

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



[www.strukturalni-fondy.cz/IOP](http://www.strukturalni-fondy.cz/IOP)

## Územní plán Kateřinic

### Textová část územního plánu

**Územní plán Kateřinic** byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

<b>I.1. Textová část územního plánu – část 1</b>	<b>1</b>
<b>I.1. a) Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území	1
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	2
I.1. c3) Plochy přestavby	4
I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně	4
<b>I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území</b>	<b>5</b>
I.1. d1) Dopravní infrastruktura	5
I.1. d2) Technická infrastruktura	5
I.1. d3) Občanské vybavení	6
I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	7
<b>I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</b>	<b>7</b>
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	7
I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)	8
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	8
I.1. e4) Prostupnost krajiny	10
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	10
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	10
I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů	10
<b>I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<b>11</b>
<b>I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>28</b>
<b>I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>30</b>
<b>I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>32</b>

<b>I.2. Textová část územního plánu – část 2</b>	<b>32</b>
<b>I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>32</b>
<b>I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>32</b>
<b>I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9</b>	<b>33</b>
<b>I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)</b>	<b>33</b>
<b>I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>33</b>
<b>I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona</b>	<b>33</b>

## I.1. Textová část územního plánu – část 1

### I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 'Územní plán Kateřinic' (dále: ÚP Kateřinice) vymezuje hranici zastavěného území k 15. listopadu 2010. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b)	Hlavní výkres	1 : 5 000.

### I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ÚP Kateřinice na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Kateřinice koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Kateřinic.

2.2 ÚP Kateřinice stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu obce.

### I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

3.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

#### **B Plochy bydlení**

**B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

#### **R Plochy rekreace**

**R-RR** – rodinná rekreace

#### **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-V** – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy

**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

**OV-K** – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení

#### **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

**VP-Z** – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

**VP-H** – hřiště a herní plochy

#### **SO Plochy smíšené obytné**

**SO-V** – venkovské

- DI Plochy dopravní infrastruktury**
- DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace
  - DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)
- TI Plochy technické infrastruktury**
- TI-V** – veřejné infrastruktury
  - TI-K** – neveřejné a komerční vybavení
- V Plochy výroby a skladování**
- V-ZV** – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
- SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení
  - SV-U** – zemědělské usedlosti
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
- VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
  - VH-P** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)
- Z Plochy zemědělské**
- Z-RP** – rostlinná produkce
  - Z-PZ** – s četným průchodem zvěře
- L Plochy lesní**
- L-LH** – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**
- P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**
- N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace
  - N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
  - N-IZ** – izolační a ochranná zeleň
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**  
(jiný druh plochy stanovený ÚP Kateřinice )
- X-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

### I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy vymezené ÚP Kateřinice jsou považovány změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 3.2.3 ÚP Kateřinice stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch pořízení územní studie. Je uvedeno v 'II.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování', a dále stanovuje lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.4 ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.6 Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

**OV-T Plochy občanského vybavení** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

**SO-V Plochy smíšené obytné** – venkovské

**DI-S Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava - pozemní komunikace

**V-ZV Plochy výroby a skladování** – s vlivy za hranice ploch

**SV-N Plochy smíšené výrobní** – výroba a skladování, občanské vybavení.

**VH-P Plochy vodní a vodohospodářské** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

#### k. ú. Kateřinice

plocha	druh plochy	blížejší určení využití	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
Z / 1	SO-V	není stanoveno	0,14	491/1
Z / 2	SO-V	není stanoveno	0,22	569/6 č
Z / 3	SO-V	není stanoveno	0,39	443/1, 443/2
Z / 5	SO-V	není stanoveno	0,19	408/1 č, 408/2 č
Z / 6	SO-V	není stanoveno	0,54	393/1
Z / 7	SO-V	není stanoveno	0,59	357/5, 357/6
Z / 8	SO-V	není stanoveno	0,28	638/17 č
Z / 9	V-ZV	živočišná výroba	0,38	638/11, 649/4, 650/4
Z / 10	OV-T	komunální sportovní areál	0,30	298/1
Z / 11	OV-T	komunální sportovní areál	0,39	298/6, 298/12, 298/27
Z / 12	SO-V	není stanoveno	0,31	280/1
Z / 13	SO-V	není stanoveno	0,70	687/2 č, 687/4, 687/5, 687/142 č
Z / 14	SO-V	není stanoveno	2,72	687/124, 687/125 č, 687/126 č, 687/134 č, 687/135 č, 687/136 č, 687/137 č, 687/138 č
Z / 15	SO-V	není stanoveno	0,55	715/47 č, 715/48 č
Z / 16	SO-V	není stanoveno	0,12	162/5, 162/19, 162/20, 162/21, 715/240 č, 715/250 č, 715/251 č
Z / 17	SO-V	není stanoveno	0,45	162/22, 162/23, 162/24, 162/25, 162/26, 162/27, 162/28, 162/29, 162/30, 162/31, 162/32, 162/33, 162/34, 162/35, 715/4, 715/252 č, 715/253 č, 715/254 č, 715/255 č, 715/256 č, 715/257 č, 715/258 č, 715/259 č, 715/260 č, 715/261 č, 715/262 č, 715/263 č, 715/264 č, 715/265 č
Z / 18	SO-V	není stanoveno	0,11	162/12, 715/84
Z / 19	SO-V	není stanoveno	0,21	715/17, 715/18
Z / 20	SO-V	není stanoveno	0,37	740/5, 740/30, 740/31
Z / 21	SO-V	není stanoveno	0,33	740/17 č, 740/18 č
Z / 22	SO-V	není stanoveno	0,16	740/14 č
Z / 23	SV-N	není stanoveno	0,77	767/5 č, 767/6, 767/7, 767/8 č, 767/12 č, 767/14 č, 767/111 č, 788/1 č, 788/2 č, 788/4 č, 788/3, 788/5
Z / 24	SV-N	není stanoveno	1,00	801/37 č, 801/41 č, 801/45, 801/46, 801/50
Z / 25	SO-V	není stanoveno	0,26	5, 6
Z / 26	DI-S	chodník podél silnice III/4806	0,03	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 802/1 č

<b>Z / 27</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	1,27	527/1, 527/2, 527/3, 533/15 č, 533/18 č, 533/19 č, 533/20, 533/23, 533/24 č, 533/25 č, 533/26 č, 533/27, 533/28, 535/1, 535/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/7 č, 537/9, 537/10, 538/4, 538/5, 538/6 č, 538/7, 539/3, 539/4, 539/10 č, 539/11, 544/1 č, 544/2, 544/4, 544/5, 544/6
<b>Z / 28</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	3,17	746/8 č, 746/21, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5 č, 748/6, 748/7 č, 748/8 č, 748/9, 748/10 č, 748/13 č, 748/15, 748/16, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 752/1, 752/2, 752/3, 752/5, 752/6 č, 752/18, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 754/9, 754/10 č, 754/11 č, 754/12, 767/63 č, 767/64 č, 767/65, 767/74 č, 767/75 č, 767/76, 767/77, 767/81 č, 767/82 č, 767/83 č, 767/84 č, 767/85, 767/86, 767/87 č, 767/88, 767/100 č, 767/113, 767/114
<b>Z / 29</b>	<b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	1,96	740/1, 740/8, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12, 740/13, 740/14 č, 740/24 č, 741/2 č, 746/1, 746/2, 752/4, 756/1, 767/14 č, 767/70 č, 767/78 č, 767/94 č, 767/95, 767/96, 767/97 č, 767/98 č, 782/1 č, 782/2 č, 782/3, 782/4, 782/5, 782/6 č, 783/1, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/11 č, 784/1, 784/2, 784/3, 784/6 č, 785/2 č, 785/5 č, 787/1 č, 787/3, 787/5 č

**Z / 3** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

### I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

### I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška dřevinné zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.

3.4.3 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí bude zřizována izolační a ochranná zeleně.

## **I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území**

### I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.1.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelnou plochu pro chodník propojující zástavby Kateřin a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.1.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.1.3 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

4.1.4 ÚP Kateřinice zobrazuje návrhové limity využití území: ochranné pásmo užšího okolí letiště - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo kuželové plochy; ochranné pásmo širšího okolí letiště pro mezinárodní Letiště Leoše Janáčka v Mošnově.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.1.5 ÚP Kateřinice nevymezuje plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.1.6 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

### I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (zařízení zřízovaných a provozovaných ve veřejném zájmu); Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení.

4.2.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu.

4.2.3 ÚP Kateřinice v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.2.4 Trasy technické infrastruktury a jejich koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury jsou vymezeny jako soubory dotčených pozemků.

Technická infrastruktura – Vodovody

4.2.5 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

4.2.6 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.



údaje KN k 15. listopadu 2010

## Technická infrastruktura – Kanalizace

- 4.2.7 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.2.8 ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.
- 4.2.9 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

## Technická infrastruktura – Elektroenergetika

- 4.2.10 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.
- 4.2.11 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

## Technická infrastruktura – Plynárenství

- 4.2.12 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.
- 4.2.13 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

## Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

- 4.2.14 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.
- 4.2.15 ÚP Kateřinice vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.
- 4.2.16 Přehled vymezených tras technické infrastruktury:

**k. ú. Kateřinice**

označení trasy	popis	vymezení trasy (dotčené pozemky parc. č.)
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI – stoka kanalizace	489, 490, 512/2, 510/3, 512/6, 512/7, 504/9
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI	354/2, 393/1, 393/2, 394, 623
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI	335/2, 338/16, 638/17
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI	638/9, 638/11, 638/15, 638/17

**tv / 3** kód změny v území / pořadové číslo trasy  
TI technická infrastruktura

## I.1. d3) Občanské vybavení

- 4.3.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu –

s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení).

4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) jako Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

#### I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

4.4.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (kromě pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

4.4.2 ÚP Kateřinice pro veřejná prostranství (samostatné plochy) nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

#### **I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

##### I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. Za celé území obce je uvedeno v I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území.

5.1.2 ÚP Kateřinice v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

**DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

#### **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

**VH-P** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

#### **Z Plochy zemědělské**

**Z-RP** – rostlinná produkce

**Z-PZ** – s četným průchodem zvěře

#### **L Plochy lesní**

**L-LH** – lesní hospodářství

**P Plochy přírodní**

**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

**N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace

**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

**N-IZ** – izolační a ochranná zeleň.

**I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)**

5.2.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní plochy.

5.2.2 Plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezená územním plánem je označena kódem změny v území **N**.

5.2.3 Plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) je vymezena jako soubor celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

5.2.4 Přehled vymezených ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES):

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

**N-IZ Plochy smíšené nezastavěného území** – izolační a ochranná zeleň

**k. ú. Kateřinice**

plocha	druh plochy bližší určení využití	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
<b>N / 1</b>	<b>N-IZ</b> ochranná zeleň proti účinkům větrů	0,20	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 801/26 č, 801/27 č, 801/37 č, 801/87 č, 802/1 č

**N / 1** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

**I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**

5.3.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). V souladu s metodickými požadavky je provedeno jen pro ÚSES minimální (nezbytný).

5.3.2 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

5.3.3 Vymezené plochy tvořící skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

5.3.4 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření.

údaje KN k 15. listopadu 2010

5.3.5 Umístění veřejně prospěšných opatření vymezených územním plánem je zobrazeno v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

5.3.6 Přehled vymezených ploch ÚSES:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch ÚSES

**P-US Plochy přírodní** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)**k. ú. Kateřinice**

plocha	druh plochy	součást skladebné části ÚSES	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
U / 1	P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	0,50	652/6 č
U / 2	P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	1,86	652/6 č
U / 3	P-US	<b>Kateřinice 1</b>	3,18	666/11 č
U / 4	P-US	Kateřinice 1 – Kateřinice 2	2,52	666/1, 666/2 č, 666/3, 666/4, 666/7 č
U / 5	P-US	<b>Kateřinice 2</b>	3,30	666/9 č
U / 6	P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	2,28	668/3 č
U / 7	P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	0,07	668/3 č
U / 8	P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	0,81	668/3 č
U / 9	P-US	<b>Kateřinice 3</b>	2,13	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č
U / 10	P-US	<b>Kateřinice 3</b>	1,22	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č, 668/9
U / 11	P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	1,01	668/10, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/8, 697/9, 697/10, 697/11, 697/14, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 699/10, 699/11
U / 12	P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	0,42	696/49, 696/50, 696/51, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/8, 701/9, 701/10 č, 701/11
U / 13	P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	0,12	702/1, 702/2, 702/3
U / 14	P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	1,05	767/15 č, 767/16 č, 767/17 č, 767/18 č, 767/20 č, 767/21 č, 767/25 č, 767/26 č
U / 15	P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	1,00	801/54 č, 801/55, 801/60, 801/63 č, 801/66 č, 801/73 č, 801/76 č, 801/78 č

U / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v 'II.2. a) Koordinační výkres'], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření  
(v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

## I.1. e4) Prostupnost krajiny

- 5.4.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.
- 5.4.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné nové cyklistické stezky ani žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické stezky.
- 5.4.3 ÚP Kateřinice z důvodů prostupnosti krajiny zvěří vymezuje v nezastavěném území Plochy zemědělské – s četným průchodem zvěře, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).

## I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

- 5.5.1 ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla).
- 5.5.2 ÚP Kateřinice plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.
- 5.5.3 Umístění veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem je zobrazeno v:
  - I.3. Grafická část územního plánu
  - I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 5.5.4 Veřejně prospěšné stavby Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) jsou vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.5.5 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň, které mají zejména funkci ochrany proti vlivům větrů a částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.6 Přehled ploch je uveden v 'I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)'.

## I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž' (areál užívaný zejména pro rybolov).
- 5.6.2 ÚP Kateřinice nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.).

## I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

- 5.7.1 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- 6.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým odlišením změn v území podle požadovaného způsobu využití (budoucí využití).
- 6.2 ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.3 ÚP Kateřinice pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

**B Plochy bydlení**

**B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - bytových domů nízkopodlažních,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

nepřípustné pozemky: - nestanovuje se;  
- bytových domů vysokopodlažních,  
- rodinných domů,  
- staveb, zařízení rekreace,  
- staveb, zařízení občanského vybavení,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- staveb, zařízení výroby a skladování,  
- staveb pro zemědělství, lesnictví,  
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**R Plochy rekreace****R-RR – rodinná rekreace**

Využití plochy převažující: rekreace každodenní a krátkodobá.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace – pozemky nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:

max. 20 % pozemku stavby, zařízení.

Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností k 15. 11. 2010) členění ploch na pozemky se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

**OV Plochy občanského vybavení****OV-V – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy**

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

údaje KN k 15. listopadu 2010

nepřípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
 - staveb pro bydlení,  
 - staveb, zařízení rekreace,  
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,  
 - nesouvisející technické infrastruktury,  
 - staveb, zařízení výroby a skladování,  
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,  
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - komunální sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné).

Členění plochy na

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,  
 - veřejných prostranství,  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - související technické infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

nepřípustné pozemky: - nestanovuje se;  
 - staveb pro bydlení,  
 - staveb, zařízení rekreace,  
 - staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,  
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,  
 - nesouvisející technické infrastruktury,  
 - staveb, zařízení výroby a skladování,  
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,  
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.



**OV Plochy občanského vybavení****OV-K** – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách:

max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)****VP-Z** – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním parku, parčíku,
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním

- parku, parčíku,
- dopravní infrastruktury - pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

### **VP-H – hřiště a herní plochy**

Využití plochy převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění plochy na přípustné pozemky:

- hřiště a herní plochy,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

nepřípustné pozemky:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby, zařízení.

**SO Plochy smíšené obytné****SO-V – venkovské**

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace kromě pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení (kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje) které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace – pozemků nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby : max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků:

30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby ostatních druhů budov. Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností k 15. 11. 2010) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>.

**DI Plochy dopravní infrastruktury****DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

Využití plochy převažující: pozemní komunikace včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - dopravní infrastruktury - silniční dopravy,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

**DI Plochy dopravní infrastruktury****DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

Využití plochy převažující: pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro vozidla určená pro přepravu osob.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - dopravní infrastruktury - silniční dopravy veřejné infrastruktury,  
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,  
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy komerčního a neveřejného vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,

údaje KN k 15. listopadu 2010

- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

### **TI-V – veřejné infrastruktury**

Využití plochy převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,  
 - staveb pro bydlení,  
 - staveb, zařízení rekreace,  
 - veřejných prostranství - samostatných ploch,  
 - staveb, zařízení občanského vybavení,  
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,  
 - staveb, zařízení výroby a skladování,  
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,  
 - lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

### **TI-K – neveřejné a komerční vybavení**

Využití plochy převažující: technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení - např. nekomunální vodojemy, čistírny odpadních vod, regulační stanice plynu atd.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky: - staveb pro bydlení,

- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku, stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

## **V Plochy výroby a skladování**

**V-ZV** – s vlivy za hranice ploch

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství s negativními vlivy na cizí pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů  
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - technické infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

nepřípustné pozemky:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku, stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

**SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky: - staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě

- pozemků pro budov yobchodního prodeje,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

**SV-U** – zemědělské usedlosti

Využití plochy převažující: bydlení v rodinných domech plus zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat.

Členění plochy na

- přípustné pozemky:
- rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu, bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje,
  - veřejných prostranství,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

pozemky:

- nestanovují se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,

- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví, s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevujícími se na cizí pozemky kromě pozemků pozemních komunikací,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku, stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku stavby, zařízení.

## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Členění plochy na přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.



**VH Plochy vodní a vodohospodářské****VH-P** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)

Využití plochy převažující: koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;

podmíněně přípustné

pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

**Z Plochy zemědělské****Z-RP** – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné

pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),

- lesní pozemky jen tak,  
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- nepřípustné pozemky:
- staveb pro bydlení,
  - staveb, zařízení rekreace,
  - staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
  - staveb, zařízení výroby a skladování,
  - staveb pro zemědělství, lesnictví.
- Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.
- Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **Z Plochy zemědělské**

**Z-PZ** – s četným průchodem zvěře

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.)

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak,  
že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla),  
že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras

údaje KN k 15. listopadu 2010

- vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **L Plochy lesní**

**L-LH – lesní hospodářství**

Využití plochy převažující: lesnictví, myslivost.

Členění plochy na

- přípustné pozemky:
- lesní pozemky,
  - jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - vedení neveřejné a komerční v trasách vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu;

podmíněně přípustné:  
pozemky

- staveb, zařízení pro lesnictví tak, že bude dodržen platný lesní hospodářský plán nebo osnova a že bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**P Plochy přírodní****P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury a technické infrastruktury - veřejné infrastruktury, pokud jsou obsaženy v plánu systému ekologické stability nebo jsou obsaženy v projektech k vytváření systému ekologické stability,
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

**N Plochy smíšené nezastavěného území****N-OR** – obecně přístupné plochy rekreace

Využití plochy převažující: obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- obecně přístupné plochy se zařízeními sloužícími rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.),
- veřejných prostranství - samostatné plochy veřejné zeleně,

- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb, pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.),
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-IZ** – izolační a ochranná zeleň

Využití plochy převažující: krajinná zeleň s funkcí estetickou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Členění plochy na

přípustné pozemky:
 

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla), že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:
 

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury obsažených v územním plánu,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

**X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

(jiný druh plochy stanovený ÚP Kateřinice)

**X-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění plochy na

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční v trasách vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s rekreačním užíváním nezastavěného území,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - vedení neveřejná a komerční kromě tras vedení technické infrastruktury vymezených územním plánem,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby, zařízení.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

**I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, a plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla), včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

7.2 ÚP Kateřinice vymezuje trasy a jejich koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení pro veřejnou infrastrukturu - technickou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

údaje KN k 15. listopadu 2010

- 7.3 ÚP Kateřinice vymezuje změnu v území určenou ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami a plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.5 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

**k. ú. Kateřinice**

označení VPS	popis VPS – plochy	vymezení VPS (dotčené pozemky parc. č.)
<b>Z / 26</b> <b>DI-S</b>	chodník podél silnice III/4806	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 802/1 č
<b>Z / 27</b> <b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	527/1, 527/2, 527/3, 533/15 č, 533/18 č, 533/19 č, 533/20, 533/23, 533/24 č, 533/25 č, 533/26 č, 533/27, 533/28, 535/1, 535/2, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/7 č, 537/9, 537/10, 538/4, 538/5, 538/6 č, 538/7, 539/3, 539/4, 539/10 č, 539/11, 544/1 č, 544/2, 544/4, 544/5, 544/6
<b>Z / 28</b> <b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	746/8 č, 746/21, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5 č, 748/6, 748/7 č, 748/8 č, 748/9, 748/10 č, 748/13 č, 748/15, 748/16, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 752/1, 752/2, 752/3, 752/5, 752/6 č, 752/18, 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 754/9, 754/10 č, 754/11 č, 754/12, 767/63 č, 767/64 č, 767/65, 767/74 č, 767/75 č, 767/76, 767/77, 767/81 č, 767/82 č, 767/83 č, 767/84 č, 767/85, 767/86, 767/87 č, 767/88, 767/100 č, 767/113, 767/114
<b>Z / 29</b> <b>VH-P</b>	stavby na ochranu před povodněmi	740/1, 740/8, 740/9, 740/10, 740/11, 740/12, 740/13, 740/14 č, 740/24 č, 741/2 č, 746/1, 746/2, 752/4, 756/1, 767/14 č, 767/70 č, 767/78 č, 767/94 č, 767/95, 767/96, 767/97 č, 767/98 č, 782/1 č, 782/2 č, 782/3, 782/4, 782/5, 782/6 č, 783/1, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/11 č, 784/1, 784/2, 784/3, 784/6 č, 785/2 č, 785/5 č, 787/1 č, 787/3, 787/5 č

č část pozemku

**k. ú. Kateřinice**

označení VPS	popis VPS – trasy	vymezení VPS (dotčené pozemky parc. č.)
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI	489, 490, 512/2, 510/3, 512/6, 512/7, 504/9
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI	354/2, 393/1, 393/2, 394, 623
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI	335/2, 338/16, 638/17
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI	638/9, 638/11, 638/15, 638/17

TI technická infrastruktura



**k. ú. Kateřinice**

označení VPO	popis VPO	vymezení VPO (dotčené pozemky parc. č.)
<b>N / 8</b> N-IZ	ochranná zeleň proti účinkům větrů	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 801/26 č, 801/27 č, 801/37 č, 801/87 č, 802/1 č
<b>U / 1</b> P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	652/6 č
<b>U / 2</b> P-US	RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	652/6 č
<b>U / 3</b> P-US	<b>Kateřinice 1</b>	666/11 č
<b>U / 4</b> P-US	Kateřinice 1 – Kateřinice 2	666/1, 666/2 č, 666/3, 666/4, 666/7 č
<b>U / 5</b> P-US	<b>Kateřinice 2</b>	666/9 č
<b>U / 6</b> P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	668/3 č
<b>U / 7</b> P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	668/3 č
<b>U / 8</b> P-US	Kateřinice 2 – Kateřinice 3	668/3 č
<b>U / 9</b> P-US	<b>Kateřinice 3</b>	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č
<b>U / 10</b> P-US	<b>Kateřinice 3</b>	668/3 č, 668/7 č, 668/8 č, 668/9
<b>U / 11</b> P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	668/10, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/8, 697/9, 697/10, 697/11, 697/14, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 699/10, 699/11
<b>U / 12</b> P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	696/49, 696/50, 696/51, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/8, 701/9, 701/10 č, 701/11
<b>U / 13</b> P-US	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	702/1, 702/2, 702/3
<b>U / 14</b> P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	767/15 č, 767/16 č, 767/17 č, 767/18 č, 767/20 č, 767/21 č, 767/25 č, 767/26 č
<b>U / 15</b> P-US	(Skotnice 5) – (Trnávka)	801/54 č, 801/55, 801/60, 801/63 č, 801/66 č, 801/73 č, 801/76 č, 801/78 č

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.  
č část pozemku

### I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 8.1 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 ÚP Kateřinice vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům.

údaje KN k 15. listopadu 2010

8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností předkupního práva k pozemkům:

#### k. ú. Kateřinice

označení VPS	popis VPS – plochy	předkupní právo pro	vymezení VPS (dotčené pozemky parc. č.)
<b>Z / 26 DI-S</b>	chodník podél silnice III/4806	Obec Kateřinice	801/4 č, 801/5 č, 801/7 č, 801/8 č, 801/13 č, 801/14 č, 801/17 č, 801/25 č, 802/1 č
<b>Z / 11 OV-T</b>	komunální sportovní areál	Obec Kateřinice	298/6, 298/12

č část pozemku

#### k. ú. Kateřinice

označení VPO	popis VPO	předkupní právo pro	vymezení VPO (dotčené pozemky parc. č.)
<b>U / 9 P-US</b>	<b>Kateřinice 3</b>	Českou republiku	668/8 č
<b>U / 10 P-US</b>	<b>Kateřinice 3</b>	Českou republiku	668/8 č, 668/9
<b>U / 11 P-US</b>	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	Českou republiku	668/10, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/5, 697/8, 697/9, 697/10, 697/11, 697/14, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 699/10, 699/11
<b>U / 12 P-US</b>	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	Českou republiku	696/49, 696/50, 696/51, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/8, 701/9, 701/10 č, 701/11
<b>U / 13 P-US</b>	Kateřinice 3 – (Skotnice 5)	Českou republiku	702/1, 702/2, 702/3
<b>U / 14 P-US</b>	(Skotnice 5) – (Trnávka)	Českou republiku	767/15 č, 767/16 č, 767/17 č, 767/18 č, 767/20 č, 767/21 č, 767/25 č, 767/26 č
<b>U / 15 P-US</b>	(Skotnice 5) – (Trnávka)	Českou republiku	801/54 č, 801/55, 801/60, 801/63 č, 801/66 č, 801/73 č, 801/76 č, 801/78 č

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v II.2. a) Koordinační výkres], mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

č část pozemku

**I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

9.1 ÚP Kateřinice obsahuje:

<b>I.1., I.2. Textová část územního plánu</b>	33 stran A4
<b>I.3. Grafická část územního plánu</b>	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	4 mapové listy + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	4 mapové listy + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4 mapové listy + legenda

**I.2. Textová část územního plánu – část 2****I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

10.2 ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

**I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

11.1 ÚP Kateřinice stanovuje u vybrané vymezené zastavitelné plochy podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

**k. ú. Kateřinice**

plocha	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (dotčené pozemky parc. č.)
Z / 14	SO-V	územní studie 12/2018	2,72	687/124, 687/125 č, 687/126 č, 687/134 č, 687/135 č, 687/136 č, 687/137 č, 687/138 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

**I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

12.1 ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

**I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

13.1 ÚP Kateřinice nestanovuje pořadí změn v území.

**I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

14.1 ÚP Kateřinice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

**I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

15.1 ÚP Kateřinice nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.