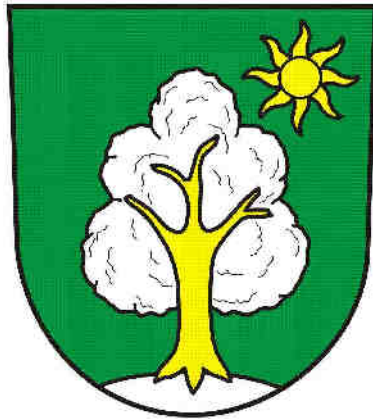


ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

ZMĚNA Č.1

Zak. č. 180603

OBJEDNATEL: Obec Velké Albrechtice
Velké Albrechtice 119, 742 91

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

září 2019

I. ZMĚNA Č.1 ÚP VELKÉ ALBRECHTICE

I. Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	4
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	4
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	4
I.2. Grafická část změny č.1.....	5

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2018.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území**, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č.1 ÚP nemění.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se změnou č.1 ÚP nemění.

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:
Je navržen koridor územní rezervy D507 - vysokorychlostní trať (VRT) (Běloutín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba o šířce 200 až 500 m.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č.1 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá věta prvního odstavce:
V souběhu s ním je navržen koridor PZ2 o šířce 200 m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:
- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil převažující charakter specifické krajiny D-01 Klimkovice - Suchdol a okrajově specifických krajin B-11 Oderské vrchy a D-02 Poodří.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 ÚP nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č.1 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Mění se první věta prvního odstavce:

Je vymezen koridor územní rezervy D507 - pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba o šířce 200 až 500 m.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice, část I. obsahuje:

- textovou část - 3 strany textu, odstavce a) až k)
- grafickou část v měřítku 1:5000

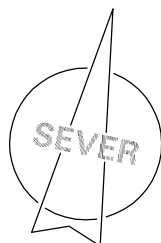
I.2.a) Výkres základního členění území – 1 výřez z výkresu se zákresem změny č.1

I.2.b) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce – 2 výřezy z výkresu se zákresem změny č.1

I.2.c) Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury – 1 výřez z výkresu se zákresem změny č.1

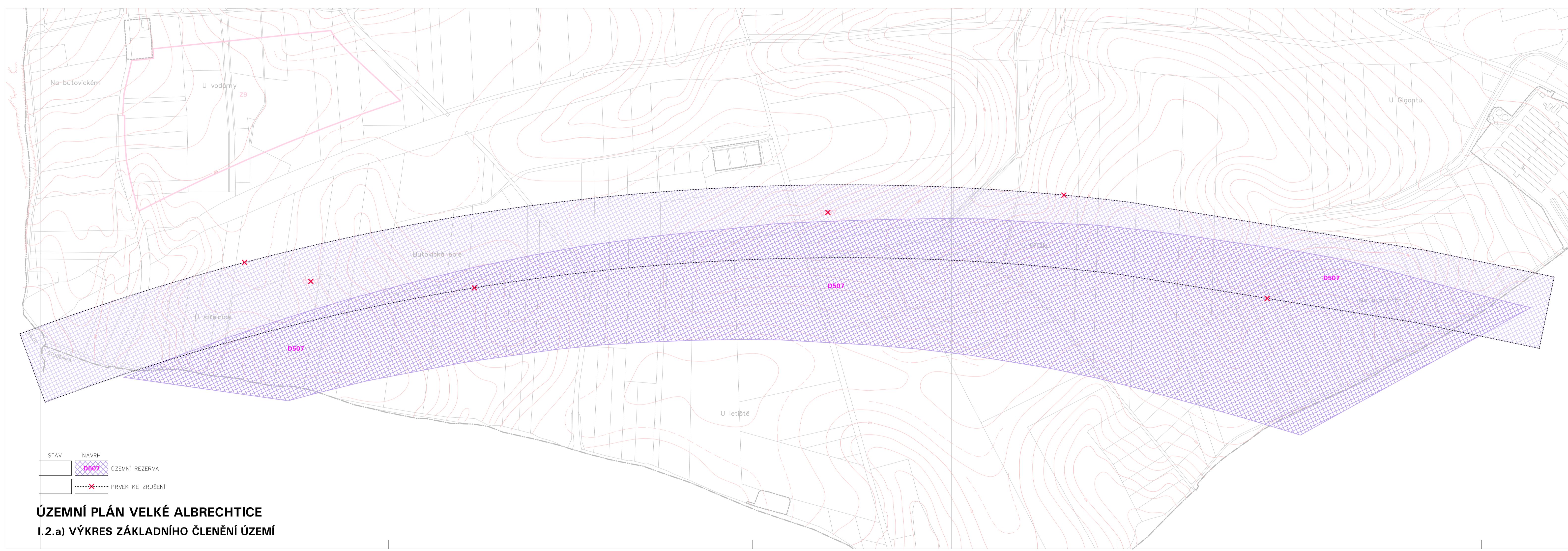
I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Velké Albrechtice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c). Výkresy I.2.d), I.2.e), I.2.f) nejsou změnou č.1 dotčeny. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

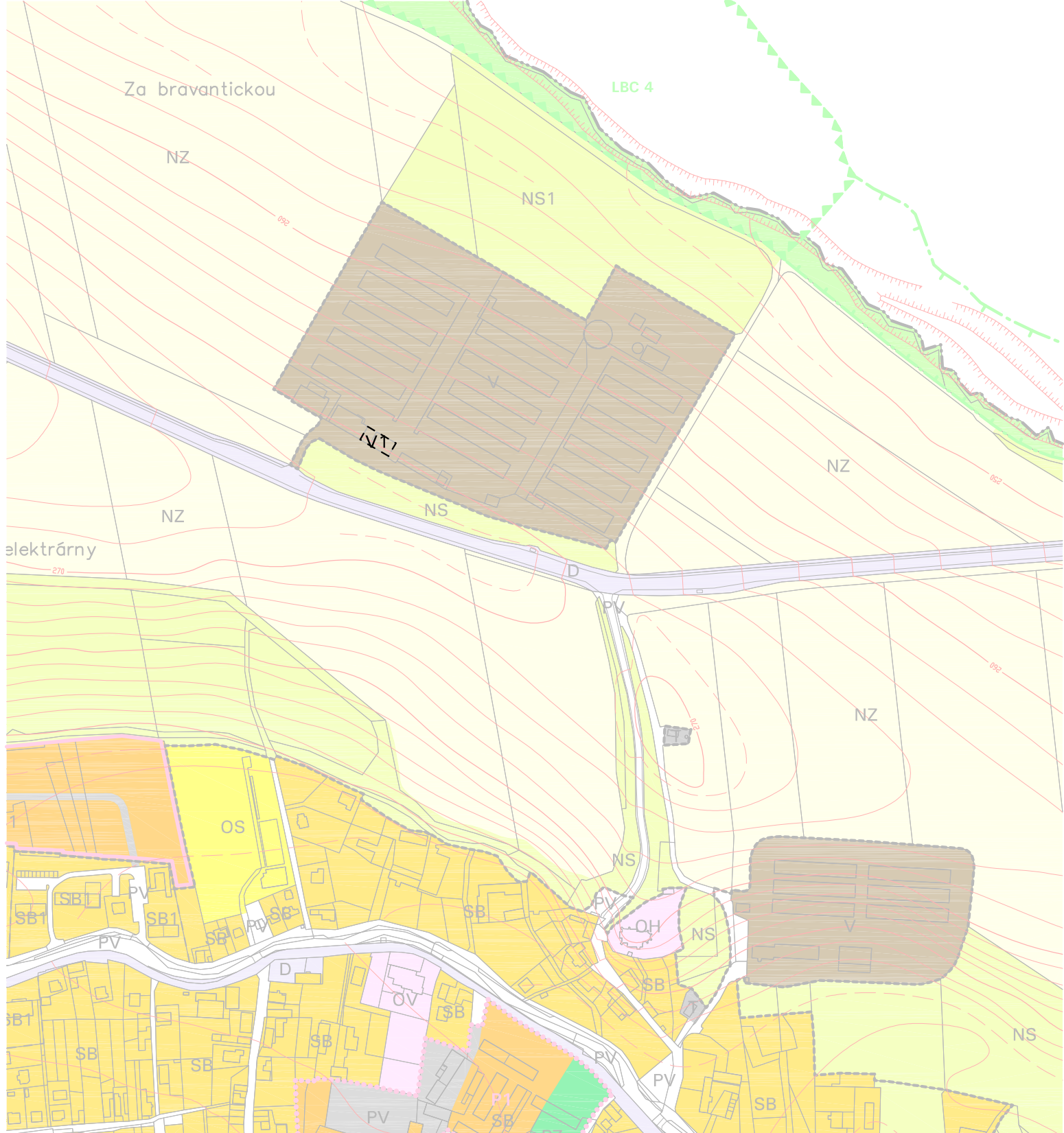


KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

6-3	5-3	4-3
<small>Bilovec</small> 6-4	5-4	<small>Bravantice</small> 4-4
6-5	<small>Velké Albrechtice</small> 5-5	4-5
6-6	5-6	<small>Studénka</small> 4-6



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE
I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

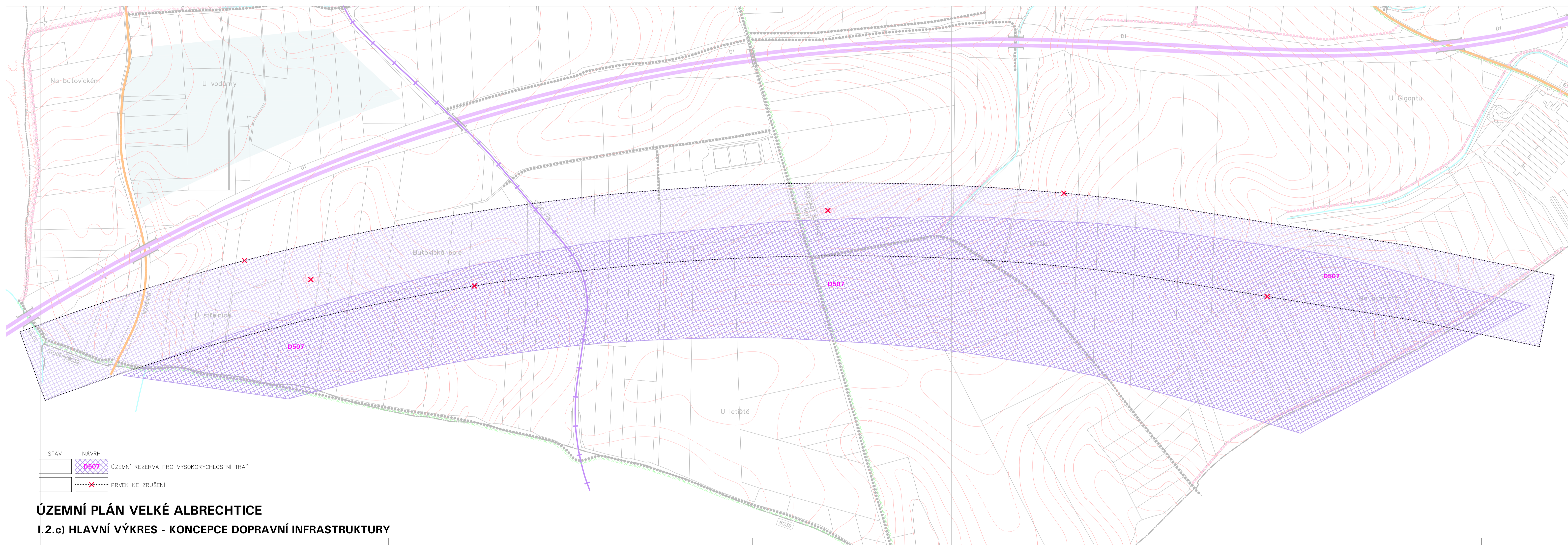


STAV	NÁVRH				
		OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY			
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH			
		PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V, V1	STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ			
					PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE





II. ZMĚNA Č.1 ÚP VELKÉ ALBRECHTICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Velké Albrechtice obsahuje:

	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	7
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	7
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	7
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	7
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	8
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	8
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	8
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	11
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	12
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Velké Albrechtice po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Velké Albrechtice (dále jen „ÚP Velké Albrechtice“) vydalo Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.10.2017.

