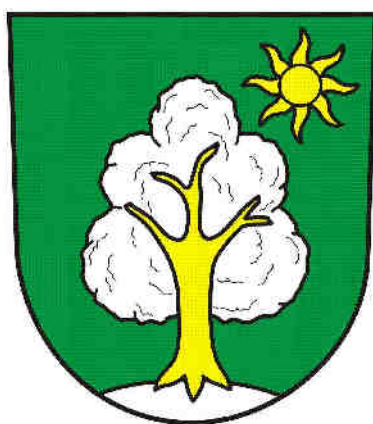


II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE



II.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ ALBRECHTICE

Zak. č. 231104

OBJEDNATEL: Obec Velké Albrechtice
Velké Albrechtice 119, 742 91

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Velké Albrechtice
zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Šřina

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03554

březen 2026

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE OBSAHUJE:

II.1. Textová část

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	1
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	3
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
e) Vyhodnocení souladu se zadáním.....	14
e)1. Vyhodnocení splnění požadavků na drobné úpravy návrhu Územního plánu Velké Albrechtice vyplývajících z vyhodnocení výsledků projednání.....	23
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	23
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	24
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	24
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	24
i)1. Vymezení zastavěného území.....	24
i)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	24
i)3. Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	40
i)4. Veřejná infrastruktura.....	43
Doprava.....	43
Vodní hospodářství.....	46
Energetika.....	48
Spoje.....	50
Nakládání s odpady.....	51
Občanské vybavení.....	51
Veřejná prostranství.....	52
i)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	53
Koncepce uspořádání krajiny.....	53
Vodní toky a plochy.....	56
Územní systém ekologické stability.....	57
i)6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	62
i)7. Veřejně prospěšné stavby.....	64
i)8. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	65
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	69
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	69
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	70
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	71
m)1. Kvalita zemědělské půdy.....	71
m)2. Zábor zemědělského půdního fondu.....	72
m)3. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.....	73
Tab. Zábor zemědělského půdního fondu.....	74

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	75
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem včetně protokolu.....	78
p) Poučení.....	87
II.2. Grafická část.....	88
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000	
II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000	
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000	

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Velké Albrechtice vydalo Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 10. 2017. Změna č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2019 dne 16. 9. 2019, které nabylo účinnosti dne 16. 11. 2019.

Rada obce Velké Albrechtice schválila na svém zasedání dne 7. 2. 2023 pod bodem usnesení č. 6 ve své kompetenci dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní stavební zákon“), **uzavření smlouvy** s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti na zpracování a pořízení I. Zprávy o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice za období 2017 – 2022, Ing. Martinou Miklendovou. Pořizovatelem zprávy byl tedy Obecní úřad Velké Albrechtice.

Dne 4. 9. 2023 schválilo usnesením č. 5 Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice I. Zprávu o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice za období 2017 – 2023 včetně Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Velké Albrechtice i pořízení nového Územního plánu Velké Albrechtice. Návrh Zprávy byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností. Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu Zprávy, byla zveřejněna dne 10. 7. 2023 pod č. j. ÚP2023/393/2023-VAL. Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 11. července 2023 do 11. srpna 2023 na Obecním úřadu Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Velké Albrechtice na <https://www.velkealbrechtice.cz/urad-obce/uredni-deska/> Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 11. 8. 2023 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dle ust. § 323 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se dne 4. 9. 2023 schválené pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Velké Albrechtice považují za **zadání územního plánu**.

Dne 4. 9. 2023 usnesením č. 21 dále rada obce v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) dosavadního stavebního zákona, **uzavření smlouvy** s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 dosavadního stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistila Obecnímu úřadu Velké Albrechtice splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořízení nového Územního plánu Velké Albrechtice.

Obecní úřad Velké Albrechtice jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") za použití ust. § 316 odst. 2 stavebního zákona, **oznámil veřejnou vyhláškou** č. j. 473/2025-VAL dne 30. 7. 2025 v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 3 stavebního zákona konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Velké Albrechtice (dále jen "návrh ÚP"). **Veřejné projednání** se konalo ve středu 3. září 2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice. Návrh ÚP byl v souladu s ust. § 93

odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 334b stavebního zákona, ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadu Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Velké Albrechtice <https://www.velkealbrechtice.cz/urad-obce/dokumenty/uzemni-plan-velke-albrechtice/> pod odkazem „Návrh Územního plánu Velké Albrechtice – projednání“. Každý mohl v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 18. 9. 2025, uplatnit k návrhu ÚP písemně své připomínky. Připomínka musela kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nebylo možné podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Adresa pro zaslání písemných připomínek byla Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice, ID datové schránky: ixsbkfh.

Dále pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu oznámil pod č. j. 480/2025-VAL dne 4. 8. 2025 v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 a 3 stavebního zákona **místo a dobu konání společného jednání** o návrhu Územního plánu Velké Albrechtice (dále jen "návrh ÚP"). Společné jednání se konalo ve středu 3. září 2025 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice.

Oprávnění investoři byli o veřejném projednání vyrozuměni dle § 42 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 31. 7. 2025 pod č. j. 477/2025-VAL.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem – místostarostou obce Pavlem Dostálem **vyhodnotil uplatněná stanoviska** a byl zpracován návrh vyhodnocení připomínek. **Návrh vyhodnocení připomínek** byl v souladu s ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, a to dne 2. 12. 2025 č. j. 733/2025 – Val.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byly zpracovány **požadavky na drobné úpravy** návrhu Územního plánu Velké Albrechtice vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání viz kapitola e)1. tohoto odůvodnění.

Dne 9. 2. 2026 pod č.j. 081/2026-VAL požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Velké Albrechtice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jako podklady pro vydání stanoviska v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona bylo krajskému úřadu předloženo, návrh ÚP určený k projednání, návrh ÚP upravený po projednání (únor 2026), ve kterém byly zohledněny změny PÚR a ZÚR, návrh vyhodnocení připomínek, návrh vyhodnocení stanovisek.

Dne 25. 2. 2026 pod č. j. MSK 23888/2026 vydal **nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování** stanovisko dle § 101 stavebního zákona se závěrem, že posoudil návrh Územního plánu Velké Albrechtice v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního

rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Následně v souladu s ust. § 104 stavebního zákona předložil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem Zastupitelstvu obce Velké Albrechtice, jako **schvalujícím orgánu**, návrh Územního plánu Velké Albrechtice s odůvodněním, a to na zasedání dne 9. 3. 2026.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Hlavním cílem územního plánování (dle § 38 Stavebního zákona) je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán Velké Albrechtice (dále jen územní plán nebo ÚP) řeší komplexně celé území obce, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území s ohledem na potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území i zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na míru využití zastavěného území tak, aby umožňovaly ve střednědobém horizontu využít potenciál rozvoje území obce, zvýšily kvalitu prostředí sídla a vytvořily funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 39 Stavebního zákona):

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Bílovec a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Velké Albrechtice.
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – je stanovena koncepce rozvoje obce včetně urbanistické koncepce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území. Navržen je i rozvoj veřejné infrastruktury, prostupnost území je zachována.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění,*

uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství a zeleně.

- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* - je navržena dostavba proluk v zastavěném území a transformační plochy, které umožní znovuvyužití zanedbaných ploch sloužících původně výrobním účelům.
- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – výrobní základna ve Velkých Albrechticích je stabilizovaná, jsou navrženy jen menší plochy pro výrobu. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických a větrných elektráren - je přípustná na střechách objektů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch.
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení i pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* – ÚP navrhuje rozvoj obce v přiměřeném rozsahu tak, aby nebyly narušeny hodnoty území a nebylo znemožněno využití navazujícího území ani případné další změny v území.
- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – koncepce nového ÚP vychází z ÚP z roku 2017 a zahrnuje stavby a plochy navržené ve veřejném zájmu i soukromé záměry na výstavbu, které kombinuje tak, aby se vzájemně doplňovaly.
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit. Územní systém ekologické stability přispěje k ochraně přírody a krajiny před účinky sucha a extrémních teplot.
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sítel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – v nezastavěném území je přípustná realizace vzrostlé zeleně, zatravnění, zřizování vodních ploch apod., v zastavěném území je možná realizace stavebních opatření proti přehřívání budov.
- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Bílovce a Moravskoslezského kraje.
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – výrobní základna ve Velkých Albrechticích je stabilizovaná, jsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – asanační ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – v obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. Významnější negativní vlivy koridoru vysokorychlostní tratě se vyskytují mimo území obce. V ÚP Velké Albrechtice nejsou stanovena kompenzační opatření.

Územní plán Velké Albrechtice dosahuje stanovených cílů a plní úkoly územního plánování v rozsahu, kterým je území obce Velké Albrechtice dotčeno. Je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

ÚP Velké Albrechtice je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsah ÚP Velké Albrechtice je zpracován v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Odůvodnění ÚP Velké Albrechtice je zpracováno s obsahem dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Velké Albrechtice je zpracován v souladu s požadavky jiných právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Velké Albrechtice:

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů - Zdroje znečištění ovzduší nejsou územním plánem navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území Velkých Albrechtic žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými

územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení.

- *Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – Řešení ÚP do této problematiky nezasahuje.*

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou řešením ÚP respektovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu Územního plánu Velké Albrechtice – návrhu opatření obecné povahy:

A. Souhlasná stanoviska bez připomínek a požadavků na úpravy návrhu uplatnily následující dotčené orgány:

1.	Městský úřad Bílovec, odbor kancelář starosty, oddělení životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411 743 01 Bílovec	15. 9. 2025	MBC/24569/25/ ŽP/Raf 2800/2025
	<i>Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že k návrhu Územního plánu Velké Albrechtice nemá žádné připomínky.</i>		
2.	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava	21. 8. 2025	MSK 104132/2025
	<i>Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že s předloženým návrhem souhlasí. Předložený návrh vymezuje koridor VD.8 (či CNU.14) pro realizaci přeložky silnice III/46418, jež souvisí s návrhem vysokorychlostní trati (VRT) v úseku (Brno) Přerov – Ostrava. Investorem řešené akce je Správa železnic, státní organizace. Jedná se o dlouhodobě připravovaný projekt.</i>		
3.	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh	15. 8. 2025	HSOS-5947-2/2025
	<i>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 4. srpna 2025. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko.</i>		
4.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA – MORAVSKÁ OSTRAVA	6. 8. 2025	SBS 39935/2025/OBÚ-0 5

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava 16. 9. 2025 MSK 104128/2025

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny Územního plánu Velké Albrechtice.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem Územního plánu Velké Albrechtice.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým Územním plánem Velké Albrechtice dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a postupů dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem Územního plánu Velké Albrechtice souhlasí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 7. 8. 2025 MPO 88480/2025

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 29. 8. 2025 MO 774582/2025-1322

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve

smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko.

B. Stanoviska dotčených orgánů, které obsahovaly podmínky a požadavky na úpravy:

8.	Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	15. 9. 2025	MD-54077/2025-520/2
<p><u>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Velké Albrechtice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.</u></p> <p><u>Z hlediska drážní a silniční dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Velké Albrechtice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.</u></p> <p><u>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Velké Albrechtice za následujících podmínek:</u></p> <p>- Požadujeme opravit vyznačení ochranných pásem (dále jen „OP“) letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.</p>			
<p>Odůvodnění:</p> <p><i>Ad) Letecká doprava</i></p> <p>Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Ochranná pásma jsou vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.</p> <p>Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu neevviduje OP vnější vodorovné plochy a naopak eviduje OP vnitřní vodorovné plochy, které do řešeného území nezasahuje, požadujeme, aby OP letiště byla opravena a vymezena ve správném rozsahu.</p>			
<p>Vyhodnocení:</p> <p>Stanovisko je respektováno. V textové části odůvodnění ÚP a v koordinačním výkresu II.2.a) je upraveno vyznačení a popis ochranných pásem letiště Ostrava-Mošnov - OP vnější vodorovné plochy a OP kuželové plochy.</p>			
9.	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	16. 9. 2025	MV-176148-19/OSM-2015
<p><i>V souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona, Vám sdělujeme, že se na území obce Velké Albrechtice nachází polygon č. 68 – vymezené území MV ČR pro zajišťování bezpečnosti státu. Jedná se zejména o plochy změn Z2 a Z3 (SU – smíšené obytné všeobecné), vyznačené v grafické části návrhu ÚP.</i></p> <p><i>Z á v ě r</i></p> <p><i>S návrhem Územního plánu Velké Albrechtice souhlasíme, pokud bude dodržena ochrana vymezeného území MV ČR pro zajišťování bezpečnosti státu. V případě dalších změn územního plánu nebo záměrů v území je nutné vyžádat si stanovisko MV ČR.</i></p>			
<p>Vyhodnocení:</p> <p>Stanovisko je respektováno. Do textové části odůvodnění ÚP a do koordinačního výkresu II.2.a) byl doplněn polygon č. 68 - vymezené území Ministerstva vnitra České republiky pro zajišťování bezpečnosti státu. Zastavitelné plochy Z.2 a Z.3 do tohoto polygonu nezasahují.</p>			
10.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Poodří, Trocnovská 876/2, 702 00 Ostrava-Přívov	9. 9. 2025	06424/MS/25
<p><i>V návrhu nového územního plánu obce jsou respektovány zájmy ochrany přírody na území CHKO Poodří (ochrana území před zastavěním, zachování stávajícího přírodního stavu území a migračního potenciálu pod dálniční estakádou D1). V případě navržených koridorů na území CHKO Agentura uvádí, že zájmy ochrany přírody budou důsledně hájeny v dalších fázích projednávání záměrů (důraz na respektování</i></p>			

vzrostlé zeleně, stávající i nově vysazené).

V rámci kapitoly f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, plochy NU - přírodní všeobecné, **Agentura požaduje nahradit třetí odrážku hlavního využití a namísto „pozemky ve II. zóně CHKO Poodří“ uvést „pozemky ve II. a III. zóně CHKO Poodří“.**

Agentura nemá k předloženému návrhu územního plánu další námítky.

Vyhodnocení:

Stanovisko je respektováno. Do podmínek pro využití ploch NU – přírodních všeobecných je doplněno „pozemky ve II. a III. zóně CHKO Poodří“.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9 je územním plánem respektována. Obec Velké Albrechtice se nachází z hlediska PÚR ČR v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Navržená koncepce ÚP respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro tuto rozvojovou oblast.

Zdůvodnění navrženého řešení ÚP ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování je uvedeno níže v odstavci zabývajícím se zdůvodněním navrženého řešení ve vztahu k prioritám územního plánování kraje. Krajské priority totiž zpřesňují priority republikové. Úprava republikových priorit č. 17, 19, 20, 22, 24, 24a, 25, 28, 29, 30 provedená ve změně č. 8 PÚR ČR nemění významně jejich smysl ani odůvodnění uvedené níže. Priorita č. 31 je v ÚP naplněna připuštěním realizace technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, preferencí obnovitelných paliv a přípustností výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Změnou č. 8 PÚR ČR byla doplněna republiková priorita 31a, která ale nemá vliv na řešení ÚP. V území Velkých Albrechtic se nepředpokládá vymezení ploch nebo koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani vymezení ploch nebo koridorů pro přepravní síť oxidu uhličitého.

Změnou č. 9 PÚR ČR byly Velké Albrechtice zařazeny do specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Na základě prověření v rámci prací na ÚP Velké Albrechtice nejsou navrženy žádné plochy ani koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a v plochách nezastavěného území AU, NU, MU nejsou přípustné výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben je veřejný zájem - ochrana kvalitní zemědělské půdy a ochrana krajinného rázu. Pro území Moravskoslezského kraje byla zpracována Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Převážná většina území Velkých Albrechtic je ve studii zařazena do

území A - zcela nevhodná pro umístění FVE. Stejně tak většina území Velkých Albrechtic je ve studii zařazena do území zcela nevhodného pro umístění VTE. Dostatečný větrný potenciál k provozování VTE se vyskytuje v jižní části obce, která je označena jako zcela nevhodná pro umístění VTE. V zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněna realizace fotovoltaiky na střechách objektů a na zastřešení odstavných ploch a parkovišť.

Usnesením vlády ČR č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

Pro Velké Albrechtice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Velkých Albrechtic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby a opatření - **DD1** - vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín-) hranice kraje - Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury, **TP2** - VTL plynovod Libhošť - Děhylov, územní systém ekologické stability - nadregionální biocentrum **NRBC92** Oderská niva a regionální biokoridor **RBK593**. Všechny stavby a opatření jsou do územního plánu zapracovány s výjimkou biocentra NRBC92, které v rámci upřesnění v územních plánech Studénky a Bravantice leží jen na území těchto obcí a nezasahuje do Velkých Albrechtic.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Velkých Albrechtic:

- *Cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj* - cyklotrasa prochází obcí beze změny.

V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení Velkých Albrechtic do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymežovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech

vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Koridor dopravní infrastruktury vysokorychlostní tratě zvýší fragmentaci území a tím přispěje k narušení krajinných hodnot území. Ostatní koridory dopravní infrastruktury jsou malého významu a nebudou mít na hodnoty území zásadní negativní vliv. Koridory technické infrastruktury jsou navrženy jako podzemní bez negativního vlivu na hodnoty území. Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Je navržen rozvoj obytné funkce obce včetně plochy občanského vybavení. Rozvoj bydlení je navržen mimo záplavová území, využívá co nejvíce proluk v zastavěném území, jsou navrženy transformační plochy k využití brownfieldů. Průchodnost území je zajištěna návrhem systému ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Navržené plochy smíšené výrobní leží u silnice II. třídy v blízkosti hranice s městem Bílovec, jsou v dosahu potřebné technické infrastruktury. Neomezují průchodnost území a nezasahují do záplavového území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - Stávající silnice zajišťují kvalitní propojení sídla na hlavní sídelní centra Bílovec a Ostravu. Ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklo dopravu přispějí navržené cyklotrasy / cyklostezky a parkoviště. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Obcí prochází dálnice D1, ke zkvalitnění dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami i ve směru na Slovensko a Polsko může přispět koridor pro vysokorychlostní trať.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Velké Albrechtice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemůže tedy

příspěvek ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Rozvoj letiště Ostrava-Mošnov, průmyslové zóny a dopravního napojení není možné řešit v území Velkých Albrechtic. Napojení letiště na dálnici D1 a průmyslové zóny se nachází mimo území obce.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - V obci je navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi. Zásobování plynem v rámci regionu zlepší koridor pro VTL plynovod.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Velké Albrechtice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se počítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - Na území Velkých Albrechtic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - Brownfieldy nacházející se na území obce v místech bývalých výrobních / zemědělských areálů je navrženo transformovat na bydlení. Navrženo je i posílení dopravní a technické infrastruktury k těmto plochám nebo bude toto posílení řešeno v rámci územní studie.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - Stávající a navržené plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Velké Albrechtice nemají předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - Ve Velkých Albrechticích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - Krajina v území Velkých Albrechtic není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Navrženy jsou pouze koridory dopravní a technické infrastruktury, které zasahují do CHKO Poodří. Jejich trasy jsou situovány zejména do III. zóny CHKO a v souběhu s tělesem dálnice D1 tak, aby byly minimalizovány zásahy do nejhodnotnějších částí přírody. Jsou stanoveny podmínky ochrany jedinečných přírodních hodnot území.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Velké Albrechtice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemůže tedy přispět ke

zkvalitnění dopravního propojení s touto oblastí. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy umožňuje stávající silnice III/46418.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - V území obce jsou stabilizovány stávající plochy zeleně a v rozvojových plochách Z.1 a T.1 jsou navrženy nové plochy zeleně všeobecné. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno zřizování zeleně.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Velké Albrechtice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES je koordinováno s okolními obcemi.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Velké Albrechtice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje, které zpřesňují republikové priority územního plánování, pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dotčených bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Koridor vysokorychlostní tratě přispěje ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou dopravní síť mezinárodního a republikového významu.
3. Obcí prochází dálnice D1 a silnice II/647, které slouží k dopravnímu propojení ORP Vítkov s Ostravou. Velké Albrechtice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města s ORP Krnov, Bruntál a Rýmařov a nemohou tedy přispět ke zkvalitnění propojení s těmito oblastmi.
4. Koridor pro VTL plynovodlepší podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení energetickými systémy na území Slovenska a Polska. Navržený rozvoj STL plynovodů, vedení VN el. energie, trafostanic přispěje ke zlepšení zásobování obce energiemi.
5. Navržený rozvoj bydlení a výroby přispěje k rozvoji těchto funkcí v rámci polycentrické sídelní struktury centrální části MSK. Koridory pro vysokorychlostní trať a přeložku silnice III/46418 přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo leží uvnitř něj. Jsou navrženy transformační plochy k využití brownfieldů. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání sídel.
Nové plochy pro bydlení nezasahují do do migračně významného území velkých savců, záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území, jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od koridoru vysokorychlostní tratě.
7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je v obytném území obce umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a jsou navrženy plochy zeleně. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům.

Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navrženo rozšíření systému kanalizace.

