



ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU



I.B. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY BYDLENÍ: |
|----------------------|-------------|--|
| B | B | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: |
| SB | SB | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| SBH | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ |
| SBK | SBK | SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ |
| OV1 | OV1 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV |
| | OV2 | TĚLOVÝCHOVA A SPORT |
| | | PLOCHY REKREACE: |
| RS1 | RS | REKREACE SPORTOVNÍ–GOLFOVÉ HŘIŠTĚ (RS), HŘIŠTĚ U ODRY (RS1) |
| RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| | | PLOCHY ZELENĚ: |
| ZU | | ZELEŇ URBANIZOVANÁ LESNÍ |
| ZU1 | | ZELEŇ URBANIZOVANÁ HOSPODÁŘSKÁ |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: |
| PV | | VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CENTRUM |
| ZV | ZV | VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: |
| V | V | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – NEZEMĚDĚLSKÁ |
| VZ | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ |
| | VZM | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA ZÁHUMENNÍ |
| K | K | PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ |
| D | D | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| T | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| NL | NL | PLOCHY LESNÍ |
| NP | NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: |
| NS | NS | KRAJINNÁ ZELEŇ |
| | NS1 | ZAHRADY A SADY |
| NZ | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NT | NT | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ |

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

| | |
|--|---|
| | ÚZEMNÍ REZERVA PRO PLOCHY BYDLENÍ, SMÍŠENÉ OBYTNÉ –R1 |
| | ÚZEMNÍ REZERVA PRO VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY R2– V502 |
| | KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZABEZPEČENÍ ZÁJMŮ STÁTU VYPLÝVAJÍCÍCH Z MEZINÁRODNÍCH ZÁVAZKŮ R3– D517 |

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, HRANICE PLOCH

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | KATASTRÁLNÍ HRANICE – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | | VNITŘNÍ DĚLENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ |
| | | HRANICE A OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY |

ÚZEMNÍ SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – NRBC (LIMIT PŘEVZATÝ ZE ZÚR MSK) |
| | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – RBC (LIMIT PŘEVZATÝ ZE ZÚR MSK) |
| | | REGIONÁLNÍ BIODOR – RBK |
| | | VLOŽENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – LBC |
| | | LOKÁLNÍ BIODOR – LBK |

ÚSES JE ZAKRESLEN JAKO NAVRHOVANÝ PRŮBĚH ÚZEMÍM. DNES NEFUNKČNÍ ČÁSTI JSOU VYZNAČENY JAKO ZMĚNY NA PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

| | | |
|--|--|--|
| OZNAČENÍ DOKUMENTACE: | ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE N/O | ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz |
| OBJEDNATEL: | OBEC BERNARTICE NAD ODROU | |
| POŘIZOVATEL: | ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ NOVÝ JIČÍN | |
| ZHOTOVITEL: | ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ | |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KOORDINACE: | Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1081-08 |
| DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: | RNDr.MILAN POLEDNÍK | |
| DOPRAVA: | Ing.JIŘÍ DATINSKÝ | ÚNOR 2014 |
| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA, SPOJE: | Ing.JAROSLAV GAVLAS | |
| OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES: | Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ | MĚŘITKO: 1:5000 |
| PŮDNÍ FOND: | Ing.TEREZA NOVÁČKOVÁ | |
| SPOLUPRÁCE: | Mgr.KAREL ZEMAN, PIERRE BUSCH Dipl. Arch | |