








# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKY







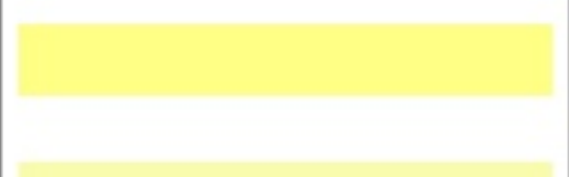
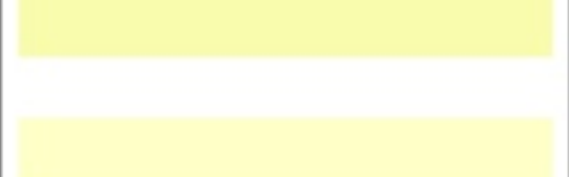
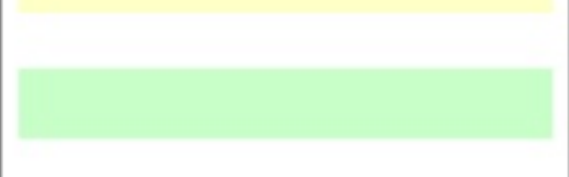





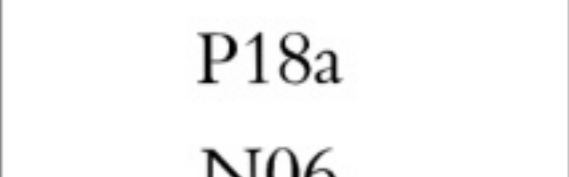
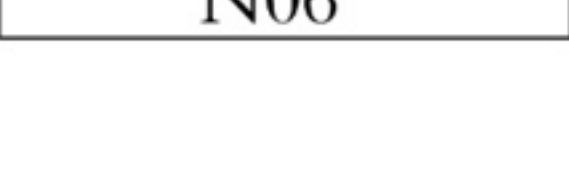




## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

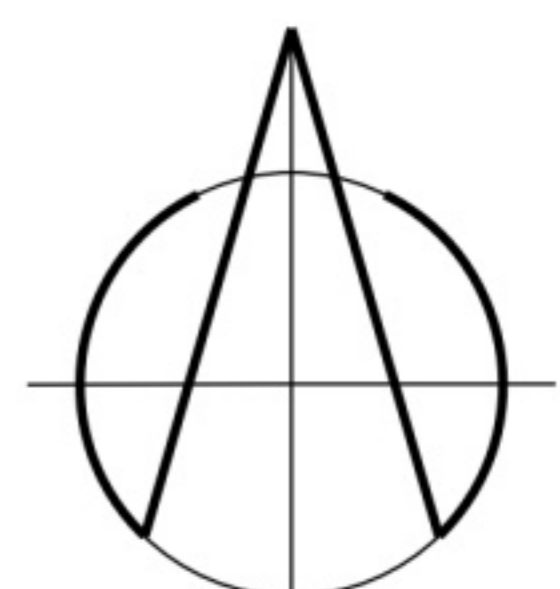
 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

## DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VĚTEŘOV

|   |  |
|---|--|
|  | Rozvojové plochy vymezené ÚP Heřmánky vyvolávající zábor ZPF                         |
|  | Rozvojové plochy vymezené ÚP Heřmánky nevyvolávající zábor ZPF                       |
|  | Zábory již převzaté z ÚPN SÚ Odry (odsouhlasené)                                     |
|  | Rozvojové plochy převzaté z ÚPN SÚ Odry, nevyvolávající zábor ZPF (plochy přestavby) |
|  | Zábory odsouhlasené v ÚPN SÚ Heřmánky, navrácené zpět do zemědělského půdního fondu  |
|  | Zábory PUPFL vymezené v ÚP Heřmánky  |

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

|   |   |
|---|---|
|  | hranice BPEJ  |
|  | bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)                                    |
|  | třída ochrany ZPF   |
|  | I. třída ochrany ZPF  |
|  | II. třída ochrany ZPF   |
|  | III. třída ochrany ZPF  |
|  | IV. třída ochrany ZPF   |
|  | V. třída ochrany ZPF  |
|  | nezemědělská půda   |
|  | hranice řešeného území (= hranice k.ú. Heřmánky nad Odrou)                  |
|  | hranice katastrálního území   |
|  | investice do půdy - odvodnění   |
|  | významný vodní tok  |
|  | ostatní vodní toky  |
|  | ostatní vodní toky zatrubněné   |
|  | označení zastavitelných ploch   |
|  | označení ploch přestavby  |
|  | označení nezastavitelných ploch (plochy zemědělské - trvale travní porosty) |



## PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

1 : 5.000

|   |   |  |
|---|---|--|
| Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad                 |   | <br>projekt, s.r.o. |
| Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno |   |  |
| Datum zpracování: 11/2016                                     |   |  |
| Vedoucí projektant:<br>Ing. arch. Milan Hučík                 | Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík<br>Ing. Michaela Kolibová | <b>II.03</b>   |