

DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN RADKOV – ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA  
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ  
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL  
OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ  
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC RADKOV  
MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV – ODBOR VÝSTAVBY, ÚP A ŽP  
OBEC RADKOV  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ČERVENEC 2022

PRO VEŘEJNÉ  
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ  
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM  
PROJEDNÁNÍ

LEDEN 2023

ČÁST DÍLA:

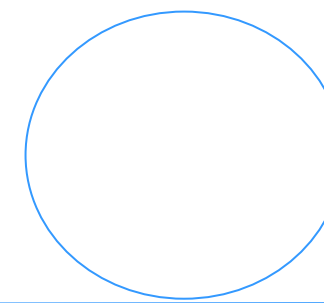
URBANISMUS  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
ZORA LOJKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOV – **ZMĚNA Č.1:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	8

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	31
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	45

**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Územním plánem Radkov - změna č. 1** (dále v textu změna č. 1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Radkov vydaný opatřením obecné povahy s účinností od 1.5.2019 takto: (rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 2 se text ve znění: „červenci 2015“ nahrazuje novým zněním: „*březnu 2022*“.
2. V kap. I.A.2. se v odst. 2.2. ruší vložené schéma a nahrazuje se novým zněním:



3. V kap. I.A.2. se v odst. 2.2. v poznámce vložené pod schématem za text: „ve výkresu I.B.2. a“ vkládá slovo: „*zejména*“.
4. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.4. ruší text ve znění: „~~Územní rozvoj je navržen zejména pro plochy smíšené obytné (SO-Z3 – SO-Z5) za podmínek stanovených územním plánem.~~“ a nahrazuje se textem: „*Územní rozvoj je navržen zejména pro bydlení (plochy smíšené obytné SO-Z3 – SO-Z5, plocha individuálního bydlení BI-Z1) za podmínek stanovených územním plánem. K zajištění prostupnosti územím lokality pro dopravní obsluhu a napojení území na technickou infrastrukturu, podporovat rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících ploch veřejných prostranství (včetně rozšíření místních komunikací).*“
5. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.9. ruší text ve znění: „~~a plochu silniční dopravy (DS-Z1)~~“ a nahrazuje se textem: „*a plochu pro obecní ČOV (TV-Z2)*“.
6. V kap. I.A.2. se v odst. 2.3.12. ruší text ve znění: „~~plochami RI-Z3 a RI-Z2~~“.
7. V kap. I.A.3. se v odst. 3.3.3.4. ruší slovo: „~~plochu~~“ a nahrazuje se „*plochy*“.
8. V kap. I.A.3. se v odst. 3.3.4.1. na závěr odstavce doplňuje text ve znění: „*pro dopravu a umístění technické infrastruktury*“.
- 8.a. V kap. I.A.3. se ruší odst. 3.9.
- 8.b. V kap. I.A.3. se v odst.4. ruší v tab. řádek ozn. kódem „~~NT~~“.
9. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. před řádek označený kódem RI-Z1 vkládá nový řádek ve znění:

BI-Z1	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	Z	<i>Plocha bydlení na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	
-------	--------------------------------------	---	--	----	----	----	----	--

10. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. v řádku označeném kódem RI-Z2 ve sl.2 a ve sl. 4 ruší text: „~~individ.~~“
11. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. ruší řádek ozn. kódem „~~RI-Z3~~“.
12. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. v řádku označeném kódem RI-Z4 ve sl.2 a ve sl. 4 ruší text: „~~individ.~~“
13. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. ruší řády ozn. kódy „~~RI-Z5~~“ a „~~DS-Z1~~“.
14. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. v řádku označeném kódem TV-Z1 ve sl.4 ruší text: „~~zemědělské půdy~~“ a nahrazuje se textem: „*lesní půdy*“.
15. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. za řádek označený kódem TV-Z1 vkládá nový řádek ve znění:

TV-Z2	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>	Z	<i>plochy pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	
-------	--------------------------------------	---	---	----	----	----	----	--

16. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 5. za řádek označený kódem P-Z6 vkládají nové řádky ve znění:

P-Z7	<i>Plocha veřejných prostranství</i>	Z	<i>veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	<i>Plocha veřejných prostranství</i>	Z	<i>veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	

17. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 8.3. za kód „~~P-Z5~~“ doplňuje kód: „*P-Z8*“.
18. V podkap. I.A.4.1. se ruší odst. ~~12.3.~~ a ozn. odst. 12.4. se mění na 12.3.



