

ÚZEMNÍ PLÁN SKOTNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3



A. TEXTOVÁ ČÁST

| Obsah textové části | strana |
|---|---------------|
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 1 |
| C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 2 |
| C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 2 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 5 |
| C.3 Systém sídelní zeleně | 7 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití | 8 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 8 |
| D.1.1 Doprava silniční | 8 |
| D.1.2 Doprava drážní | 9 |
| D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů | 9 |
| D.1.4 Provoz chodců a cyklistů | 9 |
| D.1.5 Hromadná doprava osob | 9 |
| D.2 Technická infrastruktura | 10 |
| D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou | 10 |
| D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod | 10 |
| D.2.3 Vodní režim | 10 |
| D.2.4 Energetika | 11 |
| D.2.5 Elektronické komunikace | 11 |
| D.2.6 Produktovody | 11 |
| D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 12 |
| D.4 Občanská vybavenost | 12 |
| D.5 Veřejná prostranství | 12 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin | 13 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití | 13 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 14 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 16 |
| E.4 Protierozní opatření | 16 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 17 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 17 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin | 17 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití | 18 |
| F.1 | Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití | 18 |
| F.2 | Podmínky využití ploch s rozdílným využitím | 18 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 41 |
| | 50 | |
| H. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 41 |
| I. | Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a stanovení podmínek pro jeho prověření | 42 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 42 |
| K. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | 42 |
| L. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | 43 |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:
 - A.1 Základní členění území
 - A.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území a to především:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - respektováním stávajících ploch veřejné infrastruktury, tj. ploch občanské vybavenosti všeobecné (OU) a ploch občanské vybavenosti – sportu (OS);
 - respektováním stávajících ploch smíšených výrobních a skladování (HU) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením územního systému ekologické stability a ploch pro krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Skotnice.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. **2035**), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 4 nových bytů ročně.
Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy, tj. návrhové. Jedná se o půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty**
 - přírodní památka Sedlnické sněženky,
 - registrované významné krajinné prvky,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability.
 - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty**
 - nemovité kulturní památky:
 - zděná pilířová třístupňová boží muka - rejstř. č. 39043/8-1672;
 - soubor zděné historizující kaple sv. Jana Sarkandera - rejstř. č. 103763;
 - památky místního významu:
 - vodní mlýn z druhé poloviny 19. století;
 - kapličky, kříže, chalupy a usedlosti dokládající původní styl zástavby;
 - válečné hroby: CZE8112-27324 (pamětní deska), CZE8112-27325 (deska věnovaná padlým za svobodu v letech 1938 - 45, součást komplexu památníku T. G. Masaryka).
 - archeologická naleziště:
 - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce Skorotín;
 - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;
 - ÚAN II - pásma, Hončova hůrka.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplnující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení včetně sportovních zařízení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportu (OS) nejsou navrženy.
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) nejsou vymezeny.
- 5) V severní části správního území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké (VL) označené Z.27, Z.28.
- 6) Zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch jsou vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy. Plochy jsou označeny Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.
- 7) Stávající stavby rekreace rodinné (individuální) jsou součástí plochy smíšených obytných venkovských (SV). Zastavitelné plochy pro rekreaci individuální nebo hromadnou nejsou vymezeny.
- 8) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

Prostorové uspořádání je stanoveno pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b regulačními prvky – viz oddíl F.2.
- 9) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 10) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 11) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

11.1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, a bytové domy. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů –podrobněji viz oddíl F.2. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území.

11.2) Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Přípustná je také změna stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení. Podrobněji viz oddíl F.2.

11.3) Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

11.4) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobního areálu v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajícího areálu, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

11.5) Plochy výroby lehké (VL)

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

11.6) Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

11.7) Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět a je vhodné v těchto plochách zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území sídla, v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

11.8) Plochy dopravy všeobecné (DU)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zejména zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

11.9) Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

- 11.10) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.
- 11.11) Plochy dopravy silniční (DS)
jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
- 11.12) Plochy dopravy drážní (DD)
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.
- 11.13) Koridor pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1)
je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. SKOTNICE
1) Zastavitelné plochy

| Plocha číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|--------------|---|---|--------------|
| Z.2a | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2. | 1,15 |
| Z.2b | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,34 |
| Z.2c | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2. | 1,06 |
| Z.3 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu – viz oddíl F.2. | 0,65 |
| Z.5 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,30 |
| Z.7a | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Územní studie pro plochu Z7 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2 | 0,37 |
| Z.7b | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,25 |
| Z.7c | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,52 |
| Z.7d | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,40 |
| Z.7e | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,32 |
| Z.8a | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Územní studie pro plochu Z8 byla zpracována a schválena dne 14. 11. 2017. Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2 část plochy Z.8d přiřazena ke stávajícím RD | 0,06 |
| Z.8b | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,04 |
| Z.8c | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,02 |
| Z.8d | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,49 0,40 |
| Z.9a | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2 | 1,27 |
| Z.9b | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,14 |
| Z.9c | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území– viz oddíl F.2 | 0,18 |
| Z.10a | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2. | 0,58 |
| Z.10b | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu jsou stanoveny prvky regulačního plánu– viz oddíl F.2. | 0,70 |
| Z.11 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,66 |
| Z.12 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,25 |
| Z.15 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,19 |
| Z.18b | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,94 |
| Z.19 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | - | 0,19 |
| Z.21a | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Územní studie pro plochu Z21 byla zpracována a schválena dne 16. 9. 2015. | 1,48 |
| Z.21b | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,23 |
| Z.21c | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 1,28 |

| | | | |
|--|---|--|-------|
| Z.22 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | - | 0,74 |
| Z.27 | plocha výroby lehké (VL) | | 12,91 |
| Z.28 | plocha výroby lehké (VL) | | 5,96 |
| Z.30 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,35 |
| Z.31 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,46 |
| Z.32 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,25 |
| Z.37 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,14 |
| Z.39 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | sloučení ploch označených ZP.6 (0,12 ha), ZP.1/2 (0,04 ha), Z.7d (0,41 ha) | 0,57 |
| Z.40 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,14 |
| Z.41 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,13 |
| Z.43 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,04 |
| Z.42 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,17 |
| Z.33 | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,11 |
| Z.2b | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,34 |
| Z.7b | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,25 |
| Z.8c | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,02 |
| Z.9b | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,18 |
| Z.21b | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | | 0,23 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 | | | |
| Z.8/1 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | - | 0,60 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 | | | |
| Z.1/2 | plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) | - | 0,54 |
| Z.2/2 | plocha dopravy všeobecné (DU) | - | 0,03 |
| Z.3/2 | plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) | - | 0,15 |
| Z.4/2 | plocha dopravy všeobecné (DU) | - | 0,01 |
| Z.5/2 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2 | 0,20 |
| Z.6/2 | plocha dopravy všeobecné (DU) | - | 0,02 |
| Z.7/2 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | Pro plochu smíšenou obytnou jsou stanoveny prvky regulačního plánu a pořadí změn v území – viz oddíl F.2 | 0,10 |
| Z.8/2 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | - | 0,73 |
| Z.9/2 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | - | 0,35 |
| Z.10/2 | plocha zeleně - zahrad a sadů (ZZ) | - | 0,02 |
| Z.14/2 | plocha dopravy všeobecné (DU) | | 0,02 |
| ZP.1/2 | plocha zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) | - | 0,03 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 | | | |

| | | | |
|-------|--------------------------------------|--|------|
| Z.3/3 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,16 |
| Z.4/3 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,19 |
| Z.5/3 | plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) | | 0,16 |
| Z.6/3 | plocha smíšená obytná venkovská (SV) | | 0,10 |

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Ve stabilizovaných plochách zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) udržovat převažující podíl zeleně (bylinného, keřového a stromového patra) s ohledem na užitkové a estetické atributy plochy a jejich charakter veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství).
- 2) Zeleň - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.37, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.7b, Z.21b.
- 3) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území, za účelem zachování vegetace na těchto plochách, která pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické podmínky i vodní režim v území.
- 4) Zeleň sídelní ostatní (ZS) realizovat v zastavitelné ploše označené Z.5/3.
- 5) Realizace ploch veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou zeleně, tj. ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch a ploch zeleně sídelní ostatní je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 6) Stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) využívat k pěstitelství pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemníků zahrad a sadů a k relaxaci při zachování převažujícího podílu zeleně.
- 7) Zeleň - zahrady a sady (ZZ) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.1/2, Z.3/2, Z.10/2.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Silniční síť a úpravy zlepšující parametry silniční sítě včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.
Dokončení staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložky silnice I/58 realizovat v koridoru pro dopravu silniční označeném CNZ.DS141 (v platných ZÚR MSK stavba DS141)
- 2) Řešení lokálních závad na průtazích silnic (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zastavěné území a zastavitelné plochy.
- 3) Stávající dopravní systém nižšího významu, tvořený místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi v plochách dopravy všeobecné (DU) je stabilizovaný.
- 4) Řešení lokálních závad na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) realizovat zejména v rámci ploch dopravy všeobecné (DU), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy všeobecné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny nebo stávající zástavby a při dodržení zásad uvedených v bodě 6).
- 5) Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zajištění prostupnosti územím, tj. pro realizaci místních a veřejně přístupných účelových komunikací, jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
- 6) Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - napojení navržených komunikací na silniční síť a místní a veřejně přístupné účelové komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- 7) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Stávající železniční trať v ploše dopravy drážní (DD) považovat za stabilizovanou.
- 2) Úpravy zlepšující parametry železniční trati včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách dopravy drážní (DD), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy drážní, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a zastavěné území.
- 3) V prostorech křížení místních a účelových komunikací s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek, tj. v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL).

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoli v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky vybavit řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační a tlakovou dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“. Napojení splaškové kanalizace Skotnice je navrženo na splaškovou kanalizaci Mošnova. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV ČSL Mošnov.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu „Odkanalizování obce Skotnice“ rozšířit o další stoky gravitační a tlakové splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
- 4) Do doby realizace kanalizace řešit likvidaci odpadních vod ze zástavby individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.
- 6) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Využitím zastavitelných ploch pro výrobu lehkou (VL) nenarušit hydrologické a hydrogeologické poměry v povodí Odry a Lubiny.
- 3) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

- 4) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 5) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěného území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Umístění navržených DTS N1 - 3 ve výkresu B.5 Energetika, spoje lze dle potřeby změnit.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanské vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů a občanské vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
- 3) Na celém území obce je přípustná realizace fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.2.6 PRODUKTOVODY

- 1) Respektovat koridor pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1) vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m na obě strany od osy.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Skotnice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Skotnice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Skotnice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby lehké (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a plochy občanského vybavení - sportu (OS).
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které jsou veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné.
- 2) Nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42 a Z.43.
- 3) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
- 4) Nové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.33, Z.2b, Z.39, Z.8c, Z.9b.
- 5) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích, ploch vodních a vodních toků a zabezpečena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a dopravu.

2) Za účelem stabilizace využívání ploch ve volné krajině a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

2.1) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré stavební aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy lesní všeobecné (LU) označené K.7 a K.8.

2.2) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části, a to zejména s nehospodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem je vymezena plocha změny v krajině na plochu smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU) označená K.9.

2.3) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky nebo jejich části potřebné pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.6 za účelem založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.2 Územní systém ekologické stability.

| Označení plochy | Návrh využití plochy | Orientační výměra v ha |
|-----------------|--|------------------------|
| K.1 | založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.629/2 | 2,09 |
| K.2 | | 0,43 |
| K.3 | založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.653 | 1,10 |
| K.4 | založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/1 | 0,26 |
| K.5 | založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/3 | 0,17 |
| K.6 | založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části regionálního biokoridoru lesního označeného RBK.549/4 | 0,11 |

2.4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy zemědělské všeobecné (AU).

2.5) Plochy vodní a vodních toků (WT). Součástí vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy vodní nebo vodních toků (WT).

- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby stromů na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 4.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Skotnice tvořen regionálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Cílovým společenstvem je společenstvo lesní.
- 3) Regionální úroveň je zastoupena:
 - 3.1) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 540 Roveň - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice přes jihozápadní část území obce Skotnice zpět na území obce Sedlnice, složeným z prvků:
 - RBK.540/1 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.540/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru.
 - 3.2) regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a hydrofilním (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les) vedeným z území obce Sedlnice severní částí území obce Skotnice přes regionální biocentra označená v platných ZÚR MSK 178 a 222, složeným z prvků:
 - LBC.629/1 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.629/2 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.1 (2,09 ha) a K.2 (0,43 ha);
 - RBK.653 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.3 (1,10 ha).
 - 3.3) regionálním biocentrem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 178 Mošnovská Lubina) vymezeným v severní části území obce, přesahujícím na území obce Mošnov, tvořeným prvkem:
 - RBC.178/1 - regionálním biocentrem.
 - 3.4) regionálním biocentrem mezofilním hájovým (v platných ZÚR MSK 222 Sýkořinec) vymezeným v severovýchodní části území obce, přesahujícím na území Skotnice z obcí Mošnov a Trnávka, tvořeným prvky:

- RBC.222/1; RBC.222/2; RBC.222/3; RBC.222/4 - části regionálního biocentra.

3.5) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 549 Sýkořinec - Míchovec, Osičina), vedeným z území obce Kateřinice přes jihovýchodní část území obce Skotnice zpět na území obce Kateřinice, složeným z prvků:

- RBK.549/1 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.4 (0,26 ha);
- LBC.549/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.549/3 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.5 (0,17 ha);
- RBK.549/4 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.6 (0,11 ha).

3.6) regionálním biokoridorem vodním a nivním (v platných ZÚR MSK 546 Mošnovská Lubina - Helenské údolí) vedeným po vodním toku Lubiny, RBC.178/1 jižním směrem na území města Příbor, složeným z prvků:

- RBK.546/1 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/3 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/5 - regionálního biokoridoru;
- LBC.546/6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
- RBK.546/7 - regionálního biokoridoru.

4) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras
Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 4) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití v oddíle F, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP SKOTNICE

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy výroby lehké (VL)

Plochy parků a parkově upravených ploch (ZP)

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy smíšené nezastavěného území (MU)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy vodní a vodních toků (WT)

Plochy dopravy silniční (DS)

Plochy dopravy drážní (DD)

Koridor pro energetiku - produktovod (CNZ.TR1)

Koridor pro dopravu silniční (CNZ.DS141)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případně vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 6) Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných a fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střeších a pláštích budov a v ploše výroby lehké (VL).

- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 11) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 12) Ve volné krajině, tj. na nezastavitelných pozemcích, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- 13) V plochách navazujících na plochy dopravy silniční (DS), lze umístit vedlejší či související stavby se stavbami pro dopravu, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci zástavby a lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 14) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Sklon střech – sklon pravidelných střešních rovin 45° vytváří ve hřebeni střechy úhel 90°; sklon střešních rovin 35° vytváří ve hřebeni střechy úhel 110°. Součet všech úhlů musí být vždy 180°. Pravidelné střešní roviny tedy vytváří v průřezu rovnoramenný trojúhelník.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, usedlosti.

Využití přípustné:

- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, komunitní centra);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, veřejně přístupné účelové komunikace a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení pozemků rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a technické infrastruktury.

Využití podmíněně přípustné

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- oplocování pozemků (mimo pozemky staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby a technickou infrastrukturu - vodní zdroje) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou a další stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;

- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Pro zastavitelné plochy označené Z.2a, Z.2c, Z.3, Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2, Z.9a, Z.9c, Z.10a a Z.10b jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.2a, Z.2c

Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu

Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).

Stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů

budou zachovány prostupy územím pro společný pohyb chodců a cyklistů v minimální šířce 2 m ve směru od navržené plochy veřejného prostranství západním směrem ke stávající místní komunikaci

Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelné plochy Z.2a a Z.2c. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.

Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod

Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou podél komunikace v plochách prostranství veřejných se zaústěním do navržené čerpací stanice kanalizační. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Technická infrastruktura – zásobování plynem

Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelné plochy Z.2a a Z.2c. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelné plochy Z.2a, Z.2c a Z.3. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.

Velikost stavebních pozemků

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m².

Výška zástavby

Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

| |
|--|
| <p>Tvary střech Tvary šikmé (sedlové, sedlové s valbami) se sklonem 35 až 45°.</p> |
| <p>Pořadí změn v území</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů. |
| <p>Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu označenou Z.3</p> |
| <p>Velikost stavebních pozemků Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m².</p> |
| <p>Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.</p> |
| <p>Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p> |
| <p>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.7a, Z.7c, Z.7e, Z.8a, Z.8d, Z.5/2, Z.7/2</p> |
| <p>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice I/58 a ze silnice III/4808; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m při obousměrném provozu a 6,5 m při jednosměrném provozu; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).</p> |
| <p>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.</p> |
| <p>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.</p> |
| <p>Technická infrastruktura – zásobování plynem Zásobování plynem lze zajistit prodloužením řadů STL plynovodu vedeného podél místní komunikace vedené v trase západně od zastavitelných ploch Z.7 a Z.8. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.</p> |
| <p>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP v blízkosti zastavitelné plochy označené Z9D. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.</p> |
| <p>Velikost stavebních pozemků Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1000 m².</p> |

| |
|--|
| <p>Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.</p> |
| <p>Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p> |
| <p>Pořadí změn v území 1. Vybudování komunikace zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách prostranství veřejného (PV). 2. Vybudování technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou a elektrickou energií. 3. Výstavba rodinných domů.</p> |
| <p>Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.9a, Z.9c</p> |
| <p>Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu Dopravní přístup k severní části plochy bude zajištěn ze silnice I/58 a k jižní části plochy z křižovatky silnice III/4808 s místní komunikací; dopravní obsluha pozemků pro výstavbu rodinných domů bude zajištěna z prostranství veřejného (PV) jehož součástí bude pozemní komunikace; minimální šířka tohoto prostranství veřejného (PV) bude 8 m; stanovená šířka prostranství veřejného zároveň vymezuje uliční prostor (minimální prostor mezi ploty).</p> |
| <p>Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vodovodních řadů zapojených do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4808 v trase západně od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením vodovodu vedeného severovýchodně od plochy, podél silnice I/58. Vodovodní řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Z důvodu zabezpečení kvalitní dodávky vody a kvality vody je vhodné vodovodní řady zokruhovat.</p> |
| <p>Technická infrastruktura – likvidace splaškových vod Odvádění splaškových vod z nově realizované zástavby bude řešeno splaškovou kanalizací navrženou ÚP. Kanalizační řady budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací. Do doby výstavby veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.</p> |
| <p>Technická infrastruktura – zásobování plynem Zásobování plynem lze zajistit napojením na řad STL plynovodu vedeného podél silnice III/4808 a jižně - podél místní komunikace od zastavitelné plochy Z9 a prodloužením STL plynovodu vedeného severně od plochy Z9, podél silnice I/58. Plynovody budou přednostně vedeny v plochách prostranství veřejných podél komunikací.</p> |
| <p>Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií Zásobování elektrickou energií zajistit ze stávající sítě NN (není zakreslena v ÚP), v případě většího rozvoje zástavby realizovat novou DTS navrženou ÚP pro zastavitelnou plochu Z9. Situování trafostanice lze změnit ve vazbě na řešení dopravní obsluhy území. DTS musí být přístupná z komunikace.</p> |
| <p>Velikost stavebních pozemků Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 800 m².</p> |
| <p>Výška zástavby Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.</p> |
| <p>Tvary střech Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.</p> |

Pořadí změn v území

1. Přesunutí autobusové zastávky.
2. Vybudování komunikace v plochách prostranství veřejného (PV) označeného Z9B, zabezpečující přístup ke stavebním pozemkům v plochách označených Z9A, Z9C.
3. Výstavba rodinných domů včetně technické infrastruktury z oblasti zabezpečení pitné vody, likvidace odpadních vod a elektrické energie.

Prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy označené Z.10a, Z.10b**Dopravní obsluha pozemků pro výstavbu**

Dopravní přístup bude zajištěn ze silnice III/4808 .

Velikost stavebních pozemků

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů je 1 000 m².

Výška zástavby

Maximální výška zástavby pro rodinné domy je 10 m nad rostlý terén pozemku; pro ostatní stavby na pozemku rodinného domu 5 m nad rostlý terén.

Tvary střech

Tvary šikmé (sedlové) se sklonem 35 až 45°.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití.

Využití přípustné:

- autobazar - pouze na stávající ploše;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;
- služební byty, případně byt pro majitele jako součást staveb občanského vybavení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- sportovní zařízení otevřená i krytá;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocení nebo ohrazení s ohledem na režim využívání plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;
- služební byty, případně byt pro majitele;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a služebních bytů pro zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 10 m.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ (VL)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování.

Využití přípustné:

- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- velkokapacitní ČOV, výtopy, rozvodné závody, spalovny;
- hygienická a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- logistická centra;
- fotovoltaické elektrárny;
- služební byty, případně byt pro majitele
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- zeleň.

Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)

Využití hlavní:

- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, převážně s parkovou úpravou.

Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, herní a cvičební prvky;
- ohrazení dětských hřišť;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- stavby a zařízení pro reklamu pouze v plochách označených Z.30, Z.31, Z.32.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu s výjimkou ploch označených Z.30, Z.31, Z.32.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)

Využití hlavní:

- zeleň na plochách v zastavěném území bez parkových úprav (např. pozemky se vzrostlou zelení, travními porosty, břehové porosty apod.).

Využití přípustné:

- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění parkových úprav, včetně umístění drobné architektury a mobiliáře parků;
- dětská hřiště, herní a cvičební prvky v plochách v zastavěném území a s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

- pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty apod.

Využití přípustné:

- plochy zeleně;
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné a organizaci lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady okrasné, produkční a sady.

Využití přípustné:

- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 20 %.
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, trafostanice, plynové stanice, vodojemy apod.);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití přípustné:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- hygienická zařízení pro zaměstnance;
- oplocení.

Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- přístřešek pro turisty – pouze na Hončové hůrce;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- územní systém ekologické stability.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení staveb technického vybavení;
- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality a při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- oplocení pozemků může být pouze pastvinářské, tj. tvořené dřevěnými sloupky, pole plotu mohou být tvořena pouze 2 dřevěnými vodorovnými hranoly nebo kuláči. Pripouští se elektrické ohradníky pro pastevní chov dobytka. Nepřipouští se neprůhledné ploty jakékoliv výšky.
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod., v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepte územního systému ekologické stability.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení pro těžbu nerostů lze umístit pouze za předpokladu, že jejich umístění mimo plochu by bylo obtížně řešitelné a za předpokladu, že nebude významným způsobem zhoršena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka; nebude zhoršena kvalita životního prostředí; stavby a zařízení nebudou mít negativní vliv na prvky v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků s výjimkou částí vodních toků, kterých se týká optimalizace železničního a silničního koridoru a zvláště odůvodněných případů;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

ÚSES - Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- stavby pro silniční dopravu;
- stavby ostatních komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty.

Využití přípustné:

- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Využití podmíněně přípustné:

- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, ubytovací a stravovací zařízení);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;
- stavby a zařízení související s provozem železnice v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s dopravou drážní.

Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO ENERGETIKU - PRODUKTOVOD (CNZ.TR1)

Využití hlavní:

- stavba produktovodu.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Využití nepřípustné:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

KORIDOR PRO DOPRAVU SILNIČNÍ (CNZ.DS141)

Využití hlavní:

- stavba přeložky silnice I/58 včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení pro dopravu nesouvisející se stavbou přeložky silnice I/58 s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro užívání stavby hlavní a staveb vedlejších / souvisejících, pro kterou byl koridor vymezen.

Využití nepřípustné:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS):

| Označení VPS v ÚP | Označení VPS v platných ZÚR MSK | Popis stavby |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| Stavby pro dopravu | | |
| VD.DS141 | DS141 | přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru pro dopravu silniční (DS) včetně křižovatky se silnicí III/4809 a včetně staveb vedlejších / souvisejících |
| Stavby pro vodní hospodářství | | |
| VT.V2 | - | vodovodní řady pitné vody |
| VT.K1 | - | stoky splaškové gravitační kanalizace |
| VT.K2 | - | stoky splaškové výtlačné kanalizace |
| Stavby pro energetiku | | |
| VT.TR1 | TR1 | stavba produktovodu DN 200 Loukov - Sedlnice |

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO):

| Označení VPO v ÚP | Označení VPO v platných ZÚR MSK | Popis opatření |
|------------------------------|--|--|
| Plochy změn v krajině | | |
| VU.K1 | regionální biokoridor 629 Sýkořinec - Sedlnický selský les | založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru označeného RBK.629/2 |
| VU.K2 | | |
| VU.K3 | Regionální biokoridor 653 | založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.653 |
| VU.K4 | regionální biokoridor 549 Sýkořinec - Míchovec - Osičina | založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/1 |
| VU.K5 | | založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/3 |
| VU.K6 | | založení nefunkční části regionálního biokoridoru označeného RBK.549/4 |

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**I. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

| Označení ploch | Plochy – způsob využití | ha | Podmínky realizace |
|----------------|--------------------------------------|------|---|
| R.1/2 | Plochy smíšené obytné venkovské (SV) | 2,32 | do čtyř let od vydání Změny č. 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných |
| R.2/2 | Plochy smíšené obytné venkovské (SV) | 1,00 | do čtyř let od vydání Změny č. 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných. |
| R.3/2 | Plochy smíšené obytné venkovské (SV) | 0,70 | do čtyř let od vydání Změny č. 3 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných. |

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní studie pro zastavitelné plochy Z.7 a Z.8 byla schválena dne 14. 11. 2017.

Územní studie pro zastavitelnou plochu Z.21 byla schválena dne 16. 9. 2015.

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Skotnice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 43 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Skotnice po Změně č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Základní členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací