

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DĚHYLOV

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro správní území obce Děhylov byl dne 27. 6. 2012 usnesením č. 4a Zastupitelstva obce Děhylov o opatření obecné povahy vydán Územní plán (dále jen „ÚP“) Děhylov, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2012.

Zastupitelstvo obce Děhylov usnesením č. 9/4b ze dne 7. 10. 2019 schválilo, v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Děhylov, ze které vyplynul požadavek na pořízení změny č. 1 Územního plánu Děhylov. V návaznosti na toto usnesení rozhodlo usnesením č. 11., ze svého 13. zasedání konaného dne 7. 9. 2020 Zastupitelstvo obce Děhylov v souladu s § 55a odst. 2 a se zohledněním stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 176710/2018 ze dne 10. 1. 2019 MSK a č.j.: 173699/2018 ze dne 11. 1. 2019 pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Děhylov zkráceným postupem podle § 55a odst. 2) písm. d) a e) stavebního zákona.

Cílem pořízení Změny č. 1 ÚP Děhylov je prověření funkční využití zastavěného území s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků při zohlednění dopravní obslužnosti území a napojení ploch na síť veřejné technické infrastruktury.

Vzhledem k charakteru požadavků na změnu (jedná se především o změnu využití vymezených zastavitelných ploch a vymezení spíše drobnějších nových zastavitelných ploch) nedojde k narušení nebo změně koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot ani se nepředpokládá výraznější negativní vliv této změny na životní prostředí.

Součástí této změny je i uvedení ÚP Děhylov do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Aktualizací č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

V první etapě je zpracován tento návrh Změny č. 1 ÚP Děhylov určený pro veřejné projednání dle § 52 odst. 1 v souladu s § 55b odst. 2 dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Postup pořízení změny územního plánu je podrobněji popsán v příloze č. 2 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Děhylov– změna č.1.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚHYLOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Děhylov. Změna č. 1 ÚP Děhylov neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci ÚP Děhylov byl vyhodnocen soulad ÚP Děhylov s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015. Vláda ČR dne 13. 9. 2019 svým usnesením č. 629 a č. 630 ze dne 15. 4. 2015 schválila Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které nabýly účinnosti dne 1. 10. 2019 a svým usnesením ze č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020. Tyto Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky se území Děhylova nedotýkají).

V rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov je provedeno vyhodnocení souladu ÚP Děhylov a jeho Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957

dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dnem 21. 11. 2018 (vyhodnocení plnění souladu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou).

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚHYLOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ÚP Děhylov s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ bylo provedeno v rámci ÚP Děhylov. Změna č. 1 ÚP Děhylov neobsahuje záměry, které mají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce a na toto vyhodnocení. Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Děhylov respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené zejména v bodě:

- (14) *Návrh dostavby a přestavby okrajových částí území obce brání upadání venkovské krajiny.*
- (14a) *Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (plochy zemědělské), jsou zachovány nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy i stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Děhylov znemožněn.*
- (15) *Vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v plochách přímo na stávající zastavěné území navazujících.*
- (16) *Záměry jsou koordinovány se záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty území Děhylov.*
- (16a) *Koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových, zohledňuje vazby na okolí a z hlediska širších vztahů v území. Nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).*
- (17) *Vytváří území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení výroby a skladování, vymezuje nové plochy smíšené obytné - venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*
- (18) *Děhylov je obcí ve spádovém území města Hlučín, jejíž rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti spádového obvodu ORP Hlučín).*
- (20) *Neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v ní obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílovou kvalitu a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu.*
- (20a) *Zachovává podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- (21) *Nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) *Respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu.*
- (23) *Respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje.*

- (24) *Zachovává velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou a územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, územní podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou), pro zlepšování dostupnosti území i k plochám pro novou výstavbu. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*
- (24a) *Při vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.*
- (25) *Nevymezuje nové zastavitelné plochy do území s riziky eroze, záplav a sesuvných území v nichž je síce zástavba možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb.*
- (26) *Nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.*
- (27) *Navazuje na účelnou koncepci veřejné infrastruktury, vymezenou v ÚP Děhylov.*
- (28) *Nenarušuje územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.*
- (29) *Navazuje na koncepci dopravy stanovenou v ÚP Děhylov.*
- (30) *Navazuje na koncepci vodního hospodářství stanovenou ÚP Děhylov.*
- (31) *Navazuje na energetickou koncepci stanovenou ÚP Děhylov.*
- (32) *Vytváří předpoklady pro zkvalitnění bytového fondu a umožňuje v rámci vymezení plochy přestavby realizaci nových bytů v místě nevyužívaného objektu občanského vybavení.*

Změna č. 1 územního plánu Děhylov naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území města Děhylov je **součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava - OB2**. Změna č. 1 respektuje všechny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto rozvojovou osu a upřesněné v ZÚR Moravskoslezského kraje (v jejich Aktualizaci č. 1).

Území obce Děhylov se týkají plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- plynárenství - koridor **P3** - pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR-Polsko a **P13** z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.

Změna č. 1 ÚP Děhylov tyto koridory, upřesněný v ZÚR Moravskoslezského kraje (označený v ZÚR jako **P22** a **PZ10**) respektuje.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚHYLOV A JEHO ZMĚNY Č. 1 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Děhylov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Děhylov a jeho Změny č. 1 (psáno kurzivou):

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
ÚP Děhylov i jeho Změnou č. 1 ÚP Děhylov jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:
 - **DZ21** – II/469 Děhylov, obchvat;
 - **DZ13** – Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava-východ.;
 - *Tyto koridory jsou v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov nahrazeny plochou dopravní infrastruktury - silniční (DS) nebo železniční (DZ), a jejich ochrana je zajištěna ochranným pásmem silničním nebo železničním*
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *Netýká se řešeného území.*
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *ÚP Děhylov i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:*
 - **PZ2** – VTL plynovod Libhošť - Děhylov;
 - **PZ10** – propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko.*Tyto koridory jsou v rámci ÚP Děhylov vymezeny v šířce ochranných pásem podél tras těchto vedení.*
- Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*ÚP Děhylov i jeho Změna č. 1 ÚP Děhylov vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.*
- V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields, Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.*
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních

a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; bezprostřední návaznost na Slovensko ani Polsko území obce Děhylov nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů..

Území obce Děhylov patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením koeficientu zastavění na max. 0,3 u zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SV) a na max. 0,5 u zastavitelných ploch výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD), smíšené výrobní (MV) a zastavitelných ploch výroba a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VLZ). Na území obce Děhylov se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovitě kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek

V řešeném území jsou stanoveny záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Chráněné ložiskové území pro černé uhlí se v území nevyskytují.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Děhylov do **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava - OB2**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny:

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území specifická pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava - OB2, týkající se území Děhylov:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Úkoly pro územní plánování, týkající se území Děhylova:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- *ÚP Děhylov i jeho Změna č. 1 respektuje koridory vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava - OB2 pro silniční (DZ21 – II/469 Děhylov, obchvat) i železniční (DZ13 – Optimalizace a elektrifikace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín) pro propojení na ostatní území Ostravska a přilehlé rozvojové oblasti a osy v ČR a s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu.*

- *ÚP Děhylov i jeho Změna č. 1 respektuje koridor vymezený pro posílení energetického propojení s Polskem (PZ10 – propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko, PZ2 – VTL plynovod Libhošť - Děhylov).*
- *ÚP Děhylov i jeho Změna č. 1 návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a služby vytváří územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky.*
- *ÚP Děhylov i jeho Změna č. 1 upřesňuje průběh nadřazených systémů ÚSES a vytváří územní podmínky pro stabilizaci i rozvoj ploch zeleně.*
- *Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska a Slovenska se netýká řešeného území, obec Děhylov s územím Polska a Slovenska bezprostředně sousedí.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Území Děhylov se týká stavby:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Ostatní plochy a koridory nadmístního významu:

DZ21 II/469 Děhylov, obchvat, Koridor silnice II. třídy začíná severně od Děhylova u stávající silnice II/ 469 a železniční tratě č. 321 Ostrava, Svinov – Opava, jihovýchod-ním směrem obchází Děhylov a dále se dělí na dvě samostatné větve. Východní větev pokračuje jižním směrem do Ostravy až k západnímu okraji Martinova, kde se napojuje na stávající silnici III/46620 Martinov – Velká Polom. Součástí obchvatu Děhylova je také (již jako silnice III třídy) jeho západní větev, která se od místa rozvětvení stáčí k jižní části Děhylova, míjí jej a napojuje se na stávající silnici III/46613 v prostoru mezi Martinovem a Plesnou.

Železniční doprava

Plochy a koridory nadmístního významu:

DZ13 Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava-východ.

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Plynoenergetika

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

PZ2 VTL plynovod Libhošť - Děhylov;

PZ10 propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko.

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto koridory.

Území Děhylov se týká plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

kód (ZÚR MSK) cílové ekosystémy

K96V mezofilní hájové

K96N nivní

Regionální ÚSES - biocentra

kód (ZÚR MSK) název cílové ekosystémy

117 Dobroslavický les mezofilní hájové

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení prvků místního ÚSES.

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území", obsažených v kapitole E. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu, spadá území Děhylov, podle bodu 74a., do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, pro kterou jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

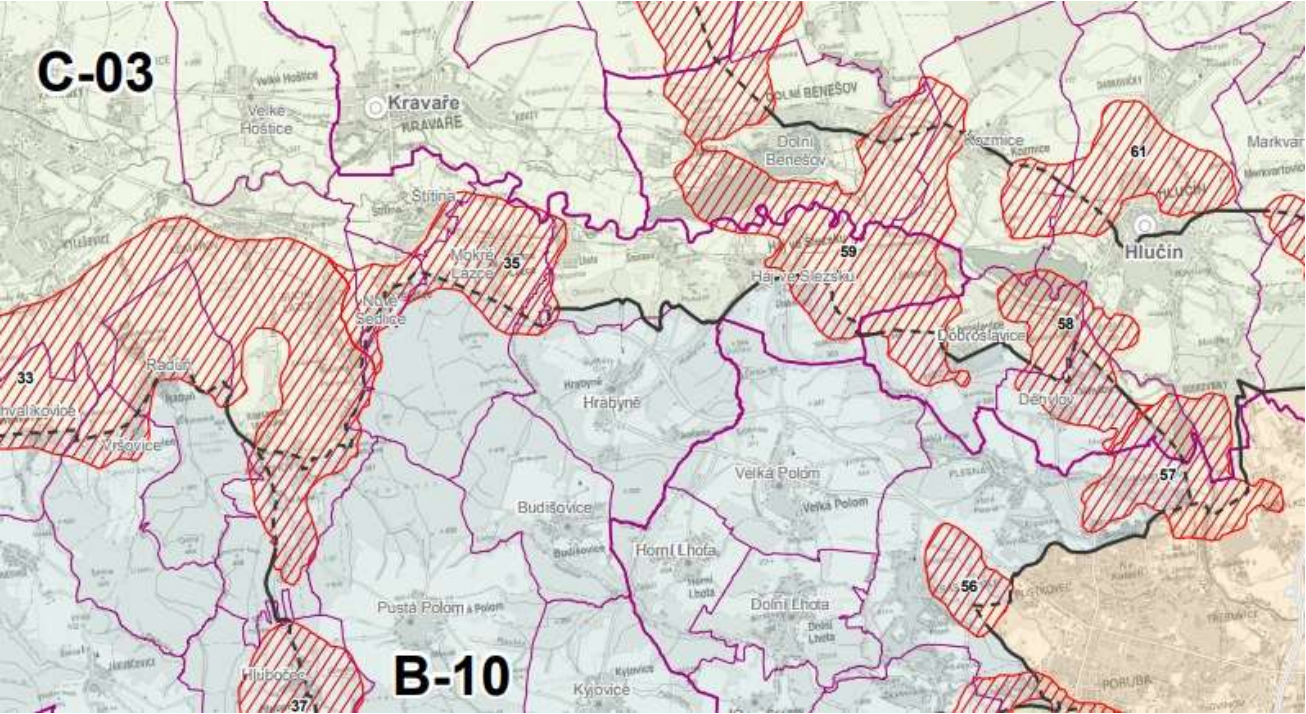
Pro celé území kraje jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

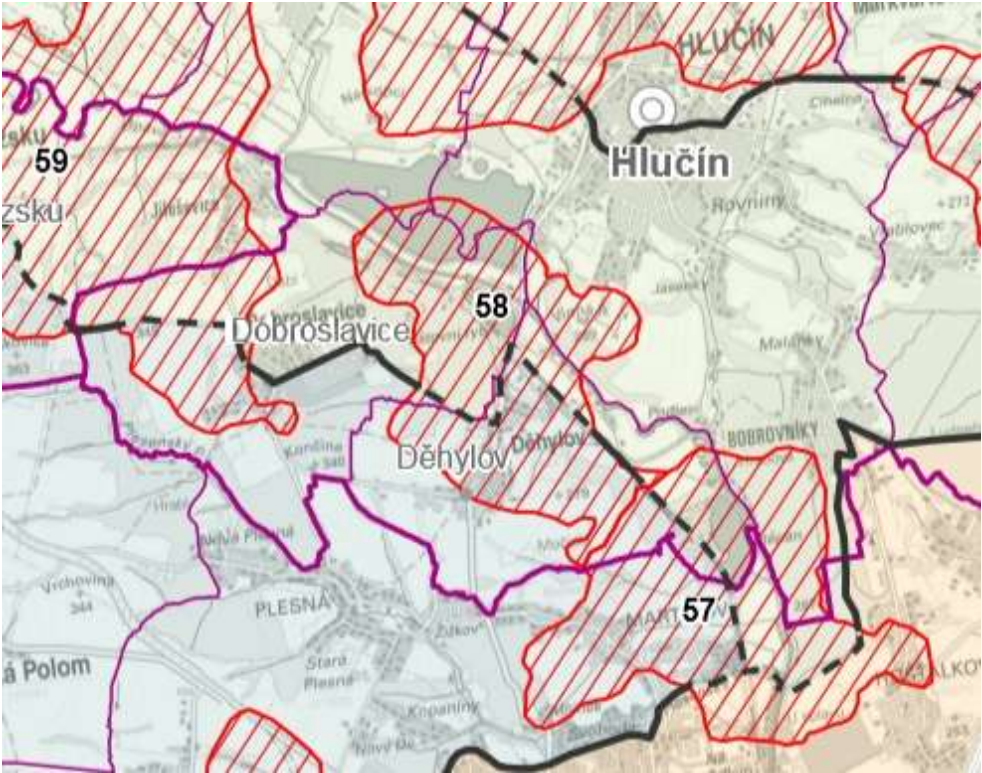
Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro obchvat Děhylova (zasahujícího okrajově území Hlučína), optimalizace a elektrifikace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nový koridor technické infrastruktury je vymezen pro propojovací VTL plynovod Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Téměř celé území Děhylova spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Kyjovice - Pustá Polom (B-10), severní okraj území obce nepatrně zasahuje do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), specifické krajiny Opava - Kravaře (C-03) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahuje na jihu přechodové pásmo 57 mezi specifickými krajinami B-10 (Kyjovice - Pustá Polom), C-03 (Opava - Kravaře) a E-01 (Ostrava - Karviná) a na severu přechodové pásmo 58 mezi specifickými oblastmi B-10 (Kyjovice - Pustá Polom) a C-03 (Opava - Kravaře), pro která platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro všechny tyto výše uvedené krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

Charakteristické znaky krajiny **Kyjovice - Pustá Polom (B-10)** (týkající se území Děhylova)

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k.ú. Výškovce u Slatiny (část), Bítov u Bí-lovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahluobenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílové kvality (týkající se území Děhylov)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahluobenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K.ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Děhylov):

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.
Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající rozptýlené zástavby.

Charakteristické znaky krajiny **Opava - Kravaře (C-03)** (týkající se území Děhylova)

- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality (týkající se území Děhylov)

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K.ú. Děhylov.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Děhylova):

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v přiměřeném rozsahu zachovávajícím stávající charakter a strukturu (v okrajových částech venkovskou, resp. příměstskou) zástavby.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
Nové dopravní trasy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo k nadměrné fragmentaci krajiny a jsou u nich navrhovány plochy doprovodné a ochranné zeleně.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
ÚP ani jeho Změna č. 1 nenavrhuje do koridoru řeky Opavy novou zástavbu a v maximální míře respektuje břehové porosty.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy.
ÚP ani jeho Změna č. 1 neobsahuje záměry, které by narušovaly přirozené odtokové poměry údolní nivy Opavy.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
ÚP vymezuje skladebné části ÚSES a jeho Změna č. 1 je respektuje.
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.
ÚP neobsahuje záměry, které by ohrozily zachování nebo budoucí rozvoj rekreační funkce Hlučínského jezera.

Pro území situované v rámci přechodového pásma PPM 57 platí rovněž podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik (týkající se území Hlučína)pro specifickou krajinu E-01 Ostrava - Karviná:

- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

součástí odůvodnění ÚP je sociodemografická prognóza vývoje území s ohledem na postavení Děhylova v rámci Ostravské aglomerace a možnosti napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu s přihlédnutím k potřebě ochrany volné krajiny.

- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.

ÚP respektuje stávající plochy a pásy lesní i nelesní zeleně v krajině, jeho součástí je rovněž doplnění nadregionálních a regionálních prvků o lokální prvky ÚSES.

- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

ÚP i jeho Změna č. 1 v maximální míře respektuje vodní toky včetně prostor jejich údolních niv a vymezených záplavových území.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Děhylov i návrh jeho Změny č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Děhylov řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 1 uvedením územního plánu Děhylov do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedením do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami a to jak po formální tak i po obsahové stránce, aktualizací zastavěného území a zapracováním požadavků fyzických osob na změnu funkčního využití zastavitelných ploch, kdy nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, ale dochází pouze ke změnám funkčního využití stávajících zastavitelných ploch, nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem a vhodně upravila podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Děhylov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územní plánu Děhylov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Děhylov respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Děhylov.

ÚP Děhylov a Změna č. 1 ÚP Děhylov respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Děhylov a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II.A.b.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Děhylov i jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé území obce Děhylov.

Zastupitelstvo obce Děhylov usnesením č. 9/4b ze dne 7. 10. 2019 schválilo, v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 5 zákona č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Děhylov ze které vyplynul požadavek na pořízení změny č. 1 Územního plánu Děhylov. V návaznosti na toto usnesení rozhodlo usnesením č. 11., ze svého 13. zasedání konaného dne 7. 9. 2020 Zastupitelstvo obce Děhylov v souladu s § 55a odst. 2 a se zohledněním stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 176710/2018 ze dne 10. 1. 2019 MSK a č.j.: 173699/2018 ze dne 11. 1. 2019 pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Děhylov zkráceným postupem podle § 55a odst. 2) písm. d) a e) stavebního zákona.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 1 ÚP Děhylov posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 1 ÚP Děhylov není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hlučín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Děhylov odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Děhylov vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 1 ÚP Děhylov upravovány, pouze podmínky v nich stanovené.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Děhylov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Děhylov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Děhylov. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 102/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 146/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Děhylov a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Děhylov není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 1 územního plánu Děhylov uplatněny stanoviska dotčených orgánů, které jsou podrobně rozepsány a vyhodnoceny v příloze č. 3 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Děhylov – změna č.1

Rozpory nebyly změnou č. 1 Územního plánu Děhylov řešeny.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Děhylov je evidována soustava NATURA 2000, Jedná se o evropsky významnou lokalitu „Děhylovský potok – Štěpán“ a „Jilešovice – Děhylov“.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 173699/2018 ze dne 11.1.2019 vyplývá, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Děhylov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 176710/2018 ze dne 10.1.2019 vyplývá, že změna č. 1 ÚP Děhylov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 1 územního plánu Děhylov nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona krajský úřad neuplatňoval.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému, stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona krajský úřad neuplatňoval, tudíž nebylo vypracováno ani sdělení jak bylo stanovisko zohledněno.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Děhylov. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov aktualizováno k datu 30. 6. 2020. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Děhylov na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Děhylova je dokumentována technikou potlačené kresby výkresů ÚP Děhylov se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 na výřezech výkresů ÚP Děhylov:

- I.B.1 Výkres základního členění území,
- I.B.2 Hlavní výkres a
- II.B.1 Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly, do níž bylo vloženo slovo "základní" a nový název kapitoly zní:

"b) Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot",

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov neupravuje.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně",

do něhož byla doplněna urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nový název kapitoly zní:

"c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně".

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov upravuje v souvislosti s tím, že u některých ploch v zastavěném území nebo zastavitelných ploch dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé zastavitelné plochy nebo jejich části již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv

se beze zbytku vypouštějí zastavitelné plochy:

"Z12 Děhylov - K hájku"

"Z15 Děhylov - Zemědělská"

"Z16 Děhylov - K hradlu 1"

"Z17 Děhylov - K hradlu 2"

"Z18 Děhylov - Ke koupališti".

Tyto plochy, kromě plochy Z16, která byla převedena do zastavitelné plochy 1/Z1 smíšené výrobní (MV), byly převedeny do zastavěného území, byly již využity (zastavěny).

Dále se upravuje výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Děhylov:

- Z6 Děhylov - U potoka 2 výměra z „0,83“ na „0,49“,
- Z7 Děhylov - Ke koupališti výměra z „0,61“ na „0,22“,
- Z8 Děhylov K sýkornici výměra z „1,22“ na „1,12“,
- Z9 Děhylov - Polní výměra z „0,45“ na „0,23“,
- Z13 Děhylov - jih 1 výměra z „1,57“ na „1,32“,
- Z14 Děhylov - jih 2 výměra z „1,41“ na „0,23“,

Část těchto ploch byla již převedena do zastavěného území, byly již částečně využity (zastavěny).

Nové zastavitelné plochy ze změnou č. 1 Územního plánu Děhylov nevymezují. Mění se pouze funkční využití stávajících zastavitelných ploch

1/Z1 Děhylov (zastavitelná plocha)

- změna z plochy výroby a skladování (VD) na nově vytvořenou plochu smíšenou výrobní (MV)

- plocha cca 5,75 ha
- změna provedena z důvodu zajištění možnosti polyfunkčního využití této části území obce a možnosti rozvoje podnikatelských aktivit místními občany a provozovateli za účelem posílení hospodářského pilíře (zlepšení podmínek hospodářského rozvoje) a tím i celkově udržitelného rozvoje obce.

1/Z2 Děhylov (zastavitelná plocha)

- změna z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VLZ) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)
- plocha cca 0,40 ha
- změna provedena z důvodu zajištění dalších ploch pro výstavbu rodinných domů využívající rezervy v zastavěném území obce. Původní funkční využití již nekorespondovalo s faktickým stavem využití území a s aktuálními záměry v dané lokalitě.

1/Z3 Děhylov (zastavitelná plocha)

- z plochy výroby a skladování (VD) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)
- plocha cca 0,14 ha
- změna provedena z důvodu zajištění dalších ploch pro výstavbu rodinných domů využívající rezervy v zastavěném území obce. Původní funkční využití již nekorespondovalo s faktickým stavem využití území a s aktuálními záměry v dané lokalitě.

1/Z4 Děhylov (zastavitelná plocha)

- z plochy výroby a skladování (VD) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)
- plocha cca 0,41 ha
- změna provedena z důvodu zajištění dalších ploch pro výstavbu rodinných domů využívající rezervy v zastavěném území obce. Původní funkční využití již nekorespondovalo s faktickým stavem využití území a s aktuálními záměry v dané lokalitě.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 1 ÚP Děhylov a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov zásadním způsobem nemění.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov zásadním způsobem nemění.

V rámci Změny č. 1 je upraven záměr přeložky silnice II/469, a to ve vazbě na jeho řešení v Úplném znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č.1 (dále jen ZÚR). V ZÚR jde o záměr nadmístního významu DZ21 s popisem „II/469 Děhylov, obchvat“. Ve Změně č. 1 ÚP Děhylov je trasa obchvatu upřesněna dle Studie obchvatu Děhylova – přeložka silnice II/469 (UDIMO Ostrava, 11/2001), a to ve variantě vedení hlavní trasy silnice II/469 souběžně se železniční tratí a následným odklonem (mimoúrovňově přes železniční trať) jihozápadně směrem k Martinovu, kde trasa obchvatu navazuje na ulici Martinovskou. V ZÚR je mimo trasy samotného obchvatu také řešeno napojení na stávající silnici II/469 jižně zastavby obce a napojení ve směru na Plesnou (Ostrava) a návazně pak na Velkou Polom přes silnici III/46613. V rámci Změny č. 1 ÚP Děhylova je toto řešení respektováno a pro realizaci obchvatu Děhylova a navazující komunikace jsou vymezeny celkem tři koridory dopravní infrastruktury silniční. Koridor 1/KDS1 je vymezen pro realizaci hlavní stavby obchvatu Děhylova, koridor 1/KDS2 pro spojku obchvatu se stávající silnicí II/469 a koridor 1/KDS3 je následně vymezen pro propojení stávající silnice II/469 a silnice III/46613. Koridor 1/KDS1 je vymezen v návaznosti na ÚP Dobroslavice (kde je pro obchvat Děhylova vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury s označením DS Z27) a ÚP Ostrava (kde je pro obchvat Děhylova vymezena zastavitelná plocha pozemních komunikací s označením DK 11), koridor 1/KDS2 je veden pouze územím Děhylova a koridor 1/KDS3 navazuje na ÚP Ostrava (kde je pro tuto stavbu vymezena územní rezerva DK39/R s označením „rekonstrukce ul. 26. dubna“). Základní šířka vymezených koridorů je 100 m,

upraveny jsou v pak místech střetu se zastavitelnými plochami (plocha TI Z19 pro ČOV v Děhylově) nebo v případě zapojení do silnice III/46613 hranici katastru.

Na úseku železniční dopravy jsou navrhovány úpravy železniční infrastruktury, a to v souvislosti s vymezením nových záměrů v rámci ZÚR. Sledováno je zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ, a to v koridoru železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ13. Cílem tohoto záměru je zvýšit její propustnost jak pro osobní, tak i nákladní dopravu. Tím budou vytvořeny podmínky pro dlouhodobě komplexní bezpečné a kapacitní železniční dopravní cesty v rámci Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava (mezi Ostravou a Opavou) s přesahem do okolního území přilehlého území. V ZÚR je pro realizaci záměru vymezen koridor železniční dopravy nadmístního významu s označením DZ13. Ve Změně č. 1 ÚP Děhylov je tento záměr sledován v upřesněném koridoru dopravní infrastruktury železniční s označením 1/KDZ. Rozsah úprav není přesně dán, předpokládá se maximální využití stávajícího železničního tělesa (vyloučeny však nejsou drobné korekce trasy s úpravou tvaru tělesa železničního spodku). Vzhledem k tomu je tedy pro realizaci zkapacitnění koridor stanoven v šířce do cca 120 m mimo souvislou zástavbu (s návazností na vymezení v ÚP Ostrava) po cca 60 - 70 m v prostoru železniční stanice (zúžení je provedeno s ohledem na minimalizaci zásahu dostávající zástavby a zastavitelných ploch). Hlavním účelem tohoto koridoru je především realizace takových úprav, které zkvalitní železniční dopravu a převede vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu. To umožní také efektivnější využívání dráhy pro osobní dopravu, a to v rámci integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (ODIS). Tím jsou naplněny podmínky bodu (10) priorit územního plánování kraje dle ZÚR a článku (29) republikových priorit územního plánování dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Obecně lze záměry orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy rozsáhlé části území regionu (kraje) považovat za veřejný zájem převažující nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů. Záměr tedy současně splňuje charakteristiky veřejně prospěšné stavby v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, písm. l) stavebního zákona.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Děhylov je dále požadováno upozornit na střety výše uvedených záměrů, tedy „obchvatu Děhylova“ a „zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ“ a střet záměru „obchvatu Děhylova“ a stávajících tras VTL plynovodů. V rámci křížení koridorů pro KDS a KDZ je nutno v podrobnější dokumentaci zajistit prostorovou koordinaci obou záměrů. Fyzické křížení obou staveb bude zajištěno mimoúrovňově. Pro křížení „obchvatu Děhylova“ a stávajících tras VTL plynovodů jsou ponechány původně vymezené koridory pro přeložku VTL plynovodu.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní koncepce energetické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov nemění.

Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1 budou zásobovány pitnou vodou vodovodními přípojkami ze stávajících vodovodních řadů.

Likvidace odpadních vod bude řešena následujícím způsobem:

- prioritně bude vypouštěna po vybudování obecní čistírny odpadních vod do veřejné kanalizace;
- pokud nebude možno odvádět odpadní vody do veřejné kanalizace, tak v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 11 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 9 vodního zákona);
- v případě že nebude možno odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) (§ 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Odvádění srážkových vod bude řešeno:

- přednostně jejich vsakováním,
- není-li možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do vod povrchových,
- není-li možné odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

i.4.3) ENERGETIKA

Základní koncepce energetické infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov nemění.

V oblasti zásobování plynem je v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Děhylov požadováno upřesnění vymezených staveb dle Úplného znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR). Jde o úpravy popisu koridorů PZ2 a PZ10. Původní popis koridor PZ2 „VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov“ je tedy upraven na „VTL plynovod nad 40 barů Libhošť – Děhylov“, v případě koridoru PZ 10 jde o úpravu z původního popisu „koridor propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko“ na nový popis „propojovací VTL plynovod nad 40 barů Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko“. Vymezení těchto koridorů je ponecháno v původním uspořádání.

Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1 budou zásobovány elektřinou přípojkami ze stávající, případně rozšířené sítě. Plynem bude možno navržené zastavitelné plochy zásobovat přípojkami ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

i.4.4) VÝROBA

Základní koncepce vymezení ploch pro výrobu se nemění. V rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov se upravuje text podkapitoly d.4) Výroba v oddíle "Zemědělská výroba" v níž se upravuje text první odrážky a ruší se text 2. až 4. odrážky, obsahující již v současné době neaktuální informace o majitelích, o neexistujících pásmech hygienické ochrany a vymezených zastavitelných plochách (Z15).

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů",

nový název kapitoly zní:

"e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně".

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov nemění, kromě podkapitoly e.2) Územní systém ekologické stability.

V rámci Změny č. 1 se upravuje text odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability:

c.3.2.3) Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci zajišťuje ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů, které mají také stanoveny velikostní a kvalitativní

parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají Všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší slouží jako opěrné body a výchozí linie nižších hierarchických úrovní.

Parametry navrženého ÚSES

Parametry územního systému ekologické stability jsou dány metodikou navrhování ÚSES a jsou stanoveny jako požadavky na minimální velikost biocenter a maximální délku a minimální šířku biokoridorů, při jejichž dodržení součásti a jejich cílová společenstva plní svou ekologickou funkci, to je migrace původních druhů, zachování druhů a jejich opětovné šíření a dále ekologický stabilizační vliv na krajinu mimo vymezené součásti ÚSES.

V území Děhylova jsou navrženy součásti nadregionální, regionální a lokální úrovně ÚSES.

V území Děhylova mají součásti ÚSES reprezentovat prvotně společenstva lesní, nadregionální úroveň s biokoridorem K96 má osu nivní a vodní. Vodní společenstva jsou reprezentována vodními plochami a vlastním tokem Opavy, nivní osa nivními lesy, doplněná nivními loukami.

Lesní společenstva:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem složeným, jehož délky dosahuje desítek kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra
- regionální biocentrum má ve 3. a 4. vegetačním stupni minimální velikost 20 ha, v případě holosečného hospodaření 40 ha,
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od dubové bučiny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dubem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které nezhorší stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. (pokud nejde o invazní nepůvodní druhy rostlin). Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, jejichž důsledkem je ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

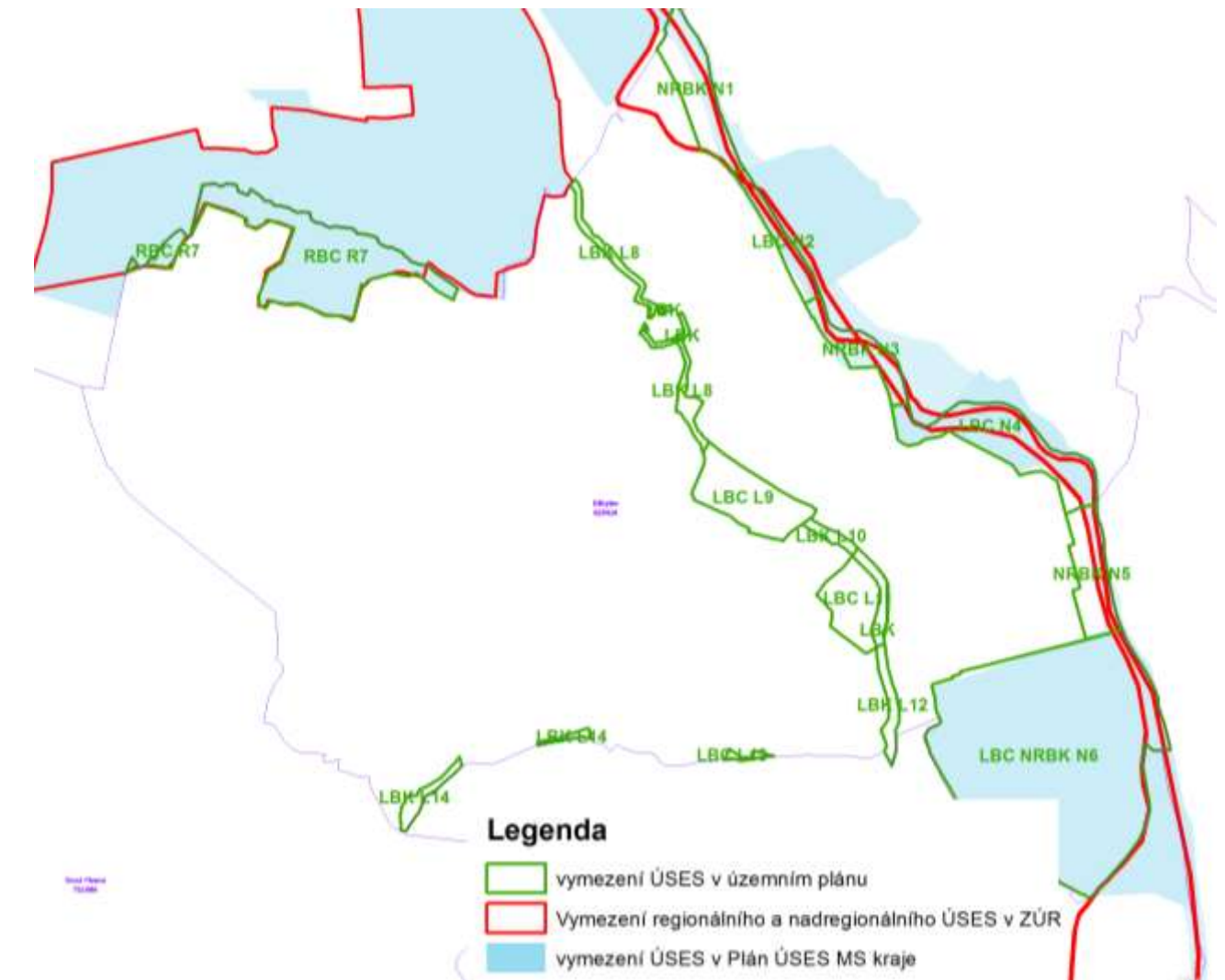
Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

V území Děhylova jsou vymezeny součásti nadregionální, regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability.

Nadregionální úroveň vychází ze zásad územního rozvoje kraje (Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje) i z podrobnějšího řešení podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (duben 2019), ve které jsou navržena vložena lokální biocentra nadregionálního biokoridoru.