19. V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 4-5-4.
20. V podkap. I.A.4.3. se ruší znění odst. 4-5-5. a nahrazuje se novým zněním včetně změny číslování: „1.5.4. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV-Z1 a TV-Z2“.
21. V podkap. I.A.4.3. se ruší znění odst. 4-3. a nahrazuje se novým zněním: „plochu P-Z8, ve které se navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro zajištění napojení zastavitelných ploch“.
22. V podkap. I.A.4.3. se ruší znění odst. 7-2. a nahrazuje se novým zněním: „koridory KT-O4, KT-O10 - KT-O11, KT-O14, KT-O17-KT-O23 pro splaškovou kanalizaci“.
23. V podkap. I.A.4.3. se ruší v odst. 7.3. text ve znění: „pro splaškovou kanalizaci“ a nahrazuje se textem ve znění: „ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace“;
24. V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 7.4., 7.5., 7.6. a 7.7. a nahrazují se novými odstavci ve znění včetně změny číslování:  
7.4.plochy P-Z3 - P-Z6, P-Z8, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;  
7.5.plochy TV-Z1 a TV-Z2 pro umístění ČOV;
25. V podkap. I.A.4.4. se ruší odst. 7.2. a nahrazuje se novým zněním: „7.2. plochy P-Z2 a P-Z8, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu“;
26. V podkap. I.A.4.5. se v tab. vložené v odst. 13. ruší řádky ozn. kódy: KT-O3, KT-O5, KT-O6, KT-O7, KT-O8, KT-O9, KT-O12, KT-O13 a KT-O15 a za řádek s kódem KT-O16 se vkládají nové řádky ve znění:

KT-O17	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O18	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O19	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O20	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O21	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O22	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O23	kanalizace	ne	ne	ne	

27. V podkap. I.A.4.7. se v odst. 4.7. se za textem: „P-Z1 - P-Z6,“ doplňuje kód: „P-Z8“.
- 27a. V podkap. I.A.5.5. se ruší znění odst. 1.1. a 1.2. a nahrazuje se novým zněním:  
1.1. plochu pro chráněné ložiskové území - Lhotka u Vítkova (č. 15700200), surovina kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen lehčené kamenivo (expandit, perlit), - stavební kámen;  
1.2. dobývací prostor - Lhotka u Vítkova (č. 70651), nerost kámen-břidlice, stav využití rezervní ložisko;
28. V kap. I.A.6. se do odst. 17. na začátek tabulkové části vkládá tabulka:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné rekreace- chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu

Kód (*)	Osnova tab. částí
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TK	Plochy pro elektronické komunikace
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

29. V kap. I.A.6. se v odst. 17. za tabulku „Plochy bydlení individuálního BI - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ vkládá tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce → umístění max. jedné stavby pro podnikání o výměře menší jak 25m <sup>2</sup> pozemku rodinného domu pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
BI-Z1	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou) → zakládání nových zahrádkářských osad → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → umístování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25m <sup>2</sup> na pozemku rodinného domu	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>1</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,40	

- 30.** V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy bydlení hromadného BH Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v ploše BH-1 akceptovat koridor KT-O17 pro vedení kanalizace
- 31.** V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sl. s výčtem ploch ruší č. „8“ a nahrazuje se „9“.
- 32.** V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sl. s výčtem ploch ruší kód „RI-Z5“ a nahrazuje se kódem „RI-ZZ“, a doplňuje se kód „RI-Z4“. Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší všechny odrážky a nahrazují se:  
→ nestanovuje se
- 33.** V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy občanského vybavení O Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. v první odrážce za kód „O-1“ doplňuje kód: „O-4“.
- 34.** V kap. I.A.6. se v odst. 17. v tabulce „Plochy veřejné vybavenosti OV Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší znění odrážky a nahrazuje se:  
→ v ploše OV-2 akceptovat koridor KT-O21 pro vedení kanalizace
- 35.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší text: „~~KT-O6 pro kanalizaci a koridor~~“ a na závěr se doplňuje nová odrážka:  
→ v ploše OS-2 akceptovat koridor KT-O21 pro vedení kanalizace
- 36.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší text: „~~KT-O6 pro kanalizaci~~“ a nahrazuje se textem: „KD-O5 pro napojení přeložky silnice III/44337“
- 37.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se ruší tabulka ozn. kódem: „~~DS-Z1~~“.
- 38.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy pro vodní hospodářství TV Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sl. s výčtem ploch doplňuje kód „TV-Z2 a v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v ploše TV-Z2 akceptovat koridor KD-O6 pro cyklostezku a chodník
- 39.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy veřejných prostranství P Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 3. doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v části ploch veřejných prostranství dotčených vymezením koridoru KT-O4 a KT-O11, povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily realizaci stavby technické infrastruktury
- a ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší poslední odrážka.
- 40.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy veřejných prostranství P Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sl. s výčtem ploch ruší kód „P-Z6“ a nahrazuje se kódem „P-Z8“.
- Ve stejné tabulce se v bodu 3. doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v ploše P-Z7 nadzemní stavby

<sup>1</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

- 41.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy smíšené obytné SO Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší znění třetí, čtvrté, páté a šesté odrážky a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:  
→ v plochách SO-1, SO-3, SO-10, SO-12, SO-14, SO-20, akceptovat rozšíření veřejného prostranství (P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z8)  
→ v plochách SO-5, SO-9, SO-18, SO-20, SO-22, SO-26, akceptovat průchod koridoru pro technickou infrastrukturu  
→ v ploše SO-6, SO-9 akceptovat průchod biokoridoru ÚSES  
→ v plochách SO-19, SO-21, SO-22, SO-23, SO-24 akceptovat rozšíření místních komunikací v koridorech KD-O1, KD-O2, KD-O3, KD-O4, KD-O7
- 42.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy smíšené obytné SO Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší znění druhé a třetí odrážky a nahrazuje se odrážkou ve znění:  
→ v plochách SO-Z1, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5 akceptovat rozšíření veřejného prostranství (P-Z1, P-Z3, P-Z8)
- 43.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v ploše VD-3 akceptovat zájmy ochrany kulturních památek
- 44.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v ploše VZ-4 akceptovat zájmy ochrany kulturních památek
- 45.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy parků, historických zahrad ZP Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší první odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ akceptovat koridory KT-O12, KT-O22 pro technickou infrastrukturu
- 46.** V kap. I.A.6. v odst. 17. se v tabulce „Plochy parků, historických zahrad ZP Význam využití ploch - návrh“ ve sl. s výčtem ploch doplňuje kód „-ZP-O2“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. doplňuje nová odrážka:  
→ v ploše ZP-O2 povolovat nadzemní stavby
- 46.a.** V kap. I.A.6. se v odst. 17. ruší tabulka „Plochy těžby nerostů NT“ včetně podmínek pro plochu NT-1.
- 47.** V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.2. doplňuje řádek ve znění:
- |       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| VP-T2 | stavba obecní ČOV |  |
|-------|-------------------|--|
- 48.** V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.3. ruší stavby v koridorech označených kódy „~~V-T4, V-T6, V-T7, V-T9, V-T10, V-T13 a V-T14~~“ a na závěr tabulky se doplňují řádky ve znění:
- |       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| V-T15 | stavba kanalizace |  |
| V-T16 | stavba kanalizace |  |
| V-T17 | stavba kanalizace |  |
| V-T18 | stavba kanalizace |  |
| V-T19 | stavba kanalizace |  |
| V-T20 | stavba kanalizace |  |
| V-T21 | stavba kanalizace |  |
- 49.** V kap. I.A.8. se v tabulce vložené v odst. 1.2. doplňuje řádek ve znění:
- |       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| VP-T2 | stavba obecní ČOV |  |
|-------|-------------------|--|
- 50.** V kap. I.A.8. se v tabulce vložené v odst. 2. doplňuje dva řádky ve znění:
- |       |                      |             |                  |   |
|-------|----------------------|-------------|------------------|---|
| PP-V7 | veřejné prostranství | obec Radkov | Radkov u Vítkova | část 964/1                              |
| PP-V8 | veřejné prostranství | obec Radkov | Radkov u Vítkova | část 158/1, část 168, 170/3, část 369/1 |

51. V kap. I.A.10. se ruší znění odst. 1. a 2. a nahrazuje se novým zněním:  
1.Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.
- 51.a. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší ve vložené tabulce řádek ozn. kódem „NT“.
52. V kapitole I.A.16. se ruší znění odst.2. a v odst. 1. se na závěr doplňuje nový řádek ve znění:

II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000	6+leg.
---------	------------------------------	--------

**Změna č. 1 obsahuje:**

- I.A. Textovou část
- I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených Změnou č. 1, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	3-9, 2-9, 3-0, 2-0	4
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	1, 2, 4, 5	6
I.B.3.	Koncepce dopravy 1 : 5 000	2-9, 3-0, 2-0	2
I.B.4.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	3-9, 2-9, 3-0, 2-0	5
I.B.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	3-9, 2-9, 3-0, 2-0	4

**Odůvodnění** změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinální výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000		5
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000		2

Změna č. 1 územního plánu Radkov svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.