



# ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ

### II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
SC	SC		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRÁLNÍ
SB	SB		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
RZ	RZ		PLOCHA REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV	OV		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
OS	OS		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
VS	VS		PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
VZ			PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
TN			PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ
T	T		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
D	D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
NS	NS		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL	NL		PLOCHA LESNÍ
NP	NP		PLOCHA PŘÍRODNÍ

#### OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
		OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
		PRVEK KE ZRUŠENÍ
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		HISTORICKY HODNOTNÁ STAVBA A SOUBOR
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE
		ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
		RADIORELEOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘAD PITNÉ VODY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PAMÁTNÝ STROM
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		OCHRANNÉ PÁSMA VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY – VYHLÁŠENÉ

		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ KARVINÁ-DOLY 07040000 (ZEMNÍ PLYN)
		ROZHRANÍ VÝHRADNÍCH LOŽISEK A DOBÝVACÍCH PROSTORŮ
		307010100 POPIS VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		20040 POPIS DOBÝVACÍHO PROSTORU
		4586 PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		PODMÍNKY OCHRANY LOŽISEK V ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ BODOVÉ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POHŘBENÉ
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ – REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA

POZNÁMKA:  
 – CELÉ ÚZEMÍ OBCE DOUBRAVA LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE (ČERNÉ UHLÍ)  
 – CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
 – CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
 – CELÉ ÚZEMÍ OBCE MIMO LOKALITU UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III



#### KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000

3-9	2-9	1-9
3-0	2-0	1-0

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2	Ing.Arch.Miroslav Hudák Okružní 621/17, 739 32 Vratimov mirek.hudak@seznam.cz tel.: +420 777 281 846
OBJEDNATEL:	OBEC DOUBRAVA	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ORLOVA	
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 220604
ZPRACOVATEL:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	EXPEDICE: PROSINEC 2022
		MĚŘÍTKO: 1:5000