



ÚZEMNÍ PLÁN
HEŘMANICE U ODER

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMANICE U ODER
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC HEŘMANICE U ODER
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. MARTINA SOCHOROVÁ
	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 520

DATUM: ÚNOR 2018

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

I.

Územní plán Heřmanice u Oder,

vydaný Zastupitelstvem obce Heřmanice u Oder
dne 28. 5. 2012 s nabytím účinnosti dne 13. 6. 2012,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Heřmanice u Oder,

vydané Zastupitelstvem obce Heřmanice u Oder
dne 19. 2. 2018 s nabytím účinnosti dne 27. 3. 2018

I.A

Textová část

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	8
D.2.2 Energetika, spoje	8
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Definice použitých pojmů	12
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	30
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	31
G.3 Veřejně prospěšná opatření	31

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – plochy specifické OX
Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 7 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 10 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné VD
Tab. č. 13 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 14 – Plochy zemědělské Z
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 16 – Plochy lesní L
Tab. č. 17 – Plochy přírodní PP
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 19 – Plochy těžby nerostů TN

Seznam použitých zkratk

ČOV	– čistírna odpadních vod
DTS	– distribuční trafostanice
k. ú.	– katastrální území
KZP	– koeficient zastavění pozemku
NP	– nadzemní podlaží
PHM	– pohonné hmoty
ÚSES	– územní systém ekologické stability
ZPF	– zemědělský půdní fond

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území Heřmanic u Oder je vymezeno k 1. 4. 2017.
3. Zastavěné území Heřmanic u Oder je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, výroby a pro nová veřejná prostranství, na řešení dopravy, zejména na doplnění sítě místních komunikací pro zastavitelné plochy a na řešení technické infrastruktury. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení – pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření hřbitova;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
 - jsou vymezeny plochy pro rozvoj těžby v lomu Jakubčovice;
 - je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
 - jsou navrženy nové odstavné a parkovací kapacity;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na řešeném území jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných porostů na svazích nad toky Odry, Heřmanického potoka, Kamenného potoka a potoka Vítovky a jejich přítoků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a zachování původní urbanistické struktury a na ochranu významné historické stavební dominanty – farního kostela Navštívení Panny Marie ve Vésce.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy původní zástavby a veřejných prostranství.

6. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

7. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, posílení rekreační funkce sídla, rozvoj technické infrastruktury, zejména vybudování soustavné kanalizace a plynofikace obce, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu včetně případných zařízení občanského vybavení i drobné výroby. Jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu podél záhumenních cest – v Heřmanicích u Oder zejména podél jižního okraje stávající zástavby v lokalitách Záhumenní (plochy č. Z4, Z1/1) a K Heřmánkám (plochy č. Z8, Z10), ve Vésce na severním a jižním okraji zástavby, v lokalitách Véska – Sever (plochy č. Z13, Z14, Z15, Z16) a Véska – Jih (plochy č. Z20, Z21).
3. Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zahrnují areál farního kostela Navštívení Panny Marie ve Vésce, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
4. Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zahrnují stávající sportovní areál TJ Heřmanice u Oder, dále plochu navrženou pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plochu přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).
5. Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH zahrnují stávající hřbitov ve Vésce a plochu pro jeho rozšíření (plocha č. Z12).
6. Plochy občanského vybavení – plochy specifické OX zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu rozhledny v lokalitě U Mořského oka (plocha č. Z1/2).
7. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV zahrnují plochy stávajících místních komunikací a pěších prostranství a plochy komunikací navržených především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách U Bytovek (plocha č. Z37), Záhumenní II. (plocha č. Z41), Jižní Záhumenní (plocha č. Z43) a Severní Záhumenní (plocha č. Z44), dále pak pro zajištění dopravní obsluhy uvnitř zastavěného území v lokalitách U Farmy (plocha č. Z33), U Potoka (plocha č. Z38) a Záhumenní I. (plocha č. Z40), dále pak pro vybudování návsi v Heřmanicích u Oder (plochy č. Z35, Z36), pro vybudování chodníku mezi Heřmanicemi u Oder a Věskou (plocha č. Z42) a pro obnovu staré Oderské cesty (plocha č. Z45).
8. Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV zahrnují jednak stávající plochy veřejně přístupné zeleně, jednak nové parkově upravené plochy, navržené v návaznosti na zastavitelnou plochu soustředěné obytné zástavby

v Heřmanicích u Oder v lokalitě Záhumenní (plocha č. Z23), dále pak na exponovaných místech obce v Heřmanicích u Oder v lokalitách Na Křižovatce (plocha č. Z22) a U Potoka (plocha č. Z24), ve Vésce v lokalitách Za Kostelem (plocha č. Z26) a U Rybníka (plocha č. Z29) a podél silnice III/4624 (plochy č. Z27, Z28). Plocha veřejné zeleně je navržena také u Mořského oka (plocha č. Z30) a u Heřmanické lípy (plocha č. Z46).

9. Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS zahrnují plochy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území; jde o plochy stabilizované, nové zastavitelné plochy se nenavrhují.
10. Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP zahrnují stávající plochy hromadných garáží a navrženou plochu pro výstavbu parkoviště u kostela ve Vésce (plocha č. Z18).
11. Plochy technické infrastruktury TI zahrnují plochy stávajících plošných zařízení technické infrastruktury a plochy navržených čistíren odpadních vod (plochy č. Z11, Z17).
12. Plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské VZ zahrnují stávající farmu pro chov skotu na severním okraji zástavby Heřmanic u Oder a plochu navrženou pro její rozšíření (plocha č. Z3) a farmu na západním okraji zástavby a plochu pro její rozšíření (plocha č. Z6). Podmínkou pro realizaci výstavby na těchto plochách je výsadba ochranné zeleně po obvodu plochy. V lokalitě Pod Chrastavcem je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování kompostárny (plocha č. Z1/5).
13. Plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné VD zahrnují stávající výrobní objekty a manipulační plochy na severním okraji zástavby Heřmanic u Oder; jde o plochy stabilizované, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
14. Na jižní okraj k. ú. Heřmanice u Oder zasahuje stávající plocha těžby nerostů TN kamenolomu Jakubčovice, na ni navazuje plocha navržená pro rozšíření těžby. Pro zajištění ochrany životního prostředí před negativními vlivy povrchové těžby v kamenolomu je po jeho obvodu směrem k obytné zástavbě navrženo zalesnění.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z3	Heřmanice u Oder	Výrobní areál I.	VZ – plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské	0,75	1,92
Z4	Heřmanice u Oder	Záhumenní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,77
Z5	Heřmanice u Oder	Střed	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z6	Heřmanice u Oder	Výrobní areál II.	VZ – plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské	0,75	0,86

Z8	Heřmanice u Oder	K Heřmánkám I.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	3,25
Z10	Heřmanice u Oder	K Heřmánkám II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,29
Z11	Heřmanice u Oder	ČOV Heřmanice	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
Z12	Véska u Oder	Hřbitov	OH – plochy občanského vybavení – plochy hřbitova	není stanoven	0,08
Z13	Véska u Oder	Za Humny I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z14	Véska u Oder	Za Humny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,08
Z15	Véska u Oder	Za Humny III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z16	Véska u Oder	Za Humny IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z17	Véska u Oder	ČOV Véska	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,03
Z18	Véska u Oder	Parkoviště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,08
Z20	Véska u Oder	Véska – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,91
Z21	Véska u Oder	Véska – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,76
Z22	Heřmanice u Oder	Veřejná zeleň Na Křižovatce	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,17
Z23	Heřmanice u Oder	Veřejná zeleň Záhumenní	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,22
Z24	Heřmanice u Oder	Veřejná zeleň U Potoka	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,11
Z25	Véska u Oder	Sportovní areál Véska	OS – plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	0,24
Z26	Véska u Oder	Veřejná zeleň Za kostelem	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,12
Z27	Véska u Oder	Veřejná zeleň U Kapličky	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,03
Z28	Véska u Oder	Veřejná zeleň V Zatáčce	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,11
Z29	Véska u Oder	Veřejná zeleň U Rybníka	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,02
Z30	Heřmanice u Oder	Veřejná zeleň U Mořského oka	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,02

Z33	Heřmanice u Oder	Místní komunikace U Farmy	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,09
Z35	Heřmanice u Oder	Náves Heřmanice I.	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
Z36	Heřmanice u Oder	Náves Heřmanice II.	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
Z37	Heřmanice u Oder	Místní komunikace U Bytovek	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,32
Z38	Heřmanice u Oder	Místní komunikace U Potoka	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,30
Z40	Heřmanice u Oder	Místní komunikace Záhumenní I.	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,11
Z41	Heřmanice u Oder	Místní komunikace Záhumenní II.	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
Z42	Véska u Oder	Spojovací	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,20
Z43	Véska u Oder	Místní komunikace Jižní Záhumenní	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
Z44	Véska u Oder	Místní komunikace Severní Záhumenní	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,43
Z45	Heřmanice u Oder, Véska u Oder	Stará cesta	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,64
Z46	Heřmanice u Oder	U Heřmanické lípy	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,03
Z1/1	Heřmanice u Oder	Záhumenní II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z1/2	Heřmanice u Oder	Rozhledna	OX – plochy občanského vybavení – plochy specifické	není stanoven	0,60
Z1/3	Heřmanice u Oder	U Hřiště	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,18
Z1/4	Heřmanice u Oder	Heřmanice – Jih	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z1/5	Heřmanice u Oder	Kompostárna	VZ – plochy výroby a skladování – plochy výroby zemědělské	není stanoven	0,50

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Véska u Oder	Koupaliště	OS – plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	0,08

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými jednak v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou, jednak na exponovaných místech obce.
2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:
 - Záhumenní (plocha č. Z23)
 - Na Křižovatce (plocha č. Z22)
 - U Potoka (plocha č. Z24)
 - U Rybníka (plocha č. Z29)
 - Za Kostelem (plocha č. Z26)
 - U Kapličky (plocha č. Z27)
 - V Zatačce (plocha č. Z28)
 - U Mořského oka (plocha č. Z30)
 - U Heřmanické lípy (plocha č. Z46).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III/44212, III/4623, III/4624 a III/4625 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo ploch veřejných prostranství (PV), případně jiných přilehlých ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných norem v lokalitách U Farmy, U Bytovek, U Potoka, Záhumenní I. a II., Jižní Záhumenní a Severní Záhumenní.
3. Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.

4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Po obvodu stanoveného dobývacího prostoru kamenolomu jsou navrženy nové trasy účelových komunikací, které propojí stávající svážnice.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů je v případě potřeby možná realizace odstavných kapacit v souladu s podmínkami pro využití ploch.
2. Ve Vésce u Oder je navržena nová parkovací plocha naproti hřbitovu o kapacitě cca 20 parkovacích stání; při realizaci parkoviště musí být jeho součástí i ozelenění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezpečný pohyb chodců mezi zastavěným územím Heřmanic u Oder a Věsky je navržen podél silnice III/4625 jednostranný chodník.
2. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dále postupně dobudovány chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Budou realizovány především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) a plochách pěších a vozidlových komunikací (PV), případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Je navržena značená turistická trasa (Jestřabí, červ. tur. trasa č. 0626 – Tošovice – Heřmanice u Oder) a místní turistická trasa (Heřmánky – údolí Heřmanického potoka – Srnčí komora – U Heřmanic, zelená tur. trasa č.4824 – Kamenka, červená tur. trasa č.0626), obě jsou vedeny v trasách stávajících komunikací.
4. Pro cyklisty jsou v řešeném území vyznačeny nové trasy v trasách navržených a stávajících komunikací (trasa Kaménka – Heřmanice u Oder, trasa Heřmanice u Oder – Véska u Oder – Slezské Vlkovice a trasa Heřmanice u Oder – Tošovice). Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Systém autobusové hromadné dopravy bude zachován.
2. Zastávka Heřmanice u Oder, křižovatka bude posunuta směrem ke křižovatce silnic III/4623 a III/4625, v rámci stavebních úprav návsi bude upravena autobusová zastávka Heřmanice u Oder, restaurace.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.

2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o vodovodní řady DN 50 – DN 80 v délce cca 1,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Nevyhovující přívodní řad pitné vody DN 80 z vodojemu Kamenka 150 m³ do obce Heřmanice u Oder na DN 100 bude rekonstruován.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Plochy mimo dosah řadů pitné vody budou zásobeny individuálně ze studen.
5. Pro Heřmanice u Oder i pro Vésku se navrhuje vybudování veřejné splaškové kanalizace gravitační v délce cca 5 km. Likvidace odpadních vod je navržena na navržených obecních mechanicko-biologických ČOV Heřmanice u Oder a ČOV Véska.
6. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
7. Pro odvedení dešťových vod zachycených zasakovacími příkopy na severním a jižním okraji zástavby Heřmanic u Oder se navrhuje vybudování stok dešťové kanalizace DN 300 – DN 500 v celkové délce cca 1 km.
8. Přebytečné srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3).
2. Navrhuje se plošná plynofikace obce středotlakým rozvodem plynu s napojením na místní plynovodní síť v obci Heřmánky.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch.
2. Navrhují se dvě plochy určené pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení – plocha pro vybudování sportovního areálu ve Vésce (plocha č. Z25) a plocha přestavby v areálu bývalého koupaliště v údolí Kamenného potoka (plocha č. P1).
3. Pro rozšíření hřbitova ve Vésce severním směrem se navrhuje plocha č. Z12.
4. V lokalitě U Mořského oka se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu rozhledny – plocha občanského vybavení – plocha specifická OX (plocha č. Z1/2).

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy zeleně u občanského vybavení). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy pěších a vozidlových komunikací PV v lokalitách a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV v lokalitách uvedených v tabulce v kap. C.2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků.
 - plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací, drobných vodních toků, apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).
 - plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS zahrnují navržený ovocný sad.

- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
 - plochy přírodní PP zahrnují lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
 - plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.
2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
 3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
 4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální prvky ÚSES.
2. Územní systém ekologické stability na území obce Heřmanice u Oder tvoří dvě větve:
 - lokální biokoridor s vloženými biocentry vedený severozápadním okrajem řešeného území (prvky č. L1-L10) s odbočkou na Slezské Vlkovice (L11)
 - lokální biokoridor s vloženými biocentry vedený východním okrajem řešeného území (prvky č. L12-14).
3. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, v nivě toků mohou být částí systému i louky.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Pro zajištění prostupnosti krajiny v okolí kamenolomu jsou po obvodu stanoveného dobývacího prostoru navrženy nové trasy účelových komunikací, které propojí stávající svážnice.
2. Jsou navrženy nové úseky veřejně přístupných komunikací. Jde zejména o obnovu původních polních cest pro obsluhu okolních zemědělských pozemků a komunikací, zajišťu-

jících přístup do lesních porostů. Dále je navržena obnova staré Oderské cesty na hranici k. ú. Heřmanice u Oder a Véska u Oder a obnova bývalé cesty z Vésky do Vlkovic, po nichž je navrženo vedení nových cykloturistických tras.

3. Navrhuje se nová značená turistická trasa, místní turistická trasa a tři cyklotrasy.
4. V maximální míře je nutno respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů u vodních toků.

E.4 Protierozní opatření

1. Funkci protierozních opatření v krajině budou plnit navržené části biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. Jako protierozní opatření v krajině je nutno realizovat výsadbu tzv. interakčních prvků – mezí, stromořadí a remízku menšího rozsahu.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení přebytečných dešťových vod ze zemědělských pozemků jsou na severním a jižním okraji zastavby Heřmanic u Oder navrženy záchytné příkopy v celkové délce cca 1 km.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – pěší turistiku, cykloturistiku, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočíváků, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.
2. U stávající značené turistické trasy č. 0626 v lokalitě U Mořského oka se vymezuje plocha pro výstavbu rozhledny.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. V řešeném území je vymezena stávající plocha těžby nerostů v lomu Jakubčovice a plocha pro další postup těžby. Postup těžby a rekultivací, prostorové uspořádání dopravních cest, technologických linek a skladovacích ploch musí být zvoleno s ohledem na minimalizaci dopadu prašnosti vyvolané činností související s těžbou nerostných surovin na okolí.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH
- plochy specifické OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné

SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy vodní a vodohospodářské

VV

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské Z
- plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní

L

plochy přírodní

PP

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy těžby nerostů

TN

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Heřmanice u Oder se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

3. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Mobilní dům (mobilhaus, mobilheim) – obytné vozidlo pro volný čas, využívané pro bydlení, rekreaci, příp. pro drobné provozovny, pro přechodné ubytování, apod., trvale nebo přechodně umístěné na pozemku. Objekt není pevně spojen se zemí, ale je zpravidla připojen na inženýrské sítě.
5. Maringotka – speciálně konstruovaný přívěs určený k tažení nákladním automobilem, traktorem nebo některými stavebními stroji. Na podvozku má kabinu určenou k pobytu osob, lze ji zpravidla napojit na elektrický rozvod.
6. Stavební unimobuška – přenositelný obytný a sanitární kontejner, využívaný zpravidla jako zařízení staveniště, příp. pro přechodné ubytování osob. Lze z nich sestavovat objekty dočasného nebo trvalého charakteru.
7. Byty majitelů a zaměstnanců – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
9. Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
10. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
11. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
12. Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
13. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém řešeném území je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a stavebních unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení staveniště).
- d) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby a skladování – plochách výroby zemědělské VZ.
- e) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymežit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- f) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymežit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- g) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb pro zemědělství

- stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků
 - změny trvalých travních porostů na ornou půdu
 - odstraňování vzrostlé zeleně.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení areálu farního kostela Navštívení Panny Marie ve Vésce
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro kulturu a církve - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná WC apod. - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží včetně vodních ploch přírodního charakteru <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPECIFICKÉ OX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba rozhledny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – silniční průtahy zastavěným a zastavitelným územím, místní komunikace, chodníky, pěší prostranství, návsi apod. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - veřejná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby odvodňovacích zařízení - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
– PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby komunikací funkční skupiny D2
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chovu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná WC apod.
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic mimo zastavěná a zastavitelná území včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, pomníky, veřejná WC apod. - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby hromadných a řadových garáží - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná WC apod. - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.)- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu, doplňkové zemědělské účelové objekty
- stavby pro skladování a lehký průmysl

Přípustné využití:

- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro administrativu
- byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná WC apod.
- veřejná zeleň, ochranná zeleň
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- v případě umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší mohou být umístěny pouze zdroje vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat vzdálenost zdroje od obytné zástavby
- ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1/5 se připouští pouze stavby a zařízení pro likvidaci biologického odpadu (kompostárna), stavby účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a oplocení

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75
- realizace nových staveb pro výrobu a skladování, případně změny stávajících staveb na stávajících plochách VZ a výstavba na navržených zastavitelných plochách č. Z3, Z6 a Z1/5 je podmíněna výsadbou ochranné zeleně po obvodu plochy

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

Hlavní využití:

- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu

Přípustné využití:

- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování
- stavby pro administrativu
- byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná WC apod.
- veřejná zeleň, ochranná zeleň
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu, doplňkové zemědělské účelové objekty
- stavby pro průmysl
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- a další stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby mostů a lávek- stavby malých vodních elektráren- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby a zařízení nesouisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

Hlavní využití:

- rostlinná zemědělská výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
- lokální biokoridory ÚSES

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení stávajících zahrad a sadů
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- stavby realizované v souladu s přípustným využitím nesmí mít pobytové místnosti a nesmí sloužit k rekreaci
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod.
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produkční plochy pro pěstování ovoce <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, s výjimkou staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - a jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření, které nejsou uvedeny jako přípustné <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ L
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální biocentra ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy a cyklistické stezky, s povrchovou úpravou blízkou přírodě
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení, přístřešky pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů; postup těžby a rekultivací, prostorové uspořádání dopravních cest, technologických linek a skladovacích ploch musí být zvoleno s ohledem na minimalizaci dopadu prašnosti vyvolané činností související s těžbou nerostných surovin na okolí - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

F.4 Časový horizont

Kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD2 stavba místní komunikace v lokalitě U Farmy, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1230/14, 1230/15, 1230/16, 1230/17, 2/2, 9/13, 9/14
- VD4 stavba místní komunikace v lokalitě U Bytovek, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 344, 1361, 351, 1353/1, 169/2, 168/5, 380, 381/1, 333/6, 333/5, 410/1, 410/3, 168/2, 1354/1, 1386, 1406/18, 61/1
- VD5 stavba místní komunikace v lokalitě U Potoka, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1406/8, 1339/2
- VD7 stavba místní komunikace v lokalitě Záhumenní II., k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 920/4, 920/3
- VD8 stavba místní komunikace v lokalitě Jižní Záhumenní, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 2, 96/4, 656, 50/4, 586/2, 82/3, 67, 577/3, 64/1, 64/2, 660

- VD9 stavba místní komunikace v lokalitě Severní Záhumenní, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 145, 146, 259/1, 259/2, 256/1, 252/1, 252/2, 626/1, 1/2
- VD10 stavba veřejně přístupné komunikace v trase Véska – U Stodoly, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 617/2
- VD11 stavba veřejně přístupné komunikace v lokalitě K Lesu, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 621/3
- VD12 stavba veřejně přístupné komunikace v trase Véska – Kamenný potok, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 626/1, 645
- VD13 stavba veřejně přístupné komunikace v lokalitě Ke Koupališti, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 638, 128/2
- VD14 stavba chodníku v trase Heřmanice u Oder – Véska, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 103/4, 108, 107, 106/1
- VD 15 obnova tzv. Staré oderské cesty včetně vybudování cyklostezky, k.ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 1369/3, 1226/4, 1230/18, 1230/20, 1230/21, 1230/26, 1230/27, k.ú. Véska u Oder, parc. č. 616/5

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTK1 stavba ČOV Heřmanice u Oder, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 815/3
- VTK2 stavba ČOV Véska u Oder, k. ú. Véska u Oder, parc. č. 405/6
- VTK3 stavby stok splaškové kanalizace, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 9/2, 9/17, 29, 33, 42, 45, 61/1, 147/2, 217/4, 815/1, 1309/1, 1339/2, 1366, 1379, 1381, 1386, 1406/1, 1406/5, 1406/8 a k. ú. Véska u Oder, parc. č. 20, 45/1, 46, 55/18, 57, 64/1, 64/2, 67, 68, 70, 82/3, 416, 577/3, 586/2, 610, 526/2, 626/1, 637
- VTK4 stavby stok dešťové kanalizace, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 95/1, 100, 410/3, 1128, 1131, 1309/1, 1406/1, 1406/8
- VTK5 stavby odvodňovacích příkopů, k. ú. Heřmanice u Oder, parc. č. 168/5, 323, 333/5, 333/6, 341, 344, 351, 357, 378, 380, 381/1, 409, 411/2, 416/2, 1131, 1178/1, 1183

G.3 Veřejně prospěšná opatření

L 1 – L 14 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z12	Hřbitov	Véska u Oder	2	Obec Heřmanice u Oder
Z22	Veřejná zeleň Na Křižovatce	Heřmanice u Oder	1226/1, 1226/3, 1230/9	Obec Heřmanice u Oder
Z23	Veřejná zeleň Záhumenní	Heřmanice u Oder	1221, 1222/2, 1296/1, 1217/2, 106 st.	Obec Heřmanice u Oder

Z26	Veřejná zeleň Za Kostelem	Véska u Oder	145, 146	Obec Heřmanice u Oder
Z28	Veřejná zeleň V Zatáčce	Véska u Oder	31/2, 39/5	Obec Heřmanice u Oder
Z46	Veřejná zeleň U Heřmanické lípy	Heřmanice u Oder	17 st., 109/3	Obec Heřmanice u Oder

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Heřmanice u Oder obsahuje 32 stran.

I.B Grafická část územního plánu Heřmanice u Oder obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce dopravní infrastruktury
4. Koncepce vodního hospodářství
5. Koncepce energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací