



# ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

## - ODŮVODNĚNÍ

### II.2.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
SC	SC		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRÁLNÍ
SB	SB		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
RZ	RZ		PLOCHA REKREACE – ZAHRADY, ZAHRAĐKOVÉ OSADY
OV	OV		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOV
OS	OS		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
VS	VS		PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
VZ			PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
TN			PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ
T	T		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
D	D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
ZU			PLOCHA ZELENĚ URBANIZOVANÉ
NS	NS		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL	NL		PLOCHA LESNÍ
NP	NP		PLOCHA PŘÍRODNÍ

#### OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
		OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN A TRANSFORMOVNY
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
		HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘAD PITNÉ VODY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		PAMÁTNÝ STROM
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY – VYHLÁŠENÉ
		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ KARVINÁ–DOLY 07040000 (ZEMNÍ PLYN)
		ROZHRAŇÍ VÝHRADNÍCH LOŽISEK A DOBÝVACÍCH PROSTORŮ
		POPIS VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		POPIS DOBÝVACÍHO PROSTORU
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO

#### DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
		RADIORELEOVÁ TRASA
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		DŮLNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLANÉM ÚZEMÍ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ BODOVÉ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ BODOVÉ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POHRBENÉ
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ – REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		HISTORICKY HODNOTNÁ STAVBA A SOUBOR
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELENĚ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

#### POZNÁMKA:

- CELÉ ÚZEMÍ OBCE DOUBRAVA LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE (ČERNÉ UHLÍ)
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