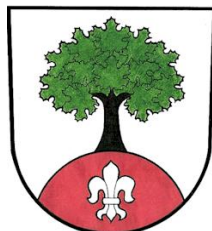


ÚZEMNÍ PLÁN BORDOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Doprava železniční	7
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	8
D.2.3 Energetika	8
D.2.4 Elektronické komunikace	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	16

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	32
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	32
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	33
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. stavebního zákona	33
L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	33
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	33
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	34

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 11. 2022.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
 1. Základní členění území měřítko 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
 3. Doprava měřítko 1 : 5 000
 4. Vodní hospodářství měřítko 1 : 5 000
 5. Energetika, spoje měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň tj. plochy přírodní – územního systému ekologické stability a plochy smíšené nezastavěného území;
 - vymezením plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Bordovice.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 – 3 nových bytů ročně.
- 4) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
 - 4.1) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
 - Chráněná krajinná oblast Beskydy,
 - Evropsky významná lokalita Beskydy,
 - Přírodní park Podbeskydí,
 - významné krajinné prvky evidované a registrované,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody ze zákona,
 - územní systém ekologické stability,
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod,
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých saveců.
 - chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory.
 - 4.2) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:
 - nemovité kulturní památky:
 - venkovský dům, č. p. 2;

- venkovský dům – rodný dům partyzána J. Drozda, č. p. 34;
- venkovská usedlost, č. p. 13;
- venkovská usedlost, č. p. 11;
- památky místního významu – pomníky, kříže, sochy;
- válečné hroby – památník vojína Rožkova, KN 51/4;
 - památník na hřbitově, KN 1019/4;
- území s archeologickými nálezy ÚAN II – novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce rekreační, obslužná a výrobní jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Bordovice. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovené záplavové území, ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
Vymezení zastavitelných ploch viz oddíl C.2; způsob využití ploch uvedených v bodě 5) viz oddíl F.2.
- 3) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy rekreace rodinné (R)
 - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
 - Plochy občanského vybavení (OV)
 - Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
 - Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - Plochy výroby a skladování (VS)
 - Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
 - Plochy prostranství veřejných (PV)
 - Plochy technické infrastruktury (TI)
 - Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 - Plochy lesní (L)
 - Plochy zemědělské (Z)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

- 4) Územním plánem jsou vymezeny koridory s rozdílným způsobem využití pro navržené liniové stavby (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
 Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)
 Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)
- 5) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 6) Kompoziční osou zástavby je silnice II/483 a Lichnovský potok s břehovými porosty.
- 7) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanoveno pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití procento zastavitelnosti pozemků a výšková hladina zástavby – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 8) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. BORDOVICE

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2A	smíšené obytné (SO)		0,44
Z2B	smíšené obytné (SO)		0,30
Z3	smíšené obytné (SO)	--	0,28
Z5	smíšené obytné (SO)	--	0,34
Z6	smíšené obytné (SO)	--	0,30
Z7	smíšené obytné (SO)	--	0,95
Z9A	smíšené obytné (SO)	--	0,05
Z9B	smíšené obytné (SO)	--	0,15
Z11	občanského vybavení (OV)	--	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	--	0,49
Z14	smíšené obytné (SO)	--	0,59
Z16A	smíšené obytné (SO)	územní studie byla schválena 21. 8. 2017	1,32
Z16B	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,10
Z16C	smíšené obytné (SO)		0,14
Z16D	smíšené obytné (SO)		0,44
Z16E	prostranství veřejných (PV)		0,40
Z16F	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,11
Z16G	smíšené obytné (SO)		0,20

Z17A	smíšené obytné (SO)	--	0,30
Z17B	smíšené obytné (SO)	--	0,40
Z19	smíšené obytné (SO)	--	0,34
Z20	občanského vybavení – sportovní zařízení (OS)	--	1,32
Z21	smíšené obytné (SO)	--	0,91
Z23	smíšené obytné (SO)	--	0,49
Z25	smíšené obytné (SO)	--	0,21
Z27	smíšené obytné (SO)	--	0,63
Z28	smíšené obytné (SO)	--	0,27
Z29	smíšené obytné (SO)	--	0,23
Z36	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,69
Z38	výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)	zajištění dopravního přístupu pro obsluhu plochy, respektovat vodní tok	0,47
Z40	smíšené obytné (SO)	--	0,12
DS1A	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,25
DS1B	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,01
PV1	prostranství veřejných (PV)		0,05
1/Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)	--	0,53
2/Z1	smíšené obytné (SO)	před zahájením výstavby nutno zajistit dopravní přístup	0,14
2/Z2	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,32
2/Z3	smíšené obytné (SO)		0,14
2/Z4	smíšené obytné (SO)		0,09
2/Z5	smíšené obytné (SO)		0,08
2/Z6	smíšené obytné (SO)	zachovat funkci občasného vodního toku	0,35
2/Z7	prostranství veřejných (PV)		0,12
2/Z8	občanského vybavení – hřbitovů (OH)		0,05
2/Z9	smíšené obytné (SO)	před zahájením výstavby nutno zajistit dopravní přístup	0,11
2/Z10	prostranství veřejných (PV)		0,05
2,Z11	občanského vybavení (OV)		0,14
2/Z12	občanského vybavení (OV)		0,03
2/Z13	zemědělské – zahrady (ZZ)		0,34
2/Z14	smíšené obytné (SO)		0,17

2) Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně v západní části souvislé zástavby – podél Lichnovského potoka.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) realizovat v zastavitelných plochách označených Z16B, Z16F a 2/Z2.

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přestavbu křižovatky silnice II/483 a III/4865 ve východní obci respektovat vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené DS1A a DS1B.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 s respektováním norem ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833)
- 3) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupřuhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy.

Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
 - 5) Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., situovanou podél silničních komunikací do vzdálenosti 20 m bude stanoven minimální odstup budov od osy výše uvedených komunikací v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podél stávajících nebo nových místních komunikací lze tuto vzdálenost snížit na 15 m od osy komunikace na obě strany.
 - 6) Pro přeložku silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm respektovat koridor dopravní infrastrukturu silniční s označením KDS.
Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice II/483.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti připustit vybudování dalších kapacit odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.
- 3) Parkovací plochu pro potřeby hřbitova a jeho navrhovaného rozšíření realizovat v zastavitelných plochách prostranství veřejných, označených PV1 a 2/Z7.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/483 se připouští v zastavěném území vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

- 3) Pro cykloturistiku se připouští v území obce vymezení nových tras včetně technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č. 323 včetně ochranného pásma.
- 2) Pro záměr optimalizace a elektrizace tratě č. 323 respektovat koridor dopravní infrastruktury železniční s označením KDZ.
Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci optimalizace a elektrizace tratě č. 323.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Systém autobusové hromadné dopravy osob bude zachován jako hlavní typ hromadné dopravy v území. Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 2) Pro zlepšení dostupnosti autobusové dopravy bude realizována nová autobusová zastávka na silnici II/483 v centrální části obce.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavitelných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Zachovat stávající systém zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je voda dodávána z místních zdrojů.
- 2) Pro zlepšení tlakových poměrů napojit horní část obce na přerušovací komoru 2 x 400 m³, situovanou na k. ú. Veřovice.
- 3) Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 4) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Zachovat stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod Lichnov; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
- 2) Likvidaci splaškových vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Respektovat koridor pro elektroenergetiku označený KE, vymezený pro přestavbu stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice na zdvojené vedení.
Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.
Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

U stávajících distribučních trafostanic je přípustné navyšovat jejich výkon.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Bordovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Bordovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Bordovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat plochu Z11, 2/Z11 a 2/Z12 pro vybudování občanské vybavenosti (OV) vymezené v návaznosti na plochu obecního úřadu.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z20 pro občanské vybavení – sportovní zařízení (OS).
- 3) Rozšíření stávajícího hřbitova vymezeného jako plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) realizovat v zastavitelné ploše OH označené 2/Z8.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavitelné s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních, nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protieroziční funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro

zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 7) Územním plánem je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1 (0,26 ha).

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum - lesní společenstva ve 3. a 4. vegetačním stupni – minimální výměra je 20 ha, u oligotrofních stanovišť až 15 ha. Se 40 ha nutno počítat při holosečném hospodaření;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
 - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru

a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.

Vzhledem k tomu, že severním a jižním okrajem území Bordovic procházejí nadregionální biokoridory s vloženými regionálními biocentry, všechny prvky ÚSES v území Bordovic jsou v jejich ochranných pásmech a jsou tedy součástí Nadregionálního ÚSES.

- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek)
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

Číslování prvků je zvláště pro území Bordovic (v případě polohy zčásti mimo území Bordovic, je číslo doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá, např. 5/Lichnov).

Všechny prvky ÚSES v území Bordovic jsou v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cíl. typ; návrh opatření
--------	-----------------------	------------	--------------------------

Prvky nadregionálního ÚSES – prvky všech parametrů v celém území Bordovic

Nadregionální biokoridor K 145, horský a mezofilní bučinný			
I/Trojanovice, Veřovice	Regionální biocentrum RBC 143		
	RBC, funkční	(19 ha) 4B3, 4B4, 4BC4	lesní

Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
8/Veřovice, Lichnov	Regionální biocentrum RBC 181		
	RBK, funkční	(2 ha) 4B3,	lesní, dolesnění luk, probírky stávajících hospodářských lesů

Regionální biokoridor RBK 548			
2/Veřovice	RBK, funkční	420 m 4B3,	lesní,
3/Veřovice	LBC na RBK, funkční	3,6 ha 4B3, 4B4	lesní,
4/Veřovice	RBK, částečně existující	700 m 3B3, 3B4	lesní, dolesnění
5/Veřovice	RBK, funkční	190 m 4B3, 3B3	lesní, včasné a dostatečné probírky
6	LBC na RBK, funkční	6,1 ha 4B3, 4B4	lesní, včasné probírky zarůstajících luk, silné probírky v dosavadních hospodářských lesích
7	RBK, částečně chybějící	803 m 4B3, 4B4	lesní, včasné probírky zarůstajících luk, silné probírky v dosavadních hospodářských lesích

biokoridory lokálních parametrů propojující lesní komplexy mezi oběma nadregionálními biokoridory K 144 a K 145 a posilující NRBK K 145 podél severního okraje lesního komplexu

9	LBK, částečně existující	1290 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění
10	LBC, část. chybějící	5,4 ha 4B3, 4BC4	lesní,
11	LBK, chybějící	1020 m 4B3	lesní
12	LBC, funkční	(1350 m) 4B3	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou ze západu od Veřovic po silnici II/483 do Lichnova a Frenštátu pod Radhoštěm a cyklotrasu zpřístupňující vrchol Velkého Javorníku vedenou po jeho úbočí.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

4) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.

2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod., a revitalizace vodních toků.

4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Územním plánem je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku, která je označena 2/RP1.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BORDOVICE

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace individuální (R)
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS)
Koridor dopravní infrastruktury železniční (DZ)
Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území nezastavěném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 7) Billboardy povolovat pouze v zastavěném území.
- 8) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – viz příloha č. 1 – vysvětlení pojmů

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, manipulační plochy;
- stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady, nové stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (R)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy stávajících staveb pro individuální rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty; - altány, pergoly, zahradní krby, studny, oplocení, bazény. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily, garáže; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů; - stavby a zařízení dopravní infrastruktury. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků na Velkém Javorníku. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <p>ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro starty padákových a závěsných kluzáků (Velký Javorník) – odlesnění plochy pouze dočasné na dobu 10 let a bez možnosti umístění staveb. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby; - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití přípustném a podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky pro celé správní území obce.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a staveb dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů, správců a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - studny. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby I NP a podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %; - na zahradách ve stanoveném záplavovém území vodních toků nepovolovat nové stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování. <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň. <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní ; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Využití podmíněně přípustné,

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.:

- stavby na vodních tocích;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek;
- stavby související výkonem práva myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Využití podmíněně přípustné,

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras, přístřešky pro turisty do 16 m² včetně souvisejících zpevněných ploch;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Využití nepřípustné:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- remízky, aleje;

Využití podmíněně přípustné,

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní infrastrukturu, účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras a cyklotras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.

Využití podmíněně přípustné,

tj. pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy:

- stavby související s vodním dílem (hráze, jezy apod.);
- stavby pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků.

Nepřípustné využití:

- oplocování vodních a vodohospodářských ploch;
- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich společenský význam).

Nepřípustné využití:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - stavby a zařízení technické infrastruktury. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přeložka silnice II/483 a související stavby. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)

Využití hlavní:

- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323.

Využití přípustné:

- úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)

Využití hlavní:

- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

D 1 - přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4865 ve východní části části k.ú. Bordovice včetně realizace místní komunikace pro parkoviště u hřbitova

2/D2 - přeložka silnice II/483 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury

2/D3 - optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně všech souvisejících staveb

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

nejsou stanoveny

Stavby pro energetiku: E – elektřina

2/E2 - zdvojení vedení Prosenice - Nošovice 400 kV ve vymezeném koridoru

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability:

RBC 8 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K144 MB, RBC 181)

Složený regionální biokoridor (dle ZÚR MSK 548) propojující regionální biocentra 181 a 143 - RBK 7, 5, 4, 2

LBC 6, 3 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

RBC 1 na nadregionálním biokoridoru (dle ZÚR MSK NRBK K 145 MB, RBC 143)

LBC 10

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky:

- venkovský dům, č. p. 2;
- venkovský dům – rodný dům partyzána J. Drozda, č. p. 34;
- venkovskou usedlost, č. p. 13;
- venkovskou usedlost, č. p. 11.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Bordovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1) Vymezení ploch územních rezerv

Označení plochy	Plocha územní rezervy - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/R1	smíšené obytné (SO)	Do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 2 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách.	0,30
2/R2	smíšené obytné (SO)		0,83
2/R3	smíšené obytné (SO)		0,69
2/R4	zemědělské - zahrady (ZZ)		0,68

2) Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Bordovice - úplného znění po Změně č. 2 obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu, 33 stran (listů) textu a 4 strany přílohy č. 1 - vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Bordovice - úplného znění po Změně č. 2 obsahuje

výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Charakter zástavby** je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch. Převládajícím typem domu v obci Bordovice byl dům izolovaný, výrazně obdélníkový, se sedlovou střechou.
- 6) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 7) **Komerční zařízení velkoplošná** – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m².
- 8) **Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) **Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) **Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 11) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 12) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) **Místní význam** – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 14) **Mobilní stavby** - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo, např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 15) **Neurbanizované území** – tj. území mimo hranice zastavěného území a zastavitelné plochy.
- 16) **Ohrazení** – či ohrada má za úkol udržet hospodářská zvířata na určeném místě, případně je ochránit před predátory nebo zabránit poškození rostlin (např. lesní oplocenky).

Elektrický ohradník je zařízení, které se používá na pastvinách a výběžích pro hospodářská zvířata.

- 17) **Oplocení** – či plot, je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, případně i zabránit průhledu.
- 18) **Plochy prostranství veřejných** – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 19) **Podlaží nadzemní (NP), podzemní (PP)** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 20) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 21) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 22) **Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m², v plochách lesních max. 16 m² včetně zpevněných ploch.
- 23) **Rekreační chaty** – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 24) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 25) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 26) **Stavby pro vzdělávání a výchovu** – např. klubovny zájmových organizací (např. chovatelů a pěstitelů, kynologů, mykologů atd.).
- 27) **Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 28) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103 odst. a) bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 29) **Stezka pro cyklisty** (cyklostezka) je pozemní komunikace nebo její část určená pro provoz cyklistů.
- 30) **Technické vybavení** – technická infrastruktura a s nimi provozně související zařízení, např. vodovody, vodojemy, retenční zařízení, přerušovací komory, automatické tlakové stanice, kanalizace, čistírny odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, plynové stanice, komunikační sítě, produktovody, veřejné osvětlení, protipovodňová opatření a stavby a další.

- 31) **Usedlost** (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 32) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 33) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 34) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 35) **Výrobní služby** – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 36) **Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením** – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 37) **Výšková hladina** – zjednodušeně – výška převážné většiny objektů v určité části sídla; pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů a místních dominant. Dodržení hladiny zástavby znamená neumisťovat stavby, které by nad ni výrazně vyčnívaly.
- 38) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 39) **Zastavitelnost pozemku** - procento zastavení pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 40) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 41) **Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí** (např. obory, bažantnice apod.).
- 42) **Zeleň ochranná** – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod. Zeleň ochranná může zároveň plnit funkci zeleně veřejné.

- 43) **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zezeň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 44) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu, tak pro výrobu.
- 45) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.