

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

A. NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

OBSAH ELABORÁTU

A. NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST A. GRAFICKÁ ČÁST

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, SPOJE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ

B. TEXTOVÁ ČÁST B. GRAFICKÁ ČÁST

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 25 000



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY :

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

OBJEDNATEL:	OBEC SKOTNICE
OBEC:	SKOTNICE
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

DEMOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
KRAJINNÁ TVORBA: ING. RENÁTA WITOSOVÁ

DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ENERGETIKA, SPOJE: ING. JIŘÍ ŠKVAIN

ZEMĚDĚLSTVÍ, VYHODNOCENÍ
ZÁBORU PŮDY: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: ING. ZDEŇKA VESELÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON, FAX : 59 69 39 530

email: v.fuskova@uso.cz



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 497

DATUM: LEDEN 2010

ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKU SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ: KVĚTEN 2010

ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKU VEŘEJNÉHO PRO JEDNÁNÍ: ZÁŘÍ 2010

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA,

PSČ 708 00

Obsah textové části Územního plánu Skotnice	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava železniční	6
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Vodní režim	8
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Spoje	8
D.2.6 Dálkovody	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	28
I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	28
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Skotnice je správní území obce Skotnice, které je tvořeno katastrálním územím Skotnice. Celková rozloha řešeného území je 912 ha.
- 2) Zastavěné území Skotnice je vymezeno k 1.11.2009.
- 3) Zastavěné území Skotnice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti (OV) a ploch občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS);
 - respektováním stávajících ploch výroby a skladování za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Skotnice.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 - 4 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
 - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Skotnice - kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplnující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plocha výroby a skladování (VS) je respektována. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nejsou navrženy.
- 5) V severní části správního území obce je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s platným ÚPN VÚC Beskydy.
- 6) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou navrženy v souvislé zástavbě obce.
- 7) Plochy stávající rekreace rodinné (individuální) jsou respektovány a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z3)	4,87
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z2)	1,65
Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	nepovolovat obytné stavby a stavby občanské vybavenosti v ochranném pásmu železnice	0,90
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,52
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z8) výstavba po realizaci obchvatu a vyřešení dopravní obsluhy ploch	2,56
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020 (společná s plochou Z7) výstavba po realizaci obchvatu a vyřešení dopravní obsluhy ploch	0,61
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	výstavba po realizaci obchvatu a vyřešení dopravní obsluhy ploch	1,59
Z10	plocha smíšená obytná (SO)		1,63
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,59
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,56
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,72
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,72
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		1,75
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 31.12.2020, na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,99
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,74
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,14

Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z27	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		13,27
Z28	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		6,28
Z29	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		40,58

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. ne hospodářské dřevinné porosty mimo pozemky lesů, mokřady, břehové porosty apod.
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV):

Plocha číslo	Výměra v ha
ZV1	1,38
ZV2	0,39
ZV3	0,16
ZV4	0,36
ZV5	0,14
ZV6	0,12
ZV7	0,16
ZV8	0,13
ZV9	0,04
ZV10	0,17

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro realizaci přeložky silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující realizaci přeložky silnice I/58.
- 2) Po realizaci přeložky silnice I/58 bude stávající průtah silnice Skotnicí přeřazen do sítě silnic nižší třídy a budou realizovány přestavby stávajících křižovatek, nová zapojení zastavitelných ploch, chodníky a pásy a pruhy pro cyklisty.
- 3) Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4808 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).
- 4) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
- 5) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Odstup nových staveb souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací, bude minimálně 10 m od osy komunikace. Nové stavby související s bydlením, navržené podél silničních komunikací, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace (do doby realizace přeložky silnice I/58 bude

respektováno ochranné pásmo). Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U ostatních nových staveb bude postupováno individuálně.

D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

- 1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
- 2) Pro veškerou novu výstavbu podél železniční trati bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přílehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v příslušných předpisech.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přílehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 1,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat koridor pro navržený přivaděč OOV Petřvald – Příbor.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“. Napojení splaškové kanalizace Skotnice je navrženo na splaškovou kanalizaci Mošnova. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“ v délce cca 11 km rozšířit o další stoky gravitační a tlakové splaškové kanalizace v délce cca 1,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci v délce cca 2,5 km využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) U nově navrženého parkoviště na pozemku parc. č. 70 je navrženo zatrubnit stávající odvodňovací příkop.
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Využitím zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.2.6 DÁLKOVODY

- 1) Respektovat navrženou trasu produktovodu Loukov – Sedlnice, včetně ochranného pásma, bezpečnostní vzdálenosti a zabezpečovacího pásma produktovodu.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Skotnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Skotnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Skotnice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

3) Plochy nezastavěné smíšené (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky, tj. biocentra propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), a regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC) a regionální biokoridory (RBK). Vymezení prvků ÚSES je rozděleno na návrh a územní rezervu. Do územní rezervy jsou zahrnuty regionální prvky ÚSES po toku Lubiny podle pořizovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Návrh bez územní rezervy respektuje vymezení podle platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující (funkční i nefunkční části) prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky regionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cílový typ, návrh opatření
---------	-----------------------	------------	----------------------------

Prvky regionálního ÚSES

Regionální biokoridor č. 1554 Sedlnice – Roveň, 7,6 km , charakter ekotopu: A, L2 – SM, DB			
Skotnice 1–Příbor	RBK existující	315 m 3B3	lesní úprava pěstební péče
Regionální biocentrum č. 142 Sedlnice, výměra 20 ha , charakter ekotopu A, L2 – SM, DB			
Skotnice 1/Příbor	RBC existující, Sedlnice	(17,5 ha) 3B3, 3BD3, 3B34	lesní úprava pěstební péče, cílem je lipová dubohabřina až dubová bučina
Regionální biokoridor č. 1555 Sýkořinec – Sedlnice , celková délka 4 km, charakter ekotopu: A, L3 – SM,			
Skotnice 2/Sedlnice	LBC vložené existující, funkční	(0,4 ha) 3B3, 4B34	lesní přeměna skladby porostu na dubovou bučinu
Skotnice 2 – Skotnice 3/Mošnov	RBK chybějící	600 m 3B34	lesní založení dubové bučiny
Skotnice 3/Mošnov	LBC vložené, funkční	(1,9ha) 3BC45	lesní stávající porosty rozšířit se skladbou střemchové jaseniny
Skotnice 3/Mošnov-Skotnice 4/Mošnov	RBK, částečně existující	660 m 3B34	lesní založení chybějících částí BK
Regionální biocentrum č. 141 Sýkořinec , celková výměra 40 ha, charakter ekotopu: L2 – SM, DB			
Skotnice 4/Mošnov, Trnávka	RBC, funkční Sýkořinec	(3 ha) 3B34 3BC3	lesní změna skladby na lipovou dubohabřinu
Regionální biokoridor č. 1557 Hájek (Hukvaldy) – Sýkořinec (část Hájek - Sýkořinec), 8 km, charakter ekotopu L1 – BK, JD, L2 – SM, BK, DB			
Skotnice 5/Kateřinice -Kateřinice	RBK chybějící k severu od LBC Sk	(140 m) 3B4 4BC4	lesní založení lipové dubohabřiny na chybějící části
Skotnice 5	LBK vložené, funkční	4,6 ha 3B34	lesní výchovou lesa podpořit přirozenou druhovou skladbu – lipovou dubohabřinu
Skotnice 5/Kateřinice -Kateřinice	RBK, chybějící k jihu od LBK Sk5	(50 m) 3B4 4BC4	lesní založení lipové dubohabřiny na chybějící části

Prvky lokálního ÚSES – lokální biokoridor podél Lubiny

Skotnice 3/Mošnov	LBC vložené, funkční	(1,9ha) 3BC45	lesní stávající porosty rozšířit se skladbou střemchové jaseniny
Skotnice 3/Mošnov-Skotnice 6	LBK, částečně chybějící	2000 m 3BC45	lesní úprava skladby na střemchovou jaseninu, doplnění chybějící části křížení s navrženou silnicí
Skotnice 6	LBC funkční	3,5 ha 3BC4	lesní výchova směrem ke střemchové jasenině
Skotnice 6-Příbor	LBK, funkční	(700 m) 3BC4-5	lesní výchova na střemchovou jaseninu až dubovou bučinu

územní rezerva

– převedení lokálního biokoridoru podél Lubiny – lesního na regionální biokoridor – lesní a vodní včetně vložení dalšího regionálního biocentra a lokálních biocenter

Regionální biocentrum 178 (číslo dle pořizovaných ZÚR MSK)			
Skotnice R3	RBC, částečně chybějící	(28,6 ha) 3BC45	lesní doplnění dřevinných porostů
SkotniceR3-Skotnice 6	RBK, částečně chybějící	670 m 3BC45 3BC4	lesní, vodní doplnění lesních porostů
Skotnice 6	LBC vložené, funkční	3,5 ha 3BC4	lesní výchova směrem ke střemchové jasenině
Skotnice 6-Skotnice 7	RBK, částečně chybějící	450 m 3BC45	lesní, vodní doplnění lesních porostů
Skotnice 7/Příbor	LBC vložené, částečně existující	3,5 ha 3BC45	lesní, doplnění lesních porostů
Skotnice 7/Příbor-Příbor	RBK, částečně existující	(170 m) 3BC45	lesní, vodní doplnění lesních porostů

Vysvětlivky k tabulkám:

Číslování prvků je zvlášť pro území obce Skotnice (v případě polohy zčásti mimo území obce Skotnice je doplněno názvem sousedního k. ú., na kterém se zbyvajících část prvků nalézá; např. Skotnice3/Mošnov).

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBK regionální biokoridor, RBC regionální biocentrum
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena. Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1) Územním plánem je vymezena plocha dobývacího prostoru s probíhající těžbou zemního plynu (dobývací prostor č. 40 025 Příbor).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy nezastavěné smíšené (NS)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat nové stavby včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.
- 6) Na celém území obce je nepřipustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střeších a pláštích budov a v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (penziony, hotely, motely apod., kromě turistických ubytoven, kempů a skupin chat), stavby a zařízení pro administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- v zastavitelné ploše Z5 nepovolovat obytné stavby a stavby občanské vybavenosti v ochranném pásmu železnice;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- autobazar - pouze na stávající ploše;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- logistická centra;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- stavby a zařízení pro reklamu pouze v plochách označených ZV1 a ZV2.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu s výjimkou ploch označených ZV1 a ZV2.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - přístřešek pro turisty – pouze na Hončové hůrce; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením, komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- oplocení pozemků může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky, pole plotu mohou být tvořena pouze 2 dřevěnými vodorovnými hranoly nebo kuláči . Připouští se elektrické ohradníky pro pastevní chov dobytka. Nepřipouští se neprůhledné ploty jakékoliv výšky.
- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostitního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)

Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí;
- provozní zařízení;

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(poznámka – parcelní čísla pozemků dotčených navrženou veřejně prospěšnou stavbou s předkupním právem ve prospěch obce a ČR budou doplněna po projednání územního plánu)

Stavby pro dopravu - D

D 1 - přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/4809

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace

V1 – přivaděč OOV Petřvald - Příbor

V2 – vodovodní řady pitné vody

K1 – stoky splaškové kanalizace dle projektu a ÚP

K2 – stoky splaškové výtlačné kanalizace dle projektu a ÚP

K3 – čerpací stanice kanalizační dle projektu a ÚP

Stavby pro energetiku: PR - produktovod

PR 1 – výstavba produktovodu DN 200 Loukov - Sedlnice

Navržené energetické stavby (vedení VN, DTS, středotlaké plynovody) se jako VPS nezařazují.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Skotnice nejsou vymezeny.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Skotnice nejsou vymezeny.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Skotnice obsahuje 29 listů.

Grafická část Územního plánu Skotnice obsahuje výkresy

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000