



# OBEC SKOTNICE

Obecní úřad Skotnice  
Skotnice 24, PSČ 742 59

Č.j. 916/17

Ve Skotnici dne 18.12.2019

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE

Zastupitelstvo obce Skotnice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Skotnice** vydaného usnesením Zastupitelstva obce Skotnice ze dne 07.09.2010 a účinného od 07.10.2010, právní stav po Změně č. 1, účinné od 12.12.2013:

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE SE  
ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE  
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

<b>Obsah textové části</b>	<b>strana</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	9
D.2.5 Spoje	9
D.2. Produktovody	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>11</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>13</b>
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	14
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>28</b>

<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>28</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>29</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření</b>	<b>29</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>30</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>30</b>
<b>M.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>30</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

*Zastavěné území Skotnice je vymezeno k 1. 7. 2012.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.**

Text bodu 3) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3)

se v první větě ruší údaj v závorce „do r. 2025“ a nahrazuje se údajem „do r. 2035“;

ve druhé větě se ruší údaj „2 – 4“ a nahrazuje se údajem „4 – 5“.

Text bodu 4) se nemění.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Text bodů 8) až 16), který zní:

*Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice:*

- 8) Se upravuje vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*
- 9) Byla aktualizována hranice zastavěného území a vymezeny zastavěné plochy smíšené obytné (SO), které jsou v grafické části označeny č. 1/1.*
- 10) Bylo změněno funkční využívání plochy prostranství veřejného (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/2.*
- 11) Bylo změněno funkční využívání části plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení (OV) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/3.*
- 12) Bylo změněno funkční využívání prostranství veřejného (PV) na plochu občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) dle stávajícího využívání plochy. Plocha je označena č. 1/4.*
- 13) Bylo změněno funkční využívání navrženého prostranství veřejného (PV) na plochu stávající občanského vybavení – sportovních zařízení (SO) v souladu s realizovanou stavbou dětského hřiště. Plocha je označena č. 1/5.*
- 14) Byly vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), které jsou označeny č. 1/7 a 1/8.*

- 15) *Byla aktualizována hranice záplavového území vodního toku Lubiny, která je limitujícím prvkem rozvoje výstavby v zastavěném území podél tohoto vodního toku.*
- 16) *Byla aktualizována trasa vodovodního přivaděče s označením OOV Petřvald – Příbor.*

se ruší a nahrazuje se textem uvedeným v bodech 8) až 10.12).

- 8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území. Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z9D, Z10A a Z10B regulačními prvky – viz oddíl F.2.
- 9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

#### **10.1) Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, bytové domy. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

#### **10.2) Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

#### **10.3) Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

#### **10.4) Plochy výroby a skladování (VS)**

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### **10.5) Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)**

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

#### **10.6) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

#### **10.7) Plochy prostranství veřejných (PV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

#### **10.8) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)**

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

#### **10.9) Plochy technické infrastruktury (TI)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

#### **10.10) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

#### **10.11) Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení,

zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

### 10.12) Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)

je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. SKOTNICE

### 1) Zastavitelné plochy

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2A Z2B Z2C	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	1,15 0,34 1,06
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,65
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z7A Z7B Z7C Z7D Z7E	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,37 0,25 0,52 0,40 0,32
Z8A Z8B Z8C Z8D	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,06 0,04 0,02 0,49
Z9A Z9B Z9C	plocha smíšená obytná (SO) plocha prostranství veřejných (PV) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	1,27 0,14 0,18
Z10A Z10B	plocha smíšená obytná (SO) plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2.	0,80 0,80
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z18A Z18B	plocha smíšená obytná (SO)		0,56 0,94
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,19

Z21A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015.	1,48
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)		0,23
Z21C	plocha smíšená obytná (SO)		1,28
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,74
Z27	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		12,91
Z28	plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)		5,96
Z29	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	40,58
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
1/8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,60
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,54
2/Z2	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,03
2/Z3	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,15
2/Z4	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,01
2/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,20
2/Z6	plocha prostranství veřejných (PV)	-	0,02
2/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2	0,10
2/Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,73
2/Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,35
2/Z10	plocha zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,02
2/Z11	plocha výroby a skladování (VS)	-	0,10
2/Z12	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,36
2/Z13	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,32
2/Z14	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	-	0,03

## 2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.



### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se na závěr tabulky ploch prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) doplňuje plocha vymezená Změnou č. 2

