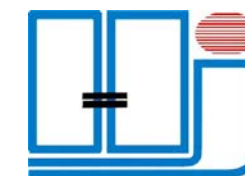


| Záznam o účinnosti Opatření obecné povahy Územní plán Uhlířov- změna č. 2 | |
|---|--|
| Správní orgán, který OOP vydal: | Zastupitelstvo obce Uhlířov |
| Datum nabytí účinnosti: | 23. 4. 2021 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Ing. Hana Božková referent odboru výstavby a ÚP |
| Otisk úředního razítka, podpis: | |
|  | |





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV – ZMĚNA Č.2

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC UHLÍŘOV
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY – ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ
UHLÍŘOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ZÁŘÍ 2020

| PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ | PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ | PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ | |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| | | | |

ČÁST DÍLA:

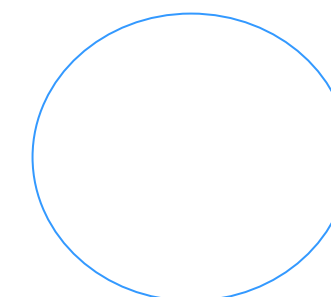
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ,
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU UHLÍŘOV – ZMĚNA Č.2:**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

| | | |
|-------------|---------------|----|
| <u>I.A.</u> | TEXTOVÁ ČÁST | 4 |
| <u>I.B.</u> | GRAFICKÁ ČÁST | 16 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|--------------|----------------|----|
| <u>II.A.</u> | TEXTOVÁ ČÁST: | 23 |
| <u>II.B.</u> | GRAFICKÁ ČÁST: | 33 |

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Uhlířov – změna č. 2 (dále v textu změna č.2, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Uhlířov - úplné znění po změně č.1 (změna č.1 nabyla účinnosti 17.10.2018) takto:

(rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. se v odst.1 ruší text ve znění: „~~vymezeno v květnu 2008 a~~“. Ve stejném odstavci se ruší text ve znění: „~~č.1 v prosinci 2016~~“ a nahrazuje se textem ve znění: „*č.2. v květnu 2020.*“
2. V kap. I.A.2. se ruší odst.6. a mění se číslování všech odstavců kapitoly takto:
 1. *Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);*
 2. *Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.*
 3. *Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:*
 - 3.1. *V oblasti zlepšení sociální soudržnosti*
 - 3.1.1. *pozornost věnovat a podporovat:*
 - 3.1.1.1. *regeneraci stávajících ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;*
 - 3.1.1.2. *přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;*
 - 3.1.1.3. *zlepšení kvality veřejných prostranství;*
 - 3.2. *V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje:*
 - 3.2.1. *pozornost věnovat a podporovat:*
 - 3.2.1.1. *přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;*
 - 3.2.1.2. *opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);*
 - 3.2.1.3. *rozvoj technické infrastruktury;*
 - 3.2.1.4. *rozvoj cestovního ruchu;*
 - 3.3. *V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území*
 - 3.3.1. *pozornost věnovat:*
 - 3.3.1.1. *ochraně přírodních hodnot;*
 - 3.3.1.2. *údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;*
 - 3.3.1.3. *snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;*
 - 3.3.2. *podporovat:*
 - 3.3.2.1. *zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)*
 - 3.3.2.2. *zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;*
 - 3.3.2.3. *založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;*
 - 3.3.2.4. *snížení erozního ohrožení území;*
 - 3.3.2.5. *záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);*
 - 3.3.2.6. *výstavbu nízkoeenergetických domů a zateplování stávajících staveb;*
 - 3.3.3. *akceptovat environmentální limity.*
3. V názvu kap. I.A.3. se ruší slovo: „~~vymezení~~“ a nahrazuje se textem: „*urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,*“.
4. V kap. I.A.3. se v odst.10. ruší text ve znění: „~~tyto plochy~~“.
5. V kap. I.A.3. se v odst. 11. ruší text ve znění: „~~beždu 40~~“ a nahrazuje se textem: „*odst. 4.*“.
6. V kap. I.A.3. se v odst. 6. za slovo „~~koncepci~~“ vkládá text ve znění: „*a kompozici*“.
7. V kap. I.A.3. se v odst. 13.4.1.3. ruší slovo „~~plochy~~“ nahrazuje se slovem: „*plocha*“ a v závorce se ruší text: „~~v plochách~~“ a nahrazuje se textem: „*ozn. kódem*“.

8. V kap. I.A.3. se ruší nadpis uvedený před odst.14. a nahrazuje se novým zněním: „*Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů.*“
9. V kap. I.A.3. se v odst. 14. za slovo „~~plochy~~“ doplňuje čárka a ruší se písmeno: „~~a~~“. Ve stejném odst. se za slovo „~~přestavby~~“ doplňuje text ve znění: „*a koridory*“.
10. V kap. I.A.3. se v odst. 15. za slovo „~~ploch~~“ doplňuje čárka a ruší se písmeno: „~~a~~“. Ve stejném odst. se za slovo „~~přestavby~~“ doplňuje text ve znění: „*a koridory*“.
11. V kap. I.A.3. se v hlavičce tabulky vložené v odst.15. ve sloupci 7 ruší text ve znění: „~~(projekt-
autorizovaný autorizovaný architekt)~~“.
12. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst.15. u řádků s údaji o plochách BI-Z1 a BI-Z2 ruší ve sloupci 5 slovo „~~ane~~“ pro obě plochy a nahrazuje se: „*ne*“, a ve sloupci 8 se ruší texty: „~~US1~~“ a „~~US2~~“.
13. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst.15. za řádek s plochou „BI-Z3“ vkládá nový řádek pro plochu BI-Z4 s těmito údaji:

| | | | | | | | |
|-------|----------------------|---------------------|--|----|----|----|--|
| BI-Z4 | Bydlení individuální | zastavitelná plocha | bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy | ne | ne | ne | |
|-------|----------------------|---------------------|--|----|----|----|--|

14. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst.15. za řádek s plochou „P-Z4“ vkládá nový řádek pro plochu P-Z5 s těmito údaji:

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------|---------------------|--|----|----|----|--|
| P-Z5 | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne | ne | ne | |
|------|-------------------------------|---------------------|--|----|----|----|--|

15. V kap. I.A.3. se v tabulce „Seznam koridorů“ vložené v odst.15. u řádku s údaji o koridoru „T-Z10“ ruší ve sloupci 3 text: „~~veřejného prostranství~~“ a nahrazuje se: „*silniční dopravy a zemědělské půdy*“.
16. V kap. I.A.3. se v tabulce „Seznam koridorů“ vložené v odst. 15. za řádek s údaji o koridoru „T-Z12“ vkládají nové řádky pro koridory T-Z13, T-Z14 a T-Z15 s těmito údaji:

| | | | | | | |
|-------|--|--|----|----|----|--|
| T-Z13 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro nové přípojné vedení v ploše v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |
| T-Z14 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro nové přípojné vedení v ploše silniční dopravy a veřejného prostranství | ne | ne | ne | |
| T-Z15 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro přeložku vedení VN 22kV v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |

17. V kap. I.A.3. se v tabulce „Seznam koridorů“ vložené v odst. 15. ruší řádky s údaji o koridorech: „~~TV-Z10, TE-Z6, TE-Z21 a TE-Z22~~“.
18. V kap. I.A.3. se mění číslování všech odstavců kapitoly takto (včetně návrhu změn v této kap. bez uvedení vložených tab.¹):

1. *Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu obce ve znění následných změn;*
2. *Územní plán člení řešené území na:*
 - 2.1. *území zastavěné;*
 - 2.1.1. *v něm vymezuje plochy přestavby;*
 - 2.2. *zastavitelné plochy;*
 - 2.3. *plochy územních rezerv;*
 - 2.4. *nezastavěné území (území mimo území zastavitelné a zastavěné);*
3. *Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:*
 - I.B.1. *Výkres základního členění území 1 : 5000*
 - I.B.2. *Hlavní výkres 1 : 5000*
4. *Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory:*

| Kód(*) | Plochy a koridory |
|-----------|-------------------------------|
| BH | Plochy bydlení hromadného |
| BI | Plochy bydlení individuálního |

¹ úplné znění kapitoly včetně tabulek je v uvedeno v odůvodnění v kap. M)

| Kód(*) | Plochy a koridory |
|-----------|--|
| O | Plochy občanského vybavení |
| OV | Plochy veřejné vybavenosti |
| OH | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb |
| DS | Plochy silniční dopravy |
| T | Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení |
| TV | Plochy pro vodní hospodářství |
| TE | Plochy pro energetiku |
| TO | Plochy technického zabezpečení obce |
| P | Plochy veřejných prostranství |
| SO | Plochy smíšené obytné |
| SP | Plochy smíšené výrobní (produkční) |
| SX | Plochy smíšené specifické |
| SK | Koridory smíšené bez rozlišení |
| V | Plochy výroby a skladování |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské |
| ZP | Plochy parků, historických zahrad |
| ZX | Plochy zeleně ostatní a specifické |
| KZ | Plochy krajinné zeleně |
| PP | Plochy přírodní |
| Z | Plochy zemědělské |
| L | Plochy lesní |

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

5. Plochy s rozdílným způsobem využití dle odst. 4 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

6. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:

6.1. základní dopravní tepny:

6.1.1. silnici II/443 (Opava – Melč – Budišov n.B. – Libavá),

6.1.2. významné místní komunikace;

6.2. zvlněný terénní reliéf s nejvyšším vrcholem Strážnice;

6.3. významnější vodoteče a vodní plochy:

6.3.1. Uhlířovský potok se dvěma rybníky;

6.4. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

6.4.1. v údolní nivě Hvozdnice

6.4.2. v jižní části obce – severní zalesněné svahy kopce Strážnice.

6.4.3. doprovodná zeleň podél Uhlířovského potoka a zejména u horního rybníku

7. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

7.1. Rozvoj bydlení:

7.1.1. územní plán nenavrhuje nové plochy pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území obce;

7.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

7.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

7.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

7.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce;

7.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:

7.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

7.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

7.3. Hospodářský rozvoj:

7.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

7.3.2. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

7.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

7.4. Rozvoj rekreace:

7.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

7.4.1.1. vodní plochy obou rybníků;

7.4.1.2. plochy lesní

7.4.1.3. plochu pro tělovýchovu a sport (ozn. kódem O-1);

7.4.2. nebude podporováno:

7.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a plochách zastavitelných;

7.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

7.5. Koncepce rozvoje zeleně:

7.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

7.5.1.1. plochy lesní;

7.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

7.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

7.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

7.5.2.2. návrh sídelní zeleně mezi stávající plochou výroby a skladování plochou bydlení;

7.5.2.3. návrh parku v návaznosti na plochu hřbitova

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů.

8. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

9. Podrobný seznam zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů:

9.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6

19. V názvu kap. I.A.4. se na závěr doplňuje text ve znění: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

20. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Dopravní infrastruktura“ doplňuje ozn.: „I.A.4.1.“

21. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Komunikační síť“ doplňuje ozn.: „I.A.4.1.1.“

22. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Ostatní doprava“ doplňuje ozn.: „I.A.4.1.2.“

23. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitol „Komunikační síť“ a „Ostatní doprava“ takto:

I.A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci rozvoje komunikační sítě, která je tvořena průjezdním úsekem sil. II/443 (Opava – Melč – Budišov n.B. – Libavá) a na ně navazující sítí místních a účelových komunikací.
2. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
3. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy dostavby vybraných úseků místních a účelových komunikací;
 - 3.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávající silniční sítě a sítě místních a účelových komunikací;
4. Na území obce hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 4.1. příjezdová komunikace rozvojových ploch v severo-západní oblasti obce Uhlířov (SK-Z27 a SK-Z28);
 - 4.2. příjezdová komunikace rozvojových ploch v severo-východní oblasti obce Uhlířov (SK-Z29);
 - 4.3. výstavba účelových komunikací pro omezení průjezdu zemědělské techniky přes obytné území obce a pro příjezd k stanici bioplynu;

I.A.4.1.2. Ostatní doprava

5. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
6. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
7. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
8. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
24. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhu dopravy“ doplňuje ozn.: „I.A.4.1.3.“
25. V kap. I.A.4. se ruší v podkapitole s názvem „Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhu dopravy“ odst. 30.3.
26. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitoly „Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhu dopravy“ takto:

I.A.4.1.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhu dopravy

1. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
2. Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen
4. Akceptuje se vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu v rámci koridoru smíšených bez rozlišení tak jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2. a označené SK-Zxy. Tyto koridory jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.

7. Akceptuje se vymezení koridoru pro účelové cesty tak, jak jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Plocha koridoru je reprezentována čárkovanou čarou, která představuje koridor o šířce 6m. Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
 - 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
 - 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků
8. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
9. Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest a jejich šířkových parametrů, včetně zohlednění nezbytných terénních úprav.
10. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
11. Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, železnice, cyklistické stezky, chodníku apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
12. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 12.1. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů a znečišťování ovzduší v obytném území, při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
 - 12.2. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku
13. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
27. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Technická infrastruktura“ doplňuje ozn.: „I.A.4.2.“
28. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Vodní hospodářství“ doplňuje ozn.: „I.A.4.2.1.“
29. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Zásobování pitnou vodou“ doplňuje ozn.: „a“.
30. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Odvádění a čištění odpadních vod“ doplňuje ozn.: „b“.
31. V kap. I.A.4. se ruší v podkapitole „Odvádění a čištění odpadních vod“ odstavce 40., 43. a 44.
32. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ doplňuje ozn.: „c“
33. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitoly „Vodní hospodářství“ takto:

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes věžový vodojem Uhlířov, do kterého je voda dopravována čerpací stanicí umístěnou v Otících.
2. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

3. Respektovat plochu obecní ČOV u Uhlířovského potoka v západní části obce (TV-2) a lokalitu pro čerpací stanici splašků - podzemní šachtu u dolního rybníka.
4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění splaškových stok oddílné kanalizace a objektů na nich, napojených do kanalizační sítě obce, kde není povoleno navrhovat

nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.

5. Pro nejsevernější části lokalit navržených k zastavění, které nelze gravitačně odkanalizovat, respektovat návrh čerpací stanice splašků s výtlakem napojeným do navržené splaškové kanalizace
6. V maximálně možné míře řešit zasakování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí, případně odvádět povrchové vody odvodňovacími příkopy do vodotečí a průlehů
7. V trasách odvodňovacích příkopů se připouští zřizovat sběrače dešťové kanalizace.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

8. Respektovat stávající chovné rybníky na Uhlířovském potoku.
 9. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu, např. při řešení křížení komunikace s vodními toky.
 10. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
34. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Energetika“ doplňuje ozn.: „I.A.4.2.2.“.
 35. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Zásobování elektrickou energií“ doplňuje ozn.: „a)“.
 36. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Elektronické komunikace“ doplňuje ozn.: „b)“.
 37. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Zásobování plynem“ doplňuje ozn.: „c)“.
 38. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Zásobování teplem“ doplňuje ozn.: „d)“.
 39. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitoly „Energetika“ takto:

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Uhlířov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu.
3. Respektovat plochy pro navrženou přeložku elektrické stanice a elektrického vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.

b) Elektronické komunikace

4. Na území obce Uhlířov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
5. Na území obce Uhlířov pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu provozovanou operátory provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

6. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím.
7. Respektovat stávající VTL/STL regulační stanice plynu.
8. Respektovat stávající místní rozvodnou síť STL plynovodů.
9. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítí.
10. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.

d) Zásobování teplem

11. Pro výrobu tepla podporovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.
40. V kap. I.A.4. se před název kapitoly „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ doplňuje ozn.: „I.A.4.2.3.“

41. V kap. I.A.4. se v kapitole s názvem „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ v odst. 64. za text „členění ploch“ vkládá text ve znění: „a koridorů“.
42. V kap. I.A.4. se v kapitole s názvem „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ ruší znění odst. 64.2. a nahrazuje se novým zněním: „plochy pro vodní hospodářství, ve výkresu I.B.3. označené TV-xy, které jsou vyhrazené pro zařízení vodního hospodářství (např. vodojemy, čerpací stanice, ČOV)“;
43. V kap. I.A.4. se v kapitole s názvem „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ ruší znění odst. 64.3. a nahrazuje se novým zněním: „plochy pro energetiku, ve výkresu I.B.3. označené TE-xy, které jsou vyhrazené pro zařízení staveb energetiky (regulační stanice plynu)“;
44. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitoly „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ takto:

I.A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.
3. Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu na:
 - 4.1. plochy a koridory technické infrastruktury, ve výkresu I.B.3. označené T-Zxy, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových staveb technické infrastruktury;
 - 4.2. plochy pro vodní hospodářství, ve výkresu I.B.3. označené TV-xy, které jsou vyhrazené pro zařízení vodního hospodářství (např. vodojemy, čerpací stanice, ČOV);
 - 4.3. plochy pro energetiku, ve výkresu I.B.3. označené TE-xy, které jsou vyhrazené pro zařízení staveb energetiky (regulační stanice plynu);
 - 4.4. koridory smíšené bez rozlišení, ve výkresu I.B.3. označené SK-Zxy, které jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, shybky apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit provedení budoucí výstavby (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV, položení potrubí apod. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech není stanoveno jinak.
7. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
9. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší změny ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL, VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 10.1. nemění nároky na území
 - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor
 - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

45. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Občanské vybavení“ doplňuje ozn.: „I.A.4.3.“

46. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitoly „Občanské vybavení“ takto:

I.A.4.3. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnuje pozemky staveb a zařízení veřejné vybavenosti, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a služby;
- 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síň, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:

- 3.1. vyhrazených občanskému vybavení (ozn. ve výkresu O) a veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
- 3.2. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

s výjimkou umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.

4. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (BI).

5. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

47. V kap. I.A.4. se před název podkapitoly „Veřejná prostranství“ doplňuje ozn.: „I.A.4.4.“

48. V kap. I.A.4. se mění číslování odstavců podkapitoly „Veřejná prostranství“ takto:

I.A.4.4. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná, jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. Stávající místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).

3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

- 3.1. místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
- 3.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
- 3.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
- 3.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

3.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.).

4. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru technické infrastruktury, nebo koridoru smíšených, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.

5. Ve vymezených zastavitelných plochách v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy² se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

- 5.1. veřejná prostranství musí logicky provazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství.

49. V názvu kap. I.A.5. se za slovo „ploch“ doplňuje text ve znění: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a za slovem „dobývání“ se doplňuje slovo: „nerostů“. Ruší text ve znění: „ležisek nerostných surovin“.