- 7a. Je navrženo rozšíření systému odvádění odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které

- je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce, je navržen rozvoj cyklotras. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
 10. Silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu rozvoji přispěje také navržené parkoviště u železniční zastávky.
 11. Jsou navrženy nové cyklotrasy/cyklostezky, které umožní převedení cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Nové cyklotrasy umožní snadnější cyklistické spojení s okolními obcemi. Jsou navrženy chodníky, které umožní segregaci pěší a automobilové dopravy. Podmínky využití ploch umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.
 12. Rekultivované plochy nacházející se v obci jsou součástí nezastavěného území a jsou určeny k zemědělskému využití nebo k přírodní funkci.
 13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy zeleně, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno zřizování zeleně.
 14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by těchto hodnot zasahovaly s výjimkou koridoru vysokorychlostní tratě, který přispěje k narušení krajinných hodnot území. Navržené koridory dopravní a technické infrastruktury zasahující do CHKO Poodří jsou situovány zejména do III. zóny CHKO a v souběhu s tělesem dálnice D1 tak, aby byly minimalizovány zásahy do nejhodnotnějších částí přírody. Nejsou narušeny výrazné jevy a znaky vystihující jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
 15. Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území.
 16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
 - 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
 - 16b. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh ÚP Velké Albrechtice je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Níže je uvedeno vyhodnocení souladu s Pokyny pro zpracování návrhu nového Územního plánu Velké Albrechtice v rozsahu zadání Územního plánu Velké Albrechtice schválenými Zastupitelstvem obce Velké Albrechtice dne 4. 9. 2023:

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 byla respektována. Vyhodnocení souladu ÚP s republikovými prioritami územního plánování je uvedeno v textu zabývajícím se vlivem ÚP na ZÚR MSK v kapitole d), protože krajské priority územního plánování v ZÚR MSK upřesňují priority republikové.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury jmenované v Politice územního rozvoje ČR byly zapracovány do návrhu ÚP Velké Albrechtice.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b byly respektovány. Vyhodnocení souladu ÚP s krajskými prioritami územního plánování je uvedeno v kapitole d).

Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK byly zapracovány do ÚP s výjimkou biocentra 92, které v rámci upřesnění v územních plánech Studénky a Bravantice leží jen na území těchto obcí a nezasahuje do Velkých Albrechtic.

Bylo respektováno, že Velké Albrechtice jsou zařazeny do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Byl vyhodnocen soulad ÚP s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast.

Byly upřesněny prvky ÚSES v místě biocentra LBC 1 navrženého v ÚP z roku 2017 tak, aby byly v souladu s prvky územního systému ekologické stability v okolních obcích.

Bylo respektováno zařazení území Velkých Albrechtic dle ZÚR MSK do specifické krajiny D-01 Klimkovice - Suchdol a přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 47 a 50, v rámci kterých by se měly zohlednit také podmínky specifických krajin D-02 Poodří a B-11 Oderské vrchy. Bylo vyhodnoceno splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto krajin.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Byly prověřeny hodnoty, limity a záměry uvedené v Územně analytických podkladech ORP Bílovec 2020 a v součinnosti s obcí byly záměry, jejichž realizace je potřebná a reálná zapracovány do ÚP.

Řešení problémů uvedených v Územně analytických podkladech ORP Bílovec 2020 je popsáno v kap. i)2.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Bylo vymezeno zastavěné území dle ustanovení § 116 zák. č. 283/2021 Sb.

Koncepce rozvoje navržená v ÚP nemění charakter obce ani její převládající obytnou funkci. Řešením ÚP nejsou dotčeny kulturní, historické, urbanistické ani přírodní hodnoty v území, s výjimkou území v koridoru CNZ.VR1 pro vysokorychlostní trať, který je převzat ze ZÚR MSK.

Zastavitelné plochy byly navrženy v takové výměře a v takových lokalitách, aby nenarušovaly stávající urbanistický charakter obce ani krajinný ráz. Ve východní části zástavby byla navržena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.4, která respektuje urbanistickou strukturu této lokality.

Plochy pro bydlení byly navrženy na základě demografické analýzy a požadavků obce a jejich občanů. Přehled nabídky ploch pro bydlení byl navržen přiměřeně vzhledem k poptávce po bydlení v obci. Podrobnější odůvodnění viz kapitola i)2.

Byly prověřeny všechny zastavitelné plochy navržené v ÚP z roku 2017 a téměř všechny

byly převzaty do nového ÚP s výjimkou ploch již zastavěných a s výjimkou zastavitelné plochy smíšené výrobní Z9.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní Z9 navržená v ÚP z roku 2017 (a původně navržená k výstavbě už v ÚP z roku 2006) nebyla převzata do nového ÚP a to z následujících důvodů. Za celou dobu, kdy tato plocha umožňuje realizaci výrobních staveb, nebyla využita, nebyla v ní vyvíjena žádná stavební činnost. Hlavním důvodem je omezení záborů kvalitní zemědělské půdy. Plocha Z9 byla navržena na zem. půdě II. třídy ochrany, v celém rozsahu odvodněné. Krajský úřad ve svém stanovisku při projednávání ÚP z roku 2017 psal, že v budoucnu bude vhodné vymezení plochy revidovat. Dle novely § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a (agrovoltaické výroby elektřiny). Vyhověním § 4 zákona č. 334/1992 Sb. a nezařazením výrobní plochy do ÚP budou tedy významně omezeny zábory kvalitní zemědělské půdy. Významným důvodem je také nevyhovující dopravní napojení plochy, u níž lze předpokládat zvýšené nároky na dopravní obsluhu. V současné době je umožněno pouze po silnici III/46418, která ale nenavazuje přímo na žádnou kapacitní silnici nebo dálnici. Vozidla z výrobní plochy by musela vždy projíždět obytnou zástavbou Velkých Albrechtic a Bílovce nebo v opačném směru zástavbou Butovic. V novém ÚP je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.14 pro přeložku silnice III/46418, který napojí tuto silnici přímo do mimoúrovňové křižovatky silnice II/464 s dálnicí D1. Výstavba přeložky je ale stavbou související s realizací vysokorychlostní tratě a nelze s ní počítat v nejbližších letech. Obec má na svém území větší množství výrobních ploch, z nichž některé kvůli své poloze v blízkosti obytného území způsobují svým provozem hygienické nebo dopravní problémy. Není proto v obecním zájmu navrhovat další výrobní plochu, která by mohla problémy v zástavbě svou dopravní obsluhou ještě zhoršit. Výrobní funkce je v obci v současné době dostatečně zastoupena, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou dostatečné a nový ÚP je dále zlepšuje. Obci tak nehrozí jednostranné zaměření jen na obytnou funkci. V blízkém okolí Velkých Albrechtic jsou provozovány velké výrobně skladovací plochy v Bravanticích, Mošnově, velké výrobní plochy jsou navrženy v ÚP Studénky, Bílova, Hladkých Životic. Nová velká výrobní plocha ve Velkých Albrechticích proto není nutná ani z regionálního hlediska.

Nevyužívané výrobní areály v blízkosti centra obce byly navrženy k transformaci na obytné plochy. Na zástavbu plochy bývalého chovu prasat Gigant je vydáno územní rozhodnutí a bude zde zachována výrobní funkce. Navrženy byly pouze menší plochy smíšené výrobní všeobecné navazující na zastavěné území. Návrh výrobních ploch na "zelené louce" byl oproti ÚP z roku 2017 podstatně omezen.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné byly navrženy u silnice II/647, obsluha plochy Z.7 se předpokládá přes stávající výrobní areál, k jehož rozšíření tato plocha je navržena. Podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny tak, aby se navržené plochy začlenily do stávající urbanistické struktury. Koeficient zastavěnosti nebyl pro výrobní plochy stanoven. Navržené plochy mají malou výměru a neumožňují výstavbu výrobních staveb, které by byly plošně neúměrné stávající zástavbě.

Minimální podíl zeleně ve výrobních plochách nebyl stanoven. Stávající výrobní plochy jsou intenzivně zastavěny a stanovení podílu zeleně by v nich nemělo smysl. Na zástavbu plochy

bývalého chovu prasat Gigant je vydáno územní rozhodnutí. Navržené plochy smíšené výrobní všeobecné mají malou výměru a stanovení podílu zeleně by v nich podstatně omezilo možnosti výstavby. Navíc tyto plochy leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby (s výjimkou jednoho bytového domu).

Byly stanoveny podmínky pro využití plochy rekreace všeobecné. Prvky regulačního plánu nebyly pro tuto plochu navrženy, podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území jsou dostatečné pro její regulaci.

Byla navržena transformační plocha T.1 v místě bývalého zemědělského areálu, jejíž využití přispěje k rozvoji centrální části obce.

Zastavitelné plochy Z.2 a Z.3 byly navrženy u hranice Velkých Albrechtic s Bílovcem. Zástavba těchto obcí je ale v této lokalitě stavebně srostlá dlouhodobě, zastavitelné plochy využívají pouze proluky uvnitř zastavěného území a nepřispějí k nežádoucímu srůstání sídel. V ÚP byly vyznačeny všechny zastavitelné i transformační plochy a byla zpracována tabulka s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území. Pojmy použité v podmínkách jsou definovány v kapitole i) textové části I.

Při zpracovávání ÚP byly prověřeny a respektovány všechny vydané a platné územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení (případně ekvivalentní správní akty), kterými byly umístěny a povoleny stavby na území obce Velké Albrechtice.

Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby je bylo možné snadno dopravně obsloužit a napojit na sítě technické infrastruktury, pokud jsou v jejich blízkosti, případně bylo napojení na dopravní a technickou infrastrukturu přímo navrženo.

Transformační plocha T.1 zasahuje okrajově do záplavového území Bílovky. Tento drobný zásah neznemožňuje její využití k navrženému účelu. Koridory dopravní infrastruktury CNU.3, CNU.4, CNU.6, CNU.8 určené pro komunikaci, cyklostezku a chodníky zasahují do záplavového území Bílovky. Vzhledem k funkci koridorů nedojde ke zhoršení průtoku.

Byly stanoveny a odůvodněny podmínky pro umístění OZE v plochách nezastavěného území.

Byly prověřeny návrhy na změny ÚP a na jejich základě byla navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná Z.7, transformační plocha občanského vybavení všeobecného T.3 a pro plochy rekreace všeobecné byla stanovena zastavěnost stavebních pozemků - max. 15%.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury navazuje na její řešení navržené v ÚP z roku 2017 a je aktualizováno dle aktuální nadřazené územně plánovací dokumentace a místních podmínek. Navržené prvky veřejné infrastruktury nevytvářejí významné střety s limity využití území ani hodnotami území s výjimkou koridoru CNZ.VR1 pro vysokorychlostní trať, který je převzat ze ZÚR MSK.

Byla respektována dálnice D1, silnice II. a III. třídy procházející obcí i stávající místní a účelové komunikace.

V souladu se ZUR MSK byl navržen koridor CNZ.VR1 pro vysokorychlostní trať a související koridor CNU.14 pro přeložku silnice III/46418.

Většina rozvojových ploch je dopravně obslužitelná ze stávajících silnic nebo jiných

komunikací. U rozvojových ploch, které nejsou dostupné ze stávajících komunikací, byly navrženy koridory pro nové komunikace.

Bylo navrženo parkoviště u železniční zastávky Velké Albrechtice ve stávající ploše dopravy drážní a plocha dopravní infrastruktury DI.1 k realizaci řadových garáží.

Řešení ÚP zachovává stávající polní a lesní cesty. Koridor CNZ.VR1 pro vysokorychlostní trať je vymezen kromě samotné tratě i pro související přeložky dopravní a technické infrastruktury. Neměl by tedy narušit stávající síť silnic, komunikací ani stávající železniční trať č. 279.

Stávající turistické a cykloturistické trasy byly respektovány. Navržena byla místní cyklotrasa od silnice III/46419 do Bílova a změna vedení cyklotrasy č. 6190 ve východní části obce ze silnice III/46419 na komunikaci vedoucí podél toku Bílovky do Bravantic a Studénky.

Chodníky byly zejména podél silnic v zastavěném území, na kterých je v rámci obce nejvyšší intenzita dopravy.

Ochranná pásma silnic a železnice byla respektována.

Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice byly označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Stávající systém zásobování pitnou vodou byl respektován, bylo navrženo prodloužení vodovodů k zásobování zastavitelných ploch Z.1, Z.5, Z.6 a transformační plochy T.1.

Byla prověřena kapacita stávajících zařízení technické infrastruktury a v lokalitách, kde to bylo nutné nebo vhodné, byl navržen jejich rozvoj. Navržený rozvoj obce je v souladu s možnostmi technické infrastruktury. Rozvojové plochy přednostně využívají stávající sítě technické infrastruktury nebo je k nim navrženo prodloužení nových sítí.

Byla stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci a navrženo rozšíření kanalizační sítě v obci.

ČOV byla rekonstruována v roce 2022 a její kapacita je dostačující pro navržený rozvoj.

Byla prověřena kapacita stávajících sítí elektrické energie a v lokalitách, kde to bylo nutné nebo vhodné, byly navrženy koridory pro nová vedení VN a trafostanice.

Byla respektována stávající plynovodní síť, bylo navrženo prodloužení plynovodů STL k zásobování zastavitelné plochy Z.1 a transformační plochy T.1.

Nebyly navrženy žádné zastavitelné ani transformační plochy, které by zasahovaly do bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Ochranná pásma energetických zařízení byla respektována.

Byl zachován stávající systém nakládání s odpady v obci spočívající v odvozu odpadu mimo území obce.

Podmínky ploch občanského vybavení všeobecného mají široké možnosti umístění staveb různého využití.

Stávající zařízení občanského vybavení byla respektována, nebyly navrženy nové plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury. Byly stanoveny podmínky pro umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

Byla navržena transformační plocha T.3 pro rozvoj občanského vybavení v místě vodní plochy s tvrzíštěm, která přispěje k rozvoji rekreace, cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Byla respektována stávající veřejná prostranství a byly navrženy nové plochy veřejných

prostranství - zeleně všeobecné ve vhodných lokalitách.

Byla prověřena veřejná prostranství - zeleň navržená v ÚP z roku 2017. Na základě konzultace se zástupci obce nebyly žádné navržené plochy veřejných prostranství zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství.

Dominantní postavení kostela bylo zachováno, v jeho okolí nebyly navrženy žádné plochy nebo jiné záměry, které by mohly jeho dominantní působení oslabit.

Byla navržena veřejná prostranství pro zpřístupnění ploch Z.1, T.1 a koridor CNU.3 pro komunikaci u kostela, jejichž parametry splňují požadavky uvedené v § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

Nebyly navrženy zastavitelné plochy, které by významně zasahovaly do volné krajiny. Rozvoj je přednostně navržen v návaznosti na zastavěné území a využívá proluky v zastavěném území. Byly stanoveny podmínky pro ochranu nezastavěného území.

Nebyly navrženy záměry, které by mohly narušit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů s výjimkou koridoru pro vysokorychlostní trať. Zastavitelné plochy nevytváří pohledové dominanty ani bariéry, nemohou narušit pohledové scenérie krajinných, resp. kulturně historických dominant ve svém okolí.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, které zajistí, že nebudou narušeny hodnoty území, nebude snížen význam místních přírodních ani kulturních dominant. Index zástavby pro návrhové plochy nebyl navržen. Na vyvýšeném, pohledově exponovaném místě byla navržena jen plocha smíšená výrobní Z.6, která má ale malou výměru a výšková hladina zástavby je v ní stanovena na max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím stejně jako u sousedních výrobních ploch.

Byla respektována vzrostlá zeleň na nelesní půdě, doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Většina zemědělských a výrobních areálů v obci, které navazují na obytnou zástavbu, jsou s ní spojeny tak těsně, že není možné navrhnout zelené dělicí pásy bez nutnosti demolice budov. Zelené pásy proto nejsou navrženy s výjimkou plochy zeleně všeobecné navržené v ploše Z.1 v jejím sousedství s plochou výroby. Podmínky všech ploch umožňují realizaci veřejné zeleně, podmínky ploch výroby umožňují realizaci ochranné a izolační zeleně.

Ve volné krajině je možná realizace protierozních i protipovodňových opatření i retence srážkových vod.

Byla zachována prostupnost území. Koridor CNU.8 navržený pro chodník od silnice III/46419 k dálnici ve východní části obce zlepší prostupnost území. Koridor CNZ.VR1 pro vysokorychlostní trať je vymezen kromě samotné tratě i pro související přeložky dopravní a technické infrastruktury. Neměl by tedy narušit stávající síť silnic, komunikací ani stávající železniční trať č. 279.

Bylo respektováno zařazení území Velkých Albrechtic dle ZÚR MSK do specifické krajiny D-01 Klimkovice - Suchdol a přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 47 a 50, v rámci kterých by se měly zohlednit také podmínky specifických krajin D-02 Poodří a B-11 Oderské vrchy. Bylo vyhodnoceno splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto krajin.

Při návrhu ÚP byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Byl navržen územní systém ekologické stability tak, aby navazoval na ÚSES vymezený v okolních obcích. Vymezení prvků ÚSES vychází z komplexních pozemkových úprav zpracovaných pro území Velkých Albrechtic. V ÚP byly navrženy úpravy některých prvků ÚSES oproti pozemkovým úpravám tak, aby byly zajištěny jejich potřebné prostorové parametry. Vyznačení prvků ÚSES je provedeno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Významné krajinné prvky byly respektovány, v kapitole b)2. textové části I. je stanovena podmínka respektovat tyto prvky. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují zachování významných krajinných prvků i jejich obnovu. Přes zastavitelnou plochu Z.1, transformační plochu T.1 a koridory CNZ.VR1, CNU.1, CNU.4, CNU.6 procházejí vodní toky. Při umisťování staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany. Několik navržených ploch a koridorů zasahuje do údolní nivy Bílovky nebo Jamníku, ale jedná se o nevýznamné zásahy v lokalitách vhodných naopak z urbanistického hlediska.

Zábory zemědělského půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Několik zastavitelných ploch a koridorů zasahuje do stávajících melioračních zařízení. Plochy Z.1, Z.6 a Z.7 leží v okrajových částech odvodněných ploch, nezpůsobí nefunkčnost odvodnění. Koridory CNZ.VR1 a CNU.14 zasahují větší ucelené plochy odvodnění a využitím těchto koridorů může dojít k omezení nebo znemožnění funkčnosti odvodňovacích zařízení. Případné narušení drenáží a odvodňovacích zařízení bude řešeno až v následných dokumentacích k územnímu nebo stavebnímu řízení.

Zábor lesních pozemků nebyl navržen.

Komplexní pozemkové úpravy ještě nebyly dokončeny. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití nicméně umožňují realizaci opatření, která jsou řešena KPÚ.

Plocha lesní nebyly v ÚP samostatně vymezeny. Lesní pozemky byly zařazeny do ploch přírodních všeobecných, menší pozemky do ploch smíšených krajinných všeobecných. Ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa 30 m bylo zakresleno do koordinačního výkresu. Možnosti využití lesních pozemků jsou dány podmínkami využití ploch NU a MU.

Zastavitelná plocha Z.1, transformační plochy T.1, T.2, T.3 a koridory CNZ.VR1, CNU.1, CNU.3, CNU.4, CNU.6, CNU.8 zasahují do ochranného pásma lesa. ÚP navrhuje plochy, ne stavby. Možnost výstavby v ochranném pásmu lesa bude řešena v územním řízení.

Nebyly navrženy plochy pro zalesnění. Byly navrženy plochy pro územní systém ekologické stability, u kterých se předpokládá jejich zalesnění. V plochách přírodních všeobecných a smíšených krajinných všeobecných je umožněno zalesňování, v plochách zemědělských všeobecných je možné zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně.

Byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Kulturní a historické hodnoty dle zákona č. 20/1987 Sb., byly řešením ÚP respektovány. Navržené záměry jsou takové, že nemohou ohrozit významným způsobem hodnoty území.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Koncepce územního plánu je taková, že není nutné dlouhodobě územně chránit žádné plochy ani koridory pro realizaci

budoucích záměrů.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se ZÚR MSK byly mezi veřejně prospěšné stavby a opatření zařazeny koridory dopravní a technické infrastruktury CNZ.VR1, CNZ.PZ2 a regionální prvky územního systému ekologické stability RBK 593.

Ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření byly dohodnuty s obcí. Byly mezi ně zařazeny jen ty nejvýznamnější záměry dopravní a technické infrastruktury a všechny lokální prvky územního systému ekologické stability, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Nebyly navrženy veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanační zásahy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ad d) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro umožnění navrhovaných změn v území bylo využití transformační plochy bydlení všeobecného T.2 podmíněno zpracováním územní studie US.1. Jedná se totiž o větší ucelenou plochu, jejíž nekoordinovaná zástavba by mohla způsobit dopravní problémy v dané lokalitě a narušit urbanistický charakter území.

Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto zpracovány.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

ÚP byl zpracován v jednotném standardu dle výše uvedených právních předpisů.

Obsah ÚP byl zpracován v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. v tomto členění:

I. Územní plán Velké Albrechtice

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území, 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, 1:5 000

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, 1:5 000

I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000

II. Odůvodnění územního plánu Velké Albrechtice

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres, 1:5 000

II.2.b) Výkres širších vztahů, 1:50 000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000

Textová i grafická část územního plánu byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byl návrh ÚP vytištěn v jednom provedení. Čtyři kompletní provedení budou vytištěna po vydání územního plánu a bude zpracována elektronická verze všech textových a grafických částí ve strojově čitelném formátu dle požadavků právních předpisů.

ad g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Požadavky nebyly stanoveny.

ad h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) ani Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

ad i) Další požadavky vyplývající z projednání

Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany byla respektována, byla uvedena mezi limity využití území v textové i grafické části ÚP.

Byly respektovány zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Zájmy ochrany přírody na území CHKO Poodří byly respektovány. Celé území CHKO s výjimkou dálnice D1 bylo zařazeno do ploch přírodních všeobecných, v části CHKO byly navrženy prvky územního systému ekologické stability. Z navržených záměrů do CHKO zasahují jen koridory dopravní a technické infrastruktury CNZ.PZ2, CNU.4 a CNU.12, které jsou určeny pro VTL plynovod, cyklostezku a výtlačnou kanalizaci a které svými parametry nebudou působit významné zásahy do hodnot CHKO.

Nemovitě kulturní památky byly respektovány, nebyly řešením ÚP dotčeny.

V textové části odůvodnění ÚP byla uvedena informace o územích s archeologickými nálezy a v koordinačním výkresu byla zakreslena území s archeologickými nálezy.

Z plynárenských zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem ve správě NET4GAS, s.r.o. byly v koordinačním výkresu zakresleny jen ty prvky, které jsou v měřítku 1:5000 zobrazitelné. Ochranná pásma plynovodu VTL (4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany) a kabelu protikorozní ochrany (1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany) jsou kvůli měřítku koordinačního výkresu obtížně zobrazitelná a nebyla proto do něj doplněna, stejně jako samotný kabel protikorozní ochrany vedený souběžně s plynovodem VTL.

Do kapitoly i)4. textové části odůvodnění ÚP byly uvedeny informace o plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

**e)1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA DROBNÉ ÚPRAVY NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ
VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ**

- A. 1) Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 15. 9. 2025 bylo v textové části odůvodnění ÚP a v koordinačním výkresu II.2.a) upraveno vyznačení a popis ochranných pásem letiště Ostrava-Mošnov - OP vnější vodorovné plochy a OP kuželové plochy.
- A. 2) Na základě stanoviska Ministerstva vnitra, odboru správy majetku ze dne 16. 9. 2025 byl do textové části odůvodnění ÚP a do koordinačního výkresu II.2.a) doplněn polygon č. 68 - vymezené území Ministerstva vnitra České republiky pro zajišťování bezpečnosti státu. Zastavitelné plochy Z.2 a Z.3 do tohoto polygonu nezasahují.
- A. 3) Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 9. 9. 2025 bylo v podmínkách využití ploch přírodních všeobecných NU upraveno hlavní využití tak, že do něj patří pozemky v II. a III. zóně CHKO Poodří.
- B. 1) V textové části odůvodnění ÚP bylo doplněno posouzení ÚP Velké Albrechtice z hlediska souladu se Změnou č. 8 PÚR ČR.
- B. 2) V textové části odůvodnění ÚP bylo doplněno posouzení ÚP Velké Albrechtice z hlediska souladu s Aktualizací č. 11 ZÚR MSK a bylo upraveno označení veřejně prospěšných staveb DD1 a TP2.
- B. 3) Do textové části odůvodnění ÚP byla doplněna kapitola o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.
- B. 4) Do textové části odůvodnění ÚP byla doplněna kapitola e)1. Vyhodnocení splnění požadavků na drobné úpravy návrhu Územního plánu Velké Albrechtice vyplývajících z vyhodnocení výsledků projednání, ve které bylo uvedeno, jak byly požadavky na drobné úpravy splněny.
- B. 5) Protokol o úspěšné validaci ÚP Velké Albrechtice ETL nástrojem bude doplněn před vydáním ÚP.
- B. 6) Byl doplněn titulní list textové části výroku ÚP Velké Albrechtice - opatření obecné povahy.

**f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY
A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem požadováno. Není tedy zpracováno ani Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz f), návrh Územního plánu Velké Albrechtice není vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko nebude vydáno, neboť návrh Územního plánu Velké Albrechtice není hodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

i)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Velké Albrechtice je zastavěné území vymezeno dle platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., § 116.

Ve východní části obce jsou do zastavěného území zahrnuty ve skutečnosti nezastavěné pozemky, které ale leží uvnitř intravilánu z roku 1966 a proto dle Stavebního zákona patří do zastavěného území. Tyto pozemky leží navíc v záplavovém území a proto by i do budoucna měly zůstat nezastavěné.

i)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území nahrazuje dřívější vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, které přinášelo problémy zejména s vlastní definicí vyváženosti. V aktuálních ÚAP SO ORP Bílovec (r.2021) je vyhodnocení multikriteriální (výchozí hodnocení podle 5 úrovní indikátorů, škály hodnocení) a podle starší metodiky MMR. I přes omezení, je však do značné míry srovnatelné s hodnocením ÚAP MS kraje, zejména z r. 2021. V rámci ÚAP MS kraje se dlouhodobě používá 7stupňová škála, umožňující podrobnější hodnocení, včetně odhadu trendů vývoje jednotlivých pilířů (odvozených z

dlouhodobějšího vývoje hodnocení i přes omezení daná metodickými změnami ÚAP a vlastním způsobem zpracováním).

Tab. Hodnocení podmínek a potenciálů pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Hodnocení - pilíř udržitelného rozvoje	hodnocení – hodnoty: 1=nejlepší (výborné), 2=dobré, 3=nadprůměrné, 4=průměrné, 5=podprůměrné, 6=špatné, 7=nejhorší (velmi špatné)					
	ÚAP Moravskoslezského kraje				ÚAP SO ORP Bílovec	aktualizované hodnocení územního plánu
Rok	2009	2015	2017	2021	2021	2024
Životní prostředí	6	7	7	5	5	5 – podprůměrné
Soudržnost obyvatel území	4	5	6	3	3	4 – průměrné
Hospodářské podmínky území	2	2	2	5	3	3 – nadprůměrné

Aktuální hodnocení územního plánu je u dvou pilířů udržitelného rozvoje řešeného území pozitivní (průměrné), nejlepší je u pilíře hospodářských podmínek, kde je rozporné s hodnocením ÚAP MSK z r. 2021. Rozpory jsou způsobeny odlišným výběrem indikátorů.

Dlouhodobý vývoj hodnocení v rámci ÚAP SO ORP i MS kraje je poměrně rozporuplný, se značnými výkyvy, především v minulosti. Právě podmínky životního prostředí byly v minulosti hodnoceny velmi příznivě, zřejmě bez promítnutí negativních vlivů dopravy na území obce. Poměrně příznivé hodnocení hospodářského pilíře (v rámci MS kraje) je do značné míry podmíněné hospodářským cyklem a např. i absolutním poklesem nezaměstnanosti v posledních letech. Otázkou je míra ohrožení v případě hospodářské krize (jednostranná vazba na subdodavatelský – drobný průmysl v regionu, vyvolané náklady dekarbonizace ekonomiky apod.).

Na druhé straně pilíř soudržnosti obyvatel je mírně ohrožen migrací mladých rodin za atraktivnější nabídkou pracovních míst (bohatší strukturou nabídky a vyšší úrovni mezd, zejména ve velkých městech, výhledově značný problém představuje i proces stárnutí populace. Z dlouhodobého hlediska jsou patrná značná ohrožení vývoje podmínek udržitelného rozvoje i negativní (především mediálně vychýlenou) percepcí regionu.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení, doprava, rekreace a částečně i obslužné funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek bydlení a rozvoj podnikání v obci a regionu i ve vazbě na využití rekreačního potenciálu části území. Při využití potenciálu obytné, obslužné, produkční a rekreační funkce je potřeba zabezpečit minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel území.

Sídelní potenciál řešeného území a regionu

Cílem této části územního plánu je komplexní rozbor sídelního potenciálu řešeného území, který je částí celkového rozvojového potenciálu obce (ale i širšího regionu). Navazujícím cílem je vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v řešeném území a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní

determinanty systému bydlení (sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro celkové hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Bílovec je do značné míry charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), značná hustota obcí a sídel, značné ovlivnění osídlení dopravou. Velké Albrechtice se nacházejí ve východní části SO ORP Bílovec, v území s dobrým dopravním napojením, nižší lesnatostí, výškovou členitostí a v blízkosti CHKO Poodří.

Tab. Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Bílovec a širší srovnání
(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2022)

Ukazatel	Počet			Části obcí	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		průměr na obec	km ²	průměr na obec	1. 1. 2022	průměr na obec
Bílovec	12	22	21	1,8	162	13,5	25 463	2 122	157
Bruntál	31	52	56	1,8	630	20,3	35 566	1 147	56
Frydek-Místek	37	54	53	1,4	480	13,0	111 311	3 008	232
Nový Jičín	16	37	35	2,2	275	17,2	48 118	3 007	175
Odry	10	29	32	3,2	224	22,4	16 851	1 685	75
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	312 104	24 008	941
Územní jednotka									
Moravskoslezský kraj	300	616	623	2,1	5 431	18,1	1 177 989	3 927	217
Česká republika	6 258	13 077	15 105	2,4	78 871	12,6	10 516 707	1 681	133

Obec Velké Albrechtice patří mezi středně velké obce, s poměrně velkým rozvojem (má zpracován program rozvoje obce, aktualizace z r. 2024. Je tvořena jediným katastrálním územím se zástavbou ve sníženině podél vodního toku. Je součástí přirozeného spádového obvodu města Bílovce (je s ním stavebně srostlá). Významné vazby má i na město Ostravu, Klimkovice a Studénku. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní částečně výrobní a omezeně i obslužná, rekreační.

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Řešené území patří mezi sídla s vysokou relativní proměnlivostí vývoje, pro jejichž vývoj je velmi významný vliv okolních regionů (pohybu za prací, službami, rekreačního

zázemí).

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je přikládán obvykle zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Pro vývoj počtu obyvatel v řešeném území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Poloha v zemědělské krajině, v širším zázemí Ostravské aglomerace.
- Stavební srostlost obce s Bílovcem (vytvářejí jedno sídlo).
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (vazba na region Ostravska, Vítkovska s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnaností v ČR).
- Poměrně dobrá dopravní dostupnost území.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	s k u t e ě n o s t (podle sčítání lidu)												prognóza
	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2023 *	2040
obyvatel	1285	1430	1100	904	887	928	938	972	941	1021	1119	1162	cca 1300
domů	182	240	228	242	202	204	972	257	267	290	324	334	

* podle ČSÚ – průběžné evidence obyvatel k 1. 1. 2023 a bytových budov podle ČSÚ

V současnosti dochází k růstu počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech, dlouhodobou tendencí je stagnace počtu obyvatel (závislost na rozvoji bydlení). Pro bilance jsou jako výchozí použity údaje ČSÚ z roku 2023, které jsou kalibrovány (opraveny) podle výsledků sčítání.

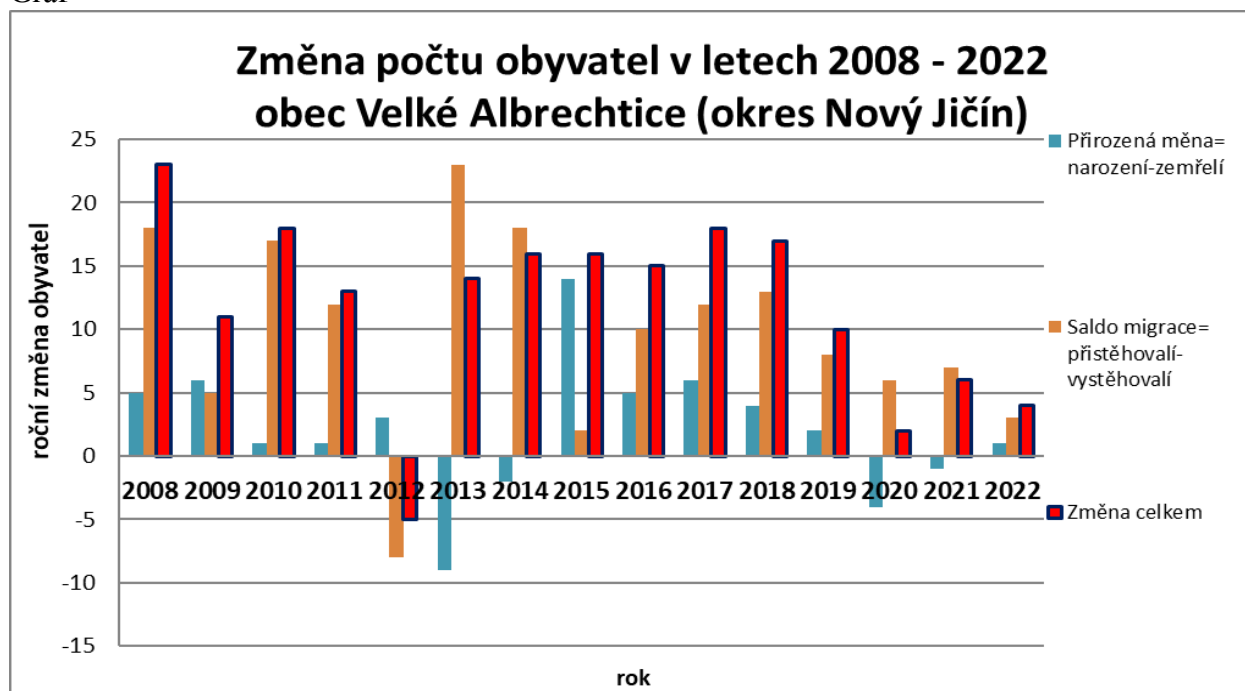
Podle evidence obce zde bylo k 30.4.2021 vykazováno 1161 obyvatel. Mírné rozdíly v evidenci obyvatel vzhledem k ČSÚ jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi existujících evidencí. Definitivní výsledky sčítání 2011 a 2021 jsou založeny na doporučení Eurostatu na deklaraci obvyklého (prvního – hlavního bydlení), nikoli evidenci trvalého (registrovaného) bydliště. Obvykle vykazují evidence obcí vyšší počty obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2008 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna= narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2008	980	11	6	29	11	5	18	23
2009	1 003	12	6	31	26	6	5	11
2010	1 014	10	9	34	17	1	17	18
2011	1 039	10	9	48	36	1	12	13
2012	1 052	13	10	15	23	3	-8	-5
2013	1 047	4	13	38	15	-9	23	14
2014	1 061	10	12	41	23	-2	18	16
2015	1 077	20	6	27	25	14	2	16
2016	1 093	14	9	40	30	5	10	15
2017	1 108	12	6	32	20	6	12	18
2018	1 126	14	10	35	22	4	13	17
2019	1 143	17	15	25	17	2	8	10

2020	1 153	8	12	26	20	-4	6	2
2021	1 152	17	18	24	17	-1	7	6
2022	1 158	12	11	37	34	1	3	4
2023	1 162							
Roční průměr		12	10	32	22	2	10	12
Oprava s ohledem na výsledky sčítání				r.2021	-3		r.2011	7

Graf



Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území je zejména mírný tlak na pokles počtu obyvatel přirozenou měnou. Saldo migrace je dlouhodobě „kladné“, což zlepšuje možnosti vývoje přirozenou měnou v budoucnosti (nezhoršuje věkovou strukturu obyvatel). Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2022 16,1 %, tj. vyšší než průměr Moravskoslezského kraje (15,3 %) a podobný jako průměr ČR (16,2 %). Stagnující je vysoký podíl důchodců, vyšší než průměr kraje i ČR.

Věková struktura obyvatel obce je celkově příznivá, viz následující tabulka. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2022 16,8 %, tj. vyšší než srovnatelný průměr Moravskoslezského kraje (15,3 %) a mírně vyšší než průměr ČR (16,2 %). Je patrné i velmi mírné zlepšení indexu stáří v posledních letech. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2040) je nutno očekávat další mírný růst podílu i počtu osob v poproduktivním věku a výhledově i mírný pokles podílu dětí (stagnaci jejich počtu).

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní přepočty)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	16,2	67,0	16,8	187	774	194	103,7	125,5
2021	16,5	66,4	17,1	191	769	198	103,7	123,2
2022	16,8	66,4	16,9	195	771	196	100,5	126,1

Soudržnost společenství obyvatel řešeného území je mírně zatěžována značnou migrací mladých rodin do obce. Sídelní stabilita obyvatel je však poměrně značná, (odrazem je migrace – ukazující právě na atraktivitu bydlení v obci).

Pro období do r. 2040 je možno předpokládat v řešeném území mírný růst počtu obyvatel, na úrovni cca 1280-1300 bydlících obyvatel, jako reálný územně plánovací výhled, neomezující případný rozvoj obce. Počet přítomných obyvatel nezvyšuje rekreační funkce obce (pouze 2 zahrádkářské osady). Tento předpokládaný vývoj je podmíněn zajištěním disponibilní nabídky atraktivních ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizací a zlepšením nabídky pracovních míst, zejména v širším regionu, dále i zkvalitněním obslužné funkce obce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území i okolí (vazba na CHKO Poodří).

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky (hospodářský pilíř) jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí i v řešeném území, částečně ve vazbě na region pohybu za prací (Ostravsko). Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména dobrou dopravní polohou, místním podnikáním (tradicí drobné zemědělské a průmyslové výroby) a omezeným rekreačním potenciálem okolí obce

Počet pracovních míst v řešeném území je značný (zejména s ohledem na velikost obce), v současnosti je možno odhadovat celkem na cca 520 míst (podle údajů MF ČR je zde cca 475 zaměstnaneckých míst, konec r. 2022).

Míra nezaměstnanosti v obci je ovlivněna poměry v širším regionu Bílovecka, částečně i Ostravska (situace na jižním okraji města Ostravy je poměrně příznivá, např. alokace krajské rozvojové zóny v Mošnově). V úvahu je však potřeba vzít i nižší úroveň mezd a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí (generující tlak na migraci mladých a vzdělaných lidí z širšího regionu pohybu za prací). Účinnost regionální podpory rozvoje je v regionu Ostravska stále nízká. V ČR přetrvává silná nerovnováha v rozvoji dvou hlavních pólů (Praha a Brno s navazujícími regiony) a na druhé straně cca 1/3 území ČR je z ekonomického hlediska výrazně a dlouhodobě problémových. Nejedná se pouze o území bývalých „Sudet“, ale i mnohdy tzv. vnitřního pohraničí ČR (západně od města Bílovce).

Malá nabídka pracovních míst (vysoký počet nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo – v SO ORP Bílovec - 2,0 při průměru ČR 1,1) mírně prohlubuje sociálně ekonomické problémy řešeného území. Tato skutečnost je patrná z následující tabulky, která uvádí údaje za celé SO ORP, ideální by byly údaje za regiony pohybu za prací, které však nejsou k dispozici.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných SO ORP – březen 2023 včetně srovnání s MSK a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Územní jednotka – SO ORP	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bílovec	541	492	16 257	3,0	277	2,0
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Frýdek-Místek	2 700	2 456	71 146	3,5	940	2,9
Havířov	4 912	4 591	53 888	8,5	371	13,2
Kopřivnice	991	896	25 691	3,5	764	1,3
Krnov	1 799	1 678	24 565	6,8	269	6,7

Opava	1 943	1 769	62 656	2,8	730	2,7
Ostrava	11 044	9 657	199 998	4,8	2 947	3,7
Bílovec	681	642	8 213	7,8	51	13,4
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území podprůměrná (ve srovnání s průměrem ČR, ještě lépe dopadá srovnání s průměrem MS kraje). Nízká nezaměstnanost (pod 4 % je obecně považována za blízká se přirozené míře nezaměstnanosti).

Značná je i nabídka pracovních míst v obci, jejich struktura je však omezená. Současně je nutno vnímat, že se jedná o poměrně malou obec. Stále přetrvávají značná rizika dalšího vývoje (krize) a přenosu nezaměstnanosti z širšího okolí (včetně širšího Ostravska, Bílovecska).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2022	2021	2020
Počet obyvatel	1 162	1 158	1 155
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	17	23	26
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - řešené území	2,21	2,97	3,35
ČR průměr	3,72	3,49	4,02
MS kraj průměr	5,12	5,14	5,55

Hospodářský pilíř vlastního řešeného území, ale i širšího regionu vyžaduje stabilizaci a ideálně zlepšení svých podmínek. Zejména růst nabídky atraktivních pracovních míst (a to i ve III. sektoru, který je v současnosti stále více dominantním sektorem, přitahujícím mladé a vzdělané lidi). V samotném řešeném území je doporučeno přiměřeně využít jeho potenciálu rozvoje (s ohledem na prvotní obytnou funkci většiny území), tj. zejména dopravních předpokladů a potenciálu stávajících ploch pro podnikání.

Bydlení

V řešeném území bylo na začátku roku 2024 celkem cca 480 bytů a pouze cca 5 individuálních rekreačních objektů. Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 476 bytů, z toho 79 neobydlených a 397 obvykle obydlených. Celkový růst počtu bytů v obci je od r. 2001 značný, ovlivněný bytovou výstavbou, suburbanizační funkcí obce, ale i výstavbou sociálního bydlení s podporou obce.

V následující tabulce jsou uvedeny údaje dokumentující intercenzální vývoj systému bydlení od r. 2001 do r. 2021. Dále s údaji na začátku roku 2024 podle průběžné evidence Informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ, dále je IRSO ČSÚ. Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u počtu bytů obvykle mírně odlišné (u většiny obcí). Příčiny rozdílů (zejména např. u neobydlených bytů) nejsou z hlediska nových výsledků sčítání dosud interpretovány, zčásti je možno hledat i v metodických rozdílech při získávání těchto dat. Od r. 2011 je ve sčítání pracováno s deklarovaným údajem obvyklého bydliště (podle metodiky Eurostatu). Ten se blíží pojmu první (hlavní) bydlení, nikoliv administrativním (registrovaným) údajům, které jsou ve srovnání s realitou odlišné. Zejména v ČR však hraje druhé bydlení stále významnější roli v rámci celého systému bydlení (tvoří jeho cca 1/4), je mnohem větší

než v ekonomicky silnějších zemích (např. Rakousko, Německo).

Tab. Dlouhodobý vývoj systému bydlení v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2024*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	941	1 021	1 119	1 162
Obyvatel – relativní změna (r. 2001=100 %)	100 %	109 %	119 %	123 %
Počet obyvatel v bytech		1 014	1 098	neeviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)		99,3 %	98,1 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	369	419	476	479
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	114 %	129 %	130 %
Byty obvykle obydlené	315	364	397	381
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	116 %	126 %	121 %
Byty neobydlené	54	55	79	98
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	102 %	146 %	181 %
Podíl neobydlených bytů	15 %	13 %	17 %	20 %

*data pro začátek roku 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

Lze předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 90 jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty, stavby individuální rekreace). Otázkou je započtení zahradních chat a jiných objektů jako jednotek druhého bydlení, které jsou obvykle dlouhodobě obyvatelné, napojené na síť (elektrina, voda). Podíl jednotek druhého bydlení je v obci značný, cca 20% kapacity bydlení (mírně zvyšuje počet přítomných obyvatel v obci).

Po r. 2001 byl průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území poměrně vysoký, zejména s ohledem na počet obyvatel obce. Bytová výstavba je nerovnoměrná v čase, podobně jako u jiných obcí srovnatelné velikosti.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Bytů	2	0	3	1	1	0	5	4	12	7	4
Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bytů	4	2	5	9	11	3	4	4	3	3	8

Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území stále vysoká, a to i ve srovnání s průměrem ČR, absolutně se však jedná o „malá čísla“ s výjimkou roku 2016, 2009. Stabilizace bytové výstavby je jedním z předpokladů dlouhodobé prosperity obce.

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Územní jednotka - Obec ČR	Obyvatel celkem -r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2021	průměr r.2018-2022	průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2021	průměr r.2018-2022
Velké Albrechtice	1 021	4,12	5,09	4,40	4,0	5,0	4,3
		průměr ČR = 100 %			137,6 %	177,6 %	130,2 %
ČR	10436560	30 613,2	29 294,3	34 536,0	2,9	2,8	3,3

Potřeba nových bytů bude v řešeném území záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů.

Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci). Odpad bytů je odhadován na cca 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 15 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (možno chápat jako vnitřní potřeba obce).

- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) cca 25 bytů během 15 let.

Tab. Bilance potřeby bytů v řešeném území (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel celkem podle ČSÚ (k 1.1.)	r.2023	1 162
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v SLDB.2021)	r.2023	1 140
Oprava obydlené byty (SLDB 2021 – upraveno pro r. 2024)	r.2024	400
Zalidněnost bytů-obyvatel/obydlený byt	r.2021	2,77
Zalidněnost bytů-obyv./obydlený byt-oprava	r.2024	2,85
Průměrná roční změna zalidněnosti bytů – koeficient poklesu	2011-2023	-0,005
Očekávaná změna zalidněnosti bytů	r.2024-2040	1,00
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2040	2,66
Obyvatel v současných bytech	r.2040	1063
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2040	77
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2024-2040	26
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2024-2040	0,25 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2024-2040	15
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel-celkem	r.2024-2040	41
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel (vnitřní potřeba)	ročně cca	2,7
Zvýšení potřeby o kladné saldo migrace cca 150 obyvatel (vnější potřeba)	bytů	40-50
Celkem potřeba pro bilancované období cca		85-90 bytů

Z hlediska dopadů na soudržnost obyvatel území obcí je „ideálem“ stagnace či mírná změna (lépe růst než pokles) počtu obyvatel. Nadměrné změny počtu obyvatel mají své prahové limity především u infrastruktury, kdy následný pokles počtu obyvatel vede k uzavření základní školy, či naopak budovat novou školu.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 40-45 bytů (cca do r. 2040), což je však nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel – (vnější poptávka cca 50 bytů). **Celková potřeba je bilancována na cca 90 bytů do roku 2040.**

Část potřeby (cca ¼) bude pokryta bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu, tj. zejména přístavbami, nástavbami, v prolukách apod., procesy intenzifikace stavebního fondu potvrzují i výsledky sčítání po t. 1990. Z hlediska potřeby nových ploch je doporučeno pracovat s výslednou potřebou cca 70 bytů na nových plochách.

Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR (rok 2022). Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území poměrně slabým faktorem

V prvé řadě je potřeba uspokojit vnitřní potřebu a poptávku, která v zásadě odpovídá stagnaci počtu obyvatel (je to schopen zajistit vývoj přirozenou měnou). Vnější poptávka je ovlivněna kladným saldem migrace, jeho potenciál je dlouhodobě vysoký. Uspokojení vnější poptávky je mírně limitováno (dopady na soudržnost obyvatel).

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod.

Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Proto je doporučován převis nabídky s ohledem na velikost sídla mírně větší než obvyklých 20 %.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost (cca 500-1000 Kč/m² stavebního pozemku) v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu. Veřejná podpora přípravy stavebních pozemků je zde minimální. Obec Velké Albrechtice je však v této oblasti poměrně aktivní.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí (i po zvýšení) nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv a inflace staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu na trhu stavebních pozemků pro bydlení je do značné míry zablokována.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2024	2040	2024	2040	do r. 2040
řešené území	1160	1300	400	475	cca 15

	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2024	r. 2040
řešené území	5-10*	90	80	90**

* V obci je cca 55 bytů v budovách s charakterem bytových domů. Nová výstavba bytů v bytových domech není bilancována, je však výhledově možná a žádoucí v rámci dotovaného (sociálního) bydlení v přiměřeném rozsahu v návaznosti na komunitní plánování obce a regionu.

** Nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů.

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Velké Albrechtice mají strukturu řadové vsi se záhumenicovou plužinou. Zástavba se rozvíjela od města Bílovce podél Albrechtického potoka, podél kterého jsou řazeny hospodářské statky s navazujícími polnostmi. Tato struktura zůstala zachována až do dnešní doby. Ve 20. století došlo k zahuštění zástavby rodinných domů v západní části obce a také k výstavbě velkých zemědělských areálů.

Východní část historické zástavby, která je nejlépe dochovaná a je specifická odstupem obytných a hospodářských budov od toku Bílovky až za hranici záplavového území, je v koordinálním výkresu označena jako urbanisticky hodnotná lokalita. Pro tuto lokalitu jsou v kapitole b)2. textové části I. stanoveny podmínky, které zajistí zachování urbanistických hodnot i do budoucna. V hodnotné lokalitě je nepřijatelná výstavba mimo plochy smíšené obytné všeobecné a výroby všeobecné. Je nutné zachování nezastavěného území v plochách smíšených krajinných všeobecných a občanského vybavení sportu.

Současné centrum obce se nachází v prostoru podél silnice III/46419 mezi budovami základní a mateřské školy. Na okraji centrální části stojí v dominantní vyvýšené poloze kostel, se hřbitovem. Starší zástavbu tvoří hospodářské usedlosti skládající se z obytné budovy a několika hospodářských stavení. Nejnovější zástavbu tvoří samostatné rodinné domy, které v průběhu let zahustily starou zástavbu zejména v západní polovině obce. Bytové domy se vyskytují pouze v centrální části obce, v plochách bydlení všeobecného BU. Jejich výstavba je umožněna v plochách BU - zastavitelné ploše Z.1, která navazuje na centrum obce a transformační ploše T.2, která leží v blízkosti centra obce a bude řešena územní studií.

Charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Je navržen pouze omezený rozvoj výstavby, který vyplňuje proluky ve stávající zástavbě - zastavitelné plochy Z.2 a Z.3, nebo plochy na zastavěném území těsně navazují - plochy Z.1, Z.4. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce, charakter zástavby a krajiny. Podmínky využití ploch BU, SU, OU a PU jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků v plochách bydlení všeobecného BU a smíšených obytných všeobecných SU uvedené v kapitole f) části I. vychází z **průměrné** velikosti a zastavěnosti stávajících pozemků s RD v obci. Velikost pozemků se nejčastěji pohybuje mezi 600 m² až 1500 m² u novější zástavby a mezi 2000 m² až 4000 m² u historických zemědělských usedlostí. Ojedinele se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole k). byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m² na 1 RD v plochách BU a SU. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení. V plochách SU je stanovena také výměra stavebních pozemků min. 900 m² na 1 rodinný dům. U ploch BU nebyla min. výměra stavebních pozemků stanovena, protože se vzhledem k jejich charakteru počítá s tím, že mohou být zastavěny hustěji oproti plochám SU. Umožňují navíc také realizaci bytových domů, u kterých ale není možné stanovit min. výměru stavebních pozemků bez znalosti konkrétního počtu bytů v těchto domech.

Zastavěnost stávajících pozemků s rodinnými domy se v obci pohybuje nejčastěji v rozmezí 10 až 20 %. Tato zastavěnost platí i pro novější zástavbu, která je charakteristická menšími domy na menších pozemcích i pro historickou zástavbu zemědělských usedlostí, kde na velkém pozemku stojí soubor obytných a zemědělských staveb. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se

započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají drobné stavby, zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Intenzita využití stavebních pozemků v plochách BU a SU je v územním plánu stanovena na max. 20%. Vychází ze zastavěnosti stávajících pozemků s rodinnými domy v obci a ze stanovené průměrné velikosti parcely pro 1 RD. Navržené procento zastavěnosti je dostatečně vysoké, aby umožnilo volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení procenta zastavitelnosti a min. výměry stavebních pozemků jsou zachování stávajícího urbanistického charakteru obce a předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

Zastavěnost stavebních pozemků v plochách RU je stanovena na max. 15%. Procento je stanoveno nižší než u ploch BU a SU a to proto, aby zůstal zachován převážně nezastavěný charakter rekreační lokality u hranice obce s Bílovcem, a aby v ní nevznikaly objemově nevhodné nadměrné stavby, které by nekorespondovaly se současnou zástavbou v ploše RU.

Lokalita 15-43-16/3 Bílovec – Velké Albrechtice a 15-43-16/4 vodní tvrz jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokalita bez číselného označení je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Velké Albrechtice mimo lokality UAN I a UAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III. V těchto lokalitách musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

V obci se vyskytují dvě lokální stavební dominanty - budova kostela a věžový vodojem.

V obci se nacházejí následující nemovitě kulturní památky: tvrz - tvrziště, zřícenina a archeologické stopy, č.r. 29789/8-1695, kostel sv. Jana Křtitele, č.r. 17648/8-1694. Navržené řešení územního plánu do těchto památek nezasahuje.

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

V obci se nacházejí i další historicky hodnotné stavby - původní obytné nebo hospodářské budovy, které nejsou zapsané mezi nemovitými památkami. Jejich další přežití závisí vždy na zájmu jejich vlastníků. Kromě staveb je důležité i jejich okolí, které utváří urbanistickou strukturu obce.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakreslena (v koordinačním výkresu) a jeho návrhem respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita Natura 2000 Poodří, přírodní park Oderské vrchy, významný mokřad dle Ramsarské úmluvy, registrované významné krajinné prvky.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výstavba v zastavitelných plochách, přes které nebo v blízkosti kterých procházejí vodní toky musí tyto toky respektovat a musí podél nich ponechat min. 6-8 m široký nezastavěný pruh. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do cenných částí krajiny nebo

přírodních prvků.

Zábor lesa není navržen.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny.

Chráněna před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavením) jsou i významná místa dalekého rozhledu ze silnice II/647 na pozemku p.č. 2334 a ze silnice III/46414 na pozemcích p.č. 2462, 2482.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

V obci se nenacházejí žádná ložiska nerostů, vodní zdroje ani jiné přírodní zdroje.

Zemědělská půda - v Velkých Albrechticích se zabírají kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola m).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí u velké části obcí Moravskoslezského kraje. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají místní a velké zdroje v regionu (zejména na Ostravsku, ale i Hranicích, Studénce, Kopřivnici). Mírně rostoucí negativní vliv vykazuje také doprava.

V řešeném území mají přímý negativní vliv na čistotu především malé zdroje znečištění (zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženinách, obvykle podél vodních toků). Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené (kvalitní údržba komunikací, prашných ploch, organizace dopravy) a často finančně náročné (zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů (zejména v souvislosti s platností emisních limitů pro zdroje znečišťování ovzduší podle vyhlášky MŽP č. 117/1997 Sb.) a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. V posledních letech je však vývoj poměrně rozporuplný a ukazuje se značný vliv malých zdrojů na znečištění ovzduší.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020, který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem

je dosaženo doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj.

Velké Albrechtice patřily v letech 2020 až 2023 mezi obce s překročeným imisním limitem pro benzo(a)pyren prakticky na celém území obce. V jednotlivých letech se situace liší, zejména v závislosti na průběhu počasí, dopady na obyvatelstvo jsou výrazně nižší než v průmyslových regionech na severu MSK. Stav ovzduší se v jednotlivých letech odlišuje, také v závislosti na množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivity producentů znečišťujících látek).

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní lokality, chránit před negativními vlivy dopravy.

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch smíšených výrobních nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečištění ovzduší, jsou u těchto ploch v kapitole f) textové části I. stanoveny podmínky ochrany ovzduší. Případné zdroje znečištění ovzduší na těchto plochách by měly přednostně využívat dopravní trasy mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), měla by na nich být realizována výsadba ochranné zeleně a individuálně posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma.

Celá stávající zástavba i všechny navržené zastavitelné plochy mají možnost napojení na plyn. U objektů bez napojení na plyn je důležité využívání kvalitních paliv, nejlépe ekologických obnovitelných. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zákony na úseku dopravy, zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Dálnice D1 je od nejbližší obytné budovy Velkých Albrechtic ve vzdálenosti 280 m. Vlivy současného i výhledového dálničního provozu na hlukové zatížení obytné zástavby v obci i potřeba její případné protihlukové ochrany byly posuzovány v rámci přípravy dálniční stavby. Dle provedeného měření hluku z dálnice vyplývá, že jsou lokálně překračovány povolené limity hluku, zejména v jihovýchodní části zástavby obce.

Plochy nové obytné zástavby jsou navrženy ve vzdálenosti min. 480 m. Očekávané hlukové vlivy dálnice na nově navržené plochy budou proto nižší, než stanovené hygienické limity.

Na základě zatížení silnic v širším území, zohlednění dostavby okolní silniční sítě a rozmístění zdrojů a cílů dopravy v obytných a výrobních zónách byl pro silnice II. a III. třídy zpracován odborný odhad maximální očekávané výhledové zátěže v roce 2040. Intenzita dopravy na silnici II/647 ve Velkých Albrechticích činila v roce 2020 dle celostátního sčítání dopravy 4997 vozidel/den, z toho 588 těžkých. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 6700 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umístována blíže než 23 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/46418 činila 2562 voz./den, z toho 384

těžkých. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 2500 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umístována blíže než 13 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/46419 v průtahu Velkými Albrechticemi nebyla zjišťována. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 1000 až 1500 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umístována blíže než 8-9 m od osy této komunikace. U ostatních komunikací je intenzita nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje a ani do budoucna nebude zvyšovat hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) nebude příliš velké. Růst intenzity dopravy je daný obecným trendem zvyšování automobilizace v ČR. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo (m)
II/647	Bílovec – Bravantice	6 700	700	62	23
III/46418	Bílovec – Butovice	do 2 500	do 300	do 58,5	do 13
III/46419	Bílovec – kostel	do 1 500	do 200	do 56	do 9
	kostel – Studénka	do 1 000	do 150	do 55,5	do 8

Železniční trať č. 279 slouží pouze osobní dopravě. Počet projíždějících vlaků během dne je minimální, mezi jednotlivými průjezdy vlaků jsou dlouhé prodlevy. Jedná se tedy spíše o hluk okamžitý, krátkodobý. V těsné blízkosti trati (v ochranném pásmu) leží pouze několik rodinných domů. Zastavitelné plochy do ochranného pásma nezasahují. Průchod železniční trati obcí nevytváří zásadní hygienické problémy.

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Plochy sloužící živočišné výrobě leží na okraji obytné zástavby. Jedná se o dlouhodobě stabilizované plochy. Žadatelé o výstavbu v blízkosti těchto areálů jsou obeznámeni se současným stavem. Areály nemají stanovené pásmo hygienické ochrany. V podmínkách využití ploch výroby všeobecné a smíšených výrobních všeobecných je navíc stanovené, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Plocha technické infrastruktury s čistírnou odpadních vod je situována v odstupu od zastavěného území. Vzhledem ke kapacitě této ČOV a technologiím čištění používaným v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem.

Čistota vod ve vodních tocích v obci není příliš dobrá. Znečištění je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění.

Ke zlepšení stavu čistoty vod přispěje rozšíření systému kanalizace. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravnování, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

Z hlediska podzemních vod je kvantitativní stav útvaru podzemních vod Oderská brána dobrý, chemický stav útvaru není dobrý. Kvantitativní i chemický stav útvaru podzemních vod Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry je dobrý.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů

koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

V území obce je registrováno několik *starých ekologických zátěží* - jedná se především o už uzavřené rekultivované skládky a kontaminované plochy ve výrobních areálech. Provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci nenacházejí.

Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Bílovec

V Územně analytických podkladech SO ORP Bílovec - 5. úplná aktualizace (2021) nejsou uvedeny žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Velkých Albrechtic. Jsou jmenovány pouze následující obecné problémy týkající se širšího území včetně Velkých Albrechtic, které nejsou postižitelné zákresem v problémovém výkresu:

- *Za nedostatečné lze považovat zejména parametry silnic II. třídy (II/463, II/464 nebo II/465) vstupující do území ORP Bílovec a zajišťující spojení s Opavou a Ostravou a obcemi v těchto ORP. Úkolem pro územní plánování na úseku silniční dopravy by tedy mělo být sledování záměrů zlepšující parametry silniční sítě. Pro tyto komunikace by měla být stanovena výsledná jednotná šířková kategorie, odpovídající budoucím potřebám s případnými lokálními úpravami nad rámec vymezených silničních pozemků.* - Silnice II/647 prochází územím obce bez výraznějších problémů. Problematická autobusová zastávka Velké Albrechtice, Plemenářská farma byla přesunuta mimo těleso silnice na samostatné autobusové obratiště.
- *V oblasti drážní infrastruktury a veřejné dopravy je hlavním problémem zajištění dostatečného koridoru pro vedení vysokorychlostní trati (VRT) a zejména návaznosti ostatních druhů veřejné dopravy na tuto trať.* - V ÚP je navržen koridor CNZ.DD1 pro vysokorychlostní trať v souladu se ZÚR MSK. Pro související přeložku silnice III/46418 je navržen koridor CNU.14 dle aktuální projektové dokumentace.
- *V oblasti cyklistické dopravy je nutno zaměřit pozornost na budování cyklostezek (případně společných stezek pro chodce a cyklisty) zejména v úsecích s vyšší intenzitou automobilové dopravy a v úsecích se zvýšenou nehodovostí cyklistů. Sledováno by mělo být zlepšení cyklistických vazeb mezi severní a jižní částí ORP (s vazbami na mezinárodní koridory cyklistické dopravy).* - Navržena je změna vedení cyklotrasy č. 6190 ve východní části obce ze silnice III/46419 na komunikaci vedoucí podél toku Bílovky. U hranic s Bravanticemi a Studénkou je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.4 o šířce 8 m pro dvě větve cyklostezky vedoucí do těchto obcí. Dále je navržena místní cyklotrasa od silnice III/46419 u mateřské školy podél stávající komunikace vedoucí kolem rybníků do Bílova.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje, Krizovým plánem ORP Bílovec. Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo

snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu Velkých Albrechtic plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

i)3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum Velkých Albrechtic** - prostor podél silnice III/46419 mezi budovami základní a mateřské školy - zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení občanského vybavení (Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel, hřbitov, společenský sál, knihovna, prodejny, služby, pošta, atd.) doplněné obytnou zástavbou a plochami veřejných prostranství. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umístování občanského vybavení v plochách bydlení všeobecného a smíšených obytných všeobecných, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského vybavení a plochy obytné. Do ploch **občanského vybavení všeobecného OU** jsou zařazeny pouze významné objekty a areály občanského vybavení, u kterých není vhodné využití k bydlení. Ostatní méně významné objekty jsou součástí ploch bydlení všeobecného a smíšených obytných všeobecných. Podobně je řešeno i rozdělení zástavby ve zbytku obce, kde pouze významná zařízení jsou zahrnuta do ploch občanského vybavení a ostatní občanské vybavení je součástí ploch smíšených obytných všeobecných. V plochách smíšených obytných všeobecných a bydlení všeobecného je umožněn také další rozvoj občanského vybavení. Konkrétně je pro občanské vybavení navržena pouze transformační plocha T.3 v sousedství rybníku s tvrzištěm.

Plochy **občanského vybavení sportu OS** jsou vymezeny v místech sportovního areálu s fotbalovým hřištěm v centru obce a dětského hřiště u Bílovky ve východní části zástavby obce.

Obec má díky vhodnému terénu, blízkosti CHKO Poodří, Oderských vrchů a blízkosti dálnice D1 dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - cykloturistiky, hipoturistiky, případně i agroturistiky. V plochách OU, OS, BU, SU, HU a VU.1 je umožněna výstavba zařízení cestovního ruchu včetně ubytovacích zařízení.

Stávající hřbitov s kostelem je zařazen do ploch **občanského vybavení hřbitovy OH**. Navržena je zastavitelná plocha Z40 pro rozšíření hřbitova u kostela sv. Archanděla Michaela.

Obytné území je tvořeno nízkopodlažní typickou smíšenou venkovskou zástavbou, proto jsou všechny obytné plochy s výjimkou ploch bytových domů zařazeny do ploch **smíšených obytných všeobecných SU**. Rozvoj bydlení je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Přednostně je umožněna zástavba proluk v zastavěném území, je doplněno oboustranné obestavění podél stávajících komunikací. Všechny tři zastavitelné plochy SU Z.2, Z.3 a Z.4 jsou převzaty z ÚP Velké Albrechtice z roku 2017. Tyto plochy jsou navrženy v místech, ve kterých jsou vhodné podmínky pro rozvoj bydlení - příhodný terén, dobré možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, dobrá dopravní obsluha.

K rozvoji centrální části obce přispěje navržena transformační plocha T.1. Plocha využívá bývalý zemědělský areál nevhodně situovaný uprostřed obytné zástavby. Bývalé výrobní využití, ale i stávající chátrající areál tvoří dlouhodobě urbanistickou závalu. Přitom se jedná o plochu v centrální části obce, která je vhodná k rozvoji bydlení, ale i k posílení veřejné infrastruktury obce - občanského vybavení, veřejné zeleně, parkování atd. Všechny tyto funkce jsou v transformační

ploše navrženy, protože její znovuvyužití je ve veřejném zájmu. Z důvodu prostupnosti území a možnosti využití této plochy jsou páteřní komunikace zařazeny také mezi veřejně prospěšné stavby.

V plochách smíšených obytných všeobecných je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Výstavba bytových domů je v obci přípustná pouze v plochách **bydlení všeobecného BU**, které jsou vymezeny ve třech místech stávajících bytových domů u silnic II/647 a III/46419. Z navržených ploch je výstavba bytových domů umožněna pouze v největší zastavitelné ploše Z.1 navazující na stávající bytové domy v centru obce a v transformační ploše T.2 vyžívající bývalý zemědělský areál ležící na okraji zastavěného území. V ostatních částech obce by nové bytové domy svým objemem přispívaly ke změně vesnického charakteru obce a nejsou proto přípustné. V plochách BU jsou nicméně přípustné i rodinné domy a občanské vybavení. Ani u navržených ploch se proto nepředpokládá, že by byly celé zastavěny pouze bytovými domy. Řešení zastavitelné plochy Z.1 je převzato z ÚP z roku 2017 a upřesněno dle aktuální katastrální mapy a stávajícího využití pozemků. Pro umožnění navrhovaných změn v transformační ploše T.2 je nutno zpracovat územní studii US.1. Jedná se totiž o větší ucelenou plochu, jejíž nekoordinovaná zástavba by mohla způsobit dopravní problémy v dané lokalitě a narušit urbanistický charakter území.

O výstavbu bydlení je ve Velkých Albrechticích stálý zájem (viz kap. i)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, blízkým zdrojům pracovních příležitostí a poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury. Rozvoj bydlení je odůvodnitelný zařazením Velkých Albrechtic do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Plocha **rekreace všeobecné RU** je vymezena pouze jedna v lokalitě stávající zahrádkářské kolonie u hranic s Bílovcem. Ostatní objekty rodinné rekreace nacházející se v obci jsou zařazeny do ploch smíšených obytných všeobecných, protože nic nebrání jejich změně na obytné území - rodinné domy.

Rozvoj rodinné (individuální) rekreace není navržen, nové plochy rekreace nejsou navrženy. Umožněna je pouze změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci stejně jako změna využití staveb pro rekreaci na bydlení.

Plochy **výroby všeobecné VU** jsou vymezeny v místech čtyř areálů, kde v současné době je provozována zemědělská živočišná výroba. Jeden areál leží v odstupu od obytného území obce a nevytváří problémy z hlediska obtěžování zápachem. Dva areály chovu kuřat leží na okraji obytné zástavby a obtěžují svým provozem okolní rodinné domy. Jejich lokalizace není příliš vhodná, ale jedná se o stávající tradiční výrobní plochy, takže je nutná jistá tolerance ze strany stávajících obyvatel, nebo žadatelů o novou obytnou výstavbu. Nicméně počet chovaných kusů kuřat by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území. Do budoucna by bylo vhodné upřednostňovat v těchto plochách využití k jiným druhům výroby, případně vysadit pásy ochranné zeleně mezi plochami výroby a bydlení. Do ploch výroby je zařazena i ekofarma Šťastná koza, kde je kromě výroby umožněna i realizace občanského vybavení sloužícího stravování, ubytování a agroturistice apod.

Hospodářská zvířata jsou na více místech obce chována na soukromých pozemcích u rodinných domů. Jedná se ale pouze o malé počty kusů převážně pro vlastní potřebu.

Plochy **smíšené výrobní všeobecné HU** jsou vymezeny v pěti lokalitách stávajících

výrobních areálů a několika dalších menších ploch. Jako smíšené výrobní jsou tyto plochy označeny proto, že je možné je využívat kromě průmyslové výroby a skladování i k drobné výrobě, občanskému vybavení, službám. Vzhledem k jejich těsnému sousedství s obytnými plochami není vhodné na těchto plochách provozovat živočišnou výrobu nebo jinou obtěžující výrobu. Výšková hladina zástavby je v plochách HU stanovena na max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím a na max. tři nadzemní podlaží s podkrovím v ploše označené HU.1. V této ploše už je povolena výstavba skladovací haly s větší výškou, která může být realizována. Ale případné další stavby v této ploše už budou muset respektovat výškovou hladinu max. tři nadzemní podlaží s podkrovím.

Zastavitelné plochy Z.5, Z.6 a Z.7 u silnice II/647 jsou vhodné k rozvoji podnikání, protože navazují na stávající plochy se stejným využitím a lze je snadno dopravně obsloužit z významné silnice. Plochy jsou navrženy v odstupu od obytného území, aby jejich provozem nedocházelo k obtěžování stávající zástavby např. hlukem, dopravní obsluhou.

Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech nebo v dílnách u rod. domů v plochách smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Pro plochy smíšené výrobní všeobecné a výroby všeobecné platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - jak je uvedeno textové části I., kapitole f).

V plochách výroby všeobecné i smíšených výrobních všeobecných je přípustné využití k bydlení pro majitele nebo správce těchto zařízení.

Jako plochy **dopravy silniční DS** jsou označeny pozemky stávající dálnice, silnic II. a III. třídy, dále pozemky parkovišť, čerpací stanice pohonných hmot a autobusových zastávek. Méně významná parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména veřejných prostranství a smíšených obytných, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravy silniční. Pozemky místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Jako plochy **dopravy drážní DD** jsou označeny pozemky stávajících železniční tratě včetně železniční zastávky. Pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov je navržen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DD1.

Plochy **technické infrastruktury všeobecné TU** jsou vymezeny v obci v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou a objektů odvádění a čištění odpadních vod. Další technická zařízení, např. trafostanice, čerpací stanice splašků, regulační stanice plynu apod. jsou nevelká zařízení nevyžadující vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Rozhodující podíl sídelní zeleně ve Velkých Albrechticích připadá – a bude nadále připadat – na zeď obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení, rekreace a výrobních areálů. Stávající plochy **zeleně všeobecné ZU** se nacházejí podél toku Bílovky a na jižním okraji zástavby v místě rybníku s tvrzištěm a v jeho okolí. Nové plochy zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z.1 a v transformační ploše T.1. Podmínky ploch ZU jsou stanoveny tak, že umožňují hlavně realizaci veřejné zeleně, pěších komunikací apod. Obsahově tedy plochy ZU odpovídají plochám veřejných prostranství. Protože jsou ale určeny především pro veřejně přístupnou zeď sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel obce, jsou možnosti jejich využití jsou chápány úžeji oproti plochám veřejných prostranství. Zařazení těchto ploch do ploch veřejných prostranství všeobecných PU by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch. Veřejná zeď je také součástí ploch **veřejných**

prostranství všeobecných PU jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a doprovodné porosty vodních toků, které doplňují zeleň v zastavěném území.

i)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Jižní částí katastru Velkých Albrechtic prochází trasa dálnice D1 Praha – Brno – Lipník – Bílovec – Ostrava – hranice Polska. Vazby na území obce zabezpečují mimoúrovňové křižovatky v Butovicích a Bravanticích.

Severně od zastavěného území Velkých Albrechtic prochází silnice II/647 Fulnek – Bílovec – Ostrava. Její šířkové a směrové parametry v řešeném úseku odpovídají současným i výhledovým dopravním nárokům.

V západní části Velkých Albrechtic je vedena silnice III/46418 Bílovec – Butovice. Je připravováno připojení této silnice na dálniční křižovatku v Butovicích. Záměr na připojení ke křižovatce je zapracován v územních plánech Studénky a Bílova. V souvislosti s projektovou přípravou vysokorychlostní tratě, která prochází místem původně plánované přeložky, došlo k přeřešení přeložky silnice III/46418, která by nově měla být vedena severně od dálnice v souběhu s dálnicí. Pro přeložku je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.14 dle dokumentace pro stavební povolení VRT (Brno -) Přerov - Ostrava (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., 11/2019). I když se jedná o stavbu související s realizací vysokorychlostní tratě, je pro ni vymezen samostatný koridor a to s ohledem na minimalizaci zásahů do vlastnických práv. Rozšíření koridoru CNZ.DD1 pro VRT tak, aby obsáhl i koridor pro přeložku II/46418, by znamenal rozšíření nad rámec šířky stanovené pro tuto stavbu v ZÚR MSK. Přímé napojení silnice III/46418 na dálnici umožní připojení Velkých Albrechtic na dálnici bez nutnosti průjezdu zástavbou Bílovce.

Středem Velkých Albrechtic podél řeky Bílovky prochází silnice III/46419. Jde o dvoupruhovou silnici, která vytváří dopravní páteř obce.

Na hranicích severní části katastru Velkých Albrechtic prochází silnice III/46414 Bílovec – Lubojaty – Olbramice. Tato silnice má malý dopravní význam.

Všechny silnice jsou dvoupruhové, územně stabilizované, bez výraznějších dopravních závad. Mezi závady patří pouze absence autobusových zálivů u některých zastávek a chybějící chodníky v zastavěném území. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chybějících chodníků podél silnic III/46418 a III/46419 v zastavěném území obce. Kromě silnice II/647 se jedná o silnice s nízkými hodnotami intenzity provozu.

Z Bílé knihy investičních staveb na silnicích II. a III. tříd Moravskoslezského kraje se týká Velkých Albrechtic následující záměry:

- NJ/S/134a - Silnice III/46418 modernizace silnice Bílovec - Studénka, km 0,911 - 5,520 - tento záměr není v územním plánu konkrétně navržen, je možné jej realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.
- NJ/M1/448 - Rekonstrukce a modernizace silnice III/46419 - opěrná zeď v obci Velké Albrechtice km 1,463 - 1,558 - stavba už byla realizována.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu obytných, podnikatelských a zemědělských objektů v řešeném území.

V zastavěném území obce je vybudována poměrně rozsáhlá síť místních a účelových komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu zastavitelných a transformačních ploch Z.2, Z.3, Z.4, T.3. Navrženy jsou koridory dopravní infrastruktury pro nové komunikace ke zpřístupnění zastavitelné plochy Z.1 - CNU.1, transformační plochy T.1 - CNU.2 a pro komunikaci východně od kostela s využitím úseků stávající účelové komunikace - CNU.3. Komunikace pro vnitřní obsluhu transformační plochy T.2 budou navrženy v územní studii, jejímž zpracováním je využití této plochy podmíněno.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300 m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m je nutné doplnit výhybnami.

Na silnice a místní obslužné komunikace navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

Železniční doprava

Velké Albrechtice jsou obsluhovány jednokolejnou železniční tratí č. 279 Studénka - Bílovec se železniční zastávkou situovanou v západní části obce. Železniční trať slouží pouze osobní dopravě.

Je navržen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DD1 pro vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Koridor je navržen o proměnlivé celkové šířce 500 m u hranice s Bílovem až 720 m u hranice se Studénkou stejně jako v ZÚR MSK. Pro stavbu tratě je zpracována dokumentace pro stavební povolení VRT (Brno -) Přerov - Ostrava (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., 11/2019), ale nejsou ještě dořešeny některé související stavby, např. poldry. Z tohoto důvodu není koridor upřesněn a zúžen. Podmínky pro realizaci stavby, pro kterou je koridor navržen, jsou také převzaty ze ZÚR MSK. Koridor je součástí jedné ze čtyř základních větví VRT na území ČR, která je dlouhodobě sledována v celostátních koncepcích včetně PÚR ČR a ZÚR MSK. Vybudování vysokorychlostní tratě je klíčovým projektem rozvoje

dopravní infrastruktury v ČR. Pátevní síť VRT propojí celou republiku, odlehčí stávajícím tratím a umožní rozvoj regionální dopravy, výrazně zkrátí dojezdy, přiblíží vzdálená místa a výrazně tak ušetří váš čas při cestách po České republice i jinam do Evropy. Zlepší dojíždění za prací a přinese i nové ekonomické příležitosti v samotných krajích. Přispěje k většímu využívání udržitelných druhů dopravy.

Autobusová doprava

Řešené území je obsluženo autobusovými linkami směřujícími do Ostravy, Studénky, Nového Jičína, Bílovce, Fulneku, Vítkova a Jistebníku. Na území obce je 6 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností větší část zástavby obce. V území východně od centra obce jsou ale docházkové vzdálenosti až 700 m. Přesunutí stávající zastávky Velké Albrechtice, sokolovna před budovu Obecního úřadu je navrženo z důvodu zvýšení bezpečnosti cestujících a dopravy na silnici III/46419 v okolí stávající zastávky. Z důvodu snížení docházkových vzdáleností je navrženo doplnění dvou nových zastávek na silnici III/46419 v místě stanoviště kontejnerů v blízkosti nákupního střediska a v blízkosti dětského hřiště ve stávajících plochách dopravy silniční. Současné vzdálenosti mezi zastávkami 1400 - 1500 m se tím sníží na 600 - 1000 m. Zastávky jsou navrženy v částech obce, které jsou již dnes intenzivně zastavěné a kde je navrženo další rozšíření obytného území.

Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující u některých zastávek mohou být doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

Statická doprava

Veřejná parkoviště jsou vybudována především v centru obce, u kostela a u výrobního areálu Lucco a.s. Navrženo je doplnění parkoviště u železniční zastávky Velké Albrechtice ve stávající ploše dopravy drážní, kde umožní parkování vozidel v systému P+R (zaparkuj a jeď) a K+R (polib a jeď). Nedostatek parkovacích míst v obci je pocíťován pouze v okolí základní školy. V rámci transformační plochy T.1 sousedící se školním pozemkem se počítá s realizací parkoviště, které bude sloužit potřebám školy. Stávající parkovací plochy v okolí ostatních veřejných staveb jsou dostatečné. V lokalitě bytových domů v centru obce je navržena plocha dopravní infrastruktury DI.1 pro řadové garáže, které budou sloužit obyvatelům těchto domů. Kapacita parkovišť ani řadových garáží není stanovena. V rámci měřítka územního plánu taková podrobnost není možná.

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě dostatečně zabezpečují garáže u většiny rodinných domků. Odstavování nákladních vozidel soukromých podnikatelů je v obytné zóně vyloučeno a lze jej řešit ve výrobních areálech.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 (Projektování MK) pro očekávaný stupeň automobilizace 1: 2,0.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická a pěší doprava

Územím obce procházejí čtyři značené cyklistické trasy:

- 6011 - Klimkovice – Bílovec – Velké Albrechtice – Studénka – Příbor

- 6039 - Hradec nad Moravicí – Bílov – Velké Albrechtice – Jistebník
- 6190 - Jistebník – Bílovec – Stará Ves – Výškovice – Skřípov
- Radegast Slezsko - Studénka – Petřvaldík – Stará Ves n. O. – Jistebník – Svinov – Dobroslavice – Háj – V. Polom – Kyjovice – Čavisov – Klimkovice – Bílovec – Studénka

Cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních nebo účelových komunikacích s velmi nízkými intenzitami dopravy. Pro zlepšení bezpečnosti cyklistů je navržena změna vedení stávající cyklotrasy č. 6190 ve východní části obce. Úsek cyklotrasy vedoucí po silnici III/46419 bude zrušen a cyklotrasa přesunuta na stávající místní a účelové komunikace. V krátkém úseku u hranic se Studénkou a Bravanticemi bude vedena jako samostatná cyklostezka, pro kterou je navržen koridor dopravní infrastruktury CNU.4. rozdělující se do dvou větví. Jedna z nich vede pod dálničním mostem do Bravatic a druhá podél toku Bílovky do Studénky.

Pro zlepšení podmínek místní cyklistické dopravy mezi Velkými Albrechticemi a Bílovem je navržena místní cyklotrasa vycházející v centru obce od značených cyklotras 6011 a 6190 a vedoucí po účelových komunikacích do Bílova. Cyklotrasa není vyznačena ve výkresu I.2.c), protože k její realizaci nejsou nutné žádné stavby, pouze vyznačení cyklotrasy na stávajících komunikacích.

Podél části silnice II/647 jsou v zastavěném území obce vybudovány chodníky. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chodníků podél silnice II/647 i podél silnic III/46419 a III/46418 v zastavěném území obce, kvůli čemuž jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury CNU.5, CNU.6 a CNU.7. Dostavby chodníků budou využívat stávající plochy dopravní infrastruktury a přilehlých veřejných prostranství. Ve stísněných podmínkách mohou vést i po stávajících obytných plochách. Koridor CNU.8 navržený pro chodník od silnice III/46419 k dálnici ve východní části obce zlepší prostupnost území a možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Vodovod v obci je řešen společně s městem Bílovec a Starou Vsí. Je napojen na systém OOV a je provozován SmVaK Ostrava a.s., RS Nový Jičín. Z přivaděče OOV procházejícího jižní částí obce je ve Velkých Albrechticích plněn zemní vodojem 2 x 1000 m³. Z vodojemu pokračuje hlavní vodovodní řad do Hýlova a druhá větev slouží k zásobování Studénky a Butovic. Na přivaděči směřujícím do Hýlova jsou dvě odběrná místa na levém a pravém břehu řeky Bílovky sloužící k zásobování Velkých Albrechtic. Z těchto odběrných míst jsou vedeny rozvodné řady v obci.

Přes rozvod na levém břehu Bílovky je dopravována voda do čerpací stanice s akumulací Velké Albrechtice 250m³, kterou je voda dopravována do vodojemu 2 x 250 m³ HTP 2 města Bílovec. Severně od zástavby obce stojí věžový vodojem 100 m³, který je již delší dobu mimo provoz. Bývalý zemědělský areál Gigant je zásobován přes vodojem ležící na území Studénky.

Rozvodná síť ve Velkých Albrechticích je z větší části zokruhovaná. Vodovody jsou rozdílného stáří, materiálu a stavu. Největší část byla vybudována v letech cca 1962 - 63, kdy byl postaven přivaděč OOV Záhumenice - Butovice - Bílovec. Podstatná část ocel. potrubí byla vyměněna v roce 2010.

Je navržen koridor technické infrastruktury CNU.9 pro vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z.5, Z.6. Je navrženo prodloužení vodovodů k zásobování zastavitelné plochy Z.1 v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 a transformační plochy T.1 v rámci koridoru dopravní infrastruktury CNU.2. Ostatní zastavitelné plochy je možné napojit na stávající vodovodní řady.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – cca

1000, předpokládaný nárůst do roku 2040 na 1100.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 1000 \text{ obyvatel} \times 0,155 = 155 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{prům}}: 160 \text{ rekreantů} \times 0,035 = 5,6 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 160,6 \times 1,4 = 225 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 100 \text{ obyvatel} \times 0,155 = 15,5 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{prům}}: 20 \text{ rekreantů} \times 0,035 = 0,7 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 16,2 \times 1,4 = 23 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkově bude nutno pro zásobování obyvatel obce Velké Albrechtice a občanského vybavení zajistit objem vody ve výši cca 248 m³/den. Vzhledem k obecnému trendu stagnace vývoje spotřeb vody se ale dá předpokládat, že skutečná potřeba vody v návrhovém období územního plánu bude nižší než výše uvedené vypočtené hodnoty. Mnohem vyšší potřebu vody ale vyvolává provoz výrobních a zemědělských areálů.

