

Obec Mankovice

Č. j.: NÚP/2008

V Mankovicích dne 23. 6. 2010

Územní plán Mankovice

Zastupitelstvo obce Mankovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Mankovice

ÚZEMNÍ PLÁN MANKOVICE

zak. č. 1058/07

OBJEDNATEL: Obec Mankovice
Mankovice 73, 742 35 Mankovice

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Mankovice,
zajištění kvalifikace:
Ing. Martina Kokeš Miklendová
Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava 30

urbanistická koncepce, přírodní hodnoty,
ÚSES, udržitelný rozvoj, koordinace: Ing.arch. Magdaléna Zemanová

sociodemografické a hospodářské podmínky,
bydlení, životní prostředí: RNDr. Milan Poledník

využití území, půdní fond: Ing. Tereza Nováčková

doprava: Ing. Leopold Jančar,
Ing. Tereza Nováčková

technická infrastruktura: Ing. Jaroslav Gavlas,
Ing. Sylva Kajnarová,
Zdeněk Kyška

digitalizace, data: Mgr. Karel Zeman
Ing. Tereza Nováčková

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 297

červen 2010

I. VÝROK

str.

1. Textová část výroku– obsah:

a) Vymezení zastavěného území	2
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1. Urbanistická koncepce	4
c2. Systém sídelní zeleně	5
c3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury	
d1. Koncepce dopravy	6
d2. Koncepce vodního hospodářství	7
d3. Koncepce energetiky a spojů	8
d4. Nakládání s odpady	9
d5. Občanské vybavení	9
d6. Veřejná prostranství	9
e) Koncepce uspořádání krajiny	
e1. Vymezení ploch, prostupnost krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, rekreace, dobývání nerostů	10
e2. Územní systém ekologické stability	11
e3. Ochrana před povodněmi	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření	25
j) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	26
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

2. Grafická část výroku– obsah:

I.A. Výkres základního členění území – 1:5 000	
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000	
I.B.1. Hlavní výkres – doprava – 1:5 000	
I.B.2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje – 1:5 000	
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu Mankovice je administrativní území obce Mankovice tvořené katastrálním územím Mankovice.

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná k roku 2008.

Zastavěné území zahrnuje intravilán, t.j. zastavěné území vymezené k 1.9.1966. Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zák.183/2006 Sb. v platném znění.

V území obce je vymezeno jedno velké zastavěné území, které tvoří souvislá zástavba Mankovic a 17 samostatných zastavěných území. Z nich největší jsou: areál kafilérie, areál střediska údržby dálnice, areál hřiště a zemědělský areál – vše v „horní“ části obce, v blízkosti dálnice. Zbývající zastavěná území jsou plochy technických zařízení.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.A. Výkres základního členění území a I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na poloze obce v rozvojové ose OS 10 (Katovice) – hranice ČR – Ostrava – Lipník n.Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR - (Bratislava), kde leží spolu s blízkými Odrami a Novým Jičínem.

Především z této polohy vyplývají předpoklady pro územní rozvoj obce.

Navržená koncepce je vedena snahou najít přiměřenost v územním rozvoji obce tak, aby nebyly nevratně narušeny nebo významně dotčeny hodnoty území – v Mankovicích především CHKO Poodří a evropsky významná lokalita Poodří - Ptačí oblast Poodří, registrované významné krajinné prvky a přírodní rezervace, architektonicko-urbanisticky hodnotné soubory především ve východním a západním okraji zastavěné části obce, krajinný ráz nivy Odry a přírodního parku Oderské Vrchy.

Kvalitní orná půda je zabírána jen v rozsahu nezbytně nutném pro navrhovaný územní rozvoj.

ZÁSADY NAVRŽENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- *Rozvoj obytného území* vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu cca 10 – 15 let. Předpokládá se mírný růst na 630 – 650 obyvatel. Na růstu obce se budou podílet i zájemci o bydlení z širšího okolí – vzhledem k poloze obce v rozvojové ose OS 10, v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice. Na tento růst jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení.
- *Podpora hospodářského rozvoje* obce spočívá především ve vymezení rozvojových a přestavbových ploch pro zemědělskou výrobu, průmyslovou výrobu a skladování a vymezení těžebního prostoru pro povrchovou těžbu šterkopísku. Tyto záměry zvýší počet pracovních příležitostí přímo v obci a ve svém důsledku přispějí ke stabilizaci a posílení obytné a obslužné funkce obce, vyšší atraktivitě bydlení v obci.
- *Rozvoj veřejné infrastruktury* – přispěje ke snížení negativního vlivu územního rozvoje na životní prostředí a na dochované hodnoty zastavěného území; Spočívá především v:
 - optimalizaci sítě místních komunikací

- návrhu odvádění a čištění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch do čistírny odpadních vod Mankovice
- rozšíření plynovodů do navrhovaných zastavitelných ploch
- vymezení ploch a stanovení podmínek pro umístování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce.
- *Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* je navrženo tak, aby byly nadále zachovány hodnoty v území obce.
- *Respektování nemovitých kulturních památek, které se nacházejí v území obce.* V Mankovicích jsou to (podrobněji viz kap. C1 části II – odůvodnění)
 - Farní kostel navštívení Paní Marie (parc. č. 51/1)
 - Socha sv. Jana Nepomuckého (parc. č. 3 o.p.)
 - Kaple (parc. č. 876) = návrh nem. kult. památky
- *Ochrana památek místního významu.* V Mankovicích za ně považujeme následující historicky hodnotné drobné stavby a místo významné události vyznačené v koordinačním výkrese v části II – odůvodnění návrhu územního plánu:
 - Kaplička u silnice III/04734 u domu čp. 12
 - Kaplička u silnice III/04734 u domu čp. 4
 - Kamenný kříž u silnice III/04734 za zastavěným územím směrem na Odry
 - Kamenný kříž před hřbitovem
 - Kamenná socha u kostela
 - Kamenný kříž u silnice III/04734 naproti domu č.p. 34
 - Pomník na paměť osvobození a padlým v I. světové válce, u silnice III/04734 naproti domu č.p. 121
 - Kamenný kříž u silnice III/04734 naproti domu č.p. 123
 - Kamenný kříž v zahradě u domu č.p. 143
 - Kamenný kříž u silnice III/04734 směrem na Jeseník
 - Dřevěný kříž u silnice III/04736 po levé straně směrem na Suchdol.
 - Místo významné události v blízkosti navrhované zástavby na železniční trati č. 276
- *Respektování hodnotných zemědělských usedlostí a jejich souborů.*
 Jejich ochrana je v návrhu územního plánu navrhována zařazením do plochy smíšené obytné historické, pro kterou jsou stanoveny prostorové podmínky využití umožňující ochranu. Rozsah těchto ploch je vyznačen ve výkrese I.B Hlavní výkres – urbanistická koncepce.
 Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu nebo ve smíšené obytné zóně historické a v jejich bezprostřední blízkosti musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud by drobné památky místního významu byly ohroženy změnami v území, musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- *Ochrana krajinného rázu, přírodních hodnot se soustřeďuje především na:*
 - respektování zvláště chráněných území přírody. V Mankovicích jsou to (podrobněji viz kap. c1 části II – odůvodnění):
 - chráněná krajinná oblast Poodří
 - Přírodní památka Meandry Staré Odry

- Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Poodří
- Památný strom lípa srdčitá
- Přírodní park Oderské vrchy
- registrované významné krajinné prvky (12 lokalit)
- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
- návrh protierozních a protipovodňových opatření dle postupně vznikajících požadavků
- obnovu a doplnění krajinné zeleně, především podél vodních toků
- zdůraznění mimořádné krajinářské hodnoty nivy řeky Odry a nutnosti její ochrany. Až na nepatrné a zdůvodněné výjimky – Z12, Z17 – není zastavění obce ve směru do nivy Odry rozšiřováno, hranice zastavěného území je zde považována za nepřekročitelnou.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce – t.j. rozmístění základních funkcí a jejich vzájemné vztahy v urbanizované části obce – je zobrazeno v hlavním výkrese I.B.

Hlavním směrem územního rozvoje obce je prostor severně od silnice III. tř. tvořící páteř zastavěného území Mankovic. Jižním směrem – do nivy Odry – je navrženo jen drobné rozšíření plochy zemědělské výroby – Z12 – u železnice, plocha pro cca 2 RD – Z17 – v křižovatce silnic ve východním okraji zastavění a plocha pro ČOV - Z18. Jinak je jižní okraj největšího celku zastavěného území obce pro další územní rozvoj nepřekročitelný.

Rozvoj obytného území je navržen především v centrální části obce – viz Z3, Z4, Z5 – , kde je dnes soustředěna naprostá většina občanského vybavení. Zde je také vymezena územní rezerva pro bydlení R1.

Pro občanské vybavení jsou navrženy dvě menší plochy – Z7 a Z8 – uvnitř zastavěného území. Občanské vybavení bude možno podle potřeby umisťovat i do ploch smíšených obytných, tvořících většinu obytného území obce. (viz stanovení podmínek pro využití ploch – kap.f)

Rozvojové plochy zemědělské výroby přímo nebo nepřímo navazují na stávající areály – viz Z10, Z11, Z12, Z13. Jen zastavitelná plocha Z14 leží v izolované poloze u silnice.

Zastavitelná plocha Z15 – je určena pro průmyslovou výrobu, která by mohla být pro obytné území obtěžující, přiléhá ke kafilérii, od zastavění obce je oddělena tělesem dálnice Zde je vymezena také územní rezerva pro výrobu – R2.

Plošně největším rozvojovým záměrem v Mankovicích je vymezení plochy pro povrchovou těžbu štěrkopísku – Z16 – ve východním okraji území obce – od zastavění obce je oddělena železniční tratí.

Drobná výroba, řemesla a služby mohou být umisťovány také do ploch smíšených obytných (viz kap. f)

Rozvojové územní záměry navrhované v územním plánu nevyžadují změny v silniční síti, jen doplnění nebo rekonstrukce *místních komunikací* (MK) – z nich nejvýznamnější je nová MK propojující silnice III/04734 a III/04736 v centrální části obce.

Areál *fotbalového hřiště* zůstává beze změny, stejně jako stávající občanská vybavenost, strojírenský výrobní závod v blízkosti centra a stávající areály zemědělské výroby s výjimkou chovu prasat. Tato plocha je navržena k přestavbě.

c2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veřejná zeleň

V zastavěném území podél silnice procházející obcí existuje několik menších ploch veřejné zeleně – označeno ZU. V největší rozvojové ploše smíšené obytné – Z3 – je navrženo více než 2000m² veřejné zeleně.

Funkci veřejné zeleně v Mankovicích přebírají některé plochy „smíšené nezastavěného území“ – NS – které např. mezi „Horním“ a „Dolním“ koncem obce přímo do souvislého zastavění a lze je např. pro umístění parkového mobiliáře nebo dětského hřiště využít.

Vyhrazená zeleň

Největší podíl v zastavěném území Mankovic má a bude mít *soukromá zeleň zahrad* pozemků rodinných domů a zemědělských usedlostí – označeno jako SB a ZU-1. V zastavitelných plochách bydlení smíšeného – SB – bude jejich podíl cca 50 % - tj. *nárůst o cca 5 ha*.

Vyhrazená zeleň je obsažena v dalších funkčních plochách – rekreačně sportovních, občanského vybavení, výroby.

V plochách výroby V-1, V, VZ-1, VZ musí být dodržen minimální podíl ploch zeleně cca 20%. V zastavěném území ploch výroby musí být doplňována ochranná zeleň především na hranici se smíšenou plochou obytnou, v šířce 10-15 m.

c3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Plošně největší zastavitelná plocha vymezená jako prostor povrchové těžby štěrkopísku Z16 = 80 ha. Následuje plocha pro průmyslovou výrobu Z15 = 4,77 ha, plocha pro bydlení smíšené Z3 = 4,46 ha a dvě plochy pro zemědělskou výrobu Z9 a Z10, každá cca 3,5 ha.

V následující tabulce je uveden přehled zastavitelných ploch včetně orientačního bilančního odhadu počtu RD (bytů) v plochách určených pro bydlení.

Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu **Mankovice**:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční orientační odhad počtu RD
Z1	smíšené obytné (SB)	1,68	(10)
Z2	smíšené obytné (SB)	0,22	(2)
Z3	smíšené obytné (SB)	4,46	(36)
Z4	smíšené obytné (SB)	1,36	(9)

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční orientační odhad počtu RD
Z5	smíšené obytné (SB)	1,50	(10)
Z6	smíšené obytné (SB)	0,27	(1)
Z7	občanské vybavení (OV)	0,21	-
Z8	občanské vybavení (OV)	0,15	-
Z10	výroba zemědělská (VZ-1)	2,99	-
Z11	výroba zemědělská (VZ-1)	0,90	-
Z12	výroba zemědělská (VZ)	0,77	-
Z13	výroba zemědělská (VZ-1)	2,61	-
Z14	výroba zemědělská (VZ)	1,19	-
Z15	výroba (V-1)	4,6	-
Z16	povrchová těžba (NT)	80,16	-
Z17	smíšené obytné (SB)	0,25	(2)
Z18	technická infrastruktura (TI) - ČOV	0,14	-
Z19	dopravní infrastruktura (D) – žel. zastávka	0,06	-
celkem zastavitelných ploch z toho bydlení		103,47 ha 9,74 ha	(70)
P1	výroba (V)	0,92	-
P2	výroba (V)	0,20	-

Poznámka: ve vymezených zastavitelných plochách lze umístit cca 70 RD o průměrné ploše cca 1400 m² na 1 RD.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. KONCEPCE DOPRAVY AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Nejdůležitější dopravní trasou obce se v nejbližší době stane průchod *dálnice D1* (dosud pracovně D47) s *mimoúrovňovým napojením silnice III/04734* (Odry - Mankovice - Suchdol nad Odrou, tvořící páteř zastavěného území obce.

Spolu s dalšími silnicemi:

III/04732 (Mankovice - Vražné - Hynčice)

III/04736 (Mankovice - Suchdol n. Odrou - Hladké Životice)

III/04810 (Mankovice - Jeseník nad Odrou)

zajišťují spojení obce s okolím. *Všechny jmenované silnice jsou územně stabilizované.*

Pro zpřístupnění rozvojových - zastavitelných - ploch a zlepšení dopravní obsluhy v obci - jsou *navrženy nové místní komunikace* nebo je navržena jejich *šířková rekonstrukce*:

- nové propojení mezi silnicemi III/04734 a III/04736 v centru obce v délce cca 500 m
- MK pro obsluhu plochy Z3 v délce cca 470 m
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z5 v délce cca 260 m
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z4 v délce cca 60 m
- šířková rekonstrukce MK - příjezdu k zastavitelné ploše Z12
- MK pro přístup k Z12 v délce cca 240 m

U přístupové komunikace k navrhované železniční zastávce je navrženo provést úpravu povrchu.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Je navrženo posunutí autobusové zastávky „Mankovice - Tatra“ a její vybavení zálivem a vybavení zálivem u zastávky „Mankovice - rozcestí Jeseník“.

STATICKÁ DOPRAVA

Nová parkoviště nejsou navrhována, stávající jsou považována za územně stabilizovaná. Pro zastavitelné a přestavbové plochy bydlení, obč. vybavení a výrobu bude potřeba parkovacích stání řešena uvnitř těchto ploch.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V zastavěném území je navrženo doplnění chodníku podél severního okraje silnice III/04734 v celkové délce cca 980 m (západ) a 1350 m (východ).

Ve východní části území obce je navrženo vedení celostátně významné *cyklotrasy Odra – Morava - Dunaj*, částečně po silnici III/04810, částečně po samostatné cyklostezce v délce cca 700m.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Je navržena nová železniční zastávka ve východní – dolní - části obce.

Je navrženo zrušení nechráněného žel. přejezdu ve východní části obce (spolu s úsekem účelové komunikace a *vybavení* železničního přejezdu na místní komunikaci ve střední části obce světelnou signalizací.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navrženo je zachovat stávající vyhovující koncepci zásobování obce pitnou vodou. Veřejný vodovod je navrženo rozšířit do navrhovaných zastavitelných ploch Z3, Z10 a Z18 a do plochy přestavby P2. V ploše Z5 je navrženo vodovod přeložit do plánovaných komunikací. Územní rezervy jsou vymezeny pro přívaděč OOV Fulnek – Nový Jičín (přes plochu Z16 v souběhu se stávajícím vodovodním řadem) a pro případné napojení obce na OOV.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Navrženo je postupně vybudovat oddílnou kanalizaci. Splaškové stoky jsou navrženy pro stávající zástavbu v obci a pro připojení zastavitelných ploch Z1 až Z8 a Z17 a přestavbových ploch P1 a P2. V ostatních zastavitelných plochách je navrženo splaškové vody likvidovat individuálně jinými zákonnými způsoby.

V ploše Z18 je navrženo vybudovat čistírnu odpadních vod (ČOV) s celkovou kapacitou cca 90m³/d a 700 EO. Recipientem vyčištěných odpadních vod bude Luční potok. Pásmo ochrany prostředí je navrženo do vzdálenosti 25 m od areálu ČOV. Dešťová kanalizace je navržena v plochách Z3, Z4 a Z5, z ostatních částí zastavěného území a zastavitelných ploch budou dešťové vody nadále odváděny povrchově do místních vodotečí.

ZÁSADY PRO UMISŤOVÁNÍ TRAS VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Navrhované trasy vodovodů a kanalizací budou v zastavěném území a zastavitelných plochách přednostně umisťovány do ploch D – dopravní infrastruktury a ploch K – veřejných komunikačních prostorů.

VODNÍ TOKY A PLOCHY – VODNÍ REŽIM

Navržena je přeložka Lučního potoka v ploše Z16. V západní části území obce je vymezena plocha zátopy retenční nádrže Vražné. Technologickou linku a další obslužné objekty v ploše Z16 - povrchové těžby je navrženo situovat mimo stanovené záplavové území Odry, v aktivní zóně záplavového území nesmí způsob těžby či terénní úpravy zhoršit odtokové poměry.

Podél vodotečí je navržena ochranná zeleň a nad zástavbou soustava záchytných travnatých pásů. V aktivní zóně záplavového území Odry je doporučeno převádět postupně ornou půdu na trvalé travní porosty v rámci pozemkových úprav.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodními vedeními elektrické energie ze kterých je zásobeno všech osm distribučních trafostanic v území obce zůstávají dvě linky vysokého napětí 22 kV – č.235 severně od zastavěného území Mankovic (2 DTS), druhá jižní od zastavěného území (6 DTS).

Pro zásobení obce elektřinou, které by pokrylo navrhovaný územní rozvoj, je navržena možnost posílení transformačního výkonu tří DTS: 6325 Mankovice horní nádraží, 6329 Mankovice střed a 6326 Mankovice dolní od Suchdolu.

Pro navrhovaný územní rozvoj výroby – průmyslový podnik u „kafilérie“ je vyznačena možnost pro umístění DTS napojené na linku VN 22kV č.235 vzdušným vedením VN cca 150 m.

Navrhované rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu budou zásobovány ze stávajících DTS – DTS 6327 a DTS 92602 – jejichž transformační výkon lze také posílit.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním plynovodním vedením zásobujícím Mankovice zůstává středotlaký rozvod vedený z regulační stanice RS VTL/STL celým zastavěným územím obce až do Suchdolu nad Odrou, který je z něj zásobován.

Pro rozvojové – zastavitelné plochy je navrhováno jeho rozšíření – viz Z5, Z23.

Ostatní rozvojové – zastavitelné – plochy bydlení bude možno napojit ze stávajících plynovodů stejně jako rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu.

Zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu vedle „kafilérie“ může být zásobena plynem z vlastní RS – VTL plynovod prochází okrajem plochy – nebo z RS obce vzdálené cca 750 m.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Většina domů v obci je a bude vytápěná individuálně z domovních kotelen s možností napojení na zemní plyn.

Preferovaným palivem zůstává plyn a elektřina, event. obnovitelné zdroje.

SPOJE

Za severním okrajem zastavěného území je vedena trasa navrhovaného telekomunikačního vedení.

V průchodu zastavitelnou plochou Z3 je třeba ji považovat za územně nestabilizovanou – bude nutno skloubit s navrhovaným uspořádáním zastavitelné plochy.

ZÁSADY PRO UMISŤOVÁNÍ TRAS PLYNOVODŮ, VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE, TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ

Navrhované trasy plynovodů, elektrických kabelových vedení a tras kabelových vedení spojů budou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přednostně umisťovány do ploch D – dopravní infrastruktury a ploch K – veřejných komunikačních prostorů.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se nemění. Domovní odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území. Likvidace odpadů z výrobních provozů bude nadále zajišťována původci odpadu.

Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Základní občanské vybavení pro potřeby obyvatel obce je soustředěno v širším centrálním území obce a vyhoví i rozvojovým potřebám. Územně stabilizovaný zůstává i areál fotbalového hřiště mimo zastavěné území.

Navrženy jsou dvě menší zastavitelné plochy – Z7 a Z8 v centru. Zařízení občanské vybavenosti bude možno umisťovat i do ploch smíšených obytných a jako změny staveb v plochách smíšených obytných historických. za podmínek stanovených v kap. f) této textové části.

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou považovány prostory zastavěného území obce přístupné každému.

V Mankovicích plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou, ale jsou vymezeny:

- plochy veřejných komunikačních prostorů – plochy **K**, které zajišťují komunikační (vozidlový, pěší, cyklistický) přístup ke všem zastavěným a zastavitelným plochám a podle možností splňují kritéria veřejných prostranství dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu
- plochy veřejně přístupné zeleně urbanizovaného území – **ZS**.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1. VYMEZENÍ PLOCH, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V nezastavěném území – ve volné krajině – jsou vymezeny plochy: **NL** – lesní, **NP** – přírodní, **NS** – smíšené nezastavěného území, **NZ** – zemědělské, **W** – vodní a **NT** – plochy povrchové těžby surovin.

Plochy vodních toků a rybníků jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zobrazuje hlavní výkres I.B.

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Mankovice jsou navrženy takto:

- Systém krajinné zeleně je *doplněn o chybějící části územního systému ekologické stability* – jehož vymezení je navrženo na zemědělské půdě. Rozsahem největší jsou navrhované části regionálních prvků ÚSES v okolí Odry. ÚSES je součástí plochy **NP** – přírodní;
- V území obce jsou vyznačeny a respektovány zvláště chráněné části přírody. Nejvýznamnějším zásahem v území **CHKO Poodří** je *vymezení těžebního prostoru* – vyznačeného jako zastavitelná plocha – pro těžbu šterkopísku. V ploše výhradního i nevýhradního ložiska podmínkou pro otevření ložiska je, že po jejím ukončení budou postupně vznikat vodní plochy, jako typický prvek **CHKO Poodří**, bez možnosti rekreačního využití.
- Změny v nezastavěném území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře *respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“* – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků a vedly ke zvýšení podílu trvale zelených ploch v obci, která má ve svém území velmi vysoký podíl orné půdy;
- Podél vodních toků a melioračních kanálů je navrženo *doplnění krajinné zeleně* - trvale zelených ploch - na úkor orné půdy, v šířce min. 10 m od břehových hran, pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Navržené zatravněné pásy za severním okrajem zastavěného území obce jsou především *protierozním opatřením*
- Zatravnění je navrhováno v okolí zastavěného území a zastavitelné plochy u kafilérie *jako protierozní opatření* a vytvoření přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou v území přírodního parku
- V aktivní zóně záplavového území v nivě Odry je navržena jedna konkrétní větší plocha zatravnění – na úkor orné půdy – **NS-1**;

- K zalesnění je navržena jedna konkrétní plocha v nivě Odry, v blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice.
- Je vyznačena plocha navrhované retenční vodní nádrže Vražné, částečně zasahující do území Mankovic;
- *Prostupnost krajiny* pro hospodářské a rekreační využívání je zachována, jsou respektovány stávající účelové komunikace.
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby zůstaly zachovány *průchody* ze zastavěného území *do volné krajiny*.
- V *záplavovém území vodního toku* Odra nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou těžebního prostoru. Podmínky těžby v záplavovém území a aktivní zóně budou stanoveny v následných podrobných dokumentacích.
- V *aktivní zóně záplavového území není navrhováno zalesnění*
- je upřesněn průběh celostátně významné *cyklostrasy Odra – Morava – Dunaj* územím obce a navržen úsek vedený po samostatné cyklostezce.
- Plocha retenční vodní nádrže Vražné bude využívána také *k rekreačnímu účelu*. Plochy kolem nádrže v území Mankovic nejsou určeny k rekreaci, jsou součástí územního systému ekologické stability.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území Mankovic je navržen tento průběh územního systému ekologické stability:

NRBC 92a – Oderská niva - jih. Část nadregionálního biocentra zasahuje do jihovýchodního okraje území obce.

- **regionální biokoridor - RBK 1526** vedený tokem řeky Odry z NRBC Oderská niva do regionálního biocentra (RBC) 176 Oderské rybníky. V úseku vedeném Mankovicemi je navrženo vložené lokální centrum u retenční vodní nádrže Vražné.
- **regionální biocentrum - RBC 176** Oderské rybníky zasahuje částečně do území Mankovic u hranic s Odrami.
- **regionální biokoridor - RBK 1529** mezi regionálním biocentrem Kletenské rybníky (mimo řešené území) a RBC Oderské rybníky je veden podél hranic obce s k.ú. Pohoř lesem.
- **lokální biokoridor** vychází z NRBC Oderská niva, prochází zastavěným územím směrem do Suchdolu n.O.

Části ÚSES, které jsou dnes nefunkční, tj. tvořeny zemědělskou půdou - ornou jsou navrženy ke změně na lesní nebo luční společenstva. Jde o vyznačené části RBK 1526, RBC 176 a lokální biokoridor s částí lokálního biocentra.

Změny druhu pozemku uvnitř vymezeného NRBC 92a Poodří - jih nejsou navrhovány.

e3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Obec má zpracovány plán ochrany obyvatel v době mimořádných událostí (povodní), z nichž nevyplývají žádné nároky na změny v území, které by bylo nutné zpracovat do územního plánu,

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

V území Mankovic jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

V urbanizovaném území, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy smíšené obytné:

SB – plochy smíšené obytné

SBH – plochy smíšené obytné – historické

plochy občanského vybavení:

OV – plochy občanského vybavení

H – občanské vybavení – hřbitov

plochy rekreace:

RS – plochy rekreace sportovní

plochy veřejných prostranství:

K – plochy veřejných komunikačních prostorů

plochy výroby a skladování:

VZ – plochy výroby zemědělské (dále dělené na VZ, VZ-1)

V – plochy průmyslové výroby a skladů (dále dělené na V, V-1)

plochy dopravní infrastruktury:

D – plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury:

TI – plochy technické infrastruktury

ZS – *plochy zeleně zastavěného území* (dále dělené na ZS, ZS-1)

NT – *plochy povrchové těžby nerostů*

V neurbanizovaném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy :

NL – *plochy lesní*

NP – *plochy přírodní*

NS – *plochy smíšené nezastavěného území* (dále dělené na NS, NS-1, NS-2, NS-3)

NZ – *plochy zemědělské* (dále dělené na NZ, NZ-1)

W – *navrhované plochy vodní.*

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezením vyplývajícím z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Je třeba přihlídnout i k dalším omezením, které vyplývají

z vlastností území nebo jiných záměrů. Limity a omezení se mohou v čase měnit. Limity a omezení platné v době vydání ÚPN jsou zobrazeny ve výkrese II.A Koordinační výkres a jmenovány v části II. odůvodnění, kap. c9).

- Pro návrh VVTTL plynovodu vedeného v souběhu se stávající trasou a pro část trasy územní rezervy - navrhovaného regionálně významného vodovodu, vedeného v souběhu se stávající trasou, jsou vymezeny koridory v rozsahu:
 - 140m (2x70) pro průchod trasy VVTTL plynovodu navrhovaným těžebním prostorem
 - 50m pro průchod VVTTL plynovodu mimo těžební prostor
 - 35m pro průchod vodovodu od silnice III/04734 po hranici obce
- Pro stávající vodní plochy a toky není vymezována samostatná funkční plocha – jsou součástí stanovených funkčních ploch. Vodohospodářské úpravy a revitalizační opatření na tocích jsou přípustné ve všech funkčních plochách. Stavby budou umístovány vždy min. 6 m od horní břehové hrany vodotečí.
- Jako *hlavní využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.
- Jako *využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.
- Za *podmíněně přípustné* jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umístovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod. – , které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.
- Jako *využití nepřípustné* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umístovat nelze po dobu platnosti územního plánu.
- Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití *lze měnit pouze změnou územního plánu*.
- Výrobu energie z obnovitelných zdrojů zde z fotovoltaických panelů, určenou k dodávce do sítě lze umístovat jen v zastavěném území – plochách VZ-1, jako podmíněně přípustnou výrobu
- V ostatních plochách urbanizovaného území je obnovitelné zdroje energie např. fotovoltaické zdroje možné umístovat jako podmíněně přípustná zařízení instalovaná pouze k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb v těchto plochách – nikoliv pouze k dodávce energie do sítě.
- Stavby pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti jsou stavby, ve kterých je provozována výrobní činnost slučitelná s funkcí obytnou tj. činnost, která nenarušuje pohodu bydlení ve svém sousedství nas únosnou mez např. hlukem, vibracemi, prašností, zápachem apod.
- Nezbytná dopravní a technická infrastruktura je pro účely územního plánu Mankovice trasa a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu obce, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadzemní trasy a zařízení, které nejsou součástí ÚPN – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTTL,

významné vodovodní přivaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.

- Jako zemědělské usedlosti jsou označeny stávající dochované často historicky hodnotné stavby a skupiny staveb původní venkovské zástavby uvnitř ploch SBH.
- Za chov hospodářských zvířat ve velkém je považován takový, který využívá stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných právních předpisů.
- Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.
- V celém území obce se nepřipouští výstavba větrných elektráren
- V celém území obce se nepřipouští umístování jakýchkoliv skládek odpadu.

Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Mankovice se považují:

- navržený průběh lokálních biokoridorů – LBK a vymezení lokálních biocenter územního systému ekologické stability
- upřesnění průběhu a vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability
- ochranné pásmo navrhovaného úseku vzdušného vedení VN 22kV
- koridory pro možnost stavby části trasy VVTL plynovodu a regionálně významného vodovodu v souběhu se stávajícími trasami a v zastavitelné ploše pro těžbu

Za omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území se považují:

- památky místního významu, zachované objemy a uspořádání statků a místo významné události
- vymezení nevýhradního ložiska Vražné - západ
- staré důlní dílo
- poddolované území
- vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy
- orientačně stanovená ochranná pásma objektů živočišné výroby – nevyhlášená.
- pásmo ochrany prostředí navrhované ČOV

STANOVENÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ¹⁾
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- umístování staveb a změny staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury ²⁾ místního významu včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí
- umístování staveb a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu, které slouží především obyvatelům obce, včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.

- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily.

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ¹⁾
- občanské vybavení nadmístního významu vč. staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich umístování a bezprostředně s nimi souvisejí
- umístování staveb a změny staveb pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání.

Využití nepřípustné:

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba a sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém, velkoplošná hřiště a hřbitovy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- bytový dům nesmí obsahovat více než 4 byty, garáže pro osobní automobily mohou být pouze vestavěné.
- jednotlivé stavby pro občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti nepřekročí zastavěnou plochu 1000 m²
- výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, max. výška hřebene střechy 12 m nad terénem
- jednotlivé areály občanského vybavení nebo jiných přípustných a podmíněně přípustných provozoven nepřekročí 4000 m².

SBH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení ve stávajících zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- změny staveb na stavby pro rodinnou rekreaci ¹⁾
- změny staveb na bydlení v bytových domech ¹⁾
- změny staveb na stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury ²⁾ a občanského vybavení komerčního typu včetně zařízení nezbytných k jejich provozování
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb a stavby pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti včetně zařízení nezbytných k jejich provozování
- umístování staveb pro rodinné bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- změny staveb a umístování staveb musí být prováděno tak, aby byl v co nejvyšší možné míře respektován dochovaný ráz zemědělských usedlostí tj. objemy budov, typ zastřešení, proporce okenních a dveřních otvorů a způsob zastavění pozemků zemědělských usedlostí.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury ²⁾, pro potřeby obyvatel obce

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání občanského vybavení a přípustných zařízení a bezprostředně s nimi souvisejí
- změny staveb ve prospěch bydlení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily
- byty majitelů nebo správců občanského vybavení, provozoven

Využití nepřipustné:

- využití vymezených zastavitelných ploch Z7 a Z8 pro jiné účely než občanské vybavení veřejné infrastruktury ²⁾
- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží a jiných hromadných garáží, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.
- umístování staveb pro bydlení v rodinných domech

Podmínky prostorového uspořádání:

- při umístování staveb a změnách staveb v blízkosti kostela musí být respektováno jeho dominantní postavení.

H - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVA

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- musí být respektováno dominantní postavení kostela.

RS - PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hřiště a zařízení rekreačního sportování lokálního významu

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství včetně zeleně

- stavby a zařízení doplňující hlavní funkci plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- vyhrazená a ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, bydlení v rodinných i bytových domech, stavby pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví.

K - PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

Hlavní a převládající využití:

- veřejná prostranství, uliční prostory, veřejné prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňující a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
- oplocování pozemků
- rušení stávajících veřejných komunikačních prostorů, které by znemožnilo využívání ploch a staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách navrhovaných veřejných komunikačních prostorů obsahujících místní komunikace dodržet podle možností a potřeby minimální parametry veřejných prostranství ³⁾
- u veřejných prostorů obsahujících samostatnou cyklostezku dodržet min. šířku 4 m.

VZ, VZ-1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

PLOCHY VZ-1:

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a sklady

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a změny staveb nezbytné pro hlavní a převládající využití nebo s tímto využitím souvisejí – např. podnikové prodejny
- v zastavěném území a v zastavitelné ploše Z13 stavby a změny staveb pro drobnou výrobu a sklady, výrobní služby, řemesla a živnosti
- doprovodná a ochranná zeleň min. rozsahu 20% zastavitelné plochy

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť a hromadných garáží
- umístování staveb pro živočišnou výrobu pouze v zastavitelných plochách Z10, Z11, Z13

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a technologie pro hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití, které by vyžadovaly vymezení ochranného pásma zasahujícího obytné území v sousedství.
- fotovoltaické elektrárny pouze uvnitř zastavěného území

Využití nepřípustné:

- využití zastavitelných ploch Z10, Z11 pro jiné účely než zemědělskou výrobu a sklady a stavby s tím související
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití
- bydlení
- pozemky a stavby, které se neslučují s hlavním a převládajícím využitím – průmyslová výroba a sklady, individuální a hromadná rekreace, velkoplošná hřiště, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb a změn staveb do 12 m od terénu.

PLOCHY VZ:

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby, změny staveb pro zemědělskou výrobu a sklady s výjimkou živočišné výroby

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
- doprovodná a ochranná zeleň min. v rozsahu 20% zastavitelné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť a odstavných ploch.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu živočišnou
- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro bydlení, rekreaci, průmyslovou výrobu a sklady, apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb do 12 m nad terénem.

V, V-1 - PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ

PLOCHY V-1:

Hlavní a převládající využití:

- průmyslová výroba, sklady a provozy vyžadující odstup od obytného území

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytná k hlavnímu a převládajícímu, doplňujícímu a přípustnému využití plochy
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- ochranná zeleň min v rozsahu 25% zastavitelné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť a odstavných ploch

Využití nepřipustné:

- pozemky, stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím využitím např. pro zemědělskou výrobu vč. živočišné, drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla a živnosti, bydlení, rekreaci, občanské vybavení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb do 12 m nad terénem.

PLOCHY V:**Hlavní a převládající využití:**

- výroba a sklady, drobná výroba a výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a změny staveb nezbytné pro hlavní a převládající využití
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť a odstavných ploch
- veřejná zeleň, ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a změny staveb pro hlavní a převládající využití vyžadující stanovení ochranného pásma, které zasáhne plochy pro bydlení
- rodinné farmy – agroturistika ⁴⁾ – v přestavbové ploše P1

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, zemědělskou živočišnou výrobu
- rodinné farmy – agroturistika – mimo přestavbovou plochu P1

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb do 12m nad terénem

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- plochy, pozemky a veřejné prostory silnic, dálnic a železnic
- plochy areálů dopravních zařízení

Využití podmíněně přípustné:

- parkoviště
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vedení technické infrastruktury
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků v plochách silnic, dálnic a železnic

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury - v Mankovicích oplocené pozemky a zastavitelné plochy pro vodohospodářská zařízení a regulační stanici plynu

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura, parkoviště
- ochranná zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZS, ZS-1 - PLOCHA ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHA ZS-1:

Hlavní a převládající využití:

- soukromá zeleň zahrad

Využití doplňující a přípustné:

- zahrádkářské chatky jen ve stávajícím zahrádkářském areálu u železniční trati
- nezbytné průchody technické infrastruktury
- hospodářské stavby pro uskladnění úrody a nářadí
- oplocování zahrad

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- doplňující a přípustné stavby do 1 nadzemního podlaží.

PLOCHY ZS:

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná zeleň zastavěného území

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytné průchody technické infrastruktury
- dětská hřiště
- parkový mobiliář

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NT - PLOCHY POVRCHOVÉ TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní a převládající využití:

- povrchová těžba šterkopísku

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, dopravní a technická infrastruktura nezbytná k provozování těžby
- průchody technické infrastruktury – ve vymezených koridorech pro návrh VVTL plynovodu a regionálně významného vodovodu

Využití nepřípustné:

- umisťovat stavby a zařízení, které bezprostředně nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v aktivní zóně záplavového území se nesmí těžit nerosty a zemina způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- v aktivní zóně záplavového území se nesmí skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení apod.

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro hospodářské využívání lesů, potřeby ochrany přírody a krajiny včetně ohrazení, oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, cyklistických a pěších stezek

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy evropsky významné lokality NATURA - Poodří a ptačí oblasti Poodří
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy I., II. zóny CHKO Poodří
- plochy přírodní památky Meandry staré Odry

Využití doplňující a přípustné:

- změny orné půdy na trvalé travní porosty, luční porosty

Využití podmíněně přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní krajinnou zeleň
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- zakládání rybníků a vodních ploch
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- oplocování pozemků v nezbytně nutných a odůvodněných případech

- nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny

Využití nepřipustné:

- umístování staveb a činností, kromě přípustných a podmíněně přípustných, např. stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- oplocování a ohrazování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na ornou půdu, zahrady a sady

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NS, NS-1, NS-2, NS-3 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- drobné výměry zemědělských a lesních pozemků, ostatních zelených ploch
- podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení nebo ohrazení
 - nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad vč. oplocení a hospodářských staveb pouze v přímé návaznosti na zastavěné území ploch pro bydlení
- pastevní chod dobytka včetně ohrazení pastvin
- velkoplošné sady včetně oplocení

Využití nepřipustné:

- oplocování a ohrazování pozemků a staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných
- stavby a pozemky a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- přípustné stavby max. do 1 nadzemního podlaží
- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny.

PLOCHY NS-1:

Hlavní a převládající využití:

- zemědělská půda uvnitř CHKO Poodří
- podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby nezbytné pro vodohospodářské a protierozní úpravy, potřebu ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků

- všechny stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- při změnách v území respektovat přísnou ochranu krajinného rázu.

PLOCHY NS-2:

Hlavní a převládající využití:

- zeleň protierozních opatření - zatravnění
- doprovodná zeleň a břehové porosty podél toků, vodohospodářské úpravy toků
- ochranná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- umístování staveb kromě nezbytně nutných průchodů tras technické infrastruktury
- oplocování pozemků, zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY NS-3:

Hlavní a převládající využití:

- lesy a krajinná zeleň v bezprostřední blízkosti zastavěného území obce

Využití podmíněně přípustné:

- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkový mobiliář
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- ohrazování pozemků

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti kromě podmíněně přípustných
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NZ, NZ-1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy

Využití doplňující a přípustné:

- krajinná zeleň, změny ve prospěch travních porostů
- pozemky a stavby nezbytné pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, cyklistických stezek
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování velkoplošných sadů – pouze mimo plochy NZ-1

- pastevní chov dobytka
- nezbytné oplocování a ohrazování pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat stávajícím průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- při změnách v území respektovat přísnou ochranu krajinného rázu v plochách NZ-1

W – VODNÍ PLOCHY

Hlavní a převládající využití:

Vymezeno pro stavbu retenční vodní nádrže Vražné – část zasahující do území Mankovic.

Do doby vybudování retenční nádrže musí být plocha využívána tak, aby stavba nádrže nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena.

¹⁾ vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, §21, odst. 4, 6

²⁾ zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, §2, odst. 1k)3.

³⁾ vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, §22

⁴⁾ zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, §188a, odst. 1d).