50. V kap. I.A.5. se ruší název podkapitoly ve znění: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ a nahrazuje se novým zněním: „I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.“

51. V kap. I.A.5. se v odst. 88.2. na závěr doplňuje text ve znění: „, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny.“

52. V kap. I.A.5. se v odst. 88.4. v závorce před slovo „úpravy“ doplňuje: „např.“.

53. V kap. I.A.5. se za odst. 88.8. vkládá nový odst. ve znění: „7.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;“

54. V kap. I.A.5. se v odst. 88. ruší text ve znění: „pokud v podmínkách stanovených v odst. 91. a v odst. 415, není stanoveno jinak.“ a nahrazuje se textem: „pokud v podmínkách stanovených v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1., odst. 1. podkap. I.A.5.2., v odst. 9. kap. I.A.6. a v kap. A.10. není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.“

55. V kap. I.A.5. se v odst. 89.2. ruší odst. 89.2.2. a 89.2.3., mění se číslování odst. 89.2.4. na 8.2.2. a za odst. 8.2.2. se vkládá nový odstavec ve znění: „8.2.3. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly.“

56. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly I.A.5.1. včetně názvu podkapitoly takto:

² vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. plochy lesní:
 - 5.1.1. na pravém břehu Hvozdnice;
 - 5.1.2. v severovýchodním výběžku k. ú.;
 - 5.1.3. v nejnižší části k. ú. – lesní komplex kopce Strážnice;
 - 5.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleně):
 - 5.2.1. kolem Horního rybníka;
 - 5.3. alej podél silnice Otice – Štáblovice.
6. V nezastavěném území respektovat:
 - 6.1. plochy přírodní tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.2.
 - 6.2. plochy lesní;
 - 6.3. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 6.4. nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.4.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.4.2. návrh krajinné zeleně kolem dolního rybníku;
 - 6.4.3. návrh sídelní zeleně:
 - 6.4.3.1. mezi plochami bydlení (BI-12) a smíšené výrobní (SP-P26);
 - 6.4.3.2. u hřbitova;
 - 6.4.3.3. u ČOV.
 - 6.5. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 6.6. stávající vodní plochy a toky;
7. V nezastavěném území se připouští:
 - 7.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 7.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 7.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 7.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 7.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 7.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 7.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 7.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

- 7.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1., odst. 1. podkap. I.A.5.2., v odst. 8. a 9. kap. I.A.6. a v kap. A.10. není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.
8. V nezastavěném území:
 - 8.1. bude podporováno:
 - 8.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
 - 8.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 8.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 8.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 8.2. se nepřipouští:
 - 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
 - 8.2.2. výstavba větrných elektráren;
 - 8.2.3. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 7. této podkapitoly.
9. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 9.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 9.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 9.1.3. volné plochy v prolukách;
 - 9.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 9.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
 - 9.1.6. plochy ostatní;
57. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ doplňuje ozn.: „I.A.5.2.“.
58. V kap. I.A.5. se v odst. 91.5. za slovo „části“ doplňuje text ve znění: „se doporučuje“.
59. V kap. I.A.5. se v odst. 91.6. za slovem „biokoridory“ ruší text: „je nutné“.
60. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření apod.;

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny trvalým oplocením. Přípouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
 - 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
 - 1.9. v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.92
 - 1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady³:

| ÚSES | charakter | vzd. v m | druh přerušení |
|--------------------|-------------|----------|---------------------|
| lokální biokoridor | lesní | 15m | |
| | mokřadní | 50m | zpevněnou plochou |
| | | 80m | ornou půdou |
| | | 100m | ostatními kulturami |
| | kombinovaný | 50m | zpevněnou plochou |
| | | 80m | ornou půdou |
| | | 100m | ostatními kulturami |
| | luční | 1150m | |

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 3.1. lokální biocentra (LBC);
 - 3.2. regionální biokoridory (RBK);
 - 3.3. lokální biokoridory (LBK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

61. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Koncepte rekreačního využívání krajiny“ doplňuje ozn.: „I.A.5.3.“.

62. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Koncepte rekreačního využívání krajiny“ včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.3. Koncepte rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

63. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ doplňuje ozn.: „I.A.5.4.“.

64. V kap. I.A.5. se v podkap. „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ ruší odstavce 96. a 97.

65. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“, včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
3. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

66. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ doplňuje ozn.: „I.A.5.5.“.

67. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“, včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Řešené území není dotčeno žádnými požadavky vztahujícími se k vymezení ploch pro dobývání nerostů. Při rozhodování o změnách v území budou akceptovány zájmy ochrany nerostných surovin.

68. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“ doplňuje ozn.: „I.A.5.6.“.

69. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“, včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V území ohroženém povodněmi (pro která jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

70. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ doplňuje ozn.: „I.A.5.7.“.

71. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“, včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.
2. V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.
3. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy:
 - 3.1. zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;
 - 3.2. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce;
 - 3.3. ochrana kulturních hodnot (archeologických nálezů).;

72. V kap. I.A.5. se před název podkapitoly „Nakládání s odpady“ doplňuje ozn.: „I.A.5.8.“.

73. V kap. I.A.5. se mění číslování všech odstavců podkapitoly „Nakládání s odpady“ včetně názvu podkapitoly takto:

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
74. V názvu kap. I.A.6. se na závěr doplňuje text ve znění: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
75. V kap. I.A.6. se ruší odst. 108.
76. V kap. I.A.6. se v odst. 112. ruší text ve znění: „pod bodem 129“ a nahrazuje se: „v odstavci 4.“.
77. V kap. I.A.6. se v odst. 114.1.3. ruší ozn. bodu: „3“ a nahrazuje se „d“ a ruší se ozn. bodu „4.“ a nahrazuje se: „e“.
78. V kap. I.A.6. se v odst. 114.2. ruší v závorce kód „FE“.
79. V kap. I.A.6. se v odst. 114.3. ruší slovo: „nutnost“ a nahrazuje se slovem: „potřebnost“. Ve stejném odstavci se ruší text ve znění: „Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;“
80. V kap. I.A.6. se mění číslování všech odstavců (s výjimkou vložených tabulek) takto:
 1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených koridorů a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
 - 3.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 3.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezen samostatnou dopravní plochou;
 - 4.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 4.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 4.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezen samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 4.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

- 4.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- 4.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 4.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
5. realizace přípustných činností uvedených v odstavci 4 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
6. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných **se nepřipouští**:
 - 6.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. v plochách, popř. části ploch, do nichž zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, povolování staveb a činností s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis⁴;

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

7. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 7.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 7.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 7.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
 - 7.1.3. **přípustné využití** - stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě d) tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě e) tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 7.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 7.1.5. **podmínečně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné;
 - 7.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch

⁴ vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.

- 7.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;
- 7.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se potřebnost zařízení umístit;
- 7.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;
- 7.5. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
- 7.6. není-li posuzovaný způsob využití uveden ani ve využití hlavním či přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní
8. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 81.** V kap. I.A.6. se v tab. části vložené v odst. 8. mění údaje v těchto tabulkách:
- v tab. BH-1 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) a velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny*
 - v tab. BI-1-13 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla*
 - v tab. BI-Z1-Z3 se ruší číslovka „3“ a nahrazuje se číslovkou „4“. Ve stejné tab. se v bodě e) ruší znění odrážky a nahrazuje se textem: „nestanovuje se“.
 - v tab. O-1 v bodě c) se ruší ve třetí odrážce „pře“. Ve stejné tab. se v bodu d) ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel*
 - v tab. O-P6 se mění označení bodu převažující účel využití na „b)“, bodu přípustné využití na „c)“, bodu nepřipustné využití na „d)“, bodu podmíněně přípustné využití na e), bodu podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu na f).
 - v tab. O-P6 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla*
 - v tab. OV-1-2 v bodě c) se ruší ve třetí odrážce „pře“. Ve stejné tab. se v bodu d) ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny,*
 - v tab. OH-1 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
 - v tab. OH-Z7 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
 - ruší se tabulka T-Z40-Z42
 - ruší se tabulka TV-Z40
 - v tab. TE-1 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
 - ruší se tabulka TE-Z5, Z21, Z22
 - v tab. TO-Z23 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
 - v tab. TO-Z23 v bodě e) se ruší slovo: „povoleným“ a nahrazuje se: „hlavním“.
 - v tab. P-Z4 se doplňuje nový kód „P-Z5“.
 - v tab. P-Z4, P-Z5 v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
 - v tab. SO-1-2 v bodě c) se ruší ve třetí odrážce „pře“. Ve stejné tab. se v bodu d) ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla*
 - v tab. SO-Z24-Z25 v bodě c) se za text: „...ploch okrasné“ doplňuje slovo: „zeleně“ a v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla*
 - v tab. SP-P26 v bodě d) se ruší ve třetí odrážce text: „stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:“ a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*
 - v tab. SX-1 v bodě d) se ruší ve třetí odrážce text: „stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím zejména:“ a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*
 - ruší se tabulka SK-Z27-30.
 - v tab. V-1 v bodě d) se ruší ve třetí odrážce text: „všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:“ a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*
 - v tab. V-Z31 v bodě d) se ruší ve třetí odrážce text: „všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:“ a nahrazuje se novým zněním:
- *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*

- v tab. W v bodě d) se ruší text ve znění: „~~v rozporu~~“ a nahrazuje se: „*neslučitelné*“.
 - v tab. ZP/stabilizovaný stav v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím*
 - v tab. ZP/návrh v bodě d) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím*
 - v tab. KZ/stabilizovaný stav v bodě c) se ruší první odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. KZ/stabilizovaný stav v bodě d) se ve třetí odrážce ruší text ve znění: „~~a lesnictví~~“ a ve stejném bodě se ruší poslední čtyři odrážky a nahrazují se odrážkou ve znění:
 - *činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. KZ/návrh v bodě c) se ruší třetí odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. KZ/návrh v bodě d) se ve třetí odrážce ruší text ve znění: „~~a lesnictví~~“ a ve stejném bodě se ruší poslední čtyři odrážky a nahrazují se odrážkou ve znění:
 - *činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. PP/stabilizovaný stav v bodě c) se ruší třetí odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. PP/stabilizovaný stav v bodě d) se ruší poslední čtyři odrážky a nahrazují se odrážkou ve znění:
 - *činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. PP/návrh v bodě c) se ruší třetí odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. PP/návrh v bodě d) se ruší poslední čtyři odrážky a nahrazují se odrážkou ve znění:
 - *činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. Z/stabilizovaný stav v bodě c) se ruší čtvrtá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. Z/stabilizovaný stav v bodě d) se ruší poslední čtyři odrážky a nahrazují se odrážkou ve znění:
 - *činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. L/stabilizovaný stav v bodě c) se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:
 - *činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.*
 - v tab. L/stabilizovaný stav v bodě d) ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:
 - *stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:*
 - *povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství*
 - *činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.*
 - *v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)*
- 82.** V kap. I.A.6. se za odst. 8 v tab. části vkládá nový odstavec 9. ve znění: „9. *Podrobné podmínky využití koridorů:*
- 83.** V kap. I.A.6. do odst. 9. vkládají nové tabulky ve znění:

| Podmínky pro využití koridorů | |
|---|--|
| Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení T | |
| T-Z10-Z15 | <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>koridory pro technickou infrastrukturu</i> <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně:</i> <ul style="list-style-type: none"> – <i>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</i> – <i>umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy apod.), pro kterou je koridor vymezen;</i> <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>povolování staveb a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily realizaci stavby (staveb), pro které jsou koridory vymezeny</i> <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>nestanovuje se</i> <p>f) <i>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>nestanovují se</i> |
| Koridory smíšené bez rozlišení SK | |
| SK-Z27-30 | <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <i>převažující účel využití (hlavní využití)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>smíšené koridory bez rozlišení</i> <p>c) <i>přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury</i> • <i>v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</i> <ul style="list-style-type: none"> – <i>plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)</i> – <i>plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily)</i> – <i>plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</i> – <i>ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</i> – <i>veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</i> – <i>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)</i> – <i>technická infrastruktura (liniová vedení, čerpací stanice, trafostanice apod.)</i> • <i>v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</i> <ul style="list-style-type: none"> – <i>plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty)</i> – <i>plochy pro pěší a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní</i> – <i>ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)</i> – <i>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)</i> – <i>technická infrastruktura (liniová vedení, čerpací stanice, trafostanice apod.)</i> – <i>volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení</i> – <i>plochy zemědělské</i> <p>d) <i>nepřípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>povolování staveb a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily realizaci stavby (staveb), pro které jsou koridory vymezeny</i> <p>e) <i>podmíněně přípustné využití:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</i> <ul style="list-style-type: none"> – <i>začlenit mezi plochy DS, popř. P s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatavněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky apod.)</i> – <i>mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň</i> |

| |
|--|
| apod.) f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení |
|--|

84. V kap. I.A.7. se v tab. vložené do odst. 116. v řádku s údaji pro stavbu „T-Z10“ ve druhém sloupci za slovo „vodovod“ doplňuje: „kanalizace“. V řádku s údaji o stavbě „TE-Z5“ se mění ozn. stavby na „T-Z13“. V řádku s údaji o stavbě „TE-Z21“ se mění ozn. stavby na „T-Z14“. V řádku s údaji o stavbě „TE-Z22“ se mění ozn. stavby na „T-Z15“. Řádek s ozn. stavby TV-Z10 se ruší.

85. V kap. I.A.7. se mění číslování všech odstavců takto:

1. *Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy⁵ odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám, pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy a koridory s příslušným označením:*

| Označení plochy/koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen | Poznámka |
|---|---|----------|
| dopravní infrastruktura | | |
| SK-Z28 | místní komunikace | |
| SK-Z27 | místní komunikace | |
| SK-Z29, SK-Z30 | úcelová komunikace | |
| technická infrastruktura | | |
| T-Z10 | vodovod, kanalizace, kabelové vedení VN 22kV, DTR, STL plynovod | |
| T-Z11 | kanalizace, STL plynovod, vodovod, kabelové vedení VN 22 kV, | |
| T-Z12 | kanalizace, vodovod, STL plynovod | |
| T-Z13 | přeložka venkovního vedení 22 kV | |
| T-Z14 | kabelové vedení VN 22 kV | |
| T-Z15 | přeložka venkovního vedení VN 22 kV | |
| SK-Z27 | přeložka venkovního vedení VN 22 kV | |
| SK-Z28 | vodovod, kanalizace, čerpací stanice odpadních vod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV, STL plynovod | |
| SK-Z29 | vodovod, kanalizace, STL plynovod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV | |
| SK-Z30 | přeložka venkovního vedení 22 kV, | |

2. *Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁶ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:*

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. *Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:*

3.1. *plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;*

4. *Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁷ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout, nebo omezit:*

| Označení opatření nestavební povahy výkresu I.B.4. | Popis veřejně prospěšného opatření | Poznámka |
|---|---|----------|
| Založení prvků územního systému ekologické stability (USES): | | |
| v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4. | plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability | |

⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

⁶ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

5. *Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁸ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:*

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

86. V názvu kap. I.A.8. se ruší text: „5-odst.4“ a nahrazuje se „8.“

87. V kap. I.A.8. se mění číslování všech odstavců takto:

1. *Předkupní právo lze uplatnit v souladu s platnými právními předpisy⁹ na tyto veřejně prospěšné stavby:*

| Označení koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen | Poznámka |
|---|---|----------|
| SK-Z28 | místní komunikace | |
| SK-Z27 | místní komunikace | |
| SK-Z29, SK-Z30 | úcelová komunikace | |

2. *Veřejně prospěšné stavby, pro které se uplatňuje předkupní právo územní plán nevymezuje. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy¹⁰ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:*

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

88. V kap. I.A.9. se mění číslování odstavce „123.“ na „1.“

89. V kap. I.A.10. se mění číslování všech odstavců (s výjimkou vložené tabulky) takto:

1. *Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:*

2. *Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:*

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.3. Koncepte technické infrastruktury 1:5000

3. *Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.*

90. V kap. I.A.11. se mění číslování odstavce „127.“ na „1.“

91. V kap. I.A.12. se ruší všechny vložené odstavce, včetně tabulek a nahrazují se jedním odstavcem ve znění: „1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

92. V kap. I.A.13. se mění číslování odstavce „132.“ na „1.“

93. V názvu kapitoly kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

94. V kap. I.A.14. se mění číslování odstavce „133.“ na „1.“

95. V kap. I.A.15. se mění číslování odstavce „134.“ na „1.“

96. V kap. I.A.16. se mění číslování odstavce „135.“ na „1.“

Změna č. 2 obsahuje:

I.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu (formátu A3)

I.B. Grafickou část, která obsahuje .. stran (formátu A3) a skládá se ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 2 v těchto výkresech:

⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

⁹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

¹⁰ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

| OZNAČENÍ VÝKRESU | NÁZEV VÝKRESU | OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU | POČET VÝŘEZŮ |
|---------------------|---|--|-----------------|
| I.B.1. | ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000 | 1-6, 1-5, 0-5, 0-6 | 3 |
| I.B.2. | HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000 | 0-5, 0-6 | 1 |
| I.B.3. | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 0-5, 0-6 | 1 |
| I.B.4. | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000 | 0-5, 0-6 | 1 |

Odůvodnění změny č.2 obsahuje:

II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu (formátu A3)

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který sestává ze .. stran (formátu A3) a skládá se ze zobrazení výřezů z mapových sekcí vztahujících se k území řešenému změnou č. 2 a legendy:

| OZNAČENÍ VÝKRESU | NÁZEV VÝKRESU | OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU | POČET VÝŘEZŮ |
|---------------------|--|--|-----------------|
| II.B.1. | KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 | | 5+legenda |
| II.B.2. | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5 000 | - | 1 |

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

ZÁŘÍ 2020

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE MĚŘÍTKO

1-6, 0-6, 1-5, 0-5

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚMÉHO ÚZEMÍ
- DOPLNĚNÍ ZMĚN V KRAJINĚ (VČETNĚ VYMEZENÍ ÚSES)
- ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORŮ
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU SK-Z28
- VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-Z5
- ZRUŠENÍ PODMÍNEK US1 A US2
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY BI-R4
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY BI-Z1 A ZMĚNA VYMEZENÍ BI-Z2
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z4





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES DATUM

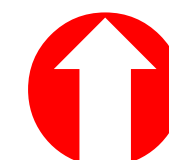
ZÁŘÍ 2020

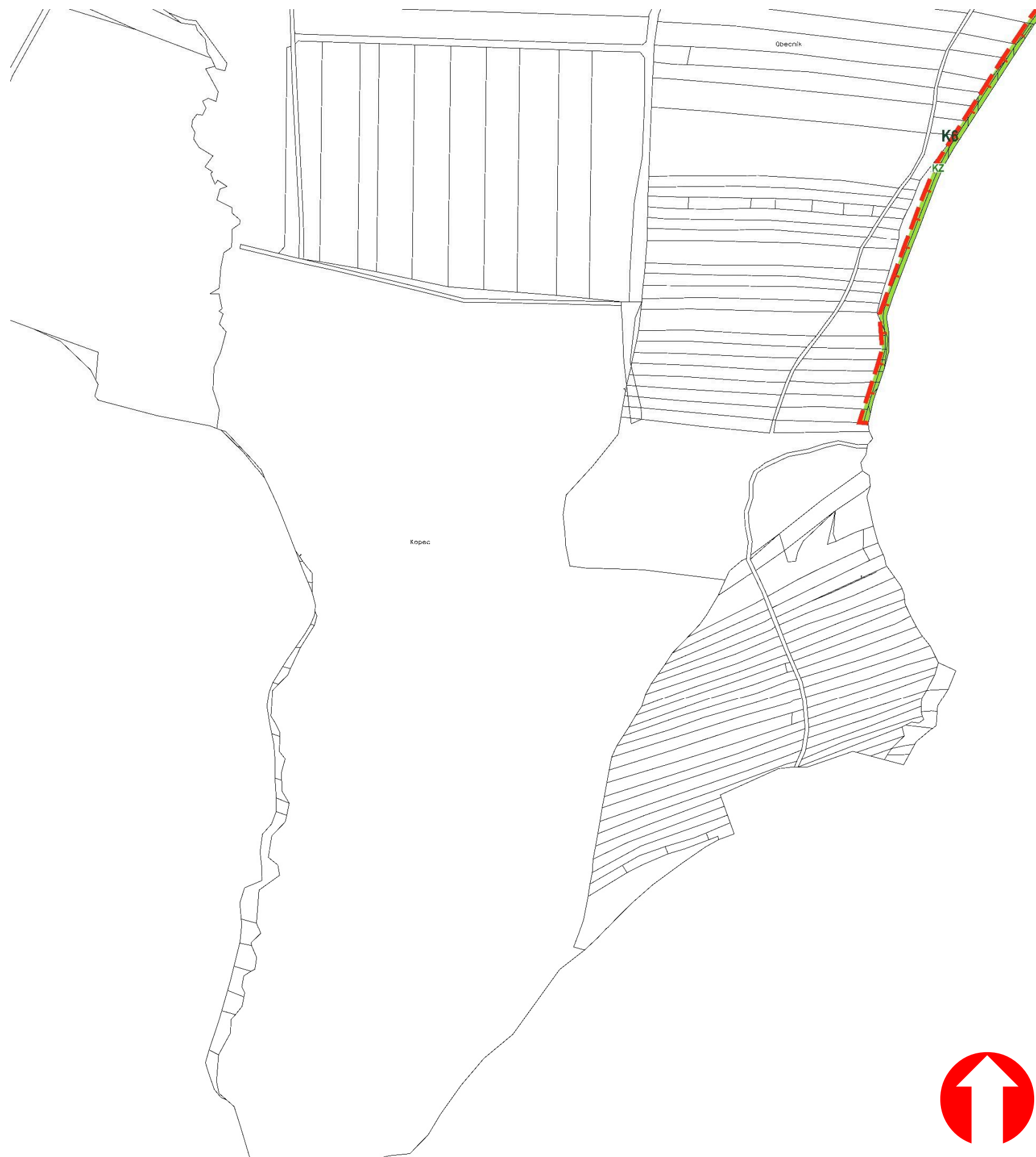
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE 0-6 MĚŘÍTKO 1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚMÉHO ÚZEMÍ
- DOPLNĚNÍ ZMĚN V KRAJINĚ (VČETNĚ VYMEZENÍ ÚSES)





**LEGENDA JEVŮ VE VÝKRESU:
NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V MODRÉ BARVĚ)
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

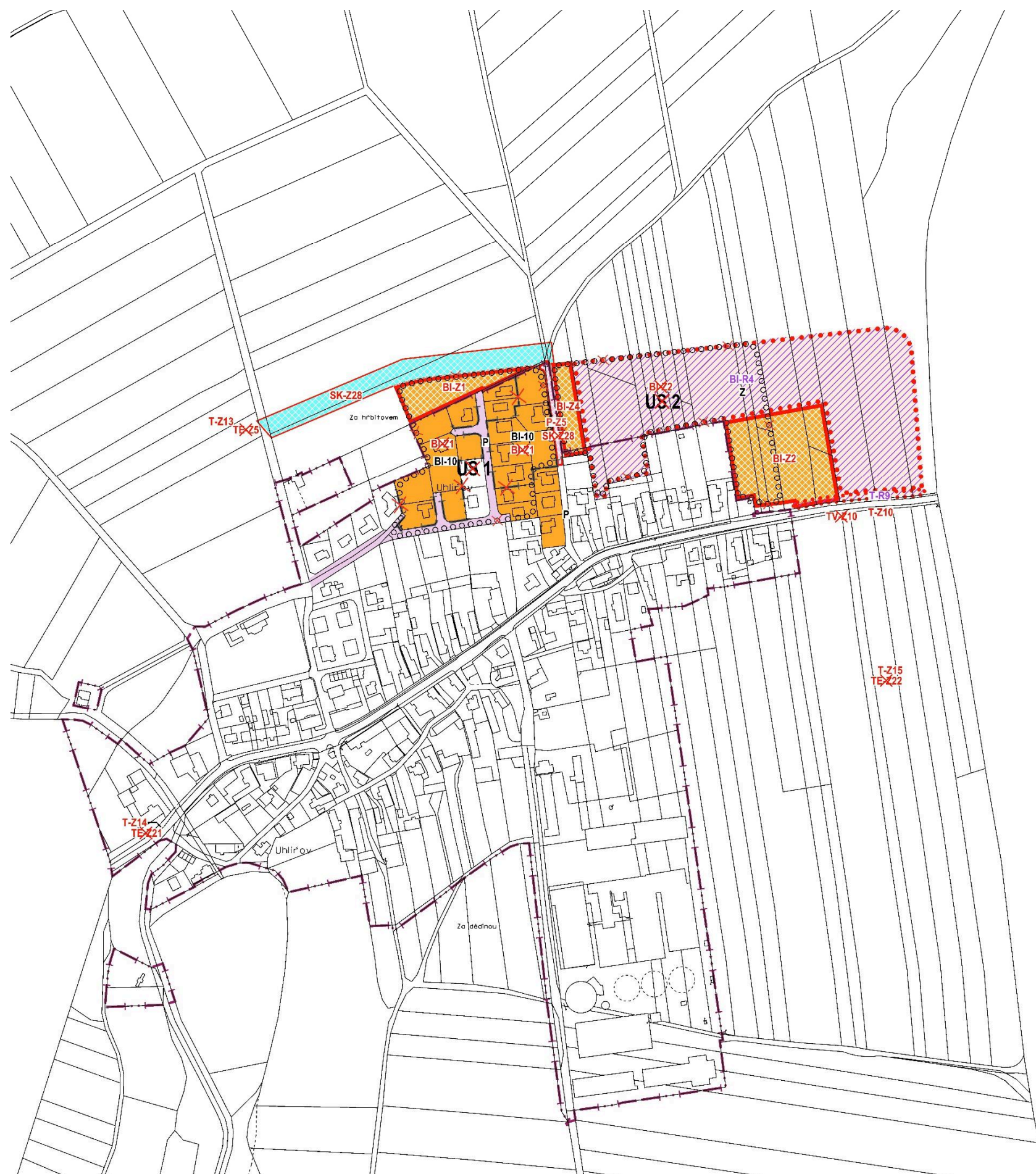
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

- PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2020
- RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OSTATNÍ RUŠENÉ JEVY / ČÁSTI JEVU ZMĚNOU ÚP Č.2

| | | | |
|--|----------|-----------|-----------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | | |
| VÝKRES: | DATUM: | ZÁŘÍ 2020 | |
| I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | | | |
| MAPOVÉ SEKCE | 0-6, 0-7 | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: | | | |
| - DOPLNĚNÍ ZMĚN V KRAJINĚ (VČETNĚ VYMEZENÍ ÚSES) | | | |





LEGENDA

| STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | |
|-------|---------------------|---|
| BI.. | BI-Z.. | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI) |
| P | P-Z.. | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P) |
| | SK-Z.. | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) |
| Z | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) |
| STAV | NÁVRH | |
| — ··· | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2020 |
| — ··· | | RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | BI-R.. | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ) |
| | US .. | PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ (NÁVRH NA ZRUŠENÍ) |
| | X | RUŠENÝ JEV |



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM:

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ SEKCE: MĚŘÍTKO:

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚMÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORŮ
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU SK-Z28
- VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ P-Z5
- ZRUŠENÍ PODMÍNEK US1 A US2
- ZMĚNA VE VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY BI-R4
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY BI-Z1 A ZMĚNA VYMEZENÍ BI-Z2
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BI-Z4
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P



LEGENDA

| STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | |
|------|---------------------|--------------------------------|
| | SK-Z.. | KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ |
| | | VÝTLAK KANALIZACE |
| | | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD |



| | | | |
|--|----------|-----------|-----------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | | |
| VÝKRES: | DATUM | ZÁŘÍ 2020 | |
| I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | | |
| MAPOVÉ SEKCE | 0-5, 0-6 | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU SK-Z28 (ZRUŠENÍ JEHO ČÁSTI) - DOPLNĚNÍ REALIZOVANÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ZMĚNA V KÓDOVÁNÍ KORIDORŮ | | | |



LEGENDA

- PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**
- KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (PLOCHY PRO STAVBY DOPRAVNÍ A TECHN. INFR.)
 - RUŠENÉ PLOCHY/KORIDORY (POPŘ. JEJICH ČÁSTI) PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:
 - SMÍŠENÉ KORIDORY BEZ ROZLIŠENÍ
 - X OZNAČENÍ RUŠENÉHO JEVU, POPŘ. JEHO ČÁSTI



| | |
|---|--------------------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | |
| VÝKRES: | DATUM: ZÁŘÍ 2020 |
| I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | |
| MAPOVÉ SEKCE: 0-5, 0-6 | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ZMĚNA VE VYMEZENÍ KORIDORU SK-Z28 (ZRUŠENÍ JEHO ČÁSTI) - ZMĚNA V KÓDOVÁNÍ KORIDORŮ | |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

| | | |
|----------------------------|--|-----------|
| II.A. Textová část: | | |
| <u>A)</u> | Úvod | 24 |
| <u>B)</u> | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 24 |
| <u>C)</u> | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 27 |
| <u>D)</u> | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 27 |
| <u>E)</u> | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů | 27 |
| <u>F)</u> | Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov | 28 |
| | F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání | 29 |
| <u>G)</u> | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, | 29 |
| | <u>I.A.1.</u> Vymezení zastavěného území | 29 |
| | <u>I.A.2.</u> Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 29 |
| | <u>I.A.3.</u> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 29 |
| | <u>I.A.4.</u> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 29 |
| | <u>I.A.5.</u> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | 29 |
| | <u>I.A.6.</u> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 30 |
| | <u>I.A.7.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 30 |
| | <u>I.A.8.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 30 |
| | <u>I.A.9.</u> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 30 |
| | <u>I.A.10.</u> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 30 |
| | <u>I.A.11.</u> Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 30 |
| | <u>I.A.12.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 30 |
| | <u>I.A.13.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 30 |
| | <u>I.A.14.</u> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 30 |
| | <u>I.A.15.</u> Vymezení pojmů | 31 |
| | <u>I.A.16.</u> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 31 |
| <u>H)</u> | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 31 |
| <u>I)</u> | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 31 |
| <u>J)</u> | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. | 31 |
| <u>K)</u> | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 31 |
| <u>L)</u> | Seznam použitých zkratk | 31 |
| <u>M)</u> | Úplné znění Územního plánu Uhlířov s vyznačením změn | 41 |

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Územního plánu Uhlířov – změny č. 2 (dále v textu změna č.2, popř. změna č.2 ÚP):

- zpráva o uplatňování Územního plánu Uhlířov schválená zastupitelstvem obce Uhlířov 18.6.2019;
- Územní plán Uhlířov ve znění změny č.1;
- Územně analytické podklady ORP Opava 2016;
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2. a č.3 (dále v textu PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Uhlířov ve znění změny č.1.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu.

Změna č. 2 ÚP Uhlířov neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu ÚP Uhlířov s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále PÚR, popř. PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 15.4. 2015 pod usnesením č. 276 bylo provedeno v rámci zpracování změny ÚP Uhlířov č.1. V období od nabytí účinnosti změny č.1. ÚP po zpracování změny ÚP č.2., byly pro PÚR ČR zpracovány Aktualizace č.2 a č.3.

Z Aktualizací č.2. a 3. PÚR ČR pro řešené území nevyplývají žádné nové požadavky.

Vzhledem k tomu, že se nemění urbanistická koncepce a změnou č.2 dochází k částečné redukci rozsahu zastavitelných ploch, včetně změny již realizovaných zastavitelných na stabilizované, není návrh změny č.2 v rozporu s republikovými prioritami stanoveným v PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Soulad se ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci zpracování změny ÚP č.1. V rámci změny ÚP č.2 se vyhodnocení zaměřuje zejména na posouzení souladu platného ÚP ve znění změny č.1 a změny ÚP č.2 s Aktualizací č.1. ZÚR MSK.

Ze ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy dne 13.9.2018, které nabylo účinnosti 21.11.2018 (dále v textu ZÚR MSK) pro obec vyplývají tyto požadavky (vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- a) V rámci územního rozvoje sídel:
- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

- b) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- c) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- d) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nízkého Jeseníku, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- e) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (peší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR;
- f) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- g) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
- h) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- i) Respektování zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Ad a) ÚP zachovává současnou strukturu s vyloučením nových satelitních sídel. ÚP navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, minimalizuje vymezení nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě.

Ad b) Obec má vybudovaný systém odvádění splaškových vod na novou ČOV, na kterou se navrhuje odvádět odpadní vody i z nově vymezených zastavitelných ploch.

Ad c) ÚP nenarušuje režim povrchových a podzemních vod, respektuje území s investicemi do zemědělské půdy (zemědělské meliorace).

Ad d) ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace. ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivitu cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Ad e) ÚP doplňuje dopravní systém o návazné místní komunikace s cílem vyloučit průjezd rušivé dopravy nákladních vozidel a zemědělské techniky ze zastavěného území. ÚP respektuje založené cyklistické trasy zejména Jakartovice - Opava.

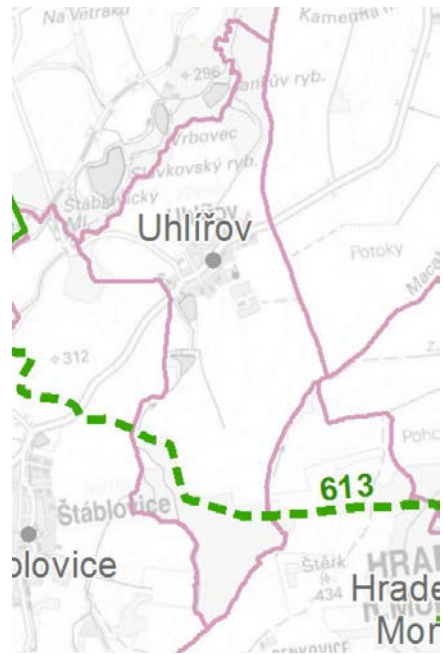
Ad f) ÚP vytváří podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy přeložením dopravní obsluhy areálu zemědělské výroby mimo plochy bydlení, ÚP nevymezuje plochy pro výrobní aktivity v blízkosti ploch bydlení.

Ad g) ÚP nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad h) V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. Sesuvná území a poddolovaná území v řešeném území nejsou evidována.

Ad i) Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu.

B.2.2. POŽADAVKY, KTERÉ VYPLÝVAJÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, DO PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Řešené území obce Uhlířov není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti. Neleží v žádné ploše nadmístního významu, koridoru veřejné infrastruktury nadmístního významu a ploše, popř. koridoru územních rezerv.

ÚSES nadmístního významu vyplývající z řešení ZÚR MSK je v platném ÚP respektován (RBK K613).

B.2.3. POŽADAVKY, KTERÉ VYPLÝVAJÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

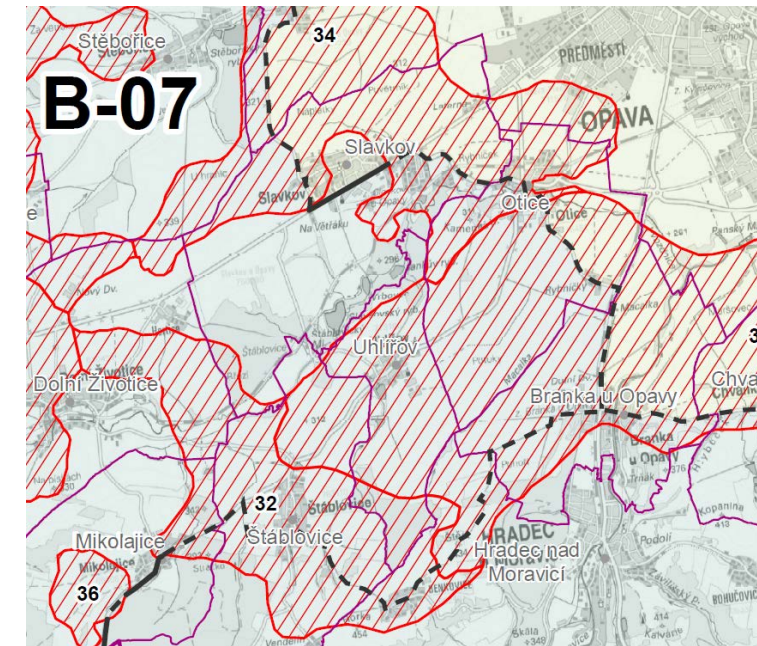
- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně;
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Vyhodnocení splnění požadavků:

ÚP chrání plochy krajinné zeleně a navrhuje jejich rozšíření. ÚP svými záměry nenarušuje stávající hodnoty.

