



ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



I./A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



I.A / TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ŽERMANICE
MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDEK- MÍSTEK
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS
DOPRAVA

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA
- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN ŽERMANICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Obsah:

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, včetně kompozice.....	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
I./A.3.3. Vymezení ploch přestavby	10
I./A.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	10
I./A.4.2. Technická infrastruktura	15
I./A.4.3. Občanské vybavení	20
I./A.4.4. Veřejná prostranství	21
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	22
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	22
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	25
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	25
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	28
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	28
I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	29
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	29
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	29
I./A.5.9. Nakládání s odpady	29
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	30
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	42
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	44
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	45
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	45
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti	45
I./A.8.2. Veřejná prostranství	45
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	45

I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	46
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	47
I./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	47
I./A.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000
II./B.1a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.1b Koordinační výkres, zastavěné území Žermanice	M 1 : 2 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Žermanice je správní území obce Žermanice o rozloze 343 ha.
2. Zastavěné území bylo aktualizováno srpnu 2019.
3. Zastavěné území Žermanic je zobrazeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území;
 - č. 2. Hlavní výkres;
4. Územní plán Žermanice se Změnou č. 1 aktualizuje v zastavěném území podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území a jejím cílem je stabilizace obce a jejích hodnot. Žermanice plní a nadále budou plnit funkci vesnického sídla s výrazným přírodním zázemím. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je navrhován z důvodu zájmu o výstavbu rodinných domů obyvatel vlastní obce, obzvláště pak obyvatel velkých měst v blízkém okolí.
2. Rozvoj mimo zastavěné území spočívá v rozšíření krajinotvorných prvků do okolní nezastavěné krajiny, systému ekologické stability s cílem zvýšení krajinářské hodnoty území a společně se zajištěním prostupnosti krajiny i zvýšení rekreačního potenciálu území.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Předmětem ochrany na území obce Žermanice jsou:
 - 1.1. Přírodní hodnoty:
 - 1.1.1. Maloplošná chráněná území:
 - přírodní památka Žermanický lom
 - 1.1.2. Registrový významný krajinný prvek č. 73-58/R - „Hrušeň obecná“
 - 1.1.3. Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně:
 - Les při hranici s Pitvorem
 - Porost při hrázi na SV okraji Žermanické přehrady
 - Oboustranná alej ovocných dřevin podél silnice k nádrži
 - Listnatý porost nad Žermanickým lomem
 - Les Za dědinou (habr, dub, buk)
 - Porosty podél vodního toku Lučina a vodní tok Lučina
 - Remízy, porostlé vysokými dřevinami (dub letní, jasan)
 - Les listnatý na svahu (jasan, olše, dub letní lípa)
 - Vrby bílé (typický místní prvek)
 - Vodní tok Pazderůvka
 - Lesy na svazích nad Pazderůvkou
 - Solitérní duby, jilmy, jasan a lípy – dominanty v krajině

- Meze podél polních cest porostlé lísky, hlohem, bezem, jívy, růžemi, ovocnými stromy, meze travnaté s duby
- Hlavaté vrby, tradiční místní dřeviny
- Dva duby letní na katastrální hranici
- Lípy u kaple
- Lípa u kříže
- Dva duby na okraji koryta Lučiny
- Dva duby na katastrální hranici (orientační bod)
- Soliterní dub letní na poli (výrazná krajinná dominanta)

1.1.4. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích, resp. VKP nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.

1.2. Kulturní hodnoty:

1.2.1. území s archeologickými nálezy;

1.2.2. památky místního významu – kaple Narození Panny Marie, památníky, kříže, boží muka.

1.2.3. objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména roubené objekty původní zástavby).

Ve výše vyjmenovaných územích a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. umísťování architektonicky a urbanisticky nevhodných staveb, technické infrastruktury, krajinářsky nevhodných úprav vodních toků apod.

2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, vycházející ze stavebního vývoje obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla na ni navazovat.
3. Mimořádnou pozornost věnovat dochované harmonické krajině a území se zvýšenou estetickou hodnotou, respektovat vyváženost stabilizačních prvků, na kterých je závislá funkce rekreační, půdo-ochranná, hygienická, vodohospodářská i zachování biodiverzity. Soulad přírodních krajinných prvků s prvky vytvořenými člověkem nesmí být narušen (svéráz harmonické kulturní krajiny).
4. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do zastavěného území centra sídla u obecního úřadu, resp. Kaple Narození Panny Marie.
5. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
6. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:
 - 6.1. Přednostně obnovitelné zdroje;
 - 6.2. Doplnkově – neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných zpracováním těchto surovin.
7. Koncepce rozvoje území vychází z potřeby nových ploch pro bydlení a související veřejné vybavenosti do roku 2030. Územní plán respektuje uchování současného počtu obyvatel, resp.

mírný nárůst, který je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity bydlení v obci, dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje v obci i regionu.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce Žermanice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách v dosud neurbanizovaném území (návrh ploch s rozdílným způsobem využití). Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu
2. Územní plán respektuje dnešní strukturu obce, rozvržení a využití ploch. Dostavbou na zastavitelných plochách prohlubuje význam ulicové zástavby v centrální části podél místních komunikací a kompaktní rozvoj stávající zástavby v lokalitě Půstky. Výstavba rodinných domů by se měla realizovat nejen na nových plochách, ale i modernizací a rekonstrukcí stávajících objektů s možností zavádění drobných komerčních služeb a malé řemeslnické výroby. Celé území by mělo být dotvořeno plochami veřejné zeleně, odpočinkovými plochami při respektování příjezdových a přístupových komunikací. Při obnově domovního fondu bude třeba důsledně dodržovat výšku objektu, tvar střech i architektonické prvky a znaky původní rázovité zástavby.
3. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné vesnické, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů také výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu).
4. Plochy pro bydlení je nezbytné přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
5. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení se navrhuje v centru obce, resp. plochách u sil. III/4737 do Lučiny (O-Z1, O-Z2, O-Z3), ve vazbě na vymezené plochy smíšené obytné.
6. Sportovní areál (plocha OS – S1) zůstává beze změny, navrhuje se další plocha OS-Z1, severně od stávajícího.
7. Určujícími prvky základní urbanistické koncepce jsou:
 - stabilizovaná obytná zástavba (plochy smíšené obytné);
 - návrh zastavitelných ploch přednostně v zastavěném území, resp. v plochách na něj navazujících;
 - zachování stávající dopravní kostry s úpravami dopravních závad;
 - bezkonfliktní rozložení jednotlivých ploch z hlediska jejich využití;
 - požadavky vodohospodářské, energetické a jejich ochranná pásma;
 - územní systém ekologické stability.
8. Stávající průběh silnic na katastru obce zůstane zachován;

9. Současné zemědělské výrobní plochy jsou respektovány a předpokládá se jejich maximálně intenzivní využití i pro jiná výrobní odvětví či služby.
10. Nová zástavba je navrhována tak, aby nenarušovala původní prostorové uspořádání výškou nebo porušováním uliční čáry, preferována je zástavba souvislá.
11. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
12. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
13. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
14. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
15. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
16. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
17. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouští jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.
18. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
19. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
20. Při hospodářském rozvoji v obci je nutno zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých lze různými opatřeními minimalizovat případné negativní vlivy na bydlení;
21. Nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
22. Preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch ve stávajícím areálu zemědělské výroby a v plochách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;
23. Pro rozvoj rekreace za nejvýznamnější považovat tyto plochy:
 - plochy lesní;

- plochy podél vodotečí;
 - plochy pro tělovýchovu a sport;
24. Nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad.
25. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na:
 - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
 - 1.2. zastavitelné plochy
 - 1.3. plochy územích rezerv
 - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím: *(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)*
 - Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (**RZ**)
 - Plochy rekreace specifických forem (**RX**)
 - Plochy občanského vybavení (**O**)
 - Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
 - Plochy komerčních zařízení (**OK**)
 - Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
 - Plochy a koridory silniční dopravy (**DS**)
 - Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (**DX**)
 - Plochy a koridory technické infrastruktury (**T**)
 - Plochy a koridory pro vodní hospodářství (**TV**)
 - Plochy a koridory pro energetiku (**TE**)
 - Plochy technického zabezpečení obce (**TO**)
 - Plochy veřejných prostranství (**P**)
 - Plochy smíšené obytné vesnické (**SV**)
 - Koridory smíšené bez rozlišení (**SK**)
 - Plochy výroby a skladování (**V**)
 - Plochy drobné výroby a výrobních služeb (**VD**)
 - Vodní plochy a toky (**WT**)
 - Plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**)
 - Plochy krajinné zeleně (**KZ**)
 - Plochy zemědělské (**Z**)
 - Plochy lesní (**L**)
 - Plochy přírodní (**PP**)

4. Vymezení zastavitelných ploch, navržených v Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE – REGULACNÍ PLÁN (RP); RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,55	-	-
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,06	-	-
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,16	-	-
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,72	-	-
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu, parkoviště, na zemědělské půdě	0,01	-	-
SV-Z3a	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	Rozděleno z SV-Z3
SV-Z3b	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	Rozděleno z SV-Z3
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,09	-	-
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,12	-	-
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,07	-	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,34	-	-
SV-Z9	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,45	-	-
SV-Z11	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,3	-	-
SV-Z12	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22	-	-
SV-Z13	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,65	-	-
SV-Z14	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,46	-	-
SV-Z15	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,2	-	-
SV-Z16	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,35	-	-
SV-Z17	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26	-	-
SV-Z18	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	-0,33
SV-Z21	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13	-	-0,17
SV-Z23	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	-	-0,57

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
SV-Z25	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,25	-	-0,60
SV-Z26	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,10	-	-
SV-Z27	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,42	-	-
SV-Z28	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17	-	-
SV-Z29	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,86	-	-
SV-Z30	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
SV-Z31	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,87	-	-
SV-Z32	Plochy smíšené obytné vesnické	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,24	-	-

Pozn. Změny ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

Plochy SV-Z2, SV-Z10, SV-Z19, SV-Z20, SV-Z22, SV-Z24, SV-Z32 byly již zcela zastavěné, plochy BV-Z3, SV-Z18, SV-Z21, SV-Z23, SV-Z25 byly zastavěny z převážné části.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (SV) o **3,21 ha** (36 %), na kterých bylo vybudováno **22 rodinných domů**.

5. Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/O-Z1	Plocha občanského vybavení	Plocha navazující na O-Z2, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,01	-	-
ZM1/SV-Z1	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26	-	-
ZM1/SV-Z2	Plocha smíšená obytná vesnická	Plochy smíšené obytné vesnické na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, změny využití v ÚP navržené plochy parkoviště DS-Z12	0,03	-	-

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. V územním plánu Žermanice nebyly navrženy.

I./A.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Plochy sídelní zeleně se v tomto územním plánu vymezují jako plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX);
2. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nemění;
3. V územním plánu se navrhuje plochy zeleně ostatní a specifické ve vazbě na komunikace;
4. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 4.1. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě – zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy, významná zeleň plošná, liniová a solitéry apod.
 - 4.2. Součástí systému zeleně na území sídla jsou kromě ploch zeleně ostatní a specifické (ZX), plochy lesní (L), plochy přírodní (PP), plochy krajinné zeleně (KZ) jako mimoprodukční dřevinné porosty, mokřady, meze, remízky apod. a plochy zemědělské (Z).
5. Plochy zeleně ostatní a specifické navržené v Územním plánu Žermanice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE – REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZX-O (p. č. 46/1, 54)	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,06
ZX-O (p. č. 332/1, 323/1)	Plocha veřejného prostranství	Ochranná zeleň	-	0,06
ZX-O (p. č. 264/2)	Plocha zemědělská	Ochranná zeleň	-	0,10

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby**

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B. 2.
3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a přestavbu základní komunikační sítě obce Žermanice s páteřními tahy silnic III. třídy a návazných komunikačních příček.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

1. Na území obce Žermanice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic III/4733, III/4735, III/4735A, III/4737, III/01140 a návaznými komunikačními příčkami.

2. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 2.1. návrhy na dostavbu nových komunikací
 - 2.2. návrhy na přestavbu stávajících komunikací
 - 2.3. návrhy na dostavbu chodníků a cyklistických stezek
3. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 3.1. přestavba zemního tělesa sil. III/4733 a sil. III/4737 pro lokální úpravy – vybudování směrových šikan na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku, příp. přejezdu pro cyklisty a přechodu pro chodce (DS-Z10, DS-Z2, SK-Z7)
 - 3.2. přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro zlepšení parametrů stávajících autobusových zastávek, včetně souběžného oboustranného chodníku (DS-Z7)
4. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních komunikací:
 - 4.1. přestavba zemního tělesa MK napojující místní část Na Pustkách pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z2, SV-Z3, SV-Z18 až SV-Z23, SV-Z25, SV-Z29, TV-Z9, TE-Z4 a TE-Z6 (SK-Z10, SK-Z11, DS-Z11, SK-Z12)
 - 4.2. nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK vedoucí západně podél vodoteče Lučina pro celkové rozšíření stávající komunikace nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z1, TV-R4 a TV-R6 (SK-Z9, DS-Z6)
 - 4.3. přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z5, SV-Z5 a OS-Z1 na sil. III/4733 včetně vybudování parkoviště u sportovního areálu (SK-Z4, DS-Z12, DS-Z5)
 - 4.4. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy a zastavitelné plochy TO-Z1 na sil. III/4733 (DS-Z3)
 - 4.5. nezbytná přestavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1 na sil. III/4735 (DS-Z1)
 - 4.6. nezbytná přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy na sil. III/4735 (DS-Z4) a plochy SV-Z31 (SK-Z14)
 - 4.7. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelných ploch SV-Z6 až SV-Z9 (SK-Z3), plochy SV-Z27 (SK-Z13)
 - 4.8. nezbytná přestavba místní komunikace pro napojení stávající zastavěné plochy (DS-Z9)
 - 4.9. výstavba parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu a místní knihovny s potřebnou kapacitou parkovacích stání
 - 4.10. Výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy ZM1/SV-Z1
5. ÚP obce Žermanice připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 5.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem
 - 5.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
 - 5.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
6. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat

omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

7. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.
8. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.

I./A.4.1.3. Železniční síť

1. Železniční trať územím neprochází.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

1. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél hlavních páteřních tahů silnic III. třídy.
2. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. Na území obce hájit tento návrhový prvek:
 - 2.1. Přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách
3. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
4. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I./A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory silniční dopravy (DS) a koridory smíšené bez rozlišení (SK) v Územním plánu Žermanice a účel, pro který byly vymezeny, viz tabulka níže.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,06
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,14
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,17
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,84
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,14
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,52

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,17
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,07
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,15
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,49
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z1	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z2	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,06
DX-Z3	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z4	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,01
DX-Z5	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z6	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,06
DX-Z7	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,04
DX-Z8	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,03
DX-Z8	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z10	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z11	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z12	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,05
DX-Z13	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,01
DX-Z14	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z15	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,02
DX-Z16	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,03
DX-Z17	Plocha koridoru pro specifické formy dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na zemědělské půdě	0,07
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky	0,13

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
		obhospodařované půdy	
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	2,1
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,25

2. Plochy a koridory smíšené bez rozlišení (SK) vymezené ve změně č. 1 pro napojení navržené zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM1/SV-Z1 na dopravní a technickou vybavenost	0,09

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
2. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
 - vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z.;
 - společně s technickou infrastrukturou a liniovými stavbami protipovodňové ochrany území, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
 - 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - zákonem chráněných částí přírody;
 - pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
 - 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - 7.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
8. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových parametrů a lokalizace.
9. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
10. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Žermanice z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) – přivaděče Vyšní Lhoty-Bludovice
2. Akceptovat plochy a koridory pro navržený vodojem a vodovodní řady pro napojení vodojemu na OOV a na stávající vodovodní síť TV-Z1, TV-Z2, TV-Z3, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z14
3. Respektovat koridor TV-Z2 navržený pro zásobování obytné zástavby v odloučené osadě Ku Těrlicku

- napojením na zásobní řad do Soběšovic
- Respektovat koridory TV-Z4, TV-Z6, TV-Z7, SK-Z6, SK-Z13 pro napojení stávající zástavby v centrální části obce
 - Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech.

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SV-Z11,SV-Z12, SV-Z31	TV-Z1,TV-Z2, SK-Z2, SK-Z-14	vod.řad a objekty něm pro napojení ploch při hlavní silnici
SV-Z7,SV-Z8,SV-Z9	SK-Z3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch za obecním úřadem
SV-Z10	TV-Z4,TV-Z10,SK-Z5	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy u hlavní silnice
SV-Z6	TV-Z3	Přeložka vod.řadu mimo zastavitelnou plochu
SV-Z4,SV-Z5	TV-Z5,SK-Z4	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch u hřiště
SV-Z2,SV-Z3,SV-Z25	T-Z1,SK-Z10,TV-Z9	vod.řady a objekty na nich pro napojení ploch při západním okraji obce
O-Z1, O-Z2, SV-Z27	SK-Z7,TV-Z8, SK-Z13	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy v jižní části obce

- Respektovat koridory TV-R jako územní rezervy pro možnost výhledového napojení rezervních ploch

Odvádění a čištění odpadních vod

- Respektovat koridory SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, TV-Z9 pro návrh splaškové kanalizace vyústěné do vodního toku Lučina pro zastavitelné plochy SV-Z2, SV-Z3, SV-Z25, SV-Z29 do které bude možno napojit přepady z domovních ČOV u jednotlivých nemovitostí v této velké ploše.
- Čištění odpadních vod v obci kromě zastavitelných ploch SV-Z2, SV-Z3, SV-Z25, SV-Z29 je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem
- Ve všech lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených
- Respektovat koridory TV-R jako územní rezervy pro splaškovou kanalizaci a objekty na ní, pro výhledové řešení odkanalizování celé obce splaškovou kanalizací s přečerpáváním odpadních vod na ČOV v Soběšovicích

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu
- Respektovat vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Na území obce Žermanice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.

2. Na území obce respektovat stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV nadmístního významu:
 - 2.1. dvojitě venkovní vedení 220 kV čís. 245 Lískovec – Bujakow (Polská republika) a čís. 246 Lískovec – Kopanina (Polská republika);
 - 2.2. venkovní vedení 400 kV čís. 460 Nošovice – Albrechtice.
3. Respektovat stávající zařízení elektrické distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 3.1. elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 79 Lískovec – Albrechtice;
 - 3.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
4. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.

Elektronické komunikace

1. Na území obce Žermanice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě.

Zásobování plynem

1. Koridory plynovodu místní rozvodné sítě považovat za stabilizované;
2. Respektovat stávající distribuční soustavu vč. ochranných pásem;
3. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy;
4. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů, tak jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit lokálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů tepelné energie.

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory pro vodní hospodářství (TV), pro energetiku (TE) a smíšené bez rozlišení (SK) v Územním plánu Žermanice a účel, pro který byly vymezeny, viz tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
T-Z1	Plocha koridoru techn. infrastruktury	Plocha technické infrastruktury na zemědělské půdě	0,02
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	1,01
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	1,08
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,06
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,05
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,05
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,04
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,24
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,09
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	1,01
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,01
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,38
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,39
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,06
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,34
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,13
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,55
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,17
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na zemědělské půdě	0,01
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na zemědělské půdě	0,01
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,13
SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,01
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,22
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	2,1
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,14
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plochy koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,25

2. Plochy a koridory vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Plocha smíšeného koridoru na zemědělské půdě, zabezpečující napojení plochy ZM1/SV-Z1 na dopravní a technickou vybavenost	0,09
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,04
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Plocha koridoru pro energetiku	0,01

A./4.2.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

- Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
- Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním

podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
 - 4.1. Vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z;
 - 4.2. Vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
 - 4.3. Vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
 - 4.4. Společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, shybky apod)
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno se řídit platnými právními předpisy a ČSN;
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 8.1. Nemění nároky na území;
 - 8.2. Nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. Nedojde ke zhoršení využití území;
 - 8.3.1. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti, vymezená v plochách veřejné vybavenosti, se považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá.
4. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na:
 - 4.1. Plochy občanského vybavení, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, plochy pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství apod.
 - 4.2. Plochy veřejné vybavenosti, nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel – plochy pro vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní

služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.

- 4.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
- 4.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
5. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
6. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování hlavního využití vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Plochami veřejných prostranství jsou vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, plochy a koridory dopravní infrastruktury, koridory smíšené bez rozlišení, plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, slouží jako veřejná prostranství.
4. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury vymezený ve veřejném prostranství je územím takto vymezeným do doby realizace navržené stavby, po realizaci se stavba stane nedílnou součástí veřejného prostranství.
5. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - 5.1. nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - 5.2. nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - 5.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I./ A3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - plochy lesní;
 - nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - aleje ovocných stromů podél komunikací
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. dochované a funkční:
 - všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - území přírodní památky Žermanický lom (včetně 50m ochranného pásma)
 - významné krajinné prvky
 - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
 - využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných

k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.

9. V nezastavěném území:

9.1. budou podporovány:

- pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
- postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zezeň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- revitalizace dříve zregulovaných vodních toků.

9.2. se nepřipouští:

- povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch

budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- nezastavěné plochy v zastavěném území;
- plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- volné plochy v prolukách;
- plochy navazující na zastavěné území;
- plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní, toky (WT);

12. Vymezení plach změn v krajině:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,12
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,05
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní	0,10

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
		opatření, ÚSES	
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,18
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,47
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,05
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,24
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,17
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,06
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,16
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,44
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,92
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,05
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,88
KZ-O	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření, ÚSES	0,11
WT-O1	Vodní plochy a toky	Plocha související s využíváním vodního toku	0,19
WT-O2	Vodní plochy a toky	Plocha související s využíváním vodního toku	0,134

13. Plochy změn v krajinně vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA
ZM1/KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Plocha navazující na LBC-6, ÚSES, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,30
ZM1/KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	Plocha navazující na LBC -4, ÚSES, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,24
ZM1/KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Plocha navazující na LBC-10, v ÚSES, po zrušení koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Nošovice-Albrechtice	0,08

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustném – pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, u vodních ploch sportovní rybaření apod.
2. Na území obce nebudou umísťovány rekreační chaty, chatové osady, kempy ani tábořiště. Kapacity rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
3. Severně od stávajícího univerzálního hřiště se navrhuje nová plocha pro rekreační aktivity – pro tělovýchovu a sport.
4. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřípouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.
2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz odrážky 3–9).
3. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC).
4. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci (pozemkové úpravy, plánování lesního hospodářství) za předpokladu dodržení metodikou předepsaných podmínek.
5. Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní.
Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
regionální biocentrum pro společenstva olšin a měkkého luhu – minimální výměra 10 ha.
6. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - úroňové křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochy v ochranném pásmu budou obhospodařovány jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenze pozitivních probírek)

7. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
8. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
9. Plochu regionálního biocentra je nutné upřesnit v rámci všech katastrálních území, na kterých je navrženo zpracováním plánu vymezení biocentra nebo jiné podrobnější projektové dokumentace.
10. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
kombinovaný		100 m	ostatními druhy pozemků
		50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500 m	

11. V řešeném území respektovat tyto plochy vymezené pro realizaci územního systému ekologické stability:
- lokální biocentra (LBC);
 - regionálního biocentrum RBC 204 „Pod Žermanickou přehradou“;
 - lokální biokoridory (LBK);
- v rozsahu, jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4
12. Vymezené části ÚSES navazují na vymezení podle územních plánů Bruzovic, Horních Bludovic, Těřlicka a Soběšovic. Nově navržené regionální biocentrum (dle návrhu ZÚR) dosud v územním plánu Horních Bludovic není navrženo.
13. Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost, pokud není uvedeno jinak. Číslování prvků je v souvislé číselné řadě pro území obce.

¹ (Löw et al. 1995)

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

regionální úroveň

regionální biocentrum Pod Žermanickou přehradou /dle návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje, minimální výměra 10 ha, navržená celá 27 ha (vč. K. ú. Hor. a Prostř. Bludovic)					
Žrm1/ Hor. Bludovice Prostř. Bludovice	RBC funkční	3BC4 3C45	(8,8 ha)	niva toku Lučiny s loukami, travními porosty, bylinnými porosty břehů toků a dřevinnými porosty – jilmy, jasany, olše, duby, habry, lípy; často zaplavované území	lesní společenstva olšin a měkkého luhu (vrbotopolového)

lokální úroveň

trasa proti toku Lučiny na pravém břehu a pak k východu na území Soběšovic

Žrm2 +Žrm3	LBK část. chybějící	3BC4 4C45	780 m	břehové porosty toku Lučiny, louky v nivě a na svazích údolí,	lesní dosadba chybějící části
Žrm4 /Soběšovice	LBC funkční U hráze	3B3a 4B4	6,1 ha	porost při hrázi na SV okraji Žermanické přehrady okolo bývalého lomu, ml. část s převahou břízy, starší porost s vhodnou dřev. skladbou-směs db,kl,js,ol, částečně neplodné plochy.	lesní porosty břízy postupně obnovit cílovou dřev. skladbou
Žrm10 /Soběšovice	LBC, částečně chybějící	3B3	(2,4 ha)	listnatý lesík – dub, habr, lípa, klen, louka	lesní částečně chybějící

lokální úroveň

trasa od do regionálního biocentra proti toku Lučiny a pak Pazderůvky a dále se větví podél toku Bruzovky a Pazdrůvky – stanoviště živná obohacená, vlhká až mokrá

Žrm2 +Žrm5	LBK, funkční	3B4 3BC45	880 m	břehové porosty toků, neobhospodařované plochy, louky	lesní, vodní
Žrm6	LBC, funkční	3B4, 4BC4	4,3 ha	přev. středněvěké porosty v členitém terénu úžlabin a svahů různé expozice na soutoku dvou menších periodických potoků a nivou Pazderůvky, a pestrá směs - hb,bř ,db,kl,ve vlhčích partiích ol,.	lesní preferenze cílových dřevin, v S části pod elektrovodem jen nižší keřová výsadba
Žrm7 + Žrm8	LBK funkční	3B4, 4BC45	(400 m)	břehové porosty Pazderůvky a jejích svahů, převaha autochtonních listnatých druhů	lesní, vodní

Žrm7 + Žrm9	LBK funkční	3B4 4BC45	(340 m)	břehové porosty Pazderůvky a Bruzovky jejich svahů, převaha autochtonních listnatých druhů	lesní, vodní
----------------	-------------	--------------	---------	--	--------------

lokální úroveň

lokální trasa zasahující z území Těrlicka

Žrm11 /Těrlicko	LBC, částečně chybějící	3B3	(3 ha)	lesy dubu, buku, smrku, podrost kaprad', místy kopřiva, částečně v ochranném pásmu EI. vedení	lesní
Žrm12 /Těrlicko	LBK funkční	3B3	(135m)	z větší části v ochranném pásmu vedení VVN, keře a mladé stromy	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, prvky, které zasahují části do jiného území, mají uveden i název cizího k. ú. nebo obce
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící) LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední číslo označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeném území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Žermanic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Žermanice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky – cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II. /B.4.
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.
2. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území.
3. Zachování VKP v krajině.
4. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině.
5. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
6. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody.
7. Zachováváním pěstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření.

8. Respektovat harmonické měřítko krajiny.
9. Zachovat průhledy v krajině.
10. Respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb;
11. Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území.
12. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce, zachovanou původní zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.
13. Stavby přizpůsobovat charakteru staveb původní architektury.
14. Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
15. Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.
16. K ochraně krajinného rázu územní plán v kapitole I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
17. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
18. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMÍ

1. Opatření nebyla navržena.
2. Ve stanoveném záplavovém území a jeho aktivní zóně, tj. v území ohrožených povodněmi, není vymezeno zastavěné území. Územní plán v tomto území nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Žermanicích vymezeny.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Územní plán vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Žermanická přehrada.
2. Vzhledem k tomu, že obec Žermanice je situována těsně pod hrází přehrady, není možno zabránit ohrožení centra obce a převažující části stávající zástavby při zvláštní povodni.
3. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.
4. Ve svahu pod silnicí na hráz Žermanické přehrady, nacházejícím se mimo zastavěné území, je evidováno aktivní bodové sesuvné území. Plocha je součástí biocentra, není navržena jako plocha zastavitelná.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch:
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy – místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
2. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
3. Pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, TV, TE) do ploch zastavěných, stávající objekty je možno využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby
4. Pokud jsou zobrazeny v koridoru ve výkresech I./B.2. a I./B.3. zařízení technické infrastruktury např. trafostanice, čerpací stanice apod., nelze to považovat za přesné umístění zařízení, ale za nutnost zařízení v dané lokalitě umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
5. Inženýrské sítě vyznačené ve výkresu I./B.3. jsou hlavními „páteřními“ vedeními, znázorňujícími koncepci obsluhy území. Nelze je považovat za kompletní zobrazení a výčet všech inženýrských sítí na území obce;
6. Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti;
7. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.);
8. Výstavba na zastavitelných plochách, odvodněných stavbou k odvodnění pozemků je podmíněně přípustná za podmínky úpravy stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény

neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti přerůstání kořeny.

9. U pozemků sousedících, popř. kterými prochází drobný vodní tok, je nutno při umístění staveb respektovat právo správce toku na užívání pruhu šířky do 6 m od břehové hrany k výkonu správy vodního toku.

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- parkoviště a manipulační plochy;
- zařízení technické vybavenosti;
- dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- odpočinek, rekreace

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro hospodářská zvířata;

- stavby pro výrobu, sklady, výrobní služby, obchodní prodej, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – zemní objekt, bez nástavby nad terénem
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 1,0

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativními účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- = stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná odstavná stání, obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY A KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikací, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby a zařízení pěší a cyklistické dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- chodníky, cyklostezky;
- součásti cyklostezek a chodníků – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na komunikacích pro pěší a cyklisty;
- technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s křížením technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě, pro cyklisty;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, čerpací stanice, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, čerpací stanice, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY A KORIDORY PRO ENERGETIKU (TE)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- sběrný dvůr, obecní technický dvůr
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- plochy veřejně přístupné – podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná zeleň;
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství;
- související dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby pro bydlení smíšené vesnické;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím;
- rekreační využití domovního fondu;
- komerční vybavení lokálního významu, drobná výroba, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb, nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení velkoplošná;
- areály podnikatelských zařízení;
- stavby pro průmysl, velkosklady;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;

- hřbitovy;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby - max. 10 m,
- koeficient míry využití pozemků - 0,5

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- výroba a sklady;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro zemědělskou výrobu;
- zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- garáže a plochy pro odstavování vozidel;
- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- kompostárny;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- parkoviště;
- dopravní a technická infrastruktura;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- biopalovny a bioplynové stanice;
- stavby pro průmyslovou výrobu;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 12 m

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- parkoviště;
- zařízení technické vybavenosti;
- dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- biospalovny a bioplynové stanice;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – hřeben střechy max. 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- vodní toky a vodní plochy

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- rybochovná zařízení;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- podmíněně přípustné v ploše WT-01 - stavba pro prodej ryb, specifické zařízení „rybářská bašta“

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- liniové stavby technické vybavenosti;
- = stavby vodohospodářské;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky;

- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zemědělské využití pozemků;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, napajedla, lehké otevřené přístřešky – související se sezónním chovem hospodářských zvířat;
- oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy;
- dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení – posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;

- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků – nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - 1.1. plochy stabilizované (stav srpen 2019);
 - 1.2. plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné);
 - 1.3. plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
DS-Z10	Přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro vybudování směrové šikany na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku a přejezdu pro cyklisty, příp. přechodu pro chodce	
DS-Z7	Přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro zlepšení parametrů stávajících autobusových zastávek, včetně souběžného oboustranného chodníku	
DS-Z2	Přestavba zemního tělesa sil. III/4733 pro vybudování směrové	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
	šikany na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku	
SK-Z7	Přestavba zemního tělesa sil. III/4737 pro vybudování směrové šikany na vjezdu do obce pro zklidnění dopravy včetně vybudování souběžného chodníku	
Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z12, DS-Z11, SK-Z11, SK-Z10	Přestavba zemního tělesa MK napojující místní část Na Pustkách pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z2, SV-Z3, SV-Z18 až SV-Z23, SV-Z25, TV-Z9, TE-Z4, TE-Z6 a SV-R1	
SK-Z9, DS-Z6	Nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK vedoucí západně podél vodoteče Lučina pro celkové rozšíření stávající komunikace nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SV-Z1, TV-R4 a TV-R6	
SK-Z4	Přestavba místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch TV-Z5 a SV-Z5 na sil. III/4733, včetně vybudování parkoviště u sportovního areálu	
DS-Z5	Celková přestavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OS-Z1	
DS-Z3	Výstavba místní komunikace pro dopravní napojení stávající zastavěné plochy a zastavitelných ploch TO-Z1 a TV-R9 na sil. III/4733	
SK-Z13	Výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SV-Z27	
SK-Z14	Celková přestavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SV-Z31	
ZM1/SK-Z1	Stavba místní komunikace pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelné plochy ZM1/SV-Z1	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
DS-Z8	Výstavba parkoviště pro návštěvníky obecního úřadu a místní knihovny s potřebnou kapacitou parkovacích stání	
DX-Z12	Přeložka cyklistické stezky č. 6099 v úseku od samoobsluhy po místní komunikaci vedoucí od sil. III/4733 a napojující místní část Na Pustkách	
DX-Z16, DX-Z9, DX-Z8, DX-Z7, DX-Z6, DX-Z5, DX-Z4	Vybudování chodníku podél sil. III/4733	
DX-Z2, DX-Z17, DX-Z15	Vybudování chodníku podél sil. III/4735	
DX-Z1	Vybudování chodníku podél sil. III/01140	
DX-Z10, DX-Z11, DX-Z13, DX-Z14, SK-Z8	Vybudování chodníku podél sil. III/4737	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Vodní hospodářství		
TV-Z1, TV-Z2, SK-Z2	Vodovodní řad pro napojení ploch při hlavní silnici	
SK-Z3, TV-Z3	Vodovodní řad pro napojení ploch za obecním úřadem	
TV-Z4, TV-Z10, SK-Z5	Vodovodní řad pro napojení ploch u hlavní silnice	
TV-Z5, SK-Z4	Vodovodní řad pro napojení ploch u hřiště	
T-Z1, SK-Z10, TV-Z9	Vodovodní řady pro plochy při západním okraji obce	
SK-Z7, TV-Z8, SK-Z13	Vodovodní řad pro napojení plochy v jižní části obce	
TV-Z1, TV-Z2, TV-Z3, SK-Z2, SK-Z3	Vodojem a vod. řady pro napojení vodojemu na OOV a stávající vodovodní síť	
TV-Z2	Vodovodní řad do lokality Ku Těrlícku	
SK-Z14	Vodovodní řad do lokality pod stávajícím vodojemem	
TV-Z4, TV-Z6, TV-Z7, SK-Z6	Vodovodní řady pro stávající zástavbu	
SK-Z9, SK-Z10, TV-Z9	Splašková kanalizace pro plochy při západním okraji obce	
Energetika		
TE-Z6, SK-Z12	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
TE-Z1	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
SK-Z12, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z15 až SV-Z23 v lokalitě Na Pustkách	
T-Z1, SK-Z10, SK-Z11	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z2, SV-Z3, SV-Z25	
SK-Z3	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z6, SV-Z7, SV-Z8, SV-Z9	
SK-Z4	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného vesnického využití SV-Z4, SV-Z5	
TE-Z2, TE-Z3, SK-Z1	Propojovací stl plynovod do Horních Bludovic	Zokruhování soustavy

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny a označeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Žermanice.
2. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plochy lokálních biokoridorů a lokálních biocenter pro založení lokálního územního systému ekologické stability

Popis veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)		Poznámka
V rozsahu vymezeném ve výkresu I./B.4.	Plocha regionálních biocentra pro založení regionálního územního systému ekologické stability	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Žermanice vymezeny.
2. V správním území obce Žermanice nutno respektovat limity a zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Žermanice vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

1. V územní plánu nejsou vymezené veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Žermanice vymezena.

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SV-R2	Plocha zemědělská	Plocha smíšená vesnická pro bydlení v rodinných domech s hosp. zázemím	Současné využití se nemění, Území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických.
SV-R3	Plocha zemědělská	Plocha smíšená vesnická pro bydlení v rodinných domech s hosp. zázemím	

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SK-R1	Plocha zemědělská	Smíšený koridor bez rozlišení	Současné využití se nemění, Území bude chráněno pro budoucí využití společně s plochou SV-R3. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických.
TV-R10	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění, nutno prověřit trasy splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.
TV-R2	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R3	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R4	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R5	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R6	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R7	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R8	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R9	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	
TV-R11	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	

2. Územní plán vymezuje ve změně č. 1 následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
ZM1/TV-R1	Plocha zemědělská	Koridor pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění. nutno prověřit tras splaškové kanalizace a objektů s ní souvisejících v souvislosti s řešením odkanalizování obce na ČOV Soběšovice společně s s trasami v koridorech TV-R1 až TV-R9 a TV-R11. V území nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Žermanice nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití v území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Žermanice navrženy.

I./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Žermanice se nevyžaduje.

I./A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Žermanice obsahuje titulní list, obsah a 47 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Žermanice obsahuje tyto výkresy:

I./B.1. Základní členění území	1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000