

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORDOVICE**  
**KTEROU SE MĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST ÚP BORDOVICE**

<b>Obsah textové části</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	2
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>	<b>2</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	2
D.1.1 Doprava silniční	2
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	2
D.1.4 Doprava železniční	2
D.1.5 Hromadná doprava osob	2
D.2 Technická infrastruktura	3
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	3
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	3
D.2.3 Energetika	3
D.2.4 Spoje	3
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	3
D.4 Občanská vybavenost	3
D.5 Veřejná prostranství	3
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>4</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	4
E.2 Územní systém ekologické stability	4
E.3 Prostupnost krajiny	4
E.4 Protierozní opatření	4
E.5 Ochrana před povodněmi	4
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	4
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	4
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>5</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	5
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	5
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>5</b>

**Název oddílu H. se ruší a nahrazuje se názvem:**

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,  
pro které lze uplatnit překupní právo 5**

**Název oddílu I. se ruší a nahrazuje se názvem:**

**I. Vymezení urbanisticky významných staveb, pro které může  
zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen  
autorizovaný architekt 5**

**J. Vymezení ploch ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií  
podmínkou pro rozhodování 6**

**K. Údaje o počtu listů územního plánu  
a počtu výkresů k němu připojené grafické části 6**

**Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:**

**L. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst..6. stavebního zákona 6**

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Text bodu se nemění.

2) Text bodu 2

*Zastavěné území v Bordovicích je vymezeno k 1.8. 2009.*  
se zrušuje a nahrazuje textem v pořizované Změně č. 1:

Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice je vymezeno zastavěné území k 1. 2. 2014.

3) Text bodu se nemění.

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1 – 4 se nemění.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1 – 7 se nemění.

Změnou č. 1 se mění způsob využití stabilizované plochy smíšené obytné na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a skladování. Plocha je označena č. 1/1.

### C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. BORDOVICE

Změnou č. 1 jsou v dále uvedené tabulce upraveny údaje o zastavitelných plochách, které byly zastavěny z části a upravuje se jejich výměra s ohledem na realizovanou zástavbu

#### 1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	smíšené obytné (SO)	územní studie (zprac. do 1.1.2020)	2,12
Z5	smíšené obytné (SO)		0,57
Z7	smíšené obytné (SO)		2,17
Z12	smíšené obytné (SO)		0,72
Z17	smíšené obytné (SO)		0,72
Z40	smíšené obytné (SO)		0,12

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha označená č. 1/Z1 (číslo změny/číslo plochy).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)		0,53

2) Text bodu 2

*Plochy přestavby nejsou ÚP Bordovice vymezeny*

se zrušuje a nahrazuje textem:

## 2) Plochy přestavby

Změnou č. 1 je plocha přestavby 1 označená č. 1/P1 (číslo změny/číslo plochy).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/P1	smíšené obytné (SO)	-	0,19

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1 – 3 se nemění.

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

#### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

##### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1 – 5 se nemění.

##### D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1 – 2 se nemění.

##### D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1 – 3 se nemění.

##### D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1 se nemění.

##### D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1 a 2 se nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1 – 3 se nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Text bodů 1 – 4 se nemění.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Text bodů 1 – 5 se nemění.

### **D.2.3 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1 a 2 se nemění.

#### **Zásobování plynem**

Text bodu 1 se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1 a 2 se nemění.

### **D.2.4 SPOJE**

Text bodu 1 se nemění.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1 – 4 se nemění.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Text bodů 1 – 5 se nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodu 1 se nemění.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Text bodů 1 – 6 se nemění.

**E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1 – 7 se nemění.  
Tabulková část se nemění.

**E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1 a 2 se nemění.

**E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1 se nemění.

**E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodu 1 se nemění.

**E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1 – 4 se nemění.

**E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Text bodu 1 se nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BORDOVICE**

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Výčet veřejně prospěšných staveb se nemění.

Změnou č. 1 se doplňují veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:  
RBC 8 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K144 MB, RBC 181)

Složený regionální biokoridor (dle ZÚR MSK 548) propojující regionální biocentra 181 a 143)  
RBK 7, 5, 4, 2

LBC 6, 3 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

RBC 1 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K 145 MB, RBC 143)

LBC 10

**Změnou č. 1 se ruší název oddílu H.**

## ***H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO***

a nahrazuje se názvem:

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

**Změnou č. 1 se ruší název oddílu I.**

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a nahrazuje se názvem:

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Text se nemění.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bordovice obsahuje 6 listů.

Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice se doplňuje oddíl L:

**L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 Územního plánu Bordovice nejsou stanovena kompenzační opatření.