













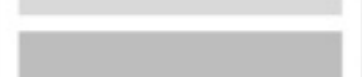




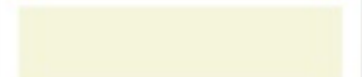


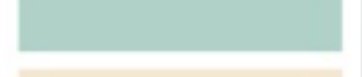
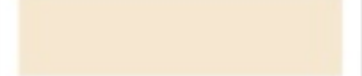

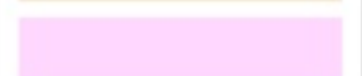




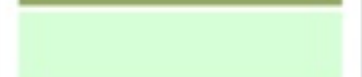
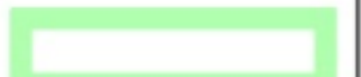
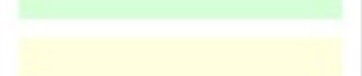


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKY

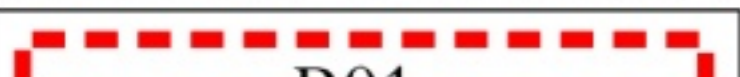

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 10.04.2015

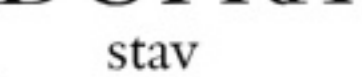




VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z21	označení ploch přestavby
	P09	označení nezastavitelných ploch
	N03	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		RE plochy rekreace
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
		NT plochy těžby nerostů




KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

 R01	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
 R03	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství

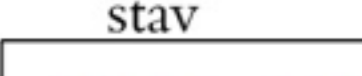
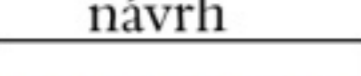








DOPRAVA

stav	návrh	
		železnice
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		komunikace pro pěší
		cyklostezky


HYDROLOGIE

	významný vodní tok
	ostatní vodní toky
	ostatní vodní toky zatrubněné







ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBK - regionální biokoridor
		RBC - regionální biocentrum
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky

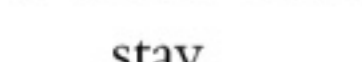

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

	ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury na životní prostředí
--	--

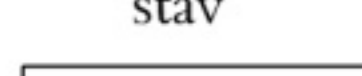
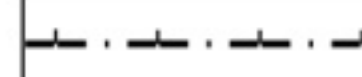


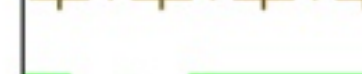



















INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= hranice k.ú. Heřmánky nad Odrou)
	autobusová zastávka
	železniční zastávka
	hlavní odvodňovací zařízení (nejedná se o hlavní odvodňovací zařízení ve smyslu vodního zákona)
	prognózní zdroje stavebního kamene (Q 9295500 Heřmánky)

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

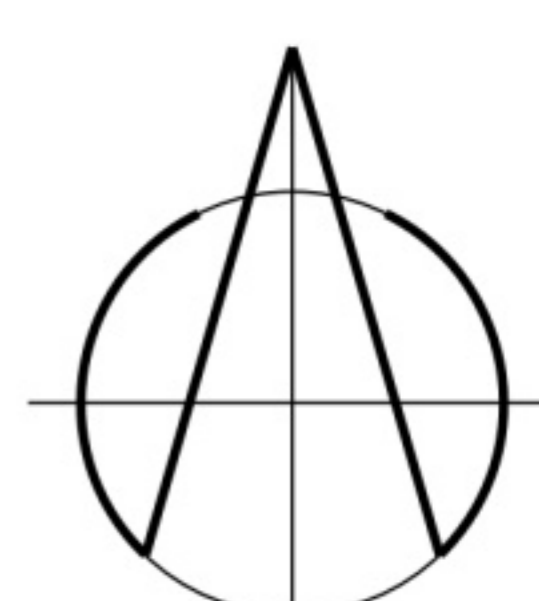
stav	návrh	
		el. vedení VN
		RR trasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo železnice (60m)
		ochranné pásmo hřbitova
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - Horní Odra (CZ0813810)
		významný krajinný prvek plošný
		významný krajinný prvek liniový
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnější
		ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnitřní
		nemovitě kulturní památky
		architektonicky významné objekty
		válečné hroby, pietní místa
		ochranné pásmo památného stromu
		památný strom
		svahové nestability
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo el. vedení (2m, 7m, 10m)
		dálkový migrační koridor
		výhradní ložisko a současně i hranice chráněného ložiskového území
		dobývací prostor
		poddolované území
		ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení

Celé správní území obce spadá do vodního útvaru povrchových a podzemních vod Horní Odra a leží v přírodním parku Oderské vrchy.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb obsažených v textové části odůvodnění ÚP Heřmánky.



1 : 5.000

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 11/2016

AR
projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

II.01