

ÚZEMNÍ PLÁN

DARKOVICE

ZMĚNA č. 2
ODŮVODNĚNÍ



TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Darkovice
Dlouhá 180/37
74717 Darkovice

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
odbor výstavby
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
mobil : 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Obsah:

II.A. Textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu
(je popsáno řešení změny č. 2 územního plánu Darkovice)

II.B. Grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu:

II.B.1. Koordinační výkres

M. 1 : 5 000

II.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Úvod	5
a) Postup pořízení změny č. 2 územního plánu	5
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	18
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
i.1) Úvod.....	18
i.2) Zdůvodnění přijatého řešení	20
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	28
l) Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Darkovice.....	28
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	31
n.1) Zemědělský půdní fond	31
n.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	33
o) Rozhodnutí o námitkách	33
p) Vyhodnocení připomínek	34
q) Seznam zkratk	34

Úvod

Změna č. 2 územního plánu je zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Řešeným územím je administrativně správní území obce Darkovice.

Výchozími podklady pro zpracování byly:

- **Územní plán Darkovice, vydaný 30.6.2010.**
- **Změna č. 1 územního plánu Darkovice, vydaná 22.7.2014.**
- **Zpráva o uplatňování územního plánu Darkovice, schválená zastupitelstvem obce Darkovice 5.12.2016.**
- **ÚAP ORP Hlučín, ve znění 6.aktualizace 2016**
- **ÚAP MSK 2017**
- **A – ZÚR MSK 09/2018, nabytí účinnosti 21.11.2018**
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nabytí účinnosti 1.10.2019**

Při zpracování změny č. 2 územního plánu byly dále zohledněny koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a ORP SO Hlučín.

a) Postup pořízení změny č. 2 územního plánu

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Při zpracování změny č. 2 územního plánu Darkovice byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Změna č. 2 Územního plánu Darkovice reaguje na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, nabytí účinnosti 1.10.2019 následovně:

(text uvedený kurzívou je převzatý z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a

sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 2 chrání a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

V rámci změny č. 2 je základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot stanovena tak, aby nebyly novou výstavbou narušeny.

Změna č. 2 územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území obce, doplňuje historickou urbanistickou stopu obce v jejich okrajových polohách. Tímto návrhem zastavitelných ploch dojde k dotvoření struktury zástavby obce. Toto opatření má za cíl zajistit potřebný ekonomický a sociální rozvoj – viz. kap. II.A.i).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 pro naplnění této priority zapracovává zachovává a podporuje přiměřený rozvoj původní urbanistické struktury území, chrání kvalitní zemědělskou půdu a navrženými opatřeními se snaží obnovit ekologickou funkci krajiny při zachování původní struktury venkovského prostředí a eliminovat tak negativní jevy, které se projevují nevhodným hospodařením na velkých půdních celcích. Rozvoj primárního sektoru je možný při dodržování stanovených podmínek pro jednotlivé funkční plochy. Navržena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy.

Změna č. 2 územního plánu navrhuje rozvoj sídla, na území obce se v návaznosti na zastavěné území nevyskytují půdy horší kvality – viz. kap. II.A.n).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 2 územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro bytovou zástavbu, které jsou při plném využití schopné zajistit stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území – viz. kap. I.A.c) a kap. II.A.i).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 Územního plánu nemá vliv na komplexní řešení využití území stanovené v původním ÚP, nenavrhuje řešení, které by mělo za následek zhoršení stavu a hodnot území.

Změna č. 2 územního plánu pouze doplňuje již schválené komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních – viz. kap. I.A.b) a kap. II.A.i).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato republiková priorita nemá vliv na řešení změny č. 2 Územního plánu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Darkovice má ve svém územním plánu vymezený dostatek stabilizovaných i rozvojových ploch pro ekonomické aktivity za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření pracovních míst nových. Podrobněji v kapitole II.A.e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Změna č. 2 územního plánu pouze doplňuje již schválené komplexní řešení území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány vazby obce Darkovice na spádová města, zejména Hlučín a Ostravu. Tyto je nutné považovat jako zdroj dalších pracovních příležitostí mimo vlastní obec.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce se opuštěné areály a plochy brownfields nenacházejí. Zastavěné území obce má vyšší hustotu zástavby, vymezené zastavitelné plochy obsažené v územním plánu navazují na zastavěné území a jsou vymezené s ohledem na ekonomičnost řešení.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména

formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 ÚP pro rozvoj přírodních hodnot zachovává a podporuje přiměřený rozvoj původní urbanistické struktury území, chrání kvalitní zemědělskou půdu a navrženými opatřeními se snaží obnovit ekologickou funkci krajiny při zachování původní struktury venkovského prostředí a eliminovat tak negativní jevy, které se projevují nevhodným hospodařením na velkých půdních celcích.

Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Cílem navrhovaného řešení je zachování a posílení ekologických a přírodně stabilizačních složek krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 územního plánu nenarušuje migrační propustnost krajiny. Vymezením nových zastavitelných ploch nedojde ke srůstání sídel.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na tuto republikovou prioritu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 ÚP navazuje na řešení rozvoje pěších a cyklistických tras a stezek obsažených v platném územním plánu .

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; jelí to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a

silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 2 územního plánu využívá stávajícího komunikačního systému, navržené zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace. Územím neprochází a ani není navrhováno vedení nadřazené dopravní infrastruktury.

Navržené řešení minimalizuje rozsah fragmentace krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury obsažená v platném územním plánu nemění. Nová výstavba je podmíněna realizací veřejné infrastruktury – viz. kap. I.A.d).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nenacházejí areály, ve kterých by docházelo k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V kapitole I.A.f) jsou stanoveny podrobné podmínky pro využití jednotlivých ploch.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 2 územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Záplavová území nejsou na území obce stanoveny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 2 územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Tyto nejsou na území obce stanoveny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na toto republikovou prioritu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu darkovice a ve změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na toto republikovou prioritu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 územního plánu navrhuje rozšíření ploch technické infrastruktury – viz. kap. I.A.d2) a kap.II.A.i).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 územního plánu nevymezuje plochy pro umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch

Na území obce se nevyskytují znevýhodněné lokality. V platnosti zůstává koncepce obsažená ve vydaném územním plánu.

Obec Darkovice je dle PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení koridoru P3 pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR – Polsko.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR jsou stanoveny následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou změnou č. 2 ÚP Darkovice naplněny následovně:

(text uvedený kurzívou je převzatý z A1-ZÚR MSK, nabytí účinnosti dne 21.11.2018)

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- koridory nadřazené silniční a železniční sítě obsažené v ZÚR MSK územím obce neprocházejí

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Obce Darkovice se tato priorita netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- návrh změny č. 2 ÚP nemá na tento požadavek vliv

5. Vytvoření podmínek pro:

⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;

⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí

Obce Darkovice se tato priorita netýká.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- ⇒ *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Návrh změny č. 2 ÚP Darkovice nevymezuje plochy, které by představovaly extenzivní rozvoj sídla a vznik suburbánních zón.

Záplavové území na území obce není stanoveno.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu Darkovice a ve změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce. Změna č. 2 ÚP řeší rozšíření plochy pro umístění ČOV.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změna č. 2 Územního plánu pro rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy obsažené v platném územním plánu. Změna č. 2 respektuje vymezené plochy pro zachycení srážkových vod v území a v těchto vymezených plochách stanoví podmínky funkčního využití. Navrženými opatřeními se snaží obnovit a zvýšit ekologickou funkci krajiny a eliminovat negativní jevy, které se projevují nevhodným hospodařením na velkých půdních celcích. Cílem navrhovaného řešení je posílení ekologických a přírodně stabilizačních složek krajiny, včetně zlepšení způsobu hospodaření s vodou v krajině.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Změna č. 2 ÚP Darkovice nemá vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v oblasti.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Obce Darkovice se tato priorita netýká.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, včetně vymezených cyklistických a pěších tras nemění.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Obce Darkovice se tato priorita netýká.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Změny č. 2 ÚP se tato priorita přímo netýká.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změnou č. 2 ÚP není narušen charakter území, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zůstávají zachovány. Změna č. 2 ÚP Darkovice nevymezuje nové zastavitelné plochy, jejichž zastavěním by došlo k narušení pohledových horizontů a kulturních hodnot krajiny, včetně její rekreační funkce

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změna č. 2 ÚP Darkovice nemá vliv na případné zvýšení rizik, plynoucích z přírodních katastrof.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Změny č. 2 ÚP se tato priorita přímo netýká.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Změna č. 2 ÚP nemá na tuto prioritu vliv, stávající zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Obce Darkovice se tato priorita netýká.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR byly změněny následující rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou Změnou č. 2 ÚP Darkovice naplněny následovně:

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
- *lokality mimo stanovená záplavová území;*
- *zachování průchodnosti území.*

Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:

- *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
- *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
- *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)– a v prolukách stávající zástavby;*
- *lokality mimo stanovená záplavová území;*
- *zachování průchodnosti území.*

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Změna č. 2 Územního plánu Darkovice není v rozporu s požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území stanovené v A1-ZÚR MSK.

Rozvojové oblasti republikového významu

Dle A1-ZÚR MSK je obec Darkovice součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 .

Plochy a koridory energetické infrastruktury - plynoenergetika

Správního území Hlučín se dotýká záměr **PZ 10** vedení koridoru propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko. Tento záměr nekoliduje s požadavky řešenými změnou č. 2 územního plánu.

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR MSK vymezují nadregionální biokoridor **K 97 MH**, který spojuje NRBC 90 Daňanec a NRBC 91 Černý les. Cílový ekosystém mezofilní hájový.

Regionální úroveň je tvořena **regionálními biocentry 267** Vodní důl a **116** Daňanec.

Tyto záměry nejsou v kolizi s požadavky řešenými změnou č. 2 tohoto územního plánu.

Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje obsahuje jiné vymezení krajin, které bylo do Změny č.1 ÚP převzato. ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(text uvedený kurzívou je převzatý z Aktualizace ZÚR MSK)

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

79. ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

82. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Dle původních ZÚR MSK spadalo celé území obce do krajinné oblasti Opavsko, s převládajícím typem krajiny polní a krajiny sídelní.

Dle Aktualizace ZÚR MSK patří řešené území obce do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04).