Porovnání vymezení ÚSES v územním plánu se zásadami územního rozvoje kraje a Plánem ÚSES MS kraje:



V lokální úrovni vychází z dosud platného vymezení podle územního plánu obce a upravuje jeho vymezení podle aktuálního stavu krajiny a potřeby napojení na vymezený ÚSES v sousedních obcích – jiné vymezení součástí u hranice s Martinovem ve Slezsku v souladu s platným ÚP Ostravy.

V nadregionální úrovni je vymezena část složeného nadregionálního biokoridoru **K96**, vodní a nivní. V území Děhylova jsou jeho součásti označeny NRBK N1, LBC N2, NRBK N3, LBC N4.

Regionální úroveň tvoří okrajové části regionálního biocentra **RBC R7 (117 Dobroslavický les)**, mezofilní hájové.

Lokální úroveň je tvořena trasou, která reprezentuje stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Součástí ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní, pokud není v tabulce uvedeno jinak.

- LBK a LBC s označením L8 až L14 – trasa vedená zhruba souběžně s nadregionálním biokoridorem **K96**, ale na svazích nad údolnicí Opavy ve středně úživných a středně vlhkých stanovištích, na jihovýchodním okraji obce se dotýká nadregionálního biokoridoru (LBC NRBK N6) a pak pokračuje převážně na území Martinova k západu.

Podle „Standard vybraných částí územního plánu, metodicky pokyn verze 24. 10. 2019 je v označení na prvním místě označení charakterizující prostorové parametry (LBC, LBK, RBC, NRBK a to bez ohledu

na zařazení do úrovně ÚSES a následují kódové označení. Jako kódové označení jsme použili označení hierarchické úrovně N – nadregionální, R – regionální, L – lokální a pořadové číslo součástí ÚSES v území obce v jedné souvislé číselné řadě a tedy například označení LBC N2 znamená, že se jedná o biocentrum v parametrech lokálního biocentra, které je součástí nadregionální úrovně jako lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru). V regionálních a nadregionálních součástích je uvedeno i značení podle zásad územního rozvoje – uvedeno tučným písmem).

Vlivy na území sousedních obcí

Hlučín – rozšíření NRBK N1, NRBK N3, NRBK N5 do území Hlučina, vymezení většiny plochy biocentra k doplnění LBC N2 na předepsané parametry, rozšíření biocentra LBC N4;

Ostrava – rozšíření LBC N6; rozšíření LBK L14 (východní části do území Martinova – v území Děhylova je rozšíření znemožněno vzdušným elektrickým vedením).

Biochory v území Děhylova a jejich reprezentace biocentry

bioregion 1.54 Nízkojesenický

- 3BM – erodované plošiny na drobách 3. vegetačního stupně RBC R7 – část, LBC L9, LBC L11,
- 3BE – erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně LBC L13
- 3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně LBC N2, LBC N4, LBC N6

Skladebné části ÚSES

nadregionální úroveň

Označení prvku	Funkce,funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
nadregionální biokoridor K96 , nivní,vodní					
NRBK N1 / Hlu	NBK jednoduchý, částečně chybějící	3BC, C 4-5	550 m	úzké nesouvislé břehové porosty Opavy, pole	lesní, vodní, 3Nh založení chybějící části – jasanová olšina
LBC N2 / Hlu	NBK vložené LBC, funkční	3BC, C 4-5	2,29 ha	úzké nesouvislé břehové porosty Opavy	vodní, 3Nh
NRBK N3 / Hlu	NBK jednoduchý, funkční	3BC, C 4-5	570 m	břehové porosty Opavy, louka	lesní, vodní, 3Nh
LBC N4	NBK jednoduchý, částečně chybějící	3BC, C 4-5	8,27 ha	úzké nesouvislé břehové porosty Opavy, pole	lesní, vodní, 3Nh založení chybějící části – jasanová olšina
NRBK N5	NBK vložené LBC, částečně chybějící	3BC, C 4-5	420 m	břehové porosty Opavy, pole	lesní, vodní, 3Nh založení chybějící části – jasanová olšina
LBC N6	NBK vložené LBC, částečně chybějící	3BC, C 4-5	44,81 ha	rybník Štěpán a jeho břehové porosty, zamokřené louky a louky	lesní, vodní, 3Nh založení chybějící části – jasanová olšina bučiny

regionální úroveň

Označení prvku	Funkce,funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
regionální biocentrum 117 Dobroslavický les , mezofilní hájové					

Označení prvku	Funkce,funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
RBC R7 / dob	RBC, funkční	3 B, BC, 3-5	13,16 ha	smíšený listnatý les dub, buk, klen, habr, lípa,...	lesní, 3BM

lokální úroveň

Označení prvku	Funkce,funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
----------------	------------------	-----	--------	-------------------	---

L8 až L14 – – trasa vedená souběžně s nadregionálním biokoridorem **K96**, na svazích nad údolnicí Opavy k jihu a pak pokračuje převážně na území Martinova k západu

LBK L8 / Dob	LBK, částečně chybějící	3BC4, 3B3	1 120m	pole, louky, pruhy lesů – smíšené listnaté	lesní, 3BM, 3Nh založení chybějících částí
LBC L9	LBC, funkční	3BC4, 3B3	5,86 ha	smíšené listnaté lesy	lesní, 3BM
LBK L10	LBK funkční	3B3	180 m	smíšené listnaté lesy	lesní, 3BM
LBC L11	LBC, funkční	3BC4, 3B3	4,82 ha	smíšené listnaté lesy	lesní, 3BM
LBK L12 / Mar (MBK612)	LBK, funkční	3B3	380 m 760 m	smíšené listnaté lesy	lesní, 3BM
dále pokračuje územím Martinova					
LBC L13 / Mar (MBC610)	LBC, funkční	3BC4, 3B3	0,22 ha	smíšené listnaté lesy	lesní, 3BE
LBK L14 / Mar (MBK609)	LBK, funkční	3B3 3C4-5	1 420 m, celý i mimo území Děhylova	smíšené listnaté lesy	lesní, 3BM, 3BE

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (Dob – Dobroslavice, Mar – Ostrava-Martinov, Hlu - Hlučín)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti /funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhového složení, částečně funkční – většinou lesní formace s nevhodným druhovým složením, částečně existující – nefunkční část zčásti bez porostů cílové formace, neexistující – součást ÚSES je vymezena na druzích pozemků bez cílové vegetační formace vhodné pro ÚSES (např. pole, louky pro lesní součásti, nebo pole a lesy pro luční součásti ÚSES)

LBK lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo; označení biochory, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

V rámci Změny č. 1 se v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje upravuje kapitola I.A.e.3 Ochrana krajinného rázu. Původní text se nahrazuje novým, který obsahuje upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, obsažených v bodě 74, který vymezuje civilizační hodnoty území nadmístního významu a zařazuje obec do území funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace a stanovuje pro ni kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Zároveň jsou v této podkapitole stanoveny podmínky pro zachování charakteru znaků oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), specifické krajiny Kyjovice - Pustá Polom

(B-10) a v severním okraji území obce nepatrně zasahuje specifická krajina Opava - Kravaře (C-03) z oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C). Zároveň do řešeného území zasahuje na jihu přechodové pásmo 57 mezi specifickými krajinami B-10 (Kyjovice - Pustá Polom), C-03 (Opava - Kravaře) a E-01 (Ostrava - Karviná) a na severu přechodové pásmo 58 mezi specifickými oblastmi B-10 (Kyjovice - Pustá Polom) a C-03 (Opava - Kravaře), pro která platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro všechny tyto výše uvedené krajiny.

Pro zajištění pohody bydlení se za podkapitolu e.8) doplňuje nová podkapitola stanovující podmínky pro ochranu před účinky hluku pro vybrané nově vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití SV - smíšené obytné - vesnické a pro koridor 1/KDS2.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f) se v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov upravují v podkapitole:

f.1) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

v níž se z ploch s rozdílným způsobem využití vypouští s podmínek prostorového uspořádání vypouští odrážka stanovující typ střech jako prvek prostorové regulace, který nepřísluší územnímu plánu.

Dále se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aby odpovídaly vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části dokumentace.

V plochách SV - smíšených obytných - vesnických v oddíle "Podmínky prostorového uspořádání" je zrušena podmínka minimální velikosti pozemku v zastavěném území obce (800 m²) jako příliš omezující dostavbu v zastavěném území, kterou lze regulovat v rámci územního nebo stavebního řízení obecně platnými legislativními předpisy a koeficienty zastavěných a zpevněných ploch.

V plochách VLZ se upravuje text 1. odrážky v oddíle "Nepřípustné využití" v souvislosti s tím, že ÚP neobsahuje stanovená pásma hygienické ochrany zemědělských areálů a zároveň aby ÚP obsahoval ustanovení zabezpečující ochranu staveb pro bydlení a dalších staveb hygienické ochrany.

Doplňují se nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vymezené Změnou č. 1 ÚP Děhylov, plochy:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

MV smíšené výrobní,

umožňující variabilnější využití než původně vymezené plochy výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD).

Plochy v nezastavěném území se doplňují o plochy:

ZP Zeleň - přírodního charakteru,

kteé nahrazují plochy NP Plochy přírodní, vzhledem k tomu, že do ploch přírodních se zahrnují podle vyhlášce č. 501/2006 Sb. plochy biocenter územního systému ekologické stability a chráněných území přírody.

NZO Zeleň - ochranná, která je nově vymezena pro účely ochrany ploch bydlení před nepříznivými účinky ploch bydlení (zejména hluku).

Do ploch s rozdílným způsobem využití, do nichž zasahují prvky NATURA 2000 a přírodní rezervace byla do nepřípustného využití doplněna podmínka nutnosti dodržovat specifické podmínky ochrany pro tato území stanovené.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1/WD02 - II/469 obchvat Děhylova

1/WD03 - spojka „obchvatu Děhylova“ se stávající silnicí II/469

1/WD04 - spojka stávající silnice II/469 a silnice III/46613

1/WD05 - zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava-Svinov - Opava-východ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných opatření týkajících se vymezení územního systému ekologické stability.

Úprava vymezení je dokumentována v textové části Územního plánu Děhylov, v kapitole I.A.e), v grafické příloze, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov je v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v kapitole g), v podkapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, v odstavci technická infrastruktura u staveb WT01 a WT02 u názvu staveb upraven pojem "VVTL plynovod" na pojem "VTL plynovod nad 40 barů".

U všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, kromě stavby WT04 v odstavci Odkanalizování (ČOV) byla zrušena možnost předkupního práva včetně výpisu dotčených parcel z důvodu neúčelnosti uplatňovat toto právo u liniových staveb u nichž lze uplatnit práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo",

nový název kapitoly zní:

"h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo".

V rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov nedochází k úpravě nebo návrhu nové plochy nebo koridoru územní rezervy.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov dochází k vypuštění v ÚP vymezených ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území. V textové části ÚP Děhylov byl nesprávně uveden požadavek na zpracování územních studie v plochách Z14 a Z15, místo v plochách Z13 a Z14. Pro plochu Z13 již územní studie byla zpracována a stanovená lhůta pro pořízení územních studií již uplynula.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Děhylov nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Děhylov ani Změny č. 1 Územního plánu Děhylov není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven text třetí odrážky za kapitolou j):

- Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, nejsou v ÚPN Děhylov vymezeny.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Sociodemografické podmínky – sídelní potenciál řešeného území

Širším cílem této kapitoly je doplnění a aktualizace rozboru sídelního potenciálu řešeného území pro změnu územního plánu. Tj. včetně vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře), které nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů SO ORP (poslední z r. 2016) nebo nejsou zcela aktuální. Dále pak i s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018. Na základě vyhodnocení sídelního **potenciálu je aktualizována potřeba ploch pro bydlení (potřeba bytů).**

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. V případě řešeného území mají velký význam i suburbanizační faktory a částečně i rekreační atraktivita. Z ostatních faktorů je to především atraktivní obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí a to i přes poměrně malou vybavenost obce.