Odvádění a čištění odpadních vod

Středem obytné zástavby obce Velké Albrechtice prochází kmenový kanalizační sběrače „A“ jednotné stokové sítě města Bílovec. Na tento sběrač je napojeno cca 200 trvalých obyvatel na levém břehu Bílovky a lokalita nové zástavby na pravém břehu. Kanalizační sběrače „A“ je ukončen na mechanicko - biologické ČOV Bílovec, vybudované na východním okraji území obce Velké Albrechtice. Kapacita ČOV byla při rekonstrukci provedené v roce 2022 zvýšena na 8800 EO (až 1716 m³/den) a je dostatečná pro předpokládané zvýšení přítoku splaškových vod z Velkých Albrechtic a Bílovce v příštích 15 letech.

Zbývající část urbanizovaného území obce na pravém břehu Bílovky, s výjimkou lokality nové zástavby za mateřskou školou není odkanalizována. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zde zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do stávající dešťové kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Navržené koridory technické infrastruktury CNU.10 a CNU.11 pro splaškovou kanalizaci umožní odvést splaškové vody ze stávající zástavby na pravém břehu řeky Bílovky a ze zastavitelné plochy Z.1 a transformační plochy T.1. Zastavitelné plochy Z.2, Z.3 a Z.4 je možné napojit na stávající jednotnou kanalizaci. Likvidace odpadních vod z navržených ploch výroby bude řešena kvůli jejich velké vzdálenosti od stávající kanalizace a tím nepřiměřeně vysokým nákladům na výstavbu kanalizace individuálně.

V rámci výstavby splaškové kanalizace se předpokládá i rekonstrukce stávajících úseků dešťových kanalizací (do kterých jsou v současné době svedeny i odpadní vody ze septiků rodinných domů) odvádějících vodu do Bílovky.

Ve východní části obce je navržen koridor technické infrastruktury CNU.12 pro výtlačnou kanalizaci vedoucí z centrální čerpací stanice splašků v Bravanticích, která umožní likvidaci odpadních vod z podstatné části této obce. Kapacita ČOV ve Velkých Albrechticích, na kterou je napojen také Bílovec a Velké Albrechtice je dostačující i pro navrhované napojení Bravantic.

Dešťové vody ze silnic a místních komunikací v obci jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do místních vodních toků. V souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. je navržena koncepce likvidace srážkových vod, která musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění

srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Stávající množství splaškových odpadních vod – cca 300 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 300 \text{ obyvatel} \times 0,155 = 47 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 47 \times 1,4 = 66 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel z Velkých Albrechtic - cca 900 v roce 2040:

$$Q_{\text{prům}}: 900 \times 0,155 = 139 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 900 \text{ EO}, Q = 139 \text{ m}^3/\text{den}$$

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Přes obec procházejí v souběhu vedení VVN 110 kV č. 651 Vítkov - Nový Jičín a 652 Odry - Třebovice. Tato vedení se nemění.

Obec Velké Albrechtice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV a to především z linek č. 03 a 54 z rozvodny v Třebovicích. V západní části obce byla kdysi spínací stanice a proto se zde kříží několik dalších linek VN - č. 04, 215, 216 z rozvodny Studénka, č. 11 z rozvodny Vítkov, č. 143 z rozvodny Odry a č. 26 z Bílovce. Na vedeních VN je osazeno celkem 23 trafostanic, z nichž je zásobována zástavba v obci. Na území Bílovce v těsné blízkosti hranice s Velkými Albrechticemi stojí trafostanice, která může být využita k zásobování zastavitelných ploch Z.2, Z.3.

Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Kapacita trafostanic je dostatečná pro pokrytí stávajícího stavu a částečně i k pokrytí navrženého rozvoje obce. Nová trafostanice včetně potřebného připojovacího kabelového vedení VN je navržena v transformační ploše T.1, kde se očekává vyšší potřeba el. energie. Pro trafostanici a potřebné připojovací kabelové vedení VN je navržen koridor technické infrastruktury CNU.13. V zastavitelné ploše Z.1 bude trafostanice realizována u stávajícího vedení VN č. 03, které přes plochu prochází. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN, nové trafostanice, popřípadě přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon. Zásobování navržených ploch výroby je možné realizovat až budou známy konkrétní záměry na výstavbu podle skutečných potřeb ze stávajících vedení VN.

Umožněna je výstavba fotovoltaických a větrných elektráren v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů a na zastřešení odstavných ploch a parkovišť. Toto omezení je stanoveno proto, aby nedocházelo k výstavbě fotovoltaických panelů na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů, občanského vybavení a výroby a aby nedocházelo k pohledovému znehodnocování obytného území areály fotovoltaických panelů.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- měrný příkon pro jednotku individuální rekreace 0,5 kW/1 jednotku

- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku individuální rekreace 5 kW/1 jednotku
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

bytový fond - stav	400 bj. x 2,0 kW = 800 kW
bytový fond - el. vytápěný	5% z 400 bj. = 20 bj. x 14,0 kW = 280 kW
individuální rekreace - stav	80 j. x 0,5 kW = 40 kW
individuální rekreace - el. vytápěná - 5% z 80 bj. = 4 j. x 5 kW = 20 kW	
<u>podnikatelské aktivity</u>	<u>1160 obyv. x 0,3 kW = 348 kW</u>
	celkem = 1488 kW

Bilance – nárůst:

bytový fond	75 bj. x 2.0 kW = 150 kW
bytový fond - el. vytápěný	5% z 75 bj. = 4 bj. x 14,0 kW = 56 kW
individuální rekreace	10 j. x 0,5 kW = 5 kW
individuální rekreace - el. vytápěná - 5% z 10 j. = 1 j. x 5 kW = 5 kW	
<u>podnikatelské aktivity</u>	<u>= 200 kW</u>
	celkem = 416 kW

Celkově je nutno pro obec Velké Albrechtice zajistit cca 1900 kW transformačního výkonu (bez potřeby výrobních a zemědělských areálů).

Zásobování plynem

Jižní částí obce probíhá VTL plynovod Příbor (Libhošť) - Děhylov DN 700, PN 63. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Zrušený úsek VTL plynovodu DN 700, PN 63 se nachází v návaznosti na stávající plynovod ve východním výběžku obce. Kabel protikorozní ochrany do území Velkých Albrechtic nezasahuje.

V souběhu s ním je navržen koridor technické infrastruktury CNZ.TP2 o celkové šířce 80m pro VTL plynovod Libhošť - Děhylov. Bude se jednat o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu. Tento plynovod je zařazen do transevropské energetické sítě TEN-E a je v ZÚR MSK označen jako veřejně prospěšná stavba TP2.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s provozovatelem pro každou akci jednotlivě. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností

nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Velké Albrechtice jsou zásobeny plynem z „jižní větve“ DN 100 VTL plynovodu Bílovec - Borovec, který je přiveden do regulační stanice Velké Albrechtice v blízkosti centra obce o výkonu 1200 m³/h. Z ní je zásobována STL plynovody celá obec. Ze „severní“ větve plynovodu DN 100, která dále pokračuje do Bílovce, jsou napojeny tři regulační stanice plynu, které slouží k zásobování výrobních areálů. Do východní části obce zasahuje krátký úsek plynovodu VTL DN 100, na které je osazena regulační stanice sloužící k zásobování bývalého zemědělského areálu GIGANT. Severozápadní výběžek zástavby je zásobován plynovodem NTL z Bílovce.

Plynofikována je celá zástavba obce. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu, kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná.

Rozvoj plynovodů STL je navržen k zastavitelné ploše Z.1 a transformační ploše T.1 a to v rámci koridorů dopravní infrastruktury CNU.1 a CNU.2 určených pro dopravní obsluhu těchto ploch. Zastavitelné plochy Z.2, Z.3 a Z.4 je možné napojit na stávající plynovody. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Zásobování navržených ploch výroby je možné realizovat až budou známy konkrétní záměry na výstavbu podle skutečných potřeb ze stávajících plynovodů NTL nebo VTL.

V zemědělském areálu drůbežárny Schrom farms je provozována bioplynová stanice.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u cca 80% stávajících bytů a cca 50% navržených bytů. Ostatní odběr plynu pro potřeby občanského vybavení a výroby je stanoven odhadem.

Stav $Q_h = (400 \text{ bytů} \times 0,8) \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 560 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = (400 \text{ bytů} \times 0,8) \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,168\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = (75 \text{ bytů} \times 0,5) \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 66 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = (75 \text{ bytů} \times 0,5) \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 136\,900 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatní odběr - potřeba = cca 60 m³/hod, cca 125 140 m³/rok

Celková potřeba - cca 686 m³/hod, 1,43 mil. m³/rok (bez potřeby výrobních a zemědělských areálů).

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, vyjimečně el. energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodů, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva nebo kotle s ekologickým spalováním.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb Cetin je v řešeném území zajišťován místní,

meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako jsou služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů.

Velké Albrechtice patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Nový Jičín, volací číslo 556. Místní telefonní síť je řešena kabelovým podzemním vedením.

Podzemní dálkové telekomunikační kabely jsou vedeny zejména podél silnic II. a III. třídy.

Radiokomunikace

Územím obce prochází devět méně významných radioreléových tras. Žádná z tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo. V areálu SSHR je provozována rádiová stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR a navazující Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Velké Albrechtice nemá plán odpadového hospodářství zpracován. Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro obec firma OZO Ostrava, s.r.o.. V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Společnost zajišťuje pro obec většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Funkční skládky odpadů se nenacházejí v řešeném území.

Na území obce v současnosti neexistují aktuální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. V plochách výroby všeobecné je umožněno zřizování sběrných dvorů včetně kompostáren. V současné době je biologický odpad shromažďován do mobilních kontejnerů a také v individuálních kompostérech občanů, zakoupených obcí. Bývalá skládka stavební suti v severní části obce už je zrekultivovaná.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

V obci se vyskytují pouze základní zařízení veřejné infrastruktury - Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel, hřbitov, společenský sál, knihovna. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Kapacita mateřské a základní školy je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15-ti letech.

Umísťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je možné v plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení hřbitovů OH a také kdekoli v obytném území obce - v plochách bydlení všeobecného BU, smíšených obytných všeobecných SU a smíšených výrobních všeobecných HU.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístění je v centru obce v plochách OU, OS a SU, lze je ale umístit i v plochách BU a HU. Dětská hřiště lze umístit i v plochách RU, PU a ZU.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, je navržena pouze jedna transformační plocha pro občanské vybavení komerčního typu T.3. Zároveň je ale umožněno umístění objektů komerčního občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

Ubytovací zařízení se v obci nenacházejí. V ploše výroby ekofarmy Šťastná koza je umožněna realizace ubytovacího zařízení sloužícího agroturistice. V části plochy výroby všeobecné u silnice II/647 je provozována ubytovna pro pracovníky.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se v obci vyskytují před budovou Obecního úřadu a v místě vstupu do sportovního areálu. Jsou zařazena do ploch **veřejných prostranství všeobecných PU**, do kterých jsou dále zahrnuty plochy, ve kterých jsou vedeny místní nebo účelové komunikace veřejně přístupné všem bez omezení. Ostatní veřejně přístupné plochy, ve kterých jsou vedeny další účelové komunikace nebo pěší chodníky, jsou zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, především smíšených obytných všeobecných a ploch nezastavěného území. Po stávajících nebo navržených komunikacích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území i k zastavitelným plochám. Šířka veřejných prostranství podél nových veřejných komunikací musí respektovat minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

Charakter ploch veřejných prostranství jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako DS – plochy dopravy silniční, zahrnující tělesa silnic III. třídy.

V kap. d)5. textové části I., ve které se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná. Z urbanistických důvodů jsou v kap. d)5. části I. stanoveny minimální šířky veřejných prostranství také pro komunikace zpřístupňující bytové a rodinné domy, cyklostezky, chodníky a společné stezky pro pěší a cyklisty. Stanovené šířky umožní realizaci dopravních staveb v optimálních parametrech a zároveň zajistí i dostatečný prostor podél nich pro výsadbu zeleně nebo pro vedení sítí technické infrastruktury.

V souladu s § 15, bodem (5) vyhlášky č. 157/2024 Sb. je v zastavitelné ploše Z.1, jejíž výměra je větší než 20 000 m², vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství - zeleně všeobecné o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy, která zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Podmínky ploch ZU jsou stanoveny tak, že umožňují hlavně realizaci veřejné

zeleně, pěších komunikací apod. Obsahově tedy plochy ZU odpovídají plochám veřejných prostranství. V transformační ploše T.2 veřejné prostranství vymezeno není. Je pro ni ale v kapitole f)2. textové části I. stanovena podmínka, že v ní musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % této plochy.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole i)3. Zdůvodnění urbanistické koncepce.

i)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy **zemědělské všeobecné AU** jsou vymezeny v místech souvislých lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.
- Plochy **přírodní všeobecné NU** slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability a pozemky v evropsky významné lokalitě NATURA 2000 Poodří a ve II. a III. zóně CHKO Poodří.
- Plochy **smíšené nezastavěného území všeobecné MU** zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. V souladu s ust. § 122 stavebního zákona umožňují podmínky využití ploch AU, NU, MU výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, pokud nejsou výslovně uvedeny v nepřipustném využití těchto ploch. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch.

Připustnost zemědělských staveb je v plochách AU a MU omezena na přístřešky pro skladování sena a slámy a pro hospodářská zvířata a koně, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Jako nepřipustné jsou označeny stavby pro chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.). Omezení je stanoveno proto, aby ve volné krajině nevznikaly stavby, které by ji mohly nevhodně vzhledově nebo funkčně narušovat. Pro tyto stavby jsou určeny plochy výroby všeobecné VU.

Nepřipustné je v plochách AU, NU, MU umístování ekologických a informačních center, která mohou být realizována pouze v těch plochách s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky takové využití umožňují a to z důvodu ochrany níže uvedených krajinných hodnot v obci. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce. V plochách AU, NU, MU je nepřipustné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry. V území obce se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

V podmínkách využití ploch AU, NU, MU jsou do nepřipustného využití zařazeny výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. Důvodem pro nepřipustnost těchto

výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu - mozaiky nezastavěných polí, luk a lesních porostů nacházejících se v obci. Pro území Moravskoslezského kraje byla zpracována Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zpracovatel: Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 4/2023). Cílem územní studie bylo provést komplexní analýzu a vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Jako existující omezení byla sledována ochrana veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území a ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Převážná většina území Velkých Albrechtic je ve studii zařazena do území A - zcela nevhodná pro umístění FVE. Stejně tak většina území Velkých Albrechtic je ve studii zařazena do území zcela nevhodného pro umístění VTE. Dostatečný větrný potenciál k provozování VTE se vyskytuje v jižní části obce, která je označena jako zcela nevhodná pro umístění VTE.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Dle ZÚR MSK je území Velkých Albrechtic zařazeno do specifické krajiny D-01 Klimkovice - Suchdol a přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 47 a 50. V rámci přechodových pásem by se měly zohlednit také podmínky specifických krajin D-02 Poodří a B-11 Oderské vrchy.

Pro specifickou krajinu D-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.* - Koridor CNZ.DD1 pro vysokorychlostní trať je vymezen kromě samotné tratě i pro související zelenou infrastrukturu, která přispěje k jeho začlenění do krajiny. Koridor CNZ.TP2 vedený v souběhu se stávajícím VTL plynovodem je určen pro podzemní vedení, které se nebude vizuálně uplatňovat v území.
- *Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:*
 - *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);*
 - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
 - *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.* - Rozvojové plochy navazují na stávající zástavbu a zachovávají stávající strukturu osídlení v pásu podél toku Bílovky. Řešení ÚP nezasahuje do lokalit místních kulturně historických dominant.

Pro specifickou krajinu D-02 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.* - Zastavitelné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury svým umístěním a velikostí nenaruší siluetu Velkých Albrechtic ani jiných sídel. Nezmění se významným způsobem vztah mezi zástavbou a krajinou.
- *Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.* - Řešení ÚP nezasahuje do lokalit místních kulturně historických dominant. Jsou stanoveny podmínky ochrany místních kulturně historických dominant.

Pro specifickou krajinu B-11 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.* - Zastavitelné plochy nezasahují do niv a porostů lužních lesů. Navržené koridory dopravní a technické infrastruktury ve východní části obce zasahují do údolní nivy Bílovky. Jejich trasy jsou situovány zejména do III. zóny CHKO a v souběhu s tělesem dálnice D1 tak, aby byly minimalizovány zásahy do nejhodnotnějších částí přírody.
- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.* - Řešení ÚP nezasahuje do lokalit místních kulturně historických dominant. Jsou stanoveny podmínky ochrany místních kulturně historických dominant.

Dle ZÚR MSK je území Velkých Albrechtic zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do území husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Pro toto území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování, z nichž následující se týká obce Velké Albrechtice:

- *Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.* - Zastavitelné plochy nezasahují do žádných dominant industrializované krajiny Ostravska a nenarušují industriální, urbanistické ani architektonické dědictví tohoto území. Rozšíření nelesní zeleně je umožněno v platném ÚP stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V ZÚR MSK jsou pro toto území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Zastavitelné plochy jsou v souladu se stávajícím charakterem zástavby a krajiny, netvoří výrazově konkurenční záměry. Nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty tohoto území.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Koridor CNZ.DD1 pro

vysokorychlostní trať je vymezen kromě samotné tratě i pro související přeložky dopravní a technické infrastruktury. Neměl by tedy narušit stávající síť silnic, komunikací ani stávající železniční trať č. 279. Ostatní koridory silnic, komunikací, cyklostezek a chodníků mají malou výměru, lokální význam a minimální vizuální vliv, nemohou tedy narušit vymezené hodnoty a jejich vizuální vliv. Koridor CNZ.TP2 vedený v souběhu se stávajícím VTL plynovodem je podzemní vedení, které nebude tvořit bariéru v území.

Dá se tedy konstatovat, že rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Rozvojové plochy bydlení a výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a respektují stávající charakter zástavby. Využívají se přednostně plochy uvnitř zastavěného území, nebo plochy na zastavěném území těsně navazující. Není navržen nevhodný plošný nebo neúměrný rozvoj sídla. Podmínky využití ploch umožňují výstavbu objektů, které se začlení mezi stávající zástavbu. Procento zastavění a výšková hladina v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce. V zastavěném území obce je samozřejmě umožněna také obnova stávajících objektů a zástavba proluk. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny. Na vyvýšeném, pohledově exponovaném místě je navržena jen plocha smíšená výrobní Z.6, která má ale malou výměru a výšková hladina zástavby je v ní stanovena na max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím stejně jako u sousedních výrobních ploch.

Významným záměrem zasahujícím do krajiny je koridor vysokorychlostní tratě CNZ.DD1, který je zapracován v souladu se ZÚR MSK. Případná opatření pro zmírnění vizuálního i hlukového působení tratě budou řešena v rámci vymezeného koridoru.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachováno působení mozaiky polí, luk a lesních celků v severní části obce a převaha lánů orné půdy v jižní části obce.

Území obce leží mimo biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Podporováno je **zatravnění** orné půdy, zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Působení zatravnění v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajino tvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavním tokem obce je říčka Bílovka s levobřežním přítokem – potokem Jamník (který tvoří část katastrální hranice obce) a několika bezejmennými pravobřežními přítoky. Na východním okraji obce do jejího území zasahuje také krátkým úsekem tok Seziny. Bílovka a Sezina jsou významnými vodními toky.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Podél všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové

doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

V obci se nachází několik **vodních ploch** - rybníků. Většina rybníků je ve vlastnictví obce, slouží k rekreaci a k chovu ryb. Jihozápadně od centra obce byl realizován suchý poldr, který přispívá k ochraně stávající zástavby před splachy ze zemědělské půdy, které hrozí při vydatnějších deštích. Druhý suchý poldr byl realizován v jižní části obce u hranic se Studénkou kvůli ochraně zástavby tohoto města.

Záplavové území je stanoveno u řeky Bílovky a to včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území se podél západní části toku omezuje pouze na koryto toku a leží v něm jen několik rodinných domů. Ve východní části obce je záplavové území širší a omezuje možnosti nové výstavby. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by zasahovaly do záplavového území. Pouze okrajově zasahuje do záplavového území transformační plocha T.1. V plochách nezastavěného území AU, NU, MU a v plochách ZU je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

Katastrální území Velké Albrechtice patří mezi **zranitelné oblasti** ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 ve znění pozdějších předpisů, o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu. Nařízení vyhodnocuje oblasti se špatnou jakostí a množstvím povrchových a podzemních vod a upravuje provozování zemědělských činností v těchto oblastech.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. ve znění č. 169/2006 Sb. jsou v řešeném území stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Mezi lososové typy vod jsou zařazeny Bílovka, Sezina a Jamník. Pro ostatní vodní toky nejsou vyhlášeny typy vod. Ukazatele a cílové a přípustné hodnoty jakosti povrchových vod stanovených jako lososové či kaprové jsou uvedeny v příloze č. 2 Nařízení vlády. Z přílohy č. 3 neplynou pro výše uvedené vody žádné požadavky na snížení znečištění.

V **Plánu dílčího povodí Horní Odry na léta 2021 až 2027** je uveden následující záměr týkající se Velkých Albrechtic - dostavba kanalizace. Dostavba kanalizace na pravém břehu Bílovky je v územním plánu navržena.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci

organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření byl rozsah a přesné vymezení ÚSES upraven dle komplexních pozemkových úprav.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 ha, resp. podle biotopu, v případě holosečného hospodaření se minimální výměra pro všechna biocentra zdvojnásobuje;
- regionální (nadregionální) biokoridor složený – mezi regionálními biocentry je tvořen jednoduchými (nad)regionálními biokoridory o délce max. 700 m a vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter (min. 3 ha). Minimální šířka biokoridoru je 40 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).

Koncepce návrhu ÚSES

V území obce Velké Albrechtice jsou vymezeny regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability. ÚSES byl zapracován do územního plánu obce z r.2006, který vycházel z Generelu územního systému ekologické stability (ÚSES) okresu Nový Jičín. Tento podklad je stále základním materiálem, ze kterého vymezení ÚSES v území obce vychází. Vzhledem k formě zpracování grafické části územního plánu z roku 2006 na zastaralých mapových podkladech byl takový zákres nepřesný. Nově jsou veškeré prvky ÚSES, pokud to je možné, upřesněny na hranice pozemků dle aktuální katastrální mapy, případně jsou vedeny podél komunikací nebo vodních toků. Katastrální mapa upravená dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav už obsahuje pozemky pro většinu prvků ÚSES. Vymezení biokoridorů vedených podél vodních toků, je upřesněno tak, aby zabíralo doprovodné porosty vodních toků a přilehlé lesní porosty.

Závazným podkladem pro vymezení regionálního systému ÚSES ve Velkých Albrechticích jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané v prosinci 2010, ze kterých vyplývá nutnost zapracovat do územního plánu regionální biokoridor RBK593.

Vymezení většiny prvků ÚSES na území obce lze považovat za územně stabilizované. Oproti územnímu plánu z roku 2017 jsou upraveny tvary a výměry některých prvků ÚSES dle aktuální katastrální mapy a poměrů v území a doplněna část biokoridoru LBK.L2 podél toku Bílovky, aby byla zabezpečena funkce ÚSES v této lokalitě. Propojení prvků ÚSES vedených na území Bílova a Studénky je nutné zajistit pod dálničním mostem na území Bílova. Na území Velkých Albrechtic nejsou pro vedení biokoridoru vhodné podmínky. Návaznost skladebných prvků ÚSES na všechny okolní obce v ostatních lokalitách je zajištěna. Pro vytvoření chybějících částí ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině přírodní všeobecné K.1 až K.6, K.12 až K.18 a v zastavěném území transformační plochy T.7 až T.11.

V území obce je vymezena lokální a regionální úroveň ÚSES

Regionální úroveň tvoří část složeného **RBK593**, který má v území obce součásti jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra (**RBK** nebo **LBC.R1/593** až **RBK** nebo **LBC.R15/593**, koridor je od jihu z nadregionálního biocentra NRBC92 Oderská niva ve Studénce podél severozápadní hranice obce s Bravanticemi pak dále proti toku Jamníku a odbočuje po jeho levém přítoku do Bílovce-Lubojat.

Lokální úroveň je tvořena třemi větvemi:

větev pokračující proti toku Jamníku do Bílovce od regionálního biokoridoru RBK593 (z **LBC.R12/593**): **LBK.L1**, větev převážně vlhká, živinami bohatějších stanovišť, lesní a vodní;

větev pokračující proti toku Bílovky do Bílova od regionálního biokoridoru RBK593 (z **LBC.R4/593**): **LBK.L2** až **LBK** nebo **LBC.L6**, větev převážně vlhká, živinami bohatějších stanovišť, lesní a vodní;

větev lokální úrovně zasahující částečně do území na jihu V. Albrechtic ze Studénky: **LBK.L7**, **LBC.L8**, **LBK.L9**, větev středně živných a středně vlhkých stanovišť, lesní.

Biochory v území obce a jejich reprezentace biocentry ÚSES

Bioregion 1.54 Nízkojesenický:

3BM – erodované plošiny na drobách 3. vegetačního stupně: zasahuje do území obce V. Albrechtice jen okrajem, v území V. Albrechtic není zastoupen biocentrem. Je reprezentován nejbližší biocentrem v Bílově,

Bioregion 2,3b Ostravský B:

3BE – erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně: **LBC.R12/593**, **LBC.R14/593**, **LBC.L3**, **LBC.L5**, **LBC.L8**

3RE – plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně: **LBC.R6/593**, **LBC.R8/593**, **LBC.R10/593**,

Bioregion 2.4 Pooderský:

3Da – podmáčené sníženiny se slatinami 3. vegetačního stupně: **LBC.R2/593**

3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně: **LBC.R4/593**

Kritickými místy v průběhu ÚSES obcí mohou být především průchody tras dopravní a technické infrastruktury - viz koordinační výkres.

Křížení ÚSES s nadzemními vedeními elektřiny znamenají omezení funkce ÚSES v rozsahu ochranného pásma vedení, kde musí být udržována max. možná výška stromů. Zde tedy nelze porosty ponechat "přírozenému vývoji". V *křížení ÚSES s podzemním vedením technické infrastruktury* (plynovody, vodovody ...) omezení spočívá v ponechání pruhu cca 5-10 m – podle

významu vedení – jako bezlesí = zatravnění. Z tohoto pohledu se v obci vyskytuje několik kritických míst na LBC.L3, LBK.L4, LBK.L6 a RBK.R7/593, kde v krátkých úsecích ÚSES kříží silnice a významná vedení technické infrastruktury - přivaděče pitné vody, vedení VN a VVN, plynovody VTL.

Tab. Přehled součástí ÚSES regionální úrovně

označení, popis	STG / biochora funkčnost	plocha nebo délka součástí ÚSES	současný stav	cílový stav opatření
regionální biokoridor RBK593 (část) – hydrofilní, hygrofilní, mezofilní hájový; se součástmi				
RBK.R1/593	3B, BC4 / 3Da funkční	(70 m) /Bravantice, Studénka	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní, vodní
LBC.R2/593	3B, BC4,5 / 3Da funkční	(0,17 ha) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní
RBK.R3/593	3B,BC4 / 3Da, 3Nh funkční	(580 m) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní, vodní
LBC.R4/593	3B,BC4 / 3Nh funkční	(0,46 ha) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní
RBK.R5/593	3B,BC4 / 3Nh, 3RE funkční	(700 m) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní, vodní
LBC.R6/593	3B,BC4, 3B3 / 3RE funkční-částečně chybějící	(1,19 ha) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní
RBK.R7/593	3BC4 / 3RE funkční	(350 m) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní, vodní
LBC.R8/593	3BC4 / 3RE funkční	(0,13 ha) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní
RBK.R9/593	3BC4, 3B3 / 3RE funkční	(590 m) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní, vodní
LBC.R10/593	3BC4, 3B3 / 3RE funkční	(/1,00 ha) /Bravantice	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní
RBK.R11/593	3BC4, 3B3 / 3RE, 3BE funkční	315 m	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní, vodní
LBC.R12/593	3BC4, 3B3 / 3BE nefunkční-částečně chybějící	7,90 ha	přirozené druhově smíšené břehové porosty Jamníku	lesní zalesnění na parametr lesního biocentra, zbytek plochy může být luční

RBK.R13/593	3BC4, 3B3 / 3BE nefunkční-částečně chybějící	470 m	přirozené druhově smíšené břehové porosty potoka, pole, louky, rybníčky	lesní, vodní dolesnění
LBC.R14/593	3BC4, 3B3 / 3BE funkční	(2,43 ha) /Bílovec	břehové porosty potoka a listnaté smíšené lesy	lesní
RBK.R15/593	3BC4 funkční	(220 m) /Bílovec	břehové porosty potoka, louky	lesní, vodní

Tab. Přehled součástí ÚSES lokální úrovně

označení, popis	STG / biochora funkčnost	plocha nebo délka prvku	současný stav	cílový stav opatření
LBK.L1	3BC4, 3B3 / 3BE funkční	(570 m) /Bílovec	břehové porosty potoka a listnaté smíšené lesy, rybníčky	lesní, vodní louky nad minimální parametr šířky biokoridoru ponechat
Lokální větev odbočující z regionálního biokoridoru (z LBC.R4/593 od toku Jamníku přecházející na tok Bílovku a pak částečně podél drobného toku do území Bílova				
LBK.L2, LBK.L2b	3BC4, 3B3 / 3Nh, 3BE nefunkční-částečně chybějící	1 500 m	břehové porosty bezejmenného toku, zemědělská půda – pole, TTP, zahrady	lesní, vodní doplnění břehových porostů toku a dosadby lesního koridoru mezi tokem Jamníku a Bílovky, v zahradách bez úprav
LBC.L3	3B3, 3BC4 / 3RE nefunkční-částečně chybějící	3,02 ha	přírodě blízké rozvolněné lesní porosty, pole	lesní zalesnění chybějících částí
LBK.L4	3B3, 3BC4 / 3RE funkční	4,02 ha	břehové a doprovodné porosty bezejmenného toku, založený lesní biokoridor	lesní, vodní
LBC.L5	3B3, 3BC4 / 3RE nefunkční-částečně chybějící	4,02 ha	břehové a doprovodné porosty bezejmenného toku a rybníků, zemědělská půda	lesní
LBK.L6	3B3, 3BC4 / 3RE nefunkční- částečně chybějící	(870 m) /Bílov	břehové a doprovodné porosty bezejmenného toku, založený lesní biokoridor	lesní, vodní
větev lokální úrovně zasahující částečně do území na jihu V. Albrechtic ze Studénky				

LBK.L7	3B3 / 3RE funkční	(1 070 m) /Studénka	dřevinná široká mez v polích	lesní
LBC.L8	3B3 / 3RE nefunkční-chybějící	(3,48 ha) /Studénka	dřevinná široká mez v polích, pole	lesní
LBK.L9	3B3 / 3RE nefunkční-částečně chybějící	(870 m) /Studénka	dřevinná široká mez v polích, pole	lesní

Poznámky k tabulkám:

- délky biokoridorů a plochy biocenter jsou uvedeny jen pro části těchto prvků ležící uvnitř řešeného území, je-li součást ÚSES vymezena i v sousední obci, je výměra nebo délka v závorce a je uveden název obce, kde je součást dále vymezena
- NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor

i)6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako *hlavní využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *přípustné využití* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní. Mohou ale převažovat na jednotlivých pozemcích uvnitř ploch.

Za podmíněně přípustné využití jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Dále jsou to také stavby, zařízení a činnosti, které mohou být realizovány až po splnění definované podmínky.

Jako *nepřípustné využití* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po

provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních a bude prokázáno, že stavby nezhorší odtokové poměry v území.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických a větrných elektráren tak, aby byla přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jen uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střeších a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch a na zastřešení odstavných ploch a parkovišť. Přípustná je realizace fotovoltaických a větrných elektráren připojených na síť i ostrovních systémů. Nepřípustnost fotovoltaických a větrných elektráren v plochách nezastavěného území je odůvodněna v kap. i)5.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka stanovující, že na celém území obce je nepřípustné umístování výrobků plnicích funkci stavby, mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt, treehousů apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště, a stavební úpravy a změny výrobků plnicích funkci stavby na stavby trvalého bydlení. Obec výstavbu těchto zařízení na svém území nepodporuje, protože poškozují vzhled obce i krajiny. Přípustné je umístování mobilních včelínů.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je stanovena podmínka pro oplocení pozemků, které musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“ nebo definicím:

- Formulace „stavby pro bydlení v rodinných domech“, „stavby pro bydlení v bytových domech“, odpovídají definici uvedené v § 13, zákona č. 283/2021 Sb. včetně prostorové regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení.
- Přípustná výšková hladina zástavby a max. zastavěnost stavebních pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.
- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole f). textové části I. je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě, tři) nadzemní podlaží s podkrovím. Nadzemní podlaží je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů. Definování výškové hladiny zástavby vycházející z rozměrů rodinných domů je zvoleno z toho důvodu, že rodinné domy tvoří drtivou většinu všech staveb v obci a protože jsou to právě rodinné domy, které v současné době tuto výškovou hladinu zástavby utvářejí.
- Podmínka udržení výškové hladiny, která je odvozená ze staveb rodinných domů, je uplatněna i pro plochy výroby všeobecné VU a smíšené výrobní všeobecné HU. Výška jednoho podlaží výrobních staveb totiž může být velice rozdílná a není ji možné definovat tak jednoznačně jako výšku podlaží obytných staveb. Definice proto vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VU a HU by z důvodu udržení celkové hladiny zástavby neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných.

- Intenzita využití ploch bydlení všeobecného BU, smíšených obytných všeobecných SU a rekreace všeobecné RU je stanovena v kapitole f). textové části I. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci - viz kap. i)2., podkapitola Ochrana a rozvoj hodnot v území.
Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají drobné stavby, zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.
 - Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. nejsou uvedeny. Bude posouzeno v územním řízení (§ 193 stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
 - Podmínky prostorového uspořádání u ploch BU, SU, OU a HU omezují možnost umístění některých staveb občanského vybavení - hřbitovů, velkoplošných hřišť. Toto omezení je stanoveno proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. fotbalové hřiště, které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách a stavby neodpovídající požadovanému využití, např. hřbitovy.
 - V podmínkách využití ploch AU, NU, MU uvedených v kap. f) textové části I. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle § 122 stavebního zákona. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách AU, NU nebo MU byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Podrobnější odůvodnění vyloučení některých staveb z přípustného využití těchto ploch je uvedeno v kapitole i)5.
 - Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách občanského vybavení – hřbitovy OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami.
 - v plochách technické infrastruktury všeobecné TU. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie.
 - v plochách přírodních všeobecných NU. Velikost přípustných staveb bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat.
- Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

i)7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny pouze ty významné záměry, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov - **VD.DD1** - vybudování vysokorychlostní tratě je klíčovým projektem rozvoje dopravní infrastruktury v ČR. Páteří sítí VRT propojí celou republiku, odlehčí stávajícím tratím a umožní rozvoj regionální dopravy, výrazně zkrátí dojezdy, přiblíží vzdálená místa a výrazně tak ušetří váš čas při cestách po České republice i jinam do Evropy. Zlepší dojíždění za prací a přinese i nové ekonomické

příležitosti v samotných krajích. Přispěje k většímu využívání udržitelných druhů dopravy. Výstavba místní komunikace v zastavitelné ploše Z.1 - **VD.1** - umožní zpřístupnění a využití této zastavitelné plochy. Výstavba místní komunikace v transformační ploše T.1 - **VD.2** - umožní zpřístupnění a využití bývalého zemědělského areálu. Výstavba cyklostezky do Bravantic - **VD.3** - umožní převedení cyklistického provozu mimo vozidlové komunikace a lepší propojení obce s Bravanticemi a Studénkou. Výstavba chodníků podél silnic v zastavěném území obce - **VD.4, VD.5, VD.6** - umožní převedení pěšního provozu mimo tyto silnice a přispěje tak k bezpečnějšímu provozu pěších. Chodník od silnice III/46419 k dálnici - **VD.7** - zlepšit prostupnost území pro pěší dopravu a přispěje k rozšíření možností každodenní rekreace v obci. Přeložka silnice III/46418 - **VD.8** - zlepšit dopravní vazbu Velkých Albrechtic a části Bílovce na Studénku a dálnici D1. VTL plynovod Libhošť - Děhylov - **VT.TP2** - zlepšit stabilitu zásobování plynem v regionu a umožní zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VTL plynovodu). Výstavba kanalizačních stok na pravém břehu Bílovky a v zastavitelné ploše Z.1 - **VT.1, VT.2** - umožní odvést splaškové vody ze stávající a navržené zástavby na čistírnu odpadních vod a tím zlepšit čistotu vod v Bílovce. U VT.1 je jako veřejně prospěšná označena jen hlavní stoka vedoucí v souběhu s Bílovkou, která je bezpodmínečně nutná k zajištění funkčnosti systému kanalizace.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zahrnuty v souladu se ZÚR MSK prvky regionálního územního systému ekologické stability i lokálního územního systému ekologické stability - **VU.1, VU.2**, které je nutno dlouhodobě územně stabilizovat. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Přeložka silnice I/68, která je v ZÚR MSK označena jako veřejně prospěšná stavba D37, není převzata do územního plánu Velké Albrechtice. Přeložka už totiž byla realizována.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.d) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

i)8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb (OP vnější vodorovné plochy, OP kuželové plochy)
 - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo trafostanic el. energie
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu nad 16 barů, nad DN 500 - 200 m kolmé

vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany, ochranné pásmo 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany

- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu do 16 barů, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany, ochranné pásmo 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí
- ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Bílovky
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (30 m od okraje lesních pozemků)
- chráněná krajinná oblast Poodří včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO
- přírodní park Oderské vrchy
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 Poodří
- významný mokřad dle Ramsarské úmluvy
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- nemovitě kulturní památky - tvrz - tvrziště, zřícenina a archeologické stopy, č.r. 29789/8-1695, kostel sv. Jana Křtitele, č.r. 17648/8-1694
- lokalita 25-22-04/1 středověké a novověké jádro obce je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Velké Albrechtice mimo lokalitu UAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- území ekologických rizik - staré zátěže
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN

-základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- polygon č. 68 - vymezené území Ministerstva vnitra České republiky pro zajišťování bezpečnosti státu, v němž MV ČR v zájmu zajišťování bezpečnosti státu
 - a) vydává závazné stanovisko pro účely povolení záměru,
 - b) vydává vyjádření k návrhu zadání územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a stanovisko k návrhu ÚPD nebo její změny, dotýká-li se vymezeného území,
 - c) může se vyjádřit k nezbytným úpravám u již zřízených staveb nebo uplatnit požadavky na nezbytné úpravy.
- veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR MSK - **DD1** - vysokorychlostní trať (VRT) (Běloutín-) hranice kraje - Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury, **TP2** - VTL plynovod Libhošť - Děhylov, územní systém ekologické stability - nadregionální biocentrum **NRBC92** Oderská niva a regionální biokoridor **RBK593**.

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky hodnotné stavby nebo soubory, místa dalekého rozhledu, urbanisticky hodnotná lokalita. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu je navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů - viz výkres I.2.b) a II.2.a). Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6-8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety zastavitelných a transformačních ploch /s výjimkou transformačních ploch přírodních všeobecných) a koridorů dopravní infrastruktury s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z.5, Z.6 a koridory CNZ.DDI, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.8, CNU.14 zasahují do ochranného pásma silnic nebo dálnice. Koridor CNZ.DDI zasahuje do ochranného pásma železniční tratě. Všechny zastavitelné a transformační plochy i koridory zasahují do ochranných pásem letiště Ostrava-Mošnov. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z.1, Z.5, Z.6, Z.7, transformační plochy T.1, T.2 a koridory CNZ.DDI, CNU.1, CNU.3, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.7, CNU.8, CNU.14 zasahují do ochranných nebo bezpečnostních pásem technické infrastruktury. Přes zastavitelné plochy Z.1, Z.5, Z.7 a koridory CNZ.DDI, CNU.1, CNU.4, CNU.5, CNU.6, CNU.7, CNU.8, CNU.14 prochází radioreléová trasa. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Přes zastavitelnou plochu Z.1, transformační plochu T.1 a koridory CNZ.DDI, CNU.1, CNU.4, CNU.6 procházejí vodní toky. Při umísťování staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.

Transformační plocha T.1 a koridory CNU.3, CNU.4, CNU.6, CNU.8 zasahují do záplavového území Bílovky. V této ploše a koridorech bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Zastavitelná plocha Z.1, transformační plochy T.1, T.2, T.3 a koridory CNZ.DDI, CNU.1, CNU.3, CNU.4, CNU.6, CNU.8 zasahují do ochranného pásma lesa. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Koridor CNU.4 zasahuje do CHKO Poodří, evropsky významné lokality Poodří a významného mokřadu. Koridory CNZ.DDI, CNU.14 zasahují do přírodního parku Oderské vrchy. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Celé území obce a tím i všechny zastavitelné a transformační plochy a koridory zasahují do území s archeologickými nálezy. V tomto území musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

Koridor CNU.3 zasahuje do ochranného pásma veřejného pohřebiště. Stavby v ochranném pásmu nesmí narušovat pietu místa.

Transformační plocha T.1 a koridory CNZ.DDI, CNU.2 zasahují do území ekologických rizik - starých zátěží. Stavby v ochranném pásmu nesmí narušovat pietu místa.

Všechny zastavitelné a transformační plochy a koridory zasahují do zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranného pásma komunikačního vedení. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné a transformační plochy a koridory* zasahují do OP RLP - ochranného pásma radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, viz výše.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, viz výše.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Koridor dopravní infrastruktury CNU.14 pro přeložku silnice III/46418 směřující do Bílova nemá návaznost v územním plánu této obce. Koridor je navržen v souvislosti s koridorem vysokorychlostní tratě dle aktuální dokumentace a nahrazuje dříve navrhovanou přeložku silnice III/46418, která měla vést jižně od dálnice na katastrech obcí Bílov a Studénka.

Koridor dopravní infrastruktury CNU.4 pro dvě větve cyklostezky vedoucí do Bravantic a Studénky nemá návaznost v územních plánech těchto obcí. Cyklostezka umožní převedení stávající cyklotrasy č. 6190 vedoucí podél silnice III/46419 na místní a účelové komunikace s malou intenzitou provozu a přispěje tak k větší bezpečnosti cyklistického provozu a zamezí zásadním konfliktům s motorovou dopravou.

Koridor technické infrastruktury CNU.12 pro výtlačnou kanalizaci z Bravantic směřující na ČOV Velké Albrechtice je navržena v územním plánu Bravantic. Kanalizace umožní odvedení splaškových vod z jižní části stávající a navržené zástavby Bravantic a tím přispěje ke zlepšení čistoty vod.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole i)2. Potřeba je stanovena na cca 90 nových bytů - rodinných domů do roku 2040. U části bytů je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změnou využití budov, výstavbou v zahradách, prolukách v zástavbě a pod.). Celkem je tedy třeba vymezené nové plochy pro výstavbu cca 70 bytů.

Pro potřebné množství rodinných domů by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 10,50 ha (70 bytů x 0,15 ha), což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1500 m² na 1 RD v plochách bydlení všeobecného BU a smíšených obytných všeobecných SU. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 600 m² až 1500 m² u novější zástavby a mezi 2000 m² až 4000 m² u historických zemědělských usedlostí. Ojediněle se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v

kapitole i)2. byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m² v plochách BU a SU. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, nejlépe o cca 20 - 30%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy bydlení všeobecného BU a smíšené obytné všeobecné SU o celkové výměře 12,81 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 85 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 70 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 21%.

O výstavbu bydlení je ve Velkých Albrechticích stálý zájem (viz kap. i)2.) díky poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a blízkému přírodně rekreačnímu zázemí CHKO Poodří a Oderských vrchů. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má díky dálnici D1 dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Obec je zařazena také do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Velké Albrechtice jsou součástí širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Velké Albrechtice mezi obce s rostoucím počtem obyvatel a s kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Velké Albrechtice.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole i)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP Velké Albrechtice nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 6 (MT3) - mírně teplý (až teplý), vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 14** - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 21** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 26** - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 45** - Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 46** - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy. V obci převažují kvalitní půdy II. třídy ochrany, méně se vyskytují půdy I., III. a IV. třídy ochrany. Půdy třídy ochrany V. se v území obce nevyskytují.

Z celkové výměry obce 1301 ha převažují na jejím území zemědělské pozemky, které tvoří cca 80% rozlohy obce - celkem 1041 ha, z toho orné půdy je 87% - 910 ha. Orná půda zabírá většinu nezastavěného území obce. Trvalé travní porosty představují asi 9% zemědělských pozemků - 92 ha. Nacházejí se především v návaznosti na zástavbu obce. Zahrady zabírají 35 ha - 3% rozlohy zemědělských pozemků. Lesní pozemky zabírají pouze 18 ha - 1,5% rozlohy obce.

Podstatná část zemědělsky využívaných pozemků je odvodněna, hlavní odvodňovací zařízení jsou svedena do vodních toků.

m)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Celkový zábor zemědělské půdy činí 23,39 ha. U pěti navržených ploch a koridorů se předpokládá zábor odvodněné zemědělské půdy.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro plochy bydlení všeobecného BU, občanského vybavení všeobecného OU, smíšené obytné všeobecné SU, smíšené výrobní všeobecné HU a koridory dopravní infrastruktury DI.

Jelikož koncepce územního rozvoje navazuje na předchozí územně plánovací dokumentaci, velká část zastavitelných ploch již byla součástí ÚP Velké Albrechtice z r. 2017 a jeho změn. Nově přidaná je pouze zastavitelná plocha Z.7, transformační plocha T.2 a koridory dopravní infrastruktury CNZ.DD1 a CNU.14.

Výměra navržených pozemků pro bydlení vychází ze zpracovaného demografického rozboru a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola i)2. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy bydlení všeobecného BU a smíšené obytné všeobecné SU o celkové výměře 12,81 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 85 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 70 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 21%. Z celkové výměry ploch bydlení a smíšených obytných je navržen zábor 7,59 ha zemědělské půdy. Ostatní pozemky tvoří nezemědělská půda. Při vymezování nových ploch byly preferovány lokality s nejlepšími podmínkami pro rozvoj bydlení - dobrá dopravní dostupnost, přítomnost sítí technické infrastruktury, vhodný terén, vhodné urbanistické souvislosti. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

Další významná část zastavitelných ploch je navrhována pro plochy smíšené výrobní všeobecné, což představuje zábor 2,15 ha zemědělské půdy. Plochy jsou navrženy z důvodu zajištění hospodářského rozvoje obce ve vhodné lokalitě u silnice II/647 v návaznosti na stávající plochy výroby a podnikání.

Jedna transformační plocha je navržena pro občanské vybavení všeobecné T.3, která ale zabírá pouze nezemědělské pozemky a není proto vyhodnocena.

Zábor zemědělské půdy pro koridor dopravní infrastruktury CNZ.DD1 není vyhodnocen v celé šířce koridoru, ale dle dokumentace pro stavební povolení VRT (Brno -) Přerov - Ostrava (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., 11/2019) pouze v rámci předpokládaného tělesa tratě.

Zábor zemědělské půdy pro koridor dopravní infrastruktury CNU.14 - přeložku silnice III/46418 související s realizací vysokorychlostní tratě - je vyhodnocen v celé šířce koridoru, jehož trasování také vychází z dokumentace pro stavební povolení VRT (Brno -) Přerov - Ostrava (MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., 11/2019).

Zábory zemědělské půdy pro ostatní koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou vyhodnoceny. Koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy převážně v zastavěném území na nezemědělských pozemcích, koridory technické infrastruktury jsou určeny pro podzemní vedení. Nemělo by dojít k novým významným záborům zemědělské ani lesní půdy.

Plochy navržené pro územní rozvoj obce (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Všechny plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace a využívají zemědělské pozemky menších výměr. Plochy jsou částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Koridor pro vysokorychlostní trať je vymezen kromě samotné tratě i pro související přeložky dopravní a technické infrastruktury. Neměl by tedy narušit stávající síť silnic, komunikací ani stávající železniční trať č. 279. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. Koridor dopravní infrastruktury vysokorychlostní tratě zvýší fragmentaci území a tím přispěje k narušení krajinných hodnot území. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje kvalitní půda II. třídy ochrany, která tvoří 59% všech záborů. Půda I. třídy tvoří 8% a půda III. třídy ochrany 33% všech záborů. Půdy třídy ochrany IV. a V. se nezabírají. Při záboru zemědělské půdy se nelze vyhnout kvalitní půdě, protože podstatná část obce včetně stávající zástavby leží na půdách II. třídy ochrany, což je vidět z výkresu II.2.c) .

Územní plán je zpracovaný tak, že ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Výsledkem je tak koncepce, která vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Je tak dosažen obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

m)3. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Není navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu

katastrální území: Velké Albrechtice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BU	6,24	-	0,01	6,23	-	-	-	-	ANO	-	-
T.2	BU	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	BU	6,24	-	0,01	6,23	-	-	-	-	-	-	-
T.3	OU	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.2	SU	0,29	-	-	0,29	-	-	-	-	-	-	-
Z.3	SU	0,53	-	-	0,53	-	-	-	-	-	-	-
Z.4	SU	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-	-
T.1	SU	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	SU	1,35	-	0,34	1,01	-	-	-	-	-	-	-
Z.5	HU	0,34	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.6	HU	1,58	1,41	-	0,17	-	-	-	-	ANO	-	-
Z.7	HU	0,23	0,06	0,17	-	-	-	-	-	ANO	-	-
Σ	HU	2,15	1,81	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-
CNZ.DD1	DI	12,35	-	12,02	0,33	-	-	-	-	ANO	-	-
CNU.14	DI	1,30	-	1,30	-	-	-	-	-	ANO	-	-
Σ	DI	13,65	-	13,32	0,33	-	-	-	-	-	-	-
celkem	-	23,39	1,81	13,84	7,74	-	-	-	-	-	-	-

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

uplatněných v rámci projednání návrhu Územního plánu Velké Albrechtice – návrhu opatření obecné povahy

Připomínka č. 1

Podatel: Jaškeová Věra
Velké Albrechtice č. p. 244
742 91 Velké Albrechtice

Datum podání: 22. 8. 2025
č. j. 531/2025

Předmět připomínky: Žádá, aby pozemky p. č. 364/3 a 367/3 v k. ú. Velké Albrechtice, které jsou v jejím vlastnictví, byly zařazeny do ploch SB – ploch smíšených obytných, neboť by chtěla mít možnost využít tyto pozemky v budoucnu pro potřebu rodiny k výstavbě bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Vymezit plochu pro bydlení na předmětných pozemcích není možné s ohledem na přímý střet s veřejným zájmem na ochraně území před povodněmi, kdy celý pozemek p. č. 367/3 se nachází v aktivní zóně záplavového území toku Bílovka. Pozemek p. č. 364/3, který na něj navazuje sice již aktivním záplavovým územím dotčen není, ale jednalo by se zde o vymezení zastavitelné plochy ve volném pásu krajiny bez vazby na souvisle zastavěné území. Navíc oba pozemky jsou součástí urbanisticky hodnotné lokality, spočívající v odstupu obytných a hospodářských budov od toku Bílovky až za hranici záplavového území. V hodnotné lokalitě je nepřipustná výstavba mimo plochy smíšené obytné všeobecné a výroby všeobecné.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy bydlení všeobecného BU a smíšené obytné všeobecné SU o celkové výměře 12,81 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 85 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 70 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 21%. Ploch pro bydlení je tedy ve vhodnějších lokalitách navrženo dostatek a není tedy odůvodnitelné vymezení nové plochy pro bydlení v aktivní zóně záplavového území.

Dále platí dle Politiky územního rozvoje ČR v úplném znění účinném od 1. 10. 2025, republikové priority č. (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vlastník pozemků také nemá právní nárok na stanovení takových podmínek využití a rozvoje plochy, které by plně vyhovovaly jeho soukromým zájmům (například rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 8. 2011, č. j. 1 Ao 4/2011-42, z 19. 5. 2011, č. j. 1 Ao 2/2011-17, či z 25. 9. 2017, č. j. 5 As 248/2015-38).

Územní plánování dále ve veřejném zájmu chrání nezastavěné území, jak mu ukládá § 38 odst.4 stavebního zákona.

Připomínka č. 2

Podatel: Kateřina Petrovičová
Předsedkyně ZO ČZS Velké Albrechtice
Velké Albrechtice 119
742 91 Velké Albrechtice

Datum: 17. 9. 2025

podání:

Text připomínky: Žádám o doplnění do ÚP v rekreační oblasti zahrádkářské osady ZO ČZS Velké Albrechtice na k.ú. obce Velké Albrechtice, čísla parcel 1807/18, 1807/19, 1807/20, 1807/21, 1807/22, 1807/23, 1807/24, 1807/25, 1807/26, 1807/27, 1807/28, 1807/53, 1807/36, 1807/37, 1807/38, 1807/39, 1807/40, 1807/41, 1807/42, 1807/52, 1807/43, 1807/44, 1807/45, 1807/14, 1807/46, 1807/47, 1807/48, 1807/50, 1807/51, 1807/49, 1807/35, 1807/34, 1807/33, 1807/32, 1807/31, 1807/30 o možnost užívání toalet (suché wc) dle hygienických podmínek v souladu se základním hygienickým standardem tak, aby splňovaly environmentální normy a hygienické požadavky, avšak zároveň umožnily základní hygienické potřeby majitelům pozemků a návštěvníkům rekreační oblasti. Zakázání užívání toalet může vést k nepříznivým hygienickým podmínkám a zhoršení kvality života.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Stavba pro rodinnou rekreaci je stavba sloužící k dočasnému nebo sezónnímu užívání, nikoli trvalému bydlení, proto je územním plánem vyloučena realizace hygienických zařízení (nikoli konkrétně toalet), která by mohla způsobit přestavby, nebo přístavby rekreačních chat na objekty k trvalému bydlení, což pro obec není v této lokalitě žádoucí. Tato lokalita i historicky sloužila, jako zahrádková osada, pro pěstování plodin a denní rekreaci.

Majitel stavby pro rodinnou rekreaci si ji může vybavit chemickým WC, které plní stejnou funkci jako klasické WC, nebo suché WC. Dnes je na trhu řada kvalitních chemických WC. Návrh ÚP v této oblasti pouze přebírá a potvrzuje to, co již platí dle současně platného ÚP z roku 2017.

Připomínka č. 3

Podatel: Zuzana Foltýnová

Velké Albrechtice 152

742 91 Velké Albrechtice

Datum podání: 18. 9. 2025

598/2025

Text připomínky: Jsem vlastníkem pozemku st. parc.č. 771 a parc.č. 1809/64 v k.ú. Velké Albrechtice, zapsaných na LV 838. Požádala jsem o změnu územního plánu v rámci pozemků, a to pro upřesnění: změnu přípustného využití tak, aby bylo možné vystavět nové stavby, nebo přístavby stávajících staveb s pobytovou, nebo obytnou místností a sociálním zázemím.

Pozemky jsou zařazeny do funkčního využití plochy RU, která je definována, str. 12 návrh výroku k projednávanému územnímu plánu, citace:

„2. RU - REKREACE VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou
- rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani
- pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu
- zvířat

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- především stavby pro výrobu, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků - max. 15%"

Jak podle stávajícího územního plánu, tak i podle návrhu nového výroku k projednávanému územnímu

plánu obce, je stanoveno na daných pozemcích, že je možné mít stávající stavby pro rodinnou rekreaci, samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat.

Po zhodnocení dané lokality je zřejmé, že skutečný stav v území nedopovídá již stávajícímu výroku ani novému, jelikož se zde nacházejí stavby, které obsahují obytné, nebo pobytové místnosti i s hygienickým zázemím a v neposlední řadě s vytápěním jako např. krbová vložka napojena na komín.

Z daného území je patrné, že tyto stavby nebyly a nejsou řádně povoleny, stavební úřad a obec je toleruje. V oblasti jsou povoleny jak stavby rodinné rekreace, tak jiné stavby, dle evidence v katastru nemovitostí.

Žádám, aby projednávaný územní plán umožnil v daném území umístit opět nové stavby rodinné rekreace a nebo jiné stavby, zahradní chaty, hospodářské budovy, které by mohli mít pobytovou místnost, hygienické zázemí a možnost ekologické vytápění.

V rámci územního plánu mohou být navrženy regulační prvky dané plochy, jako například, že stavby musí mít charakter rekreační stavby, nebo nesmí jeho zastavěnost přesáhnout 85 m²; zastavěnost pozemku max. 15% je uvedena, lze tedy rozšířit jiné regulační prvky.

Územní plán má za cíl rozvíjet obec, uvedené ustanovení na str. 12 však toto nepřipouští a pokud k úpravě územního plánu nedojde, bude nutné řešit, jak se obec a stavební úřad vypořádají se skutečností, že v území již nyní stojí stavby, které jsou s platným zněním územního plánu v rozporu. V opačném případě hrozí, že stávající stavby budou nadále fakticky tolerovány, ale noví žadatelé budou odmítáni, což je dlouhodobě neudržitelná a nespravedlivá situace.

Uvádíme příklady z dané oblasti, které je nutné dořešit, nejsem to pouze já, ale i historicky spousta jiných sousedů, stavby jsou zvětšeny užívány v rozporu s kolaudačním rozhodnutím na dané stavby a nelze je legalizovat dle platných zákonů:

St. parc.č. 683 -jiná stavba

St. parc.č. 619 - stavba pro rodinnou rekreaci

St. parc.č. 486 -jiná stavba St. parc.č. 487 -jiná stavba parc.č. 1809/47 - nezapsaná stavba parc.č. 1809/42 - nezapsaná stavba parc.č. 1809/55 - nezapsaná stavba parc.č. 1809/69-nezapsaná stavba

Výčet staveb by byl velice dlouhý, uvedla jsem pár příkladů, že se nejedná pouze o moji stavbu, ale je nutné vyřešit danou lokalitu komplexně.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Stavba pro rodinnou rekreaci je stavba sloužící k dočasnému nebo sezónnímu užívání, nikoli trvalému bydlení, proto je územním plánem vyloučena realizace hygienických zařízení a dalších zařízení, která by mohla způsobit přestavby, nebo přístavby rekreačních chat na objekty k trvalému bydlení, což pro obec není v této lokalitě žádoucí. Tato lokalita i historicky sloužila, jako zahrádková osada, pro pěstování plodin a denní rekreaci. Hygienické zázemí pro denní rekreaci lze v dnešní době realizovat např. formou chemických WC a dále umístěním nádrží na vodu, dovozem vody apod.

Územní plán nesmí a nebude podporovat legalizaci černých staveb v dané lokalitě.

Návrh ÚP v této oblasti pouze přebírá a potvrzuje to, co již platí dle současného platného ÚP z roku 2017.

Připomínka č. 4

Podatel: Svačina Kamil

Velké Albrechtice č. p. 246

742 91 Velké Albrechtice

Datum: 8. 9. 2025

podání:

č. j. 560/2025

Předmět připomínky:

Žádá, aby pozemek p. č. 2338 v k. ú. Velké Albrechtice, který je v jeho vlastnictví, byl zařazen do ploch smíšených obytných, neboť má záměr výstavby rodinného domu pro děti a rodinné příslušníky. Jedná se

o logické navázání na stávající obytnou zástavbu a efektivní využití pozemku.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek p. č. 2338 v k. ú. Velké Albrechtice má výměru 166 m² a nelze na něm umístit samostatný rodinný dům, neboť územní plán stanoví minimální výměru 900 m² pro jeden RD. Pokud chce vlastník pozemku umožnit výstavbu rodinným příslušníkům, má tuto možnost toto realizovat na pozemku p. č. 351/2, který je v jeho vlastnictví a který má výměru 1987 m² a vejdou se zde, dle podmínek ÚP, 2 RD. Ani kdyby se zvětšila plocha pro výstavbu i na pozemek p. č. 2338 pro např. výstavbu 3 RD by to nestačilo. Z žádosti není zřejmé, proč vlastník pozemku potřebuje území pro výstavbu rozšířit, když již dnes má v zastavěném území na pozemku p. č. 351/2 plochu SU – smíšenou obytnou všeobecnou, pro možnou realizaci 2RD viz obr. níže:



V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy bydlení všeobecného BU a smíšené obytné všeobecné SU o celkové výměře 12,81 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 85 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 70 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 21%. Ploch pro bydlení je tedy ve navrženo dostatek.

Vlastník pozemků také nemá právní nárok na stanovení takových podmínek využití a rozvoje plochy, které by plně vyhovovaly jeho soukromým zájmům (například rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 8. 2011, č. j. 1 Ao 4/2011-42, z 19. 5. 2011, č. j. 1 Ao 2/2011-17, či z 25. 9. 2017, č. j. 5 As 248/2015-38).

Územní plánování dále ve veřejném zájmu chrání nezastavěné území, jak mu ukládá § 38 odst.4 stavebního zákona. Pozemek p. č. 2338 již vyběhá do volné krajiny a je na něm vzrostlá zeleň, která slouží k přirozenému oddělení mezi zástavbou, zahradami a ucelenými bloky volné krajiny.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM VČETNĚ PROTOKOLU

Územní plán Velké Albrechtice je zpracován plně v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Všechny jevy a prvky podléhající standardizaci jsou vyznačeny v požadované struktuře a jejich grafické vyjádření v grafické části ÚP je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Na základě kontroly ÚP validátorem NGÚP, v rámci které byla nalezena chyba 1408 Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží v zastaveneuzemi_p, byly plochy změn v krajině K.7 až K.11 změněny na transformační plochy T.7 až T.11. Dřívější kontrola ÚP ETL nástrojem tento zásah několika ploch změn v krajině do zastavěného území nevyhodnotila jako problém ani chybu. Možnosti využití pozemků se formálním přeražením z ploch změn v krajině do transformačních ploch nemění. Jejich funkční využití zůstává stejné, nemění se.

Protokol o úspěšné validaci ÚP Velké Albrechtice:

Protokol pro předaný balíček: DUP 568422

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Nové
Zadaná etapa pořizování:	Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Nové
Etapa pořizování:	Návrh
Kód obce:	568422
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	05.03.2026 08:42:36
Konec:	05.03.2026 08:48:13

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_568422/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	23
plochavi_p:	1
plochypodm_p:	1
plochyrzv_p:	262
plochyzmen_p:	28
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	48
vpsvpoas_l:	9
vpsvpoas_p:	60
zastaveneuzemi_p:	9

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochavi_p	Informace	D	1454	Vrstva plochavi_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochavi_p	Informace	E	1550	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochavi_p	Informace	E	1551	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochavi_p	Informace	E	1552	Vrstva plochavi_p neobsahuje multipart záznamy.
plochavi_p	Informace	E	1553	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochavi_p	Informace	E	1555	Vrstva plochavi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh =

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrzv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	D	1401	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RUIAN. Celková výměra plochy, která nepokrývá území obce nebo ji přesahuje, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (1.4 m ²).
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	dírami uvnitř polygonů. Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	

• **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '568422').

p) POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Velkých Albrechticích dne

.....
Miroslav Chudják, starosta obce

.....
Petr Dostál, místostarosta obce

Otisk razítka:

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. a obsahuje:

- II.2.a) Koordinační výkres** 1:5 000, je zpracovaný na podkladu hlavního výkresu, zahrnuje neměněný současný stav, navržené řešení a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5 000.
- II.2.b) Výkres širších vztahů** 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres 5. Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.
- II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje kvalitu zemědělských pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.