Níže je uvedený výběr z textu ZÚR pro řešené území k.ú. Darkovice, včetně vyhodnocení, jak změna č. 2 ÚP tyto oblasti a podmínky pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit respektuje.

Oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (C)

Specifická krajina Bohuslavice - Šilheřovice (C-04)

Charakteristické znaky krajiny

Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).

Svrázný historický region Hlučínska, připojený k ČSR až v roce 1920.

Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámecký park.

Cílové kvality, platné v části obce Darkovice

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
<i>Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů.</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-04.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.

Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava - Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat v podél jižní hranice se sousední specifickou krajinou C-03.

Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.

Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně nevhodnou zástavbou.

Zachovat linii historického vojenského opevnění v k.ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice. Zachovat dosavadní převážně venkovský charakter osídlení s liniovou strukturou zástavby ve východní části specifické krajiny (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).

Tyto záměry nejsou v kolizi s požadavky řešenými změnou č. 2 tohoto územního plánu.

Další požadavky z územně plánovací dokumentace vydané nebo schválené krajem pro řešené území nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Změna č. 2 územního plánu Darkovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona v platném znění.
- Změna č. 2 územního plánu respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politiku územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 – viz.kap. II.A.b)
- Změna č. 2 územního plánu Darkovice není dle PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti – viz.kap. II.A.b)

- Změna č. 2 územního plánu přihlíží ke zpracovaným ÚAP ORP Hlučín a ÚAP MSK Moravskoslezského kraje. Záměry vymezené v těchto ÚPP byly vyhodnoceny a zároveň byly posouzeny možnosti zapracování do změny č. 2 územního plánu.
- Změna č. 2 územního plánu respektuje vydané A 1 – ZÚR MSK 2018 – viz. kap. II.A.b).
- Změna č. 2 územního plánu svým řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Ve svém návrhu sleduje společenský potenciál území.
- Změna č. 2 územního plánu zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Změna č. 2 územního plánu přebírá podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obsažené ve vydaném ÚP, vč. změny č. 1.
- Na všech nezastavitelných pozemcích lze umístit stavby technické infrastruktury, avšak pouze způsobem, který neznemožní další zemědělské využití těchto pozemků.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – viz. kap. I.A.f).
- Pořadí provádění změn (etapizaci) v území změna č. 2 územního plánu nestanoví.
- Změna č. 2 územního plánu eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech :
 - stanovená koncepce rozvoje území se zabývá zachováním rovnováhy mezi stávajícími přírodními, urbanistickými a architektonickými hodnotami území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
 - respektuje kulturně historický potenciál území;
 - respektuje přírodní i kulturní krajinné dominanty,
 - vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
 - vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona:

- *vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve stavebním zákoně je uvedeno v kap. II.A.d)*
- *vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. II.A.a)*
- *vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - v zadání nebylo požadováno*
- *vyhodnocení požadavků na řešení zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – viz. kap. II.A.j)*
- *vyhodnocení požadavků na řešení nezastavěného území – viz. kap. II.A.i)*

e) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

Požadavky na obsah územního plánu v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. byly stanoveny ve schválené Zprávě o uplatňování územního plánu Darkovice.

f) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek nebyl uplatněn.

g) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Bude doloženo po společném jednání a vydání stanoviska KÚ MSK.

h) **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno**

Bude doloženo po společném jednání a vydání stanoviska KÚ MSK.

i) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

i.1) **Úvod**

Důvodem pro pořízení změny č. 2 územního plánu Darkovice je potřeba aktualizace územního plánu s ohledem na nové investiční záměry fyzických a právnických osob a záměrů Obce Darkovice.

Základní koncepce rozvoje území obce Darkovice zůstává shodná s koncepcí rozvoje obsaženou ve vydaném územním plánu z 30.6.2010, vč. změny č. 1 vydané 22.7.2014.

Záměry obsažené ve změně č. 2 ÚP Darkovice se týkají aktualizace zastavěného území, úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona, prověření rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby, přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na novelizaci stavebního zákona, dále záměrů na vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve vymezených plochách, prověření hlavního funkčního využití ve stávajících vymezených plochách, úprava vymezení lokálního biokoridoru s vazbou na LBK 14-17 (L29) dle ÚP Hlučín, zapracování požadavků dotčených orgánů.

Změna č. 2 územního plánu respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody vyžadující ochranu, které již jsou uvedené ve vydaném územním plánu, vč. změny č. 1.

Změna č. 2 ÚP Darkovice aktualizovala zastavěné území. V době od vydání změny č.1 ÚP bylo zastavěno 2,30 ha zastavitelných ploch. Změna č. 2 ÚP dále do zastavěného území přeřadila 1,5025 ha ploch, které jsou součástí zastavěného území a jedná se o oplocené pozemky, převážně zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy, u kterých není předpoklad, že by na nich byla realizovaná nová výstavba. Mnohdy se jedná o pozemky, u kterých není zajištěn přístup z veřejné komunikace.

Změna č. 2 ÚP Darkovice dále prověřila rozsah a lokalizaci stávajících ploch občanského vybavení.

Změna č. 2 upravila vedení trasy lokálního biokoridoru s ohledem na vazby LBK 14-17 dle vydaného ÚP Hlučín.

Požadované změny jsou v grafické části dokumentace označeny číslicí :

- 1/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 2/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 3/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy územních rezerv bydlení v rodinných domech (R-BV)
- 4/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 5/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 6/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 7/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 8/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 9/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ)
- 10/2** změna funkčního využití ploch bydlení zemědělských (NZ) na plochy technické infrastruktury (TI)
- 11/2** změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 12/2** změna funkčního využití ploch bydlení v rodinných domech (BV) na plochy územních rezerv bydlení v rodinných domech (R-BV)
- 13/2** změna funkčního využití ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na plochy územních rezerv výroby a skladování - zemědělská výroba (R-VZ)

Veškeré změny textové i grafické části jsou vztaženy k jednotlivým kapitolám vydaného územního plánu Darkovice, vč. změny č. 1.

i.2) Zdůvodnění přijatého řešení

V členění dle jednotlivých kapitol návrhu územního plánu.

Ad I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci zpracování změny č. 2 ÚP k datu 31.7.2019 a je zakresleno v grafické části dokumentace. Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů, aktuální katastrální mapa, ortofotomapa řešeného území.

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona.

Ad I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Změna č. 2 ÚP akceptuje požadavky z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1,2 a 3 a Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje MSK - 2018. – podrobněji viz. kap. II.A.b). Navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech, popř. je doplňuje s odůvodněním jejich potřeby.
- Změna č. 2 ÚP vymezuje základní cíle, které vycházejí ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Zároveň zohledňuje koncepci obsaženou v předchozím územním plánu, včetně změny č. 1.
- Vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení a technické infrastruktury.
- Návrh zastavitelných ploch zajistí rozvoj obce, zohledňuje zefektivnění stávající zástavby.
- Pro zajištění podmínek pro uspokojení zájmu o bytovou výstavbu územní plán stabilizuje stávající plochy pro bydlení a zároveň vymezuje nové zastavitelné plochy 1/2 – 5/2 určené pro bydlení v rodinných domech.
- Od doby vydání změny č. 1 územního plánu (červenec 2014) do července 2019 bylo zastavěno celkem 4,43 ha ploch.
- V rámci revize zastavěného území bylo do stabilizovaných ploch zařazeno 1,20 ha ploch.
- Nové zastavitelné plochy pro rozvoj funkce bydlení jsou navrženy na celkové ploše 1,15 ha.
- Všechny nové zastavitelné plochy jsou přístupné z místních komunikací.

Ad I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V této kapitole bylo provedeno podrobné vyhodnocení dosud zastavěných ploch.

Ad I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ad I.A.d.1) Dopravní infrastruktura

Popsány jsou dále v textu pouze ty složky dopravy, na které má řešení změny č. 2 ÚP vliv.

Silniční doprava

- Základní koncepce dopravního řešení je shodná s koncepcí obsaženou v platném územním plánu.

Místní komunikace

- Všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících obslužných komunikací, jejichž součástí je technická infrastruktura.

Ad I.A.d.2) Technická infrastruktura

Ad I.A.d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- Návrh nových zastavitelných ploch v rámci změny č. 2 představuje vybudování cca 11 nových RD a rozšíření plochy z 43 pro umístění ČOV (plocha 10/2).
- Umístění nových lokalit nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií, obsaženou v platném územním plánu z 30.6.2010.
- Umístění nových návrhových ploch je rozmístěno v různých částech obce, zásobování elektrickou energií bude řešeno prodloužením stávajících sítí v jednotlivých lokalitách.
- Kapacita stávajících, popř. navrhovaných trafostanic je i pro nově navrhovanou zástavbu dostačující.

Ad I.A.d.2.2) Spoje

- Umístění nových lokalit nemá vliv na koncepci rozšíření telekomunikačních zařízení obsaženou v platném územním plánu z 30.6.2010, vč. změny č. 1.

Ad I.A.d.2.3) Zásobování plynem

Návrh řešení zásobování plynem .

- Změna č. 2 územního plánu Darkovice předpokládá výstavbu cca 11 RD a rozšíření plochy z 43 pro umístění ČOV (plocha 10/2).
- Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude: $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 11 = 19,8 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice, 3000 m^3/hod , přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.

Ad I.A.d.2.4) Zásobování teplem

Návrh zásobování teplem.

- Změna č. 2 ÚP navrhuje zavedení plynu do míst navržených k zástavbě RD.

Ad I.A.d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Základní koncepce v zásobování pitnou vodou obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010, vč. změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.

Výpočet potřeby vody

- Pro danou velikost sídla a charakter zástavby je uvažována specifická potřeba vody 90 l/os/den.
- Změna č. 2 územního plánu Darkovice navrhuje v 5-ti lokalitách rozšíření ploch pro zástavbu rodinnými domy. Předpokládá se výstavba cca 11 nových RD. Při předpokládané max. obloženosti jednotlivých domů 4 osobami, je uvažováno s přírůstkem 44 osob.
- Koeficient denní nerovnoměrnosti je určen dle kategorií sídla : $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro nově navrhované plochy zástavby rodinných domů v rámci změny č. 2 ÚP

