

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mankovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

Změnu č. 1 Územního plánu Mankovice.

I.A. Změna č. 1 Územního plánu Mankovice, Textová část :

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 - VÝROK

Změna č. 1 územního plánu Mankovice spočívá ve změně části pozemku parc. č. 1809 v zastavěném území obce z ploch ZS - zeleň zastavěného území na plochu zastavitelnou SB - smíšenou obytnou. Zároveň se ve výrokové části upravují návrhy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v územně plánovací dokumentaci kraje. Je aktualizováno zastavěné území a opraveno označení silniční sítě. Ve výkresech příslušných k výrokové části se upravuje vnitřní členění zastavitelné plochy Z1.

Textová část I. územního plánu – výrok, se mění takto:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na konec kapitoly se doplňuje věta:

V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území obce k datu 05/2012.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

První věta pod nadpisem „Veřejná zeleň“ se ruší:

V zastavěném území podél silnice procházející obcí existuje několik menších ploch veřejné zeleně – označeno ZU.

nahrazuje se textem:

V zastavěném území „Horního konce“ obce podél silnice III/04734 nebo v její blízkosti je vymezeno pět menších ploch veřejně přístupné zeleně – ZS, v celkovém rozsahu cca 9.000 m².

V první větě pod nadpisem „Vyhrazená zeleň“ se ruší: ZU-1 a doplňuje označení: ZS-1.

c3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Do tabulky „Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v návrhu územního plánu Mankovice“ se doplňuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná a mění se celková výměra ploch takto:

Do tabulky se za poslední zastavitelnou plochu doplňuje položka:

Z20	smíšená obytná (SB)	0,24 ha	(1 RD)
-----	---------------------	---------	--------

<i>Z tabulky se vypouštějí dva řádky součtu zastavitelných ploch:</i>		
celkem zastavitelných ploch	103,47 ha	
z toho bydlení	9,74 ha	(70 RD)
<i>Vypuštěné dva řádky se nahrazují textem:</i>		
celkem zastavitelných ploch	103,71 ha	
z toho bydlení	9,98 ha	(71 RD)

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA.

Vypouští se úvodní text pod tímto nadpisem od slov:

„Nejdůležitější dopravní trasou ...“ až po slova: „ ... Všechny jmenované silnice jsou územně stabilizované.“

a nahrazuje se novým textem:

Nejdůležitější dopravní trasou v území obce je průchod dálnice D1 (Praha – Brno – Ostrava) s mimoúrovňovým napojením silnice II/441 (Velký Újezd – Potštát – Odry – Mankovice) a III/04734 (Mankovice – Kunín)

Spolu s dalšími silnicemi:

III/04732 (Bělotín – Hynčice – Mankovice)

III/04736 (Hladké Životice – Suchdol n.Odrou – Mankovice)

III/04810 (Jeseník n.Odrou – Mankovice)

zajišťují spojení obce s okolím.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V textu této kapitoly se upravují názvy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v ZÚR MSK. Na prvním místě je vždy uvedeno označení dle ZÚR MSK, za ním v závorce zůstává původní označení dle ÚTP ÚSES:

Ruší se označení:

NRBC 92a Oderská niva – jih

RBC 176 Oderské rybníky

RBK 1526

RBK 1529

doplňuje se označení:

NRBC 92a Oderská niva

RBK 531 (1526)

RBK 529 (1529)

RBC 121 (176) Emauzské rybníky

Kromě výše uvedeného se textová část I. – výrok a k ní příslušná grafická část územního plánu Mankovice nemění.

I. B. Návrh řešení - grafická část (obsah dle části Grafická část změny č. 1):

I.A – Výkres základního členění území 1 : 5 000:

1 list výřezu z výkresu I.A

I.B – Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000:

1 list výřezu z výkresu I.B

I.B1. – Hlavní výkres – doprava 1 : 5 000:

2 listy výřezu z výkresu I.B1.

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

II.A. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mankovice, Textová část zpracovaná projektantem:

ÚZEMNÍ PLÁN MANKOVICE – ZMĚNA Č.1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

OBSAH:

a) Důvody pro pořízení změny č.1 územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

- c) Splnění zadání změny č.1 územního plánu, splnění pokynů pro úpravu návrhu po projednání
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- f) Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) Informace o vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY.

Zastupitelstvo obce Mankovice dne 26.zář 2011 rozhodlo v souladu s ust. §44 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) usnesením z 5.zasedání o pořízení zm.č.1 Územního plánu Mankovice.

Předmětem změny č.1 je změna části pozemku parc.č.1809 v zastavěném území obce z ploch ZS-"zeleň zastavěného území" na plochu zastavitelnou SB "smíšenou obytnou" a vypuštění jednoho ze dvou veřejných komunikačních prostorů ze zastavitelné plochy Z1.

Dále se ve změně č.1 upravují názvy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v územně plánovací dokumentaci kraje, je řešen záměr EZ7 takto označený v ÚPD kraje, který v ÚP Mankovice zatím obsažen není.

Podkladem pro zhotovení zm.č.1 byly Zadání změny č.1 schválené Zastupitelstvem obce Mankovice v květnu 2012, Územní plán Mankovice vydaný Zastupitelstvem obce 23.6.2010 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Mapovým podkladem je digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav 05/2012.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

Po vydání územního plánu Mankovice však byly 22.12.2010 vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Proto se v rámci změny č.1 ruší text celého odstavce „ÚPD VYDANÁ KRAJEM.“ v kap. 2 Odůvodnění územního plánu a nahrazuje se následujícím novým textem, který tuto skutečnost zohledňuje.

Mankovice jsou součástí území řešeného nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZÚR MSK), které byly vydány usnesením č.16/1426 dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje.

V ZÚR MSK je upřesněno vymezení rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR (- Bratislava), do které Mankovice patří.

Všechny významné limity využití území obsažené v ZÚR MSK jsou zakresleny v koordinačním výkrese ÚP Mankovice a jsou návrhem ÚP respektovány:

- Přírodní park Oderské Vrchy
- Chráněná krajinná oblast Poodří včetně Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří
- Maloplošné zvláště chráněné území přírody meandry Staré Odry
- Dálnice D1 (Praha – Brno – Ostrava), silnice II/441 (Velký Újezd – Potštát – Odry – Mankovice) a další silnice III. třídy
- Celostátně významná železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín
- Regionální železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou
- Dva regionálně významné vodovody
- Trasa VVTL a VTL plynovodu
- Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko šterkopísku
- Záplavové území vodního toku Odry včetně aktivní zóny
- Nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability

V územním plánu Mankovice jsou upřesněny a zapracovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která jsou stanovena v ZÚR MSK:

- VVTL plynovod DN 700 (v ZÚR označeno jako PZ1, v ÚP jako TI-1)
- Nadregionální biocentrum NRBC 92 a Oderská niva
- Regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky
- Regionální biokoridory 529 a 531
- Stavba technické infrastruktury -energetického zařízení- v ZÚR MSK označená jako EZ7 a vymezená koridorem o šířce 400m.

Do území Mankovic zasahuje jen část koridoru, vlastní stavba elektrického vedení 110kV vč. ochranného pásma vedení bude realizována v sousedním Suchdolu nad Odrou (podrobněji v kap.e)
Do územního plánu je zpracována a upřesněna celostátně významná cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj.

Do územního plánu jsou zpracovány územní rezervy – koridory – převzaté ze ZÚR MSK:

- D 507 = územní rezerva pro vysokorychlostní trať
- E 501 = územní rezerva pro vyvedení výkonu z velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV
- V 502 = územní rezerva pro regionálně významný vodovod OOV Fulnek – Nový Jičín

c) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1

V květnu 2012 bylo Zastupitelstvem obce Mankovice schváleno zadání změny č.1. Změna územního plánu spočívá v přeřazení části pozemku parc. č. 1809 o výměře 0,24 ha z ploch zeleň zastavěného území ZS do ploch smíšených obytných SB – jako konkrétní záměr vlastníka pozemku.

Zadání změny č. 1 bylo splněno takto:

ad A) Splněno.

Požadavky vyplývající v ÚP z Politiky územního rozvoje se nemění, v ÚP jsou respektovány, změna č.1 je s nimi v souladu.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského se věcně nemění, v ÚP jsou respektovány a zpracovány, změna č.1 je s nimi v souladu. Bylo přepracováno znění odstavce popisujícího návaznosti ÚP Mankovice na nadřazenou ÚPD (dříve ÚPN VÚC Beskydy, nyní ZÚR MSK) v kap. 2 ÚP - viz zde kap. b.

ad B) Z požadavků na řešení ÚP jmenovaných v ÚAP se změny č.1 týká především požadavek na „obnovu a výsadbu veřejné zeleně“. Změna č.1 spočívá ve změně stávající plochy zeleně zastavěného území (0,24 ha) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Vzhledem ke stávajícímu rozsahu ploch zeleně v obci a její potřebě je tato změna akceptovatelná (viz zde text kap. h).

ad C) Splněno.

Podrobnější posouzení potřeby využití části pozemku parc. č.1809 pro bydlení je zde uvedeno v textu kap. h)

ad D) Splněno.

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci.

ad E) Splněno.

V ÚP bylo opraveno označení silnic.

ad F) Splněno.

Změna č.1 nezasahuje do koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

ad G) – N) Požadavky nebyly uplatněny.

ad O) Splněno.

Elaborát změny č.1 má požadovaný obsah a provedení.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.

Pokyny pořizovatele vyplývající z připomínek obce a ze stanoviska KÚ MSK - odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury byly splněny takto:

- Z návrhu zastavitelné plochy Z1 navazující na plochu Z2 se vypouští návrh veřejného komunikačního prostoru - průchodu do krajiny
- Do územního plánu Mankovice je zpracován záměr obsažený v ZÚR MSK jako EZ7-viz kap.b),e) Odůvodnění změny.

DALŠÍ ÚPRAVY V ELABORÁTU ZMĚNY Č.1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ vplynuly z nutnosti respektovat novelu zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platnou od 1.1.2013, včetně novel vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006Sb. :

- byla provedena aktualizace zastavěného území obce
- byl upraven obsah odůvodnění
- byla doplněna příloha k odůvodnění - právní stav územního plánu Mankovice po změně č.1

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

V rámci změny č.1 územního plánu Mankovice se neobjevily nové skutečnosti, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

Předmětem změny č.1 územního plánu Mankovice bylo především:

1. - Požadavek obce změnit část pozemku parc.č.1809 v zastavěném území obce z plochy ZS-zeleň zastavěného území na zastavitelnou plochu SB-smíšenou obytnou.

Změnou využití části pozemku parc.č.1809 vznikne nová zastavitelná plocha Z20 o výměře 0,24 ha, která je dnes prolukou v zastavěném území s možností napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě. Převís nabídky ploch nad očekávanou potřebou se zvýší jen nepatrně.

2. - Zrušení jednoho ze dvou navrhovaných veřejných komunikačních prostorů - průchodů zastavitelnou plochou Z1.

Zrušením jednoho ze dvou navrhovaných průchodů zastavitelnou plochou Z1 zůstane nadále zachována přiměřená průchodnost krajiny urbanizované a neurbanizované.

3. - Do územního plánu Mankovice je v rámci zm.č.1 zapracován záměr EZ7 (stanovený v ZÚR MSK) jen jako limit využití území vyplývající z řešení ZÚR MSK - část koridoru pro záměr EZ7 - a to z těchto důvodů:

Dle grafické i výrokové části ZÚR MSK přesahuje do území Mankovic jen malá část koridoru vymezeného pro tuto stavbu v šířce 400m: na hranicích se Suchdolem nad Odrou přesahuje do Mankovic max. 50m z celkové šířky koridoru. Vzhledem k tomu, že konkrétní stavbou zde má být vedení 110kV přivedené do stávající TS 110/22kV v Suchdole nad Odrou a s přihlédnutím k výše uvedenému je zřejmé, že stavba VN 110kV včetně ochranného pásma bude realizována pouze na území Suchdolu nad Odrou.

Další změny a úpravy vyplynuly z potřeby respektovat novelu stavebního zákona, ZÚR MSK, opravit označení silnic, prvků ÚSES:

4. - Je provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce. Podkladem byla digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav k 05/2012. Zjištěná změna je dokumentována výřezy z výkresů IA, IB.

5. - Obsah odůvodnění zm.č.1 je upraven dle novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

6. - Je doplněna příloha k odůvodnění změny č.1 - Právní stav územního plánu Mankovice po zm.č.1 s vyznačením navrhovaných změn.

7. - V odůvodnění ÚP Mankovic budou opraveny názvy a označení silnic v území obce :

- dálnice D1 (Praha - Brno - Ostrava)
- silnice II/441 (Velký Újezd - Potštát - Odry - Mankovice)
- silnice III/04734 (Mankovice - Kunín)
- silnice III/04732 (Bělotín - Hynčice - Mankovice)
- silnice III/04736 (Hladké Životice - Suchdol nad Odrou - Mankovice)
- silnice III/04810 (Jeseník nad Odrou - Mankovice)

V odůvodnění ÚP Mankovice budou opravena označení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES dle ZÚR MSK (v závorce starší označení)

- NRBC 92a Oderská niva
- RBK 531 (1526)
- RBK 529 (1529)
- RBC 121 Emauzské rybníky (176 Oderské rybníky)

f) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vymezení nové zastavitelné plochy Z20 na části pozemku parc. č. 1809 bude znamenat zvýšení celkových záborů půdy o 0,24 ha na 107,37 ha, z toho zemědělské pozemky = 104,77 ha. Zabíraná půda je dnes vedena jako trvalé travní porosty; s realizací stavby RD se dá předpokládat, že část pozemku bude využívána jako soukromá zahrada.

V kap.9 Odůvodnění ÚP Mankovice se změna č. 1 projeví v tabulkách:

V tabulce 2 "Zábory půdy podle funkčního členění ploch" se do ploch SB nově doplňuje řádek plochy č. 24:

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská S ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
	24	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24

a na konci tabulky se mění

.....	107,37	104,77	4,11
-------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	------

V tabulce 4 "Předpokládané odnětí půdy ze ZPF" se do funkčních ploch SB nově doplňuje řádek plochy č. 24:

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy S v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	S 24	SB	0,24	7	6.58.00	II	-

a na konci tabulky se mění

.....	104,77
-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

g) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí nebylo v zadání zm.č.1 ÚP Mankovice požadováno.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu Mankovice je pozemek parc. č. 1809 z části veřejně přístupnou plochou zeleně ZS uvnitř intravilánu. Takto označené plochy ZS jsou zde určeny pro veřejná prostranství - zeleň - především pro největší zastavitelné plochy smíšené obytné Z3, Z4, Z5. I po změně využití části plochy ZS pozemku parc. č. 1809 na zastavitelnou plochu SB smíšenou obytnou bude rozsah ploch veřejných prostranství - zeleně - dostatečný. Potřeba je cca 3600 m², po změně zůstane 4600 m² – není tedy nutné veřejně přístupnou zeleň v části pozemku parc. č. 1809 v této funkci ponechávat.

V obci, která leží v bezprostřední blízkosti mimoúrovňové křižovatky na dálnici D1 (která velmi výrazně zkracuje časovou dostupnost krajského města Ostravy na cca 20 min) je požadovaná nová zastavitelná plocha Z20 v rozsahu 2400m² akceptovatelná. Zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že nová zastavitelná plocha je dnes prolukou v zastavěném území s možností napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě. Převís nabídky ploch nad očekávanou potřebou se zvýší jen nepatrně.

Potřebu vymezení nové zastavitelné plochy lze zdůvodnit také snahou obce vyhovět záměru občana obce drobnou změnou která není v rozporu s cíli a účely územního plánování a s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném územním plánu.

II.C.Odůvodnění - textová část zpracovaná pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

II. C.1. Postup při pořizení Změny č. 1 Územního plánu Mankovice

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Mankovice je Územní plán Mankovice (vypracován Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ostrava - Martinov, 2010), vydaný Zastupitelstvem obce dne 23.6.2010, s účinností od 9.7.2010.

Městský úřad Odry, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního obdržel 18.4.2011 návrh na pořizení změny územního plánu (dále jen "změna") Mgr. Markéty Grecu, nar. 12.5.1984, bydlištěm sídliště Pod lesem 920/11, 742 35 Odry, (dále jen "navrhovatel"). Pořizovatel posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. podle § 46 odst. 2 stavebního zákona. Změna je požadována pro pozemek parc. č. 297 - trvalý travní porost, o výměře 1716 m² v k. ú. Mankovice se zařazením do plochy pro bytovou výstavbu. Navrhovatel souhlasil s úhradou nákladů na pořizení změny územního plánu.

Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice

Pořizovatel podle § 46 odst. 3 stavebního zákona návrh na pořízení změny územního plánu Mankovice posoudil a předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Mankovice dne 26. září 2011 rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. c) stavebního zákona usnesením z 5. zasedání zastupitelstva obce Mankovice, pod bodem 86/11/5, o pořízení změny územního plánu Mankovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Mankovice je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zpracovatelem (projektantem) Z1 ÚPM je společnost Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ostrava - Martinov, zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt.

Schvalujícím orgánem územního plánu je Zastupitelstvo obce Mankovice. Zastupitelstvo obce Mankovice dne 7.12.2011 určilo zastupitele Miroslava Švajdu - starostu obce Mankovice jako určeného zastupitele obce Mankovice při pořizování Z1 ÚPM.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Mankovice (pan Miroslav Švajda – starosta obce), v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Mankovice (dále též „Z1 ÚPM“).

Projednání návrhu zadání Z1 ÚPM bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 21.2.2012. Návrh byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 23.2.2012 do 26.3.2012) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě a na Obecním úřadě Mankovice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Mankovice. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání Z1 ÚPM byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání Z1 ÚPM uplatnilo své požadavky 7 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnili připomínky 2 ostatní orgány a organizace, jejichž zájmů se Z1 ÚPM dotýká. Ze strany veřejnosti nebyla k návrhu zadání podána žádná připomínka, sousední obce neuplatnili k návrhu zadání žádný podnět.

Obsah zadání Z1 ÚPM odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Z1 ÚPM byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání návrhu zadání, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

Při projednání návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPM na životní prostředí a dále dotčený orgán konstatoval, že Z1 ÚPM nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

V průběhu pořizování Z1 ÚPM došlo k přečíslování a sloučení uvedeného pozemku, nyní se jedná o pozemek parc. č. 1809 – trvalý travní porost o výměře 5976 m² v k. ú. Mankovice. Změna je pořizována pro část pozemku parc. č. 1809 v k.ú. Mankovice odpovídající původnímu pozemku parc. č. 297 v k.ú. Mankovice.

Zadání Z1 ÚPM bylo zastupitelstvem obce Mankovice schváleno dne 13.6.2012. Na základě schváleného zadání byl projektantem vypracován návrh Z1 ÚPM, který byl pořizovateli předán dne 5.10.2012.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Z1 ÚPM dne 8.10.2012 pod č.j.: MěÚO/21116/2012 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Mankovice a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 5.11.2012.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPM uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 4 dotčené orgány. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována jednu připomínku. Pořizovatel provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPM.

Dne 4.1.2013 pod č. j.: MěÚO/00272/2013 pořizovatel podle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje žádost o stanovisko k návrhu Z1 ÚPM včetně návrhu pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPM, dne 9.1.2013 pořizovatel uvedenou žádost doplnil o stanoviska dotčených orgánů, které obdržel v rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPM. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu Z1 ÚPM dne 6.2.2013 pod č.j.: ÚPS/1367/2013/Ond s požadavky na úpravu návrhu Z1 ÚPM.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel upravil pokyny na úpravu návrhu Z1 ÚPM a předal je zpracovateli k úpravě návrhu Z1 ÚPM dne 18.2.2013 pod č.j. MěÚO/03654/2013. Na žádost zpracovatele ze dne 4.3.2013 pořizovatel doplnil pokyny na úpravu návrhu Z1 ÚPM o vrstvy záměrů dne 12.3.2013. Upravený návrh Z1 ÚPM byl pořizovateli doručen dne 15.5.2013. Pořizovatel zaslal dne 16.5.2013 upravený návrh krajskému úřadu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků. Potvrzení krajského úřadu pořizovatel obdržel dne 3.6.2013 pod č.j. MSK 72376/2013 .

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPM a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM veřejnou vyhláškou dne 3.6.2013, č.j. MěÚO/12002/2013. Vyvěšeno bylo na úřední desce Obce Mankovice a Městského úřadu Odry dne 3.6.2013. Oznámení o zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPM bylo dotčeným orgánům, ostatním orgánům a organizacím jejichž zájmů se návrh Z1 ÚPM mohl dotknout, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován bylo jednotlivě zasláno dne 3.6.2013 pod č. j. MěÚO/11944/2013.

Veřejné projednávání návrhu Z1 ÚPM se uskutečnilo 10.7.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mankovice za účasti pořizovatele a zpracovatele - Ing. Arch. Magdalény Zemanové, určeného zastupitele. Před zahájením veřejného projednání byly k návrhu podány 2 stanoviska dotčených orgánů a byly bez připomínek. Po lhůtě k podání stanovisek pořizovatel obdržel jedno stanovisko, taktéž bez připomínek. Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM je uvedeno v příloze č. 5 tohoto opatření obecné povahy. Veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM se zúčastnil 1 občan. K návrhu Z1 ÚPM nebyla podána žádná námitka. Obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována nepodala žádné připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM. Jelikož nebyly k návrhu podány žádné námítky ani připomínky pořizovatel upustil od zaslání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad upraveného návrhu Z1 ÚPM ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona, výsledek je uveden v oddílu II.C.2. – II.C.5 tohoto opatření obecné povahy .

Pořizovatel v souladu s ust. § 54 odst.1 předložil Zastupitelstvu obce Mankovice návrh Z1 ÚPM s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a návrh na vydání Z1 ÚPM formou opatření obecné povahy.

II. C.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a záměry nadmístního významu

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je uvedeno v článku oddílu II.A.b) tohoto opatření, který upravuje odůvodnění obsažené v Územním plánu Mankovice. Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil, že nedostatky v souladu se zásadami územního rozvoje byly v návrhu Z1 ÚPM odstraněny.

II. C.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Mankovice navrhnul nové plochy pro rozvoj bydlení, občanskou vybavenost a výrobně podnikatelské aktivity, zároveň navrhuje nové plochy veřejných prostranství pro zvýšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel. Dále obsahuje návrh ploch přírodních a ploch zeleně v nezastavěném území pro zvýšení ekologické stability nezastavěného území, protierozní opatření a prostupnost krajiny. Upřesnil podmínky využití nezastavěného území, stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu a prostorového uspořádání. Pro ochranu veřejných zájmů jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. Dále obsahuje opatření pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a to stanovením podmínek pro ochranu krajinného rázu, výškové omezení výstavby. Zastavitelné plochy byly

vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Z1 ÚPM doplňuje výše uvedené předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území stanovené v Územním plánu Mankovice.

II. C.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Z1 ÚPM je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce je návrh Z1 ÚPM zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu s respektováním principů vydání formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z1 ÚPM je dělena na vlastní návrh, obsahující pokyny pro rozhodování v území, a odůvodnění. Návrh a odůvodnění Z1 ÚPM je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Výrok a odůvodnění návrhu bylo upraveno dle přechodných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky. Postup pořizování Z1 ÚPM je popsán v oddílu II.C.1. tohoto opatření.

II. C.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci nařízení společného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Mankovice a sousední obce, kterými jsou:

1. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
2. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
4. Ministerstvo zemědělství, IČ 00020478, Pozemkový úřad Nový Jičín, IDDS: yphaax8
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ 00164801, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
6. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
7. Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry - odbor životního prostředí
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, IDDS: bv4dyv5
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd
10. Obec Vražné, IDDS: cpgar52
11. Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w
12. Obec Jeseník nad Odrou, IDDS: em3br89
13. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Ve stanovené lhůtě uplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována jednu připomínku.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPM nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM zpracované pořizovatelem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

Pokyny vyplývající z připomínek obce pro, pro kterou se územní plán zpracovává:

- návrh komunikačního prostoru v ploše Z1, navazující na plochu Z2 z návrhu vypustit, průchod je zajištěn další návrhovou plochou veřejného komunikačního prostoru v dané ploše.

Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava

EZ7 – plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice – Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR, není v ÚP Mankovice ani v návrhu Z1 ÚPM řešena, požadujeme tento záměr do návrhu změny zapracovat.

Návrh Z1 ÚPM byl dle uplatněných požadavků upraven.

Dále byl návrh doplněn v souladu s čl. II. přechodné ustanovení stavebního zákona a vyhlášky.

V rámci veřejného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Mankovice a sousední obce, kterými jsou:

1. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
2. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
3. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry – koordinované stanovisko
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, IDDS: bv4dyv5
6. Státní pozemkový úřad
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
8. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aa3
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd
10. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
10. Obec Vražné, IDDS: cpgar52
11. Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w
12. Obec Jeseník nad Odrou, IDDS: em3br89
13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, IDDS: 8x6bxsd

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována připomínky.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPM nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Z1 ÚPM, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Návrh Z1 ÚPM nebyl po veřejném projednání upravován.

II. C.6. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Příslušný orgán ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR – Správa CHKO Poodří vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, proto není součástí řešení změny č. 1 územního plánu Mankovice vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Realizaci záměru obsaženého v Z1 ÚPM a to úpravy zařazení části pozemku v zastavěném území do plochy bydlení by nemělo dojít k ohrožení atraktivity bydlení a rekreačních funkcí území, zájmů ochrany přírody a krajiny, obec je umístěna v rozvojové ose, doplnění plochy pro bydlení je v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě.

II. C.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Z1 ÚPM uvedl, že nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti. Stanovisko Komise nebylo vydáno, vzhledem k vyloučení negativních vlivů na území Natura 2000.

II. C.8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybraných variantních řešení je uvedena v oddílu II.A. e) tohoto opatření. Z1 ÚPM nebyla řešena variantně.

II. C.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy je uvedeno v oddílu II.A.h) tohoto opatření. V rámci aktualizace zastavěného území byla část zastavitelné plochy Z1 po dokončení stavby rodinného domu zařazena do zastavěného území. Rozsah návrhových ploch v územním plánu určených pro bydlení se změní pouze nepatrně. Pozemek řešený Z1 ÚPM se nachází v zastavěném území vymezeném v Územním plánu Mankovice.

II.C.10. Rozhodnutí o námitkách

V rámci projednání návrhu Z1 ÚPM nebyly uplatněny žádné námitky.

II.B. Odůvodnění - grafická část (obsah dle části Grafická část změny č. 1):

výkr. II.A - Koordinační výkres 1:5000

3 výřezy z výkresu.

výkr. II.C - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

1 výřez z výkresu.

zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

III. Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Mankovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

V Mankovicích dne

.....

starosta obce Mankovice

.....

místostarosta obce Mankovice