

Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HOSTAŠOVICE
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

B.1 Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Hostašovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Hostašovice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Hostašovice	2
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	12
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	12
C.2) Vyhodnocení splnění požadavků po projednání dle § 50 SZ	30
C.3) Vyhodnocení splnění požadavků po projednání dle § 52 SZ	36
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	41
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	42
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	42
E.1.1 Sociodemografické podmínky	42
E.1.2 Hospodářské podmínky	44
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	46
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	49
E.2) Koncepce rozvoje území obce Hostašovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	51
E.2.1 Vymezení zastavěného území	51
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	53
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	55
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	60
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	68
E.5) Systém sídelní zeleně	78
E.6) Dopravní infrastruktura	80
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	80
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	85
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	86
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	89
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	90
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	91
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	91
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	93
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	93
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	95
E.7.3 Likvidace odpadních vod	95
E.7.4 Vodní režim	96

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	99
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	99
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	104
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	105
E.8.4	Produktovody	105
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	107
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	108
E.11)	Občanské vybavení	109
E.12)	Veřejná prostranství	109
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	111
E.14)	Územní systém ekologické stability	118
E.15)	Prostupnost krajiny	126
E.16)	Protierozní opatření	128
E.17)	Ochrana před povodněmi	128
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	129
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	129
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	130
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	132
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	132
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	132
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	132
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	133
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	133
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	133
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	133
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	134
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	136
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	138
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	139
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	141
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	141
H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s PÚR ČR, ZÚR MSK, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky SZ	143
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	143

H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	154
H.3)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	162
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	163

B. 2 Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem
--

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE
--

Důvodem pořízení Územního plánu Hostašovice je skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Hostašovice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 27. 6. 1995 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Následně bylo zpracováno 20 změn tohoto územního plánu, z toho bylo projednáno a nabylo účinnosti 10 změn:

- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Hostašovice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastupitelstvo obce Hostašovice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hostašovice na svém zasedání dne 5. 3. 2009, číslo usnesení 7/16/2009.

Zadání Územního plánu Hostašovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 21. 12. 2016.

Do Územního plánu Hostašovice byly převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce Hostašovice a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny, ochranou památek v území a nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Hostašovice je řešeno správní území obce Hostašovice (okres Nový Jičín), které je tvořeno k. ú. 645613 Hostašovice o rozloze 927,2160 ha.

Územní plán Hostašovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Hostašovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, koridor pro dopravní infrastrukturu a koridory technické infrastruktury, plochu územní rezervy a plochu ve které je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití; koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací.

B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Hostašovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Hostašovice, schválen dne 27. 6. 1995;
- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecné povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecné povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010;
- Zadání Územního plánu Hostašovice, schváleno Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 21. 12. 2016;

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018;
- Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;

Územním plánem Hostašovice jsou respektovány priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a priority a záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizaci č. 1, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK, Aktualizaci č. 1 byly zpracovány do textové části Územního plánu Hostašovice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK nemá vliv na správní území obce Hostašovice.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019), zprac. LÖW & spol., s.r.o.

Koncepce řešení navržená Územním plánem Hostašovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ (PROJEKTY VODAM s.r.o., 2021).

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

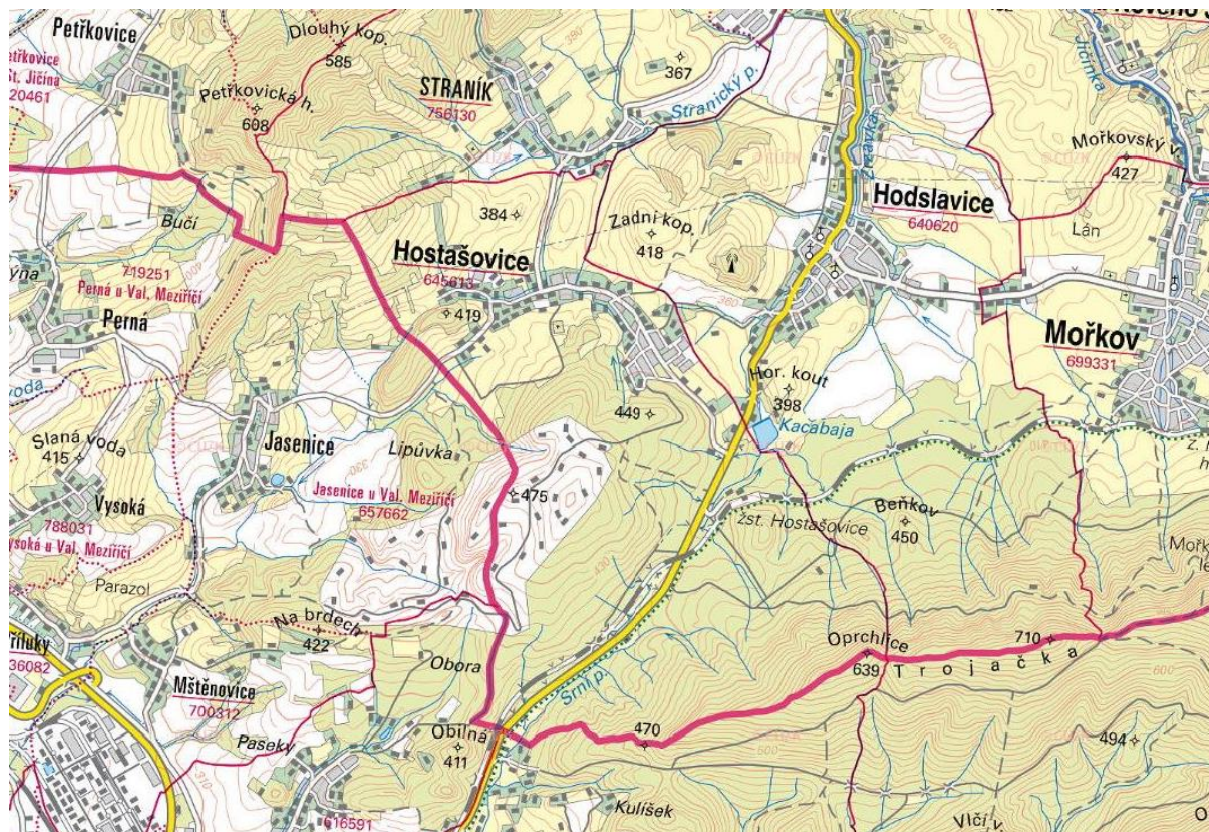
<http://www.pod.cz>

<http://www.uur.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Hostašovice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín, na hranici se Zlínským krajem, jihozápadním směrem od města Nový Jičín.

Ze severu sousedí se správním územím města Nový Jičín, k. ú. Straník, z východu s obcí Hodslavice, z jihu s obcí Krhová (Zlínský kraj), z jihozápadu se správním územím města Valašské Meziříčí, k. ú. Bynina (Zlínský kraj), a za západu se správním územím města Lešná, k. ú. Jasenice (Zlínský kraj).



www.cuzk.cz

Výměra řešeného území je 927,1726 ha; z toho 596,4093 ha zaujímají lesní pozemky; 232,9627 a zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky - orná půda a trvalé travní porosty; zahrady a ovocné sady zaujímají pouze 26,6449 ha (údaje www.cuzk.cz k červnu 2021).

Nejvyšších poloh dosahuje území obce na jihovýchodě – vrchol kopce Oprchlice (639 m n. m), nejnižším místem je údolí vodního Zrzávky (370 m n. m).

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. **Obec Hostašovice patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje.** Obec tvoří přirozený spádový obvod Nového Jičína a Valašského Meziříčí, zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, výrobní, omezeně rekreační a dopravní, které využívají značného rozvojového potenciálu této krajiny. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec byla při svém rozvoji limitována zejména

hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se okrajově projevují i suburbanizační tendence měst z širšího okolí.

Tab. : Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Nový Jičín a širší srovnání

SO ORP	Počet obcí	Počet katas-trů	Počet částí obce	Výměra v km ²		Počet obyvatel			Hustota obyva-tel na km ²
				Celkem	průměr na obec	Celkem	průměr na obec	průměr na část obce	
Bruntál	31	52	56	630	20,3	36 947	1 192	660	59
Nový Jičín	16	37	35	275	17,2	48 634	3 040	1 390	177
Odry	10	29	32	224	22,4	17 063	1 706	533	76
Opava	41	85	89	567	13,8	101 408	2 473	1 139	179
Kopřivnice	10	19	16	121	12,1	41 007	4 101	2 563	338
Průměry SO ORP za území:									
Moravsko-slezský kraj	13,6	28,0	28,3	246,8	19,2	54994,5	6114,7	2410,4	316,2
ČR	30,5	63,3	73,1	382,3	15,4	45 358	3837,4	921,7	146,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2017, ČSÚ, data pro rok 2016, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí (výjimečně s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami.

V rámci SO ORP Nový Jičín se na stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – zejména zlepšení podmínek zaměstnanosti v posledních letech. Otázkou je zejména udržení pozitivních trendů v hospodářském pilíři.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za mírný problém řešeného území posílení - stabilizaci hospodářského pilíře a zejména zlepšení podmínek životního prostředí. Obojí, zejména v širším regionu je předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí, komplexního vnímání krajiny). Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní (krajinné) předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné, obslužné, výrobní a omezeně i rekreační).

Urbanistické vazby

V obci je Obecní úřad, Mateřská škola a Základní škola, Obecní knihovna, hřbitov, prodejna, hospoda. Za vyšším vzděláním, do zdravotnických zařízení apod. směřuje vyjíždka převážně do Nového Jičína, Valašského Meziříčí. Vyjíždka za prací směřuje zejména do Nového Jičína, Valašského Meziříčí, Kopřivnice i do Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojíždkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Dopravní vazby

Silniční doprava

Základní dopravní kostru Hostašovic představují silniční komunikace, obecně komunikace vyššího dopravního významu. V řešeném území jde o silnici I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské

Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Silnice I/57 je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Spojuje příhraniční oblast Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Dopravní přístup na tento tah zajišťuje obci silnice III/05716 (Hodslavice - Straník - Hostašovice), která je zároveň páteřní komunikací pro zastavěnou část obce.

Železniční doprava

Hostašovickými je vedena železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem v relaci Ostrava - Valašské Meziříčí, který je dán především vazbou Ostravy na rekreační zázemí v Beskydech. Trasa je rovněž používána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě. Řešené území je obslouženo prostřednictvím železniční stanice Hostašovice.

Ostatní druhy doprav

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hostašovic ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č. j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012. Nová zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenavrhují.

Zásobování vodou

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje, které se nacházejí v severozápadní části území obce.

Likvidace odpadních vod

V obci Hostašovice není vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Centrum obce je odkanalizováno jednotnou kanalizací, odkanalizování lokalit „Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“ je řešeno splaškovou oddílnou kanalizací, vyústěnou na lokální čistírny odpadních vod (ČOV). Likvidace odpadních vod u některých objektů je rovněž řešena domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vodní režim

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 7 – Jičinka od pramene po tok Zrzávka včetně (HOD 0070), s pracovním číslem M073 – Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva (MOV 0740) a s pracovním číslem M078 – Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok (MOV 0790).

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 – Flyš v mezipovodí Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32210 – Flyš v povodí Bečvy.

Elektrizační soustava

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy patří v Hostašovických vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV. Jde o jednoduché vedení s označením V 403 Prosenice -

Nošovice, propojující významné rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

Plynoenergetika

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena prostřednictvím VTL plynovodu Štramberk Valašské - Meziříčí (ozn. 632 112, DN 500, PN 40), který je veden severně kompaktní zástavby Hostašovic. Z tohoto plynovodu je dále v řešeném území realizována odbočka DN 100 k regulační stanici (dále jen RS) VTL/STL Hostašovice.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Hostašovice (*dále uváděno kurzívou*), bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 21. 12. 2016. Jeho obsah nelze při procesu projednání Územního plánu Hostašovice upravovat, doplňovat nebo jinak měnit.

A) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

1. *Řešeným územím Územního plánu Hostašovice bude správní území obce Hostašovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Hostašovice o rozloze 927,24 ha.*
2. *Základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*
3. *Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.*
4. *Návrh na rozvoj obce bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.*
5. *Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot a ochranu přírody a krajiny.*
6. *Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny, nebo budou-li definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v části návrhu územního plánu řádně definovány a v odůvodnění územního plánu Hostašovice odůvodněny.*
7. *V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.*

ad 1) Požadavek je splněn, územním plánem je řešeno celé správní území obce Hostašovice.

ad 2) Základní koncepce rozvoje obce je navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

ad 3) Návrh řešení rozvíjí obec Hostašovice jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou funkcí. V souladu s Územním plánem obce Hostašovice je významným způsobem podpořen zejména rozvoj obytné funkce.

ad 4) Návrh rozvoje obce zohledňuje návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících měst Nový Jičín (Moravskoslezský kraj), Valašské Meziříčí (Zlínský kraj) a Lešná (Zlínský kraj) a obcí Hodslavice (Moravskoslezský kraj) a Krhová (Zlínský kraj) – zejména dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ad 5) Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány hodnoty území a zároveň je sledována minimalizace střetů v území zejména mezi plochami smíšenými obytnými a plochami pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu vymezením ploch zeleně ochranné. V územním plánu převažují zastavitelné plochy, které byly převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn. Podrobní řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

ad 6) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Některé z ploch jsou dále podrobněji členěny podle způsobu využití. Dále jsou definovány plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, a to plochy komunikací. Odůvodnění vymezených ploch je provedeno v kapitole E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

ad 7) Definování pojmů je provedeno v příloze textové části (výroku) územního plánu.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

1.1) Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hostašovice):

- a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie;*
- b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;*
- c) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce;*
- d) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území;*
- e) *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy);*
- f) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);*
- g) *Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;*
- h) *Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;*
- i) *Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např.*

- cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku ...);
- j) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnosti krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.*
 - k) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*
 - l) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
 - m) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.*
 - n) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.*

ad a) Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

ad b) Největší rozsah záborů půdy představují zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) převážně ve IV. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Dopad navrženého řešení na záborů půdy viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ad c) Při stanovování způsobu využití jednotlivých ploch v území obce byl zohledněn stávající stav území, zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami, dále požadavky občanů a obce na rozvoj území při respektování limitů v území, které rozvoj území ovlivňují.

ad d) Územním plánem je přistoupeno od obecnějšího řešení ke konkrétnímu zaměření v podrobnosti odpovídající územnímu plánu. Účelem je dosáhnout polyfunkčního řešení umožňujícího využívání jednotlivých ploch při minimalizaci střetů zájmů v území.

ad e) Ve správním území obce Hostašovice nejsou opuštěné areály nebo nevyužívané výrobní areály. Souvisle zastavěné území je poměrně kompaktní, není zde dostatek vhodných proluk pro novou výstavbu. Nadměrné zahušťování stávající zástavby není vhodné také z důvodu snižování retenční schopnosti území zvyšování počtu zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod a také z důvodu nedostatečných šířek některých komunikací obestavěných a oplocených těsně ke komunikaci, kde není možné realizovat ani výhybny. Zvyšování dopravní zátěže je v takovém případě nevhodné.

ad f) Převážná většina rozvojových záměrů je převzata z Územního plánu Hostašovice a jeho změn. Tyto plochy jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v tabulkové části, označeny *.

ad g) Územním plánem je vymezeno migračně významné území pro volně žijící živočichy dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny. Zároveň je stanoveno v místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů. Dále je vymezen územní systém ekologické stability, který zvýší prostupnost územím pro volně žijící živočichy zejména v severozápadní části území obce a zároveň zde bude plnit částečnou protierozní funkci v území.

ad h) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

ad i) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je zaměřena zejména na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů a na zlepšení prostupnosti území. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

ad j) Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachování prostupnosti krajiny.

ad k) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky zejména pro zlepšování prostupnosti území a zabezpečení a zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch. Stávající veřejná doprava a požadavky ochrany veřejného zdraví jsou respektovány. Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Podrobněji viz kapitoly E.6 Dopravní infrastruktura, E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.8 Technická infrastruktura – energetická zařízení.

ad l) Na území obce Hostašovice nejsou provozovány výrobní aktivity, které by měly významný negativní vliv na okolní zástavbu. Ve stabilizovaných areálech s výrobními aktivitami by bylo vhodné realizovat dosadbu zeleně, která by měla funkci jak izolační, tak estetickou.

ad m) Územním plánem nejsou navržena protipovodňová opatření nebo jiná opatření na ochranu před potenciálními riziky vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice nejsou takováto rizika zaznamenána, sesuvná území nezasahují do zastavěného území.

V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

ad n) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury a její rozvoj s ohledem na podporu jejího účelného využívání v rámci sídla.

1.2) Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo do specifické oblasti republikového významu.

Územním plánem je Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 4 respektována – viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

2.1) Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hostašovice):

- a) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.*
- b) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- c) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
- d) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*
 - *ostatní dopravní systémy kraje;*
 - *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR**včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
- e) *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.*
- f) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*
- g) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- h) *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

ad a) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, tj. elektrickou energií a plynem. Podrobněji viz kapitola E.8) Technické vybavení – energetická zařízení: E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem a E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

ad b) Územním plánem je podpořena možnost vytváření relaxačního zázemí v obci návrhem plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a stanovením podmínek zejména pro využívání ploch smíšených obytných, umožňujících vybudování hřišť v plochách, aniž jsou přímo vymezeny územním plánem – viz oddíl F textové části (výroku) územního plánu.

ad c, ad d) Územním plánem je podpořen zejména rozvoj cykloturistiky – podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

ad e) V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice území Natura 2000 – CHKO Beskydy a Kojetínské vrchy, dále ptačí oblast Beskydy, hranice Přírodního parku Podbeskydí, dále jsou vymezeny přírodní památky, významné krajinné prvky registrované atd.

ad f) Územním plánem nejsou navržena protipovodňová opatření nebo jiná opatření na ochranu před potenciálními riziky vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice nejsou takováto rizika zaznamenána, sesuvná území nezasahují do zastavěného území.

V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za

účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

ad g) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy specifické – Ministerstva obrany ČR. Územním plánem jsou respektovány limity v území, a to, že se celé území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

ad h) Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

2.2) *Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Hostašovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.*

Vzato na vědomí.

2.3) *Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:*
PR1 produktovod DN 200;
E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma).
K 145 MB nadregionální biokoridor

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu plochy a koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

2.4) *Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Hostašovice do krajinné oblasti D – Podbeskydí a do typu krajiny leso – luční a lesní.*
Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajiny) jsou pro krajinnou oblast Podbeskydí stanoveny takto:

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických.*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu lesní takto:

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu leso-luční** takto:*

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného - území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

ZÚR MSK, Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajin F-03 Štramberské a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Podrobněji viz kapitola E.13).

2.5) Požadavky na územní plán vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;
- b) v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
- d) pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhovat využití ploch a areálů brownfields;
- e) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby na území CHKO Beskydy a přírodního parku Podbeskydí;
- f) chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES požadovaných prostorových parametrech;
- g) podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;
- h) minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhovat s ohledem na konkrétní podmínky v území;
- i) při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot.

Zajistit návazností záměrů včetně správného označení a popisu uvedených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

ad a) Na území obce nejsou vymezeny významné krajinné horizonty, svahy kopců jsou zalesněny.

ad b) Územním plánem je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro zdvojení vedení ZVN 400 kV a koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením PR1 včetně předpokládaného ochranného pásma produktovodu označeného PR1-OP.

ad c) Převážná většina vymezených zastavitelných ploch již byla odsouhlasena územně plánovací dokumentací. Tyto plochy jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v tabulkové části, označeny *.

3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)

3.1) Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní

- a) historicky významné stavby:
 - kříže na parc. č. 195/2, 268/5, 579/8, 715/9, 763/19, 763/19;
 - památník na parc. č. 21/2;
 - kapličku na parc. č. 763/19.;

- b) *území s archeologickými nálezy:
archeologické naleziště (středověké a novověké jádro obce).*

Historicky významné stavby jsou v Koordinačním výkrese označeny jako památky místního významu, také je v tomto výkrese vymezeno území s archeologickými nálezy. Památky místního významu nejsou navrženým dotčeny.

3.2) *Respektovat hodnoty přírodní*

- a) *územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce a sousedního Zlínského kraje*
- b) *významné krajinné prvky registrované,*
- c) *významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *Chráněnou krajinnou oblast Beskydy,*
- e) *Přírodní park Podbeskydí,*
- f) *přírodní památky: Domorazské louky, Prameny Zrzávky (2 lokality),*
- g) *území NATURA 2000 – evropsky významné lokality: CZ 0724089 Beskydy, CZ 0810035 Kojetínské vrchy,*
- h) *území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy,*
- i) *lesy zvláštního určení, lesy hospodářské,*
- j) *zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,*
- k) *vodní zdroje.*
- l) *Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Beskydy,*
- m) *chráněné ložiskové území 144 000 Čs. část Hornoslezské pánve,*
- n) *ložisko nerostných surovin 531060 Nový Jičín – Hodslavice (uhlí černé) – prognózní zdroj,*
- o) *dálkový migrační koridor,*

Výše uvedené limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, s výjimkou tříd ochrany zemědělské půdy, které jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

3.3) *Respektovat civilizační hodnoty*

- a) *cyklostezku Hostašovice – Nový Jičín.*

Výše uvedená cyklostezka je územním plánem respektována, viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

3.4) *Území rizik*

- a) *záplavové území není ve správním území obce Hostašovice stanoveno,*
- b) *respektovat území geologických rizik - sesuvná území - 1 sesuv uklidněný, 2 sesuvy dočasně uklidněné,*

Hranice sesuvných území jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. Sesuvy nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

3.5) *Limity technické infrastruktury*

- a) *vodovodní síť včetně ochranných pásem,*
- b) *síť kanalizačních stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,*
- c) *nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,*

- d) vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
- e) produktovod včetně ochranného pásma (republikový význam),
- f) elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.

3.6) *Limity dopravní infrastruktury*

- a) trasu silnice I/57 včetně ochranného pásma,
- b) silnici III. třídy včetně ochranného pásma,
- c) železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, záměr na elektrifikaci trati (Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí),
- d) ochranné pásmo letiště.

3.7) *Respektovat objekty důležité pro obranu státu včetně vymezeného vojenského prostoru*

Limity území uvedené v bodech 3.5 až 3.7 jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a popsány v příslušných podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení tohoto odůvodnění.

Objekty důležité pro obranu státu včetně vymezeného vojenského prostoru jsou vymezeny jako plochy specifické – Ministerstva obrany ČR.

4) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů neobsažené v předchozích bodech

Požadavky na plošné uspořádání - zastavitelné plochy, plochy přestavby

- 4.1) *Provéřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru (obce) Hostašovice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezit Územním plánem Hostašovice.*
- 4.2) *Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.*
- 4.2) *Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezit s ohledem na předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel, který bude dle odborného demografického odhadu stoupat ze stávajících 773 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 800 až 830 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 3 až 4 nové byty/rok, tj. 50 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s 20 až 50% rezervou. Zohlednit a zvážit umisťování ploch bydlení určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy.*
- 4.3) *Stanovit podmínky pro umisťování občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převládající obytnou zástavbou. Zohlednit a zvážit umisťování ploch pro občanskou vybavenost určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy*
- 4.4) *Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vlivy z dopravy a výrobních areálů na plochy s převládající obytnou zástavbou.*

Požadavky na prostorové uspořádání území

- 4.5) *Stanovit podmínky pro výškovou hladinu nové zástavby s ohledem na dominanty území a stabilizovanou výškovou hladinu zástavby.*

- 4.6) *Stanovit podmínky na ochranu charakteru, struktury a intenzity zástavby stanovením podmínek pro prostorové uspořádání zástavby z důvodu minimalizace negativních vlivů nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.*
- 4.7) *Stabilizovat stávající veřejná prostranství a prověřit možnosti vymezení nových veřejných prostranství s ohledem na stabilizovanou zástavbu a rozvoj obytné zástavby.*

ad 4.1) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami byly prověřeny zejména s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na omezení limity území. Převážná část dosud nevyužitých ploch byla zapracována i do Územního plánu Hostašovice na základě konzultací se zástupcem obce a pořizovatelem. Plochy, které již byly vymezeny Územním plánem obce Hostašovice, jsou v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny *.

ad 4.2.a) Byly prověřeny požadavky občanů na vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavky na novou výstavbu v prolukách a na zahradách rodinných domů jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Požadavky na pozemcích, které nejsou součástí zastavěného území, ale navazují na zastavěné území a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, byly vymezeny jako zastavitelné plochy.

ad 4.2.b) Pro potřebu územního plánu byla aktualizována potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 50 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky ploch. Navržený převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem je ve výši 28 bytů, tj. 56 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené v blízkosti silnice I. a III. třídy již byly vymezeny Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami.

ad 4.3) V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) je přípustná celá řada způsobů využití pozemků v souvislosti s potřebami obyvatel obce. Plochy jsou multifunkční s ohledem na venkovský způsob zástavby a požadavky na možnost realizovat mezi rodinnými domy, nebo přímo v rodinných domech a usedlostech podnikatelské aktivity z oblasti obchodu, služeb a drobné výroby aniž by vždy byla vyvolána potřeba změny územního plánu.

Nové plochy občanského vybavení u silnic nejsou vymezeny.

ad 4.4) V případě, že vymezené zastavitelné plochy zasahují do ochranného silničního nebo železničního pásma, lze stavby na pozemcích umístit mimo tato OP s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z42.

ad 4.5) V textové části územního plánu (výroku) v oddíle F je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití výšková hladina pro stavby.

ad 4.6) Původní charakter a struktura zástavby se dochovala jen ve velmi omezené míře. Nová výstavba a přestavby staveb původních jsou ovlivněny módními trendy v uplynulých desetiletích. Územním plánem Hostašovice je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití výšková hladina pro stavby a procento zastavitelnosti ploch v oddíle F textové části územního plánu (výroku).

ad 4.7) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství viz oddíl C.4 Systém sídelní zeleně textové části (výroku) územního plánu.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Vymezit jako stabilizované plochy občanského vybavení stávající plochy (areály) občanského vybavení, u nichž není žádoucí změna způsobu využívání.*
- 2) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení.*

ad 1, ad 2) Plochy občanského vybavení, u nichž není požadována ani žádoucí změna způsobu využití jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení – hřbitovů. Územním plánem jsou rozvíjeny plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Veřejná prostranství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Posoudit stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití zejména v návaznosti na navržené zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství viz oddíl C.4 Systém sídelní zeleně textové části (výroku) územního plánu.

Dopravní infrastruktura silniční

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Navrhnout řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost.*
- 2) Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.*
- 3) Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.*
- 4) Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.),*

kteře budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 4) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitolách E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitolách E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy, E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel, E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy, E.6.6 Ostatní druhy doprav, E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Dopravní infrastruktura železniční

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Respektovat železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí a záměr na elektrifikaci trati.*

ad 1) Územním plánem je pro železniční dráhu vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury drážní a pro záměr její optimalizace a elektrifikace je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní – viz grafická část a textová část, kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy

Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.*
- 2) *Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.*
- 3) *Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy.*
- 4) *Prověřit způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající zástavby a navrhnout způsob likvidace splaškových vod ze zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách.*
- 5) *Prověřit způsob likvidace nadbytečných dešťových vod při intenzivních nebo dlouhotrvajících srážkách, v případě potřeby navrhnout vhodná řešení pro zadržování dešťových vod v území.*
- 6) *Prověřit potřebu návrhu protipovodňových opatření.*
- 7) *Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 7) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitole E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitolách, E.7.1 Zásobování pitnou vodou, E.7.2 Zásobování užitkovou vodou, E.7.3 Likvidace odpadních vod, E.7.4 Vodní režim a v kapitole E.17). Ochrana před povodněmi.

Energetika

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Ze ZÚR MSK respektovat požadavek

na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma) v ZÚR MSK označený E43.

Pro výše uvedené zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice je vymezen koridor technické infrastruktury elektroenergetiky označený EK1.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.*
- 2) Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály.*
- 3) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 3) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitole E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení, podkapitolách E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem, E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoj ČR

- 1) Vymezit plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.*
- 2) Stanovit podmínky pro ochranu ekologických funkcí v území obce a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro nadregionální prvky územního systému ekologické stability, lokální biocentra a dále lokální biokoridory. V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny hranice prvků ochrany přírody (CHKO Beskydy, území NATURA 2000, Přírodního parku Podbeskydí, významných krajinných prvků registrovaných apod.).

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na krajinnou oblast D – Podbeskydí a typy krajiny leso – luční a lesní.*
- 2) Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant.*
- 3) Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.*
- 4) Zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny*

ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajina a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo,

specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajin F-03 Štramberk a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Podrobněji viz kapitola E.13).

Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *V případě potřeby navrhnou doplnění ploch krajinné zeleně, případně ploch k zalesnění.*
- 2) *Navrhnou protierozní opatření, případně stanovit podmínky pro jejich realizaci v krajině.*
- 3) *Navrhnout opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území.*
- 4) *Stanovit podmínky pro případné umísťování nových staveb v krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.*
- 5) *Prověřit síť účelových komunikací, v případě narušení této sítě v rámci koncepce řešení ÚP navrhnout opatření k zabezpečení obhospodařování všech pozemků v krajině.*

ad 1) Územním plánem je navržena jedna plocha k zalesnění v návaznosti na stabilizované plochy lesní.

ad 2) Protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navržena. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter. Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

ad 3) Opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území nejsou územním plánem navržena. Srážkové vody je navrženo likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem. Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

ad 4) Podmínky pro umísťování nových staveb ve volné krajině je stanoveno v oddíle F textové části návrhu (výroku) územního plánu.

ad 5) Územním plánem jsou navrženy plochy komunikací za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zastavěného území a zajištění přístupu do krajiny (viz text výše a kapitoly návrhu i odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury)

B) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.*

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro plochy smíšené obytné. Jedna plocha územní rezervy plochy smíšené obytné označené R1 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26. Část plochy územní rezervy již byla vymezena jako plocha návrhová Změnou č. 19 Územního plánu obce Hostašovice. Druhá plocha územní rezervy navazuje na zastavitelnou plochu Z35.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vymezit koridor (pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice – v ZÚR MSK označený E43.

Pro nadzemní vedení 400 kV je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený EK1.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

Územním plánem je vymezena jedna plocha územní rezervy plochy smíšené obytné označené R1 a to v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26. Část plochy územní rezervy již byla vymezena jako plocha návrhová Změnou č. 19 Územního plánu obce Hostašovice. Pro plochy Z26 a R1 bude zpracována územní studie, která bude řešit dopravní obsluhu území a sítě technické infrastruktury jako pro jeden celek.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

Územní plán Hostašovice bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

Územním plánem nejsou navržena variantní řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Hostašovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Hostašovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán Hostašovice bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000
 - Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
 - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Hostašovice je řešeno správní území obce Hostašovice (okres Nový Jičín), které je tvořeno k. ú. 645613 Hostašovice o rozloze 927,2160 ha.

Územní plán Hostašovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

- | | | |
|-----|---|-----------|
| A.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu Hostašovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

G) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj vyplynul z výsledků projednání návrhu tohoto zadání a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, který v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 146561/2016 ze dne 12. 12. 2016 a č. j. MSK 162471/2016 ze dne 14. 12. 2016 konstatoval, že **je nutno posoudit** Územní plán Hostašovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Dále v tomto stanovisku Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí konstatuje, že vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 148100/2016, ze dne 25. 11. 2016, ve kterém nevylučuje vliv ÚPD (samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí Z čehož vyplývá ta skutečnost, že nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny - Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, krajského střediska Rožnov pod Radhoštěm č. j. 5408/BE/2016 ze dne 12. 12. 2016 konstatováno, že Územní plán Hostašovice nemůže mít významný vliv na (území

CHKO Beskydy) na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptací oblast z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

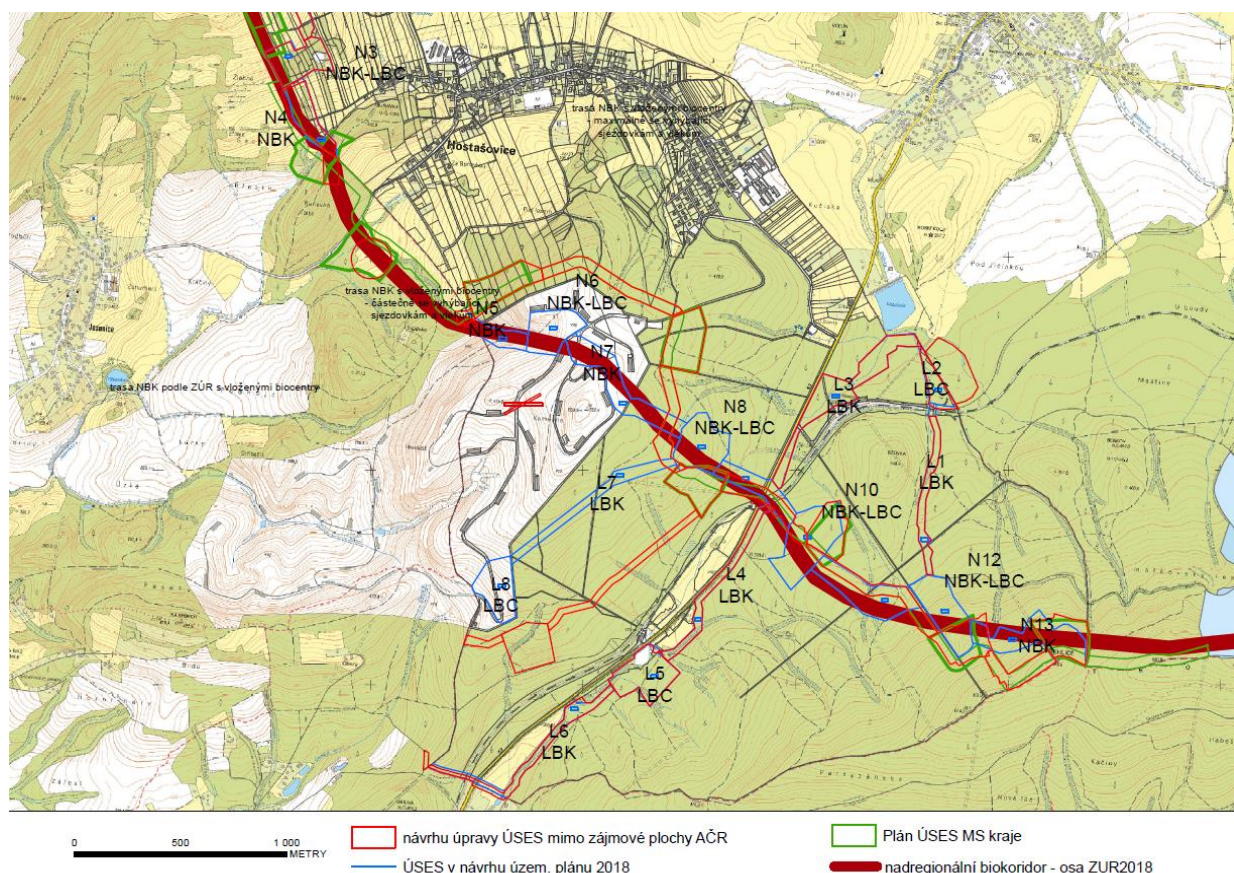
Jelikož byl při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.

Návrh Územního plánu Hostašovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem těchto posouzení je RNDr. Marek Banaš (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a držitel zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny).

C.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny na úpravu vzešlé z výsledku společného jednání dle § 50 SZ

- 1) Upravit vedení ÚSES v grafické části návrhu ÚP dle přílohy Upraveny_USES_Hostasovice_2019_zakl_mapa_2.pdf)



Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu. Územní systém ekologické stability byl přepracován téměř v celém rozsahu s ohledem na výsledek společného jednání a ohledem na zpracovaný podklad „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019), zprac. LÖW & spol., s.r.o.“

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy překryvné, aby bylo lépe patrné, nad kterými kulturami jsou vymezeny a zda jde o části funkční nebo nefunkční, tj. určené k založení. Tímto byly plochy přírodní (PP) nahrazeny plochami územního systému ekologické stability (ÚSES) i vzhledem k tomu, že do ploch přírodních nebyly zahrnuty lokální biokoridory.

2) Zpracovat záměr DZ19 optimalizace železniční tratě do návrhu ÚP.

Pokyn byl splněn – viz textová část A oddíl D.1.2 a G.1a grafická část územního plánu, kde je vymezen koridor označený DD1 pro tento záměr.

3) Na základě dokladovaných podkladů ČEPS ve věci zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (které zůstane v ose stávajícího vedení), bude v Návrhu ÚP Hostašovice zúžen koridor EK1 pro technickou infrastrukturu elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV tak, že nebude zasahovat do zastavitelné plochy ZZ–Z2 a TI–Z13 (plocha TI–Z13 bude z ÚP zrušena zpracováním studie řešení decentralizace kanalizace).

Pokyny byly splněny, vymezení koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice bylo upraveno tak, aby nezasahoval do zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z2 a navazoval na koridory vymezené pro tento záměr platnými územními plány sousedících obcí (ÚP Hodslavice a ÚP Lešná).

Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) pro realizaci centrální obecní čistírny odpadních vod, označená Z13, byla z návrhu územního plánu vypuštěna na základě požadované změny koncepce likvidace splaškových odpadních a to na decentralizovaný systém likvidace odpadních vod.

4) Opravit text odůvodnění na str. 102 podle skutečného stavu v území (v dané lokalitě byly během procesu pořizování ÚP realizovány či povoleny nové stavby RD) takto:

Převážná část území je situována v Přírodním parku Podbeskydí (od silnice I/57 a železnice severovýchodně). Tato část území je zařazena do specifické krajiny F-03 Štramberská. Postupnou realizací zástavby v souladu s dosud platným Územním plánem Hostašovice dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména v jihovýchodní části sídla a omezení vyhlídky na sídlo Hodslavice a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje. Vzhledem ke kopcovitému terénu nejsou z Hostašovic žádné vyhlídky na historické jádro Štramberska. Krásné a nerušné výhledy do krajiny jsou z komunikací v severní a severozápadní části obce, a z komunikací v jihozápadní části obce, kde není navržen rozvoj další zástavby, který by vytvořil pohledové bariéry nebo nové dominanty v území a narušil pohledové scénérie na volnou krajinu tvořenou horskými hřbety a údolími a zástavbou sídel situovanou zejména v údolních polohách.

Pokyn byl splněn – viz kapitola E.13 tohoto odůvodnění.

5) Dle výše uvedeného odůvodnění na str. 102 upravit zastavitelné plochy Z35, Z37, Z38 a zastavitelné plochy Z1, Z3, Z19, Z20 a Z40 dle zákresu projektantky z jednání v Ostravě, Urbanistickém středisku dne 13.05.2021.

Plochu Z34 ponechat v ÚP v celém rozsahu (pozemek byl prodán na účelem výstavby RD). Nový majitel požádal o zasíťování pod č. j. OŽP/31763/2021/Bok ze dne 21.04.2021 (vodovodní a kanalizační přípojky pro 3 RD).

Dle zákresu na úpravu vymezení zastavitelných ploch ze dne 13. 5. 2021 bylo zmenšeno vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z9, Z19, Z21, Z30, Z35.

Zastavitelné plochy označené Z1, Z3, Z19, Z20 a Z40 nebyly na základě jednání navrženy ke zmenšení. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1, Z3, Z20 a Z40 se nemění.

Pro plochy smíšené obytné značené Z37 a Z38 byly stanoveny omezující podmínky pro zástavbu s ohledem na navazující plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) – viz textová část A, oddíl F.2.

6) Zpracovat do ÚP studii řešení decentralizace kanalizace (změna koncepce čištění odpadních vod, vypustit plochu TI (Z13)).

Studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ zprac. firmou PROJEKTY VODAM s.r.o. (2021) varianta decentralizovaného čištění odpadních vod, byla zpracována do Územního plánu Hostašovice.

V územním plánu byl zrušen návrh čištění odpadních vod na centrální obecní čistírně odpadních vod, pro kterou byla návrhem územního plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z13. Tímto dochází ke změně koncepce čištění odpadních vod v obci a to z návrhu gravitační kanalizace zakončené na centrální obecní čistírně odpadních vod, ze které jsou vyčištěné vody odváděny do vhodného recipientu (vodního toku) na decentralizovanou variantu, dle které je navrženo vybudovat u jednotlivých nemovitostí domovní čistírny odpadních vod (DČOV), do nichž bude natékat pomocí gravitačních přípojek splašková voda z domů. Předčištěné odpadní vody budou z DČOV vypouštěny třemi způsoby. Prvním, nejfrekventovanějším, je vypouštění do stávající jednotné kanalizace, druhým pak je vypouštění těchto vod do potoka a třetím, který je navržen v nejmenší míře uvažuje se vsakováním předčištěných odpadních vod na pozemku.

7) Zvážit vypuštění slova „biokoridory lokální“ z „Plochy lesní“ (byť je pro ostatní ÚSES vytvořena samostatná plocha přírodní PP).

Pokyn byl splněn – z využití přípustného byla vypuštěn text „biokoridory lokální“ uvedený za textem „územní systém ekologické stability“. Samostatná plocha přírodní (PP) je nahrazena plochou územního systému ekologické stability (ÚSES) z důvodu potřeby sjednotit značení ÚSES v grafické části územního plánu a sjednocení podmínek využívání pozemků, které jsou součástí ÚSES, včetně lokálních biokoridorů. ÚSES je vymezen po společném jednání téměř v celém rozsahu nově s ohledem na výsledek společného jednání a zpracovaný podklad „Územní studie územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019).

8) Parcely č. 709/1, 724/3, 724/8, 726/2 (část) změnit z plochy zahrad ZZ na plochu zemědělskou Z, kterou nelze oplotit a zastavět.

Parcely č. 724/37, 724/38, 724/39 zůstanou v ZZ, neboť z místního šetření dne 21.05.2021 bylo zjištěno, že jsou pozemky oplocené a dle starého ÚP z r. 1995 jsou také v ploše zahrad i s umístěnou zahradní chatou.

Zastavitelná plocha Z41 a Z42 na části parc. č. 724/47 a části parc. č. 726/2 (obě plochy jsou v platném ÚP k zastavění) po projednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP v ploše SO zůstanou.

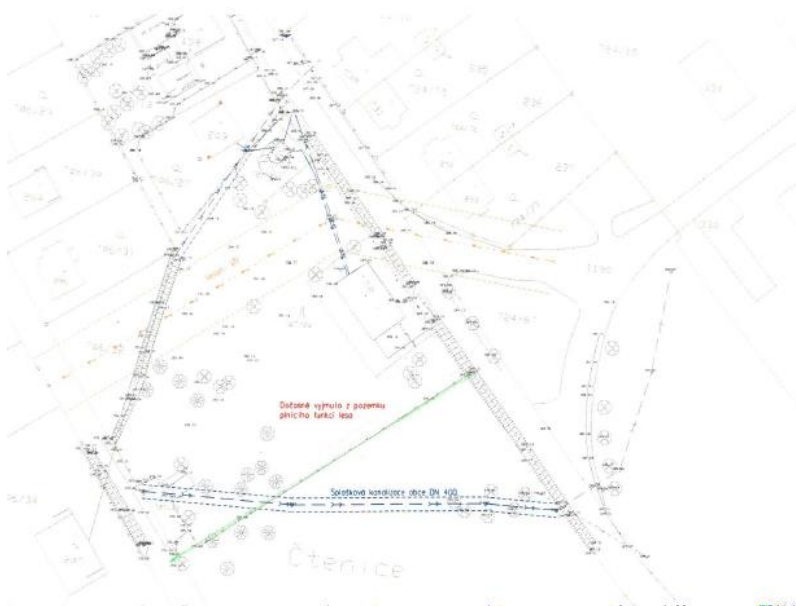
Pokyn byl splněn – pozemky parc. č. 709/1, 724/3, 724/8, 726/2 byly přerazeny z ploch zemědělských – zahrad (ZZ) do ploch zemědělských (Z).

9) Zastavitelnou plochu Z35 na parc, č. 727/24 zmenšit po realizované oplocení a zbytek plochy zařadit do plochy lesní (viz podklad pořizovatele- Redukce_plochy_Z35.pdf)

Pokyn byl splněn – vymezení zastavitelné plochy Z35 bylo zmenšeno z 0,89 ha na 0,44 ha - viz grafická část územního plánu.

10) Zrušit rezervu R2 na parc, č. 727/24 a změnit ji na plochu lesní L.

Pokyn byl splněn – na lesním pozemku parc. č. 727/24 je zrušeno vymezení územní rezervy označené R2 pro plochy smíšené obytné.



11) Doplnit do NÁVRHU ÚP ochranné pásmo (20 m x 20 m) 1. stupně vodního zdroje PV5 na parc. č. 419/2 (viz podklad pořizovatele - Ochranné_pasma_parc_491_2.pdf).

Pokyn byl splněn – ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje 20 x 20 m bylo zakresleno do výkresu B.1 Koordinační výkres a do výkresu B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství v souladu s rozhodnutím ze dne 20. 12. 1993 zn.: ŽP-4770,5262/93/Pe-231/2.

12) Upravit textovou částí odůvodnění NÁVRHU ÚP na str. 85 – 86: zrušit ponechání septiků v textu.

Pokyn byl splněn takto: do kapitoly E.7.3 Likvidace odpadních vod bylo doplněno upozornění, že stávající čištění odpadních vod v septiku, jako jediným stupněm čištění odpadních vod je, dle platné legislativy, nedostatečný. Územním plánem není navrženo čištění odpadních vod v septicích.

13) Doplnit do textové části výroku NÁVRHU ÚP v nezastavěných plochách: zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných a plochách přírodních podmíněně přípustné využití - provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře v souladu s požadavky státní správy myslivosti.

Pokyn byl splněn – do podmínek pro využití ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území a ploch přírodních byla do využití podmíněně přípustného doplněna odrážka s textem:

- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;

Do přílohy č. 1 textové části A byl doplněn pojem honitba:

Honitba – soubor souvislých honebních pozemků jednoho nebo více vlastníků vymezený v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, v němž lze provádět právo myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

14) Upravit textovou část výroku návrhu ÚP Plochy specifické - Ministerstva obrany (S-MO) dle přílohy Hostašovice - návrh.09.20(2).doc. Ve vztahu k tomuto upravit i text podmínek stanovených pro plochy přírodní (PP).

Pokyn byl splněn. Do podmínek využití ploch specifických – ministerstva obrany (S-MO) byly do využití přípustného doplněny terénní úpravy, do využití podmíněně přípustného byl za text „územní systém ekologické stability“ doplněn text „s ohledem na prostorové možnosti plochy a využívání hlavní a přípustné“.

Do podmínek využití ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), původně ploch přírodních (PP) vymezených pro územní systém ekologické stability, byla do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu doplněna odrážka s textem:

- podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO).

Plochy PP byly nahrazeny plochami ÚSES zejména z důvodu srozumitelnosti textové a grafické části územního plánu.

*15) Upravit text odůvodnění na str. 97 kap. E9) o text:
Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce.
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

Pokyn byl splněn – kapitola E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace byla doplněna o výše uvedený text.

*16) Doplnit textovou část výroku návrhu ÚP. Plochy smíšené obytné SO o specifikaci pro zastavitelnou plochu Z37 a Z38 na požadavek prostorové uspořádání: do vzdálenosti 40 m od oplocení objektu důležitého pro obranu státu (kasárna CE 07-11-01)
- výškově jako přízemní výstavbu
- odstup výstavby min. 10 m od oplocení kasáren*

Pokyn byl splněn takto: do podmínek pro využití ploch smíšených obytných (SO) byl doplněn do prostorového uspořádání za text:

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží

text: “s výjimkou nové výstavby realizované ve vzdálenosti do 40 m od plochy S-MO (kasáren CE 07-11-01), kdy nová výstavba bude jednopodlažní (přízemní) a odstup staveb bude minimálně 10 m od oplocení kasáren.“

Podmínka se netýká pouze výstavby na zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z37 a Z38, ale i nově realizovaných staveb ve stabilizovaných plochách smíšených obytných navazujících na plochy S-MO.

17) *Upravit textovou a grafickou část odůvodnění návrhu ÚP o 2 sesuvná území nacházející se v severní části obce - zakreslit do koordinálního výkresu*

Pokyn byl splněn, do Koordinálního výkresu, severní části území obce Hostašovice, byl doplněn zákres dočasně uklidněných sesuvů označených č. 16 a 15. Zákres dočasně uklidněných sesuvů v jižní části obce, označených č. 5b a 6b se nemění.

18) *Doplnit textovou (výrok kap. B.2) návrhu ÚP o přírodní památku Domorazské louky a přírodní památku Prameny Zrzávky. Obě přírodní památky včetně ochranných pásem jsou vymezeny v koordinálním výkrese návrhu ÚP.*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, kde pojem v bodě 2) přírodní památky byl nahrazen pojmy:

- přírodní památka Domorazské louky;
- přírodní památka Prameny Zrzávky.

Dále se v textové i grafické části nahrazují migračně významná území biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

19) *Upravit textovou (výrok) kap.D.2.4 Energetika zrušením textu „na nové dvojité vedení“ a v grafické části výkresu technické infrastruktury a koordinálního výkresu odůvodnění návrhu ÚP vypustit osu zdvojeného vedení 400kV. Dále bude v Návrhu ÚP Hostašovice zúžen koridor EK1 pro technickou infrastrukturu elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV tak, že nebude zasahovat do zastavitelné plochy ZZ–Z2 a tuto plochu bude možné ponechat v plném rozsahu.*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl D.2.4 Energetika, elektroenergetika, zásobování elektrickou energií a grafická část územního plánu, výkres B.1 Koordinální výkres a výkres B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací .

20) *Upravit textovou a grafickou část odůvodnění návrhu ÚP o 2 sesuvná území nacházející se v severní části obce - zakreslit do koordinálního výkresu. U prognózního zdroje Nový Jičín – Hostašovice správně uvést identifikační číslo je 9012400.*

Pokyn byl splněn, do Koordinálního výkresu, severní části území obce Hostašovice, byl doplněn zákres dočasně uklidněných sesuvů označených č. 16 a 15. U prognózního zdroje Nový Jičín – Hostašovice bylo doplněno identifikační číslo 9012400.

21) *Parc. č. 727/21 a st. 210 na k. ú. Hostašovice - dle sdělení p. starosty se jedná o nefunkční vodojem a parcely jsou v rukou soukromé osoby, plochu TI převést na plochu SO.*

Pokyn byl splněn – viz grafická část územního plánu.

22) *Parcela č. 509/1 bude zařazena do plochy SO výměnou za sousedící zastavitelnou plochu SO (Z22) na parc. č. 507/1.*

Pokyn byl splněn, zastavitelná plocha smíšená obytná Z22 byla vymezena na pozemku parc. č. 509/1 místo na pozemku parc. č. 507/1 z důvodu konfigurace terénu a dopravní obsluhy zastavitelné plochy.

23) Parcela č. 718/15 bude zařazena do plochy SO výměnou za redukci zastavitelné plochy SO (Z30)

Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu. Pozemek parc. č. 718/15 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45.

24) Parcelu č. parc. č. 588/21 a 656/2 zařadit do plochy komunikace K a doplnit v textové části v podmínkách využití této plochy možnost umístění parkovacích stání a garáží s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace.

Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu. Pozemky parc. č. 588/21 a 656/2 byly vymezeny jako zastavitelná plocha komunikací (K) s označením Z44. Využití podmíněně přípustné stanovené pro využívání ploch komunikací (K) umožňuje realizaci garáží na plochách komunikací v případě vhodných prostorových možností v dané lokalitě (textová část A, oddíl F.2).

25) Zrušit návrh MK6 na parc. č. 817/3 a změnit na plochu SO ke stávajícímu RD.

Pokyn byl splněn, pozemek parc. č. 817/3 byl z plochy komunikací (K) přerážen do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) – viz grafická část územního plánu.

C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 SZ

Požadavky dle podání po veřejném projednání návrhu ÚP Hostašovice:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – dotčený orgán

Ve stanovisku ministerstva byl s návrhem územního plánu Hostašovice vysloven souhlas s podmínkou: *v textové části odůvodnění územního plánu Hostašovice bude provedeno odůvodnění převažujícího veřejného zájmu, který vede ke stanovení zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů ve výše uvedených plochách - „smíšených, nezastavěného území (SN), „lesních (L)“, „zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“, „vodních a vodohospodářských (VV)“ a „územního systému ekologické stability (ÚSES)“.*

Proto bude **text odůvodnění doplněn** takto:

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá, vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice není evidován dobývací prostor, v rámci kterého by se dala předpokládat případná těžba nerostných surovin.

Případné povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití nové — plocha těžby nerostů v souladu s vyhláškou 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy těžby nerostů je zároveň potřeba řešit dopravní obsluhu plochy, technickou infrastrukturu apod.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb. (v platném znění) uchování přírodního stavu a ochrana krajiny pro ekologické formy hospodářského, zemědělského a lesnického využívání včetně ovlivňování vodního režimu v krajině, a prostřednictvím legislativních nástrojů vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, přičemž hlavní hodnotu „volné krajiny“, tedy nezastavěného území mimo stávající zástavbu sídel a vymezené zastavitelné plochy, představuje její nezastavěnost.

Proto je v projednávané územně plánovací dokumentaci uplatněno v plochách nezastavěného území vyloučení umístování staveb konkretizovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které mohou nežádoucím a negativním způsobem ovlivnit dosavadní využívání nezastavitelných ploch. Na základě odborných podkladů bylo vyhodnoceno, že dochované hodnoty území jsou důvodným podkladem pro zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny podloženého ustanovením § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako zájmu společnosti na uchování jejích tradičních hodnot, který v daném případě převyšuje jiné veřejné zájmy. O významu dochovaných přírodních, kulturních a historických charakteristik a estetických hodnot posuzované oblasti svědčí zřízení přírodního parku Podbeskydí v roce 1994 na převažující části katastru Hostašovic s posílenou ochranou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 uvedeného zákona, dále vymezení hranic CHKO Beskydy, které částečně koresponduje s evropsky významnou oblastí vyhlášenou v rámci systému NATURA 2000 (území tvořeno převážně souvislými komplexy lesních porostů s vysokou úrovní přírodní rovnováhy) a je zároveň chráněnou oblastí přirozené akumulace vod, a dále zastoupením evidovaných (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona) i registrovaných (§ 6 odst. 1 zákona) významných krajinných prvků s ochranou podle § 4 odst. 2 zákona, z nichž nejdůležitější jsou koridory tekoucích vod, biocentra a biokoridory vymezené v rámci stabilizované sítě ÚSES, které dokládají vysoký stupeň stability území z hlediska přírodního a ekologického, který je žádoucí do budoucna zachovat a chránit před činnostmi snižujícími druhovou rozmanitost, ekologickou rovnováhu, hydrologické poměry v území a migrační propustnost prostředí.

Pokyn byl splněn takto: Uvedený text byl doplněn do kapitoly E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin. Do kapitoly E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití byl u ploch smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a územního systému ekologické stability (ÚSES) u nepřípustného využití doplněn odkaz na kapitolu E.19.

ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č. p. 213, 170 00 Praha 7 – oprávněný investor

Ve sdělení stavebníka technické infrastruktury byl požadavek na doplnění textu.

Textová část návrhu ÚP Hostašovice bude na základě doplňujícího stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, kdy bylo požadováno vypuštění procesního ustanovení, nakonec **upravena takto:**

Úprava návrhu

D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Hostašovice vymezeny jako koridory překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní kabelová vedení.

Produktovody

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením PR1 vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1-OP o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

~~Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):~~

~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~

~~Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlusiny.~~

~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~

~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~

~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~

~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~

~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~

~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~

~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~

~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Pokyn byl splněn, výše uvedený přeškrtnutý text byl z oddílu D.2.4 Energetika, části Produktovody vypuštěn.

Úprava odůvodnění

E.8.4 PRODUKTOVODY

Řešení této části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 vymezuje v řešeném území koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, přičemž tento záměr upřesňuje také ZÚR MSK i ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 do koridoru PR1 pro produktovod DN 200, kde jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení.

V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

Pro tento záměr tedy Územní plán Hostašovice, s ohledem na stavební připravenost záměru, vymezuje koridor technické infrastruktury - produktovodu s označením PR1 (označení v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1) o celkové šířce 100 m (50 m od osy návrhu na obě strany), který zároveň definuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s označením PR1.

Územní plán dále podél trasy produktovodu vymezuje ochranné pásmo s označením PR1- OP o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

~~Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):~~

~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~

- Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlušiny.*
- ~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~
- ~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~
- ~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~
- ~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~
~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~
- ~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~
~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~
~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~
~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Stavební činnost a umisťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem vymezení koridoru PRI pro vedení produktovodu je zabezpečení přepravy strategických produktů – pohonných hmot v úseku Loukov – Sedlnice. Prostřednictvím produktovodu bude realizována doprava pohonných hmot, automobilového benzinu a motorové nafty, pro potřeby distribuce a potřeby Státní správy hmotných rezerv v Moravskoslezském kraji. Nový produktovod tak zajistí plynulý a bezpečný způsob přepravy pohonných hmot s malými nároky na skladovací prostory a současně odpadne manipulace při přepravě pohonných hmot železničními nebo silničními cisternami.

Pokyn byl splněn, výše uvedený přeškrtnutý text byl z kapitoly E.8.4 Produktovody vypuštěn a byl doplněn text: „Stavební činnost a umisťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.“

Úprava v příloze odůvodnění

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ochranné pásmo produktovodu

Povolování staveb do vzdálenosti:

- ~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~
~~Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlušiny.~~
- ~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~
- ~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~
- ~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~
- ~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~

~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: — Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~

~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~

~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~

~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Pokyn byl splněn, výše uvedený přeškrtnutý text byl z Přílohy č. 1 Limity využití území, části ochranné pásmo produktovodu vypuštěn a byl doplněn text:

„Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.“

Národní památkový ústav

Na základě připomínky k veřejně projednávanému návrhu Územního plánu Hostašovice **bude** v textové části odůvodnění, kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, **text** „Část zastavěného území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.“

nahrazen textem: Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983.

Pokyn byl splněn - viz kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území. Zároveň byl tento text doplněn do Přílohy č. 1 Limity využití území, části Ochrana památek.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Jde zejména o:

- úsek označený C2, který je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu;
- úsek označený C3, který je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- úsek označený C4, který je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumení komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- úsek označený C5, který je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka. Jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- úsek označený C6, navržený v trase polní cesty navržené k obnově (ÚK2) mezi Hostašovicemi a Stráníkem s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175. Cílem návrhu je zlepšit propojení obou obcí a sousedního Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně jeho poloha (dopravní dostupnost).

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technické infrastruktury a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území, promítajících se i do přijaté koncepce rozvoje území.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch vymezených územním plánem je proveden na základě provedené bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období cca 15 let. Podobně i návrh technické infrastruktury je bilancován v rámci předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)-„Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím.
- Mírným omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Samotná velikost obce a rozsah její vybavenosti.
- Předností obce je atraktivní a příměstská poloha, zejména z hlediska bydlení.

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles, následně pokračující až do poloviny devadesátých let minulého století. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. **Přibližně po r. 1998 dochází ke změně vývoje, k růstu počtu obyvatel.** Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka, ze které jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, které omezují srovnatelnost v delší časové řadě. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011

poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě hlášení k pobytu. V intercenzálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu, viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území“.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Obyvatel / dům	Domy
1869	466	přítomné civilní	54	6,21	celkový počet
1880	484	přítomné	56	6,29	celkový počet
1890	556	přítomné	57	6,70	celkový počet
1900	559	přítomné	60	6,90	celkový počet
1910	569	přítomné	61	6,62	celkový počet
1921	570	přítomné	62	6,06	celkový počet
1930	750	přítomné	83	5,86	celkový počet
1950	668	přítomné	114	4,23	celkový počet
1961	803	hlášené k trval. pobytu	146	5,02	trvale obydlených
1970	759	hlášené k trval. pobytu	168	4,54	trvale obydlených
1980	699	hlášené k trval. pobytu	175	4,26	trvale obydlených
1991	661	hlášené k trval. pobytu	195	3,27	celkový počet
2001	688	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	193	3,31	celkový počet
2011	755	obvykle bydlící	228	3,12	celkový počet
2035	cca 860	prognóza	x	x	x

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2004	685	6	4	12	12	2	-	2
2005	687	9	1	28	11	8	17	25
2006	712	2	5	13	16	-3	-3	-6
2007	706	4	5	35	16	-1	19	18
2008	724	4	10	15	8	-6	7	1
2009	725	10	9	29	15	1	14	15
2010	740	9	12	28	14	-3	14	11
2011	753	5	5	17	10	-	7	7
2012	756	7	5	24	17	2	7	9
2013	765	8	7	15	13	1	2	3
2014	767	5	4	19	15	1	4	5
2015	769	11	7	15	19	4	-4	-
2016	776	4	8	16	6	-4	10	6
2017	780	5	6	17	9	-1	8	7
2018	778	6	6	12	12	-	-	-
2019	785	9	10	15	13	-1	2	1
Průměr		6,1	6,1	18,6	12,1	0	6,5	6,5

Příznivý vývoj počtu obyvatel je způsoben jak růstem nákladů na bydlení ve městech, růstem mobility, tak i obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích (suburbanizační tendence). Růst počtu obyvatel vykazují v ČR především příměstské obce, zejména pak v atraktivním prostředí. K takovým obcím je možno s určitými omezeními přiřadit i řešené území. Zdrojem růstu je u řešeného území především migrace, v posledních letech se zlepšily i ukazatele přirozené měny.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Hostašovice	počet	755	378	377	126	511	116
	%	100,0%	50,1%	49,9%	16,7%	67,7%	15,4%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Věková struktura obyvatel řešeného území je spíše průměrná. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 15,4%, tj. podobný jak průměr ČR (r. 2011) a MS kraje. V dlouhodobém výhledu i podíl obyvatel nad 65 let poroste. Podíl dětí je v zásadě příznivý. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí ve výhledu stagnovat.

Do roku 2030 - 2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat na úroveň cca 820 - 860 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu (další rozvoj zaměstnanosti v regionu) a i navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany obytného prostředí.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 366 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 154 osob, do obce dojíždělo 47 osob. Z údajů je patrné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 200 a to především ve službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl 136 (v r. 2015

podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Hodslavic, Valašského Meziříčí. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

V roce 2019 bylo v řešeném území vykazováno 19 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 3,79 %, při výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (4,44 %). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý i na většině území okresu Nový Jičín.

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	7,6	6,1	5,5	4,0	4,13	2,42	3,79
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	39	31	28	20	21	16	19
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	41	34	30	23	25	16	19
Srovnání podílu nezaměstnaných							
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	5,1	3,77	3,07	2,87
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) Moravskoslezský kraj	10,5	9,6	8,3	7,2	5,77	4,65	4,44

Z hlediska regionů pohybu za prací má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů připadající na 1 pracovní místo. V rámci MS kraje je situace nejlepší u okresu Nový Jičín – zejména SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice (zde je situace výrazně lepší než průměr ČR).

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem (zejména u malých obcí). Návrh územního plánu využívá možností zlepšení situace v rámci řešeného území, mírným posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území a potřebu ochrany obytné funkce, která se v obci výrazně rozvíjí.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 257 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na 275. Většina obydlených bytů je v rodinných domech. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální trvalé bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 48 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 16 bytů. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí. V řešeném území je na začátku r. 2017 odhadováno celkem **cca 50 jednotek druhého bydlení** (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/Dům
Hostašovice	Počet	755	213	257	2,94	1,08
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 834	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	305	290	11	752	722
Obydlené	257	243	10	752	722
Neobydlené	48	47	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	10	10	-	x	x
přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	x

V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 42 nových bytů. Po r. 2001 byly v řešeném území dokončovány cca 3 - 4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 4,0 byty/1000 obyvatel ročně byla nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních letech intenzita bytové výstavby výrazně poklesla.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	0	0	2	1	10	1	1	4	5	1

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	4	4	6	6	3	5	1	1	1	1

Rok	2017	2018	2019	2020	
Dokončené byty	1	2	3	1	

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2 - 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 15 bytů/ 15 let.
- zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 30 - 35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 30 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 3 - 4 nových bytů ročně, celkem cca 55 bytů do r. 2035. Potřeba ploch je pro cca 50 rodinných domů. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20 – 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit, ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je malá (např. nízké daně z nemovitostí v úrovni cca 0,1% procenta z hodnoty nemovitostí, tj. nepokrývající ani náklady obcí na infrastrukturu pro tyto nemovitosti)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, okrajovou otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2019	2035	2019	2035	do r. 2035
Hostašovice	785	860	278	315	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2035
Hostašovice	0	55	50	55
		(50)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 10 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude v zásadě stagnovat. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem Hostašovice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Hostašovice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší.

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Hostašovice	7,5 ha / 10,5 ha	16,78 ha	11,75 ha	4,25 ha / 56,7 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Hostašovice	78	28 bytů / + 56 %

Územním plánem Hostašovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 28 bytů, tj. 56 % proti doporučovaným 40 % demografickým rozbohem.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Hostašovice je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení fotbalové hřiště situované v západní části zastavěného území sídla a plocha výletišť u pramenů Zrzávky, situované jihovýchodně od souvislé zástavby sídla. Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z32. Plocha je vymezena v návaznosti na souvislou zástavbu rodinnými domy v jihovýchodní části zastavěného území.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje červená trasa vedená od Hodslavic kolem železniční stanice Hostašovice k hřebenu Beskyd mezi Trojačkou a Velkým Javorníkem, která je součástí dálkové pěší mezinárodní trasy s označením E3, dále modrá trasa, vedená od jihu od obce Zašová k silnici I/57 a podél její trasy k železniční stanici Hostašovice.

Z hlediska turistického ruchu je také významná naučná stezka Františka Palackého, vedená od železniční stanice Hostašovice podél silnic I/57 a III/05716 a přes zastavěnou část Hostašovic.

Cyklistická doprava využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou od železniční stanice Hostašovice k silnici I/57, dále podél její trasy ke křižovatce se silnicí III/05716 a k pramenům Zrzávky a stezkou pro cyklisty, vedenou v trase zrušené regionální trati č. 326 Hostašovice - Nový Jičín (jde o cyklostezku Koleč).

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území dále vymezeny trasy:

- trasa č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm - Mořkov - Pustevny) vedená řešeným územím od Krhové po silnici I/57 a od PP Domorazské louky odbočuje na lesní cestu, vedenou Hodslavickým lesem, směrem k severovýchodu do Mořkova. V řešeném území je rovněž vedena její odbočka k pramenům Zrzávky.
- trasa č. 6175 (Zrzávky - Hostašovice - Nový Jičín - Kunín) vedená od trasy 6016 v Hodslavickém lese směrem k silnici I/57 a dále podél její trasy k pramenům Zrzávky, odkud dále vede po silnici III/05716 do centra obce, odkud se po místní komunikaci stáčí severně do Straníku.
- trasa č. 6214 (Kelč - Choryně - Lešná - Hostašovice) vedená z centra obce jihozápadně po místní komunikaci do Jasenice.
- trasa č. 6271 (Nový Jičín - Mořkov - Hostašovice) vedená od pramenů Zrzávky k silnici I/57 a dále k železniční stanici, odkud dále pokračuje po cyklostezce Koleč ve směru na Hodslavice.
- modře značená trasa (pásové značení) vedená v relaci Rožnov pod Radhoštěm - Zubří - Zašová - Hostašovice - Hodslavice - Mořkov - Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek).

Na území obce je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5:

- úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic.
- úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací.
- úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice).
- úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumenní komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).
- úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic).

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a grafická část územního plánu, výkresy B.1 Koordinační výkres a B.2 Výkres dopravní infrastruktury

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 385 bytů, z toho je 257 bytů uváděných jako obvykle obydlených a 48 bytů je uváděných jako byty neobydlené. Je možné předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

Do uváděných údajů nejsou započítány zahradní chaty apod.

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a případně i výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

Vymezení krajiny dle platných ZÚR MSK viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití .

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby související agroturistikou je možné realizovat, za splnění hygienických podmínek, v plochách smíšených obytných – farem.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HOSTAŠOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni 1. 6. 2021, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

Zástavba sídla Hostašovice je situována převážně kolem silnice III/05716, a místní komunikace zapojené do této silnice, pokračující v trase na západ. Jde o páteřní komunikace sídla.

V zástavbě převažují jednopodlažní až dvoupodlažní rodinné domy a usedlosti se šikmými střechami. Také v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby a v plochách smíšených výrobních převažují jednopodlažní objekty.

V sídle není žádná významná stavební dominanta. Nejvyšším a hmotově největším objektem je budova školy, která je situována v centrální části zástavby sídla a budova železniční stanice, která je situována v jihovýchodní části území obce, v lesích mimo zástavbu sídla.



Objekt školy (foto cs.wikipedia.org)



Železniční stanice Hostašovice (foto cs.wikipedia.org).

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí sídla Hostašovice je funkce obytná, ale nezanedbatelná je i funkce dopravní. Doplnující je funkce výrobní, obslužná a rekreační. Na území obce jsou také dva areály Ministerstva obrany ČR, které jsou vymezeny jako plochy specifické (S-MO).

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj obce, s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

V rámci zpracování Územního plánu Hostašovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice (schválen dne 27. 6. 1995) a jeho změnami č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 18, 19 a 20 (viz kapitola A.1 Důvody pro pořízení územního plánu).

Do Územního plánu Hostašovice byly převzaty, po konzultacích se zástupcem obce a pořizovatelem, téměř veškeré plochy, které dosud nebyly využity. Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení tak nebyla omezena dle demografického rozboru uvedeného v předcházejících kapitolách.

Plochy, které byly převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v tabulkové části kapitoly G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny *.

Požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které předány k zapracování do návrhu územního plánu, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy nebo změny v krajině, např. požadavek na zalesnění.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve kterém převažují stabilizované plochy smíšené obytné (SO), mezi kterými jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – obecní úřad, areál základní a mateřské školy, prodejna. S rozvojem ploch smíšených obytných souvisí vymezení zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jde o plochu navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z3. Navržená plocha zemědělská - zahrad je z části situována v koridorech vymezených pro technickou infrastrukturu. Zahrady by měly být využity pro případně realizované stavby rodinných domů na ploše Z3.

Územním plánem jsou rozvíjeny i plochy občanského vybavení. Za účelem zvýšení možností pro sportovní využití a relaxaci obyvatel je vymezena jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z32. Předpokládá se zde vybudování hřiště nebo odpočinkového zázemí zejména pro obyvatele z okolní zástavby rodinnými domy.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity. Stabilizované výrobní areály v zastavěném území jsou vymezené jako plochy smíšené výrobní (VS) pro podnikání nerušivého charakteru s ohledem na navazující plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Za účelem možnosti rozvoje drobné výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to v návaznosti na stávající výrobní areály.

S rozvojem zástavby smíšené obytné souvisí rozvoj ploch komunikací (K), ve kterých se předpokládá vybudování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a případně i hůře přístupných stabilizovaných ploch smíšených obytných, případně vybudování komunikací pro pěší a cyklisty za účelem zlepšení propustnosti zastavěným územím a volnou krajinou.

Se stabilizovanými i zastavitelnými plochami souvisí potřeby rozvoje technické infrastruktury. Pro případnou realizaci obecní čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z13.

Za účelem rozvoje zásobování elektrickou energií (zdvojení ZVN 400 kV) je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1).

Pro plánovaný produktovod je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR1) včetně jeho ochranného pásma.

Pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní (DD1).

Dále je navržena šířková úprava silnice I/57 v prostoru křižovatky se silnicí III/05716 pro vybudování připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů. Pro tuto úpravu je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená Z43.

Posílení ekologické stability na území obce je navrženo, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1, vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální úrovně a v souladu s podkladem „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“, zprac. LÖW & spol., s.r.o.

Další změnou v krajině je návrh na zalesnění pozemků jižně od hřbitova, navazujících na stabilizované plochy lesů. Plocha pro zalesnění je označena L1.

Charakteristika zastavitelných ploch viz kapitola E.4.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na obec z příjezdových tras. Zde je ale nutno konstatovat, že stavby realizované na zastavitelných plochách vymezených jednostranně podél silnice III/05716, které byly převážně převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn, budou bránit krásným výhledům do krajiny ve směru na Hodslavice a dominantu Hodslavic – kostel Božského srdce Páně a kopcovitou krajinu Přírodního parku Podbeskydí.

Zachování siluety obce Hostašovice je podpořeno stanovením maximální výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavy a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným procentem zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem jsou respektovány **památky místního významu, kterými jsou:**

- kříž na parc. č. 195/2,
- kříž na parc. č. 268/2,
- kříž na parc. č. 579/8,
- kříž na parc. č. 715/9,
- kříž na parc. č. 763/19,
- památník na parc. č. 21/2,
- kaplička na parc. č. 763/19.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983

Přírodní hodnoty území

Ve správním území obce Hostašovice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

Významné krajinné prvky registrované:

- 35457 – soliterní lípa v Domoranském sedle,
- 35446 – lípy u cesty k nádraží (VKP mokřadní – dvě lokality),
- 35488 – kříž (VKP botanický)

- 35460 – listnaté skupiny s povahou DB (VKP krajinářský),
- 35456/1- Domorazské louky – CHÚ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35456/2 - Domorazské louky – CHÚ (VKP geologický)
- 35403 – Lesní potok v nevýrazném žlabu (VKP mokřadní)
- 35463 – drobné přítoky potoka Srní (VKP mokřadní - čtyři lokality),
- 243 – potok Zrzávka (VKP mokřadní - dvě lokality),
- 35453 – smíšené porosty širšího Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 225 – Stranický potok s přítoky (VKP mokřadní),
- 35438 – údolí potůčku v lese – Veřovské vrchy (VKP mokřadní),
- 35337 – zatrubněný potůček od Kasáren (VKP mokřadní),
- 35449 – dva krátké potůčky s lesním porostem přirozené skladby (VKP krajinářský – dvě lokality),
- 35348 – smíšený lesní porost podél silnice (VKP mokřadní),
- 35447 – zalesněný žleb - erozní rýha (VKP mokřadní),
- 35444 – Domorazské sedlo (VKP krajinářský),
- 35452 – potok Srní v Domorazském sedle (VKP mokřadní),
- 35455 – kosená polopřirozená louka (VKP botanický),
- 35445 – komplex listnatých porostů na úbočí Veřovických vrchů (VKP krajinářský),
- 35448 – zalesněný žleb (VKP mokřadní),
- 35443 – habrový porost Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 35451 – zalesněná rokle (VKP mokřadní),
- 35440 – přirozené louky „u Studánky“ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35404 – žlabovitý lesní potok (VKP mokřadní),
- 35450 – zalesněný terénní žleb (VKP mokřadní),

Územním plánem jsou respektovány dále uvedené prvky ochrany přírody. Hranice těchto prvků jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský

rozloha: **120 386,5 ha**

charakteristika: Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde najdeme druhově pestrá a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.

V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Přírodní park Podbeskydí:

Území obce Hostašovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organismů,

- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.
- Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.
- 1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:
- a) na území celého parku:
 - 1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
 - 2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,
 - 3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
 - 4. provádět těžbu nerostů a hornin,
 - 5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
 - b) v I., II. a III. zóně:
 - 1. umísťovat a povolovat nové stavby,
 - 2. oplocovat pozemky,
 - 3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
 - 4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
 - 5. zřizovat skládky odpadků,
 - c) v I. a II. zóně:
 - 1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
 - 2. dočasně rozorávat louky a pastviny.
- 2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.
- 3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.
- 4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umístování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

Území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:

název: **Beskydy**, kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120 386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

charakteristika: Hranice území evropsky významná lokalita Beskydy se shodují s CHKO. Na východě je vymezená státní hranicí se Slovenskou republikou, na severu je ohraničena masivem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Cenné jsou rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. puščík bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý a z rostlin pak oměj tuhá nebo šikoušek zelený.

název: **Kojetínské vrchy**, kód lokality: CZ 0810035, rozloha lokality: 252,7450 ha
vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit
charakteristika: Krajinářsky zajímavé území jižně od Kojetína (NJ) na východním úbočí Petřkovické hory (707 m n. m.) tvoří mozaika svažitých luk se zachovalými mezemi a lesních porostů, rozčleněných hlubokými zářezy Stranického potoka a jeho přítoků. Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*

Území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41 907,1600 ha
vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy
charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáku v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany této ptačí oblasti jsou populace čápa černého (*Ciconia nigra*), jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), puštíka bělavého (*Strix uralensis*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

Přírodní památky:

Domorazské louky se rozprostírají na jihovýchodním úpatí kopce Na Kamenném (502 m n. m.), který se zvedá jižním směrem nad obcí Hostašovice, nedaleko železniční zastávky Hostašovice.

Přírodní památkou protéká Srní potok, na jehož levém břehu roste válečka prapořitá, oman vrbolistý, pupava bezlodyžná, zeměžluč lékařská a hořec brvitý. Na březích potoka kromě bylin rostou také vrba křehká, vrba jíva a vrba nachová.

Toto území bylo jako přírodní památka vyhlášeno v roce 1989 a zaujímá rozlohu 7,18 ha. Domorazské louky se nacházejí v nadmořské výšce 373 až 393 metrů.

Prameny Zrzávky (2 lokality),

Přírodní památka se rozprostírá u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Beskydy. Přírodní památku prameny Zrzávky tvoří pramenné vývěry, které jsou nedaleko od sebe a jednotlivé vývěry mají rozdílné chemické složení. Jeden z pramenů se vyznačuje vysokým obsahem síranu železitého a druhý obsahuje sirovodík. Asi 300 metrů od těchto dvou pramenů se nachází další samostatný pramen, který obsahuje sirovodík. Prameny ústí v linii násunových území v oblast slezské příkrovové jednotky. Voda, která obsahuje větší množství síranů je nejpravděpodobněji z pískovcových zásobníků jistebňanských vrstev a nepatří mezi minerální vody. Druhý sirovodíkový pramen je z oblasti tektonického narušení horniny. Třetí vzdálenější pramen také obsahuje sirovodík ovšem v daleko menší koncentraci. Oba prameny jsou v oblasti smrkového porostu, který je doplněn modřínem a borovicí lesní. V lesním podrostu se daří květnatým bučinám a dubohabřinám. U sirovodíkového pramene s vyšším obsahem této chemické složky rostou prameniští olšiny s ostřicí převislou. Kromě běžně rostoucích mechu se ve zdejší lokalitě daří vzácnému druhu a to baňatce Mildeově. Jako přírodní památka byla tato oblast vyhlášena v roce 1993 na rozloze 0,47 hektarů a nachází se v nadmořské výšce 393 až 397 metrů.

V Domorazském sedle je registrován strom – soliterní lípa.

Výše uvedené přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území. Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

V Koordinačním výkrese jsou dále zobrazeny **migračně významná území a dálkové migrační koridory**, které zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné k jejich migraci.

V **Koordinačním výkrese** je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Na území obce jsou evidovány hospodářské lesy a lesy zvláštního určení podle lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Hospodářský les je z hlediska krajiny určitým protipólem přirozených nebo původních lesů. Jeho primární funkcí je produkce dříví, dále zajišťuje ostatní důležité funkce lesa, kterými jsou funkce půdoochranná, vodoochranná, klimatická, krajinnotvorná, rekreační, atd.

Les zvláštního určení je v České republice podle lesního zákona č. 289/1995 Sb. (každý) les nacházející se na území národního parku, národní přírodní rezervace, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně nebo v ochranném pásmu zdroje přírodních minerálních vod; do uvedené kategorie však mohou být řazeny i jiné lesy, u nichž lze doložit oprávněný veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí (např. lesy potřebné pro zachování biodiverzity).

Na území obce Hostašovice se nacházejí i **tři vodní zdroje**, které se nacházejí v severozápadní části řešeného území a pro které jsou v Koordinačním výkrese a ve Výkrese technické infrastruktury – vodním hospodářství vymezena ochranná pásma.

Jižní část řešeného území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV č. 101 - Beskydy (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Ve správním území obce Hostašovice nejsou evidovány **památné stromy**.

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hostašovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace, zachování venkovského způsobu zástavby a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro plochy komunikací (K).

- Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

- Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy specifické – Ministerstva obrany ČR (S-MO)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
 - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)
- Koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR)

Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část (výrok) Územního plánu Hostašovice, oddíl F.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a venkovské usedlosti). Přípustné jsou pozemky staveb bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci (rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby), pozemky staveb občanského vybavení, pozemky pro veřejná prostranství a pro stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 %.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena u staveb pro bydlení do 2 nadzemních podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží. Doporučuje se zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci přeložky silnice I/57.

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Jde o plochy rodinných farem, ve kterých jsou zpravidla situovány rodinné domy majitelů (nájemců) farmy a stavby pro chov hospodářských zvířat a skladování zemědělských produktů, stavby a plochy pro odstavování zemědělské mechanizace apod. V rámci těchto ploch mohou být zřizovány stavby a zařízení pro služby a obchod zpravidla související se zemědělskou činností, ubytovací zařízení související s turistickým ruchem apod. Prodejní plocha je omezena na max. 200 m² z důvodu zachování charakteru venkovské zástavby a zachování hospodaření farem, kdy prodej výpěstků a produktů je doplňkovou funkcí k farmářskému využití pozemků. V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 60 %. Zbývající pozemky by měly být nezpevněné, se zelení, která umožní zasakování dešťových vod. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou pozemky staveb pro maloobchod, stravování a ubytování související s turistickým ruchem, pozemky pro veřejná prostranství se zelení včetně mobiliáře a případně dětských a maloplošných hřišť.

Přípustná je výstavba komunikací za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťujících prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování staveb rodinných domů a bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci a dále staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, tj. zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související stavby a zařízení, např. klubovny, šatny, sociální zařízení. Přípustné jsou pozemky veřejných prostranství, stravovacích zařízení a služeb souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, pozemky pro parkování související s využitím plochy. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení nesouvisejících se sportovně-rekreačními účely plochy a snižující kvalitu prostředí, a další stavby nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Hlavním využitím jsou pozemky pro veřejné pohřebiště (hřbitov), urnový háj a případně kolumbárium. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova, pozemky staveb církevních, parkové úpravy zeleně a parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova. Pro plochy občanského vybavení – hřbitovů není stanoveno procento zastavitelnosti.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavním využitím této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, pozemky pro skladování nebo pro stavby zemědělské (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení nebo rekreaci). Přípustné jsou pozemky pro obchod, stravování, administrativu apod. komunikace pro obsluhu plochy, odstavné a manipulační plochy a výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a sběrné dvory a sběrna surovin.

Podmíněně přípustné jsou přípustné byty majitelů a případně zaměstnanců, a to jako součást staveb ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.) a stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením by mohly narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území smíšeného obytného např. nadměrným hlukem, vibracemi, prachem apod.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, včetně chovu hospodářských zvířat, staveb a ploch pro skladování a garážování zemědělské mechanizace. Přípustné jsou pozemky pro výrobní a technické služby, drobnou výrobu, skladování apod., dále stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu apod.

Přípustné je také provozování sběrných dvorů a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.), stavby pro a zařízení pro těžký průmysl,

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 80 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy specifické – Ministerstva obrany (S-MO)

jsou vymezeny pouze pro stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu (vojenské prostory) a pro civilní ochranu. Přípustné jsou stavby a zařízení související s provozem areálu Ministerstva obrany, např. přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, dílny a zařízení údržby. Plochou může procházet územní systém ekologické stability. Jiný způsob využití není přípustný.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavním využitím ploch technické infrastruktury jsou pozemky pro technická zařízení a stavby technické vybavenosti, např. pro vodojemy, čistírny odpadních vod apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy pro potřeby dopravní obsluhy a údržby zařízení nebo jiná stavba technické vybavenosti.

Nepřípustné je využití pro stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků technické infrastruktury a technických zařízení.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Hlavním využitím těchto ploch je zeleň veřejně přístupná 24 hodin denně. Vhodná je zejména parková úprava s drobnou architekturou, parkovým mobiliárem a případně s dětskými hřišti. Přípustné je zřizování komunikací pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou komunikace, které zabezpečují prostupnost územím, a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřipouští se oplocování pozemků a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy zemědělské - zahrad (ZZ)

Hlavním využitím těchto ploch je produkce zemědělských výpěstků zejména pro potřebu majitele nebo nájemce zahrady. Přípustná je realizace staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a staveb a zařízení souvisejících s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníků, pařenišť, pergol apod.) a zahradní chaty. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, studny, oplocení a odstavné plochy pro auto vlastníka nebo nájemce zahrady nebo sadu. Podmíněně přípustné je umisťování nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek

s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, mokřady apod. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále je přípustné realizovat stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněná přípustnost).

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Plochy lesní (L)

Hlavním účelem vymezením těchto ploch je zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, tj. zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále jsou přípustné komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální. Dále se připouští oplocení lesních školek.

Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Ve stabilizovaných plochách lesních, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci přeložky silnice I/57.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba nebo pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Dále je přípustná realizace staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, např. přístřešků pro hospodářská zvířata v případě pastevního chovu, staveb pro skladování zemědělských produktů, včelíny, apod. Přípustné jsou komunikace pro zajištění obhospodařování zemědělských pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, sady a zahrady bez oplocení, přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocení pozemků technické infrastruktury a souvisejícího technického vybavení, např. vodního zdroje, vodojemu tj. plošných zařízení ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin.

Oplocení nebo ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti krajinou pro člověka. Dále je nepřipustná výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, realizace zahrádkových osad apod.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy jsou vymezeny pro vodní toky a vodní plochy v jejich břehových hranách. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Přípouští se pozemky pro stavby a zařízení související s vodním dílem, vodním tokem nebo s vodním hospodářstvím. Dále se přípouští stavby mostů a lávek a komunikací zajišťujících prostupnost územím, stavby, zařízení související s technickou infrastrukturou a zařízení a jiná opatření související s ochranou přírody a krajiny. Přípustná je výsadba a údržba břehových porostů.

Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy jsou vymezeny pro zajištění podmínek a pozemků pro stabilizaci, případně pro vytvoření územního systému ekologické stability v řešeném území a v návaznosti na územní ekologické systémy vymezené v sousedících katastrálních územích. U značených turistických tras je přípustné realizovat přístřešky a odpočívadla. Podmíněně přípustné jsou nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. Dále se přípouští stavby pro vodní hospodářství, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněně přípustné).

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřipustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO).

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy vymezené pro místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, tj. plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované silnice procházející správním územím obce. Součástí těchto ploch mohou být násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované železniční trati a související stavby a zařízení železniční dráhy, stavby související s přepravou cestujících a nákladů. Přípustné je využití pro komunikace, které se s železnicí kříží, případnou jsou vedeny v souběhu s dráhou, dále se v plochách dráhy připouští realizace zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. násypů, hrází apod.), dle prostorových možností realizace čerpacích stanic pohonných hmot, stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu a přepravu cestujících. Podmíněně přípustné jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že nebudou zhoršovat podmínky přepravy na železnici.

Koridor dopravní infrastruktury drážní (DD)

Územním plánem je vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati s označením DD1 v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a v souladu s oborovým dokumentem Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, kde je doporučeno sledovat postupnou revitalizaci a modernizaci celostátní trati č. 323, včetně její elektrizace, a to pod kódovým označením 3/K.4 (Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí, optimalizace a elektrizace tratě).

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (EK)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky je vymezen pro stavby a zařízení pro elektroenergetiku, podzemní nebo nadzemní vedení, za účelem distribuce elektrické energie. Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad nebo pod sítí pro přenos elektrické energie lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě. Koridor není vymezen jako zastavitelná plocha.

V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Koridor technické infrastruktury - produktovodu (PR)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu je vymezen pro stavby a zařízení produktovodu za účelem přepravy pohonných hmot. Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad produktovodem lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě. Koridor není vymezen jako zastavitelná plocha.

V koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro produktovod pro které byl koridor vymezen.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Navržená urbanistická koncepce

Převážná část zastavěného území sídla Hostašovice je vymezena jako **plochy smíšené obytné (SO)**. Jde o plochy, kde se předpokládá multifunkční způsob využití s převládajícím charakterem venkovské zástavby s hlavní obytnou funkcí, ale kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a staveb, zařízení pro dopravu a technickou infrastrukturu apod.

Neřípustné je umístování pozemků staveb a zařízení pro služby a jiné podnikatelské aktivity, které by snižovaly pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném je stanovena na max. 70 %. Důvodem je zachování nezápevných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 16,78 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Hostašovice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry. S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale v případě zájmu o jejich výstavbu je jejich realizace možná, nezbytné bude respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb pro bydlení je stanovena do 2 NP a podkroví nebo do 3 nadzemních podlaží .

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se značně liší, od cca 700 m² do cca 3000 m². Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro orientační výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Hostašovice	7,5 ha / 10,5 ha	16,78 ha	11,75 ha	4,25 ha / 56,7 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Hostašovice	78	28 bytů / + 56 %

Územním plánem Hostašovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 28 bytů, tj. 56 % proti doporučovaným 40 % demografickým rozbohem.

Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Územním plánem je vymezeno celkem dvacet šest zastavitelných ploch **smíšených obytných (SO)** o celkové rozloze 16,78 ha.

0,26

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z3*	0,18	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu nebo přípojkou na stávající vodovodní řad vedený jižně od této plochy. Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována, územním plánem je ale navržena. Likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace bude individuální. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením řadů stávající STL sítě.	
* plocha Z3 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z9*	1,00	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvislé zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* zastavitelná plocha Z9 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z10	0,26	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území (v proluce) v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a severní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN	
Z11	0,36	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN Do západní části plochy zasahuje registrovaný významný krajinný prvek.	
Z16	0,29	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél východní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Využití plochy je částečně omezeno trasou vedení VN.	
Z19A	0,53	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
Z19B	0,41	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Napojení na sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizaci, STL plynovod je možné např. přípojkami na stávající sítě vedené podél „hlavní“ místní komunikace. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* východní část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního.			
Z20*	0,82	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha bydlení individuálního			

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z21*	0,37	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny cítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
* severní část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z22	0,54	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území a je obklopena ze tří stran stávající zástavbou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny cítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
Z23	0,30	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území a je obklopena ze tří stran stávající zástavbou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
Z26*	3,92	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Dopravní obsluha východní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy severní až severozápadní části plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél jižní hranice zastavěného území a severní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena severovýchodně od plochy nová DTS.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha bydlení individuálního a z části jako plocha bydlení smíšeného.			
Z29*	0,45	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Dopravní obsluha západní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy celé plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše stávající komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena jihozápadně od plochy nová DTS.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z30A*	0,38	Plocha je vymezena v návaznosti na západní hranici východní části zastavěného území. Dopravní obsluha východní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy celé plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél západní hranice zastavitelné plochy. V ploše stávající i navrhované komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	

* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha rekreace a sportu		
Z30B*	0,58	Plocha je vymezena v návaznosti na západní hranici východní části zastavěného území. Dopravní obsluha východní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy celé plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél západní hranice zastavitelné plochy. V ploše stávající i navrhované komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha rekreace a sportu		
Z33*	1,55	Plocha je vymezena v návaznosti na východní hranici východní části zastavěného území, mezi stávající rozvolněnou zástavbou. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. V ploše stávajících komunikací je navrženo prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v ploše nová DTS.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako plocha rezervy pro bydlení, ve které bylo možné, vzhledem k vyhodnocení záboru půdy, realizovat zástavbu; část plochy již je zastavěna.		
Z34*	1,15	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní hranici východní části zastavěného území. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. V ploše stávajících komunikací jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako plocha rezervy pro bydlení, ve které bylo možné, vzhledem k vyhodnocení záboru půdy, realizovat zástavbu; část plochy již je zastavěna.		
Z35	0,44	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní hranici východní části zastavěného území, mezi stávající zástavbou. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací a ze stávající silnice III/05716. V ploše stávajících komunikací a silnice jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a navrhovaná kanalizace. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Využití severní části plochy je omezeno vedením VVN. Do plochy zasahuje významný krajinný prvek registrovaný. Celá plocha je situována v okrajové části migračně významného území a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
Z37	0,46	Plocha je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. V ploše stávajících komunikací jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a navrhovaná kanalizace. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.. Téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z38*	1,51	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu ve východní části území obce, situovanou podél silnice III/05716. Podél silnice je veden stávající STL plynovod, vodovod a kanalizace jsou navrženy. Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy podél silnice je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako plocha rezervy pro bydlení, ve které bylo možné, vzhledem k vyhodnocení záboru půdy, realizovat zástavbu; část plochy již je zastavěna.			
Z40	0,17	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu ve východní části území obce, situovanou podél silnice III/05716. Podél silnice je veden stávající STL plynovod, vodovod a kanalizace jsou navrženy. Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy podél silnice je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
Z41*	0,53	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu ve východní části území obce, situovanou podél silnice I/57. Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy je situována v ochranném pásmu silnice.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z42*	0,17	Plocha je vymezena ve východní části území obce, je situována podél silnice I/57. Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy je situována v ochranném pásmu silnice a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z45	0,41	Plocha je vymezena v návaznosti na východní hranici východní části zastavěného území, mezi stávající rozvolněnou zástavbou. Dopravní obsluha je možná ze stávající komunikace. V ploše stávající komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	

Územním plánem jsou vymezeny tři plochy smíšené obytné – farem o celkové rozloze 1,26 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné – farmy	SF
Z1	0,52	Plocha je vymezena v blízkosti severozápadní části souvislé zástavby. S ohledem na předpokládaný chov hospodářských zvířat je zachován odstup od ploch smíšených obytných. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řádu. Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována, územním plánem je ale navržena. Likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace bude individuální. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením řádů stávající STL sítě.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné – farmy	SF
Z14*	0,47	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení smíšeného.			
Z15*	0,27	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení smíšeného.			

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení**. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A územního plánu, oddíl F). Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy, školská zařízení (mateřská škola se školkou) a prodejna. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** – stávající hřiště a vyletiště.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena jedna plocha s tímto způsobem využití o rozloze 0,20 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS
Z32*	0,20	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území za účelem případného hřiště situovaného v návaznosti na souvislou zástavbu smíšenou obytnou v jihovýchodní části zástavby, v ploše mezi lesem a zástavbou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. V případě potřeby zásobování pitnou vodou je možné prodloužení stávajících vodovodních řadů, které jsou navrženy i pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z31, nebo přípojkou na stávající vodovodní řad. V případě potřeby zásobování plynem je možné napojení na stávající STL plynovod vedený podél komunikace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha občanského vybavení			

Plocha veřejného pohřebiště je vymezena stabilizovaná **plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)**. Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů není územním plánem navržena.

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a případně zemědělské výroby. Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a jako plochy smíšené výrobní (VS).

V obci Hostašovice jde o rozšíření již stabilizovaných ploch s výrobními aktivitami, které jsou vymezeny jako **plochy smíšené výrobní (VS)**.

Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné **plochy smíšené výrobní (VS)** o celkové rozloze 0,27 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené výrobní	VS
Z6*	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské situované v severovýchodní části zastavěného území.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha aktivit a výroby a skladů, technického vybavení (v grafické části je označena jako plocha průmyslová), ve změně č. 19 jako plocha podnikatelských aktivit a výrobních služeb			
Z7*	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou v severovýchodní části zastavěného území.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha aktivit a výroby a skladů, technického vybavení (v grafické části je označena jako plocha průmyslová), ve změně č. 19 jako plocha podnikatelských aktivit a výrobních služeb			

Na území obce jsou vymezeny dvě stabilizované **plochy specifické – Ministerstva obrany ČR (S-MO)**. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy. Realizace nových staveb souvisejících s využíváním ploch S-MO je možná v rámci těchto ploch .

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Územním plánem je vymezena stabilizovaná **plocha technické infrastruktury (TI)** pro vodojem Hrázka. Se stávající zástavbou a rozvojem nových zastavitelných ploch souvisí rozvoj technické infrastruktury jak z oblasti energetiky, tak z oblasti vodního hospodářství, tj. zásobování vodou a s likvidací odpadních vod. Vzhledem k decentralizovanému způsobu likvidace odpadních vod a možnosti umístění nových trafostanic kdekoli v území dle potřeby, se nové zastavitelné plochy technické infrastruktury nevymezují.

S rozvojem ploch pro bydlení, ale i se zlepšením dopravní obslužnosti stabilizované zástavby souvisí vymezení stabilizovaných **ploch komunikací (K)** a vymezení zastavitelných ploch komunikací. Důvodem je zabezpečení prostupnosti územím jak ve volné krajině, tak v zastavěném území a zajištění nebo posílení dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy.

Územním plánem je vymezeno deset **ploch komunikací (K)** o celkové rozloze 3,11 ha.

Zastavi- telná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
Z5*	0,11	Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území za účelem zlepšení prostupnosti územím, zkvalitnění přístupu k plochám výroby a skladování – zemědělské výroby a plochám smíšeným výrobním a zároveň ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z8*	0,25	Plochy jsou vymezeny v severní části zastavěného území v návaznosti na plochu označenou Z5 za účelem zlepšení prostupnosti územím, zkvalitnění přístupu ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným situovaným v severní části zastavěného území a k zastavitelným plochám vymezeným v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v severní části zastavěného území.	
Z12A*	0,60		
Z12B*	0,66		
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci ve velmi podobné poloze, která ale byla upravena v souladu s aktuální katastrální mapou.			
Z18	0,02	Plocha je vymezena pro krátký úsek komunikace v severozápadní části území obce, za účelem obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z19 a dopravní obsluhu zemědělských pozemků v severozápadní části území obce.	
Z25*	0,11	Plocha je vymezena pro vybudování komunikace propojující stávající komunikaci ke hřbitovu (místní komunikace Hřbitovní) a uslepenou komunikaci v jihozápadní části zástavby Hostašovic a za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z26.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z27*	0,21	Plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště mezi hřbitovem a hřištěm.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako plocha dopravních staveb a z části jako plocha občanského vybavení pro vybudování hřbitova			
Z28*	0,13	Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z29 a zároveň umožňuje sjezd do zemědělských pozemků situovaných jižně od této plochy.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plocha			
Z31*	0,38	Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z30 a zároveň umožňuje sjezd do zemědělských pozemků situovaných západně od této plochy.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z39	0,38	Plochy jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic.	
Z44	0,03	Plocha je vymezena pro vybudování odstavných ploch a případně garáží v návaznosti na jižní část zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z29.	

Za účelem šířkové úpravy silnice I/57 procházející jižní částí území obce je navržena plocha **dopravní infrastruktury silniční (DS)** o rozloze 0,26 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
Z43	0,26	Plocha je vymezena pro šířkovou úpravu silnice I/57 v prostoru křižovatky se silnicí III/05716 pro vybudování připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů.	

Zastavitelná **plocha zemědělská – zahrada (ZZ)** je územním plánem navržena pouze jedna o rozloze 0,28 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z2*	0,28	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z3.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha rekreace a sportu			

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny dva koridory technické infrastruktury, a to **koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1)** a **koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR1)**.

Koridor s označením **EK1** je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby - přenosové soustavy – zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice.

Koridor	Označení v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
EK1	E3 (PÚR ČR, Aktualizace č. 4) E43 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403)

Koridor s označením **PR1** je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby – produktovodu.

Koridor	Označení v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
PR1	DV3 (PÚR ČR, Aktualizace č. 4) PR1 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	produktovod DN 200 Loukov - Sedlnice

Dále je Územním plánem Hostašovice vymezen **koridor dopravní infrastruktury drážní DD1** v souladu se se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby.

Koridor	Označení v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
DD1	DZ19 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323

Části obce Hostašovice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo plochy změn (zastavitelné plochy), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13)

Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj přímo navazují a jsou součástí systému sídelní zeleně jsou podrobně popsány v následující kapitole E.5) Systém sídelní zeleně.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části (výroku) A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území (sídla). Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Hostašovice je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako stabilizované **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s tímto způsobem využití.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z2*	0,28	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z3.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha rekreace a sportu			

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Zeleň mimo zastavěné území, ve volné krajině, je vymezena jako plochy lesní a smíšené nezastavěného území. Územním plánem je navržena jedna plocha na zalesnění o rozloze 2,22 ha. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných (SO), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod a zlepšení mikroklimatu v zastavěném území. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru Hostašovic představují silniční komunikace, obecně komunikace vyššího dopravního významu. V řešeném území jde o silnici I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Silnice I/57 je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Spojuje příhraniční oblast Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Silnice I/57 je ve svém šířkovém uspořádání dvoupruhová, směrově nerozdělená (odpovídá vyšší silniční kategorii). Dopravní přístup na tento tah zajišťuje obci silnice III/05716 (Hodslavice - Straník - Hostašovice), která je zároveň páteří komunikací pro zastavěnou část obce. V širších dopravních vazbách má však pouze lokální význam. Její uspořádání je dvoupruhové, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím nižší technické silniční kategorii. Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v obci Hostašovice je rozloženo úměrně významu jednotlivých komunikací. Nejvyšší zatížení převádí silnice I/57, a to cca 7,4 tis. voz/24h (z tohoto objemu ca 19 % těžkých vozidel). Dopravní zatížení ostatní silniční sítě pak není známo, avšak vzhledem k lokálnímu významu silnice III/05716 se předpokládá velice nízké (cca 1 - 1,5 tis. voz/24 hod.).

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

sil. č.	úsek. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání.
I/57	7-1250	Hodslavice - hranice kraje	1995	3432	876	4308	-
			2000	4706	1254	5960	+ 38,3
			2005	5013	1819	6832	+ 14,6
			2010	4404	1123	5527	- 19,2
			2016	5988	1410	7398	+ 33,9

Dopravní zatížení, v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích I. třídy a III. třídy*, lze pro daná šířková uspořádání (S 9,5 nebo S 7,5) považovat za vyhovující.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro dálnice požadovanou úroveň kvality dopravy C - D (s rámcovým rozmezím cca 8 - 14 tis. voz/24hod. pro kategorii S 9,5) a pro silnice III. třídy pak úroveň E (cca 8,5 - 13,5 tis. voz/24hod. pro kategorii S 7,5, resp. do 4 tis. voz/24hod. pro nejnižší dvoupruhovou kategorii S 6,5).

Na silnici I/57 v řešeném území (délka cca 3 km) byl rovněž základním způsobem ověřen stav komunikace z hlediska dopravní nehodovosti. Ukazatel relativní nehodovosti je za období 2010 - 2018 (1. pol.) dán hodnotou cca 1,85 nehod/mil.vozkm a rok (celkem se stalo 87 nehod), což je hodnota poukazující na zásadní nedostatky v bezpečnosti provozu (obvyklé hodnoty se pohybují v intervalech 0,1 - 0,9). Dle údajů Jednotné dopravní vektorové mapy jsou z tohoto hlediska nebezpečné zejména dlouhé rovné lesní úseky a okolí křižovatky se silnicí III/05716.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a ostatních uzavřených areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich síť v obci je spíše konvergentní (živelná), bez pravidelnějšího uspořádání, neboť místní komunikace byly historicky zřizovány dle aktuální potřeby dopravní obsluhy. V řešeném území lze jejich úseky hierarchicky rozčlenit do dvou kategorií - místní komunikace III. a IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.), které z hlediska urbanisticko - dopravního odpovídají funkčním skupinám C (obslužné komunikace) a D (komunikace s omezeným nebo vyloučeným motorovým provozem) dle ČSN 73 6110. Charakteristické znaky, typické pro místní komunikace v zastavěném území, vykazuje i silniční průtah zastavěným územím. Ten lze tak z hlediska urbanisticko - dopravního považovat za komunikaci funkční skupiny B (sběrnou komunikaci) dle ČSN 73 6110.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou v zastavěném území vymezeny jako přístupy k jednotlivým nemovitostem nebo skupinám nemovitostí, mimo zastavěné území pak jde o polní a lesní cesty. Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních, zemědělských areálů a ve vojenském, prostoru (zpravidla za oplocením, závorou apod.) a v územním plánu nejsou zpravidla sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Hostašovicích se z těchto obslužných zařízení v současnosti nachází celkem 5 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob) a několik rozptýlených parkovacích ploch (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2035 (střednědobý časový horizont) a k r. 2045 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
I/57	7-1250	Hodslavice - hranice kraje	2016	5988	1410	7398	+ 33,9
			2035	10419	1551	11970	+ 61,8
			2045	11497	1593	13090	+ 9,3

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11 000	17 000	C-D
	S 9,5	8 000	14 000	C-D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená na růstových koeficientech, poskytuje jen zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a nastiňuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2045, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává tak vysoké, aby bylo dosaženo mezních úrovní kvality dopravy.

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé dopravní stavby a souvisejících zařízení silniční dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (nebo drážní), plochách komunikací, případně i plochách veřejných prostranství (např. chodníky). Vymezení těchto ploch zohledňuje očekávané prostorové odchylky navrhované stavby od vymezení v územním plánu, možné doprovodné úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Nadřazená dopravní koncepce pro Územní plán Hostašovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1.

Regionální koncepci dopravy řeší především Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje. Dopravní řešení Územního plánu Hostašovice výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje a doplňuje je o místní záměry, řešící především dopravní obsluhu obce.

Nadřazená PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4, pro řešené území stanovuje pouze obecné úkoly (viz čl. 23, 24, 24a). Konkrétní záměry v oblasti silniční dopravy nejsou řešeny ani v rámci ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje ani v Bílé knize.

Nadřazený komunikační systém, zahrnující silniční komunikace procházející řešeným územím, tak lze ve stávajících trasách považovat za územně stabilizovaný.

V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu silničních vozidel je na silnici I/57 územním plánem navrženo realizovat její rozšíření, a to v kritickém úseku v prostoru křižovatky se silnicí

III/05716. Toto rozšíření umožní vybudování např. připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů, což je opatření mimo jiné regulující rychlost vozidel. Dopravní značení nebo jiná opatření, která nevyžadují zábery okolních pozemků, pak nejsou předmětem návrhu územního plánu.

Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je rovněž v řešeném území považován za stabilizovaný s tím, že stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat (na typy příčného uspořádání dle potřeby) a rekonstruovat, a to v rámci stabilizovaných vymezených ploch pro dopravu. U nových zastavitelných ploch, které jsou situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, lze předpokládat jejich bezproblémové napojení realizované v souladu s platnou legislativou. V případech, kdy bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nejsou územním plánem považovány za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně - technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost je také nutné, a to s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnými ČSN a dále stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, zabezpečit rozhledy v křižovatkách, zajistit nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je dále nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 výše citované vyhlášky.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a oborovými normami (zejména ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“) a napojení

jednotlivých funkčních ploch nebo změny napojení stávajících ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochrana.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje v následujících lokalitách:

- MK1 - místní komunikace podél části severního okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace v trase mezi komunikacemi K Hrázce, K Farmě, silnicí III/05716 a Pusták), umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných a zajišťující přístup k zemědělskému a výrobnímu areálu v severozápadní části Hostašovic mimo centrum obce.
- MK2 - uslepená komunikace, zapojená do MK10 (záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch smíšených obytných v severovýchodní části zastavěného území Hostašovic.
- MK3 - nová místní komunikace, propojující stávající komunikaci ke hřbitovu (místní komunikace Hřbitovní) a uslepenou komunikací v jihozápadní části zástavby Hostašovic (místní komunikace K Pivovarčákům), vymezená podél sportovního areálu (hřiště). Komunikace bude umožňovat dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch smíšených obytných a bude umožňovat zapojení nových vnitřních komunikací vymezené zastavitelné plochy SO.
- MK4 - uslepená komunikace (navazuje na stávající místní komunikaci K Pivovarčákům), zapojená do MK3, navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných v jihozápadní části zastavěného území Hostašovic.
- MK5 - komunikace vedená podél západního okraje zástavby Hostašovic propojující lokalitu Amerika (místní komunikace U léska) s centrem obce (místní komunikace Na oboru), umožňující dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch smíšených obytných
- MK7 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic (odbočka ze stávající místní komunikace K Jasenici). V rámci vymezené zastavitelné plochy komunikací je navrženo její prodloužení (jako polní cesta), zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků severně (komunikace ÚK1).
- MK8 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic (prodloužení stávající místní komunikace K Jiříčkům).
- MK9 - krátká uslepená komunikace z místní komunikace Ke hřbitovu, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných.
- MK10 - místní komunikace podél části severního okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch mimo centrum obce.

pozn.: označení stávajících komunikací je provedeno v souladu se zpracovaným pasportem místních komunikací

Výše navržené úseky zajišťují přivedení nových komunikací způsobilých pro motorovou dopravu alespoň k okrajům vymezených zastavitelných ploch, případně stabilizovaných ploch pro bydlení. Vnitřní komunikační systém jednotlivých zastavitelných ploch bude následně řešen dle potřeby, a to dle zásad stanovených územním plánem.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění ve dvou lokalitách. V severozápadní části území je navržen krátký úsek komunikace ÚK1, navazující na navrhovanou komunikaci MK7, tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha zemědělských pozemků severně v lokalitě Buňavka. V severovýchodní části území je pak navržena obnova komunikace ve formě polní cesty umožňující cyklistický provoz a zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků mezi Hostašovicemi a Stráníkem. Jde o návrh označený ÚK2.

U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Výchozí stav železniční dopravy

Hostašovicemi je vedena železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem v relaci Ostrava - Valašské Meziříčí, který je dán především vazbou Ostravy na rekreační zázemí v Beskydech. Trasa je rovněž používána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě.

Řešené území je obslouženo prostřednictvím železniční stanice Hostašovice. Její poloha vůči obci je však značně excentrická (zcela mimo souvislou zástavbu), což výrazně znesnadňuje její pěší dostupnost. V blízkosti stanice je však na silnici I/57 situována autobusová zastávka „Hostašovice, Domoraz“, která zajišťuje alespoň návaznost autobusové osobní dopravy na železniční, přičemž provoz osobní dopravy je v rámci Moravskoslezského kraje zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Základní koncepce řešení železniční dopravy

Návrh rozvoje drážní dopravy pro Územní plán Hostašovice vychází z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4, ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a je soustředěn především na její využití v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 stanovuje pro řešené území pouze obecné podmínky - viz např. čl. 27, který souvisí s vytvářením podmínek pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst) a podmínek pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční dopravy. Oborový dokument Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje však doporučuje sledovat postupnou revitalizaci a modernizaci celostátní trati č. 323, včetně její elektrizace, a to pod kódovým označením 3/K.4 (Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí, optimalizace a elektrizace tratě). V ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je tento záměr respektován jako veřejně prospěšná stavba s označením DZ19. Územní plán Hostašovice tento záměr respektuje a pro jeho realizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizace a elektrizaci železniční trati s označením DD1.

Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy apod. Vymezení koridoru také vychází z „Dopravních sektorových strategií -

Aktualizace 2017“, schválených Usnesením vlády České republiky ze dne 27. 2. 2018 č. 136 (záměr v clusteru CZ066N). Rekonstrukce trati č. 323 se předpokládá v ose stávající trati. Zajištění modernizace a optimalizace je tedy v rámci Územního plánu Hostašovice navrženo v mezích ochranného pásma dráhy, ze kterého je rovněž odvozena šířka koridoru 120 m (60 m na obě strany od osy koleje).

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou vybudovány především podél silnice III/05716. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentují:

- červená trasa vedená od Hodslavic a kolem železniční stanice Hostašovice k hřebenu Beskyd mezi Trojačkou a Velkým Javorníkem, která je součástí dálkové pěší mezinárodní trasy s označením E3,
- modrá trasa, vedená od jihu od Zašové k silnici I/57 a podél její trasy k železniční stanici Hostašovice,
- naučná stezka Františka Palackého, vedená od železniční stanice Hostašovice podél silnic I/57 a III/05716 a přes zastavěnou část obce do Straníku.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou od železniční stanice Hostašovice k silnici I/57 a podél její trasy ke křižovatce se silnicí III/05716 a dále k pramenům Zrzávky a stezkou pro cyklisty, vedenou v trase zrušené regionální trati č. 326 Hostašovice - Nový Jičín (jde o cyklostezku Koleje).

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

sil. č.	úsek. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném)
I/57	7-1250	Hodslavice - hranice kraje	2010	36 / 3	30 / 15
			2016	90 / 6	30 / 15

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny:

- trasa č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm - Mořkov - Pustevny) vedená řešeným územím od Krhové po silnici I/57 a od PP Domorazské louky odbočuje na lesní cestu, vedenou Hodslavickým lesem, směrem k severovýchodu do Mořkova. V řešeném území je rovněž vedena její odbočka k pramenům Zrzávky.
- trasa č. 6175 (Zrzávky - Hostašovice - Nový Jičín - Kunín) vedená od trasy 6016 v Hodslavickém lese směrem k silnici I/57 a dále podél její trasy k pramenům Zrzávky, odkud dále vede po silnici III/05716 do centra obce, odkud se po místní komunikaci stáčí severně do Straníku.
- trasa č. 6214 (Kelč - Choryně - Lešná - Hostašovice) vedená z centra obce jihozápadně po místní komunikaci do Jasenice.

- trasa č. 6271 (Nový Jičín - Mořkov - Hostašovice) vedená od pramenů Zrzávky k silnici I/57 a dále k železniční stanici, odkud dále pokračuje po cyklostezce Koleje ve směru na Hodslavice.
- modře značená trasa (pásové značení) vedená v relaci Rožnov pod Radhoštěm - Zubří - Zašová - Hostašovice - Hodslavice - Mořkov - Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je územním plánem přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů.

Předně jde o posílení bezpečnosti pohybu chodců. Z tohoto důvodu (a rovněž s ohledem na měřítko územního plánu) je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Toto opatření se také týká stezek pro chodce v zastavěném území (samostatných stezek jako komunikací funkční skupiny D2 - viz ČSN 73 6110).

Konkrétními záměry na úseku pěší dopravy jsou:

- Dobudování chodníku podél hřiště mezi stávající místní komunikací a navrženou MK3. Důvodem je zajištění komfortnějších pěších vazeb z nové rozsáhlé zastavitelné plochy smíšené obytné do centra obce.
- Spojovací chodník od navržené parkovací plochy u hřbitova k hřišti, navržený v zájmu zajištění prostupnosti územím pro pěší dopravu.
- Spojovací trasa (stezka pro společný provoz chodců a cyklistů, příp. jiná komunikace umožňující provoz chodců a cyklistů) mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 v severní části Hostašovic, navržená pro zlepšení vazeb mezi severní částí obce a centrem;

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

- Úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Nová trasa zajistí lepší komfort pěší a cyklistické dopravy a zároveň zvýší bezpečnost provozu mezi obcí a turisticky atraktivním cílem.
- Úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržených záhumeních komunikacích MK1 a MK10 s krátkými úseky stezek pro cyklisty mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C6 je řešen jako cyklotrasa vedená v trase polní cesty navržené k obnově mezi Hostašovicemi a Stráníkem (jde o komunikaci ÚK2) s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175. Cílem návrhu je zlepšit propojení obou obcí a sousedního Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení.

Pro realizaci těchto zařízení jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány

stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav statické dopravy

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Stávající nabídka v Hostašovicích je zajištěna prostřednictvím několika rozptýlených parkovacích ploch. Nejvýznamnější se nachází u hřiště, školy, obecního úřadu, hřbitova, u pramenů Zrzávky podél silnice III/05716 nebo u železniční stanice. Obyvatelé bytového domu v lokalitě Amerika mají k dispozici plochy na vlastním pozemku a zpevněnou plochu před bytovým domem.

Návrh koncepce řešení statické dopravy

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - rok 2035).

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) jsou územním plánem navrženy pouze u hřbitova, a to pro zajištění parkování pro hřbitov i nedaleké hřiště severozápadně (s navrženou pěší vazbou). Navrženo je také realizovat parkovací plochy

u železniční stanice (např. jako P+R), a to ve vazbě na železniční trať a cyklostezku Koleje. Toto parkoviště je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 15 - 20 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek. Na silnici I/57 (od Hodslavic) to jsou zastávky Hostašovice, Domoraz (u křižovatky se silnicí III/05716) a Hostašovice, hájovna, na silnici III/05716 jsou to pak zastávky Hostašovice, u Zrzávky (u křižovatky se silnicí I/57), Hostašovice, Jalovčí (u restaurace) a Hostašovice, náves (v centru obce). Severní část území je pak obsloužena autobusovou zastávkou Nový Jičín, Straník, rozcestí, která se však nachází již na území sousední obce. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hostašovice na trati č. 323. Poloha železniční stanice je však vůči obci značně excentrická, což komplikuje její dopravní přístupnost z obce. V rámci zlepšení dostupnosti je navrženo realizovat u nádraží (ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní - DD) parkovací plochy pro osobní automobily a začlenit je do systému P + R (park and ride).

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV(LETECKÉ A VODNÍ)

Dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hostašovice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy.

Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Hostašovice zasahují:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztáhném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

Celé území rovněž pokrývá ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí), které je vydáno opatřením obecné povahy č.j. MO 187383/2018-121601 dne 3.7.2018, z kterého do území obce Hostašovice zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

Nová zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenavrhují.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMÁ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma dopravní infrastruktury:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma letiště:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);

ochranná pásma leteckých pozemních (radiokomunikačních) zařízení, která zahrnují:

- ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí (sektor B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény);

z hlediska ochrany zájmů nadřazené územně plánovací dokumentace je v řešeném území nutno respektovat:

koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati;

koridor územní rezervy pro realizaci plavebního kanálu Dunaj - Odra – Labe

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic a železničních tratí v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1948), který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje, které se nachází v severozápadní části řešeného území:

- jižní pramen – pramenní jímka se zářezy (Hrázka) s vydatností 1,5 l/s;
- severní pramen – zadní vojenský pramen s vydatností 0,6 l/s;
- vrt PV5 s vydatností 0,5 l/s.

K vojenskému pramenu je provedeno havarijní přivedení z akumulace úpravny vody Stráník, což je zdroj vody vodovodu Hodslavice – Stráník. V blízkosti nejstaršího vodního zdroje – pramene Hrázka – se nachází dva navzájem propojené vodojemy – vodojem s akumulací 2 x 50 m³ (392,13-389,13 m n.m.) a původní vodojem s akumulací 30 m³. Do této akumulace jsou gravitačně napojeny pramenní jímka a zadní vojenský pramen, z vrtu PV5 je voda přiváděna čerpáním. Z vodojemu je proveden zásobní řad, který je propojen na rozvodnou vodovodní síť obce. Přívodní řad od vodojemu po obec je rekonstruován položením souběžného PVC DN 100 v délce 540 m. V provozu jsou oba řady, starý i nový. Na starý řad je napojena zástavba nejvyšší části obce pod vodojemem. Přes síť obce je plněn vodojem Jalovčí o objemu 70 m³ (382,50-379,50 m n. m). V armaturní komoře vodojemu je umístěna AT stanice, která zásobuje areál armády, nejvyšší východní část obce a plánovanou zástavbu v lokalitě Čtenice. Potrubí je provedeno z litiny (DN 100, DN 80, DN 60 a DN 50), PVC DN 80, IPE 100 a z IPE 50.

Severovýchodním okrajem řešeného území prochází přívodní vodovodní řad DN 160, kterým je čerpána pitná voda z vrtů a úpravny vody ve Stráníku (místní část Nového Jičína) do vodojemu Hodslavice.

Podzemní zdroje pitné vody na k. ú. Hostašovice – jižní a severní pramen – mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, která byla stanovena rozhodnutím Okresního národního výboru Nový Jičín, odboru VLHZ, č.j.: VLHZ/3978/84/Pe-332 ze dne 10. 10. 1984.

Vrt PV5 má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Okresního úřadu v Novém Jičíně, referátem životního prostředí, č.j.: ŽP-4770, 5262/93/Pe-231/2 ze dne 20. 12. 1993.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatností vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

Bytový fond – trvale bydlicích napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 860 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 103\,200 \text{ l/os/den} = 103,200 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vybavenost základní

$$Q_{p2} = 860 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 21\,500 \text{ l/os/den} = 21,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 55 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 3\,300 \text{ l/os/den} = 3,300 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (103,200 + 21,500) \times 1,5 + 3,300 = 190,350 \text{ m}^3/\text{den} = 2,203 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 190,350 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,203 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Hostašovic 114,210 - 190,350 m^3/den . Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemech na k. ú. Hostašovice o celkové akumulaci 200 m^3 a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna. Současná vydatnost zdrojů i kvalita vody plně vyhovuje potřebám obce. Případný větší nárůst potřeby je v budoucnu možno zajistit napojením obce na systém skupinového vodovodu (SV) Bordovice – Veřovice – Mořkov. Pro Hodslavice a Hostašovice je v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje navrženo napojení stávajících vodojemů Hodslavice (objem 250 m^3) a Hostašovice-Jalovčí (objem 70 m^3) přírodním řadem DN 150 na vodojem Mořkov 2 x 400 m^3 . Vzhledem k absenci podrobnější projektové dokumentace není tento záměr zakreslen v grafické části územního plánu. Při nedostatečném krytí potřeby vody stávajícími místními zdroji je možno rovněž alternativně uvažovat s využitím podzemních zdrojů vody na k. ú. Hostašovice a Straník.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací. V západní části zastavěného území, v plochách smíšených obytných, v blízkosti plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, je navržena nová automatická čerpací stanice (ATS) z důvodu zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Hostašovice není zástavba zásobována užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Hostašovicích není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Centrum obce je odkanalizováno jednotnou kanalizací, odkanalizování lokalit „Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“ je řešeno splaškovou oddílnou kanalizací, vyústěnou na lokální čistírny odpadních vod (ČOV). Likvidace odpadních vod u některých objektů je rovněž řešena domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. Septik jako jediný stupeň čištění odp. vod je, dle platné legislativy, nedostatečný.

Dešťové vody jsou z části odváděny dešťovou kanalizací a z části systémem příkopů a propustků přímo do potoka.

Pro likvidaci odpadních vod v obci byla původně předpokládána realizace nové splaškové oddílné kanalizace s odvedením odpadních vod na novou obecní centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) dle „Studie odkanalizování obce Hostašovice“ (AgPOL s.r.o., 01/2010). Jednalo by se o stavbu se značnou finanční investicí, která by kromě gravitační splaškové kanalizace vyvolávala vzhledem ke konfiguraci terénu i potřebu realizace úseků tlakové kanalizace v lokalitách s nevyhovujícími spádovými podmínkami. Vzhledem k tomu, že obec hledala i jiné možné varianty řešení odkanalizování obce s případným využitím stávajících úseků jednotné a splaškové kanalizace, byla v květnu roku 2021 zpracována studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ (PROJEKTY VODAM s.r.o.). V této studii byly porovnány dvě varianty odkanalizování obce. První varianta zahrnuje realizaci splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod. Druhá varianta uvažuje s tzv. decentralizovaným čištěním odpadních vod, tedy vybudováním soustavy domovních čistíren odpadních vod (DČOV), které budou čistit splaškové vody přímo na místě jejich původu u rodinných domů, staveb občanského vybavení apod. Předčištěné odpadní vody budou z DČOV vypouštěny třemi způsoby. Nejfrekventovanějším je vypouštění do stávající jednotné kanalizace, druhým je vypouštění těchto vod do vodního toku a třetí, který je navržen v nejmenší míře, uvažuje se vsakováním předčištěných odpadních vod na pozemku do zemního prostředí.

V územním plánu je na základě požadavku obce pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy navrženo decentralizované čištění odpadních vod, tzn. realizace malých nebo domovních čistíren odpadních vod s odvedením odpadních vod do stávající jednotné kanalizace, vodního toku, případně vsakem do pozemku. Přípustná je rovněž akumulace odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným odvozem na nejbližší čistírnu odpadních vod. Stávající splašková kanalizace v lokalitách „Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“ včetně čistíren odpadních vod zůstane v provozu.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech, je možno výjimečně vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich

vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nutné je posouzení vlivu vypouštění těchto vod na jakost vod podzemních (§ 38 odst. 4 vodního zákona).

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Severní část řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-0730-0-00 – povodí Straníku, východní část řešeného území do ČHP 2-01-01-0700-0-00 – povodí Zrzávky, jižní část řešeného území do ČHP 4-11-01-1190-0-00 – povodí Krhovského potoka, jihozápadní okraj řešeného území do ČHP 4-11-02-0040-0-00 – povodí Černého potoka a západní část řešeného území do ČHP 4-11-02-0061-0-00 – povodí Jasenického potoka.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 7 – Jičinka od pramene po tok Zrzávka včetně (HOD 0070), s pracovním číslem M073 – Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva (MOV 0740) a s pracovním číslem M078 – Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok (MOV 0790). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 – Flyš v mezipovodí Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32210 – Flyš v povodí Bečvy. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry je stav útvaru 32130 z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý a celkový chemický stav jako nevyhovující. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je kvantitativní i chemický stav útvaru 32210 dobrý.

Na východním okraji řešeného území, v blízkosti Pramenů Zrzávky, se nachází pozorovací objekty podzemních vod – pramen PO0017 (Hostašovice, Zrzávka) a pramen PO0035 (Hostašovice, Řasový).

Vodní toky

Územím obce probíhá hlavní evropské rozvodí. Voda z Hrázkového potoka a Zrzávky odtéká do Baltického moře, Krhovský (Srní) potok odvádí vodu směrem do Černého moře.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Zrzávka. Pramení ve výšce 625 m n. m. na severním svahu Trojačky a po 9,3 kilometru dlouhém toku se v nadmořské výšce 280 m n. m. v Novém Jičíně vlévá do vodního toku Jičinka.

Celková plocha povodí Zrzávky činí 32,8 km² a v místě ústí činí průměrný průtok 0,36 m³. Zrzávka má řadu přítoků. Jižní částí řešeného území dále protéká Krhovský (Srní) potok se svými přítoky. V severozápadní části řešeného území pramení Jasenický potok. Zastavěným

územím obce protéká bezejmenný tok – místní název Hrázkový potok, který je pravostranným přítokem vodního toku Straník (mimo řešené území na k. ú. Straník).

Žádný z vodních toků v řešeném území není dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Vodní tok Zrzávka (včetně přítoků), Krhovský potok (včetně přítoků) a Jasenský potok (včetně přítoků) jsou ve správě Lesů ČR, s.p. Ostatní vodní toky v řešeném území (Hrázkový potok a další bezejmenné přítoky vodního toku Straník) jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

V roce 2010 byla provedena revitalizace téměř všech vodních toků v území.

Řešené území spadá dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod do povodí lososových vod č. 181 – Jičinka (Zrzávka s přítoky), povodí lososových vod č. 231 – Rožnovská Bečva (Krhovský potok) a do povodí kaprových vod č. 232 – Bečva horní.

Jižní část řešeného území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV č. 101 - Beskydy (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Katastrální území Hostašovice není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (Příloha č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku. Významné vodní toky se na území obce nevyskytují – viz text výše.

Vodní plochy

V západní části zastavěného území obce se na Hrázkovém potoce nachází protipožární nádrž. Její primární funkcí je rezervoár vody, při povodňových situacích však může sloužit jako retenční nádrž.

Další záměry na realizaci vodních nádrží a vodohospodářských zařízení nejsou známy.

Prameny a studánky

Asi 1 km jižně od zastavěného území Hostašovic se nachází přírodní památka Prameny Zrzávky. Jsou chráněny dva rozdílné prameny, vzdálené od sebe pouze 4 metry a jsou považovány za unikátní hydrogeologický úkaz (ve výšce 393 - 397 m n. m.). Voda jednoho z nich obsahuje příměsi síranu železitého, druhý je sirovodíkový. Třetí pramen je ve vzdálenosti cca 300 m jižně od těchto dvou – Bílá studánka.

V řešeném se dále nachází celá řada pramenů a studánek. Zajímavostí je studánka Jaščerka na kopci Trojačka, jejíž pramen se po několika metrech rozdvojuje do dvou ramen, z nichž každé odvádí vodu do jiného moře (tzv. bifurkace).

Protipovodňová opatření – viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod” (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému, protékajícím územím obce Hostašovice, nebyla hodnocena.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků s výjimkou zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice, pro které navržen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavě (vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustav, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS).

Významnější výroby elektrické energie v obci představují především fotovoltaické elektrárny (FVE). V obci se v současné době nachází na následujících pozemcích (dle údajů Energetického regulačního úřadu):

- p.č. 1197/49, st. 406 - dva zdroje o celkovém slunečním výkonu 0,011 MW;
- p.č. 1197/50 - jeden zdroj o výkonu 0,008 MW;
- st. 264 - jeden zdroj o výkonu 0,011 MW;
- st. 229/2 - jeden zdroj o výkonu 0,03 MW;
- st. 389 - jeden zdroj o výkonu 0,005 MW;
- st. 391 - jeden zdroj o výkonu 0,004 MW;
- st. 394 - jeden zdroj o výkonu 0,003 MW;

Jde výhradně o střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Mezi sítě a zařízení **nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavě** patří v Hostašovicích vedení tranzitní soustav ZVN 400 kV. Jde o jednoduché vedení s označením V 403 Prosenice - Nošovice, propojující významné rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

Na úrovni místní distribuční soustav jsou Hostašovice zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustav 22 kV, a to z odbočky ze spojky hlavních vedení VN 51 (Nový Jičín - Frenštát) a 210 (Nový Jičín - Odry), která je vedena v relaci Jeseník nad Odrou - Starý Jičín - Hostašovice - Hodslavice. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením (např. přípojka k trafostanici 5091 Hostašovice, Amerika). Z distribuční soustav 22 kV jsou následně napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

Z této soustav je napojeno celkem šest DTS 22/0,4 kV, které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a tři DTS ostatních odběratelů. Do veřejné sítě je dodáváno cca 1320 kVA.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
5088	Hostašovice, obec	PTS 400	250
5089	Hostašovice, JZD	jednosloupová	160
5091	Hostašovice, Amerika	beton., kompakt.	250
5092	Hostašovice, U hangáru	jednosloupová	250
5093	Hostašovice, Na Jalovčí	jednosloupová	160
0138	Hostašovice, Zrzávka	BTS 400	250

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9025	Hostašovice, Vojsko	PTS 400	160
9120	Hostašovice, nádraží	PTS 400	50
9124	Hostašovice, Vojenské sklady	PTS 400	50

* PTS - příhradová trafostanice

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Hostašovice použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 305 bytů, z toho cca 290 bytů v rodinných domech a cca 11 bytů v bytových domech. Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 257 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na 275. Většina obydlených bytů je v rodinných domech. V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 48 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 16 bytů. V řešeném území je odhadováno celkem cca 50 jednotek druhého bydlení (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech).

Do r. 2035 se předpokládá výstavba 50 až 55 nových bytových jednotek v rodinných domech.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Hostašovic elektricky vytápěno cca 19 bytů (cca 6 % bytů).

Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % nových bytů, tedy cca u 11 nových bytů (celkem pak zaokrouhleně u cca 30 bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (zaokrouhleně cca 330 bytů). Se stupněm elektrizace A se v rámci bilance uvažuje u 20 % jednotek druhého bydlení (11 jednotek), u ostatních těchto jednotek se předpokládá stupeň elektrizace B.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A -byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B -byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C -byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j.

Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 1 775 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Hostašovice zajistit k r. 2035 celkově cca 2 130 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Návrh koncepce řešení

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výrobu elektrické energie nejsou územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy. Pro výrobní typy FVE (do cca 0,030 MW), které budou realizovány, bude tedy postupováno ve smyslu dodržení podmínek stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Koncepce řešení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Hostašovicích vychází přímo z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 zasazuje do řešeného území koridor E3 (koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice...), přičemž ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 tento záměr upřesňuje do koridoru E43 (jde o koridor energetické infrastruktury - elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu, který je uveden popisem „Prosenice - Nošovice - zdvojení vedení 400 kV“).

Tento nadřazený koncepční záměr Územní plán Hostašovice přebírá a v řešeném území vymezuje pro rozvoj nadřazené tranzitní a distribuční soustavy koridor EK1 (koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky, tzv. „elektroenergetický koridor“), v jehož rámci bude realizováno zdvojení stávajícího vedení V 403 o napěťové hladině 400 kV na nové dvojité vedení (s označením V403/803). Důvodem pro realizaci tohoto záměru je posílení přenosového profilu a zvýšení spolehlivosti energetické soustavy celé České republiky (jde tedy o záměr republikového významu). Posílení vedení je v řešeném území uvažováno ve stávající trase.

Vytvořením územních podmínek v řešeném území, které zajistí zvýšené odběry elektrické energie v kraji, jsou dále splněny články (23), (27) a (28) PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4

a zároveň je naplněn čl. 4. priorit územního plánování kraje (kap. A.) v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Pro potřeby územního plánu se pak elektroenergetickým koridorem rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury). Jeho šířka se v řešeném území pohybuje v rozmezí 150 - 200 m a navazuje na vymezení záměru v rámci územních plánů sousedních sídel.

Na úrovni místní distribuční sítě (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon (např. instalací transformátorů s jednotným výkonem 400 kVA lze získat až 930 kVA). Zbývající nedostatek výkonu je pak nutno pokrýt výstavbou nových distribučních trafostanic.

Z obecného hlediska je výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, přípustné realizovat podle aktuální potřeby. Přednostně pak v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Pokud budou přírodní vedení 22 kV trasována rovněž v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, není nutno jejich přesné umístění řešit územním plánem (sítě technické infrastruktury je obecně přípustné realizovat ve všech zastavěných územích nebo zastavitelných plochách).

Územním plánem jsou pak konkrétně navrženy nové trafostanice, pracovně označené DTS N01, DTS N02 a DTS N03.

DTS N01 je navržena pro zastavitelné plochy smíšené obytné jižně hřiště (Z26, Z29), DTS N02 pro zastavitelné plochy v jihozápadní části zástavby (SO Z19, Z20, Z21, Z22, Z23 i Z24) a DTS N03 pak pro zastavitelné plochy ve východní části obce (primárně SO Z33, SO Z34). Výstavbou nových trafostanic však bude zajištěno i zkvalitnění a zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie i pro stávající zástavbu situovanou v jejich blízkosti. Přírodní vedení k novým trafostanicím jsou předběžně uvažovány prostřednictvím zemních kabelů, pokládaných v prostoru komunikací. Z tohoto důvodu nejsou pro tato vedení vymezovány žádné elektroenergetické koridory.

Jiná distribuční vedení VN se nenavrhují. V případě potřeby je přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (toto opatření se týká především přestaveb vzdušných vedení na zemní kabelové).

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřina umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody).

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena prostřednictvím VTL plynovodu Štramberk Valašské - Meziříčí (ozn. 632 112, DN 500, PN 40), který je veden severně kompaktní zástavby Hostašovic. Z tohoto plynovodu je dále v řešeném území realizována odbočka DN 100 k regulační stanici (dále jen RS) VTL/STL Hostašovice. Z této RS je obec zásobována prostřednictvím STL plynovodu.

Obec je plynofikována plošně, plyn je rozveden v tlakové hladině do 4 barů (středotlaká hladina). Rozvodná síť byla dimenzována pro plnou plynofikaci obce s přiměřenou rezervou.

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem ke komplexní plynofikaci obce je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných domech (288 bytů v rodinných domech proti současným cca 186 dle údajů ČSÚ z r. 2011).

U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,2 m³/h na 1 bytovou jednotku (b. j.) a roční potřeba v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 635 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 925 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Návrh koncepce řešení

Již daná koncepce v zásobování plynem (zásobování z páteřního VTL plynovodu Štramberk - Valašské Meziříčí) je územním plánem respektována. Na úrovni distribuční VTL sítě tak nejsou navrhována žádná opatření nebo záměry. Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu situovanou mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části územního plánu, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

Ochrana plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu;
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,

- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
- do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu (cca 61 %) a pevných paliv. Elektrická energie je využívána spíše okrajově (cca 6 %).

Návrh koncepce řešení

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 - 15 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 5 - 10 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

E.8.4 PRODUKTOVODY

Řešení této části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 vymezuje v řešeném území koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, přičemž tento záměr upřesňuje také ZÚR MSK i ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 do koridoru PR1 pro produktovod DN 200, kde jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení.

V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

Pro tento záměr tedy Územní plán Hostašovice, s ohledem na stavební připravenost záměru, vymezuje koridor technické infrastruktury - produktovodu s označením PR1 (označení

v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1) o celkové šířce 100 m (50 m od osy návrhu na obě strany), který zároveň definuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s označením PR1.

Územní plán dále podél trasy produktovodu vymezuje ochranné pásmo s označením PR1- OP o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem vymezení koridoru PR1 pro vedení produktovodu je zabezpečení přepravy strategických produktů – pohonných hmot v úseku Loukov – Sedlnice. Prostřednictvím produktovodu bude realizována doprava pohonných hmot, automobilového benzinu a motorové nafty, pro potřeby distribuce a potřeby Státní správy hmotných rezerv v Moravskoslezském kraji. Nový produktovod tak zajistí plynulý a bezpečný způsob přepravy pohonných hmot s malými nároky na skladovací prostory a současně odpadne manipulace při přepravě pohonných hmot železničními nebo silničními cisternami.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Hostašovice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hodslavice jako součást telefonního obvodu (TO – 55 a 59) Moravskoslezský kraj. RSU Hodslavice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území se však zařízení pro šíření mobilního signálu (tzv. BTS) nenachází. Přes řešené území také neprochází dálkové vedení optické sítě (dálkové optické kabely).

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo pro nadzemní stavby, kterým se rozumí zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby:

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce:

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Hostašovice mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména firmy - Technické služby města Nového Jičína a Valašského Meziříčí a další specializované firmy, která zajišťují komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a sběrných dvorů, ukládání na skládky mimo řešené území (skládka Životice u Nového Jičína).

V řešeném území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Hostašovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Stabilizované **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** jsou situovány mezi plochami smíšenými obytnými. Jde o obecní úřad s knihovnou, školská zařízení (mateřská škola se školkou) a prodejnu.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Jako stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** je vymezeno stávající fotbalové hřiště a plocha jižně o zástavby, situovaná u silnice III/05716, užívaná jako výletišť u pramenů Zrzávky.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena pouze jedna plocha s tímto způsobem využití v návaznosti na realizovanou zástavbu v jižní části zastavěného území. Plocha je označena jako zastavitelná plocha Z32.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Stávající veřejné pohřebiště je vymezeno jako **plocha občanské vybavenosti – hřbitova (OH)**. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem vymezeny.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných (SO) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy

veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**, které jsou situovány mezi stávající zástavbou, jsou vymezeny jako samostatné plochy. Jde o plochy s převahou ploch nezpevněných se zelení (parkovou úpravou). Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy veřejných prostranství.

Podle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Hostašovice je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná větší než 2 ha a to plocha označená Z26 (3,92 ha).

Na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26 je nařízeno zpracování územní studie, v rámci které budou řešeny plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Větší rozvoj zástavby na plochách smíšených obytných se předpokládá také v jihovýchodní části sídla, na plochách označených Z30, Z33, Z34, Z35, Z37 a Z38.

Ve vzdálenosti cca 600 m severozápadně od zastavitelné plochy Z38 je navržena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, označená Z32, na které se předpokládá realizace veřejného hřiště a která může tedy sloužit jako veřejné prostranství s převahou zeleně. Ve vzdálenosti cca 350 m od zastavitelné plochy Z38 je veřejné výletišť.

Vzhledem k tomu, že je tato plocha vymezena podél silnice III. třídy, je vhodné ponechat pás zeleně mezi oplocením pozemků a silnicí, v rámci kterého lze vést sítě technické infrastruktury, nebo vybudovat chodník.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

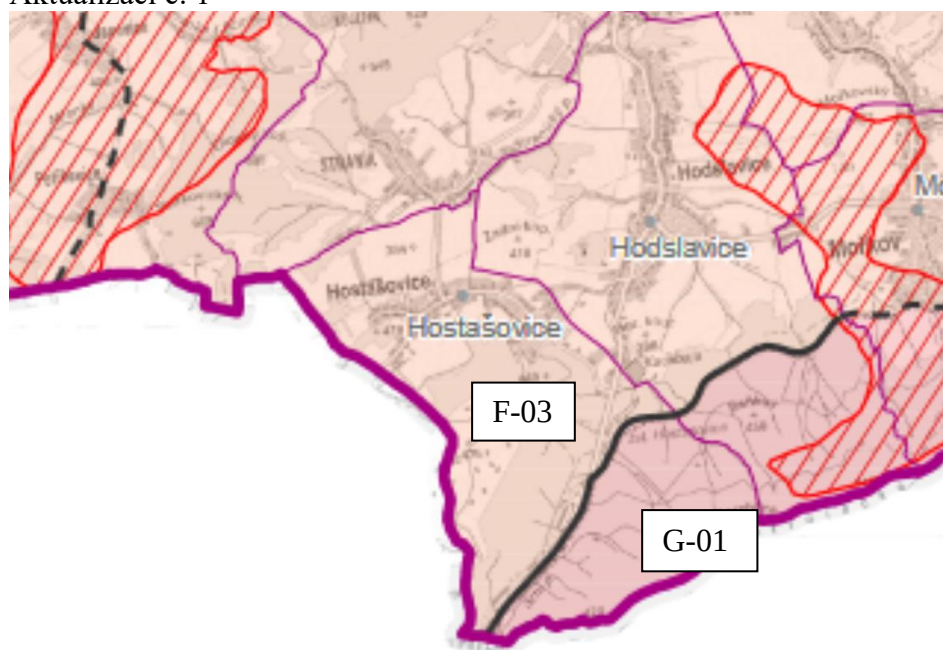
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajin F-03 Štramberské a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK PO Aktualizaci č. 1



VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN

———— HRANICE SPECIFICKÉ KRAJINY MIMO PŘECHODOVÉ

----- HRANICE SPECIFICKÉ KRAJINY V PŘECHODOVÉM

 PŘECHODOVÉ PÁSMO SE SPOLEČNOU PLATNOSTÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK SOUSEDNÍCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

TYPY KRAJIN

 A - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN HRUBÉHO JESENÍKU A ZLATOHOŘSKÉ

 B - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN NÍZKÉHO

 C - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN OPAVSKÉ

 D - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN MORAVSKÉ

 E - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN OSTRAVSKÉ

 F - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN BESKYDSKÉHO PODHŮŘÍ

 G - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN MORAVSKOSLEZSKÝCH A SLEZSKÝCH

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu jsou:

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami;
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Území obce Hostašovice neleží ve vymezených přechodových pásmech.

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu F-03 Štramberk

Charakteristické znaky krajiny <i>Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01). Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice). Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</i> Přírodní dominanty: Petřkovičská hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.). <i>Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP). MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</i>	
Cílová kvalita(CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-03.</i>
<i>Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.</i>	<i>K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.</i>
<i>Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.</i>	<i>Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <i>Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i> <i>Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</i> <i>Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.</i> <i>Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</i>	

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu G-01 Moravskoslezské Beskydy

Charakteristické znaky krajiny <i>Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.</i> Přírodní dominanty: <i>Lysá Hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.). Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).</i>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<i>Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <i>Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby. Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i>	

Zástavba Hostašovic vytváří kompaktní celek v severní části území obce, v jižní části převažují lesní pozemky na svazích kopce Na Kamenném (502 m n. m.). Lesní pozemky zaujímají celkem 596,4093 ha z území obce, přičemž celková rozloha území obce je 927,2160 ha. Jihovýchodní část území obce Hostašovice je situována v CHKO Beskydy (od silnice I/57 a železnice). Tato část území je zařazena do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. V tomto území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy a nemůže tedy dojít k narušení stanovených cílových kvalit krajiny.

Převážná část území je situována v Přírodním parku Podbeskydí (od silnice I/57 a železnice severovýchodně). Tato část území je zařazena do specifické krajiny F-03 Štramberk. Postupnou realizací zástavby v souladu s dosud platným Územním plánem Hostašovice dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména v jihovýchodní části sídla a omezení vyhlídky na sídlo Hodslavice a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje. Vzhledem ke kopcovitému terénu nejsou z Hostašovic žádné vyhlídky na historické jádro Štramberka. Krásné a nerušné výhledy do krajiny jsou z komunikací v severní a severozápadní části obce, a z komunikací v jihozápadní části obce, kde není navržen rozvoj další zástavby, který by vytvořil pohledové bariéry nebo nové dominanty v území a narušil pohledové scenérie na volnou krajinu tvořenou horskými hřbety a údolími a zástavbou sídel situovanou zejména v údolních polohách.

V západní části území obce je situován rozsáhlý areál Ministerstva obrany ČR, který přechází na území Zlínského kraje, na území města Lešná.

Požadavek obce na rozvoj zástavby (kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby) vychází z ekonomie zástavby, kdy jsou obestavovány stávající komunikace, ve kterých jsou již z části vybudovány sítě technické infrastruktury, případně lze tyto sítě snáze dobudovat, než v lokalitách, kde je nutno realizovat jak dopravní, tak technickou infrastrukturu v plném rozsahu.

NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (VOLNÉ KRAJINY) NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřípustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřípustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice je navržena jedna plocha lesní označená L1. Podrobněji viz kapitola E.5) Systém sídelní zeleně.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např.

protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřípustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy pozemky k navrácení do zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Podrobné

odůvodnění nepřipustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy žádné plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a prvky nadregionální a lokální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny. V plochách územního systému ekologické stability jsou přípustná zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřipustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Na území obce Hostašovice jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální.

Remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. jsou interakčními prvky a jsou doplňujícím článkem ÚSES. Je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo při detailnějších studiích nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinnotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.) s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod. V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci pozemkových úprav a to vždy s dodržением parametrů pro vymezování ÚSES nebo obecně projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesní společenstva – pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy – potenciální přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG). Nejde tedy o zařazení do druhu pozemku „les“ v rámci katastru nemovitostí. Územním plánem jsou tedy nefunkční části ÚSES vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení

podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizačními hodnotami v dané ploše a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou smíšených biokoridorů a biocenter a lučního biocentra v území obory pokud bude i při realizaci ÚSES stále funkční.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Podklady použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín (web, 2021, to je včetně vymezení nadregionálního biokoridoru podle zásad územního rozvoje kraje). Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí (Straník, Hodslavice, Valašské Meziříčí pro k. ú. Bynina a obec Krhová (ÚP Valašského Meziříčí), pořizovaný ÚP Lešná, k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí).

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

V území obce je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Nadregionální úroveň (zapracování nadregionálního biokoridoru) je upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů a nutnosti napojit trasy lokální úrovně z území sousedních obcí (Lešná, Krhová - ÚP Valašského Meziříčí).

Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním nadregionálního biokoridoru, vložení lokálních biocenter, a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje, V/2018).

Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována cca 30 metrů (minimum dle metodiky je 15 metrů).

Značení součástí ÚSES je složeno z označení úrovně ÚSES (N - nadregionální, L - lokální), následuje číslo každé součásti ÚSES (biokoridorů a biocenter) - číslování je průběžnou číselnou řadou a označení typu součásti ÚSES (NBK, LBK, LBC, pokud je LBC součástí nadregionální úrovně, jde o LBC vložené do nadregionálního biokoridoru s označením N..). Dočasné součásti nadregionálního ÚSES, vedené v trase přes plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO), jsou označeny písmeny (N A NBK, N B LBC, N C NBK). Tyto prvky ÚSES budou z Územního plánu Hostašovice vyřazeny po jejich vyřazení aktualizací ZÚR MSK.

Nadregionální úroveň

- je zastoupena nadregionálním biokoridorem (NBK) složeným z částí označených N2, N4, N A, N C, N9, N11, N13, N15 a vloženými lokálními biocentry (LBC) označenými N1, N3, N B, N10, N12, N14, N16 (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 145).

Lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni nebo propojují lokální trasy ze sousedních obcí s nadregionální nebo regionální úrovní. Všechny prvky ÚSES regionální a lokální úrovně, s výjimkou vlastních vodních toků, jsou navrženy jako lesní.

Lokální úroveň lesní

- **L5 až L9** - lokální trasa v parametrech nadregionálního biokoridoru **K 145**, která bude zajišťovat funkčnost biokoridoru, který podle platných zásad územního rozvoje kraje vede přes plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) a je označen NBK N A, LBC N B a NBK N C. Po aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK a nabytí účinnosti této aktualizace bude trasa vedená přes plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) z Územního plánu Hostašovice jeho změnou vyřazena a trasa označená L5 až L9 vyznačena jako nadregionální biokoridor.
- **L17 až L19** – trasa vedená převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, ovlivněná částečně pramenem minerálních vod a pramenným územím Zrzávky z LBC N14 severně do NBK N11.
- **L20 až L22** – trasa vedená převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, ovlivněná částečně pramenným územím Srního potoka, z NBK N11 jihozápadně do území Valašského Meziříčí;
- **L23 až L25** – trasa vedená převážně středně vlhkými a středně bohatými stanovišti. z LBC N10 jihozápadně do území Lešné.

Biochory v území Hostašovic a jejich reprezentovanost biocentry

bioregion 3.5 Podbeskydský

- 4PC – pahorkatiny na slíntém flyši 4. vegetačního stupně; bez biocentra;
- 4PI – pahorkatiny na bazických neovulkanitech 4. vegetačního stupně; bez biocentra;
- 4VC – vrchoviny na slíntém flyši 4. vegetačního stupně; LBC N3;
- 4VI – vrchoviny na bazických neovulkanitech flyši 4. vegetačního stupně; LBC N1;
- 4VK – vrchoviny na pískovcovém flyši 4. vegetačního stupně; LBC L6, LBC L8, LBC N B, LBC N10, LBC L24.

bioregion 3.10 Beskydský

- 4SC – svahy na slítném flyši 4. vegetačního stupně: LBC N12, LBC L18, LBC L21;
- 4SK – svahy na pískovcovém flyši 4. vegetačního stupně - bez biocentra;
- 5ZK – hřbety na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně: LBC N14, LBC N16, LBC L18.

bioregion 3.9 Vsetínský

- 3PK – pahorkatiny na kyselém pískovcovém flyši 3. vegetačního stupně; bez biocentra.

Vlivy vymezení na sousední území

Skladebné částí ÚSES - biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – součásti ÚSES jsou nově označeny, u nadregionálních a regionálních prvků i s označením podle ZÚR MSK.

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

nadregionální úroveň

nadregionální biokoridor K 145 mezofilní bučinné					
LBC N1	vložené LBC, část. nefunkční	4B3	3,5 ha	smíšené listnaté a smrkové porosty, částečně v obnově	lesní; 4VI, podporovat při obnově a výchov. dřeviny dle STG
NBK N2	NBK jednoduchý, částečně existující	4B3	290 m	louky, část mladý lesní porost	lesní, 4VI, 4VC, dolesnění a výchova dle STG
LBC N3	vložené LBC, část. chybějící	4B3	4,2 ha	smrčiny a listnaté smíšené porosty, louky	lesní; 4VC, podporovat při obnově a výchov dřeviny dle STG
NBK/Jas N4	NBK jednoduchý, část existující	4B3	(400 m)	louky, a lesní porosty s převahou listnatých stromů	lesní, 4VC, 4PC, rozšíření lesních porostů
přes území Lešné - k. ú. Jasenice u Val. Meziříčí					
NBK/Jas N A	NBK jednoduchý, nefunkční	4B3	230 m	ohrazené území AČR - bez podrostu	lesní, 4VK
LBC N B	NBK, vložené LBC, nefunkční	4B3	4,1 ha	ohrazené území AČR - bez podrostu	lesní, 4VK
NBK N C	NBK jednoduchý, nefunkční	4B3	790 m	ohrazené území AČR - bez podrostu	lesní, 4VK
NBK N9	NBK, funkční	4B3-4	250 m	smrčiny s pasekami	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu

LBC N10	vložené LBC, funkční	4AB, B 4-3	4 ha	převážně smrkové lesy, místy listnaté a smíšené porosty	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
NBK N11	NBK jednoduchý, funkční	4AB, B 4-3	400 m	smrčiny s bukem a dalším i dřevinami	lesní, 4VK, 4SC, změna druhového složení na bučinu
LBC N12	vložené LBC, nefunkční	4B3	5,7 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu
NBK N13	NBK jednoduchý, nefunkční	4B3, 4BC4	650 m	převážně smrčiny s bukem a dalšími dřevinami	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu
LBC N14	vložené LBC, nefunkční	5B3,5BC 3-4	4,1 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 4SC, 4SK, 5ZK, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu
NBK N15	NBK jednoduchý, nefunkční	5B	300 m	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 5ZK, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu
LBC N16	vložené LBC, nefunkční	5B3,5BC 3-4	16, 3 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 5ZK, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

lokální úroveň

- **L5 až L9** – trasa vedená cca 40 m od oplocení areálu AČR vymezeného jako plocha specifická – Ministerstva obrany (S-MO); trasa je vymezena v parametrech nadregionálního biokoridoru, po úpravě vedení NBK K 145 v aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK by měla být převedena do nadregionální úrovně.

LBK L5	LBK funkční	4B, BC 3-4	(220 m)	smrčiny	lesní, 4VK
LBC L6	LBC, nefunkční	4B, BC 3-4	6,2 ha	smrčiny	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBK L7	LBK částečně chybějící	4B3-4	700 m	smrčiny s pasekami	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBC L8	LBC, nefunkční	4AB, B 4-3	5,0 ha	převážně smrkové lesy, místy listnaté a smíšené porosty	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBK L9	LBK, částečně chybějící	4B3-4	210 m	smrčiny s pasekami	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu

- **L17 až L22** – trasa převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, ovlivněná částečně prameny minerálních vod z nadregionálního biokoridoru pramenným územím Zrzávky a Srního potoka do území Val. Meziříčí; **lesní (vodní)**

LBK L17	LBK nefunkční	4B3, 4BC4	800 m	svahy a pramenná oblast Zrzávky prořídle smrkové lesy, vtroušeně listnáče	lesní, 4SC, ve výchově podpora bučin
LBC/Hod L18	LBC nefunkční	4B3, 4BC4	5,9 ha	smrčiny s příměsí listnáčů v okrajích porostu	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu
LBK L19 + LBK L20	LBK nefunkční	4B3, 4 AB-B4	2 000 m	údolnice Srního potoka, ovlivnění minerálními prameny	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu
LBC L21	LBC funkční	4B3, 4BC4	5,1 ha	lesní porosty v údolnici Srního potoka, převaha listnatých s příměsí smrků	lesní, 4SC
LBK/Krh, ValM L22	LBK funkční	4B3 3BC4	(1 110 m)	lesní porosty v údolnici Srního potoka, převaha listnatých s příměsí smrků, smrkové porosty	lesní, 4SC

- **L23 až L24** z nadregionálního biokoridoru do území Valašského Meziříčí, středně vlhkými a středně bohatými stanovišti

LBK L23	LBK nefunkční	4B3	910 m	smrkové lesy	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBC L24	LBC funkční	4B3, 4AB3	4,1 ha	smrkové a listnaté smíšené porosty	lesní, 4VK, podpora bučin
LBK/Byn L25	LBK funkční	4B3, 4AB3	(180 m)	smrkové a listnaté smíšené porosty	lesní, 4VK, podpora bučin

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro nadregionální N; prvky zasahující na k. újině obce mají uveden jeho název (Jas – Jasenice u Val. Meziříčí (obec Lešná), Byn – Byniny (obec Valašské Meziříčí) Krh - Krhová)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
NBK nadregionální biokoridor,
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Hostašovice jde tedy především o silnice a vedení ZVN a VN.

Vliv komunikací stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Nejvyšší zatížení převádí silnice I/57, a to cca 7,4 tis. voz/24h (z tohoto objemu cca 19 % těžkých vozidel). Dopravní zatížení ostatní silniční síť pak není známé, avšak vzhledem k lokálnímu významu silnice III/05716 se předpokládá velice nízké (cca 1 - 1,5 tis. voz/24 hod.).

Na silnici I/57 v řešeném území (délka cca 3 km) byl rovněž základním způsobem ověřen stav komunikace z hlediska dopravní nehodovosti. Ukazatel relativní nehodovosti je za období 2010 - 2018 (1. pol.) dán hodnotou cca 1,85 nehod/mil.voz/km a rok (celkem se stalo 87 nehod), což je hodnota poukazující na zásadní nedostatky v bezpečnosti provozu (obvyklé hodnoty se pohybují v intervalech 0,1 - 0,9). Dle údajů Jednotné dopravní vektorové mapy jsou z tohoto hlediska nebezpečné zejména dlouhé rovné lesní úseky a okolí křižovatky se silnicí III/05716.

V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu silničních vozidel je na silnici I/57 územním plánem navrženo realizovat její rozšíření, a to v kritickém úseku v prostoru křižovatky se silnicí III/05716.

Dále jsou územním plánem navrženy nové místní komunikace za účelem zlepšení prostupnosti zastavěným územím a jeho nejbližším okolím a za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navržená územním plánem za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

- úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Nová trasa zajistí lepší komfort pěší a cyklistické dopravy a zároveň zvýší bezpečnost provozu mezi obcí a turisticky atraktivním cílem.
- úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou místní komunikací označenou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace.

- úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace
- úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržených záhumeních komunikacích MK1 a MK10 s krátkými úseky stezek pro cyklisty mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).
Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.
- úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka. Jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace.
- úsek označený C6, navržený v trase polní cesty navržené k obnově (ÚK2) mezi Hostašovicemi a Stráníkem s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175. Cílem návrhu je zlepšit propojení obou obcí a sousedního Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.

Cyklotrasy lze realizovat i nad rámec navrženého řešení, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Dopravní struktura území obce a návrh řešení je podrobně popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, vymezeny **biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), které nahrazují migračně významná území. Biotopy sestávají z jádrových území, tj. oblastí, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců; migračních koridorů propojujících jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Na správním území obce Hostašovice zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců a to jádrová území - jižně od železniční trati a migrační koridory, které jsou vedeny lesy severně od železniční trati, okolo areálu Ministerstva obrany vymezeného územním plánem jako plocha specifická – Ministerstva obrany (S-MO) a dále podél hranice s k. ú. Jasenice (Zlínský kraj). Kritická místa na území obce Hostašovice vymezena nejsou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Hostašovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny. Ve správním území obce Hostašovice jde zejména o vymezení biokoridorů a biocenter v severozápadní části území obce.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Zdrojem ohrožení zastavěného území obce Hostašovice jsou extravilánové splachy z polí a okolních lesů při intenzivních lokálních srážkách. Může docházet ke koncentraci přívalových vod a materiálu na obecních komunikacích a k ucpání propustků. Ohroženy jsou zejména následující lokality:

- jižní část zastavěného území obce (od hřbitova) splachem z okolních lesů a kopců;
- jihovýchodní část zastavěného území obce splachem z kopců a lesů; přívalové srážky tečou do obce potokem Vrchhůra;
- západní část zastavěného území obce splachem z okolních polí a lesů, část přívalových vod teče do obce Hrázkovým potokem, část odtéká mimo obec.

Sekundárním jevem povodní v zimních měsících mohou být i ledové jevy. Tající vody se usazuje na místech, kde nemůže plynule odtékat a tvoří ledovou vrstvu.

Mezi kritická místa se dále všeobecně řadí mosty, můstky, lávky a zatrubnění toku s nedostatečnou průtočnou kapacitou, případně umělé a živé ploty postavené přes koryto toku. Při snížení průtokové kapacity nebo ucpání dochází k zpětnému vzduť a vyběžení vody z koryta toku. Problematické jsou rovněž oblasti se zvýšenou pravděpodobností vzniku povodňové situace – místa situovaná velmi nízko nad hladinou blízkých vodních toků a vodních děl, oblasti v bezprostřední blízkosti břehů apod.

V Hostašovicích není plánována realizace žádných zvláštních protipovodňových opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod. Při povodňových

situacích může sloužit jako retenční nádrž požární nádrž v západní části obce. Možná je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Hostašovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a kapitola E.15 Prostupnost krajiny.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

Hranice ložisek nerostných surovin jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Územním plánem je stanoven zákaz umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů ve výše uvedených plochách - „smíšených, nezastavěného území (SN)“, „lesních (L)“, „zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“, „vodních a vodohospodářských (VV)“ a „územního systému ekologické stability (ÚSES)“.

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá, vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice není evidován dobývací prostor, v rámci kterého by se dala předpokládat případná těžba nerostných surovin.

Případné povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití

nové — plocha těžby nerostů v souladu s vyhláškou 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy těžby nerostů je zároveň potřeba řešit dopravní obsluhu plochy, technickou infrastrukturu apod.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb. (v platném znění) uchování přírodního stavu a ochrana krajiny pro ekologické formy hospodářského, zemědělského a lesnického využívání včetně ovlivňování vodního režimu v krajině, a prostřednictvím legislativních nástrojů vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, přičemž hlavní hodnotu „volné krajiny“, tedy nezastavěného území mimo stávající zástavbu sídel a vymezené zastavitelné plochy, představuje její nezastavěnost.

Proto je v projednávané územně plánovací dokumentaci uplatněno v plochách nezastavěného území vyloučení umístění staveb konkretizovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které mohou nežádoucím a negativním způsobem ovlivnit dosavadní využívání nezastavitelných ploch. Na základě odborných podkladů bylo vyhodnoceno, že dochované hodnoty území jsou důvodným podkladem pro zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny podloženého ustanovením § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako zájmu společnosti na uchování jejích tradičních hodnot, který v daném případě převyšuje jiné veřejné zájmy. O významu dochovaných přírodních, kulturních a historických charakteristik a estetických hodnot posuzované oblasti svědčí zřízení přírodního parku Podbeskydí v roce 1994 na převažující části katastru Hostašovic s posílenou ochranou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 uvedeného zákona, dále vymezení hranic CHKO Beskydy, které částečně koresponduje s evropsky významnou oblastí vyhlášenou v rámci systému NATURA 2000 (území tvořeno převážně souvislými komplexy lesních porostů s vysokou úrovní přírodní rovnováhy) a je zároveň chráněnou oblastí přirozené akumulace vod, a dále zastoupením evidovaných (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona) i registrovaných (§ 6 odst. 1 zákona) významných krajinných prvků s ochranou podle § 4 odst. 2 zákona, z nichž nejdůležitější jsou koridory tekoucích vod, biocentra a biokoridory vymezené v rámci stabilizované sítě ÚSES, které dokládají vysoký stupeň stability území z hlediska přírodního a ekologického, který je žádoucí do budoucna zachovat a chránit před činnostmi snižujícími druhovou rozmanitost, ekologickou rovnováhu, hydrologické poměry v území a migrační propustnost prostředí.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Hostašovice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce řešení Územního plánu Hostašovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK) po Aktualizaci č. 1. Přiměřeně

jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK nemá vliv na správní území obce Hostašovice.

Ve správním území obce Hostašovice jde o následující záměry:

pro technickou infrastrukturu (podrobněji viz kapitola E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení:

- přestavba jednoduchého vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice (V403) na dvojité vedení – (dle ZÚR MSK – zdvojení vedení 400 kV); v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 je záměr označen E3; v ZÚR MSK (i v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1) je záměr označen E43; Územním plánem Hostašovice je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený EK1. Důvodem pro realizaci tohoto záměru je posílení přenosového profilu a zvýšení spolehlivosti energetické soustavy celé České republiky (jde tedy o záměr republikového významu). Posílení vedení je v řešeném území uvažováno ve stávající trase.
- stavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice; v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 je záměr označen DV3; v ZÚR MSK (i v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1) je záměr označen PR1; Územním plánem Hostašovice je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu označený PR1; ve vazbě na tento koridor je vymezeno ochranné pásmo produktovodu a stanoveny podmínky pro jeho využití. Jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení. V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

pro dopravu drážní (podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy:

- optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323; v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je záměr označen DZ19; Územním plánem Hostašovice je pro tento záměr vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní označený DD1. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy apod.

Dále jsou vymezeny plochy **pro veřejně prospěšná opatření**:

- Pro územní systém ekologické stability: plochy pro založení prvků nadregionální úrovně - část nadregionálního biokoridoru označeného v platných ZÚR MSK K145 v územním plánu označené N1 až N4 a N9 až N16 a lokální biocentra označená LBC L6, LBC L8, LBC L18, LBC L21 a LBC L24. Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projevěn v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Hostašovice zájem.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Hostašovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Hostašovice je vymezena jedna plocha územní rezervy pro plochy smíšené obytné. Plocha označená R1 byla z části vymezena Územním plánem obce Hostašovice, jeho Změnou č. 19, jako plocha návrhová. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla využita, byla jako zastavitelná plocha vymezena pouze část plochy a zbývající pozemky jižně od zastavitelné plochy Z26 včetně pozemků vytvářející proluku západním směrem od zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z26 byly vymezeny jako plocha územní rezervy. Pro zastavitelnou plochu Z26 a územní rezervu R1 bude zpracována územní studie, která bude řešit dopravní obsluhu ploch, technickou infrastrukturu a členění ploch na stavební pozemky.

Územní rezervou se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje plošné nároky pro předpokládanou realizaci staveb v dlouhodobějším časovém horizontu. V ploše územní rezervy nesmí být využití plochy měněno způsobem, který by znemožnil, nebo zásadně ztížil realizaci staveb, pro které byla územní rezerva vymezena.

Koridory územních rezerv nejsou Územním plánem Hostašovice vymezeny.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Hostašovice je vymezena jedna plocha smíšená obytná označená Z26 o rozloze 3,92 ha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona. Studie bude současně zpracována i pro navazující plochu územní rezervy označené R1 o rozloze 1,6 ha z důvodu řešení provázanosti dopravní obsluhy ploch a řešení technické infrastruktury.

Koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona nejsou Územním plánem Hostašovice vymezeny.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Hostašovice není stanoveno pořadí změn v území. Ve vymezené ploše územní rezervy smíšené obytné označené R1 (viz kapitola E.23) nelze povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci staveb pro které byly plochy územních rezerv vymezeny.

Plocha územní rezervy je vymezena v grafické části územního plánu, ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou památky místního významu, a to kříž na parc. č. 195/2, kříž na parc. č. 268/2, kříž na parc. č. 579/8, kříž na parc. č. 715/9, kříž na parc. č. 763/19, památník na parc. č. 21/2 a kaplička na parc. č. 763/19.

V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány uvedené památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území obce Hostašovice bylo řešeno Územním plánem Hostašovice, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne 27. 6. 1995 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Následně bylo zpracováno 20 změn tohoto územního plánu, z toho bylo projednáno a nabylo účinnosti 10 změn:

- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.

Zástavba souvisle zastavěného území sídla Hostašovice je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m² do cca 3000 m². Mezi "rodinným bydlením", které zahrnuje také objekty druhého bydlení, tj. objekty využívané k rodinné rekreaci, je také situováno několik bytových domů a stavby občanského vybavení (Obecní úřad, knihovna, mateřská a základní škola, prodejna).

Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá (viz demografický rozbor), ale nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí s ohledem zvyšování množství zpevněných ploch v zastavěném území a tím snižování retenční schopnosti zastavěného území a snižování výměr pozemků využívaných jako zahrady.

V rámci zpracování Územního plánu Hostašovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Plochy, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod. byly převzaty do Územního plánu Hostašovice. Nutno podotknout, že nově vymezených zastavitelných ploch je minimum, zcela převažují plochy dle schválené územně plánovací dokumentace. Tyto plochy jsou v kapitole E.4 a kapitole G.4 označeny *.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly zpracovateli územního plánu předány a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce (pověřeným zastupitelem pro územní plán) a pořizovatelem.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2035 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno

předpokládat v řešeném území stoupající počet obyvatel ze 785 na úroveň cca 860 bydlících obyvatel.

V období 1997 - 2016 bylo v obci dokončeno 57 nových bytů se značným kolísáním v jednotlivých letech. V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 42 nových bytů.

Po r. 2001 bylo v řešeném území dokončováno cca 3 - 4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 4,0 byty/1000 obyvatel ročně byla nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních letech intenzita bytové výstavby výrazně poklesla.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2 - 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 15 bytů/ 15 let.
- zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 50 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky ploch pro výstavbu bytů.

Územním plánem je vymezeno celkem 16,78 ha ploch smíšených obytných. Z 16,78 ha ploch smíšených obytných již bylo 13,05 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci.

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Hostašovice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry, tj. 11,75 ha.

Územním plánem je navržen převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) ve výši 28 bytů, tj. 56 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz červenec 2021

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území sídla Hostašovice převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, jsou využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy vymezené k zástavbě Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami jsou v kapitole G.4) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v Tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond označeny *.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Navrženým řešením Územního plánu Hostašovice, tj. vymezením zastavitelných ploch, nebude významným způsobem narušena původní krajina.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Předpokládá zábor i odvodněných zemědělských pozemků. V textové části A, oddíle D.2.3) Vodní režim je stanovena v bodě 4) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny směrové a liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešeného území náleží do klimatického regionu 6 – MT 3 – mírně teplý (až teplý).

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Zastavitelné plochy - způsob využití		Celkové výměry zastavitelných ploch (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho lesních pozemků (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	16,78	15,21	-
SF	Plocha smíšené obytné - farem	1,26	1,26	-
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,20	0,07	-
VS	Plochy smíšené výrobní	0,27	0,27	-
K	Plochy komunikací	3,11	2,16	0,38
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,26	0,10	-
Zastavitelné plochy celkem		21,88	19,07	0,38

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z3	SO	0,18				0,18				ne		
Z9	SO	1,00				1,00				ne		
Z10	SO	0,00								ne		
Z11	SO	0,36				0,36				ne		
Z16	SO	0,28				0,12	0,16			ano		
Z19A	SO	0,53					0,53			ne		
Z19B	SO	0,41					0,41			ne		
Z20	SO	0,82				0,82				ano		
Z21	SO	0,37				0,37				ano		
Z22	SO	0,53					0,53			ne		
Z23	SO	0,30				0,30				ano		
Z26	SO	3,92				3,92				ano		
Z29	SO	0,45				0,45				ano		
Z30A	SO	0,38					0,38			ne		
Z30B	SO	0,57				0,31	0,26			ne		
Z33	SO	1,54				1,44	0,10			ano		
Z34	SO	0,78				0,78				ano		
Z35	SO	0,00								ne		
Z37	SO	0,00								ne		
Z38	SO	1,51					1,51			ano		
Z40	SO	0,17					0,17			ano		
Z41	SO	0,53					0,53			ano		
Z42	SO	0,17					0,17			ne		
Z45	SO	0,41				0,08	0,33			ano		
Celkem plochy SO		15,21				10,13	5,08					
Z1	SF	0,52				0,49	0,03			ne		
Z14	SF	0,47				0,47				ne		
Z15	SF	0,27		0,23		0,04				ano		
Celkem plochy SF		1,26		0,23		1,00	0,03					
Z32	OS	0,07				0,07				ne		
Celkem plochy OS		0,07				0,07						
Z6	VS	0,14				0,14				ne		
Z7	VS	0,13				0,13				ne		
Celkem plochy VS		0,27				0,27						
Označení	Navržené	Souhrn	Výměra záboru podle tříd					Odhad	Informace	Informace	Informace	Informace

plochy / koridoru	využití	výměry záboru (ha)	ochrany (ha)					výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	o existenci závlah	o existenci odvodnění	o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z5	K	0,01				0,01				ne		
Z8	K	0,21				0,21				ne		
Z12A	K	0,60				0,28	0,32			ne		
Z12B	K	0,66				0,47	0,19			ano		
Z18	K	0,02					0,02			ne		
Z25	K	0,11				0,11				ano		
Z27	K	0,21				0,21				ano		
Z28	K	0,13				0,13				ano		
Z31	K	0,18				0,03	0,15			ne		
Z39	K	0,00								ne		
Z44	K	0,03				0,03				ne		
Celkem plochy K		2,16				1,48	0,68					
Z43	DS	0,10					0,10			ne		
Celkem plochy DS		0,10					0,10					
Celkem zastavitelné plochy		19,20		0,23		13,07	5,90					

..

Ke změně druhu pozemků dochází u ploch:

Plochy ostatní - způsob využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho lesních pozemků (ha)
L	Plochy lesní	2,22	2,22	-
ZZ	Plochy zemědělské - zahrady	0,28	0,28	-
Plochy ostatní celkem		2,50	2,50	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy ostatní												
L1	L	2,22				1,78	0,44			ne		
Z2	ZZ	0,28				0,28				ne		
Celkem plochy ostatní		2,50				2,06	0,44					

Plochy přestavby nejsou navrženy.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability označených N1, N2, N3 a N4.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy ÚSES													
LBC N1		1,34					1,34			ne			
NKK N2		1,01					1,01			ne			
LBC N3		0,98					0,98			ne			
NBK N4		1,62				0,95	0,67			ne			
Celkem plochy ÚSES		4,95				0,95	4,00						

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh ploch smíšených obytných - Z26 - SO (3,92 ha) ve IV. třídě ochrany.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV, celkem 14,03 ha, tj. 77,64 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě V., celkem 10,17 ha, tj. 56,28 % z celkového záboru zemědělských pozemků, jen malá část pozemků navržených k záboru je ve třídě II, celkem 0,23 ha, t.j. 1,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,38 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie 10 – lesy hospodářské). Důvodem záboru je vymezení zastavitelné plochy komunikací označené Z39, která je určena pro vybudování cyklostezky podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

Zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z19B - plochy smíšené obytné, Z22 - plochy smíšené obytné, Z30B - plochy smíšené obytné, Z37 - plochy smíšené obytné, Z38 - plochy smíšené obytné, Z40 - plochy smíšené obytné, Z42 - plochy smíšené obytné;

Z31 - plochy komunikací;

Z43 - plochy dopravní infrastruktury silniční.

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z35 - plochy smíšené obytné;

Z32 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení;

Z39 - plochy komunikací.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4

(schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021);

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Hostašovice je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla a na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Na zastavěné území přímo nenavazuje plocha smíšená obytná – farma, které je vymezena v severozápadní části území. Přímá návaznost na plochy smíšené obytné není žádoucí s ohledem na předpokládaný chov hospodářských zvířat – ovcí. Dále přímo nenavazuje na zastavěné území plocha smíšená obytná označená Z42. Je situována podél silnice I/57. Tato plocha již byla schválena ÚP obce Hostašovice v platném znění.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, CHKO Beskydy, území Natura 2000 apod. Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese včetně Chráněné krajinné oblasti Beskydy (evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Beskydy).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Hostašovice téměř v plném rozsahu přejímá zastavitelné plochy vymezené již schválenou územně plánovací dokumentací a zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména tím, že nejsou navrženy další plochy pro rozptýlenou zástavbu. Celkem je navrženo k záboru 27,78 ha, z toho je 24,89 ha zemědělských pozemků.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Hostašovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Hostašovice zásadním způsobem vychází z koncepce schválené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněna nejen potřeba ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. ploch smíšených výrobních a stabilizace ploch pro výrobu a skladování. S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch pro odpočinek a relaxaci přístupných každému bez omezení. Také tento požadavek je řešen ÚP Hostašovice - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Hostašovice patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje. Obec tvoří přirozený spádový obvod Nového Jičína a Valašského Meziříčí, zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, výrobní, omezeně rekreační a dopravní, které využívají

značného rozvojového potenciálu této krajiny. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem hospodářského rozvoje a podpory rozvoje stávajících ploch s výrobními aktivitami a případně i k vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížděky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem Hostašovice je vymezen koridor, který bude mít částečný vliv na krajinu. Jde o koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice. Koridor pro uvedenou stavbu byl vymezen v souladu se ZÚR MSK i se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajina a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín beskydského podhůří

(F) a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajín F-03 Štramberk a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské – obhospodařované půdy, plochy vodní a vodohospodářské a plochy územního systému ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou a částečně také lesními celky.

Územním plánem je navržena 1 plocha k zalesnění. Dále je navrženo zalesnění některých biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Hostašovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Pro oblast pěší a cyklisté dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná i pro běh na běžkách.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnice, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu*

a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem Hostašovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V obci Hostašovice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Hostašovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územním plánem je navržena veřejná infrastruktura zejména z oblasti likvidace splaškových vod na navržené obecní čistírně vod, rozvoj technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou a energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

Viz priorita 27.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek.

Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat

v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hostašovice na trati č. 323. Poloha železniční stanice je však vůči obci značně excentrická, což komplikuje její dopravní přístupnost z obce. V rámci zlepšení dostupnosti je navrženo realizovat u nádraží (ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní - DD) parkovací plochy pro osobní automobily a začlenit je do systému P + R (park and ride).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1948), který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.

V Hostašovicích není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Územním plánem je navržen nový komplexní systém odkanalizování obce, a to na podkladě „Studie odkanalizování obce Hostašovice“.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod).

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulované dešťovou kanalizací do povrchových vod.

(30) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce Hostašovice nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V plochách smíšených výrobních, výroby a skladování – výroby zemědělské je přípustné realizovat fotovoltaické elektrárny pouze na objektech.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

Specifické oblasti

Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Dne 17. 6. 2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 ZÚR MSK. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nevztahuje k území obce Hostašovice.

Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK, nabyly účinnosti dne 31. 7. 2021 (dále A-ZÚR MSK).

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Hostašovice je regulován rozvoj sídla, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Územním plánem je vymezen 56% převis nabídky ploch pro výstavbu bytů vzhledem k požadavku zapracovat plochy vymezené pro výstavbu bytů vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro předpokládaný rozvoj nové výstavby, vzhledem k tomu, že není vhodné zástavbu dále nepřiměřeně zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena s ohledem na realizovanou zástavbu rodinnými domy v jižní části zastavěného území a potřebu sportovní - rekreačního vyžití obyvatel obce a vytvoření vhodného veřejného prostoru pro relaxaci obyvatel včetně dětí. Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území vymezující stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšené výrobní. Rozptýlená zástavba není navržena s výjimkou plochy smíšené obytné – farmy a jedné plochy smíšené obytné u silnice I. třídy

Pro vodní toky na území Hostašovic není stanoveno žádné záplavové území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Hostašovice je s rozvojem ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržen způsob likvidace odpadních vod. V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené obecní čistírně vod. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů). V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Územní plán Hostašovice nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Územním plánem Hostašovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Hostašovice je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty včetně vymezení ploch pro realizaci cyklostezek. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zastavěné území obce Hostašovice není významným způsobem zatíženo silniční ani železniční dopravou, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy i železnice vedou v trasách mimo souvislou zástavbu.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 - 15 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 5 - 10 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, velkoplošné chráněné území CHKO Beskydy (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a ptačí oblast Beskydy), Přírodní park Podbeskydí, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v lesních celcích v jižní části a v severní části území obce Hostašovice. Zastavěným územím neprochází žádná silnice I. nebo II. třídy, dálnice ani železnice. Územním plánem jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. Pro stavby – zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, produktovod a optimalizaci a elektrifikaci železniční trati jsou vymezeny územním plánem koridory s omezením výstavby v těchto koridorech. Pro opatření v krajině – územní systém ekologické stability jsou vymezeny plochy přírodní. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny na území obce dvě plochy specifické – Ministerstva obrany ČR. Dále jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území ani možnost ohrožení zvláštní povodní pod vodním dílem. Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v lesních celcích v jižní části území obce Hostašovice a v severní části území obce.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje prognózní zdroj 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé). Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá.

Vymezení specifických krajín

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G); a do specifických krajín F-03 Štramberk a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Řešení Územního plánu Hostašovice ve vazbě na cílovou kvalitu krajiny v uvedených specifických krajínách viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Dle A-ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PR1 produktovod DN 200;

E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma);

DZ19 optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323;

K 145 MB nadregionální biokoridor.

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu plochy a koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Pro plánovaný produktovod je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR1) včetně jeho ochranného pásma.

Za účelem rozvoje zásobování elektrickou energií (zdvojení ZVN 400 kV) je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1).

Pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní DD1.

Pro územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a lokální biocentra jsou vymezeny plochy přírodní.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje, tj. příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území dotýkající se řešeného území jsou Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK- aktualizace z r. 2017, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2020 a eventuálně i starší – od r. 2008).

Výsledná kategorie 4 v aktualizaci z r. 2016 znamenala, že obec byla v rámci ÚAP SO ORP Nový Jičín přiřazena k jednoznačně negativně hodnoceným obcím, s nevyváženým stavem všech 3 pilířů (nejhůře je hodnocena soudržnost obyvatel území, přitom hlavním negativním faktorem v hodnocení je chybějící občanská vybavenost obce). V zásadě stejně byla obec hodnocena i v aktualizaci z r. 2014.

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení a optimalizaci základní koncepce rozvoje území obce v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část **negativně** hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území (v širším smyslu i krajiny – nově krajinného okrsku), pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje pozitiva (potenciály rozvoje). Je tak naplněn předpoklad, že územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	r. 2020	r. 2020	r. 2020	r. 2020
kategorizace	+ (velmi dobré)	+ (nadprůměrné)	+ průměrné	1

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2021, přináší následující tabulky:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP kraje r. 2017	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení metodika MMR* 2020	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Hostašovice	2	3	2	+	---

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Podklad	Aktualizace ÚAP MS kraje -rok				Aktualizace ÚAP SO ORP rok		
Rok aktualizace	2011	2013	2015	2017	2016	2020	rozdíl 2017 – 2020
Hostašovice	2	4	2	2	3	2	0,00

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005– 2019	r.2016– 2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
Hostašovice	1	4	4	6	1	3

	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2005– 2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Hostašovice	5	4	4	6	3,80	4

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP kraje r. 2017	Hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení r. 2020 - metodika MMR	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Hostašovice	6	4	4	+	---

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Podklad	ÚAP MS kraje aktualizace rok				Rozdíly hodnocení			
Rok aktualizace	2011	2013	2015	2017	2020	2016	SO ORP r. 2016 -2020	MsK r.2017 - SO ORP r. 2020
Hostašovice	2	4	5	6	4	4	0	-2

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			průměr	Expertní korekce
Hostašovice	3	4	3,63	4

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP MS kraje 2017	Hodnocení ÚAP SO ORP 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení- metodika MMR 2020	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
Hostašovice	3	3	4	+	-

Tabulka Hospodářský pilíř území – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Podklad	ÚAP MS kraje aktualizace rok				Aktualizace ÚAP SO ORP Nový Jičín rok			Rozdíly hodnocení SO ORP NJ 2020	
Rok aktualizace	2011	2013	2015	2017	2020	přepočtený 2016	výchozí 2016	SO ORP NJ r. 2016	MS kraj r. 2017
Hostašovice	2	4	3	3	4	3	4	1	1

Tabulka: Srovnání hodnocení jednotlivých pilířů URÚ metodikou MMR
(+ dobrý stav, - špatný stav)

Rok aktualizace - obec	Soudržnost obyvatel			Životní prostředí			Hospodářský pilíř		
	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020
Hostašovice	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Srovnání všech výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy).

Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné v souladu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2017). V úvahu byly vzaty jak relativně dobré - zlepšené možnosti zaměstnanosti v obci a nejbližším okolí. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese je příznivým faktorem i pro rozvoj obce. Otázkou je udržení pozitivních trendů.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako nadprůměrné jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak liší zejména od nejnovějšího krajského podkladu z r. 2017.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.

Návrh řešení územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Hostašovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 a 5 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Hostašovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Hostašovice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Záměry obsažené v Územním plánu Hostašovice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Hostašovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Hostašovice, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 50 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky ploch. Převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je územním plánem navržen ve výši 28 bytů, tj. 56 %. Důvodem je požadavek na zapracování téměř všech ploch pro výstavbu bytů schválených Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.** Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.*

Územním plánem Hostašovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro

využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i v jeho funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále zpřesnit při zpracování podrobnější dokumentace. Vymezený územní systém ekologické stability vycházel z Územního plánu obce Hostašovice a ze ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a 5 a z výsledku projednání Územního plánu Hostašovice.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Hostašovice a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Nový Jičín.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Hostašovice.

Řešení Územního plánu Hostašovice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Hostašovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Hostašovice není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu

a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Hostašovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují jak rozvoj stabilizovaných ploch na které navazují, při zohlednění vlivů na okolí, tak rozvoj drobného podnikání.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Hostašovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a skladování a částečně i cestovního ruchu vymezením cyklostezek a cyklotras. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Hostašovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Hostašovice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje prognózní zdroj 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé). Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Asi 1 km jižně od zastavěného území Hostašovic se nachází přírodní památka Prameny Zrzávky. Jsou chráněny dva rozdílné prameny, vzdálené od sebe pouze 4 metry a jsou považovány za unikátní hydrogeologický úkaz (ve výšce 393 - 397 m n. m.). Voda jednoho z nich obsahuje příměsi síranu železitého, druhý je sirovočkový. Třetí pramen je ve vzdálenosti cca 300 m jižně od těchto dvou – Bílá studánka.

V řešeném se dále nachází celá řada pramenů a studánek. Zajímavostí je studánka Jaščerka na kopci Trojačka, jejíž pramen se po několika metrech rozděluje do dvou ramen, z nichž každé odvádí vodu do jiného moře (tzv. bifurkace).

Územním plánem jsou uvedené prameny respektovány, v jejich blízkosti nejsou navrženy žádné změny v území.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín relevantní pro obec Hostašovice a informace od zástupce obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Územní plán Hostašovice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Hostašovice podle § 50 stavebního zákona.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Hostašovice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Hostašovice, které je tvořeno k. ú. Hostašovice o rozloze 927,2160 ha

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla vymezena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohami Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Naturové posouzení).

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VVN, VN, transformátory, produktovod).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů, občanské vybavenosti a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- vzhledem k tomu, že obec je plynofikována a je tedy možné pro vytápění objektů využít zemní plyn, preferovat zemní plyn. Pro plochy mimo dosah STL plynovodu preferovat biomasu (dřevní hmotu) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací, nebo případně využít vytápění elektrickou energií;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích.

Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U nové zástavby, u které je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výšku hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

B.2 ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

DZ19 optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323

PR1 produktovod DN 200;

E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma).

K 145 MB nadregionální biokoridor

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana dopravní infrastruktury:

ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/57 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

ochranná pásma dráhy:

k ochraně regionálních železničních tratí č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ochrana vodních zdrojů

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Podzemní zdroje pitné vody na k. ú. Hostašovice – jižní a severní pramen – mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, která byla stanovena rozhodnutím Okresního národního výboru Nový Jičín, odboru VLHZ, č.j.: VLHZ/3978/84/Pe-332 ze dne 10.10.1984.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Odra a Husí potok v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák.

č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (15 m)

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je podle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury:

bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic: Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody	-	1 m

Ochranné pásmo produktovodu

300 m po obou stranách od osy potrubí;

Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Sesuvná území a jiné svahové deformace

Ve správním území obce Hostašovice respektovat území geologických rizik - sesuvná území: 1 sesuv uklidněný, 2 sesuvy dočasně uklidněné.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Významné krajinné prvky registrované:

- 35457 – soliterní lípa v Domoranském sedle,
- 35446 – lípy u cesty k nádraží (VKP mokřadní – dvě lokality),
- 35488 – kříž (VKP botanický)
- 35460 – listnaté skupiny s povahou DB (VKP krajinářský),
- 35456/1- Domorazské louky – CHÚ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35456/2 - Domorazské louky – CHÚ (VKP geologický)
- 35403 – Lesní potok v nevýrazném žlabu (VKP mokřadní)
- 35463 – drobné přítoky potoka Srní (VKP mokřadní - čtyři lokality),
- 243 – potok Zrzávka (VKP mokřadní - dvě lokality),
- 35453 – smíšené porosty širšího Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 225 – Stranický potok s přítoky (VKP mokřadní),
- 35438 – údolí potůčku v lese – Veřovské vrchy (VKP mokřadní),
- 35337 – zatrubněný potůček od Kasáren (VKP mokřadní),
- 35449 – dva krátké potůčky s lesním porostem přirozené skladby (VKP krajinářský – dvě lokality),
- 35348 – smíšený lesní porost podél silnice (VKP mokřadní),
- 35447 – zalesněný žleb - erozní rýha (VKP mokřadní),
- 35444 – Domorazské sedlo (VKP krajinářský),
- 35452 – potok Srní v Domorazském sedle (VKP mokřadní),
- 35455 – kosená polopřirozená louka (VKP botanický),
- 35445 – komplex listnatých porostů na úbočí Veřovických vrchů (VKP krajinářský),
- 35448 – zalesněný žleb (VKP mokřadní),
- 35443 – habrový porost Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 35451 – zalesněná rokle (VKP mokřadní),
- 35440 – přirozené louky „u Studánek“ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35404 – žlabovitý lesní potok (VKP mokřadní),
- 35450 – zalesněný terénní žleb (VKP mokřadní),

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Velkoplošné chráněné území - název: **CHKO Beskydy**

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský

rozloha: **120 386,5 ha**

charakteristika: Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde najdeme druhově pestrá a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.

V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Přírodní park Podbeskydí:

Území obce Hostašovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organizmů,
- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

- 1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - a) na území celého parku:
 1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
 2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,
 3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
 4. provádět těžbu nerostů a hornin,
 5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
 - b) v I., II. a III. zóně:
 1. umísťovat a povolovat nové stavby,
 2. oplocovat pozemky,
 3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
 4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
 5. zřizovat skládky odpadků,
 - c) v I. a II. zóně:
 1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
 2. dočasně rozorávat louky a pastviny.
- 2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.
- 3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.
- 4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umístování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

Území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:

název: **Beskydy**, kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120 386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

charakteristika: Hranice území evropsky významná lokalita Beskydy se shodují s CHKO. Na východě je vymezená státní hranicí se Slovenskou republikou, na severu je ohraničena masivem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Cenné jsou rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. puštík bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý a z rostlin pak oměj tuhá nebo šikoušek zelený.

název: **Kojetínské vrchy**, kód lokality: CZ 0810035, rozloha lokality: 252,7450 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

charakteristika: Krajinářsky zajímavé území jižně od Kojetína (NJ) na východním úbočí Petřkovické hory (707 m n. m.) tvoří mozaika svažitéch luk se zachovalými mezemi a lesních porostů, rozčleněných hlubokými zářezy Stranického potoka a jeho přítoků. Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum

Území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41 907,1600 ha

vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy

charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany této ptačí oblasti jsou populace čápa černého (*Ciconia nigra*), jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), puštíka bělavého (*Strix uralensis*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

Přírodní památky:

Domorazské louky se rozprostírají na jihovýchodním úpatí kopce Na Kamenném (502 m n. m.), který se zvedá jižním směrem nad obcí Hostašovice, nedaleko železniční zastávky Hostašovice.

Přírodní památkou protéká Srní potok, na jehož levém břehu roste válečka prapořitá, oman vrbolistý, pupava bezlodyžná, zeměžluč lékařská a hořec brvitý. Na březích potoka kromě bylin rostou také vrba křehká, vrba jíva a vrba nachová.

Toto území bylo jako přírodní památka vyhlášeno v roce 1989 a zaujímá rozlohu 7,18 ha. Domorazské louky se nacházejí v nadmořské výšce 373 až 393 metrů.

Prameny Zrzávky (2 lokality),

Přírodní památka se rozprostírá u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Přírodní památku prameny Zrzávky tvoří pramenné vývěry, které jsou nedaleko od sebe a jednotlivé vývěry mají rozdílné chemické složení. Jeden z pramenů se vyznačuje vysokým

obsahem síranu železitého a druhý obsahuje sirovodík. Asi 300 metrů od těchto dvou pramenů se nachází další samostatný pramen, který obsahuje sirovodík. Prameny ústí v linii násunových území v oblast slezské příkrovové jednotky. Voda, která obsahuje větší množství síranů je nejpravděpodobněji z pískovcových zásobníků jistebňanských vrstev a nepatří mezi minerální vody. Druhý sirovodíkový pramen je z oblasti tektonického narušení horniny. Třetí vzdálenější pramen také obsahuje sirovodík ovšem v daleko menší koncentraci. Oba prameny jsou v oblasti smrkového porostu, který je doplněn modřínem a borovicí lesní. V lesním podrostu se daří květnatým bučinám a dubohabřinám. U sirovodíkového pramene s vyšším obsahem této chemické složky rostou prameniští olšiny s ostricí převislou. Kromě běžně rostoucích mechu se ve zdejší lokalitě daří vzácnému druhu a to baňatce Mildeově. Jako přírodní památka byla tato oblast vyhlášena v roce 1993 na rozloze 0,47 hektarů a nachází se v nadmořské výšce 393 až 397 metrů.

V Domorazském sedle je registrován strom – soliterní lípa.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory

Územní systém ekologické stability

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek

Památky místního významu - historicky významné stavby

- kříž na parc. č. 195/2,
- kříž na parc. č. 268/2,
- kříž na parc. č. 579/8,
- kříž na parc. č. 715/9,
- kříž na parc. č. 763/19,
- památník na parc. č. 21/2,
- kaplička na parc. č. 763/19.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983

Ložiska nerostných surovin

Chráněné ložiskové území 144 000 Čs. část Hornoslezské pánve,

Ložisko nerostných surovin 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (uhlí černé) – prognózní zdroj.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 108/2006 Sb.**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Další zdroje informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>