

# ÚZEMNÍ PLÁN

## BRAVANTICE



### ZMĚNA Č. 4

## TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE

## ZMĚNA Č. 4

**Obec Bravantice**  
Bravantice 223  
742 81 Bravantice

**OBJEDNATEL**

**Projektová činnost ve výstavbě**  
Ing. arch. Magdalena Zemanová  
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

**ZHOTOVITEL**

**Úřad územního plánování**  
Městský úřad Bílovec  
Odbor životního prostředí a územního plánování

**POŘIZOVATEL**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
  
**Ing.Tereza Nováčková**

**ZPRACOVATELÉ**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
-autorizovaný architekt ČKA

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT**

# ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE – ZMĚNA Č. 4

---

Elaborát Změny č. 4 je řazen do dvou svazků takto:

## **TEXTOVÁ ČÁST** (svazek formátu A4)

I.1. Textová část Změny č.4

II.1. Textová část odůvodnění Změny č.4

**Příloha** k textové části odůvodnění Změny č. 4 územního plánu Bravantice:

Právní stav územního plánu Bravantice po vydání Změny č. 4 s vyznačením navrhovaných změn

## **GRAFICKÁ ČÁST** (svazek formátu A3)

- Grafická část Změny č.4 příslušná k textové části I.1
- Grafická část Změny č.4 příslušná k textové části II.1

# ÚZEMNÍ PLÁN BRAVANTICE – ZMĚNA Č. 4

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.4 ÚP

---

*Textová část Změny č.4 Územního plánu Bravantice je zhotovena jako popis změn Textové části platného Územního plánu Bravantice. Provedené změny textu jsou okomentovány kurzívou.*

*V kapitole:*

### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*se ruší text ve znění:*

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná k datu ~~květen 2013~~,

Zastavěné území zahrnuje intravilán, t.j. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

V území obce je vymezeno jedno velké zastavěné území, které tvoří souvislá zástavba Bravantic a 6 malých zastavěných území – hřbitov, ~~tři plochy~~ technických zařízení, a dva malé obytné celky poblíž západního okraje obce.

*a nahrazuje se textem ve znění:*

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná k datu prosinec 2016.

Zastavěné území zahrnuje intravilán, t.j. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

V území obce je vymezeno jedno velké zastavěné území, které tvoří souvislá zástavba Bravantic a 14 malých zastavěných území – hřbitov, šest ploch technických zařízení, čtyři hráze vodních nádrží, plocha dálničních odpočívek a dva malé obytné celky poblíž západního okraje obce.

*ostatní části textu kapitoly se nemění.*

*V kapitole:*

### **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*se v první větě ruší označení dálnice "D47" a nahrazuje se označením "D1".*

*Třetí věta se ruší a nahrazuje se textem:*

Navržená koncepce je vedena snahou najít přiměřenost v územním rozvoji obce tak, aby byly respektovány a nebyly nevratně narušeny významné hodnoty území – v Bravanticích především evropsky významná lokalita Poodří, Chráněná krajinná oblast Poodří, významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty krajiny, architektonicko-urbanistické hodnoty zámeckého areálu.

*V kapitole:*

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*V podkapitole:*

#### **c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

*se vypouští text čtvrté věty a nahrazuje se textem:*

Mezi tělesem dálnice a zastavěným územím obce jsou navrženy **plochy občanského vybavení, výroby, sportu regionálního a vyššího významu** (klusácká dráha) – označené jako zastavitelné

plochy Z15 (OV), Z24 (V), Z13 (OVS). Jsou dopravně obslouženy ze silnice II/647 – mimo obytné území obce.

*Od odstavce "Občanské vybavení" se ruší text do konce podkapitoly vyjma posledních dvou vět a nahrazuje se textem:*

**Občanské vybavení** pro potřeby obyvatel obce zůstává soustředěno v *centrální části obce* – škola, školka, hřiště, kostel, obecní úřad, prodejna potravin, pošta, lékař. Zatím nevyužívané budovy zámku zůstávají rezervou pro zařízení občanské vybavenosti.

Ve výhodné poloze u silnice II/647 je vymezena přestavbová plocha P1 pro nerušivou výrobu a služby (SV). Jednotlivá zařízení a stavby občanské vybavenosti lze umístit i do ploch smíšené venkovské zástavby.

Navrhovaný **sportovně rekreační areál** pod Bravantickými rybníky Z14 (OVS) bude mít svou rozlohou a vybavením vyšší než lokální význam.

