotka bude vedena nová cyklotrasa. Bude sloužit pro místní propojení sousedních obcí a může být využita pro případné převedení cyklotrasy č. 6191 v úseku Bravantice – Panský Mlýn. Tento záměr je již zapracován v územních plánech Bílovce a Bítova.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

*Stav:*

V Bravantících je vodovod, který je zásobován ze soustavy Ostravského oblastního vodovodu – vodovodního přivaděče DN350mm. Voda je do obce dodávána přes vodojem 150m<sup>3</sup>, o hladinách min. 273,6 m n.m. a max. 277,6 m n.m..

Obcí prochází zásobovací přivaděče OOV – DN350 (Záhumenice – Butovice) a D160 (Lubojaty-Lhotka). Z těchto řadů není obec přímo zásobena.

*Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel - 801 - pro napojení 100% obydlených objektů. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.*

$$Q_{\text{přím.}} : 801 \times 0,155 = 124 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 124 \times 1,4 = 174 \text{ m}^3/\text{den}$$

*Návrh:*

Vodovod v Bravantících je nový, dobře provozovaný a splňuje potřebu stávající části obce i ve výhledu. Zásobení nově navržených lokalit v níže položených částech obce bude zajištěna rozšířením stávajících rozvodů a jejich okruhováním. Rozvodné řady budou navrženy převážně o dimenzi DN80mm.

Navrhovaná zástavba ve výše položených částech obce – nad kótu 255 m n.m. – bude zásobena z přivaděče DN350 m n.m. přes navržený věžový vodojem o hladině 315 m n.m.. Potřebný objem vodojemu je prozatím odhadován na 150 m<sup>3</sup>, bude však závislý na požadavcích na množství vody pro rozvojové lokality Z13, 15, 16 a 18. Vzhledem k tomu, že jde o podnikatelské aktivity a výrobu budou navržené dimenze potrubí cca DN200-150mm.

*Budoucí potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel pro napojení 100% obydlených objektů. Počet obyvatel je odhadován v příštích 15-20 letech na 900. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.*

$$Q_{\text{přím.}} : 900 \times 0,155 = 140 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 140 \times 1,4 = 196 \text{ m}^3/\text{den}$$

### **ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

*Stav:*

V Bravantících je vybudovaná nesoustavná síť původně dešťové kanalizace, do které jsou zaústěné extravilánové vody a přepady ze stávajících septiků, popřípadě žump a domovních ČOV. Převážná část stávající kanalizace byla budovaná v akci „Z“ z betonového potrubí na pero a drážku. Převážně se jednalo o postupné zatrubnění odvodňovacích příkopů podél místních komunikací. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťují pracovníci obecního úřadu.

Stávající kanalizace má celkem 11 výustí do toku Sezina, celková délka kanalizace je cca 2,4 km, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 300 – DN 600 mm.

Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v septicích a žumpách. Ty mají přepady zaústěny do dešťové kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu Sezina. Část zástavby má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením, popřípadě malé domovní ČOV.

Výjimku tvoří dvě lokality. V prvním případě se jedná o stávající řadové rodinné domy (typu Okal)

situovány v centrální části obce. Zde je vybudována kanalizace ukončena na typové biodiskové ČOV DČD 6,3. Provoz a údržbu ČOV zajišťují majitelé RD.

Ve druhém případě se jedná o lokalitu určenou pro výstavbu RD situovanou v severní části obce. Zde je vybudována nová splašková kanalizace ukončená na lokální ČOV typu BIO CLEANER s výhledovou kapacitou cca 135 EO. Splašková kanalizace je vybudována z plastového potrubí Ultra-Rib 2, DN 250 mm, celková délka kanalizace je cca 574 m. ČOV a kanalizace je majetkem obce, provoz ČOV zajišťuje společnost SINEKO Engineering s.r.o.

Stávající stav odkanalizování a čištění odpadních vod v Bravanticích je nevyhovující. Odpadní vody jsou zdrojem hygienických závad a mají neblahý vliv na čistotu vody v recipientu.

#### *Návrh:*

Pro odkanalizování stávající zástavby se navrhuje v území vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy. S ohledem na specifické podmínky obce budou tvořit páteř kanalizačního systému dvě kmenové stoky, vedené po obou březích toku Sezina.

Likvidace odpadních vod z celého řešeného území je navrženo vést na centrální přečerpávací stanici splašků, která bude situována v jižní části řešeného území na pravém břehu toku Seziny, s přečerpáním do stávající ČOV ve Velkých Albrechticích. Kapacita ČOV V.A., na kterou je napojen Bílovec a Velké Albrechtice bude dostačující i pro navrhované napojení Bravantic.

Stávající malé ČOV budou pro zprovoznění navrhované splaškové kanalizace zrušeny.

Likvidace dešťových vod bude i nadále řešena stávajícím způsobem, tj. dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací a povrchovými příkopy přímo do recipientu.

Odpadní vody z lokalit Z13,15,16 budou do kanalizačního systému přečerpávány. Pro lokalitu Z18 bude navržena vlastní ČOV s vyústěním přečištěných vod do vodoteče.

Do doby vybudování splaškové kanalizace lze povolovat výstavbu s lokálním odváděním odpadních vod do bezodtokových žump nebo do lokálních ČOV.

#### Bilance množství a znečištění splaškových odpadních vod

Vstupním podkladem pro výpočet produkce splaškových vod je počet trvale žijících obyvatel a údaje o průmyslových kapacitách. Na katastru obce se nenachází žádný větší producent průmyslových či technologických odpadních vod.

*Specifická produkce množství a znečištění odpadních vod byla stanovena následovně:*

1. produkce splaškových vod u trvale žijících obyvatel (vč. vybavenosti) **120 l/os\*den**
  - produkce znečištění BSK<sub>5</sub> u trvale žijících obyvatel (vč. vybavenosti)
2. produkce ostatních druhů znečištění byla vypočtena podle počtu EO, který byl stanoven přepočtem podle znečištění BSK<sub>5</sub> - 60 g/EO/den
  1.  $HSK_{Cr}$
  2.  $L$
  3.  $celk$
  4.  $celk$

*Bilance množství a znečištění odpadních vod pro stávající stav a výhled je přehledně zpracována v následující tabulce (Odkanalizování a čištění odpadních vod v Bravanticích, KONEKO, říjen 2008) :*

Ukazatel	Jednotka	Stávající stav	Výhled 2020
Počet obyvatel	ob.	820	900
Podíl napojených obyvatel	%	90	95
Počet obyvatel	EO	738	855
Spec.spotřeba vody	l/obxd	120	120
Q24m	m3/den	88,6	102,6
	m3/hod	3,7	4,3
Podíl balastních vod Qb	%	10	10
	m3/den	8,9	10,3
	m3/hod	0,4	0,4
<b>Množství odpadních vod</b>			
Q min kmin = 0,6	m3/hod	2,6	3,0
	l/s	0,7	0,8
Q24	m3/den	97,4	112,9
	m3/hod	4,1	4,7
	l/s	1,1	1,3
Qd kd = 1,5	m3/den	141,7	164,2
	m3/hod	5,9	6,8
	l/s	1,6	1,9
Qh kh = 2,4	m3/hod	13,7	15,8
	l/s	3,8	4,4
<b>Znečištění odpadních vod</b>			
BSK5	kg/d	44,3	51,3
	mg/l	454,5	454,5
CHSKcr	kg/d	88,6	102,6
	mg/l	909,1	909,1
NL	kg/d	40,6	47,0
	mg/l	416,7	416,7
Nc	kg/d	8,1	9,4
	mg/l	83,3	83,3
Pc	kg/d	1,8	2,1
	mg/l	18,9	18,9

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky **Odry** (číslo hydrologického pořadí 2-01-01-153) a **Bílovky** (č.h.p.2-01-01-117). Hlavním tokem v území je **Sezina** (č.h.p. 2-01-01-120), která protéká obcí od severu k jihu a vtéká do potoka **Jamník** (č.h.p. 2-01-01-121), který protéká západní hranicí katastru a vlévá se do Bílovky.

Do Seziny pravostranně vtéká bezejmenná vodoteč (DVT 135, č.h.p. č.h.p. 2-01-01-120), v severní části levostranně vtéká bezejmenná vodoteč z Olbramic (DVT 140, č.h.p. 2-01-01-120).

Východním okrajem katastru protéká potok DVT 129 (č.h.p. 2-01-01-151). Do této vodoteče budou vypouštěny vyčištěné vody z lokality Z18.

Správce toků – Odra, Bílovka a Sezina je Povodí Odry a.s., ostatní toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín. Vodní toky Jamník a Sezina a potok DVT 129, vždy od soutoku dvou pramenných stružek do ústí jsou uvedeny v seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů - lososovité vody (povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých (Salmonidae) a lipana (Thymallus thymallus)) dle Nařízení vlády o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod - č.71/2003 Sb.

Na řešeném území se nachází vodní nádrž na bezejmenném levobřežním přítoku Seziny-Bravantická nádrž, která je využívána k rekreaci a k chovu ryb. V severní části katastru Bravantic je soustava tří rybníků – Horní Bravantický rybník, Prostřední Bravantický rybník, Dolní Bravantický rybník.

Obec je zařazena mezi zranitelné oblasti – CZ 0814 Nový Jičín – je třeba respektovat Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Ve znění Nařízení vlády č. 219/2007 Sb.

V jižním okraji obce se nachází vrt ČHMÚ č.26.

Pro zachycení extrémních přívalových dešťů jsou na území navrženy 4 poldry:

2. na bezejmenném potoku (DVT 129, č.h.p. 2-01-01-151) nad lokalitou Z18.
3. na bezejmenném potoku (DVT 135, č.h.p. č.h.p. 2-01-01-120) nad Bravantickou nádrží (západně)
4. na levostranném a pravostranném přítoku do bezejmenné vodoteče z Olbramic (DVT 140, č.h.p. 2-01-01-120).

## ENERGETIKA A SPOJE

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stav:

Severní částí obce prochází VVN č.651/652–110 kV. Bravantice patří do území, které je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, vedením VN č.03 z rozvodny 110/22 kV Studénka. Hlavní zásobovací vedení VN č.03 je provedeno v dimenzi 3x70 AlFe na stožárech.

Z venkovní sítě 22 kV je napojeno 8 distribučních trafostanic celkovým výkonem 2090 kVA z toho 1130 kVA pro obec.

Jsou to:

T-nová zástavba	400 kVA	- ve správě SME a.s.
T-5746	160 kVA	- ve správě SME a.s.
T-5743	160 kVA	- ve správě SME a.s.
T-5745	250 kVA	- ve správě SME a.s.
T-92430	400 kVA	- zemědělský závod
T-5744	160 kVA	- ve správě SME a.s.
T1	400 kVA	- výstavba dálnice
T2	160 kVA	- výstavba dálnice

Převážnou část rozvodné sítě NN tvoří venkovní vedení na betonových sloupech s vodiči 4x70/1 l event. 3x70+50 AlFe v hlavních trasách. Pouze některé koncové větve sítě NN jsou původní na dřevěných sloupech s Cu vodiči. Technický stav sítě NN na území Bravantic je z převážné části vyhovující.

*Specifická potřeba – stav*

<i>měrný příkon pro bytovou jednotku</i> .....	<i>2 kW/1 byt</i>
<i>měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku</i> .....	<i>14 kW/1 byt</i>
<i>podnikatelské aktivity</i> .....	<i>0,20 kW/obyt.</i>

*Bytový fond - stav* ..... 234 bj. x 2,0 kW = 468 kW

*bytový fond - el. vytápěný - 10% z 260 bj. = 26 bj. x 14,0 kW = 364 kW*

*podnikatelské aktivity* ..... 801 obyvt. x 0,2 kW = 160 kW

*součet* ..... **992 kW**

*Návrh řešení:*

Stávající trafostanice plně pokrývají stávající potřebu elektrické energie pro obec. Celkový potřebný výkon pro rozvoj obce je možné řešit postupným přezbrojením čtyř stávajících trafostanic (160 a 250) na 400 kVA. Je možno zvážit využití trafostanic, které zůstaly po stavbě dálnice T1 a T2. Energeticky náročnější výstavba (lokality Z13, Z15, Z16 a Z18) budou řešeny individuálně vybudováním nových trafostanic. Ve výkrese jsou označeny T-N1, TN-3 a T-N4.

V lokalitě Z13 je navržena přeložka stožárového vedení VN22kV do kabelového vedení v rámci výstavby hipodromu.

*Specifická potřeba - nárůst*

<i>měrný příkon pro bytovou jednotku</i> .....	<i>2 kW/1 byt</i>
<i>měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku</i> .....	<i>14 kW/1 byt</i>
<i>podnikatelské aktivity</i> .....	<i>0,20 kW/obyt.</i>

*Bytový fond - nárůst* ..... 40 bj. x 2,0 kW = 80 kW

*bytový fond - el. vytápěný* ..... 10 bj. x 14,0 kW = 140 kW

*podnikatelské aktivity* ..... 100 obyvt. x 0,2 kW = 20 kW

*součet* ..... 240 kW

*20% rezerva pro optimální vytížení* ..... **288 kW**

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Stav:

Území obce Bravantice je napojeno na síť středotlakého plynovodního rozvodu ze stávající regulační stanice (RS) VTL/STL 1600 m<sup>3</sup>/hod.. Z RS do obce je veden hlavní zásobovací řad D160mm, který pokračuje dále do Lhotky. Rozvody v obci jsou z plastu většina o dimenzích 63-50mm.

Územím procházejí nadřazená plynovodní potrubí:

- od severu k jihu, východním okrajem zastavěného území, prochází velmi vysokotlaký plynovod VVTL DN700mm (6110000001)- Transgas s ochranným pásmem 200m na obě strany.
- východněji od VVTL prochází VTL DN 300mm s ochranným pásmem 40m na obě strany.

### Návrh:

Větší část obce je napojena, nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu.

Je navrženo doplnění plynovodů STL, především do zastavitelných ploch pro bydlení a rozvojových zastavitelných ploch u dálnice – Z13, Z15, Z16.

V souběhu s VVTL DN700mm (6110000001)- Transgas je navrženo zdvojení vedení VVTL. (záměr převzatý z návrhu ZÚR-MSK)

U tras VVTL a VTL plynovodů se předpokládá v úsecích pocházejících rozvojovými lokalitami Z13 a Z15 (občanské vybavení a sport) provedení dodatečných opatření (chráničky) tak, aby bezpečnostní pásmo mohlo být sníženo na cca 50 m od okraje potrubí.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

### Stav:

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je plyn, elektřina, černé uhlí, koks a dřevo.

### Návrh:

Bude možno dokončit přepojování rodinných domů a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu bude vhodné využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

*Nárůst potřeby plynu pro navržený přírůstek cca 50 bytů.*

*Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3650 m<sup>3</sup>/rok:*

$$Q_h = 50 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 87,5 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{roční} = 50 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 182\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## SPOJE

### Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile).

Bravantice patří do uzlového telefonního obvodu Bílovec a okolí – UTO-556. Do ústředny je přiveden slaboproudý dálkový kabel z Olbramic.

Účastnická přípojná síť je částečně kabelová, částečně je vedena venkovním závěsným kabelem, zavěšeným na stožárech venkovního vedení NN.

### Radiokomunikace a spoje

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Územím prochází radioreléový paprsek Nový Jičín-Hýlov, který nemá vyhlášené ochranné pásmo.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude probíhat jako doposud – odvážením mimo řešené území.

Likvidaci odpadů z výrobních a jiných provozů zajišťují a budou zajišťovat přímo původci odpadů. Likvidace nebezpečného nebo velkoobjemového odpadu bude nadále řešena organizačně – pravidelným odvážením (1x – 2x ročně). S vymezením skládky inertního odpadu nebo biologického odpadu (kompostárna) v území obce se nepočítá. V případě potřeby může být zřízen sběrný dvůr, v plochách výroby nebo smíšených výrobních V, ZV, SV.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V Bravanticích je dnes tato občanská vybavenost:

- mateřská škola s vývařovnou
- základní škola s družinou, školní jídelnou, tělocvičnou, školním hřištěm
- obecní úřad ve společné budově s ordinací lékaře a poštou
- požární zbrojnice
- restaurace se sálem (cca 160 osob) a klubovnamí
- hřbitov
- fotbalové hřiště, tenisové hřiště se zázemím
- prodejny potravin a smíšeného zboží
- hostince
- (rozestavěný) penzion

Většina jmenované občanské vybavenosti je situována v centru obce nebo v blízkosti centra.

Služby jsou zastoupeny v rozsahu – stolařství, kovovýroba, kovářství, holičství-kadeřnictví, kosmetika, manikúra a pedikúra.

Blízká města umožňují nákupy širokého sortimentu zboží, po zprovoznění dálnice je rychle a snadno dostupná Ostrava se svými super a hypermarkety i kulturou.

Spolková a zájmová činnost je dnes v Bravanticích zastoupena:

1. Českým rybářským svazem
2. Mysliveckým sdružením Sezina
3. Klubem důchodců
4. Sborem dobrovolných hasičů
5. TJ Sokol Bravantice

Rozsah občanské vybavenosti odpovídá velikosti a potřebám obce. Výhodou je existence mateřské a základní školy v obci.

Pro umístění nebo zřízení občanského vybavení místního významu – pro potřebu obyvatel obce – zůstávají nadále možnosti v plochách smíšených obytných i plochách bydlení za podmínek stanovených ve výrokové části územního plánu.

Rezervou pro občanské vybavení komerčního typu veřejné infrastruktury (ubytování, stravování, kultura, osvěta) zůstávají budovy zámku v centru.

V územním plánu je navržen v prostoru Bravantických rybníků nový sportovně rekreační areál, který svou rozlohou i plánovaným vybavením přesáhne lokální význam. Na této ploše Z14 je rovněž možný např. i zájmový drobný chov domácích zvířat, včetně realizace oplocení nutného pro tento chov, v maximálním rozsahu 3 dobytčích jednotek (koza nebo ovce ve věku nad 12 měsíců = 0,15 DJ, kůň ve věku nad 6 měsíců = 1 DJ), a to jen jako doplnění areálu dětského tábořiště.

Rozsáhlé zastavitelné plochy pro sportoviště (hipodrom pro klusácké závody) a občanské vybavení – komerční – v blízkosti dálnice jsou navrženy pro zařízení regionálního významu. Pro obec budou významné především jako možný zdroj pracovních příležitostí.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu Bravantice vyznačeny veřejné prostory – uliční prostory = *veřejné komunikační prostory*. Jen některé z nich - označené jako stávající - budou podle potřeby splňovat parametry pozemků veřejných prostranství dle §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. Úseky veřejných prostranství vyznačené jako navrhované, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám pro bydlení, parametry dle jmenované vyhlášky splňovat musejí.

V hlavním výkrese návrhu územního plánu i koordinačním výkrese jsou jako veřejná prostranství vyznačeny všechny veřejné komunikační prostory, které je třeba jako veřejně přístupné zachovat, vytvořit nebo upravit.

V plochách ve kterých bude prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území budou veřejná prostranství vymezena až v těchto studiích.

#### c4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

##### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V neurbanizovaném území – tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

P - přírodní

NS - smíšená nezastavěné území

Z - zemědělská

W – vodní a vodohospodářská

Samostatná plocha lesní není v Bravanticích vymežována – lesních pozemků je málo, jsou zahrnuty do ploch smíšených nezastavěného území, přírodních a zemědělských.

Společným jmenovatelem ploch nezastavěného území v Bravanticích je ochrana volné krajiny před nežádoucím zastavěním. *Podmínky využití ploch* umožňují jen umístění staveb a zařízení pro potřebu lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury případně staveb pro pastevní chov dobytka apod.

**P - Plochy přírodní** zahrnují krajinářsky, přírodně a ekologicky nejvhodnější části nezastavěného území. V Bravanticích k nim patří:

1. plochy soustavy NATURA = evropsky významná lokalita Poodří
2. plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES.

V ploše přírodní, do které zasahuje aktivní zóna záplavového území, je ponechána možnost rozšiřování trvalých travních porostů na orné půdě. Zalesňování se nedoporučuje pro riziko zhoršování odtokových poměrů.

**NS – Plochy smíšeně nezastavěného území**

V Bravanticích jsou takto označeny plochy obsahující menší výměry orné půdy, trvalých travních porostů, ostatní zeleně, lesa, porosty podél vodních toků, krajinná zeleň mezi zastavitelnými plochami a volnou krajinou, mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

V těsném sousedství zastavěného území je ponechána (podmíněně) v této ploše možnost pro umístění samostatných zahrad.

Vymezený rozsah ploch NS je třeba považovat v území obce za minimální.

Jejich působení v krajině je víceúčelové:

1. převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
2. ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
3. zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v území
4. vytvoření úkrytu pro drobné živočichy
5. krajinotvorná a estetická funkce

*V plochách přírodních a plochách smíšených nezastavěného území jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby všechny změny směřovaly k rozšiřování zelených ploch (zatravnění, zalesnění) při respektování ekologicky významných segmentů krajiny, zvláště chráněných částí přírody, krajinného rázu.*

**Z – Plochy zemědělské** – zahrnují velké celky zemědělské – v Bravanticích především orné – půdy, s ponecháním možnosti pro doplňování krajinné zeleně, zatravnění, zalesnění.

V navrhované koncepci uspořádání krajiny jsou zpracovány návrhy společných úprav z Plánu komplexních pozemkových úprav (KPÚ) zpracovaných pro k.ú. Bravantice. Převzato je především vymezení prvků územního systému ekologické stability – které bylo v rámci prací na KPÚ upřesněno a projednáno s vlastníky pozemků. *Toto vymezení ÚSES je tedy možno považovat za územně stabilizované, definitivní, které by nemělo být zásadně měněno.* Dále byly převzaty trasy účelových komunikací, návrhy zatravnění, alejí a stromořadí i navrhované poldry (celkem 4) pro zachycení extrémních přívalových dešťů.

*Všechny tyto navrhované změny v krajině směřují ke zvýšení podílu ekologicky stabilních částí krajiny „rozbití“ neúměrně velkých celků orné půdy, zvýšení estetických kvalit krajiny, omezení eroze, zadržetí vody v krajině.*

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Cílem vymezení ÚSES je zajistit přetrvání – tj. trvalou existenci a reprodukci původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách člověkem ovlivněné nebo přetvořené krajiny. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energií člověkem ve svých přirozených stanovištích přetrvávat i v podmínkách rušivých vlivů civilizace.

*Vymezením a realizací prvků ÚSES v území vytvoříme pro ekologickou stabilitu krajiny nezbytné prostorové podmínky, jen realizace ÚSES však ekologickou stabilitu krajiny nezaručí.*

ÚSES má zajistit:

- Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky regionálního ÚSES).
- Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního – místního ÚSES).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou:

*Biocentrum* – část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou, existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* – část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

*Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy:*

- a) jako součást územně plánovací dokumentace;
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vymezení územního systému ekologické stability je vždy součástí hlavního výkresu územního plánu, vymezení ÚSES je zařazováno mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit.

*Navrhovaný průběh ÚSES v území Bravantic byl územně stabilizován v plánu Komplexních pozemkových úprav (jeho prvky jsou popsány ve výrokové části – kap. e2.)*

Části biocenter a biokoridorů, které jsou dnes v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělské pozemky – trvalé travní porosty nebo orná půda a leží mimo zastavěné území obce jsou navrženy ke změně druhu pozemků – na lesní nebo ostatní plochy – tj. nezemědělské pozemky. Jen tak mohou vzniknout funkční prvky biocenter a biokoridorů – nemůže to být intenzivně obdělávaná zemědělská půda.

Části lokálního biokoridoru – v délce cca 350 m – který je veden zastavěným územím Bravantic – tokem Seziny v jižní části obce – jsou tvořeny i nezastavěnými a nezastavitelnými úseky zahrad u rodinných domů a usedlostí.

## **c5) ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*Označení a obsah většiny ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu Bravantice je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění,*

- B – plochy bydlení
- SB – plochy smíšené obytné
- OVC – plochy občanského vybavení – centrum
- OV – plochy občanského vybavení – komerční
- OVS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OVH – plochy občanského vybavení – hřbitov
- PV – plochy veřejných prostranství – ostatní
- PR – plochy veřejných prostranství – parků



- ZV – plochy zemědělské výroby
- SV – plochy smíšené výrobní
- V – plochy výroby
- D – plochy dopravní infrastruktury
- T – plochy technické infrastruktury
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- P – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- Z – plochy zemědělské

**ZS** – plochy smíšené zastavěného území se ve vyhlášce č.501/2006 Sb. nevyskytují. V územním plánu Bravantice jsou takto označeny plochy zeleně uvnitř zastavěného území, které z různých důvodů nejsou vhodné k zastavění: např. zahrady ke kterým není příjezd nebo se k zastavění nehodí z jiných důvodů; nebo části zastavěného území kterými vedou podzemní trasy technické infrastruktury; patří sem i navrhované zahrádky pro obyvatele bytových domů.

### **c6) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v návrhu územního plánu vymezeny stavby, které budou realizovány ve veřejném zájmu – není tam tedy např. zařazena dopravní a technická infrastruktura pro zastavitelné plochy v okolí dálnice – tam jde spíše o soukromý zájem investorů.

Do seznamu veřejně prospěšných staveb jsou tedy zařazeny stavby jejichž realizace je pro obec významná a může být považována za veřejný zájem a zároveň:

1. leží mimo zastavěné území obce jako např.
  1. D2 a D3 = směrová úprava silnice III/46427 a podél ní vedená cyklostezka
  2. D4 = místní komunikace Bravantice – Lhotka
  3. D5 = chodník a cyklostezka u vodojemu
  4. T1 = čerpací stanice a výtlač splaškové kanalizace do ČOV Velké Albrechtice
  5. T2 = úsek gravitační splaškové kanalizace do čerpací stanice
2. leží uvnitř zastavěného území ale je třeba ji zdůraznit, má pro obec mimořádný význam:
  1. D1 = kruhový objezd na silnici I/47
  2. D6 = směrová úprava místní komunikace k zastavitelné ploše Z2
  3. P1 = rozšíření parku u zámku.

Mezi veřejně prospěšné stavby nejsou zařazeny stavby technické infrastruktury uvnitř zastavěného území, u nichž se předpokládá realizace ve veřejných uličních prostorech - veřejných prostranstvích.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit nebo omezit, je vyznačen průběh územního systému ekologické stability – ÚSES – označen. Nezáleží přitom, jde-li o části systému funkční-přírodě blízké, nebo nefunkční-např. orná půda, kde bude třeba ÚSES založit. V pozemcích vymezených pro ÚSES lze omezit práva vlastníků např. tím, že na lesních a zemědělských pozemcích nebudou moci hospodařit podle svých představ.

Do veřejně prospěšných staveb zatím není zařazena trasa VVTL plynovodu DN 700, která má být vedena v souběhu se stávajícím vedením – to proto, že není součástí platného ÚPN VÚC; je obsažena jen v návrhu Zásad územního rozvoje MSK, které dosud nejsou vydány.

### **c7) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV** **plocha R1 – územní rezerva pro bydlení.**

Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti Bravantice z dálnice D1 i výborné dostupnosti blízkých měst především Ostravy, Bílovice – a s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti dle PÚR-ČR – je možné, že navrhovaný převis nabídky ploch pro bydlení – cca 100% očekávané potřeby – nebude dostatečný. Proto je vymezena územní rezerva, která může být za podmínek stanovených v kap.i) textové části I. využita pokud navržené zastavitelné plochy pro bydlení budou vyčerpány nebo ze závažných důvodů nebudou moci být naplněny. Jako zastavitelná plocha může být územní rezerva využita jen zapracováním do územního plánu formou změny.

## **c8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ**

Požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií byl obsažen ve schváleném zadání – jde o rozsáhlé zastavitelné plochy navržené v blízkosti dálnice a označené Z13, Z15, Z16 a Z18. Mimo jiné jde i o to prověřit možnost využití plochy uvnitř ochranného pásma dálnice, možnost využití bezpečnostního pásma VVTL plynovodu apod., možnosti napojení na silnici II/647.

Nad rámec zadání byl zařazen požadavek na zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z2 a Z5 pro bydlení. Především s ohledem na velikost plochy a potřebu upřesnit vymezení nezbytných veřejných prostranství, organizaci dopravní obsluhy, možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

## **c9) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ**

1. ochranné pásmo pozemních komunikací; dle zák. č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů; dálnice = ochranné pásmo 100 m od osy vozovky přilehlého jízdniho pruhu, silnice I. tř. = 50 m od osy vozovky a silnice III. tř. = 15 m od osy – vždy mimo zastavěné území;
2. bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (vč. zákresů plynovodů jako nositelů limitů). Bezpečnostní pásmo je dle zák.č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů u VVTL DN 700 = 200 m, VTL plynovodu DN 300 = 40 m, VTL plynovodu DN 100 = 15m, (převzato z ÚAP);
3. vodovodní přívaděč OOV DN 350; dle zák. č.274/2001 Sb. ochranné pásmo 1,5m od průmětu potrubí na obě strany; ochr. pásmo není zobrazeno, je zakreslen přímo vodovod; (převzato z ÚAP);
4. ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny VVN 110 kV, VN 22 kV = 15 a 7m, (převzato z ÚAP);
5. dálkový optický kabel jako nositel limitu – dle zák. č.151/2000 Sb. je ochranné pásmo 1,5m; ochr. pásmo není zobrazeno (trasa kabelu převzata z ÚAP);
6. ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy (převzato z koordinačního výkresu ZÚR MSK před vydáním - viz příloha Odůvodnění; zasahuje velkou část území obce);
7. ochranné pásmo pohřebiště – nevyhlášené; dle zák. č.256/2001 Sb. = 100 m od okraje pohřebiště zakresleno vč. hřbitova jako nositele limitu, (převzato z ÚAP);
8. nemovitě kulturní památky a soubory (dle ústředního seznamu – areál farního kostela sv.Valentina, reg. č.8-1538, parc. č.15 a areál zámku, reg. č.8-1537, č.p. 1) s dalšími památkami uvnitř areálů a Náhrobek neznámého vojína, reg. č.8-2063;
9. lesy, vodní toky, rybníky = významné krajinné prvky „ze zákona“ 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- 10.ochranné pásmo lesa; 50 m od okraje lesních pozemků; dle zák. č.289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- 11.stanovené záplavové území řeky Bílovky a Seziny včetně aktivní zóny záplavového území. Obě záplavová území vč. aktivních zón byla doplněna dle rozhodnutí KÚ MSK ze dne 13.8.2003, č.j. ŽPZ/6332/03-Bílovka a rozhodnutí KÚ MSK ze dne 23.2.2006, zn. MSK-37613/2006-Sezina, (převzato z ÚAP);
- 12.ochranné pásmo II.st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice (převzato z ÚAP);
- 13.evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000 – Poodří, kód CZ 0814092; – nařízení vlády č.132/2005 Sb. 22.12.2004, (zákres převzat z ÚAP);
- 14.vymezení regionálního ÚSES – průběh dle platného ÚPN VÚC, upřesněno dle Komplexních pozemkových úprav;
- 15.vymezení nadregionálního biocentra ÚSES (dle ÚAP + ÚPN VÚC)

Dle závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, je celé katastrální území Bravantice situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/199 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na

základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém katastrálním území Bravantice je dále zájem ministerstva obrany posizován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

#### DALŠÍ ZJIŠTĚNÁ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

1. ochranné pásmo závodu živočišné výroby – nevyhlášené – (převzato z provedených PR+R);
  2. vymezení lokálního ÚSES – upřesněno dle Komplexních pozemkových úprav
  3. záměr na rozšíření CHKO (dle informací CHKO Poodří a „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území);
  4. „ekologicky významné segmenty krajiny“ (převzaty ze studie „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Bílovky“, Ing.Helena Zbořilová, Brno 2004);
  5. hájený koridor (nezastavitelný) pro zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 (100m – 50m na každou stranu od průmětu potrubí). Šířka koridoru je vymezena jako plocha ve které nesmí být realizovány stavby v rámci zastavitelných ploch vymezených v návrhu územního plánu. Zároveň musí být stávající i navrhované potrubí zabezpečeno chráničkou tak aby bezpečnostní pásmo mohlo být sníženo na cca 50 m od okraje potrubí na obě strany.  
Vymezený koridor tedy znamená minimální vzdálenost od potrubí pro stavby s pobytem osob.
- koridor pro stavbu výtlačného kanalizačního řadu do ČOV Velké Albrechtice (stanoveno na 20 m od osy kanalizace a znamená min. šířku „stavebního“ koridoru.

#### OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití některých zastavitelných ploch je ovlivňováno limity využití území nebo jinými omezeními ve využití území: (viz koordinační výkres II.A a doplňující příloha II.Ekologicky významné segmenty krajiny).

Týká se to zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch:

- Z1 - *bydlení*. Do části plochy zasahuje ochranné pásmo lesa. Podél silnice lemující zastavitelnou plochu prochází dálkový optický kabel.
- Z2 - *bydlení*. Plochou procházejí dva hlavní zásobovací vodovodní řady (ve směru od Lhotky a od Velkých Albrechtic).
- Z3 - *bydlení*. Plochou prochází ochranné pásmo venkovního vedení elektřiny VN 22 kV.
- Z4 - *bydlení*. Okrajem plochy podél silnice prochází dálkový optický kabel.
- Z5 - *smíšená obytná*. Plochou prochází hlavní zásobovací vodovodní řad (ve směru od Lhotky).
- Z8 - *smíšená obytná*. Do plochy zasahuje ochranné pásmo lesa.
- Z10 - *smíšená obytná*. Do plochy zasahuje ochranné pásmo lesa. Do okraje plochy zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedení elektřiny VN 22 kV a TS.
- Z11 - *smíšená obytná*. Do plochy zasahuje ochranné pásmo lesa. V severovýchodní části plochy jsou náletové porosty – část ekologicky významného segmentu krajiny 79b „Bravantické hájky“.

- Z12 - *smíšená obytná*. Okrajem plochy prochází ochranné pásmo venkovního vedení elektřiny VN 22 kV; uvnitř plochy se nalézá náletový porost dřevin kolem nepoužívané cesty.
- Z13 - *občanské vybavení – tělovýchova a sport*. Většina plochy se nalézá v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu DN 700; plochou prochází VTL plynovod - bezpečnostní pásmo; plocha se nachází uvnitř ochranného pásma II.st. přírodních léčivých zdrojů (Klimkovice). Do východní části plochy zasahuje ochranné pásmo dálnice, částečně ochranné pásmo lesa. Západní částí plochy prochází vzdušné vedení elektřiny 22 kV, které je až na malý úsek navrženo ke zrušení – přeložení do kabelu. Do západní části plochy zasahuje ochranné pásmo lesa.
- Z14 - *občanské vybavení – tělovýchova a sport*. Cca polovina plochy leží v ochranném pásmu lesa. Severozápadní část plochy leží v ekologicky významném segmentu krajiny č.76 „Bravantické rybníky“.
- Z15 - *občanské vybavení – komerční*. Většina plochy leží v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu DN 700, a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu; celá plocha leží uvnitř ochranného pásma II.st. přírodních léčivých zdrojů (Klimkovice). Do východní části plochy zasahuje ochranné pásmo dálnice. Plochou prochází vzdušné vedení elektřiny VN 22 kV, které je navrženo ke zrušení a přeložení do kabelu.
- Z16 - *výroba*. Plocha leží uvnitř bezpečnostního pásma VVTL a VTL plynovodu. Plochou prochází vzdušné vedení elektřiny VN 22 kV – část trasy je navržena ke zrušení a přeložení do kabelu. Do plochy zasahuje ochranné pásmo dálnice a ochranné pásmo silnice I/47. Plocha leží v ochranném pásmu II.st. přírodních léčivých zdrojů (Klimkovice).
- Z18 - *výroba*. Do okraje plochy zasahuje ochranné pásmo dálnice, okrajem prochází vzdušné vedení elektřiny VN 22 kV, plocha leží uvnitř ochranného pásma II.st. přírodních léčivých zdrojů (Klimkovice).
- Z20 - *veřejné prostranství – park*. Plochou prochází vzdušné vedení elektřiny VN 22 kV. Část plochy leží v záplavovém území vodního toku Sezina.
- Z21 - *smíšená zastavěného území (zahradky)*. Okrajem plochy prochází vzdušné vedení elektřiny VN 22 kV.
- Z22 - *smíšená obytná (pro podnikání)*. Plocha leží uvnitř (na okraji) bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 700.
- Z23 - *smíšená obytná (pro podnikání)*. Plocha leží uvnitř bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 700.
- P2 - Stavba se dokončuje = střety vyřešeny. *Přestavbová plocha pro občanské vybavení - komerční* leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II.st.
- P3 - *smíšená obytná*. Část přestavbové plochy v ochranném pásmu silnice I/47, do okraje plochy zasahuje ochranné pásmo silnice I/47.

Omezení ve využití zastavitelných ploch vyplývající z limitů využití území budou řešena v územních studiích (tam, kde je prověření územní studií podmínkou pro rozhodování v území) nebo v územním řízení.

Při nejčastěji se vyskytujícím omezení – ochranné pásmo lesa – je možno dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy možnost respektive podmínky pro jeho částečné využití.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV procházející zastavitelnou plochou nemusí být problém – může procházet např. nad zahradou – stavby lze umístit mimo.

Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu lze zmenšit uložením plynovodu do chráničky.

Ochranné pásmo dálnice může být využito – je však třeba stanovit podrobnější podmínky pro jeho využití v územní studii.

Ochranné pásmo silnic se vymezuje jen v neurbanizovaném území (= mimo zastavěné území a zastavitelné plochy). Využití území podél silnic v zastavěném území je pak omezováno případným vyšším hlukem z dopravy.

#### **c10) VYHODNOCENÍ NĚKTERÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ - ČISTOTA OVZDUŠÍ, NEGATIVNÍ VLIVY DOPRAVY**

*Předpokládané důsledky a dopady navrhovaného řešení návrhu územního plánu určeného k projednání byly podrobně zhodnoceny v části III.-Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

*V této kapitole je podrobněji popsána vazba na Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (požadavek zadání) a negativními vlivy dopravy.*

**ČISTOTA OVZDUŠÍ – VAZBA NA KRAJSKÝ PROGRAM SNIŽOVÁNÍ EMISÍ.**

Znečištění ovzduší je nejproblematičtějším faktorem životního prostředí v širším regionu. Na nevyhovujícím stavu znečištění ovzduší se podílí především emise z velkých zdrojů hutní výroby a energetiky (zdroje jsou umístěny zejména na území Ostravy, částečně i v okrese Nový Jičín). Nezanedbatelným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky nekontrolovatelná. Územně omezený, avšak rostoucí negativní vliv na čistotu ovzduší má i silniční doprava.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů. Příznivý vývoj se však v posledních letech zastavil a u některých ukazatelů došlo i ke zhoršení situace.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008. Dále byl zpracován Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH<sub>3</sub>) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází ve Studénce (č. 1074).

V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2001-2005.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m <sup>3</sup> )			
		2003	2004	2005	2006
SO <sub>2</sub>	Studénka	11,4	9,2	8,8	9,3
Prašný aerosol PM <sub>10</sub> *	Studénka	<b>47,9</b>	<b>39,1</b>	<b>45,1</b>	<b>41,1</b>
NO <sub>x</sub>	Studénka	20,1	19,2	17,1	17,3

Platný roční imisní limit pro ochranu zdraví lidí je u PM<sub>10</sub> a NO<sub>x</sub> hodnota 40 µg/m<sup>3</sup> (podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb.).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – patřila větší část území obce Bravantice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů. *Nepříznivý stav a vývoj potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – které 89 % spádového území stavebního úřadu Bílovec zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Tuto nepříznivou klasifikaci potvrzují i nejnovější údaje ČHMÚ.*

Příčinou je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> (100% území obce) a částečně i polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Při hodnocení vývoje v jednotlivých letech je nutno vzít v úvahu i vliv klimatických podmínek. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. *Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod..*

Je možno předpokládat, že po zprovoznění dalších úseků dálnice – a po budoucím plném zprovoznění (až do Polska) se pravděpodobně zvýší znečištění ovzduší v obci – hlavně v okolí dálnice (výfukové plyny, prašnost).

Zhoršenou kvalitou ovzduší v obci způsobují pravděpodobně především imise z Ostravské aglomerace, což se z pozice obce dá těžko ovlivnit.

## NEGATIVNÍ VLIVY DOPRAVY

Negativní vlivy trasy D1 a jejich eliminace na okolní zástavbu byly posuzovány a realizovány v rámci přípravy a stavby této dálniční trasy.

Na ostatních silnicích II. a III. třídy lze očekávat v roce 2020 následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
II/647	Bílovec – MÚK Bravantice	5000	750	61,5	22 m
III/46427	MÚK Bravantice - Studénka	4000	600	61,0	20 m
III/46416	Bravantice - Olbramice	800	120	54,5	-

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti stávajících silnic III/46416, III/46427 a II/647, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených zde pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy - zejména zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

## **d) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bravantice na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatné textové části III, ke kterému je přiloženo:**

- přílohu A.-Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bravantice na životní prostředí, zpracováno dle zák. č.100/2001 Sb. a v rozsahu přílohy zák. č.183/2006 Sb., zpracovatel = Ing.Bohumil Sulek, Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu §19 zák. č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Název samostatného svazku přílohy B zní:** „Vyhodnocení koncepce dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Návrh územního plánu Bravantice“.

- přílohu B.-Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bravantice na území NATURA 2000, zpracováno dle §45 i zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracovatel = RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45 i zák. č.114/1992 Sb. v platném znění – Ekogroup czech s.r.o., Polívkova 15, 779 00 Olomouc.

**Název samostatného svazku přílohy B zní:** „Posouzení vlivu koncepce Územní plán Bravantice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45 i zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění“.

**Krajský úřad vydal k návrhu územního plánu Bravantice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko, za dodržení následujících podmínek:**

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §4 zákona.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry (zejména v plochách ozn.Z16, Z18) posoudit z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45i zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Je nutno respektovat stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Poodří k předmětnému územnímu plánu, v souvislosti s předmětem ochrany Ptačí oblasti Poodří (motákem pochopem) v ploše ozn.

Z17.

Krajský úřad, na základě vyhodnocení vlivů dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Banaš, červen 2009) zároveň konstatuje, že posuzovaný územní plán nemá významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000.

### **Ze závěrečného shrnutí vyhodnocení vlivu řešení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá:**

Základní koncepce rozvoje území obce dle územního plánu nezhorší vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

### **Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Zjištěná rizika, která mohou ovlivnit potřeby života současné generace jsou vesměs takového rázu, že je lze obtížně prostřednictvím územního plánu obce eliminovat, zmírnit. K těm, která řešením územního plánu ovlivnit lze (alespoň do určité míry) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace a předpokládaným ohrožením života generací budoucích u následujících rizik:

- *sankce za vypouštění nedostatečně čištěných odpadních vod*  
V ÚPN je navržena soustavná splašková kanalizace pro naprostou většinu zastavěného území i zastavitelných ploch s odváděním vod do čerpací stanice a odtud výtlakem do ČOV Velké Albrechtice;
- *dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci i širším regionu*  
V ÚPN jsou navrženy plochy pro sportoviště, občanskou vybavenost a výrobu regionálního významu jako možnost pro vznik nových pracovních příležitostí;
- *chátrání dlouhodobě nevyužitých nemovitých kulturních památek*  
Možnost využití areálu zámku podpoří nebo snad urychlí navrhovaná rekonstrukce i rozšíření zámeckého parku.

### **e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.C. V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky, jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

#### **1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Bravantice jsou zařazeny do klimatického regionu 6 - mírně teplý (až teplý, vlhký).

*Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:*

- 24** – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- 42** – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 43** – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44** – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vlahové poměry po odvodnění příznivé

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují zemědělské pozemky – cca 87 %, z nich je orné půdy téměř 84 % - více než 829 ha. Orná půda je zastoupena ve všech částech obce rovnoměrně, trvalé travní porosty – které představují asi 14 % zemědělských pozemků – se vyskytují převážně v jižní části území, v blízkosti drobných vodních toků a zastavěného území obce. Lesní pozemky tvoří pouze necelá 4 % plochy obce. Větší lesní celky se v obci nevyskytují, menší lesní pozemky se nacházejí v severní části obce a východně od zastavěného území – „Selské lesíky“.

V Bravanticích převažují hlavní půdní jednotky (**43**) a (**44**), vyskytují se ve všech částech obce. V centrální části území podél toku řeky Seziny a v jiho západní části podél Jamníku se nachází HPJ (**58**). V jihovýchodní části obce je zastoupena a HPJ (**42**). Dále se zde nacházejí už méně časté HPJ – převážně ve východní části území - (**24**), (**47**) a (**14**).

Výrazně převažují třídy ochrany I. a II. - třídy III. A IV představují malou část pozemků převážně na východě území.

Odvodněná je podstatná část zemědělské půdy v obci. Odvodněných pozemků je méně jen ve východní části území obce.

## 2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH

**Celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí 86 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 96 % = 82,59 ha, z nich je 61,79 ha orné půdy, tj. 75%. Předpokládá se zábor 68,79 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro plochy bydlení (B), plochy smíšené obytné (SB), občanské vybavení (OV), tělovýchovu a sport (OVS), výrobu a skladování (V), veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství – parky (PR), plochy smíšené zastavěného území (ZS) a dopravní infrastrukturu (D).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	12,18	14,16	11,84	97,21	6,35	53,63
smíšené obytné	9,21	10,71	8,64	93,81	1,46	16,9
obč. vybavenost-tělovýchova a sport	27,75	32,27	27,75	100,00	23,80	85,77
občanské vybavení	11,40	13,26	11,18	98,07	11,18	100,00
výroba a skladování	19,03	22,13	19,02	99,95	18,19	5,64
veřejná prostranství – parky	3,82	4,44	3,03	79,32	-	0,00
veřejná prostranství	0,11	0,13	0,11	100,00	0,11	100,00
smíšené zastavěného území	0,44	0,51	0,44	100,00	0,44	100,00
dopravní infrastruktura	2,06	2,4	0,58	28,16	0,26	44,83



návrh celkem	86,00	100,00	82,59	96,03	61,79	74,82
--------------	-------	--------	-------	-------	-------	-------

### 3. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu je navržena územní rezerva pro bydlení (B), realizací by došlo k záboru 5,48 ha půdy, z toho zemědělských pozemků je 5,29 ha, z nich je 3,72 ha orné půdy. Zemědělské odvodněné pozemky činí 4,89 ha. Lesní pozemky se pro územní rezervu nezabírají.

### 4. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Samostatně byly vyhodnoceny přestavbové plochy, jde o plochy označené P1 – P4.

Tyto pozemky jsou již zastavěny, je navržena změna jejich funkčního využití. Plochy jsou navrženy pro občanskou vybavenost (OV), plochy smíšené obytné (SB) a veřejné prostranství (PV).

Celková výměra záborů činí 3,13 ha, z toho je 2,65 ha zemědělských pozemků, jedná se převážně trvalé travní porosty.

### 5. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Jen malá část navržených ploch pro rozvoj obytného území obce je umístěna uvnitř zastavěného území, větší část tvoří zastavitelné plochy, které na zastavěném území navazují. Leží především při severním a západním okraji zastavěného území obce, kde již v posledních letech vznikly nebo vznikají nové soubory obytných domů, jedna větší zastavitelná plocha smíšená obytná je i v jižním okraji obce.

Největší plocha určená pro rozvoj bydlení je 2-B. Z její celkové rozlohy 8,02 ha je 5,18 ha trvalých trav. porostů a 2,84 ha orné půdy. Zemědělské pozemky v této navržené ploše náleží do třídy ochrany II.

Rozvojové plochy mezi dálnicí a zastavěným územím obce a východně od dálnice jsou svou rozlohou největší. Tyto zastavitelné plochy jsou určeny pro výrobní, podnikatelské a obslužné aktivity regionálního významu – využívající dopravně výhodné polohy u mimoúrovňové křižovatky na dálnici D1. Jsou územním předpokladem pro hospodářský rozvoj obce – potenciálním zdrojem pracovních příležitostí.

Největší navrhovanou rozvojovou plochou je 13-OVS s rozlohou 23,80 ha – vše orná půda. Dalšími plochami s větší rozlohou je plocha výroby a skladování 18-V = 14,30 ha a plocha pro občanskou vybavenost 15-OV = 11,40 ha. Tyto plochy nenavazují na zastavěné území obce. Většinu jejich výměry tvoří orná půda s třídami ochrany I a II.

U ploch pro dopravní infrastrukturu je vyhodnocován zábor půdy v průměrné šířce potřebné pro realizaci komunikace daného významu – u silnice III. tř. 15 m, u místní komunikace do Lhotky 10 m, u samostatných pěších a cyklistických stezek 3 – 4 m.

V celkovém součtu zabíraných pozemků převažují pozemky třídy ochrany II = 61% a I = 38%, třídy ochrany III a IV tvoří již zanedbatelnou část, půda V. třídy ochrany není zabírána. *Kvalitní půdy převažují v celém území Bravanic, proto se při územním rozvoji obce nelze vyhnout jejich záboru.*

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

### 6. ZATRAVNĚNÍ

V územním plánu jsou navrženy plochy k zatravnění. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **10,76 ha orné půdy**, z toho je 7,26 ha odvodněných. Tyto výměry ploch na změnu druhů pozemků nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Navrhované zatravnění bude sloužit především jako ochrana zástavby před splachy z polí, funguje jako infiltrační zelené pásy, omezuje půdní erozi a ve svém důsledku má příznivý dopad na udržení ekologické stability krajiny. Předpokládá se normální hospodaření na takto získaných trvalých travních porostech, tj. pomocí mechanizace.

### 7. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku ze zemědělské půdy na ostatní plochy nebo lesní pozemky. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 38,45 ha zemědělských pozemků, z nich je 5,54 ha orné půdy a 32,92 ha trvalých travních porostů; 13,73 ha zemědělských pozemků je odvodněno.

### 8. ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše 29-D - jde o šířkovou rekonstrukci místní komunikace. Dojde k záboru pouze 0,03 ha lesních pozemků.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
<b>B</b>	1	3,66	0,13	-	3,53	3,32	-	0,21
	2	8,23	0,21	-	8,02	2,84	-	5,18
	3	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
	4	0,10	-	-	0,10	-	-	0,10
<b>Σ B</b>	-	<b>12,18</b>	<b>0,34</b>	-	<b>11,84</b>	<b>6,35</b>	-	<b>5,49</b>
<b>SB</b>	5	1,82	-	-	1,82	-	-	1,82
	6	0,55	0,22	-	0,33	0,33	-	-
	7	0,49	-	-	0,49	0,49	-	-
	8	0,61	-	-	0,61	0,44	-	0,17
	9	1,30	0,12	-	1,18	-	0,18	1,00
	10	0,50	0,06	-	0,44	-	-	0,44
	11	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
	12	3,23	0,08	-	3,15	-	-	3,15
	22	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
	23	0,23	0,09	-	0,14	-	0,14	-
<b>Σ SB</b>	-	<b>9,21</b>	<b>0,57</b>	-	<b>8,64</b>	<b>1,46</b>	<b>0,32</b>	<b>6,86</b>
<b>OVS</b>	13	23,80	-	-	23,80	23,80	-	-
	14	3,95	-	-	3,95	-	-	3,95
<b>Σ OVS</b>	-	<b>27,75</b>	-	-	<b>27,75</b>	<b>23,80</b>	-	<b>3,95</b>
<b>Σ OV</b>	15	<b>11,40</b>	<b>0,22</b>	-	<b>11,18</b>	<b>11,18</b>	-	-
<b>V</b>	16	4,73	-	-	4,73	4,73	-	-
	18	14,30	0,01	-	14,29	13,46	-	0,83
<b>Σ V</b>	-	<b>19,03</b>	<b>0,01</b>	-	<b>19,02</b>	<b>18,19</b>	-	<b>0,83</b>
<b>PR</b>	19	1,34	0,07	-	1,27	-	0,52	0,75
	20	2,48	0,72	-	1,76	-	0,13	1,63
<b>Σ PR</b>	-	<b>3,82</b>	<b>0,79</b>	-	<b>3,03</b>	-	<b>0,65</b>	<b>2,38</b>
<b>Σ ZS</b>	<b>21</b>	<b>0,44</b>	-	-	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	-	-
<b>D</b>	25	0,64	0,53	-	0,11	0,09	-	0,02

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
	26	0,04	-	-	0,04	-	-	0,04
	27	0,11	0,04	-	0,07	-	-	0,07
	28	0,22	0,20	-	0,02	-	0,02	-
	29	0,22	0,04	0,03	0,15	0,09	0,02	0,04
	30	0,12	0,10	-	0,02	0,02	-	-
	31	0,18	0,05	-	0,13	0,06	-	0,07
	32	0,25	0,25	-	-	-	-	-
	33	0,28	0,24	-	0,04	-	-	0,04
<b>Σ D</b>	-	<b>2,06</b>	<b>1,45</b>	<b>0,03</b>	<b>0,58</b>	<b>0,26</b>	<b>0,04</b>	<b>0,28</b>
<b>Σ PV</b>	<b>34</b>	<b>0,11</b>	-	-	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>	-	-
<b>Návrh Σ</b>		<b>86,00</b>	<b>3,38</b>	<b>0,03</b>	<b>82,59</b>	<b>61,79</b>	<b>1,01</b>	<b>19,79</b>

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavbové plochy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
OV	P1	2,06	0,04	-	2,02	-	-	2,02
	P2	0,51	0,34	-	0,17	-	0,17	-
<b>Σ OV</b>	-	<b>2,57</b>	<b>0,38</b>	-	<b>2,19</b>	-	<b>0,17</b>	<b>2,02</b>
<b>Σ SB</b>	P3	<b>0,46</b>	-	-	<b>0,46</b>	-	-	<b>0,46</b>
<b>Σ PV</b>	P4	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	-	<b>0,00</b>	-	-	-
<b>Přestavby Σ</b>		<b>3,13</b>	<b>0,48</b>	-	<b>2,65</b>	-	<b>0,17</b>	<b>2,48</b>

Tab.3 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezervy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
<b>Σ B</b>	R1	<b>5,48</b>	<b>0,19</b>	-	<b>5,29</b>	<b>3,72</b>	-	<b>1,57</b>

Tab.4 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Bravantice	1	B	0,21	7	6.44.10	II	0,13
			3,08	2	6.44.10	II	3,06
			0,24	2	6.44.00	II	0,24
	$\Sigma$ 1	B	3,53	-	-	-	3,43
	2	B	2,84	2	6.44.10	II	2,83
			0,78	7	6.44.10	II	0,65
			4,40	7	6.58.00	II	3,65
	$\Sigma$ 2	B	8,02	-	-	-	7,13
	$\Sigma$ 3	B	0,19	2	6.44.10	II	-
	4	B	0,01	7	6.44.10	II	-
			0,09	7	6.58.00	II	-
	$\Sigma$ 4	B	0,10	-	-	-	-
	5	SB	0,67	7	6.44.10	II	0,55
			1,15	7	6.58.00	II	1,06
	$\Sigma$ 5	SB	1,82	-	-	-	1,61
	6	SB	0,21	2	6.43.00	I	-
			0,12	2	6.44.10	II	-
	$\Sigma$ 6	SB	0,33	-	-	-	-
	7	SB	0,15	2	6.44.10	II	-
			0,34	2	6.58.00	II	-
	$\Sigma$ 7	SB	0,49	-	-	-	-
	8	SB	0,44	2	6.58.00	II	-
			0,17	7	6.58.00	II	-
	$\Sigma$ 8	SB	0,61	-	-	-	-
	9	SB	0,63	7	6.43.00	I	-
			0,37	7	6.58.00	II	-
			0,18	5	6.58.00	II	-
	$\Sigma$ 9	SB	1,18	-	-	-	-
	$\Sigma$ 10	SB	0,44	7	6.58.00	II	-
	$\Sigma$ 11	SB	0,28	7	6.44.10	II	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 12	SB	3,15	7	6.58.00	II	2,93
	13	OVS	4,65	2	6.44.10	II	4,56
			11,72	2	6.43.00	I	11,52
			7,20	2	6.44.00	II	7,21
			0,23	2	6.43.10	II	0,23
	Σ 13	OVS	23,80	-	-	-	23,52
	Σ 14	OVS	3,95	7	6.58.00	II	-
	15	OV	1,66	2	6.43.00	I	1,66
			7,52	2	6.44.00	II	7,52
			2,00	2	6.43.10	II	2,00
	Σ 15	OV	11,18	-	-	-	11,18
	16	V	0,10	2	6.43.00	I	0,07
			4,63	2	6.42.00	I	4,61
	Σ 16	V	4,73	-	-	-	4,68
	18	V	0,55	7	6.43.10	II	0,55
			0,21	7	6.42.00	I	0,21
			0,05	7	6.43.00	I	0,02
			0,02	7	6.47.42	IV	0,01
			3,33	2	6.43.10	II	3,29
			10,04	2	6.42.00	I	10,04
			0,02	2	6.44.10	II	-
			0,07	2	6.47.42	IV	0,07
	Σ 18	V	14,29	-	-	-	14,19
	19	PR	0,41	5	6.58.00	II	-
			0,11	5	6.44.10	II	-
			0,06	7	6.44.10	II	-
			0,69	7	6.43.00	I	-
	Σ 19	PR	1,27	-	-	-	-
	20	PR	0,06	5	6.58.00	II	-
			0,07	5	6.43.00	I	-
			0,03	7	6.58.00	II	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
			1,60	7	6.43.00	I	-
	Σ 20	PR	1,76	-	-	-	-
	Σ 21	ZS	0,44	2	6.58.00	II	-
	22	SB	0,08	2	6.43.00	I	-
			0,12	2	6.44.10	II	-
	Σ 22	SB	0,20	-	-	-	-
	Σ 23	SB	0,14	5	6.24.11	III	-
	25	D	0,02	7	6.58.00	II	0,02
			0,05	2	6.44.10	II	0,05
			0,04	2	6.58.00	II	0,03
	Σ 25	D	0,11	-	-	-	0,10
	Σ 26	D	0,04	7	6.58.00	II	-
	Σ 27	D	0,07	7	6.58.00	II	-
	Σ 28	D	0,02	5	6.58.00	II	-
	29	D	0,01	5	6.58.00	II	-
			0,01	5	6.44.10	II	-
			0,08	2	6.58.00	II	-
			0,01	2	6.44.10	II	-
			0,04	7	6.44.10	II	-
	Σ 29	D	0,15	-	-	-	-
	Σ 30	D	0,02	2	6.44.10	II	0,02
	31	D	0,03	7	6.43.10	II	-
			0,04	7	6.43.00	I	-
			0,03	2	6.47.42	IV	-
			0,03	2	6.44.10	II	-
	Σ 31	D	0,13	-	-	-	-
	Σ 33	D	0,04	7	6.58.00	II	-
	Σ 34	PV	0,11	2	6.58.00	II	-
<b>Σ Bravantice</b>		-	<b>82,59</b>	-	-	-	<b>68,79</b>

Tab.5 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – přestavbové plochy

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Bravantice	$\Sigma$ P1	B	2,02	7	6.43.00	I	-
	P2	OV	0,05	5	6.58.00	II	-
			0,12	5	6.44.10	II	-
	$\Sigma$ P2	OV	0,17	-	-	-	-
	$\Sigma$ P3	SB	0,46	7	6.58.00	II	0,39
<b><math>\Sigma</math> Bravantice přestavby</b>	-	-	<b>2,65</b>	-	-	-	<b>0,39</b>

Tab.6 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – rezerva

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Bravantice	R1	B	2,96	2	6.43.00	I	2,84
			0,07	2	6.58.00	II	0,07
			0,69	2	6.44.10	II	0,54
			0,53	7	6.44.10	II	0,53
			1,04	7	6.58.00	II	0,99
<b><math>\Sigma</math> Bravantice</b>	<b><math>\Sigma</math> R1</b>	<b>B</b>	<b>5,29</b>	-	-	-	<b>4,97</b>

**Vysvětlivky k tabulkám:**

2 = orná půda  
5 = zahrady  
7 = trvalé travní porosty

B = plochy bydlení  
SB = plochy smíšené obytné  
OVS= plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport  
OV = plochy občanského vybavení – komerční  
PR = plochy veřejných prostranství – parků  
ZS = plochy smíšené zastavěného území  
D = plochy dopravní infrastruktury  
PV = plochy veřejných prostranství – ostatní

**f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

f.I. Za udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je považován rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- environmentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území

Pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bravantice na udržitelný rozvoj území bylo použito vyhodnocení stavu a vývoje území a rozbor udržitelného rozvoje území provedené v rámci *Územně analytických podkladů* (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Bílovec – obsahují rozbor udržitelného rozvoje pro celé území obvodu (12/2008). Dále byly použity: Průzkumy a rozborů k územnímu plánu (2004), Doplnění průzkumů a rozborů (2006, 2008), návrh zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2008).

## II.II. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj

### A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bravantice na životní prostředí (dále „vyhodnocení“) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování je obsažen v zadání územního plánu a vznesl ho odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto textu.

*Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že hlavními oblastmi životního prostředí, dotčenými návrhem Územního plánu Bravantice „je zábor zemědělských půd, zejména I. třídy ochrany a vlivy na přírodu a krajinu, včetně lokalit NATURA 2000“ (citace ze „Závěrů a doporučení“).*

Dále se konstatuje, že zpracovatel vyhodnocení nemusel navrhopvat ani vyloučení ani zásadní prostorové změny včetně zásadní redukce rozlohy žádné z lokalit – rozvojových ploch návrhu územního plánu Bravantice.

### B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu obce Bravantice na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Beskydy (dále „vyhodnocení“) je zpracováno dle §19 odst.2 zák.č.183/2006 Sb. a v souladu s §45i odst.1 zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Požadavek na jeho zpracování uplatnil odbor ŽP KÚ MSK v Ostravě v zadání územního plánu. Elaborát „vyhodnocení NATURA“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto textu.

*Ze závěrů vyhodnocení vyplývá, že většina rozvojových lokalit a rozvojových záměrů návrhu územního plánu Bravantice nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Existuje však potenciální riziko mírného negativního ovlivnění předmětu ochrany ptačí oblasti Poodří – motáka pochopa – a předmětů ochrany evropsky významné lokality Poodří – čolka velkého a kuňky ohnivě – v důsledku případné budoucí realizace navržených zastavitelných ploch pro výrobu Z16 a Z18 a realizace výtlačného řadu splaškové kanalizace a velmi vysokotlakého plynovodu DN 700 při průchodu jižní částí území obce.*

*Z tohoto důvodu je třeba aplikovat konkrétní opatření k minimalizaci případných negativních vlivů na území NATURA 2000 a jeho předměty ochrany při realizaci výše uvedených záměrů. Pokud se tak stane, nebude mít realizace návrhu územního plánu Bravantice významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

### C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH NEBO PRŮZKUMECH A ROZBORECH K ÚPN.

#### VLIV NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ.

##### **Přírodní podmínky – Horninové prostředí a geologie, vodní režim.**

Přírodní podmínky mají vliv na možnosti využití území obce a tím na řešení územního plánu. Řešení územního plánu může naopak ovlivnit přírodní podmínky území. Navržený územní rozvoj obce může



ovlivnit vodní režim v území. Navrženým rozšířením krajinné zeleně (hlavně podél toků), realizací dosud nefunkčních prvků navrženého ÚSES (na zemědělské půdě) a realizací poldrů – se zvýší (mimo jiné) retenční schopnost území obce, tvořeného dnes převážně zemědělskou – ornou - půdou.

Vodní toky Jamník, Sezina a DVT 129 patří mezi lososovité vody (dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb. ve znění č.169/2006 Sb). Do Husího potoka mají být dle návrhu ÚPN vypouštěny přečištěné vody z rozvojových lokalit Z17 a Z18. Přes nivu Jamníku, Bílovky a Seziny budou vedeny trasy VVTL plynovodu a tlakové kanalizace.

Realizace soustavné splaškové kanalizace v obci by měla zlepšit čistotu vody v Sezině protékající zastavěným územím.

V návrhu ÚPN je respektováno záplavové území vodních toků Bílovka a Sezina. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že umístění staveb v záplavovém území je nepřipustné – až na vyjmenované výjimky.

Rozsáhlé rozvojové – zastavitelné – plochy v blízkosti dálnice leží v ochranném pásmu 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov v Klímkovicích.

Z výše uvedeného usuzujeme:

*Z hlediska dopadu na vodní režim je možno považovat návrh územního plánu Bravantice za neutrální až mírně pozitivní.*

### **Hygiena životního prostředí**

V územním plánu jsou navržena opatření k udržení nebo zlepšení kvality životního prostředí – čistoty ovzduší, vody, půdy: Návrh rozšíření STL plynovodů (možnost zásobit plynem všechny rozvojové lokality), preference ekologických zdrojů vytápění, návrh soustavné splaškové kanalizace, navrhované rozšíření krajinné zeleně na úkor orné půdy. Všechna tato opatření by měla mít pozitivní vliv na vývoj kvality životního prostředí v obci.

Negativní vliv bude mít významné zvýšení podílu zastavěných ploch a zvýšení automobilové dopravy do těchto ploch v okolí dálnice. Řešením územního plánu také nelze významněji ovlivnit znečištění ovzduší pocházející z imisí - především Ostravské aglomerace.

Ochranné pásmo areálu živočišné výroby v Bravantících je vypočteno z dřívějších kapacit chovaných zvířat, které jsou nyní nižší. Toto pásmo ani podobné, zasahující do Bravantice z Velkých Albrechtic, „neohrožuje“ obytné území obce.

Území obce patří do zranitelné oblasti CZ 0814 – Nový Jičín. Ve zranitelných oblastech je nutno regulovat zemědělskou činnost a provádět protierozní opatření. Návrhy zatravnění převzaté také z komplexních pozemkových úprav, jsou součástí návrhu ÚPN.

*Z hlediska dopadu na životní prostředí – čistotu vody, půdy, ovzduší – je možno považovat návrh územního plánu za neutrální až mírně pozitivní.*

### **Ochrana přírody a krajiny**

Území má charakter kulturní krajiny, s vysokým podílem orné půdy se zastoupením převážně umělé biocenózy – vytvořené a udržované člověkem. Koeficient ekologické stability krajiny je v Bravantících neobyčejně nízký – 0,26 = což je charakterizováno jako „území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur“. Ekologicky i krajinářsky nejhodnotnější jsou v severní (Bravantické rybníky) a v jižní (Evropsky významná lokalita Poodří) části území obce.

Za pozitivní lze v návrhu územního plánu označit:

- ochrana tzv. ekologicky významných segmentů krajiny (viz jejich vymezení a zařazení do ploch P = přírodních a NS = neurbanizovaných smíšených se stanovením podmínek pro využití)
- vyznačení EVL NATURA 2000 Poodří, zařazené do ploch P = přírodních
- zpracování návrhu na rozšíření CHKO Poodří
- zpracování společných úprav z Plánu komplexních pozemkových úprav = rozšíření trvalých travních porostů a krajinné zeleně, vymezení ÚSES a doplnění chybějících – nefunkčních částí.

Negativní může být vliv realizace některých rozvojových záměrů u dálnice a realizace tlakové kanalizace a VVTL plynovodu na předměty ochrany evropsky významnou lokalitu Poodří a Ptačí oblast Poodří (viz příloha B).

*Z hlediska dopadu na ochranu přírody a krajiny lze považovat vliv návrhu územního plánu na ochranu přírody a krajiny za neutrální až mírně negativní.*

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zemědělská půda tvoří většinu katastrálního území Bravantice – 87%, z toho je většina orná půda – 84%. Naprostá většina zemědělské půdy patří do třídy ochrany I. a II.. To jsou půdy: „I – vysoce chráněné, jen výjimečně odnímatelné a výjimečně zastavitelné“ a „II – vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné“.

Velká část zemědělské půdy je odvodněná.

Realizace návrhu územního plánu by znamenala zábor téměř 93 ha zemědělské půdy – z toho naprostá většina třídy ochrany I. a II. (z toho pro plochy bydlení a smíšené obytné cca 22 ha).

Podíl lesních pozemků je dnes v Bravantických minimální – cca 44 ha = 3,9% z celkové výměry obce. V návrhu územního plánu se uvažuje se zábořem cca 38 ha zemědělské půdy (převážně travní porosty) na založení chybějících částí ÚSES – budou to z velké části *ostatní* plochy – lesní společenstva.

*Dopad návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond je třeba považovat za negativní. Z hlediska vlivů na lesní pozemky je návrh územního plánu třeba hodnotit jako přínos – podíl lesních společenstev by se zvýšil.*

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Je respektována trasa dálnice a úpravy v komunikační síti s ní související.

Pro zlepšení bezpečnosti v křížení silnic I. a III. tř. v centru obce je navržena okružní křižovatka. Jsou navrženy úpravy obslužných komunikací a nové místní komunikace vedoucí ke zlepšení obsluhy území, větší bezpečnosti provozu a zajištění přístupu k navrhovaným zastavitelným plochám. V souladu s ÚPN Bílovec je navržena obnova místní komunikace do Lhotky. Je respektováno vedení cyklotras, doplněny jsou úseky samostatných cyklostezek a cyklotrasa ve směru na Lhotku.

*Z hlediska dopravy je možno vliv návrhu územního plánu považovat za pozitivní.*

Je navrženo rozšíření vodovodu do zastavitelných ploch, pro výše položené části obce je navržen věžový vodojem, z něhož budou zásobeny vodou rozvojové lokality u dálnice.

Je navrženo vybudování gravitační splaškové kanalizace, z níž budou vody odváděny přes přečerpávací stanici tlakovou kanalizací do ČOV Velké Albrechtice. Rozvojové lokality pro výrobu Z17 a Z18 je navrženo vybavit vždy vlastní ČOV s vyústěním splaškových vod do Husího potoka.

*Vliv návrhu ÚPN Bravantice na zásobení vodou, odvádění a likvidaci odpadních vod je možno považovat za pozitivní.*

Navržené rozšíření STL plynovodů, návrh nových trafostanic a posílení výkonu stávajících zajistí potřebné energie pro rozvojové plochy a vytvoří předpoklady pro to, aby se kvalita ovzduší nezhoršila.

*Také vliv návrhu ÚPN v oblasti energetiky je možno považovat za pozitivní.*

Jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení regionálního významu využívající výhodného přímého napojení na dálnici D1 v blízkosti Ostravy.

Jsou stanoveny takové podmínky, které umožní umístit občanské vybavení potřebné pro obyvatele obce uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

*Jsou tedy vytvořeny územní předpoklady pro posílení obslužných funkcí obce, vliv návrhu ÚPN je možno považovat za pozitivní.*

V návrhu územního plánu je zachováno stávající řešení likvidace odpadů v obci. Jsou navrženy možnosti pro případné zřízení sběrného dvora.

*Z hlediska nakládání s odpady je možno považovat vliv návrhu ÚPN za neutrální.*

### **Sociodemografické podmínky, bydlení**

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel obce i s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti OB2 a její výbornou dopravní dostupnost z Ostravy a blízkých měst jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit vyšší poptávku po bydlení. Navrhovaný převis nabídky ploch pro bydlení nad očekávanou potřebou je cca 100%.

*Přiměřený rozvoj obytného území obce navrhovaný v územním plánu můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k posílení obytných i obslužných funkcí obce.*

### **Rekreace**

Návrh sportovně rekreačního areálu v prostoru Bravantických rybníků, návrh obnovy a rozšíření zámeckého areálu a parku znamenají kvalitativně vyšší příležitosti pro rekreační vyžití obyvatel obce, posílení atraktivity bydlení v obci, posílení postavení obce v oblasti cestovního ruchu.

*Také z tohoto pohledu je možno považovat vliv návrhu územního plánu za pozitivní.*

### **Hospodářské podmínky**

Rozvojové plochy pro výrobu a skladování, ale i pro sportoviště a občanské vybavení regionálního významu, které jsou navrhovány ve výhodné poloze s přímým dopravním napojením na dálnici vytvářejí územní předpoklady pro nové pracovní příležitosti nejen v obci, ale i v širším regionu.

*Z tohoto pohledu je vliv návrhu územního plánu na hospodářský rozvoj obce pozitivní.*

*Z výše uvedeného je možno závěrem shrnout:*

*Negativní vliv na stav a vývoj území představuje především rozsah záborů kvalitní zemědělské půdy. Možný mírně negativní vliv na evropsky významnou lokalitu Poodří a Ptačí oblast Poodří lze očekávat od realizace některých územních záměrů (výroba u dálnice).*

*Dopady návrhu ÚPN na ostatní sledované jevy stavu a vývoje území budou spíše neutrální – až mírně pozitivní.*

## **D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ**

---

Rozbor udržitelného rozvoje včetně SWOT analýzy je součástí Územně analytických podkladů pro spádový obvod obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Bílovec.

### **D.I. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK A NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Jako *slabé stránky udržitelného rozvoje území* jsou v ÚAP SO ORP Bílovec jmenovány následující (které se dají zároveň nalézt i v území Bravantic):

- záplavové území Seziny zasahující do zastavěného území obce
- rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných ploch
- území obce patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
- místní znečištění ovzduší v zimních měsících – návrat k nekvalitním palivům v RD
- území patří do zranitelné oblasti Nový Jičín
- nevyhovující kvalita povrchových vod v tocích (Sezina)
- absence soustavné kanalizace, čistírny odpadních vod
- nízký koeficient ekologické stability (KES) v území obce
- malý podíl krajinné zeleně
- mimořádně nízký podíl lesů
- velkoplošně obdělávaná zemědělská půda náchylná k vodní i větrné erozi.
- chybí skládka inertního a biologického odpadu
- omezená nabídka připravených stavebních pozemků pro bydlení
- omezené přírodní předpoklady pro rekreaci
- nedostatečné zapojení památek a jiných potenciálních předpokladů rekreace do systému rekreace a CR, chybějící ubytovací kapacity
- nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti ve srovnání s jinými regiony
- podprůměrná vzdělanost obyvatel
- nízké daňové příjmy obcí způsobené nastavením sdílení daní
- nedostatek rozvojových ploch pro nadmístní záměry.

Jako *hrozby – rizika – pro udržitelný rozvoj území* (které se nacházejí také v Bravanticích) jsou jmenovány:

- neujasněná dotační a cenová politika státu, rostoucí ceny plynu a elektřiny vedoucí k návratu vytápění fosilními palivy
- téměř nulová možnost obce ovlivnit imise ze zdrojů znečištění mimo její území
- rostoucí fragmentace krajiny – s nově výraznou antropogenní bariérou dálnice D1
- zabírání kvalitních zemědělských půd pro výstavbu – nevratná ztráta půd I. a II. tř. ochrany

- riziko vodní eroze na pozemcích s nefunkčním odvodněním
- sankce za vypouštění nedostatečně čištěných odpadních vod
- závislost na skládkách inertního odpadu v okolí, vyšší dojížděková vzdálenost k nim
- nepřiměřený územní rozvoj sídel
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci i širším regionu
- chátrání nevyužitých nemovitých kulturních památek
- pokračující útlum živočišné výroby
- extenzivním posilování výrobních a obslužných funkcí obcí.

*V návrhu územního plánu Bravantice jsou navržena následující opatření a záměry, které mohou mít pozitivní vliv na posílení slabých stránek řešeného území, nebo na snížení hrozeb v řešeném území.*

- Zvýšení retenčních schopností území – schopnost zadržení vody v území – ovlivní navrhované rozšíření krajinné zeleně na úkor orné půdy v nivách toků, terénních depresích, svazích, i návrh suchých poldrů
- znečištění vodních toků bude eliminováno důsledným návrhem odvádění splaškových vod ze zastavitelných (rozvojových) ploch i zastavěného území
- nízký podíl lesů v území je vylepšen návrhem zalesnění. Chybějící části ÚSES na orné půdě budou po jejich založení lesními společenstvy – čímž dojde k posílení slabé stránky území – nižšího podílu lesů a krajinné zeleně
- návrhem rozvojových ploch pro výrobu, ale i sportovního areálu a občanské vybavenosti regionálního významu je vytvořen územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí pro obce i širší region
- nastavením podmínek pro využití území je eliminována možnost škod způsobených záplavami (nezastavitelnost záplavového území)
- dostatečná nabídka rozvojových ploch pro bydlení s přiměřeným převisem nabídky ploch nad očekávanou potřebou
- zvýšení předpokladu pro vhodné využití zámeckého areálu (ubytování, stravování, kulturně společenské) v souvislosti s návrhem sportoviště regionálního významu v přiměřené blízkosti areálu

*Další hrozby udržitelného rozvoje území – nelze prostředky územního plánování ovlivnit, nebo jen málo:*

- přechod na spalování tuhých paliv vlivem vývoje cen plynu a elektřiny
- nekontrolované spalování odpadu v domácnostech zhoršující čistotu ovzduší
- znehodnocování půdy neuváženým zvyšováním intenzity hospodaření
- výkyvy na trhu práce v regionu vyjížděky za prací, nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu
- zvyšování cen pohonných hmot prodávající vyjížděku za prací
- stále se měnící podmínky v odbytu zemědělských produktů
- imise škodlivin ze zdrojů znečištění mimo území obce
- nízké daňové příjmy obcí způsobené nastavením sdílené daně
- pokračující útlum živočišné výroby.

*A konečně následující hrozby udržitelného rozvoje území zůstávají nevyřešeny nebo jsou do jisté míry vyváženy „zisky“ z posílení slabých stránek udržitelného rozvoje území:*

- rostoucí fragmentace krajiny, zabírání kvalitních půd pro výstavbu, nepřiměřený územní rozvoj obce, extenzivní posilování výrobních a obslužných funkcí – to vše je možno považovat za hrozbu udržitelného rozvoje a týká se to rozvojových – zastavitelných – ploch v blízkosti dálnice, včetně už realizované dálnice. Zároveň však je možno považovat tyto rozvojové plochy za územní předpoklad pro hospodářský rozvoj obce ale i širšího regionu, za územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních míst v obci i širším regionu
- závislost na skládkách inertního i biologického odpadu ve vyšší dojížděkové vzdálenosti – zůstává nedeřešeno. Vhodné plochy pro jakékoliv skládky se dají těžko nalézt v rámci prací na územním plánu. Vhodnější postup by byl zadat vyhledávací studii pro vymezení vhodných lokalit pro interní odpad v rámci celého SO ORP Bílovec – podobné problémy mají i jiné obce a města – a výsledek zpracovat do územních plánů.

## D.II. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Jako silné stránky udržitelného rozvoje území aplikovatelné na území Bravantice jsou v ÚAP SO ORP Bílovec jmenovány:

- zachovalost přírodního charakteru vodních toků Jamník, soutok Bílovky a Seziny, Seziny v severní části řešeného území
- výskyt rybníční soustavy (Bravantické rybníky)
- absence významných zdrojů znečištění v obci
- plynofikace obce
- výskyt evropsky významné lokality Poodří soustavy NATURA 2000
- výskyt ekologicky významných segmentů krajiny (EVKS)
- kvalitní zemědělské (převážně orné) půdy I. a II. tř. ochrany, z větší části odvodněné – zabírají většinu území obce
- vedení transevropského tahu – dálnice D1 v obci, s výhodou mimoúrovňové křižovatky v území obce
- rozvinutá síť příměstské autobusové dopravy zahrnutá do integrovaného systému veřejné osobní dopravy
- existující síť cyklotras, vhodné geomorfologické i urbanistické podmínky pro cyklistickou dopravu
- dostatečný zdroj kvalitní pitné vody z OOV, vyhovující rozsah i technický stav sítě veřejného vodovodu
- dobré zásobování plynem a elektrickou energií
- fungující systém nakládání s odpady
- příznivý vývoj počtu obyvatel v posledním desetiletí, stabilizované osídlení
- příznivá věková struktura obyvatel obce
- dobrá soudržnost společenství obyvatel obce (fungující spolky, zájmové skupiny)
- dlouhodobě příznivý vývoj úrovně bydlení v posledním desetiletí
- vysoká atraktivita bydlení v obci s výbornou dopravní dostupností Ostravy a kvalitním venkovským prostředím
- dobrá úroveň občanské vybavenosti v obci, dobrá úroveň stavu a rozsahu technické infrastruktury (s výjimkou kanalizace)
- zájem obce řešit hospodářské problémy
- dobré podmínky pro zemědělskou výrobu.

Jako *příležitosti pro udržitelný rozvoj území* (aplikovatelné na Bravantice) jsou v ÚAP jmenovány:

- výstavba protierozních opatření a poldrů – obnova přirozených retenčních schopností krajiny
- využití vodní energie v malých vodních elektrárnách
- realizace krajských programů – opatření snižující přenos znečišťujících látek z širšího regionu
- přesun tranzitní dopravy na dálnici, mimo zastavěné území sídla
- podpora perspektivních odvětví zemědělství – ekologické zemědělství, pěstování technických plodin
- využití dotací na zatravnění, zalesnění
- obnova komunikací – cest – které v minulosti spojovaly jednotlivá sídla
- rozvoj cyklotras pro místní dopravu
- využití biologického odpadu k výrobě kompostu, biomasy
- podpora migrace obyvatel do obce zvyšováním atraktivity bydlení v obci
- zlepšení podmínek zaměstnanosti v území
- podpora místních kulturních akcí a produktů
- udržení urbanistické struktury sídel vhodně navrženým územním rozvojem
- realizace sportovišť nadmístního významu
- využití potenciálu zámeckých budov
- příprava pozemků pro podnikání ve vybraných dobře dopravně dostupných lokalitách v návaznosti na dálnici D1, s ohledem na jejich nejlepší možné využití.

***V návrhu územního plánu Bravantice jsou navržena následující opatření a záměry, které mohou mít pozitivní vliv na využití silných stránek a příležitostí v řešeném území:***

- zachovalé ekologicky a krajinařsky hodnotné části území obce jsou zahrnuty do ploch P – přírodní a NS – smíšené nezastavěného území, kde jsou podmínky využití území stanoveny tak, aby zvláště chráněná území a ekologicky významné segmenty krajiny byly respektovány, chráněny a rozvíjeny (zapracován návrh na rozšíření CHKO Poodří)
- rozvojové – zastavitelné – plochy pro výrobu, sport, občanské vybavení a bydlení je možno napojit na plyn i elektřinu – jako zdroje pro zásobování teplem = eliminace významného zdroje znečištění ovzduší v území
- je navrženo rozšíření sítě cyklotras, doplněny úseky samostatných cyklostezek

- stávající technické vybavení – zásobování vodou, plynem, elektrickou energií – je rozšířeno do zastavitelných ploch
- je ponechán stávající systém nakládání s odpady – pravidelné odvážení a likvidace mimo území obce
- jsou využity silné stránky území = příznivý vývoj počtu obyvatel v posledním desetiletí, příznivá věková struktura obyvatel, dobrá úroveň soudržnosti společenství obyvatel území, dlouhodobý příznivý vývoj úrovně bydlení, atraktivita venkovského prostředí obce, dobrá úroveň rozsahu základní občanské vybavenosti v obci – k návrhu dostatečného rozsahu rozvojových ploch pro bydlení
- jsou zachovány možnosti pro zemědělskou výrobu, rostlinnou i živočišnou (územně stabilizovaný areál pro zemědělskou výrobu)
- jsou navrženy čtyři suché poldry (převzato z plánu komplexních pozemkových úprav) pro posílení retenční schopnosti krajiny
- je navržena možnost pro stavbu vodních elektráren (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – podmíněně přípustné využití)
- je obnovena cesta – místní komunikace – Bravantice–Lhotka s návrhem cyklistické trasy pro místní dopravu do sídel správního území Bílovce
- rozvojové lokality pro bydlení a plochy smíšené obytné navazují na zastavěné území Bravantice i stávající urb. strukturu
- možnost nalézt vhodné využití zámeckých budov podporuje navržené sportoviště a areál občanského vybavení regionálního významu dostupný z centra obce
- jsou navrženy pozemky pro podnikání (sport, OV, výroba) ve výhodné poloze u dálnice.

*Využití některých silných stránek a příležitostí pro udržitelný rozvoj je zcela nebo částečně mimo možnosti územního plánu nebo možnosti obce nebo nebyly vyřešeny:*

- funkční síť příměstské autobusové dopravy zahrnutá do integrovaného systému veřejné osobní dopravy
- realizace krajského programu – opatření snižující přenos znečišťujících látek z širšího regionu
- přesun tranzitní dopravy na dálnici mimo zastavěné území obce (výraznější bude po dokončení úseku ve směru na Lipník – Olomouc)
- podpora perspektivních odvětví zemědělství
- využití dotací na zatravnění, zalesnění
- podpora místních kulturních akcí a produktů
- využití biologického odpadu k výrobě kompostu, biomasy (nebylo řešeno)

### D.III. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

*V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření k zachování a rozvoji hodnot řešeného území:*

- zastavitelné plochy jsou vymezeny a prostorové podmínky využití ploch pro bydlení a smíšené obytné jsou stanoveny tak, aby byl zachován současný venkovský charakter obce
- jsou respektovány nemovité kulturní památky nacházející se v obci
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu památek místního významu – kapliček, křížů, památníků apod.
- jsou stanoveny podmínky pro hospodářské využívání krajiny – lesů a zemědělské půdy; je ponechána možnost pro zvyšování podílu stále zelených ploch – zatravnění, lesní společenstva, krajinná zeleň – v orných půdách
- územní rozvoj je navrhován tak, aby byly respektovány zvláště chráněné části přírody, a s ohledem na krajinný ráz (návrh rozšíření CHKO, soustava NATURA 2000, ekologicky významné segmenty krajiny)
- jsou vyznačeny lesy, vodní toky, rybníky jako významné krajinné prvky i ostatní rozptýlená krajinná zeleň v obci - remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty – aby mohly být v maximální míře respektovány při realizaci změn v území
- jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory – čímž je vytvořen základní územní předpoklad pro zachování ekologické rovnováhy v krajině. Je navrženo doplnění zatím nefunkčních částí jako návrh změny druhu pozemků. Vymezení ÚSES vychází ze schváleného plánu Komplexních pozemkových úprav. Tím je zajištěna nejen budoucí funkčnost navrženého ÚSES, ale i stabilita územního vymezení (Komplexní pozemkové úpravy jsou dohodnuty s vlastníky pozemků).

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

---

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR-MSK) dosud nebyly vydány, existují ve stadiu návrhu. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje na úrovni kraje jsou v návrhu ZÚR – odůvodnění – stanoveny takto:

(Body, které se mohou týkat přímo Bravantic jsou zvýrazněny kurzívou).

- (2) – *Dokončení dopravního napojení kraje* na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu;
- (3) – Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a přilehlým územím ČR a Polska;
- (4) – *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi*; včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska;
- (5) – Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
  - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje
  - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov);
- (6) – *Regulace extenzivního rozvoje sídel* včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivním využíváním zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- (7) – *Ochrana a zkvalitnění obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí*; rozvoj obytné funkce sídel řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou;
- (8) – Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany;
- (9) – Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech
- (10) – Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy;
- (11) – *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*
  - ostatní dopravní systémy kraje
  - *systém pěších a cyklistických tras* přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování;
- (12) – Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území;
- (13) – *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje*. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy;
- (14) – *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území* (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných, resp. kulturně historických dominant;
- (15) – *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod* na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje;
- (16) – Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku;

*Vyhodnocení přínosu územního plánu Bravantic k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje kraje pak můžeme hodnotit takto:*

- ad (2)* – Dálnice včetně napojení na komunikační síť obce a další dopravní plochy je do návrhu ÚPN zapracována;
- ad (4)* – Možnosti napojení rozvojových záměrů obce na zásobování plynem a energiemi je navrženo, zhodnoceno;
- ad (6)* – Tento bod nebyl v územním plánu Bravantic zjevně naplněn, zvláště ve vztahu k rozvojovým územním záměrům u dálnice. Z vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚPN na výsledky

analýzy silných stránek, slabých stránek příležitostí a hrozeb pro udržitelný rozvoj území však vyplývá, že vliv těchto rozvojových ploch na udržitelný rozvoj území není jednoznačný a význam těchto ploch pro udržitelný rozvoj území obce i širšího území je do jisté míry protichůdným střetem přinejmenším dvou pohledů na udržitelný rozvoj území.

- Na jedné straně jde o extenzivní rozvoj sídla, vznik nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce, která znamená zábor kvalitní zemědělské půdy a možný (hodnoceno jako mírně) negativní dopad na předmět ochrany území NATURA
- Na straně druhé je rozvojová lokalita u dálnice vhodnou územní možností (především z hlediska výborné polohy u mimoúrovňové křižovatky dálnice nedaleko Ostravy a dalších menších měst, ale i z hlediska možnosti napojení na technickou infrastrukturu) – pro hospodářský rozvoj širšího území, vznik pracovních příležitostí v regionu, trpícím vysokou nezaměstnaností
- Mezi kladné stránky tohoto řešení můžeme počítat i skutečnost, že celý soubor zastavitelných ploch u dálnice je od obce trvale oddělen téměř „neprostupnou“ bariérou terénní (svah) i souvislým pásem zeleně (z velké části funkční) lokálního biokoridoru a biocenter ÚSES. Takže oba celky – historicky vzniklé zastavěné území obce a „nový“ soubor zastavitelných ploch u dálnice – se navzájem téměř neovlivňují, ani „nevidí“. Jediné – chtěné – spojení je propojení areálů sportoviště a občanského vybavení regionálního významu s centrem obce místní komunikací (výhodné např. pro nalezení vhodného využití areálu zámku.)

*ad (7)* – Je jasné vymezeno centrum obce, vymezeny podmínky a navrženy možnosti pro rozvoj základního občanského vybavení, navrženo napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;

*ad (11)* – Jsou rozšířeny cyklotrasy, doplněny cyklostezky – jako úseky napojující Bravantice na sousední sídla (Lhotka, Studénka...), tak propojující zastavěnou, historicky vzniklou část obce s „novými“ plochami u dálnice;

*ad (13)* – Zprovozněním dalšího úseku dálnice se sníží podíl tranzitní dopravy zastavěným územím obce;

*ad (14)* – Ochrana stávajících přírodních hodnot je zajišťována zařazením ekologicky významných segmentů krajiny, prvků ÚSES a ploch NATURA 2000 do plochy přírodní – P a plochy smíšené nezastavěného území – NS, kde jsou podmínky pro využití území nastaveny tak, aby tyto hodnoty byly chráněny.

Do územního plánu je zapracován návrh na rozšíření CHKO Poodří;

*ad (15)* – Ochrana před následky povodní je zajišťována zákazem výstavby ve stanoveném záplavovém území Seziny – s popsáním konkrétních výjimek.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**

### **F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

*Z vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (SWOT analýza RURÚ – SO ORP Bílovec) vyplývá:*

- jde o území intenzivně využívané s oslabenými autoregulačními pochody v ekosystémech;
- největší vliv na vnímání kvality životního prostředí má čistota ovzduší. Obec patří do území se zhoršenou kvalitou ovzduší – pravděpodobně „díky“ imisím z Ostravské aglomerace – což je z pozice Bravantic těžko ovlivnitelné;
- obec je plynofikována, nejsou v ní větší zdroje znečištění s výjimkou silnice I/47 a dálnice D1;
- čistota toků není dobrá „díky“ chybějící kanalizaci i hospodaření na zemědělské půdě – splachům z polí;
- pozitivně lze hodnotit vnímání krajiny i celkový vzhled obce;

*Ve vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území se uvádí:*

- dobrá úroveň soudržnosti společenství obyvatel území vychází z dlouhodobého stabilního osídlení;
- dobrá (nyní výborná) dopravní dostupnost Ostravy (i jiných měst v okolí), přispívá k tomu, že se obyvatelé Bravantic nemusejí stěhovat za prací;
- dobré (nyní výborné) dopravní spojení především s Ostravskou aglomerací přispívá a přispěje k přílivu obyvatel do obce;
- za riziko možného narušení soudržnosti společenství obyvatel území je v ÚAP považována realizace územních záměrů v okolí dálnice D1 (*v předchozí kapitole E je vysvětlení proč tomu tak nemusí být*).



*Ve vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj se uvádí:*

- základem prosperity území v minulosti byla kvalitní zemědělská půda a zemědělská výroba – nyní dochází k postupnému útlumu;
- citelným zásahem do prosperity SO ORP se stalo uzavření největšího podniku v území – Vagónky ve Studénce;
- závislost obyvatel obce na vyjíždě za prací (především Ostrava) má své výhody i nevýhody;
- největší územní rezervou pro brownfield v nejbližším okolí je areál Vagónky Studénka;
- rozvojový územní záměr v prostoru MÚK dálnice D1 v Bravanticích je výborně dopravně napojený, dostatečně vzdálený od obytného území ale v blízkosti hodnotných přírodních prvků.

*Vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území a pro hospodářský rozvoj je v ÚAP hodnocena takto:*

- (1) – *nepříznivé hospodářské podmínky* odrážejí nejen místní příčiny (zhoršování podmínek v zemědělství, útlum průmyslu v okolí, ale i širší vazby (vysoká nezaměstnanost na Ostravsku). Díky dokončení dálnice, novým výrobním plochám v okolí (Ostravsko) a záměrům v SO ORP jsou vyhlídky relativně *nadějné*.
- (2) – do *soudržnosti společenství obyvatel území* se problémy v ekonomickém rozvoji území promítají zatím jen omezeně. Současný dobrý stav v Bravanticích je *dobrym předpokladem pro další rozvoj obce*.
- (3) – podmínky pro *příznivé životní prostředí* v obci je možno hodnotit jako *průměrné*.

*Základním předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území je zachování široce pojaté atraktivity bydlení v obci. Nezbytné je také posílení hospodářských podmínek území, které musí být realizováno s ohledem na širší vazby v regionu a při minimalizaci dopadů na životní prostředí.*

**Z tohoto pohledu nezhorší vliv návrhu územního plánu – jehož základní koncepce rozvoje území je charakterizována dále – vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.**

- *přiměřený územní rozvoj historicky vzniklé části obce s dostatečným převísem nabídky ploch pro bydlení, zachování atraktivity klidného venkovského prostředí, a kvalitního vybavení veřejnou infrastrukturou,*
- *vymezení rozvojových ploch pro podnikání v širším slova smyslu = sportoviště, občanské vybavení a výroba regionálního významu – ve výhodné dopravní poloze u MÚK dálnice D1, se samostatnou dopravní obsluhou mimo obytné území obce, prostorové (svah) i opticky (zeleň, ÚSES) trvale oddělené od obytného území – jako územní předpoklad pro nové pracovní příležitosti.*
- *vymezení, ochrana a rozvoj přírodních, krajinářských a kulturně-historických hodnot v území za cenu konkrétního záboru kvalitních zemědělských půd a možných mírně negativních vlivů na předmět ochrany území NATURA.*

## F.II. SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Zjištěná rizika, která mohou ovlivnit potřeby života současné generace (viz kap. D1) jsou vesměs takového rázu, že je lze obtížně prostřednictvím územního plánu obce eliminovat, zmírnit.

K těm, která řešení územního plánu ovlivnit lze (alespoň do určité míry) patří:

- rostoucí fragmentace krajiny – vytváření dalších antropogenních bariér v území;
- zabírání kvalitních zemědělských půd pro novou výstavbu – nevratná ztráta půd I. a II. třídy ochrany;
- sankce za vypouštění nedostatečně čištěných odpadních vod;
- závislost na skládkách inertního odpadu v okolí;
- nepřiměřený územní rozvoj sídel;
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci i širším regionu;
- chátrání dlouhodobě nevyužitelných nemovitých kulturních památek;
- extenzivní posilování výrobních a obslužných funkcí obce.

Z těchto jmenovaných jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace a předpokládaným ohrožením života generací budoucích u následujících rizik:

- *sankce za vypouštění nedostatečně čištěných odpadních vod.*  
V ÚPN je navržena soustavná splašková kanalizace s odváděním vod do čerpací stanice a odtud výtlačkem do ČOV Velké Albrechtice;
  - *dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci i širším regionu.*  
V ÚPN jsou navrženy plochy pro sportoviště, občanskou vybavenost a výrobu regionálního významu jako možnost pro vznik nových pracovních příležitostí;
  - *chátrání dlouhodobě nevyužitých nemovitých kulturních památek.*  
Možnost využití areálu zámku podpoří nebo snad urychlí navrhovaná rekonstrukce i rozšíření zámeckého parku.
- Ostatní rizika přetrvávají.

### II.III. Grafická část odůvodnění územního plánu

#### ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění územního plánu Bravantice obsahuje **11 listů** kromě obsahu

II.A. Koordinační výkres 1:5 000	5 listů	
II.B. Výkres širších vztahů	1 list	
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000		4 listy
II. Doplnující příloha – ekologicky významné segmenty krajiny 1 : 10 000		1 list

#### Postup při pořízení Územního plánu Bravantice:

Zastupitelstvo obce Bravantice rozhodlo dne 18.2.2008 usnesením č.S/16/09 o pořízení Územního plánu obce Bravantice. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 22.2.2008. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání územního plánu obce Bravantice projednal v termínu od 10.3.2008 do 9.4.2008 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/8551-08/1891-2008/vav ze dne 3.3.2008, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Bravantice a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 18. zasedáním zastupitelstva obce Bravantice dne 15.5.2008 usnesením č. S/17/05. Koncept územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Bravantice a sousedními obcemi na společném jednání dne 9.2.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/2010-10/20-2010/vav ze dne 19.1.2010 a uskutečnilo se na Obecním úřadě Bravantice, Bravantice 223, Bravantice. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 11.3.2010 svá stanoviska. Územní plán Bravantice byl posuzován z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. § 45i. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu územního plánu Bravantice. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zpracování do Územního plánu Bravantice. Následovalo posouzení upraveného Územního plánu Bravantice krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 7.6.2010, ze dne 3.6.2010 č.j.: MSK 86715/2010 konstatoval, že požaduje odstranění nedostatků, které spatřoval v nesouladu návrhu územního plánu obce s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Splnění těchto požadavků následně Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje potvrdil dopisem ze dne 8.9.2010 č.j.: MSK 149823/2010, čímž konstatoval, že nemá již připomínky k návrhu Územního plánu Bravantice, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzení návrhu ÚPN obce Bravantice se konalo dne 9.12.2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Územního plánu Bravantice ve dnech od 10.11.2010 do 9.12.2010 na úřední desce

Obecního úřadu Bravantice a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách [www.bravantice.cz](http://www.bravantice.cz) a [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz). K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Bravantice, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 19.10.2010 č.j.:ŽP/38825-10/20-2010./vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Územního plánu Bravantice formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bravantice, kterým je na základě usnesení 8. zastupitelstva obec Bravantice ze dne 14.5.2007, pan Ivo Kočiš, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Bravantice, o kterých bylo rozhodnuto na 3. zasedání zastupitelstva obce dne 13.12.2010.

Zpracovatelem územního plánu je společnost Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava.

Zpracovatelé Územního plánu obce Bravantice: Ing. Arch. Magdaléna Zemanová, RNDr. Milan Poledník, Ing. Jiří Datinský, Ing. Jaroslav Gavlas, Ing. Tereza Nováčková, Mgr. Karel Zeman.

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Magdaléna Zemanová (ČKA 00 297).

### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:**

Návrh územního plánu obce Bravantice je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh územního plánu obce Bravantice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené území obce Bravantice je součástí rozvojové oblasti OB2 – Rozvojová oblast Ostrava, která zahrnuje obce ze správního obvodu ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části). Jako úkoly pro územní plánování jsou v PÚR ČR pro tuto oblast jmenovány: „vytvořit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“ – což přímo s Bravanticemi nesouvisí. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou jmenovány v PÚR ČR, se území obce týká: „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“.

### **Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

### **Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:**

Územní plán Bravantice je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

### **Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

### **Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha</b>  č.j.: 19.1.2010/3587-L ze dne 19.1.2010 doručeno dne 19.1.2010</p> <p>Opakovaně požadují úpravu označení stupně ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů v souladu s označením podle zákona č. 164/2001 Sb. na ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně (římskou číslicí). V textové části a v legendách výkresů návrhu ÚPD je použito neplatné označení 2. stupně. Požadují tedy změnu označení a zároveň v kapitole c9) textové části odůvodnění uvést předmětný limit využití území i u plochy P2-občanské vybavení.</p>	<p>Byla provedena úprava označení stupně ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů v souladu s označením podle zákona č. 164/2001 Sb. na ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně (římskou číslicí) v textové i grafické části návrhu ÚPD (v kapitole c9) textové části odůvodnění uvádí předmětný limit využití území i u plochy P2-občanské vybavení).</p>
<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka</b>  č.j.:00137/PO/2010/AOPK ze dne 10.3.2010 doručeno 10.3.2010</p> <p>Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), uplatňuje na základě oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Bravantice následující:</p> <p>Předmětný návrh územního plánu obce Bravantice byl posuzován zejména ve vztahu k populaci dravce motáka pochopa (<i>Circus aeruginosus</i>), který patří mezi prioritní druhy soustavy Natura 2000. Je to druh s relativně specifickými nároky na hnízdní biotop a potravně-prostorové nároky v širším území nivy Odry. Ptačí oblast Poodří byla vyhlášena také z důvodů jeho ochrany.</p> <p><u>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně:</u>  <b>Správa CHKO Poodří nesouhlasí s navrženou plochou výroby Z17</b>  Odůvodnění:  <i>Zóna výroby Z17 je prostorově izolována od souvisle zastavěného území, navržena na ploše 10 ha východně od vodoteče Psího potoka. Plochy východně od dálnice doposud nejsou v prostoru niva - terasa zastavěny a reprezentují území, které je potravním biotopem naturového druhu motáka pochopa. Realizační zóna výroby Z17 se potravním biotopem dravce v předmětném území podstatně zmenší, a to v důsledku budování nových zastavěných ploch a rozšíření tzv. prázdné potravní zóny (dravcem nevyužívané pozemky z důvodu fyzické existence staveb a souvisejících rušivých vlivů).</i></p> <p><i>V rámci návrhu územního plánu obce Bravantice Správa CHKO upřednostňuje umístění zóny výroby v lokalitě Z18. Ačkoliv má větší rozlohu (14 ha), je vhodně umístěna u dálniční křižovatky. Zóna Z17 je oproti zóně Z18 navržena bez návaznosti na stávající i nově navrženou zástavbu a respektuje pouze vlastnické poměry v místě.</i></p> <p><i>Správa CHKO dále konstatuje, že diskutovaná zóna Z17 nebyla posouzena v rámci naturového hodnocení (zpracovatel RNDr. Marek Banaš, Ph.D.), ačkoliv se tato nachází v potravním teritoriu motáka pochopa a její umístění bude mít významný negativní dopad na předmět ochrany Ptačí oblasti Poodří.</i></p> <p><b>Správa CHKO Poodří navrhuje vhodnější situování plochy výroby Z18</b>  Odůvodnění:  <i>V kontextu s dalšími rozvojovými plochami podél dálničního tělesa je zóna výroby Z18 o rozloze cca 14 ha v místě maximálně přípustná. Podmínkou je její přímá návaznost na stávající dálnici D1 u mimoúrovňové křižovatky s komunikací I/47. Z funkčního hlediska se jeví jako vhodnější, bude-li zóna situována kolem celého oblouku mimoúrovňového křížení (dopravní dostupnost) a naopak vzdálena svým východním okrajem od vodoteče Psího potoka (svažitý terén). takové řešení je nejvýhodnější i z hlediska předmětu ochrany motáka pochopa, pro kterého oblast kolem křižovatky představuje prázdnou potravní zónu.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plocha Z17 byla vypuštěna z návrhových zastavitelných ploch</li> <li>2. Vzato na vědomí; využití plochy je podmíněno územní studií a stávající řešení umístění plochy Z18 bylo podrobně vyhodnoceno v odůvodnění návrhu</li> <li>3. Do podmínek využití ploch B, SB, OV, OVC, SV, V a ZV nebyla zapracována podmínka na řešení likvidace odpadních vod v případě novostaveb a to realizací bezodtokové jímky nebo lokální ČOV, ale v rámci celé koncepce územního plánu bylo stanoveno centrální odkanalizování s napojením veřejného kanalizačního řadu do stávající ČOV Velké Albrechtice.</li> <li>4. V regulativech k byl doplněn k ploše Z18 (plocha V-výroby) požadavek na realizaci min. 20 % ochranné zeleně v rámci zastavění plochy, která musí být řešena v územní studii, jejíž pořízení podmiňuje vlastní zastavitelnost</li> </ol>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><u>Koncepce vodního hospodářství:</u>  <b>Správa CHKO požaduje zapracovat do podmínek využití ploch B, SB, OV,OV,C,SV,V a ZV požadavek na taková řešení a opatření, která zamezí vypouštění nečištěných odpadních vod do vod povrchových vodních toků u novostaveb realizovat bezodtokové jímky na vyvážení).</b>  <i>Odůvodnění:</i>  <i>Pokračující nárůst znečištění vodotečí v katastru Bravantic je způsoben absencí centrální ČOV a nedostačující účinnosti stávajících zařízení u jednotlivých obytných objektů a provozoven. Recipientem odpadních vod je Sezina, Bílovka a niva Odry s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Do doby vybudování splaškové kanalizace je proto žádoucí u novostaveb realizovat bezodtokové jímky na vyvážení a zamezit únikům odpadních vod do výše uvedeného recipientu.</i>  <u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.</u>  <b>Správa CHKO požaduje do podmínek prostorového uspořádání zóny výroby Z18 doplnit požadavek min. 20 % zastoupení ochranné zeleně. Tato bude realizována souběžně s umístěním a realizací staveb.</b>  <i>Odůvodnění:</i>  <i>V uvedené zóně mohou být umístěny realizovány měřítkově rozsáhlejší objekty s vizuálně výraznějším projevem. Výsadba ochranné zeleně podél jižní a východní strany do jisté míry potlačí negativní efekt budoucích novostaveb v otevřené krajině a lépe tyto objekty zakomponuje do okolního prostředí. Toto opatření bude mít nepochybně pozitivní vliv na chování populace motáka pochopa (docílení účinné optické i hlukové bariéry a redukce potenciální prázdné potravní zóny).</i>  <u>Vymezení ploch, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:</u>  <b>Správa CHKO Poodří bude, jako dotčený orgán státní správy, účastníkem při projednávání územní studie rozvojové plochy Z18.</b>  <i>Odůvodnění:</i>  <i>Zpracovaná studie s konečným řešením prostorové regulace staveb, napojením na stávající dopravní infrastrukturu a krajinářskými opatřeními podá informace o výsledné podobě navrhované zóny Z18 a jejím vlivu na okolní zemědělskou krajinu. Rozvojová plocha Z18 je součástí biotopu motáka pochopa, realizace nové zástavby proto musí být doprovázena dohodnutými kompenzačními opatřeními.</i>  <u>Vyhodnocení Návrhu územního plánu obce – SEA a Natura 2000:</u>  <b>Správa CHKO nesouhlasí se souběžnou realizací zón výroby Z17 (10 ha) a Z18 (14 ha).</b>  <i>Odůvodnění:</i>  <i>Z důvodu redukce potravního biotopu předmětu ochrany Ptačí oblasti Poodří-naturového druhu motáka pochopa dojde k významnému narušení stability populace tohoto dravce. zástavba doposud nezastavěných ploch rozlišuje potravně nevyužitelné pozemky na terase Odry a druhotně produkuje tzv. prázdné potravní zóny. V předmětném případě se jedná (spolu s pozemky dálnice) o nenahraditelný úbytek motákem pochopem využívaných potravních zón. Varianta souběžné realizace zón Z17 a Z18 je proto z hlediska zachování předmětu ochrany Ptačí oblasti Poodří nepřijatelná.</i>  <i>Správa CHKO dále konstatuje, že plocha Z17 nebyla posouzena v rámci naturového hodnocení (zpracovatel RNDr. Marek Banáš, PhD.) ačkoliv se tato nachází v potravním teritoriu motáka pochopa a její umístění bude mít negativní dopad na tento předmět ochrany Ptačí oblasti Poodří. Jelikož zóna Z17 nebyla samostatně ani ve spojení s jinými řádně posouzena, není možné ji do připravovaného územního plánu zahrnout.</i>  <i>k ostatním posuzovaným záměrům (zóna Z16, plochy technické infrastruktury, přemístění části silnice III/46427) a způsobu jejich vyhodnocení v rámci SEA a Natura 2000 Správa CHKO nemá připomínky.</i></p>	<p>plochy.  5. Vzato na vědomí  6. Vzato na vědomí, plocha Z17 byla z návrhu ÚP vypuštěna.</p>
<p><b>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, 741 11 Nový Jičín</b>  č.j.:PÚ/451/10/174/10-Mi-5.1.3 ze dne 19.2.2010 doručeno 19.2.2010  Pozemkový úřad nemá zásadních připomínek k Návrhu územního plánu obce</p>	<p>1. Vzato na vědomí; návrh územního plánu obce plně zohledňuje</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Bravantice, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.</p> <p>Žádáme, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která jsou lokalizována v krajině podle návrhu společných zařízení na základě ukončených pozemkových úprav z roku 2008. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. Dále jde o případné respektování stávajícího stavu polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.</p>	<p>zájmy zemědělské prvovýroby na vstupy do území řešené předmětným územním plánem.</p> <p>2. Vzato na vědomí; územní plán plně respektuje navržené společné zařízení.</p> <p>3. Vzato na vědomí; územní plán respektuje stávající polní cesty, které byly doplněny o cesty navržené v rámci pozemkových úprav.</p> <p>4. Vzato na vědomí, návrh ÚP tento požadavek respektuje.</p>
<p><b>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc</b>  č.j.:216/15125/2010-1383-ÚP-OL ze dne 11.2.2010 doručeno 11.2.2010</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává závazné stanovisko.</p> <p>Katastrální území Bravantice je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR -Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)</li> <li>-výstavba větrných elektráren</li> <li>-stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem</li> <li>-stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Na celém katastrálním území Bravantice je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>-výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> </ul>	<p><i>Tento požadavek byl zapracován do odůvodnění do kapitoly c)9 odůvodnění.</i></p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>-výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení  -výstavba vedení VN a VVN  -výstavba větrných elektráren  -výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)  -výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem  -výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</p> <p>Výše uvedený limit a zájmy ministerstva obrany, které byly poskytnuty v rámci zpracování územně analytických podkladů požadují respektovat a doplnit do textové části návrhu územního plánu obce Bravantice.</p>	
<p><b>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko</b>  č.j.:MSK 9630/2010 ze dne 5.3.2010 doručeno 5.3.2010  Z ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že „Je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu.“  Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:  <u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u>  <i>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</i>  <u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u>  Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství k předloženému návrhu územního plánu obce Bravantice z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, sděluje toto:  <i>Krajský úřad požaduje respektovat ochranná pásma stávajících silnic II/647, III/46416 a III/46427. Z důvodu navrhování ploch pro bydlení do těsné blízkosti silnic II. a III. třídy požaduje krajský úřad do textové části doplnit, že: „životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti stávajících silnic III/46416, III/46427 a I/47 (budoucí II/647) mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předložený návrh ÚP obce Bravantice navrhuje připojení ploch pro výrobu (Plochy Z17 a Z18) křižovatkou na stávající silnici II/647. Zdejší správní orgán upozorňuje, že se jedná o zřízení nové křižovatky, která však nesplňuje požadavky na zachování minimálních vzájemných vzdáleností křižovatek dle tabulky 21 v ČSN 73 6101. S přímým napojením těchto ploch na silniční síť nelze souhlasit bez studijního prověření. Ostatní plochy pro občanskou vybavenost a výrobu musí zahrnovat i plochy kapacitního dopravního napojení, plochy pro statickou dopravu a pro pěší.</i>  Upozornění:  <i>K záměru výstavby okružní křižovatky silnic I/47 (budoucí II/647) x III/46416 x III/46427 krajský úřad upozorňuje, že uvedený záměr není sledován ve střednědobém plánovacím dokumentu „Bílá kniha – seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje“ schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 1. 3. 2007 (ve znění pozdějších změn) a bez jeho</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vzato na vědomí</li> <li>2. Vzato na vědomí, plocha Z17 byla z návrhu vypuštěna, plocha Z18 bude prověřena územní studií, jejíž součástí bude rovněž i dopravní řešení napojení lokality na stávající komunikace. Ostatní část vyjádření dotčeného orgánu je informativní.</li> <li>3. Vzato na vědomí</li> <li>4. Vzato na vědomí</li> <li>5. Vzato na vědomí</li> <li>6. Vzato na vědomí</li> <li>7. Vzato na vědomí</li> <li>8. Vzato na vědomí</li> <li>9. Vzato na vědomí</li> <li>10. Vzato na vědomí</li> </ol>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>posouzení touto metodikou nelze garantovat, že bude ve smyslu Cílů a úkolů daných zvláštním zákonem jako veřejný záměr sledován a naplněn. Krajský úřad doporučuje, aby obec požádala o posouzení stavby touto metodikou dle podmínek a postupů uvedených na adrese <a href="http://www.ssmk.cz">www.ssmk.cz</a> – sekce „Investiční stavby“. Krajský úřad dále upozorňuje, že při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Dle § 40 odst. 2 písm. g) zákona .o pozemních komunikacích, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.</p> <p><u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad s návrhem územního plánu Bravantice souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předložený návrh ÚP obce Bravantice a konstatuje, že předloženým návrhem nedojde k negativnímu ovlivnění žádného zvláště chráněného území ani územního systému ekologické stability regionální úrovně. Upozornění: Krajský úřad upozorňuje, že se v uvedeném území nachází regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES) „Olbramice“.</p> <p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad posoudil předložený návrh na základě kompetence dané § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Z předloženého podkladu je zřejmé, že předpokládané plochy záboru zemědělské půdy, zpracované v návrhové části ÚP, činí 92,82 ha. Krajský úřad v průběhu projednávání územního plánu posoudil předložený záměr z hlediska postupů daných § 4 a § 5 uvedeného zákona a z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy byla pozornost zaměřena zejména na lokality ozn. 17-V a 18-V, kde docházelo postupně k úpravě požadovaných ploch ve prospěch ochrany zemědělské půdy (lokality 18-V) i požadavků podnikatelských záměrů v území ( 17-V). Krajský úřad posoudil záměr ve smyslu zásad daných § 5 odst. 2 tohoto zákona a s předloženým návrhem územního plánu Bravantice</p>	



Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>souhlasí.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Při posuzování výše uvedeného návrhu bylo především přihlédnuto k návaznosti požadovaných ploch záborů určených pro výrobu a občanskou vybavenost na významnou dopravní stavbu v území. Významný zábor zemědělské půdy je soustředěn mezi touto dopravní stavbou a vlastním sídelním celkem. Pokud se týká záborů a kvality zemědělské půdy z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu a nejvýhodnějších řešení, jedná se v daném území o zemědělskou půdu především I. a II. třídy ochrany. Zákonem požadované nejvhodnější řešení bylo tedy možno naplnit pouze z pohledu kvantitativního omezení jednotlivých požadavků. V tomto směru byl zdejší správní orgán ze strany obce ujištěn, že pokud se týká uvedených lokalit a nezbytného záboru, není v zájmu obce rozšiřovat případně další požadavky do navazujících produkčních zemědělských ploch. Upozornění:</p> <p>Uvedeným stanoviskem není dotčen postup vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu, uplatněný podle § 9 zákona a do této fáze zájmů v území je nutno zemědělské pozemky využívat a udržovat. Pokud se týká vlastního záboru zemědělské půdy je nutné poznamenat, že mezi zájmy ochrany zemědělské půdy patří i zásada postupného záboru této půdy.</p> <p><u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad vydává k návrhu územního plánu Bravantice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:</p> <p>V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry (zejména v plochách ozn. Z16, Z17, Z18) posoudit z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Je nutno respektovat stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Poodří k předmětnému územnímu plánu, v souvislosti s předmětem ochrany Ptačí oblasti Poodří (motákem pochopem) v ploše ozn. Z17.</p> <p>Krajský úřad, na základě vyhodnocení vlivů dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Banaš, červen 2009) zároveň konstatuje, že posuzovaný územní plán nemá významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Krajský úřad obdržel dne 20.1.2010 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Bravantice (č.j.: ŽP/2010-10/20-2010/vav) spolu s výzvou na uplatnění stanoviska k předmětnému územnímu plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předkladatelem je Městský úřad Bílovec. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 9.2.2010 na Obecním úřadu v Bravanticích.</p> <p>Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Sulek, září 2009) a na základě posouzení územního plánu dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Banaš, červen 2009).</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Ing. Bohumil Sulek, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93, platnost prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006), zpracovatelem posouzení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, číslo rozhodnutí: 630/3242/04).</p> <p><u>9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad nemá k předloženému návrhu připomínky, za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.</p> <p><u>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>Závěr:</b>  <b>Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě výše uvedeného s návrhem územního plánu Bravantice, tak jak byl předložen k projednávání, při respektování výše uvedených podmínek a připomínek (bod 8/ a 2/ stanoviska), souhlasí.</b></p>	
<p><b>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko</b>  č.j.:MSK 63984/2010 ze dne 19.4.2010 doručeno 19.4.2010  Navazující stanovisko ke koordinovanému stanovisku k návrhu územního plánu (ÚP) Bravantice</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 odst. 3 stavebního zákona, na základě nově zjištěných skutečností, které nebyly uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, vydává navazující stanovisko ke koordinovanému stanovisku k návrhu územního plánu Bravantice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které zní:</p> <p>souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:</p> <p>V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry (zejména v plochách ozn. Z16, Z 17, Z18) posoudit z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Krajský úřad vydal dne 5.3.2010 (pod č.j.: MSK9630/2010) koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Bravantice, jehož součástí je stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu (Sulek, září 2009) a na základě posouzení územního plánu dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Banaš, červen 2009). Na základě společného jednání k návrhu územního plánu, konaného dne 9.2.2010 na Obecním úřadě v Bravantících a na základě předložené studie zabývající se životní strategií motáka pochopa v ptačí oblasti Poodří, krajský úřad ve svém stanovisku uvedl jako podmínku respektovat ochranu motáka pochopa, jako předmětu ochrany Ptačí oblasti Poodří v daném území, dle názoru Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK), správy CHKO Poodří. Stanovisko AOPK, Správy CHKO Poodří bylo vydáno dne 10.3.2010 (pod zn.: 00137/PO/2010/AOPK). Následně bylo zpracováno Odborné vyjádření k uvedenému stanovisku AOPK, Správy CHKO Poodří (31.3.2010) autorizovanou osobou k provádění naturového hodnocení podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a k provádění biologického hodnocení ve smyslu §67 podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, soudního znalce v oboru ochrany přírody, specializace biologické hodnocení, NATURA 2000 (RNDr. Marek Banaš, Ph.D.). Na základě výše uvedeného vydal krajský úřad navazující stanovisko ke koordinovanému stanovisku k návrhu územního plánu Bravantice bez původní podmínky respektovat stanovisko AOPK, Správy CHKO Poodří. Ostatní dílčí stanoviska, dle jednotlivých úseků veřejné správy, uvedená v koordinovaném stanovisku ze dne 5.3.2010 (pod č.j.: MSK9630/2010) zůstávají nadále v platnosti.</p>	
<b>II. Připomínky ostatních subjektů</b>	
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33m 612 54 Brno</b>  č.j. 000918/10330/2010 ze dne 4.3.2010 doručeno dne 9.3.2010  Sdělení ŘSD ČR:  K Územnímu plánu Bravantice jsme se naposledy vyjadřovali v rámci projednávání Návrhu zadání Územního plánu Bravantice naším dokumentem č.j.:000964/10330/2008 ze dne 10.3.2008. Naše připomínky a stanoviska uvedené v dokumentu vyjádřená zůstávají i nadále v platnosti.  Upřesňujeme pouze, že k lednu 2010 byla dálnice D1 v úseku od 341,508 do st. hranice ČR-PL zařazena do silniční sítě. Současně byl úsek silnice I/47 Bravantice-Ostrava (silnice I/11) přeřazen do sítě silnic nižší třídy s označením II/647 Bravantice-Ostrava-Bohumín a v této souvislosti bylo změněno i označení silnice I/47 dle výše uvedeného. Požadují proto, aby tyto skutečnosti byly do projednávaného Návrhu Územního plánu Bravantice zaneseny.</p>	<p><i>V návrhu ÚP bylo upraveno označení komunikací dle požadavku ŘSD ČR.</i></p>
<p><b>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno</b>  č.j.: UP/0305/10 ze dne 17.3.2010 doručeno 17.3.2010  V odpovědi na Vaše oznámení o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Bravantice (č.j.: ŽP/2010-10/20-2010/vav) ze dne 19.1.2010 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:  Řešeným územím prochází dálnice D1. Respektujte ochranné pásmo dálnice D1. Požadujeme respektovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.: 000918/10330/2010) ze dne 4.3.2010. Nadále zůstává v platnosti také vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb k návrhu zadání (zn. 000964/10330/2008) ze dne 10.3.2008. V rámci širších územních vztahů upozorňujeme, že v blízkosti řešeného území je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT). Respektujte územní ochranu koridoru VRT.  Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Bravantice</p>	<p>Požadavek byl uplatněn organizací, která není dotčeným orgánem, navíc její vyjádření bylo doručeno mimo stanovený termín úřadem územního plánování. Vyjádření bylo vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>III. Přípomínky sousedních obcí</b></p> <p><b>Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice</b>  č.j.:107/2010-HTO ze dne 2.3.2010 doručeno 2.3.2010</p> <p>Město Klimkovice se zúčastnilo jednání ve výše uvedené věci konané dne 9.2.2010 na Obecním úřadě Bravantice a obdrželo výzvu k uplatnění připomínek v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Jedná se o návrh Územního plánu obce Bravantice, který do blízkosti hranice s katastrem města Klimkovic umísťuje dvě zóny výroby a skladovací, obchodní a nákupní centrum o značných rozlohách. Celé katastrální území města Klimkovic je dle zákona o lázeňství územím „lázeňského místa“, proto jsme toho názoru, že situování výrobních a skladovacích zón do blízkosti hranic katastru území Klimkovic je zcela nevhodné a negativně ovlivní významné hodnoty předmětného lázeňského místa. Jednou z významných hodnot lázeňského místa je jeho umístění v krajině a celkový charakter krajinného rázu lokality, jímž není průmysl, sklady, výrobní sféra a nákupní centra, ale volná zemědělská krajina, protkaná přírodními prvky (lesem, mezemi, stromy a pod.), zpestřená přirozenou krajinou morfologií a typickou rozříštěnou zástavbou vesnického stylu s rozsáhlými výhledy do krajiny, nenarušené prvky průmyslové či typicky městské zástavby.</p> <p>Město Klimkovice vzneslo tuto připomínku již ve stádiu vypracování návrhu zadání a požadovalo, aby v rámci zadání změny Územního plánu obce Bravantice byly vypracovány průzkumy vlivů výše uvedených zón na lázeňské místo Klimkovic. Z touto naší připomínkou se zpracovatel nevyrovnal. Proto žádáme vymístění zóny označené Z17 a území vymezené silnicí II/647, tělesem dálnice a hranicí k.ú. Klimkovice ponechat jako nezastavitelnou část obce.</p>	<p>Plocha Z17 je z návrhu ÚP vypuštěna, připomínka daná městem Klimkovice je plně respektována.</p>
<p><b>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)</b></p> <p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava</b></p> <p>Stanovisko bylo doručeno dne 7.6.2010 č.j.:MSK 86715/2010 a bylo v něm konstatováno následující:</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Návrh ÚPN Bravantice</li> <li>2. Zpráva o projednání návrhu ÚPN Bravantice</li> <li>3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány</li> </ol> <p>K předloženým podkladům sdělujeme:</p> <p>ad 1/Návrh ÚPN Bravantice stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Dále vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.</p> <p>ad 2/ Dle předložené zprávy ze dne 20.5.2010, zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <p>a) návrh ÚPN Bravantice je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem; ve zprávě je dále uvedeno, že „V návrhu územního plánu Bravantice zasahuje do záplavového území vodního toku Sezina jediná plocha Z 24, určená pro 2 RD. Stavební pozemek však bude upraven násypem.“</p> <p>b) Dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány sousední obce k uplatnění připomínek; ve stanovené lhůtě uplatnilo připomínku město Klimkovice, které požadovalo vypustit z návrhu plochu výroby Z17-tomuto požadavku bylo vyhověno.</p> <p>c) Souhlasné stanovisko KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MSK 9630/2010 ze dne 5.3.2010, a které bylo doplněno o tzv. navazující</p>	<p>Vzato na vědomí, zastavitelná plocha Z24 byla z návrhu územního plánu odstraněna.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>stanovisko č.j.: MSK 63984/2010 ze dne 19.4.2010k návrhu ÚPN Bravantice vydané podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neobsahuje požadavek na úpravu návrhu ÚPN Bravantice. Požadavky uplatněné AOPK ČR, Správou CHKO Poodří byly respektovány.</p> <p>d) Návrh ÚPN Bravantice tak, jak je navržen, nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblast.;</p> <p>e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚPN Bravantice v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>z hlediska:</p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;</p> <p>b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p> <p>ad b) Území obce Bravantice se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“) schválené usnesením vlády ČR vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, v rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Obsah návrhu ÚPN Bravantice je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.</p> <p>V PÚR kapitole 2.2. Republikové priority v bodě (25) uvedeno: „<i>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23,24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</i>“</p> <p>Dále je v kapitole 2.2. Republikové priority v bodě (26) uvedeno: „<i>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i>“</p> <p>Návrhem nové zastavitelné plochy Z24 (SB Plochy smíšené obytné) situované v záplavovém území řeky Seziny (stanovené vodoprávním úřadem KÚ MSK č.j. MSK 37613/2006 dne 23.2.2006) dochází k rozporu se dvěma výše uvedenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje definovanými v PÚR. U předmětné plochy Z24 určené pro 2 RD je v textové části II. Odůvodnění uvedeno, že plocha bude opatřena násypem-pro zvýšení terénu, což nelze považovat za zvlášť odůvodněnou potřebu vymezení této zastavitelné plochy. V textové části Územního plánu Bravantice není zdůvodněna potřeba a nutnost vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území a není řešeno jak je zajištěna ochrana před povodněmi, což je dle PÚR podmínkou.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č. 2.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Bravantice v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
vydanou krajem nemá připomínky. Pro zajištění souladu Územního plánu Bravantice s PÚR české republiky 2008 bude nutné řešení ÚP Bravantice upravit..	
<b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava</b>  Potvrzení o odstranění nedostatku uvedené ve stanovisku č.j.:MSK 86715/2010 ze dne 7.6.2010. Toto potvrzení bylo vydáno dne 8.9.2010 č.j.: MSK 149823/2010 a je v něm konstatováno, že po odstranění zastavitelné plochy Z 24 z návrhu územního plánu Bravantice je tato územně plánovací dokumentace v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.	Vzato na vědomí.

### Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Bravantice (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
<b>I. Stanovisko dotčených orgánů</b>	
<b>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava</b> č.j.:DZ/2469/10/P-258/80.103/Dr ze dne 16.11.2010 doručeno dne 16.11.2010 Souhlasí s vydáním změny ÚP a neuplatňují žádné námitky proti jeho schválení	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo vnitra ČR, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha</b> č.j.:MV-97918-5/OSM-2010 ze dne 4.11.2010 doručeno dne 10.11.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, Nový Jičín</b> č.j.:5811/20100-MZE ze dne 12.11.2010 doručeno dne 12.11.2010 1. Nemají zásadních připomínek, pouze připomínají, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům. 2. Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizovaná v krajně podle návrhu plánu společných zařízení. 3. Požadují respektovat stávající stav polních cest. 4. Požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury	1. Vzato na vědomí, návrh územního plánu zachovává stávající přístupy na zemědělské pozemky a návrhem nových zastavitelných ploch neomezuje využívání zemědělských pozemků. 2. Návrh územního plánu plně respektuje plánované umístění jednotlivých společných zařízení vycházející z již ukončených komplexních pozemkových úprav. 3. Tento požadavek návrh plně respektuje 4. I tento požadavek návrh plně respektuje
<b>Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha</b> č.j.:MZDR49/2010-198/INV-2619 ze dne 27.10.2010 doručeno dne 1.11.2010 Bez připomínek	Vzato na vědomí
<b>Česká republika-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno</b> č.j.:MOCR 32481-2/2010-1383 ze dne 22.11.2010 doručeno dne 22.11.2010 S návrhem územního plánu souhlasí	Vzato na vědomí
<b>II. Připomínky ostatních subjektů</b>	
<b>Povodí Odry s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava</b> č.j.13492/923/1/0.622/2010 ze dne 7.12.2010 doručeno dne 9.12.2010 K návrhu ÚP Bravantice nemají zásadní připomínky, pouze upozorňují na chybné označení potoka údajně Husího..	Byla provedena úprava názvu toku. Vzato na vědomí
<b>III. Připomínky sousedních obcí</b>	
Žádné připomínky nebyly uplatněny.	
<b>IV. Námitky dotčených osob</b>	
<b>Pavel Doležel, Opavská 1125, 708 00 Ostrava</b> Doručeno dne 2.12.2010 Uplatněná námitka: Jako vlastník pozemku par.č. 2218 v kat.ú. Bravantice podává námitku k návrhu opatření obecné povahy „Územní plán Bravantice“ Pozemek par.č. 2218 byl v tomto plánu přidělen k zastavitelné ploše Z14-plocha	Námitka k změně zařazení pozemku par.č. 2218 v kat.ú. Bravantice byla zamítnuta usnesením zastupitelstva obce č. S/03/05 v bodě 1.

<p>občanského vybavení. tento pozemek je v soukromém vlastnictví a v současné době je využíván k dětské rekreaci a táboření. Nenachází se na něm žádná plocha dopravní a technické infrastruktury. Do budoucna je zde plánováno zřídit malý dětský ranč s drobným chovem domácích zvířat. Z výše uvedených důvodů navrhuji zastavitelnou plochu Z14 podrobněji členit a pozemek par.č. 2218 začlenit do plochy rekreační. <b>Odůvodnění zamítnutí námítky:</b> V původním územním plánu obce je pozemek par.č. 2218 v kat.ú. Bravantice zařazen jako nezastavitelný pozemek „louky, pastviny“. Využití tohoto pozemku k rekreačním účelům je v rozporu s tímto územním plánem. Umístění plochy „rekreace“ na pozemek par.č. 2218 by bylo nekoncepčním zařazením z hlediska lokálních širších vtaů. Znamenalo by to vklínit rekreační funkci území mezi stávající současně zastavěné území a zbývající navrhovanou plochu občanského vybavení-tělovýchova a sport. Plocha rekreace je plochou vhodnou k umístění na okrajovou část území nikoliv do jejího centra. Plocha Z14 není plochou vhodnou k celoročnímu užívání díky svému umístění, je to totiž území s možným rozlivem povodní (Sezina) případně mimořádných povodní (rybníky umístěné v bezprostřední blízkosti plochy Z14). Rovněž funkce lokálního biocentra (území rybníků) by byla rekreační funkcí území plochy Z14 výrazně oslabena. Mimo jiné je i proto rozvoj návrhových ploch pro bydlení směřován mimo prostor plochy lokálního ÚSES. Z těchto všech důvodů námítce na změnu zařazení pozemku par.č. 2218 nebylo vyhověno. Na veřejném projednávání bylo však s vlastníkem pozemku dohodnuta změna formulace regulativů k ploše Z14-plocha občanského vybavení-tělovýchova a sport, a to jak ve výrokové části opatření obecné povahy, tak i v odůvodnění, s cílem vyhovět vlastníkovu pozemku využívat plochu pozemku par.č. 2218 v souladu s jeho záměry, protože tyto záměry nejsou v rozporu s funkcí plochy „občanského vybavení-tělovýchova a sport“.</p>	
<p><b>V. Připomínky občanů</b></p>	
<p>Žádné připomínky nebyly uplatněny.</p>	
<p><b>VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínkám a námítkám</b></p>	
<p>Nebyly uplatněny žádné připomínky k námítkám.</p>	
<p><b>VII. Námítky, stanoviska a připomínky uplatněné v rámci veřejného projednávání</b></p>	
<p>Na tomto veřejném projednávání, kterého se zúčastnili jen 2 zástupci veřejnosti, bylo s vlastníkem pozemku par.č. 2218 v kat.ú. Bravantice dojednáno, že změna plochy Z14 z plochy OVS na plochu „rekreace“ nebude provedena, do textové části výroku opatření obecné povahy k regulativům plochy OVS Z14 bude ale doplněno u „Hlavního a převládajícího využití“ plochy Z14 toto: <i>-hřiště, stavby a zařízení sportovně rekreačního areálu lokálního významu</i> <b>V odůvodnění v kapitole 3c Občanské vybavení bude doplněn tento text:</b> V územním plánu je navržen v prostoru Bravantických rybníků nový sportovně rekreační areál, který svou rozlohou i plánovaným vybavením přesáhne lokální význam. <i>Na této ploše Z14 je rovněž možný např. i zájmový drobný chov domácích zvířat včetně realizace oplocení nutného pro tento chov, v maximálním rozsahu 3 dobytčích jednotek ( koza nebo ovce ve věku nad 12 měsíců =0,15 DJ, kůň ve věku nad 6 měsíců = 1 DJ) a to jen jako doplnění areálu dětského tábořiště.</i></p>	

**Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**

Požadavky na úpravu návrhu v tomto směru nebyly krajským úřadem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek. Požadavky uplatněné AOPK Správou CHKO Poodří byly Územním plánem Bravantice respektovány. V rámci společného jednání bylo vydáno krajským úřadem upozornění, že v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry (zejména v plochách ozn. Z16, Z 17, Z18) posoudit z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch v územním plánu obce bylo provedeno s ohledem na očekávaný rostoucí požadavek na plochy k bydlení a podnikatelské činnosti mající souvislost s realizovanou dálnicí D 47, jejíž blízkost vyvolá zvýšenou poptávku po tomto druhu využití území i u obyvatelů a investorů vzdálenějších míst jako je Ostrava, Bohumín a dále s ohledem, že doposud platný územní plán obce byl pořízen již před rokem 1998. Z těchto hledisek jsou navrhované zastavitelné plochy stanoveny přiměřeně k očekávanému rozvoji obce.

Územní plán Bravantice bude uložen:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) obec Bravantice

### **III. Poučení**

Proti Územnímu plánu Bravantice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

### **IV. Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

  
.....  
Ivo Kočíš  
starosta



  
.....  
Martin Tenk  
místostarosta

**Účinnost: 6.1.2011**