

OBEC STARÉ TĚCHANOVICE



Zastupitelstvo obce Staré Těchanovice příslušné podle §6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. (4) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vydává

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ TĚCHANOVICE

č.i. OOP.....

Ve Starých Těchanovicích dne...

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ TĚCHANOVICE

se skládá z těchto částí:

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel: Městský úřad Vítkov

Objednatel: Obec Staré Těchanovice

Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o.

Brno červenec 2014

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Urbanismus	Ing. arch. Michaela Záhorská
Dopravní řešení	Ing. arch. Milan Záhorský, CSc.
Elektrorozvody, spoje	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství	Ing. Libuše Kujová
Přírodní podmínky, ŽP	Ing. Igor Kyselka, CSc., Ing. Radek Pavlačka
Zemědělství	Mgr. Přemysl Pavka
Grafické zpracování	Jana Vaňková
Koordinace	Ing. Kamil Plaček
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	Mgr. Zdeněk Frélich

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	6
B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE.....	6
B.2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	6
B.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	8
C. 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	11
C.2.1. Zastavitelné plochy	11
C.2.2. Plochy přestavby.....	12
C.3. NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
C.4. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ.....	13
C.5. PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY	14
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	14
D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	14
D.1.1. Doprava silniční	14
D.1.2. Hromadná doprava osob.....	15
D.1.3. Doprava v klidu.....	15
D.1.4. Doprava pěší a cyklistická.....	15
D.1.5. Vliv dopravy na životní prostředí	16
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
D.2.1. Zásobování pitnou vodou	16
D.2.2. Kanalizace.....	18
D.2.3. Plynofikace	19
D.2.4. Elektrorozvody a spoje.....	19
D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	21
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	21
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH.....	22
E.1.1. Vymezení funkčních ploch v krajině	22
E.1.2. Plochy změn v krajině.....	22
E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	24
E.2.1. Regionální ÚSES	24
E.2.2. Lokální ÚSES.....	25
E.2.3. Interakční prvky.....	26
E.2.4. Podmínky ochrany a realizace ploch ÚSES.....	27
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	27
E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI	27
E.4.1. Protierození opatření	27
E.4.2. Ochrana před povodněmi.....	27
E.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	28
E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	28
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	29

F.1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	29
F.1.1. Plochy urbanizované (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy rezerv)	29
F.1.2. Plochy neurbanizované	30
F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	31
F.3. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	45
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	46
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	46
H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRODTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	48
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	49
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	49
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	50
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	50
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	50
N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 9 VYHL.500/2006 SB. 50	50
O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	50
P. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	50

Grafická část:

A1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
A2.	Hlavní výkres	1: 5 000
A2a.	Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika	1: 5 000
A3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 10. 12. 2011.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

A 01- Výkres základního členění území

A 02- Hlavní výkres

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE

1.1 Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci obce a jejích hodnot. Navrhovaný rozvoj Starých Těchanovic je v souladu se skutečností, že obec leží ve specifické oblasti SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko.

1.2 Katastr obce leží částečně v přírodním parku Moravice a je zařazeno do oblasti cestovního ruchu a rekreace Oderské vrchy.

1.3 Obec se nachází ve spádové oblasti obce Vítkov, od které je vzdálena 10km.

1.4 Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese A02.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

2.1. Cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území,

2.1.1. V environmentálním pilíři – chránit a zvyšovat kvalitu životního prostředí na celém území obce Staré Těchanovice, zlepšit průchodnost krajiny realizací cyklostezek, hiposteze, využitím zemědělských a lesních ploch.

Byla navržena veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území – suché poldry podél vodoteče v obci a poldr s rybníkem v jižní části nezastavěného území obce, dále protipovodňová opatření – suché poldry podél bezejmenné vodoteče v obci, prvky ÚSES - lokální biocentra, lokální biokoridory a řada interakčních prvků.

2.1.2. V sociálním pilíři zlepšit kvalitu bydlení a zajistit dostatek vhodných ploch, vytvořit podmínky pro rekreaci a sport, zlepšení kvality veřejných prostranství. Podporovat rozvoj rekreačního areálu Davidův mlýn a rozvoj místní části Janské Koupele. Využít brownfieldu bývalého lihovaru pro přestavbu na plochu smíšenou obytnou.

Respektovat a rozšířit plochy sídelní zeleně v jihovýchodní a západní části obce, které jsou zelenou bariérou mezi plochami výroby a stávající obytnou zástavbou.

Rozšířit občanskou vybavenost, zejména tělovýchovu a sport v centru obce.

2.1.3. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje podporovat výrobní aktivity v obci a cestovní ruch přípravou rozvojových ploch. Dále podporovat rozvoj technické infrastruktury.

Pro podporu cestovního ruchu respektovat a rozšiřovat plochy rekreace, v areálu Davidova mlýna a plochy poblíž areálu Janských Koupelí (lyžařská sjezdovka s doprovodným zázemím).

Vyřešit vhodnější dopravní napojení místní části Janské koupele včetně dostatečných parkovacích ploch.

Výrobní aktivity situovat v bezprostředním sousedství existujících výrobních ploch na východním konci obce.

Všechny navržené lokality budou zásobovány vodou a elektrickou energií. Ve výhledu se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku. Navržený propojovací plynovod je veden podél komunikace ve směru na Budišov nad Budišovkou, a dále na Kružberk.

Staré Těchanovice mají 12, 8 % sklonité orné půdy, což je největší hodnota v ORP Vítkov. Z toho důvodu se územním plánem navrhuje řada protierozních opatření.

B.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

3.1. Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území. Malebná příroda vesnice, která je součástí přírodního parku Moravice a jeho okolí, poskytuje řadu možností pro pěší turistiku. Přes obec vede cyklotrasa Moravice.

3.2. Obec Staré Těchanovice má relativně dobrou dopravní dostupnost. Leží 26 km jihozápadně od Opavy, 30 km jihovýchodně od Bruntálu a 25 km severozápadně od města Odry a 10 km od ORP Vítkov. Rozkládá se nad údolím řeky Moravice, na rozhraní Nízkého Jeseníku a Oderských vrchů. Místní část Jánské Koupele leží v údolí řeky na severních hranicích katastru obce.

3.3. Staré Těchanovice mají 152 obyvatel, katastrální plochu 747 ha, z toho lesní půda 271 ha, a orná půda 261 ha, 141 ha tvoří trvalé travní porosty. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou, přírodě blízkou a zemědělsky intenzívně využívanou.

3.4. Výraznými krajinnými prvky, které významně ovlivňují kvalitu života v obci a tím i její rozvoj a obnovu jsou vodoteče a vodní plochy. Největší vodotečí je řeka Moravice, na které se nachází vodní nádrž Slezská Harta a Kružberk, který je u východních hranic katastru Starých Těchanovic. Tato skutečnost je směrodatná především pro turistickou atraktivitu obce. V jižní části katastru je pak Těchanovický potok a v obci bezejmenná vodoteč. Významným krajinným prvkem je také nově vymezená údolní niva řeky Moravice.

3.5. Obec s kopcovitým terénem má řadu vyhlídkových bodů na úpatí kopců. Nejvyšší bod se nachází jižně od místní části Jánské Koupele s kótou 553 m, na němž nyní stojí vykrývací stanice pro přenos signálu mobilních telefonních sítí. Rozhledna byla proto navržena na kopci Jižně od zastavěného území Starých Těchanovic nad údolím Těchanovického potoka na bezejmenném kopci s kótou 493 m pod Kostelním vrchem.

3.1.OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Součástí územního plánu je koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu místního územního systému ekologické stability. Návrhem se nezvyšuje podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF, chrání se vodní plochy a toky. ÚSES má rovněž funkci protierozního opatření a jeho citlivým návrhem budou zdůrazněny typické znaky krajinného rázu. Neurbanizovaná část města a jeho místních částí (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Je nutno respektovat tyto přírodní hodnoty:

- Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.
- Respektovat přírodní park Moravice
- Respektovat údolní nivu řeky Moravice
- Respektovat přírodní léčivé zdroje a zdroje minerálních vod
- Respektovat ochranné pásmo lesa (pozemků PUPFL) - 50 m od hranice lesních pozemků (PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa).

3.2.OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

3.2.1. V Územní plán stanovuje ochranu památkově chráněných objektů a území a jejich prostředí, zejména

- *nemovitých kulturních památek*
- *dalších kulturně historických objektů dokládajících vývoj osídlení, objektů, které jsou významným krajinotvorným prvkem a důležitým odkazem předků a jejich religiozity a rovněž důležitých dokladů zlidovělé architektury:*
 - Dominanta obce kostel sv. Petra a Pavla
 - Kříž u kostela
 - Kříž v západní části obce u polní cesty
 - Poutní kaple 14 pomocníků na jihu katastru v blízkosti obce Zálužné
 - Kaple v Jánských Koupelích
 - Kříž na rozcestí severně od východního okraje obce
 - Kříž na hřbitově

3.2.2. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození kulturních památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná.

3.2.3. Území s možným výskytem archeologických nálezů.

C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

C. 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- 1.1. Urbanistická koncepce obce vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj, především pro výstavbu obytných objektů s možnou doplňující funkcí v podobě vhodných druhů podnikání.
- 1.2. Základní urbanistická kompozice ploch zůstane zachována a dále rozšířena. Koncepční změny jsou plánovány především v oblasti rozvoje bydlení v souladu s požadavky vyplývající z lokalizace obce ve specifické oblasti. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznost funkcí, pohledově exponovanou krajinu a konfiguraci terénu.
- 1.3. Obec má vzhledem k příznivým podmínkám pro letní i zimní formy rekreace předpoklady pro rozvoj tzv. druhého bydlení.
- 1.4. Bude respektována místní část Jánské Koupele a podporován významný rekreační potenciál této lokality.
- 1.5. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.
- 1.6. Staré Těchanovice budou představovat obec nabízející turistické a sportovní zázemí (nové i stávající), kvalitní občanskou vybavenost, přiměřené výrobní možnosti, možnosti bydlení v nových lokalitách.
- 1.7. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese A2 Hlavní výkres. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. 2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	<i>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</i>
<i>S</i>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</i>
SO	Plochy smíšené obytné
<i>R</i>	<i>PLOCHY REKREACE</i>
RI	Plochy rodinné rekreace
RH	Plochy hromadné rekreace

Kód plochy	<i>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</i>
<i>O</i>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</i>
O	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<i>V</i>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</i>
VP.1	Plochy průmyslové výroby a skladů – lehký průmysl
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VX	Plocha výroby a skladování se specifickým využitím
<i>T*</i>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>
TO	Plochy technického zabezpečení obce
T	Plochy technické infrastruktury
<i>P</i>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</i>
P*	Plochy veřejných prostranství
<i>D</i>	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</i>
DS	Plochy silniční dopravy
<i>Z*</i>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</i>
Z*	Plochy sídelní zeleně
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
<i>W</i>	<i>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</i>
W	Plochy vodní a vodohospodářské
<i>Z</i>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</i>
Z	Plochy zemědělské
<i>L</i>	<i>PLOCHY LESNÍ</i>
L	Plochy lesní
<i>P</i>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ</i>
P	Plochy přírodní
<i>S*</i>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</i>
S*	Plochy smíšené nezastavěného území
S.r.	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

1.8. Plochy se podle míry stability a rozvoje člení především na:

- Území zastavěné
- Plochy přestavby
- Plochy zastavitelné
- Nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné)
- Plochy rezerv

1.9. Prostorová koncepce – regulace

Výška zástavby – je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu od úrovně okolního terénu, není-li stanovena, musí se výška přizpůsobit okolní zástavbě.

1.10. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

- geomorfologii a administrativní hranice obce
- členění obce na dvě samostatné místní části Staré Těchanovice a Jánské Koupele
- Základní dopravní tepny:
silnice II/443 Budišov – Opava

silnice III/44327 Kružberk a Nové Lublice

silnice III/44329

- významné místní komunikace
- přírodní park Moravice
- řeka Moravice
- významnější vodoteče
Těchanovický potok
potok Horník
- významné plošné a liniové segmenty zeleně
zejména lesní masívy v severní východní části řešeného území
aleje stromů podél účelových komunikací

1.11. Další podmínky urbanistického uspořádání obce Staré Těchanovice:

1.11.1. Rozvoj bydlení:

- Plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území.
- V rámci ploch smíšených obytných bude umožněno „druhé bydlení“ sloužící především k rekreaci.

1.11.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

- Respektovat stávající plochy občanského vybavení a doplnit chybějící.

1.11.3. Hospodářský rozvoj:

- Pro výrobu a skladování přednostně využít stávající plochy pro výrobu a skladování při východním okraji zastavěného území Starých Těchanovic.
- Nové plochy pro výrobu a skladování umístit poblíž stávajících ploch s výjimkou plochy zemědělské výroby (pro chov ryb) poblíž areálu Janských koupelí.
- Při rozhodování o umístění výrobních zařízení nebude akceptován negativní vliv na plochy smíšené obytné.

1.11.4. Rozvoj rekreace:

Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality:

- Rekreční areál Davidova mlýna (rozvoj hromadné rekreace)
- Okolí areálu Janských Koupelí
- Plochy pro tělovýchovu a sport
- Stávající lesní porosty
- Stávající síť lesních a polních cest pro turistiku a cykloturistiku
- Zastavěné území obce, které je atraktivní pro rozvoj tzv. druhého bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci.

Podporovat:

Rozvoj rekreace poblíž areálu Janských Koupelí, podporovat jeho obnovu ve funkci občanského vybavení (ne pouze lázeňství), aktivity rekreačního charakteru.

1.11.5. Rozvoj občanské vybavenosti

Za nejvýznamnější pro rozvoj občanské vybavenosti považovat:

- areál Janských Koupelí
- centrum obce

1.11.6. Koncepce dopravy:

- Je navrženo rozšíření silnice III/44329 v místech odbočné křižovatky k Janským Koupelím tak, aby zde bylo možno zřídit samostatný pruh pro odbočování vlevo.
- Další parkoviště jsou navržena jako VPS v centru obce a u stávajícího vjezdu do areálu Janských Koupelí
- Respektovat cyklotrasou Moravice č. 551

1.11.7. Technická infrastruktura:

- Respektovat čistírnu odpadních vod v Janských Koupelích
- Respektovat trasu STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku. Navržený propojovací plynovod je veden podél komunikace ve směru na Budišov nad Budišovkou, a dále na Kružberk.

- Respektovat ochranné pásmo zemního vodojemu
- 1.11.8. Neurbanizované území
- Koncepce rozvoje krajiny:
 Za základní kostru rozvoje krajiny považovat:
- Plochy lesní
 - Nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině
 - Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace propracovat nové návrhy na doplnění systému krajinné zeleně vázaného na územní systém ekologické stability území (interakční prvky), protierozní a protipovodňová opatření a řešení vodních ploch.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy	Funkce	Popis	Plocha (ha)	Požadavky na pořízení územní studie	Požadavky na pořízení reg. plánu	Požadavky na to, aby PD zpracoval autor. arch.
	Plochy smíšené obytné	Popis				
Z01	SO/1	Smíšená obytná	1,047	ne	ne	ne
Z02	SO/2	Smíšená obytná	0,787	ne	ne	ne
Z03	SO/3	Smíšená obytná	0,487	ne	ne	ne
Z04	SO/4	Smíšená obytná	0,553	ne	ne	ne
Z05	SO/5	Smíšená obytná	0,805			
Z06	SO/6,DS/4	Smíšená obytná	0,453	ne	ne	ne
Z07	SO/7,DS/6	Smíšená obytná	0,232	ne	ne	ne
Z09	SO/9	Smíšená obytná	0,048	ne	ne	ne
Z18	SO/8	Smíšená obytná	0,065	ne	ne	ne
Z23	SO/10	Smíšená obytná	0,135	ne	ne	ne
	Plochy občanského vybavení	Popis				
Z11	OS/2	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,261	ne	ne	ne
Z12	O/1	Plocha občanského vybavení	0,108	ne	ne	ne
	Plochy rekreace	Popis				
Z15	RH/2	Plocha hromadné rekreace	1,067	Ano do 31.12. 2019	ne	ne
Z17	RH/1	Plocha hromadné rekreace	0,204	Ano do 31.12. 2019	ne	ne

Označení plochy	Funkce	Popis	Plocha (ha)	Požadavky na pořízení územní studie	Požadavky na pořízení reg. plánu	Požadavky na to, aby PD zpracoval autor. arch.
	Plochy výroby a skladování	Popis				
Z21	VP.1/1	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	0,444	ne	ne	ne
Z24	VZ/1	Zemědělská a lesnická výroba	1,347	ne	ne	ne
Z13	VZ/2	Zemědělská a lesnická výroba	0,164			
Z31	VX/1	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím	1,216	ne	ne	ne
	Plochy dopravní infrastruktury	Popis				
Z08	DS/3	Plocha dopravní infrastruktury	0,215	ne	ne	ne
Z28	DS/1	Plocha dopravní infrastruktury	0,063	ne	ne	ne
Z30	DS/2	Plocha dopravní infrastruktury	0,072	ne	ne	ne
	Plochy technické infrastruktury	Popis				
Z20	TO/1	Plocha technického zabezpečení obce	0,061	ne	ne	ne
	Plochy veřejného prostranství	Popis				
Z29	P*/1	Plocha veřejného prostranství	2,157	ne	ne	ano

Je zrušena plocha OS (fotbalové hřiště na jihu obce), která byla navržena v platném územním plánu obce. Na části těchto ploch je nyní navržena rezerva pro bydlení R01. Sportovní plochy byly realizovány v centru obce poblíž pohostinství.

Ostatní dopravní plochy nejsou samostatně vymezeny jako záměr, ale jsou součástí záměrů zastavitelných ploch bydlení a občanské vybavenosti.

Ostatní plochy technické infrastruktury nejsou samostatně plošně vymezeny, trasy inženýrských sítí a trafostanice jsou součástí jiných ploch.

C.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Označení plochy	Funkce	Popis	Charakteristika změny ve využití ploch	Plochy (ha)	Požadavky na pořízení územní studie	Požadavky na pořízení reg. plánu	Požadavky na to, aby PD zpracoval autor. arch.

Označení plochy	Funkce	Popis	Charakteristika změny ve využití ploch	Plochy (ha)	Požadavky na pořízení územní studie	Požadavky na pořízení reg. plánu	Požadavky na to, aby PD zpracoval autor. arch.
P01	SO/1	Plocha přestavby na ploše občanského vybavení	Plocha smíšená obytná	1,223	ne	ne	ne
P02	SO/2	Plocha přestavby na ploše občanského vybavení	Plocha smíšená obytná	0,136	ne	ne	ne

C.3. NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3.1. Sídlní zeleň je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3.2. Sídlní zeleň v zastavěném území je také součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- 3.3. Plochy sídelní zeleně a zeleně ostatní a specifické jsou dále samostatně vymezeny:

Označení plochy	Funkce	Charakteristiky změny ve využití ploch	Pozn.
ZX	Zeleň ostatní a specifická	Plocha pro ochrannou zeleň na ploše ostatní	U výrobních areálů na východním konci obce
Z*	Plocha sídelní zeleně	Plocha sídelní zeleně na ploše smíšené	U výrobních areálů na jihovýchodním konci
Z*	Plocha sídelní zeleně	Plocha sídelní zeleně na ploše smíšené	Na západní straně obce

- 3.4. Plocha lázeňského parku je součástí plochy občanské vybavenosti
- 3.5. V nezastavěném území jsou plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených využívány pro každodenní rekreaci

C.4. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Označení plochy	Funkce	Charakteristika změny ve využití ploch	Plocha (ha)	Požadavky na pořízení územní studie	Požadavky na pořízení reg. plánu	Poznámka
W/3	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené zastavěného území (poldr)	0,111	ne	Ne	U obecního úřadu
W/4	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené zastavěného území (poldr)	0,168	ne	Ne	u křižovatky silnic II/443 a III/44327
W/5	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené zastavěného území (poldr)	0,348	ano	Ne	U parčíku

C.5. PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

Označení plochy	Funkce	Charakteristika změny ve využití ploch	Plocha (ha)	Podmínky pro prověření ploch
R01	S0	Plocha smíšená obytná	0,478	Existence inženýrských sítí Přírůstek obyvatel

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

1.1.1. Silniční doprava je vymezena na plochách dopravní infrastruktury silniční a na plochách veřejných prostranství.

1.1.2. Trasa silnice II/443 Budišov – Opava a silnice III/44327 je územně stabilizovaná. Dopravní kostru doplňují místní a účelové komunikace.

1.1.3. Místní komunikace stávající jsou územně stabilizované. Obslužná síť účelových komunikací bude zachována.

1.1.4. Navrhované plochy a úpravy komunikační sítě:

- Silnice III/44329 bude v místě odbočné křižovatky (stávající) v místní části Jánské Koupele rozšířena tak, aby zde bylo možno zřídit samostatné pruhy pro odbočování vlevo.
- Snížení předepsané rychlosti na silnici III/44329 v úseku u areálu Janských koupelí na 30 až 40 km/h
- Chránit plochu pro výstavbu komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z07 a Z23 v návaznosti na stávající místní komunikaci
- Chránit plochu pro výstavbu komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z06
- Chránit plochu pro výstavbu komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z01 a retenční nádrže Z22 a vymežit prostor pro zeleň u břehu retenční nádrže
- Chránit stávající nebezpečnou účelovou komunikaci poblíž areálu Janských koupelí pro obsluhu zastavitelné plochy Z31 - chov ryb.
- Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací se silniční sítí upravuje územní plán navrženými rozhledovými trojúhelníky.

1.1.5. Na komunikační síti se dále připouští

- Zlepšování technických parametrů komunikační sítě (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava povrchu u nebezpečných účelových komunikací, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci příslušných ploch dopravy silniční DS, příp. přiléhajících ploch v souladu s jejich přípustným využitím
- Rekonstrukce technické infrastruktury

1.1.6. Navrhovaná dopravní obslužnost lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) bude v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

1.1.7. Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání dle § 22 vyhlášky č. 501/2006, obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.8. Navržený komunikační systém pozemních komunikací bude v souladu s platnou normou ČSN 73 6102 „projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

1.1.9. Respektovat ve výkresové části zakreslená ochranná pásma silnic:

- silnice II.tř. - 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území
- silnice III.tř. - 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území

D.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Zajišťována pouze autobusovou dopravou. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy, které mají zastávkové pruhy s přístřeškem.

D.1.3. DOPRAVA V KLIDU

1.3.1. V řešeném území je třeba v souladu dle platných norem zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování bude dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5.

1.3.2. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3.3. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

1.3.4. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání dle platných norem.

1.3.5. Je navrženo parkoviště v centru obce poblíž hostince na ploše Z 28 o kapacitě 8 – 10 míst.

1.3.6. Areál u Davidova mlýna:

Velmi atraktivní rybářský areál s hotelem na severním konci obce je již v současnosti dobře vybaven parkovacími plochami včetně parkovacích míst pro případné rozšíření areálu.

D.1.4. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

1.4.1. V případě úpravy silnice III/44327 řešit vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty.

1.4.2. Při provádění úprav a údržby stávajících komunikací bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbariérové úpravě dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických

požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Zastávky budou upraveny rovněž pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí.

1.4.3. Je navržena lokální cyklotrasa souběžně s cyklotrasou Moravice č. 551 (v prostoru, kde prochází po silničním tělese na západní hranici katastru) po samostatné trase, která povede lesem.

1.4.4. Ostatní cyklistická doprava bude vedena po síti místních a účelových komunikací.

1.4.5. Pěší doprava v části Jánské Koupele bude preferována v areálu bývalých lázní a okolí.

D.1.5. VLIV DOPRAVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky (zejména hlukem a emisemi z dopravy silniční) nově navrhované rozvojové lokality.

Je třeba respektovat hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb. Při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

Orientačně možno čerpat z následující tabulky:

Profil	Výhl. intenzita	Hluk dB pro odstup 7.5 m	odstup pro 55 dB
III/443	1000	61	30 m
III/44327	500	58,5	17 m
III/44329	350	57,5	15 m

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

STARÉ TĚCHANOVICE

2.1.1. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je v provozování SmVaK Ostrava a.s., PVS Opava. Je na něj napojeno 83 % trvale bydlících obyvatel.

2.1.2. Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna. Nutno respektovat stávající vodovodní řady.

2.1.3. Návrhové lokality pro bytovou a smíšenou výstavbu budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, ale i z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť.

JÁNSKÉ KOUPELE

2.1.4. Místní část Jánské Koupele nemá žádné trvale bydlící obyvatelé. Původní využití bylo pro účely lázeňství - v současné době jsou mimo provoz. V budoucnu se uvažuje s uvedením areálu do provozu, pro účely občanského vybavení.

2.1.5. Lázně jsou zásobovány vodou z vlastního zdroje - studny na pravém břehu Moravice. V případě obnovení provozu areálu bude zvýšen i odběr vody. Stávající zásobování pitnou vodou je i pro zvýšený odběr dostačující.

2.1.6. V daném časovém období není uvažováno s výstavbou nového vodovodního řadu.

2.1.7. Návrhové lokality:

Plochy smíšené obytné Z01, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z23

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní systém v obci.

Plochy smíšené obytné Z02, Z09, Z18

Lokality budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů v obci.

Plochy občanské vybavenosti a sportu Z11 a plochy občanské vybavenosti Z12

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nových vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní systém v obci.

Plochy hromadné rekreace Z15, Z17

Lokality budou zásobeny vodou z místních zdrojů.

Plochy výroby Z21

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Plocha zemědělské a lesnické výroby Z13, Z24

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem.

Plocha výroby a skladování se specifickým využitím Z31

Zásobení vodou pro technické zázemí bude zajištěno z místních zdrojů - studny.

Voda do sádek bude přiváděna z řeky Moravice

Plochy dopravní infrastruktury Z08, Z28, Z30

Zásobení vodou není řešeno.

Plochy technické infrastruktury Z20

Zásobení vodou není řešeno.

Plocha pro rozhlednu K05

Zásobení vodou není řešeno.

Plochy přestavby P01, P02

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

2.1.8. Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné, ale i požární vody.

2.1.9. Požární zabezpečení bude zajištěno navrhovanými vodovodními řady a zejména podzemními hydranty s odběrným množstvím min. 4 l/sec ve vzdálenostech max. 200 m od objektů a 400 m od dalšího hydrantu v min. tlakové úrovni 0,2 MP a pro zástavbu rodinných domů, pro výrobní plochy je nutné návrh hydrantů provést dle příslušných norem.

D.2.2. KANALIZACE

STARÉ TĚCHANOVICE

2.2.1. Likvidování odpadních vod v obci Staré Těchanovice je zajištěno v septicích či žumpách, které jsou zaústěny do krátkých úseků stávající dešťové kanalizace.

2.2.2. Lokalita Davidův mlýn řeší likvidaci splaškových vod samostatně na domovní ČOV, předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Moravice.

2.2.3. Chatová oblast na západě od obce řeší likvidaci individuálně – akumulací v žumpách.

2.2.4. Stávající způsob likvidace splaškových vod formou předčištění v septicích a následným vypouštěním do vod povrchových zůstane zachován.

2.2.5. Odpadní vody budou po předčištění v septicích (eventuálně v žumpách přebudovaných na septiky) dočištěny na zemních biologických filtrech, případně budou čištěny v domovních ČOV.

2.2.6. Předčištěné odpadní vody budou poté vypouštěny do vod povrchových buď přímo nebo prostřednictvím stávající nebo navržené jednotné kanalizace v obci.

2.2.7. K možnosti kontroly kvality vypouštěných odpadních vod z jednotlivých vodních děl se před výstřím do kanalizace nebo vodoteče osadí revizní plastové šachty.

2.2.8. Ve všech návrhových lokalitách pro účely bytové i občanské výstavby, případně objekty výrobního nebo zemědělského charakteru je nutné zajistit likvidaci odpadních vod splaškových prostřednictvím domovních čistíren nebo v žumpách s vyvážením. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích, popřípadě využity k zalévání zeleně či jako voda užitková.

JÁNSKÉ KOUPELE

Lokalita lázní Jánské Koupele je odkanalizována jednotnou kanalizací, která je ukončena na ČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že celý areál lázní v současné době není využíván, je stávající ČOV odstavena z provozu. Technologie byla demontována.

Stavební kapacita stávající ČOV je dostatečná, v případě zprovoznění areálu Jánských Koupelí bude nutné nové technologické vybavení ČOV.

Návrhové lokality:

Plochy smíšené obytné Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z09, Z18, Z23

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV.

Plochy občanské vybavenosti a sportu Z11, Z12

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV.

Plochy staveb rekreace Z15, Z17

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV.

Plochy výroby Z21

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV.

Plocha zemědělské a lesnické výroby Z24

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV.

Plocha výroby a skladování se specifickým využitím Z31

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV. Voda ze sádek bude odváděna zpět do řeky Moravice.

Plochy přestavby P01, P02

Lokality budou zajišťovat likvidaci splaškových vod v žumpách na vyvážení, případně v domovních ČOV.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Stavební kapacita stávající ČOV v Jánských Koupelích je dostatečná, bude nutné nové technologické vybavení ČOV.

D.2.3. PLYNOFIKACE

2.3.1. Obec není v současné době zásobována plynem.

2.3.2. Ve výhledu se plánuje vybudování STL propojovacího plynovodu napojeného na stávající propojovací STL plynovod mezi obcemi Svatoňovice a Čermná ve Slezsku. Navržený propojovací plynovod je veden podél komunikace ve směru na Budišov nad Budišovkou, a dále na Kružberk a Nové Lublice.

D.2.4. ELEKTROROZVODY A SPOJE

D.2.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- a) respektovat koncepci zásobování elektrickou energií stávající, z venkovního vedení VN 22 kV a distribučních i velkoodběratelských trafostanic ve Starých Těchanovicích a v Jánských Koupelích.
- b) Nové rozvojové plochy budou napojeny přípojkami na stávající vedení NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic.
- c) Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území je navrhováno řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.
- d) Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustav 22V.

- e) Lokality Z04, Z13, Z21, Z24, - Výstavba nové distribuční trafostanice (kompaktní kiosková), TS - N1, která bude napojena kabelem VN 22kV na stávající venkovní vedení VN 22 kV.
- f) Pro využití ploch Z15, Z17, K03/S.r., P01, P02 je navržena demontáž stávající DTS OP_1364 a demontáž venkovního vedení pro trafostanici OP_1364. Pro napojení nových odběrů, je navržena výstavba nové distribuční trafostanice (kiosková pro jedno nebo dvě trafo) TS - N2 a nové kabelové přípojky pro tuto DTS.
- g) Pro lokalitu Z31 (chov ryb, rybí sádky) je navržena nová velkoodběratelská stanice (kiosková) TS- N4 a nové kabelové přípojky VN 22kV pro tuto trafostanici.

D. 2.4.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

- a) Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v obci Staré Těchanovice dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb. V obci je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu.
- b) V současné době neprochází katastrem obce Staré Těchanovice žádná trasa radioreléových spojů.
- c) Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2.
- d) Ve Starých Těchanovicích je provozována síť místního rozhlasu. I toto zařízení bude zachováno v provozu.

D.2.5. OBECNÁ USTANOVENÍ S ÚČINNOSTI PRO NÁVRHY JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 2.5.1. Pro technickou infrastrukturu se územním plánem vymezují plochy a trasy.
- 2.5.2. Plochy pro technickou infrastrukturu se vymezují jako zastavěná nebo zastavitelná plocha.
- 2.5.3. Navrhovaná liniová vedení v grafické části představují trasu pro umístění liniové stavby technické infrastruktury.
- 2.5.4. Změnu velikosti ploch a průběhu tras pro technickou infrastrukturu lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

D.2.5.NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro ukládání odpadů je navržena plocha Z20/TO - plocha technického zabezpečení obce – sběrný dvůr, ve východní části obce.

Ukládání a likvidace komunálních odpadů

Komunální odpad se třídí na:

- a) tříděný odpad, kterým je papír, sklo, plast, včetně PET lahví,
- b) objemný odpad,
- c) nebezpečné složky komunálního odpadu,
- d) směsný odpad.

Shromažďování tříděného odpadu

1) Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob.

Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny:

- Chatoviště „Baraba“ (dva kontejnery na komunální odpad a na sklo),
- „Samota“ (jeden kontejner na komunální odpad),
- dolní zastávka (kontejner na sklo, plasty a komunální odpad),
- obchod (kontejner na komunální odpad a sklo),
- hřbitov (jeden kontejner na komunální odpad),
- křižovatka (jeden kontejner na sklo).

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu

1) Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován 2x ročně, jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Sběr a svoz objemného odpadu

- 1) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (*např. koberce, matrace, nábytek ...*).
- 2) Sběr a svoz objemného odpadu bude zajišťován 2x ročně, jeho odebíráním v navrženém sběrném dvoře přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce a prostřednictvím místního rozhlasu.

Shromažďování směsného odpadu

1) Směsný odpad se shromažďuje do sběrných nádob popelnice, odpadkové koše.

D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3.1. Plochy stávajícího občanského vybavení budou v centru obce Staré Těchanovice rozšířeny a vymezeny v plochách občanského vybavení Z12/O (kulturní dům) a v plochách občanského vybavení Z11/OS - tělovýchovná a sportovní zařízení (tenisové hřiště a zázemí). Jsou vyznačeny ve výkresu č. A2 Hlavní výkres.

3.2. Dětská hřiště lze umísťovat v plochách veřejných prostranství, v plochách sídelní zeleně a občanské vybavenosti.

3.3. Řešení respektuje plochy veřejné vybavenosti v obci, které jsou stabilizovány.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1. Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části v Hlavním výkresu A02. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

4.2. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch sídelní zeleně a ploch technické infrastruktury, se považují pro účely tohoto územního plánu za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).

4.3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

- stávající silnice a místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
- vymezené trasy technické infrastruktury;
- zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

- plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);

4.4. V zastavitelných plochách smíšených obytných budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy.

4.5. Nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch.

4.6. Chránit plochy vymezené pro veřejné prostranství v Jánských Koupelích.

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH

Koncepce uspořádání krajiny je vyznačena v grafické části ve výkrese A1 – Hlavní výkres. Nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití území v části F, Textové části ÚP.

E.1.1. VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH V KRAJINĚ

P	Plocha přírodní
Z	Plocha zemědělská
L	Plocha lesní
S*	Plocha smíšená nezastavěného území
S.r	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
W	Plocha vodní a vodohospodářská

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Funkce	Popis	Charakteristika změny ve využití ploch	Plocha (ha)	Požadavek na územní studii	Požadavek na pořízení reg. plánu	Požadavek na etapizaci

Označení plochy	Funkce	Popis	Charakteristika změny ve využití ploch	Plocha (ha)	Požadavek na územní studii	Požadavek na pořízení reg. plánu	Požadavek na etapizaci
K01	W/1	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené nezastavěného území (rybník)	0,412	ne	ne	ne
K02	W/2	Plocha vodní a vodohospodářská	Plocha vodní a vodohospodářská na ploše smíšené nezastavěného území (poldr)	0,408	ne	ne	ne
K03	S.r./1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím na ploše orné půdy	1,464	ne	ne	ne
K05	S.r./2	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím na ploše smíšené nezastavěného území (rozhledna)	0,011	ne	ne	ne

Uspořádání funkčních ploch v krajině zobrazuje výkres A2 - Hlavní výkres.

1.2.1. Zásady ochrany uspořádání krajiny:

- Krajinná oblast Nízký Jeseník
- Střídavě otevřená a uzavřená krajinná scéna, významné dálkové pohledy na Nízký Jeseník, silný projev kulturních dominant, zejména vázaných na vulkanity, regionálně významných horizontů, výrazný projev historické plužiny a kamenic, území zvýšené estetické hodnoty.
- Převládající typy krajin -krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní.
- Ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně,
- Je vymezen územní systém ekologické stability
- Je vymezena údolní niva řeky Moravice, která je významným krajinným prvkem podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Vodoteče budou lemovány zelení a travino bylinnými pásy
- Možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy, odpočívadla, informační centra, přístřešky apod.
- Přípustné jsou stavby rozhleden v místě vymezeném v územním plánu a drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu.
- Zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním cest nových, podél navržených skladebných částí ÚSES
- Možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování
- Pro pěší a cykloturistiku bude využíváno systému účelových komunikací
- Změny kultur zemědělské půdy budou směřovány ke zvyšování ekologické stability území

1.2.2. V nezastavěném území bude podporováno:

- Provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat aleje, větrolamy;
- Podél vodotečí a na svažitéch pozemcích podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
- Postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích s cílem zlepšit strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;

- Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.

1.2.3. Odvodnění:

Drenážní odvodnění bylo provedeno v okolí Starých Těchanovic na více pozemcích. Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

1.2.4. Další podmínky pro využití ploch a upřesnění viz kapitola F Textové části návrhu ÚP - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- a) Řešení systému ekologické stability bylo převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nadregionální a regionální úroveň) a z platných územně analytických podkladů ORP Vítkov (lokální úroveň). Podstatné údaje byly převzaty z původního „Generelu lokálních ÚSES“. V návrhu územního plánu dochází k dílčí úpravě vedení RBK 519 a RBC 176, jak je popsáno níže.
- b) Při návrhu skladebných částí místního ÚSES je zohledněn krajinný ráz Nížkého Jeseníku, aktuální stav krajiny.
- c) Na území k.ú. Staré Těchanovice se nacházejí pouze prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

E.2.1. REGIONÁLNÍ ÚSES

Regionální biocentrum **RBC 176** Moravický mlýn

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné, nivní, vodní

Biocentrum Moravický mlýn bylo zmenšeno o pozemky parc. č. 754/1 a 754/7 v k.ú. Staré Těchanovice, které mají výměru 4,7 ha a jsou v majetku obce. Funkčnost biocentra zůstane zachována. V ploše biocentra nebude vymezena žádná plocha.

Návrh opatření:

V současné době lze doplňovat lemy lesních okrajů, cest dřevinami odpovídajícími trvalým ekologickým podmínkám. V rámci obnovy pak nahradit do nivy zasahující smrkovou monokulturu dřevinami olšové jasanina. Luční část je vhodné kosit jednou ročně s odstraňováním dřevinných náletů.

Regionální biokoridor **RBK 519**

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinný, nivní, vodní

RBK 519 je v západní části k.ú. Staré Těchanovice veden přes ornou půdu. Zde je trasa upravena tak, aby vedla v dostatečné vzdálenosti od Davidova mlýna a rozvojové plochy K03/S.r, a současně, aby RBK plnil funkci biotechnického opatření proti vodní erozi.

Návrh opatření:

Při obnově postupně obměňovat druhovou skladbu směrem ke květnatým bučinám, podporovat přirozenou obnovu jedle.

Regionální biokoridor RBK 520

Charakter (cílový ekosystém): nivní, vodní

Návrh opatření:

Údržba nivních luk kosením a přirozené druhové skladby břehových porostů zaměřená na odstraňování neofytů.

Regionální biokoridor RBK 627

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinný,

Návrh opatření:

Postupná výměna jednotlivě výběrným způsobem smrků za buky a další danému biotopu odpovídající listnáče.

E.2.2. LOKÁLNÍ ÚSES

Územní plán navrhuje:

LBC 1 Nad Kružberkem

Vložené BC na RBK 519

Návrh opatření:

Je nutné stabilizovat a podporovat dřevinou skladbu květnatých bučin na sutích postupným odstraňováním přebytečného smrku.

LBC 2 Pod Karlovým kopcem

Další vložené BC na RBK 519

Návrh opatření:

Je nutné stabilizovat a podporovat dřevinou skladbu květnatých bučin na sutích s postupným odstraňováním přebytečného smrku a podporou přirozeného zmlazování jedle a klenu.

LBC 3 Nad Moravickým mlýnem

Biocentrum podobné polohou a charakterem dvěma předchozím.

Návrh opatření:

Je nutné stabilizovat a podporovat dřevinou skladbu květnatých bučin na sutích s postupným odstraňováním přebytečného smrku a podporou přirozeného zmlazování jedle a klenu.

LBC 4 Nad Meleckým mlýnem

Biocentrum ve smrčinách na východně exponovaném svahu nad řekou Moravicí.

Návrh opatření:

Je nutné stabilizovat a podporovat dřevinou skladbu květnatých bučin na sutích s postupným odstraňováním přebytečného smrku a podporou přirozeného zmlazování jedle a klenu.

LBC 5 Nad Zálužným

LBC podobného charakteru jako předchozí.

Návrh opatření:

Při obnově postupně přeměnit druhovou skladbu směrem ke květnatým bučinám na sutích s postupným odstraňováním přebytečného smrku a podporou přirozeného zmlazování jedle a klenu.

LBC 6 Pod Kostelním vrchem

Částečně vytěžená smrčina s pasekami zarůstajícími lískou a dubem zimním. BC jen částečně funkční. BC západní částí zasahuje do k.ú. Svatoňovice.

Návrh opatření:

Při obnově postupně přeměnit druhovou skladbu směrem ke květnatým bučinám s postupným odstraňováním přebytečného smrku a podporou přirozeného zmlazování dubu a buku. TTP kolem potoka udržovat kosením a odstraňováním náletu.

LBC 7 Na Lublickém potoce

Převažují smrčiny s přimíšenými olšemi, jasany a jívami. Biocentrum částečně funkční.

Návrh opatření:

Udržovat bylinný podrost při omezení netýkavky a dalších neofytů. Podpora olšin a jasenin na úkor smrku.

LBC 8 Davidův mlýn

Kombinace lesního a lučního prostředí. Biocentrum z větší části funkční.

Oproti generelu ÚSES bylo **LBC 8** zmenšeno o část těsně navazující na Davidův mlýn, takže hranici zde tvoří jižní břeh většího rybníka Davidova mlýna a mlýnský náhon. Je tam plocha SO. (viz výkres č. 02 – hlavní výkres). Minimální parametry biocentra jsou dodrženy.

Návrh opatření:

Zachování břehových porostů. Neumístování dalších drobných staveb do plochy BC. Pravidelné kosení lučních částí.

LBC 9 Pod Kružberkem

Nachází se z větší části na k.ú. Kružberk zahrnuje část břehových porostů a smíšených lesů na obou březích Moravice. BC částečně funkční.

Návrh opatření:

Údržba stávajícího stavu. Odstraňování nežádoucích neofytů.

Lokální biokoridory - biokoridory respektují zejména existující přírodní biotopy a minimální parametry.

- Trasa reprezentující břehové porosty dřevin a bylin: **LBK 1 , LBK 3, LBK 4**
- Trasa reprezentující břehové porosty dřevin s nivními loukami: **LBK 2 , LBK 6** (na Těchanovickém potoce jsou v úseku pod cestou vedoucí k chatové osadě navrženy vodohospodářské plochy. Jejich funkce a podoba bude v souladu s funkcí lokálního biokoridoru).

Návrh opatření:

Údržba stávajícího stavu, ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.

- Trasa reprezentující lesní porosty: **LBK 5**

Návrh opatření:

Postupná výměna smrků za listnaté stromy s převahou buku. Těžba jednotlivě výběrným způsobem.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, a označeny překryvnou značkou. Podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole F - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

E.2.3. INTERAKČNÍ PRVKY

Jsou navrženy interakční prvky IP1 až IP10. Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy. Ve správním území Staré Těchanovice lze jejich návrh spojit zejména s funkcí protierozní ochrany rozsáhlých svažitých bloků orné půdy, a s doplněním doprovodných porostů podél cest.

E.2.4. PODMÍNKY OCHRANY A REALIZACE PLOCH ÚSES

Málo funkční nebo nefunkční plochy ÚSES budou postupně budovány do cílového funkčního stavu na podkladě podrobnější dokumentace.

V plochách ÚSES, které jsou nezastavitelné, je přípustné:

- budování protierozních opatření
- nezbytné úpravy vodních toků
- nezbytné křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury

Na plochy ÚSES budou navazovat plochy zeleně, které mohou jako interakční prvky doplňovat a podporovat protierozní opatření v krajině.

Zásahy do systému ekologické stability území lze provádět za souhlasu orgánu ochrany přírody.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

3.1. Nebudou prováděny stavby ani oplocení v ochranném pásmu vodotečí a na březích vodních ploch.

3.2. Bude zachován systém místních a účelových komunikací, který propojuje zastavěné území s volnou krajinou.

3.3. Za nejvhodnější místa pro průchodnost zvěře považovat plochy sídelní zeleně a chránit jejich propojení s volnou krajinou.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

E.4.1. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

4.1.1. Protierozní opatření proti přívalovým deštům a následným smyvům způsobeným soustředěným povrchovým odtokem jsou navržena na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení. Jde o poměrně dlouhé a sklonité pozemky orné půdy severně i jižně od obce, z nichž při přívalových deštích, ale i tání sněhu dochází často k projevům vodní eroze.

4.1.2. Vyznačené části pozemků budou ochráněny kombinací protierozních mezí s porosty dřevin, které současně budou mít funkci interakčních prvků a zvýší tak ekologickou stabilitu krajiny, popřípadě budou některé plochy orné půdy převedeny do trvalých travních porostů.

Interakční prvky jsou vyznačeny ve výkrese č. A2 – hlavní výkres.

E.4.2. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

4.2.1. Pro vodní tok Moravice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 4.2.2009 záplavové území včetně vymezení aktivní zóny (opatření MSK 206604/2008). Toto území nezasahuje obec.

4.2.2. Při využití záplavového území je nutno respektovat § 66 a § 67 vodního zákona. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět žádné stavby, až na výjimky v zákoně uvedené, mezi které nepatří např. obytné či rekreační objekty ani objekty občanské vybavenosti.

V záplavovém území je zakázáno:

Těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

4.2.3. Z hlediska protipovodňové ochrany způsobené přívalovými dešti v obci je vhodné pro snížení objemu protékající vody v profilech DSO doplnit svahy nad obcí záchytnými prvky (průlehy, meze).

4.2.4. Na Bílém potoce nad obcí je navržen jeden rybník - K01/W1 a průtočný suchý poldr K02/W2. Z hlediska protipovodňové ochrany obce je tato kombinace nejvhodnější. Viz výkres A2 - Hlavní výkres.

4.2.5. Nad rozvojovými plochami Z01 a Z02 je doporučeno vybudovat záchytný průleh či val s odvedením zachycené vody do recipientu k ochraně objektů bydlení.

4.2.6. V zastavěném území obce na bezejmenné vodoteči jsou navrženy tři suché poldry, viz výkres A2 - Hlavní výkres.

4.2.7. Komplexní návrh protierozních a protipovodňových opatření (především biotechnického a technického charakteru, vč. zaměření a vyřešení vlastnických vztahů) musí vycházet z podrobných analýz území, hydromorfologických výpočtů a může být řešen v rámci samostatného odborného materiálu (studie, projekt, KPÚ).

E.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

5.1. Vzhledem ke kvalitám krajiny podporovat turisticko-rekreační funkci území, představovanou především individuální a hromadnou jednodenní rekreací, především pak podporovat rozvoj hromadné rekreace. Další rozvoj ploch pro individuální rekreaci a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci nebude podporován (dle pokynů ZÚR).
Obcí prochází cyklotrasy a značené turistické trasy.

5.2. Je nutno vytvořit podmínky pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

5.3. Respektovat a rozvíjet podmínky pro každodenní sportovní aktivity – hřiště, sportoviště, lyžařské areály, hipoturistika, cykloturistika.

5.4. Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření.

5.5. Zajistit prostupnost krajiny respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

6.1. V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

6.2. V katastru obce Staré Těchanovice se nacházejí dvě poddolovaná území na východní hranici katastru.

6.3. V řešeném území je nutno respektovat ohrožení vyplývající z existence poddolovaných území.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

F.1. SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy dvě plochy přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do **ploch s rozdílným způsobem využití** a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

F.1.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY, PLOCHY REZERV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO plochy smíšené obytné

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O plochy občanského vybavení

OS tělovýchovná a sportovní zařízení

OH veřejná pohřebiště

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP.1. průmyslová výroba a sklady -lehký průmysl

VZ zemědělská a lesnická výroba

VX plocha pro výrobu a skladování se specifickým využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T plochy technické infrastruktury

TO plochy technického zabezpečení obce

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P* plochy veřejných prostranství

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS plochy silniční dopravy

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z* plocha sídelní zeleně

ZX zeleň ostatní a specifická

F.1.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W plocha vodní a vodohospodářská

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z plocha zemědělská

PLOCHY LESNÍ

L plocha lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P plocha přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

S* plocha smíšená nezastavěného území

S.r plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

2.1. Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

2.2. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

2.3. Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 2 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků s bezbariérovým užíváním a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

2.4. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu kapacity stavby a její funkce, pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřijatelnou. V plochách přestavby jakékoli stavební změny spočívající zejména v nástavbě, přístavbě nejsou přípustné.

2.5. V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, vedení inženýrských sítí, apod.

2.6. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

2.7. Nepovolovat novou výstavbu v ochranném pásmu místních vodotečí (dodržet ochranné pásmo vodoteče 6 m od horní břehové hrany vodoteče) ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.

2.8. Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

2.9. Vodní plochy mohou být součástí urbanizovaných i neurbanizovaných ploch

2.10. Nepovolovat novou výstavbu v plochách ÚSES ve vymezených plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.

2.11. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých nelze umísťovat stavby podle § 18 ods.5 stavebního zákona.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Dětská hřiště – hřiště do 300 m² oplocená, s pískovištěm a prolézačkami pro menší děti

Stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby - stavby jednopodlažní v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě,

Stavby pro chov hospodářských zvířat - jednopodlažní, v měřítku odpovídajícímu okolní zástavbě.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH TYPŮ:

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Hlavní využití	Plochy smíšené obytné Pro plochu přestavby P01 a P02 - budoucí využití - plochy smíšené obytné Současné využití – plochy občanského vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a plochy pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) ▪ Zařízení občanského vybavení a veřejných prostranství, a to především: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu. - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení ▪ Parkovací plochy a garáže pro bydlení ▪ Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území např. <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby - nerušící výrobní služby - stavby pro chov hospodářských zvířat (v rozsahu, pro který není nutno stanovovat ochranné pásmo, popřípadě stanovené ochranné pásmo nezasahuje objekty hygienické ochrany). ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Pro plochu přestavby P01 a P02 je přípustné dosavadní využití do doby zahájení přestavby.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Součástí plochy bydlení mohou být pozemky staveb malovýroby bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních a jsou slučitelné s bydlením ▪ Stavby pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501 ▪ Pro plochu přestavby P01 a P02: Nezbytné stavební úpravy, které

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
	neznemožní budoucí využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veškeré stavby, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů ▪ Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, obchodní domy), dopravní terminály a centra dopravních služeb. ▪ Stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou. ▪ Čerpací stanice pohonných hmot. ▪ Hromadné garáže ▪ Stavby pro rodinnou rekreaci, ani zahušťování stávající výstavby v krajině typu lesní ▪ Pro plochu přestavby P01 a P02: <ul style="list-style-type: none"> - Jakékoliv využití, které znemožní přestavbu na hlavní využití - Stavby pro rodinnou rekreaci (jedná se o pozemky typu lesní)
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro plochu přestavby P01 a P02 max. výšková hladina se připouští do 12 m, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

RH PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	
Hlavní využití	Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ubytovací a stravovací objekty ▪ Sportovní stavby a zařízení ▪ Hřiště ▪ Oplocení areálu ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Veřejná prostranství ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci ▪ stavby pro individuální rekreaci

RH PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ objekty výroby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byty pro majitele a správce zařízení ▪ Garážovací a skladovací objekty pro zabezpečení hlavní funkce areálu
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výškovou hladinu nové zástavby přizpůsobit okolní zástavbě

RI PLOCHY RODINNÉ REKREACE	
Hlavní využití	Plochy staveb sloužících převážně pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná prostranství ▪ Vybavenost s doplňkovou funkcí v rámci stávajících objektů (občerstvení, sociální zařízení) ▪ Maloplošná hřiště ▪ Oplocení ▪ Doplňkové stavby a zařízení ke stavbě pro rodinnou rekreaci ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ garážovací a skladovací objekty pro zabezpečení hlavní funkce areálu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro chov hospodářských zvířat - stavby pro výrobu, skladování, autobazary - čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ u změn staveb bude respektována výšková hladina okolní zástavby (individuální posouzení návrhu vzhledem k okolní zástavbě)

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Občanská vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) ▪ Související komerční občanská vybavenost

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menší hřiště, odpočinkové plochy ▪ Nevýrobní služby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů ▪ Čerpací stanice pohonných hmot ▪ Činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží a podkroví ▪ U dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	
Hlavní využití	Plochy zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportovní plochy, zařízení, haly, wellness, bazény, klubovny ▪ Související vybavenost, např. doprovodné služby zdravotní, ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Bydlení majitelů, nebo správců zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Doplnkové komerční zařízení hromadné ubytování, administrativa, stravování
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydlení v rodinných domech, výroba, komerční centra ▪ Čerpací stanice pohonných hmot, individuální rekreace
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. Výška zástavby - 2 nadzemní podlaží (včetně případného podkroví), tvar střechy bez omezení ▪ U dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Hlavní využití	Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ Hřbitovy včetně technického zázemí, rozptylové loučky a urnové háje▪ Obřadní síně, stavby církevní ▪ Doprovodná zeleň▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)▪ Zeleň veřejná, ochranná▪ Malé vodní plochy▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně▪ Oplocení areálu hřbitova▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ Stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů▪ Související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ Výroba, rekreace v rozsahu ochranného pásma▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none">▪ Použití úměrného měřítka

VP.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY - LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu,▪ Negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ Stavby pro nezemědělskou výrobu, výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba, skladování▪ Dřevozpracující průmysl▪ Zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby▪ Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)▪ Zařízení technické infrastruktury, technických objektů▪ Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.▪ Parkování, odstavná stání▪ Odstavování nákladních vozidel▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky,

VP.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY - LEHKÝ PRŮMYSL	
	<p>apod.), které není účelné vymezovat samostatně</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydlení ▪ Rekreace ▪ Objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí ▪ Jakékoli stavby a činnosti, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez překročí hranice areálu ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby se stanovuje do 10m

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby zemědělské, živočišné a lesnické výroby, ▪ Stavby pro skladování související se zemědělskou a lesnickou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, sklady produktů zemědělské výroby apod.) ▪ Stavby pro obchod a služby související se zemědělskou a lesnickou produkcí a doplňkovou výrobou ▪ Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. ▪ Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) ▪ Zařízení technické infrastruktury, technických objektů ▪ Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. ▪ Parkování, odstavná stání, odstavování nákladních vozidel ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Byty pro majitele, hlídače, správce ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro rekreaci a bydlení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. Výška zástavby se stanovuje do 10m

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chov ryb, rybí sádky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro chov ryb a rybí sádky, přírodní odchovné nádrže ▪ Stavby pro technologické vybavení, skladování související s hlavním využitím ▪ Zařízení technické infrastruktury, technických objektů, trafostanice ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. ▪ Přívod vody do sádek z řeky Moravice a odvodnění sádek do řeky Moravice
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby pro rekreaci a bydlení ▪ Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. ▪ Výroba krmiva ▪ Byty pro majitele, hlídače, správce ▪ Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. ▪ Oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, ▪ Provádění terénních úprav ▪ Jakékoli zásahy, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – údolní nivy, nebo ohrožení či oslabení jeho funkce
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. výška zástavby se stanovuje do 10m mimo aktivní zónu záplavového území ▪ Využití plochy v aktivní zóně záplavového území nesmí snižovat schopnost průtoku

P* VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uliční, návesní prostory, náměstí, komunikace, chodníky, cyklostezky apod. ▪ Sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek ▪ Občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.) ▪ Zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky, vodní plochy ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, odstavná stání, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ Plochy související přístupové zeleně, zpevněných tras, opěrných zdí, parkových schodišť, a pod. ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Maloplošná a dětská hřiště ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např., bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích) ▪ Pro plochu Z29: technické dostavby, přístavby např. krytých teras, zimních zahrad u stávajících objektů po schválení úřadem památkové péče
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury ▪ Pro plochu Z29: koeficient zastavitelnosti max. 10%, výšku zástavby přizpůsobit okolním objektům

Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
Hlavní využití	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veřejná zeleň ▪ Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, odstavná stání, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ Zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) ▪ Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy

Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Malé vodní plochy ▪ Protipovodňová a protierozní opatření ▪ Drobný mobiliář, pomník, sochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod. ▪ Zastávky a čekárny hromadné dopravy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

ZX PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ	
Hlavní využití	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zeleň soukromá a zeleň ochranná
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zeleň ▪ Oplocení ▪ Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod.), které není účelné vymezovat samostatně ▪ Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zeleň veřejná, ochranná ▪ Malé vodní plochy ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně ▪ Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	
Hlavní využití	Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Silnice ▪ Místní komunikace, chodníky, cyklostezky ▪ Pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, ▪ Hromadné a řadové garáže ▪ Odstavné a parkovací plochy ▪ Liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.) ▪ Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ samostatně ▪ Stavby občanského vybavení pro motorismus
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu ▪ Umístění pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku ▪ Účelové stavby, mobiliář, sochy, pomníky apod.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Žádné objekty nesmí snižovat bezpečnost silničního provozu

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Hlavní využití	Technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, měšnice, regulační stanice plynu, kotelna, předávací stanice, výměníky, přečerpávací stanice apod.), které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výškové stavby nebudou přesahovat výšku 30m

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technického zabezpečení obce	
Hlavní využití	Technické zařízení a stavby pro nakládání s odpady a stavby a zařízení k zabezpečení údržby veřejných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Technické a úklidové služby ▪ Sběrný dvůr ▪ Zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury ▪ Nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura ▪ Dílny, zařízení údržby ▪ Sociální vybavenost
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou. ▪ Jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby nebudou přesahovat výšku 3 m

P PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter- bez rozlišení druhů pozemků

P PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. ▪ Rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Technická infrastruktura nesnižující hodnotu přírodních ploch ▪ Nezbytná dopravní infrastruktura - účelové komunikace a plochy ▪ Stavby peších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky. ▪ Drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody ▪ Nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření. ▪ Stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ▪ Přívod vody z řeky Moravice do sádek a odvod vody ze sádek zpět do řeky pro plochu Z 31/VX
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability ▪ Jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost ▪ Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ▪ Stavby peších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky ▪ Technická infrastruktura ▪ Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa ▪ Pastvinářské ohrazení ▪ Přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras ▪ Stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní opatření) ▪ Včelnice ▪ Stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod ▪ Přívod vody z řeky Moravice do sádek a odvod vody ze sádek zpět do řeky pro plochu Z 31/VX
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě, rozhledny,
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném

S* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Změny kultur s nižším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

S.r. PLOCHA KRAJINNÁ SMÍŠENÁ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM	
Hlavní využití	Nepobytová rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ▪ Protipovodňová a protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportovní nebo rekreační plochy ▪ Veřejná tábořiště, ▪ Přírodní koupaliště, ▪ Rekreační louky, ▪ Obecní shromaždiště, ▪ Dopravní a technická infrastruktura, která neznemožní dosavadní využívání ▪ Malé vodní plochy ▪ Drobné stavby, mobiliář, sochy, pomníky apod., přízemní objekty pro příležitostnou obsluhu - sociální zařízení, případně občerstvení, přístřešky, pergoly, odpočívadla, turistické značky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Činnosti a zařízení, které nejsou určeny pro přímou obsluhu ▪ Objekty výroby, bydlení, objekty pro rodinnou rekreaci, objekty komerční vybavenosti (např. pro ubytování a hromadné stravování)

L PLOCHA LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, Hospodaření v lesích se řídí LHP.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost ▪ Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ▪ Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky ▪ Technická infrastruktura ▪ plochu Z 31/VX - Přívod vody z řeky Moravice do sádek ▪ Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa ▪ Přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras ▪ Včelnice ▪ Obory

L PLOCHA LESNÍ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lesní školky ▪ Drobné vodní plochy ▪ Stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav ▪ Myslivecká účelová zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Z PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	
Hlavní využití	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pro intenzivní zemědělské využití – rostlinná výroba, pastva dobytka.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby nezbytné pro zemědělství ▪ Přístřešky pro letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů ▪ Stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení) ▪ Stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky ▪ Stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ▪ Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost ▪ Včelnice ▪ Nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura ▪ Stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny ▪ Zahrady a sady bez oplocení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa ▪ Přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras ▪ Pastvinářské ohrazení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu ▪ Maximální přípustná výšková hladina zástavby je stanovena na 10m
W PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby související s vodním dílem (hráze apod.) ▪ Stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací, přívodní koryta, vypouštěcí objekty apod.) ▪ Stavby související s údržbou vodních nádrží a toků ▪ Protipovodňové stavby ▪ Stavby mostů a lávek ▪ Nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura

Z PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výsadba břehové zeleně ▪ Zařízení pro chov ryb, sádky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby nesouvisející v hlavním a přípustným využitím ▪ Zatrubňování vodních toků <p>Pro vodní a vodohospodářské plochy v zastavěném území:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zařízení pro chov ryb, sádky
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.3. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

3.1. Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

3.2. Zvláště cenné jsou ve správním území Starých Těchanovic četné, antropicky podmíněné formace rozptýlené zeleně (remízy, polní selské lesíky, meze, aleje, břehové porosty, výsadby u drobných sakrálních staveb v krajině) s vysokým podílem hodnotných dřevin vyššího věku.

3.3. Ze širšího pohledu krajinných, kompozičních a příčinných souvislostí je pro dané území podstatná poloha v Přírodním parku Moravice - severní polovina katastru sídla a zařazení do krajinné oblasti Nízký Jeseník.

3.4. Pro tuto krajinnou oblast platí tyto zásady pro rozhodování v území stanovené ZUR MSK:

- Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – Jánské koupele
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

3.5. Dle zásad ZÚR se upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot na území obce Staré Těchanovice takto:

- stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod zejména v Janských koupelích.
- při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

3.6. Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MSK:

- významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky);
- hrady a zámky včetně zřícenin;

- historické parky a zahrady;
- 3.7. Zachovat průhledy v krajině.
 - 3.8. Stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území.
 - 3.9. Ve volné krajině nepřipustit odstraňování remízků, alejí a jiných přírodních prvků oddělujících zemědělskou půdu, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území.
 - 3.10. Pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
 - 3.11. Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody (interakční prvky) apod.
 - 3.12. Chránit minerální prameny v Janských Koupelích

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle §170 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ , PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

G.1.1.VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Dopravní infrastruktura

- VSD 01** plocha komunikace (Z07)
- VSD 02** plocha parkoviště (Z30)
- VSD 03** plocha parkoviště (Z28)
- VSD 04** plocha komunikace (Z08)

Technická infrastruktura

- VST 01** místní vodovod pro Z03, Z05, Z20
- VST 02** místní vodovod pro Z01
- VST 03** místní vodovod pro Z01
- VST 04** místní vodovod pro Z13
- VST 05** místní vodovod pro stávající zastavěné území
- VST 06** místní vodovod pro Z07, Z23
- VST 07** místní vodovod pro Z04, Z21
- VST 08** místní vodovod pro Z06
- VST 09** místní vodovod pro Z24
- VST 10** místní vodovod pro Z11, Z12
- VST 11** jednotná kanalizace pro Z03, Z05
- VST 12** jednotná kanalizace pro Z13
- VST 13** jednotná kanalizace pro Z04, Z21
- VST 14** jednotná kanalizace pro Z24
- VST 15** jednotná kanalizace pro Z11, Z12
- VST 16** elektrické kabelové vedení VN 22kV pro Z13
- VST 17** středotlaký plynovod
- VST 18** distribuční trafostanice na začátku obce TS-N1

G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES, přesná poloha může být upřesněna - při dodržení parametrů - vzhledem k pozemkovým úpravám nebo plánem ÚSES

Vybraná veřejně prospěšná opatření

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- VOR 01** poldr (W/3)
- VOR 02** poldr (W/4)
- VOR 03** poldr (W/5)
- VOR 04** poldr (W/2)

Založení prvků ÚSES

- VOU 01** RBK 520
- VOU 02** RBK 519
- VOU 03** LBC 1
- VOU 04** LBC 2
- VOU 05** LBC 4
- VOU 06** LBC 5

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejná prostranství

VSV 01 plocha veřejného prostranství v místní části Jánské Koupele (Z29)

VSV 02 plocha sídelní zeleně (u Z05)

VSV 03 plocha sídelní zeleně (u Z13)

Parc.	Typ	Drupoz	Popis1	Funkce_Kod	Cislo Vps	Majitel	Adresa	Ve prospěch
1164	P	14	předkupní právo	P*	VSV01	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	obce Staré Těchanovice
740/8	P	10	předkupní právo	P*	VSV01	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	obce Staré Těchanovice
762/8	P	10	předkupní právo	P*	VSV01	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	obce Staré Těchanovice
759/3	P	10	předkupní právo	P*	VSV01	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	obce Staré Těchanovice
101/1	P	5	předkupní právo	Z*	VSV02	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	obce Staré Těchanovice
101/2	P	5	předkupní právo	Z*	VSV02	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	obce Staré Těchanovice
101/3	P	5	předkupní právo	Z*	VSV02	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	obce Staré Těchanovice
101/4	P	5	předkupní právo	Z*	VSV02	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	obce Staré Těchanovice
101/5	P	5	předkupní právo	Z*	VSV02	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	obce Staré Těchanovice
183/3	P	14	předkupní právo	Z*	VSV03	Parcela není zapsána na LV	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	obce Staré Těchanovice

Parc.	Typ	Drupoz	Popis1	Funkce_Kod	Cislo Vps	Majitel	Adresa	Ve prospěch
183/1	P	14	předkupní právo	Z*	VSV03	Parcela není zapsána na LV		obce Staré Těchanovice
1732	S	13	předkupní právo	Z*	VSV03	Úřad pro zastoupení státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	obce Staré Těchanovice

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části územního plánu: 56

Počet výkresů grafické přílohy územního plánu: 4

A1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
A2.	Hlavní výkres	1: 5 000
A2a.	Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika	1: 5 000
A3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako rezerva je navržena plocha R01, pro kterou je stanoveno funkční využití - smíšené obytné.

Bude nutné stanovit a prověřit:

- Podmínky pro její využití
- Vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu
- Její naplnění závisí na míře nárůstu obyvatel.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V územním plánu tyto plochy nejsou vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují plochy u Davidova mlýna Z15 .

Lhůta pro pořízení studie – do 31. 12. 2019

N. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9 vyhl.500/2006 Sb.

Plochy nejsou vymezeny.

O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V územním plánu není navržena etapizace.

P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Areál bývalých lázní v místní části Jánské Koupele včetně parků a navrhovaných veřejných prostranství.