



ÚZEMNÍ PLÁN

# MANKOVICE

## ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN MANKOVICE – ZMĚNA Č. 2**

**OBJEDNATEL:** OBEC MANKOVICE  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE,  
KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:      ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL:      MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**      ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:**      596939530

**E-MAIL:**      h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 650

**DATUM:** BŘEZEN 2022

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 2 Územního plánu Mankovice**

#### **I.1. Textová část**

#### **I.2. Grafická část**

I.A. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.B.1. Hlavní výkres – doprava	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje	1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mankovice**

#### **II.A. Textová část**

#### **II.B. Grafická část**

II.A. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



**I.**  
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE**  
**I.1. TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 2**  
**se Textová část I.1. Územního plánu Mankovice,**  
vydaného Zastupitelstvem obce Mankovice dne 23. 6. 2010  
s nabytím účinnosti dne 9. 7. 2010

**ve znění**  
**Změny č. 1,**  
vydané Zastupitelstvem obce Mankovice dne 9. 9. 2013  
s nabytím účinnosti dne 24. 9. 2013

**mění takto:**

**a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2021.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.A. Výkres základního členění území a I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000.

*Název kapitoly*

**b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*se nahrazuje novým zněním:*

**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na poloze obce v rozvojové ose OS 10 (Katovice) – hranice ČR – Ostrava – Lipník n. Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR - (Bratislava), kde leží spolu s blízkými Odrami a Novým Jičínem.

Navržená koncepce je vedena snahou najít přiměřenost v územním rozvoji obce tak, aby nebyly nevratně narušeny nebo významně dotčeny hodnoty území – v Mankovicích především CHKO Poodří a evropsky významná lokalita Poodří – Ptačí oblast Poodří, registrované významné krajinné prvky a přírodní rezervace, architektonicko-urbanisticky hodnotné soubory především ve východním a západním okraji zastavěné části obce, krajinný ráz nivy Odry a přírodního parku Oderské Vrchy.

**ZÁSADY STANOVENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

- *Rozvoj obytného území* vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu cca 10 – 15 let. Na tento růst jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné SB.
- *Podpora hospodářského rozvoje* obce spočívá především ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zemědělskou výrobu, průmyslovou výrobu a skladování a vymezení těžebního prostoru pro povrchovou těžbu štěrkopísku. Tyto záměry zvýší počet pracovních příležitostí přímo v obci a ve svém důsledku přispějí ke stabilizaci a posílení obytné a obslužné funkce obce, vyšší atraktivitě bydlení v obci.
- *Rozvoj veřejné infrastruktury* – přispěje ke snížení negativního vlivu územního rozvoje na životní prostředí a na dochované hodnoty zastavěného území. Spočívá především v:

- optimalizaci sítě místních komunikací
- návrhu odvádění a čištění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch do čistírny odpadních vod Mankovice
- rozšíření plynovodů do navrhovaných zastavitelných ploch
- vymezení ploch a stanovení podmínek pro umístování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce.
- *Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* je navrženo tak, aby byly nadále zachovány hodnoty v území obce.
- *Respektování nemovitých kulturních památek, které se nacházejí v území obce.* V Mankovicích jsou to:
  - Farní kostel Navštívení Panny Marie
  - Socha sv. Jana Nepomuckého.
- *Ochrana památek místního významu.* V Mankovicích za ně považujeme následující historicky hodnotné drobné stavby a místo významné události:
  - Kaple u silnice II/441
  - Kaplička u silnice III/04734 u domu čp. 12
  - Kaplička u silnice III/04734 u domu čp. 4
  - Kamenný kříž u silnice III/04734 za zastavěným územím směrem na Odry
  - Kamenný kříž před hřbitovem
  - Kamenná socha u kostela
  - Kamenný kříž u silnice III/04734 naproti domu č.p. 34
  - Pomník na paměť osvobození a padlým v I. světové válce, u silnice III/04734 naproti domu č.p. 121
  - Kamenný kříž u silnice III/04734 naproti domu č.p. 123
  - Kamenný kříž v zahradě u domu č.p. 143
  - Kamenný kříž u silnice III/04734 směrem na Jeseník
  - Dřevěný kříž u silnice III/04736 po levé straně směrem na Suchdol.
  - Místo významné události v blízkosti navrhované zástavby na železniční trati č. 276
- *Respektování území s archeologickými nálezy.*
- *Respektování hodnotných zemědělských usedlostí a jejich souborů.* Jejich ochrana je v územním plánu zajištěna zařazením do plochy smíšené obytné historické, pro kterou jsou stanoveny prostorové podmínky využití umožňující ochranu. Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu nebo ve smíšené obytné zóně historické a v jejich bezprostřední blízkosti musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud by drobné památky místního významu byly ohroženy změnami v území, musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- *Ochrana krajinného rázu, přírodních hodnot se soustřeďuje především na:*
  - respektování zvláště chráněných území přírody. V Mankovicích jsou to:
    - Chráněná krajinná oblast Poodří
    - Přírodní památka Meandry Staré Odry
    - Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Poodří
    - Ptačí oblast Poodří
    - Památný strom Mankovická lípa
    - Přírodní park Oderské vrchy
  - registrované významné krajinné prvky (12 lokalit)



- vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
- návrh protierozních a protipovodňových opatření
- obnovu a doplnění krajinné zeleně, především podél vodních toků
- zdůraznění mimořádné krajinářské hodnoty nivy řeky Odry a nutnosti její ochrany.

*Název kapitoly*

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*Název kapitoly*

#### **c1. Urbanistická koncepce**

*se nahrazuje novým zněním:*

##### **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

*Hlavním směrem územního rozvoje obce je prostor severně od silnice III/04734 tvořící páteř zastavěného území Mankovic. Jižním směrem – do nivy Odry – je navrženo jen drobné rozšíření plochy zemědělské výroby – Z12 – u železnice, plocha pro cca 2 RD – Z17 – v křižovatce silnic ve východním okraji zastavění a plocha pro ČOV - Z18. Jinak je jižní okraj největšího celku zastavěného území obce pro další územní rozvoj nepřekročitelný.*

*Rozvoj obytného území je navržen především v centrální části obce – viz Z3, Z4, Z5, Z2/1, Z2/4, kde je dnes soustředěna naprostá většina občanského vybavení. Zde je také vymezena územní rezerva pro bydlení R1.*

*Pro občanské vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z8 uvnitř zastavěného území. Občanské vybavení bude možno podle potřeby umisťovat i do ploch smíšených obytných, tvořících většinu obytného území obce. (viz stanovení podmínek pro využití ploch – kap.f)*

*Rozvojové plochy zemědělské výroby přímo nebo nepřímo navazují na stávající areály – viz Z10, Z11, Z12, Z13. Jen zastavitelná plocha Z14 leží v izolované poloze u silnice.*

*Zastavitelné plochy Z15 a Z2/3 jsou určeny pro průmyslovou výrobu, která by mohla být pro obytné území obtěžující, od zastavění obce jsou odděleny tělesem dálnice D1. Zde je vymezena také územní rezerva pro výrobu – R2.*

*Plošně největším rozvojovým záměrem v Mankovicích je vymezení plochy pro povrchovou těžbu štěrkopísku – Z16 – ve východním okraji území obce – od zastavění obce je oddělena železniční tratí.*

*Drobná výroba, řemesla a služby mohou být umisťovány také do ploch smíšených obytných (viz kap. f)*

*Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu nevyžadují změny v silniční síti, jen doplnění nebo rekonstrukce místních komunikací (MK) – z nich nejvýznamnější je nová MK propojující silnice III/04734 a III/04736 v centrální části obce.*

Areál *fotbalového hřiště* zůstává beze změny, stejně jako stávající občanská vybavenost, stávající výrobní areály, areály zařízení technické infrastruktury a areál správy a údržby silnic a dálnic.

Urbanistická kompozice rozvoje obce respektuje kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/04734 a stavební dominantu obce, kterou je kostel Navštívení Panny Marie.

## c2. Systém sídelní zeleně

*Text této kapitoly se mění takto:*

*V oddíle **Veřejná zeleň** se v 1. odstavci slovo „pět“ nahrazuje slovem „šest“ a číslo „9.000“ číslem „11 000“; ve 2. odstavci se za slovo „obce“ vkládá slovo „zasahují“.*

## c3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

V následující tabulce je uveden přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně orientačního bilančního odhadu počtu RD (bytů) v plochách určených pro bydlení.

Přehled zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P) vymezených v územním plánu Mankovice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční orientační odhad počtu RD
Z1	smíšené obytné (SB)	0,37	(2)
Z3	smíšené obytné (SB)	4,62	(36)
Z4	smíšené obytné (SB)	1,36	(9)
Z5	smíšené obytné (SB)	1,50	(10)
Z6	smíšené obytné (SB)	0,27	(1)
Z8	občanské vybavení (OV)	0,15	-
Z10	výroba zemědělská (VZ-1)	2,99	-
Z11	výroba zemědělská (VZ-1)	0,25	-
Z12	výroba zemědělská (VZ)	0,80	-
Z13	výroba zemědělská (VZ-1)	2,61	-
Z14	výroba zemědělská (VZ)	1,30	-
Z15	výroba průmyslová (V-1)	4,6	-
Z16	povrchová těžba (NT)	57,27	-
Z17	smíšené obytné (SB)	0,25	(2)
Z18	technická infrastruktura (TI) – ČOV	0,14	-
Z19	dopravní infrastruktura (D) – železniční zastávka	0,06	-
Z2/1	smíšené obytné (SB)	0,70	(2)
Z2/2	smíšené obytné (SB)	0,20	(1)
Z2/3	výroba průmyslová (V)	2,29	-
Z2/4	smíšené obytné (SB)	0,74	(3)
<b>celkem zastavitelných ploch z toho bydlení</b>		<b>82,47 ha</b> <b>10,01 ha</b>	<b>(66)</b>
P2	výroba průmyslová (V)	0,20	-

*Název kapitoly*

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

#### **d1. KONCEPCE DOPRAVY**

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Oddíl AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se nahrazuje novým zněním:*

Pro zpřístupnění zastavitelných ploch a zlepšení dopravní obsluhy v obci jsou navrženy nové místní komunikace nebo je navržena jejich šířková rekonstrukce:

- nové propojení mezi silnicemi III/04734 a III/04736 v centru obce v délce cca 500 m
- MK pro obsluhu plochy Z3 v délce cca 470 m
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z5 v délce cca 260 m
- místní komunikace pro obsluhu plochy Z4 v délce cca 60 m
- šířková rekonstrukce MK – příjezdu k zastavitelné ploše Z12
- MK pro přístup k Z12 v délce cca 240 m
- účelová komunikace pro obsluhu plochy Z2/4 a navazujících pozemků.

Pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků jsou navrženy nové účelové komunikace – hlavní a vedlejší polní cesty.

*V oddíle STATICKÁ DOPRAVA se 2. věta nahrazuje novým zněním:*

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení, občanské vybavení a výrobu bude potřeba parkovacích stání řešena uvnitř těchto ploch.

#### **d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

*Text této kapitoly se mění takto:*

*V oddíle ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se poslední věta nahrazuje novým zněním:*

Územní rezervy jsou vymezeny pro vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín a pro případné napojení obce na OOV.

*V oddíle LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se v 1. odstavci 2. věta nahrazuje novým zněním:*

Splaškové stoky jsou navrženy pro stávající zástavbu v obci a pro připojení zastavitelných ploch Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8 a Z17 a plochy přestavby P2.

Z 2. odstavce se vypouští věta „Pásmo ochrany prostředí je navrženo do vzdálenosti 25 m od areálu ČOV.“

*Doplňuje se nový oddíl:*

#### **HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI**

Omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V oddíle VODNÍ TOKY A PLOCHY – VODNÍ REŽIM se z 1. odstavce vypouští věta „V západní části území obce je vymezena plocha zátopy retenční nádrže Vražné.“

2. odstavec se nahrazuje novým zněním:

Podél vodotečí je navržena ochranná zeleň a nad zástavbou soustava záchytných travnatých pásů. Na bezejmenných levobřežních přítocích Odry jsou navrženy dvě suché retenční nádrže – poldry.

### **d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

*Text této kapitoly se mění takto:*

V oddíle ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se v 1. odstavci slovo „osm“ nahrazuje číslicí „10“ a číslice „2“ číslicí „4“.

*Na závěr oddílu se doplňuje text:*

Pro výstavbu vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1, z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů).

Pro využití vymezeného koridoru TK1 se stanovují následující podmínky:

- Přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby vodohospodářské, stavby oplocení, realizace ÚSES
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Pro vyvedení výkonu velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV je vymezen koridor územní rezervy s označením R-E501.

*V oddíle ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se 2. odstavec nahrazuje novým zněním:*

Pro zastavitelné plochy Z5, Z23, Z2/2 a Z2/4 je navrhováno jeho rozšíření. Ostatní zastavitelné plochy bydlení bude možno napojit ze stávajících plynovodů stejně jako zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu.

*Na závěr oddílu se doplňuje text:*

Pro výstavbu VTL plynovodu Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky TK2, z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů).

Pro využití vymezeného koridoru TK2 se stanovují následující podmínky:

- Přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby vodohospodářské, povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.) a zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, stavby oplocení, realizace ÚSES
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo

souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

#### **d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Poslední věta kapitoly se vypouští.*

#### **d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizovaná a zůstávají beze změny. Územně stabilizovaný zůstává i areál fotbalového hřiště.

Pro výstavbu zařízení občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z8 v centru obce. Zařízení občanské vybavenosti bude možno umísťovat i do ploch smíšených obytných a jako změny staveb v plochách smíšených obytných historických za podmínek stanovených v kap. f) této textové části.

#### **d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*Text této kapitoly se mění takto:*

*1. odrážka se nahrazuje novým zněním:*

- plochy veřejných komunikačních prostorů – plochy **K**, které zajišťují komunikační (vozidlový, pěší, cyklistický) přístup k zastavěným a zastavitelným plochám a plochám v krajině

*Název kapitoly*

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*se nahrazuje novým zněním:*

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

*Název kapitoly*

#### **e1. VYMEZENÍ PLOCH, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**VYMEZENÍ PLOCH, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

V nezastavěném území – ve volné krajině – jsou vymezeny plochy: NL – lesní, NP – přírodní, NS – smíšené nezastavěného území, NZ – zemědělské, W – vodní a NT – plochy povrchové těžby nerostů.

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Mankovice jsou navrženy takto:

- Systém krajinné zeleně je *doplněn o chybějící části územního systému ekologické stability*. ÚSES je součástí plochy NP – přírodní.
- V území obce jsou respektovány zvláště chráněné části přírody. Nejvýznamnějším zásahem v území CHKO Poodří je *vymezení těžebního prostoru* – vyznačeného jako zastavitelná plocha – pro těžbu štěrkopísku. V ploše výhradního ložiska i ložisek nevyhrazených nerostů je podmínkou pro otevření ložiska, že po jejím ukončení budou postupně vznikat vodní plochy, jako typický prvek CHKO Poodří, bez možnosti rekreačního využití.
- Změny v nezastavěném území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře *respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“* – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků a vedly ke zvýšení podílu trvale zelených ploch v obci.
- Podél vodních toků a melioračních kanálů je navrženo *doplnění krajinné zeleně* – trvale zelených ploch, pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Navržené zatravněné pásy za severním okrajem zastavěného území obce jsou především *protierozním opatřením*.
- Zatravnění je navrhováno v okolí zastavěného území a zastavitelné plochy u kafilérie *jako protierozní opatření* a vytvoření přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou v území přírodního parku.
- V aktivní zóně záplavového území v nivě Odry je navržena jedna konkrétní větší plocha zatravnění – NS-1.
- K zalesnění je navržena jedna konkrétní plocha v nivě Odry, v blízkosti mimoúrovňové křižovatky dálnice.
- *Průstupnost krajiny* pro hospodářské a rekreační využívání je *zachována*, jsou respektovány stávající účelové komunikace a doplněny návrhem dalších účelových komunikací.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby zůstaly zachovány *průchody* ze zastavěného území *do volné krajiny*.
- *V záplavovém území vodního toku* Odra nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou těžebního prostoru.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	specifikace
K1	plocha smíšená nezastavěného území NS	zatravnění
K2	plocha smíšená nezastavěného území NS	zatravnění
K3	plocha smíšená nezastavěného území NS	zatravnění
K4	plocha smíšená nezastavěného území NS	interakční prvek
K5	plocha smíšená nezastavěného území NS	interakční prvek
K6	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	protierozní pás
K7	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	protierozní pás
K8	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	protierozní pás
K9	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K10	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K11	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K12	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	protierozní pás
K13	plocha lesní NL	zalesnění
K14	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	protierozní pás
K15	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek

K16	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K17	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek + poldr
K18	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K19	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K20	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K21	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K22	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K23	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K24	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K25	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K26	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K27	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K28	plocha smíšená nezastavěného území NS-1	zatravnění
K29	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K30	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K31	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K32	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K33	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K34	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K35	plocha přírodní NP	lokální biokoridor ÚSES
K36	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	poldr
K37	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	poldr
K38	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K39	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K40	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K41	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek
K42	plocha smíšená nezastavěného území NS-2	interakční prvek

## e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*Text této kapitoly se mění takto:*

*V 1. odstavci se text „NRBC 92a – Oderská niva – **jih**“ nahrazuje textem „NRBC 92 Oderská niva“.*

*Z 1. odrážky se vypouští text „(1526)“.*

*Ze 2. odrážky se vypouští text „(176)“.*

*Z 3. odrážky se vypouští text „(1529)“.*

*Z 2. odstavce se vypouští text „vznačené části RBK 1526, RBC 176 a“.*

*Ve 3. odstavci se text „NRBC 92a – Oderská niva – **jih**“ nahrazuje textem „NRBC 92 Oderská niva“.*

## e3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami se navrhuje vybudování dvou suchých retenčních nádrží – poldrů na bezejmenných levobřežních přítocích Odry.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Název plochy „H – občanské vybavení – hřbitov“ se mění na „H – plochy občanského vybavení – hřbitov“.*

*Název plochy „VZ – plochy výroby zemědělské (dále dělené na VZ, VZ-1)“ se mění na „VZ – plochy zemědělské výroby (dále dělené na VZ, VZ-1)“.*

*Specifikace plochy „V – plochy průmyslové výroby a skladů (dále dělené na V,V-1)“ se mění na „V – plochy průmyslové výroby a skladů (dále dělené na V, V-1, V-2)“.*

*Název plochy „W – navrhované plochy vodní“ se mění na „W – plochy vodní“.*

*Plochy s označením „NT – plochy povrchové těžby nerostů“ se přesouvají z odstavce „**V urbanizovaném území**, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách“ do odstavce „**V neurbanizovaném území**, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“.*

*V textu 1. odrážky se slovo „Navrhované“ nahrazuje slovem „stanovené“, 2., 3., a 4. věta se vypouštějí.*

*2. odrážka se vypouští.*

*Z textu 3. odrážky se vypouští 1. věta.*

*V textu 4. odrážky se slovo „jmenovány“ nahrazuje slovem „stanoveny“.*

*Z textu 5. odrážky se vypouští text „doplňující a“ a slovo „jmenovány“ nahrazuje slovem „stanoveny“.*

*V textu 7. odrážky se slovo „uváděny“ nahrazuje slovem „stanoveny“ a vypouští se text „po dobu platnosti územního plánu“.*

*8. odrážka se vypouští.*

*V textu 12. odrážky se text „součástí ÚPN“ nahrazuje textem „v územním plánu konkrétně navržený“.*

*Následující dva odstavce se nahrazují novým zněním:*

**Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Mankovice se považují:**

- vymezení lokálních biokoridorů a lokálních biocenter územního systému ekologické stability
- ochranné pásmo navrhovaného úseku vzdušného vedení VN 22kV
- koridory technické infrastruktury TK1 a TK2 pro výstavbu vedení VVN 400 kV a výstavbu VTL plynovodu.

**Za omezení ve využití území**, ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území, se považují:

- památky místního významu, zachované objemy a uspořádání statků a místo významné události
- vymezení ložiska nevyhrazených nerostů Mankovice
- poddolované území
- vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy.



STANOVENÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ *se mění takto:*

*U všech ploch s rozdílným způsobem využití se název odstavce „Hlavní a převládající využití“ nahrazuje názvem „Hlavní využití“ a název odstavce „Využití doplňující a přípustné“ se nahrazuje názvem „Hlavní využití“.*

*Z textu podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští odkazy na zákony a vyhlášky.*

*Dále se podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mění takto:*

### **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

*Z odstavce **Využití nepřipustné** se vypouští text „a převládajícím, doplňujícím a“.*

### **SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ**

*Doplňuje se nový odstavec:*

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba a sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém, velkoplošná hřiště a hřbitovy.

*Z odstavce **Podmínky prostorového uspořádání** se vypouští text „proporce okenních a dveřních otvorů“.*

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „pro potřeby obyvatel obce“.*

*V 1. odrážce odstavce **Využití nepřipustné** se text „vymezených zastavitelných ploch Z7 a Z8“ nahrazuje textem „vymezené zastavitelné plochy Z8“.*

*Z 2. odrážky odstavce **Využití nepřipustné** se vypouští text „a převládajícím, doplňujícím“.*

*Název plochy*

### **H – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVA**

*se mění na:*

### **H – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

*Z odstavce **Využití nepřipustné** se vypouští text „a převládající“.*

### **RS – PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ**

*Z odstavce **Využití nepřipustné** se vypouští text „převládajícím“.*

### **K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ**

*Z 1. odrážky odstavce **Využití nepřipustné** se vypouští text „a převládajícím, doplňujícím“.*

### **VZ, VZ-1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

*PLOCHY VZ-1:*

*Z 1. odrážky odstavce **Využití podmíněně přípustné** se vypouští text „a převládající, doplňující“.*

*Ze 4. odrážky odstavce **Využití nepřipustné** se vypouští text „a převládajícím“.*

PLOCHY VZ:

- Z 1. odrážky odstavce **Využití přípustné** se vypouští text „a převládající, doplňující“.  
Z 2. odrážky odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „a převládajícím, doplňujícím“.

*Označení plochy*

**V, V-1 – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ**

*se mění na:*

**V, V-1, V-2 – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ**

PLOCHY V-1:

- Z 1. odrážky odstavce **Využití přípustné** se vypouští text „a převládajícímu, doplňujícímu“.  
Z odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „a převládajícím“.

*Označení*

PLOCHY V:

*se mění na:*

PLOCHY V, V-2:

- Z 1. odrážky odstavce **Využití přípustné** se vypouští text „a převládající“.  
V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:  
- rodinné farmy – agroturistika – v ploše V-2.  
Z 1. odrážky odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „převládajícím a“.  
2. odrážka se nahrazuje novým zněním:  
- rodinné farmy – agroturistika – mimo plochu V-2.

**D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Z 1. odrážky odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „převládajícím“.

**TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „v Mankovicích oplocené pozemky a zastavitelné plochy pro vodohospodářská zařízení a regulační stanici plynu“.  
Z 1. odrážky odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „a převládající“.

*Označení*

**ZS, ZS-1 – PLOCHA ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*se mění na*

**ZS, ZS-1 – PLOCHY ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Označení*

PLOCHA ZS-1:

*se mění na*

PLOCHY ZS-1:

- Z odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „a převládajícím“.

PLOCHY ZS:

- Z odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „a převládajícím“.

## **NT – PLOCHY POVRCHOVÉ TĚŽBY NEROSTŮ**

*V odstavci Využití přípustné se vypouští text 2. odrážky a doplňuje se nová odrážka:*

- rekultivace po ukončení těžby s cílovým využitím pro vodní plochy a toky, trvalý travní porost a krajinnou zeleň.

*Z odstavce Využití nepřípustné se vypouští text „a převládajícím“.*

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

*Odstavec Využití přípustné se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení nezbytné pro hospodářské využívání lesů, potřeby ochrany přírody a krajiny včetně ohrazení, oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek, cyklistických a pěších stezek.

## **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

*Odstavec Využití podmíněně přípustné se nahrazuje novým zněním:*

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- změny orné půdy na lesní společenstva a ostatní krajinnou zeleň
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- zakládání rybníků a vodních ploch
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- oplocování pozemků v nezbytně nutných a odůvodněných případech
- nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

*Odstavec Využití nepřípustné se nahrazuje novým zněním:*

- umístování staveb a činností, kromě přípustných a podmíněně přípustných, např. stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- oplocování a ohrazování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na ornou půdu, zahrady a sady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy chráněného ložiskového území a plochy výhradního ložiska
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.

## **NS, NS-1, NS-2, NS-3 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Z odstavce Hlavní využití se vypouští 2. odrážka.*

*Odstavec Využití přípustné se nahrazuje novým zněním:*

- podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně
- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině

- potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení nebo ohrazení
- snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- cyklistické a pěší stezky a trasy
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst.

Z odstavce **Využití nepřípustné** se vypouští text „a převládajícím, doplňujícím“.

#### PLOCHY NS-1:

*Celý text se nahrazuje novým zněním:*

##### **Hlavní využití:**

- zemědělská půda uvnitř CHKO Poodří

##### **Využití přípustné:**

- podpora a zvyšování podílu trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby nezbytné pro vodohospodářské a protierozní úpravy, potřebu ochrany přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- cyklistické a pěší stezky a trasy

##### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy chráněného ložiskového území, plochy výhradního ložiska, plochy ložiska nevyhrazených surovin a dobývacího prostoru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- všechny stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

#### PLOCHY NS-2:

*Celý text se nahrazuje novým zněním:*

##### **Hlavní využití:**

- zeleň protierozních opatření – zatravnění
- doprovodná zeleň a břehové porosty podél toků, vodohospodářské úpravy toků
- ochranná a izolační zeleň

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby nezbytné pro vodohospodářské a protierozní úpravy, potřebu ochrany přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- cyklistické a pěší stezky a trasy

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků, zřizování samostatných zahrad
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY NS-3:**

*Odstavec Využití podmíněně přípustné se nahrazuje novým zněním:*

- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkový mobiliář
- nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
- ohrazování pozemků
- pozemky a stavby nezbytné pro vodohospodářské a protierozní úpravy, potřebu ochrany přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků
- cyklistické a pěší stezky a trasy.

**NZ, NZ-1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

*Odstavec Využití přípustné se nahrazuje novým zněním:*

- krajinná zeleň, změny ve prospěch travních porostů
- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - hospodářské využívání zemědělské půdy
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků – v plochách NZ
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – v plochách NZ
  - nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
  - cyklistické a pěší stezky a trasy
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

*Odstavec Využití podmíněně přípustné se nahrazuje novým zněním:*

- zřizování velkoplošných sadů – pouze mimo plochy NZ-1
- v plochách NZ-1 pozemky a stavby nezbytné pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků a pro vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pastevní chov dobytka
- nezbytné oplocování a ohrazování pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

*Z 2. odrážky odstavce Využití nepřípustné se vypouští text „a převládajícím“.*

*Název plochy*

## **W – VODNÍ PLOCHY**

*se mění na*

## **W – PLOCHY VODNÍ**

*Celý text se nahrazuje novým zněním:*

### **Hlavní využití:**

- vodní nádrže a toky

### **Využití přípustné:**

- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - vodohospodářské stavby – mimo území CHKO Poodří
  - protierozní opatření
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků – mimo území CHKO Poodří
  - nezbytné průchody dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a technické infrastruktury včetně přípojek
  - cyklistické a pěší stezky a trasy

### **Využití podmíněně přípustné:**

- na území CHKO Poodří:
  - vodohospodářské stavby
  - pozemky a stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

*Odkazy na zákony a vyhlášky pod čarou se vypouštějí.*

*Název kapitoly*

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

*Text této kapitoly se mění takto:*

*Název veřejně prospěšné stavby*

TI-1 - VVTL plynovod DN 700 v souběhu se stávajícím

*se nahrazuje novým zněním:*

TI1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky TK2.

*Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:*

TI4 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky TK1.

*Původní označení veřejně prospěšných staveb TI-1, TI-2 a TI-3 se mění na TI1, TI2 a TI3.*

*Vypouští se veřejně prospěšná stavba:*

D6 - samostatná cyklostezka včetně lávky.

*Název kapitoly*

#### **h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v územním plánu Mankovice nevymezují.

*Doplňuje se nová kapitola:*

#### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

*Označení kapitoly*

#### **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se mění na j).*

---

*Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Jako územní rezervy jsou v územním plánu Mankovice vymezeny:

**plocha R1** – územní rezerva pro plochy bydlení.

V ploše územní rezervy jsou přípustné jen takové změny v území, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití plochy NS (viz kap.f)) a které zároveň umožní budoucí využití.

**plocha R2** – územní rezerva pro plochy průmyslové výroby a skladů.

V ploše územní rezervy jsou přípustné jen takové změny v území, které jsou v souladu se stanoveným využitím plochy NS (viz kap.f) a které zároveň umožní budoucí využití.

**R – D507** – koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (VRT) (Bělotín – ) hranice kraje – Ostrava – Bohumín.

V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je koridor určen.

**R – E501** – koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu z velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV.

V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci účelu, pro který je koridor určen.

**R – V502** – koridor územní rezervy pro výstavbu vodovodního přivaděče Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice.

V koridoru územní rezervy je přípustná povrchová těžba nerostných surovin, včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.) a zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou. Nepřípustné je takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

*Název a označení kapitoly*

**j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ  
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.1. Textová část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 18 stran.

I.2. Grafická část Změny č. 2 územního plánu obsahuje výkresy:

I.A. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.B.1. Hlavní výkres – doprava	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika a spoje	1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000