Územní plán je v souladu s těmito požadavky.

B.2.4. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH DOSAŽENÍ NEBO ZACHOVÁNÍ



ZÚR MSK zařazuje obec Uhlířov do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku - B-07 (specifická krajina Brumovice-Stěbořice).

Do řešeného území zasahují přechodová pásma 33 a 32.

Cílová kvalita:

- intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně
- krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků s liniiovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení
- chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES
- zachovat celistvost izolovaných lesních celků
- nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Vyhodnocení splnění požadavků:

ÚP ve svém řešení:

- navrhuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a zohledňuje přírodní a estetické hodnoty území
- minimalizuje vymezení nových ploch na zemědělské půdě
- nemění stávající strukturu osídlení, zachovává stávající venkovský charakter sídla
- nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot
- zachovává současný vztah sídla a zemědělské krajiny, stabilizuje poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
- k ochraně rozptýlené krajinné zeleně a lesních celků stanovuje podmínky
- stabilizuje a doplňuje v území plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu
- záměry vyplývající z platného ÚP a změny č.2 nepředstavují potenciální narušení cílových kvalit dotčené krajiny, včetně krajín v přechodových pásmech

B.2.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Z Aktualizace č.1 ZÚR MSK nevyplývají pro území obce žádné nové požadavky. Akceptace RBK 613 je již odůvodněna v platném ÚP. Změna č.2 vymezení ÚSES nemění.

B.2.6. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD

Z Aktualizace č.1 ZÚR MSK nevyplývají pro území obce žádné další požadavky nadmístního významu k akceptaci, nad rámec požadavků výše uvedených a posouzených.

Platný územní plán Uhlířov ve znění změny č.1 včetně návrhu změny č.2. není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 ÚP Uhlířov z hlediska zajištění koordinace územních vazeb na okolní obce nevymezuje změnou č.2 žádné nové záměry, které by byly v kolizi se záměry sousedních obcí a již byly odsouhlaseny v rámci zpracování změny č.2.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu ve znění změny č.1 je změnou č.2 akceptována a neměněna;
- nové zastavitelné plochy jsou změnou ÚP vymezovány v min. rozsahu, a to změnou části plochy územní rezervy BI-R4 na plochu zastavitelnou BI-Z2. Celkový rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP je zmenšen;
- změna ÚP upřesňuje pro ochranu nezastavěného území dle ustanovení odst. 5 § 18 zák. č. 183/2006 Sb. podmínky pro umístování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (viz změny provedené v kap. I.A.5. a I.A.6.);

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - nemění založenou koncepci rozvoje území a ochranu hodnot v území;
 - nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
 - vzhledem ke změně rozsahu zastavitelných ploch a racionálnímu uspořádání území dochází k hospodárnějšímu využití prostředků z veřejných rozpočtů;
 - charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;

- nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.2 ÚP Uhlířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C) odůvodnění;
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území byly splněny v kapitole I.A.5. a I.A.6., zejména ve vztahu k §18 odst.5. SZ;
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k řešení územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepci uspořádání krajiny
 - koncepci veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu byly stanoveny ve schválené zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov. Splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov je vyhodnoceno v kap. F). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.2 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
– změna č.2 nemění vymezení ÚSES;
– změna č.2 upřesňuje podmínky ochrany nezastavěného území, krajiny;

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
– nejsou změnou dotčeny

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
– požadavky zákona jsou uplatněny v řešení územního plánu a ÚP není s požadavky zákona v rozporu (viz odůvodnění v kap. K). Změnou č.2. dochází ke zmenšení již vyhodnoceného rozsahu záboru ZPF;

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
– změna č.2 nemění podmínky ochrany hodnot v území

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– pozemky určené k plnění lesa nejsou změnou dotčeny

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
– podmínky stanovené zákonem nejsou změnou č.2 dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
– podmínky stanovené zákonem nejsou změnou č.2 dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– podmínky stanovené zákonem nejsou změnou č.2 dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
– podmínky stanovené zákonem nejsou změnou č.2 dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,
– podmínky stanovené zákonem nejsou změnou č.2 dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
– podmínky stanovené zákonem nejsou změnou č.2 dotčeny

Změna č.2 ÚP Uhlířov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

F) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Uhlířov

Relevantní požadavky vyplývající ze zadání (Zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov) jsou splněny takto:

Požadavky:

e) a. - požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- provést aktualizaci zastavěného území a zohlednit realizované záměry a zahrnout je do stavu (komunikace, RD apod.)

- stávající plochu BI-Z2 převést částečně do plochy rezervy a rezervní plochu BI-R5 do plochy zastavitelné; bude prověřena návaznost řešených prvků na území sousedních obcí (biokoridory, doprava apod.)

- prověřit změnu části plochy rezervní BI-R4, která navazuje na zastavitelnou plochu BI-Z2, na plochu zastavitelnou

- prověřit podmínky ploch vzhledem k aktualizovaným předpisům

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,

- aktualizovat inženýrské sítě, realizované od vydání změny územního plánu, pro realizované sítě koridory změnit na stav

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na změnu urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury se neuplatňují.

Splnění:

- k bodu 1. - aktualizace hranice zastavěného území byla aktualizována (ve výkresech B.1. a B.2.). Vymezení plochy BI-Z2 bylo změněno (a zmenšeno), plocha územní rezervy BI-R4 v severní části u koridoru SK-Z29 byla rozšířena (viz výkres B.1. a B.2.). Podmínky pro plochy zejména v nezastavěném území byly v kap. I.A.5. a I.A.6. upraveny.

- k bodu 2. - vymezení technické infrastruktury bylo na základě ÚAP ORP Opava prověřeno a nebyly shledány podstatné rozdíly ve stavu TI oproti zpracované změně ÚP č.1., jejíž náplní byla aktualizace vymezení TI;

- k bodu 3. - aktualizace podmínek vyplývajících z §18 odst.5 SZ je provedena v kap. I.A.5. a I.A.6.

Požadavky:

- e) d. - zohlednit v řešení vyjmutí z evidence územně plánovacích podkladů:

- o územní studie pro plochu US 1

- o územní studie pro plochu US 2 (vzhledem k tomu, že změnou č. 1 ÚP došlo k úpravě plochy podmíněné zpracování územní studií.

Splnění:

- podmínky vyplývající z pořízených územních studií US1 a US2 byly změnou č.2 zrušeny

Požadavky:

- e) f. - obsah textové i grafické části návrhu ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy. Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Splnění:

- znění jednotlivých kapitol textové části bylo uvedeno do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky:

- nad rámec výše uvedených relevantních požadavků byly obcí a pořizovatelem v průběhu zpracování a projednání rozpracovaného návrhu změny č.2 uplatněny tyto požadavky:

- o změnit průběžné číslování odstavců v celém dokumentu na číslování uzavřené po jednotlivých kapitolách;

- o ruší se požadavek na změnu plochy územní rezervy BI-R5 na plochu zastavitelnou

Splnění:

- číslování jednotlivých odstavců výrokové části ÚP bylo upraveno a změna plochy BI-R5 na plochu zastavitelnou nebyla provedena

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po ukončení a vyhodnocení veřejného projednání.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.2 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení změny ÚP č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly. V členění kapitol a jejich označení je již promítnuta aktualizace platných právních předpisů vztahujících se k obsahu územního plánu (přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn).

V kapitolách, vzhledem ke změně číslování odstavců a které byly významněji dotčeny změnami je na závěr vloženo pro lepší srozumitelnost tzv. úplné znění příslušné části kapitoly (popř. celé kapitoly), ve kterém jsou již zapracovány navrhované textové změny a nové přečíslování kapitol a podkapitol (tzv. úplné znění je odlišeno v návrhu změny podbarvením textu *psaném kurzívou*).

Změna v číslování spočívá ve zrušení průběžného číslování všech odstavců výrokové části a novém samostatném očíslování jednotlivých kapitol v závislosti na tématu kterému se věnuje.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna č.8**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu změny územního plánu č.2.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 je změněno datum na základě provedené aktualizace zastavěného území. Rozsah aktualizace je uveden ve změnách výkresů I.B.1 a I.B.2. Aktualizace zastavěného území zohledňuje již realizované části zastavitelných ploch, včetně dopravní a technické infrastruktury.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.

Předmětem změny je pouze změna číslování jednotlivých odstavců.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 3.

Název kapitoly se uvádí do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 4. - 7.

Provedené změny jsou formálního charakteru a uvádějí do souladu obsah kapitoly s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a upřesňují znění některých odstavců. Provedené úpravy jsou bez vlivu na koncepci.

Změna 8. - 10.

Cílem provedených změn je jednoznačně vymežit údaje o plochách s rozdílným způsobem využití a o koridorech.

Změna 11.- 18.

Změny provedené v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývají z požadavků zprávy o uplatňování ÚP. Reagují na zrušení podmínek akceptace územních studií US1 a US2 a realizaci velké části zastavitelných ploch u hřbitova.

Změny provedené v tabulce „Seznam koridorů“ reagují na předchozí změny 8.-10. vztahující se k jednoznačnému oddělení údajů o plochách s rozdílným způsobem využití a o koridorech. Koridory pro liniová vedení technické infrastruktury byly změnou v kódování přeřazeny mezi koridory technické infrastruktury T-Z.. Změny nemají vliv na schválenou koncepci technické infrastruktury.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 19.

Název kapitoly se uvádí do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 20. - 26.

V měněných odstavcích se pro jednoznačnou identifikaci budoucích změn prováděných v ÚP, kromě změn v číslování odstavců současně doplňuje označení podkapitol, které jsou součástí kap. I.A.4. 1. Dopravní infrastruktura. Provedené změny jsou bez vlivu na dopravní koncepci.

Změna 27. - 39.

V měněných odstavcích se pro jednoznačnou identifikaci budoucích změn prováděných v ÚP, kromě změn v číslování odstavců současně doplňuje označení podkapitol, které jsou součástí kap. I.A.4.2. Technická infrastruktura. Provedené změny jsou bez vlivu na dopravní koncepci.

Změna 40. - 44.

Podkapitola „Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ je doplněna o nové číselné označení a v nově ozn. odstavcích 4.2. a 4.3. se jednoznačněji rozlišují plochy s rozdílným způsobem využití od koridorů.

Změna 45. - 46.

Předmětem změn v podkapitole „Občanské vybavení“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

Změna 47. - 48.

Předmětem změn v podkapitole „Veřejná prostranství“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Změna 49.

Název kapitoly se uvádí do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 50. - 56.

Název podkapitoly se uvádí do souladu se změnou názvu kapitoly a doplňuje se označení. Změny provedené v odst. 88. a 89. jsou vyvolané zák. č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, vyhl. č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a požadavkem zprávy o uplatňování ÚP Uhlířov na zohlednění § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V uvedených odstavcích jsou upřesněny zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území.

Změna 57. - 60.

Název podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ se doplňuje o označení. V odst. 91.5. a 91.6. jsou provedeny pouze drobné textové korekce bez vlivu na založenou koncepci ÚSES.

Změna 61. - 62.

Předmětem změn v podkapitole „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

Změna 63. - 65.

Předmětem změn v podkapitole „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ je úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

Zrušení odst. 97. je vyvoláno požadavky zprávy o uplatňování ÚP. Zrušení odst. 96. odstraňuje procesní podmínku, která by neměla být v ÚP obsažena.

Změna 66. - 67.

Předmětem změn v podkapitole „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

Změna 68. - 69.

Předmětem změn v podkapitole „Ochrana území před povodněmi“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

Změna 70. - 71.

Předmětem změn v podkapitole „Ochrana zvláštních zájmů“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné nové záměry, které by byly v rozporu s požadavky Ministerstva obrany.

Změna 72. - 73.

Předmětem změn v podkapitole „Nakládání s odpady“ je pouze úprava označení podkapitoly a změna číslování jednotlivých odstavců.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 74.

Název kapitoly se uvádí do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 75. - 80.

Změny provedené v odst. 108, 112, 114.1.3. a 114.2. jsou formálního charakteru. Odstraňuje se rušený odstavec, upravují a aktualizují se odkazy na jiné části kapitoly. V odst. 114.3. se odstraňuje duplicitní požadavek, který je již obsažen v této kapitole a podmínkách.

Změna 81.

Změny provedené v tabulkové části kap. I.A.6. reagují na:

- požadavky zprávy o uplatňování ÚP - úpravou rozsahu ploch stabilizovaných a zastavitelných a zrušení podmínek zpracování US1 a US2;
 - úpravou podmínek vyplývajících ze změn provedených v kap. I.A.5. a vyplývajících současně z požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Upřesňují se zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (dle §18 odst.5 SZ) v tabulkách pro plochy KZ, PP, Z a L;
- Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území (vztahuje se zejména na plochy KZ, Z, L, PP a ke stavebám a činnostem přípustným dle odst. 88. (přečíslováno na 7.) podkap. I.A.5.1.) je zejména:
- ochrana přírodních a kulturních hodnot;
 - ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
 - zajištění prostupností územím;
 - ochrana ploch pro založení prvků ÚSES;
 - ochrana harmonického měřítko krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu (zajištění souladu s požadavky Akt. č.1 ZÚR MSK);
 - velký rozsah stávajících a zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (zde zejména pro zemědělskou výrobu V-1, V-Z31, popř. plochy smíšené výrobní SP-P28), které již v současné době významně negativně ovlivňují krajinný ráz. Cílem je zamezit dalšímu zhoršování negativních vlivů na krajinný ráz a životního prostředí zastavěného území;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřipustných činností je deklarován zejména:

- v plnění požadavků vyplývajících z §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- v plnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – prioritách 14 a 20 a zejména v požadavcích ZÚR MSK ve znění Akt. č.1 – upřesnění priorit a úkolů pro územní plánování a zásad pro rozhodování o změnách v území v oblasti ochrany krajinného rázu;

Změna 82. - 83.

Důvodem pro vložení nového odstavce 9. je jednoznačné oddělení koridorů od ploch s rozdílným způsobem využití (obsažených v tab. vložených v odst.8.). S tímto souvisí i úprava kódování koridorů tak, aby nedocházelo k mylnému usuzování o významu a přiřazení podmínek pro plochy, nebo koridory. Viz i k odůvodnění změn č. 9.-17.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit

Změna 84. - 85.

Provedené změny v kap. I.A.7. souvisejí se změnami č. 9. - 17., ve kterých se navrhuje změna kódů koridorů pro technickou infrastrukturu. Provedené změny nemají vliv na vymezení koridorů a koncepci dopravní a technické infrastruktury.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 86. - 87.

Předmětem změn v kapitole I.A.8. je pouze uvedení názvu kapitoly do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a změna číslování jednotlivých odstavců.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna 88.

Předmětem změny v kapitole I.A.9. je pouze změna číslování odstavce.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 89.

Předmětem změny v kapitole I.A.10. je pouze změna číslování jednotlivých odstavců.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 90.

Předmětem změny v kapitole I.A.11. je pouze změna číslování odstavce.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 91.

Důvodem pro změny v kapitole I.A.12. je uvedení kapitoly do souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP, která uvádí, že jak územní studie US1, tak i US2 byly vyřazeny z Evidence územně plánovací činnosti.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna 92.

Předmětem změny v kapitole I.A.13. je pouze změna číslování odstavce.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 93. - 94.

Předmětem změn v kapitole I.A.14. je pouze uvedení názvu kapitoly do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a změna číslování odstavce.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 95.

Předmětem změny v kapitole I.A.15. je pouze změna číslování odstavce.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 96.

Předmětem změny v kapitole I.A.16. je změna číslování odstavce a uvedení rozsahu změny č.2. (textové a grafické části) bez vlivu na obsah Úplného znění územního plánu Uhlířov po změně č.2.

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny č.2 ve schválené zprávě o uplatňování ÚP Uhlířov požadováno. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Uhlířov.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP č.2 zmenšuje rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP.

V souladu se zprávou o uplatňování ÚP není nutné vyhodnocovat a odůvodňovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vydání územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Plocha pro bydlení BI-Z1, která byla v platném ÚP podmíněna územní studií, již má vybudovanou technickou infrastrukturu a je z převážné části zastavěna (plocha BI-10).

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhl. č.271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) a po obsahové stránce zohledňuje společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (082013).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

| Ozn. plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu | Informace o existenci závlah ² | Informace o existenci odvodnění ² | Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ² | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ² |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|---|---|--|---|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| BI-Z2 | | 0,5931 | 05931 | | | | | | | | | |
| zábor ZPF celkem | | 0,5931 | 0,5931 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Změnou č.2 dochází ke změně ve vymezení zastavitelné plochy BI-Z2, pro kterou již byl odsouhlasen zábor ZPF. V rámci odsouhlasené zastavitelné plochy BI-Z2 byla ponechána menší zastavitelná plocha, ale s novým označením BI-Z4 a u státní silnice byla vymezena zastavitelná plocha BI-Z2, která se částečně překrývá s původní plochou zastavitelnou plochou BI-Z2. Změnou toho uspořádání zastavitelných ploch dochází ke zmenšení celkového rozsahu zabírané zemědělské půdy. Zábor ZPF, který přesahuje do dosud nevyhodnocené části ZPF činí 0,3515ha. Je to zemědělská půda I.tř. ochrany.

Změnou č. 2 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze. Měněné zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Návrhy změn v zastavitelných plochách nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu na zemědělské půdě I. tř. ochrany, která dosud nebyla vyhodnocena o velikosti 0,5931ha. Změna ÚP současně, ale redukuje velikost původně odsouhlasené výměry zastavitelné plochy BI-Z2 na zemědělské půdě I.tř. ochrany o cca 1,23ha.

Lze konstatovat, že změna č.2 ÚP je přínosem z hlediska ochrany kvalitní zemědělské půdy.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna ÚP nenavrhuje žádné změny ve vymezení ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES.

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

| | |
|--------|---|
| B | plochy bydlení |
| EÚPČ | evidence územně plánovací činnosti |
| MSK | Moravskoslezský kraj |
| O | plochy občanského vybavení |
| OK | plochy komerčních zařízení |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| OS | plochy tělovýchovy a sportu |
| OV | plochy veřejné vybavenosti |
| P | plochy veřejných prostranství |
| PUPFL | pozemek určený pro plnění funkcí lesa |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| SK | koridory smíšené bez rozlišení |
| SO | plochy smíšené obytné |
| SZ | Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn) |
| T | plochy a koridory technické infrastruktury |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| US | územní studie |
| V | plochy výroby a skladování |
| VD | plochy drobné výroby a výrobních služeb |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN UHLÍŘOV - ZMĚNA Č.2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

| NÁVRH ZMĚN | | |
|--------------------|---------------------|------------------|
| STABILIZOVANÝ STAV | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | PLOCHY PŘESTAVBY |

PLOCHY BYDLENÍ

| | | | |
|-----|------|--|------------------------------------|
| BI- | BI-Z | | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI) |
| BH- | | | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH) |

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| | | | |
|-----|------|--|--|
| O- | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) |
| OV- | | | PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV) |
| OH- | OH-Z | | PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH) |

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| | | | |
|-----|------|--|------------------------------|
| DS- | DS-Z | | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS) |
|-----|------|--|------------------------------|

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| | | | |
|-----|------|--|--|
| | T-Z | | PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (T) |
| TV- | | | PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV) |
| VE- | | | PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE) |
| | TO-Z | | PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO) |
| P | P-Z | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P) |

PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

| | | | |
|-----|------|--|-------------------------------------|
| SO- | SO-Z | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) |
| | SP-P | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP) |
| SX- | | | PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX) |
| | SK-Z | | KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK) |

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| | | | |
|----|-----|--|--------------------------------|
| V- | V-Z | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) |
|----|-----|--|--------------------------------|

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| W | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W) |
| | | | VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU |

| STAV | NÁVRH |
|------|-------|
|------|-------|

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

| | | | |
|----|------|--|---|
| ZP | ZP-Z | | PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP) |
| ZX | ZX-Z | | PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX) |

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

| | | | |
|----|------|--|----------------------|
| KZ | KZ-Z | | PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP) |
|----|------|--|----------------------|

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| Z | | | PLOCHY LESNÍ (L) |
|---|--|--|------------------|

PLOCHY LESNÍ (L)

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | | | |
|--|------|--|--|
| | SR-Z | | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ) |
|--|------|--|--|

| NÁVRH ZMĚN | | |
|------------|-------|----------------|
| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVI)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | STÁTNÍ SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE |
| | | | MOST |
| | | | CHODNÍK |
| | | | CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI |

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

Č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákras nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa. Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá z 3 účelově sestavených mapových listů.

| | |
|-----|-----|
| 1-5 | 0-5 |
| 1-6 | 0-6 |
| | 0-7 |

| NÁVRH ZMĚN | | |
|------------|-------|----------------|
| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVI)

| | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| | | | VODOVODNÍ ŘAD |
| | | | VODNÍ ZDROJ |
| | | | VODOJEM VĚŽOVÝ |
| | | | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
| | | | VÝTLAK KANALIZACE |
| | | | VYÚSTNÍ OBJEKT |
| | | | ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVI)

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | | | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE |
| | | | VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22KV |
| | | | ÚLOŽNÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22KV |
| | | | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD |
| | | | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD |
| | | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU |
| | | | STANICE KATODOVÉ OCHRANY |
| | | | DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL |

| STAV | NÁVRH ZMĚN |
|------|------------|
|------|------------|

LEGENDA JEVIŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

| | | |
|--|--|---|
| | | HRANICE OBCE |
| | | OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ |
| | | AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | PŘÍRODNÍ REZERVACE |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ REZERVACE |
| | | 50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

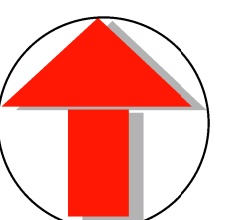
NA CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ ZASAHUJE ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZARÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

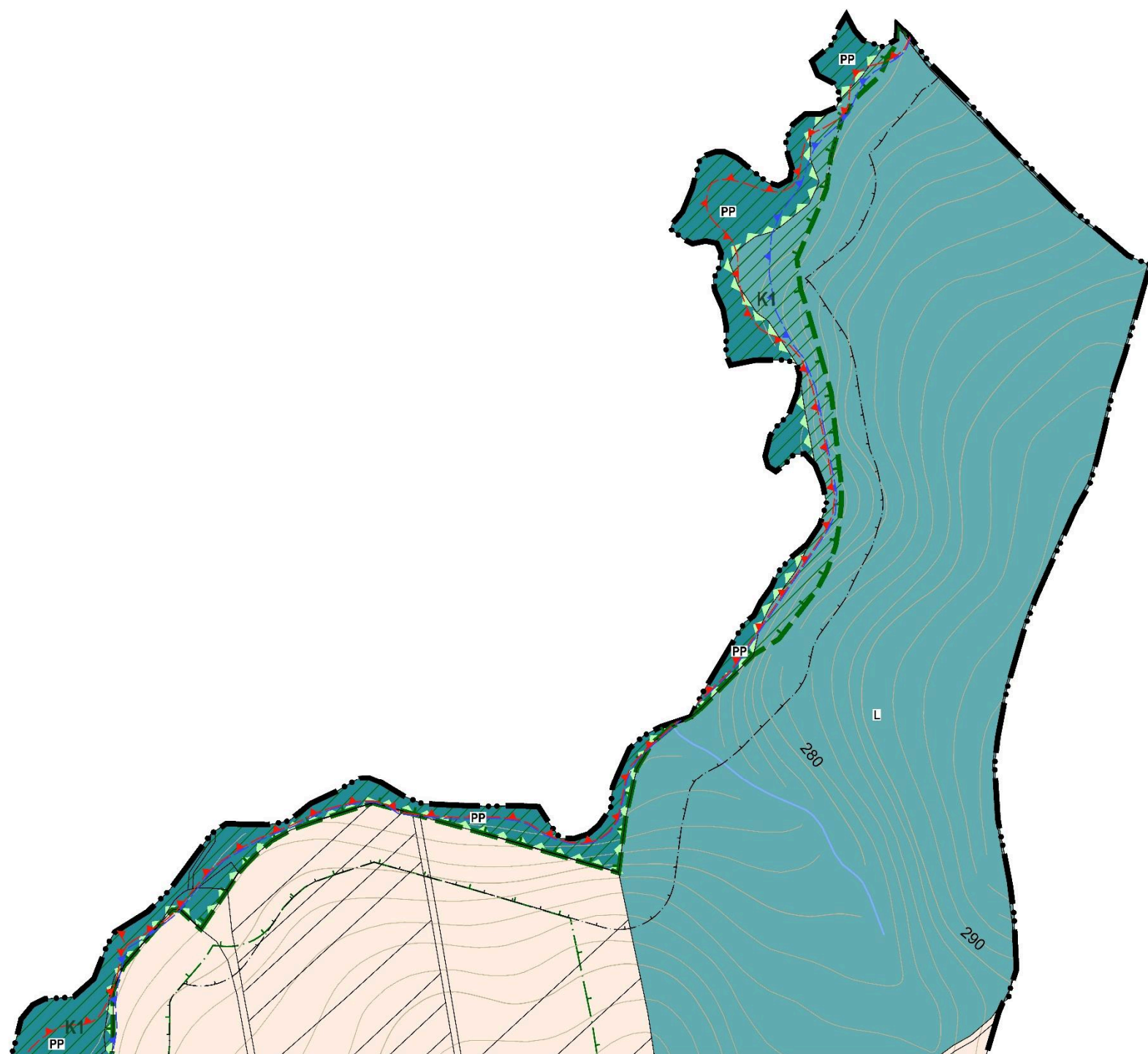
| | | |
|--|--|--------------------|
| | | REGIONÁLNÍ BIODOR |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | LOKÁLNÍ BIODOR |

JEVI OSTATNÍ

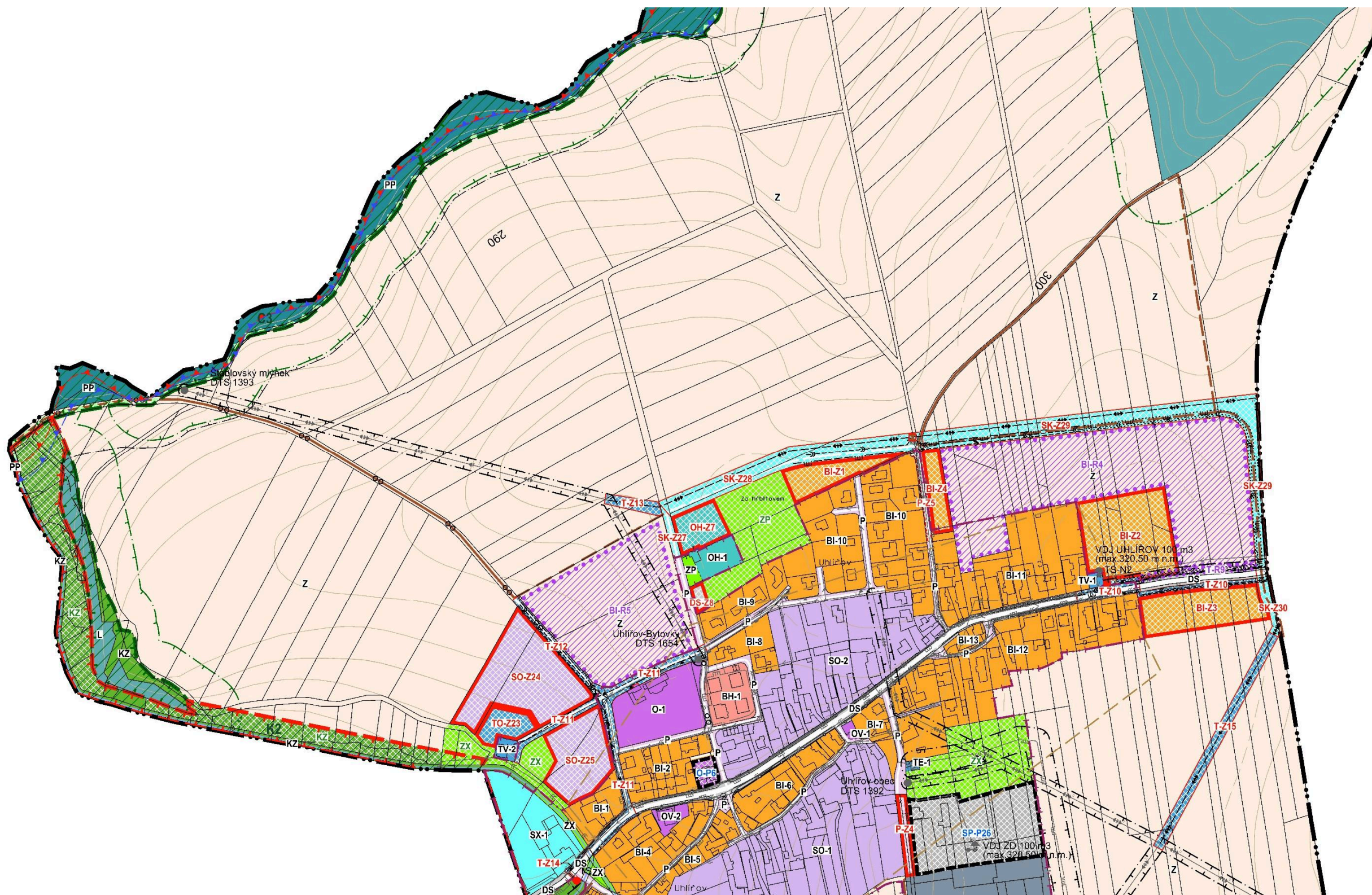
| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2020 |
| | | ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II. |
| | | OSTATNÍ PROGNÓZNÍ ZDROJE |



| | | |
|---|--|--|
| ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729 | | |
| OBEC | UHLÍŘOV | |
| POŘIZOVATEL | MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR VÝSTAVBY | ZAK. ČÍSLO DATUM MĚŘITKO ČÍS. VÝKRESU |
| VYPRACOVAL | A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | |
| | ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O., RNDR. L. BUREŠ ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O. DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ, P. MAREN | |
| | | 09/2020 1 : 5000 II.B.1. |



| | | |
|--|---------|-----------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | |
| VÝKRES: | DATUM | ZÁŘÍ 2020 |
| II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES | | |
| MAPOVÉ SEKCE | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: | | |
| - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-----------|--|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | | |
| VÝKRES | DATUM | ZÁŘÍ 2020 | |
| II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | |
| MAPOVÁ SEKCE | MĚŘÍTKO | 1:5000 | |

PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ





| | | | | | |
|-----------------------------------|--|---------|--|-----------|--|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | VÝKRES | | DATUM | |
| | | | | ZÁŘÍ 2020 | |
| II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | | | |
| MAPOVÁ SEKCE | | MĚŘITKO | | 1:5000 | |

PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

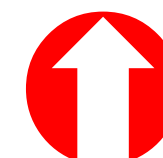
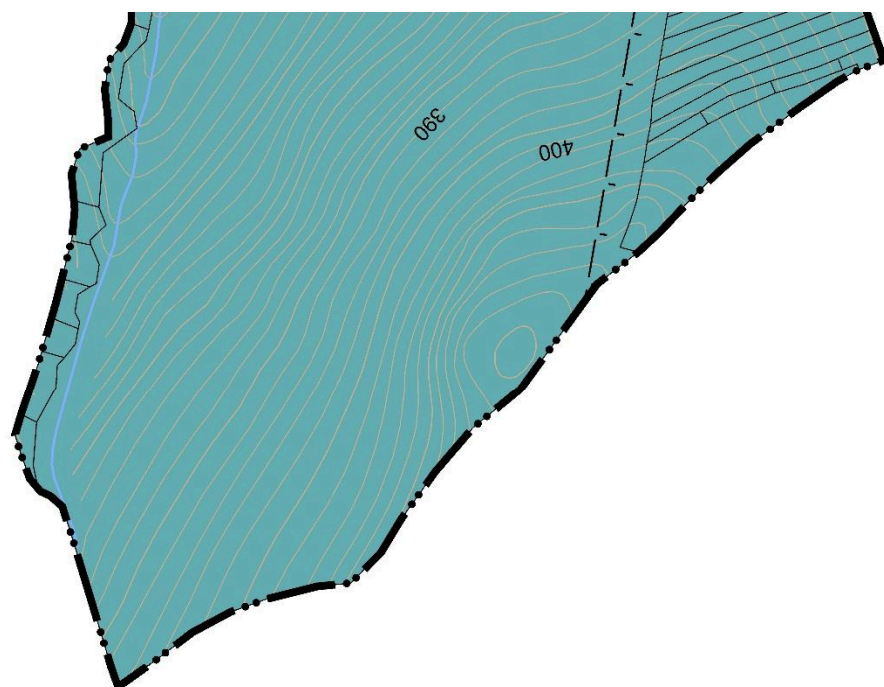




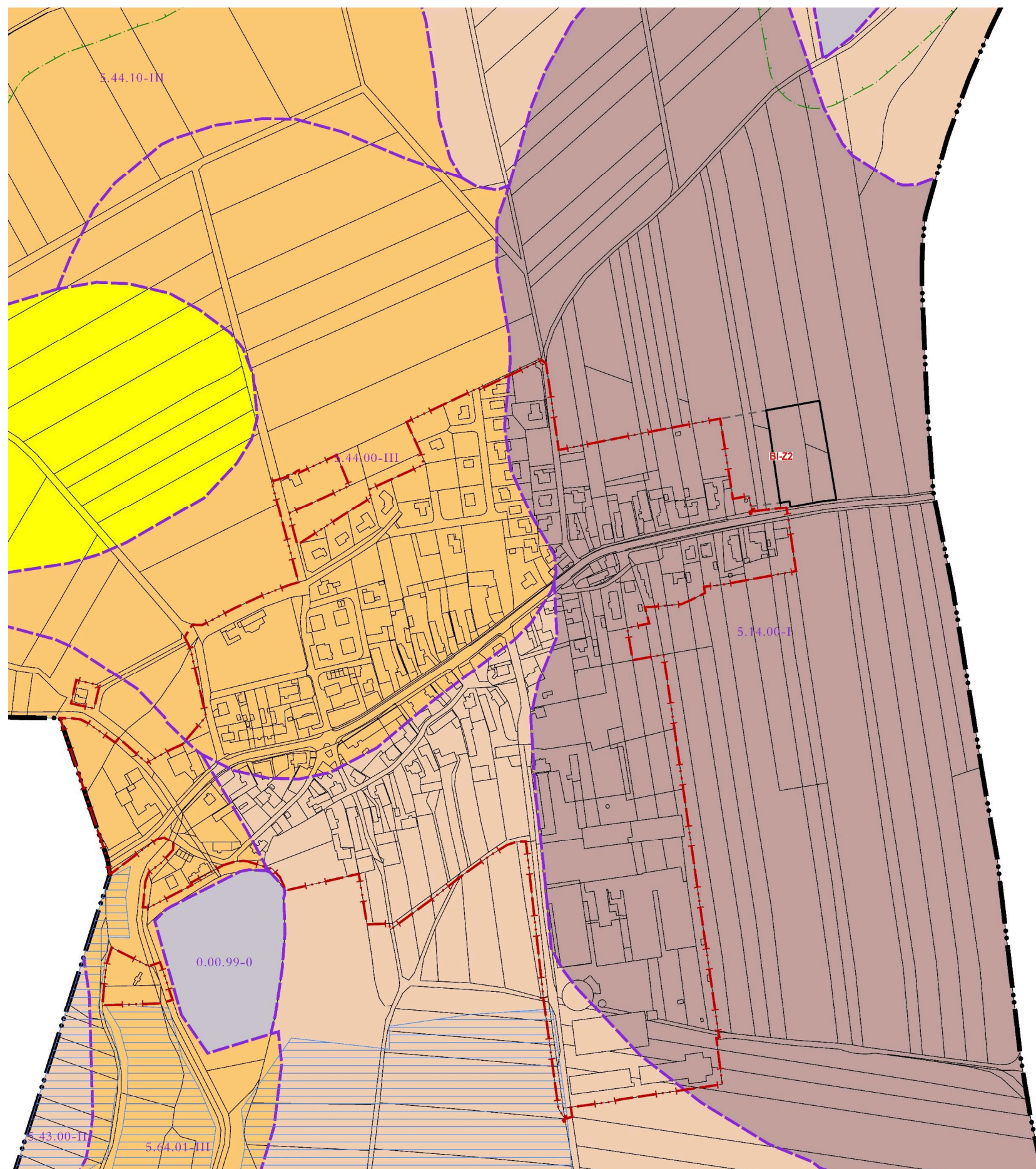
| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|--------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | DATUM | |
| VÝKRES | | ZÁŘÍ 2020 | |
| II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | |
| MAPOVÁ SEKCE | | MĚŘITKO | 1:5000 |

PŘEDMĚT ZMĚNY:
 - KOORDINACE NÁVRHŮ ZMĚN S PLATNÝM ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



















| | | | |
|-----------------------------------|--|---------|-----------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | | | |
| VÝKRES: | | DATUM | ZÁŘÍ 2020 |
| II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | |
| MAPOVÉ SEKCE | | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: | | | |
| - | | | |



LEGENDA

-  HRANICE OBCE - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 05/2020
-  HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
-  HRANICE LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (JIŽ VÝHODNOCENO V PLATNÉM ÚP)
-  OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
-  HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
-  KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
-  ODVODNĚNÉ POZEMKY
-  PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
-  NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

| | |
|---|--------------------|
| ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI | |
| VÝKRES: | DATUM: ZÁŘÍ 2020 |
| VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5 000 | |
| MAPOVÉ SEKCE: | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 |
| PŘEDMĚT ZMĚNY: | |
| - VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF ČÁSTI PLOCHY BI-Z2 DOSUD V ÚP NEVYHODNOCENÉ. | |

**M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHLÍŘOV
S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Obsah územního plánu Uhlířov [- návrh úplného znění po změně č.2](#)

I. A. Textová část:

| | | |
|---------|--|----|
| I.A.1. | Vymezení zastavěného území | 4 |
| I.A.2. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| I.A.3. | Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení</u> zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| I.A.4. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u> | 11 |
| I.A.5. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání <u>nerostů ložisek nerostných surovin</u> a podobně | 17 |
| I.A.6. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (<u>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</u>) | 21 |
| I.A.7. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 42 |
| I.A.8. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5-8 <u>odst. 1</u> katastrálního zákona | 44 |
| I.A.9. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 44 |
| I.A.10. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 44 |
| I.A.11. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 46 |
| I.A.12. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 46 |
| I.A.13. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 47 |
| I.A.14. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, | 47 |

| | | |
|---------|--|-----------|
| I.A.15. | Vymezení pojmů | 47 |
| I.A.16. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 53 |

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury -1:5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo ~~vymezeno v květnu 2008 a~~ aktualizováno změnou ~~č.1 v prosinci 2016.~~ č.2 v květnu 2020.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- ~~3.1.~~ 3.1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
- 4.2. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.
- ~~5.3.~~ 5.3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
- ~~5.1.3.1.~~ 5.1.3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
- ~~5.1.1.3.1.1.~~ 5.1.1.3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
- ~~5.1.1.1.3.1.1.1.~~ 5.1.1.1.3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
- ~~5.1.1.2.3.1.1.2.~~ 5.1.1.2.3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;
- ~~5.1.1.3.3.1.1.3.~~ 5.1.1.3.3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
- ~~5.2.3.2.~~ 5.2.3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
- ~~5.2.1.3.2.1.~~ 5.2.1.3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
- ~~5.2.1.1.3.2.1.1.~~ 5.2.1.1.3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
- ~~5.2.1.2.3.2.1.2.~~ 5.2.1.2.3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brown-fields);
- ~~5.2.1.3.3.2.1.3.~~ 5.2.1.3.3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
- ~~5.2.1.4.3.2.1.4.~~ 5.2.1.4.3.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;
- ~~5.3.3.3.~~ 5.3.3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
- ~~5.3.1.3.3.1.~~ 5.3.1.3.3.1. pozornost věnovat :
- ~~5.3.1.1.3.3.1.1.~~ 5.3.1.1.3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
- ~~5.3.1.2.3.3.1.2.~~ 5.3.1.2.3.3.1.2. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
- ~~5.3.1.3.3.3.1.3.~~ 5.3.1.3.3.3.1.3. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;
- ~~5.3.2.3.3.2.~~ 5.3.2.3.3.2. podporovat :
- ~~5.3.2.1.3.3.2.1.~~ 5.3.2.1.3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)

~~5.3.2.2.~~ 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;

~~5.3.2.3.~~ 3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;

~~5.3.2.4.~~ 3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;

~~5.3.2.5.~~ 3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);

~~5.3.2.6.~~ 3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

~~5.3.3.~~ 3.3.3. akceptovat environmentální limity,

~~6.~~ zrušen

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

~~7.1.~~ 7.1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu obce ve znění následných změn;

~~8.2.~~ 8.2. Územní plán člení řešené území na:

~~8.1.2.1.~~ 8.1.2.1. území zastavěné;

~~8.1.1.2.1.1.~~ 8.1.1.2.1.1. v něm vymezuje plochy přestavby;

~~8.2.2.2.~~ 8.2.2.2. zastavitelné plochy;

~~8.3.2.3.~~ 8.3.2.3. plochy územních rezerv;

~~8.4.2.4.~~ 8.4.2.4. nezastavěné území (území mimo území zastavitelné a zastavěné);

~~9.3.~~ 9.3. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~10.4.~~ 10.4. ~~tyto plochy~~ Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory:

| Kód(*) | Plochy a koridory |
|-----------|--|
| BH | Plochy bydlení hromadného |
| BI | Plochy bydlení individuálního |
| O | Plochy občanského vybavení |
| OV | Plochy veřejné vybavenosti |
| OH | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb |
| DS | Plochy silniční dopravy |
| T | Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení |
| TV | Plochy pro vodní hospodářství |
| TE | Plochy pro energetiku |
| TO | Plochy technického zabezpečení obce |
| P | Plochy veřejných prostranství |
| SO | Plochy smíšené obytné |

| Kód(*) | Plochy a koridory |
|-----------|------------------------------------|
| SP | Plochy smíšené výrobní (produkční) |
| SX | Plochy smíšené specifické |
| SK | Koridory smíšené bez rozlišení |
| V | Plochy výroby a skladování |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské |
| ZP | Plochy parků, historických zahrad |
| ZX | Plochy zeleně ostatní a specifické |
| KZ | Plochy krajinné zeleně |
| PP | Plochy přírodní |
| Z | Plochy zemědělské |
| L | Plochy lesní |

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

~~11.5.~~ Plochy s rozdílným způsobem využití dle ~~č. 10~~ odst. 4 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~12.6.~~ Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:

~~12.1.6.1.~~ základní dopravní tepny:

~~12.1.1.6.1.1.~~ silnici II/443 (Opava – Melč – Budišov n.B. – Libavá),

~~12.1.2.6.1.2.~~ významné místní komunikace;

~~12.2.6.2.~~ zvlněný terénní reliéf s nejvyšším vrcholem Strážnice;

~~12.3.6.3.~~ významnější vodoteče a vodní plochy:

~~12.3.1.6.3.1.~~ Uhlířovský potok se dvěma rybníky ;

~~12.4.6.4.~~ významné plošné a liniové segmenty zeleně:

~~12.4.1.6.4.1.~~ v údolní nivě Hvozdnice

~~12.4.2.6.4.2.~~ v jižní části obce – severní zalesněné svahy kopce Strážnice.

~~12.4.3.6.4.3.~~ doprovodná zeleň podél Uhlířovského potoka a zejména u horního rybníku

~~13.7.~~ Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

~~13.1.7.1.~~ Rozvoj bydlení:

~~13.1.1.7.1.1.~~ územní plán nenavrhuje nové plochy pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území obce;

~~13.1.2.7.1.2.~~ plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

~~13.1.3.7.1.3.~~ část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

~~13.2.7.2.~~ Rozvoj veřejné infrastruktury:

~~13.2.1.7.2.1.~~ zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce;

~~13.2.2.~~7.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména :

~~13.2.2.1.~~7.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

~~13.2.2.2.~~7.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

~~13.3.~~7.3. Hospodářský rozvoj:

~~13.3.1.~~7.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

~~13.3.2.~~7.3.2. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

~~13.3.3.~~7.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brown-fields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

~~13.4.~~7.4. Rozvoj rekreace:

~~13.4.1.~~7.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

~~13.4.1.1.~~7.4.1.1. vodní plochy obou rybníků;

~~13.4.1.2.~~7.4.1.2. plochy lesní

~~13.4.1.3.~~7.4.1.3. ~~plochu~~plochy pro tělovýchovu a sport (~~v plochách~~ozn. kódem O-1);

~~13.4.2.~~7.4.2. nebude podporováno:

~~13.4.2.1.~~7.4.2.1. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a plochách zastavitelných;

~~13.4.3.~~7.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá ;

~~13.5.~~7.5. Koncepce rozvoje zeleně:

~~13.5.1.~~7.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

~~13.5.1.1.~~7.5.1.1. plochy lesní ;

~~13.5.1.2.~~7.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

~~13.5.2.~~7.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

~~13.5.2.1.~~7.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

~~13.5.2.2.~~7.5.2.2. návrh sídelní zeleně mezi stávající plochou výroby a skladování plochou bydlení;

~~13.5.2.3.~~7.5.2.3. návrh parku v návaznosti na plochu hřbitova

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů.**

~~14.8.~~8. Zastavitelné plochy ~~a~~ plochy přestavby a koridory jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

| ~~15.9.~~ Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby [a koridorů](#):

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch | Požadavek na prověření změny plochy územní studií | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný-architekt) | poznámka |
|-----------------------|--|---|--|---|---|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| BI-Z1 | Bydlení individuální | zastavitelná plocha | bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy a ostatní | neano | ne | ne | US4 |
| BI-Z2 | Bydlení individuální | zastavitelná plocha | bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy | neano | ne | ne | US2 |
| BI-Z3 | Bydlení individuální | zastavitelná plocha | bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy | ne | ne | ne | |
| BI-Z4 | Bydlení individuální | zastavitelná plocha | bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy | ne | ne | ne | |
| O-P6 | Plocha občanské vybavenosti | plocha přestavby | plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ploše ostatní | ne | ne | ne | |
| OH-Z7 | Plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb | zastavitelná plocha | plocha pro rozšíření hřbitova | ne | ne | ne | |
| DS-Z8 | Plocha silniční dopravy | zastavitelná plocha | plocha pro parkoviště | ne | ne | ne | |
| TO-Z23 | Plochy technického zabezpečení obce | zastavitelná plocha | plocha pro obecní technický a separační dvorek na ploše zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| P-Z4 | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní | ne | ne | ne | |
| P-Z5 | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní | ne | ne | ne | |

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch | Požadavek na prověření změny plochy územní studií | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|--|---|---|---|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| SO-Z24 | Plochy smíšené obytné | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| SO-Z25 | Plochy smíšené obytné | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| SP-P26 | Plocha smíšená výrobní | plocha přestavby | plocha přestavby na ploše zemědělské výroby a ploše ostatní | ne | ne | ne | |
| V-Z31 | plocha výroby a skladování | zastavitelná plocha | plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy | ne | ne | ne | |

Seznam koridorů

| Označ. koridoru | Druh koridoru | Charakteristika změny ve využití ploch | Požadavek na prověření změny územní studií | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|-----------------|-------------------------------|---|--|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| SK-Z27 | Koridor smíšený bez rozlišení | plocha pro silniční a technickou infrastrukturu , na ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| SK-Z28 | Koridor smíšený bez rozlišení | plocha pro silniční a technickou infrastrukturu , na ploše veřejného prostranství a zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| SK-Z29 | Koridor smíšený bez rozlišení | plocha pro silniční a technickou infrastrukturu , v | ne | ne | ne | |

| Označ. koridoru | Druh koridoru | Charakteristika změny ve využití ploch | Požadavek na prověření změn územní studii | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|-----------------------|--|--|---|---|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | ní | ploše zemědělské půdy | | | | |
| SK-Z30 | Koridor smíšený bez rozlišení | plocha pro silniční a technickou infrastrukturu , převážně na ploše zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| T-Z10 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství silniční dopravy a zemědělské půdy | ne | ne | ne | |
| T-Z11 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství | ne | ne | ne | |
| T-Z12 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní | ne | ne | ne | |
| T-Z13 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro nové přípojné vedení v ploše v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |
| T-Z14 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro nové přípojné vedení v ploše silniční dopravy a veřejného prostranství | ne | ne | ne | |
| T-Z15 | Plochy a koridory technické infrastruktury | koridor pro přeložku vedení VN 22kV v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |
| TV-Z10 | plocha pro vodní hospodářství | koridor pro kanalizaci – v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |
| TE-Z5 | plocha pro energetiku | koridor pro nové přípojné vedení v ploše v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |
| TE-Z21 | plocha pro energetiku | koridor pro nové přípojné vedení v ploše veřejného prostranství | ne | ne | ne | |
| TE-Z22 | plocha pro energetiku | koridor pro přeložku vedení VN 22kV v zemědělské půdě | ne | ne | ne | |

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

~~15.1.9.1.~~ Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČET- NĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

I.A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.A.4.1.1. Komunikační síť

- ~~16.1.~~ Na území obce respektovat koncepci rozvoje komunikační sítě, která je tvořena průjezdním úsekem sil_II/443 (Opava – Melč – Budišov n.B. – Libavá) a na ně navazující sítě místních a účelových komunikací.
- ~~17.2.~~ Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
- ~~18.3.~~ V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
- ~~18.1.3.1.~~ návrhy dostavby vybraných úseků místních a účelových komunikací;
 - ~~18.2.3.2.~~ návrhy na homogenizaci a modernizaci stávající silniční sítě a sítě místních a účelových komunikací;
- ~~19.4.~~ Na území obce hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
- ~~19.1.4.1.~~ příjezdová komunikace rozvojových ploch v severo-západní oblasti -obce Uhlířov (SK-Z27 a SK-Z28);
 - ~~19.2.4.2.~~ příjezdová komunikace rozvojových ploch v severo-východní oblasti obce Uhlířov (SK-Z29);
 - ~~19.3.4.3.~~ výstavba účelových komunikací pro omezení průjezdu zemědělské techniky přes obytné území obce a pro příjezd k stanici bioplynu;

I.A.4.1.2. Ostatní doprava

- ~~20.5.~~ Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- ~~21.6.~~ Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- ~~22.7.~~ Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- ~~23.8.~~ V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I.A.4.1.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

- 24.1.** Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
- 25.2.** Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny ve výkresu: I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 26.3.** Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen
- 27.4.** Akceptuje se vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu v rámci koridoru smíšených bez rozlišení tak jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2. a označené **SK-Zxy**. Tyto koridory jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury.
- 28.5.** Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
- 29.6.** Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
- 30.7.** Akceptuje se vymezení koridoru pro účelové cesty tak, jak jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Plocha koridoru je reprezentována čárkovanou čarou, která představuje koridor o šířce 6m. Pripouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
- 30.1.7.1.** měněná trasa nebude zasahovat do:
 - 30.1.4.7.1.1.** zákonem chráněných částí přírody;
 - 30.1.2.7.1.2.** pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - 30.1.3.7.1.3.** vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
 - 30.2.7.2.** nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků
 - 30.3.** zrušen
- 31.8.** Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
- 32.9.** Pokud jsou v koridoru vymezovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest a jejich šířkových parametrů, včetně zohlednění nezbytných terénních úprav.
- 33.10.** Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
- 34.11.** Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, železnice, cyklistické stezky,

chodníku, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch – dotčených vymezením koridoru.

35.12. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

35.1.12.1. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů a znečišťování ovzduší v obytném území, při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

35.2.12.2. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, pře-stavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku

36.13. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.A.4.2.1. Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

37.1. Akceptovat stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes věžový vodojem Uhlířov, do kterého je voda dopravována čerpací stanicí umístěnou v Oticích.

38.2. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

39.3. Respektovat plochu obecní ČOV u Uhlířovského potoka v západní části obce (TV-2) a lokalitu pro čerpací stanici splašků - podzemní šachtu u dolního rybníka.

40. — zrušen

41.4. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění splaškových stok oddílné kanalizace a objektů na nich, napojených do kanalizační sítě obce, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech požadovaných vlastníky sítí.

42.5. Pro nejsevernější části lokalit navržených k zastavění, které nelze gravitačně odkanalizovat, respektovat návrh čerpací stanice splašků s výtlačkem napojeným do navržené splaškové kanalizace

43. — zrušen

44. — zrušen

45.6. V maximálně možné míře řešit zasakování dešťových vod u jednotlivých nemovitostí, případně odvádět povrchové vody odvodňovacími příkopy do vodotečí a průlehu

46.7. V trasách odvodňovacích příkopů se připouští zřízovat sběrače dešťové kanalizace.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

47.8. Respektovat stávající chovné rybníky na Uhlířovském potoku.

48.9. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu, např. při řešení křížení komunikace s vodními toky.

49.10. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.

I.A.4.2.2. Energetika

a) Zásobování elektrickou energií

50.1. Na území obce Uhlířov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.- Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.

51.2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu.

52.3. Respektovat plochy pro navrženou přeložku elektrické stanice a elektrického vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.-

b) Elektronické komunikace

53.4. Na území obce Uhlířov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

54.5. Na území obce Uhlířov pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu provozovanou operátory provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

55.6. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím.

56.7. Respektovat stávající VTL/STL regulační stanice plynu.

57.8. Respektovat stávající místní rozvodnou síť STL plynovodů.

58.9. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě.

59.10. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.-

d) Zásobování teplem

60.11. Pro výrobu tepla podporovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

61.1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

62.2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovu-

je místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.

- ~~63.3.~~ Koridory se vymezují jako plocha pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
- ~~64.4.~~ Akceptuje se členění ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu na:
- ~~64.1.4.1.~~ plochy a koridory technické infrastruktury, ve výkresu I.B.3. označené **T-Zxy**, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových staveb technické infrastruktury;
 - ~~64.2.4.2.~~ ~~plochy pro vodní hospodářství, ve výkresu I.B.3. označené TV-Zxy, které jsou vyhrazené pro umístění nových staveb vodního hospodářství (kanalizace, vodovody)~~ plochy pro vodní hospodářství, ve výkresu I.B.3. označené TV-xy, které jsou vyhrazené pro zařízení vodního hospodářství (např. vodojemy, čerpací stanice, ČOV);
 - ~~64.3.4.3.~~ ~~plochy pro energetiku, ve výkresu I.B.3. označené TE-Zxy, které jsou vyhrazené pouze pro umístění nových staveb energetiky (el. vedení, plynovody, teplo)~~ plochy pro energetiku, ve výkresu I.B.3. označené TE-xy, které jsou vyhrazené pro zařízení staveb energetiky (regulační stanice plynu);
 - ~~64.4.4.4.~~ koridory smíšené bez rozlišení, ve výkresu I.B.3. označené **SK-Zxy**, které jsou vymezeny jak pro umístění nových dopravních staveb, tak i pro stavby technické infrastruktury;
- ~~65.5.~~ Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit provedení budoucí výstavby (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV, položení potrubí, apod. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
- ~~66.6.~~ Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech není stanoveno jinak.
- ~~67.7.~~ Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
- ~~68.8.~~ Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
- ~~69.9.~~ Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší změny ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL, VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
- ~~70.10.~~ Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
- ~~70.1.10.1.~~ nemění nároky na území
 - ~~70.2.10.2.~~ nemění nároky na vymezený koridor
 - ~~70.3.10.3.~~ nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Občanské vybavení

71.1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:-

71.1.1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnuje pozemky staveb a zařízení veřejné vybavenosti, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a služby;

71.2.1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;

71.3.1.3. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní sítě, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

72.2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

73.3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:

73.1.3.1. vyhrazených občanskému vybavení (ozn. ve výkresu O) a veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;

73.2.3.2. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

s výjimkou umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.

74.4. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (BI).

75.5. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

76.6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.4. Veřejná prostranství

77.1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná, jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

78.2. Stávající místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejná prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).

79.3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

79.1.3.1. místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;

79.2.3.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);

79.3.3.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);

- ~~79.4.3.4.~~ zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- ~~79.5.3.5.~~ plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.).
- ~~80.4.~~ Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru technické infrastruktury, nebo koridoru smíšených, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
- ~~81.5.~~ Ve vymezených zastavitelných plochách v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektována tyto další požadavky:-
- ~~81.1.5.1.~~ veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (-k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- ~~81.2.5.2.~~ nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch-;
- ~~81.3.5.3.~~ veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
- ~~81.4.5.4.~~ přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství.;

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

- ~~82.1.~~ Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.-

¹ vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- ~~83.2.~~ Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.-
- ~~84.3.~~ Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
- ~~85.4.~~ Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- ~~86.5.~~ Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):-
- ~~86.1.5.1.~~ plochy lesní:
- ~~86.1.1.5.1.1.~~ na pravém břehu Hvozdnice;
 - ~~86.1.2.5.1.2.~~ v severovýchodním výběžku k. ú.;
 - ~~86.1.3.5.1.3.~~ v nejižnější části k. ú. – lesní komplex kopce Strážnice;
- ~~86.2.5.2.~~ plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
- ~~86.2.1.5.2.1.~~ kolem Horního rybníka;
- ~~86.3.5.3.~~ alej podél silnice Otice – Štáblovice.
- ~~87.6.~~ V nezastavěném území respektovat:
- ~~87.1.6.1.~~ plochy přírodní tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.2.
- ~~87.2.6.2.~~ plochy lesní-;
- ~~87.3.6.3.~~ nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
- ~~87.4.6.4.~~ nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- ~~87.4.1.6.4.1.~~ návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - ~~87.4.2.6.4.2.~~ návrh krajinné zeleně kolem dolního rybníku;
 - ~~87.4.3.6.4.3.~~ návrh sídelní zeleně:
 - ~~87.4.3.1.6.4.3.1.~~ mezi plochami bydlení (BI-12) a smíšené výrobní (SP-P26);
 - ~~87.4.3.2.6.4.3.2.~~ u hřbitova;
 - ~~87.4.3.3.6.4.3.3.~~ u ČOV;
- ~~87.5.6.5.~~ stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
- ~~87.6.6.6.~~ stávající vodní plochy a toky;
- ~~88.7.~~ V nezastavěném území se připouští:
- ~~88.1.7.1.~~ vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- ~~88.2.7.2.~~ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- ~~88.3.7.3.~~ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- ~~88.4.7.4.~~ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- ~~88.5.7.5.~~ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- ~~88.6.7.6.~~ umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- ~~88.7.7.7.~~ povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);

~~88.8.7.8.~~ zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);

7.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

~~pokud v podmínkách stanovených v odst. 91. a v odst. 115, není stanoveno jinak; pokud v podmínkách stanovených v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1., odst. 1. podkap. I.A.5.2., v odst. 8. a 9. kap. I.A.6. a v kap. A.10. není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.~~

~~89.8.~~ V nezastavěném území:

~~89.1.8.1.~~ bude podporováno:

~~89.1.1.8.1.1.~~ provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

~~89.1.2.8.1.2.~~ postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

~~89.1.3.8.1.3.~~ ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

~~89.1.4.8.1.4.~~ mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

~~89.2.8.2.~~ se nepřipouští:

~~89.2.1.8.2.1.~~ povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

~~89.2.2. povolovat ekologická a informační centra;~~

~~89.2.3. umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;~~

~~89.2.4.8.2.2.~~ výstavba větrných elektráren;

8.2.3. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 7. této podkapitoly.

~~90.9.~~ Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

~~90.1.1.9.1.1.~~ nezastavěné plochy v zastavěném území;

~~90.1.2.9.1.2.~~ plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

~~90.1.3.9.1.3.~~ volné plochy v prolukách;

~~90.1.4.9.1.4.~~ plochy navazující na zastavěné území;

~~90.1.5.9.1.5.~~ plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

~~90.1.6.9.1.6.~~ plochy ostatní;

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

91.1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

91.1.1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

91.2.1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:

91.2.4.1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření; apod.;

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

91.3.1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

91.4.1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny trvalým oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;

91.5.1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné a realizační projekty;

91.6.1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory ~~je nutné~~ v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

91.7.1.7. doplnění krajinné zeleně -provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

91.8.1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (-začlenit do systému jako interakční prvky-);

91.9.1.9. v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

91.9.1.1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

91.10.1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

91.10.1.1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

91.10.2.1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

91.10.3.1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.92

91.11.1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

92.2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady²:

| ÚSES | charakter | vzd. v m | druh přerušení |
|--------------------|-------------|----------|---------------------|
| lokální biokoridor | lesní | 15m | |
| | mokřadní | 50m | zpevněnou plochou |
| | | 80m | ornou půdou |
| | | 100m | ostatními kulturami |
| | kombinovaný | 50m | zpevněnou plochou |
| | | 80m | ornou půdou |
| | | 100m | ostatními kulturami |
| | luční | 1150m | |

93.3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

93.1.3.1. lokální biocentra (LBC);

93.2.3.2. regionální biokoridory (RBK);

93.3.3.3. lokální biokoridory (LBK);

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

94.1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.

95.2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, -krajinný ráz

~~96. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.~~

~~97. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování územních studií US1 a US2 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.~~

98.1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.

99.2. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.

100.3. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

101.1. Řešené území není dotčeno žádnými požadavky vztahujícími se k vymezení ploch pro dobývání nerostů. Při rozhodování o změnách v území budou akceptovány zájmy ochrany nerostných surovin.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

102.1. V území ohroženém povodněmi (pro která jsou stanovena záplavová území -a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

~~103.1.~~ V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

~~104.2.~~ V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

~~105.3.~~ V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy:

~~105.1.3.1.~~ zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany;

~~105.2.3.2.~~ zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v rozsahu celého řešeného území obce;

~~105.3.3.3.~~ ochrana kulturních hodnot (archeologických nálezů);

I.A.5.8. Nakládání s odpady

~~106.1.~~ Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.



I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ([NA-PŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ](#))

~~107.1.~~ Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených koridorů a provádění jejich změn v řešeném území -budou respektovány:

- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
- b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

~~108.~~ -zrušen

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

~~109.2.~~ vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat -způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;

~~110.3.~~ v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:

~~110.1.3.1.~~ vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;

~~110.2.3.2.~~ stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;

~~111.4.~~ v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:

~~111.1.4.1.~~ ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě

potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;

~~411.2.~~4.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

~~411.3.~~4.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

~~411.4.~~4.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší :

~~411.4.1.~~4.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~411.4.2.~~4.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

~~411.5.~~4.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3.- Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.

~~411.6.~~4.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

~~412.5.~~ realizace přípustných činností uvedených ~~pod bodem 129~~ v odstavci 4 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

~~413.6.~~ v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:

~~413.1.~~6.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

~~413.2.~~6.2. v plochách, popř. části ploch, do nichž zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, povolování staveb a činností s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis³;

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~414.7.~~ obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~414.1.~~7.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

³ vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

- ~~114.1.1.~~7.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
- ~~114.1.2.~~7.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- ~~114.1.3.~~7.1.3. **přípustné využití** - stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě ~~3d~~ tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě ~~4e~~ tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- ~~114.1.4.~~7.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- ~~114.1.5.~~7.1.5. **podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní, nebo přípustné;
- ~~114.1.6.~~7.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů, apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.
- ~~114.2.~~7.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, ~~TE~~) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;
- ~~114.3.~~7.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná

poloha zařízení, ale stanovuje se ~~nutnost~~ potřebnost zařízení umístit. ~~Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;~~

~~114.4.7.4.~~ 7.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;

~~114.5.7.5.~~ 7.5. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

~~114.6.7.6.~~ 7.6. není-li posuzovaný způsob využití uveden ani ve využití hlavním či přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní

~~115.8.~~ 8. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | |
|--|--|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití | |
| Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití | |
| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | |
| Plochy bydlení | |
| Plochy bydlení hromadného BH | |
| Význam využití ploch: | |
| a) stabilizovaný stav | |
| Podmínky pro využití ploch: | |
| b) převažující účel využití (hlavní využití) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech, | |
| c) přípustné využití: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • umístění : <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely | |
| BH-1 | včetně: |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.) ▪ veřejných -prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. |
| | d) nepřípustné využití pro: |
| | <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, • <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) a velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny</u> • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla. |

- garáže pro nákladní a spec. vozidla;
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb
 - stavby individuálního bydlení
 - stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)
 - stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat
- e) podmíněně přípustné využití:
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem

Plochy bydlení individuálního **BI**

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- bydlení v rodinných domech

c) přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení lokálního významu:
 - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
 - komerční vybavení (maloobchod, stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - pro tělovýchovu a sport
 - pro kulturu a církevní účely;

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
- veřejných -prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště; apod.

BI-1-13

d) nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- ~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla~~
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla
- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
- v ploše BI-9 umístění stavby pro podnikání na pozemku rodinného domu

e) podmíněně přípustné využití:

- v částech ploch BI-7 a BI-12, které se nacházejí v pásmu ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby, povolovat nové stavby pro bydlení až na základě prověření podmínek z hlediska ochrany zdraví.

f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Význam využití ploch:

a) zastavitelná plocha

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- bydlení v rodinných domech

BI-Z1-Z34

- c) přípustné využití:
- umístění staveb a zařízení lokálního významu:
 - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
 - komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - pro tělovýchovu a sport
 - pro kulturu a církevní účely;
 - včetně:
 - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
 - veřejných -prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště; apod.
- d) nepřipustné využití:
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
 - stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné , velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla
 - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla-
 - zakládání nových zahrádkářských osad
 - stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)
- e) podmíněně přípustné využití:
- ~~využití plochy BI-Z1 a Z2 je podmíněno zpracováním územní studie~~ nestanovuje se-
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Plochy občanského vybavení **O**

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- občanská vybavenost

c) přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení pro:
 - veřejnou vybavenost
 - kulturu a církevní účely
 - ~~pro~~ tělovýchovu a sport

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
- veřejných -prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci; apod.

O-1

d) nepřipustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
- ~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné , velké a střední maloobchodní prodejny, garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velko-

[obchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel](#)

- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;
 - zakládání nových zahrádkářských osad
 - stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)
- e) podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje: max. 14m nad okolním terémem

Význam využití ploch:

a) plocha přestavby

Podmínky pro využití ploch:

~~a)~~**b)** převažující účel využití (hlavní využití)

- veřejná a komerční vybavenost

~~b)~~**c)** přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení pro:
 - sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa
 - kulturu a církevní účely
 - komerční zařízení
- včetně:
 - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.

O-P6

~~e)~~**d)** nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
- ~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla
- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
- stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)

~~e)~~**e)** podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

~~e)~~**f)** podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)
- stávající výškovou hladinu považovat za nepřekročitelnou

Plochy veřejné vybavenosti OV

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- veřejná vybavenost

OV-1-2

c) přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení pro:
 - sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa
 - kulturu a církevní účely
 - ~~pro~~ tělovýchovu a sport
- včetně:
 - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
 - veřejných -prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
- d) nepřipustné využití:
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
 - ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny,~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny
 - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
 - stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)
- e) podmíněně přípustné využití:
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením
 - komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - bydlení
 - garáže pro nákladní vozidla
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje: max. 14m nad okolním terénem

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb **OH**

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- veřejné pohřebiště a související služby
- c) přípustné využití pro:
- služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),
 - technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
 - veřejná -prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
- d) nepřipustné využití:
- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- e) podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem (výjimečně 18m)

OH-1

Význam využití ploch:

a) zastavitelná plocha

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- veřejné pohřebiště a související služby
- c) přípustné využití pro:
- služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),
 - technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

OH-Z7

- plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
- d) nepřipustné využití:
- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ [stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím](#)
- e) podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy **DS**

Význam využití ploch:

a) **stabilizovaný stav**

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- dopravní infrastruktura-silniční doprava

c) přípustné využití:

- parkování vozidel
- cyklostezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- plochy okrasné zeleně s mobiliářem

d) nepřipustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

e) podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovuje se

DS

Plochy silniční dopravy **DS**

Význam využití ploch:

a) **zastavitelná plocha**

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- dopravní infrastruktura-silniční doprava

c) přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení pro:
 - parkování vozidel
 - cyklostezky, pěší komunikace

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s mobiliářem

d) nepřipustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

e) podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)

DS-Z8

~~Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení **T**~~

~~Význam využití ploch:~~

~~a) **návrh**~~

~~T-Z10-Z12~~

~~Podmínky pro využití ploch:~~

~~b) **převažující účel využití (hlavní využití)**~~

- ~~• **koridory pro technickou infrastrukturu**~~

| | |
|--|--|
| | <p>e) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně : <ul style="list-style-type: none"> — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) — umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) vymezena; <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se |
| <p>Plochy pro vodní hospodářství TV</p> | |
| <p>TV-1, TV-2</p> | <p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy, • technická infrastruktura a umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je plocha vymezena <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – v ploše TV-1- max. 20m nad okolním terénem – v ploše TV-2 – max. 12m nad okolním terénem |
| <p>TV-Z10</p> | <p>Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • koridor pro vodní hospodářství <p>e) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura • plochy zeleně • veřejné prostranství • technická infrastruktura a umístění zařízení souvisejících s provozem technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor vymezen <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se |
| <p>Plochy pro energetiku TE</p> | |
| <p>TE-1</p> | <p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> |

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- technická infrastruktura-energetika
- c) přípustné využití:
- stavby pro energetiku –regulační stanice
 - umístění staveb a zařízení související s hlavním využitím
- včetně:
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných -prostranství a ploch zeleně apod.-
- d) nepřipustné využití:
- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- e) podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nestanovují se

Význam využití ploch:

~~a) návrh~~

Podmínky pro využití ploch:

~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~

~~c) koridory pro technickou infrastrukturu-energetiku~~ přípustné využití:

~~• stavby pro energetiku~~

~~• stavby a zařízení související s hlavním využitím~~

~~— včetně:~~

~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (napojení na místní komunikace ,chodníky, apod.)~~

~~▪ ploch zeleně apod.(pouze TE-21)~~

~~▪ veřejné prostranství (pouze TE-21)~~

~~d) nepřipustné využití:~~

~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

~~e) podmíněně přípustné využití:~~

~~• nestanovuje se~~

~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

~~• nestanovují se~~

**TE-Z5,Z21,
Z22**

Plochy technického zabezpečení obce **TO**

Význam využití ploch:

a) zastavitelná plocha

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plocha pro technické zabezpečení obce

c) přípustné využití:

- pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím

- garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a jsou slučitelné s povoleným využitím

TO-Z23

včetně:

- liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

- plochy dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště, chodníky, manipulační plochy apod.)

- veřejných prostranství a ploch zeleně apod.

d) nepřipustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ stavby a činnosti ne-

| | |
|------------|---|
| | <p>slučitelné s hlavním využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost • stavby pro trvalý pobyt osob (bydlení, ubytování) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných a jsou slučitelné s povoleným hlavním využitím • stavby pro výrobu a skladování <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem |
| | <p>Plochy veřejných prostranství P</p> <p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch • umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, apod.) • plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.- <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se <p>Význam využití ploch: a) zastavitelná plocha Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch • umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, apod.) • plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.- <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se |
| P | |
| P-Z4, P-Z5 | |
| | <p>Plochy smíšeného využití</p> <p>Plochy smíšené obytné SO</p> <p>SO-1-2 Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> |

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- plochy smíšené obytné
- c) přípustné využití:
- pro bydlení
 - pro občanské vybavení:
 - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)
 - komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - ~~pro~~ kulturu a církevní účely;
- včetně:
- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.
- d) nepřípustné využití:
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
 - ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla~~
 - garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;
- e) podmíněně přípustné využití:
- výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
 - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
 - maloobchodní prodejny – střední
 - v části plochy SO-1, která se nachází v pásmu ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby, -povolovat nové stavby pro bydlení až na základě prověření podmínek z hlediska ochrany zdraví.
- f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem

Význam využití ploch:

a) zastavitelné plochy

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- plochy smíšené obytné
- c) přípustné využití:
- pro bydlení
 - pro občanské vybavení:
 - veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)
 - komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - kultura;

SO-Z24-Z25

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy

- apod.)
 - veřejných -prostranství a ploch okrasné zeleně-
- d) nepřipustné využití:
 - stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
 - ~~stavby a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;
 - garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;
 - rekreace hromadná a individuální
- e) podmíněně přípustné využití:
 - nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Plochy smíšené výrobní **SP**

Význam využití ploch:

a) **plocha přestavby**

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
 - plochy smíšené výrobní
 - c) přípustné využití:
 - pro občanské vybavení:
 - komerční vybavení (maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby
 - stavby pro garážování osobních vozidel
- včetně:
- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliá-rem, apod.

SP-P26

- sídelní zeleň
- d) nepřipustné využití:
 - stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
 - využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných
 - ~~stavby a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, zejména~~ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:
 - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)
 - stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není stanoveno jinak)
 - zemědělská výroba (živočišná)
 - stavby pro výrobu;
 - velkoplošné a velké maloobchodní prodejny;
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb;
 - hromadná a individuální rekreace
- e) podmíněně přípustné využití:
 - stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)

- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
 - stavby pro velkoobchod
 - stavby pro skladování
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem

Plochy smíšené specifické **SX**

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy smíšené specifické

c) přípustné využití:

- pro občanské vybavení:
 - komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - zařízení pro tělovýchovu a sport

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os._automobily,_chodníky,_cyklistické stezky,_manipulační plochy apod.)
- veřejných -prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem; apod.

- sídelní zeleň

d) nepřipustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
- využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení
- stavby a činnosti ~~nesouvisící~~ neslučitelné s hlavním a přípustným využitím s hlavním využitím, zejména
 - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)
 - stavby pro hromadné bydlení
 - zemědělská výroba (živočišná)
 - stavby pro výrobu a skladování;
 - velkoplošné maloobchodní prodejny;

SX-1

e) podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- stavby pro velkoobchod
- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem

Koridory smíšené bez rozlišení **SK**

Význam využití ploch:

a) ~~návrh~~

Podmínky pro využití ploch:

b) ~~převažující účel využití (hlavní využití)~~

- ~~smíšené koridory bez rozlišení~~

SK-Z27-30

c) ~~přípustné využití:~~

- ~~společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:~~
 - ~~plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)~~
 - ~~plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)~~

- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu
- ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
- veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
- technická infrastruktura (čerpací stanice, trafostanice, apod.)
- v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
 - plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty)
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní
 - ostatní dopravní plochy (výhybny, zálivy apod.)
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - technická infrastruktura (čerpací stanice, trafostanice, apod.)
 - volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení
 - plochy zemědělské
- d) nepřipustné využití:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb
- e) podmíněně přípustné využití:
 - zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
 - začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleně, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)
 - mimo zastavěné území vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleně, apod.)
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení

Plochy výroby a skladování V

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- výroba a skladování

c) přípustné využití:

- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská a lesnická výroba
- drobná výroba a výrobní služby
- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;
- stavby pro velkoobchod
- sběrné dvory
- občanské vybavení:
 - komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa)

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

- sídelní zeleň

d) nepřipustné využití:

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a po-

V-1

hody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných

- ~~všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:~~

- stavby pro veřejnou vybavenost
- stavby pro bydlení (pokud v bodu e) není uvedeno jinak)
- stavby pro rekreaci

e) podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)
- dopravní terminály a centra dopravních služeb;
- komerční vybavení (maloobchod, stravovací);

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem

Význam využití ploch:

a) zastavitelná plocha

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- výroba a skladování

c) přípustné využití:

- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská a lesnická výroba
- drobná výroba a výrobní služby
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- stavby pro velkoobchod
- sběrné dvory
- občanské vybavení:
 - komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa)

včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

- sídelní zeleň

d) nepřípustné využití:

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných
- ~~všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:~~
 - stavby pro veřejnou vybavenost
 - stavby pro bydlení (pokud v bodu e) není uvedeno jinak)
- stavby pro rekreaci

e) podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)
- dopravní terminály a centra dopravních služeb;
- komerční vybavení (maloobchod, stravovací,)

stavby uvedené pod body c) a e) jsou podmíněny realizací účelové komunikace dle návrhu ÚP;

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem

V-Z31

Plochy vodní a vodohospodářské **W**

| | |
|---------------------------------|--|
| W | <p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy vodní a vodohospodářské c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • chov ryb • rekreační využití-sportovní rybolov, • zdroj užitkové a požární vody • provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch • provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu <u>neslučitelné</u> s hlavním využitím e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb souvisejících se zajištěním hlavního využití (výstavba a opravy hrází a souvisejících zařízení, zpevnění narušených břehů, apod.) f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se </p> |
| Plochy sídelní zeleně ZS | |
| ZP | <p>Plochy parků, historických zahrad ZP Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy parků c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná zeleň • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</u> e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se </p> |
| ZP | <p>Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy parků c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná zeleň • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chod- </p> |

- níky, opěrné zdi, apod.)
- d) nepřipustné využití:
- všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím
- e) podmíněně přípustné využití:
- umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek,
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nestanovují se

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické
- c) přípustné využití:
- veřejně přístupná zeleň
 - vyhrazená zeleň (zahrady, zahrádky)
 - zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí
 - umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.
 - umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
 - akceptace vodních toků a ploch
 - začlenění do ploch ÚSES
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)
 - akceptace vodních toků a ploch
- d) nepřipustné využití:
- stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím
- e) podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nestanovují se

ZX

Význam využití ploch:

a) návrh

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
- plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické
- c) přípustné využití:
- veřejně přístupná zeleň
 - vyhrazená zeleň (zahrady, zahrádky)
 - zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí
 - umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.
 - umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
 - akceptace vodních toků a ploch
 - začlenění do ploch ÚSES
 - umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění zpřístupnění plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- d) nepřipustné využití:
- stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím
- e) podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem

ZX

Plochy krajinné zeleně KZ

| | |
|--|--|
| KZ | <p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. • plochy pro založení ÚSES • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména : <ul style="list-style-type: none"> – změna stávající krajinné zeleně na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability – povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví – stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení – povolování ekologických a informačních center – výstavba větrných elektráren – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se </p> |
| KZ | <p>Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro založení ÚSES • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:- – změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability – povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; – stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení; – povolování ekologických a informačních center; – výstavba větrných elektráren – umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů – činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1. e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se </p> |
| <p>Plochy přírodní PP PP</p> | <p>Význam využití ploch:</p> |

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy přírodní

c) přípustné využití:

- plochy pro založení ÚSES
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
- [činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.](#) ~~činnosti stanovené v odst. 88~~

pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak

d) nepřipustné využití:

- všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména :
 - změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability
 - povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
 - stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
 - ~~povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;~~
 - ~~povolování ekologických a informačních center;~~
 - ~~výstavba větrných elektráren~~
 - ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~ [činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.](#)

e) podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovují se

Význam využití ploch:

a) návrh

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy přírodní

c) přípustné využití:

- plochy pro založení ÚSES
- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
- [činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1.](#) ~~činnosti stanovené v odst. 88~~

pokud v nepřípustném využití není stanoveno jinak

d) nepřipustné využití:

- všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména :
 - změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability
 - povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství;
 - stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)
 - ~~povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;~~
 - ~~povolování ekologických a informačních center;~~
 - ~~výstavba větrných elektráren~~
 - ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~ [činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.](#)

e) podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovují se

PP

Plochy zemědělské **Z**

Význam využití ploch:

Z

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)
 - plochy zemědělské
- c) přípustné využití:
 - pro založení ÚSES
 - změna na pozemky určené k plnění funkce lesa
 - změna na krajinnou zeleň
 - [činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. činnosti stanovené v odst. 88](#)

pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak
- d) nepřipustné využití:
 - všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména :
 - oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES
 - stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků⁴ situovaných mimo vymezený ÚSES)
 - ~~povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých, včetně umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;~~
 - ~~povolování ekologických a informačních center;~~
 - ~~výstavba větrných elektráren~~
 - ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů~~
 - [činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.](#)
 - povolovat změny druhů pozemků na oplocené zahrady
- e) podmíněně přípustné využití:
 - nestanovuje se
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - nestanovují se

Plochy lesní **L**

Význam využití ploch:

- a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

- b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy lesní

- c) přípustné využití:

- založení prvků ÚSES

- [činnosti stanovené v odst. 7. podkap. I.A.5.1. činnosti stanovené v odst. 88](#)

pokud v nepřipustném využití není stanoveno jinak

- d) nepřipustné využití:

- ~~veškeré~~ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:

- povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- ~~povolování staveb pro rekreaci dočasných ani trvalých mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;~~

- ~~povolovat ekologická a informační centra;~~

- ~~umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;~~

- ~~výstavba větrných elektráren;~~

- ~~stavby pro rekreaci~~

- [činnosti stanovené v odst. 8.2. podkap. I.A.5.1.](#)

- v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)

- ~~ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy⁵~~

- e) podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

⁴ viz kap. I.A.15.

⁵ ~~zák. č. 289/1995 – lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky~~

- nestanovují se

9. Podrobné podmínky využití koridorů:

Podmínky pro využití koridorů

| Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení T | |
|---|---|
| T-Z10-Z15 | <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>koridory pro technickou infrastrukturu</u> <p>c) <u>přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</u> – <u>umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy apod.), pro kterou je koridor vymezen;</u> <p>d) <u>nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>povolování staveb a činností, které by znemožnily, nebo ztížily realizaci stavby (staveb), pro které jsou koridory vymezeny</u> <p>e) <u>podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>nestanovuje se</u> <p>f) <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>nestanovují se</u> |
| Koridory smíšené bez rozlišení SK | |
| SK-Z27-30 | <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>smíšené koridory bez rozlišení</u> <p>c) <u>přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury</u> • <u>v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)</u> – <u>plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily)</u> – <u>plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</u> – <u>ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</u> – <u>veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</u> – <u>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)</u> – <u>technická infrastruktura (liniová vedení, čerpací stanice, trafostanice apod.)</u> • <u>v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty)</u> – <u>plochy pro pěší a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní</u> – <u>ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)</u> – <u>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)</u> – <u>technická infrastruktura (liniová vedení, čerpací stanice, trafostanice apod.)</u> – <u>volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení</u> – <u>plochy zemědělské</u> <p>d) <u>nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>povolování staveb a činností, které by znemožnily, nebo ztížily realizaci stavby (staveb), pro které jsou koridory vymezeny</u> |

| | |
|--|---|
| | <p>e) <u>podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>začlenit mezi plochy DS, popř. P s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojezdny vozovky apod.)</u> - <u>mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)</u> <p>f) <u>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení</u> |
|--|---|

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

116.1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy ⁶ odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám, pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy a koridory s příslušným označením:-

| Označení plochy/ koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen | Poznámka |
|--|---|----------|
| dopravní infrastruktura | | |
| SK-Z28 | místní komunikace | |
| SK-Z27 | místní komunikace | |
| SK-Z29, SK-Z30 | účelová komunikace | |
| technická infrastruktura | | |
| T-Z10 | vodovod, <u>kanalizace</u> , kabelové vedení VN 22kV, DTR, STL plynovod | |
| T-Z11 | kanalizace, STL plynovod, vodovod, kabelové vedení VN 22 kV, | |
| T-Z12 | kanalizace, vodovod, STL plynovod | |
| TE-Z5 T-Z13 | přeložka venkovního vedení 22 kV | |
| TE-Z24 T-Z14 | kabelové vedení VN 22 kV | |
| TE-Z22 T-Z15 | přeložka venkovního vedení VN 22 kV | |
| TV-Z10 | kanalizace, vodovod | |
| SK-Z27 | přeložka venkovního vedení VN 22 kV | |
| SK-Z28 | vodovod, kanalizace, čerpací stanice odpadních vod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV, STL plynovod | |
| SK-Z29 | vodovod, kanalizace, STL plynovod, přeložka venkovního vedení VN 22 kV | |
| SK-Z30 | přeložka venkovního vedení 22 kV, | |

117.2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy ⁷ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

⁶ § 170 zákona č.183/2006 Sb.

⁷ § 170 zákona č.183/2006 Sb.

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

~~118.3.~~ Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

~~118.1.3.1.~~ plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

~~119.4.~~ Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁸ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout, nebo omezit:

| Označení opatření nestavební povahy výkresu I.B.4. | Popis veřejně prospěšného opatření | Poznámka |
|---|---|----------|
| Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): | | |
| v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.. | plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability | |

~~120.5.~~ Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁹ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § ~~8.5~~ ~~ODST. 1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

~~121.1.~~ Předkupní právo lze uplatnit v souladu s platnými právními předpisy¹⁰ na tyto veřejně prospěšné stavby:

| Označení koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen | Poznámka |
|---|---|----------|
| SK-Z28 | místní komunikace | |
| SK-Z27 | místní komunikace | |
| SK-Z29, SK-Z30 | účelová komunikace | |

~~122.2.~~ Veřejně prospěšné stavby, pro které se uplatňuje předkupní právo územní plán nevymezuje. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy¹¹ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

⁹ § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

¹⁰ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

¹¹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~123~~.1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~124~~.1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

| Označ. plochy | Současné využití plochy | Budoucí využití plochy, | Charakteristika budoucí změny ve využití ploch | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití |
|---------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| BI-R4 | plocha zemědělská | plocha bydlení individuálního | plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na návrh účelové komunikace a inženýrských sítí v koridoru SK-Z29. Prověřit potřebnost rozšíření ploch bydlení, vazeb dopravních - obslužnost souvisejících pozemků, napojení na st. silnici možnosti převedení dopravní obsluhy lesních pozemků | současné využití se nemění; |
| BI-R5 | plocha zemědělská | plocha bydlení individuálního | plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na založenou občanskou vybavenost a polohu v centrální části obce. Plocha je napojitelná jak na dopravu, tak i na technickou infrastrukturu v koridoru SK-Z27, T-Z11 a T-Z12. Prověřit potřebnost rozšíření ploch bydlení a reálnost rozšíření plochy bydlení do blízkosti hřbitova s promítnutím do uspořádání vnitřní struktury ploch a stanovení podmínek jejich využití | současné využití se nemění. Nelze povolovat výstavbu dalších objektů v ploše RZ-1- 7 . Podmínkou budoucího využití je vyřešení územních vztahů k hřbitovu. |
| T-R9 | plocha zemědělská | koridor technické infrastruktury | koridor pro technickou infrastrukturu k ploše BI-R4 | příprava plochy závisí na rozhodnutí o ploše BI-R4 |

~~125.2.~~ Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

~~126.3.~~ Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~127.1.~~ Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~128.1.~~ Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

| ozn. plochy / koridoru k prověření územní studie | vymezení území k prověření územní studie | cíl prověření změn ve využití území | poznámka |
|---|---|--|---|
| US 1 | BI Z1 | prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Upřesnění podrobných podmínek pro výstavbu RD. | US1 je zpracována, vložena do evidence územně plánovací činnosti a v území dotčeném US1 je neopominutelným podkladem pro rozhodování |
| US 2 | B-Z2 | prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou ve vazbě na místní komunikaci v koridoru SK Z28 a prověření napojení na st. silnici u vodojemu. Upřesnění podrobných podmínek pro výstavbu RD. | zohlednit územní vztahy k ploše BI R4 |

~~129.~~ Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

| ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii | specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) |
|---|---|
| US 1 | nestanovuje se, US1 vložení do evidence územně plánovací činnosti se stává neopominutelným podkladem pro rozhodování v dotčeném území |
| US 2 | do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: současné využití ploch |

130. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

| ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii | pořízení |
|---|--|
| US 2 | do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydána změna č.1 územního plánu Uhlířov |

131. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

132.1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

133.1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

134.1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

| Kód (*) | Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí: |
|-----------|--|--|
| | Plochy bydlení | Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. |
| BH | Bydlení hromadné | Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. |
| BI | Bydlení individuální | Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. |
| | Plochy rekreace | Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami |
| RZ | Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady | Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy. |
| O | Plochy občanského vybavení | Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem. |
| OV | Plochy veřejné vybavenosti | Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.. |
| OH | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb | Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |
| | Plochy a koridory dopravní infrastruktury | Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů |

| Kód (*) | Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí: |
|-----------|--|---|
| | | dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů. |
| DS | Plochy silniční dopravy | Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. |
| T | Plochy a koridory technické infrastruktury | Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. |
| TV | Plochy pro vodní hospodářství | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. |
| TE | Plochy pro energetiku | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. |
| TO | Plochy technického zabezpečení obce | Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.). |
| P | Plochy veřejných prostranství | Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství. |
| SO | Plochy smíšené obytné | Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| SP | Plochy smíšené výrobní | Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy |

| Kód (*) | Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí: |
|-----------|---|--|
| | | výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech |
| SX | Plochy smíšené specifické | Plochy smíšené, které nelze jednoznačně zařadit do SO, SP, SK. |
| SK | Koridory smíšené bez rozlišení | Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje. |
| V | Plochy výroby a skladování | Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s tímto vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné. |
| W | Plochy vodní a vodohospodářské | Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. |
| ZS | Plochy sídelní zeleně | Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod. |
| ZP | Plochy parků, historických zahrad | Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku) |
| ZX | Plochy zeleně ostatní a specifické | Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady. |
| KZ | Plochy krajinné zeleně | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní. |
| PP | Plochy přírodní | Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |
| Z | Plochy zemědělské | Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |
| L | Plochy lesní | Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek |

| Kód (*) | Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí: |
|---------|---|---|
| | | využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části: | Tímto pojmem se rozumí: |
|---|--|
| velkoobchod | <ul style="list-style-type: none"> - nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím) |
| maloobchod | <ul style="list-style-type: none"> - nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii. |
| prodejna | <ul style="list-style-type: none"> - objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejny, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch. |
| malá prodejna | <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná |
| střední prodejna | <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby |
| velká prodejna | <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna |
| velkoplošná prodejna | <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m² |
| maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci | <ul style="list-style-type: none"> - prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) |
| maloobchodní prodejny ostatní | <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m². Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro |

| | |
|--|---|
| | <p>živnostníky, bazény a příslušenství, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> |
| stravování | <ul style="list-style-type: none"> • zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, grill bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj. |
| ubytování | <ul style="list-style-type: none"> • poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci |
| nevýrobní služby | <p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. <p>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p> |
| ostatní nevýrobní služby | <p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</p> <ul style="list-style-type: none"> • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů, apod. <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p> |
| centra dopravních služeb, | <p>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavňé a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.</p> |
| stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem | <p>max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)</p> |

| | |
|---|--|
| koeficient míry zastavění pozemků (KZP) | vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = z.pl./P$ Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků) |
| lehký přístřešek | nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy |
| koridor | plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy |

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~435~~.1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 53 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

| ozn. výkresu | název výkresu | počet listů |
|--------------------|--|-------------|
| I.B.1. | Výkres základního členění území 1 : 5000 | 3+legenda |
| I.B.2. | Hlavní výkres 1 : 5000 | 3+legenda |
| I.B.3. | Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000 | 3+legenda |
| I.B.4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 | 3+legenda |
| Odůvodnění: | | |
| II.B.1. | Koordinační výkres 1 : 5 000 | 3+legenda |