(aktualizace zastavitelných ploch Změnou č. 2 a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2)

Plocha číslo		Výměra v ha
ZV1A	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,35
ZV1B		0,46
ZV2	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,25
ZV3	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,16
ZV4A	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,01
ZV4B		0,02
ZV5	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV6	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,12
ZV7	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,14
ZV8	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,13
ZV9	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV10	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,17
PV1	plocha prostranství veřejných (PV)	0,11
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	0,03
Z2B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,34
Z7B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,25
Z7D	plocha prostranství veřejných (PV)	0,41
Z8C	plocha prostranství veřejných (PV)	0,02
Z9B	plocha prostranství veřejných (PV)	0,18
Z21B	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,23
<b>Zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné vymezené Změnou č. 2</b>		
2/ZV1	plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV)	0,04

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

V bodě 7)

se na začátek druhé věty doplňuje předložka „Pro“ před slova „nové plochy“;

v závorce se za text „bude respektováno ochranné pásmo“ doplňuje text „silnice I. třídy“

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4), který zní:

*Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší v grafické části – výkrese A.3 Doprava návrh parkovací plochy na navrženém veřejném prostranství s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, která je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezena jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).*

*Plocha je označena č. 1/5.*

se ruší.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se vypouští text „v délce cca 1,5 km“

Text bodu 2), který zní:

*Respektovat koridor pro navržený přivaděč OOV Petřvald – Příbor.*  
se ruší.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští text: „v délce cca 11 km“ a text „v délce cca 1,5 km“

V bodě 3) se vypouští text: „v délce cca 2,5 km“

Text bodu 4), který zní:

*U nově navrženého parkoviště na pozemku parc. č. 70 je navrženo zatrubnit stávající odvodňovací příkop.*  
se ruší.

Text bodu 5) se nemění.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### D.2.4 ENERGETIKA

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1), který zní:

*Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.**

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

**2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.**

**3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.**

Název oddílu D.2.6 „Dálkovody“ se ruší a nahrazuje se názvem „Produktovody“

**D.2.6 PRODUKTOVODY**

Text bodu 1), který zní:

*Respektovat navrženou trasu produktovodu Loukov – Sedlnice, včetně ochranného pásma, bezpečnostní vzdálenosti a zabezpečovacího pásma produktovodu.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.**

Doplňuje se bod 2) s textem:

**Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.**

**Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně:**

**300 m:** Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků apod.

**200 m:** Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li produktovod přes tento vodní tok.

**75 m:** Silniční a železniční mosty; objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.

**50 m:** Vodní toky a nádrže, osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).

**40 m:** Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy. Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.

**15 m:** Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty. Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby. Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

*Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se ruší návrh plochy prostranství veřejných s ohledem na realizovanou stavbu dětského hřiště na této ploše, které je Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice vymezeno jako plocha stávajícího občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plocha je označena č. 1/5.*

se ruší.

Název oddílu E), který zní:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se za první větu vkládá věta s textem:

**Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras.**

V bodě 2)

se do druhé věty, za text „přístřešky pro turisty“ vkládá text: „u značených turistických tras“.

Na závěr textu bodu 2) se vkládá text: „K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.“

V bodě 3)

se do druhé věty, za text „, přístřešky pro turisty“ vkládá text. „**pouze na Hončové Hůrce**“

V bodě 4)

se do první věty za text „komunikací umožňujících průchod krajinou“ vkládá text: „**včetně staveb turistických stezek, hipostezek a cyklostezek.**“

V bodě 5)

se do první věty za text „toky není povoleno zatrubňovat“ vkládá text: „**s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.**“

Text bodu 6) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

**3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby**

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

**2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.**

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V bodě 1) se vypouští první věta s textem, který zní:

*Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není navržena.*

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

**2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.**

**3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.**

- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

*Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).**

Text bodu 3) se nemění.

V názvu oddílu se ruší slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

Do názvu oddílu F se za text „využití ploch“ doplňuje text: „a koridorů“.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Do názvu oddílu F.1 se za text „typů ploch“ doplňuje text: „a koridorů“.