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁵		Q_h) ⁶
		m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Zm2 ÚP BF)¹	44	3,96	5,544	0,06	0,116
Σ Darkovice dle počtu obyvatel k 1.1.2017	1 367	172,87	242,02	2,80	5,058
Σ Darkovice, vč. zm 2 ÚP	1 411	178,43	249,812	2,89	5,221
Σ Darkovice do roku 2025 při max. předpokládaném počtu obyvatel	1 500	189,68	265,57	3,07	5,550

Q_p – průměrná denní potřeba vody

Q_m – maximální denní potřeba vody

)¹ bytový fond - RD 44 obyvatel, specifická potřeba vody 90 l.os⁻¹.den⁻¹

)⁵ $k_d = 1,4$

)⁶ $k_h = 1,8$

Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh hlavních rozváděcích řadů

- Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude nárok na zdroj vody $Q_m = 249,812 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,89 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z místního zdroje vody - vrtu DHV-2 s čerpací stanicí a úpravnou vody a z centrálních zdrojů OOV, která bude do vodojemu připouštěná podle potřeby.
- Návrh nových ploch v rámci změny č. 2 nemá vliv na tlakové poměry vody v síti.

Posouzení akumulace vody, včetně zvýšení v rámci změny č. 2 ÚP

sídlo	$Q_m \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$	A potřebné	A stávající	A návrh m^3
Darkovice	249,812	178,43	500	0

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice vyhoví i při navýšení potřeby pro zabezpečení zásobování pitnou vodou objektů v plochách navrhovaných změnou č. 2 ÚP. Vyhoví i při naplnění předpokládaného počtu obyvatel do roku 2025, tj. 1 500 obyvatel.
- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.

Ad I.A.d.2.6) Odkanalizování

- Základní koncepce v odkanalizování obce obsažená v ÚP Darkovice vydaném 30.6.2010, vč. změny č. 1 se změnou č. 2 nemění.
- V rámci změny č. 2 došlo k rozšíření plochy Z 43 určené pro umístění ČOV (plocha 10/2).

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod od obyvatel a vybavenosti z obce Darkovice, vč. změny č. 2

	Počet osob	Q _p	
		m ³ .den ⁻¹	l.s ⁻¹
Darkovice	1 328 1411	176,61) ¹	2,04

)¹ bytový fond, technická vybavenost a zaměstnanci zemědělství

- Do doby výstavby ČOV bude likvidace splaškových vod řešena přímo u zdroje vzniku stávajícím způsobem, tj. akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.
- Po vybudování ČOV budou všechny splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby svedeny spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.
- Nová kanalizace musí být navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, vedená v trasách místních komunikací nebo v souběhu s nimi, v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Ad I.A.d.2.7) Vodní režim

- Změna č. 2 nemá vliv na vodní režim v povodí Bečvy č.hydrol. pořadí 2-03-02, (levostranný přítok Odry).

Ad I.A.d.3) Občanské vybavení

- Změna č. 2 nenavrhuje nová zařízení občanského vybavení.
- V rámci změny č. 2 došlo k úpravě již zastavěných ploch občanského vybavení. V ploše P2 byla zrealizována stavba školy. Tato plocha byla přeřazena do zastavěného území.

Ad I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci uspořádání krajiny.

- Změna č. 2 ÚP upravuje trasu lokálního biokoridoru s vazbou na LBK 14 – 17 (L29) dle ÚP Hlučín.
- Do ostatních stávajících ani navržených prvků ekologické stability, obsažených v platném územním plánu Darkovice, vč. změny č. 1 není zasahováno.

Ad I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- S ohledem na novelizaci zákonných předpisů byla provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nad rámec VPS a VPO obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010, vč. změny č. 1 z 22.7.2014 nejsou změnou č. 2 ÚP vymezeny .

Ad I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- S ohledem na zákonné předpisy změna č. 2 ÚP ruší vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo obsažených ve vydaném ÚP z 30.6.2010, vč. změny č. 1.

Ad I.A.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

- Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií. Podmínka na zpracování územní studie u ploch vymezených v ÚP Darkovice, vč. změny č. 1 se ruší.

Ad I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Změna č. 2 ÚP vymezuje tři plochy územních rezerv (3/2 R-BV, 12/2 R-BV a 13/2 R-VZ).

Ad I.A.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- V kapitole jsou obsaženy údaje o obsahu dokumentace.

Ad I.A.I) Seznam vymezených ploch

- Kapitola obsahuje seznam nových zastavitelných ploch , které jsou předmětem změny č. 2 ÚP

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
1/2 BV	0,37	Nová plocha bydlení, bydlení v rodinných domech. Nově vymezena zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Důvodem vymezení této plochy bylo uspokojení poptávky po nových stavebních místech v obci.
2/2 BV	0,35	Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Důvodem vymezení této plochy bylo uspokojení poptávky po nových stavebních místech v obci.
4/2 BV	0,11	Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území. Důvodem vymezení této plochy bylo uspokojení poptávky po nových stavebních místech v obci.
5/2 BV	0,18	Rozšíření zastavitelné plochy Z 36 BV, plocha bydlení, bydlení v rodinných domech, vymezené ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území. Důvodem vymezení této plochy bylo uspokojení poptávky po nových stavebních místech v obci.
10/2 TI	0,06	Rozšíření zastavitelné plochy Z 43 TI, plocha technické infrastruktury vymezené ÚP Darkovice. Plocha je určena pro rozšíření původně vymezené zastavitelné plochy pro umístění ČOV.
Celkem	1,07	

Změna č. 2 ÚP mění funkční využití následujících zastavitelných ploch. Zmenšuje nebo ruší zastavitelné plochy vymezené v ÚP Darkovice, vč. změny č. 1:

OZN. PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
6/2 NZ	0,17	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zmenšení zastavitelné plochy označené Z 17 o 0,17 ha.
7/2 NZ	0,12	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zmenšení zastavitelné plochy označené Z 36 o 0,12 ha.
8/2 NZ	0,13	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zrušení celé

		zastavitelné plochy označené Z 22 o výměře 0,13 ha.
9/2 NZ	0,59	Změna funkčního využití ploch bydlení, bydlení v rodinných domech (BV) na plochy zemědělské (NZ). Jedná se o zrušení celé zastavitelné plochy označené Z 31 o výměře 0,59 ha.
Celkem	1,01	Pozn. Zmenšení zastavitelných ploch je uvedeno v tabulce č. 1

Celkově došlo v rámci změny č. 2 ÚP k využití (případně k úbytku) 5,63 ha ploch.

Nově byly vymezeny zastavitelné plochy o výměře 1,07 ha.

Změna 11/2 ZS umožňuje oplocení celé vymezené plochy o výměře 1,64 ha. Plocha je určena výsadbu sadu na pozemcích soukromé osoby. Za účelem zamezení pohybu cizích osob na toto pozemku, bude moci být pozemek oplocen.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 územního plánu Darkovice je zpracována tak, aby byly ochráněny všechny stávající přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty území. Zároveň je zpracována tak, aby byly vytvořené předpoklady pro nezbytný územní rozvoj obce s ohledem na jeho potřeby, majetkové vztahy v území, technické a ekonomické možnosti.

Obec Darkovice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, tvoří přirozený spádový obvod města Hlučína. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec vykazuje značnou atraktivitu z hlediska bydlení. Je dlouhodobě patrný trvalý zájem o výstavbu rodinných domů. Většina volných jednotlivých proluk uvnitř zastavěného území je využita.

Od doby vydání změny č. 1 územního plánu 22.7.2014 došlo již k zastavění 4,43 ha ploch, které byly územním plánem, vč. změny č. 1 určeny k zastavění.

Při aktualizaci zastavěného území byly zároveň některé pozemky zařazeny do stabilizovaného území. Jedná se především o oplocené zahrady, které jsou součástí stávajících rodinných domů nebo oplocené zahrady uvnitř souvislé zástavby, na které není zajištěn přístup z veřejných komunikací a ani budoucnu tohoto přístupu nebude moci být dosaženo. Takto bylo ze zastavitelného území vyjmuto 1,20 ha ploch.

Změna č. 2 navrhuje celkem 1,15 ha nových ploch zastavitelného území pro funkci bydlení v rodinných domech a 0,06 ha pro rozšíření plochy technické infrastruktury pro výstavbu ČOV.

K 31.5.2017 byly v obci Darkovice zastavěny následující původně vymezené zastavitelné plochy, případně části vymezených zastavitelných ploch (označení dle platného ÚP, vč. změny č. 1):

Tabulka č. 1

Označení plochy dle platného ÚP, vč. zm.1	Označení plochy dle zm.2	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP, vč. zm.1 (ha)	Velikost plochy dle zm.2 (ha)
Z 2		BV	0,59	
	Z2A	BV		0,38
	Z2B	BV		0,12
Z 7		BV	5,90	
	Z 7A	BV		0,33
	Z 7B	BV		5,28
Z 10		BV	2,42	
	Z 10A	BV		0,56
	Z 10B	BV		0,25
	Z 10C	BV		1,35
Z 14		BV	0,21	0
Z 17		BV	0,48	
	Z 17 - (6/2)	BV		0,31
Z 18		BV	0,18	0
Z 22	8/2	BV	0,13	0
Z 24		BV	0,13	0
Z 26		BV	0,23	0
Z 27		BV	0,24	0,16
Z 28		BV	0,08	0
Z 29		BV	0,15	0
Z 30		BV	0,77	0,34
Z 31	9/2	BV	0,59	0
Z 32		BV	0,18	0
Z 36	Z 36 (7/2)	BV	0,22	0,10
Z 41		BV	0,58	
	Z 41A	BV		0,10
	Z 41B	BV		0,18
P 2		OV	0,81	0
Celkem			13,89	9,46

Od doby vydání změny č. 1 ÚP (červenec 2014) do září 2019 bylo zastavěno 4,43 ha vymezených zastavitelných ploch nebo ploch přestaveb.

Do zastavěného území byly v rámci změny č. 2 ÚP zařazeny následující oplocené proluky nebo oplocené zahrady:

Tabulka č. 2

Označení plochy dle platného ÚP, vč. zm.1	Využití plochy	Velikost plochy dle platného ÚP, vč. zm.1 (ha)	Velikost plochy dle zm.2 (ha)
Z 3	BV	0,16	0
Z 5	BV	0,06	0
Z 6	BV	0,06	0
Z 9	BV	0,14	0
Z 15	BV	0,15	0
Z 16	BV	0,12	0

Z 21	BV	0,82	0,41
Z 35	BV	0,10	0
Celkem		1,61	0,41

Do zastavěného (stabilizovaného) území bylo přearazeno celkem 1,20 ha ploch.

Změna č. 2 ÚP reaguje na aktuální potřeby obce, tak aby mohl být zajištěn jeho optimální a plynulý rozvoj.

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Darkovice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu Hlučínska, leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Opava, ORP SO Hlučín.

Změna č. 2 ÚP navazuje na koncepci obsaženou ve vydaném územním plánu Darkovice, vč. změny č. 1 a přebírá všechny základní koncepční záležitosti. Jedná se především o napojení na dopravní strukturu území, technickou infrastrukturu a na systém ekologické stability v rámci širšího území.

l) Vyhodnocení splnění Zprávy o uplatňování územního plánu Darkovice.

Zpráva o uplatňování územního plánu Darkovice byla zpracována a projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami účinnými od 1.1.2013. Schválena byla usnesením zastupitelstva obce Darkovice dne 5.12.2016.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny byly vyřešeny takto:

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 2 ÚP Darkovice reaguje na **problémy** vyplývající z aktualizovaných ÚAP ORP Hlučín následujícím způsobem:

Problémy v technické infrastruktuře – PTI

PTI1 – chybějící kanalizace a ČOV

- Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu 10/2 – rozšíření plochy Z43 TI, která je dle platného ÚP určena pro výstavbu ČOV.

Problémy hygienické – PH

PH1 – kontaminované území – bývalá skládka kolem rybníku, v současné době zatravněná plocha přírodního charakteru – problém možným znečištěním podloží

- Změna č. 2 ÚP nemá na tento problém vliv.

Střety zájmů s limity – SZL

SZL4 – střety zastavitelných ploch se zemědělskými pozemky s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd I. a II.)

- V bezprostředním okolí zastavěné části obce se vyskytují pouze půdy s vysokým stupněm ochrany. Bez záborů těchto půd není další rozvoj obce možný.

Změna č. 2 ÚP Darkovice reaguje na **záměry** vyplývající z aktualizovaných ÚAP ORP Hlučín následujícím způsobem:

Vodní režim – ZVR

ZVR24 - retenční nádrž, suchý poldr

- Změna č. 2 ÚP nemá na tento záměr vliv.

ZVR25 - revitalizace toku

- Změna č. 2 ÚP nemá na tento záměr vliv.

ZVR31 - suchý poldr

- Změna č. 2 ÚP nemá na tento záměr vliv.

Veřejná technická infrastruktura – ZTI

ZTI1 - koridor plynovodu VVTL Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko

- Změna č. 2 ÚP nezasahuje do tohoto koridoru.

ZTI16 - vybudování ČOV

- Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu 10/2 – rozšíření plochy Z43 TI, která je dle platného ÚP určena pro výstavbu ČOV.

ZTI17 - vybudování splaškové kanalizace

- Vybudování splaškové kanalizace je obsaženo v platném ÚP. Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy podél komunikací, ve kterých je tento záměr obsažen.

ZTI18 - vybudování el. vedení

- Vybudování elektrického vedení je obsaženo v platném ÚP. Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy podél komunikací, které jsou většinou již jednostranně obestavěné a záměr na rozšíření el. vedení je v územním plánu obsažen .

ZTI19 - vybudování plynovodu

- Vybudování plynovodu do všech rozvojových ploch je obsaženo v platném ÚP. Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy podél komunikací, které jsou většinou již jednostranně obestavěné a záměr na rozšíření plynovodu je v územním plánu obsažen .

ZTI20 - vybudování vodovodu

- Vybudování vodovodu do všech rozvojových ploch je obsaženo v platném ÚP. Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy podél komunikací, které jsou většinou již jednostranně obestavěné a záměr na rozšíření vodovodu je v územním plánu obsažen .

Změna č. 2 ÚP Darkovice aktualizovala hranici zastavěného území, prověřila vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy – viz. I.A.b).

Změna č. 2 ÚP Darkovice provedla úpravy podmínek pro využití ploch v zastavěném a zastavitelném území a rovněž v nezastavěném území. Podmínky pro využití ploch byly upraveny s ohledem na platné zákonné předpisy – viz. I.A.f).

Změna č. 2 ÚP Darkovice zrušila vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření obsažené v platném územním plánu Darkovice z 30.6.2010, vč. změny č. 1 z 22.7.2014 – viz. I.A.g).

Změna č. 2 ÚP Darkovice zapracovala bod body 1/2 - 10/2 podněty občanů a Obce Darkovice na úpravu platného územního plánu – viz. I.A.b).

V rámci dalších požadavků na úpravy změna č. 2 ÚP prověřila rozsah a lokalizaci stávajících ploch občanského vybavení, bylo upraveno trasování lokálního biokoridoru ve vazbě na LBK 14-17 (L29) dle ÚP Hlučín.

Soulad s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 je vyhodnocen v čl. II.A.b).

Do grafické části dokumentace (I.B.2 Hlavní výkres a II.B.a Koordinační výkres) byl doplněn dle požadavku MO ČR text: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Při zpracování změny č. 2 ÚP byl stanoven požadavek na přeřazení dvou zastavitelných ploch (nebo jejich částí) do ploch územních rezerv. Plochy byly do územních rezerv přeřazeny z důvodu ochrany ZPF a z předpokladu, že v brzké době nebude zájem o jejich zastavění.

Nově byl uplatněn požadavek na vymezení nové plochy územní rezervy označené 3/2 R-BV. Tato plocha byla vymezena jako územní rezerva z důvodu předpokládaného zájmu o výstavbu v této lokalitě.

e3) Požadavky na prověření vymezení VPS a VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna č. 2 ÚP Darkovice zrušila vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření obsažené v paltném územním plánu Darkovice z 30.6.2010, vč. změny č. 1 z 22.7.2014 – viz. I.A.g). Nové VPS a VPO nebyly změnou č. 2 ÚP stanoveny.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č. 2 ÚP Darkovice zrušila požadavek na prověření ploch územní studií.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

zpracování variant řešení není požadováno.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována nad územním plánem vydaným dne 30.6.2010, vč. změny č. 1 vydané 22.7.2014. – splněno viz. kap. II.A. Úvod.

Změna č. 2 obsahuje:

I. Návrh změny č. 2

I.A Textovou část

I.B Grafickou část

II. Odůvodnění změny č. 2

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

Po vydání bude změna č. 2 expedována ve čtyřech vyhotoveních a bude vyhotoven právní stav.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Nové nadmístní záměry, které nejsou obsaženy v A1 - ZÚR MSK 2018 nejsou změnou č. 2 ÚP vymezeny.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1) Zemědělský půdní fond

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

V rámci změny č. 2 ÚP jsou řešeny tyto **nové požadavky na rozvoj ploch, které mají vliv na zábory ZPF:**

- 1/2 změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 2/2 změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 4/2 změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 5/2 změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- 10/2 změna funkčního využití ploch bydlení zemědělských (NZ) na plochy technické infrastruktury (TI)

VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zemědě l.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
1/2	BV	0,37	0	0,37	0	0,37	0	0	6.14.10
2/2	BV	0,35	0	0,35	0	0,35	0	0	6.14.10
4/2	BV	0,11	0	0,11	0	0,03	0	0	6.14.00
						0,08	0	0	6.14.10
5/2	BV	0,18	0	0,18	0	0,18	0	0	6.14.10
10/2	TI	0,06	0	0,06	0	0,06	0	0	6.14.10
Celkem		1,07	0	1,07	0	1,07	0	0	

ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	1,07	100	
Nezemědělská půda	0	0	
Zastavěná plocha a ostatní plocha	0		
Vodní plocha	0		
Lesní půda	0	0	
Zemědělská půda	1,21	100	100
z toho role	1,21		100
z toho zahrada	0		0
z toho TTP	0		0

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábořem zemědělské půdy. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 100 % zemědělské půdy.

Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažítost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

V plochách nového záboru se nachází BPEJ:

6.14.00

6.14.10

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek obsažených ve vyhodnocení záboru půdy dle „Bonitace zemědělských půd a směrů jejich využití“:

- 14 Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé

Situování bonitních půdně ekologických jednotek bylo převzato z platných map BPEJ v území. Bonitní půdně ekologické jednotky zájmových ploch jsou znázorněny v grafické části.

K posouzení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších doplňků.

6.14.00 I. třída ochrany
6.14.10 II. třída ochrany

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy změnou č. 2 územního plánu platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
1/2	BV	0,37	Orná půda	6.14.10	0	0,37	0	0	0
2/2	BV	0,35	Orná půda	6.14.10	0	0,35	0	0	0
4/2	BV	0,03	Orná půda	6.14.00	0,03	0	0	0	0
		0,08	Orná půda	6.14.10	0	0,08	0	0	0
5/2	BV	0,18	Orná půda	6.14.10	0	0,18	0	0	0
10/2	TI	0,06	Orná půda	6.14.10	0	0,06	0	0	0
Celkem		1,07			0,03	1,04	0	0	0

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ DLE TŘÍD OCHRANY

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0,03	2,80
II	1,04	97,20
III	0	0
IV	0	0
V	0	0
Celkem	1,07	100

Z tabulky vyplývá, že zábor je směřován do půd s I. a II. třídou ochrany (bonitou). Půdy I. a II. třídy ochrany jsou půdy, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a jsou to půdy podmíněně zastavitelné.

V rámci změny č. 2 územního plánu Darkovice je navržen zábor pouze na půdách I. a II. třídy ochrany. Důvodem je skutečnost, že na území obce se v návaznosti na zastavěné území nacházejí pouze půdy s nejvyšší kvalitou a s ohledem na urbanistickou strukturu obce, situování dopravní a technické infrastruktury je navržené řešení jediné možné.

V průběhu zpracovávání byly sledovány všechny souvislosti, které by mohly hospodaření se zemědělským půdním fondem ovlivnit.

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) nejsou změnou č. 2 dotčeny.

n.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením změny č. 2 ÚP Darkovice dotčeny.

o) Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání změny č. 2 územního plánu Darkovice.

p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání změny č. 2 územního plánu Darkovice.

q) Seznam zkratk

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
A1 - ZÚR MSK	- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚAP ORP	- Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
ZPF	- zemědělský půdní fond
LPF	- lesní půdní fond
ČOV	- čistírna odpadních vod