Komplexní zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) **během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 - 15 let). Výchozím cílem této analýzy je tedy sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území.** Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), také pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 *stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.** Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení.** Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru, nakolik je reálná zastavitelnost ploch snižena (od majetkových vztahů, limitů technické infrastruktury až např. po eventuální geologický průzkum). Tento odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematičticky zastavitelné plochy.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

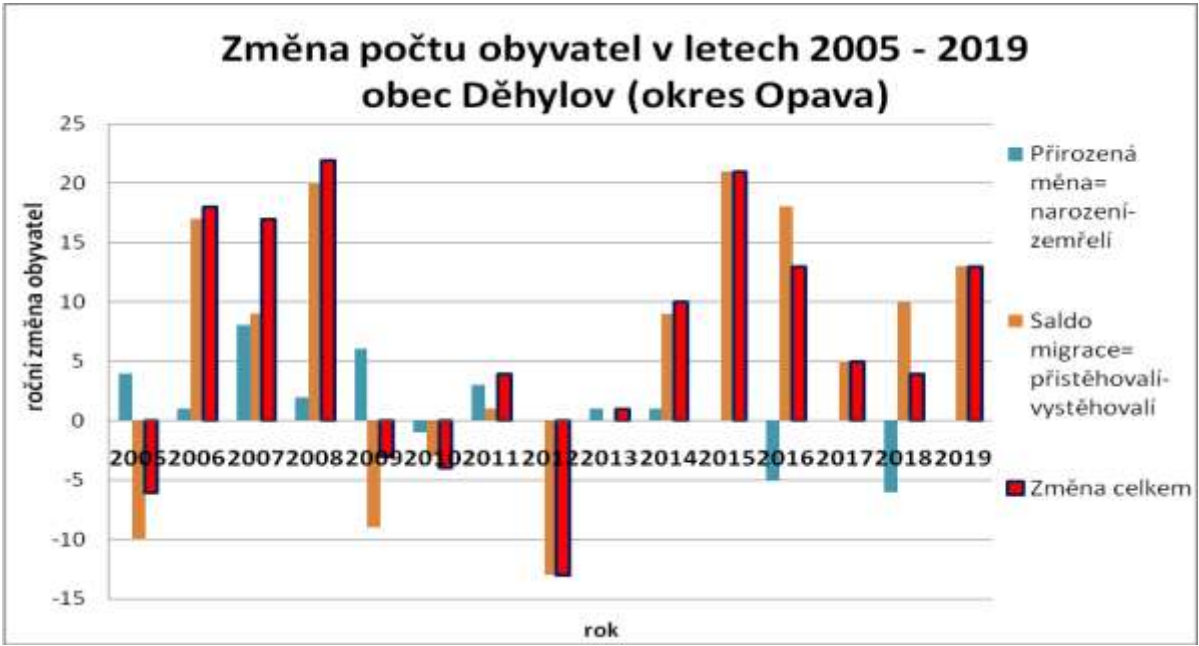
- Poloha v obytně atraktivním zázemí města Ostravy a Hlučína.
- Zlepšení hospodářských podmínek regionu v posledních letech.
- Menší velikost vlastní obce.

- Rostoucí vnímání kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí obyvateli.

Proměnlivý (poměrně obvyklý) vývoj počtu obyvatel v obci od roku 2005 je patrný z následující tabulky a grafu. Pro odhad trendu je nezbytný dlouhodobý pohled na vývoj, následující graf dobře dokumentuje **proměnlivost vývoje v jednotlivých letech.**

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2005 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2005	635	7	3	8	18	4	-10	-6
2006	629	5	4	23	6	1	17	18
2007	647	12	4	20	11	8	9	17
2008	664	9	7	26	6	2	20	22
2009	686	11	5	5	14	6	-9	-3
2010	683	8	9	4	7	-1	-3	-4
2011	687	5	2	10	9	3	1	4
2012	691	5	5	13	26	0	-13	-13
2013	678	5	4	19	19	1	0	1
2014	679	6	5	20	11	1	9	10
2015	689	10	10	47	26	0	21	21
2016	710	3	8	29	11	-5	18	13
2017	723	5	5	26	21	0	5	5
2018	728	4	10	22	12	-6	10	4
2019	732	6	6	24	11	0	13	13
2020	745							
Průměr		7	6	20	14	1	6	7
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								8



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) nízký - 15,7%, tj. mírně pod průměrem ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více let) byl však vysoký – 20,7%, při srovnatelném průměru ČR 19,6% (r. 2018). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí nepříznivě (vysoký index stárání). Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat stagnaci podílu dětí a na druhé straně

další růst počtu osob v poproduktivním věku (poptávky po sociálně zdravotních službách, komunitním plánování).

Závěry

Vnímání kvality obytného a životního prostředí v posledních desetiletích spolu s rostoucí automobilizací vyvolává, zájem o bydlení v rodinných domech v okolí měst (suburbanizace) vytváří pozitivní potenciál rozvoje osídlení v obci. Počet přítomných obyvatel v obci mírně ovlivňuje druhé (většinou rekreační) bydlení.

Pro období do r. 2030 až 2035 je možno reálně předpokládat v řešeném území pokračující růst na úroveň cca 820 - 850 bydlících obyvatel. **Uvažovaný vývoj je podmíněný nabídkou připravených stavebních pozemků a posílením atraktivity bydlení v řešeném území – dále i podmínek zaměstnanosti, především v regionu Ostravska.**

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí v řešeném území zčásti, především ve vazbě na region pohybu za prací – města Ostravu. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované, zejména funkcí bydlení, ale i dopravní dostupností Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a příměstské polohy. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 170 míst (podle údajů MF ČR z konce roku 2017). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – min. 200.

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost nízkou úroveň (pod 2%), nelze však zapomínat na širší vazby se značnými riziky (na širší Ostravsko) I přes výrazné zlepšení situace není stav ideální, zejména z hlediska nabídky pracovních příležitostí a jejich struktury a odolnosti v případě krize.

Nezaměstnanost v obci i v regionu pohybu za prací není v současnosti omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Je však potřeba vnímat, že okolní regiony patřily z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, k nadprůměrně postiženým (zejména širší Ostravsko).

Bydlení

V současnosti je v řešeném území 325 bytů z toho cca 260 obydlených a 65 neobydlených, dále pak cca 65 objektů individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 289 bytů, z toho 240 obvykle obydlených bytů a 49 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů – cca 260 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty + objekty individuální rekreace) – cca 125 jednotek (pro konec roku 2019) byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ). Vysoký podíl druhého bydlení způsobuje, že počet přítomných obyvatel v době rekreační sezóny může v obci výrazně růst.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	289	274	12	655	616
Obydlené	240	227	11	655	616
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	179	178	-	491	488
v osobním vlastnictví	5	-	5	14	-
Nájemní	2	2	-	10	10

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Družstevní	6	-	6	21	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	230	217	11	635	596
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
Neobydlené	49	47	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	1	-	x	x
slouží k rekreaci	5	5	-	x	x
Přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici „nová“ data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území nadprůměrný, zejména s ohledem na počet obyvatel. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby 4,3 bytů/1000 obyvatel ročně je vysoko nad průměrem ČR (cca 2,8 bytů/1000 obyvatel ročně). V obci je značná poptávka po individuálním bydlení (zejména druhém), počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá. Zájem o bytovou výstavbu se zde v posledních cca 10 letech mírně snížil. Otázkou jsou dopady poptávky po „rekreační výstavbě“ RD na řešené území.

Tab. Dokončené byty v řešeném území po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
bytů	2	2	2	-	4	2	2	2	1	1	1	1
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
bytů	-	-	2	3	1	5	7	6	3	7	4	-

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty – přepočteno na obvyklý počet obyvatel v r. 2011)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů Na 1 000 obyvatel ročně		
	r. 1997-2019	r. 2005-2019	r. 2016-2019	r. 1997-2019	r. 2005-2019	r. 2016-2019
Děhylov	2,9	3,2	5,0	4,4	4,9	7,5
ČR	29 221,7	31 768,5	31 536,8	2,8	3,0	3,0

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů. Odpad bytů je odhadován na cca 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně (hodnota vycházela ze životnosti staveb cca 100 let). Celkově se tak bude jednat o cca 10-14 bytů během 15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vytvářet i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 15-20 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 30 bytů (viz tabulka), což je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (stagnace) a místních specifik.

Tab. Balance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel
(zdroj: vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r 2011	664
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	683
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	655
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r 2011	98,6%
Byty celkem	r 2011	289
Byty obvykle obydlené	r 2011	240
Byty neobydlené	r 2011	49
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	732
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r. 2019	722
Bytů celkem	r. 2019	323
Byty obydlené	r. 2019	267
Byty neobydlené	r. 2019	56
Oprava obydlené byty	r. 2019	260
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,73
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	2,70
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	2,78
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2034	2,57
Obyvatel v současných bytech	r. 2034	668
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2034	54
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020 - 2034	18
Odpad obydlených bytů v % z výchozího stavu ročně	r. 2020 - 2034	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020 - 2034	12
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel –celkem	r. 2020 - 2034	30
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	2,0

Růst počtu obyvatel na úroveň cca 850 obyvatel v r. 2035 vyvolá potřebu cca 35 - 40 bytů. Na základě odborného odhadu je předpokládána potřeba realizace celkem cca 65 - 70 nových bytů během následujících 15 let. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 60 rodinných domů. U malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami apod.) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu jednotlivých investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- **Zájem o bydlení v obci je značný**, zčásti i druhé bydlení (což zvyšuje nároky na plochy) a regulace tohoto fenoménu je v praxi velmi omezená.
- **Menší velikost obce** ztěžující přesnost prognóz, prognóza by sama o sobě neměla vytvářet úzké místo dalšího rozvoje území.
- **Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR.** Stavební pozemky se v podmínkách nízké (téměř nulové) výnosnosti jiných aktiv (např. spořicích účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Přiměřená **nabídka brzdí růst cen pozemků** a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Ceny stavebních pozemků v západním okolí Ostravy jsou v současnosti vysoké, mnohdy tvoří 20% z ceny nemovitosti).
- **Nízká připravenost stavebních pozemků** k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky (cca 600 - 1 200 Kč/m² stavebního pozemku).

- **Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost** využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenuťí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná **část pozemků je tradičně blokována** pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů, tradic.

Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 50%). Při průměrné velikosti parcel cca 1 000 m² na rodinný dům je potřeba uvažovat s plochou cca 60 ha pro výstavbu rodinných domů (po započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Územním plánem Děhylov byly navrženy plochy pro novou výstavbu bytů především formou rodinných domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

SV - smíšené obytné – vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 10,02 ha. **V rámci Změny č. 1 došlo úbytku zastavitelných ploch smíšených obytných – vesnických ve výši 2,89 ha a naopak k návrhu nových zastavitelných ploch smíšených obytných – vesnických o výměře 0,95 ha, celkem tedy došlo úbytku těchto ploch o 1,94 ha.**

Celkem je tedy možno rozsah zastavitelných ploch 8,08 ha, na nichž lze realizovat výstavbu rodinných domů, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu bytů v rodinných domech (potřeba ploch je odhadnuta pro cca 60 rodinných domů při průměrné výměře stavebního pozemku 1 000 - 1 500 m²), považovat za přiměřený (54 - 80 RD).

V případě Změnou č. 1 ÚP Děhylov vymezených nových zastavitelných ploch pro bydlení se jedná o konkrétní aktuální požadavky občanů obce, umožňující výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území nebo v proluce zastavěného území a to minimálního rozsahu, nezvyšující podstatným způsobem nabídku zastavitelných ploch pro bydlení a to na zemědělské půdě V. třídy ochrany.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov jsou vymezeny celkem tři koridory dopravní infrastruktury silniční. Koridor 1/KDS1 je vymezen pro realizaci hlavní stavby obchvatu Děhylova, koridor 1/KDS2 pro spojku obchvatu se stávající silnicí II/469 a koridor 1/KDS3 je následně vymezen pro propojení stávající silnice II/469 a silnice III/46613. Koridor 1/KDS1 je vymezen v návaznosti na ÚP Dobroslavice (kde je pro obchvat Děhylova vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury s označením DS Z27) a ÚP Ostrava (kde je pro obchvat Děhylova vymezena zastavitelná plocha pozemních komunikací s označením DK 11), koridor 1/KDS2 je veden pouze územím Děhylova a koridor 1/KDS3 navazuje na ÚP Ostrava (kde je pro tuto stavbu vymezena územní rezerva DK39/R s označením „rekonstrukce ul. 26. dubna“). Základní šířka vymezených koridorů je 100 m, upraveny jsou v pak místech střetu se zastavitelnými plochami (plocha TI Z19 pro ČOV Děhylova) nebo v případě zapojení do silnice III/46613 hranici katastru.

II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Děhylov v rozsahu zadání změny jsou součástí kapitoly E. "Zprávy o uplatňování Územního plánu Děhylov", která byla zpracována pořizovatelem -

Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby, oddělením strategií a plánování, jako úřadem územního plánování příslušným podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oprávněnou osobou pořizovatele Ing. arch. Janem Richterem, vedoucím oddělení strategií a plánování, která byla schválena Zastupitelstvem obce Děhylov usnesením č. 9/4b dne 7. 10. 2019.

Tyto požadavky jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Děhylov splněny s komentářem k plnění jednotlivých bodů (psaným kurzivou):

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 územního plánu Děhylov uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území obce - budou prověřeny dosud vydaná územní rozhodnutí případně územní souhlasy.

Aktualizace zastavěného území byla provedena k 30. 6. 2020.

- prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Úpravy podmínek byly provedeny u ploch přírodních a u ploch zeleně - přírodního charakteru.

- prověří omezení rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije).

Předkupní právo bylo s výjimkou plochy pro ČOV z ÚP vypuštěno.

- prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.“

Z ÚP byly vypuštěny regulativy upravující zastřešení objektů.

- upraví názvy kapitol textové částí územního plánu podle novely vyhlášky 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Názvy kapitol byly upraveny v souladu s novelou vyhlášky 500/2006Sb.

- upraví zkratku VVTL na VTL plynovod nad 40 barů.

Zkratky byly upraveny v souladu s požadavkem.

Změna č. 1 územního plánu bude uvedena do souladu s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změny budou spočívat zejména v:

- úpravě názvu rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- změně názvu veřejně prospěšné stavby PZ 2 a PZ 10.
- vymezení koridoru DZ 21 - II/469 Děhylov, obchvat.
- vymezení koridoru DZ13 - Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov- Opava-východ.
- zařazení obce do specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10) a část do specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03). Vymezení přechodových pásem 57 a 58.
- zohlednění zařazení obce do ostatních civilizačních hodnot území nadmístního významu.

Změna č. 1 územního plánu bude reagovat na problémy a záměry vyplývající ze IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Hlučín 2016.

Územní plán byl aktualizován ve smyslu požadavku.

Změna č. 1 územního plánu bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje MSK ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018

https://www.msk.cz/uzemni_planovani/index.html

Územně analytické podklady MSK 2017

https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/uzemne-analyticke-podklady-msk-2017-94779/

Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)

https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/studie-sidelni-struktury-moravskoslezskeho-kraje-46847/

Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK (2013)

https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-46500/

Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině MSK (2016)

https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-posouzeni-zameru-velkych-vetrnych-elektraren-v-krajine-moravskoslezskeho-kraje-2016-88610/

Územní studie Územní systém ekologické stability MSK - plán regionálního ÚSES MSK (2019)

https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-uzemni-system-ekologicke-stability-moravskoslezskeho-kraje---plan-regionalniho-uses-msk-129837/

DOPRAVA

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008

<http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/doprava/koncepce-rozvoje-dopravni-infrastruktury-40486/>

PŘÍRODA A KRAJINA

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-13/>

Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>

Akční plány ke strategickým hlukovým mapám

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_srk_9-20.html

Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014 – 2020

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/cr_msk_kompletni_dokument_2015.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/plan_rozvoje_ss_2015-2020.pdf

ÚP Děhylov výše uvedené koncepce a podklady respektuje.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

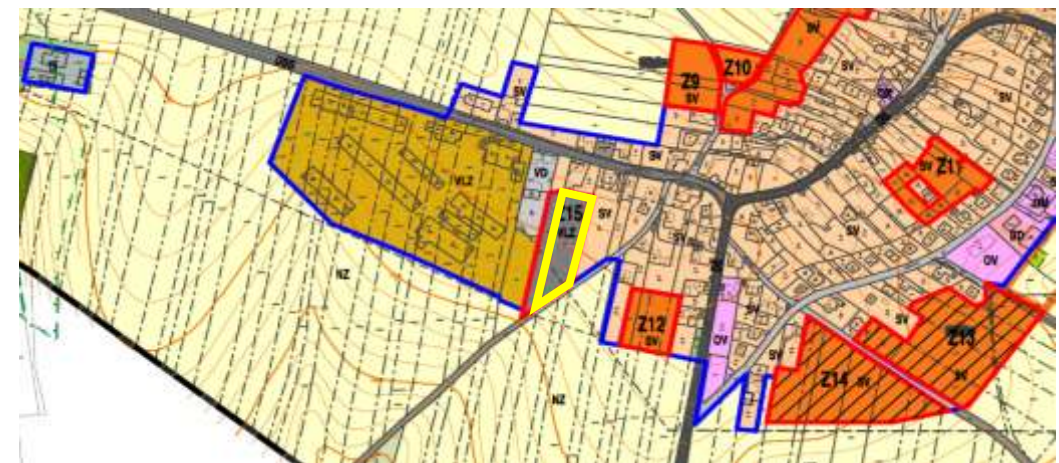
Změna č.1 územního plánu Děhylov prověří možnost změny plošného a prostorového uspořádání území na základě požadavků na změnu územního plánu:

- **prověřit požadavek č. 1** o možnost rozšíření funkčního využití ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) o bydlení individuální (rodinné domy), které by však bylo možné pouze v návaznosti na provozování drobné a řemeslné výroby. Jedná se o plochu Z16. Důvodem pro takovéto vymezení je snaha obce o polyfunkční využití daného území s ohledem na to, že plochy (VD) jsou územním plánem určeny pro provozování malovýroby, řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, drobných skladovacích zařízení a souvisejících administrativních a stravovacích zařízení, kde se nepředpokládají negativní účinky na území a jež jsou svým rozsahem a charakterem často vázány na lokální provozovatele a obyvatele. V souvislosti s uvedeným požadavkem je nutno respektovat členění ploch s rozdílným způsobem využití uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého pozemky pro bydlení nejsou součástí ploch výroby a skladování, ale pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech mohou být součástí ploch smíšených výrobních (§ 10 a 12 této vyhlášky).



Změna č. 1 výše uvedený požadavek akceptuje vymezením zastavitelné plochy 1/Z1. Změnou č. 1 Územního plánu Děhylov byla provedena změna funkčního využití stávající zastavitelné plochy Z16 výroby a skladování (VD) na nově vytvořenou plochu smíšenou výrobní (MV) o ploše cca 5,75 ha. V podmíněně přípustném využití této plochy je stanoveno, že bydlení individuální v rodinných domech může být součástí této plochy pouze za podmínky současného provozování malovýroby, řemeslné výroby nebo výrobních a nevýrobních služeb v této ploše. Důvodem pro toto vymezení je předpoklad, že provozování výroby a nevýrobních služeb drobného rozsahu spolu s bydlením může přispět k polyfunkčnímu využití území obce a rozvoji podnikatelských aktivit místními občany a provozovateli, což by mělo mít příznivý dopad na celkový udržitelný rozvoj obce. Funkční využití plochy je stanoveno tak, že mezi nepřipustné funkční využití patří veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice jednotlivých areálů. Nepřípustná je výroba průmyslového charakteru, zemědělská živočišná výroba, rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Z takto nastaveného funkčního využití je zřejmé, že u podmíněně přípustného využití pro bydlení v rodinných domech vázané na současné provozování malovýroby, řemeslné výroby nebo výrobních a nevýrobních služeb, nebude docházet k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Vhodně definovaným funkčním využitím plochy jsou nastaveny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů z výrobní činnosti na bydlení. S ohledem na specifický charakter využití dané plochy spočívající v drobné výrobě a výrobních a nevýrobních službách a skladování, jež nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, není nutné vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od těchto ploch. Vhodné prostorové uspořádání výstavby v dané ploše je zajištěno koeficientem zastavění max. 0,5 a maximální výškou dvě nadzemní podlaží a podkrovní nebo 8 m. Což je nastavení běžné spíše pro plochy smíšené obytné než pro smíšené výrobní.

prověřit požadavek č. 2 na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 606 k.ú. Děhylov ze zastavitelné plochy VLZ – výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu (SV) smíšenou obytnou venkovskou pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. O zapracování uvedeného požadavku do změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce usnesením č. 10 ze dne 17.9.2018. Požadavek na změnu na změnu územního plánu je nutné vyhodnotit mimo jiné i ve vztahu k venkovnímu vedení VN, které tuto plochu kříží, bezprostřední blízkosti zemědělského areálu a ochranného pásma hygienické ochrany zemědělské výroby, které je zakresleno v koordinačním výkresu Územního plánu Děhylov.



Změna č. 1 výše uvedený požadavek akceptuje vymezením zastavitelné plochy 1/Z4. Změnou č. 1 Územního plánu Děhylov byla provedena změna funkčního využití stávající zastavitelné plochy Z15 výroby a skladování – zemědělská výroba (VLZ) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV) o ploše cca 0,40 ha. Důvodem pro toto vymezení byl požadavek vlastníka pozemku na výstavbu rodinného domu. Pozemek je ze dvou stran obklopen plochami smíšenými obytnými (SV) a z jedné strany pak plochou výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a plochou výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Tato plocha bývalého zemědělského družstva již není k zemědělským účelům využívána. Původně navržené ochranné pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby, které nebylo vyhlášeno rozhodnutím, ale pouze zakresleno v koordinačním výkresu územního plánu tak postrádá

svůj význam. S ohledem na charakter využití vedlejších ploch výroby spočívající ve funkčním využití, jež nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, není nutné vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od těchto ploch a lze vyhovět požadované změně funkčního využití stávající zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VLZ) na plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV). Venkovní vedení VN 22kV, vedené přes dotčený pozemek, má ochranné pásmo 10 m na každou stranu. Vzhledem k velikosti dotčeného pozemku a trase vedení VN u okraje pozemku, zbývá dostatečně velký prostor pro případnou výstavbu mimo vymezené ochranné pásmo.

prověřit požadavek č. 3 na změnu funkčního využití pozemků parc.č. 652/6, 649/1, 649/2 k.ú.

Děhylov ze zastavitelné plochy (VD) – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na plochu (SV) smíšenou obytnou venkovskou pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. O zapracování uvedeného požadavku do změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce usnesením č. 10 ze dne 17.9.2018.



Změna č. 1 výše uvedený požadavek akceptuje vymezením zastavitelné plochy 1/Z2. Změnou č. 1 Územního plánu Děhylov byla provedena změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z16 výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV) o ploše cca 0,40 ha. Důvodem pro toto vymezení byl požadavek vlastníka pozemku na výstavbu rodinného domu. S ohledem na charakter využití vedlejších ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VLZ) a nově definované plochy smíšené výrobní (MV) spočívající ve funkčním využití, jež nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, není nutné vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od těchto ploch a lze vyhovět požadované změně funkčního využití stávající zastavitelné plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV).

prověřit požadavek č. 4 na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 311/4 a 652/38 2 k.ú. Děhylov ze zastavitelné plochy (VD) – výroby a skladování – drobná řemeslná výroba na plochu (SV) smíšenou obytnou - venkovskou pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o změnu funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. O zapracování uvedeného požadavku do změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce usnesením č. 10 ze dne 17.9.2018.



Změna č. 1 výše uvedený požadavek akceptuje vymezením zastavitelné plochy 1/Z3. Změnou č. 1 Územního plánu Děhylov byla provedena změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z16 výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV) o ploše cca 0,40 ha. Důvodem pro toto vymezení byl požadavek vlastníka pozemku na výstavbu rodinného domu. S ohledem na charakter využití vedlejších ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VLZ) a nově definované plochy smíšené výrobní (MV) spočívající ve funkčním využití, jež nepřekračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, není nutné vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od těchto ploch a lze vyhovět požadované změně funkčního využití stávající zastavitelné plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) na plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV).

Všechny výše uvedené požadavky je nutno prověřit s ohledem na požadavek čl. 24a Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1: „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů“.

Změna č. 1 výše uvedené požadavky při vymezení nových zastavitelných ploch akceptuje. Vyhodnocení jednotlivých požadavků s ohledem na požadavek čl. 24a Politiky územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, je uveden u každého požadavku samostatně. V případě vymezení zastavitelné plochy 1/Z4 byla vymezena plocha NZO - zeleně ochranné, která bude plnit funkci izolační zeleně mezi zemědělským areálem a touto zastavitelnou plochou.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracován text: „Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené požadavky ÚP Děhylov akceptuje, jsou obsaženy v kapitole e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu prověří návaznost ÚSES na hranicích katastrálního území na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí. Vymezení ÚSES prověřit s ohledem na územní studii - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.

Výše uvedený požadavek ÚP Děhylov akceptuje, ÚSES je v celém rozsahu upraven v souladu s výše uvedenými podklady.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Prověřit vymezení územních rezerv R1 a R2, jejichž zástavba se předpokládá po zastavění návrhových ploch. (smyslem stanovení územní rezervy je dle ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona zejména potřeba v budoucnu prověřit možnost využití ploch k zamýšlenému účelu). Zohlednit je nutno závěr z předložené zprávy o uplatňování Územního plánu Děhylov, že obec nepotřebuje v současné době vymezit nové zastavitelné plochy.

Vzhledem k tomu, že dle kapitoly II.A.j) není nutno vymezovat nové plochy pro bydlení, nevznikla potřeba plochy územních rezerv nebo jejich částí převézt do návrhu nedochází v rámci Změny č. 1 ÚP Děhylov k úpravě vymezení územních rezerv vymezených v ÚP Děhylov a nové plochy územních rezerv Změna č. 1 ÚP Děhylov nevymezuje.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Omezit rozsah vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije).

Rozsah předkupního práva byl omezen pouze na stavbu ČOV Děhylov.

E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V textové části Územního plánu Děhylov je nutno upravit texty vztahující se k požadavkům na vymezení územních studií. Na str. 28 je nesprávně uveden požadavek na zpracování územních studie v plochách Z14 a Z15, místo v plochách Z13 a Z14. Zohlednit je nutno skutečnost, že pro plochu Z13 již územní studie byla zpracována a že stanovená lhůta pro pořízení územních studií již uplynula.

Požadavek na zpracování územních studií byl z ÚP vypuštěn.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Děhylov bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu měněných částí. Změna územního plánu bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Se změnou č. 1 územního plánu Děhylov bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Děhylov se bude sestávat ze dvou částí:

I. Návrh změny č. 1 územního plánu Děhylov

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Děhylov

I. Návrh změny č. 1 územního plánu *Děhylov* bude obsahovat:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část

výkresy:

měřítko

I.B.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.B.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

I.B.4 Výkres vodního hospodářství - schéma

1 : 5 000

I.B.5 Výkres energetiky a spojů - schéma

1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu *Děhylov* bude obsahovat:

II.A. Textovou (odůvodňující návrh řešení)

II.B. Grafickou část

výkresy:

měřítko

II.B.1) Koordinační výkres

1 : 5 000

II.B.2) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

II.B.3) Výkres širších územních vztahů

1 : 25 000

Součástí návrhu změny územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke společnému jednání dle § 50 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- k veřejnému projednání dle § 52 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Děhylov včetně úplného znění vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude vyhotovena ve elektronické verzi ve strojově čitelném formátu *.doc, *.xls, *.pdf..

Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána rovněž ve formátu *.shp nebo *.dgn v datovém modelu ÚPD CORE 3.1. Moravskoslezského kraje.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou akceptovány.

V kapitole F. "Zprávy o uplatňování Územního plánu Děhylov" se konstatuje:

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na území obce Děhylov je evidována soustava NATURA 2000, Jedná se o evropsky významnou lokalitu „**Děhylovský potok – Štěpán**“ a „**Jilešovice – Děhylov**“.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 173699/2018 ze dne 11.1.2019 vyplývá, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Děhylov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 176710/2018 ze dne 10.1.2019 vyplývá, že změna č. 1 ÚP Děhylov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 1 územního plánu Děhylov nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZÁKLADĚ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Požadavky na úpravu na základě vyhodnocení veřejného projednání jsou návrhem Změny č. 1 ÚP Děhylov upraveným po veřejném projednání splněny s komentářem k jednotlivým bodům (psaným kurzívou):

1. MINISTERSTVO OBRANY, doručeno dne 15.4.2021, značka: 110694/2021-1150-OÚZ-BR, 105556/2021-1150

Požadavek:

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

Vyhodnocení: Do legendy Koordinačního výkresu byla tato informace (limit) doplněna.

2. KOORDINOVANÉ STANOVISKO - KRAJSKÝ ÚŘAD, MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ doručeno dne 21.4.2021, č.j.: MSK 37492/2021

Požadavek:

textová část – odůvodnění na str. 4 obsahuje chybné označení komunikace. Jde o komunikaci II/469 (nikoliv II/479).

Vyhodnocení: V textu odůvodnění bylo chybné označení komunikace opraveno.

3. KOORDINOVANÉ STANOVISKO - KRAJSKÝ ÚŘAD, MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ doručeno dne 21.4.2021, č.j.: MSK 37492/2021

Požadavek:

Byla změněna funkční plocha NP - ÚSES z textu: "související přírodní pozemky" na "přírodní rezervace" Vzhledem k tomu, že v území je vymezena evropsky významná lokalita Děhylovský potok - Štěpán, tak požadujeme, aby text byl změněn na "přírodní rezervace a evropsky významná lokalita" a tato plocha byla vylíšena v mapových přílohách.

Upozornění: Hlavní výkres zm. č. 1 ÚP Děhylov neodpovídá textu. Plochy NP - ÚSES mají být vylíšeny zelenou barvou, ale není tomu tak u všech prvků ÚSES, např. většina PR Štěpán (LBC), NRBK, LBK12.

Vyhodnocení: Text byl ve smyslu požadavku do hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití NP - přírodní ÚSES doplněn. Vyznačení NATURY i Přírodní rezervace bylo provedeno pro větší čitelnost v grafické části v rámci změnových jevů. Do tabulek regulace ploch s rozdílným způsobem využití, do nichž zasahují prvky NATURA 2000 nebo přírodní rezervace byla do využití nepřipustného doplněna podmínka respektování specifických podmínek ochrany těchto přírodních hodnot území.

4. KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, dne 13.5.20121, č.j.:MSK 54796/2021

Požadavek:

Posoudit střet plochy bydlení 1/Z2, 1/Z3 a 1/Z4 a bezprostřední blízkosti plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba VLZ a učinit takové úpravy návrhu změny č.1 ÚP Děhylov, aby byl respektován požadavek priority čl. 24a platné APÚR ČR („Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů“) a čl. 13 platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje („vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů“)

Vyhodnocení: Čl. 24a PUR se týká území, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Dle regulativu ploch VLZ by toto nemělo nastat, protože v nepřipustném využití ploch VLZ je uvedeno:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Čl. 24a se v tomto případě neuplatní. ÚP zpřesňuje nadřazenou PUR a ZUR a vztahuje jejich požadavky do podrobností a souvislostí konkrétní obce a lokality. Vzhledem prostorovému uspořádání konkrétních lokalit, požadavků §3 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů na minimální velikost plochu vymezené v územním plánu 2000m² a zobrazovacím možností ÚP v měřítku 1:5000 nelze u ploch 1/Z2 a 1/Z3 vymezit izolační ochrannou zeleň a zajistit odstup ploch od zemědělského areálu. U plochy 1/Z4 je mezi touto plochou a plochou VLZ vymezen pás ochranné izolační zeleně. Ochranná izolační zeleň je doplněna do legendy výkresů a do textové části, kde ji jsou stanoveny regulativy. Ve smyslu výše uvedeného bylo doplněno odůvodnění v kapitole II.A.I.1 u bodu E.1.1.

5. KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, dne 13.5.20121, č.j.:MSK 54796/2021

Požadavek:

Návrh nových zastavitelných ploch obytných smíšených vesnických řádně zdůvodnit. V textové části není uvedena nezbytná potřebnost dalších zastavitelných ploch bydlení nad rámec zjištěné demografické potřeby.

Vyhodnocení: Nové zastavitelné plochy se změnou č. 1 nevymezují, mění se pouze funkční využití stávajících zastavitelných ploch. Z odůvodnění kap.II.A.j) vyplývá, že naopak došlo k úbytku zastavitelných ploch smíšených vesnických o celkem 1,18 ha. Nejedná se o vymezení zastavitelných ploch bydlení nad rámec zjištěné demografické potřeby. Toto vše je zřejmé z uvedené kapitoly. Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bylo doplněno o informaci, že se jedná o konkrétní aktuální požadavky občanů obce, umožňující výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území nebo v proluce zastavěného území minimálního rozsahu.

6. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, doručeno dne 20.4.2021 č.j.: KHSMS 14756/2021/OP/HOK

Požadavek:

V plochách pro bydlení Z1, Z2, Z3 a Z4 umístit pouze takové stavby, které svým stavebně technickým stavem zajistí dodržení hlukových limitů stanovených pro vnitřní prostor bydlení v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů – u plochy 1/Z4 a 1/Z3 vůči stávající ploše zemědělské výroby, u plochy 1/Z2 vůči ploše smíšené výrobní a u plochy 1/Z1 vůči stávající ploše výrobní a železničnímu koridoru.

U spojnice obchvatu 1/KDS2 dodržet hlukové limity vůči stávajícím plochám bydlení stanovených nařízením vlády č. 272/20110Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Do textové části je doplněná nová kap. e.9) Ochrana před nepříznivými účinky hluku, s textem:

V plochách Z1, Z2, Z3 a Z4 lze umístit pouze takové stavby které svým technickým stavem zajistí dodržení hlukových limitů stanovených pro vnitřní prostor bydlení dle platných právních předpisů vůči plochám výroby a skladování a drážní dopravy.

V dopravním koridoru 1/KDS2 je třeba dodržet hlukové limity dle platných právních předpisů vůči stávajícím plochám smíšeným obytným vesnickým.

7. STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, doručeno dne 21.4.2021, č.j.: SMO/183620/21/ÚPaSŘ/Nov

Požadavek:

Provést autorizovaným projektantem ÚSES, zda délka nově vymezeného místního biokoridoru L BK L12, který na území SMO pokračuje jako místní biokoridor MBK 612 (mezi biocentry L BK(C) L11 a L BC 13), je v souladu s Metodikou vymezování ÚSES vydanou Ministerstvem životního prostředí.

Vyhodnocení: Koridor je veden mezi biocentry L11 a L13 (toto biocentrum přesahuje do území Ostravy, kde je označeno jako MBC609) a jeho celková délka mezi biocentry je 760 metrů (uvedeno v tabulce součástí ÚSES ve Změně č. 1 ÚP DĚHYLOV, kap. II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ, v podkapitole c.3.2.3) Územní systém ekologické stability). Prověření splnění parametrů vymezených součástí ÚSES včetně jejich pokračování v sousedních územích, které mají schválený územní plán nebo jiný podklad ÚSES, je součástí zapracování ÚSES do územního plánu obce.

8. NET4GAS, s.r.o, doručeno dne 26.4.2021, č.j.: HLUC/21233/2021/OSP/

Požadavek:

Společnost NET4GAS, s.r.o., požaduje z pozice oprávněného investora rozšíření objektu předávací stanice/trasového uzávěru plynu Děhylov, včetně vymezení koridoru pro propojovací plynovod DN300 v délce cca 100 metrů a koridoru pro připojovací vysokotlaký plynovod DN300 pro připojení elektrárny Ostrava – Třebovice v délce cca 2,4 km až k hranici obce Děhylov do pořizované změny.

Vyhodnocení: Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Ze zadání změny č. 1 = Zprávy o uplatňování územního plánu Děhylov vyplývá, že ohledně koncepce plynovodů se měly měnit jen názvy vysokotlakých plynovodů. Neměla se řešit nová koncepce ani doplnění či úprava stávající koncepce. Výše uvedený požadavek nebyl uplatněn při projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Děhylov. Dále se jedná se o záležitosti nadmístního významu, které nejsou prověřeny a zapracovány v aktuálně platné ZUR MSK. Na základě výše uvedeného se požadavek nezpracoval do změny č. 1. ÚP Děhylov.

9. Na základě aktuálních informací pořizovatele a určeného zastupitele o záměrech a stavu využití zastavěného území je z podmínek prostorového uspořádání ploch SV vypuštěn regulativ:

„Minimální velikost pozemku v současně zastavěném území obce 800 m²“

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Děhylov nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd

ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz –7/2020
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DĚHYLOV

Změna č. 1 ÚP Děhylov nepředpokládá nový zábor zemědělské půdy nad rámec záborů předpokládaných v ÚP Děhylov z r. 2012. Změnou č. 1 ÚP Děhylov dochází ke změně funkce některých zastavitelných ploch vymezených ÚP Děhylov. Tato změna funkce je dokumentována rušením původně vymezených zastavitelných ploch nebo jejich částí a vymezením nových Změnou č. 1 navržených zastavitelných ploch, které jsou vyhodnoceny podle nových podkladů a legislativních předpisů. Na závěr této kapitoly je provedena celková bilance zastavitelných ploch po Změně č. 1 ÚP Děhylov.

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 1 ÚP Děhylova se celkem týká **6,93 ha pozemků**, z toho je **6,92 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho převzato z ÚP Děhylov (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:				
MV	Smíšená výrobní	5,75	5,75	5,74
SV	Smíšená obytná - vesnická	0,95		0,95
Plochy zastavitelné celkem		6,70		6,69
Zábor celkem		6,70		6,69

Meliorace – Změna č.1 zábor předpokládá 5,74 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí celkem 10,17 ha u zastavitelných ploch.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: 1/Z1 – SM, 1/Z2 – SV.,

Ve změně č. 1 ÚP Děhylova dojde k úbytku zastavitelných ploch:

Z6	SV	0,34
Z7	SV	0,39
Z8	SV	0,10
Z9	SV	0,21
Z12	SV	0,41
Z13	SV	0,25
Z14	SV	1,18
Z15	VLZ	0,64
Z16	VD	6,17
Z17	VD	0,34
Z18	VD	0,14
UBYTEK ZÁBORU CELKEM		10,17

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy (vymezené již v původním ÚP Děhylov), u nichž se mění způsob využití, v celkové výši 6,93 ha. **Celkově tedy v rámci Změny č. 2 ÚP Děhylov dochází k úbytku 3,24 ha zastavitelných ploch vymezených ÚP Děhylov** (plochy již byly využity (zastavěny) a převedeny do zastavěného území.

Do tabulkové přílohy se doplňují (aktualizují) následující údaje:

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
1/Z2	SV	0,40		0,03			0,37			ne			
1/Z3	SV	0,14					0,14			ne			
1/Z4	SV	0,41			0,41					ne			
Celkem plochy SV		0,95	0,00	0,03	0,41	0,00	0,51						
1/Z1	MV	5,75					5,74			ano			
Celkem plochy MV		5,75	0,00	0,00	0,00	0,00	5,74						
Celkem zastavitelné pl.		6,70	0,00	0,03	0,41	0,00	6,25						
ZÁBOR CELKEM		6,70	0,00	0,03	0,41	0,00	6,25						

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění je obsaženo v příloze č. 4 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Děhylov – změna č. 1.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení připomínek je obsaženo v příloze č. 5 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Děhylov – změna č. 1.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DĚHYLOV – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Děhylov, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Děhylov, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Děhylov:

II.B.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

II.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

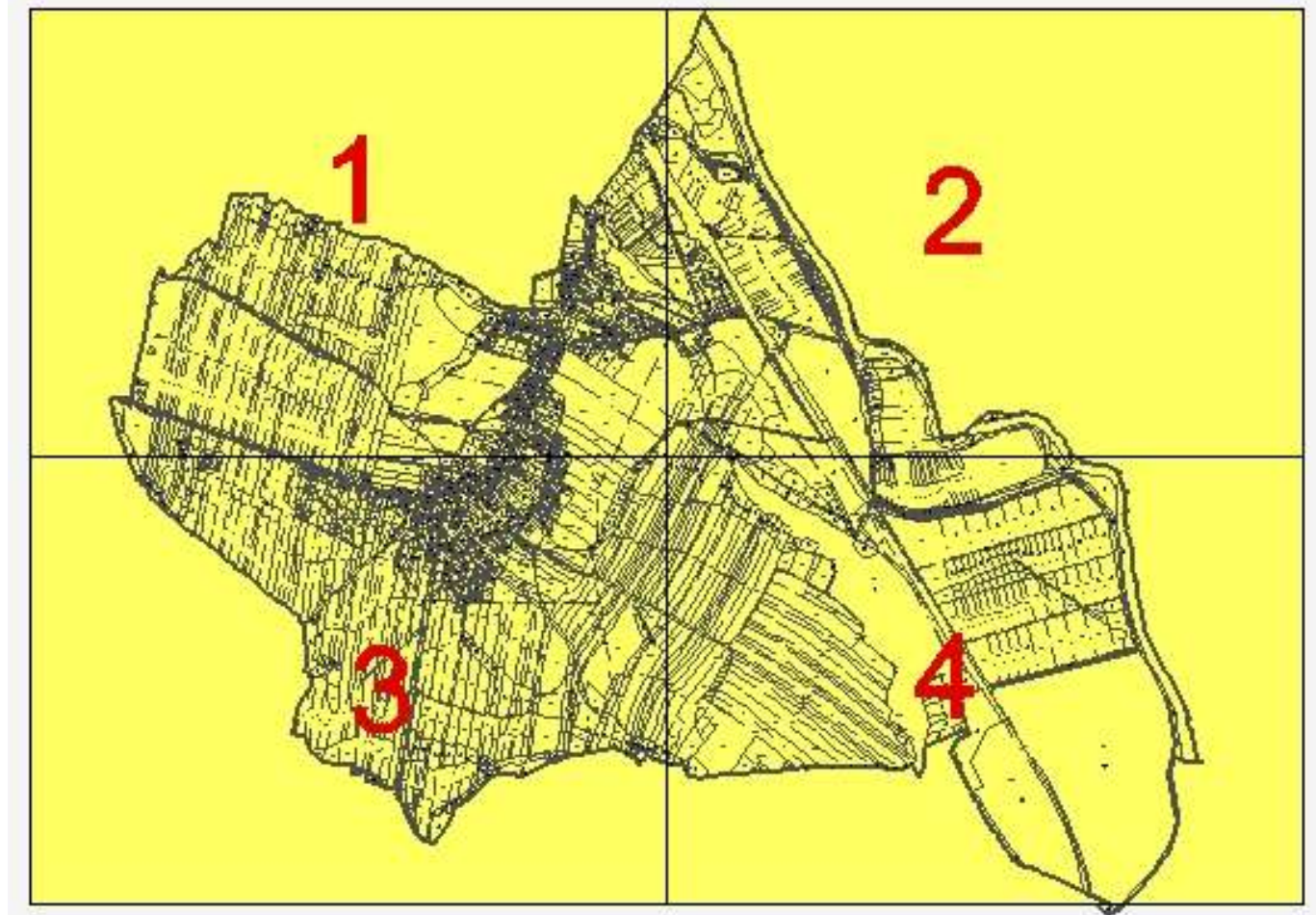
1 : 5 000

II.B.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Děhylov, s potlačeným tiskem původního výkresu ÚP Děhylov:

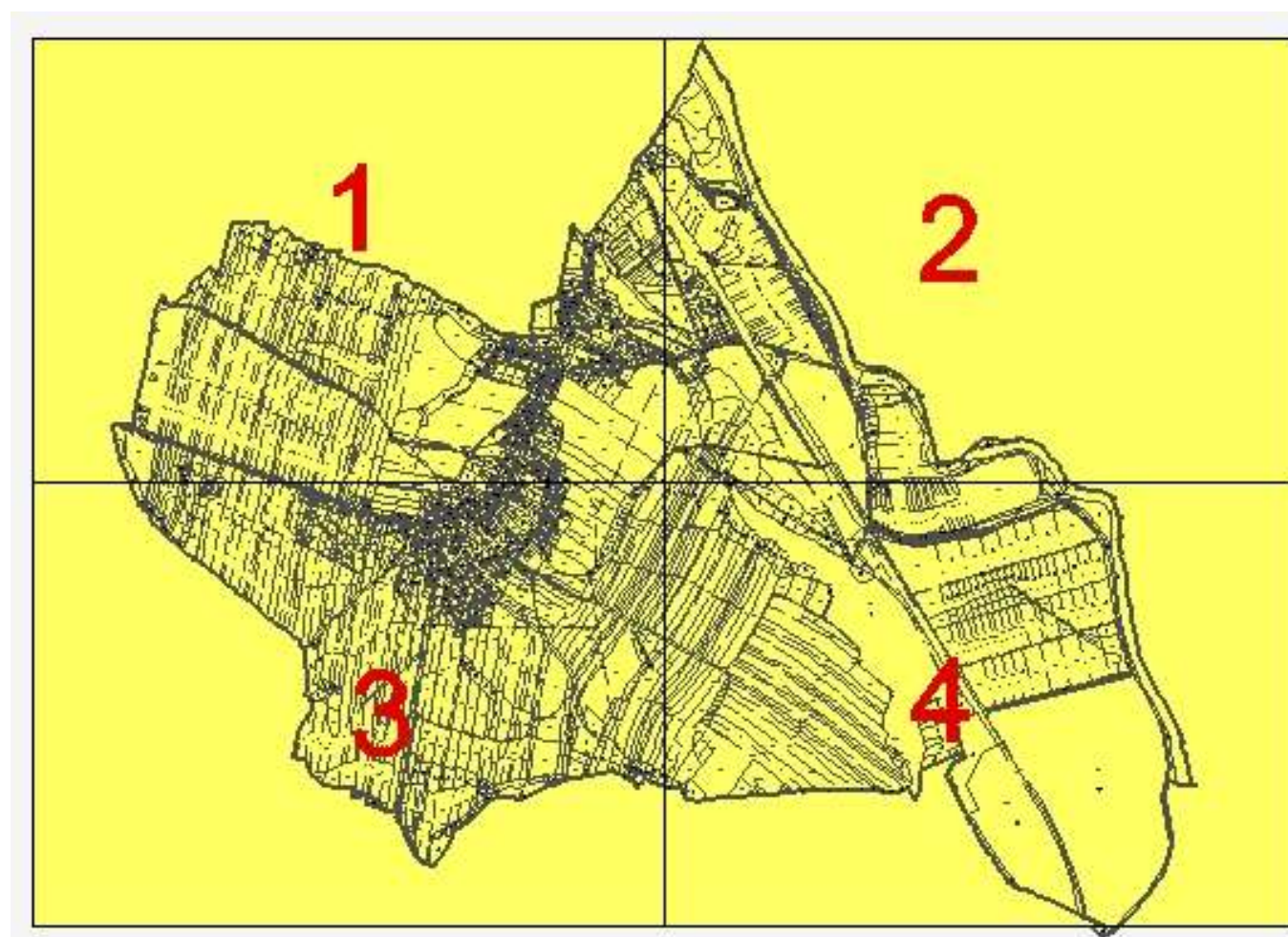
Legenda + výřez č. 1, 2, 3 a 4 výkresu



II.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky zábory půdy, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Děhylov

Legenda + výřez č. 1, 2, 3 a 4 výkresu



II.B.2 Výkres širších vztahů

1 : 50 000

(legenda + výřez z výkresu B1 Koordinační výkres ZÚR Moravskoslezského kraje)