Dne 4.6.2018 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č.20 pořízení změny Územního plánu Velké Albrechtice ve zkráceném postupu dle § 55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., dle návrhu společnosti SCHROM FARMS spol. s r.o.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je snaha vyhovět požadavku vlastníka pozemku na úpravu podmínek využití části plochy výroby a skladování vyznačené v platném územním plánu a to tak, aby v této ploše mohl být realizován objekt pro ubytování zaměstnanců.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Územní plán Velké Albrechtice (vydán opatřením obecné povahy č. 1/2017, nabyt účinnosti dne 6.10.2017, zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o.)
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyt účinnost dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Územně analytické podklady ORP Bílovec - Aktualizace 2014 (DIGIS s.r.o., Ing. Darja Vavříková, 11/2014)
- aktuální digitální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Velké Albrechtice vydaného formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.10.2017.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí. Dle Aktualizace č.1 ZÚRMSK bylo upraveno vymezení územní rezervy D507.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Jediným požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP je úprava podmínek využití části plochy výroby a skladování vyznačené v platném územním plánu. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 395, který byl v rámci změny č.1 zařazen do plochy výroby a skladování označené V1 umožňující realizaci ubytování zaměstnanců. Na základě zpracované architektonické studie Změna stavby bytové jednotky (Blažek projekt, 2/2017) byla společně s pozemkem p.č. 395 do ploch V1 zařazena i část pozemku p.č. 1719/4, která bude také využita pro plánovanou stavbu.

Dne 21.11.2018 nabyt účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývají pro obec nové skutečnosti, zejména úprava vymezení územní rezervy D507. Tyto skutečnosti byly proto doplněny do změny č.1 ÚP.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.8.2018.

Zdůvodnění změn ve využití území

Jediným požadavkem schváleným zastupitelstvem obce k řešení ve změně č.1 ÚP je úprava podmínek využití části plochy výroby a skladování vyznačené v platném územním plánu. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 395, který je v rámci změny č.1 zařazen do plochy výroby a skladování označené V1 umožňující realizaci ubytování zaměstnanců. Na základě zpracované architektonické studie Změna stavby bytové jednotky (Blažek projekt, 2/2017) je společně s pozemkem p.č. 395 do ploch V1 zařazena i část pozemku p.č. 1719/4, která bude také využita pro plánovanou stavbu. Tato část pozemku bude následně z p.č. 1719/4 oddělena a připojena k pozemku p.č. 395.

V Územně analytických podkladech SO ORP Bílovec - aktualizace 2014 nejsou uvedeny žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Velkých Albrechtic. Jsou jmenovány pouze následující problémy a náměty k řešení, které nejsou postihnutelelné zákresem v problémovém výkresu:

- *ověřit využitelnost zdrojů podzemní vody vhodných pro vodárenské využití k zásobování obcí pitnou vodou a vyhlásit, případně zrušit jejich ochranná pásma* - obec je napojena na Ostravský oblastní vodovod. V obci se nenacházejí místní vodní zdroje, které by bylo možné využít k zásobování zástavby.

- *pokračovat v realizaci protipovodňových a protierozních opatření* - v platném ÚP je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření;

- *navrhnout systém odvádění a čištění odpadních vod v obcích, ve kterých chybí* - v Velkých Albrechticích je funkční systém kanalizace včetně ČOV, v platném ÚP je navrženo rozšíření tohoto systému;

- *prověřit nutnost záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu* - většina obce leží na kvalitních zemědělských půdách. Při navrhování nových zastavitelných ploch není možné se kvalitním půdám vyhnout. V rámci změny č.1 nejsou navrženy zábory zemědělské půdy.

- ve všech obcích vymezit plochy pro skládky biologického odpadu, vyhledat vhodné místo v SO ORP pro skládku inertního odpadu - v platném ÚP je umožněno zřízení sběrných dvorů, kompostáren v plochách výroby a skladování. Skládku inertního odpadu není navržena.

- vyhledat vhodné lokality pro realizaci sportovišť nadmístního významu - golf, motokros - plochy pro tyto aktivity nebyly v platném ÚP navrženy kvůli zachování krajinných hodnot obce.

Zdůvodnění dopravního řešení

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, má zajištěn příjezd ze stávající obslužné komunikace výrobního areálu, která je napojena na silnici II/647.

Dne 21.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ze které vyplývá pro obec nutnost upravit vymezení územní rezervy D507 - vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba. V Aktualizaci č.1 ZÚR MSK je koridor veden mírně odlišnou trasou a pro jeho vedení je vymezen koridor o větší, proměnné šířce 200 až 500 m. Změna č.1 upravuje koridor územní rezervy D507 do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

Úprava vymezení rezervy byla provedena na základě zpřesnění mapových podkladů, zpřesnění technických parametrů návrhových prvků vysokorychlostní železniční trati. V oblasti severně od Studénky je koridor rozšířen až na cca 500 m. Rozšíření je motivováno vytvořením územních podmínek pro následné dořešení směrových oblouků při dodržení jejich minimálního poloměru a pro vybudování spojek konvenční a vysokorychlostní tratě. Vymezení koridoru VRT respektuje souběh s trasou dálnice D1 v zájmu omezení fragmentace krajiny a prostupnosti území. Souběh obou liniových staveb nadřazené dopravní infrastruktury mezinárodního významu vytváří předpoklady pro společné (a tedy efektivnější) řešení zajištění prostupnosti území.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, je napojena na stávající vodovod a vedení el. energie, které slouží výrobnímu areálu. Odvádění a čištění odpadních vod bude řešeno individuálně.

Do textové části ÚP Velké Albrechtice je doplněno označení koridoru technické infrastruktury PZ2, které v ní u této stavby nebylo uvedeno.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, leží uvnitř zastavěného území a nezasahuje do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen. Změnou využití této plochy nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, je určena pro ubytování zaměstnanců a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na silnici v blízkosti této plochy bude zanedbatelné. Vytápění bude řešeno individuálně, stejně jako odvádění a čištění odpadních vod. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Plocha, u které je navržena úprava podmínek využití, zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Sřety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Sřety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- Celé území obce Velké Albrechtice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří stabilizaci plochy výroby a skladování jeden z hlavních cílů ÚP Velké Albrechtice - zajistit hospodářský rozvoj obce.

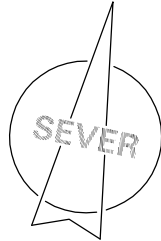
Předpokládané důsledky koridoru územní rezervy D507 nejsou vyhodnoceny. Možnosti budoucího využití územní rezervy budou dále prověřovány v podrobnějších dokumentacích.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Velké Albrechtice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 10,41 ha, na kterých lze realizovat cca 69 RD. Ve změně č.1 ÚP **nejsou navrženy nové zastavitelné plochy**, navržena je pouze úprava podmínek využití části plochy výroby a skladování, ve které bude umožněno ubytování zaměstnanců výrobního areálu. Tato změna, která přispěje k účelnému využití stávajícího objektu v zastavěném území tedy nebude mít vliv na demografické propočty zpracované a uvedené v odůvodnění platného ÚP.

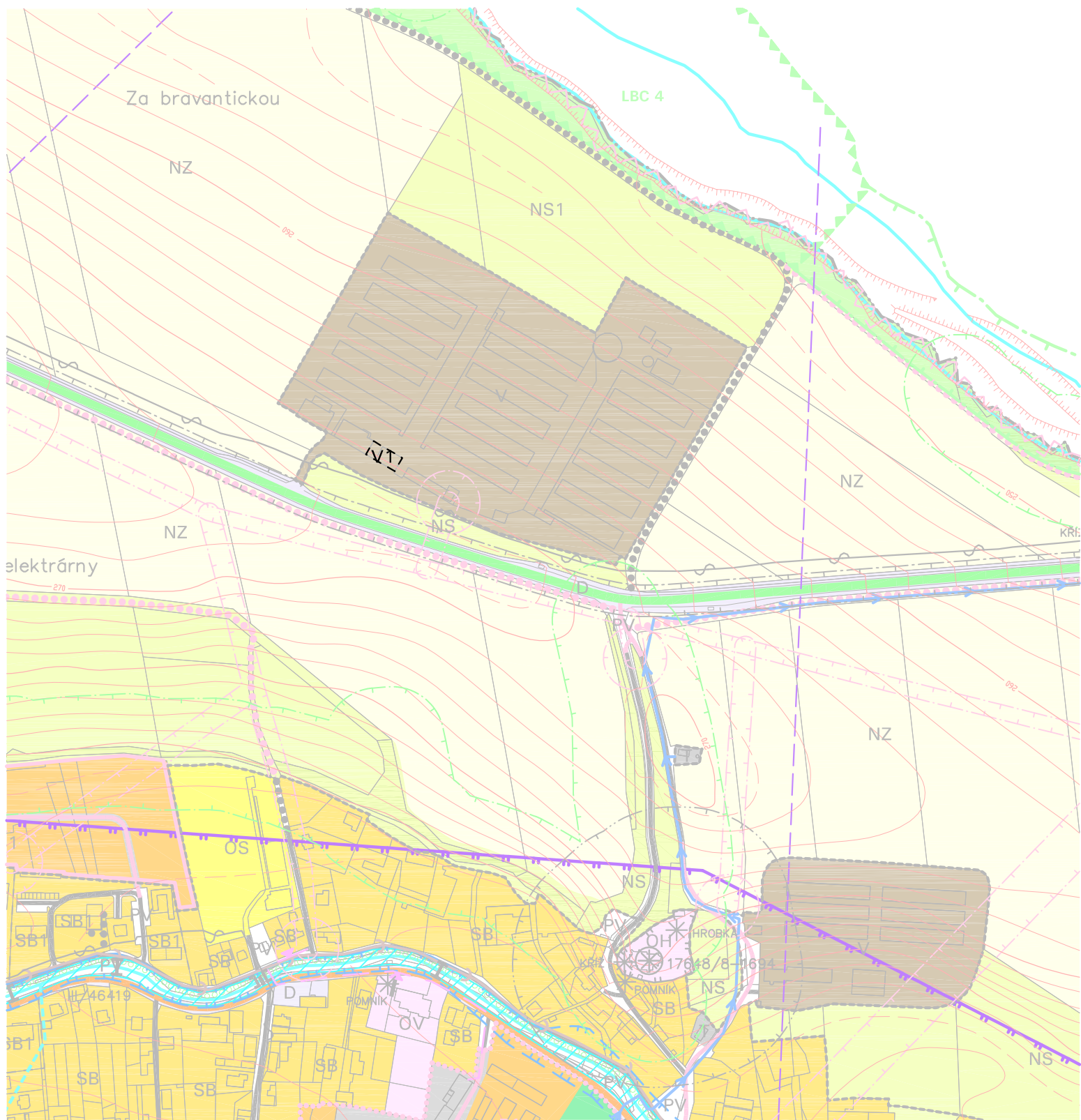
II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Velké Albrechtice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. Změnou je dotčen výkres II.2.a). Výkresy II.2.b) a II.2.c) nejsou změnou č.1 dotčeny. Výkres II.2.a) je zpracován v měřítku výkresu územního plánu 1:5000.



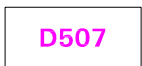
KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

6-3	5-3	4-3
<small>Bilovec</small> 6-4	5-4	<small>Bravantice</small> 4-4
6-5 <small>Bilov</small>	<small>Velké Albrechtice</small> 5-5	4-5
6-6	5-6	<small>Studénka</small> 4-6

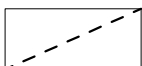


STAV

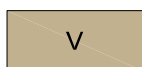
NÁVRH



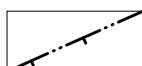
OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY



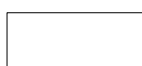
POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH



PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V, V1



OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
OSTRAVA-MOŠNOV – OP S
VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB



PRVEK KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:

- V RÁMCI ZMĚNY Č.1 SE MĚNÍ NÁZEV POLOŽKY LEGENDY "KORIDOR PRO VVTL PLYNOVOD" NA "KORIDOR PRO PLYNOVOD PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY"
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ OSTRAVA-MOŠNOV – OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR B

STABILIZOVANÉ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN

ÚZEMNÍ REZERVY



PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