Větší navrhovaná **rozvojová plocha pro výrobu a skladování** - Z18 (V) - je od obce oddělena tělesem dálnice. Dopravně napojena bude přes silnici II/647 přímo na mimoúrovňovou křižovatku dálnice. Plocha je určena pro větší výrobní a skladové podniky, celky.

Menší rozvojová plocha pro výrobu označena jako Z16 (V) jižně od silnice II/647 mezi dálnicí a zastavěným územím obce je vhodná pro drobnou a řemeslnou výrobu, která by mohla obtěžovat obytné území např. hlukem.

Další zastavitelná plocha Z24 pro výrobu (V) je navržena mezi dálnicí a zastavěným územím obce, severně od silnice II/647, v návaznosti na plochy občanského vybavení Z15 (OV) a plochy sportu regionálního a vyššího významu Z13 (OVS). Pro tyto plochy územní plán stanovuje konkrétní hodnoty v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, územní studie není podmínkou pro rozhodování o změnách ve využití území.

Plochy výroby (V) Z16 a Z18 situované mezi dálnicí a volnou nezastavěnou krajinou nemají na rozdíl od výše uvedených ploch stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu konkrétní hodnoty minimálního procentního zastoupení zeleně, max. výšku hřebene střechy nad stávajícím terénem. Pro plochy Z16 a Z18 budou tyto konkrétní hodnoty prověřeny a stanoveny v územní studii, která je podmínkou pro využití území a bude podkladem pro rozhodování o změnách v území. Zpracování územní studie je územním plánem uloženo na základě požadavku CHKO Poodří s cílem ochránit stávající přírodní a krajinné hodnoty území, minimalizovat zásahy do přírodních ekosystémů, mírnit negativní dopady využití rozvojových ploch na krajinu.

Dopravní napojení výrobních ploch Z16, Z24, Z18 zajišťuje silnice II/647.

*Text podkapitoly:*

## **c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

*se vypouští celý včetně tabulky a nahrazuje se textem a tabulkou ve znění:*

Plošně největší zastavitelná plocha je určena pro sportovně rekreační areál regionálního významu u dálnice Z13 = více než 23 ha. Následuje plocha pro výrobu a skladování Z18 = přes 14 ha.

Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby v celkovém rozsahu cca 18,5 ha. V nich bude možné umístit cca 111 RD (bilanční odhad – viz dále).

### **Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bravantice:**

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD / podmínka US
Z1	bydlení (B)	1,38	(10)

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD / podmínka US
Z2	bydlení (B)	<u>7,72</u>	(55)
Z4	bydlení (B)	<b>0,10</b>	(1)
Z5	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>1,82</b>	(9)
Z6	bydlení (B)	<b>0,55</b>	(3)
Z7	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,08</b>	(1)
Z8	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,45</b>	(2)
Z9	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>1,37</b>	(6)
Z10	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,50</b>	(3)
Z11	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,28</b>	(2)
Z12	smíšené <u>obytné</u> (SB) bydlení (B)	<b>3,17</b>	(16)
Z13	občanské vybavení - <u>tělov.</u> a sport (OVS)	<b>23,81</b>	-
Z14	občanské vybavení - <u>tělov.</u> a sport (OVS)	<b>3,95</b>	-
Z15	občanské vybavení - komerční (OV)	<b>6,89</b>	
Z16	výroba (V)	<b>4,66</b>	<u>územní studie</u>
Z18	výroba (V)	<b>14,08</b>	<u>územní studie</u>
Z19	veřejné prostranství - park (PR)	<b>1,34</b>	-
Z20	veřejné prostranství - park (PR)	<b>2,48</b>	-
Z23	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,23</b>	<u>1</u>
Z24	výroba (V)	<b>4,51</b>	-
Z25	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,32</b>	(2)
Z26	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,09</b>	<u>1</u>
Z27	smíšené <u>obytné</u> (SB)	<b>0,16</b>	<u>1</u>
<b>celkem</b>	-	<b>79,94</b>	
<b>z toho bydlení</b>		<b>18,22</b>	(111)

**Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bravantice:**

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD/bytů
P1	smíšená <u>výrobní</u> (SV)	<b>2,19</b>	-
P3	bydlení (B)	<b>0,46</b>	(2)
P4	veřejné prostranství - <u>ostatní</u> (PV)	<b>0,10</b>	-
<b>celkem</b>		<b>2,75</b>	(2)

*V podkapitole:*

### **c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ**

*se ruší text čtvrté a šesté věty a nahrazují se následujícími větami ve znění:*

V návaznosti na bytový dům je vymezena plocha pro zahrádky.

Zeleň je také součástí téměř všech ploch zastavěného území – občanského vybavení, rekreace a sportu, veřejných prostranství, ale i výroby – tam všude je možno ji udržovat a zřizovat jako výsadbu ochranné a vyhrazené zeleně, solitérů, stromořadí apod.

*V kapitole:*

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

*V podkapitole:*

### **d1. KONCEPCE DOPRAVY**

*v odstavci:*

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

*se nahrazuje text 3. až 5. odrážky tímto textem:*

- rozšíření stávající místní komunikace pro přímé napojení zastavitelných ploch Z13, Z24 a Z15 z centra obce.
- rekonstrukce stávajících účelových komunikací a převedení do kategorie MK. Jde o komunikace zajišťující dopravní napojení rozvojových ploch Z13, Z24 a Z15 na stávající silnici II/647 a vzájemné propojení ploch Z13, Z24, Z15.
- pro kvalitní obsluhu rozvojové obytné plochy Z2 a území rezervy R1 zlepšení směrového oblouku na MK.

*Text za odrážkami v následujícím znění se vypouští bez náhrady:*

~~Dopravní napojení rozvojových ploch Z2, Z13, Z15, Z16 a Z18 bude podrobněji prověřeno v územních studiích (viz kap. j).~~

*v odstavci:*

#### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

*se nahrazuje text poslední věty takto:*

Pro lepší zpřístupnění rozvojových zastavitelných ploch Z13, Z24 a Z15 v severní části obce je navržena samostatná pěší a cyklistická stezka v délce cca 350 m.

*V podkapitole:*

### **d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (výkres I.B.2.)**

*v odstavci:*

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

*se nahrazuje text první věty takto:*

Zůstane zachován stávající systém zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodojem 150 m<sup>3</sup>, max. hl. 277,6 m n.m., min. 274,6 m n.m. na přivaděči OOV-DN350.

*Text poslední věty se nahrazuje takto:*

Rozvojové lokality – zastavitelné plochy – Z13, Z24 a Z15, Z16 a Z18 v okolí dálnice je navrženo zásobovat vodovodními rozvody horního tlakového pásma přes navržený věžový vodojem – 315 m n.m.



*v odstavci:*

## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

*se nahrazuje text první věty takto:*

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé čistírny odpadních vod (ČOV).

*Text předposlední věty se nahrazuje takto:*

Odpadní vody ze zastavitelných ploch Z13, Z24, Z15, Z16 je navrženo do kanalizačního systému přečerpávat.

*V podkapitole:*

### **d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ** (výkres I.B.3.)

*v odstavci:*

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

*se nahrazuje text druhé věty takto:*

K systému stávajících distribučních trafostanic zásobujících dnes el. energií zastavěné území je navrženo dle potřeby vybudovat 3 další trafostanice – v lokalitách očekávané vyšší potřeby elektrické energie – zastavitelných výrobních a podnikatelských plochách u dálnice.

*v odstavci:*

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

*se nahrazuje text posledních tří vět takto:*

Do rozsáhlých rozvojových ploch u dálnice je navrženo rozšíření STL plynovodů (do zastavitelných ploch Z24, Z13 a Z15 - výroba, občanské vybavení a sport, Z16 - výroba).

Bravanticemi prochází od severu k jihu VTL plynovod přepravní soustavy, jehož ochranná pásma významně omezují využití zastavitelných ploch Z13, Z15, Z16 a Z24. Je upřesněn koridor pro navrhované zdvojení trasy VTL plynovodu přepravní soustavy.

*V podkapitole:*

### **d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

*se nahrazuje text druhé a čtvrté věty takto:*

Součástí zastavitelné plochy Z13 je hipodrom a související zařízení s regionálním významem.

Obě jmenované plochy jsou významné pro rozvoj cestovního ruchu.

*Vypouští se bez náhrady věta ve znění:*

~~Pro občanské vybavení vyššího významu je určena také menší přestavbová plocha P2, která leží u dnešní silnice I/47.~~

*V kapitole:*

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*v podkapitole:*

### **e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

*se na konci druhé věty vypouští slova "tohoto textu".*

*text 5., 8. a 9. odrážky se mění takto:*

- Na menších tocích jsou vybudovány tři poldry pro úpravu odtokových poměrů v území, další poldr je navržen východně od dálnice.
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byly v optimální míře zachovány průchody ze zastavěného území do volné krajiny; účelem ploch NS-smíšené nezastavěného území vymezených okolo rozvojových ploch V, OV, OVS situovaných podél dálnice je mimo jiné také snížení negativního vlivu výroby a dopravy na přírodu a krajinu.



- V záplavovém území vodního toku Sezina, Bílovka a Lužní potok nejsou vymezovány zastavitelné ani přestavbové plochy.

*V kapitole:*

#### **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**

*se mění text první věty a nadpisy nad seznamy ploch s rozdílným způsobem využití takto:*

V území Bravantice jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**V zastavěném území a zastavitelných plochách:**

**V nezastavěném území:**

*Text 3. a 4. věty se mění takto:*

Limity a omezení jsou zobrazeny v koordinačním výkrese (pokud to je vzhledem k měřítku možné) a mohou se v čase měnit. Podrobněji jsou limity a omezení v území popsány v textové části II. odůvodnění změny č.4 ÚP Bravantice, kapitole e4) Limity a omezení ve využití území, kde jsou v podkapitolách e4.1) Doplnění a úpravy stávajících limitů a omezení, e4.2) Limity a omezení - území lázeňské krajiny (Klimkovice) uvedeny aktualizace limitů a omezení v území a dále jsou zde uvedeny podrobnější důvody ve věci vypořádání vztahu zastavitelné plochy Z24 a dalších zastavitelných ploch k území lázeňské krajiny a k ochrannému pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně.

*Poslední věta se doplňuje o Lužní potok na znění takto:*

Umísťování staveb v záplavovém území vodního toku Sezina, Bílovka a Lužní potok je nepřijatelné s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury a vodních děl, které souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry.

*V odstavci:*

**Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Bravantice jsou:**

*se vypouští text 3. odrážky a nahrazuje se textem:*

- koridor pro VTL plynovod přepravní soustavy PZ2 - záměr zdvojení, v šířce 80 m (40 m na každou stranu od osy předpokládané trasy zdvojení plynovodu)

*V odstavci:*

**Za omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území se považují:**

*se vypouští text 4. odrážky a nahrazuje se textem:*

- významné pohledy na obec a do krajiny ze silnice II/647

*Text poslední věty se mění takto:*

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Bravantice a omezení ve využití území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

*V odstavci:*

#### **B - PLOCHY BYDLENÍ**

*v části:*

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

*se mění text první odrážky takto:*

- v zastavitelné ploše Z2 jsou podmínky podrobněji stanoveny v územní studii

*V odstavci:*

## **SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

*v části:*

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se mění text první odrážky takto:

- v zastavitelné ploše Z5 jsou podmínky podrobněji stanoveny v územní studii

*V odstavci:*

## **OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ**

*v části:*

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se mění text první a doplňuje text poslední odrážky takto:

- v zastavitelné ploše Z15 výška hřebene střechy max. 15 m nad terénem, plocha zeleně min. 20 % z celkové výměry
- podmínky využití území v zastavitelné ploše Z15 v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

*V odstavci:*

## **OVS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

*v části:*

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se ruší text první odrážky a doplňuje se text dalších odrážek takto:

- výška hřebene střechy max. 15 m nad terénem
- plocha zeleně min. 80 % z celkové výměry
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

*V odstavci:*

## **V - PLOCHY VÝROBY**

V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z18:

*v části:*

### **Využití podmíněně přípustné:**

se doplňuje stávající text odrážky na výsledný text:

- alternativní výroba energie kromě větrných elektráren – např. fotovoltaické elektrárny, pouze umístěné na střeše budov a stavebních objektů plnících jinou výrobní funkci

*v části:*

### **Využití nepřípustné:**

se doplňuje text třetí odrážky takto:

- fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu-na zemědělské půdě

*v části:*

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

doplňuje se text druhé odrážky o projednání se Správou CHKO Poodří takto:

- intenzita zastavění a max. výšky budov budou prověřeny a stanoveny v územní studii projednané s CHKO Poodří; min. 20% plochy Z18 však musí tvořit ochranná zeleň, která musí být realizovaná souběžně s výrobními provozy.

*V odstavci:*

V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z16:

se doplňuje do názvu odstavce název nové plochy Z24 takto:

V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z16, Z24:

*v části:*

**Využití podmíněně přípustné:**

se doplňuje stávající text odrážky na výsledný text:

- alternativní výroba energie kromě větrných elektráren – např. fotovoltaické elektrárny, pouze umístěné na střeše budov a stavebních objektů plnících jinou výrobní funkci

v části:

**Využití nepřípustné:**

se doplňuje text třetí odrážky takto:

- fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu-na zemědělské půdě

v části:

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

se ruší celý text:

- ~~intenzita zastavění a max. výšky budov budou stanoveny v územní studii a nahrazuje se doplněným textem takto:~~

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochu Z24:**

- výška hřebene střechy max. 15 m nad terénem, plocha zeleně min. 20 % z celkové výměry
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochu Z16:**

- intenzita zastavění a max. výšky budov budou prověřeny a stanoveny v územní studii projednané s CHKO Poodří; min. 20% plochy Z16 však musí tvořit ochranná zeleň, která musí být realizovaná souběžně s výrobními provozy.
- podmínky využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy je nutno dohodnout s provozovatelem Net4Gas, v OP dálnice s ŘSD ČR

V odstavci:

**ZS - PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

v části:

**Využití doplňující a přípustné:**

se mění stávající text druhé odrážky takto:

- zřizování zahrádek u bytových domů v centru obce

v části:

**Využití podmíněně přípustné:**

se mění stávající text odrážky takto:

- zřizování zahrádek s chatkami mimo plochu u bytových domů v centru obce

V odstavci:

**P - PLOCHY PŘÍRODNÍ****Hlavní a převládající využití:**

se doplňuje text o následující odrážku:

- plochy II. zóny odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Poodří

V kapitole:

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

se u položky "D1" mění text na následující:

**D1** – Kruhový objezd na silnici II/647.

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch Moravskoslezského kraje

na konec kapitoly se doplňuje text ve znění:

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, je v ÚPN Bravantice stanoveno:

## PZ2 – koridor pro VTL plynovod přepravní soustavy

*V kapitole:*

### **J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*je text první věty upraven takto:*

Jako územní rezerva je vymezena plocha R1 - v rozsahu cca 5,3 ha v návaznosti na zastavitelnou plochu Z2.

*V kapitole:*

### **K) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*se ruší text pro plochy Z13 a Z15:*

#### **~~Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z13 a Z15~~**

~~Proveří možnost využití ploch určených pro sportovně rekreační vybavení a občanské vybavení vyššího významu především z hlediska možnosti:~~

- ~~— umístění konkrétních záměrů investora~~
- ~~— využití bezpečnostního ochranného pásma VVTL plynovodu stávajícího i navrhovaného~~
- ~~— využití ochranného pásma dálnice~~
- ~~— využití bezpečnostního pásma VTL plynovodu~~
- ~~— vymezení ploch veřejných prostranství~~
- ~~— napojení na vodovod, středotlaký plynovod~~
- ~~— odvádění a čištění splaškových vod, likvidace dešťových vod~~
- ~~— dopravního spojení s centrální částí obce~~

~~Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od vydání Změny č.3 územního plánu Bravantice.~~

*a doplňuje se text pro plochy Z18 a Z16 takto:*

Pro prověření možnosti realizace navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy v rozsahu zakresleném ve výkrese I.A-Výkres základního členění území 1:5000.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z18**

Proveří možnost využití plochy určené k podnikání-výrobě a skladování z hlediska:

- možnosti využití ochranného pásma dálnice
- možnosti napojení na silnici II/647 s ohledem na vzdálenost od mimoúrovňové křižovatky dálnice
- možnosti napojení na technickou infrastrukturu stávající nebo navrhovanou v územním plánu
- prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz
- stanovení maximální možné výškové hladiny a intenzity zastavění plochy s ohledem na ochranu přírody

Termín pro zpracování územní studie je stanoven na 10 let od vydání Změny č.4 Územního plánu Bravantice.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z16**

Proveří možnost využití plochy určené pro podnikání-výrobu a výrobní služby z hlediska:

- možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající nebo navrženou v územním plánu
- max.možné intenzity zastavění plochy s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- podmínek pro využití ochranného pásma dálnice
- podmínky pro využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu přepravní soustavy

Termín pro zpracování územní studie je stanoven na 10 let od vydání Změny č.4 Územního plánu Bravantice.

**I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část I.1 Územního plánu Bravantice - změna č. 4 obsahuje **10 stran**.

Grafická část I.2 Územního plánu Bravantice - změna č. 4 je zpracována na průsvitkách přiložených k výřezům z výkresů právního stavu po změně č. 3:

I.A. Výkres základního členění území

I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce

I.B.1. Hlavní výkres - koncepce dopravy

I.B.2. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství

I.B.3. Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů

I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací