

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ**  
**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Řepiště.....	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění požadavků Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště.....	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	7
F.1. Vymezení zastavěného území.....	7
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	11
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	11
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	11
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	11
F.4.2. Technická infrastruktura.....	12
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	12
F.4.4. Občanské vybavení.....	13
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	13
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	14
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	14
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	14

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	14
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Řepiště.....	15
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s Politikou územního rozvoje ČR.....	15
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.....	23
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	35
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	38
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů.....	39
I.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.....	40
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	51
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5.....	52
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	52
M. Rozhodnutí o námitkách.....	52
N. Vyhodnocení připomínek.....	53
Seznam použitých zkratk.....	55
Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Řepiště (Text s vyznačením změn)	

## ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Řepiště je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Řepiště a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 22. 6. 2022.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Řepiště** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2010), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010, **ve znění Změny č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2019), vydané Zastupitelstvem obce Řepiště dne 26. 6. 2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019;
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řepiště**, schválený zastupitelstvem obce dne 27. 4. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022 a **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020** (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020);
- **Podklad pro změnu vymezení koridoru vedení ZVN 400 kV – Zvýšení kapacity lokální distribuční soustavy v Ostravě** (OMEXOM GA Energo s.r.o., duben 2022);
- **Územní plán Vratimov, úplné znění po Změně č. 2 + Návrh Změny č. 3 Územního plánu Vratimov pro veřejné projednání** (Ing. arch. Aleš Palacký, leden 2022);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (říjen 2022);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru** (říjen 2022).

Obec Řepiště má platný Územní plán Řepiště (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2010), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Řepiště dne 10. 5. 2010, s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2010, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2019), vydané Zastupitelstvem obce Řepiště dne 26. 6. 2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je požadavek Obce Řepiště na změnu trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Řepiště pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2022; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Řepiště pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní předmětem Změny č. 2 Územního plánu Řepiště je úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby.

Dále je obsahem Změny č. 2:

- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- aktualizace limitů využití území podle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 – doplnění zákresu území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II, aktualizace vymezení ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území, úprava vymezení území s doznělými vlivy důlní činnosti a území neovlivněného důlní činností, úprava vymezení evropsky významné lokality Řeka Ostravice, aktualizace zákresu vedení VVN, VN a trafostanic včetně jejich ochranných pásem, doplnění zákresu stanice katodické ochrany SKAO Řepiště a ochranného pásma vlivu anodového uzemnění, aktualizace zákresů tras radioreléových spojů a doplnění zákresu limitů a zájmů ministerstva obrany
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

## Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řepiště

### I. Změna č. 2 Územního plánu Řepiště

I.A. Textová část

I.B . Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Řepiště

II.A. Textová část

II.B . Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
-----------------------	-----------

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu výřezů z výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 2.

## A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Řepiště na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Řepiště z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 27. 4. 2022.

Požizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Řepiště je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Projektantkou je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00 864.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Řepiště (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl pořizovateli předán dne 2. 11. 2022.

Dne 7. 11. 2022 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 175062/2022 ze dne 3. 11. 2022). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 7. 11. 2022 a sejmuta 20. 12. 2022. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Řepiště od 7. 11. 2022 a sejmuta 20. 12. 2022. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Řepišti a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Řepiště. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 12. 12. 2022 v 15 hodin v Komunitním domě Řepiště.

Požizovatel zajistil odborný výklad projektantky, která přítomné seznámila s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu změny ÚP a seznámil je s následným postupem při projednávání této změny územ-

Územní plán Řepiště – Změna č. 2 – Text s vyznačením změn

Leden 2023

ního plánu.

Požizovatel požádal dne 27. 12. 2022 (č.j. MMFM 202025/2022) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 13. 1. 2023 stanovisko (č.j. MSK 172033/2022), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona, z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném od 1. 9. 2021 a souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a konstatoval, že neshledal nedostatky.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námitky. Pořizovatel vyhodnotil stanovisko oprávněného investora (společnosti GasNet, s.r.o.) jako připomínku.

Požizovatel poté přezkoumal soulad návrhu změny ÚP dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zpracoval část odůvodnění.

Dne 18. 1. 2022 požádal pořizovatel projektantku o úpravu návrhu změny ÚP před vydáním. Úprava návrhu změny ÚP před vydáním spočívala pouze v nepodstatných úpravách vyplývajících mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, připomínky oprávněného investora a v doplnění odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

Požizovatel poté předložil projednaný návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Řepiště k projednání a vydání.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Řepiště je úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby.

Vymezení koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je tento koridor vymezen s označením E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu). Vymezení koridoru v Územním plánu Řepiště navazuje na území sousedního města Vratimova, k.ú. Vratimov a k.ú. Horní Datyně; v platném Územním plánu Vratimov je tento koridor vymezen s označením VTE 1. Návaznost vymezených koridorů v platném Územním plánu Vratimov a ve Změně č. 2 Územního plánu Řepiště vykazuje drobné odchylky, nicméně realizace stavby ZVN 2x400 kV je v rámci vymezených koridorů možná.



## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

Požadavky Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště jsou splněny takto:

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

#### a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 2 Územního plánu Řepiště (dále jen „Změna č. 2“) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Řepiště v souladu zejména s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinné od 01.09.2021;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, účinné od 31.07.2021.

*Splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. v současné době ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je provedeno v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

2. Při zpracování návrhu změny č. 2 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020 – *splněno*.

#### a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území – *splněno, součástí Změny č. 2 je aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2022.*

2. Navrhovaným požadavkem na Změnu č. 2 je změna trasy zpřesněného koridoru EK1/1 (šířky 100 m), který je v platném Územním plánu Řepiště určen pro výstavbu vedení 2 x 400 kV v trase EDĚ – Vratimov – Nošovice, a byl vymezen v rámci koridoru vymezeném v ZÚR jako E4. Nová trasa koridoru EK1/1 je navržena stále v rámci koridoru E4 ze ZÚR, avšak v nové trase. Nově vymezený koridor EK1/1 bude určen pro EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) – *splněno, vymezení energetického koridoru EK1/1 je upraveno dle dodaného podkladu – Zvýšení kapacity lokální distribuční soustavy v Ostravě (OMEXOM GA Energo s.r.o., duben 2022).*

### b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje – *bere se na vědomí, nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují.*

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Upřesněný koridor EK1/1 bude zařazen do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – *splněno*.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, se Změnou č. 2 nevymezují.*

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno – *bere se na vědomí, Změna č. 2 není zpracována variantně.*

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Řepiště, včetně výkresů a jejich měřítek – *splněno*.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí – *splněno*.
3. Počet vyhotovení:
  - Návrh změny č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf – *splněno*.
  - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve strojově čitelném formátu.
  - Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Řepiště po vydání změny č. 2 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4x na CD ve strojově čitelném formátu.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Řepiště není nutné vyhodnocovat s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 32138/2022 ze dne 29.03.2022) vyplývá, že předložená koncepce řešící zpřesnění koridoru EK1/1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany

nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 31216/2022 ze dne 30.03.2022) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Řepiště nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Bere se na vědomí.*

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Řepiště ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

#### **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Řepiště je úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby.

Vymezení koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kde je tento koridor vymezen s označením E4. Úprava trasy energetického koridoru EK1/1, provedená Změnou č. 2, nevybočuje z koridoru E4, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

#### **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

##### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území; do zastavěného území jsou začleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – Z20 (část), Z26D (část), Z57 (část), Z61 (část), Z64 (část), Z72 (část), Z82C (část), Z86, Z89 (část), Z90 (část) a Z95 – viz také kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Dále je v jednom případě provedena úprava vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy.

## F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Řepiště, nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, rozvoj občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 2 územního plánu Řepiště respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Ostrava – Karviná (E-01) a Frýdek-Místek (F-02), vymezení ploch a koridorů nadmístního významu a vymezení veřejně prospěšných staveb dle ZÚR MSK.

Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 2 nevymezují, základní koncepce rozvoje obce a zásady ochrany a rozvoje hodnot jejího území se nemění.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala a památky místního významu; všechny jsou Změnou č. 2 respektovány, Změna č. 2 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Změnou č. 2 se do Koordinačního výkresu doplňuje zákres území s archeologickými nálezy UAN I (Zaryje, ID SAS 15649; východně od obce, ID SAS 15660; tvrz Řepiště, ID SAS 15661) a UAN II (UAN II – pásmo, ID SAS 33243; UAN II – pásmo, ID SAS 33245; UAN II – pásmo, ID SAS 33246; UAN II – pásmo, ID SAS 33247). Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní hodnoty na území obce Řepiště představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (ID CZ0813462), památný strom Lípa v Řepištích, nadregionální biokoridory ÚSES K99 MH(MB) a K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, dále pak souvislé lesní porosty a břehové porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 2 se do nich nezasahuje, upravuje se pouze vymezení EVL Řeka Ostravice podle aktuálních územně analytických podkladů.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců na území obce nezasahuje.

Změnou č. 2 je provedena aktualizace výčtu a vymezení ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a prognózních zdrojů; na území obce Řepiště jsou evidovány:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
B 3072301	Václavovická elevace	Uhlí černé	Dosud netěženo	OKD, a.s.
B 3071700	Důl Odra, stř. Paskov	Uhlí černé	Dřívější hlubinná	DIAMO, s.p.
B 3071701	Důl Paskov	Zemní plyn	Současná z vrtu	Green Gas DPB, a.s.
B 3071725	Důl Odra, stř. Paskov	Uhlí černé	Dřívější hlubinná	DIAMO, s.p.

B 3143100	Řepiště	Jíly jíly keramické nežáruvzdorné – Cihlářská surovina	Dřívější povrchová	Wienerberger s.r.o.
B 3236500	Řepiště – sever	Cihlářská surovina	Dosud netěženo	Česká geologická služba
CHLÚ 14400000	Čs. část Hornoslezské pánve	Zemní plyn – Uhlí černé		
CHLÚ 07170100	Paskov	Zemní plyn		
CHLÚ 14310000	Řepiště II.	Jíly jíly keramické nežáruvzdorné – Cihlářská surovina		
CHLÚ 14310100	Řepiště	Cihlářská surovina		
CHLÚ 23650000	Řepiště I.	Cihlářská surovina		
DP 40079	Paskov I	Hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí	Ložisko těžené	Green Gas DPB, a.s.
DP 70078	Řepiště I	Cihlářská hlína	Zastavená těžba	Wienerberger s.r.o.
R 9332400	Řepiště – sever, jih	Hlína – sprašová hlína	Dosud netěženo	MŽP

Zákres těchto jevů je Změnou č. 2 upraven, případně doplněn na základě aktuálních územně analytických podkladů; naopak dobývací prostory DP 20030 Paskov a DP 70077 Řepiště, vyznačené v platném územním plánu, byly již z evidence vyřazeny a Změnou č. 2 se jejich zákres z územního plánu vypouští.

Dále je na území obce evidováno poddolované území:

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Projevy
4549	Paskov	Uhlí černé	Před i po 1945	Haldy + otevřená ústí + propadliny

Toto poddolované území není v platném územním plánu vyznačeno a Změnou č. 2 je doplněno.

V rámci Změny č. 2 je provedena také aktualizace výčtu a vymezení sesuvných území (svahových nestabilit) podle podkladů České geologické služby.

*Poznámka: v mapové aplikaci České geologické služby jsou k dispozici dvě datové sady – Registr svahových nestabilit ČGS a Registr sesuvů ČGS – Geofondu; v rámci Změny č. 2 jsou do územního plánu doplněny obě datové sady.*

Sesuvná území (Registr sesuvů ČGS – Geofondu)

Klíč	Klasifikace	Aktivita
4101	Sesuv	Aktivní
4102	Sesuv	Aktivní
4105	Sesuv	Potenciální
4106	Sesuv	Aktivní
4060	Sesuv	Potenciální

## Svahové nestability (Registr svahových nestabilit ČGS)

Klíč	Mapový list (1 : 10 000)	Klasifikace	Aktivita
1	15-43-25	Sesuv	Aktivní
2	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3	15-43-25	Sesuv	Uklidněný
3a	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3b	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3c	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3d	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3e	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3f	15-43-25	Sesuv	Aktivní
3g	15-43-25	Sesuv	Aktivní

Dále je provedena úprava vymezení území s doznělými vlivy důlní činnosti a území neovlivněného důlní činností.

### • Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o limitech a zájmových územích Ministerstva obrany:

Celé správní území obce Řepiště se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Řepiště je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Řepiště, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nové zastavitelné plochy se nevymezují, je provedena pouze úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu pro stavbu EDĚ — Vratimov — Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu), tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby.

#### **F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 2 nevymezují, pouze jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem:

- Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržená výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných; jde o následující zastavitelné plochy:
  - plochy smíšené obytné SO – Z20 (část), Z26D (část), Z57 (část), Z61 (část), Z64 (část), Z72 (část), Z82C (část), Z89 (část), Z90 (část) a Z95
  - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z86 – plocha pro rozšíření sportovního areálu v lokalitě Rakovec; toto rozšíření již bylo provedeno.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z89 se již realizovanou zástavbou rozdělila na samostatné plochy Z89A a Z89B.

V Textové části I.A. je dále provedena změna výměry u zastavitelných ploch Z41, Z44, Z67, Z83, Z85 a Z97; v těchto případech nejde o změnu vymezení plochy, ale o odstranění chyby v platném územním plánu, která byla zjištěna při kontrolním měření.

#### **F.3.3. Systém sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nevymezují.

### **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

#### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, pouze je provedena aktualizace stávajícího stavu – je doplněn zákres dvou úseků již

realizovaných účelových komunikací.

#### **F.4.2. Technická infrastruktura**

- **Vodní hospodářství**

Změnou č. 2 se koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, nemění, při prověření aktualizace stávajících jevů vodního hospodářství nebyly zjištěny žádné změny vzhledem k platnému územnímu plánu – výkres č. 4. Vodní hospodářství není proto ve Změně č. 2 doložen.

- **Energetika, spoje**

Změnou č. 2 se upravuje vymezení energetického koridoru EK1/1 pro výstavbu vedení 2x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice, vymezeného v platném územním plánu.

Vymezení energetického koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tento záměr veden pod označením E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

V platném územním plánu je energetický koridor EK1/1 vymezen, zasahuje však do ploch stávající obytné zástavby. Realizace vedení ZVN 2x400 kV v trase stanovené v platném územním plánu by výrazně zasáhla do životního prostoru místních obyvatel, zejména negativními vlivy na životní prostředí, životní pohodu a v neposlední řadě i na hodnotu dotčených nemovitostí.

Upravený koridor je vůči koridoru vymezenému v platném územním plánu odsunut o cca 60 m jižněji, do polohy vzdálenější od stávající zástavby místní části Rakovec, od které bude nové vedení odděleno širším pásem lesa, tedy lepší optickou a hlukovou bariérou; nové vymezení energetického koridoru EK1/1 nevybočuje z koridoru E4, vymezeného v ZÚR MSK. Šířka vymezeného koridoru zůstává 100 m.

Změnou č. 2 je provedena aktualizace zákresu vedení VVN, VN a trafostanic včetně jejich ochranných pásem. V souvislosti s touto aktualizací je zrušen návrh přemístění TR 6916 Rakovec a návrh kabelového vedení pro novou dodatkovou trafostanici v lokalitě Vratimovské Zadky (na území města Vratimova); oba tyto záměry již byly realizovány. Dále je provedena aktualizace zákresu tras radioreléových spojů. Původní zákres tras vedení VVN, VN a trafostanic včetně jejich ochranných pásem a tras radioreléových spojů, obsažený v platném územním plánu, se tím ruší.

Dále je Změnou č. 2 do územního plánu doplněn zákres stanice katodické ochrany SKAO Řepiště a ochranného pásma vlivu anodového uzemnění.

#### **F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 2 nemění, odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

Záměr rekultivace stávající skládky průmyslových odpadů zůstává v platnosti, rekultivace je již zčásti provedena.



#### **F.4.4. Občanské vybavení**

Změnou č. 2 je provedena následující změna ve vymezení ploch občanského vybavení:

- zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z86 v lokalitě Rakovec, vymezená pro rozšíření sousedního sportovního areálu, se převádí do stabilizovaných ploch; sportovní areál již byl rozšířen.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění – nové plochy změn v krajině se nevymezují, vymezení ÚSES se nemění, prostupnost krajiny není narušena, protierozní ani protipovodňová opatření se nenavrhují, podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění, plochy pro povrchovou těžbu nerostů se nevymezují a záměr postupné rekultivace stávajícího odvalu D Dolu Paskov se nemění.

Úpravou vymezení energetického koridoru EK1/1 dochází k zásahu do lokálního biocentra LBC8 Návsí, jde ale pouze o dílčí posun koridoru, který do LBC8 zasahoval i v původní trase, vymezené v platném územním plánu.

#### **F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 2 je ve vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedena pouze jedna změna – v návaznosti na úpravu vymezení energetického koridoru EK1/1 se mění vymezení veřejně prospěšné stavby „VTE1 – výstavba vedení 2 x 400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1“; název této veřejně prospěšné stavby se mění v souladu s názvem dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění na „EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1“.

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 2 nevymezují.

#### **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Kompenzační opatření se Změnou č. 2 nestanovují.

#### **F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

---

Nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují, do ploch územních rezerv, vymezených v platném územním plánu, se nezasahuje.

#### **F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se Změnou č. 2 nevymezují.

#### **F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

---

Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se Změnou č. 2 nevymezují.

### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

### **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Řepiště je úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby. Tato změna nevyvolává zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa, změnou trasy navrženého vedení ZVN však dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v jiné trase, než tomu bylo v platném územním plánu. V tom byl rozsah omezení obhospodařování PUPFL vyčíslen na 1,36 ha, po úpravě provedené Změnou č. 2 je to 2,04 ha.

## I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPIŠTĚ

### I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### • Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný Územní plán Řepiště důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, které představují především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Lípa v Řepištích, nadregionální biokoridory ÚSES K99 MH(MB) a K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, lesní porosty a břehové porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované zejména nemovitou kulturní památkou – filiálním kostelem sv. Michala a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmí-*

*nek zástavby. Předmětem Změny č. 2 je pouze dílčí úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu; touto úpravou nedojde k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
*Předmětem Změny č. 2 je pouze dílčí úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu; touto úpravou nedochází k záboru zemědělské půdy ani k zásahu do vodních ploch, dojde pouze k mírnému zvýšení zásahu do lesních porostů. Vzhledem k tomu, že jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který územní plán musí respektovat, nelze se zásahu do lesních porostů vyhnout.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.  
*Tato problematika se obce Řepiště netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.  
*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro ekonomické aktivity); Změnou č. 2 dochází pouze k dílčí úpravě trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu, koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 2 nemění.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Tyto podmínky byly vytvořeny v platném územním plánu stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením rozsáhlé zastavitelné plochy pro rozvoj výroby; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich

rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. *Partnerství mezi obcí Řepiště a sousedními městy Ostravou, Vratimovem a Frýdkem-Místkem spočívá především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Řepiště směřují zájmy obyvatel těchto měst o výstavbu rodinných domů v klidném a atraktivním přírodním prostředí. Platným územním plánem ani Změnou č. 2 se tyto vzájemné vazby nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Řepiště se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se Změnou č. 2 nevymezují, do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 2 nezasahuje.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny (převážně jde o zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů o maximální výškové hladině 2 NP), s jedinou výjimkou, kterou je záměr výstavby vedení ZVN 2x400 kV; v tomto případě ale jde o záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které územní plán musí respektovat. Změnou č. 2 dochází k dílčí úpravě trasy tohoto koridoru, tak aby budoucí vedení neprocházelo nad stávající obytnou zástavbou. Územní systém ekologické stability je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 2 dochází k dílčímu zásahu do lokálního biocentra LBC8 Návší.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na za-

jištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – koridor vymezený pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen v trase stávající trati, energetický koridor pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV nepředstavuje pro migrující organismy překážku. Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu na Rakovci v návaznosti na zástavbu města Vratimova, odrážejí historickou strukturu slezské zástavby, která nevytváří ucelené sídelní celky, ale je rozptýlená v krajině bez ohledu na hranice obcí; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Řepiště se nacházejí rozsáhlé lesní masivy (les Zaryje, Nový les, Řepištěský les, lesní porosty podél řeky Ostravice), které jsou součástí zelených pásů kolem Ostravy; tyto lesní celky jsou využívány pro krátkodobou rekreaci obyvatel, procházejí jimi turistické a cykloturistické trasy a stezky. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní 50,5 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 2 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Pěší turistika i cykloturistika jsou na území obce Řepiště provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (zelená) a tři cyklotrasy (dálková cyklotrasa č. 59 Ostrava – Beskydy a cyklotrasy č. 6065 a 6066); v platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou tyto trasy respektovány.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení ne-

gativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Řepiště procházejí významné dopravní tahy – silnice II/477 a železniční trať č. 323; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Trasa silnice II/477 je stabilizovaná, v centru obce je navržena dílčí směrová úprava silnice (viz další bod), výhledově se uvažuje s dílčí přeložkou trasy v severní části území obce. Také železniční trať č. 323 je územně stabilizovaná, pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění trati je v platném územním plánu vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Řepiště je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je v centru obce navržena dílčí směrová úprava trasy silnice II/477 pro vybudování zastávkového pruhu u autobusové zastávky a vybudování rychlostního prahu v místě pěšího přechodu. Environmentálně šetrné formy dopravy (doprava železniční a cyklistická) jsou v řešeném území provozovány a stabilizovány, pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. *Západní hranici území obce Řepiště tvoří tok řeky Ostravice, která má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu. Toto záplavové území v podstatě zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Na území obce Řepiště se proto s realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní neuvažuje. Přirozená retenční srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku. Potenciální rizika představují na území obce sesuvná území; zajištění nové výstavby před důsledky svahových nestabilit je nutno řešit v rámci přípravy konkrétních staveb.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu nejsou ve stanovených záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace a sítě technické infrastruktury. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, dochází pouze k dílčí úpravě trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Předmětem Změny č. 2 je dílčí úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu. Realizace vedení ZVN 2x400 kV v trase stanovené v platném územním plánu by výrazně zasáhla do životního prostoru místních obyvatel, zejména negativními vlivy na životní prostředí a na životní pohodu. Upravený koridor je vůči koridoru vymezenému v platném územním plánu odsunut do polohy vzdálenější od stávající zástavby místní části Rakovec, od které bude nové vedení odděleno širším pásem lesa, tedy lepší optickou a hlukovou bariérou. Do ploch veřejných prostranství se Změnou č. 2 nezasahuje.*



- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční, vzájemná návaznost těchto druhů dopravy je zajištěna a platným územním plánem ani Změnou č. 2 se nemění. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Pro zajištění zásobování obce pitnou vodou je v platném územním plánu navrženo rozšíření stávajícího vodojemu Vinohrady a rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy, pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo rozšíření kanalizace. Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod nemění.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Řepiště nepočítá, Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*

#### • Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – *vybavení území obce Řepiště veřejnou infrastrukturou je na dobré úrovni, prakticky veške-*

*rá stávající zástavba je napojena na veřejný vodovod, značná část stávající zástavby na veřejnou kanalizaci zakončenou na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována; v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány v dosahu stávajících sítí; tato koncepce se Změnou č. 2 nemění*

- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro novou obytnou výstavbu, jsou zčásti situovány uvnitř zastavěného území, v ostatních případech na zastavěné území bezprostředně navazují a nevyvolávají fragmentaci krajiny, zábor ploch veřejné zeleně ani zásahy do prvků přírodního charakteru; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch – *na území obce Řepiště se opuštěné areály ani plochy, které by mohly být navrženy k novému využití, nevyskytují*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady – *na území obce Řepiště se plochy ani areály vhodné k rekultivaci nenacházejí – viz předchozí bod*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center – *netýká se obce Řepiště*
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny – *rekreační potenciál krajiny na území obce Řepiště představují především lesní celky, obklopující zástavbu; platný územní plán ani Změna č. 2 do lesních celků nezasahuje, s výjimkou koridoru, vymezeného pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV – v tomto případě jde o záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který územní plán musí respektovat*
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území – *přírodní hodnoty obce Řepiště, představované především evropsky významnou lokalitou Řeka Ostravice, památným stromem Lípa v Řepištích, nadregionálními biokoridory ÚSES K99 MH(MB) a K101 V,N, regionálními biocentry ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, lesními porosty a břehovými porosty vodních toků, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány a chráněny; dílčím zásahem do lesních porostů je vymezení energetického koridoru EK1/1, určeného pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV – v tomto případě jde o záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který územní plán musí respektovat.*

Území obce Řepiště je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

#### **(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice

(bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Úkoly pro územní plánování: nejsou stanoveny.

- **Specifické oblasti**

Území obce Řepiště není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Řepiště nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Řepiště nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Řepiště žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

## • Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Řepiště a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Řepiště netýkají, pro elektrizaci, optimalizaci a zkapacitnění železniční trati č. 323 je vymezen koridor železniční dopravy DZ1/1.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *netýká se území obce Řepiště.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *územím obce Řepiště prochází navržené vedení EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu); v platném územním plánu je pro výstavbu vedení vymezen energetický koridor EK1/1, jehož trasa se Změnou č. 2 upravuje; upravená trasa je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*
5. Vytvoření podmínek pro:
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Řepiště není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
  - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*Nevyužité plochy ani areály se na území obce Řepiště nevyskytují; zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu výše uvedené priority respektují. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce je zajištěna již v platném územním plánu, stejně jako rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu; Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *likvidace odpadních vod z převážné části zástavby obce je zajištěna stávající kanalizací, zakončenou na obecní čis-*

*tírně odpadních vod, pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro vybudování rybníka a dalších opatření; Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod ani podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny nemění.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *obec Řepiště nepatří k významnějším rekreačním lokalitám a pro rozvoj rekreace většího rozsahu nemá předpoklady; pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny žádné rozvojové plochy.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována jednak dopravou autobusovou, jednak dopravou železniční; vzájemné propojení obou druhů dopravy existuje a územním plánem ani Změnou č. 2 se nemění.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *v platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou stávající turistická trasa a stávající cyklotrasy respektovány.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *na území obce Řepiště se nachází plocha skládky průmyslových odpadů; její provoz je postupně ukončován a na ukončených částech je prováděna biologická rekultivace.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *dopravní zátěž silnice II/477, procházející zastavbou obce, není natolik vysoká, aby bylo nutné budovat její přeložku mimo zastavěné území; stabilizované výrobní provozy na území obce jsou ve většině případů umístěny mimo obytnou zastavbu a obytné území negativními vlivy nezatěžují. V platném územním plánu je vymezeno několik ploch určených pro výsadby veřejné zeleně.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o tok řeky Ostravice s břehovými porosty, souvislé lesní celky a krajinnou zeleň podél vodních toků, z kulturních hodnot je to zejména nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala a památky místního významu.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní pro-

středí a majetek – *hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Ostravice – v záplavovém území toku proto nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Řepiště zjištěny.*

16. Respektování zájmů obrany státu – *v platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *v platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *ochrana chráněného ložiskového území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů hlubinné těžby černého uhlí je zajištěna již v platném územním plánu; s těžbou černého uhlí se na území obce neuvažuje.*

#### • Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Řepiště do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:*

- *vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území*
- *koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- *pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území*
- *zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je vymezena přímo u silnice II/477, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením této plochy omezena*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, obcí prochází významná silnice krajského významu – silnice II/477; hromadná doprava je zajištěna dopravou autobusovou a železniční, s návazností na značenou turistickou trasu a cyklotrasu.*

*Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*

#### **Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole) – netýká se území obce Řepiště.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmaňovsko, Budišovsko a Vítkovsko) – netýká se řešeného území, obec Řepiště leží na stabilizovaném významném dopravním tahu, silnici II/477; na výše jmenované specifické oblasti nemá vazby.*
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
  - *na dálnici D48;*
  - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.**Netýká se území obce Řepiště.*
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi – tato problematika se obce Řepiště netýká, nevymezují se zde rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.*
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – netýká se území obce Řepiště.*
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – v platném územním plánu je obsažen návrh výstavby vedení 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice ve vymezeném energetickém koridoru EK1/1; Změnou č. 2 je provedena dílčí úprava trasy koridoru, v souladu se ZÚR MSK.*
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlast-*

nosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

*Netýká se území obce Řepiště.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – *netýká se území obce Řepiště.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – *netýká se území obce Řepiště.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *na území obce Řepiště je situován odval D Dolu Paskov; v souvislosti s ukončením hornické činnosti Dolu Paskov je materiál odvalu využíván pro zásyp jam Dolu Frenštát a pro rekultivaci flotační nádrže Pilík 3 (na území města Paskov); v územním plánu je tedy plocha odvalu ponechána jako plocha těžby nerostů TN.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí – *viz předchozí bod.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – *netýká se území obce Řepiště.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
  - SOB2 Beskydy
  - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*Netýká se území obce Řepiště.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně – *v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení veřejné zeleně v dostatečném rozsahu, obecně je zakládání ploch zeleně přípustné i mimo konkrétně vymezené plochy.*
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko – *netýká se území obce Řepiště.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se řešeného území, obec Řepiště s územím Polska nesousedí.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se území obce Řepiště.*

#### **• Specifické oblasti**

Území obce Řepiště není zařazeno do žádné specifické oblasti.

#### **• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Řepiště vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:



Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu).

*Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek je v platném územním plánu vymezen jako koridor železniční dopravy DZ1/1 a Změnou č. 2 se nemění.*

*Koridor pro výstavbu vedení EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) je v platném územním plánu vymezen jako energetický koridor EK1/1; Změnou č. 2 je provedena dílčí úprava trasy koridoru, při respektování koridoru E4, vymezeného v ZÚR MSK.*

Dále ZÚR MSK vymezuje plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Na území obce Řepiště zasahují:

- nadregionální biokoridory K99 MH(MB), K101 V a K101 N
- regionální biocentra 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje.

*Všechny výše uvedené plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně jsou obsaženy již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění.*

#### • **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Řepiště spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 74a).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; Funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se dle bodu 75 týkají následujících:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

*Na území obce Řepiště se kulturní ani civilizační dominanty industrializované krajiny ani industriální dědictví nenacházejí; nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala, i památky místního významu jsou chráněny. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.*

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu – v platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území

*maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb – *Změnou č. 2 je provedena dílčí úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu; úprava trasy je provedena v rámci koridoru E4, vymezeného v ZÚR MSK a je vyvolána potřebou oddálit budoucí vedení ZVN od stávající obytné zástavby.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).  
*Vybavení území obce Řepiště je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 2 se nová technická infrastruktura nenavrhuje, pouze je provedena dílčí úprava trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu; úprava trasy je provedena v rámci koridoru E4, vymezeného v ZÚR MSK.*
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).  
*Obec Řepiště není obcí s významnější rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatelům obce poskytují sportovní areály a lesní porosty na území obce. Rekreační oblast Beskydy je ale velmi dobře dostupná – leží ve vzdálenosti cca 30 km.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Michala, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenacházejí.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Genius loci obce Řepiště, který je tvořen především charakterem rozptýlené zástavby (tzv. slezskou zástavbou), lesními celky a krajinnou zelení, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušen.*

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.  
*Lesní porosty na území obce Řepiště jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.*

Území obce Řepiště spadá převážně do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava-Karviná (E-01), jeho jihozápadní okraj, se soustředěnou zástavbou, do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02).

### **Specifická krajina Ostrava-Karviná (E-01)**

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominanta a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.

<p>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.</p>	<p>Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí:  Karviná:  v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj.  Doubrava:  (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu), Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná).  Orlová:  v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové.  Petřvald:  částečně k.ú. Petřvald u Karviné.  Havířov:  částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).  Horní Suchá:  (částečně k.ú. Horní Suchá).</p>
	<p>Stonava:  k.ú. Stonava, v celém rozsahu.  Albrechtice:  částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.  <i>Netýká se řešeného území.</i></p>
<p>Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.</p>	<p>K.ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice, Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.  <i>Netýká se řešeného území.</i></p>
<p>Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou</p>	<p>K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba.  <i>Netýká se řešeného území.</i></p>

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území – *na území obce Řepiště se s těžbou černého uhlí neuvažuje. V souvislosti s ukončením hornické činnosti v dole Paskov dochází k postupnému odtěžování odvalu D, situovaného na území obce Řepiště, bez zásahu do civilizačních, historických a přírodních hodnot území – jde o stávající odval.*
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury – *v platném územním plánu jsou plochy pro novou obytnou výstavbu vymezeny s ohledem na předpokládaný demografický vývoj počtu obyvatel, na postavení obce ve struktuře osídlení, na historickou strukturu zástavby a na vybavení území veřejnou infrastrukturou; Změnou č. 2 se zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu ne-*

vymezují.

- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území – *plochy brownfields se v řešeném území nenacházejí; stávající odval D Dolu Paskov je postupně odtěžován, následně bude plocha odvalu rekultivována.*
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny – *v řešeném území se historické soubory ani technická zařízení, dokladující industriální využití krajiny, nevyskytují.*
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou – *netýká se řešeného území.*
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky – *plochy k rekultivaci nejsou v územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny, problematika sukcesních ploch není v územním plánu řešena.*
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách – *do vodního toku Ostravice ani do jejích břehových porostů platný územní plán ani Změna č. 2 nezasahuje.*

### Specifická krajina Frýdek-Místek (F-02)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.
- Historická jádra měst Frýdku a Místku s četnými kulturními dominantami a částečně dochovanou urbanistickou strukturou.
- Krajinné panoramata urbanizované krajiny s industriálními prvky.
- Území s vysokou hustotou zalidnění a vysokou koncentrací urbanizovaných nebo antropicky přeměněných ploch.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s významnou funkční a krajinou rolí koridorů řek Ostravice a Morávky ve struktuře městské zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky.	Správní obvod města Frýdek-Místek a dále k.ú. Staré Město, Baška, Skalice, Dobrá, Nošovice, Nižší Lhoty a Vyšní Lhoty. <i>Netýká se území obce Řepiště.</i>
Krajina s významnými kulturními dominantami Frýdku a Místku a fragmentů jejich historické urbanistické struktury.	K.ú. Frýdek, Místek <i>Netýká se území obce Řepiště.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných celků.	K.ú. Dobrá u Frýdku-Místku, Pazderna, Bruzovice, Sedliště ve Slezsku, Palkovice. <i>Netýká se území obce Řepiště.</i>

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Frýdek-Místek, jsou určeny pro novou výstavbu rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury; budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz krajiny, nezasahuje do krajinných struktur ani do ostatních hodnot území; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os – *krajinný a funkční význam toku Ostravice není koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, ohrožen; Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce nemění.*
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – *netýká se území obce Řepiště.*
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderna a Janovice – *netýká se území obce Řepiště.*
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny – *část území obce Řepiště, která spadá do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), představuje hustě zastavěné území, ve kterém není prostor pro výsadbu nové krajinné zeleně; stávající krajinnou zeleň tvoří drobné rozptýlené lesní porosty, které jsou v územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány.*

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

*Území obce Řepiště nespadá do žádného přechodového pásma.*

### • **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Václavovice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek
- E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)
- nadregionální biokoridory K99 MH(MB), K101 V a K101 N
- regionální biocentra 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje.

*Koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD1 a Změnou č. 2 se nemění.*

*Koridor pro výstavbu vedení EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu) je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VTE1; Změnou č. 2 je provedena dílčí úprava trasy koridoru, při respektování koridoru E4, vymezeného v ZÚR MSK.*

*Jako veřejně prospěšná opatření jsou v platném územním plánu vymezeny chybějící části nadregionálního biokoridoru K99 MH(MB) s označením VÚ2 a chybějící části vloženého lokálního biocentra LBC3 Datyňka s označením VÚ3. Ostatní části nadregionálního a regionálního ÚSES jsou funkční, a proto jako veřejně prospěšná opatření vymezeny nejsou.*

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Řepiště se týká následující záměr:

- Vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem – vodní tok Ostravice – s realizací protipovodňových opatření se na území obce Řepiště neuvažuje, je však v území obce nepřipustná.

## **I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Řepiště nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 2 nemění.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Platný Územní plán Řepiště vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění; úpravou trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV, mimo plochy stávající obytné zástavby, je dosaženo lepšího souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektována.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Řepiště jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především evropsky významná lokalita Řeka Ostravice, památný strom Lípa v Řepištích, nadregionální biokoridory ÚSES K99 MH(MB) a K101 V,N, regionální biocentra ÚSES 239 U Dolu Paskov, 251 U Žabně a 276 Zaryje, lesní porosty a břehové porosty vodních toků, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovitá kulturní památka – filiální kostel sv. Michala a památky místního významu; Změnou č. 2 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby; Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech,



pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 2 se nemění.*

### **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospo-*

*dárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 2 nezměnily.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č. 2 požadováno.*

### **I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 2 Územního plánu Řepiště je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Řepiště.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Řepiště je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

##### **I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Řepiště je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

#### **I.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona**

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 12. 2022) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Řepiště (dále také „návrh změny ÚP“) K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

##### **1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**

Neuplatnili stanovisko.

##### **2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 175473/2022 ze dne 12. 12. 2022**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 11. 2022 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení projednání. Po prostudování „Ná-

---

Územní plán Řepiště – Změna č. 2 – Text s vyznačením změn

vrhu změny č. 2 Územního plánu Řepiště “ Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vydává **stanovisko**:

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Řepiště souhlasí.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):**

Orgánu ochrany přírody bylo předloženo oznámení zahájení pořízení Návrhu změny č. 2 Územního plánu Řepiště zkráceným postupem. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek a požadavků.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Řepiště souhlasné stanovisko.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:**

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Řepiště souhlasí bez připomínek.

**Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:**

Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Řepiště souhlasí bez připomínek.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 541/2020 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 334/1992 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 449/2001 Sb.* – bez připomínek.

### **3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**

Neuplatnili stanovisko.

### **4. Státní pozemkový úřad**

Neuplatnili stanovisko.

### **5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

Neuplatnili stanovisko.

### **6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č. j. HSOS- 6948-2/2022 ze dne 7. 11. 2022**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 7. 11. 2022. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko.**

#### **Odůvodnění**

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **7. Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2022/580/1525 ze dne 16. 12. 2022**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

#### **Odůvodnění:**

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Řepiště, resp. v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Řepiště, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroj, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

## **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 164922/2022 ze dne 16. 12. 2022**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Řepiště, toto koordinované stanovisko:**

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 2 ÚP Řepiště nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

#### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny ÚP č. 2 Řepiště dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Řepiště nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Řepiště, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změny souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Řepiště respektovány.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh a konstatuje, že zájmy vyplývající z této ochrany nebudou danou změnou dotčeny.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se zde jedná o úpravu energetického koridoru bez požadavků a vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy.



## **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

## **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

## **10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Řepiště neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Zákon č. 20/1987 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 13/1997 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 289/1995 Sb.* – bez připomínek.

*Zákon č. 254/2001 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 541/2020 Sb.* – není dotčeným orgánem.

*Zákon č. 114/1992 Sb.* – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.  
Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.  
Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.  
Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

## 9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

## 10. Obvodní báňský úřad, zn. č.j.: SBS 50671/2022 ze dne 11. 11. 2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Řepiště.

### Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

## 11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 555184/2022-1322 ze dne 19. 12. 2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující**

Územní plán Řepiště – Změna č. 2 – Text s vyznačením změn

Leden 2023

**textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Požadavky dotčeného orgánu byly zapracovány do textové části odůvodnění návrhu změny ÚP a do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu. Jedná se o zakreslení a popis limitů ve využití území, které jsou stávající a nejedná se tedy o podstatnou úpravu návrhu změny

Územní plán Řepištně – Změna č. 2 – Text s vyznačením změn

Leden 2023

ÚP.

**12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2022/163499-T ze dne 13. 12. 2022**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno ke „Změně č. 2 Územního plánu Řepiště“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu Řepiště“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh změny č. 2 Územního plánu Řepiště“, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

KVS SVS pro MS kraj pro úplnost uvádí, že dle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhá státnímu veterinárnímu dozoru, tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu vyžádán závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, ale je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

**13. Státní energetická inspekce**

Neuplatnili stanovisko.

**14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Neuplatnili stanovisko.

**15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 104446/2022 ze dne 15. 11. 2022**

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Řepiště souhlasíme.

## ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Důl Odra, stř. Paskov (č. 3071700 a č. 3071728), surovina uhlí černé,
- Důl Paskov (č. 3071701), surovina zemní plyn,
- Václavovická elevace (č. 3072301), surovina uhlí černé,
- Řepiště (č. 3143100), surovina cihlářská surovina,
- Řepiště - sever (č. 3236500), surovina cihlářská surovina.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé,
- Paskov (č. 07170100), surovina zemní plyn,
- Řepiště I. (č. 23650000), surovina cihlářská surovina,
- Řepiště II. (č. 14310000), surovina cihlářská surovina.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Paskov I. (č. 40079), surovina zemní plyn, těžba současná těžba z vrtu,
- Řepiště (č. 70077), surovina cihlářská surovina, těžba dřívější povrchová,
- Řepiště I. (č. 70078), surovina cihlářská surovina, těžba dřívější povrchová těžba.

Ve správním území obce se nachází tyto schválené prognózní zdroje nevyhrazeného nerostu:

- Řepiště - sever, jih (č. 9332400), surovina cihlářská surovina.

Celé k. ú. Řepiště leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé). Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava - město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek- Místek, Nový Jičín, Opava, určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení, leží západní část k. ú. Řepiště v území s doznělými vlivy důlní činnosti M, východní část k. ú. v území neovlivněném důlní činností N. Při umísťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, je nutno respektovat dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek -Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava - město“, stanovené rozhodnutím MŽP, odboru výkonu státní správy IX pod č.j. 580/263c/ENV/09 a Generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 146202/2019 ze dne 14. října 2019 k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Řepiště respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Dotčený orgán nemá připomínky.

### **Vyhodnocení připomínek sousedních obcí**

#### **1. Statutární město Frýdek-Místek**

Neuplatnili připomínky.

#### **2. Město Paskov**

Neuplatnili připomínky.

#### **3. Obec Sedliště**

Neuplatnili připomínky.

#### 4. Město Vratimov

Neuplatnili připomínky.

#### 5. Statutární město Ostrava, č.j. SMO/770132/22/ÚPaSŘ/Nov ze dne 13. 12. 2022

Statutární město Ostrava, jako sousední obec, obdrželo oznámení o zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Řepiště zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání návrhu této změny.

Rada statutárního města Ostrava projednala na svém zasedání dne 13.12.2022 materiál týkající se návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště a ve smyslu § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k tomuto návrhu žádné připomínky.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Statutární město Ostrava jako sousední obec nemá připomínky.

#### Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

#### Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 172033/2022 ze dne 13. 1. 2023

Podáním ze dne 27. 12. 2022 č.j. MMFM 202025/2022 jste Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) zaslali stanoviska uplatněná k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště (dále také Změna č. 2) při jeho veřejném projednání a současně vyzvali krajský úřad k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řepiště, schválilo zastupitelstvo obce dne 27. 4. 2022. Zpracovatelem Změny č. 2 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba. Návrh Změny č. 2 je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace ČKA 00 864.

Změna č. 2 řeší úpravu trasy energetického koridoru EK1/1, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu vedení ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice tak, aby koridor nezasahoval do ploch stávající obytné zástavby. Dále je obsahem Změny č. 2 aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území a aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury. Dále byly aktualizovány limity využití území podle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020, tj. doplnění zákresu území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II, aktualizace vymezení ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území, úprava vymezení území s doznělými vlivy důlní činnosti a území neovlivněného důlní činností, úprava vymezení evropsky významné lokality Řeka Ostravice, aktualizace zákresu vedení VVN, VN a trafostanic včetně jejich ochranných pásem, aktualizace zákresů tras radioreléových spojů, **vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a vyhodnocení**

## **souladu platného územního plánu a Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.**

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh a konstatuje:

Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy je Změnou č. 2 zajištěna. Upravený koridor navazuje na koridor hájený pro ZVN 2x400 kV EDĚ – Vratimov – Nošovice (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 označený jako E4) v územním plánu Vratimova.

Souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí Změny č. 2 (odůvodnění str. 13 a násl.). Krajský úřad se s vyhodnocením ztotožňuje a ve vztahu k platné právní konstatuje, že územní rozvojový plán nebyl doposud pořízen a vydán, proto nemůže být posuzován.

### **Závěr**

**Po posouzení předloženého návrhu Změny č. 2 krajský úřad uzavírá, že tato respektuje požadavky na koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy. Z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném od 1. 9. 2021 a souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 neshledal krajský úřad v předloženém návrhu nedostatky.**

### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek.

## **J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pořizovatel požádal v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody a krajský úřad. Důvodem byla skutečnost, že Změna č. 2 byla pořizována z vlastního podnětu Obce Řepiště.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh Změny č. 2 nebude posuzován podle § 10i zákona.

Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj zpracováno.

## K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Řepiště na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Řepiště z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 27. 4. 2022.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 32138/2022 ze dne 29. 3. 2022) vyplývá, že předložená koncepce řešící zpřesnění koridoru EK1/1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 31216/2022 ze dne 30. 3. 2022) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Řepiště nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné, v rámci pořízení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště, posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

## L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

## M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 12. 2022) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námitky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště nebyla uplatněna žádná námitka.



## N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 12. 2022) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řepiště byla uplatněna jedna připomínka oprávněného investora.

### **1. GasNet s.r.o., zn. 5002720464 ze dne 9. 11. 2022**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu zadání územního plánu města/obce.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody a přípojky,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky,
- PKO SKAO Řepiště - viz bod 5 níže

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese:

<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo

<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,

v návrhu ÚPD není zakreslená celá stavba PKO SKAO Řepiště včetně pásma vlivu anodového uzemnění. Tento stav považujeme za chybu územně plánovací dokumentace, která nepřesně informuje veřejnost o limitech využití území.

Vyzýváme tímto k aktualizaci mapových podkladů, které jsou pro tyto účely dostupné viz odkazy výše.

3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1 61 0 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. - tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,

4. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním

řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

5. Upozorňujeme, že rozvojová plocha (SO) je zatížena pásmem vlivu anodového uzemnění stanice katodické ochrany SKAO Řepiště.

U anodové uzemnění dochází vlivem vloženého proudu k vytvoření proudových (interferenčních) polí, která negativně působí na všechna ocelová podzemní úložná zařízení nacházející se v jeho vlivu. Podle ustanovení v technických pravidlech GAS - TPG 920 25, je z důvodu možné interference vytvořeného anodovým uzemněním uvedené SKAO omezení pro cizí úložné podzemní konstrukce, kde může dojít k trvalému poškození těchto zařízení, jako jsou např.: ocelová potrubí, ocelové konstrukce, uzemnění elektrických rozvodů, ocelové pažnice vrtaných studní, atd.

Dle TPG 920 25 je stanoveno ochranné interferenční pásmo vlivu povrchového (horizontálního) anodového uzemnění (dále jen AU) 100 m od osy na všechny strany.

K vydání souhlasu s umístění RD v prostoru rozvojové plochy je třeba provést následující úkony:

- musí dojít k vypracování korozního měření v celé lokalitě, které stanoví rozsah působení interferenčních vlivů anodového uzemnění na plánované stavby RD v celé lokalitě,
- výsledkem tohoto posouzení bude návrh opatření na stavbách RD nebo na konstrukci anodové uzemnění,
- vzhledem ke složitosti technologie SKAO společnost GasNet s.r.o sděluje, že toto technické řešení je možné pro uvolnění lokality pro výstavbu RD, ale současně není zaručené. GasNet s.r.o. si vyhrazuje právo na upřesnění technického řešení.
- náklady na provedení změny konstrukce anodového uzemnění bude hradit investor výstavby RD v rozvojové lokalitě.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem změny územního plánu souhlasíme.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Jedná se o stanovisko oprávněného investora, které pořizovatel vyhodnotil jako připomínku k návrhu změny ÚP, která se však netýká navrženého řešení.

Požadavky oprávněného investora byly zapracovány do textové části odůvodnění návrhu změny ÚP a do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu. Jedná se o zakreslení a popis stávajících limitů ve využití území, které tak nejsou podstatnou úpravou návrhu změny ÚP. Korozní měření v celé lokalitě, které stanoví rozsah působení interferenčních vlivů anodového uzemnění na plánované stavby RD bude zpracováno při zpracování dokumentace pro územní řízení.

## Seznam použitých zkratk

---

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EDĚ	Elektrárna Dětmorovice
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MO	Ministerstvo obrany
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP RLP	ochranné pásmo radiolokačního zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SKAO	stanice katodické ochrany
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TR	trafostanice
TŽK	tranzitní železniční koridor
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí

