

# ÚZEMNÍ PLÁN MOŠNOVA

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



### A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>7</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	9
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.1.6 Letecká doprava	10
D.1.7 Vodní doprava	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>14</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	17
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	17
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>18</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	18
Plochy smíšené obytné (SO)	21
Plochy občanského vybavení (OV)	22

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	23
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	23
Plochy výroby a skladování (VS)	24
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	25
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)	26
Plochy prostranství veřejných (PV)	26
Plochy komunikací veřejných (KV)	26
Plochy technické infrastruktury (TI)	27
Plochy nezastavěné smíšené (NS)	27
Plochy lesní (L)	28
Plochy zemědělské (Z)	29
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	30
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)	30
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	31
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)	31
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)	31
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>32</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>32</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>32</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>33</b>
<b>K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>33</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Mošnova je správní území obce Mošnov, které je tvořeno katastrálním územím Mošnov. Celková rozloha řešeného území je 1 206 ha.
- 2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2018.
- 3) Zastavěné území Mošnova je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
  - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti (OV) a ploch občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS);
  - respektováním plochy občanské vybavenosti – hřbitova (OH);
  - vymezení plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) pro „Průmyslovou zónu Mošnov“ v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a respektováním stávajících ploch výroby a skladování (VS) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Mošnov.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 - 4 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury. Zásadní význam nadregionálního významu má vymezení plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) pro „Průmyslovou zónu Mošnov“ v návaznosti na plochu dopravní infrastruktury letecké – Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Mošnov - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Mošnova - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobní a dopravní. Doplňující funkcí je funkce obslužná.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy výroby a skladování (VS) jsou respektovány. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.
- 5) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce a v návaznosti na zastavitelné plochy a dále je navržen pás zeleně veřejné podél zemního valu vedeného kolem přeložky silnice I/58, kde bude plnit především funkci ochrannou.
- 6) Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.
- 7) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 8) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 9) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 10) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

#### 10.1) Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy smíšené obytné (SO) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území

#### 10.2) Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení.

#### 10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### 10.4) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

#### 10.5) Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování (VS) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### 10.6) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### 10.7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

#### 10.8) Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

#### 10.9) Plochy komunikací veřejných (KV)

Plochy komunikací veřejných (KV) jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

#### 10.10) Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury (čistírny odpadních vod) a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

#### 10.11) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 10.12) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### 10.13) Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj letecké dopravy v území. Využití pozemků letiště a staveb a zařízení souvisejících s leteckou dopravou vylučuje začlenění dotčených pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY  
V K. Ú. MOŠNOV**

**1) Výčet zastavitelných ploch - aktualizace Změnou č. 1**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z2	dopravní infrastruktury letecké (DL)		40,51
Z3A	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		14,48
Z3B	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		98,68
Z4	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		4,45
Z5	výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		58,23
Z6	smíšené obytné (SO)		0,02
Z7	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,34
Z8	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,41
Z9A	smíšené obytné (SO)	územní studie byla zpracována a možnost jejího využití byla schválena 21. 8. 2013	0,12
Z9B	smíšené obytné (SO)		0,15
Z9C	smíšené obytné (SO)		1,95
Z9D	smíšené obytné (SO)		2,23
Z9E	smíšené obytné (SO)		0,89
Z9F	smíšené obytné (SO)		2,33
Z9G	smíšené obytné (SO)		1,04
Z9H	smíšené obytné (SO)		0,88
Z9I	technické infrastruktury (TI)		0,13
Z9J	prostranství veřejných (PV)		1,85
Z9K	prostranství veřejných (PV)		0,02
Z11	smíšené obytné (SO)		
Z13	smíšené obytné (SO)		0,09
Z14	smíšené obytné (SO)		0,65
Z15	smíšené obytné (SO)		0,50
Z16	smíšené obytné (SO)		1,03
Z17	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,25
Z18	smíšené obytné (SO)		0,30
Z19	smíšené obytné (SO)		0,96
Z20	smíšené obytné (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného	2,13



		prostranství o výměře min. 0,1 ha	
Z21	smíšené obytné (SO)		0,83
Z22	smíšené obytné (SO)		0,42
Z23	smíšené obytné (SO)		0,20
Z25	smíšené obytné (SO)		0,22
Z26	smíšené obytné (SO)		1,36
Z27A	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		0,34
Z27B	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		1,10
Z27C	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		0,94
Z28A	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,10
Z28B	dopravní infrastruktury silniční (DS)		35,96
Z28C	dopravní infrastruktury silniční (DS)		1,63
Z29	dopravní infrastruktury silniční (DS)		1,28
Z30	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,50
Z31	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,37
Z32	smíšené obytné (SO)		0,51
Z33A	smíšené obytné (SO)		0,44
Z33B	smíšené obytné (SO)		0,71
Z34	občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)		0,05
Z35	komunikací veřejných (KV)		0,02
Z36	komunikací veřejných (KV)		1,21
Z37	komunikací veřejných (KV)		0,15
ZV1	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,66
ZV2	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,07
ZV3	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,59
ZV4	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,36
ZV5	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,16
ZV6	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,10
ZV7	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		3,34
ZV8	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,18
ZV9	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,56
ZV10	prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)		0,55

<b>Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1</b>			
1/Z1	smíšené obytné (SO)		0,04

**2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.**

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. ne hospodářské dřevinné porosty vzrostlé mimo plochy lesní, mokřady, břehové porosty apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné ZV1 až ZV10 ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy.

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Pro realizaci přeložky silnice I/58, budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční - vymezený koridor v šířce min. 50 m od osy zákresu na obě strany.
- 2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Mošnovem přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení rozvojových ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
- 3) Přestavba trasy silnice III/48016, včetně úpravy stávajícího ukončení u plochy dopravní infrastruktury letecké (DL) bude realizována v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
- 4) Přestavba křižovatky silnice III/4808 a III/48018, včetně úpravy navazujících dopravních ploch bude realizována v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
- 5) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.

- 6) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 73 6110.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot,
- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
- nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.

- 7) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

- 8) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

- 9) Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy související s bydlením navržené podél silničních komunikací, mimo silnici I/58 a její přeložku, je navrženo územním plánem dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Pro nové budovy související s bydlením navržené podél stávající silnice I/58 bude do doby realizace přeložky respektován odstup 50 m od osy komunikace.

Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou, sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

Z důvodu ochrany zástavby související s bydlením před externalitami dopravy respektovat návrh na vybudování ochranného zemního valu mezi trasou přeložky silnice I/58 a stávajícími a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými.

## **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány ve stabilizovaných a zastavitelných plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ).

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti respektovat plochy pro vybudování dvou parkovišť – u hřiště a kulturního domu a rozšíření stávající plochy u Obecního úřadu a pošty. Další kapacity realizovat dle potřeby pro stupeň automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části.

### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.
- 3) Pro zachování dopravní obslužnosti obce lze vybudovat nové autobusové zastávky v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F. této textové části, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

## **D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA**

- 1) Respektovat plochu letiště Leoše Janáčka Ostrava včetně platných ochranných pásem.

## **D.1.7 VODNÍ DOPRAVA**

- 1) Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 80 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ VO 137.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Mošnov“. Splaškovou kanalizaci obce napojit na splaškovou kanalizaci Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Mošnov“ rozšířit o další stoky gravitační v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Vodní toky nezatrubňovat ani směrově neupravovat.
- 3) Podél Lubiny zachovat nezastavěné manipulační pásy v šířce minimálně do 6 m od břehových hran u ostatních vodních toků minimálně do 4 m.
- 4) Respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe s označením D-O-L. V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.
- 2) Potřebný příkon pro plochu dopravní infrastruktury letecké (DL) – Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV kabelovými vývody z transformační stanice 110/22 kV Mošnov PZ.
- 3) Respektovat záměr rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov.

#### **Zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
- 2) V souvislosti s přeložkou komunikace I/58 realizovat přemístění RS Mošnov mimo ochranné pásmo nové komunikace spolu s novou přípojkou VTL a propojením do středotlaké a nízkotlaké sítě.
- 3) Pro zajištění provozní jistoty v dodávce plynu je navrženo propojení VTL plynovodu DN 100 s VTL plynovodem DN 200 Příbor – Studénka na k. ú. Sedlnice. V případě potřeby je možno z tohoto plynovodu napojit další RS a zajistit tak potřebnou kapacitu pro dodávku plynu do středotlaké sítě.

#### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
- 3) Vytápění objektů a vzduchotechnika staveb v ploše dopravní infrastruktury letecké (DL) a ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) budou s ohledem na postupnou

zástavbu řešeny decentralizovaně s využitím zemního plynu. V zařízeních se stálým odběrem tepla je doporučeno osazení plynových kogeneračních jednotek.

### **Produktovody**

Respektovat záměr prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov.

Koridor technické infrastruktury - produktovodu, je označený jako KPR. Šířka koridoru v koncovém úseku areálu ČEPRO a.s. na k.ú. Sedlnice je stanovena na 800 m. Koridor tak částečně zasahuje do správního území obce Mošnov. V návaznosti na koridor je realizace záměru v úseku Sedlnice - letiště Mošnov zajištěna stanovenými podmínkami plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL).

V koridoru KPR nepovolovat realizaci nových staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl ohrozit nebo omezit bezpečný a spolehlivý provoz skladu pohonných hmot a stavby a zařízení, které by mohly být ohroženy provozem skladu pohonných hmot.

Zároveň ve vymezeném koridoru nepovolovat realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo případně znemožnily prodloužení produktovodu v úseku Sedlnice - letiště Mošnov.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro rozšíření elektronických komunikací.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Mošnov odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Mošnov není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Mošnov.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) a na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z34 občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) za účelem vybudování hangáru a zázemí pro plochu využívanou jako vzletová a přistávací plocha pro sportovní létající zařízení, která je územním plánem vymezena jako plocha občanského vybavení – sportovních zařízení.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy, jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky. Podle místních možností respektovat u stávajících prostranství veřejných šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) respektovat šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. U nově realizovaných prostranství veřejných v zastavěném území a zastavitelných plochách vždy respektovat šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území obce ve vazbě na plochy smíšené obytné (SO) a dále jsou stanoveny podmínky pro vymezení ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha v oddíle C.2 této textové části.



## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability – regionální biocentra a regionální biokoridory s vloženými lokálními biocentry.

Ve vymezeném územním systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem je v jižní části území navržena jedna plocha lesní.

- 3) Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem nejsou navrženy plochy nezastavěné smíšené.

- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy

a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek, hiposteze a cyklostezek. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Územním plánem není navrženo navrácení ploch s jiným funkčním využitím do ploch zemědělských.

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy vodní a vodohospodářské.

- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací realizovat náhradní přístup k obhospodařovaným pozemkům, aniž je vymezen v grafické části územního plánu.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky, tj. biocentra propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně - lokální biocentra (LBC) a prvky regionální úrovně - regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK).
- 2) Chybějící, tj. nefunkční části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující (funkční i nefunkční části) prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
  - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha.
- 4) Regionální úroveň je zastoupena biocentrem č. 222 Sýkořinec (v grafické části ÚP označeno Mošnov R3) na severovýchodním okraji obce. Část jeho rozlohy je na k. ú. Skotnice a Trávka. Z regionálního biocentra je vymezen složený koridor č. 544 (v grafické části ÚP označen Mošnov R4, Mošnov R6 a vloženo lokální biocentrum Mošnov R5) směrem k severovýchodu - na území obce Petřvald. Směrem k jihu je

z tohoto biocentra vymezen biokoridor č. 629 (v grafické části ÚP označen Mošnov R2) na území obcí Trnávky a Skotnice (tj. mimo území Mošnova).

Podél toku Lubiny je v jižní části obce vymezeno regionální biocentrum č. 178 (v grafické části ÚP označeno Mošnov R1). Od něj k severu (po toku Lubiny) je vymezen regionální složený biokoridor č. 542 (v grafické části ÚP označen Mošnov R12, Mošnov R10 a Mošnov R8 s vloženými lokálními biocentry Mošnov R11 a Mošnov R9). V severovýchodní části obce je vymezeno regionální biocentrum č. 196 (v grafické části ÚP označeno Mošnov R7).

- 5) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod., je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je využit ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 8) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES, s výjimkou vodních toků, je cílovým společenstvem lesní porost.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Doplnění komunikační sítě v území  
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace (především polní cesty) vymezeny. Územním plánem Mošnova není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy komunikací veřejných (KV) za účelem vybudování komunikací, které budou sloužit především pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zároveň umožňují obsluhu pozemků ve volné krajině.
- 3) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras  
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí protipovodňové hráze je navržena na pravém břehu Lubiny v severní části území obce.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Respektovat protipovodňovou hráz na levém břehu Lubiny.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby prístřešků pro turisty u značených turistických tras.
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem Mošnova není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin (tj. pro těžbu nerostů).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MOŠNOVA**

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy občanského vybavení (OV)  
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)  
Plochy výroby a skladování (VS)  
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)  
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)  
Plochy prostranství veřejných (PV)  
Plochy komunikací veřejných (KV)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy nezastavěné smíšené (NS)  
Plochy lesní (L)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)  
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m u vodního toku Lubiny, u ostatních vodních toků do 4 m od břehových hran ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.

- 6) Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích s výjimkou proluky v ploše smíšené obytné (část zastavitelné plochy Z18).
- 7) Na celém území obce je nepřipustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov a v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- 8) Na potenciálních sesuvných územích lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.
- 9) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby se přípouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě, mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**Lokální význam** – stavby, zařízení, služby apod. lokálního významu jsou využívány zejména obyvateli obce, kde jsou provozovány. U staveb, zařízení, služeb apod. lokálního významu se nepředpokládá jejich intenzivnější využívání obyvateli sousedních obcí.

**Nezbytné technické vybavení** – vybavení související s technickou infrastrukturou umístěnou a provozovanou v plochách s rozdílným způsobem využití, které není vhodné nebo možné umístit mimo plochu, např. čerpací a tlakové stanice, regulační stanice, síť technické infrastruktury apod. Technické vybavení a jeho umístění ovlivňuje urbanistickou koncepci.

**Nezbytné manipulační plochy** – nezastavěné, zpravidla zpevněné plochy určené pro vykládání a nakládání zboží u prodejen a staveb využívaných pro služby a výrobu, případně plochy pro ukládání posypového materiálu na zimu. U těchto ploch se předpokládá zvýšený pohyb nákladní dopravy a techniky.

**Stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu** - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny

**Stavby a zařízení v zájmu ochrany přírody** – např. informační systémy, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů, geologických a geomorfologických jevů apod.

**Lehký průmysl** – je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Např. výroba elektroniky, nábytku, oděvů, obuvi, potravinářský průmysl.

**Těžký průmysl** – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

**Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných a dětských hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů realizovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony);
- autobazar - pouze na stávající ploše;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)**

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### **Využití přípustné:**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží, hangárů s ohledem na konkrétní využívání plochy;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví, samostatné sklady, dílny a hangáry max. 5 m.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)**

### **Využití hlavní:**

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce, zaměstnance;
- oplocení areálu hřbitova.

### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### **Využití hlavní:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)**

### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

### **Využití přípustné:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň;
- železniční vlečky.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň veřejně přístupná;</li> <li>- drobná architektura a mobiliář parků;</li> <li>- dětská a maloplošná hřiště.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, cyklisty, in-line bruslení, prostranství s osvětlením;</li> <li>- mosty, lávky;</li> <li>- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (plochy místních komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;</li> <li>- mosty, lávky;</li> <li>- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY KOMUNIKACÍ VEŘEJNÝCH (KV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy komunikací veřejně přístupných (plochy místních komunikací, obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, chodníky, zastávky hromadné dopravy apod.) včetně mostů a lávek;</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- stavby na vodních tocích;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### **Využití hlavní:**

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

### **Využití přípustné:**

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;-
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. pouze mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.



<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy vodních toků a vodní plochy.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- výsadba břehové zeleně.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.</li> </ul>
<p><b>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky stanovené pro plochy ÚSES.</b></p>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;</li> <li>- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;</li> <li>- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- změny stávajících staveb.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací, mosty, lávky;</li> <li>- komunikace pro chodce a cyklisty;</li> <li>- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);</li> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;</li> <li>- provozní zařízení.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících;</li> <li>- provozní zařízení.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;</li> <li>- stavby a plochy pro skladování;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li> <li>- ochranná a izolační zeleň;</li> <li>- železniční vlečky.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

---

**D1** - přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru -ploše (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. D79)

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, H – protipovodňová hráz**

---

**H** – protipovodňová hráz

**Stavby pro energetiku:**

---

**KPR** – produktovod DN 200 (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 VPS č. PR1)

**Územní systém ekologické stability**

---

**R** – plochy územního systému ekologické stability- prvky regionální označené:

R1, R3, R7 – regionální biocentra

R2, R4, R6, R8, R10, R12 – regionální biokoridory

R5, R9, R11 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru

(V ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 je vymezení veřejně prospěšných opatření - regionálních prvků územního systému ekologické stability pod čísly:

- regionální biocentra č. 196, 178 a 222,

- regionální biokoridory 542, 629 a 544

podrobněji viz textová část Odůvodnění ÚP Mošnova, kap. 444 Územní systém ekologické stability).

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP Mošnova nejsou stanoveny.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Mošnova nejsou vymezeny.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

1) Územním plánem Mošnova je vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označený D517.

V koridoru územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Mošnova po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 33 stran (listů) textu.

Grafická část Územního plánu Mošnova obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000