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

Úvodní výčet ploch se doplňuje textem bodu 1), který zní:

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se za „Plochy prostranství veřejných (PV)“ doplňují plochy „Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)“

Za výčet ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje „Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)“.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

---

Doplňují se body 7) až 12) s textem:

- 7) **Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.**
- 8) **Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.**
- 9) **Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.**
- 10) **Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.**
- 11) **V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.**
- 12) **Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.**
- 13) **V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby se stavbou přeložky silnice I/58 z oblasti dopravní a technické infrastruktury.**

### Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

---

Doplňuje se text:

**Sklon střech** – sklon pravidelných střešních rovin  $45^\circ$  vytváří ve hřebeni střechy úhel  $90^\circ$ ; sklon střešních rovin  $35^\circ$  vytváří ve hřebeni střechy úhel  $110^\circ$ . Součet všech úhlů musí být vždy  $180^\circ$ . Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

Ruší se text odrážky, který zní:

- *v zastavitelné ploše Z5 nepovolovat obytné stavby a stavby občanské vybavenosti v ochranném pásmu železnice;*

Doplňuje se text s regulačními prvky pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B, který zní:

**Pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B jsou stanoveny prvky regulačního plánu.**

### Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z2A, Z2C

**Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu**

Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu;

stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

**Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů**

budou zachovány postupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

**Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

**Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod**

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

**Technická infrastruktura – zásobování plynem**

Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

**Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z2 a Z3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé se sklonem 35 až 45°.
<b>Pořadí změn v území</b> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z3</b>
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
<b>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou</b> Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.
<b>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod</b> Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b> Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z7 a Z8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
<b>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií</b> Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené Z9D. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná

z komunikace.
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.
<b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.
<b>Pořadí změn v území</b> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.

<b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z9A, Z9C</b>
<b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).
<b>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou</b> Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.
<b>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod</b> Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.
<b>Technická infrastruktura – zásobování plynem</b> Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.
<b>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií</b> Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.
<b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m <sup>2</sup> .
<b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

<p><b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p>
<p><b>Pořadí změn v území</b> 1. Přesunutí autobusové zastávky. 2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného Z9B, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených Z9A, Z9C. 3. Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.</p>
<p><b>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z10A a Z10B</b></p>
<p><b>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu</b> Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .</p>
<p><b>Velikost stavebních pozemků</b> Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>Výška zástavby</b> Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.</p>
<p><b>Tvary střech</b> Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> za první odrážku se vkládá odrážka s textem: <b>- plochy jejich součástí je pozemní komunikace (např. ulice);</b>
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Doplňují se podmínky pro využití ploch zemědělských – zahrad, které zní:

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m <sup>2</sup> .
<b>Využití přípustné:</b> - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
<b>Využití nepřípustné:</b> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %. - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Využití hlavní:</b> v první odrážce se do závorky doplňuje za „ČOV“ doplňuje text: <b>trafostanice, plynové stanice,</b>
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

do páté odrážky se za text „stavby na vodních tocích“ vkládá text: „včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;“

za šestou odrážku se vkládají odrážky s textem:

- **technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;**
- **územní systém ekologické stability.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

### Využití podmíněně přípustné:

- **nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.**

### Využití nepřípustné:

před odrážku se vkládají odrážky s textem:

- **stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;**
- **zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;**
- **zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;**
- **hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**

do původně první odrážky se za text „vedeném ve využití hlavním a přípustném“ doplňuje text: „a podmíněně přípustném.“

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

do čtvrté odrážky se za text „vodní plochy a vodní toky“ doplňuje text: „**protékající lesními pozemky a které nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.**“

### Využití přípustné:

do páté odrážky se za text „stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží“ vkládá text: „**do 2 000 m<sup>2</sup>;**“

za pátou odrážku se vkládají odrážky s textem:

- **technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby prístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **protierozní opatření;**
- **oplocení lesních školek;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřipustné:

do první odrážky se za text „**uvedeném ve využití hlavním a přípustném**“ doplňuje text: „**a podmíněně přípustném.**“

do třetí odrážky se za text v závorce „(např. vodních zdrojů apod.)“ doplňuje text: „**a oplocení lesních školek**“;

za třetí odrážku se vkládají odrážky s textem, který zní:

- **hygienická zařízení, ekologická a informační centra;**
- **zřizování zahrádkových osad.**

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění



## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Využití hlavní:

v druhé odrážce se ruší slovo „*dobytk*“ a nahrazuje se textem: „**hospodářských zvířat**.“

### Využití přípustné:

ruší se odrážky s textem:

- *stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;*
- *přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;*
- *stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;*
- *stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;*
- *stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;*
- *drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;*
- *stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);*
- *remízky, aleje;*
- *zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením, komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;*
- *stožáry telekomunikačních zařízení;*
- *stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;*

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- **stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;**
- **stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);**
- **terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;**
- **územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;**
- **zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;**
- **opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;**
- **stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;**
- **drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;**
- **stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;**
- **remízky, aleje;**
- **nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;**
- **komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,**
- **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka.

**Využití nepřípustné:**

za druhou odrážku se vkládají odrážky s textem, který zní:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

vypouští se odrážka s textem: „*nejsou stanoveny.*“

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

ruší se třetí až pátá odrážka s textem:

- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Využití nepřípustné:

do první odrážky se za text „silničního koridoru“ vkládá text „a zvláště odůvodněných případů;“

do druhé odrážky se za text „využití přípustném“ vkládá text „a podmíněně přípustném.“

Text poznámky se nemění.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

ruší se první až pátá odrážka s textem:

- *stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží ;*
- *nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;*
- *nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;*
- *provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb;*

doplňují se odrážky s textem, který zní:

- **zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;**
- **u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;**
- **stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;**
- **nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;**
- **provádění pozemkových úprav;**
- **odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.**

doplňují se podmínky pro využití podmíněně přípustné, které zní:

### Využití podmíněně přípustné:

- **odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);**
- **nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;**
- **nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;**
- **nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.**

### Využití nepřípustné:

do druhé odrážky se za text „využití přípustném“ vkládá text „**a podmíněně přípustném.**“

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

se nemění

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> se nemění.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Doplňují se podmínky pro využití koridoru technické infrastruktury - produktovodu, které zní:

<b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)</b>
<b>Využití hlavní:</b> - stavba produktovodu.
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Využití nepřípustné:</b> - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ruší se text, který zní:

*(poznámka – parcelní čísla pozemků dotčených navrženou veřejně prospěšnou stavbou s předkupním právem ve prospěch obce a ČR budou doplněna po projednání územního plánu)*

**Stavby pro dopravu - D**

---

U stavby D1 se ruší text, který zní:

*„přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše,) včetně mimóúrovňové křižovatky se silnicí III/4809“*

a nahrazuje se textem:

**„přeložka silnice I/58 ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších/souvisejících.“**

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K – kanalizace**

---

Vypouští se veřejně prospěšná stavba „VI – přivaděč OOV Petřvald – Příbor“

**Stavby pro energetiku: PR - produktovod**

---

U popisu stavby PR1 se za text „Loukov – Sedlnice“ doplňuje text, který zní:

**„v koridoru technické infrastruktury – produktovodu (KPR)“**

Ruší se text, který zní:

*„Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice byla upřesněna v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Skotnice trasa veřejně prospěšné stavby označené VI – přivaděč OOV Petřvald – Příbor.“*

Změnou č. 1 Územního plánu Skotnice se vymezují veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

---

Text se nemění.

Ruší se název oddílu H, který zní

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

a nahrazuje se názvem:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text, který zní:

*ÚP Skotnice nejsou vymezeny.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Ruší se název oddílu I, který zní

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a nahrazuje se názvem:

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text, který zní:

*ÚP Skotnice nejsou vymezeny.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.**

**Doplňuje se oddíl**

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Oddíl původně označený písmenem J je označen písmenem M.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	ha	Podmínky realizace
2/R1	Plochy smíšené obytné (SO)	2,32	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R2	Plochy smíšené obytné (SO)	1,00	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
2/R3	Plochy smíšené obytné (SO)	0,70	do čtyř let od vydání Změny č. 2 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných

Doplňuje se oddíl

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní studie pro zastavitelné plochy Z7 a Z8 byla schválena dne 14. 11. 2017.  
Územní studie pro zastavitelnou plochu Z21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

Doplňuje se oddíl

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ruší se název oddílu I, který zní

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

a nahrazuje se názvem:

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Text, který zní:

*Textová část Územního plánu Skotnice obsahuje 29 listů.*

se ruší a nahrazuje se textem:

**Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 1 obsahuje 27 listů.**

Grafická část Územního plánu Skotnice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Doplňuje se text:

**Textová část Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje titulní list, obsah a 30 listů (stran).**

**Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje průsvitky k výkresům**

	v měřítku
<b>A.1 Základní členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.2 Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.3 Doprava</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.4 Vodní hospodářství</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.5 Energetika a spoje</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>



**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SKOTNICE**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**