

ÚZEMNÍ PLÁN ŽENKLAVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	4
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4 Doprava drážní	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	8
D.2.3 Vodní režim	8
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Spoje	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Zelená infrastruktura	9
D.5 Občanské vybavení	10
D.6 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	14
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklaavy	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	17
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	32
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	32
I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	32

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2025.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správného území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro především každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň, tj. neurbanizované plochy smíšené;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území Ženklaava.
- 3) Základní koncepce rozvoje území obce stanovena územním plánem:
 - vychází z převažující funkce obce, tj. funkce obytné,
 - vymezením zastavitelných ploch navazuje na dosavadní stavební vývoj obce,
 - respektuje stávající charakter a využívání volné krajiny,
 - vymezuje územní systém ekologické stability.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty:**
 - Přírodní park Podbeskydí;
 - Evropsky významná lokalita (EVL) Libotín;
 - Ochranné pásmo přírodní památky (PP) Libotín;
 - Významné krajinné prvky s evidenčním číslem:
 - 34101 Pekelský potok
 - 34102 Hlásnický potůček
 - 34103 Pastviny s lesíky pod Hlásnicí
 - 34104 Prostřední potok
 - 34105 Mez po katastrální hranici
 - 34106 Mez s porostem
 - 34107 Lokalita Cephalanthera alba
 - 34108 Lokalita zvláště chráněného druhu (Lilium martagon)
 - 34109 Lokalita zvláště chráněného druhu
 - 34110 Lokalita zvláště chráněného druhu
 - 34111 Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
 - 34112 Stanoviště zvláště chráněného druhu

- 34114 Dvě meze
- 34115 Pastevní areál „Za pekly“
- 34116 Potok od Černého lesa
- 34117 Potůček od Okruhlíků
- 34169 Bezejmenný potůček
- 34170 Remízek
- 34173 Soliterní strom – památná lípa
- 3483 Komplex malých lesíků
- 3484 Louky a pastviny na Kamenném vrchu
- 3486 Bezejmenný potok
- 34100 Kamenecké lesíky
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom Ženkavská lípa – Lípa Kristiána Davida;
- územní systém ekologické stability;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.

4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

Historické jádro obce je územím s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Nemovitá kulturní památka - kostel Navštívení Panny Marie.

Pietní místo – válečný hrob (pomník obětem I. a II. světové války).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti včetně maloplošných a dětských hřišť a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení (základní škola, mateřská škola, obecní úřad a kostel) zůstávají beze změny a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení všeobecného (OU). Zastavitelné plochy OU nejsou vymezeny.
- 4) Sportovní areál je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS). Zastavitelné plochy OS nejsou vymezeny.
- 5) Plochy zahrnující pozemky pro výrobu lehkou, zemědělskou, drobnou, skladování a služby jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy HU v blízkosti stabilizovaných ploch HU situovaných v jižní části zastavěného území. Plochy jsou označeny Z.27 a Z.2-2.
- 6) Stávající hřbitov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení hřbitovů (OH). Zastavitelné plochy OH nejsou vymezeny.
- 7) Východně od centra obce (kostela) je vymezena plocha rekreace jiné (RX) pro agroturistiku (ranč). Za účelem rozvoje této plochy je vymezena zastavitelná plocha RX označená Z.6-5.
- 8) Plochy zeleně sídelní (ZS) jsou vymezeny podél vodního toku Sedlnice protékající středem zástavby.

- 9) Zastavitelné plochy smíšené obytné jiné (SX) jsou vymezeny dvě za účelem realizace zemědělských farem a jsou označeny Z.1-1 a Z.1-2.
- 10) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 11) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.
- 12) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 13) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
- plochy smíšené obytné venkovské (SV),
 - plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
 - plochy občanského vybavení sportu (OS),
 - plochy občanského vybavení hřbitovů (OH),
 - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
 - plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
 - plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
 - plochy rekreace jiné (RX)
 - plochy smíšené obytné jiné (SX)
 - plochy zeleně sídelní ostatní (ZS),
 - plochy dopravy všeobecné (DU),
 - plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
 - plochy dopravy silniční (DS),
 - plochy vodní a vodních toků (WT),
- pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. ŽENKLAVA**1) Zastavitelné plochy**

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.5A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,66
Z.5B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,68
Z.5C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Z.7	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.8A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z.8B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby	0,84
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	do vymezeného významného krajinného prvku neumísťovat žádné stavby na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,65
Z.14	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,53
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,63
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41
Z.26B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,01
Z.27	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,98
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Z.32	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,09
Z.33	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,21
Z.34	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,28
Z.35	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04
Z.37A	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,04
Z.37B	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.37C	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.38	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,03
Z.1-1	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu	0,73

		zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou v šířce cca 10 m podél severní a západní hranice plochy	
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Z.1-2	plocha smíšená obytná jiná (SX)	výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihluk. v šířce cca 10 m podél jižní a východní hranice plochy	0,42
Z.2-2	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		0,64
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 5			
Z.1-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,33
Z.2-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.3-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,46
Z.4-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,13
Z.5-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,04
Z.6-5	plocha rekreace jiné (RX)		0,38
Z.7-5	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,44

2) Transformační plochy

Územním plánem Ženkavy nejsou vymezeny transformační plochy.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém zeleně v zastavěném území (v sídle) je tvořen:

- 1) Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), které zahrnují zejména pozemky se zelení podél vodního toku Sedlnice.
- 2) Plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ).
- 3) Plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ).
- 4) Zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přestavbu křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části obce budou respektovány vymezené zastavitelné plochy dopravy všeobecné označené Z.37A, Z.37B a Z.37C.
- 2) Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU). Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
 - z hlediska ochrany tras stávajících i nově budovaných komunikací dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby,
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby.
- 3) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Zejména respektovat:

 - přebudování pravobřežní místní komunikace vůči toku Sedlnice včetně navazujících uslepených úseků (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami a obratišti dle místní potřeby),
 - přebudování místní komunikace v severní části Ženkliny vedené k vodní nádrži Štramberk (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami dle místní potřeby),
 - přestavba místní komunikace u bytových domů u obecního úřadu na jednopruhovou kategorii s parkovacím pásem,
 - přestavba místní komunikace vedené ke hřbitovu na dvoupruhovou kategorii.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice II/480 bude v zastavěném území minimálně 10 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání v kapitole F, tj. plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).
- 2) Parkovací stání na terénu mohou být realizována i bez jejich vymezení v grafické části územního plánu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silnice II/480. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/480 budou pruhy, event. pásy, pro cyklisty budovány dle místní potřeby a prostorových možností.
- 3) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
 - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).

D.1.4 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat regionální železniční trať č. 325 včetně ochranného pásma.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Tlakové poměry sjednotit osazením redukčního ventilu na přívodní řad DN 100 ze Štramberka.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Postupně budovat stoky jednotné kanalizace.
- 2) Čištění splaškových vod řešit individuálně pomocí domovních ČOV a vyčištěné vody vypouštět do jednotné kanalizace. Vyčištěné odpadní vody z ploch mimo dosah jednotné kanalizace vypouštět do vhodného recipientu. Případně lze řešit akumulaci odpadních vod pomocí žump, ze kterých budou odpadní vody odváženy na zařízení určená k likvidaci odpadních vod.
- 3) Vybudovat kontejnerovou ČOV pro školu v areálu školy, tj. v ploše občanské vybavenosti.
- 4) Vybudovat splaškovou a dešťovou kanalizaci pro plochu Z.8A dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“.
- 5) Vybudovat ČOV pro plochu Z.8A dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“ mimo tuto plochu v ploše smíšené obytné venkovské.
- 6) Recipientem dešťových a vyčištěných splaškových odpadních vod bude vodní tok Sedlnice.
- 7) Vybudovat záchytný příkop dle DÚR „Zástavba Fojtův kopec - Ženklava“
- 8) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro stávající zástavbu a stavby realizované na zastavitelných plochách zajistit výstavbou nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci staveb realizovaných na zastavitelných plochách zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný individuální způsob vytápění objektů stávající zástavby i zástavby realizované na zastavitelných plochách.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, občanskou vybavenost a stavby v plochách výroby a skladování.

D.2.5 SPOJE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Ženkla vy odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Ženkla vy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Ženkla vy.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby a skladování provozovaných na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území je zastoupena:
 - podpůrnými prvky: zelení sídelní ostatní (ZS) zastoupenou zejména břehovými porosty podél vodního toku Sedlnice; zelení zahradní a sadovou (ZZ) a zelení v plochách rekreace v zahrádkářských osadách (RZ);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy, tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
 - nosnými prvky:
 - územním systémem ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability;
 - plochami lesními všeobecnými (LU);
 - podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);

- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.
 - 4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Charakter veřejných prostranství mají plochy dopravy všeobecné (DU) jejichž součástí jsou místní komunikace a chodníky, tj. plochy s převahou zpevněných ploch přístupné bez omezení.
- 2) Charakter veřejných prostranství mají plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení přístupné bez omezení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
- plochy lesní všeobecné (LU)
- plochy zemědělské všeobecné (AU)
- plochy vodní a vodních toků (WT)
- plochy přírodní všeobecné (NU)

pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání v oddíle F.

Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských všeobecných (AU) a lesních všeobecných (LU), ploch přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT) a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

2) Za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability tvořeného prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu jsou v jeho nefunkčních částech vymezeny plochy změn v krajině označené K.1 až K.7 pro založení lesních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně, tj. lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvky nadregionální a regionální úrovně, tj. nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry (LBC) a regionálními biocentry (RBC).

2) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability lze provést v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušování je na 15 m;
- regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
- nadregionální biokoridor – minimální šířka je 40 m, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m, ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.

- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. bude řešeno přerušáním biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) viz oddíl F.
- 8) Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK NRBK672:
- trasou vedenou lesními pozemky podél jihovýchodní až jižní hranice obce složenou z prvků N1 až N4:
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N1;
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N2;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N3;
 - části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.181-N4 (v ZÚR MSK označeného RBC181 Na peklech);
 - prvkem v jižní části obce vymezeným na lesních pozemcích - částí nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N5;
 - trasou vedenou v blízkosti západní hranice obce pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními, složenou z prvků označených N6 až N15:
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N6; část k založení je označena K.1 (0,59 ha);
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N7; části k založení jsou označeny K.2 (0,30 ha), K.3 (0,40 ha), K.4 (1,33 ha);
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N8; část k založení je označena K.5 (1,14 ha);
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N9;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N10;
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N11;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N12;
 - lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného LBC.672-N13;
 - části nadregionálního biokoridoru označenou NRBK.672-N14;

- části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru, označeného RBC.159-N15 (v ZÚR MSK označeného RBC159 Libotín).

9) Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou lesními pozemky podél západní hranice obce od LBC.672-N9 na území obce Životice u Nového Jičína, tvořenou prvkem označeným LBK.L1;
- trasou vedenou pozemky zemědělsky obhospodařované půdy navrženými k založení lesních společenstev a pozemky lesními podél severní hranice obce z LBC vymezeného na území města Štramberk do LBC vymezeného na území města Štramberk, tvořenou prvkem označeným LBK.L2; části k založení jsou označeny K.6 (0,52 ha), K.7 (0,19 ha);
- trasou vedenou v severozápadní části obce podél drobného vodního toku lesními pozemky a břehovými porosty, tvořenou prvkem označeným LBK.L3.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění sítě stávajících turistických a cykloturistických tras

Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny a s jejich doplněním není v rámci územního plánu uvažováno. Pro cykloturistiku je nově navržena cykloturistická trasa vedená ze severního směru od Štramberku (vodní nádrže) do Veřovic.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

3) Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a staveb souvisejících se stávající zástavbou.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách (plochách) přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené ve volné krajině (neurbanizovaném území) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách lesních všeobecných (LU) a plochách přírodních všeobecných (NU) realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití:

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy zeleně sídlení ostatní	ZS
Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy smíšené obytné jiné	SX
Plochy rekreace jiné	RX
Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravy drážní	DD

2) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

3) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:

- vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
- případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.

V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení územního systému ekologické stability apod.

5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

6) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných

srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.

- 7) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.
- 8) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 9) Ve volné krajině, tj. v nezastavěném území, lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání s výjimkou výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- 10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoli v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.
- 11) Zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**Využití hlavní:**

- rodinné domy a usedlosti;

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře, zeleň hospodářská, zeleň ochranná;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu a organizaci stávající zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %.
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení nekomerční i komerční občanské vybavenosti.

Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport - hřiště;
- šatny, klubovny, hygienická zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síň, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 50 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady.
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP + podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a výpěstků - zastavěná plocha do 50 m²;
- studny;
- stavby a zařízení související s pěstitelstvím.

Využití přípustné:

- altány, pergoly;
- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřipustné:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP + podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží; autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin);
- hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu autovraků;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie).

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY REKREACE JINÉ (RX)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, především chov koní;
- ubytovací zařízení;
- stravovací zařízení.

Využití přípustné:

- byty pro majitele, správce;
- plochy pro sport a relaxaci;
- drobná výroba;
- stavby nezbytných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch;
- oplocení;
- nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- zeleň;
- stavby a zařízení související s provozováním agroturistiky a zemědělské výroby;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (solární a větrné energie) pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

Využití nepřípustné:

- stavby pro individuální rekreaci;
- stavby rodinných domů (kromě bytů pro majitele, správce);
- zahrádkové osady;
- autobazary;
- další stavby a zařízení nesouvisející s agroturistikou a stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 50 %,
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - max. výška stavby nad upraveným terénem po hřebeni střechy 7 m.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ (SX)

Využití hlavní:

- zemědělské usedlosti:
 - rodinné domy majitelů zemědělské usedlosti;
 - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
 - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách.

Využití přípustné:

- zeleň s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou;
- stavby a zařízení pro maloobchod a administrativu související s provozem zemědělské usedlosti;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná (stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m²);
- stavby ubytovacích zařízení (např. hotely, penziony, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovaly nebo znemožňovaly využití ploch smíšených obytných;
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz zemědělské usedlosti;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků – do 60 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná včetně zeleně podél komunikací a břehových porostů vodních toků protékajících sídlem;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

Využití přípustné:

- parkové úpravy
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné (veřejně přístupné komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojemy, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Využití přípustné:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků ve volné krajině;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- územní systém ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočíváků pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- oplocení lesních školek.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tzn. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná prostranství.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném.

Poznámka: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav.

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není možné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování trvalého oplocení;
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště; <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Stavby pro dopravu - VD

- VD.1 - přestavba křižovatky silnice II/480 a místních komunikací v severní části k. ú. Ženklaava,
VD.2 - úprava prostoru u prodejny smíšeného zboží, včetně realizace parkovací plochy a místní
obslužné komunikace
VD.3 - úprava místní obslužné komunikace a realizace parkovací plochy u hřbitova.

Stavby pro technickou infrastrukturu - VT

- VT.2 - čistírna odpadních vod (ČOV)

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

VPO – veřejně prospěšné opatření; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1 VU.K5	nadregionální biokoridor NRBK672	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru
VU.K2 VU.K3 VU.K4		založení nefunkčních částí lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK672
VU.K6 VU.K7	-	založení nefunkčních částí lokálního biokoridoru

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územním plánem Ženklaavy nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISCH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (např. areál zdravotnického zařízení, areál školní, areál sportovní, areál výrobní apod.). Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Diskontní prodejny - varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu (rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C).
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Podkroví - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 50 m².
- Zastavitelnost pozemků vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (včetně střech) k celkové ploše nezastavěného pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu. Procento zastavitelnosti se nevztahuje k oddělovaným pozemkům pro prostranství veřejná, jejichž součástí bude pozemní komunikace pro dopravní obsluhu oddělovaných stavebních pozemků, ke komunikacím a dalším zpevněným plochám, které budou součástí prostranství veřejných.