

RYBÍ

Změna č. 1 územního plánu
září 2025





Změna č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

Textová část řešení změny územního plánu

Objednatel: Obec Rybí,
Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek
územního plánování, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Zhotovitel:

Atelier URBI, spol. s r.o.

Řešitelé:

Ing. arch. Martina Kabelková

Mgr. Barbora Květoňová

Brno, září 2025

číslo paré:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Rybí
Pořadové číslo změny územního plánu	1
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín odbor územního plánování a stavebního řádu úsek územního plánování	Otisk úředního razítka: Podpis:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka, referent veřejné správy	

Obec Rybí

č.j. OB/947/2025

v Rybím dne 12.11.2025

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Rybí

Zastupitelstvo obce Rybí, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Rybí,

kterou se mění Územní plán Rybí takto:

Dokumentace obsahuje textovou a grafickou část v následujícím členění:

- Textový svazek formátu A4 se samostatnými textovými a tabulkovými částmi obsahující:

I.1. Textová část změny:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1

I.2. Grafická část změny:

- 1. Výkres základního členění území, 1:5 000**
- 2. Hlavní výkres, 1:5 000**
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000**

II.1. Textová část odůvodnění změny:

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

II.2. Grafická část odůvodnění změny:

- 5. Koordinační výkres, 1:5 000**
- 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000**

Přílohy textové části II.1.:

III.1. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN – SROVNÁVACÍ TEXT
(Návrh I.1. Textová část Územního plánu Rybí po změně č.1)

- *Samostatný výkres náležející k II.2. Grafická část odůvodnění změny obsahující:*

7. Výkres širších vztahů, 1:50 000 (formát A2)

- *Samostatný svazek formátu A4 obsahující:*

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA

- *Samostatný svazek formátu A4 obsahující:*

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Textová část změny č.1 je provedena formou výroku s návrhy změn textové části I.1. platného územního plánu. Jsou uvedeny pouze měněné – doplňované a rušené – části textu. Neměněné části textu nejsou uvedeny a zůstávají v platnosti beze změny. Navrhované změny jsou uvedeny kurzívou jako citace rušených nebo nově vkládaných textů.

Komentář a odůvodnění navrhovaných změn je uveden v II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.

Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je zpracován samostatně a tvoří součást odůvodnění návrhu změny č.1 v příloze III.1. Textová příloha s vyznačením změn – srovnávací text, formou návrhu I.1. Textové části Územního plánu Rybí po vydání změny č.1.

OBSAH:

I. územní plán	3
I.1 Vymezení zastavěného území	3
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.3.1 Urbanistická koncepce	5
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
I.3.3 Vymezení systému sídelní zeleně	8
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	9
I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost	9
I.4.2 Veřejná prostranství	10
I.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury	10
I.4.4 Koncepce technické infrastruktury	10
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, odpadové hospodářství	14
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	14
I.5.2 Územní systém ekologické stability	15
I.5.3 Prostupnost krajiny	15
I.5.4 Protierozní opatření	16
I.5.5 Ochrana před povodněmi	16
I.5.6 Rekreace	16
I.5.7 Dobývání nerostů	17
I.5.8 Odpadové hospodářství	17
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
I.6.1 Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	17
I.6.2 Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	18
I.6.3 Obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22

I.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
I.7.1	VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	25
I.7.2	VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva	25
I.7.3	VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva	25
I.7.4	Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit.....	25
I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	25
I.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
I.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
I.11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
I.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	26
I.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ...	27
I.14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
I.15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	27
I.16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
I.17	Přílohy.....	28

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Vymezení zastavěného území

Na konci textu první věty je zrušeno datum ve znění:

2. 5. 2016

a je nahrazeno novým datem ve znění:

18.2.2024

Text třetí věty ve znění:

Zastavěné území má rozlohu cca 93 ha, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu 809 ha (řešené území zaujímá celkem 902 ha).

je zrušen bez náhrady.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Do textu druhé věty je za slovní spojení "rozvojové ose" vložen text definující tuto rozvojovou osu dle ZÚR MsK ve znění:

republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava)

Do textu podnadpisu je před poslední slovo "obce" vloženo slovo "území" na výsledné znění:

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce:

Text prvního bodu ve znění:

- navyšuje obytný potenciál obce návrhem zastavitelných ploch pro výstavbu, přičemž v maximálně možné míře respektuje rozvojové plochy dle platné územně plánovací dokumentace,

se doplňuje vložím nových slovních spojení a upravuje se rušením jiných slovních spojení na výsledné znění:

- obytný potenciál obce se rozvíjí především intenzifikací zastavěného území, územní rozvoj je přípustný pouze v rozsahu zastavitelných ploch, jejichž využití nezpůsobí nežádoucí rozrůstání sídel zejména východně k obci Závšice a jihovýchodně k městu Štamberk, územní rozvoj zástavby sídla obce jižním a západním směrem je omezen přírodními a terénními podmínkami – svahy, sjezdovkami, lesními porosty (ÚSES Mechlická, pod Kocmínkem) aj.

Text šestého bodu ve znění:

- navrhovány jsou pouze takové plochy, která lze ekonomicky připojit na potřebné inženýrské sítě, obecně jsou pak zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na ochranná pásma kolem plynových zásobníků, vodovodních a plynovodních řadů, ochranná pásma vzdušných elektrických vedení, silniční pásma a pásma hygienické ochrany,

se doplňuje vložím nových slovních spojení a upravuje se rušením jiných slovních spojení na výsledné znění:

- navrhovány jsou pouze plochy, které lze ekonomicky připojit na potřebné inženýrské sítě a dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, obecně jsou pak plochy umožňující umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy vymezeny s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury, příp. na ochranná a bezpečnostní pásma kolem plynových zásobníků, vodovodních a plynovodních řadů, ochranná pásma vzdušných elektrických vedení, silniční pásma a pásma hygienické ochrany,

Text sedmého bodu ve znění:

- je posílen rekreační potenciál území respektující charakter krajiny, rozvoj rekreace je zaměřen především na rozvoj nepobytových forem rekreace (turistiky, cykloturistiky a

agroturistiky), areály sjezdovek jsou stabilizovány a není navrhováno jejich rozšíření,
se doplňuje vložením nového slovního spojení "orientační běh, hru s míčem – fotbalgolf, ap.", "lyžařské" na výsledné znění:

- je posílen rekreační potenciál území respektující charakter krajiny, rozvoj rekreace je zaměřen především na rozvoj nepobytových forem rekreace (turistiky, cykloturistiky a agroturistiky, orientační běh, hru s míčem – fotbalgolf, ap.), lyžařské areály sjezdovek jsou stabilizovány a není navrhováno jejich rozšíření,

Text podnadpisu ve znění:

Územní plán dodržuje tyto zásady ochrany a rozvoje civilizačních a přírodních hodnot území:

se mění na výsledné znění:

Územní plán stanovuje základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot území obce:

Text prvního bodu ve znění:

- urbanistická koncepce stabilizuje veřejnou vybavenost a posiluje občanskou vybavenost především v centru obce, důraz je kladen na zachování dominanty památkově chráněného kostela Nalezení sv. Kříže se hřbitovem a historických objektů fojtství,

se mění na výsledné znění textu:

- v centru obce je stabilizována veřejná občanská vybavenost s důrazem na zachování dominanty památkově chráněného areálu se souborem staveb kostela Nalezení sv. Kříže se hřbitovem a historickými objekty fojtství,

Text druhého bodu ve znění:

- stávající uspořádání krajiny je respektováno, při řešení je zohledněn krajinný ráz přírodního parku a geoparku Podbeskydí, přírodní dominanty a pohledové horizonty nejsou narušeny (lokalita Holivák, Kocmínek, Libhošťská hůrka), na kopcích jižně zástavby obce je upřednostněno využití svahů pro lyžování,

se mění na výsledné znění textu:

- stávající uspořádání krajiny musí být při jejím využívání respektováno tak, aby nebyly narušeny krajinný ráz přírodního parku Podbeskydí a geoparku Podbeskydí, přírodní dominanty (lokalita Holivák, Kocmínek, Libhošťská hůrka, Štramberská Trúba, a další) a pohledové horizonty se siluetou Štramberské vrchoviny a panoramaty Radhošťské hornatiny a aby jejich působení v krajině nebylo stíráno konkurenčními vlivy,

Z části textu druhého bodu ve znění:

- na kopcích jižně zástavby obce je upřednostněno využití svahů pro lyžování,
se doplněním a osamostatněním tvoří další bod textu ve znění:
- na kopcích jižně od zástavby obce je podporováno využití svahů pro lyžování, východně pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf) v rámci rozvoje turistického ruchu a nepobytové rekreace v plochách přírodního charakteru,

Vkládá se nový textový bod ve znění:

- bydlení a rekreace pobytového charakteru jsou v plochách rekreace RN, RZ a v plochách zeleně zahrad a sadů ZS nepřipustné bez souvisejícího kapacitně odpovídajícího parametrického zlepšení veřejné, především dopravní a technické, infrastruktury, spočívajícím zejména v potřebném rozšíření veřejných prostranství zajišťujícím zpřístupnění pozemků a obsluhu a prostupnost území,

Text bodu ve znění:

- řešení územního plánu nenarušuje přírodně nejhodnotnější části krajiny (EVL Libotín, památné stromy, významné krajinné prvky),

se doplňuje a upravuje na výsledné znění:

- využívání území nesmí narušit přírodně nejhodnotnější části krajiny (EVL Libotín, přírodní památku Libotín, památné stromy, významné krajinné prvky, apod.),

Za text posledního bodu se vkládají dva nové body ve znění:

- musí být respektována funkčnost pro vymezená migračně významná území, dálkové migrační koridory, biotop zvláště chráněných druhů savců, pro zajištění trvalé migrační prostupnosti území jsou vytvořeny podmínky ochrany ploch nezastavěného území, zeleně a rekreace před nežádoucím zastavováním a oplocováním,
- pro zajištění ochrany charakteristických znaků krajiny a rozvoj cílových kvalit Beskydského podhůří v rozsahu specifických krajín Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a přechodového pásma 46 jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) s výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena.

Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Do textu první věty je za slovo "svazích" doplněno slovo "situovaných", za slovo "severně" je doplněno slovo "od" na výsledné znění věty:

Hlavní rozvojovou plochou je v území lokalita na jižních svazích situovaných severně od centra obce, výraznější rozvoj bydlení je dále navržen na východním a jihovýchodním okraji sídla.

Do textu třetí věty je za slovo "posílení" vloženo slovo "funkcí", za slovo "objekty" je vloženo slovo "rodinného bydlení" na výsledné znění věty:

Důraz je kladen na posílení funkcí stávajícího centra obce s využitím pro objekty rodinného bydlení, občanské vybavenosti a pro smíšené funkce.

Do sedmé věty je na začátek textu v závorce vložen slovní výraz "ev.č. NJ 5213 -", je zrušeno slovo "nepřijatelnou" a je nahrazeno slovem "konkurující" na výsledné znění:

Jednou z podmínek pro úpravu prostranství u kostela je přeložení nevyhovující sloupové trafostanice (ev.č. NJ 5213 - je v daném prostoru konkurující neestetickou dominantou).

V textu desáté věty je zrušen slovní výraz "sportovně-rekreačních", za slovo "ploch" je na konec věty doplněn text na výsledné znění:

Východně od sportoviště na Klimbachu (kde je situováno fotbalové hřiště, víceúčelové minihřiště a dětské hřiště) je navrženo rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení občanského vybavení (OS) v zastavitelných plochách Z35, Z36, ve východní části obce pak v zastavitelné ploše Z46, která bude sloužit jako zázemí s vybavením pro nové sportovně rekreační využití na plochách přírodního charakteru (RN) určených především pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap. provozovaných v ploše změny v krajině N33.

Do textu jedenácté věty je za slovo "jižně" vloženo slovo "od" na výsledné znění věty:

Na kopcích jižně od zástavby obce bude upřednostněno využití svahů pro lyžování, výstavba dalších rodinných domů je navržena v omezeném rozsahu.

Ve čtrnácté větě se v textu první odrážky ruší slovní spojení "je požadováno zpracování" a nahrazuje se slovním výrazem "byla zpracována", za slovní výraz "územní studie" se vkládá označení této územní studie ve znění "ÚS1" na výsledné znění textu odrážky:

- lokalita severozápadně od centra obce u kostela: lokalita Za Humny, návrh Z1 – Z5, územní rezerva R1, R2 a R3, na návrhové plochy Z4, Z5 byla zpracována územní studie ÚS1. Pro ekonomické využití ploch je navržena přeložka volného

vedení VN,

Ve čtrnácté větě se v textu třetí odrážky ruší slovní spojení "větší část plochy je požadováno zpracování" a nahrazuje se slovním výrazem " plochu Z26 byla zpracována", za slovní výraz "územní studie" se vkládá označení této územní studie ve znění "ÚS2" na výsledné znění textu odrážky:

- lokality jihovýchodně od centra obce u kostela: doplnění zástavby u sportovního areálu Klimbach – plochy Z28 – Z30 a dále u silnice III. třídy do Štramberka – Kopečná, plochy Z23 – Z26 (pro plochu Z26 byla zpracována územní studie ÚS2),

Ve čtrnácté větě se v textu páté odrážky za kód plochy "Z14" doplňuje kód plochy ", Z53" za kód plochy "Z17" na výsledné znění textu odrážky:

- lokality na západním okraji obce – směr Mechlická Z13 – Z14, Z53 a směr Klimbasná Z16, Z17,

Ve čtrnácté větě se v textu šesté odrážky za kód plochy "Z11" doplňuje kód plochy ", Z55" na výsledné znění textu odrážky:

- dále je výstavba RD navržena na parcelách navazujících na zástavbu západně od mateřské školy Z10 – Z11, Z55.

V textu sedmnácté věty se doplňuje kód plochy k přestavbě "P1" na výsledné znění textu:

K využití pro funkce smíšené obytné jsou dále navrženy plochy za hřbitovem – Z31, Z32 a plochy bývalého střediska zemědělské výroby, určené k přestavbě P1.

V textu devatenácté a dvacáté věty se doplňují slovní výrazy a kódy ploch ve znění "od", "(průmyslová zóna mezi Sirkovými lázněmi a novojičínským hřbitovem)", "v rodinných domech", "(BV)", "(SV)", na výsledné znění textu:

Průmyslová výroba je rozvíjena v sousedství řešeného území, východně od zástavby Nového Jičina, tedy v dohledu zástavby obce Rybí (průmyslová zóna mezi Sirkovými lázněmi a novojičínským hřbitovem). Drobné podnikatelské aktivity jsou přípustné v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy bydlení

V textu tabulky ploch bydlení se provádějí tyto změny:

V řádce Z4 se v prvním sloupci doplňuje rozdělení plochy na „Z4a, Z4b, Z4c, Z4d“ a ve čtvrtém sloupci se ruší výměra plochy "13 299" a nahrazuje se rozdělenými výměrami "8 503, 517, 617, 1 157".

V řádce Z5 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "7 013" a nahrazuje se výměrou "4 362".

V řádce Z6 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "8 566" a nahrazuje se výměrou "5 234".

V řádce Z10 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "5 659" a nahrazuje se výměrou "4 366".

V řádce Z14 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "12 747" a nahrazuje se výměrou "11 228".

V řádce Z23 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "2 134" a nahrazuje se výměrou "991".

V řádce Z26 se v prvním sloupci doplňuje rozdělení plochy na „Z26a, Z26b, Z26c, Z26d“ a ve čtvrtém sloupci se ruší výměra plochy "30 876" a nahrazuje se rozdělenými výměrami "6 232, 7 135, 2 799, 7 837".

Text řádků Z27, Z29, Z30 se celý ruší.

V řádce Z45 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "1 713" a nahrazuje se výměrou "981".

Na konec tabulky se doplňují dva řádky Z53, Z55 ve znění:

Z53	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 518	doplnění obytné zástavby
Z55	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 108	doplnění obytné zástavby

Plochy rekreace

Za text první věty se doplňuje druhá věta a pod ní tabulka s řádkem N33 ve znění:

Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN):

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
N33	RN	rekreace – na plochách přírodního charakteru	46 213	sportovně rekreační využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf)

Plochy občanského vybavení

V textu tabulky ploch občanského vybavení se provádějí tyto změny:

V řádku Z34 se v textu pátého sloupce ruší slovní spojení " ~~který hodlá obec nadále využívat,~~", před slovní výraz "v jižní části území" se doplňuje označení pozemkové parcely ve znění "parc.č. 1481/2 v k. ú. Rybí", na výsledné znění textu:

stabilizace stávajícího objektu na pozemku v majetku obce Rybí, objekt je situován na lesním pozemku parc.č. 1481/2 v k. ú. Rybí v jižní části území

Na konec tabulky se doplňuje jeden řádek Z46 ve znění:

Z46	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, PV – veřejná prostranství	2 007	zázemí pro sportovně rekreační využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap.
-----	----	---	-------	--

Plochy veřejných prostranství

Text druhé věty ve znění:

Vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství zaujímají celkovou výměru 4,1 ha a jsou zakresleny ve výkrese základního členění bez označení kódem.

je doplněn vložením nových slov a slovních spojení a zrušením jiných stávajících slov a slovních spojení upraven na výsledné znění:

Vymezené samostatné plochy návrhu rozvoje veřejných prostranství jsou určeny především k rozšíření sítě veřejně přístupných komunikací a k zajištění požadovaných parametrů dopravní obsluhy území; jsou zakresleny pouze v hlavním výkrese bez označení kódem (PV) a bez vymezení zastavitelné plochy, nejsou uvedeny v tabulkách zastavitelných ploch v textové části.

Plochy smíšené obytné

Do textu úvodní věty je za slovo "zastavitelné" vloženo slovní spojení "a přestavbové" na výsledné znění:

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné a přestavbové plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

V řádku Z32 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "6 317" a nahrazuje se výměrou "4 760".

Text řádku Z33 se celý ruší.

Na konec tabulky se doplňuje řádek P1 ve znění:

P1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské, veřejná prostranství	27 710	přestavba areálu bývalého střediska zemědělské výroby
----	----	---	--------	---

Do poslední věty se za slovní spojení "výkrese základního členění" doplňuje chybějící slovo "území" do kompletního názvu výkresu na výsledné znění:

Přestavba P1 zaujímá výměru 26 470 m² (bez plochy veřejného prostranství pro místní komunikaci), rozsah plochy je zakreslen ve výkrese základního členění území.

Plochy dopravní infrastruktury

V textu tabulky ploch pro dopravní infrastrukturu se provádějí tyto změny:

Text řádků Z37, Z38, Z39, Z40, Z41 se celý ruší.

V řádku Z44 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "11 842" a nahrazuje se výměrou "8 280".

Plochy technické infrastruktury

Nenavrhují se žádné změny textu.

Plochy výroby a skladování

Nenavrhují se žádné změny textu.

Plochy smíšené výrobní

Nenavrhují se žádné změny textu.

Vymezení systému sídelní zeleně

Ve druhé větě se na konec textu druhé odrážky doplňuje text "v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s RZV" na výslední znění:

- realizovat zeleň v navržených plochách změn v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s RZV,

Na konec textu třetí věty se mezi obě slova slovního spojení "plochy zeleně" vkládá nový text "změn v krajině ve prospěch" na výslední znění třetí věty:

Samostatně jsou v zastavěném území nebo vazbě na něj vymezeny tyto plochy změn v krajině ve prospěch zeleně:

V řádku N2 se ve čtvrtém sloupci ruší výměra plochy "1 156" a nahrazuje se výměrou "4 210".

Za řádek N32 tabulky se doplňuje řádek N38 ve znění:

N38	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	1 805	založení veřejné zeleně s možným podílem mobiliáře a hřišť ve vazbě na urbanistické řešení lokality Za Humny
-----	----	--------------------------------------	-------	--

Na konec tabulky se doplňují řádky N34, N35, N36 ve znění:

N34	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	2 488	rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení
N35	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	1 597	rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení
N36	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	4 802	rozšíření stávajícího systému sídelní zeleně

Za stávající tabulku se doplňuje nová věta a další tabulka ve znění:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině ve prospěch zeleně:

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměr a v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
N37	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	1 910	plocha mezideponie pro potřeby obce s možností oplocení

Text poznámky ve znění "Pozn.: Souhrn vymezených ploch změn je uveden v příloze č.1." se bez náhrady ruší.

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Občanské vybavení – veřejná vybavenost

Text prvních dvou vět ve znění:

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Rybí vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na cca 1 350 v r. 2025 (1 231 obyvatel současný stav, r. 2015). Předpokládaný nárůst o cca 10% je převzat ze schváleného zadání územního plánu.

se doplňuje o nové slovní výrazy a slova a aktuální statistické údaje a mění se zrušením již neplatných údajů a slov na výsledné znění:

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Rybí vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel v návrhovém období do roku 2034 až na cca 1 390 (1 260 obyvatel současný stav k 1.1.2023). Předpokládaný mírný nárůst o cca 10% lze očekávat při pokračování současného demografického vývoje počtu obyvatel obce a setrvání příznivých podmínek vyplývajících z polohy obce v rozvojové ose republikového významu OS10.

V textu třetí věty se ruší duplicitní slovní spojení ve znění "v rámci ploch".

Ve výčtu staveb a zařízení veřejné vybavenosti se doplňují upřesňující popisy nebo se aktualizují údaje o stavu vybavenosti pro tato zařízení:

- Mateřská škola

se doplňuje na výsledné znění:

- Mateřská škola vedle areálu Sokolovny
- Zdravotnictví a sociální služby

Do textu se mezi slova slovního spojení "přestavby areálu" doplňuje popis kódu přestavbové plochy "P1" na výsledné znění:

- Zdravotní služby jsou v obci poskytovány v konzultační místnosti pro lékaře umístěné v multifunkční budově (zařízení typu denního stacionáře nebo domov důchodců v obci neexistují, lze je situovat v obytné zástavbě nebo v rámci přestavby P1 areálu bývalého střediska zemědělské výroby)

V textu druhé odrážky v odstavci "Tělovýchova a sport" se ruší neplatná informace ve znění "probíhá příprava revitalizace a modernizace" a nahrazuje se aktuální informací ve znění "proběhla rekonstrukce" na výsledné znění:

- Pro sportovní i kulturní akce je vhodná i sokolovna s výletišťem a volejbalovým hřištěm. Sokolovna je majetkem obce Rybí, proběhla rekonstrukce budovy včetně areálu)

V textu třetí odrážky v odstavci "Tělovýchova a sport" se na začátku věty ruší slovo ve znění "Sjezdovka" a nahrazuje se slovním spojením "Lyžařské areály sjezdovek", na konci věty se za slovo "rekreace" doplňuje slovní spojení ve znění "na plochách přírodního charakteru – RN", na výsledné znění:

- Lyžařské areály sjezdovek s vleky na Poldřáku a Kocmínku (ve správě TJ Sokol Rybí, stabilizovány v rámci ploch rekreace na plochách přírodního charakteru – RN)

V textu posledního souvětí je doplněno slovní spojení "ve východní části obce (zastavitelná plocha Z46)", je opravena koncovka přívlastku shodného ve slovním spojení "zastavitelná plocha", je

zrušeno slovo "navržena" a nahrazeno slovem "vymezena", je zrušena poslední vedlejší věta tohoto souvětí, která není větou výrokovou ale odůvodňovací, protože je potřeba zajistit soulad s fyzickým stavem území", na výsledné znění souvětí:

Stávající systém veřejné občanské vybavenosti se zásadně nemění, územní plán respektuje stávající objekty veřejné vybavenosti, které jsou dostatečně kapacitní. Je navrženo pouze dílčí rozšíření ploch pro sportovně-rekreační aktivity východně od stávajícího sportoviště Klimbach (zastavitelné plochy Z35 a Z36) a ve východní části obce (zastavitelná plocha Z46), dále byla jako zastavitelná plocha občanského vybavení Z34 vymezena stavba objektu v majetku obce Rybí.

Veřejná prostranství

V textu posledních dvou vět (čtvrtá a pátá věta) se ruší slova a slovní spojení "zastavitelné", "v blízkosti ploch", a doplňují se slova a slovní spojení "návrhové", "dále pro", "mezi plochami", na výsledné znění:

Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství pro doplnění nových místních a účelových komunikací, dále pro rozšíření stávajících nevyhovujících místních komunikací a pro doplnění cyklistických a pěších tras. Dále jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství určené především pro odstavování a parkování osobních vozidel, jedna mezi plochami bydlení Z10 a Z11, druhá je situovaná v blízkosti sportovně-rekreačních ploch Z35 a Z36 východně od sportovního areálu Klimbach.

Koncepce dopravní infrastruktury

V textu desáté věty se ruší označení „D6“ a „D8“ a nahrazují se označením „DS3“ a „DS4“. V textu desáté věty se ruší slovo "Navrhována" a nahrazuje se slovem "Stabilizována" na výsledné znění:

Stabilizována je silnice III. třídy pro spojení s Novým Jičínem v trase současné účelové komunikace.

V textu patnácté věty se ruší první čárka ve větě za slovním spojením "Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy" a nahrazuje se středníkem, dále se za slovo "bydlení" doplňuje slovo "rekreace," ruší se slovo "preferováno" a nahrazuje se slovem "vyžadováno" na výsledné znění věty: Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy; pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby je vyžadováno parkování na vlastním pozemku.

V textu osmnácté věty se doplňují uvozovky v názvu zastávky, ruší se slovo "bude" a nahrazuje se slovem "je", ruší se slovní spojení "po asanaci I" a nahrazuje se slovním spojením a doplněnou závorkou "(bez asanace), na výsledné znění věty:

Zastávka "Rybí, horní" je rozšířena (bez asanace objektu).

V textu poslední věty před tabulkou je opravuje koncovka přídavného jména "územním" ve slovním spojení "územní plán", ruší se slovní spojení "s navrženou změnou využití krajiny" a nahrazuje se slovním výrazem "změny v krajině" na výsledné znění věty:

Územní plán dále vymezuje v souvislosti se změnami v koncepci dopravní infrastruktury tuto plochu změny v krajině:

Tabulka se nemění.

Koncepce technické infrastruktury

Do kapitoly se vkládá text ve znění:

Limity a omezení využití území vyplývající ze stavu a umístění technické infrastruktury řešeného území jsou informativně zakresleny v koordinačním výkrese podle datové části ÚAP ORP Nový Jičín aktuální v době zpracování změny č. 1 územního plánu a mohou se v čase měnit.

Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy

Ve čtvrté větě se na konec textu první odrážky za slovní výraz "potoky nezatrubňovat," vkládá další text ve znění:

- dřívější zatrubnění dle prostorových možností při provádění změn v území odtrubnit a převést zpět do přirozeného vodního koryta toku,

Zásobení vodou

Ve druhé větě se mezi slova "vlastními zdroji" vkládá slovo "vodními" na výsledné znění věty:

Hlavním zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), případně doplněný vlastními vodními zdroji obce.

Ve třetí větě se do textu první odrážky mezi slova "starší řady" vkládá slovo "vodovodní" na výsledné znění:

- postupně rekonstruovat starší vodovodní řady,

Ve třetí větě se do textu druhé odrážky mezi slova "jednotlivých pásem" vkládá slovo "tlakových" na výsledné znění:

- do rozvojových ploch (a některé starší zástavby) rozšířit stávající vodovodní řady dle jednotlivých tlakových pásem,

Odkanalizování území

Původní text, který uvádí neúplné, irrelevantní, již neplatné nebo zastaralé údaje ve znění:

V obci jsou krátké úseky jednotné kanalizace, do které jsou vedeny přepady ze septiků, domovních čistíren a malé ČOV u školy. Kratší úseky dešťové kanalizace a otevřené příkopy jsou ukončené v Rybském potoce, protékajícím zástavbou.

Navrhuje se:

- vybudování kanalizace dle již zpracované studie, s napojením na ČOV, která bude situována mimo řešené území v obci Závišice,
- do doby výstavby soustavy kanalizace připustit za účelem čištění odpadních vod zřízení lokálních domovních čistíren, či zřízení žump s vývozem na ČOV,
- rozšíření kanalizace do rozvojových ploch,
- v nové zástavbě a v plochách přestavby co nejvíce snížit odtok srážkových vod z území.

se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

a) Splaškové odpadní vody

STAV

Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

V obci je provozována síť jednotné kanalizace v délce cca 5 900 m, prostřednictvím které odtékají odpadní vody po individuálním předčištění do Rybského potoka. V obci byl realizován soustavný systém likvidace odpadních vod ze zastavěného území obce prostřednictvím individuálního čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách situovaných lokálně v místě produkce splašků, s dálkovým monitoringem (telemetrický systém sběru a zpracování dat na serveru správce kanalizační soustavy). Přechištěné odpadní vody jsou vypouštěny do toků prostřednictvím soustavy jednotné kanalizace a otevřených příkopů, nebo jsou zasakovány.

NÁVRH

Za účelem čištění odpadních vod je v rozvojových plochách i ve stabilizovaném zastavěném území přípustné zřízení lokálních domovních čistíren napojených na stávající systém soustavného čištění odpadních vod v obci.

Nepřípustné je zřízení a prodlužování životnosti bezodtokových jímek – žump s vyvážením, sedimentačních septiků a jiných způsobů likvidace splašků bez napojení na stávající systém

soustavného individuálního telemetrického čištění odpadních vod v obci.

b) Dešťové odpadní vody

STAV

Pro odvedení nezadržených a nezasáknutých dešťových vod slouží úseky dešťové kanalizace a otevřené příkopy, které jsou ukončené v Rybském potoce protékajícím zástavbou. Pro nakládání se srážkovými vodami je stanovena podmínka jejich zadržování a následného řízeného pomalého vypouštění do systému jednotné kanalizace a příkopů či zasakování přednostně v místě vzniku, tj. na zastavěném nebo zpevněném pozemku, ploše nebo území, a to buď přírodě blízkým způsobem (např. retenční a vsakovací jezírka, průlehy, nádrže, poldry, příkopy, studny, hrázky, apod., nebo v případě nepříznivých provozních nebo prostorových poměrů (např. územní tísně, spádu, ap.) lze vody zadržovat na vhodnějších vzdálenějších pozemcích, plochách a v územích nebo jiným stavebně technickým způsobem (např. zádržné a vsakovací podzemní nádrže, retenční jímky, ap.).

NÁVRH

V rozvojových plochách i ve stabilizovaném území obce je přípustné zřizování staveb, zařízení a opatření zvyšujících retenční a vsakovací schopnosti pozemků, ploch a území.

Nepřípustné je odvádění srážkových vod do toků ze zastavěného nebo zpevněného pozemku, plochy či území, ve kterých došlo vlivem změny využití ke snížení přirozené vsakovací schopnosti půdy, bez jejich předchozího zadržení a následného řízeného vypouštění v kapacitě odpovídající odtoku z nezastavěného a nezpevněného území před provedením změny (tj. před zastavěním, zpevněním, terénními úpravami aj.)

Energetika

Zásobování plynem a teplem

Ve třetí větě se do textu druhé odrážky mezi slova "objektů využíváním" vkládá slovní výraz "jejich zateplením a", na začátku závorky se ruší slovo "solární" a nahrazuje se slovem "fotovoltaické" na výsledné znění textu odrážky:

- snižovat energetickou náročnost objektů jejich zateplením a využíváním alternativních zdrojů energií (fotovoltaické panely na střechách, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka apod.).

Produktovody

Ve druhé větě se v označení produktovodu PR1 mění písmeno P na T, ruší se slovní výraz "nové trase" a nahrazuje se slovem "úseku", za stávající slovní spojení "Loukov–Sedlnice" se doplňuje slovní výraz "a Sedlnice–letišť Mošnov" na výsledné znění textu věty:

Územní plán vymezuje v souladu se záměrem TR1 – produktovod DN 200 dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v souladu se záměrem dle PÚR ČR DV3 – koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov) tento koridor technické infrastruktury:

Text odrážky popisující "koridor technické infrastruktury KT1 – produktovod" se rozděluje tak, že před slovní výraz "DN 200" se vkládá začátek nové věty "Jedná se o produktovod". Dále se ve slovním spojení "celková šířka koridoru byla stanovena na 100 m" mezi slova "koridoru byla" doplňuje slovní výraz "v územním plánu" jako významná informace o tom, že celková šířka koridoru pro produktovod byla stanovena územním plánem.

Zásobování el. energií

VVN 400 a 220kV:

Vypouští se text:

~~Nové zařízení těchto napěťových hladin nebude v návrhovém období ÚP budováno a nejsou~~

~~požadavky na územní rezervy:~~

Doplňuje se text:

Územní plán vymezuje v souladu se záměrem E23 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné dle platné Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tento koridor technické infrastruktury:

- **koridor technické infrastruktury CNZ.E23**

Jedná se o vzdušné vedení VVN pro zapojení elektrické stanice 400/110 kV Lískovec do přenosové soustavy, celková šířka koridoru byla v územním plánu stanovena na 100 m na obě strany od osy vedení.

VVN 110 kV:

Text se nemění.

VN 22 kV a transformovny 22/0,4 kV:

Text třetí a čtvrté věty ve znění:

V obci Rybí není vybudováno kabelové vedení 22 kV. V Rybí je situováno celkem 6 trafostanic.
se ruší bez náhrady.

Výrobní elektrárny:

V textu stávající věty ve znění:

V řešeném území nepracují výrobní elektrárny s dodávkou vyrobené energie do hladiny VN.

se ruší slovo "nepracují" a nahrazuje se slovním spojením "nejsou provozovány ani navrhovány", dále se ruší slovo "hladiny" a nahrazuje se slovním spojením "rozvodné nebo přenosové soustavy" na výsledné znění věty:

V řešeném území nejsou provozovány ani navrhovány výrobní elektrárny s dodávkou vyrobené energie do rozvodné nebo přenosové soustavy VN.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V:

Text se nemění.

Spoje

Dálkové kabely:

Text se nemění.

Rozvody MTS:

Text se nemění.

Radioreléové spoje:

Do textu druhé věty se před poslední slovo "sítě" vkládá slovo "sdělovací" na výsledné znění věty:

V řešeném území se nachází základnové stanice veřejné mobilní sdělovací sítě.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, odpadové hospodářství

Koncepce uspořádání krajiny

Na konec textu druhé věty se za poslední slovo "respektuje" vkládá slovní spojení "a stanovuje"

podmínky pro jejich ochranu a rozvoj" na výsledné znění věty:

Územní plán tyto krajinné charakteristiky respektuje a stanovuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Na konec textu třetí věty se za stávající závorku doplňuje další věta na výsledné znění souvětí:

Řešením územního plánu není narušen krajinný ráz (jsou respektovány přírodní dominanty, pohledové horizonty a není dotčena členitost a rozmanitost krajiny), jsou vytvořeny podmínky pro ochranu charakteristických znaků krajiny a pro rozvoj cílových kvalit specifických krajin v území obce.

Do textu čtvrté věty se za slovní výrazy jednotlivých funkčních ploch s RZV doplňují kódy těchto ploch v závorkách na výsledné znění:

Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy přírodní (NP), lesní (NL), zeleně přírodního charakteru (ZP), vodní a vodohospodářské (W) a zemědělské (NZ).

V textu páté věty se ruší slovní výrazy "přípustného a nepřípustného", "s rozdílným způsobem využití" a text se doplňuje o nová slovní spojení na výsledné znění věty:

Koncepce uspořádání krajiny klade důraz na zvyšování ekologické stability území se zlepšením retenční schopnosti krajiny (je vymezen územní systém ekologické stability) a zabezpečení prostupnosti krajiny ve všech plochách s RZV situovaných mimo zastavěné území, včetně vytvoření podmínek i pro její přiměřené nepobytové rekreační a turistické využití v rámci stanovení podmínek využití pro plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN).

V textu šesté věty se mezi slova "plochy přírodní" doplňuje slovní spojení "ÚSES jako plochy" na výsledné znění věty:

V nezastavěném území jsou navrženy plochy ÚSES jako plochy přírodní (pro založení či rozšíření biocenter) a plochy zeleně přírodního charakteru (především pro založení biokoridorů).

V textu sedmé věty se za názvy funkčních ploch doplňují také kódy funkčních ploch v závorkách a na konec věty se doplňuje další část věty na výsledné znění:

V rámci doplnění systému sídelní zeleně a zlepšení přechodu sídla ve volnou krajinu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), která je vymezena také v jižní části nezastavěného území pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení.

V textu nadpisu se ruší slova "dodržuje", "zásady" a nahrazují se slovy "stanovuje", "podmínky" na výsledné znění nadpisu:

Koncepce uspořádání krajiny stanovuje tyto podmínky:

V textu první odrážky se na konec stávajícího textu první pododrážky doplňuje slovní spojení "přírodní památka Libotín," na výsledné znění textu první pododrážky:

- soustava chráněných území evropského významu NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Libotín, přírodní památka Libotín,

V textu první odrážky se ze stávajícího textu třetí pododrážky ruší slova a slovní spojení " – jak ", "114/1992 Sb.", "dle § 6 zákona," na výsledné znění textu třetí pododrážky:

- významné krajinné prvky taxativně vyjmenované zákonem (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky), tak významné krajinné prvky registrované,

V textu druhé odrážky se do stávajícího textu vkládá název přírodního parku "Podbeskydí" a za konec textu se vkládá nový text na výsledné znění:

- jsou respektovány charakteristiky krajiny přírodního parku Podbeskydí a geoparku Podbeskydí, jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území zajišťující ochranu charakteristických znaků a rozvoj cílových kvalit specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01),

Štramberk (F-03), přechodového pásma 46, zasahujících do řešeného území obce,

V textu čtvrté odrážky se ve stávajícím textu ruší spojka "a" a nahrazuje se čárkou, ruší se slovní výraz "pro velké savce" a nahrazuje se novým slovním spojením "biotop zvláště chráněných druhů savců" na výsledné znění:

- jsou respektovány migračně významná území, dálkové migrační koridory, biotop zvláště chráněných druhů savců, které řešeným územím procházejí,

V textu osmé odrážky se ve stávajícím textu ruší slovní spojení v originálním textu v úvozovkách "„měkkých“ -" a nahrazuje se slovem "nepobytových", mezi slova "forem rekreace" se vkládá slovní spojení "sportu a", za stávající text se doplňuje nový text na výsledné znění textu osmé odrážky:

- je posílena možnost rekreačního využívání krajiny, zejména nepobytových forem sportu a rekreace, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf), ap.,

V textu deváté odrážky se ve stávajícím textu ruší počáteční slovní spojení "je kladen důraz na" a je nahrazeno slovním spojením "jsou stanoveny podmínky pro", za stávající text se doplňuje pomlčka a nový text na výsledné znění textu deváté odrážky:

- je kladen důraz na jsou stanoveny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny jak pro lidi (chodce, cyklisty), tak pro živočichy i rostliny – u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je vyloučeno oplocování pozemků; v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace je výslovně vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více.

•

Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

V textu kapitoly se upravuje původní označení nadregionálního biokoridoru ve znění "NRBK 144 MB" v souladu se ZÚR MsK doplněním písmene "K" na nové označení ve znění:

- nadregionální biokoridor NRBK K 144 MB

Prostupnost krajiny

V textu třetí věty se ruší za pomlčkou slovní spojení "silnicí I/48 a silnicí II/482 " a nahrazuje se slovním výrazem "dálnicí a silnicemi" na výsledné znění věty:

V severní části území je prostupnost krajiny snížena bariérami antropogenního původu – dálnicí a silnicemi a je zde rovněž menší hustota cestní sítě se zastoupením větších bloků zemědělské půdy.

V textu čtvrté věty se ruší slova a slovní spojení "zůstane", "budoucí silnice D48", "stále" a nahrazují se slovy a slovními výrazy "je", "dálnice" na výsledné znění věty:

Plánované úpravy na silnici I/48 nepřerušují síť stávající místních a účelových komunikací a vzhledem ke skutečnosti, že v prostoru Fojtova lesa je těleso dálnice zvednuto na mostu s dostatečně vysokými sloupy, zůstane prostupnost krajiny zhruba obdobná.

V textu šesté věty se ruší slovo "zastavitelnou" a nahrazuje se slovem "návrhovou", na konec věty se za poslední slovo do stávající závorky přidává pomlčka a slovní výraz "- bez kódu" na výsledné znění věty:

Prostupnost území pro pěší a cyklisty je zlepšena návrhem místních či účelových komunikací v rámci vymezené urbanistické koncepce s posílením vazby mezi volnou krajinou a sídlem. Cyklotrasa 502 Greenway K-M-W bude částečně přeložena ze silnice II/482 na navrhovanou

cyklostezku (územní plán ji vymezuje jako návrhovou plochu veřejných prostranství – bez kódu).

Na konec sedmé věty se před tečku doplňuje text na výsledné znění věty:

V zájmu zachování prostupnosti krajiny je také u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeno oplocování pozemků z přípustných způsobů využití a v plochách nezastavěného území, zeleně, rekreace je výslovně vyloučeno umístování veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, které jsou v případě plošně rozsáhlých instalací fotovoltaické elektrárny (FVE) vždy oplocovány a snižují prostupnost území volné krajiny.

Protierozní opatření

V textu první věty se ruší slovní spojení "s ohledem na měřítko jeho zpracování" bez náhrady.

Ochrana před povodněmi

Do textu třetí věty se doplňují slovní spojení a slova "a k ochraně před přírodními katastrofami v území (např. povodně, sucho atd.)", "také" na výsledné znění věty:

Ke zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny a k ochraně před přírodními katastrofami v území (např. povodně, sucho atd.) přispěje také zakládání skladebných částí vymezeného územního systému ekologické stability.

Rekreace

Na konec druhé věty se před tečku doplňuje závorka s kódem plochy a textem na výsledné znění:

Stávající drobné rekreační objekty jsou vymezeny jako plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) a není navržen jejich územní rozvoj.

Do textu třetí věty se za název plochy "rekreace – na plochách přírodního charakteru" doplňuje závorka s kódem plochy "RN" a za takto upravenou větu se vkládá další věta do výsledného znění:

Sjezdovky jsou stabilizovány jako plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), nové sjezdovky navrženy nejsou. Ve východní části obce je vymezena plocha změny v krajině N33 určená pro nepobytovou rekreaci v přírodě; návrhová plocha zde vhodně využívá stávající rekreační louky pro rozvoj sportovně rekreačního využití pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap.

Do textu čtvrté věty se mezi slova "především rozvoj" vkládá chybějící předložka "na" pro výsledné znění věty:

Rozvoj rekreace je navržen pouze v tzv. „měkkých“ formách, tedy se zaměřením především na rozvoj nepobytových forem rekreace – turistiky, cykloturistiky, agroturistiky – přičemž je kladen důraz na zvyšování rekreačního potenciálu obce při respektování charakteru krajiny.

V textu páté věty se opravuje koncovka ve slovním spojení "tělovýchovu a sportu" na "tělovýchovy a sportu" a za slovo "sportu" se přidává pomlčka s označením zastavitelných ploch "- Z35, Z36", na konce věty se před tečku za slovo "Klimbach" vkládá nová část věty do výsledného znění:

Rekreační potenciál obce je podpořen zlepšením podmínek pro cyklistickou dopravu, doplněním ploch pro rozvoj agroturistiky a návrhem ploch pro občanské vybavení – tělovýchovy a sportu – Z35, Z36 severovýchodně od sportoviště Klimbach a východně Z46 pro zázemí hráčů u rekreační louky fotbalgolfu.

V textu šesté věty se ruší poslední část souvětí ve znění:

, kde je umožněno využití staveb pro chalupaření

před něj se doplňuje závorka s kódovým označením plochy (BV) a novým textem doplňujícím také plochy (SV), na začátku věty se doplňuje mezi slova "rekreace je" nová část věty do výsledného znění:

Individuální forma rekreace a služeb turistického ruchu (turistické ubytování a stravování) je umožněna i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a v plochách smíšených obytných venkovských

(SV).

Dobývání nerostů

Ve stávající větě se ruší čárka a slovo plochy ", plochy" a nahrazuje se větnou tečkou, před kterou se doplňuje pomlčka a výčet limitů a omezení využití území tak, že vzniká věta ve znění:

Územní plán zájmy dobývání nerostů respektuje – viz limity a omezení ve využití území (ložisko nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostor, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry).

Před zbývající část původní věty se místo zrušeného slova "plochy" doplňuje slovní spojení s velkým písmenem na začátku "Zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině určené", čímž je vytvořena nová věta ve výsledném znění:

Zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině určené pro dobývání nerostů vymezeny nejsou, rovněž nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání nerostů.

Odpadové hospodářství

V textu první věty je zrušen slovní výraz "zaveden tzv. žetonový" a je nahrazen slovem "zajištěn" na výsledné znění věty:

V obci je zajištěn systém svozu komunálního odpadu.

V textu třetí věty je zrušen slovní výraz "dvou" a je nahrazen slovem "určených" na výsledné znění věty:

Na určených místech jsou umístěny kontejnery na elektroodpad.

Za pátou větu je vložena nová věta ve znění:

V jižní části obce je vymezena plocha změny v krajině N37 na zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) určená pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

V textu čtvrté věty prvního bodu pod názvem "plochy stabilizované" se za slovní spojení "prostorové uspořádání" přidává slovní spojení "a ochranu krajinného rázu", před konec stávající závorky se před slovní spojení "současným stavem" doplňuje čárka a za ni se vkládá nový text na výsledné znění:

plochy stabilizované – plochy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu shodné se současným stavem, změny ve stabilizovaných plochách lze provádět v souladu s podmínkami příslušné plochy s RZV),

V textu čtvrté věty druhého bodu pod názvem "plochy změn" se za slovní spojení "prostorového uspořádání" přidává slovní spojení "a ochrany krajinného rázu", ruší se koncové slovní spojení "s navrženou změnou využití krajiny" a nahrazuje se slovním výrazem "změny v krajině" na výsledné znění:

plochy změn – plochy s navrženou změnou využití, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, člení se na zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změny v krajině,

V textu odstavce "V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:" se doplňuje chybějící písmeno "y" ve slově "Plochy" na výsledné znění:

Plochy lesní

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Do kapitoly se vkládá text ve znění:

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky v následujících tabulkách. Pod každou tabulkou podmínek pro využití plochy jsou uvedeny specifické podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vždy jednotlivě pro každou funkční plochu uvedenou v kap. I.6.1.

Pro všechny funkční plochy platí společné obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným

způsobem využití i stanovené zásady prostorového uspořádání sídla vč. společných základních podmínek ochrany krajinného rázu uvedených souhrnně v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Do tabulky se v odstavci "Přípustné využití" doplňuje mezi slova "základu, altány" slovní spojení s větnou čárkou ", zahrádkářské chaty" na výsledné znění podmínky:

stavby a zařízení nepobytového charakteru podmiňující nebo doplňující hlavní využití (např. zahradní domky a kůlny pro uskladnění zahradního nářadí bez pevného základu, zahrádkářské chaty, altány, bazény a podobně)

V tabulce se v odstavci "Nepřípustné využití" ruší slovní výraz "tj. chaty" a nahrazuje se slovním spojením ", s výjimkou přípustných" na výsledné znění podmínky:

stavby rodinných domů a objekty rodinné rekreace, s výjimkou přípustných

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Pod každou tabulku jednotlivých ploch občanského vybavení se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a

ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nestanoveny (stabilizované území)

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy smíšené obytné

Z tabulky se v odstavci "Podmíněně přípustné využití" vypouští následující text:

zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území, a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (PV)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy rekreace

Rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Do tabulky se v odstavci "Přípustné využití" doplňuje na konec textu prvního řádku nové slovní spojení ", sjezdovky, sportovně rekreační využití pro orientační běh, pěší turistika, cykloturistika apod." na výsledné znění podmínky:

lyžařské vleky a lanovky, sjezdovky, sportovně rekreační využití pro orientační běh, pěší turistika, cykloturistika apod.

v odstavci "Podmíněně přípustné využití" se ruší stávající text:

není stanoveno

a nahrazuje se textem:

hra s míčem (fotbalgolf), pokud jeho umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Pod tabulku se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy zeleně

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské (NZ)

Do tabulky se v odstavci "Podmíněně přípustné využití" ruší bez náhrady duplicitní text pátého řádku ve znění:

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní (NP)

Do tabulky se v odstavci "Hlavní využití" doplňuje na konec stávajícího textu prvního řádku nový text ve znění:

přírodní památka Libotín vč. jejího ochranného pásma

Pod každou tabulku všech ploch zeleně se ke slovnímu spojení "Podmínky prostorového uspořádání" doplňuje sousloví "a ochrany krajinného rázu" na výsledné znění:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Stávající bod podmínek se na začátku doplňuje o slovní výraz "specifické podmínky" na výsledné znění:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

Za stávající text bodů podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se doplňuje text nového bodu ve znění:

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Do nadpisu kapitoly I.6.3. se mezi první a druhé slovo " Obecné podmínky" doplňuje slovo "společné" na výsledné znění názvu kapitoly:

Obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podnadpisu se ruší poslední tři slova "platí tyto zásady" a nahrazují se slovy "je požadováno" na výsledné znění:

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je požadováno:

V textu první odrážky a prvním podbodu této odrážky se ruší slova a slovní spojení "stavby a", "zastavitelných", "charakteru předmětné lokality" a texty se doplňují novými slovy a slovními spojeními na výsledné znění:

- umístování staveb, zařízení a opatření v plochách může být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže,
 - kapacitou, polohou nebo účelem odporují stanovenému hlavnímu využití plochy nebo ho znemožňují,

V textu druhé odrážky se doplňují slova a slovní spojení na výsledné znění:

- stavby nelze realizovat bez potřebné veřejné – především dopravní a technické infrastruktury a je třeba v co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů – zachovat přirozené vsakování dešťových vod na pozemku v místě spadu srážek (pokud to umožňují geologické, územní a prostorové podmínky) případně zajistit dostatečnou retenci vody v jeho blízkosti nebo stavebně technickým řešením,

V textu třetí odrážky se ruší části vět "do doby výstavby soustavy kanalizace lze připustit", " , či zřizování žump s vývozem na ČOV," a doplňují se nové části vět na výsledné znění:

- za účelem čištění odpadních vod lze připustit zřizování lokálních domovních čistíren napojených do stávajícího soustavného systému likvidace odpadních vod v obci,

V textu sedmé odrážky se ruší slovo "situování" a slovo vč. závorky "(mobilnomů)" a doplňuje se nový text na výsledné znění:

- v území obce není přípustné trvalé umístování mobilních objektů užívaných k trvalému bydlení nebo pobytové rekreaci,

V textu desáté odrážky se ruší slovní výraz "leteckých radiových zabezpečovacích", spojka "a", slovní výrazy "zájmovém území", "Ministerstva Obrany ČR", a celá druhá věta "Z tohoto důvodu podléhají odsouhlasení Ministerstva obrany ČR některé stavby uvedené ve zvláštních právních předpisech, zejména výškové stavby, jako např. větrné elektrárny, vedení VVN a VN, zařízení mobilních operátorů atd.,"; zbývající text se doplňuje novými slovními spojeními na výsledný text ve znění:

- celé řešené území leží v ochranných pásmech radiolokačního zařízení ministerstva obrany. Celé řešené území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V textu jedenácté odrážky se doplňuje za slovo "limity" slovní spojení "a omezeními", na konec textu odrážky se přidává pomlčka a za ní nový text do výsledného znění odrážky:

- umístění staveb nebo zařízení je vyloučeno či omezeno limity a omezeními, které vyplývají ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic apod.) - jsou orientačně vyznačeny v koordinačním výkrese a mohou se v čase měnit,

V nadpise se ruší poslední tři slova "platí tyto zásady" a nahrazují se výrazem "je požadováno" na výsledné znění nadpisu:

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch, staveb a zařízení obecně je požadováno:

Do nadpisu kapitoly I.6.4. se mezi první a druhé slova " včetně základních" doplňuje slovo "společných" na výsledné znění názvu kapitoly:

Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ve stávajícím textu se ruší pouze slova "a", "s", "Je", a text se doplňuje novými větami, slovy a

výrazy do výsledného znění:

Rybí je údolní ves, obklopená z jihu a severu svahy, charakter zástavby je venkovský s vysokým podílem sídelní zeleně prolínající se na okrajích sídla s okolní specifickou krajinou – tento charakter vystavěného i přírodního prostředí obce tvořícího její typický krajinný ráz nesmí být při využívání rozvojových území nebo při realizaci změn ve stabilizovaném území zásadně narušen.

V obci je třeba respektovat její urbanistickou a krajinnou strukturu tvořenou především dominantou kostela se hřbitovem v centru a okolní krajinou s jedinečnou pohledovou siluetou Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny rytmičovanou místními krajinnými dominantami, terénními zvýšeninami a vyhlídkami (např. Štramberská Trúba).

Pro všechny plochy s RZV platí, že jsou **nepřípustné** změny v území konkurující krajinným, přírodním a architektonickým dominantám nebo stírající měřítko a vnímání hodnot a charakteru území.

Pro zajištění podmínek územního rozvoje sídla je třeba posílit zástavbu poblíž centra obce a doplnit a stabilizovat kostru místních komunikací tak, aby byla obec více zpřístupněna do volné krajiny.

Ze stávajícího nadpisu se ruší první dvě slova "Zásady prostorového" a nahrazují se slovy "Požadavky na prostorové" na výsledné znění:

Požadavky na prostorové uspořádání sídla:

Text druhé odrážky se doplňuje o slova "od", "podrobnější", "jsou", ruší se slovo "budou" na výsledné znění textu:

- hlavní rozvojovou plochou je v území lokalita na jižních svazích severně od centra obce (podrobnější prostorové regulativy jsou stanoveny územní studií), výraznější rozvoj bydlení je dále navržen na východním a jihovýchodním okraji sídla. Zástavba na okraji obce bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, se zahradami obrácenými do nezastavěného území, ve vyšších a okrajových polohách budou objekty přízemní s možností využití podkroví v případě sklonité střechy,

Text čtvrté odrážky se doplňuje o slovní výraz "ve východní části obce" na výsledné znění:

- území pro nepobytovou rekreaci má své těžiště na severních svazích jižně od zástavby obce, rekreační plochy přírodního charakteru budou doplněny v přímé vazbě na zástavbu ve východní části obce, budou doplněny pěší a cyklistické trasy,

Ze stávajícího nadpisu se ruší poslední čtyři slova "nutné respektovat tyto podmínky" a nahrazují se slovem "požadováno" na výsledné znění:

Pro ochranu krajinného rázu je požadováno:

Do textu první odrážky se za slovo "kulturní" doplňuje větná čárka a slovo ", krajinné" na výsledné znění:

- zachovat a nenarušovat přírodní, kulturní, krajinné a historické dominanty,

Do textu druhé odrážky se za stávající závorku doplňuje pokračování věty na výsledné znění:

- zachovat a nenarušovat dálkové pohledy (dovnitř i vně) umístováním nových pohledových dominant ve volné krajině stírajících působení a vnímání stávajících hodnot území,

Za text druhé odrážky se doplňuje text nových tří odrážek ve znění:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu zaměřeného na "měkké" nepobytové formy sportu a rekreace v krajině, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf), ap.,
- zachovat prostupnost nezastavěného území vyloučením nežádoucího oplocování v krajině,
- pro zajištění ochrany charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramperk (F-03) a pro zajištění podmínek rozvoje jejich cílových kvalit se výslovně vylučuje umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem,

Text předposlední odrážky se doplňuje za slovem "nenarušovat" novým slovním spojením s pomlčkou, stávající slovo "zeleně" se ruší a nahrazuje slovem "zeleň" na výsledné znění:

- zachovat a nenarušovat krajinné struktury stromové a keřové zeleně – remíze, rozptýlenou a liniovou zeleň v rámci ploch zemědělských,

Ze stávajícího nadpisu se ruší poslední čtyři slova "dále platí tyto zásady" a nahrazují se slovy "je požadováno" na výsledné znění:

Pro celé území je požadováno:

Do textu první odrážky se za slovo "zástavbu" doplňují slova "a oplocování", na konec textu se připojuje větná čárka a nová věta na výsledné znění:

- v manipulačním pásmu potoků nepovolovat novou zástavbu a oplocování a postupně potoky více zpřístupnit, dle prostorových poměrů v území odtrubnit dříve zatrubněné úseky toků,

Na konec kapitoly se doplňují definice tří pojmů vč. nadpisu ve znění:

Definice pojmů pro potřeby Územního plánu Rybí:

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 30 m².

Kapacitní zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (např. obtěžování zápachem, hmyzem, zvýšenou intenzitou provozu zemědělské techniky) a pro zajištění „bezpečného odstupu“ od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů.

Nekapacitní zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb nepředpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Text kapitoly se nemění.

VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

Text kapitoly se mění v odstavci "Dopravní infrastruktura (VD)" tak, že se ruší první bod ve znění:

- VD02 – silnice III. třídy

Text kapitoly se mění v odstavci "Technická infrastruktura (VT)" tak, že se ruší první bod ve znění:

- VT01 – kanalizace

Za text bodu "VT05 – produktovod" se vkládá nový text ve znění:

- VT06 – kanalizace dešťová, jednotná, příkopy
- VT07 – zapojení elektrické stanice Lískovec 400/110 kV do přenosové soustavy

VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

Text kapitoly se nemění.

Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit

Text kapitoly ve znění:

K asanaci jsou navrženy tyto objekty:

- VA01 – objekt k asanaci (dům č.p.22, parcela č.53)

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

Nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Text kapitoly se nemění.

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text kapitoly se nemění.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Text před tabulkou a text v tabulce se nemění.

Na konec první věty za tabulkou se vkládá větná čárka a nová část věty na výsledné znění:

V těchto plochách je nepřipustné jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo využití ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, příp. pro využití smíšené obytné.

Na konec druhé věty za tabulkou se vkládá závorka s textem a za ni nová část věty na výsledné znění:

Zemědělské využití ploch je bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení (odvodnění, závlahy, zúrodnění) nebo jejího využití pro umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Text kapitoly se nemění.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V textu první věty se ruší druhá polovina souvětí včetně dvoutečky na konci:

, rozsah ploch je zakreslen ve výkrese základního členění území, jsou vymezeny tyto plochy pro územní studie:

a nahrazuje se větnou tečkou na výsledné znění věty:

Územní plán vymezuje dvě plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Stávající text ve znění:

Plocha ÚS1 (lokalita Za Humny) - plocha ÚS1 je tvořena zastavitelnými plochami Z4 a Z5 a zastavitelnými plochami veřejných prostranství představující základní dopravní obsluhu pro tyto plochy bydlení, dále jsou do ní zařazeny pozemky zahrad severního okraje zastavěného území v lokalitě za Humny

- Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území v lokalitě Za Humny, a to především situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem – závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch Z4 a Z5. Studie stanoví stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.
- Lhůta pro vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od data vydání územního plánu.

Plocha ÚS2 (lokalita Kopečná) - plocha ÚS2 je tvořena zastavitelnou plochou, ze které byly vyjmuty pozemky, na kterých již zástavba započala nebo pozemky s vyhovující parcelací pro zástavbu a jejichž zastavěním nedojde k zhoršení potenciálu dopravní obslužnosti a racionálního

využití lokality.

- Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území v lokalitě Kopečná, a to především situování zástavby, vymezení veřejných prostranství, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, výšku zástavby, intenzitu využití pozemků a rozhodne o umístění veřejné zeleně a dětských hřišť a dalších s bydlením souvisejících veřejných prostranství.
- Lhůta pro vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od data vydání územního plánu.

se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

Plochy se zpracovanou územní studií ÚS1 (lokalita Za Humny), ÚS2 (lokalita Kopečná) vloženou do evidence územně plánovací činnosti jsou zakresleny ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese, do kterého jsou zapracovány návrhy ploch veřejných prostranství.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Text kapitoly se nemění.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V textu věty se ruší část textu:

podrobnou etapizaci výstavby, návrh územního plánu je členěn pouze na plochy změn a plochy územních rezerv.

a doplňuje se slovní spojení:

pořadí změn v území samostatnou etapizací

na výsledné znění věty:

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území samostatnou etapizací.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V kapitole se ruší věta:

Jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou v řešeném území stanoveny veškeré památkově chráněné stavby.

a nahrazuje se větou:

V Územním plánu Rybí nejsou vymezeny významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole se ruší věta:

Textová část řešení ÚP má celkem 43 stran a 1 přílohu.

Doplňuje se nový text ve znění:

Textová část:

Textová část Územního plánu Rybí po změně č.1 (obsahuje 42 stran)

Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Kapitola I.17 vč. textu a přílohy č.1 ve znění:

Přílohy

Příloha č.1 – Přehled ploch změn

se ruší.

RYBÍ

Odůvodnění změny č. 1

územního plánu

září 2025



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ.....	3
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
2.1.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 55b odst. 2, 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	6
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	22
	Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí	23
	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství	27
3.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	34
	ČEPS 35	
	GAS Storage CZ, a. s.	36
	NET4GAS, s.r.o.	37
	 a, bytem	42
	, bytem	51
		56
4.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 odst. 4 a § 55b odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	59
5.	STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÁ DLE § 55b odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA	59
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	59
	Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí	59
	Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství	63
	a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČ. SOULADU S POLITIKOU ÚZEM. ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOK. VYDANOU KRAJEM, ÚZEMNĚ ANALYT. PODKLADY, CÍL A ÚKOLY ÚZEM. PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ...	65
	a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, PŮR ČR a ÚRP	65
	a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR MsK	73
	a)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE	83
	a)4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NOVÝ JIČÍN.....	90
	a)5. PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP RYBÍ.....	91
	b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ	92
	b)1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ V ROZSAHU ZADÁNÍ DLE kap. e) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ.....	92
	b)2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ.....	101
	b)3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ po OVP..	103
	c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	103
	d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	104
	e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	104
	e)1. Odůvodnění kap. I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	104
	e)2. Odůvodnění kap. I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	

e)3.	Odůvodnění kap. I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	106
e)4.	Odůvodnění kap. I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	109
e)5.	Odůvodnění kap. I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	112
e)6.	Odůvodnění kap. I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	114
e)7.	Odůvodnění kap. I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	119
e)8.	Odůvodnění kap. I.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	120
e)9.	Odůvodnění kap. I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	120
e)10.	Odůvodnění kap. I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	120
e)11.	Odůvodnění kap. I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	120
e)12.	Odůvodnění kap. I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	120
e)13.	Odůvodnění kap. I.13. VYMEZENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	120
e)14.	Odůvodnění kap. I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	120
e)15.	Odůvodnění kap. I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKT. ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	121
e)16.	Odůvodnění kap. I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	121
e)17.	Odůvodnění kap. I.17. PŘÍLOHY.....	121
e)18.	Odůvodnění ostatních změn provedených ve výkresové části	121
f)	INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.	122
g)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKL. DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	122
	Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF - Změna č.1 Územního plánu Rybí.....	126
	VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍCH POZEMKŮ, ZÁSAHY DO OCHRANNÉHO PÁSMA LESA.....	127
h)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVIT. PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	127
h1)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	127
h2)	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BYDLENÍ VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU	130
i)	OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY	131

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

Změna č. 1 územního plánu Rybí (dále jen „*Změna č. 1*“) byla pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdy platném znění (dále jen „*zákon č. 183/2006 Sb.*“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“, uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), v návaznosti na schválenou Zprávu o uplatňování územního plánu Rybí pro období 2018 – 2022, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání změny. Zprávu o uplatňování Územního plánu Rybí včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Rybí dne 29.06.2022 usnesením č. 323/19/2022. V usnesení zastupitelstva bylo výslovně uvedeno, že Změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem. Určeným zastupitelem pro územní plánování ve volebním období 2018 – 2022 byla starostka obce paní Marie Janečková a pro následné volební období 2022 – 2026 byla schválena starostka obce Bc. Andrea Tománková.

Pořizovatelem Změny č. 1 byl dle ustanovení § 25 písm. b) stavebního zákona Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 68106/2022, sp. zn. ŽPZ/11819/2022/Mac, ze dne 14.06.2022, k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rybí a k návrhu zadání Změny č. 1, byla Změna č. 1 posouzena podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracovatelem **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA** byla Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., IČO: 46114912.

Na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1, obsažených ve Zprávě o uplatňování, vypracoval Atelier Archplan Ostrava s.r.o., IČO: 26863065, Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zodpovědná projektantka: Ing. arch. Kateřina Buschová, číslo autorizace – ČKA 3017, **návrh Změny č. 1.**

V souladu s 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona, byly návrh Změny č. 1, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání doručeny veřejnou vyhláškou (§ 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rybí, sousedním obcím a oprávněným investorům. Návrh Změny č. 1 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly současně vystaveny k nahlédnutí od 18.06.2024 do 29.07.2024 v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a na Obecním úřadě Rybí. Dále byl návrh spolu s posouzením SEA zveřejněn od 18.06.2024 do 29.07.2024 v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín a na internetových stránkách obce Rybí. Veřejné projednání se konalo 22.07.2024 v 15:00 hodin v sále kulturního domu Beseda v obci Rybí.

Veřejného projednání (§ 22 zákona č. 183/2006 Sb.) se zúčastnili: zástupce obce, zástupce zpracovatele změny územního plánu, pořizovatel a ostatní veřejnost dle prezenční listiny. Při veřejném projednání proběhl výklad ke změně územně plánovací dokumentace. Pořizovatel zopakoval upozornění, že je možné podat připomínky, resp. námítky, k návrhu změny. Během veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, námítky, ani připomínky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání.

Na základě smlouvy o dílo z prosince 2024 se novým zhotovitelem Změny č. 1 stal Atelier URBI, spol. s r. o., Bašty 413/2, 602 00 Brno, IČO: 26234734, zodpovědná projektantka: Ing. arch. Martina Kabelková, oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě, autorizovaná architektka – číslo autorizace: 03844.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání (§ 55b odst. 7 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). V souladu s výsledky projednání byly pořizovatelem předány projektantce pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu. Úprava byla pořizovatelem vyhodnocena jako podstatná, která vyžaduje opakované veřejné projednání (§ 55b odst. 10 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.).

Pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu - podstatná úprava:

- NET4GAS, s.r.o. (námítka ze dne 26.06.2024, čj. 6915/24/OVP/Z)

Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY následující text: *Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele – společnosti NET4GAS, s.r.o. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.*

Do koordinačního výkresu doplnit zakres linie trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, zakres Stanice katodové ochrany Rybí, anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů a elektropřípojky včetně příslušných ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. – na podkladě aktuálních údajů o území (zasláno e-mailem dne 30.10.2024).

- ČEPS, a.s. (námitka ze dne 27.06.2024, č.j. pořizovatele: 100123/2024)
Vymežit koridor pro zajištění územní ochrany záměru **E23: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné**, který pro správní území obce Rybí vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Koridor vymežit na podkladě vektorových dat zaslaných společností ČEPS dne 24.10.2024. Stanovit předmětný koridor v územním plánu jako stavbu veřejně prospěšnou.
- GAS Storage CZ, a.s. (námitka ze dne 24.07.2024, č.j. REA/86/2024)
V bodě I. 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, nadpis Územní plán stanovuje základní koncepci území obce, bod šestý doplnit k plynovým zásobníkům pojem „bezpečnostní pásma“. Text bodu bude znít následovně:
Navrhovány jsou pouze plochy, které lze ekonomicky připojit na potřebné inženýrské sítě a dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, obecně jsou pak plochy umožňující umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy vymezeny s ohledem na kapacitní veřejné infrastruktury, příp. na ochranná a bezpečnostní pásma kolem plynových zásobníků, vodovodních a plynovodních řadů, ochranná pásma vzdušných elektrických vedení, silniční pásma a pásma hygienické ochrany.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (stanovisko ze dne 24.07.2024, č.j. MO 596817/2024-1322)
Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY následující text:
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 sb., resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 11.10.2024, č.j. MSK 123167/2024)
1. V kap. I.6.2.4 vypustit text podmíněně přípustného využití plochy Z32: *„zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení“;*

2. Vypustit plochu Z47 z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí a v plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru.

- Doplnit do Změny č. 1 ÚP Rybí vyhodnocení souladu s Aktualizacemi č. 8a a č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s nabytím účinnosti dne 04.10.2024.
- Doplnit do Změny č. 1 ÚP Rybí vyhodnocení souladu se Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR.
- Doplnit do Změny č. 1 ÚP Rybí informaci o vydání a nabytí účinnosti prvního územního rozvojového plánu.
- Převzít do územního plánu veřejná prostranství ze zpracovaných územních studií ÚS1 Za Humny a ÚS2 Kopečná. V rámci nápravy zřejmé nesprávnosti v nesouladu grafické a textové části návrhu změny územního plánu zmenšit výměru zastavitelných ploch pro bydlení Z4, Z5 a Z26 na úkor těchto převzatých veřejných prostranství. Oddělené zastavitelné plochy označit indexy Z4a, Z4b, Z4c, Z4d a Z26a, Z26b, Z26c, Z26d. Z hlediska doplnění urbanistické koncepce navrhnout novou plochu změn v krajině N38 (ZV) a rozšířit plochu N2 (ZV).
- Upravit v územním plánu hodnotu ochranného pásma lesa z 50 m na hodnotu 30 m.

Termín opakovaného veřejného projednání byl stanoven na 12.05.2025 v 15:00 hod. Předmětem tohoto projednání jsou pouze úpravy návrhu po předchozím veřejném projednání. Přitom se postupuje obdobně podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Nový Jičín a Obecního úřadu Rybí v období od 09.04.2025 do 19.05.2025.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 a 10 a v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. bylo pořizovatelem vyžádáno potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování, tj. odboru kultury a územního plánování krajského úřadu - oddělení územního plánování, o odstranění nedostatků návrhu změny a dále byla vyžádána stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. odboru životního prostředí krajského úřadu.

Obsah stanovisek krajského úřadu dle § 55b odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí kap. 2.1 odůvodnění pořizovatele. Požadavky krajského úřadu dle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. byly v návrhu Změny č. 1 plně akceptovány.

Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 04.08.2025 posoudil návrh Změny č. 1 v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a požadoval územně plánovací dokumentaci obce Rybí uvést do souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK, a to konkrétně upravit názvy nadmístních záměrů. Návrh Změny č. 1 byl upraven na základě tohoto požadavku a krajský úřad potvrdil dne 11.08.2025, že nedostatky v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí byly odstraněny.

Opakované veřejné projednání o upraveném návrhu Změny č. 1 se konalo dne 12.05.2025 a to pouze v rozsahu těchto úprav. Návrh Změny č. 1 byl poté upraven v souladu s výsledky projednání.

Následně pořizovatel v souladu s § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatnily stanoviska. Z uplatněných stanovisek nevyplynuly požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1.

Přezkum změny územního plánu

(§ 55b odst. 10 a § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.)

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a Změny č. 9, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (nadříze-

ného orgánu územního plánování, orgánu SEA) a neshledal žádné rozpory. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 1 s požadavky dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. a neshledal žádné rozpory.

Vydání změny územního plánu a úplné znění územního plánu

(§ 55b odst. 9 a 10, § 54 odst. 1 a 2, § 55 odst. 4 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, § 173 odst. 1 správního řádu)

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. byl Zastupitelstvu obce Rybí předložen návrh na **vydání Změny č. 1** územního plánu Rybí s jeho odůvodněním.

Změna č. 1 územního plánu Rybí se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně v souladu s § 55 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

2.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 55b odst. 2, 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

❖ OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

(Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, pod č. j. SBS 28784/2024/OBÚ-05, Sp. zn. SZ SBS 28608/2024, ze dne 18. 6. 2024)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí.

.....

Výhodnocení:

Vzato na vědomí

❖ Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí – veřejné projednání (zkrácený postup), pod č. j. MPO 56351/2024, ze dne 19. 6. 2024)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §

52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

V řešeném území se nachází chráněná ložisková území (č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, č. 15457200 Štramberk II, č. 40025000 Štramberk III, PZP, č. 08367200 Příbor), chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (č. 4002500 Štramberk 3-PZP), dobývací prostor (netěžený č. 40028 Štramberk 3-zásahovník) a výhradní ložiska zemního plynu (č. 3154572 Příbor jih-Štramberk, PZP) a černého uhlí (č. 3171900 Mořkov – Frenštát a č. 3144000 Příbor – západ). V Koordinačním výkrese jsou chráněná území zakreslena, a rovněž dobývací prostor je zakreslen, jako limity a omezení ve využití území, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí problematiku ochrany a využití nerostů respektuje.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(Koordinované stanovisko k Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pod č. j. MUNJ-107576/2024/OŽP-Bok, S-MUNJ-18894/2024/OŽP, ze dne 15.07.2024)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 17.06.2024 vydává

koordinované stanovisko

pro záměr **Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Zemědělský půdní fond (referent Mgr. Ondřej Škarka)

Záměr řeší návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

2. Ochrana ovzduší, hospodaření v městském lese (referent Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších

předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

.....

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

3. Odpadové hospodářství (referent Mgr. Eva Rusková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 17.06.2024 (dále jen „záměr“) vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedené Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů pro účely záměru v zájmu pořizovatele územně plánovací dokumentace. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

.....

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

4. Vodní hospodářství (referent Mgr. Martin Petrusek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí ze dne 17.06.2024 pod č.j. MUNJ-93927/2024/ÚPSŘ-Mal **uplatňuje** podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí uplatňuje souhlasné stanovisko, jelikož se nemění celkové vodohospodářské řešení návrhu.

.....

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

5. Lesní hospodářství (státní správa), myslivost (referent Mgr. Jiří Schindler)

Podle ustanovení § 48 odst. 2) písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích nemáme k předloženému návrhu změn ÚP připomínky. Pokud by došlo při veřejném projednání ke změnám ve vztahu k zákonu o lesích, požadujeme tyto projednat s orgánem státní správy lesů.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

6. Ochrana přírody a krajiny (referent Ing. Hana Schillerová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území č.j. MUNJ-93927/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 17.06.2024 (spisová značka ÚPSŘ/9516/2022/Mal) vydává k návrhu této změny

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností uplatňuje v souladu s citovaným ustanovením zákona stanoviska k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Projednávaná změna územního plánu nemá vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny), proto nemáme k navrhované změně připomínky. Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

7. Územní a stavební řízení, památková péče (referent Bc. Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

8. Silniční hospodářství (referent Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „Oznámení veřejného projednání

návrhu: Změna č. 1 územního plánu Rybí“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Oznámení veřejného projednání návrhu: Změna č. 1 územního plánu Rybí**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 územního plánu Rybí – veřejné projednání, pod č. j. 596817/2024-1322, Sp. zn. 179672/2024-1322/OÚZBR ze dne 24.07.2024)

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb.) - viz „ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 sb., resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY (str. 78). V grafické části koordinačního výkresu je zpracováno správně.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 územního plánu Rybí souhlasíme.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Požadovaný text bude zpracován do návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, pod č. j. MSK 84769/2024, Sp. zn. ŽPZ/15757/2024/Jak ze dne 25.07.2024)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rybí,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí souhlasí.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad k řešené akci uplatnil souhlasné stanovisko z důvodu vypuštění plochy Z39, Z40, které byly vymezeny pro návrh silnice II. třídy. V těchto plochách je již vybudována silnice III. třídy č. III/46433h.

Upozornění

Předložený návrh počítá s ponecháním plochy Z42 a Z43 vymezených pro rozšíření křižovatky silnic II/482 a II/4821. Zdejší správní orgán upozorňuje na skutečnost, že se jedná o záměr, jež není obsažen v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti a tudíž nelze v nejbližší době počítat s realizací výše uvedeného záměru z rozpočtu kraje. Zároveň uvádíme, že se v řešeném území nalézá záměr obsažený ve výše uvedeném dokumentu pod označením „NJ/M1/491 Silnice III/4821 rekonstrukce OZ v km 0,015-0,096 v obci Rybí“.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou koncepcí respektovány.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, oprávněný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) posoudil předložené podklady návrhu změny č. 1 ÚP Rybí a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil uvedené ve smyslu postupů daných § 14 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 2 vyhlášky č. 271/2019 sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodickým výkladem MŽP vedeným pod č.j. MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022-částka 6), k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad konstatuje, že při posuzování předkládané změny vycházel z předložených podkladů, obsahující zdůvodnění návrhu a především kvalitativního hodnocení dotčené zemědělské půdy, přičemž je nutno konstatovat, že se zde jedná o zemědělskou půdu převážně zařazenou do V. třídy ochrany, což lze z hlediska uvedeného metodického pokynu vyhodnotit jako zemědělskou půdu vhodnou k nezemědělskému využití. V případě dílčích požadavků pro bydlení Z55-BV, Z53- BV, Z47-BV je možno konstatovat, že se zde nejedná o zásah, který by poškozoval organizaci zemědělského půdního fondu v daném území. Pokud se týká požadavků realizace zeleně (ZS) vycházel zdejší správní orgán z díkce možného využití daného území tak, jak je vymezena ve stávající územním plánu, tedy neumožňující deklarované stavby v území. Zvláštní pozornost byla věnována návrhu týkajícího se rekreace a občanského vybavení ozn. N33-RN, Z46-OS. Zde je nezbytné poznamenat, že je zdejšímu správnímu orgánu z Úřední činnosti známo dlouhodobé využívání

tohoto území pro tyto aktivity i správní postupy uplatněné v souvislosti s využíváním tohoto území v rozporu s postupy ochrany zemědělského půdního fondu. V daném případě zdejší správní orgán zohlednil kvalitativní aspekty zemědělské půdy zařazené v V. třídě ochrany, současně bylo přihlédnuto k situování lokality, tvořící celek z části ohraničený lesními porosty ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Současně je zdejšímu správnímu úřadu znám požadavek týkající se postupů odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Rybí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Rybí není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský Úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí souhlasí.

Odůvodnění

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Na území obce se nacházejí provozní sondy podzemního zásobníku plynu, objektu Gas Storage CZ, s.r.o, PZP Štramberk, který je zařazen na základě rozhodnutí krajského úřadu do skupiny B podle zákona o prevenci závažných havárií. Jednotlivé sondy jsou zaznačeny ve výkrese č. 3 Technická infrastruktura. S ohledem na tyto skutečnosti krajský úřad s předloženým návrhem změny územně plánovací dokumentace souhlasí.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) uvedeného zákona dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny Územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a případných konzultací.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Rybí je pořizována zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona, a její součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 ÚP Rybí ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek

k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování

(Posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., pod č. j. MSK 122853/2024, Sp. zn. ÚP/24129/2024/Ond ze dne 08.10.2024)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí – stanovisko krajského úřadu

Vážení, dopisem ze dne 12.09.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí (dále jen Zm. č. 1 ÚP Rybí nebo jen změna) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předmětem změny je především zapracování aktuální katastrální mapy, aktualizace zastavěného území obce, aktualizace územního plánu dle aktualizovaných ZÚR MSK a PÚR ČR, prověření uplatněných požadavků o změnu Územního plánu Rybí. Návrh posuzované změny je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Kateřinou Buschovou – číslo autorizace: 03017.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh. Zm. č. 1 ÚP Rybí
2. Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny stanoviska, námitky a připomínky k návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí, a to od těchto subjektů:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 84769/2024 ze dne 25.07.2024;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 56351/2024 ze dne 19.06.2024;
- Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. MUNJ-107576/2024/OŽP-Bok ze dne 15.07.2024;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 596817/2024-1322 ze dne 24.07.2024;
- Obvodní báňský úřad pro územní krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 28784/2024/OBÚ-05 ze dne 18.06.2024;
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, podání ze dne 27.06.2024;
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, čj. 6915/24/OVP/Z ze dne 26.06.2024;
- Gas Storage CZ, a. s., Limuzská 3135/12, 100 00 Praha, čj. REA/86/2024 ze dne 24.07.2024;
-  podání ze dne 24.07.2024;
-  podání ze dne 29.07.2024;

-  podání ze dne 29.07.2024.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

- α) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- β) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) V textové části odůvodnění návrhu změny je kapitole „a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ...“ uvedeno, že vzhledem k relativně malému a méně významnému územnímu rozsahu Zm. č. 1 v rámci obce Rybí a vzhledem k tomu, že všechny nadřazené záměry, problémy, hodnoty a jevy v území jsou již koordinovány v územním plánu, příp. v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, lze konstatovat, že návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí nemůže ovlivnit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. K tomuto krajský úřad doplňuje, že vzhledem k tomu, že je nutné do návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí zpracovat koridor pro záměr E23 vyplývající z Politiky územního rozvoje (viz níže), je nutné tento koridor koordinovat s územními plány sousedních obcí, a to v rámci pořizování nejbližších změn těchto územních plánů. ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR), je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A PÚR ČR“. V této kapitole je uvedeno, že prověřením souladu navrhované změny č. 1 bylo zjištěno, že Územní plán Rybí ve znění Změny č. 1 je s republikovými prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR ČR v aktuálním znění k 01.03.2024 v souladu nebo že s nimi není v rozporu.

Krajský úřad uvedené ověřil a zjistil, že návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí ani platný územní plán neobsahuje záměr vyplývající z PÚR ČR, kterým je koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený E23. Pro tento záměr je na území obce Rybí nutné vymezit koridor pro zapojení elektrické stanice 400/110 kV Lískovec do přenosové soustavy. Krajský úřad proto požaduje tento záměr doplnit do návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7

(dále jen ZÚR MSK) je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „a)2.

VYHODNOCENÍ

SOULADU SE ZÚR MSK“. Dle ZÚR MSK je obec Rybí situována v Rozvojové ose republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Krajský úřad doplňuje, že dne 04.10.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předmětem Aktualizace č. 8a bylo vypuštění stávající plochy E3 a úprava využití stávajícího koridoru E10 – nově je koridor využitelný obecně pro technickou infrastrukturu, vedení 110 kV a vypuštění koridoru územní rezervy D517. Předmětem Aktualizace č. 8b bylo rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky o přibližně 21 %; vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na nadřazenou silniční síť (silnici I/58) a napojení na technickou infrastrukturu; vymezení nového koridoru pro železniční dopravní infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na stávající železniční trať; úprava Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok

Lubiny a Trnávky. **Z uvedeného je zřejmé, že území obce Rybí se Aktualizace č. 8a a 8b věcně netýkají.**

Z textové části kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Rybí následující záměry:

- **D6** – silniční doprava – R48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice,
- **D8** – silniční doprava – R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice,
- **PR1** – produktovod DN 200,
- **NR ÚSES – K144MB** – nadregionální biokoridor,
- **R ÚSES – 159** – regionální biocentrum Libotín,
- **R ÚSES – 211** – regionální biocentrum Roveň,
- **R ÚSES – 538, 539** – regionální biokoridory.

Pro realizaci komunikace R48 je v ÚP Rybí zakreslena plocha pro dopravu v rozsahu tělesa silnice a staveb souvisejících, tento záměr je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby. Dále ÚP Rybí navrhuje pro záměr PR1 koridor technické infrastruktury pro realizaci produktovodu. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES dle ZÚR MSK jsou v ÚP Rybí zapracovány.

Posuzovaná obec Rybí se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – konkrétně Příbor – Nový Jičín (F-01) a Štramberk (F-03). Část území obce je zařazena do přechodového pásma 46, kde jsou uplatňovány uvedené krajiny (F-01) a (F-03). Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro specifické krajiny a společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhovanou změnou prověřeny a zapracovány.

V textové části ZÚR MSK v kapitole „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ je pro obec Rybí stanoven požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, jedná se o cyklotrasu Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasy – tato cyklotrasa je v platném ÚP Rybí koordinována.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad s politikou územního rozvoje, požaduje návrh řešení upravit, a to, zapracovat koridor pro záměr E23.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

.....

Vyhodnocení:

Koridor pro záměr E23 bude zapracován do návrhu změny územního plánu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí, ze dne 11.10.2024, čj. MSK 123167/2024, sp. zn. ŽPZ/24068/2024/Jak)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“),

jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona),

v y d á v á,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rybí, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

1. V kap. I.6.2.4 vypustit text podmíněně přípustného využití plochy Z32: „*zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení*“;
2. vypustit plochu Z47 z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí a v plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 17.06.2024 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rybí spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je městský úřad Nový Jičín. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rybí, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 22.07.2024. Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí koordinované stanovisko s č. j. MSK 84769/2024 ze dne 25.07.2024, ve kterém byly vysloveny souhlasy dotčených orgánů na úseku svých působností.

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 13.09.2024 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 1 ÚP Rybí, stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky obdržené v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rybí).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (duben 2024), stanovisek, námitek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rybí.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Marie Skybová, Ph.D., duben 2024) bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Návrhem změny č. 1 ÚP Rybí jsou vymezeny následující rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru – Z47, Z53, Z55,
- RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru – N33,
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – Z46,
- ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená – N34, N35, N36, N37.

Současně jsou navrženy plochy PV – veřejná prostranství pro rozšíření a zlepšení parametrů veřejně přístupných komunikací. Jedná se o drobné úpravy výkresové části územního plánu, pro které nejsou vymezeny a označeny samostatné rozvojové plochy.

Dále jsou změnou územního plánu vyznačeny trasy místních a účelových komunikací a hlavní pěší trasy, je aktualizována již realizovaná koncepce odkanalizování území, upřesněny podmínky pro výrobní elektřiny, upřesněna a doplněna koncepce uspořádání krajiny, podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, doplněny a upřesněny obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh změny č. 1 ÚP Rybí je invariantní.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh změny č. 1 ÚP Rybí byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh změny č. 1 ÚP Rybí z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených. Návrh změny č. 1 ÚP Rybí je s cíli nadřazených strategických dokumentů v souladu, případně s nimi není v rozporu.

V rámci SEA vyhodnocení je hodnocen vliv na následujícími složkami životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL;
- změnu dopravní zátěže území;
- změnu imisní a hlukové zátěže území;
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí;
- vliv na podzemní a povrchové vody;
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch; □ změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na

ÚSES;

- změnu vzhledu krajiny.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – potenciální nepříznivý vliv lze přičíst úpravě podmíněně přípustného využití plochy Z32 (SV), v které, ačkoliv je situována mezi stabilizovanými plochami bydlení, je změnou umožněna „kapacitní zemědělská výroba“ výslovně charakterizovaná v doplněné "definici pojmů pro potřeby Územního plánu Rybí" svými nepříznivými vlivy na okolí. Nepříznivě vzhledem k rekreačnímu využití území a potažmo veřejnému zdraví i sociálně ekonomickým vlivům je hodnoceno vymezení plochy Z47 (BV) v prostoru lyžařského svahu. Tato plocha je dále situována v území svahových nestabilit, což omezuje možnost vsaku ať dešťových, tak vyčištěných odpadních vod. Mírně nepříznivě jsou dále hodnoceny plochy v kontaktu či překryvu s biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců nebo s přírodními lučními a lesními biotopy – jedná se o plochy Z53 (BV), Z46 (OS), N33 (RN), N35 (ZS) a N37 (ZS).

Příznivě je hodnoceno vymezení ploch určených pro sportovní aktivity a jejich zázemí na veřejné zdraví, současně i jejich potenciální sociálně ekonomický vliv, tedy Z46 (OS) a N33 (RN). Kladně jsou hodnoceny úpravy, doplnění a upřesnění společných podmínek využití ploch stanovených v kapitolách I.6.3 Obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a I.6.4. Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou změnou č. 1 ÚP Rybí upřesněny a doplněny, a to především v části podmínek pro ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot.

Pozitivně je dále hodnocen vliv změny č. 1 ÚP Rybí na povrchové i podzemní vody, kdy návrh změny č. 1 ÚP Rybí doplňuje koncepci nakládání s dešťovými odpadními vodami o přípustnost zřizování staveb, zařízení a opatření zvyšujících retenční a vsakovací schopnosti pozemků, ploch a území v rozvojových plochách i ve stabilizovaném území obce. Současně stanovuje jako nepřípustné odvádění srážkových vod do toků ze zastavěného nebo zpevněného pozemku, plochy či území, ve kterých došlo vlivem změny využití ke snížení přirozené vsakovací schopnosti půdy, a to bez jejich předchozího zadržení a následného

řízeného vypouštění v kapacitě odpovídající odtoku z nezastavěného a nezpevněného území před provedením změny (tj. před zastavěním, zpevněním, terénními úpravami aj.). Změnou č. 1 ÚP Rybí je rovněž v rozvojových plochách i ve stabilizovaném zastavěném území doplněn požadavek na zřizování lokálních domovních čistíren napojených na stávající systém soustavného čištění odpadních vod v obci a nepřipustnost zřizování a prodlužování životnosti bezodtokových jímek – žump s vyvážením, sedimentačních septiků a jiných způsobů likvidace splašků bez napojení na stávající systém soustavného individuálního telemetrického čištění odpadních vod v obci.

Přínosné je rovněž vymezení přírodní památky Libotín včetně ochranného pásma v plochách přírodních (NP), které jí poskytují vyšší ochranu, než původně vymezené plochy lesní (NL). Z hlediska ochrany krajinného rázu je příznivě hodnoceno omezení lokalizace obnovitelných zdrojů v nezastavitelných plochách. Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové, řešitelné v navazujících řízeních. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

V závěru zpracovatelka SEA vyhodnocení uvádí, že na základě vyhodnocení významnosti vlivů předkládané koncepce na složky životního prostředí je možno konstatovat, že změna č. 1 ÚP Rybí tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí, proto lze ke změně č. 1 Územního plánu Rybí vydat souhlasné stanovisko.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení v kapitole 8. SEA vyhodnocení stanovuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, která nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Krajský úřad konstatuje, že uvedené podmínky je řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Mimo tato obecná opatření jsou také uvedena doporučení k uplatnění ve změně č. 1 ÚP Rybí, a to:

- V kap. I.6.2.4 vypustit text podmíněně přípustného využití plochy Z32, tedy *zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení* (rozhodující bude posudek hygienické stanice).
- Vypustit z návrhu Změny č. 1 ÚP Rybí zastavitelnou plochu Z47 (BV). V plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

Krajský úřad konstatuje, že uvedené podmínky jsou zapracovány do podmínek tohoto stanoviska a jako takové by měly být respektovány. K 1. podmínce uvádí, že z hlediska vlivu na pohodu obyvatelstva je umístění kapacitní zemědělské výroby v ploše Z32 (SV) hodnoceno s mírně negativním vlivem, a proto by bylo vhodné vypustit text podmíněně přípustného využití této plochy, ovšem rozhodující bude posudek hygienické stanice. K 2. podmínce krajský úřad uvádí, že umístění plochy Z47 (BV) omezuje možnost sportu a rekreace v prostoru lyžařského areálu, kdy realizace stavby rodinného domu a oplocení znemožní užívání lyžařského vleku a sjezdovky s vloženými investicemi. Plocha Z47 (BV) je dále umisťována do území svahových nestabilit, což by vedlo k omezení možnosti vsaku dešťových i vyčištěných odpadních vod. Z těchto důvodů je vliv této plochy hodnocen nepříznivě a bylo by vhodné ji nerealizovat.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rybí byla podána souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých kompetencí, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, v rámci stanoviska s č. j. MSK 70590/2022 ze dne 10.06.2022 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci veřejného projednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání změny ÚP. Krajský úřad konstatuje, že na základě uvedeného je z pohledu životního prostředí a veřejného zdraví daná změna č. 1 ÚP Rybí akceptovatelná a lze vydat souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant je Ing. arch. Kateřina Buschová (červen 2024); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dubna 2024 je Ing. Marie Skybová, Ph.D. (držitelka autorizace podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – č. j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

Požadavky krajského úřadu dle § 55b odst. 5 stavebního zákona budou v návrhu změny zohledněny takto:

Ad Podmínka 1. V kap. I.6.2.4 bude vypuštěn následující text podmíněně přípustného využití plochy Z32: „zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení“;

Ad Podmínka 2. Z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí bude vypuštěna plocha Z47 a v plochách sjezdové trati bude ponecháno původní funkční využití RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru.

Požadavky krajského úřadu dle § 55b odst. 5 stavebního zákona jsou výše uvedeným v návrhu změny plně akceptovány.

STANOVISKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY UPLATNĚNÁ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

❖ OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

(Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, pod č. j. SBS 17610/2025/OBÚ-05, Sp. zn. SBS 17260/2025, ze dne 10. 4. 2025)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s §

323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém
nemá připomínky

k návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí (dále jen „návrh“), z toho důvodu, že je respektován dobývací prostor: 40028 Štramperk II, nerost – hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí a hranice dobývacího prostoru jsou řádně zakresleny ve výkresu „Koordinační výkres“, který je součástí návrhu.

.....
Výhodnocení:

Vzato na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí, pod č. j. MPO 42432/2025, ze dne 8. 4. 2025)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení podle §323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Rybí **souhlasíme s podmínkou**, že v rámci územní ochrany záměru E23 budou respektovány zásady ochrany ložisek nerostných surovin.

ODŮVODNĚNÍ

Podstatná úprava návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí spočívá ve vymezení koridoru pro zajištění územní ochrany záměru E23 „Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné“.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umísťování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro změny v chráněném ložiskovém území pro zvláštní zásahy do zemské kůry platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Podmínky využití území, které se nachází ve chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve, jsou stanoveny v rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 880/2/667/22/a-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1988 a jeho přílohách.

.....
Vyhodnocení:

Podmínka je splněna. Zásady ochrany ložisek nerostných surovin jsou v územním plánu respektovány.

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(Koordinované stanovisko k Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí, pod č. j. MUNJ-50337/2025/OŽP-Bok, S-MUNJ-7315/2025/OŽP, ze dne 02.05.2025)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 08.04.2025 vydává

Koordinované stanovisko

pro záměr **Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí**

pro účel **Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí**

pro žadatele **Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Mališka, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Martin Schönwälder)**

Číslo jednací:	MUNJ-43015/2025/OŽP-Scho	 nojivp25v00ewr
Spis. značka:	S-MUNJ-7315/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	Státní správa lesů	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předloženému upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Rybí toto stanovisko.

Ve vzdálenosti kratší než 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Vzdálenost 5 m od lesních pozemků stanovit jako nezastavitelnou plochu.

Se záměrem „koridor pro zapojení elektrické stanice 400/110 kV Lískovec“ souhlasíme za předpokladu, že pro samotnou stavbu budou přednostně využity nelesní pozemky. Ve vymezeném koridoru leží lesní pozemky p.č. 519/2, 514, 423/3, 433/5, 433/1, 423/1, 423/2 a 340/6 v k.ú. Rybí.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1) lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

S ohledem na výše uvedené ustanovení §14 odst. 1) lesního zákona a s ohledem na to, že v rámci

vymezeného koridoru je možné vést elektrické vedení mimo lesní pozemky, byl s tímto koridorem vydán souhlas za požadavku přednostního využití nelesních pozemků pro samotnou stavbu elektrického vedení.

Zachování lesa předpokládá plnění všech funkcí lesa, trvalé udržitelné hospodaření v něm a to rovnoměrně a trvalé. Umísťování staveb do vzdálenosti kratší jak 30 m ohrožuje existenci lesa a trvalé hospodaření v něm a také ohrožuje bezpečnost stavby samotné. Vzdálenost je stanovena průměrnou výškou stromů, která může být až 30 m. Stejně tak stanovení nezastavitelného území 5 m od lesa je z důvodů bezpečnosti osob a staveb před pádem větví.

Podmíněnost umístění a povolení stavby se souhlasem orgánu státní správy lesů je preventivním nástrojem ochrany lesa a lesního hospodaření.

.....
Vyhodnocení:

Požadavek na vymezení nezastavitelného pásu šíře 5 m od okraje lesních pozemků nelze v grafické části ÚP v měřítku 1:5 000 znázornit s dostatečnou přesností, protože tato vzdálenost odpovídá pouze 1 mm v mapě a není tedy lidským okem reálně rozlišitelná. Z tohoto důvodu bude textová část odůvodnění změny, kap. i) **OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY**, doplněna o odstavec v tomto znění: „Ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, lze stavby a zařízení umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 tohoto zákona. Ve vzdálenosti 5 m od hranice lesních pozemků se nedoporučuje umísťovat stavby, tato zóna je určena k ponechání volného prostoru zejména z důvodu bezpečnosti osob a staveb.“

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací:	MUNJ-44366/2025/OŽP-Ska	 nojivp25v00fe4
Spis. značka:	S-MUNJ-7315/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Ondřej Škarka	
Funkce:	zemědělský půdní fond	

Záměr řeší upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-47655/2025/OŽP-Rus	 nojivp25v00glx
Spis. značka:	S-MUNJ-7315/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí ze dne 09.04.2025 (dále jen „záměr“) vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedené Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů pro účely záměru v zájmu pořizovatele územně plánovací dokumentace. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Upravený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

Číslo jednací: MUNJ-49022/2025/OŽP-Pk

Spis. značka: S-MUNJ-7315/2025/OŽP



nojivp25v00h2m

Vyřizuje: Mgr. Martin Petrusek

Funkce: vodní hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

uplatňuje

podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

souhlasné stanovisko

k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Rybí.**

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, vodoprávní úřad, byl dne 08.04.2025 pod č.j. MUNJ-40735/2025/ÚPSŘ-Mal vyzván MÚ Nový Jičín, odbor ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Rybí k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí. Vodoprávní úřad nemá k předloženému upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí (doplněno zapracování koridoru pro zajištění územní ochrany záměru E23 „Plocha elektrické stanice 400/110 kV Liskovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné) připomínky.

.....
Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací: MUNJ-50188/2025/OŽP-Krut

Spis. značka: S-MUNJ-7315/2025/OŽP



nojivp25v00hgj

Vyřizuje: Ing. Michaela Kruttová

Funkce: ochrana přírody a krajiny

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu: **Změna č. 1 územního plánu Rybí** č.j. MUNJ-40735/2025/ÚPSŘ-Mal ze dne 08.04.2025 vydává k návrhu této změny

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Projednávanou změnou územního plánu nebudou negativně ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny). Návrh zprávy je zpracován v souladu se zájmy přírody a krajiny chráněnými citovaným zákonem. Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody akceptuje předložený materiál a nemá k návrhu připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Zdeněk Macíček**)

vyjádření k 40758/2025 - dílčí stanovisko ke koordinovanému závaznému stanovisku

Číslo jednací: MUNJ-41078/2025/OD-MacZ

Spis. značka: S-MUNJ-7315/2025/OŽP



Vyřizuje: Bc. Zdeněk Macíček

Funkce: silniční hospodářství

Telefon: 556 768350

Datum: 09.04.2025

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „**Oznámení o opakování veřejného projednání upraveného návrhu: Změna č. 1 územního plánu Rybí**“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Oznámení o opakování veřejného projednání upraveného návrhu: Změna č. 1 územního plánu Rybí**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-50044/2025/ÚPSŘ-SI	 nojvp25v00hf1
Spis. značka:	S-MUNJ-7315/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

.....

Výhodnocení:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, pod č. j. MSK 52075/2025, Sp. zn. ŽPZ/8436/2025/Jak ze dne 14.05.2025)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu

§ 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rybí, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované

stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Výhodnocení:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

.....

Výhodnocení:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Rybí nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

.....

Výhodnocení:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

.....

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

.....

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený upravený návrh změny č. 1 Územního plánu Rybí, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a **s předloženým návrhem změn souhlasí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Rybí respektovány.

.....

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17 a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Rybí, **nemá k uvedenému výhrad a s předloženým souhlasí.**

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu přitom vycházel ze svého stanoviska ze dne 25. 7. 2024, vedeného pod č. j. MSK 84769/2024, přičemž posuzoval v souladu s návrhem části řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je nutno konstatovat, že zde nejsou, ve smyslu vymezení nových zastavitelných ploch, dotčeny a záměr je soustředěn na úpravu energetických, liniových požadavků a úpravu původního funkčního vymezení území.

.....

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Rybí.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Rybí není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

.....

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), s předloženým upraveným návrhem změny č. 1 Územně plánovací Rybí **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Na území obce se nacházejí provozní sondy podzemního zásobníku plynu, objektu Gas Storage CZ, a.s., PZP Štramberk, který je zařazen na základě rozhodnutí krajského úřadu do skupiny B podle zákona o prevenci závažných havárií. Jednotlivé sondy jsou zaznačeny v koordinačním výkrese včetně vyznačení ochranného pásma a bezpečnostního pásma plynovodů, čemuž odpovídají i stanovené zóny havarijního plánování. S ohledem na tyto skutečnosti krajský úřad s předloženým návrhem změny územně plánovací dokumentace souhlasí.

.....

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí části řešení návrhu změny č. 1 ÚP Rybí, které byly od předchozího veřejného projednání změněny.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Rybí byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 123167/2024 ze dne 11.10.2024 bylo **vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků** k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Podstatná úprava změny č. 1 ÚP Rybí pro opakované veřejné projednání byla krajským úřadem, jako příslušným úřadem, posouzena stanoviskem příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody dle § 53 odst. 2 stavebního zákona s č. j. MSK 39871/2025 ze dne 01.04.2025 se závěrem, že **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 1 ÚP Rybí na životní prostředí**.

Případnou další podstatnou úpravu změny územního plánu, krajský úřad jako příslušný úřad, posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

.....
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

❖ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování**

(Stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., pod č. j. MSK 95161/2025, ze dne 04.08.2025)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí – stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Vážení,

podáním ze dne 11.07.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), o uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí (dále jen Zm. č. 1 ÚP Rybí nebo jen změna) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní rozvojový plán a zásady územního rozvoje.

Návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí je pořizován zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v tehdy platném znění, v návaznosti na schválenou Zprávu o uplatňování územního plánu Rybí pro období 2018 – 2022, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Návrh změny zpracovala oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě autorizovaná architektka Ing. arch. Martina Kabelková – číslo autorizace: 03844.

Předložený návrh změny řeší aktualizaci zastavěného území, zpracování aktuální katastrální mapy, zohledňuje změny právních předpisů, je vyhodnocen soulad územního plánu a jeho změny s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech (Z47, Z53, Z55), plocha rekreace (N33), plocha občanského vybavení pro sport (Z46), plochy zeleně (N34, N35, N36, N37) a plochy veřejných prostranství pro rozšíření a zlepšení parametrů veřejně přístupných komunikací. Dále jsou změnou územního plánu vyznačeny trasy místních a účelových komunikací a hlavní pěší trasy, je aktualizována již realizovaná koncepce odkanalizování území, upřesněny podmínky pro výrobní elektřiny, upřesněna a doplněna koncepce uspořádání krajiny, podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, doplněny a upřesněny obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Na základě proběhlého veřejného projednání ze dne 22.07.2024 došlo k podstatné úpravě textové i grafické části návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí, a to především k vymezení koridoru pro zajištění územní ochrany záměru E23 „Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné“ vyplývající z platné PÚR ČR. Vzhledem k podstatné úpravě návrhu se dne 12.05.2025 konalo opakované veřejné projednání.

K žádosti byly předloženy tyto podklady:

- Návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí,
- Návrh vyhodnocení výsledků projednání – stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
- b) souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) V textové části odůvodnění návrhu změny je v kapitole „a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“ uvedeno, že vzhledem k relativně malému a méně významnému územnímu rozsahu návrhu změny a vzhledem k tomu, že všechny nadřazené záměry, problémy, hodnoty a jevy v území jsou již koordinovány v platném územním plánu, lze konstatovat, že návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí nemůže ovlivnit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. K tomuto krajský úřad doplňuje, že vzhledem k tomu, že je do návrhu změny zapracován koridor pro záměr E23 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, bude nutné tento koridor koordinovat s územními plány sousedních obcí, a to v rámci pořizování nejbližších změn těchto územních plánů.

ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změně č. 9, je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „a)2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9“. Obsahem této kapitoly je vyhodnocení souladu splatného územního plánu a navrhované změny ve vztahu k republikovým prioritám pro zajištění udržitelného územního rozvoje, kdy je vyhodnocen soulad.

Prostřednictvím Aktualizace č. 6, která je závazná od 01.09.2023, byl do PÚR ČR zapracován záměr E23. Navrhovaná změna tento záměr E23“ zapracovává jako koridor technické infrastruktury CNZ.E23. Jedná se o vzdušné vedení VVN pro zapojení elektrické stanice 400/110 kV Lískovec do přenosové soustavy, celková šířka koridoru byla návrhem změny stanovena 100 m na obě strany od osy vedení.

Dále je provedeno vyhodnocení se Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, kdy obsahem této aktualizace je vymezení dvou specifických oblastí, a to SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Krajský úřad konstatuje, že vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích bude proto možné až po splnění obou těchto podmínek. Z uvedeného vyplývá, že z této aktualizace v současnosti nevyplývají pro navrhovanou změnu žádné požadavky.

Krajský úřad dále konstatuje, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl návrh Zm. č. 1 ÚP Rybí s tímto plánem posuzován.

Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR MSK“.

Krajský úřad doplňuje, že Zastupitelstvo kraje vydalo dne 16.06.2025 Změnu č. 11 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21.07.2025. Obsahem změny je uvedení ZÚR MSK do souladu se stavebním zákonem, které zahrnuje převedení do jednotného standardu podle § 59 uvedeného zákona. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK tedy nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje, ale dochází k úpravám v názvech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.). Vzhledem k tomu, že v případě obce Rybí došlo ke změnám, **krajský úřad požaduje úpravu textové části** - především se jedná o značení nadmístních záměrů.

Dle ZÚR MSK je obec Rybí situována v Rozvojové ose republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Z textové části kapitoly „H.1. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Rybí následující záměry:

- **DS3** – silniční doprava – D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy,
- **DS4** – silniční doprava – D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy,
- **TR1** – produktovod DN 200,
- **NR ÚSES** – **NRBK672** – nadregionální biokoridor,

- **R ÚSES – RBC159** – regionální biocentrum Libotín,
- **R ÚSES – RBC211** – regionální biocentrum Roveň,
- **R ÚSES – RBK538, RBK539** – regionální biokoridory.

Pro realizaci komunikace D48 je v ÚP Rybí zakreslena plocha pro dopravu v rozsahu tělesa silnice a staveb souvisejících. Dále ÚP Rybí navrhuje pro záměr TR1 koridor technické infrastruktury pro realizaci produktovodu. Uvedené záměry jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Prvek nadregionálního ÚSES NRBK672 je v ÚP Rybí zpracován pod označením NRBK 144 (MB). Prvky regionálního ÚSES RBC159 a RBK538 jsou v platném územním plánu také zpracovány. Regionální biocentrum RBC211 je lokalizováno na území sousední obce Šenov u Nového Jičína a regionální biokoridor RBK539 na území města Štramberk.

Posuzovaná obec Rybí se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – konkrétně Příbor – Nový Jičín (F-01) a Štramberk (F-03). Část území obce je zařazena do přechodového pásma 46, kde jsou uplatňovány uvedené krajiny (F-01) a (F-03). Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro specifické krajiny a společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhovanou změnou prověřeny a zpracovány.

V textové části ZÚR MSK v kapitole „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ je pro obec Rybí stanoven požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, jedná se o cyklotrasu Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasy – tato cyklotrasa je v platném ÚP Rybí koordinována.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a požaduje územně plánovací dokumentaci obce Rybí uvést do souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK, a to konkrétně upravit názvy nadmístních záměrů.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

❖ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování

(Potvrzení o odstranění nedostatků dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., pod č. j. MSK 106074/2025, ze dne 11.08.2025)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí – potvrzení o odstranění nedostatků

Vážení,

podáním ze dne 11.07.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí (dále jen Zm. č. 1 ÚP Rybí) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Prostřednictvím podání čj. MSK 95161/2025 ze dne 04.08.2025 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu Zm. č. 1 ÚP Rybí, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku požadoval s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem návrh řešení změny upravit, a to, uvést do souladu se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to konkrétně upravit názvy nadmístních záměrů. Dopisem čj. MUNJ-94565/2025/ÚPSŘ-Mal ze dne 07.08.2025 jste požádali o nové posouzení návrhu změny a předložili upravenou dokumentaci. Krajský úřad prověřil, že byla upravena

textová část návrhu a odůvodnění změny a výkresy části odůvodnění, a to Koordinační výkres a Výkres širších vztahů.

Závěr: Na základě uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly nedostatky v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí odstraněny.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

NÁMITKY OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ

NET4GAS, s.r.o.

(oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pod zn. 6915/24/OVP/Z, ze dne 26.06.2024)

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Stanice katodové ochrany Rybí, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky

Kabel protikorozi ochrany

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, č.j. MUNJ-93927/2024/ÚPSŘ-Mal, spis.zn. ÚPSŘ/9516/2022/Mal ze dne 17.06.2024 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Upozorňujeme, že návrhová zastavitelná plocha Z53 (BV) zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

6. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině N34 (ZS) a N35 (ZS) zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

7. V textové části návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.

8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. a jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Námítka č. 1: Návrhovou zastavitelnou plochu Z53 (BV) doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

Námítka č. 2: V koordinačním výkresu požadujeme doplnit zakreslení linie trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, zakreslení Stanice katodové ochrany Rybí, anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů a elektropřípojky včetně příslušných ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

ČEPS

(Námítka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ze dne 27. 6. 2024, č.j. pořizovatele: 100123/2024)

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení WN 220 kV a budoucí vlastník nadzemního vedení 400 kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí.

1. **Návrh Změny č. 1 neobsahuje požadavky na zajištění územní ochrany pro záměr E23:** Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné, který pro správní území obce Rybí vyplývá z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7** (dále jen „PÚR ČR“).

Jedná se o rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, který spočívá v přestavbě stávajícího nadzemního vedení vvn 220 kV, označeného jako V253/254, na dvojité nadzemní vedení vvn 400 kV ve stávající trase. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR.

Na tuto skutečnost jsme vás již upozorňovali v rámci projednávaného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybí v roce 2022.

2. Dále se **námítka týká nesprávně převzatých dat z územně analytických podkladů** - chybné **zobrazení ochranného pásma** vedení 220kV v platné územně plánovací dokumentaci. Chybným zobrazením limitu využití území, kterým je ochranné pásmo vedení, uvádíte dotčené vlastníky v omyl, zda jsou či nejsou dotčeny povinnostmi dle energetického zákona. Ochranné pásmo u vedení 220kV je o několik desítek metrů užší, než bylo stanoveno povolovacím řízením. Vzhledem k této skutečnosti požadujeme v návrhu změny tento nesoulad odstranit
3. V souvislosti s výše uvedeným **nesouhlasíme s vymezením plochy změny v krajině N33**, určenou pro nepobytovou rekreaci v přírodě viz obrázky níže.



Obr. 1: Návrh ZM1 ÚP Rybí



Obr. 2: Výřez stávajícího vedení 220 kV včetně koridoru vyplývajícího z PÚR ČR

Žádáme Vás o **vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PÚR ČR a územně analytickými podklady**. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymezit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymezit rovněž jako VPS.

Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umisťování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení WN 220kV informace ověřit na: <https://vp.ceps.cz/> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů či DTM.

GAS Storage CZ, a. s.

(Změna č. 1 Územního plánu Rybí, pod zn. REA/86/2024, ze dne 24. 7. 2024)

Vážený pane,
na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rybí pod Vaší spis. zn. ÚPSŘ/9516/2022/Mal a č. j. MUNJ-93927/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 17. 6. 2024 Vám sdělujeme následující:

Naše společnost Gas Storage CZ, a.s. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a připomínky k tomuto návrhu změn územního plánu uplatňuje jako oprávněný investor.

Ke změnám č. 1 územního plánu máme následující připomínku:

V bodě I. 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, nadpis Územní plán stanovuje základní koncepci území obce, bod šestý požadujeme k plynovým zásobníkům doplnit pojem „bezpečnostní pásma“. Text bodu by mohl znít následovně:

Navrhovány jsou pouze plochy, které lze ekonomicky připojit na potřebné inženýrské sítě a dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, obecně jsou pak plochy umožňující umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy vymezeny s ohledem na kapacitní veřejné infrastruktury, příp. na ochranná a bezpečnostní pásma kolem plynových zásobníků, vodovodních a plynovodních řadů, ochranná pásma vzdušných elektrických vedení, silniční pásma a pásma hygienické ochrany.

Předem děkujeme za akceptování naší připomínky. V případě jakýchkoliv nejasností nebo doplnění se prosím obraťte na Pavla Příhonského, e-mail: pavel.prihonsky@rwe.com, mob: 603151875

NET4GAS, s.r.o.

(oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybí, pod zn. 3617/25/OVP/Z, ze dne 15.05.2025)

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Stanice katodové ochrany Rybí, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody vč. elektropřípojky

Kabel protikorozi ochrany

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ, č.j. MUNJ-40735/2025/ÚPSŘ-Mal, spis.zn. ÚPSŘ/9516/2022/Mal ze dne 08.04.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdáleností od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
4. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy **Z53 (BV)**, Z44 (DS), Z14 (BV), Z13 (BV), Z10 (BV) a koridory technické infrastruktury **CNZ.E23** a KT1 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím

písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

6. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině **N34 (ZS)**, **N35 (ZS)**, N14 (ZP), N31 (NZ), N18 (ZP), N19 (ZP), N16 (ZP), N17 (ZP) a regionální biokoridor RBK 538 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

7. V textové části návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.

8. Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. a jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 1 územního plánu Rybí máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. *Námítka:* Návrhovou zastavitelnou plochu Z53 (BV) doporučujeme umístit za hranici bezpečnostního pásma, V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k této ploše doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

2. *Námítka:* Požadujeme do textové části k návrhovému koridoru CNZ.E23 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení.

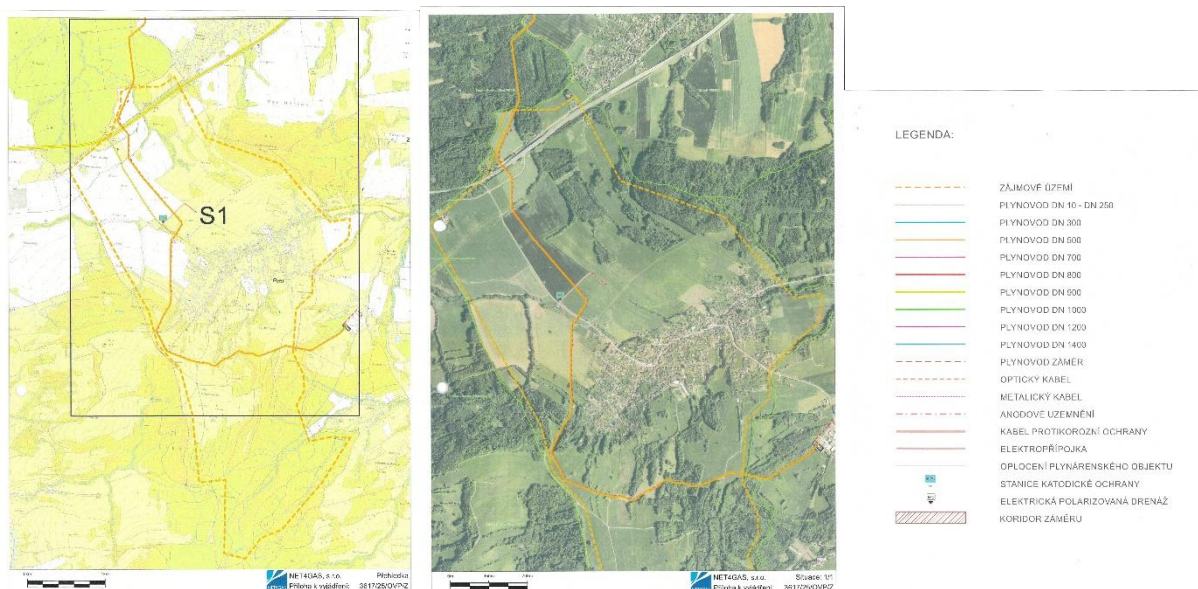
3. *Námítka:* V koordinčním výkresu požadujeme správě označit dotčený VTL plynovod nad 40 barů DN 500.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Situace:



Návrh rozhodnutí o námitkách:

Vzhledem ke skutečnosti, že spol. NET4GAS je, na základě ust. § 42 zákona č. 283/2021 Sb., zapsána v databázi oprávněných investorů, je o připomínkách rozhodnuto jako o námitkách.

Ad 1) Námitce se vyhovuje

Do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY byl doplněn následující text:

Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele – společnosti NET4GAS, s.r.o. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Ad 2) Námitce se vyhovuje

Do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY byl doplněn následující text:

Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele – společnosti NET4GAS, s.r.o. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Ad 3) Námitce se vyhovuje

V koordinačním výkrese budou VTL plynovody rozděleny do těchto dvou kategorií: plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL pod 40 barů.

NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB

[REDACTED] (narozena **[REDACTED]** a **[REDACTED]** (narozen **[REDACTED]**, oba bytem **[REDACTED]**
(Námitka podána dne 24.07.2024, evidována pod č. j. 113007/2024)

Věc: Námitka ke změně č.1 územního plánu Rybí - 2. hlavní výkres

Dobrý den, podáváme námitku ke změně č.1 územního plánu Rybí - 2. hlavní výkres.

Navrhovaná komunikace přes parcelu č. 636/5 636 je násilně včleněna do zastavěného území (viz označení ve výkresu přerušovanou čarou). Při osobní účasti na veřejné schůzi ohledně projednávání územního plánu 18.9.2019 jsem upozornil projektantku, která tvrdila, že v na parcele č. 636/5 se nenacházejí žádné stavby. že v dané oblasti se nachází stavba „vsakovací drén COV“ Proto jsem 27.9.2019 reagoval tím, že jsem na obecní úřad Rybí zaslal e-mailem kopii geodetického zaměření stavby. V té době jsem nebyl poučen, že skutečnost musím podat jako námitku a tato musí být navíc při elektronickém podání opatřena ověřeným digitálním podpisem. Zřejmě záměrně a jak se zdá, tak také tuto skutečnost nikdo nezohlednil ani neřešil. Vznášíme tedy opětovně námitku k záměru. Trváme na tom, aby přístupová cesta vč. příslušenství pro plánovanou zástavbu nebyla řešena přes parcelu č. 636/5.

Rodinný dům č.p. 194 řádnou přístupovou cestu má a měl a pro RD č.p. 337 byla přístupová cesta umožněna rozdělením parcely č. 636/5 na 636/5 a 636/6 Obyvatelé stávajících RD v zastavěné části si tímto svůj problém vyřešily. Dne 8.4.2022 tedy došlo k rozdělení parcely 636/5 na dvě parcely č. 636/5 a 636/6 se souhlasným prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků. Geodetické zaměření je na výkresu č. 1696-129/2021 Tento záměr za účelem směny pozemků byl rovněž odsouhlasen stavebním úřadem v Novém Jičíně dne 3.4.2023 č.j. MUNJ-41386/2023/ÚPSŘ-Zag. Bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Na základě tohoto řízení bylo dle vyznačených hranic pozemků zbudováno oplocení parcely č. 636/5 Směrem k parcele č. 636/6 zbyl volný prostor větší než 8m. Mimo jiné jsme byli při účasti na sezení dne 22.7.2024 informováni, že při zhotovení plotu musí být počítáno s 8m odstupem pro možnost zhotovení přístupové cesty. Jelikož naše parcela 636/5 nesousedí s žádným obecním pozemkem, tak se nedomnívám, že by měl někdo ze sousedů záměr takové monstrum zhotovovat, ale přesto tam 8m prostor pro RD 337 je. Nesouhlasíme tedy s návrhem zbudování přístupové cesty dle 2. hlavního výkresu územního plánu přes parcelu č. 636/5 Při posledním projednávání dne 22.7.2024 nebyly záměrně poskytnuty podrobné výkresy všem dotčeným účastníkům, pouze byly k dispozici projektorem promítané výkresy, ze kterých nejsou patrné podrobné průběhy zamýšlených tras. Do výkresu č. 2 byla například promítnuta plánovaná linie silnice, avšak nebylo z tohoto výkresu patrné, že součástí projektového záměru silnice jsou také chodníky a plochy veřejného prostranství, jelikož do promítaného výkresu nebyly zahrnuty všechny hladiny daného výkresu. Tudíž poskytnuté informace na jednání dne 22.7.2024 konaném v sále kulturního domu Beseda Rybí byly záměrně zkresleny, neúplné a matoucí.

Je také nutné neopomenout, jaký skutečný záměr se skrývá pod pojmem územní plán pro rozvoj obce. Z celé projektové dokumentace je úplně jasné, že údajný záměr zajištění ploch pro výstavbu nových RD má splnit pouze zástěrku dlouhodobě a systematicky vedeného úsilí o likvidaci soběstačnosti obživy obyvatelstva. Zemědělské družstvo se již podařilo zlikvidovat, tak jsou na řadě drobní zemědělci tím, že jim zakážeme pěstovat určité druhy plodin a navíc je nutné odštípnout polnosti od zemědělských usedlostí. A toto se má uskutečnit za každou cenu, i když k plánovaným parcelám neexistují stávající přirozené přístupové cesty. Obyčejný stavebník by s takovým záměrem bez přístupové cesty neměl šanci na úřadech docílit jakéhokoliv souhlasného stanoviska. Pokud chce někdo stavět, tak si musí vybrat lokalitu, ke které jsou dostupné přístupné cesty vč. možností napojení na inženýrské sítě. Musíte hledat takové řešení nebo lokalitu, abyste nemuseli skákat sousedovi přes plot. Pokud by měla být plánovaná výstavba realizována, tak trváme na tom, aby byla přístupová cesta provedena dle původního záměru, kdy měla být napojena ze středu zástavby na plánovanou silnici obchvatu obce Rybí s tím, že by část této silnice musela být rovněž zrealizována. Nebo pokud někdo zruší obchvat obce Rybí, tak ať také zruší novou zástavbu.

Takový zoufalý pokus o vybudování dvouprouté silnice vč. chodníků, která na obou koncích navazuje na stávající příjezdové cesty bez chodníků o šířce 3,5m se může zrodit pouze v hlavě chorého, neschopného nebo naopak všehoschopného projektanta, kterému jde pravděpodobně o život. To by klidně mohly být nájezdy na dálnice zřizovány přímo z polních cest. Vše je tak navrženo jen pro to, jak to padlo na sezení, aby bylo kam schovat inženýrské sítě. Na jedné straně se řeší, zdali v některé lokalitě nesídlí nějaký živočich a na druhé straně nejsou brány ohledy na lidi. Opět se zamýšlím nad tím, proč vůbec byla vybrána tato lokalita a opět mám pouze jedno vysvětlení - záměr odříznout polnosti od hospodářských stavení.

Věřím, že každý občan obce vlastní zahrádku a jistě již postřehl, že v současné době na nich

nelze téměř nic vyprodukovat. Všechny plochy jsou zatravňovány (dokonce za úplaty po posečení), což má za následek enormní přemnožení slimáků. Já sám jsem jich na svém pozemku o výměře cca 1.000m² nasbíral při každodenním sběru v průběhu dvou měsíců 7.000. Tím to však nekončí, ale teprve začíná. V dnešní době již neseženete semena sazenic, které se u nás pěstovaly dříve. K mání jsou pouze semena nadnárodních organizací (převážně od Monsanto), která jsou geneticky modifikovaná a když je jednou zasejete, tak vám na daném pozemku již nic jiného nevyroste. Zdá se, že to s danou problematikou nesouvisí, ale já v tom vidím cílený záměr. Dopustili jste likvidaci zemědělského družstva, kontaminaci okolních polí a jako vrchol znemožnili lidem nebo jejich následníkům, kteří by mohli na výživě národa podílet přístupy k pozemkům. Ve výhledu tedy máme pouze konzumaci všude propagovaných brouků a zřejmě k nim přibudou i slimáci.

Kdo s takovými projektovými záměry okresu a potažmo obce souhlasí, nemůže o sobě tvrdit, že pracuje ve prospěch jejich obyvatel. Stavební pozemek může získat možná 14 obyvatel, ale jíst musíme každodenně všichni a to i ti potenciální uchazeči o stavební místa.

Přílohy:

- 1) Dokumentace skutečného provedení kan. přípojky a čističky na stavbě „Rekonstrukce RD č.p. 194 v Rybím“ - str. 1 až 3 provedené ing. Karlem Kvitou
- 2) Rozdělení pozemku parc. č. 636/5 - geodetické zaměření provedené ing. Karlem Kvitou – výkres č. 1696-129/2021, ověřený ing. Alešem Juříčkem
- 3) Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků ze dne 5.4.2022, ověřené dne 8.4.2022 ing. Alešem Juříčkem
- 4) Souhlasné stanovisko stavebního úřadu s rozdělením parcely 636/5 na 636/5 a 636/6 za účelem směny č.j. MUNJ-41386/2023/ÚPSŘ-Zag

XXXXXXXXXX (narozena XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX)
(Námítka podána do datové schránky města dne 29.07.2024, evidována pod č. j. 114871/2024; věcně shodná námítka podána osobně dne 29.07.2024, evidována pod č. j. 114917/2024)

Na základě zveřejněné informace o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Rybí si dovoluji jako dotčená osoba - vlastník pozemku parc. č. 279/3 k. ú. Rybí obec Rybí zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 134 pro k. ú. Rybí, obec Rybí, podat níže uvedené námítky k navržené Změně č. 1 Územního plánu obec Rybí.

V úvodu bych však chtěla uvést následující skutečnosti:

V roce 2018 byla na základě objednatele - Obec Rybí, Rybí čp. 380, 742 65 a pořizovatele - Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, obce s rozšířenou působností Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního úřadu zhotovitelem zodpovědným projektantem - Ing. arch. Kateřinou Bushovou, autorizovanou architektkou ČKA 3017 Projektová činnost ve výstavbě IČ: 60767006 Uzemní studie 1 „Za Humny“, Rybí. Tento návrh byl následně projednán dne 18. září 2019 iv16:00 hod. v sále kulturního domu Rybí s občany obce Rybí. Všechny dotčené osoby tímto projektem s ním vyjádřily svůj nesouhlas. Když v rámci projednání této územní studie vystoupil i můj manžel **XXXXXXXXXX**, nar. **XXXXXXXXXX**, bytem **XXXXXXXXXX**, který byl tehdy vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 279/3 s tím, že nesouhlasí se stavbou rodinných domů na svém pozemku, vytvářením nových komunikací a vedením jakýchkoliv vodovodních a energetických sítí přes svůj pozemek, jakož i pozemek parc. č. 557/3 k. ú. Rybí obec Rybí **zapsaného tehdy** v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 134 pro k. ú. Rybí, obec Rybí, jehož byl také vlastníkem, bylo projednání ihned ukončeno s tím, že nemá význam tomto projektu pokračovat, když nikdo z občanů obce Rybí dotčených tímto projektem nemá zájem na svém pozemku provádět výstavbu rodinných domů nebo své pozemky za tímto účelem prodat jiným vlastníkům.

Byla jsem proto se svým manželem velmi překvapená novým návrhem na změnu územního plánu v souvislosti s tímto projektem stavby rodinných domů - Územní studie ÚS 1 „Za Humny“ Rybí. Po prostudování změn tohoto územního plánu je zcela jisté, že k němu dochází na základě „Stavebního záměru“ manželů **XXXXXXXXXX**, což je patrné z dalšího omezování vlastnických práv dotčených osob změnou komunikačních, vodovodních a energetických sítí, zejména na pozemcích manželů **XXXXXXXXXX** a **XXXXXXXXXX**.

Námítky k uvedenému Územnímu plánu, územní studii 1 „Za Humny“ Rybí:

Opětovně, jako již dříve učinil můj manžel ~~XXXXXXXXXX~~, bývalý vlastník pozemku par. č. 279/3, jako současný vlastník tohoto pozemku, nesouhlasím s tím, aby na mém pozemku byla prováděna výstavba rodinných domů či jiných staveb, vybudována jakákoliv pěší či jiná trasa, aby zde byl vybudován plynovod, vodovodní či energetická trasa. Současný návrh na změnu územního plánu v rámci projektu ÚS I „Za Humny“ Rybí považují za hrubé poškozování svých majetkových práv, což je patrné již z toho, že na mém pozemku par. č. 279/3 má být vybudována pěší trasa, i když pozemek parc. č. 1720/2 je veden v KN jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a sloužil dříve jako cesta na pozemky za parc. č. 630 a další a že přes mé pozemky parc. č. 279/1, 279/2, 279/3 již vede telekomunikační kabel, jehož vedením jsem značně omezená na svých majetkových právech. Vodovodní, kanalizační a energetické sítě mohou být vedeny podél komunikace nebo na pozemcích obce Rybí, případně v místech kde nezasahují do pěstitelské či ovocnářské činnosti vlastníka pozemku.

Dále sdělují, že k zajištění svých vlastnických práv využiji veškerých možností, které mi dávají Ústavní a další zákony ČR.

Závěrem bych chtěla podotknout, že když vznikl projekt Územní studie „Za Humny“, Rybí, tak bylo vhodné předem s vlastníky jednotlivých pozemků projednat, zda budou mít o stavbu rodinných domů na svých pozemcích zájem, případně zda tyto pozemky k těmto účelům prodají jiným vlastníkům, aby se tak předešlo zbytečným, podle mne značným, finančním nákladům na projekt, který se zřejmě nikdy neuskuteční.

~~XXXXXXXXXX~~ (narozen ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~ (narozena ~~XXXXXXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX~~

(Námítka podána na elektronickou podatelnu města dne 29.07.2024, evidována pod č. j. 115010/2024; věcně shodná námítka podána do datové schránky města dne 29.07.2024, evidována pod č. j. 115014/2024)

NÁMITKY K NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYBÍ

Na základě zveřejněné informace o návrhu Změny č.1 územního plánu obce Rybí si dovoluujeme jako dotčené osoby - vlastníci pozemků **parc. č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/108, 630/109, 630/110, 630/112, 630/113, 630/128, 630/129, 630/130, 630/131, 546/1, 548/1, 557/3, 619/22, 619/24, 619/32** vše k.ú. Rybí obec Rybí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním řadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 741 **pro k.ú. Rybí, obec Rybí** (shora uvedené pozemky označené **tučným** písmem současně představují **vymezení území dotčeného námítkami**), podat níže uvedené námítky k navržené Změně č.1 Územního plánu obce Rybí.

V úvodu bychom však chtěli předeslat následující skutečnosti:

(i) Obci Rybí je známo, že na našich pozemcích parc. č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/108, 630/109, 630/110, 630/112, 630/113, 630/128, 630/129, 630/130, 630/131, vše k.ú. Rybí, obec Rybí, již asi 2 roky připravujeme záměr stavby fotovoltaické elektrárny s výkonem 9.227,6 kWp (vyrobená elektrická energie za rok 9.468,5 MWh), včetně umístění obslužných transformátorů 9ks, střídačů napětí a s tím související napojení do rozvodné sítě, obslužných komunikací a oplocení (dále jen „**Stavební záměr**“), přičemž obdobný stavební záměr máme i ve vztahu k pozemkům parc. číslo 546/1, 548/1, 619/22, 619/24, 619/32, vše k.ú. Rybí, obec Rybí.

(ii) Obci jsme v souvislosti s našimi stavebními záměry podali dva vlastní návrhy na změnu územního plánu zkráceným postupem (viz přílohy), oba datovány 22.12.2023, v prvním navrhuje změnu využití dotčených pozemků na průmyslovou plochu, plochu pro výrobu a služby, a dále stavby pro energetiku, výrobu a skladování elektrické energie, ve druhém umístění technologií a infrastruktury pro výrobu energie z

obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické elektrárny), výstavbu úložiště elektrické energie, stavby pro energetiku. Pozemky, na nichž je Stavební záměr situován, jsou v současnosti ornou půdou ve třídě bonity III.-V. a jsou tedy pro účely zemědělství málo vhodné až nevhodné, aktuálně jsou využívány jako louky, a i v případě umístění Stavebního záměru - FVE - by byly i nadále užívány jako louky a pastviny (jde o tzv. agrovoltaiku).

Dle ust. § 46 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) „pořizovatel po převzetí návrhu na pořízení územního plánu posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil“. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona „splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem **bezodkladně** předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec **bezodkladně** navrhovatele a úřad územního plánování“.

Obdobně se postupuje i v případě změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, viz § 55a odst. 4 (starého) stavebního zákona.

Z uvedeného vyplývá, že pořizovatel je povinen návrh na pořízení změny územního plánu převzít, posoudit a pokud splňuje stanovené požadavky dané zákonem předložit zastupitelstvu. Povinnost předložení zastupitelstvu „bezodkladně“ sice není přesně časově limitována, podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1, však správní orgán **vyřizuje věci bez zbytečných průtahů**, což v daném případě **neučinil** a my jsme na podané návrhy na změnu územního plánu **do dnešního dne neobdrželi žádnou reakci**.

Je-li současně také obcí pořizována změna územního plánu, na uvedeném to nic nemění, je povinností pořizovatele, aby **procesy zkoordinoval**. V daném případě však naši věc ani nevyřídil ani nebyla zohledněna v předkládané Změně č. 1 ÚP. Podotýkáme, že by správní orgán měl mimo jiné jednat v zájmu procesní ekonomie, tedy dle § 6 odst. 2 správního řádu postupovat tak, aby **nikomu** nevznikaly zbytečné náklady. Minimálně **informace o skutečnosti, že je současně obcí pořizována změna ÚP, která je ve vztahu k našim návrhům protichůdná**, by nám ušetřila nemálo finančních prostředků, které jsme v dobré víře dále vynakládali na přípravu našeho Stavebního záměru.

Nyní k vlastním námitkám - v tematickém členění:

I. HLAVNÍ VÝKRES

Námitka č.1: Nesouhlasíme se změnou způsobu využití plochy na pozemcích parc.č. 557/3, 630/105, 630/106 a 630/107 v k.ú. a obci Rybí na plochy veřejné zeleně (ZV). V daném případě se jedná o pozemky, které **nenavazují** na žádné veřejné cesty a veřejná prostranství, jsou tedy zcela nepřístupné. Není nám také jasné, proč byly změnou dotčeny právě a pouze tyto naše pozemky, obklopené ze všech stran velkým územím zahrnujícího pozemky zcela totožného charakteru (viz ortofoto z katastrální mapy níže). Vznik takové - **zcela izolované** - samostatné veřejné zelené plochy **bez přístupu** nedává žádný smysl.



Námítka č.2 : Nesouhlasíme se změnou na pozemku parc. č. 557/3 v k.ú. a obci Rybí na plochu veřejného prostranství (PV): Plocha opět vzniká **bez jakékoli návaznosti na okolí (a přístup z okolí)** a ve spojení se změnou popsanou výše v námitce č. 1 ryze účelově, s cílem zcela a definitivně znemožnit náš připravovaný Stavební záměr, potažmo jakékoli smysluplné budoucí využití dotčených pozemků z naší strany.

Námítka č.3: Nesouhlasíme s umístěním plochy územní rezervy pro navrhovanou komunikaci na naše pozemky parc. č. 630/110, 630/106 a 630/109 v k.ú. Rybí, obec Rybí, potažmo vedením této plochy coby rezervy veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby by měly sloužit veřejnému zájmu, tedy minimálně širšímu okruhu obyvatel. Komunikace, která by sloužila k obsluze pouze několika málo okolních staveb jako zde, **nemá dostatečný veřejný význam**, aby byla klasifikována jako veřejně prospěšná, a představovala by také neefektivní využití veřejných prostředků.

Navrhovaný plán na umístění komunikace tedy postrádá jakékoli opodstatnění a záměr vymezit dotčenou plochu jako územní rezervu veřejně prospěšné stavby by zde tedy **neodpovídal principům veřejného zájmu**.

Umístění této komunikace v nové trase oproti platnému územnímu plánu nadto **není zcela koordinováno s umístěním navrhovaných inženýrských sítí** - tyto sítě vedou **mimo** trasu komunikace a nejsou umístěny pod komunikací, tak jak to bývá obvyklé a vhodné. Zbytečně je tak rozšiřována plocha, kterou kvůli ochranným pásmům nebude možno využít.

Navrhovaná regulace se tudíž neopírá o legitimní důvody a nerespektuje podmínku minimalizace zásahu.

K námitce č.1 až č. 3 dále uvádíme:

Není nám zřejmé, jak jsou nově vymezované plochy ZV, PV a územní rezervy pro navrhovanou komunikaci na našich pozemcích v souladu s územně analytickými podklady Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021), respektive s jejich požadavky na zmírnění nebo omezení nežádoucích jevů (viz textová část ÚAP MsK, kap. 6.), konkrétně těmito:

- „omezit nadbytečnou regulaci v ÚP způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn“
- „**minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF ...**“ (týká se všech pozemků dotčených námitkami č. 1 až č. 3 – pozn.)
- „vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace“ (obtěžováním sousedního obytného území a vyháněním volně žijících živočichů hlukem a emisemi z nepotřebné komunikace ?).

Pokud je na četných místech textové části Změny č. 1 ÚP akcentován požadavek zachování prostupnosti území volné krajiny, mimo jiné pro volně žijící zvěř, jakož i nenarušování krajinných hodnot a jejich vizuálního vlivu a zamezení konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území, není potom nepotřebná komunikace **vedená skrze volnou krajinu a pole** (plochy zemědělského půdního fondu) právě oním porušením těchto požadavků, nebyla by právě tím ztěžována prostupnost územím,

ohrožována polní a jiná volně žijící zvěř, nemluvě o vizuálním poškození krajiny?

Změny územního plánu by dle našeho názoru neměly být činností zcela nahodilou, nepředvídatelnou a svévolnou, bez kontinuity se stávajícím územním plánem. Pravidla, která plynou z územního plánu, by měla být **stabilní** (princip právní jistoty), aby z nich dotčené osoby mohly vycházet ve svých stavebních záměrech, a důvody ke změně by měly být dostatečně závažné. Uvedenými změnami jsou citelně zasažena naše vlastnická práva, neboť bez relevantních důvodů blokují využití dotčených pozemků.

II. VÝKRES 3: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Námítka č.4:

Nesouhlasíme s následujícími návrhy:

(i) navrženou přeložkou VN: Požadujeme ponechání vedení v **původní** trase přes naše pozemky parc.č. 630/109, 630/110, 630/105, 630/106 a 630/107 v k.ú. a obci Rybí.

Navržená síť VN je nadto vedena opět jako **nadzemní** a nerespektuje stávající celoevropský trend vedení sítě vysokého napětí v podzemí, což je výhodné zejména s ohledem na:

- **Estetiku a krajinnotvorné hledisko:** Podzemní vedení nezneškodňuje krajinu a prostředí vizuálně.
- **Menší zásahy do vlastnického práva vlastníka pozemku:** Podzemní vedení vyžaduje menší ochranné pásmo a tím pádem menší zásah do dotčených pozemků a jejich omezení;
- **Ochranu před povětrnostními vlivy:** Podzemní vedení jsou méně náchylná k poškození větrem, bouřkami, námrazou a jinými povětrnostními podmínkami, což snižuje počet výpadků a zlepšuje **spolehlivost dodávek elektřiny**. Zvláště významné je to s ohledem na změny klimatu a s tím související častější výskyt extrémních povětrnostních jevů;
- **Bezpečnost:** Eliminace rizika zásahu elektrickým proudem nebo zranění způsobeného spadlými vodiči zlepšuje bezpečnost pro obyvatele obce i pracovníky údržby distribuční sítě.
- **Menší potřeba údržby:** Podzemní vedení vyžaduje méně častou údržbu než nadzemní vedení, což může v dlouhodobém horizontu snížit náklady na jejího provoz a údržbu.

Dlouhodobé strategické dokumenty v oblasti energetiky, jako je Státní energetická koncepce ČR a Národní akční plán pro chytré sítě (NAP SG) podporují modernizaci energetické infrastruktury, což zahrnuje právě i trend rozvoje **podzemních vedení VN** jako součást zlepšování spolehlivosti a bezpečnosti dodávek elektřiny.

(ii) umístěním kanalizace dešťové a vodovodního řádu do našich pozemků parc.č. 630/109, 630/110, 630/106 a 630/105, vše v k.ú. a obci Rybí;

(iii) uložení vedení plynovodu přes naše pozemky parc.č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/110 a 557/3, vše k.ú. a obec Rybí;

V rámci uvedených návrhů na umístění technické infrastruktury [body (i) až (iii) této námítky] dochází k velmi výraznému znehodnocení našich pozemků, které by byly **plošně** zasaženy inženýrskými sítěmi a **zcela nevyužitelné**.

Sítě **nejdou navrženy v souběhu a návaznosti na sebe, ale v několika liniích po celé šířce uvedených pozemků**. Žádáme přemístění uvedené infrastruktury na jiné pozemky, případně změnu návrhu tak, aby veškerá infrastruktura byla vedena souběžně v jednom koridoru a v plném rozsahu pod zemí, případně, aby byla proporcionálně do lokality rozmístěna tak, aby nezasahovala prakticky výlučně pozemky jednoho vlastníka.

III. VÝKRES Č.4: VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Námítka č.5: **Nesouhlasíme** s umístěním ploch komunikací VT04, VT06 a VD06 přes pozemky v našem vlastnictví - parc.č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/109, 630/110 a 557/3 v k.ú. a obci Rybí. Navrhujeme **ponechání původního řešení** z územního plánu obce Rybí, které se snaží již navazovat na původní zastavěné plochy a nerozděluje naše dotčené pozemky na části, které již nelze dále využívat, a to nejen pro

náš Stavební záměr a zcela je znehodnocuje.

IV. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE (kapitola 1.2)

Námitka č. 6:

Text druhého bodu (odrážky) základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území ve znění:

• „stávající uspořádání krajiny je respektováno, při řešení je zohledněn krajinný ráz přírodního parku a geoparku Podbeskydí, přírodní dominanty a pohledové horizonty nejsou narušeny (lokality Holivák, Kocmínek, Libhošťská hůrka), na kopcích jižně zástavby obce je upřednostněno využití svahů pro lyžování“;

byl **změněn** na výsledné znění textu:

• „stávající uspořádání krajiny musí být při jejím využívání respektováno tak, aby nebyly narušeny krajinný ráz přírodního parku Podbeskydí a geoparku Podbeskydí, přírodní dominanty (lokality Holivák, Kocmínek, Libhošťská hůrka, Štramberská Trúba, **a další**) a pohledové horizonty se siluetou Štramberské vrchoviny a panoramaty Radhošťské hornatiny **a aby jejich působení v krajině nebylo stíráno konkurenčními vlivy**“;

Shora uvedený doplněný text neumožňuje **jednoznačný** výklad územního plánu, zejména pojem „... a další“, tedy neukončený výčet. Také nám není jasný význam sousloví „stíráno konkurenčními vlivy“, potažmo způsob, jakým tyto „konkurenční vlivy“ mohou „stírat“ působení uvedených přírodních prvků v krajině.

Námitka č.7:

Požadujeme **vypustit** nově vložený text (poslední odrážka) základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území tohoto znění:

• „pro zajištění ochrany charakteristických znaků krajiny a rozvoj cílových kvalit Beskydského podhůří v rozsahu specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01), Štamberk (F-03) a přechodového pásma 46 jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) s výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena“.

a v **souvislosti** s tím **dále analogicky**:

(i) **vypustit** text části poslední odrážky text podkapitoly I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny („ - u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je vyloučeno oplocování pozemků; v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace je výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více“);

(ii) **vypustit** nově doplněný text podkapitoly I.5.3 Prostupnost krajiny - část poslední věty tohoto znění: “ a v plochách nezastavěného území, zeleně, rekreace je výslovně vyloučeno umístování veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, které jsou v případě plošně rozsáhlých instalací fotovoltaické elektrárny (FVE) vždy oplocovány a snižují prostupnost území volné krajiny“;

(iii) v rámci podkapitoly I.6.2 Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, část I.6.2.10 Plochy zeleně, Plochy zemědělské NZ požadujeme opětovně **navrátit** do podmínečně přípustného využití vypuštěné „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce“ a v téže části na konci **vypustit** doplněné „Podmínky prostorového uspořádání“;

(iv) v podkapitole I.6.4: Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu v části začínající textem „Pro ochranu krajinného rázu je požadováno:“ v odrážce druhé, **vypustit** doplněnou část a ponechání původního stavu a to: „zachovat a nenarušovat dálkové pohledy

(dovnitř i vně)“, a dále **odstranit** nově doplněný text tohoto znění: „zachovat prostupnost nezastavěného území vyloučením nežádoucího oplocování v krajině“ a také odrážky „ pro zajištění ochrany charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a pro zajištění podmínek rozvoje jejich cílových kvalit se výslovně vylučuje umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem“ (

Odůvodnění námítky následuje níže na str. 10 a násl.).

V. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ (kapitola I.4)

Námítka č. 8 - k podkapitole I.4.4 Koncepce technické infrastruktury, část I.4.4.1 Vodní hospodářství, Odkanalizování území:

Požadujeme **vrácení** původní části textu:

„Navrhuje se:

- vybudování kanalizace dle již zpracované studie, s napojením na ČOV, která bude situována mimo
- řešené území v obci Závišice,
- do doby výstavby soustavy kanalizace připustit za účelem čištění odpadních vod zřizování lokálních
- domovních čistíren, či zřizování žump s vývozem na ČOV,
- rozšíření kanalizace do rozvojových ploch,
- v nové zástavbě a v plochách přestavby co nejvíce snížit odtok srážkových vod z území.“

Původní řešení spočívalo ve vybudování ČOV, která by vyčistila všechny vzniklé odpadní vody a následně je odvedla do Rybského potoka. Navržený text ale převádí povinnost předčištění na **budoucí** nové přípojky a **stávající stav vůbec neřeší**. Obec by se měla především postarat o to, aby z jejího katastru byla vypouštěna pouze voda předčištěná - není přece možné na jedné straně v územním plánu řešit krajinu a vliv na krajinu a přitom **pominout největší zdroje jejího znečištění**, které mohou vznikat přepady ze stávajících jímek a ze stávající kanalizace - tento postup je v rozporu se zásadami ochrany krajiny a životního prostředí.

VI. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ (kapitola I.5)

Námítka č. 9 - k podkapitole I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny:

Požadujeme **vynětí** (i) poslední věty poslední odrážky textu, nové znění poslední odrážky by tedy bylo: „ jsou stanoveny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny jak pro lidi (chodce, cyklisty), tak pro živočichy i rostliny“, jakož i (ii) **vypuštění** poslední věty bodu I.5.3 prostupnost krajiny a nové znění posledního odstavce by tedy bylo „Biologická prostupnost krajiny je řešena především vymezením územního systému ekologické stability krajiny, viz kapitola I.5.2.1.“.

(Odůvodnění námítky následuje níže na str. 10 a násl.)

VII. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

Námítka č. 10: K podkapitole I.6.4: Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Námítka směřuje proti formulaci: „Pro všechny plochy s RZV platí, že jsou nepřipustné změny v území konkurující krajinným, přírodním a architektonickým dominantám nebo stírající měřítko a vnímání hodnot a charakteru území“ podmínka prakticky znemožňuje umístit jakýkoliv záměr v daném území, protože formulace je natolik obecná a vnímání hodnot je subjektivní a neměřitelné. Z toho důvodu požadujeme

vypuštění této věty, případně přeformulaci umožňující při posuzování souladu stavebních záměrů s územním plánem jednoznačný výklad (ne)přípustných změn v území.

VIII. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Námítka č. 11: V bodě I.10 požadujeme **vypuštění** nově doplněné části v následující části poslední věty (vyznačeno tučně) „*V těchto plochách je nepřipustné jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo využití ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, příp. pro využití smíšené obytné. Zemědělské využití ploch je bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení (odvodnění, závlahy, zúrodnění) nebo jejího využití pro umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE*“.

Souhrnné odůvodnění k námitkám (kde nebylo obsaženo výše přímo u jednotlivých námitek):

Podatel zdůrazňuje, že pro pořizování a vydávání územních plánů je **závazná** vládou schválená Politika územního rozvoje ČR - jedná se o **nařazený** koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím. Veřejnosti často deklarovaným záměrem České republiky je přechod na nízkoemisní a obnovitelné zdroje energie („OZE“) a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti.

Mezi stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území deklarované Politikou územního rozvoje ČR patří mimo jiné prioritou „*Vytvářet územní podmínky pro **rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi***“.

Tato prioritou je přitom Obcí Rybí v rámci územního plánování **zcela opomíjena**, ba dokonce naopak, **cíleným vyloučením** umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více (viz Vyhodnocení republikových priorit stanovených v PÚR ČR, bod 31), **je s touto prioritou v přímém rozporu**.

Ve stávajícím územním plánu obce Rybí (a nebylo by tomu jinak ani po navrhované Změně č. 1) jsou vymezeny převážně plochy s funkčním využitím zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV). Rovněž jsou vymezeny plochy s funkčním využitím zeleně přírodního charakteru a soukromá (ZP a ZS), nachází se zde rovněž prvky územních systémů ekologické stability. Na území vymezené územním plánem obce Rybí pak převažují půdy s podprůměrnou produkční schopností zařazené dle BPEJ do IV. a V. třídy ochrany.

Na území obce Rybí **nejdou vymezeny žádné plochy pro výrobu anebo skladování**, text Změny č. 1 ÚP výslovně uvádí, že plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů **je ve veřejném zájmu**, a pokud nejsou v územně plánovací dokumentaci vymezeny plochy pro tyto účely, pak **by je měla obec aktivně vyhledávat a do územně plánovací dokumentace zanést**, neboť podle ust. §18 písm. j) stavebního zákona (č. 183/2006 Sb., který se pro tento případ aplikuje), je **úkolem územního plánování** též „*s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu*“. Těmito strategiemi a koncepcemi jsou zejména Státní energetická koncepce a územní energetické koncepce (viz § 3 a 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).

Vhodným územím pro rozvoj výroby tohoto typu jsou např. i zemědělské pozemky s výskytem půd s nižší třídou ochrany. Na nich je situován i náš Stavební záměr (rozdělený do dvou bloků tak, aby byla zachována stávající polní cesta, jež je využívána k obhospodařování okolních zemědělských pozemků a nebránilo se průjezdnosti manipulační zemědělské techniky).

Opačný - pasivní - přístup obce, jakož ztížení postupu při umístování obnovitelných zdrojů, při stávajícím

trendu neustále rostoucí spotřeby elektrické energie jen ve svém důsledku **navyšuje používání fosilních paliv¹**, které mají globální vliv na změnu klimatu, ovlivňují stav zeleně, znečištění ovzduší a okolní přírody a negativně působí na zdraví občanů, čímž směřuje proti cílům České republiky na zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na 22% do roku 2030, ke kterým se zavázala v rámci Evropské unie (viz např. obsah Národního akčního plánu pro chytré sítě 2019 – 2030). Změna č. 1 ÚP (viz Vyhodnocení republikových priorit stanovených v PÚR ČR, bod 31) připouští de facto toliko možnosti rozvoje prostorově nevýznamných OZE v zastavěném území obce, které budou využívat stávajících konstrukcí - např. stěn, fasád, střech - budov, objektů, hal a dalších zařízeních občanského vybavení, výroby a bydlení – tyto jsou však, **poměreno hledisky uvedených celorepublikových cílů a potřebou zásobování území obce energiemi, zcela bez významu.**

Jedním z významných obnovitelných zdrojů elektřiny, jejichž umístění je v dané lokalitě obce Rybí možné (neboť ne pro každý zdroj OZE jsou u určitém území vhodné přírodní poměry, např. vodní, větrný či solární potenciál), jsou výroby typu fotovoltaické elektrárny („FVE“). Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpatelná a zcela bezemisní. FVE v současné době již také nabízí pokročilé technologie – např. agrovoltaiku (o kterou mimo jiné jde i v případě našeho Stavebního záměru), tedy technologii, která umožňuje simultánní využití půdy jednak coby zdroje potravy pro živočišnou zemědělskou výrobu a volně žijící živočichy (příp. jako půdy pro produkci potravin), jednak pro výrobu elektrické energie. Konstrukční technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání pak žádným významným způsobem neomezuje růst trvalých porostů z pohledu zasakování atmosférických srážek či dopadu a rozptylu slunečního záření. Stavbou dotčená plocha porostů nadále plní mimoprodukční funkce např. zadržování vody v krajině, ochrana proti erozi, aj. Solární panely pak mohou poskytovat stín pro zeleň či plodiny, což může také snížit potřebu zavlažování tím, že se omezuje odpařování vody z půdy. I tento efekt není z hlediska stále častěji se opakujících výrazných epizod sucha s dopady na krajinu i zemědělství, zanedbatelný. V konečném důsledku tedy tento způsob využití pozemků ani nevede žádným způsobem ke snížení stávající kvality půdy.

¹ Sám pořizovatel Změny ÚP vyloučení zjednodušeného způsobu umísťování OZE s výkonem 1 MW a více v nezastavěném území obce **paradoxně** odůvodňuje mj. udržením „zdravého a příznivého životního prostředí“ obce

Na rozdíl od větrných elektráren FVE nevytváří žádný hluk ani nepředstavuje ohrožení pro volně žijící živočichy.

V navrhované Změně č. 1 územního plánu je vyloučení veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více odůvodňováno v podstatě dvěma se opakujícími argumenty, **zaměřenými speciálně na FVE**, byť nejde o jediný možný zdroj OZE (náhoda ?) a sice:

(i) plošně rozsáhlé instalace fotovoltaických elektráren jsou vždy oplocovány a snižují prostupnost území a volné krajiny:

Toto však neodpovídá zcela skutečnosti, záleží na tom, jak jsou FVE konstruovány. Konstrukce FVE prošly od konce 90. let 20. století, kdy se na našem území objevila první FVE (Dukovany), velkou proměnou. I FVE lze integrovat do krajiny tak, aby co nejméně narušovaly prostupnost. Náš Stavební záměr je např. navrhován tak, aby ponechal průchody pro zvěř (tzv. podhrabové desky) nebo pěší a nebránil běžnému obhospodařování dotčených (ani okolních) pozemků.

(ii) umísťování FVE, které zabírají rozlehlé plochy v krajině a mohou v dálkových pohledech vytvářet novou pohledovou dominantu a tím stírat dominantní postavení stávajících kulturních a krajinných dominant typických pro danou specifickou krajinu nebo vytvářet nežádoucí novou pohledovou bariéru v krajině scénérii:

Ani zde nelze zcela souhlasit, moderní technologie již dnes umožňují estetické a designové začlenění fotovoltaických elektráren do krajiny. Vývoj nových nízkoprofilových materiálů a designů umožňuje, aby FVE byly méně nápadné nebo dokonce architektonicky zajímavé (často na rozdíl od plochy, na kterou jsou umísťovány), což může přispět k estetickému vylepšení krajiny místo jejího narušení. Technickými opatřeními (antireflexní materiály či nátěry) lze zmírnit i efekt zrcadlení fotovoltaických panelů. Existuje mnoho příkladů úspěšné integrace FVE do krajiny, aniž by došlo k narušení kulturních nebo krajinných

dominant.

Pokud jde o náš Stavební záměr, pozemky jím dotčené pohledově nejsou z obce Rybí skoro viditelné, neboť se nacházejí ve výškové úrovni 305m nad mořem, přičemž mezi těmito pozemky a obcí Rybí se nachází další rozsáhlá pole o nadmořské výšce 350 až 360m nad mořem. Vizuálně by tedy byly dotčené pozemky od obce prakticky zcela odděleny, nevytvářely by novou pohledovou dominantu (z celkového pohledového spektra zabírají jen nepatrnou výše) ani nezastíraly stávající krajinné dominanty.

Argumentace proti FVE (potažmo OZE s výkonem 1 MW a více jako celku) by tudíž měla být dle našeho názoru **poměřena** porovnáním s **dlouhodobými environmentálními výhodami**, které přináší přechod na obnovitelné zdroje energie a pamatovat je třeba současně i na to, že **nezbytnou podmínkou** pro umístění staveb, zařízení nebo jiných opatření v nezastavěném území vždy je, že musí být umístěny v souladu s **charakterem území** (§19a stavebního zákona), jakož i na to, že základním předpokladem pro umístění FVE (i jiných OZE) je pak **pokaždé primárně vydání příslušných správních rozhodnutí a splnění všech podmínek** vyplývajících ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a také ze zvláštních právních předpisů upravujících OZE – podle kterých budou posuzovány **mimo jiné i shora uvedené argumenty** viz body (i) a (ii) výše.

Domníváme se tedy, že plošný zákaz umístění OZE s výkonem 1 MW a více zjednodušeným způsobem proto není namístě.

Pozemky, na které je situován náš Stavební záměr, jsou dle našeho názoru pro realizaci fotovoltaické elektrárny vhodné (a to, jak bylo odůvodněno výše, i z hlediska výše citovaných argumentů používaných v rámci odůvodnění Změny č. 1 ÚP), FVE by zde nikoho omezovala ani ohrožovala, nijak neznehodnocovala půdu a nezamezila v jejím dalším obhospodařování a jako čistý zdroj energie by neprodukovala ani žádné imise. Bohužel musíme konstatovat, že Změna č. 1 ÚP je v mnohých ohledech motivována snahou obce Rybí a některých jejích zastupitelů jakýmkoli způsobem zabránit realizaci našeho Stavebního záměru poté, co jsme jej veřejně prezentovali, ačkoli jsme se snažili rozptýlit přehnané a zcela nedůvodné obavy občanů obce, podporované mj. **záměrně zkreslenou** veřejnou interpretací Stavebního záměru vedením obce.

Jednou věcí ale je, pokud se v předložené změně územního plánu výslovně vylučuje umístění FVE, potažmo OZE, zjednodušenou cestou (s čímž nesouhlasíme, ale je to v souladu se zákonem), pokud jsou však **současně**:

- prováděny logicky neodůvodnitelné nekoncepční změny ve využití ploch na našich pozemcích (viz námitka č. 1 č. 2),
- zřizovány plochy územní rezervy pro nepotřebnou komunikaci (viz námitka č. 3) na našich pozemcích,
- plošně zasahováno do našich pozemků inženýrskými sítěmi v několika liniích po celé jejich šířce, tak, aby zde bylo vyloučeno **jakékoli** jejich využití (viz námitka č. 4) a
- na našich pozemcích vymezovány plochy pro veřejně prospěšné stavby (viz námitka č. 3 a č. 5),

jak jinak si v souhrnu tyto navrhované změny vysvětlit, než jako **záměrnou a účelovou trvalou** blokadu našeho Stavebního záměru, aby jej nebylo lze realizovat žádným (nejen zjednodušeným) zákonem přípustným způsobem, potažmo, aby bylo znemožněno jakékoli využití našich pozemků?

Tuto otázku prosím nevnímejte jako řečnickou, rádi bychom na ni dostali v rámci vypořádání námitek odpověď. Přípravě Stavebního záměru jsme totiž již věnovali hodně úsilí, času a finančních prostředků.

Jsme si vědomi toho, že v procesu územního plánování se zvažují nejrůznější zájmy soukromé i veřejné, přičemž výsledkem je často rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými, stejně jako toho, že obec jako samosprávný celek rozhoduje o využití pozemků nacházejících se na jejím území. Mělo by to však být činěno při zachování právem předvídané **proporcionality a ochrany základních práv** (včetně práva vlastnického a práva podnikat), **v nezbytné míře, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle**. V případě, jako je tento, však jde ve výsledku nejen o (zjevný a účelový) úmysl zabránit určité konkrétní stavbě (našemu Stavebnímu záměru), **důsledkem navrhovaných změn je totiž celkové a trvalé znehodnocení** našich pozemků (tvořících prostorově ucelený celek a tudíž využitelných právě jako celek) a znemožnění **jakéhokoli** jejich smysluplného budoucího využití, což by v případě schválení změny ÚP v této

podobě nebylo možno z naší strany vnímat jinak než jako **svévolný, diskriminační a excesivní zásah veřejné moci do našich práv.**

XXXXXXXXXX (narozen **XXXXXX** a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (narozena **XXXXXX**, bytem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(Námítka podána do datové schránky města dne 18.05.2025, evidována pod č. j. pořizovatele 57497/2025)

Městský úřad Nový Jičín Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín

Vaše značka: MUNJ-40766/2025/ÚPSŘ-Mal Vaše spis. zn. ÚPSŘ/9516/2022/Mal

Dotčené osoby:

Manželé

XXXXXXXXXX, nar. **XXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. **XXXXXX**

Oba trvale bytem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (dále též jen „Podatel“)

V **XXXX** dne 15.5.2025

NÁMITKY K ÚPRAVÁM NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYBÍ

Na základě veřejné vyhlášky - Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí (dále jen „**Upravený návrh**“) ze dne 8.4.2025 podáváme tímto jako dotčené osoby námítky k Upravenému návrhu.

Jsme vlastníky pozemků parc. č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/108, 630/109, 630/110, 630/112, 630/113, 630/128, 630/129, 630/130, 630/131, 546/1, 548/1, 557/3, 619/22, 619/24, 619/32 vše k.ú. Rybí obec Rybí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 741 pro k.ú. Rybí, obec Rybí, přičemž tyto námítky se vztahují k pozemkům 630/105, 630/106, 630/107, 630/110 a 557/3, vše k.ú. a obec Rybí, které nicméně spolu s ostatními našimi pozemky tvoří prostorově i funkčně jednotný celek.

Tímto dokumentem navazujeme na naše předchozí námítky ze dne 29. 7. 2024 (evidované pod č. j. 115010/2024, resp. 115014/2024), které doplňujeme a na jejichž obsahu nadále trváme v plném rozsahu. Pokud dále v textu používáme pojmu „**Stavební záměr**“, uvozený velkým písmem, jde o legislativní zkratku pro náš stavební záměr stavby fotovoltaické elektrárny s pracovním názvem „FVE Rybí“, jak byl blíže specifikován v citovaném podání (našich předchozích námitkách).

Pozn.: Dále uvedené citace Upraveného návrhu jsou citacemi ze zveřejněného souboru dokumentů, zahrnujícího (i) dokument s názvem „Změna č.1 Územního plánu Rybí. ATELIER URBI, spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Bašty 413/2, 602 00 Brno, únor 2025, (ii) dokument s názvem „RYBÍ Odůvodnění změny č. 1 územního plánu, únor 2025“ a (iii) dokument nazvaný „ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

RYBÍ – III.1. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN – SROVNÁVACÍ TEXT“

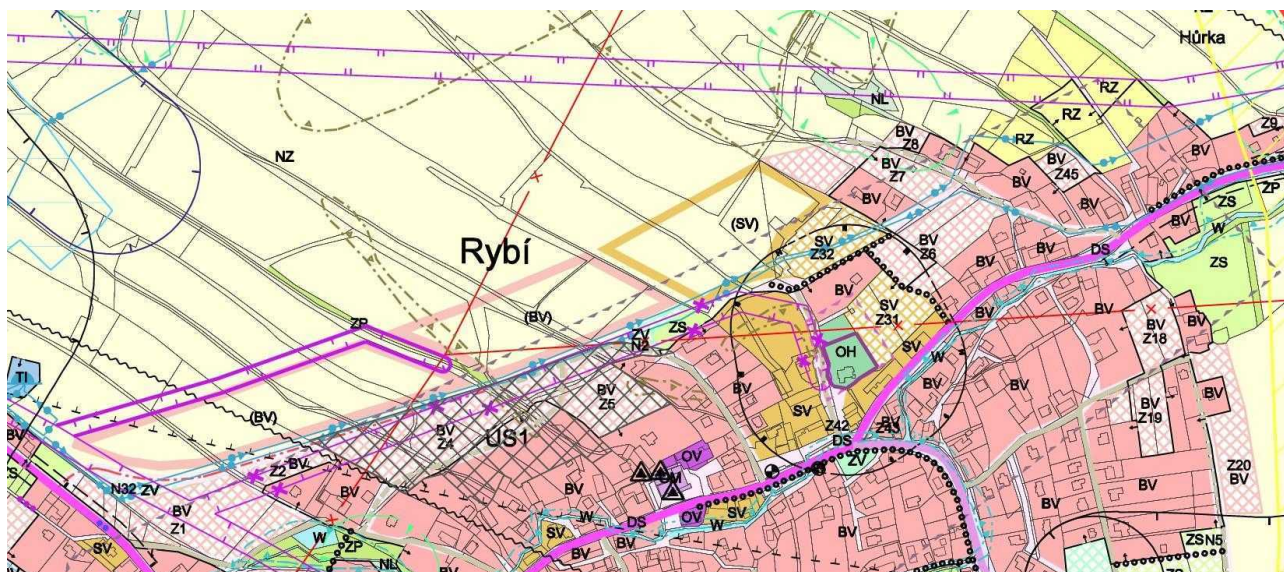
– uvedený soubor nemá chronologické číslování stran (to má každý z dokumentů vlastní), proto jsou pro lepší orientaci odkazy na strany, z nichž citace pochází, současně doplněny uvedením čísla dokumentu (i), (ii) nebo (iii).

K Upravenému návrhu vznášíme tyto námítky:

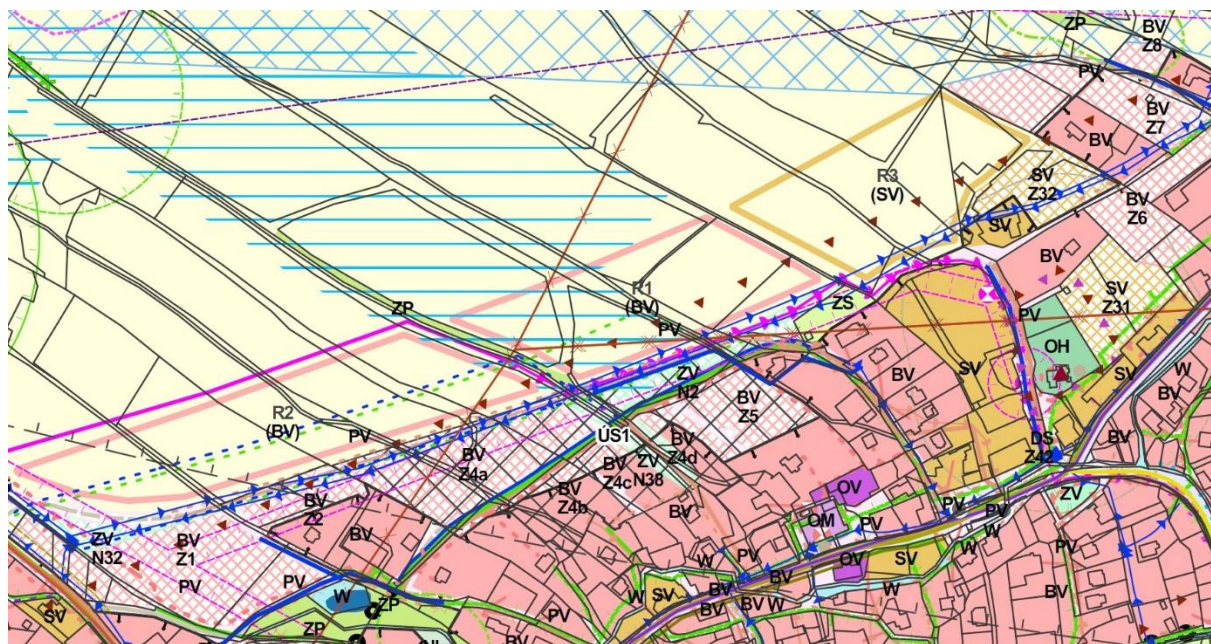
VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE:

Upraveným návrhem byla mimo jiné změněna plocha **N2 - ZV**, která byla nově rozšířena na naše pozemky (viz obrázky níže, porovnávající výřezy z koordinačních výkresů stávajícího Územního plánu obce Rybí a navrhované změny).

Koordinální výkres (výřez) č. 8 – Aktuálně platný ÚP obce Rybí:



Koordinální výkres (výřez) č. 5 – Upravený návrh:



Předmětná úprava vychází dle odůvodnění ze zpracované územní studie Za Humny. Již v době přípravy této studie vyjádřil tehdejší vlastník našich pozemků (aktuálně vlastník sousedních pozemků vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 134 pro k.ú. a obec Rybí) s obsahem studie, potažmo dotčením svých pozemků touto studií svůj **nesouhlas**. Vzhledem k tomu, že samotná územní studie je toliko nezávazným odborným územně plánovacím podkladem, který nemá právní formu opatření obecné povahy, však nebylo možno proti ní podat námitky nebo žalobu podle § 101a s. ř. s.

Nyní představuje nově navrhované rozšíření plochy veřejné zeleně **další faktor znehodnocující naše pozemky** – vedle ostatních navrhovaných neodůvodnitelných nekoncepčních změn ve využití ploch na našich pozemcích, společně se zřizováním plochy územní rezervy pro nepotřebnou komunikaci, jakož i plošným zásahem do našich pozemků inženýrskými sítěmi v několika liniích po celé jejich šířce a vymezováním plochy pro veřejně prospěšné stavby (k tomu více viz námitky č. 1 až č. 5 našeho předchozího podání ze dne 29.7.2024).

Připomínáme, že **všechny namítané regulace jsou** Změnou č. 1 územního plánu Rybí **prováděny souběžně na poměrně malé pozemkové ploše (jednoho vlastníka)** a dle našeho názoru **nikoliv v nezbytně nutné míře**. Představují tak nešetrná a diskriminační omezení našeho vlastnického práva, která jsou tak ve zjevném nepoměru k veřejnému zájmu na využití území obce.

Navíc uváděné důvody jsou zcela **zástupné** a mnohdy nepodložené skutečnou potřebou rozvoje území. Na základě veřejných vyjádření představitelů obce lze snadno dovodit, že cílem návrhu má být omezení možnosti realizace Stavebního záměru, k němuž směřovaly naše dřívější návrhy na změny územního plánu a aktuálně hrozilo, že by mohl být realizován, jako veřejná infrastruktura, tzv. zjednodušeným postupem.

Diskriminační je uvedený přístup, i porovnáme-li omezení, která jsou zaváděna na sousední – charakterem totožné - pozemky: Proč nejsou tato regulační opatření a tedy míra zásahů do vlastnického práva spravedlivěji (rovnoměrněji) rozložena a omezení všeho možného druhu jsou ve větší míře koncentrována právě do našich pozemků?

Navrhovaná změna navíc pro nás znamená faktickou ztrátu přístupu k našim pozemkům. Pruh našich pozemků ukončený parcelou č. 557/3 v k. ú. Rybí přímo navazuje (počínaje pozemkem č. 279/3 v témže katastrálním území) na pozemky ve vlastnictví dalších členů naší rodiny (zapsané na LV č. 134 pro k. ú. a obec Rybí), přes které jsme dosud měli přístup k veřejné pozemní komunikaci situované na pozemku parc. č. 272/7, ústící do páteřní komunikace obce.

Vzhledem k blízkému rodinnému vztahu nebylo třeba tento přístup dosud právně formalizovat (např. formou věcného břemene).

Navrhované vymezení plochy veřejné zeleně však vede souvislým pruhem podél celé hranice dotčených mezujících pozemků a tím tento přístup přerušuje a de facto **odřezává jediný přístup k našim nemovitostem, který vede po veřejné komunikaci**. Takové omezení znamená závažný a neodůvodněný zásah do našeho vlastnického práva a činí pozemky prakticky nevyužitelnými.

Z výše popsaných důvodů **požadujeme, aby navrhovaná plocha veřejné zeleně byla v rozsahu našich pozemků z návrhu Změny č. 1 územního plánu zcela vypuštěna**. Pokud by tento požadavek nemohl být zohledněn v plném rozsahu, žádáme alespoň o takovou úpravu návrhu, která zajistí zachování přístupu a příjezdu k našim pozemkům (přes pozemky na LV č. 134 pro k. ú. a obec Rybí) – a to formou dostatečně širokého a průjezdného koridoru napojeného na veřejnou komunikaci.

K záboru ploch:

Plocha N2 - ZV je nově vymezena **ve výměře 4 210 m²** (původně 1156 m²) – viz tabulka na str. 11 dokumentu (iii).

Z dalšího textu Upraveného návrhu [str. 70, dokument (ii)] nám však **není zřejmé, zda je celá nově rozšířená plocha změny v krajině N2-ZV určena k záboru:**

Na jedné straně se totiž uvádí, že „**Zábor půdy je cca 0,42 ha**“, což odpovídá **celé výměře** nově rozšířené plochy N2 – ZV, na druhé straně je uváděno, že **nejde o rozšiřování záboru:**

„Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N2-ZV

*Nově rozšířená plocha změny v krajině je určena k rozvoji veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a je vymezená na částech někdejších ploch zastavitelných Z4, Z5 a částečně na místě někdejší návrhové plochy veřejných prostranství PV. **Většina plochy se nachází na orné půdě, přičemž zábor byl již vyhodnocen v územním plánu pod lokalitami 4 a 5 a ploch veřejných prostranství (a dosavadně vymezené N2 – tj. zábor 45 ZV).***

Je situovaná na severním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území, s napojením na stávající veřejně přístupnou polní komunikaci.

Zábor půdy je cca 0,42 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

*Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) nedovolují v ploše umístování pobytových staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod. Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. **Nejedná se o rozšiřování záboru půdního fondu nad rámec původní koncepce územního plánu.***

Dále na str. 71 dokumentu (ii) je uvedeno:

*„Změnou č. 1 jsou navrhovány změny funkčního využití **záborů půdy již dříve vyhodnocených v územním plánu**, a to v rámci změn polohy veřejných prostranství v plochách se zpracovanou územní studií Za Humny a Kopečná – zde se mění rozloha ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně na úkor vymezených ploch Z4, Z5 a Z26, takže se celkový zábor u lokalit 4, 5 a 26 zmenšuje, naproti tomu u ploch veřejných prostranství se zvětšuje, **k rozšíření záboru nad rámec rozlohy původních ploch však nedochází.**“*

Rovněž výkres č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000 – nemá v Upraveném návrhu vyznačenu žádnou změnu.

Z textu nám tedy není jasné, **zda a v jakém rozsahu** by byly naše pozemky, nově na základě Upraveného návrhu zahrnuté do plochy N2-ZV, dotčeny zábořem.

Žádáme tedy o jednoznačné a přehledné doplnění dokumentace o konkrétní výčet parcel, na něž se zábor týkající se plochy N2-ZV vztahuje, potažmo o zřetelné grafické vyznačení záboru v příslušné výkresové dokumentaci. **V případě, že je zábor skutečně navržen i na našich pozemcích, důrazně s tímto z důvodů popsaných výše nesouhlasíme a trváme na jeho vypuštění.**

S pozdravem,



bez ohledu na vlastnické vztahy k pozemkům. Nelze tedy hovořit o diskriminaci konkrétního vlastníka.

Ad 4. Ke zmaření záměru výstavby FVE Rybí

Účelem návrhu změny není omezit konkrétní záměr námitkujícího, tj. projekt FVE Rybí, a znehodnotit jeho pozemky. Vymezení plochy veřejné zeleně na pozemcích námitkujícího je z důvodu zamezení kolize mezi výstavbou rodinných domů a nezastavitelnou plochou tvořenou ochranným pásmem vedení vysokého napětí, dálkovým vodovodním přivaděčem a registrovaným VKP. Vymezením plochy územní rezervy pro komunikaci, návrhem inženýrských sítí a ploch pro veřejně prospěšné stavby na pozemcích námitkujícího dojde ke **zhodnocení těchto pozemků**, nikoli jejich znehodnocení, jak tvrdí námitkující.

Ad 5. K záboru zemědělského půdního fondu

Upozornění na údajný nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) není důvodné. V rámci upraveného návrhu změny územního plánu **nedochází k novému záboru ZPF**, neboť dotčené pozemky byly již v původním územním plánu určeny k záboru pro zastavitelné plochy Z4 – BV, Z5 – BV a pro veřejné prostranství (PV). V rámci návrhu změny dochází pouze ke **změně účelu záboru**, a to z ploch pro zástavbu (BV a PV) na plochu pro veřejnou zeleň (ZV). Zábor pro plochy ZV tak probíhá na úkor redukce záboru pro zástavbu (BV a PV), nikoliv nad rámec již schváleného záboru.

Závěr: Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, územní studií a veřejným zájmem na uspořádání a ochraně území. Argumenty uvedené v námitce nebyly shledány důvodnými. Námitka se proto zamítá.

XXXXXXXXXX (narozena XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX)

(Námitka podána do datové schránky města dne 19.05.2025, evidována pod č. j. pořizovatele 57717/2025)

Na základě veřejné vyhlášky - Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí (dále jen „Upravený návrh“) ze dne 8.4.2025 podávám tímto jako dotčená osoba námitky k Upravenému návrhu.

V úvodu bych však chtěla uvést následující skutečnosti:

V roce 2018 byla na základě objednatele - Obec Rybí, Rybí čp. 380, 742 65 a pořizovatele - Úřadu územního plánování a stavebního úřadu, obce s rozšířenou působností Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního úřadu zhotovitelem zodpovědným projektantem - Ing. arch. Kateřinou Bushovou, autorizovanou architektkou ČKA 3017 Projektová činnost ve výstavbě IČ: 60767006 Územní studie 1 „Za Humny“, Rybí. Tento návrh byl následně projednán dne 18. září 2019 v 16:00 hod. v sále kulturního domu Rybí s občany obce Rybí. Všechny dotčené osoby tímto projektem s ním vyjádřily svůj nesouhlas. Když v rámci projednání této územní studie vystoupil i můj manžel **XXXXXXXXXX**, nar. **XXXXXXXXXX**, bytem **XXXXXXXXXX**, PSC **XXXXXX**, který byl tehdy vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 279/3 s tím, že nesouhlasí se stavbou rodinných domů na svém pozemku, vytvářením nových komunikací a vedením jakýchkoliv vodovodních a energetických sítí přes svůj pozemek, jakož i pozemek parc. č. 557/3 k. ú. Rybí obec Rybí **zapsaného tehdy** v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 134 pro k. ú. Rybí, obec Rybí, jehož byl také vlastníkem, bylo projednání ihned ukončeno s tím, že nemá význam tomto projektu pokračovat, když nikdo z občanů obce Rybí dotčených tímto projektem nemá zájem na svém pozemku provádět výstavbu rodinných domů nebo své pozemky za tímto účelem prodat jiným vlastníkům.

Byla jsem proto se svým manželem velmi překvapená novým návrhem na změnu územního plánu v souvislosti s tímto projektem stavby rodinných domů - Územní studie ÚS 1 „Za Humny“ Rybí. Po prostudování změn tohoto územního plánu je zcela jisté, že k němu dochází na základě „Stavebního záměru“ manželů [REDAKCE], což je patrné z dalšího omezování vlastnických práv dotčených osob změnou komunikačních, vodovodních a energetických sítí, zejména na pozemcích manželů [REDAKCE] a [REDAKCE].

Námítky k uvedenému Územnímu plánu, územní studii 1 „Za Humny“ Rybí:

Opětovně, jako již dříve učinil můj manžel [REDAKCE], bývalý vlastník pozemku par. č. 279/3, jako současný vlastník tohoto pozemku, nesouhlasím s tím, aby na mém pozemku byla prováděna výstavba rodinných domů či jiných staveb, vybudována jakákoliv pěší či jiná trasa, aby zde byl vybudován plynovod, vodovodní či energetická trasa. Současný návrh na změnu územního plánu v rámci projektu ÚS I „Za Humny“ Rybí považuji za hrubé poškození svých majetkových práv, což je patrné již z toho, že na mém pozemku par. č. 279/3 má být vybudována pěší trasa, i když pozemek parc. č. 1720/2 je veden v KN jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a sloužil dříve jako cesta na pozemky za parc. č. 630 a další a že přes mé pozemky parc. č. 279/1, 279/2, 279/3 již vede telekomunikační kabel, jehož vedením jsem značně omezená na svých majetkových právech. Vodovodní, kanalizační a energetické sítě mohou být vedeny podél komunikace nebo na pozemcích obce Rybí, případně v místech kde nezasahují do pěstitelské či ovocnářské činnosti vlastníka pozemku.

Námítky k úpravám návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Rybí:

Pokud na mých pozemcích parc. č. 289/3 a 279/1 k. ú. Rybí, obec Rybí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 134 pro k. ú. Rybí, obec Rybí, mají být v budoucnu vybudovány plochy sídelní nebo jiné veřejné zeleně, tak s tímto krokem nesouhlasím, považuji to za hrubý zásah do mých vlastnických práv a tento postup považuji za diskriminační. Požaduji, aby navrhovaná plocha veřejné zeleně, výstavba rodinných domů či jiných staveb, pěší či jiné trasy, jakož i stavby jakýchkoliv inženýrských či jiných sítí, byla z mých pozemků v návrhu Změny č. 1 územního plánu zcela vypuštěna.

Závěrem sděluji, že k zajištění svých vlastnických práv využiji veškerých možností, které mi dávají Ústavní a další zákony ČR.

.....
Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník pozemků: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], PSČ [REDAKCE] (dále též jen „námitkující“)

Námítka doručena pořizovateli dne 19.05.2025 pod č.j. 57717/2025

Dotčené pozemky: parc. č. 279/1, 279/2 a 279/3, k. ú. Rybí

Hlavní body námítky:

1. Odmítá zařazení svého pozemku (279/3) do zastavitelných ploch, zejména v souvislosti s návrhem **výstavby rodinných domů** v lokalitě „Za Humny“.
2. Nesouhlasí s vedením **pěších tras, komunikací, inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro, telekomunikace)** přes své pozemky.
3. Upozorňuje, že již nyní je omezena **telekomunikačním kabelem**.

4. Nesouhlasí s tím, že její pozemky mají být dle návrhu změny ÚP zařazeny do **ploch sídelní či jiné veřejné zeleně**, což považuje za zásah do vlastnických práv. Namítá diskriminaci.
5. Odmítá jakékoliv **veřejné využití** svých pozemků a žádá jejich úplné vyjmutí ze změny ÚP.
6. Odkazuje na předchozí veřejné projednání **územní studie**, kde ona i její manžel nesouhlas vyjádřili.

Ad 1. Regulace stanovená územním plánem omezuje vlastnické právo legitimním způsobem ve veřejném zájmu. Cílem je řídit rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj a ochranu hodnot území (např. ochrana přírody, veřejného prostoru, veřejné infrastruktury).

Pozemek parc. č. 279/3 byl součástí zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (Z5 - BV) již v platném územním plánu a toto funkční vymezení zůstává stejné i po změně územního plánu a není tedy předmětem projednání námítky a nemá vliv na celkové vyhodnocení.

Návrhem ploch pro bydlení včetně obslužných komunikací a technické infrastruktury dojde ke zhodnocení pozemků namítající.

Ad 2. Z hlediska stavebního zákona (§ 140 odst. 2) musí být stavební pozemek vymezen tak, aby umožňoval realizaci stavby požadovaného typu a zároveň byl napojen na veřejnou komunikaci.

Pozemek parc. č. 279/3 bude využit pro dopravní napojení rodinných domů veřejnou komunikací. I když se namítající vyjadřuje k této komunikaci jako k „pěší trase“, ve skutečnosti bude součástí rozvojového území jako komunikace pro dopravu. Podle § 140 odst. 2 stavebního zákona se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Navržené koridory inženýrských sítí byly rovněž převzaty z územní studie, přičemž jejich umístění respektuje potřebu obsloužit navržené rozvojové plochy. Umístění vedení inženýrských sítí je v územním plánu řešeno orientačně, jejich přesné trasování bude předmětem následných stupňů projektové dokumentace, kde se bude dále řešit i otázka souhlasů vlastníků, případně majetkoprávního vypořádání. Návrhem ploch pro bydlení včetně obslužných komunikací a technické infrastruktury dojde ke zhodnocení pozemků namítající.

Ad 3. Vedení telekomunikačního kabelu na pozemcích parc. č. 279/1, 279/2 a 279/3, vše v k.ú. Rybí, není upravováno v návrhu změny územního plánu, není předmětem projednání námítky, a tedy nemá vliv na celkové vyhodnocení.

Pozemky parc. č. 279/1 a 279/2, k.ú. Rybí, nejsou v návrhu změny upravovány a nadále zůstávají ve stávajícím režimu využití, nejsou tedy předmětem projednání námítky.

Ad 4. Pozemek parc. č. 279/3, k.ú. Rybí, je v upraveném návrhu změny územního plánu zařazen částečně do zastavitelné plochy bydlení venkovského (Z5 - BV) a částečně do návrhové plochy veřejných prostranství (PV). Hlavní využití plochy BV je bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, určeným pro samozásobení. Veřejná zeleň je pouze doplňkovým využitím plochy BV.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) především pro místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy a odstavné a parkovací plochy ve vazbě na urbanistickou koncepci. Vymezené samostatné plochy návrhu veřejných prostranství jsou určeny především k rozšíření sítě veřejně přístupných komunikací a k zajištění požadovaných parametrů dopravní obsluhy území. Pro veřejná prostranství s převahou nezaplněných ploch (veřejně přístupná zeleň) jsou v územním plánu určeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Regulace stanovená územním plánem omezuje vlastnické právo legitimním způsobem ve veřejném zájmu. Cílem je řídit rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj a ochranu hodnot území (např. ochrana přírody, veřejného prostoru, veřejné infrastruktury).

Územní plán je koncepční dokument, který reguluje možné využití území. Nezakládá přímou změnu vlastnických práv ani automatické právo vstupu na pozemek. Každá následná realizace staveb nebo veřejných tras vyžaduje samostatné projednání, včetně vypořádání s vlastníkem dle příslušných právních předpisů

Návrh změny územního plánu se nevztahuje pouze na pozemky namítající, ale řeší funkční provázání celé

rozvojové oblasti. Vymezení veřejných prostranství a sítí je rozloženo rovnoměrně mezi více vlastníků a není zaměřeno jednostranně vůči

Ad 5. Regulace stanovená územním plánem omezuje vlastnické právo legitimním způsobem ve veřejném zájmu. Cílem je řídit rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj a ochranu hodnot území (např. ochrana přírody, veřejného prostoru, veřejné infrastruktury).

Ad 6. Znění územní studie není závazné, avšak jedná se o neopomenutelný územně plánovací podklad. V odůvodněných případech se lze od řešení navrženého ve studii odchýlit.

Cílem zpracování předmětné územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území v lokalitě Za Humny a to především situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí, přičemž nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem.

Závěr: Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, územní studií a veřejným zájmem na uspořádání a ochraně území. Argumenty uvedené v námitce nebyly shledány důvodnými. Námitka se proto zamítá.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 odst. 4 a § 55b odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Připomínky k návrhu Změny č. 1 nebyly uplatněny.

5. STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÁ DLE § 55b odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybí, pod č. j. MPO 81191/2025, ze dne 23. 7. 2025)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybí **souhlasíme.**

ODŮVODNĚNÍ

Námitky a připomínky, které byly uplatněny k návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybí a kterým bylo vyhověno, nemají vliv na limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(Koordinované stanovisko, pod č. j. MUNJ-93083/2025/OŽP-Bok, ze dne 04.08.2025)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 55b odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 11.07.2025 vydává

koordinované stanovisko pro

Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek: Změna č. 1 územního plánu Rybí

pro žadatele: **Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Mališka, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín**

Ve věci bylo posouzeno oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

Číslo jednací:	MUNJ-87028/2025/OŽP-Pk	 nojivp25v00u5s
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrusek	
Funkce:	vodní hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

uplatňuje

podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

souhlasné stanovisko

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Rybí**.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, vodoprávní úřad, byl dne 11.07.2025 pod č.j. MUNJ-81910/2025/ÚPSŘ-Mal vyzván MÚ Nový Jičín, odbor ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Rybí k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že argument „Z doloženého je zjevné, že domovní ČOV do řešení ÚSI nezasahuje a případný trativod by byl zaústěn do příkopy podél navrhované komunikace.“, uvedený v odůvodnění námitky  a , na str. 13 návrhu rozhodnutí o námitkách, nemá oporu ve vodním zákoně. Vodní dílo „Domovní čistírna odpadních vod včetně kanalizace, vsakovací studny a vsakovacího drénu“ na pozemku parc.č. st. 231, parc. č. 636/4, 636/5 v katastrálním území Rybí bylo povoleno MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, dne 08.11.2013 pod č.j. OŽP/81592/2013 a zkolaudováno MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, dne 11.01.2016 pod č.j. OŽP/2450/2016. Účelem vodního díla je zneškodňování splaškových odpadních vod z RD Rybí č.p. 194 jejich čištěním v domovní ČOV a vypouštěním přečištěných odpadních vod do vod podzemních přes půdní vrstvy. Případné přerušování vsakovacího drénu a jeho zaústění do příkopy podél navrhované komunikace by vedlo k vypouštění odpadních vod na povrch terénu, což by bylo v rozporu s podmínkami, za kterých bylo vodní dílo povoleno a současně by takové vypouštění odpadních vod nebylo možné podle ustanovení vodního zákona povolit. Vodoprávní úřad uvádí, že případnou kolizi navrhované komunikace se stávajícím vodním dílem je třeba řešit v souladu s ustanoveními vodního a stavebního zákona (změna dokončené stavby vodního díla). Vodoprávní úřad se nevyjadřuje k soukromoprávní stránce takové kolize, jelikož mu to nepřísluší.

K ostatním skutečnostem uvedeným v předložených dokumentech nemá vodoprávní úřad připomínek.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-89885/2025/OŽP-Rus	 nojivp25v00vap
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti ze dne 14.07.2025 k návrhu Rozhodnutí o námitkách, návrhu vyhodnocení připomínek (dále jen „záměr“) Změny č. 1 územního plánu Rybí vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska z hlediska odpadového hospodářství pro účely záměru v zájmu žadatele. Správní orgán z hlediska zájmů chráněných zákonem nemá námitek k návrhu Rozhodnutí o námitkách, návrhu vyhodnocení připomínek Změny č. 1 územního plánu Rybí za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-91423/2025/OŽP-Scho	 nojivp25v00vyo
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	Státní správa lesů	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek návrhu změny č. 1 ÚP Rybí toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasíme.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že připomínka orgánu státní správy lesů byla do návrhu změny č. 1 ÚP Rybí zapracována, tak orgán státní správy lesů s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek návrhu změny č. 1 ÚP Rybí souhlasí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací:	MUNJ-91728/2025/OŽP-Ska	 nojivp25v00w27
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Ondřej Škarka	
Funkce:	zemědělský půdní fond	

Výzva řeší návrh vyhodnocení připomínek Změny č. 1 územního plánu Rybí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm.a) zákona o ochraně ZPF).

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací:	MUNJ-92753/2025/OŽP-Krut	 nojivp25v00wh9
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Kruttová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy k uplatnění stanoviska pro NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ve věci projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí, č.j. MUNJ-81910/2025/ÚPSŘ-Mal ze dne 11.07.2025 vydává k těmto návrhům

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Projednávanými návrhy na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek v souvislosti se změnou územního plánu obce Rybí nebudou negativně ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny). Návrhy jsou zpracovány v souladu se zájmy přírody a krajiny chráněnými citovaným zákonem. Změnami územního plánu nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody akceptuje předložený materiál a nemá k návrhům připomínky.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Zdeněk Macíček**)

Číslo jednací:	MUNJ-82686/2025/OD-MacZ	 nojivp25v00sq4
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Zdeněk Macíček	
Funkce:	silniční hospodářství	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „**Návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek: Změny č. 1 územního plánu Rybí**“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek: Změny č. 1 územního plánu Rybí**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-84415/2025/ÚPSŘ-SI	 nojivp25v00t90
Spis. značka:	S-MUNJ-15376/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	

Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče
---------	---

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **sděluje**, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, na základě posouzení návrhu rozhodnutí o námitkách, že není dotčeným orgánem státní památkové péče.

Návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách se nedotýká nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásma nemovité kulturní památky, památkové rezervace ani památkové zóny, proto není správní orgán dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Koordinované stanovisko, pod č. j. MSK 95160/2025, ze dne 07.08.2025)

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rybí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rybí, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních

komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Rybí dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změna č. 1 ÚP Rybí nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh vyhodnocení námitek a připomínek k projednávané změně územního plánu, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán se podrobně zabýval předloženými návrhy s cílem posoudit tyto postupy se závěry přijatými při předchozím projednávání změny z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Z uvedeného lze dovodit, že zde nejsou tyto zájmy dotčeny ve

smyslu úprav směřujících ke změně dosud vymezených a projednaných zastavitelných ploch.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci Rybí je objekt "Gas Storage CZ, a. s., PZP Štramperk", zařazený do skupiny "B" provozovatele Gas Storage CZ, a. s., se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 278 92 077. Krajský úřad konstatuje, že z obsahu návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Rybí, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČ. SOULADU S POLITIKOU ÚZEM. ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOK. VYDANOU KRAJEM, ÚZEMNĚ ANALYT. PODKLADY, CÍLI A ÚKOLY ÚZEM. PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ

a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, PŮR ČR a ÚRP

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh změny č.1 Územního plánu Rybí obsahuje věcný a formální návrh změn a řešení, které doplňují a upřesňují stávající základní i urbanistickou koncepci územního rozvoje obce a podmínky využití území ve vymezených stabilizovaných a rozvojových plochách s RZV.

Dopady navrhovaných změn územního plánu na sledované hodnoty a jevy v řešeném území i v území souvisejících širších vztahů jsou vyhodnoceny v textové části II.1. odůvodnění změny č.1 a v SEA posouzení

vlivu koncepce změny č.1 na ŽP.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně č. 1 územního plánu je provedeno v kap. h), předpokládané dopady změny č.1 na ZPF jsou předmětem kap. g), v textové části II.1. odůvodnění změny č.1.

Vzhledem k relativně malému a méně významnému územnímu rozsahu změny č.1 v rámci obce Rybí a vzhledem k tomu, že všechny nadřazené záměry, problémy, hodnoty a jevy v území jsou již koordinovány v územním plánu, příp. v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, lze konstatovat, že návrh změny č.1 Územního plánu Rybí nemůže ovlivnit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9

Politika územního rozvoje České republiky ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015 je již ve vztahu k ÚP vyhodnocena v rámci platného Územního plánu Rybí (účinnost od 2.11.2017).

Následné aktualizace PÚR č. 2, 3, 5 nejsou pro území obce relevantní, jejich vyhodnocení je ve vztahu k ÚP Rybí bezpředmětné.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR ze dne 12. července 2021 došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29).

Aktualizace č. 6, 7 nejsou pro území obce relevantní, jejich vyhodnocení je ve vztahu k ÚP Rybí bezpředmětné.

Vyhodnocení souladu změny č.1 ve vztahu k uvedeným prioritám zveřejněným v PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, k datu 1.3.2024, je předmětem další kapitoly. Vyhodnoceny jsou především priority, které jsou relevantní k návrhu změny č.1, a nebo které dosud nebyly hodnoceny v platném Územním plánu Rybí.

Dne 29. 1. 2025 vláda ČR schválila Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, která nabyla účinnosti 1. 3. 2025. Dle znění dokumentu se území obce s největší pravděpodobností nachází ve vymezených oblastech SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření* a SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*.

SOB10

Na řešeném území platí tyto podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci konfliktů s přírodními hodnotami a to zejména výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem v nezastavěném území; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena. Územní plán záměry pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prozatím nevymezuje, ale vymezením koridoru pro záměr vedení elektroenergetické sítě republikového významu pomáhá naplnit tyto stanovené úkoly pro územní plánování: v rámci koordinace územně plánovací činnosti

obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů):

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje, v zastavěném území je umístění fotovoltaiky umožněno.

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování – touto změnou ÚPD neřešeno, ale není do budoucna znemožněno,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky – zajištěno zejména výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem v nezastavěném území; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena.

SOB11

Na řešeném území platí tyto podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci konfliktů s přírodními hodnotami a to zejména výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem v nezastavěném území; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena. Územní plán záměry pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů prozatím nevymezuje, ale vymezením koridoru pro záměr vedení elektroenergetické sítě republikového významu pomáhá naplnit tyto stanovené úkoly pro územní plánování: v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů):

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje, prozatím nevymezil tyto záměry, poněvadž zde nebyly shledány účelnými a nebyly dodány podklady,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách – tento úkol územní plán ani po změně neznemožňuje.

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – tento úkol je změnou řešen zejména výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem v nezastavěném území; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena.

3. VYHODNOCENÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT STANOVENÝCH V PÚR ČR

V návrhu Změny č.1 Územního plánu Rybí jsou respektovány celostátní priority stanovené v PÚR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, k datu 1.3.2024, které jsou relevantní pro území obce a pro změnu č. 1 (číslování a citace priorit kurzívou dle PÚR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změna č.1 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území především doplněním podmínek pro zajištění ochrany charakteristických znaků krajiny a rozvoj cílových kvalit Beskydského podhůří v rozsahu specifických krajín Příbor – Nový Jičín (F-01), Štamberk (F-03) a přechodového pásma 46. Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky využití ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) s výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více postupem dle ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 183/2006 Sb.

Tímto jsou vytvořeny podmínky požadované na ochranu a rozvoj urbanistického, architektonického a archeologického dědictví na území obce, které nebyly v platném ÚP stanoveny z důvodu změny podmínek, za kterých byl ÚP vydán (zák. č. 19/2023 Sb., účinný od 24.1.2023, kterým se mění zák. č. 458/2000 Sb., "energetický zákon" - tzv. "Lex OZE I").

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je již řešeno v Územním plánu Rybí, změna č.1 tuto prioritu respektuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na utváření urbánního prostředí se v ÚP Rybí podílí především rodinná zástavba venkovského charakteru rozptýlená na území celé obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce a jsou situovány v dosahu stávajících veřejně přístupných komunikací. Řešené území vč. souvisejících širších vazeb má příznivou polohu vzhledem k nadřazené síti silniční dopravy a má dobré možnosti dojížděky za prací v rámci širšího regionu, proto lze konstatovat, že obci nehrozí prostorově sociální segregace ohrožující sociální soudržnost obyvatel území obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změnou č.1 nedochází k uplatňování jednostranných hledisek a požadavků (např. pouze k uplatňování a uspokojování požadavků na územní rozvoj zastavitelných ploch bydlení), které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Změnou č.1 je uplatňován komplexní způsob řešení všech složek podílejících se na udržitelném územním rozvoji obce, a to v rozsahu celého území obce. Změna č.1 svým věcným obsahem zlepšuje možnosti uplatňování stávajícího územního plánu při rozhodování o změnách v území především ve smyslu:

- doplněním základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- doplněním koncepce uspořádání krajiny a podmínek prostupnosti krajiny
- doplněním podmínek pro využití ploch s RZV, a výslovným stanovením platnosti Obecných společných podmínek pro využití ploch s RZV i Zásad prostorového uspořádání sídla vč. společných základních podmínek ochrany krajinného rázu pro všechny plochy s RZV
- doplněním a výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické

infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace je zajištěna ochrana specifické krajiny F-01, F-03 před nežádoucím využíváním, zastavováním, oplocováním a snižováním nebo stíráním hodnot území, charakteru území, krajinného rázu území, ap.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je již řešeno v Územním plánu Rybí, změna č.1 tuto prioritu respektuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je již řešeno v Územním plánu Rybí, změna č.1 tuto prioritu respektuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V Územním plánu Rybí je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce, především nadřazená silniční dopravní infrastruktura v severní části obce. Změna č.1 tuto prioritu nijak neovlivňuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V Územním plánu Rybí je podpořeno využití potenciálu opuštěného areálu brownfields zemědělského původu především vymezením přestavbové plochy P1. Změna č.1 tuto prioritu respektuje, nemá na ni žádný vliv.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry vyplývající z návrhu změny č.1 z 4/2024 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – SEA, Ing. Marie Skybová, Ph.D., 15. dubna 2024.

Posouzení návrhu změny č.1 z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 a ptačí oblasti nebylo požadováno. Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 nebyla požadována, stanovena. ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je při vymežování nových zastavitelných ploch změny č.1 zajištěna. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka především v plochách veřejných prostranství, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných

porostů a lesních celků. Změnou č. 1 je na území celé obce doplněna podmínka v zájmu zachování prostupnosti krajiny v plochách nezastavěného území, zeleně, rekreace, kde je výslovně vyloučeno umísťování veřejné technické infrastruktury pro výrobu a skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více - důvodem je oplocování plošně rozsáhlých instalací fotovoltaických elektráren, které tak snižují prostupnost území volné krajiny.

Sledované limity využití území - migračně významná území a biotop zvláště chráněných druhů savců - jsou ve výkrese koordinačním doplněna o dálkový migrační koridor a o kritické a problémové místo pro migraci.

Srůstání sídla Rybí západním směrem - např. v oblasti býv. Sirkových lázní - se sousedními sídly - např. Nový Jičín, Dolní Předměstí, nebo východním směrem na sídlo Štramberk, při dodržování stanovené koncepce rozvoje území obce a podmínek využití území, stanovených v ÚP a v jeho změně č. 1, nehrozí.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Ve změně č.1 je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí obce způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace podpořeno především vymezením plochy změny v krajině N33 (RN) a s ní související zastavitelné plochy Z46 (OS), které jsou určeny pro extenzivní nenáročnou nepobytovou rekreaci v přírodě, v krajině (fotbalgolf, turistika, hra s míčem, aj.). Stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) určené pro sjezdové lyžování, jsou změnou č. 1 respektovány.

Další nenáročnou formu krátkodobé rekreace jako např. pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, jsou v obci přípustné, pokud nenaruší ekologickou stabilizační funkci krajiny, nenaruší svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz, nezpůsobí v krajině nežádoucí zastavování, oplocování nebo využívání.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V Územním plánu Rybí je podpořeno využití předpokladů území pro nepobytové formy udržitelného cestovního ruchu především v oblasti cykloturistiky a dvou lyžařských areálů v jižní části obce. Změna č.1 tuto prioritu respektuje a doplňuje ji o nové rozvojové plochy nepobytové rekreace ve východní části obce určené pro extenzivní využívání sportovní louky pro fotbalgolf a další venkovní míčové hry v ploše změny v krajině N33 (RN). Plochy občanského vybavení pro sport a nepobytovou rekreaci jsou změnou č. 1 doplněny o zastavitelnou plochu Z46 (OS) určenou pro zázemí fotbalgolfového venkovního přírodního areálu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od silnic a dálnic mimo jejich ochranná pásma, nemůže zde docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z

dopravy. Koridory pro rozvoj silniční dopravy zasahující do severní části obce jsou postupně využívány pro dokončení nadřazené silniční a dálniční sítě. Koridor produktovodu je vymezen v ÚP v souladu s nadřazenou ÚPD.

Změna č.1 tuto prioritu respektuje, nenavrhuje žádné nové trasy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Prostupnost krajiny není změnou č. 1 ohrožena nad stávající úroveň, riziko zvyšování její fragmentace není změnou č. 1 ovlivněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 aktualizuje záměry na úseku pěší dopravy a zastávek MHD, uvedenou prioritu respektuje také aktualizovaným vymezením stabilizovaných komunikací a veřejných prostranství, ve kterých se tyto komunikace nacházejí, případně úpravou vymezení návrhových ploch určených pro zlepšení parametrů nedostatečně širokých veřejných prostranství nebo pro jejich územní rozvoj k obsluze území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvoj výroby se v obci změnou č. 1 nenavrhuje, pouze se na výslovnou písemnou žádost pořizovatele ze dne 27.3.2024 doplňuje podmíněně přípustná možnost kapacitní zem. výroby v ploše Z32 (SV), která je situována na severním okraji území obce v těsné blízkosti obytného území a ochranného pásma hřbitova. Vzhledem k prostorovému umístění zástavby a doplněným podmínkám by tak mohlo dojít k negativnímu ovlivňování obytné zástavby imisemi ze zemědělské výroby (např. zápach). Vyhodnocení dopadu této změny č. 1 na složky životního prostředí jsou předmětem SEA posouzení vlivu koncepce zpracované v 4/2024.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že v plochách nezastavěného území jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, sucha, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, přípustné.

Žádná zastavitelná plocha ani stabilizované zastavěné území se nenachází v záplavovém území, není stanoveno. Ve změně č.1 ÚP jsou doplněny podmínky pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami v textové části I.1., kap. I.4.4.1.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádné zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou v ÚP Rybí vymezeny v záplavových územích. V obci nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přiroze-

nými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce Rybí je po stávající silniční a dálniční síti velmi dobrá. Dopravní a technická infrastruktura je v ÚP stabilizována, změnou je doplněna koncepce nakládání s dešťovými vodami. Pro podporu mobility a dostupnosti území, pro snížení prašnosti a emisí z dopravy, pro rozvoj cestovního ruchu a možností dostupné krátkodobé rekreace jsou v území stabilizovány a navrženy cyklotrasy, v území je umožněn rozvoj nových cyklistických tras a stezek.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V Územním plánu Rybí jsou uvedené potřeby zohledněny. Změna č.1 tuto prioritu neovlivňuje.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznosti různých druhů dopravy je v ÚP věnována pozornost návrhem přípustnosti zřizování místních a účelových komunikací dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území, dále pak také ve stabilizaci stávajících cyklistických tras a návrhu nových cyklotras, vč. možnosti zřizování nových tras pro pěší a cyklisty dle potřeby (např. chodníky, stezky, ap.). Územní plán stabilizuje v území plochy dopravní infrastruktury dálnic, silnic, místních a účelových komunikací a dalších veřejně přístupných komunikací, které tvoří součást účinného a dostupného dopravního systému komunikační sítě poskytující obci Rybí i ostatním obcím v regionu rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území Moravskoslezského kraje.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu je v ÚP stabilizováno a je dostatečné pro stávající i navrhované plochy zastavěného území obce. Změna č.1 tuto prioritu neovlivňuje.

Odvádění a čištění odpadních splaškových vod je změnou č. 1 aktualizováno dle již realizovaného řešení soustavy malých domovních ČOV kontrolovaných dálkově (s centrálním monitoringem - telemetrickým sběrem dat).

Změnou č. 1 je doplněna koncepce nakládání s dešťovými vodami tak, aby byly splněny požadavky na hospodárné nakládání se srážkovou vodou jako přírodním zdrojem, aby byly naplněny požadavky na zvyšování vsakovací a akumulační schopnosti půdy v místě spadu srážek, aby byly dodrženy zásady boje proti suchu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a další související požadavky hospodárného nakládání s vodou ve volné krajině i v zastavěném území obce.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Stanovené podmínky územního rozvoje nevylučují rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že budou fotovoltaické panely umístěny v zastavěném území obce a budou využívat stávajících konstrukcí - např. stěn, fasád, střech - budov, objektů, hal a dalších zařízeních občanského vybavení, výroby a bydlení.

Výslovně jsou změnou č. 1 vyloučena na území obce velkoplošná zařízení fotovoltaických elektráren a jiných výroben a skladování energie z OZE, kterými se rozumí stavba, zařízení nebo opatření sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, která byla účinností novely energetického zákona od ledna 2023 zařazena do veřejné technické infrastruktury, kterou lze v souladu s § 18, odst.5, stavebního

zákona č. 183/2006 Sb. umísťovat v nezastavěném území, ve volné krajině, ap. pokud ji územní plán výslovně nevyloučí. Uvedené vyloučení je doplněno v návrhu změny č.1 jako reakce na změnu podmínek, za kterých byl platný Územní plán Rybí zhotoven, jelikož legislativní změny energetického a stavebního zákona vstoupily v účinnost až po vydání územního plánu v roce 2017 a nebylo tedy možné se s jejich účinky a dopady na řešené území obce vyrovnat již při jeho zpracování. Obec Rybí má na svém území významné hodnoty, které jsou uvedeným doplněním koncepce ÚP účinněji chráněny a pro které jsou tak vytvořeny příznivější dlouhodoběji udržitelné podmínky.

Uvedeným vyloučením nejsou dotčeny možnosti rozvoje prostorově méně významných OZE v zastavěném území obce - např. kombinované domovní systémy fotovoltaických panelů a tepelných čerpadel, případně rozsáhlejší energetické systémy v rámci výrobních a sportovních areálů, komunitní a sdílené energetiky, apod. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná jako součást hlavního a přípustného funkčního využití ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a uvnitř zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na konstrukcích stávajících objektů s cílem nezabírat v zastavěném či nezastavěném území obce při umísťování FV panelů dosud volné a disponibilní pozemky, protože jejich výměry by po případném zabrání pro FVE chyběly např. pro rozvoj ploch venkovského bydlení, ploch smíšených obytných, výrobních, obč. vybavení, sportu a rekreace, zeleně zahrad a sadů, ap. - následné vymezování těchto chybějících ploch na úkor nezastavěného území obce je prostorově a územně nežádoucí a nepřipustné, protože vytváří nežádoucí tlak na rozšiřování zastavěného území do krajiny a na srůstání sousedních blízkých sídel.

Závěr vyhodnocení souladu změny č.1 s PÚR:

Prověřením souladu navrhované změny č. 1 bylo zjištěno, že Územní plán Rybí ve znění změny č.1 je s celostátními prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR ČR v aktuálním znění k 1. 3. 2025 v souladu nebo že s nimi není v rozporu.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán (dále jen ÚRP) byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. října 2024. Z ÚRP pro řešené území vyplývá respektovat tyto koridory zde vymezené: DS12, TR03 a NRBK66-97. Tyto záměry jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření DS12, TR03 a NRBK66-97.

Koridor dopravní infrastruktury DS12 je převzat ze ZÚR MSK, kde je vymezen jako D3 - D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II.řídy.

Koridor technické infrastruktury TR03 je převzat ze ZÚR MSK, kde je vymezen jako TR1 Produktovod DN 200 – upřesněné vymezení koridoru.

Nadregionální biokoridor NRBK66-97 je převzat ze ZÚR MSK, kde je vymezen jako NRBK672, a to včetně vloženého regionálního biocentra RBC159 Libotín.

Tyto koridory jsou zároveň obsažené v ZÚR MsK, jak je vyhodnoceno níže, proto je možné konstatovat, že územní plán Rybí je i po Změně č. 1 v souladu s ÚRP.

a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR MsK

1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKO SLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1,2a,2b,3,4,5,6,7, 8a, 8b, a ZMĚNY č. 11

Pro Rybí jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 právní stav účinný od 21.07.2025 (dále "ZUR"). Předmětem aktualizace č. 8a bylo vypuštění územní rezervy pro kanál D-O-L D517 a aktualizace č. 8b rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky (LOG HUB AČR) o přibližně 21 %, vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na nadřazenou silniční síť (silnici I/58) a napojení na technickou infrastrukturu, vymezení nového koridoru pro železniční

dopravní infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na stávající železniční trať (zejména regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice ve vazbě na celostátní trať č. 271 Přerov – Bohumín) a úprava Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok Lubiny a Trnávky. Žádný z těchto záměrů se netýká řešeného území. Předmětem Změny č. 11. je převedení do jednotného standardu ÚPD, nejedná se o změny věcné. Dochází však k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.). Předmětem Změny č. 11 ZÚR bylo uvést ZÚR do Jednotného standardu ÚPD. Přestože je změna č. 11 „standardizační“ změnou, zasahuje do obsahu celých ZÚR MSK, byť se nejedná o změny věcné. Dochází k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.).

Tyto změny dopadnou od 21.07.2025 na rozpořizované územně plánovací dokumentace obcí, tedy takové, které nebudou před tímto datem vydány (v souladu s ust. § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona, resp. § 54 odst. 2 starého stavebního zákona). V praktické rovině se jedná pouze o změny původních názvů a **nejedná se o podstatné úpravy, které by vyvolaly nutnost opakovaného veřejného projednání**. Na základě této skutečnosti byla dokumentace Změny č. 1 ÚP Rybí před vydáním upravena tak, že příslušná označení záměrů ze ZÚR byla opravena (to znamená zejména označení záměrů v odůvodnění ve vazbě na ZÚR MSK, územní plán označuje záměry zpřesněné a vymezené na základě ZÚR samostatně, tudíž je ponecháno původní označení ÚP, přičemž dle postupu v souladu s přechodnými ustanoveními Z1 ÚP Rybí není převáděna do jednotného standardu) a tím byla Změna č. 1 ÚP Rybí uvedena do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, ve znění změny č. 11 ZÚR MSK.

Ze ZÚR vyplývají pro území obce níže uvedené a podrobně vyhodnocené jevy a požadavky (citace kurzívou):

Obec Rybí je v ZÚR MsK situována v Rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Poloha obce Rybí v OS10 je změnou č. 1 respektována – jsou uplatňovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MsK. Změna č. 1 ÚP naplňuje požadavek na „Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury“, neboť umísťuje návrhový koridor pro elektroenergetiku – vedení vysokého napětí. Ostatní požadavky, kritéria, podmínky a úkoly pro územní plánování jsou vzhledem k řešenému území a Změně č. 1 ÚP irelevantní.

Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách (citace požadavků kurzívou):

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou změnou č. 1 navrhovány.

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*

Nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině určené změnou č. 1 pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost jsou malého územního rozsahu a jsou navrženy vždy v dosahu stávající veřejně přístupné infrastruktury a v napojení na stávající plochy veřejných prostranství.

1. *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*

Územní plán vymezuje přestavbovou plochu P1 v býv. areálu zemědělské výroby (brownfield). Změna č. 1 toto vymezení respektuje a nic na tomto vymezení nemění.

2. *lokality mimo stanovená záplavová území;*

Ve změně č.1 nejsou vymezovány plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost nebo výrobu a skladování, v záplavovém území.

3. *zachování průchodnosti území.*

Ve změně č.1 je zachována průchodnost jak zastavěného území, tak nezastavěného území a krajiny,

zejména podél polních cest, vodních toků s břehovou zelení, v trasách dopravní infrastruktury – veřejně přístupných komunikací, atd. Pro zajištění prostupnosti území jsou z ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) výslovně vyloučeny stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, protože jsou v případě plošně rozsáhlých instalací fotovoltaické elektrárny (FVE) vždy oplocovány a snižují prostupnost území volné krajiny.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity.*

V území obce Rybí se ve změně č. 1 tento požadavek neuplatňuje, nejsou stanoveny požadavky, ani není zjištěna potřeba vymezování rozvojových ploch výroby a skladování nebo pro jiné ekonomické aktivity.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.*

Dopravní propojení hlavních sídelních center je pro obec Rybí kvalitní – dálnice, silnice I., II., III. třídy, místní komunikace atd., není proto nutné navrhovat nová dopravní napojení mezi sídly a jejich spádovým územím. Územní plán vytváří dostatečně příznivé podmínky pro stabilizaci a případný budoucí rozvoj a zlepšování stávajícího systému IHD. Stávající vazby na pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP stabilizovány a v plochách s RZV je umožněn jejich další rozvoj dle potřeby - např. pro realizaci chodníků, cyklistických tras, cyklostezek, turistických tras, apod.

V obci Rybí jsou v ZÚR MsK stanoveny Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv:

Silniční doprava - Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

- *DS3 D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy - Změnou č. 1 je respektováno.*
- *DS4 D48 Rybí - Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy - Změnou č. 1 je respektováno.*

Produktovody - Plochy a koridory republikového významu:

- *TR1 Produktovod DN 200 – upřesněné vymezení koridoru - Změnou č. 1 je respektováno.*

Plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- *NRBK672 Nadregionální ÚSES – Biokoridory – NRBK672 - Změnou č. 1 je respektováno.*
- *RBC 159 Regionální ÚSES – Biocentra – RBC159 Libotín - Změnou č. 1 je respektováno.*
- *RBC211 Regionální ÚSES – Biocentra – RBC211 Roveň – Mimo řešené území obce Rybí.*
- *RBK538 Regionální ÚSES – Biokoridory – RBK538 - Změnou č. 1 je respektováno.*
- *RBK539 Regionální ÚSES – Biokoridory – RBK539 – Mimo řešené území obce Rybí.*

Požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území. - Změnou č. 1 je respektováno.*

Úkoly pro územní plánování:

- *Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dodržet minimální prostorové parametry biocentra a biokoridorů. - Změnou č. 1 je respektováno.*
- *Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území. - Změnou č. 1 je respektováno.*
- *Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel. - Změnou č. 1 je respektováno.*

V obci Rybí jsou v ZÚR MsK upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Na území obce Rybí jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí, který se vztahuje k celému správnímu území Moravskoslezského kraje. - Změnou č. 1 je respektováno, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z46 (OS) a plochy změny v krajině N33 (RN) určené pro rozvoj sportu, rekreace a občanského*

vybavení podporující turistický ruch v obci a možnosti trávení volného času (fotbalfolf a další míčové hry v krajině).

Úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních hodnot.* - Změnou č. 1 je respektováno, je doplněno podrobné vyhodnocení cílových kvalit a podmínek pro ochranu a rozvoj specifických krajin.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.* - Změnou č. 1 je respektováno, stavby dopravní a technické infrastruktury jsou již vymezeny a zčásti realizovány v krajině, k narušení krajinných hodnot a jejich vizuálního vlivu došlo omezeně a řízeně.

A ZÚR MSK byly stanoveny pro obec Rybí cílové kvality krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro specifické krajiny a společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny jsou platným územním plánem respektovány, jejich zapracování a vyhodnocení je provedeno ve změně č.1.

V obci Rybí jsou v ZÚR MsK stanoveny **společné podmínky** k dosažení cílových kvalit krajiny **ve specifických krajinách**, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu. Těmito společnými podmínkami jsou (citace kurzívou):

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

Ve změně č.1 je zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích zajištěno především stanovením podmínek platných pro všechny plochy nezastavěného území vyloučením možnosti umístování velkoplošných zařízení fotovoltaiických elektráren a jiných staveb, zařízení nebo opatření veřejné technické infrastruktury sloužících výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více mimo zastavěná území. Pro minimalizaci narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami je toto vyloučení OZE - především rozlehlých ploch fotovoltaiických panelů – nutno vztáhnout i na provozní nebo prostorové sdružování či vizuální kumulaci jednotlivých výkonnostně či plošně menších samostatných záměrů.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Ve změně č.1 je respektování "genia loci" spočívajícího především v jedinečné kombinaci krajinného rázu a charakteru zástavby v jedinečné specifické krajině zajištěno zejména stanovením a doplněním podmínek využití ploch s RZV, doplněním základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro její využívání.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Lesní porosty jsou stabilizovány a tím i chráněny v území obce vymezením funkčních ploch s RZV - plochy lesní (NL). Obnova lesních porostů je tím zajištěna v míře dostatečné a přiměřené cílům a úkolům územního plánování.

2. VYHODNOCENÍ VE VZTAHU KE SPECIFICKÝM KRAJINÁM A DALŠÍM POŽADAVKŮM NA KOORDINACI

V ZÚR MSK jsou pro obec Rybí stanoveny v ZÚR MsK podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin dle charakteristických znaků krajiny, a to pro specifické krajiny **Příbor – Nový Jičín (F-01), Štamberk (F-03), a přechodové pásmo PPM 46** (citace podmínek kurzívou):

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY F-01 Příbor – Nový Jičín (Zahrnuje severní část území obce)

platné pro správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice:

- *Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně*

průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. - Cílové kvality jsou Územním plánem Rybí po doplnění koncepce rozvoje obce a podmínek pro využití ploch s RZV změnou č.1 respektovány.

platné pro celé území specifické krajiny F-01:

- *Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky. - Cílové kvality jsou Územním plánem Rybí po doplnění koncepce rozvoje obce a podmínek pro využití ploch s RZV změnou č.1 respektovány.*

platné v okruhu viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel:

- *Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou). - Okruh viditelnosti a uvedené cílové kvality krajiny zahrnují celou severní část území obce Rybí přibližně od zastavěného území až k hranici katastrálního území vč. dálnice.*

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY F-01 Příbor – Nový Jičín

I.Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

Koncepce rozvoje území obce stanovena Územním plánem Rybí a doplněná změnou č.1 respektuje pohledový obraz krajinné struktury a dochované krajinné struktury včetně ostatních hodnot specifické krajiny a zachovává v obci Rybí situované mimo hlavní centra osídlení strukturu lineární lánové vsí, a to především:

- doplněním základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot do kap. I.2,
- doplněním koncepce uspořádání krajiny do kap. I.5, a podmínek prostupnosti krajiny do kap. I.5.3,
- doplněním podmínek pro využití ploch s RZV do kap. I.6, a výslovným stanovením platnosti Obecných společných podmínek pro využití ploch s RZV v kap. I.6.3 i Zásad prostorového uspořádání sídla vč. společných základních podmínek ochrany krajinného rázu v kap. I.6.4. pro všechny plochy s RZV,
- doplněním a výslovným vyloučením umístění staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace je zajištěna ochrana specifické krajiny F-01 před nežádoucím využíváním, zastavováním, oplocováním a snižováním nebo stíráním hodnot území, charakteru území, krajinného rázu území, aj.

I.Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

Význam vodních toků a břehové zeleně je posílen a chráněn územním plánem stanovením nezastavěného prostoru o šířce cca 6 – 8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku alespoň jednostranně, v nivách je obecně doporučeno zachování lučních porostů, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací. Dále je změnou č. 1 doplněna podmínka platná pro celé území obce tak, že v manipulačním pásmu potoků nelze povolovat novou zástavbu a oplocování a postupně potoky více zpřístupnit, případně odtrubnit. V údolní poloze kolem Rybského potoka, který protéká zástavbou, jsou vytvořeny předpoklady pro postupné uvolňování toku a revitalizaci navazujících veřejných prostranství. Obecně je v kap. I.4.4.1 změnou č. 1 doplněno ustanovení, že na území obce Rybí potoky nelze zatrubňovat, dřívější zatrubnění je nutné dle prostorových možností při provádění změn v území odtrubnit a převést zpět do přirozeného vodního koryta toku.

I.Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Ochrana a posílení prvků nelesní krajinné zeleně je zakomponována do kap. I.5.1., kde jsou změnou č. 1 doplněny podmínky pro ochranu charakteristických znaků krajiny a pro rozvoj cílových kvalit specifických krajin v území obce. Základní krajinné hodnoty vč. rozptýlené zeleně jsou stabilizovány ve funkčních plochách přírodní (NP), lesní (NL), zeleně přírodního charakteru (ZP), ve formě liniových také

jako doprovodná břehová zeleně podél toků v plochách vodních a vodohospodářských (W). Přípustné jsou krajinné prvky zeleně i v plochách zemědělských (NZ). Solitérní prvky mají zajištěnu ochranu vymezením limitů a omezení využití území v místech výskytu památných stromů dle datové části ÚAP. Současně je krajinná struktura nelesní zeleně začleněna územním plánem do vymezených skladebných částí ÚSES v kap. I.5.2.

I. Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Lesní celky jsou na území obce vymezeny jako plochy lesní (NL) a nejsou v kolizi se záměry, které by narušovaly jejich celistvost. Největší lesní celek je v obci Rybí situován v jižní části území obce, kde je zčásti začleněn územním plánem do regionálního biocentra RBC 159 Libotín. Změnou č. 1 je část tohoto lesního celku situovaná do přírodní památky Libotín a do jeho ochranného pásma vymezena nově jako plocha přírodní (NP). Část lesního celku je situovaná do evropsky významné lokality Natura 2000. Lze konstatovat, že ochrana celistvosti lesních celků je na území obce Rybí zajištěna.

I. Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Stávající pohledový obraz kulturních dominant obce je chráněn před snížením jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a scénériích před necitlivou zástavbou a realizací nevhodných záměrů především stanovenou základní a urbanistickou koncepcí a podmínkami územního rozvoje obce Rybí, která je formulována v územním plánu a doplněna změnou č. 1. Před vlivem necitlivé zástavby je pohledový obraz obce chráněn především podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých funkčních ploch s RZV. Změnou č. 1 jsou doplněna ochranná ustanovení výslovně vylučující umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace, čímž je mimo jiné zajištěna i účinnější ochrana pohledového obrazu obce a kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před nevhodným využíváním krajiny s nežádoucím dopadem na hodnoty území. Lze konstatovat, že při respektování doplněných podmínek nemůže na území obce Rybí vzniknout prostorově nebo objemově necitlivý záměr, který by snížil nebo setřel pohledový obraz stávajících kulturních a historických dominant obce a okolí (např. Štramberská Trúba, jeskyně Šipka, kostel v Rybí, apod.).

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY F-03 Štramberk (Zahrnuje střední a jižní část území obce)

platné pro celé území specifické krajiny:

- *V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant. – Tato cílová kvalita je změnou č. 1 zapracována do zásad prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu v kap. I.6.4. výrokové části I.1.*

platné pro k. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant:

- *Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb*

Platnost v okruhu viditelnosti emblematického panoramatu:

- *Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba. – Obě krajinné cílové kvality jsou chráněny především podmínkami využití ploch s RZV vč. podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovenými v územním plánu. Změnou č. 1 jsou do podmínek doplněna ochranná ustanovení výslovně vylučující umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace, čímž je mimo jiné zajištěna i účinnější ochrana krajiny a jejího jedinečného rázu i stávajících krajinných hodnot obce.*

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY F-03 Štramberk:

I. Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Změnou č. 1 nejsou vymezena zastavitelná území takového rozsahu nebo charakteru, která by mohla ovlivnit pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, vymezené rozvojové záměry jsou ve změně č. 1 územně méně významné a neuplatňují se ve významných krajinných horizontech nebo na vyvýšených a dobře viditelných místech, odkud byl hrozilo, že budou dálkové výhledy ovlivněny.

Územně rozsáhlejší záměr na změnu v krajině pro fotbalgolf N33 (RN) a s ní související zastavitelná plocha Z46 (OS) pro sportovně rekreační občanské vybavení situované v severovýchodní části obce neumožňuje umístování staveb, zařízení nebo opatření, které by mohly pohledové scenérie a jejich vizuální vztahy ovlivnit nebo vytvářet nové pohledové dominanty či bariéry. Podobně jsou bez možného vlivu na sledovanou cílovou kvalitu krajiny také nově vymezené plochy změny v krajině N36 a N37 v jižní části území obce určené pro rozvoj zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) s možností oplocení pro zahrady a sady, příp. pro ukládání komunálního bioodpadu na mezideponii. Na okrajích zastavěného území v západní části obce jsou změnou č. 1 vymezeny rozlohou méně významné zastavitelné plochy bydlení – např. Z55, Z53, Z47, nebo změny v krajině pro zahrady a sady – např. N35, N34, které se také pro svou malou rozlohu a význam ve sledované cílové kvalitě krajiny neprojeví.

Stávající pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů by mohly být významně ovlivněny včetně vzájemných vizuálních vztahů v případě necitlivého či nekoordinovaného umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace, např. při umístění fotovoltaické elektrárny, která by v krajině a v dálkových pohledech vytvořila novou pohledovou dominantu stírající stávající krajinné hodnoty a vytvářející novou pohledovou bariéru v krajinné scenérii. Proto je změnou č. 1 doplněno výslovné vyloučení jejich zjednodušeného umístování dle ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 183/2006 Sb. Výslovným vyloučením není využívání krajiny pro OZE znemožněno, protože je možné vymezit rozvojové plochy pro FVE například vymezením zastavitelných ploch nebo ploch změn v krajině – ty však musejí být kromě jiného také podrobně vyhodnoceny z hlediska možných vlivů na ŽP již ve fázi posuzování koncepce (SEA) včetně vlivů na sledované hodnoty specifických krajin.

I. Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.

Uvedené vodní toky se nacházejí mimo řešené území obce Rybí. Břehové porosty toku Rybského potoka jsou chráněny podmínkami stanovenými územním plánem a doplněnými ve změně č. 1.

Ochrana a posílení segmentů nelesní krajinné zeleně je zpracována do textové části I.1. do kap. I.5.1., kde jsou změnou č. 1 doplněny podmínky pro ochranu charakteristických znaků krajiny a pro rozvoj cílových kvalit specifických krajin v území obce. Základní krajinné hodnoty vč. krajinné zeleně jsou stabilizovány ve funkčních plochách přírodní (NP), lesní (NL), zeleně přírodního charakteru (ZP), ve formě liniových segmentů také jako doprovodná břehová zeleně podél toků v plochách vodní a vodohospodářské (W). Segmenty nelesní krajinné zeleně jsou začleněny územním plánem do vymezených skladebných částí ÚSES v kap. I.5.2.

I. Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženkla a Veřovice.

Není jmenována obec Rybí, uvedená podmínka je vyhodnocena v rámci krajiny F-01 Příbor – Nový Jičín, kde je požadováno zachovat mimo hlavní centra osídlení strukturu lineárních lánových vsí.

I. Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

Stávající pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba situovaný v sousední obci Štramberk ve vyvýšené poloze hradu je chráněn před necitlivou realizací záměrů, které by mohly mít negativní vliv na jeho vnímání, dominanci a celkový obraz - např. před umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace. Uvedené riziko se týká např. umístování FVE, které zabírají rozlehlé plochy v krajině a mohou v dálkových pohledech vytvářet novou pohledovou dominantu a tím stírat dominantní postavení stávajících kulturních a krajinných dominant typických pro danou specifickou krajinu nebo vytvářet nežádoucí novou pohledovou bariéru v krajinné scenérii. Změnou č. 1 je proto doplněno výslovné vyloučení jejich zjednodušeného umístování dle ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 183/2006 Sb., přitom možnost vymezení zastavitelných ploch nebo ploch změn v krajině pro OZE tímto není dotčeno za podmínky, že jejich vliv bude již ve fázi posuzování

koncepce (SEA) podrobně vyhodnocen z hlediska možných dopadů na ŽP včetně vlivů na sledované hodnoty specifické krajiny F-03.

Závěr vyhodnocení souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny:
Prověřením a vyhodnocením návrhu Změny č.1 Územního plánu Rybí ve vztahu ke stanoveným podmínkám bylo zjištěno, že podmínky stanovené v ZÚR pro specifické krajiny jsou respektovány, dodrženy a naplněny a že navrhovaná změna č.1 jejich stanovení zpřesňuje a doplňuje, což by mělo mít při pozitivní vliv na zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny při uplatňování územního plánu vydaného ve znění změny č.1.

ZÚR MsK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. **Společnými podmínkami** k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*

Jedná se o specifické krajiny F-01, F-03, které jsou již vyhodnoceny výše.

- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Uplatňování podmínek specifické krajiny F-01, F-03 je podrobně vyhodnoceno výše.

ZÚR MSK stanovily pro řešení území další požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti.

Obce Rybí se týkají následující požadavky:

- *Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien - páteří trasa.*

Územní plán zajišťuje a zpřesňuje respektování záměrů evropského turistického koridoru. Změna č. 1 nemění koncepci a návrh řešení v oblasti cykloturistiky.

3. VYHODNOCENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR MSK PRO ÚZEMÍ OBCE

- Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – silniční doprava: **DS3, DS4** – je do Územního plánu Rybí již zapracováno, změnou č. 1 jsou v severní části obce upřesněny již realizované úseky.
- Veřejně prospěšná stavba energetické infrastruktury – produktovod: **TR1** – je do Územního plánu Rybí již zapracováno, změnou č. 1 je vymezení koridoru v severní části obce respektováno.
- Veřejně prospěšné opatření nadregionální ÚSES – Biokoridor: **NRBK672** – je do Územního plánu Rybí již zapracováno, změnou č. 1 je vymezení koridoru v jižní části obce respektováno.
- Veřejně prospěšné opatření regionální ÚSES – Biocentra: **RBC159 Libotín** – je do Územního plánu Rybí již zapracováno, změnou č. 1 je vymezení biocentra v jižní části obce respektováno.
- Veřejně prospěšné opatření regionální ÚSES – Biocentra: **RBC211 Roveň** – není do Územního plánu Rybí zapracováno, vymezení biocentra je na severu mimo řešené území obce Rybí v Novém Jičíně.
- Veřejně prospěšné opatření regionální ÚSES – Biokoridory: **RBK538** – je do Územního plánu Rybí zapracováno mezi RBC159 Libotín a RBC211 Roveň.
- Veřejně prospěšné opatření regionální ÚSES – Biokoridory: **RBK539** – není do Územního plánu Rybí zapracováno, vymezení biokoridoru je na východě mimo řešené území obce Rybí ve Štramберку.

4. VYHODNOCENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(Citace priorit kurzívou):

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Probíhá dokončování záměrů staveb dopravní infrastruktury na úseku silniční dopravy (DS3, DS4), některé úseky jsou již realizovány.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se řešení obce Rybí.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Na území obce Rybí je v ÚP územně vymezen průběh koridoru technické infrastruktury produktovodu (TR1). V souladu s připravovanou aktualizací ZÚR MsK je v souladu s PÚR ČR vymezena i trasa napojení R Lískovec na R Kletné (E23).

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se změny č.1.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*

V územním plánu je preferováno efektivní využívání zastavěného území např. vymezením přestavbové plochy P1.

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

Změnou č.1 nejsou vymezovány rozvojové plochy takového územního významu, že by mohly vést ke srůstání sídel a neprůchodnosti území. Neprůchodnost území není změnou č. 1 zvyšována, protože podmínky prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka jsou zajištěny mimo jiné také výslovným vyloučením umístování veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, které jsou v případě plošně rozsáhlých instalací fotovoltaické elektrárny (FVE) vždy oplocovány a snižují prostupnost území volné krajiny.

- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*

Změna č.1 nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic ani nové plochy bydlení a rekreace v jejich blízkosti.

- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Veškeré zastavitelné plochy jsou ve změně č.1 vymezeny mimo stanovená záplavová území, mimo aktivní zóny záplavového území.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce Rybí je zapracována v územním plánu, a je upřesněna ve změně č.1 především zlepšením dostupnosti krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (např. vymezením plochy změny v krajině pro rozvoj sportovních areálů a ostatních zařízení občanské vybavenosti – venkovních rekreačních ploch N33 (RN) a Z46 (OS).

Rozvoj obytné funkce obce je navržen v dosahu stávající a kapacitně odpovídající veřejné infrastruktury – zastavitelné plochy vymezené ve změně č.1 navazují vždy na stávající nebo navržené komunikace.

Systém systémů odvádění a čištění odpadních vod je změnou č. 1 aktualizován dle již realizovaného záměru (malé domovní ČOV s telemetrickým dálkovým monitoringem); upraveny jsou výkresy a koncepce výrokové části ÚP.

V návrhu změny č.1 je doplněna koncepce udržitelného a ekologického nakládání s odpadními vodami dešťovými, vč. doplnění veřejně prospěšných staveb.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Na území obce je umožněno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu krajiny v souladu

s ustanovením §18, odst. 5, SZ, a to vč. zařízení, staveb a opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. Lze realizovat potřebná přírodě blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, lze zvyšovat retenci vod v území např. budováním zádržných opatření, průlehů, zásaků, a dalších opatření pro snižování rizika záplav nebo sucha, pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami jako přírodním zdrojem. Změnou č.1 je doplněna koncepce nakládání s odpadními vodami na území obce.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

V obci Rybí je změnou č. 1 respektován navržený rozvoj rekreace a cestovního ruchu, současně jsou stanoveny podmínky pro ochranu hodnot území - je možné pro každodenní rekreaci – pěší procházky a vyjížděky na kole – využívat lesní celky a zeleň podél vodních toků a komunikací s atraktivními výhledy. Cyklostrasy jsou přípustné v trasách veřejně přístupných místních a účelových komunikací, případně v samostatných cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách. V ÚP jsou vymezeny samostatné funkční plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu – lyžařské vleky a sjezdovky v plochách RN. Rozvoj zařízení pro občanské vybavení v rozsahu turistických služeb ubytování a stravování je v ÚP umožněn např. i v plochách bydlení (BV), dále také lze pro rozvoj cestovního ruchu využít plochy občanského vybavení (OV), sportu (OS), apod. Změnou č. 1 jsou vymezeny nové rozvojové plochy N33 (RN) a Z46 (OS) pro rozvoj fotbalgolfu a dalších míčových her v krajině, turistiky apod.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Rozvoj hromadné dopravy je možný v plochách dopravní infrastruktury (DS), případně v přilehlých funkčních plochách zastavěného, případně i nezastavěného území obce Rybí, v souladu s podmínkami pro využití ploch s RZV stanovenými v územním plánu a doplněnými ve změně č.1. Změna č. 1 aktualizuje již realizované záměry na úseku hromadné dopravy (zastávka MHD, chodník, místní komunikace, apod.).

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Součástí ÚP je stabilizace stávajících cyklotras a návrh doplnění pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a záměr evropského turistického koridoru Greenways – (Krakow – Wien – páteří trasa).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce je vymezena plocha přestavby P1 (brownfield) určená pro rekultivaci a revitalizaci. Změna č.1 ji respektuje.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

ÚP stabilizuje příznivé podmínky pro udržení nízké zátěže obytného území obce hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů mimo jiné také tím, že v obci nevymezuje žádné nové plochy výroby a skladování, takže jejich dopravní obsluha nezatěžuje obytné území obce průjezdy těžké techniky.

Změna č.1 vymezuje nové samostatné funkční plochy určené pro stabilizaci a rozvoj sídelní zeleně vyhrazené v plochách soukromé zeleně-zahrady (ZS) v zastavěném území; tyto plochy vylučují možnost zastavění nebo zpevnění, které se neslučuje s rozvojem vzrostlé zeleně.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Změna č.1 obsahuje podmínky využití ploch s RZV stanovené tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to např. úpravou podmínek – výslovným vyloučením umístění OZE s výkonem 1 MW a více zjednodušeným postupem dle §18, odst. 5, SZ. Vyhodnocení ve vztahu ke specifickým krajinám je uvedeno samostatně.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

ÚP obsahuje návrhy a zásady pro ochranu životů a zdraví osob, životního prostředí a majetku, řešitelné nástroji územního plánování, např. umožňuje v nezastavěném území realizovat ochranná opatření vč. boje

proti suchu, umožňuje realizaci revitalizačních opatření na tocích, chrání nezastavitelnou šířku podél toků pro přístupy a údržbu břehové zeleně, respektuje záplavové území a aktivní zónu záplavového území, apod.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky Ministerstva obrany ČR na obranu státu řešitelné nástroji územního plánování v ÚP Rybí – případné požadavky budou zapracovány po projednání v případě, že budou uplatněny. Obecné požadavky obrany státu lze realizovat v souladu s podmínkami ÚP.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky ochrany obyvatelstva řešitelné nástroji územního plánování v ÚP Rybí – případné požadavky budou zapracovány po projednání v případě, že budou uplatněny. Obecné požadavky a záměry na ochranu obyvatelstva lze realizovat v souladu s podmínkami ÚP.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se obce Rybí.

Závěr vyhodnocení souladu změny č. 1 s prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v ZÚR:

Prověřením souladu návrhu Změny č.1 Územního plánu Rybí se ZÚR v platném znění bylo zjištěno, že buď nejsou v rozporu se zněním priorit URÚ v ZÚR, případně jsou s nimi v souladu. V rámci změny č.1 ÚP je doplněno podrobné vyhodnocení změny č.1 ve vztahu ke specifickým krajinám a dalším sledovaným záměrům a jevům. Uvedeným doplněním je dosaženo souladu Územního plánu Rybí ve znění Změny č.1 se ZÚR MsK ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 ke dni zveřejnění právního stavu ZÚR MsK 2.4.2024.

a)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY KRAJE

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021) z výkresové a textové a tabulkové části vyplývá pro řešení území obce Rybí následující:

- Ve **výkrese urbanistických, architektonických a ostatních civilizačních hodnot** nejsou na území obce vyznačeny žádné nové limity, které by již nebyly součástí platného územního plánu.
- Ve **výkrese krajinných a přírodních hodnot** jsou na území obce vyznačeny hodnoty, které nejsou součástí platného ÚP, a které jsou doplněny a vyhodnoceny ve změně č.1:
 - vymezení specifických krajin a přechodové pásmo
 - krajinný horizont regionální
- Ve **výkrese limitů** vyplývajících z **civilizačního hodnot** a vlastností území nejsou na území obce vyznačeny žádné další limity, které by již nebyly součástí platného územního plánu.
- Ve **výkrese limitů** vyplývajících z **přírodních hodnot** a vlastností území a v datové části ÚAP jsou na území obce Rybí vymezeny následující limity, které jsou do ÚP doplněny změnou č.1 do koordinačního výkresu a legendy:
 - biotop zvláště chráněných druhů savců
 - dálkový migrační koridor
 - kritické a problémové místo pro migraci
 - přírodní památka Libotín
 - ochranné pásmo přírodní památky
- Ve **výkrese záměrů** na provedení změn v území jsou vymezeny na území obce Rybí tyto prvky:
 - **211, 538, 159, PR1, D6, D8** - Jedná se o záležitosti, které jsou již součástí Územního plánu Rybí a které byly změnou č.1 komentovány a respektovány.

V tabulkovém seznamu záměrů nadmístního významu jsou na území obce Rybí uvedeny pouze záměry, které jsou již součástí územního plánu:

- **D6** - D48 Nový Jičín — Rybí, stavební úpravy,
- **D8** - D48 Rybí — Rychaltice, stavební úpravy.

- Ve **výkrese problémů** k řešení v ÚPD jsou vymezeny na území obce Rybí tyto problémy, střety a závady v území, které nejsou v ÚP vyřešeny:

- **P-04** - návrh krajinné památkové zóny Štramberk – nedořešeno ze strany MK

V seznamu problémů nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry nebo problémy dotýkající se řešeného území obce.

Na základě požadavku zadání změny č.1 a následného upřesnění pořizovatele ze dne 27.3.2024 bylo do koordinačního výkresu a do textu odůvodnění změny č.1 doplněn limit využití území vyplývající ze zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje z 20.7.2023, čl. 150l (citace kurzívou): **E23 – plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy. Elektrická stanice Lískovec a koridor pro el. vedení Nošovice – Lískovec jsou v ZÚR MSK vymezeny pod označením EZ8. Propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné je možné přes rozvodnu Nošovice. Na podkladu dat poskytnutých do ÚAP oprávněným investorem bude v rámci aktualizace porízené na základě této zprávy vymezen nový koridor pro přímé propojení Lískovec – Kletné):**

(E23) - trasa napojení R Lískovec na R Kletné - záměr PÚR ČR č. E23 (ČEPS, a.s.)

V textové části ÚAP MsK v kap. 6. **Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích** jsou v ÚAP MsK uvedeny následující požadavky na zmírnění nebo omezení nežádoucích jevů (citace kurzívou):

a) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH NEBO HYGIENICKÝCH ZÁVAD

- *využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel*

V území obce je územním plánem vymezena jedna přestavbová plocha P1 brownfieldu po býv. zem. závodu v jižní části okraje zastavěného území.

- *jako transformační plochy (plochy přestavby) vymezit chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství*

V obci se nevyskytují nevyhovující veřejná prostranství vhodná k vymezení přestavbových ploch.

- *podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší zejména ve městech*

Rozvoj cyklistické dopravy a souvisejících ploch je řešen v platném územním plánu. Změna č. 1 nemění koncepci a návrh řešení v oblasti cykloturistiky. Jsou respektovány nadřazené záměry evropského turistického koridoru Greenways – (Krakow – Wien - páteční trasa).

- *doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek*

Trasy dálkových cyklostezek jsou řešeny v platném územním plánu, změna č.1 nemění koncepci a návrh řešení v oblasti cykloturistiky

- *posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině*

V ÚP jsou vytvořeny podmínky umožňující realizovat obnovu historických cest v krajině včetně doprovodní vzrostlé zeleně (alejí, stromořadí, ap.). Jsou stabilizovány stávající trasy prostupnosti území. Zřizování nových komunikací zajišťujících prostupnost území je přípustné ve všech funkčních plochách na území obce.

- *omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou*

Nová zástavba je ve změně č.1 koncepčně umístěna v těsné návaznosti na zastavěné území, takže nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Základní a urbanistická koncepce územního rozvoje obce i koncepce uspořádání a využívání krajiny je doplněna změnou č. 1 tak, aby byla krajina chráněna před nežádoucím zastavováním, oplocováním, využíváním, které by krajinu fragmentovalo více, než to již učinilo vedení nadřazené dopravní infrastruktury silniční a dálniční sítě na severu řešeného území.

- *omezit nadbytečnou regulaci v ÚP způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn*

Změna č.1 stanovuje regulaci, která je z větší části výslovně požadována v zadání změny č.1 nebo v následných průběžných písemných pokynech pořizovatele - např. doplňováním nových definic pojmů užívaných v územním plánu, u kterých by mohly vzniknout pochybnosti o jejich přesném významu při

uplatňování ÚP ve stavební praxi a při posuzování souladu záměrů s podmínkami a koncepcí územního rozvoje stanovenými v ÚP - viz např. doplněné pojmy a definice: zahrádkářská chata - jednopodlažní st. se zast. plochou max. 30 m², kapacitní a nekapacitní zemědělská výroba, které byly do změny č.1 doplněny až na základě výslovného požadavku pořizovatele formulovaného v pokynech ze dne 27.3.2024 - viz vyhodnocení a odůvodnění splnění pokynů ze dne 3.4.2024, bod AD4) věta třetí.

- *minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚP příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)*

Změna č. 1 nestanovuje min. plochu pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách nebo v plochách stabilizovaného zastavěného území. Zásady urbanistické ekonomie jsou vždy uplatněny při vymezování nových zastavitelných ploch bydlení, kdy je vždy pro dopravní a technickou obsluhu nových rozvojových ploch upřednostněno využití stávajících veřejně přístupných komunikací ve veřejných prostranstvích, případně jsou tato veřej. prostranství navržena k rozšíření - územnímu rozvoji.

Změnou č.1 nejsou vymezeny nové rozvojové plochy výroby a skladování, protože jejich stanovení by bylo nad rámec reálných potřeb obce, která je spíše rezidenční s významným podílem rodinného bydlení v příznivém životním prostředí podbeskydí dobře dopravně dostupném nadřazenou silniční dopravní infrastrukturou z okolních měst a městských aglomerací.

- *vytvořit územní podmínky pro vyřešení odkanalizování sídel nad 2000 obyvatel a čištění odpadních vod*

Počet obyvatel obce nedosahuje uvedeného limitu. Změnou č. 1 je provedena změna koncepce likvidace odpadních splaškových vod dle realizovaného řešení; je doplněna koncepce likvidace odpadních srážkových vod.

- *zlepšit dopravní dostupnost Vítkovska a Bílovecka do spádových sídelních center*

Zlepšení dopravní dostupnosti do spádových sídelních center se územně přímo netýká obce Rybí, obec má výborné dopravní napojení na okolní sídelní centra v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 prostřednictvím nadřazené silniční sítě silnic a dálnic.

- *nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit*

Na území obce nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ZÚ, není stanoveno.

- *nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích*

V žádné lokalitě výskytu limitu omezení území aktivních svahových deformací Změna č. 1 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy.

- *propojit železniční trati ČR a Polska v oblasti Jeseníků a Osoblažska*

Propojení železnice se územně netýká obce Rybí.

b) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI

- *minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES*

Územní podmínky ÚSES jsou v ÚP stanoveny v souladu s metodikou vymezování prvků ÚSES tak, aby byl systém v krajině funkční. Pro plochy ÚSES je vymezena plocha smíšená přírodní (NP) s nejprísnejšími podmínkami nepřipouštějícími nežádoucí zastavování a oplocování přírodního území, dále také ve značné míře i plochy ZP - zeleň přírodního charakteru a NL - lesní.

Na území obce je v souladu se ZÚR MsK vymezen kromě lokálního systému ÚSES také nadřazený ÚSES regionálního a nedregionálního významu. Důsledky fragmentarizace krajiny stavbami nadřazené dopravní silniční infrastruktury (dálnice, silnice v severní části obce) jsou územními podmínkami stanovenými pro průchod biokoridoru RBK 538 pod tělesem dálnice v úseku mezi LBC 1 Fojtův les a severním okrajem k.ú. Rybí minimalizovány.

- *nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby*

Na území obce nejsou plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny v ÚP vymezovány, a to ani jako trvalé ani jako dočasné stavby, zařízení nebo opatření; jejich umístování není v ÚP nijak výslovně regulováno, což bylo obcí Rybí a pořizovatelem ÚP Rybí vyhodnoceno jako důvod pro upřesnění pokynu zadání v bodě 23 tak, že se mají změnou č. 1 prověřit a aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití vůči právním předpisům - především novely energetického zákona, která nabyla účinnosti na začátku roku 2024 jako "Lex OZE I" a kterou se nově stanovily stavby, zařízení a opatření pro výrobu a distribuci energie z OZE s výkonem 1 MW a více jako veřejná technická infrastruktura, kterou lze s odkazem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. umísťovat v nezastavěném území zjednodušeným způsobem, pokud to není v ÚP výslovně vyloučeno. Upřesnění tohoto pokynu bylo uděleno zhotoviteli změny č.1 zástupcem obce Rybí na osobní schůzce dne 25.10.2023. Zhotovitel změny č.1 následně provedl úpravy výrokové textové části I.1. v uvedeném smyslu a následně vyloučení dle výše uvedeného ustanovení SZ odůvodnil v textové části odůvodnění změny č. 1. Proto je v plochách nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), v plochách zeleně (ZS, ZP, ZV) a v plochách rekreace (RZ, RN) výslovně vyloučena možnost zjednodušeného umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, což mimo jiné ve svém důsledku v ÚP Rybí zamezí zjednodušenému umístování ploch pro VTE a FVE v přírodně a krajinářsky nejvhodnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby. Uvedené výslovné vyloučení má oporu také ve zpracované územní studii MsK z roku 2023 - Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren, jejíž dopady na území obce Rybí jsou vyhodnoceny níže v této kapitole.

- *minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území*

Záměry na změny v území byly ve změně č.1 prověřeny z hlediska střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny a všemi hodnotami řešeného území. Změna č.1 obsahuje v etapě návrhu pro veřejné projednání také vyhodnocení koncepce změny č.1 ÚP Rybí na životní prostředí (SEA), ve kterém jsou dopady na hodnoty území podrobně a odborně zhodnoceny, vč. doporučení na úpravu dokumentace návrhu změny č.1 tak, aby výsledná koncepce ÚP Rybí ve znění změny č.1 přispěla k minimalizaci případných budoucích konfliktů a střetů stavebních, investičních a dalších rozvojových záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území. Konkrétně jsou ve vyhodnocení dopadů koncepce změny č. 1 na ŽP formulovány požadavky k zapracování do návrhu změny č.1 ÚP Rybí ve smyslu:

- zrušení podmíněně přípustného využití plochy Z32, situované v severní části zastavěného území obce v těsném sousedství ploch bydlení, i pro kapacitní zemědělskou výrobu za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice,
- zrušení zastavitelné plochy Z47 (BV) situované v ploše sjezdové trati lyžařského areálu Bartoňka - Kocmínek v jižní části obce v sesuvném území v lokalitě výskytu limitu omezení území aktivních svahových deformací (u lyžařského areálu Bartoňka-Kocmínek) a ponechání původního funkčního využití rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Tato plocha byla na základě požadavku DO po veřejném projednání vypuštěna.

Lze konstatovat, že po provedení úprav návrhu změny č.1 požadovaných ve vyhodnocení SEA posouzení vlivu její koncepce na ŽP bude konflikt záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území minimalizován.

- *regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí*

Suburbanizační procesy, ve kterých celosvětově dochází k odlivu obyvatelstva z center městských aglomerací zatížených negativními vlivy výroby a dopravy do příznivějších podmínek venkovských oblastí nelze zcela zastavit nebo zvrátit územním plánem jedné obce v Moravskoslezském kraji.

Tyto suburbanizační procesy jsou však regulovány na území obce Rybí (která je zahrnuta do přírodního parku Podbeskydí) například tím, že přes výslovný písemný e-mailový pokyn pořizovatele ze dne 25.3.2024 následně opakovaně udělený v písemném pokynu č.j.: MUNJ-54019/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 27.3.2024 pod bodem 4) nebylo zhotovitelem změny č.1 provedeno rozšíření možnosti využití ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) o umístování staveb rodinné rekreace, které často v okrajových částech zahrad a sadů především na obvodu zastavěného území předchází pozvolným a plíživým suburbanizačním procesům trvalého a intenzivního rodinného bydlení bez náležitého souvisejícího územního rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury -

viz odůvodnění zhotovitele předané dne 3.4.2024.

Při prověřování možnosti rozšíření funkčního využití stávajících i navrhovaných ploch zahrad a sadů vymezených jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na území obce bylo zohledněno i to, že v bodech 12 až 17 zadání změny č.1 bylo požadováno zmenšení nebo zrušení částí ploch veřejných prostranství, která byla za účelem zlepšení parametrů a kvality stávajících i navrhovaných komunikačních prostorů sloužících pro dopravní obsluhu v zastavěném území i navazujících zastavitelných plochách vymezena v územním plánu v souladu s ustanovením § 22, vyhl. č. 501/2006 Sb. v požadovaných šířkách veřejných prostranství. Jejich zmenšení nebo zrušení v některých případech odpovídalo upřesnění plochy na hranice pozemkových parcel, ale v úhrnu došlo k územnímu zmenšení ploch veřejných prostranství, což suburbanizační procesy nepodporuje (bez rozvoje dopravní infrastruktury umožňující bezpečný a plynulý provoz na komunikacích nelze vymezené zastavitelné plochy bydlení a rekreace využívat v plném a maximálně hospodárném územním rozsahu). Problematika nedostatečných parametrů veřejných prostranství pro komunikace a sítě byla zjištěna také při prověřování a zapracování již zpracovaných územních studií ÚS1 (Lokalita Za Humny) a ÚS2 (Lokalita Kopečná) do změny č.1 Územního plánu Rybí.

- *vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF*

Změna č.1 nevymezuje nové plochy pro podnikatelské aktivity, jak vyplývá i z kap. g) textové části II.1. odůvodnění změny č.1 a připojené přehledné tabulky.

c) NEGATIVA V ÚZEMÍ, VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ÚZEMÍ A SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- *vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace*

Ve změně č.1 nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod, pouze je aktualizována již realizovaná koncepce likvidace splaškových vod prostřednictvím malých domovních ČOV telemetricky datově napojených na centrální kontrolní pult, správu zajišťuje obec Rybí. Je respektován stanovený způsob vytápění a přípravy TUV, je doplněno stanovení koncepce nakládání s odpadními srážkovými vodami, jsou vytvořeny příznivější podmínky pro rozvoj ekologického zemědělství v plochách zemědělských, dále pro zakládání ploch vhodných k zatravnění a ke stabilizaci a založení skladebných částí ÚSES, ap.

Obtěžování zápachem by se mohlo změnou č. 1 zhoršit, pokud by na základě nově přidaného podmíněně přípustného využití pro kapacitní zemědělskou výrobu v zastavitelné ploše Z32, které na základě výslovného písemného pokynu pořizovatele č.j.: MUNJ-54019/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 27.3.2024 bylo změnou č.1 doplněno do podmínek pro využití plochy smíšené obytné venkovské (SV), vznikla v ploše například zemědělská výroba obtěžující zápachem, hlukem z výroby a doprav, apod. okolní stabilizované obytné plochy. Podmínkou stanovenou pro omezení kapacitní zem. výroby je však dodatečně zajištěno, že k takovému negativnímu ovlivnění okolní obytné zástavby nedojde), resp. pokud by k němu v průběhu využívání dosud nezastavěné části plochy Z32 mohlo dojít či došlo, budou stanovena nápravná či kompenzační opatření.

Následně byla změna č.1 posouzena z hlediska vyhodnocení dopadů koncepce změny č. 1 na ŽP (SEA) s tím, že ze závěrů tohoto vyhodnocení vyplynuly mimo jiné i požadavky na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Rybí ve smyslu zrušení podmíněně přípustného využití plochy Z32 i pro kapacitní zemědělskou výrobu situovanou v severní části zastavěného území obce v těsném sousedství ploch bydlení, za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice. Uvedená podmínka souvisí s definicí kapacitní zem. výroby, která byla do návrhu změny č.1 zapracována na základě téhož písemného pokynu pořizovatele ze dne 27.3.2024. O případném zrušení nově doplněné podmínky využití zbývajících dosud nezastavěné části

zastavitelné plochy Z32 bude rozhodnuto na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č.1.

Při respektování uvedených požadavků vyplývajících ze SEA hodnocení vlivu koncepce změny č.1 na životní prostředí se územní podmínky pro emisní a následně imisní situaci v obci Rybí nezhorsí, případně se mohou při respektování stanovených podmínek a s nimi souvisejících opatření zlepšovat. Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro rozvoj výroby a skladování; k omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Při využívání území musejí být dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.

- *podporovat zadržování vody v krajině*

V ÚP jsou stanoveny a změnou č. 1 doplněny podmínky pro využívání ploch mimo zastavěného území tak, aby umožňovaly např. zlepšení retenčních schopností krajiny zatravněním a zalesněním členitím velké plochy orné půdy, doplnění chybějících segmentů ÚSES, respektování přirozených tras vodních toků a polních cest s jejich doprovodnými a břehovými porosty vzrostlé zeleně, využívání zahrad a sadů pro udržení a rozvoj zahradních a sadových dřevin tvořících přechod mezi intenzivní zástavbou sídla a volnou krajinou, realizaci protipovodňových a protierozních opatření vč. zřizování nádrží a rybníků či poldrů zvyšujících retenční schopnost srážkové vody v krajině.

Lze konstatovat, že jsou vytvořeny dostačující podmínky pro možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě, ke snižování ohrožení území větrnou a vodní erozí půdy, k zadržování vody v krajině, k boji proti suchu.

- *vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu léčivých pramenů pro rozvoj rekreace a lázeňství*

Rozvoj lázeňství a využití potenciálu léčivých pramenů se netýká obce Rybí.

- *reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení*

Změna č. 1 svým způsobem zkráceného pořízení a rozsahem stanoveným v zadání změny č.1 v kap. e) zprávy o uplatňování ÚP Rybí neumožňuje reagovat na případné potřeby obce Rybí v oblasti občanské vybavenosti zaměřené na poskytování bydlení, podpory a péče o seniory v oblasti zdravotních a sociálních služeb apod.

Rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury - sociálních a zdravotních služeb a péče o seniory je zajištěn v platném územním plánu, příp. je zajištěn na úrovni ORP Nový Jičín v oblasti komunitního plánování (např. domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, chráněné byty pro seniory, apod.). Není vyloučeno měnit stávající stavby ve stabilizovaných plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných pro uvedený účel v souladu s podmínkami využití ploch s RZV.

- *vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití*

Na území obce se nachází areál brownfieldu po býv. zemědělském areálu, který je vymezen jako plocha přestavby P1 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV). Změna č. 1 nevymezuje další plochy přestavby.

- *podporovat změny legislativy pro uplatnění současného funkčního prostorového plánování a udržitelnosti rozvoje území*

Požadavek není řešitelný v rámci změny č.1 ÚP Rybí.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE

2.1. Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023

Níže jsou vyhodnoceny dopady územní studie na území obce Rybí (citace kurzívou):

Celé území obce Rybí je zařazeno do území *zcela nevhodného pro umístění VTE*, přitom dostatečný větrný potenciál ($> 6\text{ m/s}$ ve 100 m nad zemským povrchem) je vyznačen pouze v malé jihozápadní části správního území obce. Lze tedy konstatovat, že území obce nemá územně významný potenciál pro rozvoj VTE a současně je případné umístění VTE v rozporu s existujícími limity využití území.

Celé území obce Rybí je zařazeno do území *zcela nevhodného pro umístění FVE*. Lze tedy konstatovat, že na území obce je případné umístění VTE v rozporu s existujícími limity využití území.

Evaluační kritéria pro umístění VTE a FVE jsou na území obce vyhodnocena takto (citace kritérií je kurzívou):

KR1 - Nadregionální a regionální krajinné horizonty a jejich krajinné prostředí - První významný krajinný horizont prochází obcí Rybí ve směru z jihozápadu od Nového Jičína dále na severovýchod do Závěšic; z něj vybíhá druhý významný krajinný horizont ze západního okraje obce Rybí od Nového Jičína směrem na jihovýchod k Ženklově.

Pozitivní vizuální vliv pohledového horizontu se pak projevuje téměř na celém území obce Rybí, vyjma okrajových částí na severu, východě a jihu území.

KR2 Území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny - Zahrnuje téměř celé území obce Rybí, kromě malé okrajové severozápadní části území.

KR3 Krajina s výrazně dochovanou krajinnou strukturou - V území obce Rybí se neuplatňuje.

KR4 Krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou - V území obce Rybí se neuplatňuje.

KR5 Památkové zóny a rezervace - V území obce Rybí se neuplatňuje.

KR6 Národní kulturní památky - V území obce Rybí se neuplatňuje.

KR7 Kulturně krajinné dominanty a jejich krajinné prostředí - Kulturně krajinnou dominantou je Štramberská Trúba a jeskyně Šipka ve Štramberku; její kulturně krajinné prostředí zahrnuje celé území obce Rybí.

KR8 Území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény - Zahrnuje téměř celé území obce Rybí, kromě malé okrajové severozápadní části území.

Na základě uvedených kritérií a vyhodnocení byly změnou č.1 do ÚP Rybí doplněny podmínky, které regulují možnosti umístění OZE do volné krajiny - do ploch nezastavěného území, ploch zeleně a ploch rekreace, a to v souvislosti s legislativními změnami, ke kterým došlo nabytím účinnosti novely energetického zákona (tzv. LEX OZE I), kterým byly v r. 2023 zařazeny OZE s výkonem 1 MWh a více do veřejné technické infrastruktury. Dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., §18, odst. 5 proto bylo změnou č. 1 ve veřejném zájmu její umístění v souladu s charakterem území obce Rybí výslovně vyloučeno.

2.2. Územní studie Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024)

Z územní studie vyplývají pro obec Rybí z hlediska rizikového vsakování srážkových vod následující typy rizik (citace kurzívou):

- *Ochranné pásmo důlního díla*
- *Ochranné pásmo plochy s rizikem sesuvů*
- *Plocha s rizikem sesuvů*

Podle uvedených rizik je na území obce vymezena (citace kurzívou):

- *Oblast riziková s přijatelným rizikem* - Větší riziková oblast je situována na severu území obce, menší pak v jižní části obce (např. i na území brownfieldu) - území rizik odpovídá přibližně území se svahovými deformacemi.
- *Oblast riziková s vysokým rizikem* - Bodová riziková oblast je situována v místech bodových poddolovaných území starých důlních děl.
- *Plocha s rizikem sesuvů* - Riziková oblast je situována v místech sesuvných území aktivních svahových

deformací.

- *Nízký infiltrační potenciál* - Je situován na území celé obce, především ve střední a jižní části území, kde se nacházejí podzemní zásobníky plynu.
- *Rizikové lokality podle doporučených průzkumů* - zahrnují téměř celé území obce a vyplývají především ze základního průzkumu a vsakovací zkoušky a z IG průzkumu a stability. Z kontaminace vyplývá pouze jedna lokalita brownfieldu, která je v ÚP vymezena jako plocha přestavby.

Lze konstatovat, že na území obce jsou vymezeny oblasti rizikového vsakování srážkových vod, které nekolidují s rozvojovými záměry navrženými ve změně č.1.

2.3. Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)

Z územní studie nevyplynou pro území obce Rybí žádné lokality s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření ani lokality s potenciálem k vybudování malé vodní nádrže.

a)4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NOVÝ JIČÍN

Dále je provedeno vyhodnocení souladu změny č.1 s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín (5. aktualizace 2020). Pro účely vyhodnocení je k dispozici dokumentace zpřístupněná na webových stránkách <https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území podle třinácti tematických okruhů (místo původních deseti) udržitelného rozvoje je provedeno v samostatném svazku "Vyhodnocení vlivu koncepce změny č.1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území", který nahrazuje posouzení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného územního rozvoje a pozitivních a negativních stránek území (dříve SWOT analýza).

Níže jsou vyhodnoceny záměry (citace záměrů kurzívou) v území obce Rybí jmenované v tabulce záměrů v území (příloha č. 2 ÚAP ORP NJ) ve vztahu ke změně č. 1 ÚP Rybí:

TO1 - produktovod - výstavba produktovodu DN 200 - Záměr je respektován.

D4, D5 - Záměr je mimo území obce Rybí.

D6, D8 - dálnice II. třídy - plochy a koridory veř.prosp.staveb - dálnice II. třídy - ZUR - Záměr je respektován, silnice a dálnice se postupně realizují.

DS3 - osa D48 podle projektové dokumentace - vlastní šetření pořizovatele UAP - Záměr je respektován.

DC5 - Cyklostezka, cyklotrasa - Cyklostezka Rybí - UP - Záměr je respektován, cyklotrasa je v ÚP stabilizována a doplněna.

K144 - ÚSES - NBK - UP - Záměr je respektován na jihu území.

538 - RBK - UP - Záměr je respektován, trasa biokoridoru vede přes Rybí mezi RBC159 a RBC211.

92 - ÚSES - Nerozlišeno - UP - Záměr nezjištěn.

159 - ÚSES - RBC - UP - Záměr je respektován v jižní části obce.

211 - USES - RBC - UP - Záměr je vymezen mimo území obce Rybí (na severu za hranicí obce - Šenov u NJ).

KP2 - krajinná památková zóna Štramberská - ÚAP MsK - Záměr je respektován, změna č.1 respektuje charakteristiky krajinné památkové zóny doplněním koncepce uspořádání krajiny v textové výrokové části I.1. ÚP Rybí.

Níže jsou vyhodnoceny problémy (citace problémů kurzívou) v území obce Rybí jmenované v tabulce problémů v území (příloha č. 1 ÚAP ORP NJ) ve vztahu ke změně č. 1 ÚP Rybí:

ZU1 - závada urbanistická - brownfieldy - řešit v ÚP - Problém je řešen v ÚP vymezením plochy přestavby P1.

ZH2 - závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky - řešit v ÚP - Problém je řešen v ÚP zákresem limitů a omezení ve využití území do koordinačního výkresu a vymezením rozvojových ploch mimo území starých zátěží. Podmínky stanovené v ÚP umožňují provést ozdravění území, dekontaminaci ploch brownfieldů i rekultivaci skládek a starých zátěží.

Změna č.1 je v souladu s ÚAP ORP Nový Jičín a záměry i problémy k řešení v ÚP, které se vztahují k řešenému území obce Rybí.

VYHODNOCENÍ DATOVÉ ČÁSTI LIMITŮ A OMEZENÍ ÚAP ORP NOVÝ JIČÍN

V rámci návrhu Změny č.1 Územního plánu Rybí bylo v Koordinačním výkrese provedeno prověření a aktualizace limitů a omezení ve využití území dle průběžně aktualizované datové části Územně analytických podkladů SO ORP Nový Jičín.

Zastaralé a již neplatné nebo irelevantní limity a omezení využití území byly při zpracování změny č.1 ve výkrese koordinačním zrušeny - v případě zákresu registrovaných významných krajinných prvků i významných krajinných prvků ze zákona - zcela bez náhrady, a to z důvodu, který je uveden v hodnocené dokumentaci SO ORP Nový Jičín, tj. evidence VKP v zastaralé a neúplné databázi, případně duplicitní evidence prvků, jejichž ochrana vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ostatní zastaralé limity a omezení využití území jsou nahrazeny aktuálními daty. Vybrané nově sledované limity a omezení byly do výkresu a výkresové legendy koordinačního výkresu doplněny (např. dálkový migrační koridor, kritické a problémové místo pro migraci, přírodní památka Libotín, ochranné pásmo přírodní památky, trasa napojení R Lískovec na R Kletné, ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR, vybrané památky místního významu, ap.

a)5. PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP RYBÍ

Níže uvedený seznam vybraných podkladů použitých pro zpracování změny č.1 ÚP Rybí s datem 4/2024, která je určena pro první veřejné projednání, nejsou úplným výčtem podkladů, na základě kterých je návrh změny č. 1 zhotoven nebo se kterými je v souladu nebo jejichž závěry, výsledky a doporučení byly do návrhu změny č. 1 zpracovány.

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ze dne 1.3.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, ze dne 2.4.2024
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - úplná aktualizace 2021 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2021)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín (5. aktualizace 2020)
- Katastrální mapa digitalizovaná k.ú. Rybí platná od 6.2.2014
- Územní plán Rybí, zpracovaný na základě usnesení ze dne 17.9.2014, ve znění účinném od 2.11.2017, textová část ve formátech doc/docx/pdf/xls; výkresová část ve formátech pdf/dgn, předané 16.3.2023
- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023)
- Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)
- Územní studie Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024)
- Projednaná a schválená "Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybí, období 2018 - 2022" z června 2022
- Kapitola "e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny" obsažená v projednané a schválené "Zprávě o uplatňování Územního plánu Rybí období 2018 - 2022" z června 2022
- Doklady z projednání "Zprávy o uplatňování ..." předané pořizovatelem 16.3.2023
- Výsledky osobního jednání zhotovitele změny č.1 se zástupcem obce Rybí dne 25.10.2023 ve věci uplatnění požadavku na výslovné vyloučení umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více s oporou v jednom z bodů zadání změny č. 1 ukládající zhotoviteli změny č.1 provést prověření a aktualizaci obecných podmínek a podmínek ploch s RZV vůči právním předpisům, zejména s odkazem na aktualizaci ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 183/2006 Sb. prověřit umístování staveb v nezastavěném území a případné vyloučení staveb odůvodnit
- Písemné připomínky pořizovatele č.j.: MUNJ-142444/2023/ÚPSŘ-Mal ze dne 30.11.2023 ke grafické části

návrhu Změny č.1 Územního plánu Rybí

- Písemný pokyn pořizovatele č.j.: MUNJ-54019/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 27.3.2024 k doplnění, upřesnění a rozšíření požadavků na obsah návrhu změny č.1; vyhodnocení jejich splnění zhotovitelem změny č.1 ÚP Rybí ze dne 3.4.2024
- Písemný pokyn pořizovatele e-mailem dne 28.3.2024 ve věci souhlasu s vypuštěním formulace "chalupaření" z územního plánu
- Písemný pokyn pořizovatele e-mailem dne 5.4.2024 ve věci souhlasu obce Rybí s nevymezením nové zastavitelné plochy rekreace zahrádkové osady (RZ) na pozemcích parc. č. 1139/2, 1139/1, 1140/5, 1140/1, v k.ú. Rybí namísto stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), na základě odůvodnění zhotovitele změny č.1 ze dne 3.4.2024 ve věci nesplnění písemného pokynu ze dne 27.3.2024 bodu AD4).
- Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA, Ing. Marie Skybová, Ph.D., 15. dubna 2024

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ

b)1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ V ROZSAHU ZADÁNÍ DLE kap. e) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

Kapitola "e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny" je obsažena v projednané a schválené "Zprávě o uplatňování Územního plánu Rybí období 2018 - 2022" z června 2022, a je zadáním pro návrh změny č.1 určené k prvnímu veřejnému projednání ve zkráceném řízení. Předmětem této kapitoly je vyhodnocení splnění tohoto zadání změny č.1, a to vč. odůvodnění splnění, částečného splnění či nesplnění jednotlivých požadavků uvedených v tomto zadání nebo v písemných pokynech udělovaných obcí Rybí a pořizovatelem změny č.1 v průběhu provádění prací na návrhu změny č.1. Citace pokynů ze zadání změny č.1 a následných písemných pokynů (udílených v době dokončování návrhu změny č.1 cca od 10/2023 do 4/2024 e-mailem nebo datovou schránkou) jsou uvedeny *kurzívou*.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *zpracovat aktuální katastrální mapu* – Změna č.1 je zpracována nad KM aktuální k datu zpracování návrhu změny č.1 ÚP Rybí 18.2.2024. Datum je uvedeno ve výrokové textové části v kap. I.1 a je neměnné po celou dobu zpracování a pořizování změny č.1. V případě následné aktualizace katastrální mapy, nad kterou je návrh změny č.1 zhotoven, je nutno v návrhu změny č.1 provést opětovnou aktualizaci zastavěného území v rozsahu celé obce Rybí ve všech výkresech zobrazujících hranici zastavěného území obce, aktualizovat údaj kap. I.1 výrokové části ÚP, případně aktualizovat také nově zjištěné rozsahy již využitých zastavitelných ploch a promítnout zjištěné skutečnosti do tabulky s výměrami těchto zastavitelných ploch v kap. I.3.2, a do všech výkresů, ve kterých se rozsah a stav využití zastavěného území a funkčních ploch s RZV (stav / návrh) zobrazuje.

- *aktualizovat vymezení zastavěného území* – Změna č.1 prověřila a upravila vymezení zastavěného území obce Rybí na podkladu KM aktuální k datu zpracování návrhu změny č.1 ÚP Rybí 18.2.2024. Datum je uvedeno ve výrokové textové části v kap. I.1 a nelze je změnit bez souvisejícího prověření a aktualizace naplňování vymezených zastavitelných ploch (viz předchozí odstavec).

- *v rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci* – Změna č.1 prověřila v součinnosti s pořizovatelem ÚP Rybí a obcí Rybí k datu aktualizace KM 18.2.2024 skutečný způsob využití území, ploch a staveb, které jsou v souladu s platným územním plánem obce a zařadila je do ploch s RZV odpovídajících nejbližše jejich skutečnému hlavnímu využití (viz např. plocha býv. Sirkových lázní, apod.).

- *zohlednit změny právních předpisů – zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci – Změna č.1 zohlednila aktualizaci č. 5, 7, 6, které nabyly účinnosti v době zpracování návrhu změny č.1, tj. do data 2.4.2024. Vyhodnocení splnění souladu změny č.1 se ZÚR MsK vč. splnění problémů určených k řešení v ÚPD obcí MsK je uvedeno v kap. a)2. tohoto odůvodnění.*

- *zohlednit průběžnou a poslední úplnou aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení a dále dle potřeby aktualizovat limity a hodnoty využití území (např. zpracovat zónu havarijního plánování, kabel katodové ochrany, prověřit vymezení OP a BP plynovodů, zpracovat rozvojový záměr ČEPS, a.s. „Nápojení R Lískovec na R Kletné“ atd.). – Změna č.1 zohlednila poslední 5. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2020 (dále ÚAP ORP NJ). Vyhodnocení splnění problémů určených k řešení v ÚPD obcí SO ORP NJ je uvedeno v kap. a)4. tohoto odůvodnění. V koordinačním výkrese byly aktualizovány limity a omezení využití území vyplývající z datové části ÚAP ORP NJ, které jsou relevantní ve vztahu k možnostem využívání území obce Rybí a současně jsou zobrazitelné v listinném vyhotovení výkresů územního plánu měřítka 1:5 000 bez ztráty přehlednosti a účelnosti výkresového zobrazení. Při výběru relevantních limitů a omezení využití území určených k zobrazení v koordinačním výkrese ÚP Rybí bylo přihlédnuto k tomu, zda je uvedený limit výslovně požadován k zapracování do kresby nebo do poznámky pod legendou, nebo zda zobrazení existujícího limitu ozřejmuje stanovené podmínky a koncepci územního plánu obce nebo zda uvádí do souvislosti argumenty uvedené v textové části odůvodnění návrhu změny č.1, příp. platného ÚP. Pokud některý z existujících a platných limitů a omezení využití území nesplnil výše uvedená kritéria, tak nemusel být v koordinačním výkrese ani zakreslen ani zmíněn v poznámce pod legendou. Hlavním kritériem bylo zachování přehlednosti a čitelnosti koncepce a podmínek stanovených v územního plánu a zobrazených ve výkresech. Podstatným argumentem pro vyloučení některých limitů a omezení využití území ze zobrazení ve výkresech ÚP je ta skutečnost, že data o území jsou v ČR dostupná v rámci digitalizace a svobodného přístupu k informacím od zdrojových datových poskytovatelů prostřednictvím veřejných aplikací a on-line nástrojů a není tedy účelné je všechna překreslovat do územního plánu, kde rychle zastarávají a přetrvávají až do další změny ÚP.*

Vyhodnocení souladu s ÚAP MsK ve znění 5. úplné aktualizace 2021 je uvedeno v kap. a)3. tohoto odůvodnění.

- *aktualizovat ÚP Rybí dle PÚR ČR, z PÚR např. nově vyplývá: rozvojový záměr E23 Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. dokumentaci – Změna č.1 zohlednila aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 PÚR ČR, které nabyly účinnosti v době zpracování návrhu změny č.1, tj. do data 2.4.2024. Vyhodnocení splnění souladu změny č.1 s PÚR ČR je uvedeno v kap. a)1. tohoto odůvodnění.*

- *aktualizovat ÚP Rybí dle ZÚR MSK, ze ZÚR např. nově vyplývá: zohlednit stanovení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin s jejich podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit (specifická krajina Příbor – Nový Jičín F-01, Štramberk F-03 a přechodové pásmo 46) – Změna č.1 zohlednila aktualizace ZÚR MsK č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, které nabyly účinnosti v době zpracování návrhu změny č.1, tj. do data 2.4.2024, vč. vyhodnocení splnění stanovených podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit pro specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a přechodové pásmo (46). Vyhodnocení splnění souladu změny č.1 se ZÚR MsK je uvedeno v kap. a)2. tohoto odůvodnění.*

- *dle rozhodnutí Zastupitelstva obce prověřit možnost zapracování následujících návrhů:*

(1) *Na pozemcích parc. č. 337/1, 337/4, 337/5, 337/6 a 336/3 v k. ú. Rybí změnit způsob využití na plochu pro sport – louka se využívá pro orientační běh, pěší turistiku a pro hru s míčem fotbalgolf (+ zázemí pro hráče). – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy zemědělské (NZ) plochu změny v krajině N33 pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN) o výměře 4,62 ha se zaměřením na sportovně rekreační využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf) a s ní související zastavitelnou plochu Z46 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) o výměře 0,20 ha se zaměřením na zázemí pro sportovně rekreační využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), apod.*

2

(2) *Na části pozemku parc. č. 175 v k. ú. Rybí v rozsahu cca 1150 m² vymezit plochu pro bydlení tak, že bude dorovnána hranice plochy bydlení.). – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) - situované v prostorách dojezdové části západní sjezdovky lyžařského*

areálu Bartoňka-Kocmínek – zastavitelnou plochu Z47 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) o výměře 0,12 ha zaměřenou na doplnění obytné zástavby. Tato plocha byla na základě požadavku DO po veřejném projednání vypuštěna.

(3) *Na pozemku parc. č. 906/1 v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy zemědělské (NZ) plochu změny v krajině N34 pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) o výměře 0,25 ha zaměřenou na rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení.

(4) *Na části pozemku parc. č. 1677/3 v k. ú. Rybí vymezit plochu BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.). –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy veřejných prostranství (plochy nejsou označeny v graf. části kódem PV) stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).

(5) *Na pozemcích parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 164/2 a parc. č. st. 166 a 1778 v k. ú. Rybí vymezit plochu SV – plochu smíšenou obytnou – venkovskou, na pozemku parc. č. 730 vymezit plochu ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) a stabilizovanou plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Pořizovatel změny č.1 udělil v průběhu provádění prací e-mailem zhotoviteli změny č.1 dne 25.3.2024 pokyn pod bodem č. 3) ve znění „Vlastníkem pozemku 1778/2, kú Rybí, je pohřební služba Charitas NJ s.r.o. Zařadit tento pozemek do plochy umožňující pohřebnictví, např. OM.“, Zhotovitel následně prověřil tento průběžný pokyn a obratem upozornil pořizovatele změny č.1 na vady tohoto pokynu písemnou odpovědí dne 26.3.2024 s odůvodněním toho, v čem jsou spatřovány závady uděleného pokynu. Následně pořizovatel udělil zhotoviteli prostřednictvím datové schránky nové opravné pokyny dne 27.3.2024, kde bylo na základě konzultace s obcí Rybí rozhodnuto o zrušení požadavku následného pokynu pořizovatele ze dne 25.3.2024 a o ponechání návrhu změny č.1 v původní podobě.

(6) *Na dílu “a“ a parc. č. 1693/4 vymezit plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, na parc. č. 937/5 a 937/6 vymezit plochu veřejného prostranství. –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila v blízkosti plochy změny v krajině N35 na místě stabilizované plochy veřejných prostranství (plochy nejsou označeny v graf. části kódem PV) stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a na místě stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) plochu veřejných prostranství (PV).

(7) *Na vyznačené části pozemku parc. č. 937/4 v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy zemědělské (NZ) plochu změny v krajině N35 pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) o výměře 0,16 ha zaměřenou na rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení.

(8) *Vymezit na vyznačené části pozemku parc. č. 937/7 v k. ú. Rybí zastavitelnou plochu k výstavbě rodinného domu o velikosti cca 1500 m² (minimálně 30 metrů od hranice lesa). –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy zemědělské (NZ) zastavitelnou plochu Z53 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) o výměře 0,15 ha zaměřenou na doplnění obytné zástavby.

(9) *Na pozemcích parc. č. 1132/1 a 1132/2 v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. –* Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy zemědělské (NZ) plochu změny v krajině N36 pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) o výměře 0,49 ha zaměřenou na rozšíření stávajícího systému sídelní zeleně (samostatných zahrad a sadů bez pobytových funkcí bydlení a rekreace).

(10) *V případě, že Zastupitelstvo obce schválí pořízení změny, pak na části pozemku parc. č. 916/1 v k. ú. Rybí vymezit zastavitelnou plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru o*

2

velikosti cca 850 m² (místo plochy ZS).). – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na místě stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) zastavitelnou plochu Z55 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) o výměře 0,11 ha zaměřenou na doplnění obytné zástavby.

(11) *V případě záboru ZPF bude součástí návrhu změny vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.* – Změna č.1 obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v textové části II.1. a ve výkrese 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000.

(12) *Prověřit, případně upravit (zrušit, zmenšit) vymezení ploch veřejných prostranství např. u pozemku parc. č.: 1705/8* – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření zmenšila vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV – bez kódu ve výkrese) ve prospěch zastavitelné plochy Z27 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV), která je změnou č. 1 vyhodnocena z hlediska naplňování územního plánu jako již zcela využitá pro stanovený účel využití.

(13) *223/1* – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření zmenšila vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) v oblasti poblíž autobusové zastávky ve prospěch stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).

(14) *430/1* – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření zmenšila vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) v oblasti východně od zastavitelné plochy Z32 (SV) ve prospěch stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).

(15) *308, 429/1* – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření zmenšila vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) v oblasti mezi zastavitelnými plochami Z45 (BV) a Z6 (BV) ve prospěch stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).

(16) *1502/3* – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření zmenšila vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV – bez kódu ve výkrese) ve prospěch zastavitelné plochy Z29 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV), která je změnou č. 1 vyhodnocena z hlediska naplňování územního plánu jako již zcela využitá pro stanovený účel využití.

Na základě písemného pokynu obce Rybí uděleného v rámci připomínek k návrhu změny č.1 s datem 4/2024 prostřednictvím pořizovatele ÚP Rybí v Novém Jičíně zhotoviteli datovou schránkou dne 28.5.2024 bylo do následujícího textu odůvodnění doplněno podrobné odůvodnění zrušení návrhu zastavitelné plochy veřejného prostranství (bez kódu PV) ve výměře cca **527 m²** a jeho začlenění do stabilizované plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru v rámci vyhodnocení a aktualizace zastavěného území v rozsahu zastavitelné plochy Z29 - BV navržené platným ÚP ve výměře cca **1 873 m²**.

V období od 31.5.2024 do 3.6.2024 provedl zhotovitel doplňující terénní průzkumy a prověření aktuálních údajů o daném území s cílem naplnit připomínku obce a řádně doodůvodnit zrušení zastavitelné plochy PV vymezené v ÚP v rozsahu **527 m²** na pozemku parc.č. **1502/3**. Jako podklad tohoto prověření byly kromě jiného použity veřejně přístupné informace z evidence katastru nemovitostí přístupné bez omezení na webových stránkách poskytovatele údajů o území ČÚZK (<https://nahlizenidokn.cuzk.cz>). Z těchto údajů a z terénních průzkumů jednoznačně vyplývá, že zastavitelná plocha **Z29 - BV** vymezená platným územním plánem na části pozemkové parcely č. 1502/3 určené pro doplnění obytné zástavby u sportovního areálu Klimbach jihovýchodně od centra obce v rozsahu **1 873 m²** je již zcela a úplně využita, a to v rozsahu evidovaných pozemkových parcel:

č. 575 stavební - pro stavbu rodinného domu č. pop. 420 ve výměře **243 m²**,

č. 1502/3 - pro zahradu ve výměře **1978 m²** užívanou s RD č. pop. 420 pod společným oplocením,

č. 1503/6 - pro zahradu ve výměře **158 m²** užívanou s RD č. pop. 420 pod společným oplocením.

Výše uvedeným prověřením bylo zjištěno, že celková skutečná výměra pozemku RD se zahradou v součtu všech tří zcela využitých výše uvedených pozemkových parcel činí **2 379 m²** a je v rámci zpracování změny č.1 tedy vyhodnocena jako zcela využitá v souladu s vymezením a podmínkami využití zastavitelné plochy **Z29 - BV**; rozdíl výměr zastavitelné plochy Z29 a skutečně využitých ploch bydlení v RD se zahradou činí **506 m²** a přibližně odpovídá výměře **527 m²** navrhované zastavitelné plochy PV vymezené platným ÚP (bez

kódu) na severní a severovýchodní části předmětného pozemku parc. č. 1502/3. Rozdíl výměr **506 a 527 m²** návrhu zastavitelné plochy PV (bez kódu vymezeno v platném ÚP) lze přičíst na vrub změně katastrální mapy při obnově katastrálního operátu, ke kterému došlo v průběhu platnosti ÚP, a který byl již před zahájením prací na změně č. 1 optimalizován, odstraněn. Lze tedy konstatovat, že využívání severní a severovýchodní části pozemku parc. č. 1502/3 v rozsahu **506 m²** není v souladu s platným Územním plánem Rybí, protože místo využití pro navrhované veřejné prostranství je zde zřízena plocha bydlení se zahradou.

Z prověření platného územního plánu a účelnosti a hospodárnosti vymezených zastavitelných ploch veřejného prostranství (bez kódu) mimo jiné vyplynulo, že navrhované rozšíření veřejného prostranství v severní a severovýchodní části pozemku parc.č. 1502/3 nemá žádný přínos pro zlepšení kvality nebo šířkových parametrů stávajícího veřejného prostranství ani nepřispívá k jeho účelnějšímu nebo hospodárnějšímu užívání, údržbě, rozvoji apod. V platném Územním plánu Rybí nebylo možné dohledat žádné odůvodnění, které by se k návrhu tohoto veřejného prostranství v rozsahu cca 500 m² na pozemkové parcele č. 1502/3 v k.ú. Rybí vztahovalo. Z terénních průzkumů nevyplynuly žádné okolnosti nebo skutečnosti, které by odůvodnily ponechání návrhu veřejného prostranství v této poloze i nadále, proto byly ve změně č.1 navrhované plochy veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1502/3 bez náhrady zrušeny a přičleněny do zastavěného území do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru - BV (do již využitých zastavitelných ploch Z29).

Lze tedy konstatovat, že provedenou změnou byla odstraněna vada platného ÚP spočívající v neúčelném vymezení plochy s RZV a že tak bylo dosaženo souladu mezi skutečným účelným využíváním pozemku parc.č.1502/3 a podmínkami hlavního využití ploch s RZV stanovenými územním plánem dle zásad hospodárného využívání zastavěného území.

(17) 105/2 – Změna č.1 prověřila možnost zapracování tohoto návrhu do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření zmenšila vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) v oblasti u kaple III. zastavení křížové cesty ve prospěch stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).

(18) *a případných dalších pozemků s veřejným prostranstvím.* – Změna č.1 prověřila případné další pozemky zařazené platným Územním plánem Rybí do stabilizovaných nebo navrhovaných ploch s RZV určených hlavním využitím pro plnění účelu veřejných prostranství (PV – ve výkrese bez označení kódem) a shledala, že není vhodné - účelné ani hospodárné – rušit další než jmenovitě uvedené a v zadání změny č. 1 výslovně požadované plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Důvodem je především skutečnost, že platný Územní plán Rybí vymezuje tyto plochy veřejných prostranství v odůvodněných případech, kdy je zajištění dostatečně široké a kapacitní plochy veřejného prostranství podmiňující pro možnost využití navrhovaných zastavitelných ploch bydlení nebo zlepšující kvalitu stávajících prostranství nebo umožňujících vyšší míru intenzifikace (zahuštění zástavby) stabilizovaných ploch bydlení a rekreace.

V této souvislosti bylo i z provedeného prověření a zapracování již zhotovených územních studií ÚS1, ÚS2 zpracovaných v podrobnějším měřítku konstatováno, že obtížné vyživání zastavitelných ploch bydlení a rekreace nebo intenzifikace stabilizovaných ploch bydlení a rekreace pramení v obci Rybí především z nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství (PV), která nemají dostatečnou šířku „mezi ploty“ ve stávající zástavbě pro:

- přenesení zvýšené dopravní zátěže související s rozšířením nebo s intenzifikací obytné a rekreační zástavby novými nebo rozšířenými stávajícími obslužnými veřejně přístupnými komunikacemi (např. místními, účelovými, atp.),
- umístění nových potřebných staveb, zařízení a opatření pro zachycení, zasakování a bezpečnou likvidaci intravilánových a extravilánových srážkových vod vč. odvedení do nejbližšího toku,
- umístění ostatních staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury – především inženýrských sítí – do souběhu s komunikacemi z důvodu územní tísně, existence oplocení soukromých zahrad, nevhodně umístěných staveb, aj.

Změny provedené za účelem zmenšení ploch veřejných prostranství (PV) – viz body 12. až 17. byly prověřeny v průběhu zpracování změny č.1 na základě zadání; požadavky bodů 15., 17. byly do návrhu změny č.1 zapracovány až teprve na základě písemných připomínek pořizovatele ke grafické části návrhu Změny č.1 ÚP Rybí ze dne 30.11.2023. Uvedené změny v zařazení jmenovaných pozemků do ploch

veřejných prostranství jsou sice malého rozsahu, ale svým zaměřením neprispívají ke zlepšení funkce pozemků a ploch veřejných prostranství ve smyslu, ve kterém byly v platném Územním plánu Rybí vymezeny, tj. pro zajištění jejich minimálního rozsahu požadovaného ustanovením § 22, vyhl. č. 501/2006 Sb., kde se pro plochy bydlení v rodinných domech vyžaduje šířka pozemků veřejného prostranství s pozemní komunikací min. 8 m (pro dvoupruhové komunikace) nebo 6,5 m (pro jednopruhové komunikace); pro plochy bydlení v bytových domech se pak vyžaduje šířka pozemků veřejného prostranství s pozemní komunikací min. 12 m (pro dvoupruhové komunikace) nebo 10,5 m (pro jednopruhové komunikace).

Pro zlepšení podmínek využití zastavěného území obce (např. pro možnost intenzifikace zástavby stabilizovaných území) a pro zlepšení využitelnosti zastavitelných ploch vymezených územním plánem - např. ploch řešených územní studií ÚS1, ÚS2 (Z4, Z5 – lokalita Za Humny, Z26 – lokalita Kopečná) je vhodné zajistit zpracování komplexního řešení provázaných veřejných prostranství v obci, které by danou problematiku řešilo koncepčně v celém rozsahu území obce.

(19) *Dle rozhodnutí Obecního úřadu Rybí č. j. OB/440/2012 ze dne 117. 7. 2012, o existenci místní komunikace na pozemku parc. č. 1503/1 a parc. č. 36/2, 49 a 56 v k. ú. Rybí, které bylo potvrzeno i přezkumem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 121422/2012 ze dne 14. 9. 2012, prověřit zpracování místní komunikace v územním plánu.* – Změna č.1 prověřila možnost zpracování místní komunikace do Územního plánu Rybí a na základě tohoto prověření vymezila na dotčených pozemkových parcelách nebo jejich částech plochu stabilizovaného veřejného prostranství (PV) – zčásti i na úkor okraje stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV), dále pak rovněž v hlavním výkrese vyznačila tuto trasu jako stávající komunikaci v rámci upřesnění návrhu změny č. 1.

(20) *Dle rozhodnutí odboru životního prostředí č. j. OŽP/84686/2018 ze dne 13. 2. 2019 prověřit na pozemku parc. č. 1225/4 (1471 m²) vymezení plochy lesní (NL), (uvedená parcela byla prohlášena za pozemek určený k plnění funkcí lesa PUPFL).* – Změna č.1 prověřila vymezení plochy lesní a na základě tohoto prověření vymezila na dotčené pozemkové parcele namísto stabilizované plochy zemědělské (NZ) stabilizovanou plochu lesní (NL).

(21) *Dle rozhodnutí speciálního stavebního úřadu č. j. ÚPSŘ/134307/2021/Kop ze dne 17. 1. 2022 prověřit úpravu (zrušení) vymezení zastavitelné plochy Z41, tj. plochy DS – dopravní infrastruktura-silniční, rozšíření autobusové zastávky na pozemku parc. č. st. 53 (záměr je v realizaci).* – Změna č.1 prověřila realizovaný záměr dopravní infrastruktury silniční (DS) v rozsahu rozšíření autobusové zastávky na uvedené pozemkové parcele a realizaci části trasy chodníku, a na základě tohoto prověření zrušila v hlavním výkrese zastavitelnou plochu Z41 (DS) ve prospěch stabilizované plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV), dále stabilizovala již realizovanou plochu veřejného prostranství (PV) v trase chodníku, změnila značku hlavní pěší trasy a značku autobusové zastávky z návrhu na stav.

(22) *Na základě podnětu obce prověřit zařazení pozemků parc. č. 1294, 1295 a 1296/2 v k. ú. Rybí, zvážit možnost jejich zařazení např. do plochy ZS (pozemky neplní funkci zemědělské plochy, obec využívá pro své potřeby (mezideponie) s tím, že je žádoucí možnost oplocení).* – Změna č.1 zvážila možnost zařazení uvedených pozemkových parcel do plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), případně do nově definované plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady (TO), a na základě výsledků a konzultací provedeného prověření vymezila na místě stabilizované plochy zemědělské (NZ) plochu změny v krajině N37 pro zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) o výměře 0,19 ha k využití na plochu mezideponie pro potřeby obce s možností oplocení.

(23) *Provéřit a případně aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití vůči právním předpisům, zejména s odkazem na aktualizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit umístování staveb v nezastavěném území, případně vyloučení staveb odůvodnit.*). – Změna č.1 prověřila obecné podmínky i podmínky ploch s RZV ve vztahu ke změnám právních předpisů, ke kterým došlo v průběhu platnosti Územního plánu Rybí, a na základě tohoto prověření aktualizovala tyto podmínky ÚP změnou č. 1 ve vztahu k ustanovení § 18, odst. 5, stavebního zákona tak, že v plochách nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), v plochách zeleně (ZS, ZP, ZV) a v plochách rekreace (RZ, RN) výslovně vyloučila možnost zjednodušeného umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více. Důvodem pro vyloučení jsou především:

- potřeba zajištění nezbytné míry prostupnosti území volné krajiny, což se vylučuje s možností zřizování plošně rozsáhlých instalací fotovoltaických elektráren (FVE), které jsou vždy oploceny a představují bariéru v prostupnosti území,
- potřeba stanovení podmínek příznivých pro dlouhodobou a udržitelnou ochranu krajinného rázu, pro ochranu charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberské (F-03) a pro

rozvoj jejich cílových kvalit,

- deklarovaný zájem zastupitelstva obce Rybí upřednostnit v koncepci územního rozvoje obce Rybí veřejné zájmy obce na zachování, ochraně a rozvoji stávajících hodnot území (přírodních, kulturních, krajinných, historických, aj.) před energetickými zájmy státu a kraje na zjednodušeném umísťování staveb, opatření a zařízení veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více.

(24) *Provéřit možnost umísťování staveb rodinné rekreace v plochách ZS – zeleň-soukromá a vyhrazená, definovat prostorové uspořádání.* – Změna č.1 prověřila možnosti a potřeby umísťování staveb rodinné rekreace v plochách zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a shledala, že z hlediska využití potenciálu území obce při vytváření koncepčních podmínek vhodných pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro ochranu hodnot území není účelné ani hospodárné rozšiřovat možnosti umísťování staveb rekreačních chat ve všech vymezených plochách ZS, a to především z důvodu nemožnosti zajistit potřebnou kapacitu a kvalitu veřejných prostranství po umístění dostatečně širokých a prostorově dimenzovaných ploch veřejných prostranství, která by umožnila bezproblémově přenést zvýšené dopravní zatížení způsobené intenzifikací stávající zástavby v plochách zeleně soukromé a vyhrazené, pokud by její využití bylo rozšířeno o možnost výstavby objektů a staveb pobytové rodinné rekreace jako specifické formy přechodného sezónního bydlení.

Rozšířením zástavby pobytové rekreace na plochy zeleně soukromé a vyhrazené by došlo k nekonceptnímu rozmachu zástavby individuální rodinné rekreace (pobytových chat, chatků, aj.) plošně na celém území obce, což není z hlediska způsobu, jakým byly tyto plochy zeleně soukromé a vyhrazené na území obce vymezeny, vhodné a vytvořilo by nežádoucí problémy v dopadu na nároky veřejné dopravní a technické infrastruktury, které by nebylo možné dostupnými nástroji územního plánování uspokojivě vyřešit ve stávajících veřejných prostranstvích.

Na území obce jsou dostatečné kapacity ploch občanského vybavení určených pro rozvoj sportovního a rekreačního využití nepobytového charakteru (např. OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy nepobytové rekreace – zahrádkové osady (RZ), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Pobytové plochy rodinné rekreace je možno zřizovat ve vhodných částech ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV).

Odůvodnění nesplnění požadavku upřesněného v písemných pokynech ze dne 27.3.2024 v bodě 4) na rozšíření možnosti umísťování staveb rodinné rekreace v plochách zahrad a sadů (ZS) situovaných na území celé obce bylo předáno dne 28.3.2024 - viz kap. a)5.

Z výše uvedených důvodů nebylo navrženo rozšíření možnosti umísťování staveb rodinné rekreace do ploch ZS a nebyly zde proto ani nově definovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Po prověření možnosti umísťování staveb rodinné rekreace v plochách ZS jsou v návrhu změny č.1 se souhlasem obce i pořizovatele ponechány podmínky této plochy s RZV tak, aby nadále neumožňovaly žádný rozvoj chatových osad nebo chat s pobytovou rekreační funkcí ve stávajících zahradách a sadech bez souvisejícího vybavení území odpovídající veřejnou infrastrukturou, která by případně navýšení dopravního zatížení od masovějšího rozvoje pobytové rekreace či bydlení v zahrádkářských chatách, altánech a dalších drobných stavbách do cca 30 m², musela bezproblémově přenést.

(25) *Všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek upřesnit a doplnit.* – Změna č.1 prověřila srozumitelnost, jednoznačnost a vypovídací schopnost pojmů a definic používaných ve výrokové textové části I.1. Územního plánu Rybí a shledala, že z uvedených hledisek jsou všechny použité pojmy srozumitelné, jednoznačné a nevyžadují podrobnější definování, upřesnění či doplnění. S uvedeným vypořádáním se neztotožnil pořizovatel ÚP Rybí a v písemném pokynu ze dne 27.3.2024 požádal o doplnění výrokové části ÚP Rybí o definice pojmů „zahrádkářské chaty, kapacitní zemědělská výroba, nekapacitní zemědělská výroba“. Tyto pojmy tedy nejsou formulovány zhotovitelem změny č. 1 ÚP Rybí, ale na základě výslovného písemného požadavku ze dne 27.3.2024, kterými byly tyto definice bez dalších úprav do výrokové textové části I. zapracovány na konec textu kapitoly I.6.4.

(26) *Do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, zapracovat text:* „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“. – Změna č.1 zapracovala do textové části II.1. odůvodnění změny č. 1 uvedený text do samostatné kapitoly i).

(27) *Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu připojit následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.* – Změna č.1 doplnila do výkresové části II.2. odůvodnění změny č. 1 do koordinačního výkresu požadovanou poznámku pod výkresovou legendu.

(28) *Zpracovat vrstvu „Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ v souladu s ÚAP do návrhu Změny č. 1 včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.* – Změna č.1 zapracovala uvedené omezení využití území do výkresové části II.2. odůvodnění změny č. 1 do koordinačního výkresu, podmínky využití zajišťující specifické nároky zvláště chráněných druhů živočichů jsou uvedeny v textové části II.1., do kap. i).

(29) *V případě, že změna ÚP bude obsahovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů, vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.* – Změna č.1 neobsahuje návrh na zábor PUPFL.

(30) *Při zpracování změny územního plánu postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Řídit se postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.* – Změna č.1 při svém zpracování postupovala v souladu s ustanoveními zákona o ochraně ZPF a navrhla a zdůvodnila řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotila předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF - viz textová část II.1. kap. g), a to bez srovnávací varianty řešení – změna č. 1 je zpracována invariantně v souladu se zadáním této změny.

(31) *Vzhledem ke změně koncepce odkanalizování obce ve výroku územního plánu upravit kapitolu I.4.4 Koncepce technické infrastruktury, podkapitolu I.4.4.1 Vodní hospodářství, část Odkanalizování území, ve smyslu, že bude vypuštěna první odrážka pod textem „Navrhuje se“. Text rušené odrážky zní: „vybudování kanalizace dle již zpracované studie, s napojením na ČOV, která bude situována mimo řešené území v obci Závěšice.“* – Změna č.1 upravila uvedenou kapitolu výrokové textové části týkající se odkanalizování území obce Rybí, a to tak, že aktualizovala koncepci likvidace odpadních splaškových vod dle již realizovaného řešení soustavným systémem prostřednictvím individuálního čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách situovaných lokálně v místě produkce splašků, s dálkovým monitoringem – telemetrickým systémem sběru a zpracování dat na serveru správce kanalizační soustavy a vypouštěním přečištěných odpadních vod do toků prostřednictvím soustavy jednotné kanalizace a otevřených příkopů.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. – Změna č.1 neobsahuje nově vymezené plochy a koridory územních rezerv, ale do výrokové textové části kap. I.10 ÚP Rybí jsou nově upřesněny podmínky pro využití stávajících územních rezerv, a to s ohledem na možné investice do ploch v krajině, které by mohly budoucí využití již vymezených územních rezerv v návrhovém období příštích cca 15-20 let zmařit nebo jinak znemožnit.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny. – Změna č.1 ve výrokové textové části I.7 ÚP Rybí ruší veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, bez možnosti uplatnění předkupního práva, v rozsahu již realizovaných nebo

již neaktuálních staveb dopravní a technické infrastruktury (VD02 – silnice III. Třídy, VT01 – kanalizace); současně doplňuje stavby technické infrastruktury VT06 – kanalizace dešťová, jednotná, příkopy, a to z důvodu jejich dlouhodobé potřeby a nedostačujícího rozsahu na území celé obce pro zajištění bezpečného odvádění srážkových vod ze zastavěných obytných území i z územně navazujících zastavitelných ploch, jejich rozvoj je často omezen nedostatečnými širkovými parametry veřejných prostranství určených pro umístění staveb obslužné veřejně přístupné komunikace a ostatních staveb technické infrastruktury vč. staveb a opatření určených pro odvádění, zadržování a zasakování srážkových vod vznikajících v plochách zastavěného území (v intravilánu) nebo vod stékajících z ploch nezastavěného území a z krajiny (z extravilánu) do zastavěného území obce.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny. – Změna č.1 ve výrokové textové části I.11 ÚP Rybí nemění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. V kap. I.12 je text podmiňující rozhodování o změnách v plochách ÚS1, ÚS2 zpracováním územní studie zcela zrušen a nahrazen textem informujícím o již zpracované územní studii ÚS1 (lokalita Za Humny), ÚS2 (lokalita Kopečná) vložené do evidence územně plánovací činnosti v územním rozsahu zakresleném ve změně č. 1 ve výkrese základního členění území, s plochami veřejných prostranství zpracovány změnou č. 1 v hlavním výkrese.

ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven. – Změna č.1 není zpracována ve variantách.

ad f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy. – Změna č.1 je zpracována v souladu s právními předpisy platnými v době od 1.1.2024 do 30.6.2024 při zpracování a dokončování návrhu změny č.1 vč. posouzení SEA hodnocení vlivu změny č.1 na ŽP.

2. Změna č. 1 územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění. Změna územního plánu Rybí (výrok) bude obsahovat:

Textovou část – Změna č.1 obsahuje textovou část zpracovanou jako výrok návrhu změny č.1 ÚP Rybí.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- *Výkres základního členění území 1 : 10 000* – Změna č.1 obsahuje výkres ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ v měřítku 1:5 000, protože měřítko 1:5 000 je vhodným měřítkem pro zpracování územního plánu velikosti obce Rybí.

- *Hlavní výkres 1 : 5 000* – Změna č.1 obsahuje výkres HLAVNÍ v měřítku 1:5 000.

- *Dopravní řešení 1 : 5 000* – Změna č.1 neobsahuje výkres DOPRAVA v měřítku 1:5 000, protože tento výkres byl změnou č.1 zrušen pro nepotřebnost; návrhové jevy výkresu dopravy jsou nově zobrazeny v hlavním výkrese.

- *Zásobování vodou 1 : 5 000* – Změna č.1 neobsahuje výkres ZÁSOBOVÁNÍ VODOU v měřítku ÚP 1:5 000, protože tento výkres byl změnou č.1 zrušen pro nepotřebnost; návrhové jevy výkresu dopravy jsou nově zobrazeny ve výkrese TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

- *Odkanalizování 1 : 5 000* – Změna č.1 neobsahuje výkres ODKANALIZOVÁNÍ v měřítku ÚP 1:5 000, protože tento výkres byl změnou č.1 zrušen pro nepotřebnost z důvodu změny koncepce odkanalizování obce.

- *Energetika a spoje 1 : 5 000* – Změna č.1 neobsahuje výkres ENERGETIKA A SPOJE v měřítku ÚP 1:5 000, protože tento výkres byl změnou č.1 zrušen pro nepotřebnost; návrhové jevy výkresu energetiky a spojů jsou nově zobrazeny ve výkrese TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

- *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000* – Změna č.1 obsahuje výkres VPS v měřítku 1:5 000.

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

Textovou část, jejíž přílohou bude srovnávací text s vyznačením změn – Změna č.1 obsahuje textovou část vč.

přílohy se srovnávacím textem s vyznačením navrhovaných změn.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- *Koordinační výkres 1 : 5 000* – Změna č.1 obsahuje výkres KOORDINAČNÍ v měřítku 1:5 000.

- *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000* – Změna č.1 obsahuje výkres ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU v měřítku 1:5 000.

Výkresy budou zpracovány v případě, že je bude nutno v rámci změny ÚP Rybí upravovat. – Změna č.1 obsahuje výkresy ÚP v měřítku 1:5 000, jejichž obsah byl změnou č. 1 dotčen a současně které nebyly změnou č.1 zrušeny.

3. *Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou: jako soutisk měněných částí s platnou dokumentací, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1. Případně může být změna územního plánu zpracována na průsvitkách.* – Změna č.1 je zpracována nad KM aktuální k datu zpracování 18.2.2024, a to v případě koordinačního výkresu jako soutisk měněných částí s výkresem platné dokumentace s potlačenou barevností podkresu koordinačního výkresu. Ostatní výkresy jsou zpracovány na podkladu aktuální KM, do které jsou zakresleny pouze měněné a doplňované či jinak upravované jevy, s výjimkou jevů, které z důvodu vady tisku platné územně plánovací dokumentace obce Rybí chybějí v rozsahu celého řešeného území (především hranice zastavitelných ploch a ploch změn v krajině) – tyto vady jsou popsány přímo v legendě výkresu, kterého se týkají s tím, že budou doplněny až po vydání změny č. 1 do výkresů úplného znění.

4. *Návrh změny ÚP Rybí bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči (textová část ve formátu *.docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).* – Návrh změny č.1 je vytištěn ve dvou tiskových provedeních a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči CD v požadovaných formátech. Pořizovateli je předáno prostřednictvím datové schránky elektronické vyhotovení dokumentace za účelem veřejného projednání.

5. *Čistopis vydané Změny č. 1 ÚP Rybí bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči (textová část ve formátu *.docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg, *.dgn nebo *.shp a *.pdf).* – Čistopis vydané změny č.1 není předmětem této pracovní etapy.

6. *Úplné znění (právní stav) po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči (textová část ve formátu *.docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg, *.dgn nebo *.shp a *.pdf)* – Úplné znění Územního plánu Rybí po vydané změně č.1 není předmětem této pracovní etapy.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že „Zpráva o uplatňování územního plánu Rybí“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku konstatoval, že Změnu č. 1 ÚP Rybí je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změna č. 1 bude posouzena z hlediska jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Je zpracováno posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí (SEA) dle zákona s tím, že výsledky tohoto posouzení jsou zpracovány do samostatného vyhodnocení vlivu změny č.1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území.

b)2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

Požadavky plynoucí z rozhodnutí o námitkách oprávněných investorů

- NET4GAS, s.r.o. (námitka ze dne 26.06.2024, čj. 6915/24/OVP/Z)

Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY následující text:

Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele – společnosti NET4GAS, s.r.o. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Do koordinačního výkresu byl doplněn zákres linie trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, zákres Stanice katodové ochrany Rybí, anodového uzemnění a příslušná elektrozařízení včetně příslušných ochranných pásem uvedených zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. – na podkladě aktuálních údajů o území (z ÚAP ORP Nový Jičín).

▪ ČEPS, a.s. (námitka ze dne 27.06.2024)

Vymezit koridor pro zajištění územní ochrany záměru **E23: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné**, který pro správní území obce Rybí vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Koridor vymezit na podkladě vektorových dat zaslaných společností ČEPS dne 24.10.2024. Ustanovit předmětný koridor v územním plánu jako stavbu veřejně prospěšnou.

Do výroku, hlavního výkresu, výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a do koordinačního výkresu byl doplněn koridor CNZ.E23, který byl vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT07 – na podkladě vektorových dat zaslaných společností ČEPS.

▪ GAS Storage CZ, a.s. (námitka ze dne 24.07.2024, čj. REA/86/2024)

V bodě I. 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, nadpis Územní plán stanovuje základní koncepci území obce, bod šestý doplnit k plynovým zásobníkům pojem „bezpečnostní pásma“. Text bodu bude znít následovně:

„Navrhovány jsou pouze plochy, které lze ekonomicky připojit na potřebné inženýrské sítě a dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, obecně jsou pak plochy umožňující umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy vymezeny s ohledem na kapacitní veřejné infrastruktury, příp. na ochranná a **bezpečnostní pásma** kolem plynových zásobníků, vodovodních a plynovodních řadů, ochranná pásma vzdušných elektrických vedení, silniční pásma a pásma hygienické ochrany.“

Požadovaný text byl doplněn do výroku.

Požadavky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů

▪ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (stanovisko ze dne 24.07.2024, čj. MO 596817/2024-1322)

Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) **OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY** následující text:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 sb., resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadovaný text byl doplněn do příslušné kapitoly odůvodnění.

▪ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 11.10.2024, čj. MSK 123167/2024)

1. V kap. I.6.2.4 vypustit text podmíněně přípustného využití plochy Z32: „zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení“;

2. Vypustit plochu Z47 z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí a v plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru.

Požadované úpravy byly provedeny, příslušný text byl z podmíněně přípustného využití plochy Z32 vypuštěn a plocha Z47 byla z řešení změny vypuštěna.

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZJIŠTĚNÍ POŘIZOVATELE

- Doplnit do Změny č. 1 ÚP Rybí vyhodnocení souladu s Aktualizacemi č. 8a a č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s nabytím účinnosti dne 04.10.2024.

Požadovaný text byl doplněn do příslušné kapitoly odůvodnění.

- Doplnit do Změny č. 1 ÚP Rybí informaci o vydání a nabytí účinnosti prvního územního rozvojového plánu.

Požadovaný text byl doplněn do příslušné kapitoly odůvodnění.

Dále byly do textové části doplněny změny, vyplývající ze zpracování nové polohy veřejných prostranství v lokalitách zpracovaných územních studií Za Humny a Kopečná. Nejedná se o nové řešení, ale o odstranění nesouladu textové a grafické části, způsobené zpracováním změn v rámci návrhu Změny č. 1 převážně pouze do grafické části dokumentace.

b)3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ po OVP

- 1. Státní správa lesů MěÚ Nový Jičín. (požadavek orgánu státní správy ze dne 02.05.2025, č. j. MUNJ-50337/2025/OŽP-Bok)

Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly i) **OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY** následující odstavec: „Ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, lze stavby a zařízení umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 tohoto zákona. Ve vzdálenosti 5 m od hranice lesních pozemků se nedoporučuje umísťovat stavby, tato zóna je určena k ponechání volného prostoru zejména z důvodu bezpečnosti osob a staveb.“.

Požadavek zpracován, viz níže kap. i) **OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY**.

- 2. NET4GAS, s.r.o. (požadavek oprávněného investora ze dne 15.05.2025, zn. 3617/25/OVP/Z)

Upravit v koordinačním výkrese znázornění VTL plynovodů tak, že budou rozděleny do dvou kategorií: plynovod VTL nad 40 barů, plynovod VTL pod 40 barů.

V koordinačním výkrese byl upraven zakres linie trasy VTL plynovodu rozdělen do kategorie nad 40 barů a do kategorie pod 40 barů, na podkladě aktuálních údajů o území (z ÚAP ORP Nový Jičín).

- 3. Uvést ÚP Rybí do souladu se Změnou č. 11 ZÚR MSK.

Uvedeno do souladu, viz výše kap. a)2. **VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR MSK.**

- 4. Vzhledem k úpravě správního území obce Rybí zpracovat aktuální hranici řešeného území.

Aktuální hranice řešeného území zpracována, viz grafickou část.

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování změny č.1 Územního plánu Rybí byly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, k datu 2.4.2024, a to záměr vyplývající z PÚR ČR označený jako E23 (citace kurzívou):

E23 – *plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy. Elektrická stanice Lískovec a koridor pro el. vedení Nošovice – Lískovec jsou v ZÚR MSK vymezeny pod označením EZ8. Propojení elektrických stanic Lískovec a Kletné je možné přes rozvodnu Nošovice. Na podkladu dat poskytnutých do ÚAP oprávněným investorem bude v rámci aktualizace pořízené*

na základě této zprávy vymezen nový koridor pro přímé propojení Lískovec – Kletné.

Do změny č. 1 je tento záměr nadmístního významu zapracován na základě podnětu pořizovatele ze dne 27.3.2024, kterým byl na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz návrh z 20.7.2023, čl. 150l) doplněn a upřesněn bod zadání změny č.1 ÚP Rybí, a to ve smyslu doplnění legendy a zákresu do koordinačního výkresu a textu odůvodnění změny č.1 o položku vymezující trasu:

(E23) - trasa napojení R Lískovec na R Kletné - záměr PÚR ČR č. E23 (ČEPS, a.s.)

Záměr PÚR ČR č. E23 není v době zpracování návrhu změny č.1 součástí platné ZÚR MsK, je pro něj vymezen koridor CNZ.E23. Trasa E23 probíhá dle průběžně aktualizovaných dat ÚAP ORP NJ na území obce Rybí v souběhu se stávajícím vedením VVN a lze předpokládat, že záměr lze pravděpodobně realizovat ve stávajícím OP VVN.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 Územního plánu Rybí nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro návrh a odůvodnění změny č.1 Územního plánu Rybí platí, že je zhotoven nad platným územním plánem z roku **2017**. Tento územní plán (ÚP) byl zhotoven nad katastrální mapou digitalizovanou (KMD) platnou na území celé obce Rybí od **6.2.2014**.

Tato KMD vznikla digitalizací (převedením do číselné podoby) analogové katastrální mapy typické nižší přesností než digitální katastrální mapa DKM a převodem map KM-D, její podoba se v průběhu času několikrát měnila - vymezení ploch s RZV nad KM, nad kterou byl platný ÚP zhotoven, neodpovídalo současné podobě KM. Proto byla před zahájením prací na změně č.1 optimalizována kresba platného ÚP na aktuální KM, tzn. platný územní plán byl překreslen na aktuální KM s datem **18.2.2024**.

Návrh změny č.1 je tedy ve výkresech zobrazen nad platným územním plánem z roku 2017 optimalizovaným na aktuální katastrální mapu z roku 2024.

Z uvedeného vyplývá, že součástí návrhu projednávané změny č.1 ÚP Rybí jsou i případné formální nebo věcné změny, které vyplývají z výše uvedené optimalizace - překreslení platného ÚP na aktuální KM - zejména se to týká ploch s RZV, které jsou vymezeny podle hranic pozemkových parcel KM, příp. po spojnicích lomových bodů nebo bodů na nich ležících, v souladu s ustanovením stavebního zákona, kterým se vymezuje zastavěné území obce (§ 58, SZ č. 183/2006 Sb.). Z důvodu charakteru a plošného rozsahu výkresových změn způsobených optimalizací kresby ploch s RZV na KM nelze tyto drobné grafické změny ve vymezení ploch s RZV a dopady těchto změn na jednotlivé pozemkové parcely jednotlivě popsat ani zobrazit (např. z důvodu příliš drobné výměry, bezpředmětné z hlediska koncepce rozvoje území obce, pod rozlišovací schopnost mapového měřítko v zobrazení 1:5000, ap.), proto jsou zdůvodněny pro rozsah celého řešeného území (správního území obce Rybí zahrnujícího k. ú. Rybí) tímto souhrnným vysvětlením.

e)1. Odůvodnění kap. I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Rybí je vymezeno na podkladu KM aktuální k datu ukončení etapy grafického prověřování upřesněných požadavků zadání změny č. 1, tj. k datu 18.2.2024. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

Při vymezování změn hranice z. ú. obce byly dle údajů KM aktualizovány hlavní způsoby využití ploch s RZV již zcela nebo zčásti využitých a přiřazených do z. ú. (např. zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z44; plochy bydlení a smíšené obytné Z6, Z10, Z14, Z23, Z26, Z27, Z29, Z30, Z32, Z33), dále byly na základě podnětu obce a pořizovatele změněny hlavní způsoby využití stabilizovaného zastavěného území v území býv. Sirkových lázní, kde místo původní funkce občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) převládla funkce smíšená obytná venkovská (SV).

Změny drobnějších výměr ploch veřejných prostranství (PV - ve výkresech platného územního plánu jsou vyznačeny bez kódů, nejsou lemovány hranicí zastavitelné plochy a nemají označení kódem zastavitelné plochy, pod kterým by byly evidovány ve výrokové textové části I.) byly provedeny dle požadavků zadání

zm. č. 1 ve smyslu upřesněných průběžných písemných pokynů obce a pořizovatele k dokončení návrhu, případně byly do návrhu zapracovány plochy veřejných prostranství z již zpracovaných územních studií ÚS1, ÚS2.

Při vymezení zastavěného území byly kromě veřejných údajů evidence katastru nemovitostí využity také informace získané z připojeného leteckého snímkování.

e)2. Odůvodnění kap. I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce

V kapitole byly provedeny úpravy a doplnění ve smyslu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD kraje a státu a se širšími územními vztahy - byly doplněny údaje o poloze obce Rybí na rozvojové ose republikového významu OS10, o poloze ve specifických krajinách Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberská (F-03) a jejich přechodového pásma 46, o poloze v přírodním parku Podbeskydí aj.

V základní koncepci rozvoje území obce byl položen větší důraz na zamezení nežádoucího rozrůstání sídel do volné krajiny z důvodu snížení rizika srůstání sídel, která směrem k sousední obci Závišice a k městu Štramberská nejsou omezena přírodními a terénními podmínkami (svahy, údolími, lesními masívy, aj.).

Do podmínek vymezování rozvojových ploch je k požadavku na jejich ekonomické připojení na potřebné inženýrské sítě doplněno také napojení na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu; do obecných podmínek jsou doplněny - pro vymezování ploch umožňujících umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci - požadavky na jejich vymezování vždy s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury.

Do rekreačního potenciálu území obce respektujícího charakter místní specifické krajiny byl ke stávajícím způsobům nepobytových forem rekreace přidán také orientační běh, hra s míčem - fotbale, ap. Stávající lyžařské areály sjezdovek byly na základě výsledků prověření skutečného využívání území obce stabilizovány v současném rozsahu, není navrhováno jejich rozšíření ani rušení.

Základní koncepce obce byla doplněna, upřesněna, a formulace byly upraveny tak, aby jejich význam a platnost byly co možná nejvíce jednoznačné, a aby bylo sníženo riziko vzniku pochyb o jejich smyslu, významu a rozsahu platnosti.

Z uvedeného důvodu byly doplněny také např. údaje o přírodní památce Libotín, která je situována v části evropsky významné lokality Libotín; byly doplněny odstavce zabývající se základní koncepcí rozvoje území obce ve vztahu k dalším hodnotám území, např. migračně významná území, dálkové migrační koridory, biotop zvláště chráněných druhů savců atd. (viz aktualizované údaje o poloze limitů a omezení ve využití území obce zobrazené v koordinačním výkrese) - důvodem je především zajištění trvalé migrační propustnosti území a vytvoření příznivých podmínek ochrany ploch nezastavěného území, zeleně a rekreace před nežádoucím zastavováním a oplocováním.

Na základě upřesněného pokynu obce k aktualizaci podmínek územního plánu vzhledem k legislativním změnám, které proběhly od doby vydání Územního plánu Rybí (2017) bylo pro zajištění ochrany charakteristických znaků krajiny a rozvoj cílových kvalit Beskydského podhůří v rozsahu specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberská (F-03) a přechodového pásma 46 v plochách nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) výslovně vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více "zjednodušeným" postupem dle ustanovení § 18, odst. 5, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., přitom však bylo dbáno na to, aby možnost umísťovat OZE postupem pořízení územního plánu nebo jeho změny zahrnující veřejné projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením nebyla dotčena.

e)3. Odůvodnění kap. I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

I.3.1 Urbanistická koncepce

Do kapitoly jsou doplněna upřesnění stanovených podmínek vč. územního vymezení jednotlivých rozvojových záměrů, např. tělovýchovných a sportovních zařízení občanského vybavení zahrnující kromě stávajících návrhů platného územního plánu také rozšíření o fotbalgolfové a jiné míčové a turistické aktivity navržené ve změně č. 1.

Byla aktualizovaná informace o již zpracovaných územních studiích ÚS1 a ÚS2 ve vztahu k zastavitelným plochám uvedeným mezi hlavními rozvojovými plochami.

Byly doplněny chybějící výčty nebo kódy již dříve vymezených zastavitelných ploch, např. Z47, Z53, Z55, a plochy přestavby P1 a z důvodu vyloučení pochybností o rozsahu podmínek byly v některých případech doplněny ke slovním popisům ploch s RZV také jejich kódy.

Pro zlepšení srozumitelnosti podmínek byly tyto v některých případech doplněny o lokalizaci a popis umožňujících jejich lepší identifikaci.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Ve výkresové části platného územního plánu chybí ve výkrese hlavním a koordinačním lemovací čáry vymežující zastavitelné plochy (označené kódem Zx) a plochy změny v krajině (označené kódem Nx). Zákresy hranice zastavitelných ploch a ploch změn v krajině platného územního plánu budou doplněny v rozsahu celé obce až v etapě úplného znění územního plánu po vydání změny č.1. Důvodem je to, že se nejedná o věcnou změnu, ale o nápravu chybného zobrazení výkresů platného územního plánu, které nebylo obsaženo v zadání změny č.1 a v případě zapracování do návrhu změny č.1 by působilo zmatečně ve vztahu k nově vymezovaným rozvojovým plochám navrhovaným v rámci věcných změn výslovně požadovaných k prověření a navržení v zadání změny č.1.

I.3.2.1 Plochy bydlení

V tabulce zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) jsou vyznačeny změny odpovídající aktualizaci zastavěného území obce a návrhům nových ploch, tzn. zastavitelné plochy jsou redukovány v rozsahu jejich:

- úplného využití Z27, Z29, Z30 tak, že zcela využitá zastavitelná plochy jsou navrženy ke zrušení celého řádku tabulky;
- částečného využití Z6, Z10, Z14, Z23, Z26, Z45 tak, že částečně využitá zastavitelná plochy jsou navrženy k úpravě výměry uvedené ve sloupci tabulky v m²;
- úpravy rozsahu v návaznosti na změnu řešení (vymezení ploch veřejných prostranství) Z4, Z26 tak, že zastavitelné plochy jsou rozděleny na části Z4a, Z4b, Z4c, Z4d, Z26a, Z26b, Z26c, Z26d a výměry uvedené ve sloupci tabulky v m² jsou navrženy k úpravě.

Nové zastavitelné plochy Z47, Z53, Z55 jsou vymezeny v souladu s požadavky zadání změny č.1 a jsou uvedeny v nových řádcích přidaných na konec tabulky. Z konzultací rozpracovaného návrhu změny č. 1 s obcí a pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu změny č. 1 nevyplynuly žádné dodatečné nebo upřesňující písemné požadavky na provedení změn, doplnění, úprav, nebo aktualizace územního plánu na sledovaném úseku. Z vyhodnocení návrhu změny č.1 ÚP Rybí oprávněnou osobou k hodnocení vlivů dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) vyplynula potřeba vyřešit rozpor mezi stávajícím využíváním západní sjezdovky lyžařského areálu Bartoňka - Kocmínek vymezené v ÚP jako stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a mezi navrhovaným využitím dojezdové části této sjezdovky nezbytné pro její další provozování k novému využití pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) v zastavitelné ploše Z47. Uvedený zjištěný rozpor bude vyhodnocen v průběhu projednání návrhu změny č. 1 a vyhodnocení SEA posouzení ve veřejném projednání a následně bude v další projektové etapě zpracování změny č.1 vyřešen na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1. Tato plocha byla na základě požadavku DO po veřejném projednání vypuštěna.

I.3.2.2 Plochy rekreace

Do kapitoly je doplněna tabulka nově navržené plochy změny v krajině N33 pro rekreaci – na plochách

přírodního charakteru (RN) v rozsahu 46 213 m², určené v souladu se zadáním změny č. 1 a v souladu s již provozovaným stavem zjištěným v území pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit využívajících louku pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf) ap.

Vymezení plochy změny v krajině N33 je provedeno v souladu s požadavky zadání změny č.1 a uvádí do souladu koncepci územního rozvoje obce Rybí se skutečným stavem využívání území, což lze akceptovat v tomto případě proto, že realizovaný záměr naplňuje potřeby a cíle obce Rybí na úseku rozvoje nenáročných druhů turistického využití krajiny s nepobytovými formami rekreace a cestovního ruchu - lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a platné koncepce rozvoje území obce Rybí.

I.3.2.3 Plochy občanského vybavení

Na konec tabulky je doplněn nový řádek se zastavitelnou plochou Z46 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zčásti i pro související nezbytná veřejná prostranství (PV) v rozsahu 2 007 m².

Nová zastavitelná plocha Z46 je vymezena v souladu s požadavky zadání změny č.1. Dle stavu zjištěného při průzkumech území je navržena zastavitelná plocha ve své jižní části již využita pro bufet s venkovním posezením a sklad sport. potřeb, což odpovídá požadavku zadání - zastavitelná plocha Z46 (OS) je určena pro zajištění potřebného zázemí ploše N33 (RN) poskytující sportovně rekreační využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap.

Zastavitelná plocha Z46 byla na základě konzultace s pořizovatelem vymezena mimo ochranné pásmo vedení VVN. Nově vymezenou zastavitelnou plochou prochází vodovodní přivaděč OOV, plocha leží v migračně významném území i v biotopu zvláště chráněných druhů savců. Plocha navazuje na zastavěné území na koncový úsek stávající veřejně přístupné komunikace navrženým rozšířením veřejného prostranství (PV).

Vymezení zastavitelné plochy Z46 uvádí do souladu koncepci územního rozvoje obce Rybí se skutečným stavem využívání území, což lze akceptovat v tomto případě proto, že realizovaný záměr naplňuje potřeby a cíle obce Rybí na úseku rozvoje nenáročných druhů turistického využití krajiny s nepobytovými formami rekreace a cestovního ruchu - lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a platné koncepce rozvoje území obce Rybí.

U zastavitelné plochy Z34 (OV) vymezené platným ÚP bylo doplněno parcelní číslo lesního pozemku 1481/2 v k. ú. Rybí situovaného v jižní části území, na kterém dle upřesnění obce Rybí stále trvá potřeba územní stabilizace stávajícího objektu v majetku obce Rybí, který hodlá obec nadále využívat. Jelikož se jedná o návrh platného územního plánu, není vyhodnocen ve změně č. 1 zábor lesních pozemků vyplývající z vymezení této zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

I.3.2.4 Plochy veřejných prostranství

Návrhové i stabilizované plochy veřejných prostranství jsou v platném územním plánu vyznačeny bez kódů. Pro snadnější identifikaci návrhu drobnějších změn ve vymezení ploch veřejných prostranství jsou proto tyto absentující kódy ploch veřejných prostranství (PV) uvedeny ve výkrese hlavním a koordinačním náležejícím k návrhu změny č.1.

Věcně jsou provedeny úpravy ploch veřejných prostranství především v místech a na pozemcích stanovených k prověření a zapracování požadovaných změny dle zadání změny č.1. Jedná se především o změny vymezení ploch veřejných prostranství spočívající v jejich zmenšení (pokud jsou ve střetu například s využíváním soukromých oplocených zahrad a sadů užívaných pod společným oplocením se stávajícími rodinnými domy) nebo v jejich posunutí (pokud např. neodpovídají přesnému umístění na pozemkových parcelách).

Plochy veřejných prostranství byly také prověřeny z hlediska naplňování územního plánu, na základě podrobnějších údajů obce a pořizovatele byly jako již využitě - stabilizované vymezeny některé vybrané návrhy veřejně přístupných místních nebo účelových vozidlových i pěších komunikací a s nimi souvisejících zastavitelných ploch, např.:

- místní významná komunikace obsluhující zastavitelné plochy Z28, Z29;
- trasa v úseku mezi dvěma památnými stromy (duby) až ke kapli III. zastavení křížové cesty;

- chodník a prostor pro novou autobusovou zastávku (zast. plocha Z41).

Platný územní plán nezobrazuje v hlavním a koordinačním výkrese navrhované plochy veřejných prostranství s lemováním čarou zastavitelné plochy ani je neoznačuje kódem zastavitelné plochy, nejsou evidovány v tabulce návrhových ploch výrokové textové části I. Změna č. 1 na tomto způsobu zobrazování a evidování ploch veřejných prostranství v hlavním a koordinačním výkrese nic nemění.

Platný územní plán zobrazuje ve výkrese základního členění území zastavitelné plochy - veřejná prostranství také bez lemováním čarou zastavitelné plochy a bez označení kódem zastavitelné plochy. Protože se jedná o drobnější výměry ploch, není možné bez ztráty čitelnosti výkresů měřítko 1:5000 tyto chybějící základní identifikační znaky návrhu platného územního plánu naplnit, proto jsou změnou č.1 zákres i položka "zastavitelné plochy - veřejná prostranství" z výkresu základního členění území bez náhrady zrušeny.

I.3.2.5 Plochy smíšené obytné

V tabulce zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) je přidána také přestavbová plocha P1 vymezená platným ÚP k transformaci býv. zem. areálu na funkci smíšenou obytnou. Do jejího způsobu využití bylo v podrobnějším členění doplněno také veřejné prostranství, protože celá výměra přestavbové plochy P1 není platným ÚP určena k plnění funkce smíšené obytné, ale její střední část zajišťuje relativně významnou funkci veřejného prostranství, které však není z důvodu absence kódu plochy (PV) z kresby hlavního a koordinačního výkresu dobře patrná. Uvedeným veřejným prostranstvím napříč procházejícím přestavbovou plochou je územním plánem navržena trasa významné veřejně přístupné místní komunikace.

V tabulce jsou dále vyznačeny změny odpovídající aktualizaci zastavěného území obce a návrhům nových ploch, tzn., že zcela využitá zastavitelná plocha Z33 jsou navrženy ke zrušení celého řádku tabulky, částečně využitá zastavitelná plocha Z32 jsou upraveny ve výměře zbývající k využití.

Nové zastavitelné plochy se zde nevymezují.

I.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

V tabulce zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS) je vyznačena změna odpovídající aktualizaci zastavěného území obce tak, že zcela využitá zastavitelná plocha Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, jsou navrženy ke zrušení celého řádku tabulky; částečně využitá zastavitelná plocha je navržena k úpravě výměry uvedené ve sloupci tabulky v m².

Nové zastavitelné plochy se zde nevymezují.

Na základě výslovného požadavku pořizovatele uplatněného v e-mailovém "pokynu k úpravě návrhu zm. č. 1 z hlediska vymezení funkčních ploch" ze dne 25.3.2024 bylo podrobně prověřeno a zváženo zrušení či ponechání zastavitelných ploch Z37 a Z38 v ÚP, jelikož podle údajů silniční databanky dosud nedošlo k převedení účelové komunikace na silnici III. třídy. Na základě podrobného zdůvodnění byl upřednostněno řešení příklánějící se k nižší míře formalismu, kdy údaje v silniční databance nebyly považovány pro funkci silnice jako dopravní tepny pro dopravu v obci za podstatnější, než skutečný způsob jejich využívání v dopravní kostře obce Rybí. Komunikace již plní svou funkci silnice III. třídy při dopravním provozu, což bylo podrobně ověřeno v doplňujících průzkumech a rozborech území při provádění změny č.1. Zápis do databanky silnic nemá na plnění funkce silnice v území obce věcný vliv. Proto byl způsob využití zastavitelných ploch Z37, Z38 vyhodnocen jako již využitý a z hlediska rozvoje území obce naplněný. Zatřídění veřejně přístupných komunikací do silniční a dálniční sítě není předmětem územního plánu, může se v čase měnit podobně jako ostatní limity a omezení využití území. Aktuální zatřídění silnic není v územním plánu relevantní pro funkci dopravní infrastruktury. Proto jsou obě zastavitelné plochy Z37, Z38, v návrhu změny č.1 zrušeny a zakresleny jako stabilizované funkční plochy dopravy silniční DS.

I.3.2.7 Plochy technické infrastruktury

Nejsou zde provedeny žádné změny a úpravy textové nebo výkresové části Územního plánu Rybí, protože nebyly požadovány v zadání změny č. 1 ÚP Rybí. Potřeba provedení změn, doplnění, úprav, nebo aktualizace územního plánu na sledovaném úseku nevyplývala ani z prověření provedeného zhotovitelem změny č. 1 v rámci jejího zpracování, ani z upřesněných písemných požadavků a pokynů obce a pořizovatele udělených

při konzultacích rozpracovaného návrhu změny č. 1.

I.3.2.8 Plochy výroby a skladování

Nejsou zde provedeny žádné změny a úpravy textové nebo výkresové části Územního plánu Rybí, protože nebyly požadovány v zadání změny č. 1 ÚP Rybí. Potřeba provedení změn, doplnění, úprav, nebo aktualizace územního plánu na sledovaném úseku nevyplynula ani z prověření provedeného zhotovitelem změny č. 1 v rámci jejího zpracování, ani z upřesněných písemných požadavků a pokynů obce a pořizovatele udělených při konzultacích rozpracovaného návrhu změny č. 1.

I.3.2.9 Plochy smíšené výrobní

Nejsou zde provedeny žádné změny a úpravy textové nebo výkresové části Územního plánu Rybí, protože nebyly požadovány v zadání změny č. 1 ÚP Rybí. Potřeba provedení změn, doplnění, úprav, nebo aktualizace územního plánu na sledovaném úseku nevyplynula ani z prověření provedeného zhotovitelem změny č. 1 v rámci jejího zpracování, ani z upřesněných písemných požadavků a pokynů obce a pořizovatele udělených při konzultacích rozpracovaného návrhu změny č. 1.

I.3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Při provádění změny č. 1 bylo konstatováno, že ve stávající tabulce vymezených ploch zeleně v zastavěném území nebo vazbě na něj chybí označení toho, že se jedná o plochy změny v krajině, které jsou standardně v ÚP vymezovány čarou lemující obvod plochy změny v krajině a kódem označení návrhové plochy změny v krajině, pod kterým je navržena plocha uvedená v textové a tabulkové výrokové části I. územního plánu.

Proto byla do tabulky textové části doplněna jednoznačná informace, že se jedná o plochy změn v krajině. ve prospěch zeleně.

Ve výkresové části v rozsahu hlavní a koordinační výkres bude chybějící zakres hranice ploch změn v krajině platného územního plánu doplněn do hlavního a koordinačního výkresu v rozsahu celé obce až v úplném znění územního plánu po vydání změny č. 1. Patrně se jedná o formální chybu tisku hlavního a koordinačního výkresu, pro identifikaci návrhových ploch a pro orientaci v dokumentaci je to však chyba zásadní, kterou lze označit za vadu územně plánovací dokumentace.

Ve stávajících návrhových plochách zeleně jsou provedeny změny na základě zapracování zpracované územní studie Za Humny (je změněna plocha N2 a doplněna plocha N38).

Nové plochy změn v krajině N34, N35, N36 jsou vymezeny v souladu s požadavky zadání změny č.1 a jsou uvedeny v nových řádcích přidaných na konec tabulky návrhových ploch zeleně vymezených v zastavěném území nebo vazbě na něj.

Za tabulku ploch zeleně vymezených jako změny v krajině v zastavěném území nebo vazbě na něj je změnou č. 1 vložena nová tabulka ploch změn v krajině ve prospěch zeleně vymezených mimo zastavěné území. Do tabulky je vložen řádek se plochou změny v krajině N37 pro zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) v rozsahu 1 910 m² určená k využití jako plocha mezidíky pro potřeby obce s možností oplocení. Nová plocha změny v krajině N37 pro zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) je vymezena v souladu s požadavky zadání změny č.1.

Dle stavu zjištěného zhotovitelem při průzkumech území je navržena plocha změny v krajině N37 částečně již využita pro ukládání komunálního bioodpadu, což odpovídá požadavku zadání. Bylo konstatováno, že vymezení plochy změny v krajině N37 (ZS) uvádí do souladu koncepci územního rozvoje obce Rybí se skutečným stavem využívání území, což lze akceptovat v tomto případě proto, že realizovaný záměr naplňuje potřeby a cíle obce Rybí na úseku zajištění příznivých podmínek pro ekologické nakládání s komunálním bioodpadem vznikajícím na území obce Rybí přímo v sídle původce odpadu a současně v místě vzniku bioodpadu, tj. ve správním území obce Rybí - lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a platné koncepce rozvoje území obce Rybí.

e)4. Odůvodnění kap. I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost

Koncepce veřejné občanské vybavenosti je upravena a doplněna o předpokládaný nárůst počtu obyvatel obce

Rybí v návrhovém období do roku 2034, který vyplývá z vyhodnocení "Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybí, období 2018 - 2022" z června 2022 a z polohy obce v rozvojové ose republikového významu OS10.

Dále jsou v textu výrokové části I. provedena především doplnění již provedených úprav nebo upřesnění lokalizace sledovaného úseku ve struktuře obce a doplnění nově navržené zastavitelné plochy Z46 občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) vymezené ve východní části obce ve vazbě na navrženou plochu změny v krajině N33 ve prospěch rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN) určených pro rozvoj sportovní rekreace pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap. vč. nezbytného zázemí pro bufet, sklad a půjčovnu sportovních potřeb.

I.4.2 Plochy veřejných prostranství

Odůvodnění změny č. 1 na úseku ploch veřejných prostranství je již předmětem kap. I.3.2.4 tohoto textu. V kap. I.4.2 nejsou provedeny žádné změny a úpravy týkající se záležitostí veřejné infrastruktury, protože nebyly požadovány v zadání změny č. 1 ÚP Rybí a případná potřeba provedení změn, doplnění, úprav, nebo aktualizace územního plánu zde nevyplývá ani z prověření provedení v průběhu zpracování návrhu změny č. 1 nebo z upřesněných písemných požadavků a pokynů obce a pořizovatele udělených při konzultacích.

I.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č.1 nemění, v územním plánu se upřeshňují formulace a lokalizace záměrů, aktualizují se již realizované úseky, trasy a plochy dopravní infrastruktury. Jsou zde zpracovány dopady zrušení již realizovaných návrhů a další změny koncepce dopravní infrastruktury uvedené v kap. I.3.2.6. Je zpracováno požadované zrušení asanace objektu pro potřeby zřízení zastávky hromadné dopravy "Rybí, horní" a územně navazujícího chodníku. Je opraveno názvosloví plochy změny v krajině vymezené pro návrh na převedení zrušeného napojení silnice II/482 na silnici D48 (současná I/48) do zemědělského půdního fondu.

I.4.4 Koncepce technické infrastruktury

Do kapitoly je vložena poznámka o tom, že limity a omezení využití území vyplývající ze stavu a umístění technické infrastruktury řešeného území jsou v koordinačním výkrese zakresleny pouze informativně podle datové části ÚAP ORP Nový Jičín aktuální v době zpracování změny č. 1 územního plánu a mohou se v čase měnit. Z uvedeného vyplývá, že limity a omezení využití území zobrazené v územním plánu v koordinačním výkrese na území obce Rybí nejsou součástí návrhu koncepce územního rozvoje obce Rybí stanovené v Územním plánu Rybí, ale za daných podmínek ovlivňují možnost využití území obce Rybí.

I.4.4.1 Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy

Do kapitoly je doplněn požadavek na odtrubnění dřívějších úseků zatrubnění dle prostorových možností při provádění změn v území a převedení toku zpět do přirozeného vodního koryta. Důvodem je zlepšení podmínek stanovených územním plánem pro ochranu území před povodněmi a záplavami, zvyšování retenčních schopností krajiny a ekologické stability území, pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro obnovu biodiverzity, doprovodných břehových porostů, a další pozitivní vlivy přírodě blízkých opatření.

Zásobení vodou

Jsou pouze doplněna drobná upřesnění textu výrokové části I.

Odkanalizování území

Původní text koncepce na úseku odkanalizování se ruší a je nahrazen novou změněnou koncepcí. Nová koncepce likvidace odpadních vod v obci Rybí stanovuje pro:

a) Splaškové odpadní vody

Stávající stav je upřesněn dle skutečné realizace soustavného systému čištění splaškových vod prostřednictvím individuálního čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách situovaných lokálně v místě produkce splašků, s dálkovým monitoringem (telemetrický systém sběru a zpracování dat na serveru správce kanalizační soustavy. Přecházející odpadní vody jsou vypouštěny do Rybského potoka prostřednictvím soustavy jednotné kanalizace v délce cca 5 900 m a otevřených příkopů nebo jsou zasakovány.

V návrhu koncepce likvidace splaškových odpadních vod je stanoveno, že za účelem čištění odpadních vod je v rozvojových plochách i ve stabilizovaném zastavěném území přípustné zřizování lokálních domovních čistíren napojených na stávající systém soustavného čištění odpadních vod v obci; za nepřipustné je nově považováno zřizování a prodlužování životnosti bezodtokových jímek - žump s vyvážením, sedimentačních septiků a jiných způsobů likvidace splašků bez napojení na stávající systém soustavného individuálního telemetrického čištění odpadních vod v obci. Důvodem pro změnu koncepce odkanalizování obce Rybí je potřeba vytvoření příznivých podmínek pro zlepšení kvality čistoty vody a půdy v území.

b) Dešťové odpadní vody

Pro odvedení nezadržených a nezasáknutých dešťových vod slouží úseky dešťové kanalizace a otevřené příkopy, které jsou ukončeny v Rybském potoce protékajícím zastavbou. Pro nakládání se srážkovými vodami je stanovena podmínka jejich zadržování a následného řízeného pomalého vypouštění do systému jednotné kanalizace a příkopů či zasakování přednostně v místě vzniku, tj. na zastavěném nebo zpevněném pozemku, ploše nebo území, a to buď přírodě blízkým způsobem (např. retenční a vsakovací jezírka, průlehy, nádrže, poldry, příkopy, studny, hrázky, apod., nebo v případě nepříznivých provozních nebo prostorových poměrů (např. územní tísně, spádu, ap.) lze vody zadržovat na vhodnějších vzdálenějších pozemcích, plochách a v územích nebo jiným stavebně technickým způsobem (např. zádržné a vsakovací podzemní nádrže, retenční jímky, ap.).

V návrhu koncepce likvidace splaškových dešťových vod je stanoveno, že v rozvojových plochách i ve stabilizovaném území obce je přípustné zřizování staveb, zařízení a opatření zvyšujících retenční a vsakovací schopnosti pozemků, ploch a území; za nepřipustné je nově považováno odvádění srážkových vod do toků ze zastavěného nebo zpevněného pozemku, plochy či území, ve kterých došlo vlivem změny využití ke snížení přirozené vsakovací schopnosti půdy, bez jejich předchozího zadržení a následného řízeného vypouštění v kapacitě odpovídající odtoku z nezastavěného a nezpevněného území před provedením změny (tj. před zastavěním, zpevněním, terénními úpravami aj.)

Nejsou provedeny žádné další změny a úpravy týkající se koncepce vodního hospodářství a záležitostí sledovaných jevů, protože nebyly požadovány v zadání změny č. 1 ÚP Rybí a případná potřeba provedení jejich změn, doplnění, úprav, nebo aktualizací nevyplývá ani z prověření provedení v průběhu zpracování návrhu změny č. 1 nebo z upřesněných písemných požadavků a pokynů obce a pořizovatele udělených při konzultacích.

I.4.4.2 Energetika

Zásobování plynem a teplem

Do kapitoly je pouze doplněno upřesněné názvosloví.

Produktovody

Do kapitoly je pouze doplněno přesné názvosloví záměru dle PÚR ČR.

Zásobování el. energií

Pro sledované záležitosti týkající se koncepce na úseku VVN 400 a 220kV, VVN 110 kV, VN 22 kV a transformovny 22/0,4 kV, sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V, nejsou navrhovány žádné změny, pouze je v souladu s údaji z datové části ÚAP ORP NJ zrušena informace o tom, že v obci Rybí není vybudováno kabelové vedení 22 kV a že v Rybí je situováno celkem 6 trafostanic.

Na úseku Výroby elektřiny je do koncepce upřesněno, že v řešeném území nejsou provozovány ani navrhovány výroby elektřiny s dodávkou vyrobené energie do rozvodné nebo přenosové soustavy VN.

Důvodem k provedení úprav je zpřesnění územního plánu a soulad jeho textové a grafické části se stavem a stanovenou koncepcí rozvoje území.

Spoje

Pro sledované záležitosti týkající se koncepce na úseku Dálkové kabely, Rozvody MTS, Radioreléové spoje, nejsou navrhovány žádné změny, pouze je upřesněno názvosloví sítě.

Nejsou provedeny žádné další změny a úpravy týkající se koncepce energetiky a záležitostí sledovaných jevů, protože nebyly požadovány v zadání změny č. 1 ÚP Rybí a případná potřeba provedení jejich dalších změn, doplnění, úprav, nebo aktualizací nevyplynula ani z prověření provedeného v průběhu zpracování návrhu změny č. 1 nebo z upřesněných písemných požadavků a pokynů obce a pořizovatele udělených při konzultacích.

e)5. Odůvodnění kap. I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.1 jsou upraveny, aktualizovány a doplněny stanovené zásady koncepce uspořádání krajiny, a to v souladu s požadavkem na zajištění ochrany nezastavěného území před nežádoucím zastavováním a oplocováním v souladu se změnami základní a urbanistické koncepce rozvoje území. Je provedeno upřesnění pojmů a lokalizace záměrů.

Proto je doplněna např. formulace podmínek pro ochranu charakteristických znaků krajiny a pro rozvoj cílových kvalit specifických krajin v území obce, je stabilizováno stanovení možnosti přiměřeného nepobytového rekreačního a turistického využití krajiny v plochách rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN). Je doplněna nová možnost využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), která je vymezena jižní částí nezastavěného území pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení.

V koncepci uspořádání krajiny jsou doplněny další zásady - např. pro ochranu přírodní památky Libotín, přírodního parku Podbeskydí, jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území zajišťující ochranu charakteristických znaků a rozvoj cílových kvalit specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03), a jejich přechodového pásma 46, zasahujících do řešeného území, biotop zvláště chráněných druhů savců. Je doplněno posílení možnosti rekreačního využívání krajiny, zejména nepobytových forem sportu a rekreace, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf), ap.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeno oplocování pozemků, v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace je v krajině výslovně vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více dle §18, odst 5, stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Důvodem je potřeba ochránit krajinu před nežádoucím a nekonceptním oplocováním, zastavováním a využíváním s negativními dopady na životní prostředí, krajinný ráz a další hodnoty území.

Dalším důvodem pro výslovné vyloučení zjednodušeného způsobu umísťování OZE s výkonem 1 MW a více z nezastavěného území krajiny je potřeba regulovat především velkoplošné instalace FVE zabírajících rozsáhlé výměry krajiny, která pak správně, účelně a hospodárně neplní svou hlavní funkci, např. ekologickou, estetickou, kulturní, reprodukční, hospodářskou, turistickou, stabilizační pro zachování a udržení zdravého a příznivého životního prostředí a vysoké atraktivity bydlení v obci. Změna č.1 po prověření stávajících hodnot obce vyhodnotila, že konkrétní veřejný zájem obce Rybí na ochraně, zachování, udržení a rozvoji přírodních, krajinných, civilizačních a dalších hodnot chráněných v plochách nezastavěného území výrazně převažuje nad obecným veřejným zájmem státu ČR na plošném rozvoji OZE ve venkovském prostředí.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Vymezení územního systému ekologické stability

Změnou č. 1 se kromě doplnění popisu skladebného prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru NRBK K 144 MB územní plán nijak nemění.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 se upřesňují stávající formulace a doplňují podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. U vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je v platném ÚP vyloučeno oplocování pozemků z přípustných způsobů využití, které se změnou č. 1 doplňuje pro vytvoření příznivých podmínek pro zachování prostupnosti krajiny dalším zpřesněním podmínek v plochách nezastavěného území, zeleně, rekreace, a to ve smyslu výslovného vyloučení umístění veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více. Důvodem provedené úpravy koncepce je vytvoření příznivých podmínek zachování prostupnosti území, protože instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) v krajině jsou vždy oplocovány pro zajištění ochrany a bezpečnosti a snižují tak prostupnost území a volné krajiny.

I.5.4 Protierozní opatření

Změnou č. 1 se návrhy koncepce ochrany krajiny proti účinkům eroze nemění, stávající koncepce územního plánu je stanovena dostatečně, protože jsou vytvořeny příznivé podmínky pro realizaci protierozních opatření v krajině - opatření jsou přípustná.

I.5.5 Ochrana před povodněmi

Změnou č. 1 se návrhy koncepce ochrany krajiny proti účinkům eroze nemění, stávající koncepce územního plánu je stanovena dostatečně, protože jsou vytvořeny příznivé podmínky pro realizaci protierozních opatření v krajině - opatření jsou přípustná. Doplněno je ustanovení o ochraně krajiny před dalšími přírodními katastrofami v území (např. povodně, sucho, atd.).

I.5.6 Rekreace

Změnou č. 1 se podmínky platného územního plánu pro rekreační využívání krajiny nemění. Rekreační využívání krajiny je na území celé obce přípustné pouze ve formách nepobytové rekreace a cestovního ruchu, tj. zejména v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, aj. v souladu s podmínkami využívání ploch s RZV. Rekreaci nepobytovou lze provozovat např. v plochách rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ), zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS).

Pro zázemí rekreačního nepobytového využití území obce lze využít plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), případně i plochy občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). V těchto plochách lze umísťovat např. i další služby cestovního a turistického ruchu, jako např. ubytování a stravování, apod.

Územní plán nevymezuje žádné nové rozvojové plochy pro pobytové formy individuální nebo hromadné rekreace. Stávající drobné rekreační objekty jsou na území obce Rybí situovány ve dvou lokalitách, a to jako stabilizované plochy rekreace zahrádkových osad (RZ) s dosud relativně malým rozsahem přípustné zástavby (nízká výměra zastavěné plochy jednotlivých zahradních domků) a současně i s relativně nízkým počtem staveb (nízkou hustotou zástavby v plochách RZ) - plochy tedy nemají negativní dopad na životní prostředí a nezatěžují ani neúměrně stávající veřejnou infrastrukturu. Jedná se o lokality stabilizovaných ploch RZ "sever" (u dálnice) s rozlohou cca 0,58 ha a RZ "východ" (u fotbalgolfu) s rozlohou cca 2,1 ha. Tyto plochy jsou dlouhodobě považovány za stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) v území obce Rybí a není navržen jejich územní rozvoj.

Na základě upřesněného požadavku obce Rybí formulovaného v bodě AD 4) pokynů č.j. MUNJ-54019/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 27.3.2024 byly dne 3.4.2024 prověřeny možnosti vymezení plochy rekreace-zahrádkové osady (RZ) na úkor stávající plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) v rozsahu cca 2 844 m² na konkrétních pozemcích parc. č. 1139/2, 1139/1, 1140/5, 1140/1, v k.ú. Rybí, s tím, že pro změnu stabilizovaného využití plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu rekreace-zahrádkové osady (RZ) není žádný relevantní důvod, protože z prověření skutečného využití stabilizovaného území a z jejich porovnání s podmínkami platného územního plánu vyplývá, že pozemky uvedených parcelních čísel jsou v souladu s platným územním plánem využívány jako zahrady a sady, nejsou na nich umístěny žádné objekty a stavby, a to ani zahradní domky, kůlny, sklady nářadí a úrody - nebyl zjištěn žádný nesoulad mezi podmínkami využití v ÚP a skutečným využíváním pozemků. Pro případnou nepobytovou rekreaci lze uvedené pozemky zahrad a sadů užívat již nyní v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), které se částečně svým přípustným využitím pro nepobytové stavby překrývají s podmínkami plochy rekreace-zahrádkové osady (RZ).

Pro vymezení nové zastavitelné plochy rekreace-zahrádkové osady (RZ) na úkor stávající plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) není v zadání změny č.1 pořizované zkráceným postupem žádný relevantní podnět (např. usnesení zastupitelstva obce Rybí o obsahu změny ÚP pořizované zkráceným postupem), na základě kterého by tuto novou zastavitelnou plochu bylo možné v návrhu změny č.1 vymezit. Proto bylo v písemném e-mailovém sdělení pořizovatele ze dne 5.4.2024 stanoveno, že požadavek bodu AD 4) výše

uvedeného pokynu obce Rybí na vymezení nové zastavitelné plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) na předmětných pozemcích nebude ve změně č. 1 naplněn, protože zastupitelstvo obce v této věci dosud nerozhodlo.

Sjezdovky jsou stabilizovány jako plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) a není požadováno jejich zrušení ani omezení. Nové sjezdovky navrženy na území obce Rybí nejsou.

Ve východní části obce je vymezena změnou č. 1 nová plocha změny v krajině N33 určená pro nepobytovou rekreaci v přírodě; návrhová plocha zde vhodně využívá stávající rekreační louky pro rozvoj sportovně rekreačního využití pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap. a je doplněna změnou č. 1 o novou zastavitelnou plochu Z46 občanského vybavení – tělovýchovy a sportu, určenou pro zázemí (bufet, šatna, půjčovna sportovních potřeb) sloužící využívání rekreační louky fotbalgolfu N33.

Rozvoj rekreace je na území obce Rybí nadále v souladu se stávající koncepcí rozvoje území obce podporován především v tzv. „měkkých“ formách cestovního ruchu, tj. se zaměřením na rozvoj nepobytových forem rekreace při respektování charakteru krajiny. Rekreační potenciál obce je podpořen vytvořením podmínek pro individuální formy rekreace a služeb turistického a cestovního ruchu (turistické ubytování a stravování) i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV). V souvislosti s aktualizací podmínek využívání těchto funkčních ploch s RZV byla v rámci změny č.1 zcela zrušena možnost využití staveb pro chalupaření; důvodem je to, že tento pojem je v územním plánu nadbytečný, protože chalupaření je určitá forma bydlení, která je v plochách bydlení a smíšených obytných přípustná, proto je zbytečné tento pojem v ÚP uvádět, jak bylo stvrzeno e-mailovým sdělením pořizovatele ze dne 28.3.2024.

I.5.7 Dobývání nerostů

Změnou č. 1 se podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin nemění. V území obce nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině určené pro těžbu, dobývání a zpracování nerostů.

Územní plán zájmy dobývání nerostů respektuje, změnou č. 1 jsou v koordinačním výkrese doplněny aktuální limity a omezení ve využití území (ložisko nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostor, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry).

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy nebo stanoveny takové podmínky využívání ploch s RZV v krajině, které by mohly znemožnit nebo ztížit případné budoucí dobývání nerostů a využívání ložisek nerostných surovin.

I.5.8 Odpadové hospodářství

Změnou č. 1 se podmínky stanovené územním plánem pro nakládání s komunálním odpadem nemění. Plochy skládek se v řešeném území nevyskytují, ani nejsou vymezeny. V jižní části obce je změnou č. 1 v souladu s požadavkem zadání vymezena na částech obecních pozemků parc. č. 1294, 1295, 1296/2 přístupných po stávající veřejně přístupné polní komunikaci nová plocha změny v krajině N37 ve prospěch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) umožňující zřídit oplocení. Plocha je určena pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení. Plocha je v současné době již dle provedených průzkumů zčásti využívána pro ukládání bioodpadu vyprodukovaného v obci např. z údržby veřejné zeleně. Z prověření území vyplynulo, že využívání plochy pro uvedený účel neodporuje základní ani urbanistické koncepci rozvoje obce Rybí a je v souladu s účelným a hospodárným využíváním území.

e)6. Odůvodnění kap. I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 je opraveno názvosloví tak, že výraz "plochy s navrženou změnou využití krajiny" je nahrazen výrazem "plocha změny v krajině". Je opraven překlep (chybějící písmeno) ve slovním spojení "plochy lesní".

I.6.2 Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole byly doplněny platnosti specifických podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vždy jednotlivě pro každou funkční plochu uvedenou v kap. I.6.1. a současně byly jednoznačně pro všechny funkční plochy upraveny platnosti společných obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i stanovené zásady prostorového uspořádání sídla vč. společných základních podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou uvedeny souhrnně v kapitolách I.6.3, I.6.4. výrokové textové části I.

I.6.2.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV)

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z53, Z55 určené pro rozvoj bydlení (BV). Plochy jsou vymezeny na okrajích zastavěného území obce tak, že na něj navazují a jsou přístupné po stávajících veřejných prostranstvích. Vymezení zastavitelných ploch neodporuje základní ani urbanistické koncepci rozvoje území obce, proto je přijatelné.

Změnou č. 1 jsou specifické textové podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.2 Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Změnou č. 1 je na základě výslovného písemného pokynu pořizovatele ze dne 27.3.2024 č. j.: MUNJ - 54019/ 2024/UPSŘ -Mal, doplněno využití plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) tak, že "zahrádkářské chaty" jsou přípustné. Současně je do kapitoly definice pojmů výrokové části I. doplněn nový pojem "zahrádkářské chaty", který rozšiřuje stávající přípustné využití plochy RZ pro stavby a zařízení nepobytového charakteru (např. zahradní domky a kůlny pro uskladnění zahradního nářadí bez pevného základu, altány, bazény a podobně) podmiňující nebo doplňující hlavní využití plochy pro zahrady a sady využívané především ke specifické formě rekreace - zahrádkaření o stavby "zahrádkářské chaty", které jsou nově definované jako jednopodlažní stavby se zastavěnou plochou max. 30 m².

Dále jsou doplněny specifické podmínky prostorového uspořádání o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Změnou č. 1 je na základě zadání vymezena nová zastavitelná plocha Z46 na pozemku parc. č. 337/4, v k. ú. Rybí, pro zázemí sportu a rekreace nepobytového charakteru určeného pro orientační běh, pěší turistiku a pro hru s míčem - fotbalgolf, pro jejichž provozování je změnou č. 1 vymezena plocha změny v krajině N33 (RN).

Na základě písemného e-mailového upřesnění pořizovatele ze dne 13.3.2024 bylo při ověřování vymezení rozvojových ploch pro záměr fotbalgolfu výslovně požadováno vymezit zastavitelnou plochu Z46 pouze mimo ochranné pásmo vedení VVN, zbývající části dotčené ochranným pásmem vedení VVN je vymezeno v ploše rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN).

Důvodem pro vymezení plochy Z46 je soulad záměru potřebami obce na vytvoření příznivých podmínek pro rozvoj přiměřeného rekreačního využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch.

Dále jsou doplněny specifické podmínky prostorového uspořádání o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.4 Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Změnou č. 1 je na základě výslovného písemného pokynu pořizovatele ze dne 27.3.2024 č. j.: MUNJ - 54019/ 2024/ÚPSŘ-Mal, doplněno do stávajících podmíněně přípustných podmínek využití platného územního plánu pro plochy SV slovo "kapacitní" tak, že zastavitelnou plochu Z32 lze využívat i pro kapacitní zemědělskou výrobu. Plocha Z32 je ve změně č. 1 vyhodnocena již jako částečně využitá - z původní výměry plochy 6 317 m² je zastavěno rodinným domem se zahradou cca 1 557 m² (tj. asi 1/4 plochy Z32) a pro další využití zbývá cca 4 760 m² výměry (tj. asi 3/4 plochy Z32). Doplnění a změna podmínek se vztahuje především k dosud nevyužitě části zastavitelné plochy Z32, není pravděpodobné, že by se ke kapacitní zemědělské výrobě v budoucnu využívala část plochy již zastavěná novým rodinným domem. Kapacitní zemědělská výroba je v kapitole definic pojmů výrokové části I. definována platným územním plánem jako "chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (např. obtěžování zápachem, hmyzem, zvýšenou intenzitou provozu zemědělské techniky) a pro zajištění „bezpečného odstupu“ od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů".

Plocha Z32 se nachází na severo-severovýchodním okraji zastavěného území obce Rybí v sousedství stávající obytné zástavby, jižní část dosud nevyužitě plochy Z32 se nachází v ochranném pietním pásmu hřbitova, což není z hlediska možného přesahu negativních vlivů zemědělské kapacitní výroby přes hranice zastavitelné plochy Z32 vhodné. V případě využití dosud nevyužitě části zastavitelné plochy Z32 pro kapacitní zemědělskou výrobu bude pravděpodobně nutné provádět dodatečná opatření pro eliminaci rušivých negativních vlivů kapacitní zem. výroby tak, aby životní prostředí a pohoda bydlení v okolních blízkých obytných plochách a na přilehlém hřbitově nebyly narušeny, omezeny.

Pro kapacitní zemědělskou výrobu s potenciálními negativními vlivy přesahujícími hranice plochy smíšené obytné - venkovské (SV) je díky své poloze ve větší vzdálenosti od stávajících ploch bydlení vhodnější plocha přestavby P1 situovaná na území býv. zemědělského areálu v jižní části zastavěného území obce.

Dále jsou doplněny specifické podmínky prostorového uspořádání o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (plochy nejsou označeny v graf. části kódem)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.8 Plochy rekreace

Rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Změnou č. 1 je na základě zadání vymezena nová plocha změny v krajině N33 na pozemcích parc. č. 337/1, 337/4, 337/5, 337/6 a 336/3 v k. ú. Rybí, kde je požadováno využití na plochu pro sport a rekreaci nepobytového charakteru pro orientační běh, pěší turistiku a pro hru s míčem fotbalgolf (a zázemí pro hráče). Na základě písemného e-mailového upřesnění pořizovatele ze dne 13.3.2024 bylo při ověřování vymezení rozvojových ploch pro záměr fotbalgolfu výslovně požadováno přidat do podmínek podmíněně přípustného využití plochy RN formulaci "hra s míčem (fotbalgolf), pokud jeho umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny".

Do podmínek přípustného využití bylo rozšířeno stávající využití plochy RN pro lyžařské vleky a lanovky o sjezdovky a sportovně rekreační využití pro orientační běh, pěší turistiku, cykloturistiku.

Dále jsou doplněny specifické podmínky prostorového uspořádání o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.9 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.2.10 Plochy zeleně

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové plochy změny v krajině N34, N35, N36, N37 určené pro rozvoj zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Plochy jsou vymezeny na okrajích zastavěného území obce tak, že na něj navazují a jsou přístupné ze stávajících ploch bydlení (BV) nebo z ploch veřejných prostranství. Vymezení ploch změn v krajině neodporuje základní ani urbanistické koncepci rozvoje území obce, proto je přijatelné za podmínky, že v plochách zeleně soukromé a vyhrazené nebude povolována zástavba pobytového charakteru, např. bydlení, rekreace, ubytování, apod.

Změnou č. 1 jsou specifické textové podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy zemědělské (NZ)

Z podmínek podmíněně přípustného využití plochy je odstraněna duplicitní formulace ve znění: "stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce".

Dále jsou doplněny specifické podmínky prostorového uspořádání o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy lesní (NL)

Změnou č. 1 jsou specifické podmínky prostorového uspořádání doplněny o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy přírodní (NP)

Do podmínek hlavního využití plochy je doplněna: "přírodní památka Libotín vč. jejího ochranného pásma", důvodem je zajištění příznivých podmínek ochrany ploch přírodních, které mají za cíl chránit nejhodnotnější segmenty přírody, do kterých přírodní památka Libotín vč. ochranného pásma také patří.

Dále jsou doplněny specifické podmínky prostorového uspořádání o podmínky ochrany krajinného rázu, věcně se nemění. Jsou upraveny platnosti společných podmínek stanovených v kapitolách I.6.3, I.6.4.

I.6.3 Obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole byly upraveny formulace uvádějící výčet zásad uplatňovaných v plochách či v území, příp. pro umístování odstavných a garážovacích ploch, staveb a zařízení tak, aby bylo jednoznačné, co je požadováno. Dále byly doplněny věcné změny vyplývající z prověření a aktualizace podmínek územního plánu, např. na úsecích:

- hospodárného nakládání se srážkovými vodami jako přírodním zdrojem vč. zajištění přirozeného nebo stavebně technického řešení pro zvýšení retenční schopnosti území,
- čištění odpadních splaškových vod prostřednictvím zřizování lokálních domovních čistíren napojených do stávajícího soustavného systému likvidace odpadních vod v obci - dřívější tolerance územního plánu na úseku provozování či zřizování žump s vývozem na ČOV nebo komorových septiků a jiných nesoustavných způsobů likvidace odpadních vod je zrušena,
- trvalého umístování mobilních objektů užívaných k trvalému bydlení nebo pobytové rekreaci, které je nepřípustné na území obce,
- stanovení podmínek pro celé řešené území obce ležící v ochranných pásmech radiolokačního zařízení ministerstva obrany a v zájmovém území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, a dalších omezení dle orientačně zakreslených limitů a omezení, které vyplývají ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic apod.) a které se mohou v čase měnit.

I.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu

V kapitole byly do stávajících zásad doplněny věcné změny vyplývající z prověření a aktualizace podmínek územního plánu a nadřazených územně plánovacích dokumentací kraje a státu, např. byl doplněn venkovský charakter zástavby o vysoký podíl sídelní zeleně prolínající se na okrajích sídla s okolní specifickou krajinou, kdy charakter vystavěného i přírodního prostředí obce tvořící její typický krajinný ráz, nesmí být při využívání rozvojových území nebo při realizaci změn ve stabilizovaném území zásadně narušen.

Dále byly do zásad doplněny urbanistické a krajinné struktury tvořené kromě dominanty kostela se hřbitovem v centru obce také okolní krajinou s jedinečnou pohledovou siluetou Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny rytmizovanou místními krajinnými dominantami, terénními zvýšeninami a vyhlídkami (např. Štramberská Trúba).

Byla doplněna všeobecně platná zásada uplatňující se ve všech plochách s RZV, že jsou nepřípustné změny v území konkurující krajinným, přírodním a architektonickým dominantám nebo stírající měřítko a vnímání hodnot a charakteru území; dále zásada pro zajištění podmínek územního rozvoje sídla, kdy posílení zástavby je potřeba směřovat především do centra obce a současně doplnit a stabilizovat kostru místních komunikací tak, aby byla obec více průchodná do volné krajiny.

V kapitole je upravena formulace uvádějící výčet zásad prostorového uspořádání sídla tak, aby bylo jednoznačné, že se jedná o požadavky stanovené na prostorové uspořádání sídla. V jednotlivých bodech požadavků na prostorové uspořádání sídla jsou vesměs pouze formálně doplněna upřesnění formulací a lokalizace záměrů.

Dále je upravena formulace uvádějící výčet podmínek ochrany krajinného rázu tak, aby bylo jednoznačné, že se jedná o požadavky na uplatňování ochrany krajinného rázu v plochách s RZV. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou z důvodu potřeby obce Rybí na vytvoření příznivějších podmínek ochrany hodnot území doplněny o krajinné dominanty, o nepřípustnost umístování nových pohledových dominant (např. OZE-FVE) ve volné krajině stírajících působení a vnímání stávajících hodnot území.

Dále jsou pro zajištění vhodných podmínek pro ochranu krajiny a hodnot území, pro využívání rekreačního

potenciálu krajiny, zachování udržitelné prostupnosti krajiny, rozvinuty nebo nově doplněny formulace stanovující podmínky pro:

- podporu a rozvoj rekreace a cestovního ruchu zaměřeného na "měkké" nepobytové formy sportu a rekreace v krajině, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf), ap.,
- zachování prostupnosti nezastavěného území vyloučením nežádoucího oplocování v krajině,
- zajištění ochrany charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a pro zajištění podmínek rozvoje jejich cílových kvalit, kdy se na území obce výslovně vylučuje umístění staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více dle §18, odst. 5, stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Je upravena formulace uvádějící výčet zásad platných pro celé území obce tak, aby bylo jednoznačné, že se jedná o požadavky platné pro území celé obce. Pro celé území obce byl změnou č. 1 doplněn zákaz povolování zástavby a oplocování v manipulačním pásmu potoků a byly stanoveny nové požadavky na odtrubnění dříve zatrubněných úseků toků dle prostorových poměrů v rámci provádění změn v území (např. převedením zatrubněného úseku toku do otevřeného vodního koryta).

Změnou č. 1 byly na základě výslovného písemného pokynu pořizovatele ÚP Rybí dle č. j.: MUNJ-54019/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 27.3.2024 doplněny požadované formulace definic pojmů pro potřeby Územního plánu Rybí v rozsahu:

Zahrádkářské chaty - jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 30 m².

Kapacitní zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (např. obtěžování zápachem, hmyzem, zvýšenou intenzitou provozu zemědělské techniky) a pro zajištění „bezpečného odstupu“ od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů.

Nekapacitní zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb nepředpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí.

e)7. Odůvodnění kap. I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části bylo provedeno upřesnění a doplnění formulací vymezených VPS, VPO; ve výkrese bylo aktualizováno jejich zakreslení trasou, bodovým prvkem koridorem nebo plochou. V tabulce byly u stávajících VPS:

I.7.1 VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

V kapitole nejsou změnou č. 1 provedeny žádné změny.

I.7.2 VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

V kapitole jsou změnou č. 1 provedeny úpravy odpovídající výsledkům změn vyplývajících z prověření a aktualizace zastavěného území obce, z postupného naplňování vymezených rozvojových ploch realizovanými záměry, ze změn koncepce odkanalizování obce. Z uvedených důvodů byly v seznamu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury (VD) a technické infrastruktury (VT) provedeny následující změny:

- zrušena VD02 v rozsahu vymezených ploch pro silnice III. třídy,
- zrušena část VD03 v rozsahu rozšíření prostoru pro autobus,
- zrušena VT01 v rozsahu splaškové kanalizace na území celé obce,
- doplněna VT06 v rozsahu kanalizace dešťové, jednotné, příkopy.

I.7.3 VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

V kapitole nejsou změnou č. 1 provedeny žádné změny v již vymezených veřejně prospěšných opatřeních pro založení prvků ÚSES (VU).

I.7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit

V kapitole jsou změnou č. 1 provedeny v souladu s požadavky zadání úpravy spočívající ve zrušení vymezené asanace VA01 v rozsahu objektu k asanaci (dům č. pop. 22 na pozemkové parcele č. st. 53). Dle oznámení a podkladu obce Rybí jsou zastávka MHD vč. chodníku již realizovány bez potřeby provedení asanace.

e)8. Odůvodnění kap. I.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V kapitole nejsou provedeny žádné změny.

e)9. Odůvodnění kap. I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V kapitole nejsou provedeny žádné změny.

e)10. Odůvodnění kap. I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V kapitole je změnou č. 1 provedeno doplnění podmínek využití ploch územních rezerv R1, R2, R3, vymezených územním plánem pro plochy bydlení a smíšené obytné za účelem snížení rizika znemožnění jejich budoucího využití. Do příkladů vyloučených investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení v plochách vymezených územních rezerv jsou změnou č. 1 přidány např. odvodnění, závlahy, zúrodnění, nebo využití pro umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE. Ve výkrese hlavním a koordinačním jsou do územní rezervy přesunuty návrhy komunikace místní a účelové převzaté v trase prověřené územní studií ÚS1 (Za Humny).

e)11. Odůvodnění kap. I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V kapitole nejsou provedeny žádné změny.

e)12. Odůvodnění kap. I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V kapitole jsou zrušeny stanovené podmínky pro zpracování územní studie ÚS1, ÚS2. Do textu výrokové části I. a do výkresu základního členění území je zpracována informace o již zpracovaných územních studiích ÚS1 (lokalita Za Humny), ÚS2 (lokalita Kopečná) vložených do evidence územně plánovací činnosti; do hlavního výkresu jsou ze zpracovaných studií převzaty a zpracovány návrhy ploch veřejných prostranství (PV).

e)13. Odůvodnění kap. I.13. VYMEZENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V kapitole nejsou provedeny žádné změny.

e)14. Odůvodnění kap. I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V kapitole nejsou provedeny žádné věcné změny, formálně je pouze upravena a zkrácena formulace tak, aby odpovídala obsahu kapitoly.

e)15. Odůvodnění kap. I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKT. ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 je zrušen požadavek stanovující, že pro veškeré památkově chráněné stavby může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Toto ustanovení je v územním plánu obce nadbytečné, protože ochrana památkově chráněných objektů je zajištěna právními předpisy mimo rámec územního plánu.

Změnou č. 1 je doplněno ustanovení o tom, že v Územním plánu Rybí nejsou vymezeny významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

e)16. Odůvodnění kap. I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změnou č. 1 se ruší text uvádějící počet stran textové části územního plánu. Počet stran Textové části Územního plánu Rybí po změně č.1 bude uveden až v úplném znění po vydání změny č.1.

Změnou č. 1 se v grafické části územního plánu:

- mění stávající měřítko výkresu č. 1. Výkres základního členění území, z původního 1:10 000 na nové 1:5 000;
- ruší výkres č. 3. Dopravní řešení 1:5 000, z důvodu nepotřebnosti zobrazení jevů v samostatném výkrese;
- ruší výkres č. 4. Zásobování vodou 1:5 000, z důvodu nepotřebnosti zobrazení jevů v samostatném výkrese,
- ruší výkres č. 5. Odkanalizování 1:5 000, z důvodu změny koncepce odkanalizování obce, zneplatnění grafických jevů a související nepotřebnosti zobrazení v samostatném výkrese;
- mění číslování a název výkresu č. 6. Energetika a spoje, na výkres č. 3 Technická infrastruktura 1:5 000;
- mění číslování výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací na výkres č. 4;
- mění číslování výkresu č. 8. Koordinační výkres, na výkres č. 5;
- doplňuje výkres č. 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000;
- doplňuje výkres č. 7. Výkres širších vztahů, 1:50 000.

Důvodem k provedení úprav a změn v číslování, názvech a řazení výkresů je potřeba sladit výkresovou část s obsahem dokumentace po vydání změny č.1 a současně odstranit z územního plánu nadbytečné, neaktuální a již neplatné grafické přílohy.

e)17. Odůvodnění kap. I.17. PŘÍLOHY

Změnou č. 1 se ruší přílohy v rozsahu samostatných tabulek s přehledy ploch změn, a to z důvodu jejich zařazení do příslušných kapitol textu výrokové části I. Územního plánu Rybí.

e)18. Odůvodnění ostatních změn provedených ve výkresové části

Změnou č. 1 jsou provedeny další grafické změny a zobrazení návrhů na úpravy výkresové části Územního plánu Rybí, např.:

- Návrh zpravidla drobnějších nebo obtížněji zobrazitelných ploch veřejných prostranství je v původních výkresech platného územního plánu zobrazen bez kódu (PV) i bez popisu a vymezení zastavitelné plochy, která rovněž není uvedena v přehledu rozvojových ploch ve výrokové textové části. Proto jsou kódy PV uvedeny ve výkrese návrhu změny č.1 pouze pro identifikaci doplňovaných nebo měněných ploch veřejných prostranství a ve výkresech úplného znění budou tyto kódy v souladu s platným zobrazením výkresu územního plánu opět odstraněny.
- Návrh změny funkčního využití měněných ploch je vyznačen škrtnutím kódu původní plochy s RZV a popisem nového kódu plochy s RZV.
- Nesprávně zařazená položka územní rezervy komunikace místní a účelové je návrhem změny č.1 správně umístěna do sloupce legendy "územní rezerva".
- Položka most se v hlavním výkrese bez náhrady ruší, je ponechána jako doplňující informace o limitech a omezeních využití území v koordinačním výkrese.

- Vyznačení rušených liniových prvků, čar a tras či jiných jevů je použito zpravidla v případě, že je účelné a graficky možné bez ztráty čitelnosti výkresu vyznačit její rušený průběh. V případech, kdy původní linie nebo trasa či čára nebo jiný jev je překryt v zobrazení návrhu změny č.1 novou linií, čarou, trasou či jevem, není tato pomůcka použita.
- Nepoužité položky, sloupce, ve výkresových legendách se ruší.
- Vymezení ÚSES není věcně měněno, formálně se v zákresu skladebných prvků ÚSES mění z technických důvodů pouze pro účely zobrazení návrhu změny č.1 použité grafické zobrazení čáry lemující tyto skladebné prvky. Ve výkresech úplného znění je možné použít grafiku lemující čáry skladebných prvků ÚSES v souladu s požadavky na zobrazování jevů.
- Z důvodu chyby v zobrazení hlavního a koordinačního výkresu jsou ve výkresových legendách návrhu změny č. 1 uvedeny informace o chybějících zákresech hranice zastavitelných ploch a hranice ploch změny v krajině, které nejsou v návrhu změny č.1 pro zachování přehlednosti a čitelnosti věcného návrhu zobrazeny. Chybějící lemy budou doplněny až v úplném znění územního plánu po vydání změny č.1, a to v rozsahu celého řešeného území.
- Rušená vymezení i rušené popisy zastavitelných ploch jsou ve výkrese hlavním a koordinačním zobrazeny pomocnou grafikou.
- Pro přehled je odlišena barva lemující čáry hranice představbové plochy tak, aby byla barevně odlišná od zobrazení hranice vymezení ostatních rozvojových ploch.
- Chybějící popisy ploch územních rezerv v hlavním výkrese budou doplněny až v úplném znění ÚP po vydání změny č. 1.
- Hranice zastavěného území je z technických důvodů graficky změněna a barevně ztlumena pro účely zobrazení navrhovaných změn ve vymezení zastavěného území ve změně č.1. Doplnované (přidávané) hranice ploch zastavěného území jsou zobrazeny barevně výraznější čarou. Rušené hranice zastavěného území měněné v rámci aktualizace zastavěného území změnou č. 1 jsou zobrazeny pomocnou grafikou.
- Ve výkrese se ruší všechny popisy a kódy podmínek prostorového uspořádání z důvodu nízké čitelnosti a účelnosti zobrazení, regulace a podmínky jsou uvedeny ve výrokové textové části územního plánu a jejich zobrazení ve výkresech je nepotřebné.

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv změny č.1 Územního plánu Rybí na životní prostředí je posouzen v samostatném **Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA**, datum zpracování je 15. dubna 2024, zpracovatelem je Ing. Marie Skybová, Ph.D. Toto vyhodnocení SEA je zpracováno nad návrhem změny č.1 Územního plánu Rybí s datem 4/2024.

Vyhodnocení vlivu změny koncepce na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatném **Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území (VURÚ)**, datum zpracování je 30.dubna 2024, zpracovatelem je Ing. arch Kateřina Buschová, autorizovaný architekt, ČKA 3017. Toto vyhodnocení je zpracováno nad návrhem změny č.1 Územního plánu Rybí s datem 4/2024 a nad závěry výše uvedeného Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKL. DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Návrhem změny č.1 Územního plánu Rybí dochází ke změnám dopadu koncepce na zemědělský půdní fond. Graficky jsou návrhy a dopady změny č.1 vyznačeny ve výkrese č. 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (v měřítku 1:5000). Přehledně jsou předpokládány dopady nově zabíraných ploch na zemědělský půdní fond prezentovány v tabulce a odůvodněny v textu této kapitoly.

V textové části II.1. odůvodnění změny č.1 nejsou v kap. g) uváděny podrobné údaje a členění BPEJ - tyto specifické informace jsou součástí vyhodnocení vlivu koncepce změny č.1 na ŽP zpracované v samostatné

dokumentaci (SEA) v kap. 4.1.1.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N33-RN

Nově vymezená plocha změny v krajině je určena k rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN) pro fotbalgolf, běh, a další venkovní nepobytové sportovně rekreační aktivity v přírodě - na úkor plochy zemědělské (NZ). Je situovaná na východním okraji obce, kde je na stávající louce již provozováno turistické a sportovně rekreační využití nepobytového charakteru (orientační běh, hry s míčem, apod.). Zábor půdy je navržen ve výměře cca 4,62 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy. Plocha nepředstavuje žádný nárůst zástavby, podmínky využití plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) nedovolují v ploše umísťování pobytových staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy dlouhodobě podpoří rozvoj nenáročných forem turistiky, cestovního ruchu a nepobytové rekreace v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u zastavitelné plochy Z46-OS

Nově vymezená zastavitelná plocha je určena především k rozvoji občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), zčásti i pro související plochy veřejných prostranství (PV).

Plocha je vymezena na úkor plochy zemědělské (NZ) na východním okraji obce, kde bude mít funkci zázemí (šatny, půjčovna sportovních potřeb, bufet, aj.) pro plochu změny v krajině využívané pro turistické sportovně rekreační aktivity jako např. orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,20 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha představuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) dovolují v ploše umísťování hřiště, tělocvičny a jiných zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu, vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců, podmíněně také doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.).

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy dlouhodobě podpoří rozvoj sportu a dalších nenáročných forem turistiky, cestovního ruchu a nepobytové rekreace v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u zastavitelné plochy Z55-BV

Nově vymezená zastavitelná plocha je určena k rozvoji bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) - na úkor plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Je situovaná na severozápadním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,02 ha ve IV. třídě a cca 0,09 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha představuje nárůst zástavby, podmínky využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) dovolují v ploše umísťování pobytových staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení vč. ubytování a stravování, drobnou řemeslnou výrobu a služby, apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj obytného území v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u zastavitelné plochy Z53-BV

Nově vymezená zastavitelná plocha je určena k rozvoji bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) - na úkor plochy zemědělské (NZ).

Je situovaná na západním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,15 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha představuje nárůst zástavby, podmínky využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) dovolují v ploše umísťování pobytových staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení vč. ubytování a stravování, drobnou řemeslnou výrobu a služby, apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj obytného území v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N34-ZS

Nově vymezená plocha změny v krajině je určena k rozvoji zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) při rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení - na úkor plochy zemědělské (NZ).

Je situovaná na severozápadním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,25 ha ve IV. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nedovolují v ploše umístění obytných staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj sídelní zeleně v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N35-ZS

Nově vymezená plocha změny v krajině je určena k rozvoji zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) při rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení - na úkor plochy zemědělské (NZ).

Je situovaná na západním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,16 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nedovolují v ploše umístění obytných staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj sídelní zeleně v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N36-ZS

Nově vymezená plocha změny v krajině je určena k významnějšímu rozvoji zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) při rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení - na úkor plochy zemědělské (NZ).

Je situovaná na jižním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,48 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nedovolují v ploše umístění obytných staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj sídelní zeleně v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N37-ZS

Nově vymezená plocha změny v krajině je určena k rozvoji zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) určené k využití pro mezideponii bioodpadu pro potřeby obce s možností oplocení - na úkor plochy zemědělské (NZ).

Je situovaná na jižním okraji obce mimo zastavěné obytné území, s napojením na stávající veřejně přístupnou polní komunikaci.

Zábor půdy je navržen ve výměře cca 0,19 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nedovolují v ploše umístění obytných staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj ploch určených k nakládání s komunálním bioodpadem v obci.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N38-ZV

Nově vymezená plocha změny v krajině je určena k rozvoji veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a je vymezená na místě někdejší plochy zastavitelné Z4 a částečně na místě někdejší stabilizované plochy bydlení v RD venkovského typu. Většina plochy se nachází na pozemcích ostatních komunikací a neplodné půdy, není tedy v ZPF, malá část se nachází na pozemcích zahrad, přičemž zábor byl již vyhodnocen v územním plánu.

Je situovaná na severním okraji obce částečně vně, částečně uvnitř zastavěného obytného území, s napojením na stávající veřejně přístupnou polní komunikaci.

Zábor půdy je cca 0,07 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) nedovolují v ploše umístění obytných staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Nejedná se o rozšiřování záboru půdního fondu nad rámec původní koncepce územního plánu.

Vyhodnocení záboru půdy u plochy změny v krajině N2-ZV

Nově rozšířená plocha změny v krajině je určena k rozvoji veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a je vymezená na částech někdejších ploch zastavitelných Z4, Z5 a částečně na místě někdejší návrhové plochy veřejných prostranství PV. Většina plochy se nachází na orné půdě, přičemž zábor byl již vyhodnocen v územním plánu pod lokalitami 4 a 5 a ploch veřejných prostranství (a dosavadně vymezené N2 – tj. zábor 45 ZV).

Je situovaná na severním okraji obce v návaznosti na zastavěné obytné území, s napojením na stávající veřejně přístupnou polní komunikaci.

Zábor půdy je cca 0,42 ha v V. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Plocha nepředstavuje nárůst zástavby, podmínky využití plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) nedovolují v ploše umístění obytných staveb bydlení, rekreace, obč. vybavení, výroby apod.

Zábor plochy přispívá k naplňování základní a urbanistické koncepce rozvoje obce v souladu s územním plánem a s nadřazenou ÚPD státu a kraje. Vymezení plochy podpoří rozvoj ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Nejedná se o rozšiřování záboru půdního fondu nad rámec původní koncepce územního plánu.

Vyhodnocení záboru půdy u koridoru technické infrastruktury CNZ.E23

Nově vymezený koridor technické infrastruktury není plošně vyhodnocován vzhledem k záboru ZPF, neboť se jedná o vzdušné vedení, u kterého budou vyjmuty pouze základové patky stožárů. Navíc se jedná o posílení stávajícího vzdušného vedení a dá se předpokládat pouze výměna nebo rekonstrukce stávajících stožárů, k záboru ZPF tedy s nejvyšší pravděpodobností vůbec nedojde.

ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Veškeré zábory navrhované změnou č. 1 jsou trvalého charakteru, nedochází k dočasným nebo jinak časově omezeným záborům půdy.

Změnou č. 1 nedochází ke zrušení již dříve vymezených rozvojových ploch - např. ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině - a k jejich navrácení zpět do půdního fondu. Nedochází ani k jinému způsobu navrácení dříve vyhodnocených záborů půdního fondu nebo dříve odňatých výměr půdy k opětovnému zemědělskému využití.

Zábory jsou navrženy pouze v půdách IV. a V. třídy ochrany.

Nejsou navrženy zábory, na kterých bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu.

Nejsou navrženy zábory na půdách s existencí závlah nebo odvodnění.

Na zabíraných půdách pro nezemědělské využití nejsou situovány stavby určené k ochraně pozemku před erozní činností vody.

Změnou č. 1 jsou navrhovány změny funkčního využití záborů půdy již dříve vyhodnocených v územním plánu, a to v rámci změn polohy veřejných prostranství v plochách se zpracovanou územní studií Za Humny a Kopečná – zde se mění rozloha ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně na úkor vymezených ploch Z4, Z5 a Z26, takže se celkový zábor u lokalit 4, 5 a 26 zmenšuje, naproti tomu u ploch veřejných prostranství se zvětšuje, k rozšíření záboru nad rámec rozlohy původních ploch však nedochází.

Návrhem záborů ploch ve změně č. 1 nedojde k omezení obsluhy zemědělských pozemků ani ke změně odtokových poměrů nebo k významnějším terénním úpravám.

Celková výměra předpokládaných záborů ploch změny č. 1 je **6,28 ha**, veškerá tato výměra představuje

trvalý zábor ploch zemědělského půdního fondu. Změnou č.1 se nezabírají žádné nezemědělské pozemky.

Půda I. třídy ochrany se změnou č.1 nezabírá. Nedochází k záboru nejkvalitnější půdy.

Půda II. třídy ochrany se změnou č.1 nezabírá. Nedochází k záboru nejkvalitnější půdy.

Půda III. třídy ochrany se změnou č.1 nezabírá. Nedochází k záboru půdy III. třídy ochrany ZPF.

Půda IV. třídy ochrany se změnou č.1 zabírá v rozsahu cca **0,27 ha**. Zábor půdy s malou produkční schopností je relativně nízký, přispěje k naplnění územní rozvojové koncepce obce.

Půda V. třídy ochrany se změnou č.1 zabírá v rozsahu cca **6,01 ha**. Navrhovaný zábor půdy s nízkou produkční schopností přispěje k naplnění územní rozvojové koncepce obce.

Z vyhodnocení rozvojových ploch navržených ve změně č.1 a z posouzení jejich dopadů na zemědělský půdní fond vyplývá, že veřejný zájem na naplnění územní rozvojové koncepce obce Rybí převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF ve výměře cca 0,27 ha půdy IV. třídy ochrany a cca 6,01 ha půdy V. třídy ochrany.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF - Změna č.1 Územního plánu Rybí

Označení plochy ve výkrese záborů ZPF	Navržený převládající způsob využití nově zabírané plochy	Souhrn výměry záboru půdy (ha)	Výměra záboru půdy podle tříd ochrany ZPF					*1	*2	*3	*4	*5
			(ha)									
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Rozvojové plochy (s vlivem na záborů ZPF)												
N33-RN	rekreace-na plochách přírodního charakteru (<i>foibal,golf, běh</i>)	4,62	-	-	-	-	4,62	-	ne	ne	ne	ne
Σ RN – rekreace-na plochách přírodního charakteru		4,62	-	-	-	-	4,62					
Z46-OS	občanské vybavení-tělovýchov. a sportovní zařízení PV - veřejná prostranství	0,20	-	-	-	-	0,20	-	ne	ne	ne	ne
Σ OS – občanské vybavení-tělovýchov. a sportovní zařízení		0,20	-	-	-	-	0,20					
Z55-BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	0,11	-	-	-	0,02	0,09	-	ne	ne	ne	ne
Z53-BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	0,15	-	-	-	-	0,15	-	ne	ne	ne	ne
Σ BV – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru		0,26	-	-	-	0,02	0,24					
N34-ZS	zeleň-soukromá a vyhrazená	0,25	-	-	-	0,25	-	-	ne	ne	ne	ne
N35-ZS	zeleň-soukromá a vyhrazená	0,16	-	-	-	-	0,16	-	ne	ne	ne	ne
N36-ZS	zeleň-soukromá a vyhrazená	0,48	-	-	-	-	0,48	-	ne	ne	ne	ne
N37-ZS	zeleň-soukromá a vyhrazená (<i>bioodpad</i>)	0,19	-	-	-	-	0,19	-	ne	ne	ne	ne
Σ ZS – zeleň-soukromá a vyhrazená		1,08	-	-	-	0,25	0,83					
Celkem	-	6,16				0,27	5,89	-	-	-	-	-

*1 - Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2 - Informace o existenci závlah

*3 - Informace o existenci odvodnění

*4 - Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

*5 - Informace podle ustanovení § 3, odst.1, písm. g)

vyhodnocení záboru lesních pozemků, zásahy do ochranného pásma lesa

Lesní pozemky nejsou návrhem změny č.1 dotčeny. Vlivem návrhu změny č.1 nedochází k dotčení lesních pozemků žádnými novými, upravovanými nebo měněnými rozvojovými plochami.

Zásah do ochranného pásma lesa je patrný z výkresu č. 5. Koordinační výkres. Limit využití území vyznačený jako ochranné pásmo lesa vyznačuje území ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL). Údaje o tomto limitu jsou převzaty z datové části územně analytických podkladů SO ORP Nový Jičín (průběžná aktualizace) a mohou se v čase měnit (např. z důvodu změny druhu pozemků, legislativní změnou podmínek ochrany PUPFL, ap.ú.

Vyznačení ochranného pásma lesa v ÚP je informativní. Stanovené využití ploch s RZV, které jsou dotčeny tímto limitem, je omezeno respektováním podmínek vyplývajících ze souvisejících zákonných ustanovení, legislativních úprav a správních rozhodnutí (která mimo jiné mají za cíl chránit osoby a majetek pro případ pádu stromů rostoucích na lesním pozemku. Podrobnější podmínky využití ploch dotčených limitem vyplývajícím z PUPFL budou vždy upřesněny lesním správcem dle aktuální právní úpravy v době realizace záměru.

Vyhodnocení záboru PUPFL u koridoru technické infrastruktury CNZ.E23

Nově vymezený koridor technické infrastruktury není plošně vyhodnocován vzhledem k záboru PUPFL, neboť se jedná o vzdušné vedení, u kterého budou vyjmuty pouze základové patky stožárů. Navíc se jedná o posílení stávajícího vzdušného vedení a dá se předpokládat pouze výměna nebo rekonstrukce stávajících stožárů, k záboru PUPFL tedy s nejvyšší pravděpodobností vůbec nedojde.

Výkres č. 6. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* není pro opakované veřejné projednání zpracován, neboť předmětem projednání nejsou nové zábory ploch zemědělského půdního fondu ani nové zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVIT. PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

h1) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Analýza využití zastavěného území obce Rybí byl proveden v rámci vyhodnocení ve zprávě o uplatňování Územního plánu Rybí k datu červen 2022. V rámci následného prověření řešeného území obce Rybí a aktualizace zastavěného území byly provedeny v rámci zpracování změny č.1 Územního plánu Rybí doplňující průzkumy rozborů s cílem prověřit změny v rozsahu naplňování zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a smíšených obytných venkovských (SV), které jsou vymezené územním plánem. Podklady, které byly využity k prověření - především veřejně přístupná aktuální katastrální mapa a evidence katastru nemovitostí - byly doplněny o veřejné údaje z leteckých snímkování a o terénní místní šetření.

Dále jsou v textu uvedeny tabulky s přehledem využití zastavitelných ploch k datu aktualizace katastrální mapy.

Tabulka vyhodnocení využití zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných									
a) Zcela využitá zastavitelná plochy					b) Částečně využitá zastavitelná plochy				
označení plochy	kód využití	způsob využití	využitá výměra (m ²)	cca poč. RD	označení plochy	kód využití	způsob využití	využitá výměra (m ²)	cca poč. RD
Z27	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	1 632	1	Z6	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	3 332	2
Z29	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	1 873	1	Z10	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	1 293	1
Z30	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	2 087	1	Z14	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	1 519	1

Z33	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	1 013	1		Z23	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	1 143	1
						Z26	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	2 161	1
						Z32	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	1 557	1
						Z45	BV	bydlení v rod. domech venkovského charakteru	732	1
celkem			6 605	4		celkem			11 737	8
CELKEM = cca 18 342 m ² = 1,83 ha (cca 12 RD) z toho cca 1,58 (BV) a 0,25 (SV)										

Územním plánem Rybí je vymezeno celkem **15,92 ha** zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a **1,36 ha** zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV), což v souhrnu činí **17,28 ha**.

Z hodnocení provedeného ve změně č. 1 vyplývá, že za sledované období bylo v obci Rybí z celkové výměry **15,92 ha** zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných venkovského charakteru (BV) využito cca **1,58 ha**, což představuje cca 10 %; k využití zbývá cca **14,34 ha** ploch pro bydlení v rodinných venkovského charakteru (BV).

Dále z hodnocení vyplývá, že za sledované období bylo v obci Rybí z celkové výměry **1,36 ha** zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) využito cca **0,25 ha**, což představuje cca 18 %, k využití zbývá cca **1,11 ha** ploch smíšených obytných venkovských (SV).

V souhrnu **17,28 ha** všech zastavitelných ploch bydlení (BV) a smíšených obytných (SV) je již využito cca **1,83 ha**; k dalšímu využití zbývá **15,45 ha**.

Z prověření Územního plánu Rybí bylo při aktualizaci zastavěného území dále zjištěno, že v hodnoceném období nedošlo k žádným významným změnám, které by změnily charakteristiku obce Rybí jako převážně rezidenční obce s významným podílem rodinného bydlení, občanskou vybaveností a službami z oblasti rekreace a cestovního ruchu místního významu, s omezenou funkcí výrobní a skladovací, s kvalitním zázemím přírodního a krajinného životního prostředí.

Z prověření Územního plánu Rybí bylo při aktualizaci zastavěného území dále zjištěno, že zastavěné území je využíváno hospodárně a účelně a nedochází k neúčelnému využívání území, nevznikají nové rozlohy neužívaných nebo devastovaných ploch, např. brownfieldů apod., nebo ploch, které by vyžadovaly vymezení plochy asanace území. Byla identifikována jedna lokalita zahrnující neužívané plochy pozemků se stavbami, které již dlouhodobě neplní svůj hlavní účel a postupně degradují, a to areál brownfieldu po býv. zem. výrobě, který je již v platném ÚP vymezen jako plocha přestavby P1 na plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Bylo zjištěno, že na území obce dochází postupně k naplňování územního plánu využíváním a zastavováním vymezených rozvojových ploch, a to především ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Již využitá část zastavitelných ploch jsou ve změně č.1 vyznačeny jako stabilizované plochy a jsou začleněny do zastavěného území - viz změny zobrazené v hlavním výkrese.

V hodnoceném období byly provedeny další změny v území obce, které se týkají záležitostí řešených územním plánem - obec např. realizovala soustavný systém likvidace odpadních splaškových vod prostřednictvím malých domovních ČOV s dálkovým řízením a telemetrickým sběrem dat, jejíž provoz zajišťuje pro obec pověřený správce kanalizační sítě. Přечиštěné odpadní vody jsou odváděny systémem potrubí a příkopů do Rybského potoka nebo jsou zasakovány. Provedené změny na úseku splaškových vod jsou zapracovány do návrhu změny č.1 vč. doplnění koncepce likvidace srážkových vod do výrokové textové části I.1.

Dále bylo na území obce dokončeno využití vymezených zastavitelných ploch pro část navrhovaných silnic a dálnice - viz již naplněné zastavitelné plochy nebo jejich části (např. Z37, Z38, Z39, Z44), byly realizovány části cyklostezek, chodníků, zastávek MHD (Z41, VD03, VD04, VA01), ap. - realizované záměry byly prověřeny a v odpovídajícím rozsahu zapracovány do změny č.1 (viz zobrazení v hlavním výkrese, příp. ve výkrese VPS). Naplňování záměrů územního plánu na úseku dopravní infrastruktury dále probíhá (např. dálnice Z44 – VD05).

Tabulka vyhodnocení využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury									
a) Zcela využitá zastavitelné plochy					b) Částečně využitá zastavitelné plochy				
označení plochy	kód využití	způsob využití	využitá výměra (m²)		označení plochy	kód využití	způsob využití	využitá výměra (m²)	
Z37	DS	dopravní infrastruktura – silniční	3 394		Z44	DS	dopravní infrastruktura – silniční	3 562	
Z38	DS	dopravní infrastruktura – silniční	5 408						
Z39	DS	dopravní infrastruktura – silniční	8 387						
Z40	DS	dopravní infrastruktura – silniční	15 093						
Z41	DS	dopravní infrastruktura – silniční	198						
celkem			32 480		celkem			3 562	
CELKEM = cca 36 042 ha = 3,60 ha									

V rámci doplňujícího terénního průzkumu při zpracování změny č.1 byly prověřovány také výslovně uvedené požadavky zadání zm. č. 1 na změny vymezení funkčních ploch s RZV ve smyslu zmenšení nebo posunutí ploch veřejných prostranství, které jsou v platném ÚP vymezeny jako stabilizované nebo návrhové plochy a v uvedených případech kolidují se skutečným využíváním dotčených pozemků - zpravidla soukromých oplocených zahrad a sadů užívaných pod společným oplocením se stávajícími rodinnými domy nebo neodpovídají přesnému umístění na pozemkových parcelách. V uvedených případech byly všechny požadavky zadání změny č.1 uvedené v bodech 12 až 17 na zmenšení nebo jiné úpravy ploch veřejných prostranství prověřeny a zapracovány.

Jako stabilizované byly také vymezeny návrhy místních vozidlových i pěších komunikací:

- místní významná komunikace obsluhující zastavitelné plochy Z28, Z29;
- trasa v úseku mezi dvěma památnými stromy (duby) až ke kapli III. zastavení křížové cesty;
- chodník a prostor pro novou autobusovou zastávku (zast. plocha Z41).

Při terénních průzkumech byly rozborů zaměřeny také na ověření přiměřené hustoty zastavění obytného území obce a na strukturu obytné zástavby tvořenou stavebními pozemky rodinného bydlení s vysokou mírou sídelní zeleně - většinou zahrad a sadů, které se uvnitř zastavěného území i na okrajích sídla významně uplatňují v obrazu obce malebně usazené v podbeskydské krajině. Podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj krajinných, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (do kterých patří i struktura sídelní a krajinné zeleně prolínající venkovskou zástavbou) jsou zapracovány do doplnění základní i urbanistické koncepce Územního plánu Rybí navrženého změnou č.1, která tyto i ostatní cílové kvality krajinného rázu a specifických krajín Příbor - Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03), vč. jejich přechodového pásma PPM 46 vč. podmínek pro jejich zachování a dosažení do územního plánu přidala a provedené změny řádně odůvodnila.

V rámci vyhodnocení a odůvodnění změny č.1 bylo při prověřování stabilizovaného řešeného území zjištěno, že dochází k vyšší míře k zahušťování stávající zástavby. Tlaky na zmenšování stavebních pozemků pro RD se projevují i v nových stavebních pozemcích vymezovaných na zastavitelných plochách určených k rozvoji obytného území obce. Lze se domnívat, že tento trend je způsoben zejména nárůstem cen stavebních pozemků - uvedená tendence vedoucí k minimalizaci výměr stavebních pozemků pro rodinné bydlení a snižování zastavěné a užitné plochy staveb pro bydlení proměňují venkovský charakter bydlení v obci a přibližují jej k intenzivní městské zástavbě (paneláky "na ležato"), což ve svém důsledku může dlouhodobě významně ovlivnit jak charakter zástavby (strukturu venkovského osídlení) tak dopady na soudržnost obyvatel obce. Nepříjemným důsledkem proměny venkovského bydlení na městskou intenzivní zástavbu je nedostatečná kapacita stávající veřejné infrastruktury (zejména šířky veřejných prostranství pro přiměřeně široké veřejně přístupné komunikace a inž. sítě zajišťující základní pěší a vozidlovou obsluhu území) a snižování podílu vzrostlé sídelní zeleně rozptýlené jak uvnitř obce v zahradách a sadech, tak i po jejím obvodu na přechodu zástavby do volné krajiny.

Zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území i na jeho okrajích je v souladu se základními cíli a úkoly

územního plánování na úseku zajištění hospodárného a účelného využívání již zastavěného území, ale nesmí být prováděno na úkor ploch vzrostlé sídelní zeleně zahrad a sadů nebo jiným významným snižováním podílu vzrostlých dřevin rozptýleným v sídle i na jeho okrajích.

Využívání stabilizovaného zastavěného území zahrad a sadů a jiných např. rekreačních ploch sídelní zeleně v obci způsobem umožňujícím na nich umísťovat stavby, zařízení a opatření určené k bydlení nebo pobytové rodinné rekreaci způsobuje v dlouhodobém horizontu ztrátu venkovského obrazu sídla charakteristického vysokým podílem sídelní zeleně situované uvnitř i po obvodu sídla. Následné proměny navazujících nezastavěných ploch na oplocené zahrady a sady může pak v dlouhodobém horizontu zapříčinit nežádoucí pozvolné "plíživé" rozrůstání sídla do krajiny.

h2) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BYDLENÍ VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Přehled vývoje počtu obyvatel obce Rybí (568554) v ORP Nový Jičín

rok	2004	2010	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023
počet ob. k 1.lednu	1 047	1 140	1 225	1 256	1 257	1 252	1 247	1 243	1 260

Jak je patrné z tabulky, počet obyvatel obce za posledních cca 10 let stále stoupá, vykazuje stabilně mírně stoupající tendenci.

Pro výhledové období do cca roku 2034 (přistích cca 10 let) lze odhadovat nárůst počtu obyvatel obce o cca 130 obyvatel na cílových cca 1390, což dle výsledků analýz odpovídá přibližně potřebě vymezení zastavitelných ploch bydlení pro cca 86 bytů v rodinných domech. Při průměrné výměře 1 700 m² zastavitelné plochy bydlení pro vznik nového stavebního pozemku RD je výsledná potřeba zastavitelných ploch bydlení pro výhledové období cca 14,62 ha; s navýšením o 20 % převis nabídky rozvojových ploch bydlení je stanovena potřeba rozvojových ploch bydlení cca **17,50 ha**.

Z porovnání se zůstatkem **14,97 ha** disponibilních rozvojových ploch bydlení vymezených v ÚP k dalšímu využití **schází nové zastavitelné plochy o výměře cca 2,53 ha pro potřebu rozvoje bydlení**.

Pro uspokojení této potřeby jsou změnou č. 1 vymezeny nové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu cca 6,28 ha určené pro:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (**BV**) pro doplnění obytné zástavby v rozsahu cca **0,38 ha**, využití ploch (BV) umožňuje umísťování staveb bydlení a rekreace pobytového charakteru (trvalého nebo sezónního) = UPLATNÍ se v bilancích rozvoje zástavby bydlení;

- zeleň-soukromou a vyhrazenou (**ZS**) určenou pro rozšíření stávajícího systému sídelní zeleně (tj. bez plochy deponie komunálního bioodpadu) v rozsahu cca **0,89 ha**, využití ploch (ZS) nebylo ve změně č.1 rozšířeno o požadovanou možnost umísťování staveb rekreace pobytového charakteru (trvalého nebo sezónního) a neumožňuje umísťování staveb bydlení = NEUPLATNÍ se v bilancích rozvoje zástavby bydlení;

- občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**) částečně i veřejná prostranství (PV) pro zázemí určené ke sportovní rekreaci využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap. v rozsahu cca **0,20 ha**, využití ploch OS neumožňuje umísťování staveb bydlení a rekreace pobytového charakteru (trvalého nebo sezónního), umožňuje pouze podmíněně přípustné využití pro doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.) = NEUPLATNÍ se v bilancích rozvoje zástavby bydlení;

- rekreace-na plochách přírodního charakteru (**RN**) určenou pro sportovní rekreaci využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf) v rozsahu cca **4,62 ha**, využití ploch (RN) neumožňuje umísťování staveb bydlení a rekreace pobytového charakteru (trvalého nebo sezónního), umožňuje pouze stavby a zařízení nepobytové rekreace v krajině (např. informační kiosky, stánky pro občerstvení, hygienická zařízení, ap.) = NEUPLATNÍ se v bilancích rozvoje zástavby bydlení.

Z nově navrhovaných rozvojových ploch změny č.1 se na pokrytí potřeby **2,53 ha nových ploch** bydlení podílí pouze **0,38 ha** ploch bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (**BV**). **Ostatní navrhované rozvojové plochy (ZS, OS, RN) se na pokrytí potřeby nových ploch bydlení při platnosti podmínek využití ploch s RZV nepodílejí.** V této souvislosti je potřeba upozornit na to, že "plíživé"

rozšiřování možnosti umístění staveb, opatření a zařízení sloužících bydlení a rekreaci pobytového charakteru v plochách s RZV, které jsou v ÚP vymezeny pro jiné funkce (např. nepobytovou rekreaci, zahrady a sady, ap.) není koncepční a kromě ztráty obrazu venkovského obce s vysokým podílem sídelní zeleně způsobuje nežádoucí nepřiměřené zatěžování stávající již dnes nedostatečně dimenzované veřejné infrastruktury dalším zahušťováním a rozšiřováním zástavby pobytové rekreace a potažmo i bydlení do okrajových částí obce.

V případě potřeby nebo požadavku obce Rybí na rozvoj bydlení a pobytové rekreace v současných stabilizovaných či návrhových plochách zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) nebo rekreace-zahrádkové osady (RZ) je nutné v první řadě prověřit únosnost stávající veřejné infrastruktury a následně podmínit případný rozvoj bydlení a pobytové rekreace odpovídajícím rozvojem ploch veřejné infrastruktury, především dostatečně kapacitních veřejných prostranství pro komunikace a inž. sítě.

Zbývající potřeba nových rozvojových ploch bydlení ve výši cca **2,15 ha** (2,53 - 0,38) může být výhledově uspokojena především využitím plochy přestavby areálu bývalého střediska zemědělské výroby **P1**, která poskytne část ze své celkové výměry cca **2,77 ha** pro rozvoj funkce smíšené obytné – venkovské (část plochy P1 bude využita pro rozvoj veřejných prostranství).

Důvodem pro vymezení nových rozvojových ploch o výměře cca 6,28 ha je potřeba zachovat dostatečný převis nabídky rozvojových ploch v obci tak, aby byly vytvořeny příznivé podmínky pro současný trend mírného nárůstu počtu obyvatel obce Rybí.

i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR - OP RLP - ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

OP RLP je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Informace o ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR je uvedena také pod legendou Koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 sb., resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Dle datové části je na území obce Rybí vymezen daný jev přibližně v oblasti mimo zastavěná území a mimo dálnici a rychlostní silnici - viz grafické zobrazení v koordinačním výkrese. Podmínky využití ploch a území dotčených biotopem jsou stanoveny tak, že při využití dotčených ploch musí být vždy zajištěny specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Předložená koncepce zasahuje do biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců a je v kolizi s vymezeným jevem 36B – „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně koncepce zasahuje do osy dálkového migračního koridoru, od kterého jsou ve vzdálenosti 250 m vymezena migračně významná území (viz koordinační výkres).

V území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů medvěda hnědého (*Ursus arctos*), vlka obecného (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), pro které je předmětný jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců vymezen.

Mezi takové zásahy patří zejména sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

Konkrétně do migračně významného území zasahují záměry změny č.1:

N37 (ZS - zeleň-soukromá a vyhrazená) pro obecní kompostárnu na jižním okraji migračně významného území

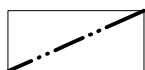
N33 (RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru) pro venkovní sportovně rekreační plochu fotbalgolfu a jiných míčových her vč. nepobytové turistiky v přírodě

Z46 (OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) pro zázemí sportovně rekreační plochy fotbalgolfu N37

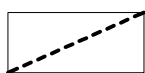
Uvedené záměry zasahují pouze okrajově a nemohou ohrozit ani významně omezit funkci koridoru, zejména pak v případě, že bude limitováno jejich večerní a noční osvětlení a další rušivé vlivy doprovázející intenzivní využívání ploch (hluk, zvýšený provoz a intenzita dopravy, nadměrná koncentrace osob, apod.). U všech uvedených ploch se předpokládá pouze nízká intenzita využívání s dopravou vedenou mimo vymezený koridor a nízkou četností využívání (sportovně rekreační plochy především o víkendech, volnech a svátcích a v době letních prázdnin, obecní kompostárna s návozem bioodpadu z údržby veřejné zeleně především v době vegetační sezony, atp.

Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele – společnosti NET4GAS, s.r.o. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, lze stavby a zařízení umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 tohoto zákona. Ve vzdálenosti 5 m od hranice lesních pozemků se nedoporučuje umísťovat stavby, tato zóna je určena k ponechání volného prostoru zejména z důvodu bezpečnosti osob a staveb.

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

řešené území



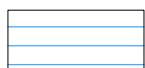
zastavěné území



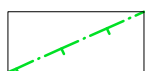
hranice bonitních půdně ekologických jednotek



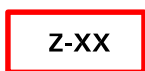
třída ochrany BPEJ



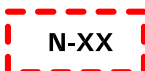
odvodněné pozemky



ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa

VYMEZENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

zastavitelné plochy



plochy změn v krajině



orná půda



trvalé travní porosty



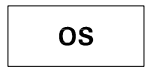
zahrady

NAVRŽENÉ VYUŽITÍ PLOCH ZÁBORŮ

bydlení v rodinných domech venkovského charakteru



rekreace – na plochách přírodního charakteru



občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

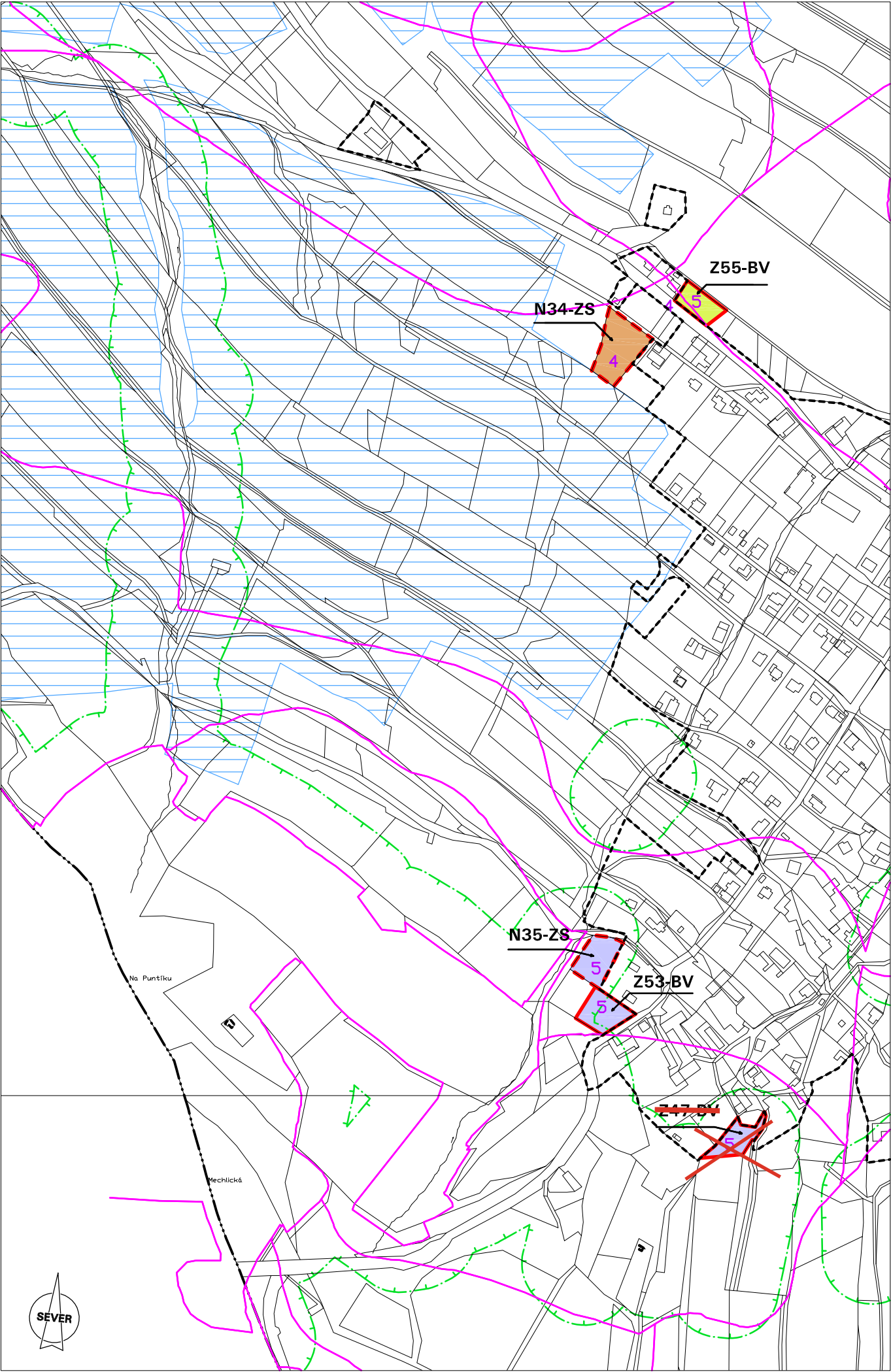


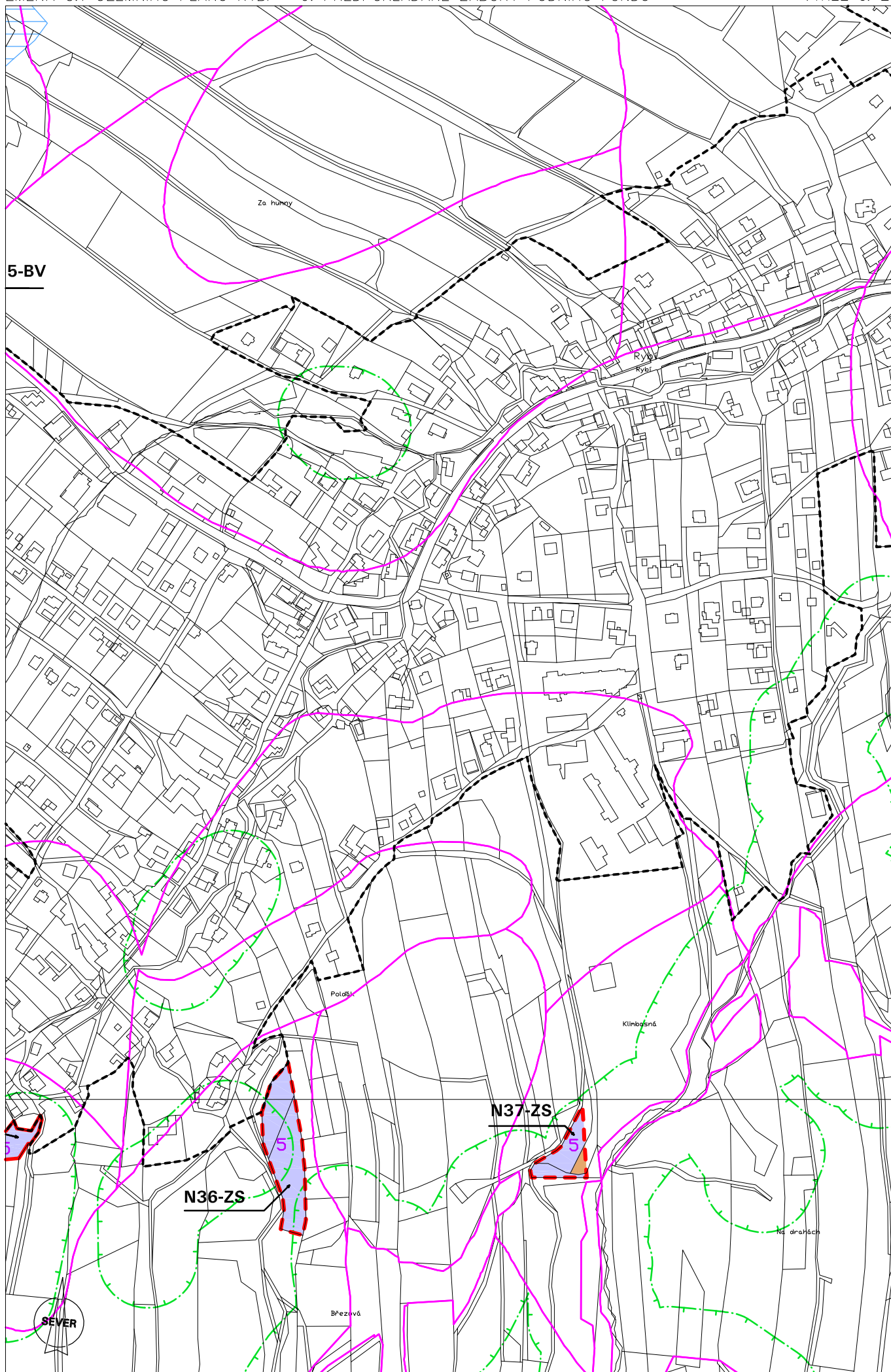
zeleň – soukromá a vyhrazená

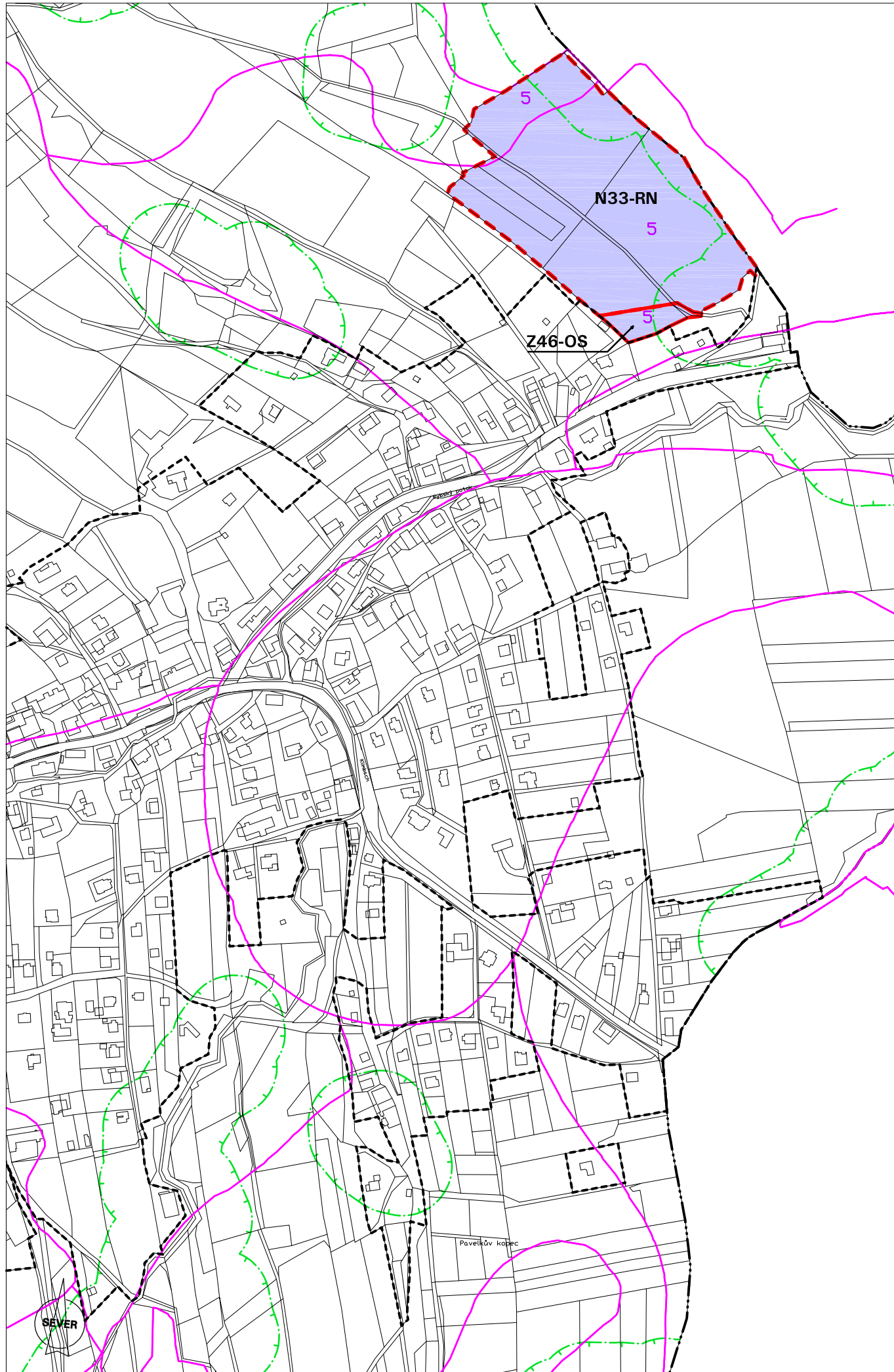


pomocná šipka pro umístění popisu

Změnou č.1 nedochází ke zrušení již vymezených rozvojových ploch (zastavitelných, přestavbových, změn v krajině) nebo k navrácení již dříve vyhodnocených záborů půdního fondu pro nezemědělské využití zpět do ZPF.







ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

III.1. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN – SROVNÁVACÍ TEXT

Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je zpracován samostatně jako návrh výrokové textové části I.1. Textová část Územního plánu Rybí po změně č.1, je součástí textové přílohy odůvodnění návrhu změny č.1. Srovnávací text je zhotoven na podkladu textové části I.1. platného Územního plánu Rybí.

Struktura textu a řazení kapitol odpovídá platnému územnímu plánu. Navrhované úpravy názvů kapitol jsou uvedeny pouze v textu – v obsahu se nezobrazují. Počet stran textové části v závěrečné kapitole bude uveden až v čistopisném provedení změny č.1.

Rušené části textu jsou vyznačeny přeškrtnutím ~~takto~~, doplňované části textu jsou vyznačeny podtržením takto, neměněné části textu jsou ponechány v původním znění beze změny.

Komentář k navrhovaným změnám vč. odůvodnění návrhu změn je uveden v textové části: II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.

OBSAH DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Textová část:

Textová část Územního plánu Rybí po změně č.1

Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
-

OBSAH:

I. územní plán.....	4
Vymezení zastavěného území.....	4
Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
Urbanistická koncepce	5
Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	7
Vymezení systému sídelní zeleně	10
Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	12
Občanské vybavení – veřejná vybavenost	12
Veřejná prostranství.....	12
Koncepce dopravní infrastruktury.....	13
Koncepce technické infrastruktury.....	13
Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, odpadové hospodářství	17
Koncepce uspořádání krajiny	17
Územní systém ekologické stability.....	18
Prostupnost krajiny.....	19
Protierozní opatření	20
Ochrana před povodněmi	20
Rekreace	20
Dobývání nerostů	21
Odpadové hospodářství	21
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	21
Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.....	21
Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
Obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	35
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	36
VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva	36
VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva.....	37
Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit.....	37
Vymezení veř. prosp. staveb a veř. prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parc. čísel pozemků, názvu katastr. území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	37

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	37
Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	38
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	39
Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	39
Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	39
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	39
Přílohy	39

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rybí bylo v územním plánu vymezeno k datu ~~2.5.2016~~ 18.2.2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace, ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese. ~~Zastavěné území má rozlohu cca 93 ha, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu 809 ha (řešené území zaujímá celkem 902 ha).~~

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Rybí je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Rybí.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze širších územních vztahů – obec leží na rozvojové ose republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) a má dobrou vazbu na města Nový Jičín, Štamberk a Kopřivnici se zdroji pracovních příležitostí a zázemím občanské vybavenosti. V sídelní struktuře bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce:

- ~~navyšuje~~ obytný potenciál obce se rozvíjí především intenzifikací zastavěného území, územní rozvoj je přípustný pouze návrhem v rozsahu zastavitelných ploch pro výstavbu, přičemž v maximálně možné míře respektuje rozvojové plochy dle platné územně plánovací dokumentace, jejichž využití nezpůsobí nežádoucí rozrůstání sídel zejména východně k obci Závěšice a jihovýchodně k městu Štamberk, územní rozvoj zástavby sídla obce jižním a západním směrem je omezen přírodními a terénními podmínkami - svahy, sjezdovkami, lesními porosty (ÚSES Mechlická, pod Kocmínkem) aj.
- je zachován venkovský charakter a umístění sídla v krajině, plošný rozvoj je založen přednostně na využití proluk v zastavěném území a ploch, které na zastavěné území přímo navazují, zástavba je navrhována jako nízkopodlažní s ohledem na objem sousedních staveb a omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz,
- nové rozvojové plochy bydlení jsou koncipovány především v severní části obce a to tak, že území bude zprůchodněno podél budoucí místní komunikace, vedené v souběhu s trasami nadmístní vodovodní sítě,
- zvláštní důraz je kladen na koncepční řešení dopravy v obci a celkové posílení dopravního skeletu: je navrženo doplnění systému místních a účelových komunikací (zkrácení vzdáleností, propojení slepých komunikací), rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnou legislativou a doplnění nových propojení pro pěší a cyklisty,
- jsou vytvořeny předpoklady pro řešení dopravních závad na silnici II. třídy v zástavbě obce, zejména křižovatek v místě odbočení obslužných komunikací,
- navrhovány jsou pouze ~~takové~~ plochy, která které lze ekonomicky připojit na potřebné inženýrské sítě a dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, obecně jsou pak zastavitelné plochy umožňující umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy vymezeny s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury, příp. na ochranná a bezpečnostní pásma kolem plynových zásobníků, vodovodních a plynovodních řadů, ochranná pásma vzdušných elektrických vedení, silniční pásma a pásma hygienické ochrany,
 - je posílen rekreační potenciál území respektující charakter krajiny, rozvoj rekreace je zaměřen především na rozvoj nepobytových forem rekreace (turistiky, cykloturistiky a agroturistiky, orientační běh, hru s míčem – fotbalgolf, ap.), lyžařské areály sjezdovek jsou stabilizovány a není navrhováno jejich rozšíření,
 - jsou vytvořeny předpoklady pro intenzifikaci využití zastavěného území – je navržena přestavba nevyužívaného bývalého střediska zemědělské výroby.

Územní plán ~~dodržuje tyto zásady~~ stanovuje základní koncepci ochrany a rozvoje civilizačních a přírodních hodnot území obce:

- ~~urbanistická koncepce stabilizuje veřejnou vybavenost a posiluje občanskou vybavenost~~ především v centru obce je stabilizována veřejná občanská vybavenost s důrazem, důraz je kladen na zachování dominanty památkově chráněného areálu se souborem staveb kostela Nalezení sv. Kříže se hřbitovem a historických objektů historickými objekty fojtství,
- ~~stávající uspořádání krajiny je musí být při jejím využívání respektováno, při řešení je zohledněn tak, aby nebyly narušeny krajinný ráz přírodního parku Podbeskydí a geoparku Podbeskydí, přírodní dominanty (lokality Holivák, Kocmínek, Libhošťská hůrka, Štramberská Trúba, a další) a pohledové horizonty se siluetou Štramberské vrchoviny a panoramaty Radhošťské hornatiny nejsou narušeny a aby jejich působení v krajině nebylo stíráno konkurenčními vlivy,~~
- na kopcích jižně od zástavby obce je upřednostněno podporováno využití svahů pro lyžování, východně pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf) v rámci rozvoje turistického ruchu a nepobytové rekreace v plochách přírodního charakteru,
- bydlení a rekreace pobytového charakteru jsou v plochách rekreace RN, RZ a v plochách zeleně zahrad a sadů ZS nepřipustné bez souvisejícího kapacitně odpovídajícího parametrického zlepšení veřejné, především dopravní a technické, infrastruktury, spočívajícím zejména v potřebném rozšíření veřejných prostranství zajišťujícím zpřístupnění pozemků a obsluhu a prostupnost území,
- ~~řešení územního plánu nenarušuje využívání území nesmí narušit přírodně nejhodnotnější části krajiny (EVL Libotín, přírodní památku Libotín, památné stromy, významné krajinné prvky, apod.),~~
- v údolní poloze kolem Rybského potoka, který protéká zástavbou, jsou územním plánem vytvořeny předpoklady pro postupné uvolňování toku a revitalizaci navazujících veřejných prostranství,
- vymezením územního systému ekologické stability jsou vytvořeny předpoklady pro posílení ekostabilizačních, migračních, estetických, protierozních a retenčních funkcí krajiny,
- musí být respektována funkčnost pro vymezená migračně významná území, dálkové migrační koridory, biotop zvláště chráněných druhů savců, pro zajištění trvalé migrační prostupnosti území jsou vytvořeny podmínky ochrany ploch nezastavěného území, zeleně a rekreace před nežádoucím zastavováním a oplocováním,
- pro zajištění ochrany charakteristických znaků krajiny a rozvoj cílových kvalit Beskydského podhůří v rozsahu specifických krajín Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a přechodového pásma 46 jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) s výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem; možnost umístovat je postupem pořízení změny územního plánu zahrnující projednání a odborné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území tímto výslovným vyloučením není dotčena.

Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Hlavní rozvojovou plochou je v území lokalita na jižních svazích situovaných severně od centra obce, výraznější rozvoj bydlení je dále navržen na východním a jihovýchodním okraji sídla. Zástavba na okraji obce bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, se zahradami obrácenými do nezastavěného území (lokality Za Humny, Kůtní, Kopečná).

Důraz je kladen na posílení funkcí stávajícího centra obce s využitím pro objekty rodinného bydlení, občanské vybavenosti a pro smíšené funkce.

Nejvýznamnější a nejhodnotnější částí obce je její prostor od objektu Obecní besedy po kostel se hřbitovem. Kostel a hřbitov jsou památkově chráněny, na tento areál navazují historické objekty fojtství. V ÚP Rybí je navrženo upravit prostor u kostela a hřbitova a fojtství využít pro agroturistiku. Jednou z podmínek pro úpravu prostranství u kostela je přeložení nevyhovující sloupové trafostanice (ev.č. NJ 5213 - je v daném prostoru ~~nepřijatelnou~~ konkurující neestetickou dominantou).

Veřejná občanská vybavenost je v obci stabilizovaná (mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad). Případnou územní rezervou pro rozvoj je přízemní objekt pošty a prodejny potravin a smíšeného zboží, který lze přestavět na dvoupodlažní.

Východně od sportoviště na Klimbachu (kde je situováno fotbalové hřiště, víceúčelové minihřiště a dětské hřiště) je navrženo rozšíření ~~sportovně-rekreačních~~ ploch tělovýchovných a sportovních zařízení občanského vybavení (OS) v zastavitelných plochách Z35, Z36, ve východní části obce pak v zastavitelné ploše Z46, která bude sloužit jako zázemí s vybavením pro nové sportovně rekreační využití na plochách přírodního charakteru (RN) určených především pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap. provozovaných v ploše změny v krajině N33. Na kopcích jižně od zástavby obce bude upřednostněno využití svahů pro lyžování, výstavba dalších rodinných domů je navržena v omezeném rozsahu.

V údolní poloze protéká zástavbou Rybský potok, zástavba je zde roztržštěná. Územní plán vytváří předpoklady pro postupné uvolňování toku a revitalizaci navazujících veřejných prostranství.

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou

- lokalita severozápadně od centra obce u kostela: lokalita Za Humny, návrh Z1 – Z5, územní rezerva R1, R2 a R3, na návrhové plochy Z4, Z5 ~~je požadováno zpracování~~ byla zpracována územní studie ÚS1. Pro ekonomické využití ploch je navržena přeložka volného vedení VN,
- lokalita severovýchodně od centra obce u kostela: lokalita Hůrka, plochy Z6 – Z8, navazuje na lokalitu popsanou výše a lokality pod Hůrkou Z9, Z45,
- lokality jihovýchodně od centra obce u kostela: doplnění zástavby u sportovního areálu Klimbach – plochy Z28 – Z30 a dále u silnice III. třídy do Štramberka – Kopečná, plochy Z23 – Z26 (pro ~~větší část plochy je požadováno zpracování~~ plochu Z26 byla zpracována územní studie ÚS2),
- lokality na východním okraji obce ve směru na Kůtní, Z18 – Z20,
- lokality na západním okraji obce – směr Mechlická Z13 – Z14, Z53 a směr Klimbasná Z16, Z17,
- dále je výstavba RD navržena na parcelách navazujících na zástavbu západně od mateřské školy Z10 – Z11, Z55.

Pro podnikatelské aktivity – agroturistiku jsou vymezeny plochy u silnice II. třídy v centru obce, jedná se o bývalé fojtství (plochy smíšené obytné). Obsluha hospodářské části areálu na kopci nad hřbitovem (chov skotu) je navržena po účelové komunikaci (záhumenní cestě), vedené souběžně s trasou nadmístních vodovodů.

K využití pro funkce smíšené obytné jsou dále navrženy plochy za hřbitovem – Z31, Z32 a plochy bývalého střediska zemědělské výroby, určené k přestavbě P1.

Plochy pro výrobu nejsou navrhovány. Průmyslová výroba je rozvíjena v sousedství řešeného území, východně od zástavby Nového Jičína, tedy v dohledu zástavby obce Rybí (průmyslová zóna mezi Sirkovými lázněmi a novojičínským hřbitovem). Drobné podnikatelské aktivity jsou přípustné v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Pro charakterově obdobné druhy zástavby v Rybí byly v rámci ÚP Rybí stanoveny závazné podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Důvodem je potřeba ochrany hodnot řešeného území a zachování obrazu obce v krajině.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy bydlení

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV):

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	13 628	lokalita u silnice II.třídy ve vazbě na lokalitu Za Humny
Z2	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 226	lokalita Za Humny – rozšíření zástavby severozápadně od centra obce u kostela
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 812	doplnění zástavby ve stávajícím bloku rodinných domů severozápadně od centra obce, mezi silnicí II/482 a Rybským potokem
Z4a, Z4b, Z4c, Z4d	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	13 299 8 503, 517, 617, 1 157	lokalita Za Humny – rozšíření zástavby severozápadně od centra obce u kostela
Z5	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	7 043 4 362	lokalita Za Humny – rozšíření zástavby severozápadně od centra obce u kostela
Z6	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	8 566 5 234	lokalita Hůrka – doplnění zástavby v zahradách za hřbitovem severovýchodně od centra obce
Z7	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	7 371	lokalita Hůrka – rozšíření zástavby v zahradách a jižních svazích severovýchodně od centra obce u kostela ve vazbě na stávající bydlení
Z8	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 075	lokalita Hůrka – rozšíření zástavby v zahradách a jižních svazích severovýchodně centra obce u kostela ve vazbě na stávající bydlení
Z9	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 389	lokalita Pod Hůrkou – doplnění zástavby na severovýchodním okraji obce
Z10	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	5 659 4 366	doplnění zástavby na západním okraji obce v blocích za mateřskou školou
Z11	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 802	doplnění zástavby na západním okraji obce v blocích za mateřskou školou
Z13	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	3 622	lokalita Mechlická – rozšíření zástavby na západním okraji obce
Z14	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	12 747 11 228	lokalita Mechlická – rozšíření zástavby na západním okraji obce
Z16	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 633	doplnění zástavby v lokalitě Na Kopci v blízkosti sjezdovky Poldák na jihozápadním okraji obce
Z17	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	5 645	doplnění zástavby v lokalitě Na Kopci v blízkosti sjezdovky Poldák na jihozápadním okraji obce

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
Z18	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	3 993	doplnění proluky v lokalitě Kůtní ve východní části zastavěného území
Z19	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	4 304	doplnění proluky v lokalitě Kůtní ve východní části zastavěného území
Z20	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	6 604	lokalita Kůtní – rozšíření zástavby na východním okraji obce
Z23	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 134 991	doplnění zástavby jihovýchodně od centra obce u silnice III/4821 do Štamberka
Z24	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	9 071	doplnění zástavby jihovýchodně od centra obce u silnice III/4821 do Štamberka
Z25	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 959	doplnění zástavby jihovýchodně od centra obce u silnice III/4821 do Štamberka
Z26a, Z26b, Z26c, Z26d	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	30 876 6 232, 7 135, 2 799, 7 837	lokalita Kopečná – nová zástavba jihovýchodně od centra obce
Z27	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 632	lokalita Kopečná – doplnění zástavby
Z28	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 453	doplnění obytné zástavby u sportovního areálu Klimbach jihovýchodně od centra obce
Z29	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 873	doplnění obytné zástavby u sportovního areálu Klimbach jihovýchodně od centra obce
Z30	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 087	doplnění obytné zástavby u sportovního areálu Klimbach jihovýchodně od centra obce
Z45	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 713 981	doplnění obytné zástavby v návaznosti na zastavěné území na severovýchodním okraji obce
Z53	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 518	doplnění obytné zástavby
Z55	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 108	doplnění obytné zástavby

Plochy rekreace

Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezeny nejsou.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN):

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
<u>N33</u>	<u>RN</u>	<u>rekreace – na plochách přírodního charakteru</u>	<u>46 213</u>	<u>sportovně rekreační využití louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf)</u>

Plochy občanského vybavení

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměr a v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
Z34	OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	207	stabilizace stávajícího objektu na pozemku v majetku obce Rybí, kte ro h o d l á o b e c n a d á l e v y u ž i v a t , objekt je situován na lesním pozemku <u>parc.č. 1481/2 v k. ú. Rybí</u> v jižní části území
Z35	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3 979	rozšíření sportovně-rekreačních ploch východně od stávajícího sportovního areálu Klimbach
Z36	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3 711	rozšíření sportovně-rekreačních ploch východně od stávajícího sportovního areálu Klimbach
<u>Z46</u>	<u>OS</u>	<u>občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,</u> <u>PV - veřejná prostranství</u>	<u>2 007</u>	<u>zázemí pro sportovně rekreační využití</u> <u>louky pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf), ap.</u>

Plochy veřejných prostranství

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství především pro místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší trasy a odstavné a parkovací plochy ve vazbě na urbanistickou koncepci. Vymezené zastavitelné samostatné plochy návrhu rozvoje veřejných prostranství jsou určeny především k rozšíření sítě veřejně přístupných komunikací a k zajištění požadovaných parametrů dopravní obsluhy území; zaujímají celkovou výměru 4,1 ha a jsou zakresleny ve výkrese základního členění pouze v hlavním výkrese bez označení kódem (PV) a bez vymezení zastavitelné plochy, nejsou uvedeny v tabulkách zastavitelných ploch v textové části. Vymezený systém veřejných prostranství je popsán v kapitole I.4.2.

Plochy smíšené obytné

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné a přestavbové plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
Z31	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	6 244	doplnění zástavby v zahradách za hřbitovem
Z32	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	6 317 <u>4 760</u>	areál pro zemědělskou výrobu (chov skotu) spojený s agroturistikou na jižním svahu nad hřbitovem
Z33	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	1 013	rozšíření areálu autoservisu u silnice II/482 v západní části území
<u>P1</u>	<u>SV</u>	<u>plochy smíšené obytné – venkovské, veřejná prostranství</u>	<u>27 710</u>	<u>přestavba areálu bývalého střediska zemědělské výroby</u>

Územní plán vymezuje **plochu přestavby P1**, jedná se o přestavbu bývalého střediska zemědělské výroby na smíšené obytné venkovské využití (SV), součástí plochy přestavby je také návrh místní komunikace (doplnění veřejného prostranství), která členění plochu na dvě zhruba stejné části.

Přestavba P1 zaujímá výměru 26 470 m² (bez plochy veřejného prostranství pro místní komunikaci), rozsah plochy je zakreslen ve výkrese základního členění území.

Plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS):

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměr a v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
Z37	DS	dopravní infrastruktura – silniční	3 394	převedení účelové komunikace na silnici III. třídy a napravení nesouladu v katastru nemovitostí
Z38	DS	dopravní infrastruktura – silniční	5 408	převedení účelové komunikace na silnici III. třídy a napravení nesouladu v katastru nemovitostí
Z39	DS	dopravní infrastruktura – silniční	8 387	návrh silnice II. třídy
Z40	DS	dopravní infrastruktura – silniční	15 093	návrh silnice II. třídy
Z41	DS	dopravní infrastruktura – silniční	198	rozšíření autobusové zastávky v západní části obce
Z42	DS	dopravní infrastruktura – silniční	340	rozšíření křižovatky II/482 s III/4821
Z43	DS	dopravní infrastruktura – silniční	193	rozšíření křižovatky II/482 s III/4821
Z44	DS	dopravní infrastruktura – silniční	11 842 8 280	stavební úpravy silnice I/48 na parametry dálnice D48 (MÚK Bělotín – Rybí)

Plochy technické infrastruktury

Zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezeny nejsou. Potřebné inženýrské sítě budou realizovány především v plochách veřejných prostranství, technická infrastruktura související s hlavním využitím je přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola I.6. Územní plán vymezuje pouze koridor technické infrastruktury pro produktovod a pro vedení VVN, viz kapitola I.4.3.

Plochy výroby a skladování

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování vymezeny nejsou, drobná a řemeslná výroba může být realizována v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Plochy smíšené výrobní

Zastavitelné plochy smíšené výrobní vymezeny nejsou.

Vymezení systému sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní zásady a principy pro ochranu a rozvoj systému sídelní zeleně:

- stabilizované plochy zeleně je třeba chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch,
- realizovat zeleň v navržených plochách změn v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s

RZV.

- doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

Samostatně jsou v zastavěném území nebo vazbě na něj vymezeny tyto plochy změn v krajině ve prospěch zeleně:

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměr a v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
N2	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	1 156 4 210	doplnění systému sídelní zeleně ve vazbě na urbanistické a dopravní řešení lokality Za Humny, veřejná zeleň s možností vybudování účelové komunikace
N3	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	4 955	založení veřejné zeleně s možným podílem mobiliáře a hřišť ve stavební proluce vyplývající z ochranného pásma zásobníku zemního plynu v lokalitě Kůtní
N32	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	1 786	založení veřejné zeleně s možným podílem mobiliáře a hřišť ve vazbě na urbanistické řešení lokality Za Humny
<u>N38</u>	<u>ZV</u>	<u>veřejná prostranství – veřejná zeleň</u>	<u>1 805</u>	<u>založení veřejné zeleně s možným podílem mobiliáře a hřišť ve vazbě na urbanistické řešení lokality Za Humny</u>
N4	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	5 267	doplnění systému sídelní zeleně ve stavební proluce vyplývající z ochranného a bezpečnostního pásma zásobníku zemního plynu vedení plynovodu v lokalitě Kůtní
N5	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	1 086	doplnění systému sídelní zeleně ve stavební proluce vyplývající z ochranného a bezpečnostního pásma zásobníku zemního plynu vedení plynovodu v lokalitě Kůtní
N6	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	1 812	doplnění systému sídelní zeleně ve stavební proluce vyplývající z ochranného pásma zásobníku zemního plynu a urbanistického řešení na západním okraji sídla
N7	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	1 258	rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení v blízkosti rozvojových tělovýchovných a sportovních ploch širšího prostoru areálu Klimbach
N34	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	2 488	rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení
N35	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	1 597	rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení
N36	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	4 802	rozšíření stávajícího systému sídelní zeleně

Mimo zastavěné území jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině ve prospěch zeleně:

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměr a v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
<u>N37</u>	<u>ZS</u>	<u>zeleň – soukromá a vyhrazená</u>	<u>1 910</u>	<u>plocha mezideponie pro potřeby obce s možností oplocení</u>

Pozn.: Souhrn vymezených ploch změn je uveden v příloze č.1.

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Občanské vybavení – veřejná vybavenost

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Rybí vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel v návrhovém období do roku 2034 až na cca 1 350 v r. 2025 1 390 (1 231 1 260 obyvatel současný stav, r. 2015 k 1.1.2023). Předpokládaný mírný nárůst o cca 10% je převzat ze schváleného zadání územního plánu. lze očekávat při pokračování současného demografického vývoje počtu obyvatel obce a setrvání příznivých podmínek vyplývajících z polohy obce v rozvojové ose republikového významu OS10.

Stávající objekty veřejné vybavenosti jsou stabilizovány především v rámci ploch ~~v rámci ploch~~ občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), případně v rámci přípustného využití v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, jedná se o tyto stavby a zařízení veřejné vybavenosti:

- **Vzdělávání a výchova**
 - Základní škola Adolfa Zábranského
 - Mateřská škola vedle areálu Sokolovny
- **Zdravotnictví a sociální služby**
 - Zdravotní služby jsou v obci poskytovány v konzultační místnosti pro lékaře umístěné v multifunkční budově (zařízení typu denního stacionáře nebo domov důchodců v obci neexistují, lze je situovat v obytné zástavbě nebo v rámci přestavby P1 areálu bývalého střediska zemědělské výroby)
- **Kulturní, společenské a spolkové dění**
 - Budova Obecní besedy (objekt slouží především jako restaurační a kulturní zařízení, je v něm sál s kapacitou 150 osob a skládacím podiem, v objektu se dále nachází sociální byt a ve sklepních prostorech skautská klubovna)
- **Veřejná správa, administrativa a ochrana obyvatelstva**
 - Multifunkční budova v centrální části obce, je v ní umístěn obecní úřad, konzultační místnost pro lékaře, v prvním patře knihovna s klubovnou a místnost pro drobné podnikání (kadeřnictví)
 - Pošta (v centrální části naproti multifunkční budově obecního úřadu)
 - Hasičská zbrojnice
- **Tělovýchova a sport**
 - Sportovní dění se koncentruje ve sportovním areálu Klimbach (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště a dětské hřiště)
 - Pro sportovní i kulturní akce je vhodná i sokolovna s výletištem a volejbalovým hřištěm. Sokolovna je majetkem obce Rybí, ~~probíhá příprava revitalizace a modernizace proběhla rekonstrukce budovy včetně areálu~~
 - Lyžařské areály sjezdovek Sjezdovka s vleky na Poldáku a Kocmínku (ve správě TJ Sokol Rybí, stabilizovány v rámci ploch rekreace na plochách přírodního charakteru – RN)
- **Areál hřbitova s kostelem Nalezení sv. Kříže**

Stávající systém veřejné občanské vybavenosti se zásadně nemění, územní plán respektuje stávající objekty veřejné vybavenosti, které jsou dostatečně kapacitní. Je navrženo pouze dílčí rozšíření ploch pro sportovně-rekreační aktivity východně od stávajícího sportoviště Klimbach (zastavitelné plochy Z35 a Z36) a ve východní části obce (zastavitelná plocha Z46), dále byla jako zastavitelná plocha občanského vybavení Z34 navržena vymezena stavba objektu v majetku obce Rybí, ~~protože je potřeba zajistit soulad s fyzickým stavem území.~~

Veřejná prostranství

Stávající systém veřejných prostranství je územním plánem stabilizován, jedná se především o systém místních a účelových komunikací, odstavných a parkovacích ploch, chodníků, veřejné zeleně a dalších veřejně přístupných ploch. Sídlní zeleň v rámci ploch veřejných prostranství je doplněna vymezením ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) a ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), viz kapitola I.3.3.

Zvláštní důraz byl při vymezování ploch veřejných prostranství kladen na prostupnost sídla a krajiny s cílem stabilizovat důležité místní a účelové komunikace a navrhnout jejich rozšíření, viz kapitola I.4.3. a I.5.3. Územní plán vymezuje ~~zastavitelné~~ návrhové plochy veřejných prostranství pro doplnění nových místních a účelových komunikací, dále pro rozšíření stávajících nevyhovujících místních komunikací a pro doplnění cyklistických a pěších tras. Dále jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství určené především pro odstavování a parkování osobních vozidel, jedna ~~v blízkosti ploch mezi plochami~~ bydlení Z10 a Z11, druhá je situovaná v blízkosti sportovně-rekreačních ploch Z35 a Z36 východně od sportovního areálu Klimbach.

Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní řešení územního plánu vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ty vymezují na řešeném území veřejně prospěšné stavby ~~D6DS3~~ a ~~D8DS4~~, které jsou určeny pro stavební úpravy silnice I/48 na parametry dálnice D48 a to v úsecích Nový Jičín – Rybí a Rybí – Rychaltice. V návrhu ÚP není zakreslován koridor, nýbrž návrhové plochy silniční dopravy dle podrobnější dokumentace pro tyto stavby. Ruší se napojení silnice II/482 na budoucí dálnici D48 (současná I/48) a v souvislosti s tím se upravuje její trasa. V průtahu této silnice obcí jsou rozšiřovány v některých úsecích plochy silniční dopravy pro zřízení pruhů pro vedení cyklo dopravy a pro zřízení chodníků.

Územní plán povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Ty budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. V síti místních komunikací je navrhováno několik drobných úprav. Tato síť je doplněna návrhem nových místních komunikací pro obsluhu návrhových lokalit a pro lepší prostupnost obce. ~~Navrhována~~ Stabilizována je silnice III. třídy pro spojení s Novým Jičínem v trase současné účelové komunikace.

Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena některá nová propojení, většinou v souvislosti s návrhem účelových či místních komunikací. Stávající síť značených cyklotras je zachována. Cyklotrasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy; pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby je ~~preferováno~~ vyžadováno parkování na vlastním pozemku. Parkování pro lyžařské vleky je zpřístupněno rozšířením, případně novým propojením příjezdových komunikací.

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Zastávka "Rybí, horní" ~~bude je rozšířena (bez asanace po asanaci 1 objektu).~~

Vymezené zastavitelné plochy určené pro dopravní infrastrukturu jsou popsány v kapitole I.3.2.6., podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury jsou popsány v kapitole I.6.

Územním plánem dále vymezuje v souvislosti se změnami v koncepci dopravní infrastruktury tuto plochu s ~~navrženou změnou využití krajiny~~ změny v krajině:

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
N31	NZ	plochy zemědělské	8 061	návrh na převedení zrušeného napojení silnice II/482 na silnici D48 (současná I/48) do zemědělského půdního fondu.

Koncepce technické infrastruktury

Limity a omezení využití území vyplývající ze stavu a umístění technické infrastruktury řešeného území jsou informativně zakresleny v koordinačním výkrese podle datové části ÚAP ORP Nový Jičín aktuální v době zpracování změny č. 1 územního plánu a mohou se v čase měnit.

Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy

V katastru obce pramení menší potoky a vodoteče, ústící do Rybského potoka, který protéká zástavbou obce a na severovýchodě ústí do říčky Sedlnice. Všechny toky patří do hlavního povodí řeky Odry a jsou územním plánem respektovány bez směrových úprav. Územní plán také respektuje stávající menší vodní plochy (rybník Hrčkův, Hanzelkův a Pálkův, který slouží i jako požární nádrž). Navrhuje se:

- potoky nezatrubňovat, dřívější zatrubnění dle prostorových možností při provádění změn v území odtrubnit a převést zpět do přirozeného vodního koryta toku,
- respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6 – 8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku alespoň jednostranně,
- vhodným hospodařením na půdě (volba porostu s ohledem na sklon a velikost plochy, orba po vrstevnici apod.) snížit splachování ornice do toků a kanalizace a zvýšit ochranu území před povodněmi.

Zásobení vodou

V obci je vodovod rozveden ve všech částech. Hlavním zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), případně doplněný vlastními vodními zdroji obce.

Navrhuje se:

- postupně rekonstruovat starší vodovodní řady,
- do rozvojových ploch (a některé starší zástavby) rozšířit stávající vodovodní řady dle jednotlivých tlakových pásem,
- vyjasnit rozdělení do jednotlivých tlakových pásem v závislosti na akumulacích a zdrojích provozovatelem sítě.

Odkanalizování území

a) Splaškové odpadní vody

STAV

Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

V obci jsou krátké úseky je provozována síť jednotné kanalizace v délce cca 5 900 m do které jsou vedeny přepady ze septiků, domovních čistíren a malé ČOV u školy , prostřednictvím které odtékají odpadní vody po individuálním předčištění do Rybského potoka. V obci byl realizován soustavný systém likvidace odpadních vod ze zastavěného území obce prostřednictvím individuálního čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách situovaných lokálně v místě produkce splašků, s dálkovým monitoringem (telemetrický systém sběru a zpracování dat na serveru správce kanalizační soustavy). Přечиštěné odpadní vody jsou vypouštěny do toků prostřednictvím soustavy jednotné kanalizace a otevřených příkopů, nebo jsou zasakovány.

NÁVRH

Za účelem čištění odpadních vod je v rozvojových plochách i ve stabilizovaném zastavěném území přípustné zřizování lokálních domovních čistíren napojených na stávající systém soustavného čištění odpadních vod v obci.

Nepřípustné je zřizování a prodlužování životnosti bezodtokových jímek – žump s vyvážením, sedimentačních septiků a jiných způsobů likvidace splašků bez napojení na stávající systém soustavného individuálního telemetrického čištění odpadních vod v obci.

b) Dešťové odpadní vody

STAV

Pro odvedení nezadržených a nezasáknutých dešťových vod slouží Kratší úseky dešťové kanalizace a otevřené příkopy, které jsou ukončené v Rybském potoce; protékajícím zástavbou. Pro nakládání se srážkovými vodami je stanovena podmínka jejich zadržování a následného řízeného pomalého vypouštění do systému jednotné kanalizace a příkopů či zasakování přednostně v místě vzniku, tj. na zastavěném nebo zpevněném pozemku, ploše nebo území, a to buď přírodě blízkým způsobem (např. retenční a vsakovací jezírka, průlehy, nádrže, poldry, příkopy, studny, hrázky, apod., nebo v případě nepříznivých provozních nebo prostorových poměrů (např. územní tísně, spádu, ap.) lze vody zadržovat na vhodnějších vzdálenějších pozemcích, plochách a v územích nebo jiným stavebně technickým způsobem (např. zádržné a vsakovací podzemní nádrže, retenční jímky, ap.).

NÁVRH

V rozvojových plochách i ve stabilizovaném území obce je přípustné zřizování staveb, zařízení a opatření zvyšujících retenční a vsakovací schopnosti pozemků, ploch a území.

Nepřípustné je odvádění srážkových vod do toků ze zastavěného nebo zpevněného pozemku, plochy či území, ve kterých došlo vlivem změny využití ke snížení přirozené vsakovací schopnosti půdy, bez jejich předchozího zadržení a následného řízeného vypouštění v kapacitě odpovídající odtoku z nezastavěného a nezpevněného území před provedením změny (tj. před zastavěním, zpevněním, terénními úpravami aj.)

Navrhuje se:

- ~~vybudování kanalizace dle již zpracované studie, s napojením na ČOV, která bude situována mimo řešené území v obci Závěšice,~~
- ~~do doby výstavby soustavy kanalizace připustit za účelem čištění odpadních vod zřizování lokálních domovních čistíren, či zřizování žump s vývozem na ČOV,~~
- ~~rozšíření kanalizace do rozvojových ploch,~~
- ~~v nové zástavbě a v plochách přestavby co nejvíce snížit odtok srážkových vod z území.~~

Energetika

Zásobování plynem a teplem

Obec je zcela plynofikována, plyn je využíván převážně na vaření, přípravu TUV a také na vytápění. Zdrojem je RS VTL/STL 1200, napojená na řad VTL Libohošť-Nový Jičín-Kopřivnice. Rozvody v obci jsou STL s domovními regulátory STL/NTL u jednotlivých objektů.

Navrhuje se:

- rozšířit STL plynovody do rozvojových ploch,
- snižovat energetickou náročnost objektů jejich zateplením a využíváním alternativních zdrojů energií (~~solární~~ fotovoltaické panely na střechách, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka apod.).

Produktovody

Stávající produktovody řešeným územím neprocházejí.

Územní plán vymezuje v souladu se záměrem TPR1 – produktovod DN 200 dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v souladu se záměrem dle PÚR ČR DV3 – koridor pro prodloužení produktovodu v ~~nové trase úseku~~ Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov) tento koridor technické infrastruktury:

- **koridor technické infrastruktury KT1 – produktovod**
Jedná se o produktovod DN 200 Loukov-Sedlnice pro dopravu pohonných hmot, celková šířka koridoru byla v územním plánu stanovena na 100 m.

Zásobování el. energií

VVN 400 a 220kV:

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 220 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN 253/254

Prosenice – Lískovec. ~~Nové zařízení těchto napěťových hladin nebude v návrhovém období ÚP budováno a nejsou požadavky na územní rezervy.~~

Územní plán vymezuje v souladu se záměrem E23 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrické stanice Nošovice a Kletné dle platné Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tento koridor technické infrastruktury:

- **koridor technické infrastruktury CNZ.E23**

Jedná se o vzdušné vedení VVN pro zapojení elektrické stanice 400/110 kV Lískovec do přenosové soustavy, celková šířka koridoru byla v územním plánu stanovena na 100 m na obě strany od osy vedení.

VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází vedení 110 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN5655/5656 Nový Jičín – Příbor. Řešené území je v normálním provozním stavu napájeno z transformace 110/22 kV Nový Jičín. Alternativně je možné i napájení z TR 110/22 kV Příbor. Dle sdělení ČEZ Distribuce a.s. je stav rozvodné soustavy 110 kV a transformace 110/22 kV mechanicky a přenosově dobrý, nová zařízení této napěťové hladiny nebudou v návrhovém období budována a nejsou požadavky na územní rezervy.

VN 22 kV a transformovny 22/0,4 kV:

Řešené území je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 239 z TR 110/22 kV Nový Jičín. Přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice. ~~V obci Rybí není vybudováno kabelové vedení 22 kV. V Rybí je situováno celkem 6 trafostanice.~~

Pro zásobování obce je v její jihovýchodní části navržena trafostanice napojená kabelovým vedením, které je zokruhováno od trafostanice Obec k trafostanici U kostela. Předpokládá se budování tohoto kabelového vedení po etapách, jejichž realizace je odvislá od rychlosti projednání majetkoprávních vztahů v navržených trasách.

Dále je navržena přeložka trafostanice U kostela z důvodu řešení nástupní plochy a prostranství před hřbitovem. Trafostanice je umístěna severněji a zároveň bude posílena pro napojení plánované zástavby v severní části obce.

Pro uvolnění ploch zástavby v severní části obce je navržena přeložka přípojky pro trafostanici U kostela. Řešení přeložky je patrné z výkresové dokumentace.

Výrobní elektrárny:

V řešeném území ~~nepracují~~ nejsou provozovány ani navrhovány výrobní elektrárny s dodávkou vyrobené energie do rozvodné nebo přenosové soustavy ~~hladin~~ VN.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V:

ÚP tuto podrobnost neřeší, navrhovaná nová zástavba bude napojena ze stávající nebo rozšířené sítě NN kabelovým vedením NN, které bude sledovat navrženou uliční síť v nových lokalitách.

Spoje

Dálkové kabely:

Řešeným územím prochází kabelové komunikační vedení – optické kabely, jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

V návrhovém období není budování nových tras optických dálkových kabelů plánováno.

Rozvody MTS:

Trasy kabelů místní sítě ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace. Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby.

Radioreléové spoje:

Severní a jižní částí řešeného území procházejí radioreléové trasy, které je třeba respektovat.

V řešeném území se nachází základnové stanice veřejné mobilní sdělovací sítě.

V návrhovém období se neplánuje budování nových zařízení či realizace nových tras RR spojuj v řešeném území. Může však dojít k dotčení území novými trasami, jejichž koncové body budou mimo řešené území.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, odpadové hospodářství

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, daných umístěním řešeného území v krajině Podbeskydí (okrajově v Příborské pahorkatině). Územní plán tyto krajinné charakteristiky respektuje a stanovuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Řešením územního plánu není narušen krajinný ráz (jsou respektovány přírodní dominanty, pohledové horizonty a není dotčena členitost a rozmanitost krajiny), jsou vytvořeny podmínky pro ochranu charakteristických znaků krajiny a pro rozvoj cílových kvalit specifických krajin v území obce. Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy přírodní (NP), lesní (NL), zeleně přírodního charakteru (ZP), vodní a vodohospodářské (W) a zemědělské (NZ).

Koncepce uspořádání krajiny klade důraz na zvyšování ekologické stability území se zlepšením retenční schopnosti krajiny (je vymezen územní systém ekologické stability) a zabezpečení prostupnosti krajiny ve všech plochách s RZV situovaných mimo zastavěné území, včetně vytvoření podmínek i pro její přiměřené nepobytové rekreační a turistické využití v rámci stanovení přípustného a nepřípustného podmínek využití pro plochy ~~s rozdílným způsobem využití rekreace~~ – na plochách přírodního charakteru (RN).

V nezastavěném území jsou navrženy plochy ÚSES jako plochy přírodní (pro založení či rozšíření biocenter) a plochy zeleně přírodního charakteru (především pro založení biokoridorů). V rámci doplnění systému sídelní zeleně a zlepšení přechodu sídla ve volnou krajinu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), která je vymezena také v jižní části nezastavěného území pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení. Liniovou zeleň s estetickou, ekostabilizační, protierozní nebo protipovodňovou funkcí, rozptýlenou zeleň, aleje nebo solitérní stromy, lze zakládat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách zemědělských.

Koncepce uspořádání krajiny ~~dodržuje~~ stanovuje tyto zásady podmínky:

- je kladen důraz na ochranu nezastavěného území, zejména na přírodně nejhodnotnějších částí krajiny:
 - soustava chráněných území evropského významu NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Libotín, přírodní památka Libotín,
 - památné stromy – Lípa malolistá Pod Hůrkou, Lípa v Rybí, Tis v Rybí, Rybské tisy,
 - významné krajinné prvky – ~~jak~~ taxativně vyjmenované zákonem 114/1992 Sb. (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky), tak významné krajinné prvky registrované ~~dle § 6 zákona~~,
- jsou respektovány charakteristiky krajiny přírodního parku Podbeskydí a geoparku Podbeskydí, jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území zajišťující ochranu charakteristických znaků a rozvoj cílových kvalit specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03), přechodového pásma 46, zasahujících do řešeného území obce,
- jsou respektovány významné krajinné dominanty a pohledové horizonty (Holivák, Kocmínek, Libhošťská hůrka),
- jsou respektovány migračně významná území a dálkové migrační koridory, biotop zvláště chráněných druhů savců ~~pro velké savce~~, které řešeným územím procházejí,
- jsou chráněny stávající plochy trvalé vegetace, zejména lesů,

- jsou vymezeny a chráněny skladebné části ÚSES, s doplněním chybějících částí a zajištěním spojitosti systému,
- je podporováno polyfunkční využívání krajiny,
- je posílena možnost rekreačního využívání krajiny, zejména „měkčích“ – nepobytových forem sportu a rekreace, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf), ap..
- ~~je kladen důraz na~~ jsou stanoveny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny jak pro lidi (chodce, cyklisty), tak pro živočichy i rostliny – u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je vyloučeno oplocování pozemků; v plochách nezastavěného území, v plochách zeleně a v plochách rekreace je výslovně vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více.

Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Vymezení ÚSES zahrnuje vzájemně provázané řešení skladebných částí ÚSES místní (lokální) a nadmístní úrovně (regionální a nadregionální). Vymezený ÚSES respektuje nadřazenou dokumentaci, zohledňuje koncepci rozvoje sídla, návaznosti sousedních obcí a reálné prostorové možnosti pro založení skladebných částí ÚSES. Územní plán vymezuje tyto skladebné části ÚSES:

Nadregionální úroveň

- nadregionální biokoridor NRBK K 144 MB

Regionální úroveň:

- regionální biocentrum RBC 159 Libotín
- regionální biokoridor RBK 538

Místní (lokální) úroveň

- v řešeném území je vymezeno 5 lokálních biocenter (nebo jejich části):
 - LBC 1 Fojtův les (vložené biocentrum do regionální biokoridoru RBK 538)
 - LBC 2 Hůrka (vložené biocentrum do regionální biokoridoru RBK 538)
 - LBC 3 Studená (vložené biocentrum do regionální biokoridoru RBK 538)
 - LBC 4 Mechlická (vložené biocentrum do regionální biokoridoru RBK 538)
 - LBC 5 Kůtní
- v řešeném území jsou vymezeny 3 lokální biokoridory (nebo jejich části):
 - LBK 1
 - LBK 2
 - LBK 3

Územní plán vymezuje tyto plochy s navrženou změnou využití krajiny určené pro založení nebo k doplnění skladebných částí ÚSES:

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
N8	NP	plochy přírodní	2 353	založení chybějící části lokálního biocentra LBC 2 Hůrka
N9	NP	plochy přírodní	16 838	založení chybějící části lokálního biocentra LBC 2 Hůrka

Ozn. plochy	Způsob využití		Výměra v m ²	Popis
	kód	podrobnější členění		
N10	NP	plochy přírodní	1 608	založení chybějící části lokálního biocentra LBC 2 Hůrka
N11	NP	plochy přírodní	14 761	založení chybějící části lokálního biocentra LBC 3 Studená
N12	NP	plochy přírodní	12 152	založení chybějící části lokálního biocentra LBC 3 Studená
N13	NP	plochy přírodní	4 984	založení chybějící části lokálního biocentra LBC 5 Kůtní (zamezení zornění)
N14	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1 977	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N15	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1 769	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N16	ZP	zeleň – přírodního charakteru	2 914	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N17	ZP	zeleň – přírodního charakteru	377	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N18	ZP	zeleň – přírodního charakteru	11 113	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N19	ZP	zeleň – přírodního charakteru	6 992	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N20	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1 122	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N21	ZP	zeleň – přírodního charakteru	13 984	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N22	ZP	zeleň – přírodního charakteru	992	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N23	ZP	zeleň – přírodního charakteru	2 166	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N24	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1 985	založení chybějící části regionálního biokoridoru RBK 538
N25	ZP	zeleň – přírodního charakteru	2 185	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 1
N26	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1 907	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 2
N27	ZP	zeleň – přírodního charakteru	3 377	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 2
N28	ZP	zeleň – přírodního charakteru	512	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 2
N29	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1 121	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 3
N30	ZP	zeleň – přírodního charakteru	4 415	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 3

Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je v řešeném území celkově průměrná, ve volné krajině je stabilizována sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras. Obecně je vyšší hustota cestní sítě v jižní části území s řadou zpevněných účelových komunikací, vybudovaných v souvislosti s obsluhou zásobníků zemního plynu. V severní části území je prostupnost krajiny snížena bariérami

antropogenního původu - ~~silnicí I/48 a silnicí II/482~~ dálnicí a silnicemi a je zde rovněž menší hustota cestní sítě se zastoupením větších bloků zemědělské půdy.

Plánované úpravy na silnici I/48 nepřerušují síť stávající místních a účelových komunikací a vzhledem ke skutečnosti, že v prostoru Fojtova lesa ~~zůstane~~ je těleso ~~budoucí silnice D48~~ dálnice stále zvednuto na mostu s dostatečně vysokými sloupy, zůstane prostupnost krajiny zhruba obdobná.

Územní plán stabilizuje stávající cestní síť, včetně tras pro pěší a cyklisty, a to jako plochy veřejných prostranství, nebo je připouští v plochách s rozdílným způsobem využití (především v plochách zemědělských). Prostupnost území pro pěší a cyklisty je zlepšena návrhem místních či účelových komunikací v rámci vymezené urbanistické koncepce s posílením vazby mezi volnou krajinou a sídlem. Cyklotrasa 502 Greenway K-M-W bude částečně přeložena ze silnice II/482 na navrhovanou cyklostezku (územní plán ji vymezuje jako ~~zastavitelnou~~ navrhovou plochu veřejných prostranství ~~– bez kódu~~).

Biologická prostupnost krajiny je řešena především vymezením územního systému ekologické stability krajiny, viz kapitola I.5.2.1. V zájmu zachování prostupnosti krajiny je také u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeno oplocování pozemků z přípustných způsobů využití a v plochách nezastavěného území, zeleně, rekreace je výslovně vyloučeno umístění veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, které jsou v případě plošně rozsáhlých instalací fotovoltaické elektrárny (FVE) vždy oplocovány a snižují prostupnost území volné krajiny.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření územní plán ~~s ohledem na měřítko jeho zpracování~~ nenavrhuje, realizace protierozních opatření je umožněna v rámci přípustného využití ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a předpokládá se především v rámci ploch zemědělských.

Významné vegetační formace s protierozní funkcí jsou stabilizovány jako plochy zeleně přírodního charakteru, případně plochy přírodní, lesní nebo vodní a vodohospodářské plochy (břehové porosty). Částečnou protierozní funkci plní vymezené skladebné části územního systému ekologické stability.

Ochrana před povodněmi

Rybský potok, který prochází sídlem, ani jiné toky v řešeném území, nemají vyhlášeno záplavové území.

Územní plán stabilizoval významné vegetační formace s protierozní funkcí jako plochy zeleně přírodního charakteru, případně plochy přírodní, lesní nebo vodní a vodohospodářské plochy (břehové porosty). Ke zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny a k ochraně před přírodními katastrofami v území (např. povodně, sucho atd.) přispěje také zakládání skladebných částí vymezeného územního systému ekologické stability.

Konkrétní protipovodňová opatření vymezena nejsou, realizace potřebných opatření je umožněna v rámci přípustného využití ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Ochrana před přívalovými povodněmi musí být řešena vhodnými organizační opatřeními především v rámci ploch zemědělských, musí být dodrženy zásady racionálního hospodaření na zemědělské půdě (volba porostu s ohledem na sklon a velikost plochy, orba po vrstevnici apod.) a minimalizováno splachování ornice do toků a kanalizace.

Rekreace

Územní plán nevymezuje nové plochy pro pobytové formy hromadné rekreace, ani pro rekreaci individuální. Stávající drobné rekreační objekty jsou vymezeny jako plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) a ~~není navržen jejich územní rozvoj~~.

Sjezdovky jsou stabilizovány jako plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), nové sjezdovky navrženy nejsou. Ve východní části obce je vymezena plocha změny v krajině N33 určená pro nepobytovou rekreaci v přírodě; návrhová plocha zde vhodně využívá stávající rekreační louky pro rozvoj sportovně rekreačního využití pro orientační běh, pěší turistiku, hru s míčem (fotbalgolf),

ap.

Rozvoj rekreace je navržen pouze v tzv. „měkkých“ formách, tedy se zaměřením především na rozvoj nepobytových forem rekreace – turistiky, cykloturistiky, agroturistiky – přičemž je kladen důraz na zvyšování rekreačního potenciálu obce při respektování charakteru krajiny. Rekreační potenciál obce je podpořen zlepšením podmínek pro cyklistickou dopravu, doplněním ploch pro rozvoj agroturistiky a návrhem ploch pro občanské vybavení – tělovýchovy a sportu – Z35, Z36 severovýchodně od sportoviště Klimbach a východně Z46 pro zázemí hráčů u rekreační louky fotbalgolfu. Individuální forma rekreace a služeb turistického ruchu (turistické ubytování a stravování) je umožněna i v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) ~~– kde je umožněno využití staveb pro chalupaření.~~

Dobývání nerostů

Územní plán zájmy dobývání nerostů respektuje – viz limity a omezení ve využití území (ložisko nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostor, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry). ~~;~~ plochy Zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině určené pro dobývání nerostů vymezeny nejsou, rovněž nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání nerostů.

Odpadové hospodářství

V obci je ~~zaveden tzv. žetonový~~ zajištěn systém svozu komunálního odpadu. Na území obce jsou dále umístěna sběrná místa s kontejnery na tříděný odpad (papír, plast, sklo). Na ~~dvou určených~~ místech jsou umístěny kontejnery na elektroodpad. Dvakrát ročně jsou přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad a je organizován sběr nebezpečného odpadu. Stávající systém nakládání s odpadem je dostačující a územní plán jej nemění, plochy skládek se v řešeném území nevyskytují, ani nejsou vymezeny. V jižní části obce je vymezena plocha změny v krajině N37 na zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) určená pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Systém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné a v něm zpravidla ležící plochy s navrženou změnou využití krajiny, které nejsou určeny primárně k zastavění. Ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou vymežovány plochy přestavby.

Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Plochy s rozdílným způsobem využití mají stanoveny podmínky pro své využití a plochy se dále člení na:

plochy stabilizované – plochy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu shodné se současným stavem, změny ve stabilizovaných plochách lze provádět v souladu s podmínkami příslušné plochy s RZV),

plochy změn – plochy s navrženou změnou využití, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, člení se na zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy s ~~navrženou změnou využití krajiny~~ změny v krajině,

územní rezervy – plochy se stanovením možného budoucího využití a podmínkami pro jeho prověření.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BV bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

RZ	Plochy rekreace
	rekreace – zahrádkové osady
OV OM OS OH	Plochy občanského vybavení
	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	Plochy smíšené obytné
	plochy smíšené obytné – venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury
	dopravní infrastruktura – silniční
TI	Plochy technické infrastruktury
	technická infrastruktura – inženýrské sítě
PV	Plochy veřejných prostranství
	veřejná prostranství
RN	Plochy rekreace
	rekreace – na plochách přírodního charakteru
ZV	Plochy veřejných prostranství
	veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZS ZP	Plochy zeleně
	zeleň – soukromá a vyhrazená
	zeleň – přírodního charakteru
W	Plochy vodní a vodohospodářské
	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
	plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
	plochy lesní
NP	Plochy přírodní
	plochy přírodní

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky v následujících tabulkách. Pod každou tabulkou podmínek pro využití plochy jsou uvedeny specifické podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vždy jednotlivě pro každou funkční plochu uvedenou v kap. I.6.1.

Pro všechny funkční plochy platí společné obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i stanovené zásady prostorového uspořádání sídla vč. společných základních podmínek ochrany krajinného rázu uvedených souhrnně v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, určeným pro samozásobení
<i>Přípustné využití:</i>	stavby nebo zařízení souvisejí s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení související občanské vybavení lokálního významu s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělé
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	nízkopodlažní bytové domy, pokud doplňují rodinné domy a svým objemem zástavbu nenarušují ubytovací zařízení (formou penzionů s kapacitou omezenou na několik pokojů a s parkováním, zajištěným na vlastním pozemku) provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory další stavby a zařízení, i bez vazby na bydlení (např. dílny pro drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby, hospodářské objekty apod.) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo v plochách okolních (bude slučitelný s bydlením)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v zastavitelných plochách (plochách změn) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5m), min. 50% plochy pozemku budou nezpevněné plochy (zeleň), v prolukách bude intenzita využití stavebních pozemků stanovena individuálně s ohledem na velikost parcely
- max. výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady, využívané především ke specifické formě rekreace – zahrádkaření
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky pro zahrádkaření a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost stavby a zařízení nepobytového charakteru podmiňující nebo doplňující hlavní využití (např. zahradní domky a kůlny pro uskladnění zahradního nářadí bez pevného základu, <u>zahrádkářské chaty</u> , altány, bazény a podobně) oplocení veřejná prostranství a zeleň související dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	stavby rodinných domů a objekty rodinné rekreace, tj. chaty <u>s výjimkou přípustných</u> jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální intenzita využití pozemků pro stavby je 4% (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch)
- výšková hladina: stavby budou jednopodlažní + podkroví
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná občanská vybavenost (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů, copy centra apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení) doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostražky apod.), pokud v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
-----------------------------	---

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: bude omezena výškou okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	malá a střední komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování a zařízení nevýrobních služeb)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	veřejná občanská vybavenost, pokud nebude omezovat hlavní využití
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	hřiště, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch

	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
--	---

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná pohřebiště – plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků
<i>Přípustné využití:</i>	technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), součástí ploch může být kaple, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova
	církevní stavby a zařízení (např. kostel nebo kaple v areálu)
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	objekty a zařízení narušující pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nestanoveny (stabilizované území)
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby a nekapacitní zemědělské výroby, především spojené s agroturistikou
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné</i>	drobná a řemeslná výroba a nekapacitní zemědělská výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území

využití:	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
	zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (plochy nejsou označeny v graf. části kódem PV)

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití:	veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, chodníky, návsi a podobně)
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé
	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) slučitelné s účelem veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití:	kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace silniční sítě a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady, stavby pro zásobování ropnými produkty
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy rekreace

Rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy pro nepobytovou rekreaci v krajině/přírodě, s omezením výstavby objektů
<i>Přípustné využití:</i>	lyžařské vleky a lanovky, sjezdovky, sportovně rekreační využití pro orientační běh, pěší turistika, cykloturistika apod. rekreační louky, dětská hřiště, mobiliář stavby a zařízení a jiné technické vybavení související a slučitelné s nepobytovou rekreací v krajině (např. informační kiosky, stánky pro občerstvení, hygienická zařízení apod.) veřejná prostranství, zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno hra s míčem (fotbalgolf), pokud jeho umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
<i>Nepřípustné využití:</i>	oplocování pozemků veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, pro zemědělství, lesnictví a těžbu další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí a krajinný ráz (a to i druhotně)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejně přístupná zeleň)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu drobná hřiště pro děti i dospělé
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla) slučitelné s účelem veřejných prostranství, pouze pokud svou velikostí nenaruší hlavní využití – veřejnou zeleň

<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy zeleně

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití:</i>	pěstitelská a chovatelská činnost určená pro samozásobení
	stavby a zařízení nepobytového charakteru doplňující hlavní využití (např. zahradní domky a kůlny pro uskladnění zahradního nářadí bez pevného základu, altány, bazény a podobně)
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	vodní plochy za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, lze umisťovat
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	plochy N4 a N5 lze oplotit pouze na základě písemného souhlasu provozovatele plynárenského zařízení
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (chat)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území, jedná se především o vegetační formace (dřevinné, křovinné, bylinné) v krajině i v sídle (mimo lesní pozemky) bez primárního hospodářského, produkčního využití
<i>Přípustné využití:</i>	skladebné části ÚSES
	mokřady a jiné přírodě blízké vodou ovlivněné ekosystémy podporující biodiverzitu území (nepřevažuje-li vodohospodářský účel)

	protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru (např. větrolamy, meze, zasakovací pásy, průlehy apod.)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	stavby, činnosti a zařízení pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k narušení hlavního využití
	stavby, činnosti a zařízení které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky – pokud nedojde k narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
<i>Přípustné využití:</i>	břehové porosty, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	stavby a zařízení související technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty a pod.)
	související dopravní a technická infrastruktura
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

	nové oplocování pozemků, stávající oplocení postupně uvolnit
--	--

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy zemědělské (NZ)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	převažující zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	dřevinné, křovinné i bylinné vegetace přírodního charakteru jako např. remíze, extenzivní louky, meze, lada
	louky, pastviny, sady
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (např. rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěši a cyklisty a jejich vybavenost
	vodní plochy
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby pro zemědělství do maximální výměry zastavěné plochy 100 m ² a maximální výšky 8 m stavby nad terénem (po hřeben střechy), nepodsklepené, určené výhradně pro zemědělské účely jako jsou skladování sena a slámy, letní ustájení hospodářských zvířat nebo koní, případně uskladnění zemědělských potřeb a produkce – za předpokladu, že nenaruší pohodu navazujícího bydlení, rekreačního využití souvisejícího území a jejich umístění není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	zalesnění – na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	ohrazení (bez stavebních základů) – pouze v případě pastvin
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny

- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy lesní (NL)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	vodní plochy
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Plochy přírodní (NP)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy a opatření pro ochranu přírody a krajiny, části biocenter a území soustavy Natura 2000, <u>přírodní památka Libotín vč. jejího ochranného pásma</u>
<i>Přípustné využití:</i>	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (dřevinná, křovinná i bylinná)
	vodní toky a plochy, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu
	pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin
	oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- specifické podmínky nejsou stanoveny
- viz společné podmínky stanovené v kapitolách I.6.3, I.6.4.

Obecné společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí tyto zásady je požadováno:

- ~~stavby a~~ umístování staveb, zařízení a opatření v ~~zastavitelných~~ plochách může být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže,
 - kapacitou, polohou nebo účelem odporují ~~charakteru předmětné lokality~~ stanovenému hlavnímu využití plochy nebo ho znemožňují,
 - mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
- stavby nelze realizovat bez potřebné veřejné – především dopravní a technické infrastruktury a je třeba v co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů – zachovat přírozené vsakování dešťových vod na pozemku v místě spadu srážek (pokud to umožňují geologické, územní a prostorové podmínky) případně zajistit dostatečnou retenci vody v jeho blízkosti nebo stavebně technickým řešením,
- ~~do doby výstavby soustavy kanalizace lze připustit~~ za účelem čištění odpadních vod lze připustit zřizování lokálních domovních čistíren, či zřizování žump s vývozem na ČOV, napojených do stávajícího soustavného systému likvidace odpadních vod v obci,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu (ZPF), pro plochy RZ platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé,
- při umístování staveb nebo zařízení je nutné respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6 – 8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku alespoň jednostranně,
- v obytných zónách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace, kolem silnic realizovat zástavbu tak, aby byla co nejvíce eliminována hluchost,
- v území obce není přípustné ~~situování~~ trvalé umístování mobilních objektů (~~mobilmů~~) užívaných k trvalému bydlení nebo pobytové rekreaci,
- při zakládání skladebných částí ÚSES je nutné respektovat podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů pro případná ochranná pásma technické infrastruktury, jimiž mohou být plochy s rozdílným způsobem využití zasaženy,
- zakládání skladebných částí ÚSES je nutné realizovat dle podrobnější projektové dokumentace, přičemž je třeba vycházet z potenciální přirozené vegetace,
- celé řešené území leží v ochranných pásmech ~~leteckých radiových zabezpečovacích~~ radiolokačního zařízení ministerstva obrany. Celé řešené území a je zájmovým územím zájmovým územím Ministerstva Obrany ČR ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Z tohoto důvodu podléhají odsouhlasení Ministerstva obrany ČR některé stavby uvedené ve zvláštních právních předpisech, zejména výškové stavby, jako např. větrné elektrárny, vedení VVN a VN, zařízení mobilních operátorů atd.,
- umístění staveb nebo zařízení je vyloučeno či omezeno limity a omezeními, které vyplývají ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic apod.) - jsou orientačně vyznačeny v koordinačním výkrese a mohou se v čase měnit,
- při umístování staveb a zařízení nebo zakládání porostů (skladebných částí ÚSES) zasahujících do odvodněných pozemků (melioračních staveb a zařízení), je nutné v podrobnější dokumentaci

prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému meliorací.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch, staveb a zařízení obecně platí tyto zásady je požadováno:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány – negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat,
- nepřípustné jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně společných základních podmínek ochrany krajinného rázu

Rybí je údolní ves, obklopená z jihu a severu svahy, charakter zástavby je venkovský s vysokým podílem sídelní zeleně prolínající se na okrajích sídla s okolní specifickou krajinou – tento charakter vystavěného i přírodního prostředí obce tvořícího její typický krajinný ráz a nesmí být při využívání rozvojových území nebo při realizaci změn ve stabilizovaném území zásadně narušen.

V obci je třeba respektovat její urbanistickou a krajinnou strukturu tvořenou především s dominantou kostela se hřbitovem v centru a okolní krajinou s jedinečnou pohledovou siluetou Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny rytmičovanou místními krajinnými dominantami, terénními zvýšeninami a vyhlídkami (např. Štramberská Trúba).

Pro všechny plochy s RZV platí, že jsou nepřípustné změny v území konkurující krajinným, přírodním a architektonickým dominantám nebo stírající měřítko a vnímání hodnot a charakteru území.

Pro zajištění podmínek územního rozvoje sídla je třeba posílit zástavbu poblíž centra obce a doplnit a stabilizovat kostru místních komunikací tak, aby byla obec více zprůchodněna do volné krajiny.

Zásady prostorového Požadavky na prostorové uspořádání sídla:

- novou zástavbu je třeba navrhovat tak, aby respektovala charakter okolních staveb (tj. hmotovou strukturu a výškovou hladinu). Novostavby rodinných domů budou řešeny v souladu s objemy sousedních staveb. Zástavba bude převážně nízkopodlažní (výškově omezená na max. 2 NP + podkroví), způsob zastřešení není striktně stanoven,
- hlavní rozvojovou plochou je v území lokalita na jižních svazích severně od centra obce (podrobnější prostorové regulativy ~~budou~~ jsou stanoveny územní studií), výraznější rozvoj bydlení je dále navržen na východním a jihovýchodním okraji sídla. Zástavba na okraji obce bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, se zahradami obrácenými do nezastavěného území, ve vyšších a okrajových polohách budou objekty přízemní s možností využití podkroví v případě sklonité střechy,
- bytové domy mohou být realizovány pouze doplňkově, a to v plochách bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a v plochách smíšených obytných, budou objemově a výškově omezeny tak, aby nenarušovaly zástavbu rodinných domů (max. 2 NP + podkroví),
- území pro nepobytovou rekreaci má své těžiště na severních svazích jižně od zástavby obce, rekreační plochy přírodního charakteru budou doplněny v přímé vazbě na zástavbu ve východní části obce, budou doplněny pěší a cyklistické trasy,
- výstavba ve smíšených plochách obytných je výškově omezena na maximálně 2 NP + podkroví, velkoplošné halové objekty se zde nepřipouští,
- navrženy jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, která zvyšuje obytný potenciál obce a zlepšuje její životní prostředí. Tyto plochy mohou být doplněny o mobiliář, drobná hřiště, osvětlení.

Nezbytná je ochrana a výsadba veřejné zeleně.

Základní krajinné hodnoty (estetické, podporující ekologickou stabilitu) jsou stabilizovány jako plochy přírodní, lesní a plochy zeleně přírodního charakteru, ty je třeba při umísťování staveb a zařízení respektovat a zásadně nenarušovat.

Pro ochranu krajinného rázu je nutné respektovat tyto podmínky požadovány:

- zachovat a nenarušovat přírodní, kulturní, krajinné a historické dominanty,
- zachovat a nenarušovat dálkové pohledy (dovnitř i vně) umísťováním nových pohledových dominant ve volné krajině stírajících působení a vnímání stávajících hodnot území,
- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu zaměřeného na "měkké" nepobytové formy sportu a rekreace v krajině, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf), ap.,
- zachovat prostupnost nezastavěného území vyloučením nežádoucího oplocování v krajině,
- pro zajištění ochrany charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a pro zajištění podmínek rozvoje jejich cílových kvalit se výslovně vylučuje umísťování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem,
- podporovat případné rekultivace a revitalizace,
- podporovat vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- zachovat a nenarušovat krajinné struktury stromové a keřové zeleně – remíze, rozptýlenou a liniovou zeleně zeleň v rámci ploch zemědělských,
- v nivách je obecně doporučeno zachování lučních porostů, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.

Pro celé území dále platí tyto zásady je požadovány:

- v manipulačním pásmu potoků nepovolovat novou zástavbu a oplocování a postupně potoky více zpřístupnit, dle prostorových poměrů v území odtrubnit dříve zatrubněné úseky toků,
- většinu stávajících a navrhovaných komunikací je doporučeno osázet alejemi.

Definice pojmů pro potřeby Územního plánu Rybí:

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 30 m².

Kapacitní zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (např. obtěžování zápachem, hmyzem, zvýšenou intenzitou provozu zemědělské techniky) a pro zajištění „bezpečného odstupu“ od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů.

Nekapacitní zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat v samostatných zemědělských stavbách v takovém množství, že se u těchto staveb nepředpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

VPS, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, bez možnosti uplatnění předkupního práva:

Dopravní infrastruktura (VD)

- **VD02 – silnice III. třídy**
- **VD03 – úprava křižovatky, rozšíření prostoru pro autobus**
- **VD04 – pěší trasy**
- **VD05 – dálnice D48 MÚK Bělotín – Rybí**
- **VD06 – místní a účelové komunikace**

Technická infrastruktura (VT)

- **VT01 – kanalizace**
- **VT02 – vodovody**
- **VT03 – el. energie**
- **VT04 – plynovod**
- **VT05 – produktovod**
- **VT06 – kanalizace dešťová, jednotná, příkopy**
- **VT07 – zapojení elektrické stanice Lískovec 400/110 kV do přenosové soustavy**

VPO, pro která lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit, bez možnosti uplatnění předkupního práva:

Založení prvků ÚSES (VU)

- **VU01 – založení regionálního biokoridoru**
- **VU02 – založení lokálního biocentra**
- **VU03 – založení lokálního biokoridoru**

Plochy pro asanaci, pro které lze vyvlastnit

~~K asanaci jsou navrženy tyto objekty:~~

- ~~**VA01 – objekt k asanaci (dům č.p.22, parcela č.53)**~~

Nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

Vymezení veř. prosp. staveb a veř. prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parc. čísel pozemků, názvu katastr. území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje veřejně prosp. stavby a veř. prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyla stanovena.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje dvě plochy územních rezerv R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a jednu plochu územní rezervy R3 pro plochy smíšené obytné – venkovské. Územní rezervy jsou vymezeny v lokalitě Za Humny severozápadně od centra obce u kostela.

Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv se stanoveným možným budoucím způsobem využití a podmínkami pro jeho prověření:

Označení plochy	Stanovení možného budoucího způsobu využití		Výměra v m ²	Podmínky prověření budoucího využití
	kód	podrobnější členění		
R1	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	21 365	Budoucí využití bude prověřeno ve změně územního plánu.
R2	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	28 003	Budoucí využití bude prověřeno ve změně územního plánu.
R3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	20 908	Budoucí využití bude prověřeno ve změně územního plánu.
Celkem			49 368	

V těchto plochách je nepřipustné jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo využití ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, příp. pro využití smíšené obytné. Zemědělské využití ploch je bez omezení, s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení (odvodnění, závlahy, zúrodnění) nebo jejího využití pro umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE.

V případě, že dojde ke změnám podmínek ve využití území nebo budou vyčerpány návrhové plochy územního plánu, bude možné změnou územního plánu po prověření a stanovení podmínek pro jejich využití převést územní rezervy na zastavitelné plochy.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly vymezeny.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje dvě plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~rozsah ploch je zakreslen ve výkrese základního členění území, jsou vymezeny tyto plochy pro územní studie:~~

Plochy se zpracovanou územní studií ÚS1 (lokalita Za Humny), ÚS2 (lokalita Kopečná) vloženou do evidence územně plánovací činnosti jsou zakresleny ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese, do kterého jsou zapracovány návrhy ploch veřejných prostranství.

~~**Plocha ÚS1 (lokalita Za Humny)**~~ – plocha ÚS1 je tvořena zastavitelnými plochami Z4 a Z5 a zastavitelnými plochami veřejných prostranství představující základní dopravní obsluhu pro tyto plochy bydlení, dále jsou do ní zařazeny pozemky zahrad severního okraje zastavěného území v lokalitě Za Humny

- ~~• Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území v lokalitě Za Humny a to především situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem – závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch Z4 a Z5. Studie stanoví stavební čáry, výšku zástavby a intenzity využití pozemků.~~
- ~~• Lhůta pro vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od data vydání územního plánu.~~

~~**Plocha ÚS2 (lokalita Kopečná)**~~ – plocha ÚS2 je tvořena zastavitelnou plochou, ze které byly vyjmuty pozemky, na kterých již zástavba započala nebo pozemky s vyhovující parcelací pro zástavbu a jejichž zastavěním nedojde k zhoršení potenciálu dopravní obslužnosti a racionálního využití lokality.

- Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území v lokalitě Kopečná a to především situování zástavby, vymezení veřejných prostranství, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, výšku zástavby, intenzitu využití pozemků a rozhodne o umístění veřejné zeleně a dětských hřišť a dalších s bydlením souvisejících veřejných prostranství.
- ~~Lhůta pro vyhotovení územní studie, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od data vydání územního plánu.~~

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, na které je třeba zpracovat regulační plán.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území samostatnou etapizací ~~podrobnou etapizací~~ výstavby, návrh územního plánu je členěn pouze na plochy změn a plochy územních rezerv.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

~~Jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou v řešeném území stanoveny veškeré památkově chráněné stavby.~~

V Územním plánu Rybí nejsou vymezeny významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část řešení ÚP má celkem 43 stran a 1 přílohu.

Územní plán Rybí po změně č.1

Textová část:

~~I. Územní plán~~ Textová část Územního plánu Rybí po změně č.1 (obsahuje stran)

Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000	1 : 5 000
2. Hlavní výkres		1 : 5 000
3. Dopravní řešení		1 : 5 000
4. Zásobování vodou		1 : 5 000
5. Odkanalizování		1 : 5 000
6. Energetika a spoje		1 : 5 000
7. 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		1 : 5 000

Přílohy

Příloha č.1 — Přehled ploch změn

P o u ě n í

Proti Změně č. 1 územního plánu Rybí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Bc. Andrea Tománková
starostka obce

Marie Janečková
místostarostka obce