



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE

ZMĚNA Č. 2

Územní plán Žermanice
Změna č. 2



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE, ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

04/2023

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

10/2023

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

11/2023

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ŽERMANICE
MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU – MÍSTKU
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERMANICE**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	6
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	6
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	8
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	8
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti.....	9
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání.....	9
I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	9
I./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1 : 5 000

II./A. ODŮVODNĚNÍ

- II./A. Textová část
II./B. Grafická část

A) Úvod.....	18
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územněplánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	22
E) vyhodnocení splnění zadání změny č. 2 územního plánu, pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání.....	24
F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	25
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	25
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	25
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	27
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	27
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	27
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	28
II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
II./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	28
II./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	28
G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	28
H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	29

J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
K) Odůvodnění zpracované pořizovatelem	31

Příloha č. 1, Územní plán Žermanice, srovnávací text.....	41
--	-----------

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.1b Koordinační výkres, zastavěné území Žermanice	M 1 : 2 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Žermanice, platném znění po vydání změny č. 1 opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Žermanice ze dne 4. 3. 2020, jež nabyla účinnosti 17. 4. 2020, a to v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
Ruší text v srpnu 2019 a doplňuje v lednu 2023.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola není změnou č. 2 dotčena.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V této podkapitole se v odstavci 3 ve výčtu ploch ruší plocha ~~Rekreace specifických forem (RX)~~.
- V této podkapitole v odstavci 3 se do výčtu ploch doplňují další dvě plochy následně:
 - Plochy občanského vybavení specifických forem – jiné (OX)
 - Plochy parků, historické zeleně, sídelní zeleně – zeleň parků a parkově upravených ploch (ZP)
- V této podkapitole se tabulka „Vymezení zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Žermanice“ v odstavci 4 upravuje v následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 4, 2. RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,55	-	-
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,06	-	-
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,16	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 4, 2. RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,72	-	-
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu, parkoviště, na zemědělské půdě	0,01	-	-
TO-Z1	Plocha pro technické zabezpečení obce	Plocha pro stavby sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch, sběr TDO	0,21	-	Doplněno dle OOP (2012)
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22 0,19	-	Doplněno dle OOP (2012) 0,03
SV-Z3a	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	Rozděleno z SV-Z3
SV-Z3b	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	Rozděleno z SV-Z3
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,09	-	0,09, zastavěno
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	0,12, zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,34	-	-
SV-Z9	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,45	-	-
SV-Z11	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,3	-	0,3 zastavěno
SV-Z12	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22	-	-
SV-Z13	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,65	-	-
SV-Z14	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,46	-	-
SV-Z15	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,2 0,19	-	0,1
SV-Z16	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,35	-	-
SV-Z17	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26 0,20	-	0,06
SV-Z18	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	0,33
SV-Z21	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	0,17
SV-Z23	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,24	-	0,57 0,21, zastavěno

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 4, 2. RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
SV-Z25	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,25 0,03	-	0,22
SV-Z26	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
SV-Z27	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,42	-	-
SV-Z28	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17	-	-
SV-Z29	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,86	-	-
SV-Z30	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
SV-Z31	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,87	-	-
SV-Z32	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,24	-	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,66	-	Doplněno dle OOP (2012)

Pozn.2 Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území ve změně č.2:

Plochy SV-Z5, SV-Z6, SV-Z11, SV-Z23 byly již zcela zastavěné, plochy SV-Z15, SV-Z17, SV-Z25 byly zastavěny z části.

Ve změně č. 2 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o 1,1 ha, na kterých bylo vybudováno 7 rodinných domů.

- V této podkapitole se upravuje v odstavci 5 tabulka „Plochy zastavitelných, navržených ve změně č. 1“, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/O-Z1	Plocha občanského vybavení	Plocha navazující na O-Z2, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,01	-	-
ZM1/SV-Z1	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26	-	0,26, zastavěno
ZM1/SV-Z2	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,03	-	0,03,

obytná vesnická	zemědělsky obhospodařované půdy, změny využití v ÚP navržené plochy parkoviště DS-Z12			zastavěno
-----------------	---	--	--	-----------

Pozn.3 Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území ve změně č. 2i:

Plochy ZM1/SV-Z1, ZM1/SV-Z2 byly zastavěné, čímž došlo k snížení rozsahu zastavitelných ploch o 0,29 ha, na dané ploše byly vybudovány 2 rodinné domy.

Pozn.4. Na základě vydaných povolení bylo od prosince 2019 (zastavěné území ve změně č. 1) na území obce vybudováno dalších 14 rodinných domů. Z toho 9 RD v zastavitelných plochách a 5 RD v prolukách v zastavěném území.

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 6 s tabulkou „Plochy zastavitelné, navržené ve změně č. 2“, následně:

- Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM2/OX-Z1	Plocha občanského vybavení specifických forem - jiné	Plocha pro expozice v přírodě – voliéry, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,58	-	-
ZM2/OX-Z2	Plocha občanského vybavení specifických forem - jiné	Plocha pro expozice v přírodě – mini zoo, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,37	-	-
ZM2/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	0,02	-	-
ZM2/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	0,08	-	-
ZM2/P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Dopravní napojení zastavitelné plochy ZM2/SV-Z13	0,06	-	-
ZM2/SV-Z1	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z2	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,05	-	-
ZM2/SV-Z3	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z4	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14	-	-
ZM2/SV-Z5	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z6	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
ZM2/SV-Z7	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z8	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	-
ZM2/SV-Z9	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,08	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
	obytná vesnická	zemědělsky obhospodařované půdy			
ZM2/SV-Z10	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z12	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
ZM2/SV-Z13	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-

Pozn.5. Ve změně č. 2 byly vymezené zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze 1,34 ha.

Ve změně č. 2 dochází v územním plánu po aktualizaci zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch dle „Obsahu změny č. 2“ k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **2,9 ha** (25 %).

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- V této podkapitole se upravuje text odstavce 1, ve kterém se doplňuje se tabulka ploch přestavby, následovně:

- V územním plánu Žermanice nebyly navrženy – Plocha přestavby byla navržena ve Změně č. 2 Územního plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/SV-P1	Plocha rekreace specifických forem	Plocha obytná smíšená venkovská	-	0,04

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELEŇ

- V tabulce v odstavci 5 se upravuje rozloha plochy ZX-O (p. č. 264/2) následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZX-O (p. č. 264/2)	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,10 0,09

- Doplňuje se odstavec 6 s tabulkou Ploch zeleně ostatní a specifické navržené ve změně č. 2 Územního plánu Žermanice následovně:

6. Plochy zeleně sídelní, navržené ve změně č. 2 Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZP-Z1	Plocha zemědělská	Park, veřejná zeleň	-	0,46
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,04

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- Z odstavce 4.3. se vypouští plocha koridoru DS-Z12 následně:

4.3.přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z5, SV-Z5 a OS-Z1 na sil. III/4733 včetně vybudování parkoviště u sportovního areálu (SK-Z4, ~~DS-Z12~~, DS-Z5)

I./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

- Z tabulky v odstavci 1 se vypouští plocha koridoru DS-Z12, mění duplicitní číslo DX-Z8 na DX-Z9 a upravuje rozloha plochy koridoru SK-Z12 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z9	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	2,1 2,07

- Doplňuje se odstavec 3 s tabulkou Ploch a koridorů vymezených ve změně č. 2 následovně:

- Plochy a koridory smíšené bez rozlišení (SK) vymezené ve změně č. 2 pro napojení navržené zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
ZM2/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z3 na dopravní a technickou vybavenost	0,04
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2 na dopravní a technickou vybavenost	0,35
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z10 na dopravní a technickou vybavenost	0,03

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

- V tabulce v odstavci 1 se upravuje rozloha plochy koridoru TE-Z5 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA/ROZLOHA V HA
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,14

- Doplňuje se odstavec 3 s tabulkou Ploch a koridorů vymezených ve změně č. 2 následovně:

3. Plochy a koridory vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY KORIDORU	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ	ROZLOHA V HA
ZM2/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z3 na dopravní a technickou vybavenost	0,04
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2 na dopravní a technickou vybavenost	0,35
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM2/SV-Z10 na dopravní a technickou vybavenost	0,03
ZM2/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,04

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se na závěr doplňuje na závěr další odstavec č. 14 s následujícím textem:

14. Plochy změn v krajině vymezené ve změně č. 2:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA/ROZLOHA V HA
ZM2/PP-01	Plocha přírodní	Plocha částí RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	3,62
ZM2/PP-02	Plocha přírodní	Plocha částí RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	0,44
ZM2/PP-03	Plocha přírodní	Plocha částí RBC 204, Pod Žermanickou přehradou v k. ú. Žermanice v souladu se ZÚR MSK	0,18

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Z podkapitoly se vypouští zásady pro využití PLOCH REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX), s následným zněním:

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

—odpočinek, rekreace

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- ~~zeloň, travnaté plochy pro oddech a slunění;~~
- ~~související nezbytné zařízení technické vybavenosti;~~

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ~~stavby pro hospodářská zvířata;~~
- ~~stavby pro výrobu, sklady, výrobní služby, obchodní prodej, autobazary;~~
- ~~stavby pro bydlení;~~
- ~~ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- ~~výšková regulace zástavby – zemní objekt, bez nástavby nad terénem~~
- ~~intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – 1,0~~

- V podmínkách pro „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)“ se se v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY“ mění v druhé odrážce intenzita využití pozemků, následovně:
 - intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - ~~0,5~~ 0,8
- Za podmínky pro „PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)“ se vkládají podmínky využití pro „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM – JINÉ (OX)“ s následujícím zněním:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM - JINÉ (OX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení specifických forem

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- v plochách mimo záplavové území zoo-koutky (mini-zoo), včetně voliér, drobných staveb, staveb pro okrasnou drůbež, domácí zvířata, dětská hřiště vč. hracích prvků jako repliky lodí apod., s odpovídajícím zázemím služeb, při respektování limitů v území;
- v ploše v stanoveném záplavovém území přípustný pouze přesah hracího prvku umístěného v převažující části mimo záplavové území;
- zeleň včetně mobiliáře;
- oplocení pro bezpečnost návštěvníků;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení v záplavovém území;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

- V podmínkách pro „PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY (DS)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje text do poslední odrážky následovně:
 - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství včetně tzv. „kontejnerových hnízd“ a souvisejícího oplocení ve vazbě na komunikace a veřejná prostranství;
- Z podmínek pro „PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje za poslední odrážku další s následujícím zněním:
 - minimální rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům se stanovuje na 1200 m²; rozloha stavebního pozemku pro 1 rodinný dům menší než 1200 m² je výjimečně přípustná u zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP a změně č. 2, pokud je zastavitelná plocha vymezena v rozsahu celé parcely rozlohou nižší, resp. pokud na dané parcele nutno respektovat limity území (plochy SV-Z3a, SV-Z7, SV-Z26, ZM2/SV-Z2, ZM2/SV-Z6); stavebním pozemkem pro 1 rodinný dům jsou vzhledem k požadované rozloze plochy na sebe navazující ZM2/SV-Z9 a ZM2/SV-P1.
- Za podmínky pro „PLOCHY VODNÍ A VODNÍ TOKY (WT)“ se vkládají podmínky využití pro „PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ PARKU A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)“ s následujícím zněním:

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- parkově upravené plochy zeleně veřejně přístupné;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod.,
- bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikací pro pěší;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

- V podmínkách pro „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)“ se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“ doplňuje text do šesté odrážky následovně:
 - dopravní infrastruktura (komunikace, pěší a cyklistické stezky, včetně tzv. „kontejnerových hnízd“ a souvisejícího oplocení ve vazbě na komunikace;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- V podkapitole I./A.6.2. se v první odrážce odstavce 1 ruší datum ~~srpen 2019~~ a nahrazuje datem *leden 2023*.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- V této podkapitole se do tabulky na závěr v části Dopravní infrastruktury, v části Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch upravuje popis u stavby ZM1/SK-Z1 a doplňují stavby ZM2/SK-Z1, ZM2/SK-Z2, ZM2/SK-Z3, ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, ZM2/P-Z3, navržené ve změně č. 2 následně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
ZM1/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM1/SV-Z1 a ZM2/SV-Z10	
ZM2/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z3	
ZM2/SK-Z2	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z1 a ZM2/SV-Z2	
ZM2/SK-Z3	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z10	
ZM2/P-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	
ZM2/P-Z2	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z12	
ZM2/P-Z3	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM2/SV-Z13	

- V této podkapitole se do tabulky v části Dopravní infrastruktury, a to v části Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu doplňuje do staveb vyjmenovaných v třetím a čtvrtém řádku stavba DX-Z3, dle OOP z roku 2012, následně:

Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DS-Z8	Výstavba parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu a místní knihovny s potřebnou kapacitou parkovacích stání	
DX-Z12	Přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách	
DX-Z16, DX-Z9, DX-Z8, DX-Z7, DX-Z6, DX-Z5,	Vybudování chodníku podél sil. III/4733	

DX-Z4, DX-Z3		
DX-Z2, DX-Z17, DX-Z15, DX-Z3	Vybudování chodníku podél sil. III/4735	
DX-Z1	Vybudování chodníku podél sil. III/01140	
DX-Z10, DX-Z11, DX-Z13, DX-Z14, SK-Z8	Vybudování chodníku podél sil. III/4737	

- V této podkapitole se do tabulky v části Energetika doplňují do staveb vyjmenovaných v prvním a druhém řádku stavby ZM1/TE-Z2, ZM2/TE-Z1 a ZM1/TE-Z1, následně:

Energetika		
TE-Z6, SK-Z12, ZM1/TE-Z2, ZM2/TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
TE-Z1, ZM1/TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Kapitola se nemění.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V této kapitole se doplňuje odstavec 3 upravuje s tabulkou ploch územních rezerv vymezených ve změně č.2 následně:

3. Územní plán vymezuje ve změně č. 2 následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM2/TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění. nutno prověřit tras splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice společně s trasami v koridorech TV-R1 až TV-R9 a TV-R11. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Kapitola se nemění.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Kapitola se nemění.

I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- Kapitola se nemění.

I./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. [I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Žermanice](#) obsahuje titulní list a 9 stran textu včetně obsahu a vložených tabulek.
2. [I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Žermanice](#) obsahuje následující výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet mapových sekcí
I./B.1	Základní členění území	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou
I./B.3	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou
I./B.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000	1 list (montáž 4 mapových sekcí) 1 list s legendou