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu vymezeny:

TI-1 - VVTL plynovod DN 700 v souběhu se stávajícím

TI-2 - splašková kanalizace

TI-3 - čistírna odpadních vod veřejné kanalizace

D1 - místní komunikace – spojnice mezi III/04734 a III/04736

D2 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z23

D3 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z4

D4 - místní komunikace k zastavitelné ploše Z5

D6 - samostatná cyklostezka včetně lávky

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v územním plánu vymezeny:

ÚSES – plochy pro územní systém ekologické stability

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo se v územním plánu Mankovice nevymezují.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako územní rezervy jsou v územním plánu Mankovice vymezeny:

plocha R1 – územní rezerva pro plochy bydlení. Budoucí využití je nutno prověřit územní studií, která vymezení zastavitelné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení změny územního plánu.

V ploše územní rezervy jsou přípustné jen takové změny v území, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití plochy **NS** (viz kap.f)) a které zároveň umožní budoucí využití.

plocha R2 – územní rezerva pro plochy průmyslové výroby a skladů. Budoucí využití je nutno prověřit územní studií, která vymezení zastavitelné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení změny územního plánu.

V ploše územní rezervy jsou přípustné jen takové změny v území, které jsou v souladu se stanoveným využitím plochy **NS** (viz kap.f)) a které zároveň umožní budoucí využití.

R – D507 – územní rezerva – koridor – pro vysokorychlostní trať v celkové šířce 200m

V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je koridor určen.

R – E501 – územní rezerva – koridor – pro elektrické vedení VVN 400 kV v celkové šířce 400m

V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je koridor určen.

R – V502 – územní rezerva – koridor – pro regionálně významný vodovod OOV Fulnek – Nový Jičín v šířce 200m. Takto je vymezena část trasy, ve které není průchod vodovodu upřesněn řešením ÚPN.

V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je koridor určen.

j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní studie zastavitelné plochy Z15

Studie prověří možnost využití plochy pro průmyslovou výrobu a sklady včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zapojení zastavitelné plochy do krajiny s ohledem na polohu v Přírodním parku Oderské Vrchy. Termín pro zhotovení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence ÚP činnosti je stanoven na 1 rok od vydání územního plánu Mankovice.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Text výrokové části územního plánu Mankovice obsahuje **26 listů** včetně obsahu.

Výkresy příslušné k výrokové části jsou tyto:

I.A - Výkres základního členění území – 5 listů

I.B - Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 5 listů

I.B1. - Hlavní výkres - doprava – 5 listů

I.B2. - Hlavní výkres - vodní hospodářství, energetika a spoje – 5 listů

I.C. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 5 listů

II. ODŮVODNĚNÍ

str.

A. Textová část odůvodnění - obsah

1. Postup pro pořízení územního plánu	28
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	31
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	32
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
6. Vyhodnocení splnění zadání	33
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	
7.1) Zdůvodnění navržené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Sociodemografické podmínky rozvoje	39
Podmínky pro rozvoj bydlení	40
Hospodářské podmínky rozvoje vč. rekreace a cestovního ruchu	41
Ochrana a rozvoj hodnot v území	44
7.2) Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	46
7.3) Zdůvodnění navrženého řešení veřejné infrastruktury	
Doprava	47
Vodní hospodářství	49
Energetika a spoje	51
Nakládání s odpady	54
Občanské vybavení	55
Veřejná prostranství	55
7.4) Zdůvodnění navržené koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	56
7.5) Zdůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	58
7.6) Zdůvodnění navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření stanovených v návrhu územního plánu.....	60
7.7) Zdůvodnění navrženého vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	60
7.8) Zdůvodnění navrženého vymezení ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území	61
7.9) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů	61
7.10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení	65
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	68
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	68
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	74
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	75

B. Grafická část odůvodnění – obsah:

- II.A. Koordinační výkres 1:5 00
- II.B. Výkres širších vztahů 1:50 000
- II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plánování je důležitým nástrojem, který vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. zajišťuje trvalý soulad podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Vzhledem k tomuto a ve vztahu k nové právní úpravě, se Zastupitelstvo obce Mankovice dne 4. dubna 2007 rozhodlo v souladu s ust. § 44 stavebního zákona, usnesením č. 4/07/ZO3 o pořízení nového územního plánu obce Mankovice.

Na základě hodnocení využitelnosti a dosažitelnosti ploch v územním plánu reaguje navrhované řešení na aktuální potřeby rozvoje obce Mankovice.

Zadání územního plánu Mankovice bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 30. 7. 2008, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 1. 8. 2008 do 1. 9. 2008) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě, a na Obecním úřadě Mankovice. Zastupitelstvo obce na základě výsledků projednání vzalo na vědomí důvodovou zprávu k projednanému zadání a zadání územního plánu schválilo na svém 12. zasedání dne 28. 01. 2009.

Návrh Územního plánu Mankovice byl zpracováván od února 2009 do září 2009. **Společné jednání** s dotčenými orgány bylo svoláno podle § 50 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb. na 13. 10. 2009. Oznámení ze dne 25. 09. 2009 bylo zasláno dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, sousedním obcím a bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mankovice. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek do 30 ti dnů od dne společného jednání. Žádný dotčený orgán nepředložil požadavek na prodloužení této lhůty. Na společném jednání dne 13. 10. 2009 byli účastníci seznámeni pořizovatelem s postupem projednání podle zákona 183/2006 Sb., a s návrhem územního plánu Mankovice. Po stanovené lhůtě 30 dnů a soustředění všech došlých stanovisek a vyjádření zpracoval pořizovatel pokyny pro dopracování návrhu ÚP Mankovice a proběhla dohodovací jednání s orgánem ochrany ZPF. Následně pořizovatel zpracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu podle § 51, odstavce 1 zákona 183/2006 Sb. a § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb., a společně s žádostí o posouzení dle § 51 zaslal tuto zprávu na Krajský úřad Moravskoslezského kraje podle § 51, odstavce 2. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury zprávu**

a celý návrh územního plánu Mankovice posoudil z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace a širších územních vztahů a koordinace využívání území a vydal dne 7. 4. 2010 stanovisko č. j. MSK 56888/2010 se závěrem, že z hlediska širších územních vztahů je navrženým řešením zajištěna koordinace využívání území a rovněž je respektována PÚR a ÚPN VÚC Beskydy. Na základě tohoto stanoviska bylo zahájeno řízení o územním plánu podle § 52 zákona 183/2006 Sb.

Zahájení řízení o posouzení a upraveném návrhu Územního plánu Mankovice dle § 52 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 28. 04. 2010 s tím, že dokumentace bude vystavena k veřejnému nahlédnutí v termínu 14. 05. 2010 až 14. 06. 2010 a dne 14. 06. 2010 v 15.30 hod. se uskuteční veřejné projednání podle § 52, odstavce 1. Zároveň bylo ve veřejné vyhlášce upozorněno, že nejpozději na tomto veřejném jednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby (vlastníci dotčených pozemků) námitky (s odůvodněním podle § 52 odstavce 3 stavebního zákona). Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného jednání své stanovisko k podaným připomínkám a námitkám. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na klasické i elektronické úřední desce obce a návrh územního plánu byl zveřejněn dálkovým způsobem na www stránkách obce. Pozvánka na veřejné projednání byla zaslána se zákonným předstihem 30 dní dotčeným orgánům a sousedním obcím. Na veřejném projednání byla uplatněna jedna námitka a jedna připomínka.

Následně bylo provedeno přezkoumání a zpracováno odůvodnění návrhu územního plánu dle § 53 stavebního zákona, kdy pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Mankovice. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu a nebylo nutné veřejné projednání opakovat. Dále bylo provedeno přezkoumání dle § 53 odst. (4) pořizovatelem, který následně předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním a zastupitelstvo po ověření dle § 54 stavebního zákona dne 23. 6. 2010 Územní plán Mankovice vydalo.

Veřejnou vyhláškou – oznámením o vydání územního plánu Mankovice, jako opatření obecné povahy ze dne 24. 6. 2010 bylo oznámeno dle § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jeho vydání. Opatření obecné povahy – Územní plán Mankovice nabyl účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky dne 9. 7. 2010.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR)** schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu. Řešené území obce Mankovice je součástí rozvojové osy, OS10 (Katowice -) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava), její vymezení je definováno jako „obce mimo

rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47 a železniční trať č. 270 v úseku Bohumín - Lipník nad Bečvou - Olomouc ...“.

Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování - „vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v územní vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou jmenovány v PÚR ČR, se území obce týká: „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. V návrhu územního plánu Mankovice nejsou takové plochy vymezovány.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Mankovice jsou součástí řešeného území nadřazené územně plánovací dokumentace - **Územního plánu velkého územního celku Beskydy**, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298/02, jeho Změny č. 1 schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 usnesením 15/1321/1 a Změny č. 2 schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 usnesením č. 13/1144/1.

Z něj jsou zřejmé především následující širší vazby **limitů využití území a významných územních záměrů**:

- Přírodní park Oderské Vrchy (přechází do území Oder a Suchdolu n.Odrou)
- Chráněná krajinná oblast Poodří (přechází na východě a jihu do Suchdolu n.Odrou, Bernartic n.Odrou, Jeseníku n.Odrou, Vražné)
- Celostátně významná železniční trať č.270 (Mankovicemi prochází ze Suchdolu n.Odrou do Jeseníku n.Odrou)
- Lokální žel. trať (Mankovicemi prochází ze Suchdolu n.Odrou do Oder)
- Dva regionálně významné vodovody, VTL plynovod, VVTL plynovod
- Prvky regionálního územního systému ekologické stability – regionální biokoridory, regionální biocentra, nadregionální biocentrum
- Maloplošné zvláště chráněné území (meandry Staré Odry)

- územní rezerva - koridor pro vysokorychlostní trať
- rezerva - koridor - pro el. vedení 400 kV
- rezerva - koridor - pro regionálně významný vodovod
- zdvojení trasy VVTL plynovodu v souběhu se stávajícím
- celostátně významná cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj.

V současné době je již projednán návrh Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Výše jmenované územní záměry jsou do něj převzaty.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ MANKOVIC JE SOUČÁSTÍ SPÁDOVÉHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ODRY, tento obvod je dále tvořen spádovými obvody dvou obcí s pověřenými úřady – Odry a Fulnek. Obce s rozšířenou působností (ORP) vykonávají státní správu v přenesené působnosti. Jsou obcemi s nejširším rozsahem výkonu státní správy v přenesené působnosti. Představují základní porovnatelné územní jednotky v ČR. Spádový obvod pověřené obce Odry tvoří obce - Heřmanice u Oder, Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou, Luboměř, Mankovice, Odry, Spálov, Vražné), Fulneku – obce Fulnek a Vrchy.

Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Odry a širší srovnání

ORP	počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Odry	10	29	32	3,2	224	22,4	17 551	1 755	548	78
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu spádového obvodu ORP Odry je do značné míry determinující průměrná nízká hustota osídlení, malý počet obcí a výrazná determinace osídlení přírodními podmínkami, na vzdálenějším okraji vysoce urbanizovaného regionu Ostravska.

Na stabilitě osídlení se pozitivně podepisuje zejména příměstská poloha Mankovic, v širším regionu s atraktivním přírodním prostředím. Řada sociodemografických faktorů však působí negativně – zejména vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a jiných podniků v regionu (v minulosti zejména zemědělských).

Pro Mankovice je v širších vazbách nejdůležitější dopravní trasou dálnice D1 (Praha - Brno - Běloutín - Ostrava - Věrnovice - Polsko). Úsek Běloutín - Bravantice procházející Mankovicemi by měl být dokončen v tomto roce - 2009. Spojení s celostátně významnou železniční tratí Bohumín - Praha zajišťuje přes sousední Suchdol n. Odrou lokální železniční trať Suchdol n. O. - Odry. Právě tato - z hlediska dopravní dostupnosti - výborná poloha obce spolu s atraktivním přírodním zázemím vytváří předpoklady pro stabilizaci osídlení a hospodářský rozvoj obce.

Návrh územního plánu Mankovice je zkoordinován s územními plány obcí a měst, se kterými sousedí:

Odry (k.ú. Odry, k.ú. Pohoř), Vražné (k.ú. Vražné u Oder), Jeseník nad Odrou (k.ú. Jeseník n. Odrou), Bernartice nad Odrou (k.ú. Bernartice n. Odrou), Suchdol nad Odrou (k.ú. Suchdol n. Odrou - nejdelší společná hranice).

Byly prověřeny především návaznosti dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Návaznost územních záměrů přesahujících hranice obce je zajišťována v ZÚR MSK.

Největší územní záměr - vymezení těžebního prostoru - je souběžně zpracováván formou změny ÚPN Suchdolu n. O.

RBC Oderské rybníky je upřesněno dle vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci; v územním plánu Oder zatím chybí.

Lokální biokoridor směřující do Suchdolu n. O. je v ÚPN této obce obsažen.

Hájený koridor pro regionálně významný vodovod i cyklotrasa „Jesenická kyselka“ je zkoordinován s návrhem ÚPN Bernartice nad Odrou.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je koncipován v souladu s cíli územního plánování, tj. vytváří předpoklady pro výstavbu a zároveň udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Navržený územní rozvoj obce respektuje jeho dochovanou urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí. Navržené řešení respektuje

architektonicko-urbanistické hodnoty území – dochované soubory zem. usedlostí, nemovité kulturní památky, památky místního významu. Navržené řešení respektuje přírodní hodnoty v území – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Poodří, přírodní památku Meandry staré Odry, registrované VKP. Pro zachování krajinného rázu je navrženo respektovat nepřekročitelnost jižní hranice zastavěného území obce - ve směru do Oderské nivy - jako nepřekročitelnou pro územní rozvoj. Jsou respektovány významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, nivy toků. Jsou respektovány zdroje vody, jejich ochranná pásma – tedy přírodní prostředí a přírodní zdroje. Vymezením územního systému ekologické stability a návrhem založení jeho chybějících částí je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické stability krajiny. Je respektována stávající veřejná zeleň v zastavěném území obce, navržená nová plocha v centrální části obce, aby byly tyto plochy v území rovnoměrně rozloženy. Dá se očekávat omezení půdní eroze, zlepšení odtokových poměrů i čistoty toků díky navrženému zatravnění především podél toků a ve svazích, návrhem protierozních pásů. Dostatek navržených ploch pro bydlení přispěje k posílení sídelních funkcí, stabilizaci osídlení. Vymezení ploch pro bydlení, které vzešly z požadavků obyvatel, může přispět k udržení vysoké soudržnosti společenství obyvatel území. Rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizace a ČOV zvýší atraktivitu pozemků určených k zástavbě a nepřímo přispěje k hospodářskému rozvoji obce. Návrh rozvojových ploch pro zemědělskou výrobu a průmyslový podnik i otevření těžebního prostoru vytvoří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí a posílení hospodářského rozvoje obce. Dá se očekávat, že čistota podzemních i povrchových vod se díky navrženému systému odvádění a čištění odpadních vod do zastavitelných plochlepší.

Je možno očekávat, že čistota ovzduší v obci se díky rozšíření možnosti vytápění ušlechtilými palivy – plynem a elektřinou – nezhorší. Imise do území pocházející především z širšího okolí ostravské aglomerace však ovlivnit nelze.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh územního plánu a to jak z hlediska stavebního zákona, tak skladby dle prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., tak i co do úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem Územního plánu Mankovice.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Územního plánu Mankovice byl zaslán všem dotčeným orgánům stanoveným podle zvláštních předpisů a hájící zájmy příslušných zákonných předpisů. Na základě získaných požadavků bylo zadání i návrh upraven a nebyl zaznamenán žádný rozpor. Pořizovatel prověřil mimo požadavky jednotlivých dotčených orgánů soulad návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů a tyto jsou územním plánem respektovány.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Schválené zadání územního plánu Mankovice bylo splněno takto: (uvedeno je vždy plné znění názvu jednotlivých bodů schváleného zadání)

ad a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánované dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

Splněno.

Návrh územního plánu vychází z nadřazení platné ÚPN, z návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje, je zkoordinován s ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ.

Z koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje nevyplývají pro obec konkrétní požadavky.

ad b) *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Limity využití území i další omezení - např. data o technické infrastruktuře - byly upřesněny dle Územně analytických podkladů, ostatní údaje byly převzaty z provedených průzkumů a rozborů k územnímu plánu Mankovice.

Těžební prostor byl vymezen - na základě jednání - výrobních výborů - jako jedna plocha (zastavitelné území), v prostoru byly vymezeny koridory pro podzemní vedení vodovodu a VVTL plynovodu, které zůstanou těžbou nedotčeny. Ostatní - splněno.

ad c) *Požadavky na rozvoj území obce*

Splněno.

Požadavky na rozvoj území obce byly akceptovány.

ad d) *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)*

(1) Rozvojové plochy pro bydlení byly doplněny o další požadavky občanů.

(4) Jižní hranice zastavěného území je rozšířena pouze ve třech případech - Z12, Z17, Z18.

(7) Nad rámec rozvojových ploch pro výrobu a podnikání vyznačených v problémovém výkrese je do návrhu ÚPN zapracována zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu a sklady u „kafilerie“ - požadavek vyplynul z projednávání rozpracovaného návrhu ÚPN

(10) Průběh regionálního ÚSES byl upřesněn, na základě ÚPN VÚC a návrhu ZÚR MSK.

„Studie obnovy ekologické stability krajiny byla v rámci možnosti použita - především protierozní opatření.

(11) Možnosti zatravnění byly konzultovány s obcí na pracovní poradě a navrženy podle výsledků jednání jen v dohodnutých plochách. Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné změnit druhy pozemků ve prospěch lesních a lučních společenstev.

Ostatní splněno.

ad e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti byly splněny.

ad f) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území*

Splněno.

(3) Byla vymezena samostatná funkční plocha pro urbanisticky hodnotné části obce - SBH - smíšená obytná historická - s podmínkami, které by měly zajistit ochranu dochovaných urbanistických hodnot.

(19) Plochy pro rekreaci a bydlení do vzdálenosti 300 m od osy dálnice se nenavrhují.

ad g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.*
Splněno.

ad h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby územní, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.*

(2) Do územního plánu je zapracován záměr na otevření těžebního prostoru dle podkladů investora - Českomoravský štěrk a.s. Mokrá.

(6) Požadavky na řešení ochrany obyvatel byly zapracovány ve spolupráci s obcí.

ad i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*

(Střety). V prostoru těžby byly stanoveny šířky koridorů pro ochranu a možnost stavby navrhovaného regionálně významného vodovodu a pro stavbu VVTL plynovodu, který bude veden v souběhu se stávajícím.

Stanovení dobývacího prostoru Mankovice a těžba na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice byla posuzována dle §8 zák. č. 100/2001 Sb. Stanovisko k vlivu provedení záměru na ž. p., dodané MŽP ČR 19. 2. 2009 bylo souhlasné při splnění 47 ve stanovisku uvedených podmínek.

Pro účely územního plánu je dostatečný zakres „zájmového území“ těžby a zakres všech limitů, které do území zasahují.

(Ohrožení). Protierozní opatření byla (mimo jiné) zapracována podle výsledků projednání rozpracovaného ÚPN.

Ostatní požadavky také splněny.

ad j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.*
Splněno.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je zpracována tabulka.

ad k) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*

Splněno. V zadání požadavek nebyl; zpracování studie je požadováno pro zastavitelnou plochu průmyslového závodu vedle „kafilérie“.

ad l) *Požadavky vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*

Nebylo požadováno.

ad m) *Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Nebylo požadováno.

ad n) *Požadavky na zpracování konceptu. včetně požadavků na zpracování variant.*

Koncept ani varianty nebyly požadovány.

ad o) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek a počtu vyhotovení.*

Splněno. Elaborát návrhu ÚPN je zhotoven s obsahem dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Počty vyhotovení návrhu určeného k projednání jsou v souladu se smlouvou o dílo.

ÚPRAVA NÁVRHU ÚPN PO PROJEDNÁNÍ DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podkladem pro úpravu návrhu ÚPN Mankovice po projednání dle § 50 stavebního zákona byly tyto podklady:

- „Stručné pokyny pro zpracovatele ÚP Mankovice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona“ (zpracovala Ing. Martin Kokeš Miklendová 12/2009)
- Záznam z jednání dne 9. 12. 2009 na OÚ Mankovice (zapsala Ing. Martina Kokeš Miklendová)
- Záznam z dohodovacího jednání konaného 28.1.2010 na KÚ MSK k návrhu územního plánu Mankovice mezi obcí Mankovice a dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (zapsala Ing. Martina Kokeš Miklendová)
- Kopie došlých „vyjádření a stanovisek k návrhu ÚPN obce Mankovice“

Návrh ÚPN Mankovice byl dle uvedených podkladů upraven takto:

1) *Koordinované stanovisko KÚ MSK:*

- bylo opraveno označení silnice III/04734 v textové části;
- do odůvodnění územního plánu kap. c3) byla doplněna návaznost na „Bílou knihu“ schválenou usnesením zastupitelstva MSK č. 16/1389 dne 1. 3. 2007;
- do odůvodnění územního plánu kap. c10) jsou zpracována opatření na ochranu obyvatel před možnými škodlivými účinky hluku a vibrací.
- z hlediska minimalizace záboru ZPF byly upraveny zastavitelné plochy Z15 (zmenšena v severním okraji), Z9 (zcela vypuštěna), Z10 (zmenšena v severní části jen po hranici hájeného koridoru pro vodovod. Z 14 byla v návrhu ÚPN ponechána. V souvislosti s těmito úpravami byly vypuštěny nebo upraveny VPS, řešení tech. infrastruktury.
- nezbytná potřebná šířka veřejných prostranství u silnic a místních komunikací v zastavěném území je uvedena v „podmínkách pro využití ploch“ v kap f) výrokové části.

2) *Koordinované stanovisko MěÚ Odry, odbor ŽP a stavební úřad*

- byl opraven název k.ú., které sousedí s Mankovicemi, na správné k.ú. Vražné u Oder;
- byl opraven název retenční nádrže Vražné;
- byly doplněny údaje o opatření, kterým je stanoveno záplavové území Odry;
- podrobnější údaje o ochranném pásmu pozorovacího vrtu ČHMÚ nejsou známy, v ÚAP toto ochranné pásmo uvedeno není.
- jsou opraveny údaje o ochranných pásmech vodovodů a kanalizací v části II – odůvodnění;
- byla zakreslena správně přeložka nadzemního vedení VVN 110 kV v prostoru dálnice a záměr na podzemní telekomunikační vedení dle podkladů dodaných v rámci projednání návrhu ÚPN Mankovice dle § 50 SZ zpracovateli. V ÚAP nebyly tyto záměry uvedeny.
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., odchylky pro území Mankovic jsou zdůvodněny. Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z metodických pokynů, které k této problematice MMR-ČR průběžně vydává.

4) Stanovisko CHKO Poodří

- zónace CHKO = zákres v Koordinačním výkrese = bylo upraveno dle podkladů správy CHKO Poodří. (Správa CHKO Poodří ve svém stanovisku uplatňuje požadavek upravit „zónaci v ÚAP“);
- zastavitelná plocha Z17 byla upravena;
- zastavitelná plocha Z9 byla z ÚPN vypuštěna;
- požadavek na rozšíření RBK o cca 20 m byl do výkresové části ÚPN zapracován;
- rozšíření regionálního biokoridoru vedeného řekou Odrou o pozemek 749/26 – lokální biocentrum - nebylo zapracováno. Vymezení regionálních prvků ÚSES bylo převzato z nadřazené ÚPD – ÚPN; zalesnění je možné i v rámci plochy zemědělské, do které uvedený pozemek patří;
- koncepce vodního hospodářství = odvádění a čištění odpadních vod je součástí návrhu ÚPN;
- vodohospodářské úpravy a stavby je možno realizovat v rámci všech funkčních ploch;
- zastavitelná plocha Z9 je vypuštěna;

5) Vyjádření Povodí Odry s.p.

- do podmínek prostorového uspořádání plochy NT byly zapracovány požadované podmínky využití aktivní zóny záplavového území.

6) Českomoravský štěrk, a.s.

- koridor pro průchod VVTL plynovodu územím těžby byl opraven na šířku 140 m (2 x 70 m);

7) Centrum dopravního výzkumu, Brno

- VRT je dle platného ÚPN VÚC Beskydy vedena tělesem železnice, trati č. 270, která je ÚPD respektována;
- uvažovaná trasa kanálu D-O-L řešeným územím neprochází;

8) Národní památkový ústav, Ostrava

- byl doplněn údaj o skutečnosti, že celé území obce Mankovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

9) Ředitelství silnic a dálnic ČR

- zastavitelné plochy pro bydlení nebo rekreaci ve vzdálenosti 300 m od osy dálnice D47 navrhovány nejsou;

10) Obec Mankovice

- zastavitelná plocha Z1 byla upravena – rozšířena podle požadavku obce.

11) Do úvodu kap. f) výrokové části byla doplněna podmínka o přípustnosti nebo nepřípustnosti staveb fotovoltaických a větrných elektráren nebo skládek odpadu v území obce.

ÚPRAVA NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Podkladem pro úpravu územního plánu po veřejném projednání byl písemný záznam pořízený při veřejném projednání pořizovatelkou – Ing. Martinou Kokeš Miklendovou dne 14.6.2010. Jedná se o úpravu dle odst. 1 §53 zák. 183/206 Sb. v platném znění. Nejde o podstatnou úpravu dle odst. 2 §53 jmenovaného zákona.

Úpravy dle záznamu byly provedeny v textových částech ÚPN takto (každý bod je uveden citací záznamu):

1) *Písemná námitka k řešení návrhu ÚPN od p. Tomáše Kuchaříka, Mankovice 154*

Týká se možnosti umístit na objekt v zastavěném území obce, p.čp 527, v ploše VZ-1 solární panely na výrobu elektrické energie.

Byla provedena drobná úprava v podmínkách pro využití plochy VZ-1 – plochy zemědělské výroby tak, aby v zastavěném území ploch VZ-1 bylo možno umístit výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika). Byla doplněna možnost umístění solárních panelů i jinde v zastavěném území

2) *Byla řešena problematika kabelu telefonica O2*

Vysvětlení problému je součástí kap. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ - „Energetika a spoje“ a „Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů“ tohoto Odůvodnění.

3) *Byla řešena problematika dílen a skladů pro zemědělskou výrobu*

Bylo zjištěno, že je v souladu s návrhem podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití – lze umístit i do plochy smíšené obytné historické SBH

4) Do kap. f) výrokové části bylo doplněno *vysvětlení pojmů drobná výroba a dalších ...*

5) Byl vysvětlen problém *vymezení prvku ÚSES na pozemku CHKO* (viz „úprava návrhu ÚPN po projednání“)

POUŽITÉ PODKLADY

- **Průzkumy a rozbory** byly dokončeny v červnu 2008
- **Zadání územního plánu**
- **Územně analytické podklady** pro SO ORP Odry. Z územně analytických podkladů byla převzata a upřesněna především data o technické infrastruktuře a dalších jevech v území:
 - hranice chráněné krajinné oblasti (CHKO) Poodří vč. zónace
 - zdroje vody a jejich ochranná pásma, vrt ČHMÚ
 - památný strom
 - NATURA 2000 (evropsky významná lokalita a ptačí oblast)
 - bonitní půdně ekologické jednotky
 - investice do půdy (odvodnění)
 - vodovod, kanalizace, technologické objekty zásobení vodou
 - trasy spojů
 - plynovody(elektrická vedení VN a VVN včetně DTS v ÚAP chyběly zcela)

Pro zhotovení ÚPN **byly použity dále:**

- digitalizovaná katastrální mapa řešeného území
- ortofotomapa řešeného území
- návrh Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2008)
- politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009
- ÚPN VÚC Beskydy schválený usnesením vlády ČR č. 298 dne 25. 3.2002 včetně změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstva MSK dne 21. 12. 2006 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstva MSK dne 21. 9. 2006

- registrace významných krajinných prvků (Veřejná vyhláška z 8. 12. 1993 MěÚ Odry odbor výstavby ÚPa architektury)
- katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- ústřední seznam nemovitých kulturních památek
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK (KONEKO 2004)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK (ÚDI Morava 2004)
- Vyhodnocení koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje (2008)
- Krajský program snižování emisí MSK (schválen nařízením rady MS kraje č. 1/2004 - květen 2004)
- mapa radonového indexu (2004)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří včetně navazujícího území (AOPK ČR Praha, Ing. arch. Jitka Brychtova, 2007)
- Záplavové území Odry včetně aktivní zóny (KÚ MSK 37663/2006, 23. 2. 2006 a ŽPZ/3558/03 ze dne 23. 5. 2003)
- Plán oblasti povodí Odry - stručný souhrn k návrhu, červen 2008
- památky místního významu (kapličky + kříže + boží muka = seznam převzat od obce, ověřeno v terénu, zjištěny další)
- Splašková kanalizace a ČOV obce Mankovice - 1. etapa (Vodoprojekt s.r.o. Val. Meziříčí, 12/1998, Ing. Ivo Hradil)
- Mankovice ČOV Bio Clar BC 350 (PASS, ing. Miroslav Smola, Brno, 11/2000).
- Zvláště chráněná území přírody (MŽP ČR - hranice CHKO Poodří, PP Meandry Staré Odry).
- CHKO Poodří zřízeno vyhláškou MŽP ČR ze dne 27.3. 1991 č. 155/1991 Sb.
- Přírodní park Oderské vrchy, zřízen vyhláškou OÚ v N.Jičíně č.8/94 ze dne 22.12.1994.
- Památný strom – rozhodnutí č.11/94 Správy CHKO Poodří ze dne 1.4.1994.
- Retenční nádrž Vražné (stavební povolení MěÚ v Odrách, 4.11.2005).
- Rozhodnutí MěÚ Odry, odbor ŽP ze dne 15.8.2006 o zrušení pásma hygienické ochrany vodních zdrojů 1. a 2. st. vnější a vnitřní jímacího území Vražné.
- Poddolované území (registr. GEOFONDU ČR).
- Vrt ČHMÚ + ochranné pásmo (poskytla obec).
- Stavba dálnice a doprovodné stavby (dokumentace k územnímu řízení).
- Trasy elektřiny - VN, VVN, označení trafostanic (TS) (průzkumy a rozborů ČEZ).
- Rozvojové podnikatelské záměry v Mankovicích – (podnikající fyzické a právnické osoby).
- Záměry občanů (duben 2009).
- Ochranné pásmo Asanačního veterinárního ústavu (VÚ) Mankovice (vymezení ověřeno přímo v podniku).
- Studie obnovy ekologické stability krajiny (Ing. Iva Škrovová 11/2005).
- Stanovení dobývacího prostoru Mankovice a těžba na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice (oznamovatel Českomoravský štěrk a.s. Mokrá, květen 2008).
- Stanovisko MŽP ČR k vlivu provedení záměru (těžby na výhradním a nevýhradním ložisku Mankovice) na životní prostředí - únor 2009,
- Územní plány okolních obcí pro ověření vazeb dopravní a technické infrastruktury, ÚSES (webové stránky KÚ MSK v Ostravě).

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

7.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce a její prosperitu je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projeví na jeho vývoji především:

- Poloha původně v zemědělské krajině na okraji Nízkého Jeseníku s významnými vazbami k Odrám i k Novému Jičínu.
- Dlouhodobě nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, která je omezujícím faktorem.
- Malá velikost obce, která ovlivňuje rozsah její vybavenosti a omezuje obslužné funkce sídla.

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r.1869) byl charakteristický převažující růst do období druhé světové války. Úbytek počtu obyvatel v důsledku druhé světové války nebyl dosud nahrazen. Růst počtu obyvatel ustal mezi lety 1961-1991. V posledních cca 15 letech došlo k jeho mírnému obnovení.

Věková struktura obyvatel řešeného území byla velmi příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) byl 22,5 % (2001), při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9 %. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 13,5 %, zatímco průměr okresu Nový Jičín byl mírně příznivější – 16,8 %. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí dlouhodobě klesat. To se promítne především do snížení nároků na školská zařízení. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči vyvolané „stárnutím“ populace.

Pro období příštích 15 – 20 let je v územním plánu možno uvažovat s dalším mírným růstem počtu obyvatel na cca 650 trvale bydlících obyvatel. Základem dalšího rozvoje obce je především posílení stávající atraktivity trvalého bydlení, *zvýšení nabídky pracovních míst v širším regionu* a dostatečná nabídka ploch pro bytovou výstavbu. Vývoj počtu obyvatel bude sice ovlivňovat i obecný tlak na zpomalení růstu počtu obyvatel v celé ČR (úbytek počtu obyvatel

přirozenou měnou plynoucí z poklesu porodnosti a pomalého prodlužování střední délky života). Výhodou obce je ale výborná dopravní dostupnost – přímé napojení na dálnici D1. To může ovlivnit růst počtu pracovních příležitostí – vyšší zájem o podnikání přímo v obci i v blízkých Odrách.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území je v současnosti cca 190 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 184 trvale obydlených bytů, z toho 153 v rodinných domech. Počet trvale neobydlených bytů byl 11 v r. 2001 (16 v r. 1991). Objekty individuální rekreace nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 byly v obci vykazovány 3. Ke druhému bydlení (široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy), je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů (byty tzv. nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je asi 15 jednotek, většinu tzv. neobydlené byty (do bilance nejsou zahrnuty zahradní chaty).

Tab. č.5 Dlouhodobý vývoj počtu trvale obydlených domů a bytů:

	s k u t e č n o s t						prognóza
	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2025
bytů	167	166	170	170	184	190	205-215

Tab. č.6 Bytový fond

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	% nebo.	k rekreaci
ČR	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3%	175225
okres Nový Jičín	62755	56965	28888	27610	5790	9,2%	990
Mankovice	195	184	153	30	11	5,6%	3

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2001)

Bytový fond vykazuje průměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Růst počtu trvale obydlených bytů po r. 1991, ale i úroveň bydlení, je dán i využíváním ploch v současně zastavěném území pod tlakem zvyšujících se nákladů na bydlení. V současnosti je v řešeném území realizována výstavba 1-2 bytů ročně.

Pro řešené území můžeme počítat:

- *S odpadem cca necelý 1 byt ročně – 13 bytů* – ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití. Případné demolice budou tvořit pouze zanedbatelnou část odpadu bytů, je možno uvažovat s nízkou intenzitou odpadu – pod 0,3% ročně z celkového výchozího počtu bytů. Je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 150 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech.
- *S potřebou více než cca 1 bytu ročně pro zlepšení úrovně bydlení – 17 bytů.* Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry

je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (všeobecný rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).

- *S potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel* – tj. pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce – **cca 15 bytů**.

Demograficky stanovená "ideální" potřeba cca 4-5 bytů na 1000 obyvatel ročně – tj. *cca 3 bytů ročně pro celou obec* nebude s největší pravděpodobností uspokojena, což je dáno zejména omezenou koupěschopnou poptávkou, možnostmi dotací z veřejných rozpočtů, menším zájmem investorů v regionu apod. .

Byl zvážena optimální rozsah nové bytové výstavby. Asi v 1/4 případů bude možno získat nové byty intenzifikací stávajícího stavebního fondu, nástavbami, přístavbami apod. bez nároku na nové – zastavitelné plochy vymezené v územním plánu. Zároveň navrhujeme asi 100% převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení, neboť část zastavitelných ploch není obvykle k zástavbě využitelná, z důvodu jež jsou v době zpracování územního plánu neznámé či obtížně odhadnutelné (např. majetkoprávní vztahy, záměry vlastníků ...). Nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů z širšího regionu o výstavbu bytů v obci, vzhledem k atraktivitě přírodního prostředí a výborné dopravní dostupnosti obce – přímé napojení na dálnici.

Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území obce Mankovice

Rok	Obyvatel		trvale obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2007	2025	2007	2025	
řešené území	598	650	190	222	13

obec-část obce	potřeba nových bytů				druhé bydlení	
	v bytových domech BD	v rodinných domech RD	plocha v ha = návrh (potřeba)		obytných jednotek	
			pro BD	pro RD	r.2009	r.2025
řešené území	(0)	(35)	-	9,7/(4,85)	-	-
řešené území	0	45	-		15	20

Údaje v závorce znamenají odhadovanou potřebu nových bytů, pro které je třeba vymezit nové – zastavitelné – plochy v územním plánu a potřebný rozsah této plochy. Navrhovaná plocha bez závorky – 9,7 ha – pak znamená celkový rozsah zastavitelných ploch vymezených v územním plánu. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu pro bydlení odpovídají možnosti výstavby cca 70 bytů – tj. asi dvojnásobku očekávané potřeby.

Vzhledem k poloze obce v rozvojové ose – přímé návaznosti na dálnici D1 – je tento stanovený převis nabídky ploch přiměřený.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČETNĚ REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání v řešeném území) a komplexně – ve vztahu k regionu a především skrze nepřímé ukazatele zaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro menší obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch. Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě Mankovic je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována především „blokováním“ ploch v blízkosti dálnice – jinak atraktivních – hájenými územními koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu – vysokorychlostní trať a el. vedení 400 kV.

Stejně významným – ne-li významnějším – omezením je nutnost ochrany životního prostředí a krajinného rázu (CHKO Poodří, Přírodní park Oderské Vrchy).

Na začátku roku 2001 bylo v Mankovicích 275 ekonomicky aktivních osob, za prací mimo obec bydliště vyjíždělo 174 osob (63%). V r.1991 zde bylo vykazováno 285 ekonomicky aktivních obyvatel, mimo obec vyjíždělo za prací 167 osob. Vyjíždka za prací je orientována především na Suchdol nad Odrou, Odry a Nový Jičín.

Ekonomická aktivita obyvatel (sčítání r.2001)

okres .město – obec ...část města, obce	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA	nezaměs tnaní	míra nezaměst nanosti	EA v zemědě lství	podíl EA v zemědě lství	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okres Nový Jičín	80186	50%	10876	13,6%	3808	4,7%	34752	43%
Mankovice	275	46%	29	10,5%	60	21,8%	174	63%

V obci je v současnosti cca 160 pracovních míst, což je pro obec této velikostní kategorie vysoké číslo - podílí se na něm především kafilérie, strojírenský podnik MERON a relativně vysoký podíl pracovních míst v zemědělství.

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. *Míra nezaměstnanosti v Mankovicích byla nižší než průměr okresu.*

Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů omezujících rozvoj řešeného území. V případě Mankovic je třeba vzít v úvahu možnosti zaměstnání v blízkých Odrách nebo Suchdole nad Odrou, ale i v Novém Jičíně (dobrá dostupnost železnicí) a v Ostravě (díky dálnici D1).

V Mankovicích dnes existují tyto podniky a zařízení:

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Agrosumak a.s. – společnost se zabývá provozováním zemědělské výroby na katastrech obcí Suchdol na Odrou, Mankovice a Kletné. V Mankovicích vlastní tři největší areály zem. výroby s objekty pro velkochovy hospodářských zvířat. Všechny územně stabilizované, ten nejmenší se záměrem zrušení živočišné výroby (funkční přestavba), další dva se záměrem územního rozvoje.

Soukromí zemědělci vlastní v Mankovicích dvě menší provozovny – p.Ing.Jan Kovář a p.Jan Leskovjan; obě rozvojové. Ostatní zemědělská půda je obdělávána drobnými vlastníky. Celkem je v zemědělství zaměstnáno cca 50 osob; Podmínky pro zem. výrobu jsou stabilizované – kvalitní zem. půda a tradice.

PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY

Asanační veterinární ústav – „kafilerie“ je dosud největším zaměstnavatelem v obci – cca 85 zaměstnanců.

Meron a.s., strojírenský podnik v blízkosti centra obce má cca 35 zaměstnanců.

Ostatní drobné provozovny mají charakter výrobních služeb a živností v rozptýlené venkovské zástavbě – tiskárna, stolařství, zpracování dřeva, krejčovství, apod.

Podmínky pro rozvoj průmyslové výroby a skladů – vzhledem k atraktivní poloze obce u dálnice – jsou, existují i možnosti pro „brownfields“ – viz stávající objekty živočišné výroby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zdrojem pracovních příležitostí je dnes především:

- základní a mateřská škola
- obecní úřad a knihovna
- motorest ROGAS a bistro U rybníka
- prodejna potravin

Dostatek nabídky ploch pro bydlení podpoří růst velikosti obce a tím i stabilizuje a rozšíří její vybavenost-zvýší atraktivitu bydlení v obci.

ZAŘÍZENÍ REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU

V Mankovicích žádná zařízení rekreace a CR vyššího významu nejsou. Vysoce hodnotná území – krajinářsky i přírodně – se sice v obci vyskytují – část Oderské nivy a okraj přírodního parku Oderské Vrchy – ale předpoklady pro rozvoj individuální nebo hromadné rekreace v obci nejsou – např. chalupaření téměř chybí, většinu území obce tvoří kvalitní orná půda. Územím obce prochází navrhovaná celostátně významná cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj a stávající cyklotrasa Jesenická kyselka.

NAVRHOVANÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ, které mohou příznivě ovlivnit hospodářský rozvoj obce jsou v územním plánu Mankovice soustředěny na:

- podporu průmyslové i zemědělské **výroby a skladování** – návrhem plochy pro průmyslovou výrobu včetně územní rezervy, návrhem ploch pro zemědělskou výrobu a skladování; možností přestavby zem. závodů;
- vymezení **těžebního prostoru** pro těžbu štěrkopísku;
- **podporu živností a řemesel** stanovením podmínek pro jejich umístování ve smíšeném obytném území.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. V návrhu územního plánu byla prověřena a navržena možnost zlepšení situace posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, v širším slova smyslu včetně přihlédnutí k podmínkám v regionu – vzniku nových podnikatelských zón v regionu, které nabídku pracovních příležitostí výrazně posílí.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY

V území obce převažuje zemědělská půda – 82% z celkové rozlohy obce. Z toho téměř 86% tvoří orná půda, o zbývající část se dělí travní porosty a zahrady.

Lesy pokrývají pouze 4,5% území obce. Největší lesní celek je u severozápadní hranice obce v sousedství s k.ú. Pohoř.

Kromě lesních pozemků jsou v obci jen menší celky náletových dřevin na nelesních pozemcích. Břehové porosty lemují především Odru, méně často (téměř vůbec) drobné toky. V tak intenzivně zemědělsky využívané krajině jsou všechny segmenty přírodě blízkých společenstev cenné a zasluhují být respektovány.

V Mankovicích to jsou následující *registrované VKP (významné krajinné prvky* – viz koordinační výkres):

- 23/1 – Suché koryto Zlatého potoka – Goldbach
(význam krajinářský, botanický, zoologický)
- 25 – Meze nad VAÚ („kafilerí“)
(význam krajinářský, botanický, zoologický)
- 27 – Úvozová cesta v dolu „Pod lesem“
(význam krajinářský)
- 28 – Mez
(význam krajinářský, zoologický)
- 29 – Úvoz do Mankovické stráně
(význam krajinářský a botanický)
- 33 – Dubina
(význam botanický, zoologický)
- 34 – Třešňový sad
(význam krajinářský, botanický, zoologický)
- 47 – Suchá rýha
(význam krajinářský, zoologický, botanický)
- 48 – Remíz
(význam krajinářský)
- 49 – Mlazina
(význam krajinářský)
- 50 – Ozelenění VAÚ Mankovice
(význam krajinářský)
- 51 – Hrušňové stromořadí
(význam krajinářský)

Jižní část obce leží ve *velkoplošném zvláště chráněném území – chráněné krajinné oblasti (CHKO) Poodří*. Celková výměra CHKO činí 82 km² a zasahuje do tří bývalých okresů Ostrava, Frýdek Místek a hlavně Nový Jičín. Hranice CHKO prochází Mankovicemi podél železniční trati č. 270 Bohumín – Praha podél lokální železnice Suchdol n.Odrou – Budišov n.B. a podél silnice III/04732 do obce Vražné.

Součástí celé CHKO je pět vyhlášených maloplošných chráněných území; do území Mankovic zasahuje *část Přírodní památky Meandry Staré Odry*; Jsou to zbytky bývalého koryta Odry

s četnými tůněmi, dřevinným porostem. Poskytuje jedinečné podmínky pro výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů a rostlin.

Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – CZ0814092 Poodří pokrývá v Mankovicích nejcenější část nivy Odry uvnitř CHKO a řečiště Odry mimo CHKO. Území *Ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 – CZ0811020 Poodří* je v Mankovicích totožné s územím CHKO Poodří.

V území Mankovic je registrován *památný strom – lípa srdčitá* (*Tilia cordata* Mill) na parc.č. 1757/1 – vedle železniční zastávky u hranice CHKO.

Agentura ochrany přírody a krajiny Praha nechala zpracovat pro širší území CHKO Poodří „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“ s návrhem ochrany krajinného rázu. Významná část CHKO v území obce i navazující území – včetně zastavěné části „Horního konce“ Mankovic – je zařazeno do území „*pásma A = pásma velmi přísné ochrany krajinného rázu*“.

Přírodní park Oderské vrchy byl zřízen vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č.8/04-22.12.1994. Do území Mankovic zasahuje v severní části obce, hranice PP je vedena podél silnic III/04734 a III/04736.

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ HODNOTY

Nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek jsou v Mankovicích dvě:

- *kostel Navštívení P. Marie* (rejstříkové číslo 25942/8-2078), byl postaven v pozdně barokním slohu v r. 1795 na místě staršího, již zchátralého kostela;
- *socha sv. Jana Nepomuckého* (rejstříkové číslo 29189/8-2079), naproti kostelu, pochází z r.1761

Kaple, která stojí za obcí, po pravé straně silnice III/04734 směrem na Odry je navržena k prohlášení památkou.

Památky místního významu, většinou drobné stavby, kříže, sochy – jsou většinou umístěny uvnitř zastavěného území podél silnice tvořící komunikační páteř obce:

- Kaplička u silnice III/04734 u domu čp. 12
- Kaplička u silnice III/04734 u domu čp. 4
- Kamenný kříž u silnice III/04734 za zastavěným územím směrem na Odry
- Kamenný kříž před hřbitovem
- Kamenná socha u kostela
- Kamenný kříž u silnice III/04734 naproti domu č.p. 34
- Pomník na paměť osvobození a padlým ve 2. sv. válce, u silnice III/04734 naproti domu č.p. 121
- Kamenný kříž u silnice III/04734 naproti domu č.p. 123
- Kamenný kříž v zahradě u domu č.p. 143
- Kamenný kříž u silnice III/04734 směrem na Jeseník
- Dřevěný kříž u silnice III/04736 po levé straně směrem na Suchdol

Soubory zemědělských usedlostí v „horním“ i „dolním“ konci obce dokumentují způsob zastavění, který si přinesli v minulosti němečtí osídlenci ze svých domovů. Představují dnes zajímavou urbanistickou i historickou hodnotu.

OCHRANA VÝŠE JMENOVANÝCH ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ - které jsou zároveň limity využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí - je zajišťována těmito předpisy. Při rozhodování v území garantují jejich ochranu příslušné dotčené orgány státní správy.

Ochrana ostatních výše jmenovaných hodnot v území, které nejsou „limity“ je navržena ve výrokové části územního plánu spolu s výčtem těchto hodnot, u souborů zemědělských usedlostí také vymezením samostatné funkční plochy „smíšené obytné – historické“ se stanovením prostorových podmínek pro její využití.

7.2. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDENÍ ZELENĚ

STAV

Zastavěné území - je vymezené postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. Podkladem pro vymezení byly údaje z katastru nemovitostí a digitalizovaná katastrální mapa. Součástí zastavěného území je intravilán z r. 1966. Největší celek zastavěného území leží mezi tělesem dálnice a tratí Bohumín - Praha.

Je tvořen „jednoduchým“ oboustranným obestavěním silnice III/04734, v kratším úseku i silnice III/04736 odbočující na Suchdol n. Odrou a místní komunikace směřující jižně do nivy Odry, za lokální železniční trať. Další zastavěná území jsou plochy jednotlivých pozemků RD a zemědělských usedlostí „za tratí“ a plochy technické vybavenosti (vodojemy, zdroje vody).

V souvislém celku zastavěného území jsou základní funkce - bydlení, občanské vybavení, výroba - promíseny.

Sportovní areál - fotbalové hřiště - je na okraji „horního konce“ obce.

Občanské vybavení včetně obecního úřadu, živností a drobné provozovny jsou rozmístěny v centrální části obce - mezi hasičskou zbrojnicí a mateřskou školou, dominantou je kostel Navštívení panny Marie. V této části obce je umístěn i druhý největší „nezemědělský“ podnik obce - strojírenská firma „Meron“, a areál zemědělského závodu s nevyužívaným objektem stájí.

V „Dolním konci“ se významně uplatňuje největší zemědělský areál v obci, který přímo navazuje na obytné území.

V „horním“ i „dolním“ konci zastavěného území se zachovaly urbanisticky hodnotné soubory i jednotlivé zemědělské usedlosti. Dosud je patrné, že „horní“ a „dolní“ část obce byly dříve samostatné, územně oddělené.

Ve vzdálenosti cca 900 m od západního okraje zastavěného území je areál asanačního veterinárního ústavu - kafilerie - s hygienickým ochranným pásmem 500 m.

NAVRŽENÁ KONCEPCE

Navazuje na stávající vymezení funkčních ploch.

Jsou využity územní rezervy uvnitř zastavěného území, kterých není mnoho.

Největší zastavitelné plochy pro bydlení - včetně územní rezervy jsou vymezeny v centrální části obce, kde je zajištěna dobrá dostupnost občanského vybavení a jsou i další výhledové možnosti územního rozvoje severním směrem. Malé zastavitelné plochy na obou koncích obce jsou vymezeny jako konkrétní záměry vlastníků pozemků.

Všechny vymezené *zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu i průmyslovou výrobu* vycházejí z konkrétních záměrů budoucích investorů, zároveň nejsou v rozporu s optimálním využíváním území:

- zastavitelné plochy pro *zemědělskou výrobu* navazují na stávající areály a umožňují tak společné řešení vstupů, napojení na technickou infrastrukturu
- zastavitelná plocha pro *průmyslový závod Z15* (konkrétní záměr = výroba pracích a čistících prostředků pro profesionální použití) je výhodně vymezena v izolované poloze vedle „kafilérie“, s vyhlášeným ochranným pásmem.

Vzhledem k venkovskému charakteru zastavění i intenzitě jeho využití je obytné území vyznačeno a využíváno - včetně zastavitelných ploch - jako *smíšené obytné*. Mohou v něm být umístěovány pozemky a stavby pro občanské vybavení, řemesla a služby i drobnou výrobu, jako dosud. Charakter zástavby obce a blízké a kvalitní přírodní zázemí nevyžaduje vymezovat rozvojové plochy pro *rekreaci* a veřejnou zeleň. V zastavěném území obce jsou ponechány drobné plochy *veřejně přístupné zeleně*. Jediná plocha veřejné zeleně (cca 2000 m²) je navrhována v největší zastavitelné ploše pro bydlení Z3.

Rozestavěná retenční nádrž Vražné - která částečně zasahuje do územní Mankovic - je určena i k rekreačnímu využívání - je blízká a dostupná pro obyvatele obce, příležitost pro koupání. Břehy nádrže v území Mankovic jsou však součástí ploch vymezených pro územní systém ekologické stability - regionálního biokoridoru. Pro rekreační využití nevhodné.

7.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

DÁLNIČNICE, SILNICE

Územím obce prochází **dálnice D1** (dosud pracovně označovaná jako D47), jedná se o úsek 4705 Běloutín-Hladké Životice, šířkově v kategorii D 27,5/120. Stavba je před dokončením. Její trasa prochází mezi zastavěným územím obce a kafilérií. V místě křížení se silnicí III/04734 je vybudována mimoúrovňová křižovatka, v její blízkosti stojí Středisko správy a údržby dálnice Mankovice s dálničním oddělením Policie ČR. V rámci stavby dálnice byly provedeny účelové komunikace pro zpřístupnění pozemků a staveb.

Nejdůležitější dopravní trasou je v současnosti **silnice III/04734** Odry - Mankovice - Suchdol nad Odrou. Podél ní je rozložena většina zástavby obce. Dopravní zatížení silnice v Mankovicích činilo v roce 2005 dle celostátního sčítání dopravy 1537 vozidel za průměrných 24 hodin v roce s podílem těžké dopravy téměř 32 %. Po zprovoznění dálnice se předpokládá zvýšení dopravní zátěže této silnice především v úseku mezi mimoúrovňovou křižovatkou a Odrami.

Další silnice III. třídy se napojují v Mankovicích na silnici III/04734, jsou to:

- **III/04732** (Mankovice - Vražné - Hynčice)
- **III/04736** (Mankovice - Suchdol nad Odrou - Hladké Životice)
- **III/04810** (Mankovice - Jeseník nad Odrou)

Intenzity na těchto silnicích nebyly sčítány.

V návrh ÚPN se počítá s těmito změnami:

Mimo zastavěné území budou silnice šířkově homogenizovány na kategorii S 7,5. V „Bílé knize“ - seznamu investičních staveb 2007 – 2010, schválené usnesením zastupitelstva MSK č. 16/1389 dne 1. 3. 2007 tato šířková homogenizace silnic III. tř. v území Mankovic není zahrnuta. Územní plán je koncepční dokumentace, která navrhuje změny v území v časovém horizontu cca 15 – 20 let, tedy delším než zahrnuje „Bílá kniha“. Navrhovaná šířková homogenizace může být prováděna postupně, podle naléhavosti v jednotlivých úsecích silnic.

Železniční přejezdy na silnicích III/04732 a III/04734 by měly být doplněny závorami.

Bude doplněn chybějící chodník podél silnice III/04734 v zastavěném území obce.

Budou doplněny chybějící zálivy u autobusové zastávky „Mankovice - rozcestí Jeseník“ a zastávky „Mankovice Tatra“ u silnice III/04736, která bude posunuta dále od křižovatky.

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Většina zástavby je soustředěna podél silnice III/4734 procházející obcí, místní komunikace slouží jen jako obslužné komunikace pro několik objektů rodinného bydlení.

Na síť silnic a obslužných komunikací navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešení území.

Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy obslužné místní komunikace nebo jsou navrženy šířkové rekonstrukce stávajících podle možností a potřeby v šířce 5,0 – 6,0 m s doplněním chodníků v zastavěném území. U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště. Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300 m budou provedeny v kategorii obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami. Na síť obslužných komunikací navazují účelové komunikace, za významné jsou považovány ty, které zabezpečují dopravní zpřístupnění objektů technické infrastruktury nebo jsou jimi vedeny značené cyklotrasy. Je navrženo zrušit část ÚK, která odbočuje ze silnice III/04810 v úseku za nechráněným přejezdem - včetně tohoto přejezdu.

Pro zachování prostupnosti zastavěného území obce do krajiny je důležité zachovat příčná propojení (ve směru sever - jih) ve výkrese označená jako „průchody zastavěným územím“.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Mankovicemi prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou. Železniční zastávka leží v západní části obce, nedaleko zastavěného území u křížení se silnicí III/04732. Obec obsluhuje v každém směru v pracovní dny celkem 11 pravidelných osobních vlaků.

Východní částí obce prochází celostátní koridorová železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín. Trať je dvoukolejná a elektrifikovaná. Nejbližší stanicí na této trati je Suchdol nad Odrou.

Do areálu firmy Meron je zavedena železniční vlečka.

Souběžně s dálnicí je veden hájený koridor jako územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať – VRT.

Tělesa železničních tratí a vleček v území obce jsou územně stabilizovaná.

V ÚPN je navržena nová železniční zastávka v „Dolním konci“ obce pro zlepšení dostupnosti této hromadné dopravy.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Území je obslouženo 4 autobusovými linkami, provozovanými firmou Connex Morava a.s. směřujícími zejména do Oder a Nového Jičína. V běžný pracovní den jede ve směru na Odry 18 spojů, do Nového Jičína přes Suchdol nad Odrou 15 spojů, do Suchdolu nad Odrou 5 spojů a jeden spoj do Jeseníku nad Odrou.

Na území obce je situováno 5 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivky a přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěné části Mankovic. Je navrženo doplnění chybějících zálivků u zastávek Mankovice - Tatra a Mankovice - rozcestí Jeseník.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Úsek značené cyklistické trasy procházející obcí - *Jesenická kyselka* - se nemění.

Navrhovaná *celostátně významná cyklotrasa* Odra - Morava - Dunaj je ve směru od Jeseníku n. Odrou vedena po silnici III/04810, za přejezdem přes žel. trať Suchdol n. O. - Odry ve směru do Mankovic se stáčí doprava na účelovou komunikaci a dále je navržena jako samostatná cyklostezka podél železnice, včetně lávky přes meliorační kanál.

Podél silnice III/04734 procházející obcí je v celé délce zastavěného území navrhováno doplnění chybějících částí chodníků.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování PITNOU vodou

Potřeba pitné vody je stanovena dle směrnice č. 9/1973 Ústředního věstníku na základě demografické prognózy počtu obyvatel a urbanistické koncepce zástavby s přihlédnutím k současné spotřebě vody. Pro bytový fond (BF) je uvažována potřeba vody ve výši 100 litrů na osobu a den, pro občanskou a technickou vybavenost obce (OTV), která odpovídá vyšší kategorii obcí, je uvažováno 30 l/os. a den. Do výpočtu je zahrnuta potřeba vody pro průmyslovou výrobu (PV) ve firmě Meron s 35 zaměstnanci a ve firmě Christeyns s plánovanou potřebou 3500 m³/rok, tj. 14 m³/d při 250 pracovních dnech.

Kafilerie REC má vlastní zdroje vody. Potřeba pro zemědělskou živočišnou výrobu (ZV) je zahrnuta podle počtu kusů dobytka (640 ks skotu, 1300 ks prasat)

$$Q_p (\text{BF} + \text{OTV}) = 650 (0,100 + 0,030) = 84,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

pozn.: současná spotřeba vody je vykazována ve výši 30 000 m³/rok, tj. cca 82 m³/den.

$$Q_m (\text{BF} + \text{OTV}) = 1,5 \times 84,5 = 126 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p (\text{PV}) = Q_m (\text{PV}) = 35 \times 0,080 + 14 = 2,8 + 14 = 16,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p (\text{ŽV}) = 640 \times 0,020 + 1300 \times 0,010 = 12,8 + 13 = 25,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\underline{Q_m (\text{ŽV}) = 640 \times 0,035 + 1300 \times 0,015 = 22,4 + 19,5 = 41,9 \text{ m}^3/\text{d}}$$

$$\text{Celkem } Q_m = 126,8 + 16,8 + 41,9 = 185,5 \text{ m}^3/\text{d} = 2,15 \text{ l/s}$$

Za daných předpokladů nadále kapacitně vyhoví stávající zdroj vody pro obec – vrt HV 3001 s vydatností 3 l/s. Vyhovující je i objem stávajícího vodojemu 200 m³. V případě neočekávaného růstu potřeby vody či zhoršení kvality vody z místního zdroje nad možností úpravy stávající

úpravny vody lze obecní vodojem napojit na přivaděč Ostravského oblastního vodovodu (OOV) DN 500 Fulnek – Hranice, který prochází nedaleko areálu místního vodního zdroje, úpravny vody a vodojemu.

Kafilerie REC využívá dva vlastní zdroje vody MA1 a MA2 s celkovou vydatností 5,5 l/s. Současná spotřeba vody se pohybuje kolem 30 000 m³/rok, tj. cca 82 m³/d, tj. 1 l/s. Rovněž tyto zdroje vody včetně vodojemu 2 x 150 m³ v areálu kafilerie kapacitně vyhoví požadavkům. Rezervním zdrojem vody je veřejný vodovod, jehož řad DN 100 je přiveden až do kafilerie.

Další tři vodní zdroje – vrty HV 2001, HV 2003 a HV 2005 využívá firma Agrosumac pro zemědělskou živočišnou výrobu. Lze předpokládat, že kapacita těchto zdrojů bude vyhovovat i nadále, ale vzhledem k nedostatku informací byla potřeba vody pro ŽV zahrnuta do bilancí veřejného vodovodu.

Z důvodu navrženého vymezení zastavitelných ploch je navrženo veřejný vodovod rozšířit o řad DN 100 délky 400 m do plochy Z3, o řad DN 80 délky 120 m k ploše Z10, řad DN 50 délky 50 m pro plochu Z18 (ČOV) a řad DN 50 délky 50 m pro plochu P2. Přeložit je navrženo řad DN 100 v délce 230 m v ploše Z5, další dílčí přeložky stávajícího vodovodu jsou možné v plochách Z3, Z4 a Z6, v ploše pro občanskou vybavenost v centru a v ploše pro zemědělskou živočišnou výrobu Z12. Ostatní zastavitelné plochy (kromě Z16) lze přímo napojit na stávající veřejný vodovod, plocha Z15 (Christeys) se napojí na řad DN 100 vedoucí ke kafilerii.

Územní rezerva je vymezena v souladu s ÚPN VÚC Beskydy pro přivaděč OOV Fulnek – Nový Jičín v koridoru šířky 200 m. Trasa přivaděče přes ložisko šterkopísku bude vedena v souběhu se stávajícím vodovodním řadem Suchdol – Bernartice, který není v současné době využíván, ale má být zachován. Další územní rezerva je vymezena pro případné napojení obce na OOV řadem DN 100 délky cca 350 m. Pro zemědělskou výrobu Z9 a v ploše zázemí pro těžbu šterků Z16 bude nutno zřídit vlastní zdroje vody – studny.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Produkce splaškových odpadních vod je stanovena podle předpokládané spotřeby pitné vody pro bytový fond, občanskou a technickou vybavenost a pro menší výrobní podniky v centru obce. *Započtena není produkce odpadních vod ze zemědělské živočišné výroby ani z kafilerie REC a vzdálenějších ploch pro navrhovanou průmyslovou výrobu (Christeys, těžba šterků).*

$$Q_{24} = Q_p (\text{BF} + \text{OTV} + \text{část PV}) = 84,5 + 2,8 = 87,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

Znečištění odpadních vod bude při průměrné produkci 130 l/os. a den odpovídat cca 670 EO.

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací je navrženo v 1. etapě budování kanalizace vybudovat splaškovou stoku DN 300 v délce cca 1500 m zakončenou ČOV BC 350 na vymezené ploše Z18. Ve druhé etapě je navrženo kanalizaci rozšířit o stoky DN 300 celkové délky cca 2,5 km pro západní část obce včetně zastavitelných ploch Z3, 4, 5 a 6 a o stoky DN 300 celkové délky cca 1,5 km pro východní část obce včetně zastavitelných ploch Z1 a P2. Ve druhé etapě bude nutno kapacitu ČOV zvýšit na dvojnásobek rozšířením o další jednotku BC 350. Pásmo ochrany prostředí bude dle TNV 75 6011 cca 25 m od areálu ČOV.

V zastavitelných plochách Z3, 4 a 5 bude zřejmě vhodné vybudovat kromě splaškové kanalizace i kanalizaci dešťovou. Navržena je kanalizace DN 300 – 400 v celkové délce cca 1,35 km vyústěna na třech místech do místních vodotečí. Z ostatních ploch se předpokládá svedení dešťových vod do stávajících příkopů.

Kafilerie REC bude nadále využívat vlastní mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 150 m³/d a s dočištěním vod v oxidačním příkopu. Firma Christeyns v ploše Z15 plánuje akumulovat odpadní vody v jímce na vyvážení, pomocí jímek (žump či močůvkových jímek a hnojišť) je navrženo likvidovat splaškové vody i z ostatních ploch nepřipojitelných na veřejnou kanalizaci (Z16 pro těžbu) a z ploch pro zemědělskou výrobu (Z10 až Z14).

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Trasy stávajících vodních toků a vodní plochy v zastavěném území obce jsou územním plánem respektovány. V prostoru těžby štěrkopísků je navržena změna tras vodotečí dle plánu těžby – svedení vod Lučního potoka do hlavního melioračního zařízení v jižní části plochy Z16 a zaústění drobné vodoteče do prostoru těžby. Po ukončení těžby se zde předpokládají trvalé vodní plochy – soustavy jezer, mělkých tůní a mokřadů zapojených do okolní krajiny.

Do západní části obce zasahuje zátoka retenční vodní nádrže Vražné, která je v současné době rozestavěná. Nádrž bude mít retenční a krajinnotvornou funkci a bude možno ji využívat k rekreaci.

Záplavové území Odry je územním plánem respektováno, pokud jde o vymezení zastavitelných ploch. Do záplavového území včetně vymezené aktivní zóny výrazně zasahuje dobývací prostor štěrků Mankovice a tedy z velké části plocha pro těžbu těchto štěrků Z16. Technologická linka bude umístěna mimo záplavové území, v aktivní zóně nesmí způsob těžby či terénní úpravy zhoršovat odtok povrchových vod, nesmí se zde skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení apod. Z hlediska čistoty vod je nutno zabránit neřízenému odtoku znečištěných vod z odvodňovacích meziskládek přímo do vodních toků, aby nedocházelo ke znečištění vod nerozpuštěnými látkami.

Kolem vodních toků je ponecháno nezastavěné území v šířce 6 až 8 m pro zajištění údržby koryt a průchodností území. Z důvodu protierozních je podél vodotečí v šířce 10 m na každé straně navržena ochranná zeleň a nad zástavbou soustava travnatých záchytných pásů. V aktivní zóně záplavového území řeky Odry je doporučeno převést v rámci komplexních pozemkových úprav ornou půdu na trvalé travní porosty.

Řešené území spadá do zranitelné oblasti CZ 0814 Nový Jičín (ve smyslu Nařízení vlády č.103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb.) a horní Odra je včetně přítoků po soutok s Lukou v km 72,4 zařazena jako lososový typ vod pod č.179, níže po toku je Odra střední včetně přítoků zařazena jako kaprový typ vod pod č.187 (dle Nařízení vlády č.71/2003 Sb. ve znění č.169/2006 Sb.). Veškerá činnost ovlivňující kvalitu vod musí splňovat i...misní standardy pro lososové vody dle tab. č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb. v platném znění.

ENERGETIKA

ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající stav:

Mankovice jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV ze dvou vedení, které procházejí obcí: na odbočku z trasy VN 22 kV, severně od zastavěného území obce –VN 235 – ve směru ze Suchdolu n.Odrou do Oder jsou napojeny dvě distribuční trafostanice – DTS Mankovice – kafilerie a DTS malá vodní elektrárna MVE Kretek. Ostatní DTS v území obce jsou napojeny z trasy VN 22 kV procházející jižně od zastavěného území ve směru Suchdol n.Odrou – Vražné.

Přehled DTS které se podílejí na zásobení obce elektřinou je uveden v tabulce. Všechny DTS jsou napojeny venkovním vedením VN 22 kV.

Název	označení	transformační výkon kVA
Mankovice kafilerie	DTS 92604	2 x 400
Mankovice MVE Kretek	DTS 92603	100
Mankovice horní nádraží	DTS 6325	250
Mankovice Tatra	DTS 6328	400
Mankovice JZD	DTS 6327	160
Mankovice Střed	DTS 6329	250
Mankovice ZD	DTS 92602	160
Mankovice dolní od Suchdolu	DTS 6326	250

celkem 2370 kVA
z toho výroba 1620 kVA
obec 750 kVA

V obci je provozována malá vodní elektrárna (MVE Kretek), která je zapojena do distribuční sítě NN.

Distribuční síť NN je z větší části v dobrém stavu.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajících odběrů z distribučních transformačních stanic a ze stanovení podílových maxim včetně nových odběrů a podnikatelských aktivit. Bytové jednotky jsou převážně ve stupni elektrizace „A“.

- stávající stav 90 bytů 598 obyvatel
- návrh 222 bytů 650 obyvatel

Nárůst: 32 bytů v RD

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec Mankovice je zásobována dvojnásobně, tj. elektřinou a zemním plynem. Z toho důvodu se při návrhu bilance příkonu elektrické energie nepočítá s větším využitím elektrické energie pro vytápění bytů, občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

U nové bytové výstavby budou převažovat podle stupně elektrizace byty kategorie „A“ a byty kategorie „B“, jen minimálně byty kategorie „C“ (5-10%).

Předpokládaná nová zástavba:

Byty stupně elektrizace „A“ - 14 b.j.:

- elektrická energie používána pro osvětlení a pro připojení domácích el. spotřebičů do 16A.

Byty stupně elektrizace „B“ - 14 b.j.:

- využití el. energie jako u stupně „A“, ale navíc se el. energie využívá k přípravě pokrmů a ohřevu teplé užitkové vody.

Byty stupně elektrizace „C“ - 4 b.j.:

- využití el. energie jako u stupně „B“, ale navíc se el. energie využívá k vytápění.

Podle zásad pro navrhování distribučních sítí VN je pro celkový výpočet soudobého zatížení počítáno s tímto soudobým zatížením jedné bytové jednotky dané kategorie na úrovni DTS (VN/NN):

- byty kategorie „A“ - 2,0 kVA
- byty kategorie „B“ - 3,5 kVA

- byty kategorie „C“ - 12,0 kVA

Výpočet max.. soudobého zatížení bytového odběru pro navrhovaný počet bytů na úrovni DTS byl stanoven na základě předpokládaného počtu bytových jednotek s určením kategorie stupně elektrizace v jednotlivých částech obce:

$$S_{\max.\text{byt.}} = A \times 2 + B \times 3,5 + C \times 12 = 14 \times 2 + 14 \times 3,5 + 4 \times 12 = 125 \text{ (kVA)}$$

Podílové maximum základní občanské vybavenosti je stanoveno odborným odhadem a je označeno $S_{\max.\text{vyb.}}$.

Pro podnikatelskou sféru a zemědělskou výrobu napojenou z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV se maximální soudobé zatížení stanovilo na základě stávajícího zatížení a odhadu nových podnikatelských aktivit (bez podniků, které mají vlastní trafostanice) a je označeno :

$S_{\max.\text{pod}}$

Pak celkové předpokládané max. zatížení obce je dáno vztahem:

$$S_{\max.\text{celk.}} = S_{\max.\text{byt.}} + S_{\max.\text{vyb.}} + S_{\max.\text{pod.}} = 125 + 12,5 + 12,5 = 150 \text{ kVA}$$

Potřebný transformační výkon na úrovni transformačních stanic 22/0,4 kV je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Pak je potřebný výhledový instalovaný výkon DTS ČEZ Distribuce, a.s. pro obec:

$$P_{\text{DTS}} = S_{\max.\text{celk.}} / 0,8 = 187,5 \text{ kVA}$$

Celkové vypočtené energetické bilance odběru elektrické energie:

<i>SOUDOBE ZATÍŽENÍ NA ÚROVNÍ DTS</i>

<i>OBEC /m.č.</i>	<i>BYTY</i> $S_{\max.\text{byt.}}$ (kVA)	<i>OBČ. VYBAV.</i> $S_{\max.\text{vyb.}}$ (kVA)	<i>PODNIKÁNÍ</i> $S_{\max.\text{pod.}}$ (kVA)	<i>CELKEM</i> $S_{\max.\text{celk.}}$ (kVA)	<i>POTŘEBNÝ</i> <i>INSTAL.</i> <i>VÝKON</i> <i>DTS (kVA)</i>
Mankovice	125	12,5	12,5	150	187,5
		10%	10%		

Podle vypočtené bilance příkonu el. energie bude nutno zajistit, při předpokládaném rozdělení jednotlivých odběrů, zvýšení instalovaného výkonu DTS ČEZ Distribuce, a.s. asi o 175 kVA .

Potřebný transformační výkon pro obec bude zajišťován stávajícími distribučními transformačními stanicemi.

Navrhovaný průmyslový závod (vedle kafilerie) bude možno zásobit prostřednictvím vlastní DTS napojenou krátkou přípojkou na linku VN 235.

Souběžně s trasou rozestavěné dálnice D47 prochází Mankovicemi vedení VVN 110 kV. Při pochůzce v terénu jsme zjistili, že část trasy je již přeložena.

Jižně od dálnice D47 prochází souběžně s dálnicí hájený koridor pro stavbu VVN 400 kV v šířce 400 m – jako územní rezerva je takto vyznačen v ÚPN VÚC.

V „dolní“ – jižní části obce procházejí – se kříží – dvě trasy VVN, jedna 110 kV, druhá 220 kV.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severozápadní částí území obce prochází ve směru z Oder do obce Vražné VTL plynovod DN 300. Z něj vychází krátká odbočka do kafilerie, která má samostatnou regulační stanici. Na okraji zástavby „Horního“ konce Mankovic stojí regulační stanice (RS) VTL/STL napojená na VTL plynovod krátkou přípojkou 100 mm. Z něj vycházejí středotlaká plynovodní vedení, zásobující celé Mankovice a Suchdol nad Odrou. Rozvody mají dimenze 225 – 160 (přívodní trasa do Suchdolu) – 63 – 40 mm. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní.

Z výše jmenovaného VTL vedení plynu odbočuje ještě v území Mankovic VTL plynovod DN 100 mm vedený podél silnice III. tř. do RS VTL/STL Vražné, která stojí kousek za hranicí obce.

Zastavitelné plochy pro bydlení je možno napojit na STL plynovod buď přímo, nebo krátkými trasami.

Navrhovaný průmyslová závod u kafilerie bude možno zásobovat z vlastní RS nebo napojit na STL rozvodny v obci.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v obci provozován.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti – s možností napojení na zemní plyn.

Vzhledem k rostoucím cenám energií se dá těžko odhadnout, jaký bude poměr mezi využitím plynu, el.energie a tuhých paliv v budoucnosti. Z hlediska čistoty ovzduší je preferováno využití plynu v kombinaci s el. energií nebo jiné alternativní zdroje.

SPOJE

Podél trasy VVTL plynovodu je veden dálkový optický kabel; druhý podél silnic ve východní části obce. Územím prochází několik tras radioreléových spojů - všechny označené jako „ostatní“; tři jsou označeny: RS Suchdol n. Odrou - Jeseník n. Odrou, RS Veselský kopec - Štramberk a RS Janovice - ? V návrhu ÚPN se tyto trasy nemění.

Podél severního okraje zastavěného území obce je navrženo podzemní telekomunikační vedení. Rozhodnutí o umístění stavby č.j. výst./098/09-K/-328-R vydal MěÚ Odry stavební úřad dne 28. 5. 2009. Protože vedení prochází zastavitelnou plochou Z3, bude třeba provést přeložku vedení – pokud je již postaveno nebo iniciovat stavebníka k provedení změny trasy vedení v průchodu zastavitelnými plochami.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvážení komunálního odpadu zajišťují technické služby Nový Jičín. V obci se užívají sběrné nádoby 110 l, vyvážejí se 1x za 14 dní v létě, 1 x za týden v zimě mimo území obce - na skládku do Životic.

Na třech místech v obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad - plasty a sklo.

Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je organizován 1x ročně do kontejnerů, které přistavují a odváží Technické služby Nový Jičín.

Se zřízením sběrného dvora se v obci nepočítá.

Likvidaci odpadů z výrobních provozů zajišťují a budou zajišťovat přímo původci odpadů.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

V Mankovicích jsou dnes tato zařízení občanského vybavení:

- mateřská škola (40 dětí)
- základní škola (40 žáků)
- Kulturní dům (kinosál 60 míst, sál 150 míst, bar 32 míst)
- knihovna
- obecní úřad
- kostel
- hřbitov
- pracoviště lékaře pro děti a dorost (ordinuje 1x týdně)
- fotbalové hřiště TJ Tatran (+klubovna, šatny)
- motorest ROGAS
- bistro U rybníka
- prodejna potravin
- večerka
- hasičská zbrojnice

V obci v současné době fungují dvě zájmové organizace:

- TJ Tatran
- Sbor dobrovolných hasičů

Rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti obce. Výhodou je fungující základní a mateřská škola.

Konkrétní potřeba občanského vybavení (OV) s většími územními nároky nebyla v obci zaznamenána. Pro umístění zařízení místního významu jsou ponechány možnosti v zastavěném území i zastavitelných plochách smíšených obytných i v ploše smíšené obytné historické. Navrženy jsou dvě menší plochy pro OV v centrální části obce, jsou rezervovány pouze pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Místo veřejná prostranství označujeme v Mankovicích veřejné prostory – především uliční prostory - termínem *veřejné komunikační prostory*. Jen některé z nich budou splňovat parametry veřejných prostranství dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

především ty, které obsahují navrhované místní obslužné komunikace k zastavitelným plochám.

Vyznačeny jsou všechny stávající veřejné komunikační prostory, které byly zjištěny. Zrušit je bude možné jen v případě, že se tím neznemožní využívání kterékoliv funkční plochy v obci. Pokud je tedy stávající veřejný komunikační prostor s vozidlovou komunikací jediným přístupem např. k výrobní nebo podnikatelské ploše, rodinnému nebo bytovému domu apod., nelze jej bez náhrady zrušit.

7.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

V neurbanizovaném území – mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

NT - povrchová těžba surovin

NL - lesní

NP - přírodní

NS - smíšené nezastavěné území (NS, NS-1, NS-2, NS-3)

NZ - zemědělské (NZ, NZ-1)

W - vodní

Společným jmenovatelem všech jmenovaných ploch je ochrana volné krajiny před nežádoucími zastavěním. *Podmínky využití ploch* umožňují jen umístění staveb a zařízení pro potřebu lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury případně doplňkových zemědělských staveb a možnost povrchové těžby surovin ve výhradním i nevýhradním ložisku štěrkopísku Mankovice.

NL – Do *plochy lesní* jsou zařazeny souvislé lesní porosty v severozápadním okraji území. Ostatní menší celky jsou většinou součástí plochy NP nebo NS. *K zalesnění* je navržena dohodnutá menší plocha v nivě Odry - mimo aktivní zónu záplavového území.

NP - Plochy přírodní jsou krajinářsky, přírodně a ekologicky nejhodnotnější části nezastavěného území. V Mankovicích do těchto ploch jsou zařazeny:

- plochy soustavy NATURA = ptačí oblast Poodří a evropsky významná lokalita Poodří
- plochy I. a II. Zóny odstupňované ochrany přírody v CHKO Poodří
- plochy přírodní památky Meandry Staré Odry
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES.

V ploše přírodní, do které zasahuje aktivní zóna záplavového území, je ponechána možnost rozšiřování trvalých travních porostů na orné půdě. Zalesňování není vhodné pro riziko zhoršování odtokových poměrů.

NS – Plochy smíšeně nezastavěného území

V Mankovicích jsou takto označeny menší výměry orné půdy, trvalých travních porostů, ostatní zeleně, les.

NS = takto označeny jsou veřejně přístupné porosty podél vodních toků, krajinná zezeň mezi zastavitelnými plochami a volnou krajinou, mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

V těsném sousedství zastavěného území je ponechána (podmíněně) v této ploše možnost pro umístění samostatných zahrad.

Západně od „kafilerie“ je navrhováno zalesnění prudších svahů jako *prevence půdní eroze* (splachy z orné půdy).

NS-1 = takto označené plochy leží uvnitř CHKO, zde je nutno především dbát na přísnou ochranu krajinného rázu.

NS-2 = takto označena jsou navrhovaná zatravnění jako ochrana zastavěného území obce a zastavitelných ploch obytného území a drobných vodních toků před splachy z polí. Součástí

je i **ochranná zeleň** mezi zemědělským závodem (se zastavitelnou plochou Z13), zastavitelnými plochami pro bydlení Z4 a Z5 a územní rezervou pro bydlení.

NS-3 = takto označen je lesík a zeleň mezi „horní“ a „dolní“ částí obce, který může částečně plnit funkci veřejné zeleně.

Vymezené plochy NS je třeba považovat za minimální rozsah v rámci obce. Jejich působení v krajině je tedy víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v území
- vytvoření úkrytu pro drobné živočichy
- krajinnotvorná a estetická funkce

NZ – Plochy zemědělské – zahrnují velké celky zemědělské (v Mankovicích především) orné půdy, s ponecháním možnosti pro doplňování krajinné zeleně, zatravnění.

NT - Plocha povrchové těžby

Vymezená plocha je označena jako *zastavitelná*, protože bude obsahovat i doprovodná provozní zařízení. Obsahuje upřesněné koridory pro stavbu regionálně významného vodovodu a VVTL plynovodu vedených v souběhu se stávajícími trasami i jejich min. územní ochranu v těžebním prostoru.

Způsob těžby i následná rekultivace budou prováděny tak, aby výsledkem byla soustava několika menších vodních ploch umožňujících vznik ekosystémů typických pro Poodří.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována, je respektováno záplavové území Odry a jeho aktivní zóna, ve kterém nejsou umístěovány stavby.

Plochy pro rekreační využití nejsou navrhovány. Rekreační využití bude mít rozestavěná vodní nádrž Vražné, která částečně zasahuje do Mankovic, nikoliv její břehy v území obce.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem vymezení ÚSES je zajistit přetrvání – tj. trvalou existenci a reprodukci původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách člověkem ovlivněné nebo přetvořené krajiny. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energií člověkem ve svých přirozených stanovištích přetrvávat i v podmínkách rušivých vlivů civilizace.

Vymezením a realizací prvků ÚSES v území vytvoříme pro ekologickou stabilitu krajiny nezbytné prostorové podmínky, jen realizace ÚSES však ekologickou stabilitu krajiny nezaručí.

ÚSES má zajistit:

- Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky regionálního SES).
- Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního – místního ÚSES).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou, existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy:

- a) jako součást územně plánovací dokumentace;
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vymezení územního systému ekologické stability je vždy součástí hlavního výkresu územního plánu, vymezení ÚSES je zařazováno mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit.

K jednotlivým prvkům ÚSES v území obce:

NRBC 92 - Oderská niva - jih - změny orné půdy ve prospěch lučních společenstev případně lesních nejsou konkrétně navrhovány, stanovené podmínky pro využití plochy NP změnu umožňují.

RBK 1526 - vedený tokem Odry; navrhovaná zatravnění (uvnitř aktivní zóny záplavového území) nebo zalesnění (mimo aktivní zónu) dnešní orné půdy jsou konkrétně vymezena.

RBC 176 Oderské rybníky - je navrženo zatravnění (ostatní plochy) části dnes orné půdy.

RBK 1529 - je upřesněno vymezení především vložených lokálních biocenter. Biokoridor je veden lesními pozemky, kde budou podporovány původní druhy dřevin.

LBK vycházející z NRBC 92 a procházející Mankovicemi severně ve směru do Suchdolu nad Odrou. Dnes chybějící úseky vedené ornou půdou jsou navrženy k zalesnění. Průchod ÚSES zastavěným územím zahrnuje nezbytně nutné části dnešních zahrad, které musí zůstat nezastavěny.

7.5. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Označení a obsah většiny ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu Mankovice je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění,

SB,SBH- plochy smíšené obytné

OV,H - plochy občanského vybavení

RS - plochy rekreace

V,VZ - plochy výroby a skladů (a VZ, VZ-1)

D - plochy dopravní infrastruktury

TI - plochy technické infrastruktury

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

- NS** - plochy smíšené nezastavěného území (a NS-1, NS-2, NS-3)
NZ - plochy zemědělské (a NZ-1)
W - plochy vodní a vodohospodářské

Podrobné podmínky pro využití ploch jsou obsaženy v textové části I. územního plánu. Jiné postavení ve smíšených plochách obytných má plocha **obytná smíšená historická**. Zahrnuje objekty a pozemky zemědělských usedlostí – statků. Funkčně je její náplň shodná s plochou smíšenou obytnou, liší se jen v podmínkách prostorového uspořádání: V ploše obytné smíšené historické jsou možné takové změny v území, aby objemy budov a jejich umístění na pozemku, které tvoří architektonicko-urbanistickou hodnotu mohly zůstat nadále zachovány.

Také plocha **rekreace sportovní** má trochu jiný obsah než je stanoveno ve vyhlášce – v Mankovicích zahrnuje areál fotbalového hřiště.

Plocha W vodní a vodohospodářská označuje v hlavním výkrese jen plochu navrhované vodní nádrže Vražné. Jinak jsou vodní toky a rybníky součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. V koordinačním výkrese jsou vodní toky a rybníky vyznačeny, ale jako významný krajinný prvek „ze zákona“ - tedy limit využití území.

NT – plochy povrchové těžby. Je to plocha v Mankovicích určená pro povrchovou těžbu šterkopísku. Ve vyhl. č. 501/2006 Sb. je jmenována jako plocha těžby nerostů.

Následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny v územním plánu Mankovic nejsou ve vyhl. č. 501/2006 Sb. jmenovány:

K – veřejné komunikační prostory. Takto označeny jsou uliční a jiné veřejně přístupné prostory v zastavěném území obce a veřejně přístupné komunikační prostory v krajině, které nemusí vždy splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č.501/2006 Sb., ale je nutné je jako veřejně přístupné udržovat, navrhovat, využívat. Jsou to např. stávající příčné průchody zastavěným územím obce do volné krajiny, jejichž zachování je u příliš protáhlého – dlouhého – zastavění Mankovic žádoucí.

Jako navrhované „plochy změn“ veřejných komunikačních prostorů jsou vyznačena veřejná prostranství obsahující místní komunikaci a umožňující nový přístup k zastavitelným plochám, obsluhu zastavitelných ploch nebo veřejné prostranství s místní komunikací nově vytvořená pro zlepšení prostorového uspořádání a dostupnosti jednotlivých částí zastavěného území obce. Tato navrhovaná veřejná prostranství by měla splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

ZS – zeleň zastavěného území. Jako samostatné plochy zeleně jsou v územním plánu Mankovic vymezeny proto, že nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění, leží v zastavěném území obce a vyhláška č. 501/2006 Sb., část druhá ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití neobsahuje žádnou plochu zeleně zastavěného území. V územním plánu Mankovic jsou takto označeny jednak plochy ZS veřejně přístupné (tedy vlastně veřejná zeleň) a plochy soukromé zeleně ZS-1, což jsou zahrady v okrajové části obce.

„Indexy“ používané u kódů ploch s rozdílným způsobem využití - např. NS-1, ZS-1 - jsou použity pro možnost stanovení částečně odlišných (např. prostorových) podmínek využití pro jednotlivé lokality jinak stejných funkčních ploch.

7.6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit nebo omezit, jsou v ÚPN Mankovice vymezeny:

TI-1 = VVTL plynovod jako VPS převzatá z nadřazené ÚPD (návrh ZÚR-MSK),

TI-2 a TI-3 = splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod jako technická infrastruktura, která bude pro obec nejvýznamnější,

D1-D4 = místní komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu k navrhovaným zastavitelným plochám nebo v těchto plochách,

D6 = úsek samostatné cyklostezky, která je součástí cyklotrasy celostátního významu.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit nebo omezit, je vymezen průběh územního systému ekologické stability ÚSES. Nezáleží přitom, jde-li o část systému funkční-přírodě blízká, nebo nefunkční-např. orná půda, kde bude třeba ÚSES založit. V pozemcích vymezených pro ÚSES lze omezit práva vlastníků např. tím, že na lesních a zemědělských pozemcích nebudou moci hospodařit podle svých představ.

7.7. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

plocha R1 – územní rezerva pro bydlení.

Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti Mankovic v blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice D1 i dopravní dostupnosti blízkých větších měst – Nový Jičín a Odry – je možné, že navrhovaný převis nabídky ploch pro bydlení – cca 100% očekávané potřeby – nebude dostatečný. Proto je navržena územní rezerva, která může být za podmínek stanovených v kap.i) textové části I. využita pokud navrhované zastavitelné plochy pro bydlení budou vyčerpány nebo ze závažných důvodů nebudou moci být využity. Do územního plánu však může být zapracována jako zastavitelná plocha jen formou změny.

plocha R2 – územní rezerva pro průmyslovou výrobu.

Je to území v bezprostřední blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice. Požadavek vzešel z pracovních jednání nad rozpracovaným územním plánem. Plocha je výborně dopravně dostupná, s možností napojení na technickou infrastrukturu, daleko mimo obytné území. Také tato územní rezerva může být jako zastavitelná plocha využita jen po zapracování do ÚPN formou změny.

R – D507 – územní rezerva – koridor – pro vysokorychlostní trať (celková šířka 200 m).

R – E501 – územní rezerva – koridor – pro vedení VVN 400 kV (celková šířka 400 m).

Obě územní rezervy jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace = ÚPN VÚC Beskydy v platném znění i návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje.

R – V502 – územní rezerva – koridor pro regionálně významný vodovod.

Z nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy v platném znění i návrhu ZÚR Moravskoslezského kraje byla převzata jen část koridoru v celkové šířce (200 m). V rámci územního plánu Mankovice byla upřesněna trasa vodovodu tak, že v území obce i dále ve směru na Bernartice nad Odrou je vedena v souběhu se stávajícím (nefunkčním) vodovodem.

To umožnilo snížit šířku koridoru na asi 25 m což je odhad potřebné manipulační plochy nutné ke stavbě.

7.8. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Takovéto plochy nebyly ve schváleném zadání územního plánu konkrétně požadovány.

V průběhu prací na návrhu územního plánu vyvstal konkrétní požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro průmyslový podnik do plochy v sousedství „kafilérie“.

Územní studie by prověřila reálnost tohoto záměru z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vlivu na krajinný ráz.

Pro plochy územních rezerv – R1 a R2 – bude sice také nutné prověření záměru územní studií, ale podmínkou pro rozhodování o změnách v území ve smyslu „výhledového“ využití ploch je změna územního plánu – jde o plochy rezerv, nikoliv zastavitelné plochy.

7.9. LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V území obce se v současné době nacházejí dále jmenované limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí; **V koordinačním výkrese jsou zakresleny ty, které jsou v měřítku 1: 5000 zobrazitelné.** Limity využití území se mohou v čase měnit – některé mohou být zrušeny, změněny nebo na základě právního předpisu nebo správního rozhodnutí vzniknou nové.

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ PLATNÉHO ÚPN VÚC BESKYDY

- **nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability;** nadregionální biocentrum 92a a Oderská niva - jih, regionální biocentrum 176 Oderské rybníky, regionální biokoridory 1523 vodní toky Odry a 1529 podél hranice s k.ú. Pohoř
- **hájený koridor pro regionálně významný vodovod** Mankovice - Nový Jičín = územní rezerva; DN 500 - šířka koridoru = 200 m
- územní rezerva - koridor - pro vysokorychlostní trať (VRT)
- územní rezerva - koridor - pro trasu VVN 400 kV
- průchod navrhované republikově významné cyklotrasy Odra - Morava - Dunaj.

DALŠÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **ochranné pásmo silnic III. tř. = 15 m** od osy komunikace mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu jsou silnice III/04810; III/04734; III/04739; III/04732.

Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo dálnice = 100 m** od osy přilehlého jízdního pruhu

Dle zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo dráhy = 60 m** od osy krajní koleje železniční trati a 30 m od vlečky.

Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny**

- u VVN 110 kV a 220 kV jsou zakreslena ochranná pásma *převzatá* z podkladů ÚAP - ORP Nový Jičín = 15 m na obě strany u 110 kV, 25 m na obě strany u 220 kV

- u VN 22 kV = 7 (10) m od krajního vodiče na obě strany

Přeložka nadzemního vedení VVN 110 kV v prostoru dálnice byla zakreslena jako stav (dle koloudačního souhlasu stavebního úřadu MěÚ Odry ze dne 7. 4. 2009, č.j. výst./221/09-KI-330-KS).

- **bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu** = 200 m od kraje potrubí na obě strany.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** = 40 m od kraje potrubí na obě strany.
- **ochranná pásma STL plynovodů** - v zastavěném území 1 m na obě strany - mimo zastavěné území 4 m na obě strany od půdorysu potrubí - v měřítku výkresů ÚPN nezobrazitelné.
Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- **radioreléové spoje** jsou převzaty z ÚAP, jsou označeny jako „ostatní“ - nemají vymezeno ochranné pásmo. Zakresleny jsou ve výkrese „vodní hospodářství, koncepce energetika a spoje“.
- **dálkový optický kabel** převzat z ÚAP. Ochranné pásmo je nezobrazitelné v měřítku koordinačního výkresu.
- **podzemní telekomunikační vedení** – záměr převzatý z rozhodnutí o umístění stavby vydaném MěÚ Odry, stavebním úřadem dne 28. 5. 2009 pod č.j. výst./098/09-KI-328-R. Do ÚPN zapracováno jako stav. V prostoru zastavitelné plochy Z3 bude buď věcným břemenem v pozemcích navrhovaných RD nebo bude jeho průběh v ploše Z3 přeložen do navrhované plochy K = veřejného komunikačního prostoru.
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** pokrývá celé území obce.
Dle zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů.
- **zájmové území Ministerstva obrany ČR** zasahuje téměř do celého území obce. Je to území, ve kterém lze povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, zastoupeného VUSS Brno – pracoviště Olomouc (*zák. č. 183/2006 Sb. § 175 odst. 1*)
- **ochranné pásmo vodovodů a kanalizací**
ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- **zdroje vody** = ochranné pásmo 1. st. dáno oplocením.
- **ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ** = 250 m
- **hyrometeorologický vrt**, zřízený pro sledování kvality vody – převzato z ÚAP
- **záplavové území vodního toku Odry** včetně vymezení aktivní zóny. Vyhlášeno rozhodnutím KÚ MSK 37663/2006 ze dne 23. 2. 2006 a opatřením č.j. ŽPZ/3558/03 ze dne 23. 5. 2003.
Dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo pohřebiště nevyhlášené** včetně nositele limitu - hřbitova. 100 m od okraje hřbitova.
Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků.
Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **nemovitě kulturní památky**, dle ústředního seznamu (rejstříkové číslo):
 - kostel Navštívení Panny Marie - 25942/8-2070
 - socha sv. Jana M. Nepomuckého - 29189/8-2079
 - kaple ve směru na Odry u silnice III/04734 je navržena k ochraně
- **územím s archeologickými nálezy** je celé území obce Mankovice.
Dle zák.č. 20/1987 Sb., §22 odst. 2 – ve znění pozdějších předpisů
- **vodní toky, rybníky, lesy** = významné krajinné prvky „ze zákona“.
- **památný strom** = lípa srdčitá, vyhlášena rozhodnutím č. 11/94 Správy CHKO Poodří ze dne 1. 4. 1994
- **Přírodní park Oderské vrchy** zřízen vyhláškou OÚ v Novém Jičíně ze dne 22. 12. 1994 č. 8/94
- **chráněná krajinná oblast Poodří**, zřízená vyhláškou MŽP ČR ze dne 27. 3. 1991 č. 155/1991 Sb. včetně rozdělení na I., II., III., IV. zónu;
- **ptačí oblasti NATURA 2000 CZ0811020 Poodří** - hranice oblasti je shodná s hranicí CHKO
- **evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ0814092 Poodří** - vyznačeno v koordinačním výkrese
- **přírodní památka** meandry Staré Odry (od r. 1999)
- **registrované významné krajinné prvky**; převzato z podkladů MěÚ v Odrách, vyhlášené vyhláškou 8. 12. 1993.

Jsou zakresleny v koordinačním výkrese pod čísly:

- 23/1 – Suché koryto Zlatého potoka – Goldbach
(význam krajinářský, botanický, zoologický)
- 25 – Meze nad VAÚ
(význam krajinářský, botanický, zoologický)
- 27 – Úvozová cesta v dolu „Pod lesem“
(význam krajinářský)
- 28 – Mez
(význam krajinářský, zoologický)
- 29 – Úvoz do Mankovické stráně
(význam krajinářský a botanický)
- 33 – Dubina
(význam botanický, zoologický)
- 34 – Třešňový sad
(význam krajinářský, botanický, zoologický)
- 47 – Suchá rýha
(význam krajinářský, zoologický, botanický)
- 48 – Remíz
(význam krajinářský)
- 49 – Mlazina
(význam krajinářský)
- 50 – Ozelenění VAÚ Mankovice

(význam krajinářský)

51 – Hrušňové stromořadí

(význam krajinářský)

Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.

- **chráněné ložiskové území** vymezené k ochraně ložiska štěrkopísku č. 00880000 Mankovice
- **výhradní ložisko štěrkopísku** č. 3008800 Mankovice
- **ochranné pásmo Asanačního veterinárního ústavu Makovice** = 500 m od oplocení.

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z hlediska krajinného rázu je celé území obce zařazeno do „území s velmi přísnou ochrannou krajinného rázu – krajinného prostoru I-1 říční niva dle „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří; územní plán v rámci možností toto hodnocení respektuje.

V koordinačním výkrese jsou zobrazeny další omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování v území. Jsou to především **limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:**

- **navržený průběh lokálního biokoridoru ÚSES** s lokálním biocentrem
- **ochranné pásmo** navrhovaného nadzemního vedení VN 22kV
- **koridory - územní rezervy** navržené pro možnost stavby částí trasy VVTL plynovodu a regionálně významného vodovodu v souběhu se stávajícími trasami a v zastavitelné ploše pro těžbu

Tyto návrhy se stanou limity využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních rozhodnutí až budou realizovány, ale už vydáním územního plánu se stanou závaznými prvky řešení územního plánu.

Za **omezení ve využití území**, které vyplývají z vlastností území i z návrhu ÚPN, považujeme dále:

- **památky místního významu**, místo významné události, zachované **objemy a urbanistické uspořádání statků**. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a vyjmenovány ve výrokové části územního plánu. Objem a urbanistické uspořádání statků chráněno stanovenými podmínkami pro využití plochy „smíšené obytné historické“.
- **vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy**. Jsou to hájky, remízky, skupiny vzrostlé zeleně, které by měly být podle možností respektovány.
- **poddolované území a důlní dílo** v nezastavěné části obce
- **nevýhradní ložisko** č. 3014600 Vražné - Západ
- **pásmo ochrany prostředí** navrhované ČOV
- **ochranné pásmo** objektů živočišné výroby – nevyhlášené

ZÁSAHY DO LIMITŮ A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Některé zastavitelné plochy jsou ovlivňovány dalšími omezeními ve využití území - viz zákres v koordinačním výkrese. Bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, územních studiích, územním řízení. Střety s méně významnými limity - např. s uličními trasami technické infrastruktury - nevytváří zásadní překážky, které by výrazně omezovaly využití ploch k navrženému účelu.

Týká se zastavitelných ploch:

Z15 - *průmysl*. Leží uvnitř přírodního parku Oderské vrchy - na okraji. V zastavitelné ploše je část registrovaného významného krajinného prvku č. 20.

Z6 - *bydlení*. Leží uvnitř hájeného koridoru pro el. vedení 400 kV.

Z13 - *zemědělská výroba*. Plochou prochází venkovní vedení VN 22 kV.

Z3 - *bydlení*. Plochou prochází venkovní vedení VN 22 kV. Vzhledem ke směru jakým prochází bude možno vytvořit parcelaci, která umožní využití plochy bez nutnosti přeložky.

Plochou dále prochází trasa vedení telekomunikačního kabelu dle rozhodnutí o umístění stavby č.j. výst./098/09-KI-328-R vydaného MěÚ Odry stavebním úřadem dne 28. 5. 2009. Vedení trasy v zastavitelné ploše Z3 neumožňuje její efektivní využití. Proto bude telekomunikační vedení v úseku cca 380 m přeloženo – pokud již k realizaci došlo nebo brzy dojde – nebo bude vhodné iniciovat změnu trasy (územního rozhodnutí) před dokončením stavby.

Z12 - *nevelké rozšíření plochy zemědělské výroby* ve směru do nivy Odry; uvnitř ochranného pásma dráhy - regionální železniční trati.

Z5 - *bydlení*. Leží uvnitř přírodního parku Oderské vrchy - na okraji.

Z17 - *bydlení*. Plochou prochází el. vedení VN. Vzhledem ke stanovené intenzitě využití území (2 RD) bude možno umístit RD bez přeložky VN.

Jde o rozšíření zastavěného území ve směru do nivy Odry. Nutno respektovat rozhledový trojúhelník křižovatky silnic III. tř. - i u oplocení (viz výkr. I. B2.).

Z14 - *zemědělská výroba*. Leží u silnice, na okraji přírodního parku Oderské vrchy.

Z16 - *vymezení těžebního prostoru* pro povrchovou těžbu šterkopísku uvnitř CHLÚ, výhradního a nevýhradního ložiska.

Leží na okraji CHKO Poodří. Plochou prochází trasy el. vedení VVN, VVTL plynovod, regionálně významný vodovod.

V ploše jsou vymezeny hájené koridory pro trasu VVTL plynovodu DN 700 (v souběhu se stávajícím) v rozsahu bezpečnostního pásma 400 m, a regionálně významného vodovodu, vedeného také v souběhu se stávajícím, nevyužívaným.

Pro ochranu stávajícího VVTL plynovodu a možnou stavbu souběžného je v ploše navrženo vymezení koridoru v celkové šířce 150 m (2x70), ten nebude dotčen těžbou.

Pro ochranu stávajícího vodovodu a možnou stavbu souběžného je v ploše navrženo vymezení koridoru v celkové šířce 25 m - ten nebude dotčen těžbou.

7.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

ČISTOTA OVZDUŠÍ – VAZBA NA KRAJSKÝ PROGRAM

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem území obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají většinou velké zdroje znečištění v širším regionu (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Kopřivnici, Novém Jičíně). V řešeném území mají značný negativní vliv na čistotu ovzduší také malé místní zdroje znečištění a doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. Program snižování emisí

Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008. **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** byl zpracován v červnu 2006, následně byl zveřejněn k připomínkování. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů zejména pro pevné částice, oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí. **Nepříznivý vývoj** potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – které již 25,8 % spádového území stavebního úřadu Odry zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. **Řešené území Mankovic k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší pravděpodobně částečně patří.** Příčinou je znečištění ovzduší polétavým prachem - suspendované částice frakce PM₁₀, zejména podél komunikací s koncentrací dopravy. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je potřebné využít existujících možností zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném i širším území,** dále v rámci řešeného území zejména prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch).

OČEKÁVANÉ POZITIVNÍ NEBO NEUTRÁLNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržený územní rozvoj obce respektuje stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.
- Navržené řešení respektuje architektonicko-urbanistické hodnoty území – dochované soubory zem. usedlostí, nemovité kulturní památky, památky místního významu.
- Navržené řešení respektuje přírodní hodnoty v území – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Poodří, přírodní památku Meandry staré Odry, registrované VKP. Pro zachování hodnot krajinného rázu je navrženo respektovat nepřekročitelnost jižní hranice zastavěného území obce - ve směru do Oderské nivy - jako nepřekročitelnou pro územní rozvoj.
- Jsou respektovány významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, nivy toků. Jsou respektovány zdroje vody, jejich ochranná pásma – tedy přírodní prostředí a přírodní zdroje.
- Vymezením územního systému ekologické stability a návrhem založení jeho chybějících částí je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické stability krajiny.
- Je respektována stávající veřejná zeleň v zastavěném území obce, navržená nová plocha v centrální části obce, aby byly tyto plochy v území rovnoměrně rozloženy
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, zlepšení odtokových poměrů i čistoty toků díky navrženému zatravnění především podél toků a ve svazích, návrhem protierozních pásů.
- Dostatek navržených ploch pro bydlení přispěje k posílení sídelních funkcí, stabilizaci osídlení.
- Vymezení ploch pro bydlení, které vzešly z požadavků obyvatel může přispět k udržení vysoké soudržnosti společenství obyvatel území.
- Rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizace a ČOV zvýší atraktivitu pozemků určených k zástavbě a nepřímo přispěje k hospodářskému rozvoji obce.

- Návrh rozvojových ploch pro zemědělskou výrobu a průmyslový podnik i otevření těžebního prostoru vytvoří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí a posílení hospodářského rozvoje obce.
- Dá se očekávat, že čistota podzemních i povrchových vod se díky navrženému systému odvádění a čištění odpadních vod do zastavitelných plochlepší.
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší v obci se díky rozšíření možnosti vytápění ušlechtilými palivy – plynem a elektřinou, obnovitelnými zdroji – nezhorší. Imise do území pocházející především z širšího okolí ostravské aglomerace však ovlivnit nelze.

MOŽNÉ NEGATIVNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu. Z celkového záboru zemědělské půdy je většina orné (podrobněji v kap. II.1.e). Největší podíl záborů připadá na těžební prostor.
- Rozšíření výrobně-skladovacích a podnikatelských ploch může místy negativně ovlivnit stávající obytné území (např. zvýšená doprava, prašnost, hluk).
- Navržený průmyslový závod - s konkrétním investorem a náplní výroby-může nepříznivě ovlivnit krajinný ráz (alespoň dočasně do doby, než „zaroste zelení“), a tím i atraktivitu zastavitelných ploch v horní části obce.
- Také povrchová těžba štěrkopísku může dočasně negativně ovlivnit vnímání atraktivity prostředí obce.
- Zastavitelné plochy určené pro bydlení nebo jejich části ležící v blízkosti silnice III/04734 mohou být ovlivněny negativními důsledky dopravy – hlukem, zvýšenou prašností, vibracemi. (U silnice III/04734 byla v r. 2005 dopravní zátěž 1537 vozidel za 24 hod., u ostatních silnic III. třídy nebyla zátěž měřena). Se zvýšením dopravní zátěže je třeba počítat především v úseku této silnice mezi MÚK na dálnici a Odrami – což je úsek mimo stávající i navrhované obytné území obce. U zastavitelných ploch (nebo jejich částí) Z7, Z1, Z2, Z3, Z6 a Z4 (u silnice III/04736) budou případné podmínky a opatření na ochranu obyvatel před škodlivými vlivy hluku a vibrací řešeny v rámci územního řízení. Vzhledem k předpokládané dopravní zátěži bude pravděpodobně stačit dostatečný odstup RD od silnic a správná orientace obytné části staveb a pozemků RD.

ZÁVĚR

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a na přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zejména **posílení hospodářských podmínek** a také **zlepšení podmínek životního prostředí**, především v rámci širšího regionu – realizace výrobních a podnikatelských zón v Ostravě-Hrabové a Mošnově, snižování negativních důsledků stávající průmyslové výroby na Ostravsku, ale i přímo v obci – posílení obytné funkce, rozvoj podnikání a cestovního ruchu, při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod).

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který je navržen tak, aby nepřekročil měřítko a limity obce jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel a podmínek optimální vybavenosti obce, tak i zachování přírodních a krajinářských hodnot území.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení pravděpodobně převáží jeho možné negativní dopady. **Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Mankovice na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení dopadu návrhu územního plánu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Poodří – soustavy NATURA 2000 – ani vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání pro zhotovení územního plánu požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1 . 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.C.. V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

43 – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení. V území obce je to většina pozemků severně od silnice III/07434 procházející zastavěným územím obce

44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. V území obce jsou to téměř všechny půdy jižně od silnice III/07434 procházející zastavěným územím obce

59 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. V území obce se vyskytují jen v malém rozsahu.

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce výrazně převažují zemědělské pozemky – cca 82 %, z nich je orné půdy téměř 86 % - více než 714 ha. Orná půda je zastoupena ve všech částech obce rovnoměrně, trvalé travní porosty – které představují pouze asi 11 % zemědělských pozemků – se vyskytují převážně v jižní části území v nivě Odry. Lesní pozemky nejsou v obci příliš zastoupeny, představují necelých 5 % plochy obce. Největší plocha lesa lemuje severozápadní hranici obce s k.ú. Pohoř.

V Mankovicích naprosto převažuje orná půda nejvyšších tříd ochrany I a II – vše velké celky orné půdy; jižně od zastavěného území obce převažuje II. tř., severně od zastavěného území většinou I. tř. ochrany – tedy nejprísněji chráněné zemědělské pozemky.

Zemědělské půdy III. a IV. tř. ochrany se nacházejí jen ve dvou menších lokalitách v severozápadním cípu obce a jižně od „Dolního konce“ zastavění obce. Třída ochrany V. se v katastru obce nevyskytuje vůbec.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH

Celkový zábor půdy v návrhovém období činí 107,13 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří téměř 98 % = 104,53 ha, z nich je 99,19 ha orné půdy, tj. cca 95%. Předpokládá se zábor 29,53 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Největší podíl zabírané zemědělské půdy připadá na těžební prostor – 80 ha; dále na zemědělskou výrobu – více než 8 ha, na plochy obytné – asi 10,6 ha.

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro plochy smíšené obytné (SB), občanskou vybavenost (OV), průmyslovou výrobu a sklady (V), výrobu zemědělskou (VZ), technickou infrastrukturu (TI), dopravní infrastrukturu (D), povrchovou těžbu surovin (NT) a vodní plochy (W).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
smíšené obytné	10,64	9,93	10,56	99,25	9,10	86,17
občanské vybavení	0,36	0,34	0,36	100,00	0,05	13,89
zemědělská výroba	8,36	7,80	8,32	99,52	4,98	59,86
průmyslová výroba a sklady	4,60	4,29	4,34	94,35	4,34	100,00
povrchová těžba surovin	80,11	74,78	78,07	97,45	78,07	100,00
technická infrastruktura	0,14	0,13	0,14	100,00	0,00	0,00
dopravní infrastruktura	1,03	0,96	0,85	82,52	0,76	89,41
vodní plochy	1,89	1,76	1,89	100,00	1,89	100,00
návrh celkem	107,13	100,00	104,53	97,57	99,19	94,89

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu jsou navrženy územní rezervy pro průmyslovou výrobu a sklady (V) a plochu smíšenou obytnou (SB). Realizací dojde k záboru půdy, který činí celkem 7,49 ha – vše jsou zemědělské pozemky, z toho je 7,32 ha orné půdy. Zemědělské odvodněné pozemky činí 1,57 ha. Lesní pozemky se pro územní rezervy nezabírají.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY – PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Samostatně byly vyhodnoceny přestavbové plochy, tyto pozemky jsou již zastavěny, je navržena pouze změna jejich funkčního využití. Plochy jsou navrženy pro výrobu a sklady (V). Celková výměra činí 1,12 ha, jedná se výhradně o nezemědělské pozemky.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou jen v minimálním rozsahu umístěny uvnitř zastavěného území, protože využitelných rezerv tam není mnoho. Zastavitelné plochy většinou navazují na zastavěné území s výjimkou plochy pro povrchovou těžbu, vodní plochu a dvě plochy pro zemědělskou výrobu. Záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

Největší navržená plocha je určena pro povrchovou těžbu nerostů = 80,11 ha. Dále je největší rozsah ploch určen pro plochy smíšené obytné (10,64 ha) a pro zemědělskou výrobu (8,05 ha).

V celkovém součtu zabíraných pozemků výrazně převažují pozemky třídy ochrany II = 78%, třída ochrany I tvoří 22%. Půda III. třídy ochrany se zabírá minimálně, půda IV. a V. třídy není zabírána. Velmi kvalitní půdy výrazně převažují v celém území Mankovic, proto se nelze vyhnout jejich záboru.

Většina pozemků uvnitř navrhovaného těžebního prostoru leží v aktivní zóně záplavového území vodního toku Odry, uvnitř Chráněné krajinné oblasti Poodří. V tomto území by měly být podporovány změny, které vedou k obnově původních ekosystémů na úkor intenzivně obdělávané zemědělské půdy.

ZATRAVNĚNÍ

V územním plánu jsou navrženy plochy k zatravnění. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **34,48 ha orné půdy**, z toho je 16,11 ha odvodněných. Tyto výměry nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Navrhované zatravnění bude sloužit především jako protierozní opatření (svahy, ochrana zastavěného území), doprovodná zeleň drobných vodních toků a plocha zatravnění v aktivní zóně záplavového území Odry.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter byly vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na lesní pozemky. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 15,72 ha orné půdy, z toho 1,31 ha je odvodněno.

V grafické části jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou již dnes lesní pozemky nebo ostatní plochy.

ZÁBOR LESNÍCH POZEMKŮ

V územním plánu se nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. K zalesnění je navrženo 1,17 ha orné půdy v nivě Odry.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
SB	1	1,77	-	-	1,77	1,70	0,07	-
	2	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-
	3	4,97	-	-	4,97	4,97	-	-
	4	1,41	-	-	1,41	1,32	-	0,09
	5	1,75	-	-	1,75	0,92	0,77	0,06
	6	0,27	0,08	-	0,19	0,19	-	-
	17	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
Σ SB	-	10,64	0,08	-	10,56	9,10	1,06	0,40
OV	7	0,21	-	-	0,21	-	0,21	-
	8	0,15	-	-	0,15	0,05	0,10	-
Σ OV	-	0,36	-	-	0,36	0,05	0,31	-
VZ	10	2,89	-	-	2,89	2,89	-	-
	11	0,90	-	-	0,90	0,90	-	-
	12	0,77	-	-	0,77	-	-	0,77
	13	2,61	0,04	-	2,57	-	-	2,57
	14	1,19	-	-	1,19	1,19	-	-
Σ VZ	-	8,36	0,04	-	8,32	4,98	-	3,34
Σ V	15	4,6	0,26	-	4,34	4,34	-	-
Σ NT	16	80,11	2,04	-	78,07	78,07	-	-
Σ TI	18	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
D	19	0,06	-	-	0,06	0,05	-	0,01

	20	0,11	0,03	-	0,08		0,07	0,01
	21	0,48	0,15	-	0,33	0,33	-	-
	22	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Σ D	-	1,03	0,18	-	0,85	0,76	0,07	0,02
Σ VV	23	1,89	-	-	1,89	1,89	-	-
Návrh Σ		107,13	2,60	-	104,53	99,34	1,44	3,90

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavbové plochy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
V	P1	0,92	0,92	-	-	-	-	-
V	P2	0,20	0,20	-	-	-	-	-
Σ Přestavby		1,12	1,12	-	-	-	-	-

Tab.3 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezervy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
Σ SB	R1	2,68	-	-	2,68	2,61	-	0,07
Σ V	R2	4,81	-	-	4,81	4,71	-	0,10
Σ Rezervy		7,49	-	-	7,49	7,32	-	0,17

Tab.4 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – návrh

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Mankovice	1	SB	1,70	2	6.43.00	I	-
			0,07	5	6.43.00	I	-
	Σ 1	SB	1,77	-	-	-	-
	Σ 2	SB	0,22	5	6.58.00	II	-
	Σ 3	SB	4,97	2	6.43.00	I	-
			1,32	2	6.43.00	I	-
	Σ 4	SB	1,41	-	-	-	-
			0,92	2	6.43.00	I	-
	Σ 5	SB	0,77	5	6.43.00	I	-
			0,06	7	6.43.00	I	-
			1,75	-	-	-	-
	Σ 6	SB	0,19	2	6.43.00	I	-
	Σ 7	OV	0,21	5	6.58.00	II	-
	Σ 8	OV	0,05	2	6.43.00	I	-
			0,10	5	6.43.00	I	-
	Σ 8	OV	0,15	-	-	-	-

	Σ 10	VZ	2,89	2	6.43.00	I	-
	Σ 11	VZ	0,90	2	6.43.00	I	-
	Σ 12	VZ	0,77	7	6.58.00	II	0,02
	Σ 13	VZ	2,57	7	6.43.00	I	-
	Σ 14	VZ	1,19	2	6.43.00	I	1,16
	Σ 15	V	4,34	2	6.43.00	I	2,96
	Σ 16	NT	78,07	2	6.58.00	II	23,08
	Σ 17	SB	0,25	7	6.59.00	III	0,25
	Σ 18	TI	0,14	7	6.59.00	III	0,12
	19	D	0,01	7	6.59.00	III	-
			0,05	2	6.59.00	II	-
	Σ 19	D	0,06	-	-	-	-
	20	D	0,01	7	6.58.00	II	-
			0,07	5	6.58.00	II	-
	Σ 20	D	0,08	-	-	-	-
	Σ 21	D	0,33	2	6.43.00	I	-
	22	D	0,36	2	6.58.00	II	0,03
			0,02	2	6.43.00	I	0,02
	Σ 22	D	0,38	-	-	-	0,05
	Σ 23	VV	1,89	2	6.58.00	II	1,89
	Σ Mankovice	-	104,53	-	-	-	29,53

Tab.5 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – rezervy

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Mankovice	R1	SB	2,61	2	6.43.00	I	-
			0,07	7	6.43.00	I	-
	Σ R1	SB	2,68	-	-	-	-
	R2	V	0,10	7	6.43.00	I	0,10
			1,51	2	6.43.00	I	1,30
			3,20	2	6.58.00	II	0,17
	Σ R2	V	4,81	-	-	-	1,57
Σ Mankovice	-	7,49	-	-	-	1,57	

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

SB = plochy smíšené obytné

OV = občanská vybavenost

V = průmyslová výroba a sklady

VZ = výroba zemědělská

TI = technická infrastruktura

D = dopravní infrastruktura

NT = povrchová těžba surovin

W = vodní plochy

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Na základě hodnocení využitelnosti a dosažitelnosti ploch v územním plánu reaguje navrhované řešení na aktuální potřeby obce. Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou jen v minimálním rozsahu umístěny uvnitř zastavěného území, protože využitelných rezerv tam není mnoho. Zastavitelné plochy většinou navazují na zastavěné území s výjimkou plochy pro povrchovou těžbu, vodní plochu a dvě plochy pro zemědělskou výrobu.
2. Největší celek zastavěného území leží mezi tělesem dálnice a tratí Bohumín - Praha. Je tvořen „jednoduchým“ oboustranným obestavěním silnice III/04734, v kratším úseku i silnice III/04736 odbočující na Suchdol n. Odrou a místní komunikace směřující jižně do nivy Odry, za lokální železniční trať. Další zastavěná území jsou plochy jednotlivých pozemků RD a zemědělských usedlostí „za tratí“ a plochy technické vybavenosti (vodojemy, zdroje vody).
V souvislém celku zastavěného území jsou základní funkce - bydlení, občanské vybavení, výroba – promíseny. Sportovní areál - fotbalové hřiště - je na okraji „horního konce“ obce. Občanské vybavení včetně obecního úřadu, živností a drobné provozovny jsou rozmístěny v centrální části obce - mezi hasičskou zbrojnicí a mateřskou školou, dominantou je kostel Navštívení panny Marie. V této části obce je umístěn i druhý největší „nezemědělský“ podnik obce - strojírenská firma „Meron“, a areál zemědělského závodu s nevyužívaným objektem stájí. V „Dolním konci“ se významně uplatňuje největší zemědělský areál v obci, který přímo navazuje na obytné území. V „horním“ i „dolním“ konci zastavěného území se zachovaly urbanisticky hodnotné soubory i jednotlivé zemědělské usedlosti. Dosud je patrné, že „horní“ a „dolní“ část obce byly dříve samostatné, územně oddělené. Ve vzdálenosti cca 900 m od západního okraje zastavěného území je areál asanačního veterinárního ústavu - kafilerie - s hygienickým ochranným pásmem 500 m. Využití zastavěného území je v současné době účelné a jeho doplnění v rámci územního plánu efektivní.
3. Největší zastavitelné plochy pro bydlení - včetně územní rezervy jsou vymezeny v centrální části obce, kde je zajištěna dobrá dostupnost občanského vybavení a jsou i další výhledové možnosti územního rozvoje severním směrem. Malé zastavitelné plochy na obou koncích obce jsou vymezeny jako konkrétní záměry vlastníků pozemků. Všechny vymezené *zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu i průmyslovou výrobu* vycházejí z konkrétních záměrů budoucích investorů, zároveň nejsou v rozporu s optimálním využíváním území:
 - zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu navazují na stávající areály (s výjimkou Z9) a umožňují tak společné řešení vstupů, napojení na technickou infrastrukturu
 - zastavitelná plocha pro průmyslový závod (konkrétní záměr = výroba pracích a čistících prostředků pro profesionální použití) je výhodně vymezena v izolované poloze vedle „kafilerie“, s vyhlášeným ochranným pásmem.

Vzhledem k venkovskému charakteru zastavění i intenzitě jeho využití je obytné území vyznačeno a využíváno - včetně zastavitelných ploch - jako *smíšené obytné*. Mohou v něm být umístěny pozemky a stavby pro občanské vybavení, řemesla a služby i drobnou výrobu, jako dosud. Charakter zástavby obce a blízké a kvalitní přírodní zázemí nevyžaduje vymezovat rozvojové plochy pro *rekreaci* a veřejnou zeleň. V zastavěném území obce jsou ponechány

drobné plochy *veřejně přístupné zeleně*. Jediná plocha veřejné zeleně (cca 2000 m²) je navrhována v největší zastavitelné ploše pro bydlení Z3.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla provedena s ohledem na ochranu veřejných zájmů, ale také citlivě s ohledem na soukromé zájmy a rozvoj území obce. Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jak jsou vymezeny, bylo potřebné a důvodné pro celkový rozvoj území obce.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Mankovice byla podána jediná námitka a to panem Tomášem Kuchaříkem, Mankovice 154, který požadoval p. č. 537/1, 557/9, 557/8, 558/10, 538/2, 542/2, 542/6, 557/3 změnit na plochy pro průmyslovou výrobu, a zdůvodnil to tím, že chce vybudovat na pozemcích zámečnictví.

Rozhodnutí o námitce: Námitce je vyhověno

Odůvodnění:

Namítatel podal námitku při veřejném projednání, kde s ním byla ústně věc prodiskutována a bylo mu sděleno, že ve všech navrhovaných funkčních plochách, na pozemcích, u kterých požaduje změnu jejich využití je územním plánem navrhováno takové využití, které realizaci zámečnictví umožní a tedy návrh Územního plánu obsahově vyhovuje smyslu námitky pana Tomáše Kuchaře.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Mankovice byla podána připomínka panem Vladanem Marcalíkem, Pod topoly 335, Suchdol nad Odrou, který plánuje na střeše objektu č. p. 527 instalovat solární panely na výrobu elektrické energie a požaduje zapracování záměru do Územního plánu Mankovice.

Rozhodnutí o námitce: Námitce je vyhověno

Odůvodnění:

Jedná se o využití stávajících objektů v zastavěném území obce a územní plán bude upraven v tom smyslu, aby na stávajících objektech bylo možné tyto druhy staveb realizovat, neboť to nevyžaduje žádné další plošné úpravy funkčních ploch a zábory zemědělské půdy, naopak zefektivňuje to využití stávajících objektů zemědělské a průmyslové výroby.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část příslušná k odůvodnění územního plánu Mankovice obsahuje:

II.A. Koordinační výkres 1:5 000 – 5 listů

II.B. Výkres širších vztahů 1:50 000 – 1 list

II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 – 5 listů

Poučení:

Proti Územnímu plánu Mankovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

Starosta obce

.....

.....

Otisk úředního razítka: