



# PŘÍLOHA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**Územní plán Darkovice  
Změna č. 3**



ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE A JEHO ZMĚNU Č. 1 A Č. 2, V ÚČINNOSTI OD 23. 4. 2021  
ZPRACOVALA JAKO ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. ELEN MALCHÁRKOVÁ,  
747 24 STRAHOVICE 132

ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE, ZMĚNA Č. 3 NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 07/2022  
NÁVRH UPRAVEN PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 03/2023  
NÁVRH UPRAVEN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 11/2023

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC DARKOVICE  
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN  
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ STRATEGIÍ A PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: +420 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

ING. BEDŘICH NEČAS

ENERGETIKA  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVLA MARENOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN, PAVLA MARENOVÁ

# PŘÍLOHA Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE – ZMĚNA Č. 3

## OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DARKOVICE

### I./A. NÁVRH (VÝROK)

- I./A. Textová část  
I./B. Grafická část

#### I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	3
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	3
b.1. Koncepce rozvoje území .....	3
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
c.1) Urbanistická koncepce .....	4
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	4
c.3) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	5
c.4) Vymezení systému sídelní zeleně .....	12
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	A 12
d.1) Dopravní infrastruktura .....	12
d.2) Technická infrastruktura .....	13
d.2.1) Zásobování elektrickou energií .....	13
d.2.3) Zásobování plynem .....	13
d.2.5) Zásobování pitnou vodou .....	13
d.2.6) Odkanalizování .....	13
d.2.7) Vodní režim .....	14
d.2.8) Vymezení koridorů technické infrastruktury .....	14
d.2.9) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury .....	14
d.3) Občanské vybavení .....	14
d.4) Veřejná prostranství .....	14
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	15
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch .....	15
e.2) Územní systém ekologické stability .....	16
e.3) Prostupnost krajiny .....	17
e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu .....	17
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY,	

CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	17
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek .....	17
prostorového uspořádání .....	17

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	20
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit .....	20
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit .....	22

H.) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	22
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	22

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚRENÉ LHŮTY VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	A 22
--	------

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	23
---	----

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	23
---	----

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	23
---	----

### I.B. NÁVRH, GRAFICKÁ ČÁST

I.B.1. Základní členění území .....	M 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres .....	M 1 : 5 000
I.B.3. Výkres vodního hospodářství .....	M 1 : 5 000
I.B.4. Výkres energetika a spojů .....	M 1 : 5 000
I.B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace .....	M 1 : 5 000

### II./A. ODŮVODNĚNÍ

#### II./A. TEXTOVÁ ČÁST II./B. GRAFICKÁ ČÁST

#### II./A. ODŮVODNĚNÍ, TEXTOVÁ ČÁST, OBSAH :

A) ÚVOD .....	26
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	27
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	33
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	33
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ .....	35
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY .....	36
a) Vymezení zastavěného území .....	36
b) Základní Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	36
b.1) Koncepce rozvoje území .....	36

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	37
c.1) Urbanistická koncepce .....	37
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	37
c.3) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	37
c.4) Vymezení systému sídelní zeleně .....	37
d.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	37
d.1) Dopravní infrastruktura.....	37
d.2) Technická infrastruktura.....	37
d.3) Občanské vybavení.....	37
d.4) Veřejná prostranství .....	38
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	38
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	38
e.2) Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).....	38
e.3) Prostupnost krajiny.....	39
e.4) Ochrana nerostných surovin .....	39
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	39
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání .....	39
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	39
g.1) Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze vyvlastnit (dopravní a technická infrastruktura a stavby KE snižování ohrožení území živelnými pohromami) .....	39
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit .....	39
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	40
h.1) . Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	40
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřeně lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	40
j)Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	40
k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	40
m) Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 3 a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	40
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	40
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	40
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ. ....	41
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	41

K) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....	43
L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	43

PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNY Č. 3 ÚP DARKOVICE SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV .....	44
--	----

## II./B. ODŮVODNĚNÍ, GRAFICKÁ ČÁST

II.B.1. Koordinační výkres .....	M 1 : 5 000
II.B.2. Předpokládané zábory půdy .....	M 1 : 5 000

Změnou č. 3 se mění Územní plán Darkovice, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Darkovice dne 30. 6. 2010, ve znění změny č. 1, vydané zastupitelstvem dne 22. 7. 2014 a změny č. 2, vydané zastupitelstvem dne 8. 2. 2021 (účinnost od 23. 4. 2021), v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 3 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~černě přeškrtnutý~~.

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V odstavci prvním se upravuje datum vymezení zastavěného území a doplňuje výčet výkresů, ve kterých je zobrazeno, následně:

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci zpracování změny č. 3 ÚP k datu ~~31.7.2019~~ **30. 6. 2022** je zakresleno v grafické části dokumentace ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### b.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- Za nadpis kapitoly se doplňuje následovný text:

Cílem základní koncepce stanovené územním plánem je udržitelný rozvoj obce, zabezpečení současných i budoucích potřeb s ohledem na uchování hodnot přírodních, civilizačních a kulturních. Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

- V třetím odstavci se aktualizují informace vztahující se k PUR ČR a stavbě, která je navrhovaná na území obce Darkovice, následně:

Z PÚR ~~ČR 2008~~ územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru ~~VTL DN 700~~ (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR. Vedení záměru na území obce Darkovice blíže vymezují Zásady územního rozvoje MSK.

- Odstavec pátý, vztahující se k změně č. 1, začínající textem: „Požadované změny jsou graficky znázorněny a označeny číslicí v grafické části dokumentace“ se v rámci změny č. 3 aktualizuje následně:

Požadované změny jsou graficky znázorněny a označeny číslicí v grafické části dokumentace:

- ~~1/1~~ změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení
- ~~2/1~~ **1/22** změna funkčního využití ploch přírodních na plochy bydlení
- ~~3/1~~ **1/23** změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení
- ~~4/1~~ **1/24** změna funkčního využití ploch zeleně soukromé a vyhrazené na plochy bydlení
- ~~5/1~~ změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení
- ~~6/1~~ **1/26** změna funkčního využití ploch přírodních na plochy dopravní infrastruktury silniční
- ~~7/1~~ změna funkčního využití ploch zemědělských a přírodních na plochy lesní
- ~~8/1~~ **1/K8** změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy lesní

~~9/1~~ **1/K9** změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy lesní

Změny označené v návrhu zadání změny č. 1 ÚP číslicemi ~~1/1~~ a ~~5/1~~ byly na základě společného jednání vypuštěny a nebyly dále předmětem řešení územního plánu.

~~Záměr označený 7/1 v dokumentaci předložené v rámci společného jednání byl na základě závěru tohoto projednání a dohodovacího řízení s obcí Darkovice vypuštěn a není dále předmětem řešení územního plánu.~~

- Část textu, vztahující se k změně č. 2, začínající textem: „Požadované změny jsou graficky znázorněny a označeny číslicí :“ se v rámci změny č. 3 aktualizuje následně:

Požadované změny jsou v grafické části dokumentace označeny číslicí :

~~1/2~~ **2/Z1** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ **venkovské** (BV)

~~2/2~~ **2/Z2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ **venkovské** (BV)

~~3/2~~ **2/R3** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy územních rezerv bydlení ~~v rodinných domech venkovského (R-BV)~~

~~4/2~~ **2/Z4** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ **venkovské** (BV)

5/2 **2/Z5** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ **venkovské** (BV)

~~6/2~~ změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)

~~8/2~~ změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)

~~9/2~~ změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)

~~10/2~~ **2/Z10** změna funkčního využití ploch bydlení zemědělských (NZ) na plochu technické infrastruktury (TI) na plochy vodního hospodářství (TW)

~~11/2~~ **2/Z11** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy zeleně - zahrady a sady ~~soukromé a vyhrazené (ZS ZZ)~~

~~12/2~~ změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy územních rezerv bydlení ~~v rodinných domech (R-BV)~~ **ve změně č. 3 vymezena jako zastavitelná plocha 3/Z2.**

~~13/2~~ **2/R13** změna zastavitelné plochy funkčního využití ploch výroby a skladování zemědělská výroba výroby zemědělské a lesnické (VZ) na plochu územních rezerv výroby a skladování zemědělská výroba ~~(R-VZ)~~ pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ).

- Na závěr kapitoly se vkládá následující text:

**Změna č. 3 ÚP Darkovice** vymezuje v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 3 Územního plánu Darkovice“ 4 zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (BV), z nichž 2 byly ze zastavitelných ploch ve změně č. 2 vypuštěny a navrženy jako územní rezervy (jedna z nich, a to 3/Z2, následně vymezena ve změně č. 3 jako zastavitelná plocha). Vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova (3/Z5) a ve vazbě na ní plochu zeleně pro park (3/Z6). U nově vybudované ČOV vymezuje plochu pro nakládání s odpady (3/Z7), u hranice k. ú. Vřesina ve vazbě na koupaliště ve Vřesina plochu pro občanské vybavení – sport (3/Z8) a napojení této plochy na veřejnou komunikaci jako plochu dopravy silniční (3/Z9). V rámci změny č. 3 se v zastavěném území vymezuje 19 ploch pro veřejná prostranství – místní komunikace, jednak z důvodu zabezpečení napojení ve změně č. 3 vymezených zastavitelných ploch na dopravní systém obce, jednak pro rozšíření stávajících místních komunikací, neodpovídajících šíři vozovky minimální šířce komunikace podle platných norem a TP.

Změna č. 3 ÚP Darkovice je aktualizována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Obsahový standard odpovídá ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb., kterými se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.. Změna je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. V souladu s výše uvedeným byla upravena textová část výroku a přepracován základní výkres s doplněním taktéž o plochy změn v krajině.

Změna č. 3 je zpracována dle metodiky MMR "Standard vybraných částí územního plánu". Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu jsou převedeny do ploch dle této metodiky MMR dle konkrétně stanovených požadavků v „Obsahu změny č. 3“.

V rámci změny č. 3 byl aktualizován současný stav v území, aktualizována hranice zastavěného území, upraveno skutečné vymezení areálu koupaliště jako plochy občanského vybavení pro sport (OS) a severně od něj plocha stávající účelové komunikace. Lokální biokoridor v ploše areálu koupaliště byl vymezen v rámci ploch krajinné zeleně podél jižní hranice koupaliště. Z ÚP byly odstraněny mnohé další nesrovnalosti – plochy místních komunikací v zastavěném území změněny z ploch dopravy silniční (DS) na plochy veřejných prostranství (PP). Bylo aktualizováno vymezení ploch lesních dle ÚAP a údajů katastrálního úřadu, vymezeny plochy přírodní v rámci biocenter, byla provedena celková aktualizace ÚSES, překvalifikovány plochy sídelní zeleně v nezastavěném území dle skutečného stavu na plochy přírodní nebo zeleně přírodního charakteru (krajinné zeleně) a naopak plochy přírodní v zastavěném území na plochy sídelní zeleně, resp. zeleně parků a parkově upravených ploch, či zeleně zahrad a sadů.

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

#### **c.1) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- Text kapitoly se aktualizuje v souladu s již realizovanou zástavbou od části **Severozápadní část** až do konce kapitoly, následně:

##### **Severozápadní část**

Plochy pro bydlení jsou v této části obce navrženy v návaznosti na zastavěné území (lokalita Z1). Dále je navrženo zastavění proluk v zastavěném území (Z2A, Z2B, Z2C, ~~Z3~~, Z4, ~~Z5, Z6~~, Z12, 3/Z1).

Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (Z39) pro cvičné hřiště a plocha pro sběrný dvůr (3/Z7).

~~Severně pod zástavbou je vyčleněna plocha (Z42) určená pro výstavbu ČOV.~~ Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha pro výstavbu (Z43, 2/Z10) přečerpávací stanice kanalizace, zastavitelné plochy bydlení (Z2/A, Z2/B, 3/Z1) a plochy pro občanské vybavení veřejné (Z37, Z38), pro rozšíření hřbitova (Z41A, Z41B, 3/Z5).

##### **Východní část**

Nová zástavba je navržena v prostoru mezi stávající zastavěnou částí obce a místní obslužnou komunikací (Z7A, Z7B, Z7C, Z8, Z10A, Z10B, Z10C, ~~Z11~~, 2/Z1), v prolukách je navržena v této části zástavba v plochách (Z8 ~~a Z9~~).

Východně od zastavěné části obce při katastrální hranici s Hatí je navržena plocha pro realizaci suchého poldru (~~ZK44~~).

##### **Jižní část**

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (~~Z23, Z24~~, Z25, ~~Z26~~, Z27, ~~Z28, Z29~~, Z30, ~~Z31, Z32~~, Z33, ~~Z34, Z35~~, Z36, 1Z/3, 2Z/2, 2Z/5, 3/Z2). Jedná se o plochy menšího rozsahu pro umístění 1 – 8 RD.

##### **Západní část**

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (~~Z15, Z16~~, Z17, ~~Z18, Z19~~, Z20, Z21, ~~Z22~~). Jedná se rovněž o plochy menšího rozsahu pro umístění cca 1 – 8 RD.

Původně označená plocha Z40 (VZ) se změnou č. 2 ÚP mění pod bodem 13/2 na plochu územních rezerv (2/R13) s budoucím možným využitím ~~P-VZ~~.

##### **Centrální část**

Nová zástavba je v této části obce navržena v prolukách (Z12, ~~Z13, Z14~~).

S rozvojem obytné zástavby vzniká potřeba rozšíření občanského vybavení. V centru Darkovic je navržena plocha pro rozšíření hřbitova (Z41A, Z41B, 3/Z5). V plochách (Z37, Z38) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.

V centrální části ~~jsou navrženy dvě~~ je navrženo přestavbové území P1 – určeno pro výstavbu rodinných domů a ~~P2 – výstavba objektu občanského vybavení.~~

- Za kapitolu c.1) se vkládá další kapitola c.2) **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, s následným zněním:

#### **c.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Územní plán člení řešené území na:
  - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
  - 1.2. zastavitelné plochy a plochy přetavby
  - 1.3. plochy územních rezerv
  - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je zobrazeno ve výkresech :
  - I.B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :  
(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňující snadnou identifikaci ploch v grafické části)
  - Plochy bydlení venkovského (BV)
  - Plochy občanského vybavení veřejného (OV)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
  - Plochy občanského vybavení - sport (OS)
  - Plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)
  - Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)
  - Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
  - Plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné (ZP)

- Plochy zeleně sídelní (ZS)
- Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZU)
- Plochy dopravy silniční (DS)
- Plochy energetiky (TE)
- Plochy vodního hospodářství (TW)
- Plochy nakládání s odpady (TO)
- Plochy výroby drobné a služeb (VD)
- Plochy výroby lehké (VL)
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
- Plochy vodní a vodních toků (WT)
- Plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX)
- Plochy zemědělské (AZ)
- Plochy lesní (LE)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy specifické jiné (XX)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory plošně vymezený z nadřazené dokumentace (CNZ)

### c.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

- Upravuje se číslování podkapitoly na c.2.3.

- Upravuje se text celé kapitoly následně:

Návrh územního plánu vydaný 2010 vymezil celkem 43 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby.

#### 1) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po změně č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
Z1	Z1	Darkovice, Niva	BV – bydlení venkovské	US - 1		3,08
	<del>Z2</del>	<del>Darkovice, u hřbitova</del>	<del>BV – bydlení venkovské</del>		<del>vč. PP 3/712 0,03 ha</del>	<del>0,50</del>
Z2A	Z2	Darkovice u hřbitova	BV – bydlení venkovské	-		0,25
Z2B		Darkovice u hřbitova	BV – bydlení venkovské	-		0,10
Z2C	Z2	Darkovice u hřbitova	BV – bydlení venkovské	-		0,12
Z4	Z4	Darkovice, Zahrádkářů - střed	BV – bydlení venkovské	-		0,27
Z7A	Z7A	Darkovice, Na rozhraní	BV – bydlení venkovské	-	<u>-0,14</u>	<del>0,32</del> 0,18
Z7B	Z7B	Darkovice,	BV – bydlení venkovské	US	<u>-0,23</u>	<del>5,12</del>

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po změně č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
		Na rozhraní		zpracována		4,89
Z8	Z8	Darkovice, Záhorník	BV – bydlení venkovské	-		0,19
Z10A	Z10A	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské	US zpracována		0,54
Z10B	Z10B	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské			0,18
Z10C	Z10C	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské		<u>0,13</u>	<del>1,29</del> 1,04
Z10D	Z10C	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské			0,12
Z12	Z12	Darkovice, Březová	BV – bydlení venkovské	-		0,10
<del>Z13</del>	<del>Z13</del>	<del>Darkovice, U kluziště – západ</del>	<del>BV – bydlení venkovské</del>		<u>-0,31</u>	<del>0,31</del>
Z17	Z17	Darkovice, K hůrce – ke koupališti	BV – bydlení venkovské	-	<u>-0,20</u>	<del>0,30</del> 0,10
Z19	Z19	Darkovice, K hůrce	BV – bydlení venkovské	-		0,69
Z20	Z20	Darkovice, K hůrce - jihozápad	BV – bydlení venkovské	-		0,73
Z21	Z21	Darkovice, Údolní	BV – bydlení venkovské	-		0,40
Z25	Z25	Darkovice, Na záhumníku – západ, sever	BV – bydlení venkovské	-		0,42
Z27	Z27	Darkovice, Na záhumníku – západ, střed	BV – bydlení venkovské	-		0,16
Z30	Z30	Darkovice, K Transformátoru	BV – bydlení venkovské	-		0,27
Z33	Z33	Darkovice, nad vodním zdrojem	BV – bydlení venkovské	-		0,92
<del>Z34</del>	<del>Z34</del>	Darkovice, K Záhumníku	<del>BV – bydlení venkovské</del>		<u>-0,34</u>	<del>0,34</del>
Z36	Z36	Darkovice, K Štípkám	BV – bydlení venkovské	-		0,22
Z37	Z37	Darkovice, Kostelní	OV – občanské vybavení veřejné	-		0,48
Z38	Z38	Darkovice, Kostelní	OV – občanské vybavení veřejné	-		0,49
Z39	Z39	Darkovice, U hřiště	OS – občanské vybavení - sport	-	ZM3-sběrný	<del>0,68</del> 0,38
Z41A	Z41	Darkovice, Kostelní	OH – občanské vybavení - hřbitov	-		0,21
Z41B	Z41	Darkovice, Kostelní	OH – občanské vybavení - hřbitov	-		0,10
Z43	Z43	Darkovice, Dlouhá, ČOV u Darkovic	TW – vodní hospodářství	-		0,07



Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po změně č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
Z45A	Z41	Darkovice, K hůrce	BV – bydlení venkovské	-		0,09
Z45B	Z41	Darkovice, K hůrce	BV – bydlení venkovské	-		0,18

<sup>1)</sup> Uvádí se RP (regulační plán) nebo US (územní studie), DOP (dohoda o parcelaci) je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci.

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem bylo ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP z r. 2010 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 1,09 ha.

**Z1 Darkovice Niva** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

~~Z2~~ **Z2A, Z2B, Z2C Darkovice u hřbitova** (zastavitelná plocha, z části v zast.území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- do jižní části lokality částečně zasahuje venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů ~~respektováno~~

- částečně zastavěna  
rozdělena (A,B,C)

~~Z3~~ **Darkovice Zahrádkářů sever** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

- zastavěna

**Z4 Darkovice Zahrádkářů střed** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci

~~Z5~~ **Darkovice Zahrádkářů jih** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

- zastavěna

~~Z6~~ **Darkovice Dlouhá** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

- zastavěna

~~Z7~~ **Z7A, Z7B Darkovice Na rozhraní** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

- částečně zastavěna  
rozdělena (A,B)

**Z8 Darkovice Záhorník** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

- lokalita v proluce

~~Z9~~ **Darkovice východ** (zastavitelná plocha v zastavěném území) -

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

- zastavěna

~~Z10~~ **Z10A, Z10B, Z10C, Z10D Darkovice Kučoviny** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

- částečně zastavěna,  
rozdělena (A,B,C,D)

~~Z11~~ **Darkovice U štípek** (zastavitelná plocha) -

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

- zastavěna

**Z12 Darkovice Březová** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

~~Z13~~ **Darkovice U kluziště západ** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

- zastavěna

~~Z14~~ **Darkovice U kluziště východ** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

- zastavěna

~~Z15~~ **Darkovice Údolní** (zastavitelná plocha) -

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

- zastavěna

~~Z16~~ **Darkovice K hůrce sever** (zastavitelná plocha) -

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- lokalita je v proluce

- zastavěna

**Z17 Darkovice K hůrce – ke koupališti** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

- částečně zastavěna

~~Z18~~ **Darkovice K hůrce** (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

- zastavěna

**Z19 Darkovice K hůrce** (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v ~~rodinných domech~~ venkovské **ho** (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

<b>Z20 Darkovice K hůrce jihozápad</b> (zastavitelná plocha)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace	
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kV L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno	
<b>Z21 Darkovice Údolní</b> (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace	
<del><b>Z22 Darkovice Údolní jih</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace</del>	
<del><b>Z23 Darkovice K transformátoru</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace</del>	
<del><b>Z24 Darkovice K hůrce</b> (zastavitelná plocha v zastavěném území)</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita je v proluce, navazuje na stávající komunikace</del>	
<b>Z25 Darkovice Na záhumníku západ sever</b> (zastavitelná plocha, z části v zast. území)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace	
<del><b>Z26 Darkovice Na záhumníku východ sever</b> (zastavitelná plocha)</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace</del>	
<b>Z27 Darkovice Na záhumníku západ střed</b> (zastavitelná plocha)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace	
<del><b>Z28 Darkovice Na záhumníku západ jih</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace</del>	
<del><b>Z29 Darkovice Na záhumníku východ jih</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace</del>	
<b>Z30 Darkovice K Transformátoru</b> (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace	
<del><b>Z31 Darkovice Na záhumníku jih</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace</del>	
<del>- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-209, je navržena přeložka mimo zastavitelné území</del>	
<del><b>Z32 Darkovice Na záhumníku východ</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace</del>	
<b>Z33 Darkovice nad vodním zdrojem</b> (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území	
- územím prochází výtlačný řad vodovodu DN 100, který je nutné při zástavbě respektovat	
<del>- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií</del>	
<del><b>Z34 Darkovice k Záhumníku</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace</del>	
<del><b>Z35 Darkovice Kučoviný</b> (zastavitelná plocha v zastavěném území)</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)</del>	
<del>- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace</del>	
<b>Z36 Darkovice K Štípkám</b> (zastavitelná plocha)	
- plocha bydlení v rodinných domech venkovské <b>ho</b> (BV)	
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace	
<b>Z37 Darkovice Kostelní</b> (zastavitelná plocha v zastavěném území)	
- plochy občanského vybavení – veřejného infrastruktura (OV) – výstavba nového školského zařízení	
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace	
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb	
<b>Z38 Darkovice Kostelní</b> (zastavitelná plocha v zastavěném území)	
- plochy občanského vybavení – veřejného infrastruktura (OV) – výstavba zařízení sociálních služeb, veřejné prostranství, zeleň	
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace	
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb,	
<b>Z39 Darkovice U hřiště</b> (zastavitelná plocha)	
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) víceúčelové hřiště	
- přístup z prodloužené účelové komunikaci	
- při východním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma	
<del>- zařazeno do veřejně prospěšných staveb</del>	
- ve změně č. 3 na části změněno využití (TO, 3/Z6)	
<b>Z41 Darkovice Kostelní</b> (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)	- částečně zastavěna, rozdělena (A,B)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OH) – výstavba hřbitova	
- lokalita je z části v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace	
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb	
<del><b>Z42 Darkovice ČOV</b> (zastavitelná plocha) -</del>	<del>- zastavěna</del>
<del>- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba čistírny odpadních vod</del>	
<del>- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění</del>	
<b>Z43 Darkovice Dlouhá - přečerpávací stanice</b> (zastavitelná plocha)	
- plochy technické infrastruktury vodního hospodářství (T+W) – výstavba přečerpávací stanice odpadních vod	
<del>- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění</del>	
<b>Z44 Darkovice - Darkovice</b> (zastavitelná plocha)	
- plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) – vodního hospodářství jiné – výstavba suchého poldru	

- opatření ke zvyšování retenční schopnosti území
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

#### Z45A, Z45B Darkovice – Jezerky (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení venkovského (BV), v grafické části úplného znění označeny duplicitním kódem Z41A, Z41B)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

#### 2) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

Číslo plochy přestavby	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po změně č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
P1	P1	Březová	BV – bydlení venkovské	-	-	0,57

#### P 1 Darkovice Březová (plocha přestavby)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), původně plochy výroby (betonárka)
- při umístování staveb musí být respektována min. šířka lokálního biokoridoru, procházejícího severozápadním okrajem lokality

#### P 2 Darkovice U Kluziště (plocha přestavby)

- plochy občanského vybavení (OV), původně ostatní plocha bez využití, zeleň
- výstavba veřejné infrastruktury

- zastavěna

#### 3) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 1

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem byla ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 1 ÚP z r. 2014 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 0,32 ha.

V obci Darkovice nepřetržitě probíhá poměrně intenzivní výstavba rodinných domů. Od doby vydání nového územního plánu 30.6.2010 došlo k zastavění 1,58 ha ploch, které byly tímto územním plánem určeny k zastavění. Změna č. 1 navrhuje celkem 0,70 ha nových ploch zastavitelného území pro funkci bydlení v rodinných domech.

Do návrhu územního plánu Darkovice jsou v rámci změny č. 1 zařazeny následující rozvojové lokality:

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po změně č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
1/Z2	2/1	Kučoviny	BV – bydlení venkovské	-		0,16
1/Z3	3/1	K transformátoru	BV – bydlení venkovské			0,21
<del>1/Z4</del>	<del>4/1</del>	<del>Ul. Jandova (silnice II/469)</del>	<del>BV – bydlení venkovské</del>	-	<del>-0,32</del>	<del>0,32</del>
1/Z6	6/1	Ul. Sportovní (v k. ú. Vřesina u Hlučína)	DS – doprava silniční	-		0,08

#### 1/Z2 Darkovice, Kučoviny

Rozšíření ploch bydlení venkovského.

Rozvojová plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.

#### 1/Z3 Darkovice, K transformátoru

Rozšíření ploch bydlení venkovského

Rozvojová plocha je lokalizována na východní straně navrhované obslužné komunikace, která zpřístupní plochu Z30. V této komunikaci se navrhuje rovněž uložení všech inženýrských sítí.

#### 1/Z6 Darkovice – ul. Sportovní

Rozšíření ploch dopravy silniční.

Plocha navazuje na stávající plochu dopravy, která slouží k odstavování vozidel návštěvníků koupaliště ve Vřesině.

#### Popis zastavitelných ploch

OZN. PLOCHY	ULICE (LOKALITA)	VÝMĚRA (ha)	ORIENTAČNÍ POČET DOMŮ /OBJEKTŮ	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY REGULAČNÍ PRVKY POZN. (PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
<del>2/1 BV</del>	<del>Kučoviny</del>	<del>0,16</del>	<del>1</del>	<del>Rozšíření ploch bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.</del>
<del>3/1 BV</del>	<del>K transformátoru</del>	<del>0,22</del>	<del>2-3</del>	<del>Rozšíření ploch bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha je lokalizována na východní straně navrhované obslužné komunikace, která zpřístupní plochu Z30. V této komunikaci se navrhuje rovněž uložení všech inženýrských sítí. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.</del>
<del>4/1 BV zastavěno</del>	<del>Ul. Jandova (silnice II/469)</del>	<del>0,32</del>	<del>2-3</del>	<del>Rozšíření ploch bydlení v rodinných domech. Rozvojová plocha je lokalizována na jižním okraji katastru Darkovic v bezprostřední návaznosti na zastavěné území Darkoviček. Dopravní obsluha plochy je možná z ulice Bezejmenné, která je v současné době částečně obestavěna. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.</del>
6/1 DS	Ul. Sportovní (v k. ú. Vřesina u Hlučína)	0,08	=	Rozšíření ploch dopravní infrastruktury silniční. Plocha navazuje na stávající plochu dopravy, která slouží k odstavování vozidel návštěvníků koupaliště ve Vřesině. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.

**4) Plochy přestaveb nejsou změnou č. 1 navrhovány.**

Popis ploch navržených k zalesnění

OZN. PLOCHY	LOKALITA	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY REGULAČNÍ PRVKY POZN. (PODMÍNUJÍCÍ INVESTICE)
<del>8/1 NL</del>	<del>Území navazující na suché poldry</del>	<del>0,47</del>	<del>Zalesnění vymezené části území. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.</del>
<del>9/1 NL</del>	<del>Nad koupalištěm</del>	<del>0,06</del>	<del>Zalesnění vymezené části území. Regulativy jsou shodné s regulativy dle ÚP vydaného 30.6.2010.</del>

**5) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 2**

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem byla ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 2 ÚP z r. 2021 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 0,10 ha.

~~Od doby vydání změny č. 1 územního plánu 22.7.2014 došlo k zastavění 2,30 ha ploch, které byly územním plánem, vč. změny č. 1 určeny k zastavění. Změna č. 2 územního plánu Darkovice prověřila proluky v zastavěné části obce. U ploch, které jsou oploceny a fungují jako zahrady bez možnosti vybudování přístupů na tyto části pozemků, byly tyto vyjmuty ze zastavitelného území a přeřazeny do zastavěného území. Jedná se plochy o výměře 1,20 ha.~~

~~K 31.7.2019 byly v obci Darkovice zastavěny následující původně vymezené zastavitelné plochy, případně části vymezených zastavitelných ploch (označení dle platného ÚP, vč. změny č. 1):~~

Tabulka č. 1

Označení plochy dle platného ÚP, vč. zm. 1	Označení plochy dle zm. 2	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP, vč. zm. 1 (ha)	Velikost plochy dle zm. 2 (ha)
<del>Z 2</del>		<del>BV</del>	<del>0,59</del>	
	<del>Z 2A</del>	<del>BV</del>		<del>0,38</del>
	<del>Z 2B</del>	<del>BV</del>		<del>0,12</del>
<del>Z 7</del>		<del>BV</del>	<del>5,90</del>	
	<del>Z 7A</del>	<del>BV</del>		<del>0,33</del>
	<del>Z 7B</del>	<del>BV</del>		<del>5,28</del>
<del>Z 10</del>		<del>BV</del>	<del>2,42</del>	
	<del>Z 10A</del>	<del>BV</del>		<del>0,56</del>
	<del>Z 10B</del>	<del>BV</del>		<del>0,25</del>
	<del>Z 10C</del>	<del>BV</del>		<del>1,35</del>
<del>Z 11</del>		<del>BV</del>	<del>0,54</del>	<del>0</del>
<del>Z 14</del>		<del>BV</del>	<del>0,21</del>	<del>0</del>
<del>Z 17</del>		<del>BV</del>	<del>0,48</del>	
	<del>Z 17 (6/2)</del>	<del>BV</del>		<del>0,31</del>
<del>Z 18</del>		<del>BV</del>	<del>0,18</del>	<del>0</del>
<del>Z 22</del>	<del>8/2</del>	<del>BV</del>	<del>0,13</del>	<del>0</del>
<del>Z 23</del>		<del>BV</del>	<del>0,17</del>	<del>0</del>
<del>Z 24</del>		<del>BV</del>	<del>0,13</del>	<del>0</del>
<del>Z 26</del>		<del>BV</del>	<del>0,23</del>	<del>0</del>
<del>Z 27</del>		<del>BV</del>	<del>0,24</del>	<del>0,16</del>

<del>Z 28</del>		<del>BV</del>	<del>0,08</del>	<del>0</del>
<del>Z 29</del>		<del>BV</del>	<del>0,15</del>	<del>0</del>
<del>Z 30</del>		<del>BV</del>	<del>0,77</del>	<del>0,34</del>
<del>Z 31</del>	<del>9/2</del>	<del>BV</del>	<del>0,59</del>	<del>0</del>
<del>Z 32</del>		<del>BV</del>	<del>0,18</del>	<del>0</del>
<del>Z 36</del>	<del>Z 36</del>	<del>BV</del>	<del>0,22</del>	
<del>Z 41</del>		<del>BV</del>	<del>0,58</del>	
	<del>Z 41A</del>	<del>BV</del>		<del>0,10</del>
	<del>Z 41B</del>	<del>BV</del>		<del>0,18</del>
<del>P 2</del>		<del>OV</del>	<del>0,81</del>	<del>0</del>
<b>Celkem</b>			<b>13,89</b>	<b>0,29</b>

~~Od doby vydání změny č. 1 ÚP (červenec 2014) do září 2019 bylo zastavěno 4,43 ha vymezených zastavitelných ploch nebo ploch přestaveb.~~

~~Do zastavěného území byly v rámci změny č. 2 ÚP zařazeny následující oplocené proluky nebo oplocené zahrady:~~

Tabulka č. 2

Označení plochy dle platného ÚP, vč. zm. 1	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP, vč. zm. 1 (ha)	Velikost plochy dle zm. 2 (ha)
<del>Z 3</del>	<del>BV</del>	<del>0,16</del>	<del>0</del>
<del>Z 5</del>	<del>BV</del>	<del>0,06</del>	<del>0</del>
<del>Z 6</del>	<del>BV</del>	<del>0,06</del>	<del>0</del>
<del>Z 9</del>	<del>BV</del>	<del>0,14</del>	<del>0</del>
<del>Z 15</del>	<del>BV</del>	<del>0,15</del>	<del>0</del>
<del>Z 16</del>	<del>BV</del>	<del>0,12</del>	<del>0</del>
<del>Z 21</del>	<del>BV</del>	<del>0,82</del>	<del>0,41</del>
<del>Z 35</del>	<del>BV</del>	<del>0,10</del>	<del>0</del>
<b>Celkem</b>		<b>1,61</b>	<b>0,41</b>

~~Do zastavěného (stabilizovaného) území bylo přeřazeno celkem 1,20 ha ploch.~~

**6) Změna č. 2 ÚP nově vymezuje následující zastavitelné plochy:**

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po změně č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha
<b>2/Z1</b>	1/2	Kučoviny	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-	<b>-010</b>	<del>0,37</del> 0,27
<b>2/Z2</b>	2/2	U Transformátoru	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-		0,35
<b>2/Z4</b>	4/2	U Transformátoru	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-		0,10
<b>2/Z5</b>	5/2	K Štíkpám	<b>BV</b> – bydlení venkovské	-		0,18
<b>2/Z10</b>	2/10	U Darkovic	<b>TW</b> – vodní hospodářství	-		0,07

**2/Z1, Darkovice, Kučoviny**  
Nová plocha bydlení venkovského.

Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.

#### 2/Z2, Darkovice, U Transformátoru

Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení venkovské, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.

#### 2/Z4, Darkovice, U Transformátoru

Rozšíření zastavitelné plochy 1/Z3 - bydlení venkovské, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.

#### 2/Z5, Darkovice K Štípkám

Rozšíření zastavitelné plochy Z 36 BV, plocha bydlení venkovského, vymezena v ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.

#### 2/Z10, Darkovice u Darkovic

Rozšíření zastavitelné plochy Z43 (TW), plocha vodního hospodářství, vymezena ÚP Darkovice. Plocha je určena pro umístění čerpací stanice.

Tabulka č. 3

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
<del>1/2 BV</del>	<del>0,37</del>	<del>Nová plocha bydlení, bydlení v rodinných domech. Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.</del>
<del>2/2 BV</del>	<del>0,25</del>	<del>Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.</del>
<del>4/2 BV</del>	<del>0,11</del>	<del>Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.</del>
<del>5/2 BV</del>	<del>0,18</del>	<del>Rozšíření zastavitelné plochy Z 36 BV, plocha bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.</del>
<del>10/2 TI</del>	<del>0,06</del>	<del>Rozšíření zastavitelné plochy Z 43 TI, plocha technické infrastruktury vymezené ÚP Darkovice. Plocha je určena pro umístění ČOV.</del>
<b>Celkem</b>	<b>1,07</b>	

Nově byly vymezeny zastavitelné plochy o výměře 1,07 ha.

Změna č. 2 ÚP mění funkční využití následujících zastavitelných ploch. Zmenšuje nebo ruší zastavitelné plochy vymezené v ÚP Darkovice, vč. změny č. 1:

Tabulka č. 4

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
<del>6/2 NZ</del>	<del>0,17</del>	<del>Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zmenšení zastavitelné plochy označené Z 17 o 0,17 ha.</del>

<del>8/2 NZ</del>	<del>0,13</del>	<del>Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zrušení celé zastavitelné plochy označené Z 22 o výměře 0,13 ha.</del>
<del>9/2 NZ</del>	<del>0,59</del>	<del>Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zrušení celé zastavitelné plochy označené Z 31 o výměře 0,59 ha.</del>
<b>Celkem</b>	<b>1,01</b>	<b>Pozn. Zmenšení zastavitelných ploch je uvedeno v tabulce č. 1</b>

Celkově došlo v rámci změny č. 2 ÚP k využití (případně k úbytku) 5,51 ha ploch.

Změna č. 2 ÚP mění funkční využití plochy zemědělské na plochu systému sídelní zeleně:

Tabulka č. 5

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
<del>11/2 ZS</del>	<del>1,64</del>	<del>Změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy sídelní zeleně → zeleně soukromá a vyhrazená (ZS). Plochu je možno oplotit.</del>
<b>Celkem</b>	<b>1,64</b>	

7) Plochy přestaveb nejsou změnou č. 2 navrhovány.

#### 8) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem byla ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 3 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 1,51 ha (ÚP 2010, změna č. 1, změna č. 2).

Změna č. 3 ÚP nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy ve změně č. 3	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Výměra v ha
3/Z1	Darkovice, ul. Zahrádkářů	BV – bydlení venkovské	-	0,16
3/Z2	Darkovice, K Štípkám	BV – bydlení venkovské	-	0,39
3/Z5	Darkovice, u hřbitova	OH – bydlení venkovské		0,13
3/Z7	Darkovice, u ČOV	TO – nakládání s odpady		0,44
3/Z8	Darkovice, u koupaliště ve Vřesině	OS – občanské vybavení - sport		0,15
3/Z9	Darkovice, u koupaliště ve Vřesině	DS – doprava silniční		0,02
3/Z11	Darkovice, ul. Zahrádkářů	PP – veřejné prostranství		0,02
3/Z12	Darkovice, u hřbitova	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z13	Darkovice, U Transformátoru	PP – veřejné prostranství		0,04
3/Z14	Darkovice, U Transformátoru	PP – veřejné prostranství		0,01
3/Z15	Darkovice, K Štípkám	PP – veřejné prostranství		0,34
3/Z16	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,04
3/Z17	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,03

Číslo plochy ve změně č. 3	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace	Výměra v ha
3/Z18	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,01
3/Z19	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,01
3/Z20	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,02
3/Z21	Darkovice, Na Rozhraní, Špilberk	PP – veřejné prostranství		0,12
3/Z22	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z23	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,14
3/Z24	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,09
3/Z25	Darkovice, K Hůrce	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z26	Darkovice, K Hůrce, Údolní	PP – veřejné prostranství		0,04
3/Z27	Darkovice, Údolní	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z28	Darkovice, Údolní	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z29	Darkovice, Březová	PP – veřejné prostranství		0,01

**3/Z1, Darkovice, ul. Zahradkářů**

Plocha bydlení venkovského

Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které se nacházejí stávající inženýrské sítě.

**3/Z2, Darkovice, K Štípkám**

Plocha bydlení venkovského

Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Plocha byla ve změně č. 2 změněna ze zastavitelné na územní rezervu pro bydlení, v současnosti se připravuje k zástavbě.

**3/Z5, Darkovice, u hřbitova**

Plocha občanského vybavení - hřbitovy.

Zastavitelná plocha navazuje na stávající hřbitov a umožňuje jeho nezbytné rozšíření.

**3/Z7, Darkovice, u ČOV**

Plocha nakládání s odpady.

Zastavitelná plocha se vymezuje pro sběrný dvůr jednak na ploše vedle ČOV, jednak změnou využití části plochy, v územním plánu navržené pro občanské vybavení – sport označené kódem Z39. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace k ČOV.

**3/Z8, Darkovice, u hranic k. ú. Vřesina**

Plocha občanského vybavení - sport.

Zastavitelná plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce Vřesina, na areál koupaliště. Je přístupná z koupaliště ve Vřesině a bude napojena na inženýrské sítě z Vřesiny. Navrhuje se její zpřístupnění i směrem od parkoviště, využívaného návštěvníky koupaliště.

**3/Z9, Darkovice, u hranic k. ú. Vřesina**

Plocha dopravy silniční.

Plocha se vymezuje pro vybudování obslužné komunikace, zabezpečující napojení plochy 3/Z8 v rámci k. ú. Darkovice.

**3/Z11, Darkovice, ul. Zahradkářů**

Plocha veřejného prostranství.

Zastavitelná plocha je vymezena pro pozemní komunikaci, pro zokruhování šířkově nevyhovujících komunikací, navazujících na ul. Zahradkářů, nezbytná pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

**3/Z12, Darkovice, u hřbitova**

Plocha veřejného prostranství.

Zastavitelná plocha vymezena pro zabezpečení dopravní obslužnosti hřbitova (plocha Z41B) a plochy bydlení (Z2B).

**3/Z13, 3/Z14 Darkovice, ul. K Transformátoru**

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

**3/Z15, Darkovice, ul. Štípkám**

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. K Štípkám, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění a zokruhování, propojení na ul. Na Záhumníku, pro zabezpečení dopravní obsluhy širšího území a dalšího dopravního vstupu vzhledem nedostatečné šířce místních komunikací v tomto území.

**3/Z16, Darkovice, ul. Na Rozhraní x ul. Špilberk**

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní a ul. Špilberk, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

**3/Z17, Darkovice, ul. Špilberk**

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace – ul. Špilberk, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

**3/Z18, 3/Z19 Darkovice, Kučoviny**

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace – Kučoviny, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

**3/Z20, 3/Z21 Darkovice, ul. Na Rozhraní x ul. Špilberk**

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní a Špilberk, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

**3/Z22, 3/Z23, 3/Z24, Darkovice, ul. Na Rozhraní**

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

**3/Z25, Darkovice, ul. K Hůrce**

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

**3/Z26, Darkovice, ul. K Hůrce x ul. Údolní**

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce a ul. Údolní,

vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

### 3/Z27, 3/Z28 Darkovice, ul. Údolní

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce a ul. Údolní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

### 3/Z29, Darkovice, ul. Březová

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

## 9) Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy přestavby.

### c.3.4) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

• Upravuje se číslování podkapitoly na c.3.4)

• Upravuje se text celé kapitoly následně:

System sídelní zeleně, který tvoří především zeleň zahrad, je doplněn plochou veřejné zeleně v centrální části obce (ZVZU), u kostela a hřbitova a zelení přírodního charakteru (ZP) v lokalitě Záhumníku.

Návrh územního plánu mimo zastavěnou část obce plně respektuje zpracované a schválené komplexní úpravy.

U nové zástavby je směrem do volné krajiny podmínkou výsadba zeleně.

Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu, změně č. 1, změně č. 2 a č. 3 nezbytných i pro zasakování srážkových vod je uveden v tabulce:

Označení plochy	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	VÝMĚRA V HA
Z46	U hřbitova	ZU – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,20
2/Z11	Jezerky, severně ul. Jandova	ZZ - Zeleň – zahrady a sady	1,65
3/Z6	Darkovice, u hřbitova	ZU – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,05
3/Z10	Darkovice, u Darkovic	ZS – zeleň sídelní	0,07
3/Z30	Darkovice, U hřbitova, Kostelní	ZU – zeleň sídelní	0,32

#### Z46, U hřbitova

Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy.

Plocha navazuje na hřbitov a plochu zeleně – parkově upravené plochy pod stávajícím hřbitovem pro odstínění hřbitova od ČOV a připravovaného sběrného dvora vedle ČOV.

#### 2/Z1, Jezerky, severně ul. Jandova

Vymezení plochy zahrad s oplocením na ploše zemědělské.

#### 3/Z6, Darkovice, u hřbitova

Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy.

Plocha navazuje na hřbitov a plochu zeleně – parkově upravené plochy pod stávajícím hřbitovem. Plochy

zeleně zabezpečují odstínění hřbitova od ČOV a připravovaného sběrného dvora vedle ČOV.

#### 3/Z10, Darkovice, ul. Březová

Plocha zeleně sídelní.

Plocha se nachází nad zatrubněnou vodotečí a je součástí ÚSES, vymezena jako biokoridor, LBC 14.

#### 3/Z30, Darkovice, ul. Zahradkářů

Plocha zeleně sídelní.

Plocha se nachází nad zatrubněnou vodotečí a je součástí ÚSES, vymezena jako biokoridor, LBC 14.

### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

• Znění prvního odstavce se upravuje následně:

Základní koncepce realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci řešení změny č. 2 ÚP zůstává v platnosti dle koncepce obsažené ve platného vydaném územním plánu Darkovice z 30.6.2010 a změny č. 1 z 22.7.2014.

#### d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### Silniční doprava

• Ruší se první odstavec s následujícím textem:

S ohledem na schválené záměry dopravního řešení Moravskoslezského kraje obsažené v ZÚR MSK, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 (účinnost od 4.2.2011), není již dále na území obce Darkovice sledován záměr prodloužení silnice II/466 v nové trase. Tento záměr obsažený v územním plánu Darkovice vydaném 30.6.2010 byl převzatý z ÚPN VÚC okresu Opava, který dnem nabytí účinnosti ZÚR MSK pozbyl platnosti.

• V třetím odstavci se do textu doplňuje .....a č. 3 ...následně:

- Nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 ÚP a č. 3 je možno napojit na stávající komunikační systém v obci.

##### Místní komunikace

• Upravuje znění sedmého až devátého odstavce následovně:

- U lokalit (Z1, Z7, Z10, Z33) je podmínkou výstavby zpracování územní studie, která mimo jiné navrhne i způsob dopravní obsluhy.
- Je navrženo rozšíření komunikace Na rozhraní (3/Z20 až 3/Z24), Kučoviny (3/Z16 až 3/Z19), K Štípkám (3/Z15), K Hůrce (3/Z25, 3/Z26), Údolní (3/Z25 až 3/Z28), ul. Březová (3/Z29).
- Všechny nové lokality navrhované změnou č. 1, 2 a č. 3 k zástavbě jsou přístupné ze stávajících obslužných komunikací, popř. komunikací, které již jsou obsažené v platném ÚP.

## d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### d.2.1) Zásobování elektrickou energií

#### Návrh zásobování elektrickou energií

- Ruší se část textu 2. odstavce následně:
  - Územní plán předpokládá výstavbu ~~cca 134 RD~~, rozmístěných obci v lokalitě Kučoviny a Na Rozhraní (~~cca 80 RD~~), v lokalitě Niva (~~cca 30 RD~~) a v západní části obce, mezi trafostanicemi OP 1947 Obec a OP 1946 ZD.

#### Koncepce zásobování rozvojových lokalit

- Ruší se text odstavců 10, 12, 14 a v odstavci 11 – datum, následně :
  - ~~Návrh nových rozvojových ploch v rámci změny č. 1 představuje vybudování cca 7 nových RD.~~
  - Umístění nových lokalit nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií, obsaženou v platném územním plánu z 30.6.2010.
  - ~~Umístění nových návrhových ploch je rozmístěno v různých částech obce, zásobování elektrickou energií bude řešeno prodloužením stávajících, popř. navrhovaných sítí v jednotlivých lokalitách.~~
  - Kapacita stávajících, popř. navrhovaných trafostanic je i pro nově navrhovanou zástavbu dostačující.
  - ~~Vymezení nových zastavitelných ploch změnou č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií, obsaženou v platném územním plánu z 30.6.2010, vč. změny č. 1.~~

### d.2.3) Zásobování plynem

- Znění úvodní části kapitoly " Záměry obsažené v Politice územního rozvoje 2008 a ZÚR MSK týkající se území obce Darkovice" se upravuje následně:
  - ZPÚR ČR 2008 územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji VTL DN 700 (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR/Polsko a je zpřesněn v ZÚR MSK vymezenou uji v katastrálním území veřejně prospěšnou stavbu označenou PZ 10 – Propojovací VTL plynovod DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko. Šířka koridoru pro tuto VPS je stanovena na 400 m.

#### Návrh řešení zásobování plynem obce Darkovice.

- V znění druhého odstavce se ruší text „... cca 134...“ následně:
  - Územní plán Darkovice předpokládá výstavbu ~~cca 134 RD~~, s většími stavebními plochami v lokalitě Niva, Na Rozhraní, Kučoviny, dále v menších plochách na okrajích obce a v prolukách.
- Ruší se text odstavců 10, 12, 14 a upravuje znění odstavce 11. následně :
  - ~~Změna č. 1 územního plánu Darkovice předpokládá výstavbu max. cca 7 RD.~~
  - Změna č. 1 územního plánu navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby.
  - ~~Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude:  $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 7 = 12,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ .~~

- Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice, 3000 m<sup>3</sup>/hod, přestože napájí obce Vřesinu a Darkovice, bude kapacitně dostačující.
- ~~Změna č. 2 ÚP respektuje a navazuje na stávající koncepci zásobování plynem.~~

### d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Upravuje se text druhého odstavce následně:
  - Základní koncepce v zásobování pitnou vodou obsažená v ÚP Darkovice je ve změnách ÚP respektována. vydaném 30.6.2010 se změnou č. 1 nemění.

#### Závěr

- Ruší se text posledního odstavce následně:
  - Základní koncepce v zásobování pitnou vodou obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010, vč. změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.

### d.2.6) Odkanalizování

#### Návrh odvádění a čištění odpadních vod

- Ruší se text prvního a druhého odstavce následně:
  - ~~S přihlédnutím k velikosti sídla, charakteru obytné zástavby a malého množství odpadních vod, které nelze soustředit do jednoho místa, je likvidace těchto vod dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje řešená přímo u zdroje vzniku stávajícím způsobem, tj. akumulací v žumpách s vyvážením odpadu. Pro nově navrhované plochy pro výstavbu je navrženo odpadní vody likvidovat akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.~~
  - ~~Tento návrh je provedený do roku 2015.~~
- V textu třetího odstavce se upravuje znění třetího odstavce následně:
  - Návrh územního plánu řeší situaci v likvidaci odpadních vod z obce s výhledem do roku 2024. Dle koncepce obce Darkovice na odkanalizování odpadních vod se v návrhu počítá s odvedením splaškových odpadních vod spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod, která byla již vybudována.
- Ruší se text odstavců 8, 9, 10 následně:
  - ~~Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické čistírně odpadních vod (ČOV), situované severně od zástavby obce na hranici k.ú. Darkovice – Darkovice na ploše cca 60x30 m~~
  - ~~Na ČOV budou likvidovány odpadní vody od 1 300 obyvatel obce v množství 156,6 m<sup>3</sup>/den.~~
  - ~~Odtok vyčištěných odpadních vod z ČOV bude zaústěn do bezejmenného potoka.~~
- Ruší se text odstavců 8, 9, 10 následně:
  - Základní koncepce v odkanalizování obce obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010 se změnami ÚP ou č. 1 a 2 nemění.

#### Závěr

- Ve třetím odstavci se ruší „... je navržena...“ následně:
  - Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické ČOV.



**d.2.7) Vodní režim****Návrh úprav**

- Upravuje se znění posledního odstavce následně:
  - Změny ÚP a č. 1 a 2 nemají vliv na vodní režim v povodí Bečvy č.hydrol. pořadí 2-03-02, (levostranný přítok Odry).
- Za podkapitulu d.2.7) se doplňují dvě nové podkapitoly, a to d.2.8) Vymezení koridorů technické infrastruktury, a d.2.9) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury následně:

**d.2.8) Vymezení koridorů technické infrastruktury**

V územním plánu Darkovice je vymezen koridor technické infrastruktury z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK.

Ozn. koridoru	Koridor vymezený pro stavbu	katastrální území	Výměra v ha
CNZ-PZ-10	VTL plynovod	Darkovice	79,8

**d.2.9) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury**

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
  - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TW..) a energetiky (kód TE-Z..);
  - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
  - I.B.4. Výkres energetiky a spojů M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód CNZ..) v ÚP Darkovice jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (plynovod). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vtl. plynovod), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání dané liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky apod.).

6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. f) - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
  - 11.1. nemění nároky na území;
  - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

**d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- Ruší a upravuje se část text druhého, čtvrtého a pátého odstavce následně:
  - ~~Ze zadání územního plánu vyplývá požadavek na rozvoj ploch občanského vybavení související s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Územním plánem jsou v centrální části obce navrženy tyto plochy pro rozšíření a doplnění občanského vybavení:
 
    - V plochách (Z37, Z38) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je zde rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.
    - Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (Z39) určená pro vybudování cvičného hřiště.
    - V návaznosti na stávající plochy hřbitova a kostel sv. Hedviky je navržena nová plocha pro rozšíření hřbitova (Z41A, Z41B, 3/Z5).
    - ~~V centrální části na přestavbovém území (P2) je navržena výstavba objektu občanského vybavení.~~~~
  - Další vybavenost (maloobchod, drobné nerušící služby apod.) mohou být umístovány při dodržení stanovených podmínek v rámci ploch bydlení v rodinných domech (BV) blíže viz kapitola f.1.
  - ~~Změna č. 1 a 2 nenavrhuje nová zařízení občanského vybavení ani nezasahuje do stávajících či vydaným ÚP navržených ploch občanského vybavení.~~
  - ~~V rámci změny č. 2 došlo k úpravě již zastavěných ploch občanského vybavení. V ploše P2 byla zrealizovaná stavba školy. Tato plocha byla přeřazena do zastavěného území.~~

Za kapitolu d.3) se doplňují nová kapitola a to d.4) Veřejná prostranství následně:

**d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I.B.2. nutno považovat za významné.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových veřejných prostranství jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkovišť, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP

nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.

4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
- nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
  - nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
  - nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole f).

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH**

- Výčet ploch v krajině se ve druhém odstavci upravuje a doplňuje následně:

Plochy nezastavěného území jsou územním plánem obce Darkovice členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního významu a související přírodně cenné pozemky); přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, pozemky smluvně chráněné;
- plochy lesní (LE) lesní porosty jako součást kostry ekologické stability nebo souvislou lesní zeleň;
- plochy zemědělské (AZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované;
- plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné (ZP) - plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, louky;
- plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- Plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX) - plochy pro stavby a zařízení zabezpečující protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry, stavby a zařízení s nimi související – zasakovací pásy, příkopy apod.).

- Za pátý odstavec, vztahující se ke komplexním pozemkovým úpravám, se doplňuje nový odstavec s tabulkou ploch zeleně v nezastavěném území z ÚP z r. 2010, platných dosud, upravuje text odstavce vztahující se ke změně č. 1 ÚP a č. 2, včetně doplňující tabulky a doplňuje se tabulka změn v krajině, které byly vymezené ve změně č. 3 ÚP, následně:

Územní plán navrhuje zvýšení podílu ploch zeleně v nezastavěném území v následujících plochách:

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
K2	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,15
K3A	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,56
K3B	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,08
K4A	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,52
K4B	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,01
K5	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,15
K6	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,34
K7	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,12
K8	LE	Plocha lesní	Darkovice	1,06
K9	NP	Plocha přírodní	Darkovice	1,52
K10	NP	Plocha přírodní	Darkovice	2,743
K12A	LE	Plocha lesní	Darkovice	3,45
K12B	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,13
K13	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,70
K14	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,25
K15	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,19
K16A	NP	Plocha přírodní	Darkovice	5,41
K16B	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,30
K17	LE	Plocha lesní	Darkovice	2,00
K18	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,57
K19	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,34
K20	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,49
K21	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,01
K21	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,04
K22	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,43
K23	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,42
K24	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,14
K25	ZO	Zeleň ochranná	Darkovice	0,10
K44	WX	Vodohospodářská jiná	Darkovice	2,05

- Změna č. 1 ÚP navrhuje ve třech lokalitách na celkové ploše 1,25 ha zalesnění pozemků. Cílem těchto navržených úprav je zvýšení ekologické stability krajiny neboť území obce Darkovice je územím s nízkým stupněm ekologické stability a vysokým procentem odlesnění.

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
1/K8	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,46
1/K9	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,08

- Změna č. 2 ÚP nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.
- Změna č. 3 vymezuje v nezastavěném území plochy k zalesnění, zabezpečení ochrany před povodněmi, resp. plochy přírodní:

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
3/K1	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,28
3/K2	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,88
3/K3	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,68
3/K4	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,06
3/K5	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,22
3/K6	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,16
3/K7	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,12
3/K8	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,69
3/K9	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,04
3/K10	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,16
3/K11	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,22
3/K12	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,31
3/K13	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,56
3/K14	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,08
3/K15	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,62
3/K16	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,77
3/K17	WX	Vodohospodářská jiná	Darkovice	0,08

## e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Ruší se text celé kapitoly a nahrazuje novým zněním, následně:*

Územní plán Darkovice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionální s vloženými regionálními biocentry a lokální.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené,

na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, v Darkovicích jsou vymezeny součástí lokální a nadregionální úrovně systému ekologické stability krajiny.

### Koncepcie územního systému ekologické stability krajiny

Nadregionální a regionální ÚSES řeší Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (úplné znění ZÚR MSK po vydání aktualizací 1, 2a, 3, 4 a 5. V podrobnějším řešení nadregionálního a regionálního ÚSES navrhuje Plán ÚSES Moravskoslezského kraje.

Základ vymezení ÚSES byl zpracován generelem ÚSES pro Hlučínsko (Šiřina, 1998) a ten byl postupně přepracováván v územních plánech v souladu s úpravami nadregionálního ÚSES.

Územní plán obce závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionální a lokální.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

### Nadregionální úroveň

- Je zastoupena částí biokoridoru K 97 mezofilním hájovým, která je tvořena vloženými lokálními biocentry a jednoduchými nadregionálními biokoridory 1 až 6 v části mezi územím Šilheřovic a vloženým regionálním biocentrem RBC 267 Vodní důl v území Vřesiny a pak dále podél hranice s Vřesinou s vloženým lokálním biocentrem LBC 7 a jednoduchým nadregionálním biokoridorem NBK 8. NBK 6 je zpracován odlišně ve srovnání s Plánem ÚSES MSK – biokoridor se úpravou vyhýbá souběžnému vedení se silnicí III/4695, je kratší a vylučuje nové zastíněné uvedené silnice lesním porostem navrženého biokoridoru.
- RBC 267 - respektuje v detailu vymezení podle ZÚR to je hranice lesa a současně katastrálního území Vřesiny a ve svém východním výběžku RBC je rovněž vymezeno jen mimo Darkovice - přirozenou hranici tvoří silnice mezi Vřesinou a Darkovičkami
- RBC 116 Dařanec - není vymezeno v území Darkovic - hranici tvoří opět aktuální hranice současného lesa a současně také hranice katastrálního území
- Vložená regionální biocentra a vložená lokální biocentra do nadregionálního biokoridoru jsou součástí nadregionální úrovně!

### Lokální úroveň

- Lokální úroveň napojuje součástí ÚSES ze sousedních obcí na nadregionální biokoridor – LBK9, do Darkovic, LBK 10 a LBK 11 do Hlučina (k. ú. Darkovičky), větev LBK12 – LBC 13 – LBK 14 – LBC 15 do Darkovic a LBK 16 a LBK 17 ze Šilheřovic do Darkovic.

### Parametry navrženého ÚSES

Parametry územního systému ekologické stability jsou dány metodikou navrhování ÚSES a jsou stanoveny jako požadavky na minimální velikost biocenter a maximální délku a minimální šířku biokoridorů, při jejichž dodržení součástí a jejich cílová společenstva plní svou ekologickou funkci, to je migrace původních druhů, zachování druhů a jejich opětovné šíření a dále ekologický stabilizační vliv na krajinu mimo vymezené součásti ÚSES.

V území obce jsou vymezena lokálního biocentra – lesní, pro které je minimální velikost 3 ha lesních porostů, resp. minimálně 1 ha pravého lesního prostředí (při šířce ekotonu 40 m, ekoton je vnější okraj lesních porostů, kde nelze dosáhnout podmínek pravého lesního prostředí) a lokální biokoridory, pro které je minimální šířka 15 metrů lesních linií a maximální délka 2 000 metrů.

Nadregionální biokoridory jednoduché mají maximální přípustnou délku 700 metrů mezi nejbližšími biocentry na složeném NBK a minimální šířku 40 metrů.

Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.

Biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhový. Zejména tvarově velmi odlišných biocenter s cílovými společenstvy lesními v zemědělské krajině je nutné pamatovat při dalším zpřesňování na potřebu zajištění 1 ha pravého lesního prostředí (ekoton 40 metrů).

#### Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

- V území s jen vymezenými a neexistujícími funkčními součástmi ÚSES lze do doby realizace systému hospodařit tak, aby nedocházelo ke snížení ekologické stability území. V součástech ÚSES, kde již základ porostů existuje (krajinná zeleň na ostatních plochách, lesy apod.) je žádoucí hospodařit tak, aby se respektovala přirozená druhová skladba porostů v daném místě.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhové složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

#### e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

- Na závěr, do posledního odstavce se doplňuje text o zmínku o změně č. 3, následně:
  - Prostupnost krajiny není změnou č. 1, ~~2~~ a č. 3 ÚP dotčena.

#### Chráněné ložiskové území

- Do druhého odstavce se doplňuje zkratka **CHLU**.

#### Ložisko nerostných surovin

- Do prvního odstavce se doplňuje zkratka **VL**.
- Upravuje se text posledního odstavce následně:
  - Změna č. 1, ~~2~~ a č. 3 ÚP respektuje vymezené CHLU a VL, které jsou již obsaženy ve vydaném ÚP z 30.6.2010.

#### e.6) POŽADAVKY OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- Ruší se text celé kapitoly a nahrazuje novým zněním, následně:

V řešeném území nutno při rozhodování o změnách respektovat:

- Zájmy Ministerstva obrany ČR – na celém území ochranné pásmo leteckých radiových

- zabezpečovacích zařízení;
- Zájmy ochrany kulturních hodnot (území s výskytem archeologických nálezů, nemovité kulturní památky);
- Stará důlní díla.

#### **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

##### f.1) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Úvodní text kapitoly se ruší a nahrazuje následně:

Celé území obce Darkovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

- ~~Dle pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP jsou Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy v platném ÚP, vč. změny č. 1 upraveny následujícím způsobem:~~

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) podle stávajícího nebo navrhovaného způsobu využití následně:

- V názvu plochy BV se ruší text: ~~v rodinných domech~~
- V podmínkách ploch „BV Bydlení venkovské“ se v části „Podmínky prostorového uspořádání“ upravují podmínky pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a samostatně stanovují podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a plochách přestavby, následně:

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, ~~jedno podzemní podlaží,~~
- ~~v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,~~
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 800 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost stavebního pozemku 500 m<sup>2</sup>,
- koeficient zastavění maximálně 0,3, 0,35 včetně zpevněných ploch,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě dostaveb a přestaveb se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;
- koeficient zastavění maximálně 0,5 včetně zpevněných ploch.

- V názvu plochy OV se ruší text: ~~veřejná infrastruktura a doplňuje veřejné.~~

- Do podmínek prostorového uspořádání ploch OV Občanské vybavení veřejné se doplňuje koeficient zastavění, následně:

- koeficient zastavění maximálně 0,6 včetně zpevněných ploch.

- V názvu plochy OS se ruší text: ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ a doplňuje text *sport*.

- Do podmínek pro plochy „OS Občanské vybavení - sport“ se v části „Přípustné využití“ za vkládá další přípustné využití – byt správce - a z poslední odrážky vypouští text ~~související~~, následně:

#### Přípustné využití:

- související stravovací a ubytovací zařízení,
- společenské a kulturní zařízení sloužící potřebám obce,
- plochy zeleně,
- ~~byt správce,~~
- nezbytná ~~související~~ technická a dopravní vybavenost.

- Do podmínek pro plochy „OS Občanské vybavení - sport“ se v části „Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby“ vkládá do první odrážky text **Jedno podlaží a podkroví, resp.** následně:

- maximální hladina zástavby: **jedno podlaží a podkroví, resp.** nesmí přesáhnout hladinu okolní stávající zástavby,

- *Ruší se podmínky využití pro Plochy rekreace, které v UP nejsou vymezeny.*

- *Doplňují se podmínky využití ploch veřejných prostranství a ploch zeleně, následně:*

#### **PP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH**

##### Hlavní využití:

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

##### Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

#### Podmínky:

- negativní vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat nad přípustnou míru sousední plochy obytné zástavby.

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí:
  - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
  - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- koeficient zastavěnosti – nestanovuje se.

#### PLOCHY ZELENĚ

##### **ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady**

##### Hlavní využití:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

##### Přípustné využití:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území včetně zahrad na parc. č. 1855, 1856, 1857, 1858, 1859;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 12 m<sup>2</sup>;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

##### Nepřípustné využití:

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

##### **ZO Plochy zeleně ochranné a izolační**

##### Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva;
- zeleň proti větrné a vodní erozi;
- protierozní opatření, opatření proti škodícím srážkovým vodám.

##### Přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklotrasy;
- nezbytná technická vybavenost.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území, pokud je nelze funkčně výhodněji umístit mimo tuto funkční plochu;
- malé vodní plochy, pokud nenaruší hlavní funkci.

**Nepřípustné využití:**

- oplocení;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- v rámci ochranných pásem elektrického vedení je možné sázet pouze nízká, keřová společenstva.

**ZS Plochy zeleně sídelní****Hlavní využití:**

- ostatní zeleň veřejně přístupná v zastavěném území (zeleň doprovodná, zeleň veřejných prostranství, zeleň podél komunikací, zeleň podél vodotečí);

**Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné sídelní zeleně;
- oplocení;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby – nestanovuje se,
- koeficient zastavěnosti -nestanovuje se.

**ZU Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy****Hlavní využití:**

- plochy zeleně sadovnický upravené - parkového charakteru;

**Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální hladiny zástavby – nestanovuje se,
- koeficient zastavěnosti -nestanovuje se.

• Ruší se název ~~VL Výroba a skladování – lehká~~ a nahrazuje názvem **VL Plochy výroby lehké.**

• Ruší se název ~~VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ a nahrazuje názvem **VD Plochy výroby drobné a služeb.**

• Ruší se název ~~VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba~~ a nahrazuje názvem **VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické.**

• Ruší se název ~~DS Dopravní infrastruktura – silniční~~ a nahrazuje názvem **DS Plochy dopravy silniční.**

• Do podmínek pro plochy „**DS Plochy dopravy silniční**“ se v části „**Nepřípustné využití**“ ruší text ~~související~~ a nahrazuje textem **neslučitelné.**

• Ruší se podmínky využití pro Plochy technické infrastruktury, které v UP nejsou vymezeny.

• **Doplňují se podmínky využití ploch vodního hospodářství, ploch energetiky a ploch pro nakládání s odpady, následně:**

**TW Plochy vodního hospodářství****Hlavní využití:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, přečerpávací stanice, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;
- izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti nestanovuje se.
- výšková regulace zástavby - 1 NP.

**TE Plochy energetiky****Hlavní využití:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro zásobování plynem, teplem a elektrickou energií;

**Přípustné využití:**

- Stavby a zařízení pro provoz a údržbu energetických zařízení, plochy a zařízení pro skladování, související s hlavním využitím.
- Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti – nestanovuje se,
- výšková regulace zástavby maximálně 1 NP.

**TO Plochy pro nakládání s odpady****Hlavní využití:**

- technický dvůr obce, sběrný dvůr, technická zařízení obce;

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- technické zázemí obce, sběrné místo, včetně oplocení

- nezbytné technická infrastruktura související s provozem plochy
- nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy
- zeleň
- účelové komunikace
- protihluková opatření
- izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zastavěnosti maximálně 1 NP
- výšková regulace zástavby - nestanovují se.

• Ruší se název ~~XX Plochy specifické – bývalé vojenské opevnění~~ a nahrazuje názvem **XX Plochy specifické jiné**.

• Ruší se název ~~W Plochy vodní a vodohospodářské~~ a nahrazuje názvem **WT Plochy vodní a vodních toků**.

• *Doplňují se podmínky využití ploch vodních a vodohospodářských jiných, následně:*

**WX Plochy vodní a vodohospodářské jiné****Hlavní využití:**

- Hráze, opevnění břehů, suché nádrže, poldry
- Související zařízení technického vybavení (výpustný objekty, bezpečnostní přelivy, migrační propusty apod.),
- Plochy a zařízení pro předcházení povodním

**Přípustné využití:**

- vodní nádrže;
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- minimalizace zpevněných ploch.

• Ruší se podmínky využití pro Plochy technické infrastruktury, které v UP nejsou vymezeny.

• Ruší se podmínky využití pro ~~ZV Zeleň na veřejných prostranstvích, ZS Zeleň soukromá a vyhrazená, ZP Zeleň přírodního charakteru, ZO Zeleň ochranná a izolační, ZX Zeleň se specifickým využitím~~

• *Doplňují se podmínky využití ploch v nezastavěném území **ZP Zeleň přírodního charakteru (krajinná)**, následně:*

**PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ****ZP Zeleň přírodního charakteru (krajinná)****Hlavní využití:**

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky.

**Přípustné využití:**

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;

- realizace ÚSES;
- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; nezbytné stezky a komunikace v ploše regionálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem, v ploše biokoridorů přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury;
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

• *Upravuje kód označení ploch zemědělských z původně NZ na AZ.*

• Do podmínek pro plochy „AZ Plochy zemědělské“ se v části „Nepřípustné využití“ ruší text ~~související~~ a nahrazuje textem **neslučitelné**.

• *Upravuje kód označení ploch zemědělských z původně NL na LE.*

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

• *Ruší se text celé kapitoly g.1) včetně výčtu veřejně prospěšných staveb a nahrazuje novým zněním, novým výčtem, následně:*

**g.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT**

Územním plánem Darkovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

## VPS STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení ve výkresu I.B.2.)
VD01	Rozšíření místní komunikace Darkovice, u hřbitova	(3/Z12)
VD02	Rozšíření místní komunikace Darkovice, U Transformátoru	(3/Z14)
VD03	Rozšíření místní komunikace Darkovice, U Transformátoru	(3/Z13)
VD04	Rozšíření místní komunikace Darkovice, K Štípkám	(3/Z15)
VD05	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z16)
VD06	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z17)
VD07	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z18)
VD08	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z19)
VD09	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z20)
VD10	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní, Špilberk	(3/Z21)
VD11	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z22)
VD12	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z23)
VD13	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z24)
VD14	Rozšíření místní komunikace Darkovice, K Hůrce	(3/Z25)
VD15	Darkovice, K Hůrce, Údolní	(3/Z26)
VD16	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Údolní	(3/Z27)
VD17	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Údolní	(3/Z28)
VD18	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Březová	(3/Z29)

## VPS technické infrastruktury – vodní hospodářství

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení stavby ve výkresu I.B.5. v platném ÚP)
VT02	navržená ČS kanalizace pod obcí při silnici III/4698 směr Hať (Z43, 2/Z10)	WT02
VT03	navržená výtlačná kanalizace podél silnice III/4698	WT03
VT04	navržená stoka kanalizace pod hřbitovem na ČOV	WT04
VT05	navržená stoka kanalizace pro lokality-Z7A, Z7B, Z8, Z10A, Z10B, Z10C	WT05
VT06	navržená stoka kanalizace z lokality Z7B	WT06
VT07	přeložka kanalizace mezi ulicemi Společenskou a U kluziště	WT07
VT08	navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z1	WT08
VT09	navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z30, 1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	WT09
VT10	navržená stoka kanalizace z lokality Z10B, Z10C	WT10
VT11	navržená stoka kanalizace pro lokalitu P1	WT11

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení stavby ve výkresu I.B.5. v platném ÚP)
VT12	navržený řad vodovodu pro lokalitu Z7A, Z7B, Z8,-Z10A, Z10B, Z10	WT12
VT13	navržený řad vodovodu pro lokalitu	WT13
VT14	navržený řad vodovodu pro lokalitu Z25, Z27	WT14
VT15	navržený řad vodovodu pro lokalitu za hřbitovem (Z2B)	WT15
VT16	navržený řad vodovodu pro lokalitu Z1	WT16
VT33	stoka k odvedení vyčištěných vod z ČOV	
VT34	propojení výtlačku VT03 do stávající kanalizace	
VT35	odkanalizování lokality za hřbitovem (Z2B)	
VT36	odkanalizování lokality Z2A	
VT37	odkanalizování pro lokality 3/Z2	
VT38	přeložka kanalizace ul. Kučoviny	
VT39	odkanalizování pro lokality Z20, Z17, Z19	
VT40	napojení kanalizace Darkovice	
VT47	vodovod pro lokality Z30, 1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	
VT48	vodovod pro lokality Z20, Z17, Z19	

## VPS technické infrastruktury – energetika

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení ve výkresu I.B.2.)
VT17	stl plynovod pro lokalitu za hřbitovem (Z2B)	WT17
VT18	stl plynovod pro lokalitu Z2	WT18
VT19	stl plynovod pro lokalitu Z7A, Z7B, Z8, Z10A, Z10B, Z10C	WT19
VT20	stl plynovod pro lokalitu Z20, Z17, Z19	WT20
VT22	stl plynovod pro lokalitu I/Z3, 2/Z2, 1/Z4	WT22
VT23	stl plynovod pro lokalitu Z30, 1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	WT23
VT25	kabelové vedení VN z TR Leženík do nové TR kiosk WT 26 (podél rozšířené obslužné komunikace pro lokality Kučoviny a Na Rozhraní)	WT25
VT26	kiosková trafostanice	WT26
VT27	přeložka venkovního vedení VN pro TR Obec (kabelizace)	WT27
VT28	přeložka venkovního vedení VN L 209 v lokalitě Záhumní	WT28
VT29	odbočka z přeloženého venkovního vedení VN k nové TR kiosk VT 30	WT29
VT30	nová kiosková trafostanice Na Záhumníku	WT30
VT32	koridor VTL (ZUR MSK)	WT32
VT41	Stl plynovod pro lokality Z25, Z27	



Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení ve výkresu I.B.2.)
VT42	Stl plynovod pro lokality Z25	
VT43	Propojení plynovodu ul. Na rozhraní a Kučoviny	
VT44	Stl plynovod pro lokalitu Z36	
VT45	Stl plynovod pro lokality 2/Z5, 3/Z2	
VT46	Stl plynovod pro lokalitu Z1	

#### VPS a VPO - zvyšování retenční schopnosti území

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VR01	Suchý poldr Darkovice
VR02	Suchý poldr Darkovice

#### VPS a VPO - snižování ohrožení území povodněmi

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VK1	Záchytný, otevřený příkop
VK2	Záchytný, otevřený příkop
VK3	Záchytný, otevřený příkop

#### g.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE VYVLASTNIT

- Ruší se výčet veřejně prospěšných opatření, pro která lze vyvlastnit a poslední odstavec a nahrazuje novým zněním, následně:

~~WU\*~~ založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Darkovice

(\* = označení příslušného prvku ÚSES)

~~WR01~~ suchý poldr opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Pro všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené této kapitole, lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

- VU01 až VU42** k založení prvků územní systém ekologické stability

#### h.) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

##### h.1) DALŠÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Ruší text prvního odstavce, následně:

- Změna č. 2 ÚP ruší vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010, vč. změny č. 1.

- Doplňuje se výčet veřejně prospěšných staveb občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, následně:

##### Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

- Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.B.5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Předkupní právo pro obec Darkovice k. ú. Darkovice, parc. č.
PO01	Stavba školy	113/1, 113/3, 113/5, 114
PO02	Stavba zařízení sociálních služeb	113/3, 113/1
PO03	Rozšíření hřbitova	577/13, 577/7, 577/5, 577/10

#### i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚRENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Do názvu doplňuje se text „...a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ (viz název kapitoly výše).

Ruší se text prvního odstavce a nahrazuje následovně:

- Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií. Podmínka na zpracování územní studie u ploch vymezených v ÚP Darkovice, vč. změny č. 1 se ruší.

- ÚP vymezuje plochu, jejíž využití je podmíněnou zpracováním územní studie, a to v lokalitě Březová, následně:

Označení ploch k prověření územní studií	Vymezení území k prověření územní studií	Poznámka
US - 1	Z1	Stanovení urbanistické koncepce a prověření možnosti řešení druhého vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, osazení RD do stavební čáry, návrh parcelace, vymezení veřejného prostranství návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 6 let od data vydání územního plánu.

Území studie US-2, Darkovice – Na Rozhraní pro zastavitelnou plochu 7B byla zpracována v roce 2021 a je podkladem pro rozhodování v tomto území.

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Ruší se text celé kapitoly a nahrazuje následovně:

Návrh územního plánu Darkovice vymezuje následující plochy územních rezerv:

Označení plochy	Rozloha (ha)	Charakteristika zástavby, regulační prvky
2/R3	0,14	Plocha územních rezerv: Bydlení venkovské. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
2/R13	1,26	Plocha územních rezerv: Výroba zemědělská a lesnická. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
3/R1	0,36	Plocha územních rezerv: Bydlení venkovské. Plocha navazuje na současně zastavěné území.

*Podmínky současného využití a prověření budoucího využití:*

Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit v studii, v případě zahájení výstavby. V studii bude prověřen systém dopravní obsluhy, příp. její členění pro více subjektů, napojení na technickou infrastrukturu, prověřena možnost retence vody a posouzena bude taktéž skutečná potřeba ploch.

Ruší se text poznámky:

~~Poznámka:~~

- ~~Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.~~
- ~~Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.~~

- ~~Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny v kap. „b.2.1“.~~
- ~~Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.~~

Za kapitolu j) se vkládá kapitola k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, následovně:

#### **k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,**

Stavby a hodnoty území vyjmenované a v kap.b.2.1. budou respektovány.

Ruší se text kapitoly k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části. Tato kapitola se zařazuje před kapitolu Seznam zkratk.

Ruší se text kapitoly l) Seznam vymezených zastavitelných ploch.

Ruší se kapitola m) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Upravuje se označení kapitoly ~~n~~) Vymezení pojmů.

Za kapitolu l) Vymezení pojmů.... se vkládá kapitola m) Údaje o počtu listů územního plánu...., s textem následného znění:

#### **m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I./A Textová část návrhu Územního plánu Darkovice, změny č. 3 obsahuje 23 stran textu, včetně vložených tabulek a obsahu.

I./B Grafická část návrhu Územního plánu Darkovice, změna č. 3 obsahuje výřezy výkresů dle kladu, který je vyznačen v příslušné legendě :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů (výřezů)
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	7 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	2 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda

Upravuje se označení kapitoly ~~n~~) Seznam zkratk.