

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVA

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu

str.

- a) Vymezení zastavěného území.....
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
 - c)1. Urbanistická koncepce.....
 - c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....
 - c)3. Systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d)1. Koncepce dopravy
 - d)2. Koncepce vodního hospodářství
 - d)3. Koncepce energetiky a spojů
 - d)4. Nakládání s odpady
 - d)5. Občanské vybavení
 - d)6. Veřejná prostranství.....
- e) Koncepce uspořádání krajiny
 - e)1. Uspořádání krajiny
 - e)2. Územní systém ekologické stability.....
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....
 - g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....
- h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- ch) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2010.

Celkem je na území obce Doubrava vymezeno 142 zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centrální části obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Doubrava se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava** - území ovlivněné rozvojem dynamikou blízkých měst, ve kterém jsou zvýšené požadavky na změny a **specifické oblasti SOB4 Karvinsko** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska jeho udržitelného rozvoje.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **je navržena plocha přestavby pro výrobu** nadmístního významu. **Jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Jsou stabilizovány plochy pro pokračování **využívání nerostných zdrojů** a jejich zpracování. V souladu s udržitelným rozvojem území jsou navrženy nebo umožněny **rekultivace** směřující k obnově krajiny narušené těžbou uhlí.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras, rozšíření zábavního parku a sportovního areálu - koupaliště** a umožněn rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a ČOV, a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke stabilizaci počtu obyvatel a jeho mírnému růstu na cca 1500 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 110 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Doubravy spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.

- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:
 - památník Jana Husa u Obecního úřadu, p.č. 237
 - památník obětem II. světové války u Obecního úřadu, p.č. 238
 - památník obětem I. světové války u pošty, p.č. 239
 - kamenný kříž u zámeckého parku, p.č. 8
 - kamenný kříž naproti Národnímu domu, p.č. 217/2
 - kamenný kříž u cesty do Orlové, p.č. 983
 - kovový kříž na Špluchově, p.č. 4470
 - kamenný kříž Pod Ujalou, p.č. 3881
 - kamenný kříž u kostela, p.č. 2
 - památník Bezručova lípa, p.č. 193
 - památník na hřbitově, p.č. 270
 - základní škola, p.č. 164
 - obytný dům, p.č. 191/1
 - budova pošty, p.č. 240
 - Obecní úřad, p.č. 236
 - kostel sv. Hedviky, p.č. 1
 - obytný dům, p.č. 204
 - Národní dům, p.č. 1162
 - budova bývalé školy, p.č. 425
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- V návrhu nebo umožnění rekultivačních úprav přispívajících k obnově krajiny a přírodních prvků narušených těžbou uhlí a k zahlazení budoucích následků těžby.
- Ochrana místa dalekého rozhledu na Doubravském kopci (p.č. 3569/1, 3575/1, 3630/1, 3736) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Doubravy zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** v okolí náměstí jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Navržena je dostavba volných ploch navazujících na centrum z jihozápadní a jihovýchodní strany.
- Souvislá **obytná zástavba** Doubravy se rozkládá jižně a západně od centra obce. Pro novou zástavbu je navrženo využít volná místa - proluky - uvnitř zastavěného území a plochy na zastavěném území těsně navazující. Největší rozvoj bydlení je navržen podél přeložky silnice III/47215 vedoucí z Doubravy do Orlové a v blízkosti hranic s Orlovou v lokalitách U starostky a Na hranicích.
- Plochy **rekreace** - zahrady a zahrádkové osady - navazují na okrajové části obytné zástavby a zůstávají vymezeny v místech, kde zanikla stará zástavba, kterou není vhodné obnovovat.
- Objekty **občanského vybavení** včetně sportovních ploch se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce. Areál koupaliště v centru obce je navržen k rozšíření, stejně jako zábavní park - Dinopark u západní hranice obce s Orlovou.
- Stávající plocha **veřejné zeleně** – parku leží u zámečku v centru obce. Navržena je plocha veřejné zeleně v lokalitě obytné zástavby U Starostky.
- Stávající plochy **smíšené výrobní** - pekárna jihozápadně od finských domků a kovovýroba Na hranicích se nemění. Navržena je plocha k výstavbě solární elektrárny v blízkosti pekárny, k přestavbě na výrobní účely je navržen areál bývalého dolu Doubrava u hranic s Orlovou. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena areálem chovu koní v centru obce a odchovnou krůtích brojlerů na Doubravském kopci.
- Využití plochy přestavby P1 je podmíněno zpracováním **územní studie**.
- Plochy určené k **těžbě nerostů** zůstávají vymezené v místě areálu dolu Doubrava-sever a v lokalitě kališť dolu ČSA Karviná v jihovýchodní části obce.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemů, čistírny odpadních vod, transformovny. Navrženy jsou plochy pro ČOV u centra obce a Na hranicích.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/47214, která zajišťuje spojení Doubravy s Orlovou a Karvinou i napojení na nadřazený komunikační systém - silnici I/59. V budoucnu její funkci převezme silnice III/47215, jejíž přeložka je navržena do trasy Karviná-Doly – Špluchov – Doubrava-Dědina – Orlová-Kopaniny.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují

proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro občanské vybavení Z52 – 14,00 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 29,29 ha z celkem 53,24 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Doubrava:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z1	U Starostky	bydlení	5,96	60
Z2	Nad Vídeňkou	bydlení	0,09	1
Z3	U Starostky	bydlení	0,24	2
Z4	U Starostky	bydlení	0,99	7
Z5	U Starostky	bydlení	0,21	1
Z6	U Cihelny	bydlení	0,79	5
Z7	U Cihelny	bydlení	1,35	9
Z8	U Cihelny	bydlení	1,99	13
Z9	Dědina	bydlení	1,52	11
Z10	Dědina	bydlení	0,15	1
Z11	Dědina	bydlení	0,14	1
Z12	Uplíž	bydlení	0,14	1
Z13	centrum obce	bydlení	1,88	15
Z14	centrum obce	bydlení	0,56	4
Z15	jihozápadně od centra	bydlení	0,14	1
Z16	jihozápadně od centra	bydlení	0,14	1
Z17	jihozápadně od centra	bydlení	0,37	2
Z18	Na Hrázi	bydlení	0,38	2
Z19	Na Hrázi	bydlení	0,44	3
Z20	Na Hranicích	bydlení	1,02	6
Z21	Na Hranicích	bydlení	0,90	5
Z22	Na Hranicích	bydlení	0,65	4
Z23	Na Hranicích	bydlení	1,09	7
Z24	Na Hranicích	bydlení	0,54	3
Z25	Na Hranicích	bydlení	1,10	7
Z26	Na Hranicích	bydlení	1,49	10

Z27	Na Hranicích	bydlení	0,21	1
Z28	Na Hranicích	bydlení	1,40	9
Z29	Uplíž	bydlení	0,96	4
Z30	Oplíží	bydlení	0,12	1
Z31	Oplíží	bydlení	0,69	3
Z32	centrum obce	bydlení	0,11	1
Z33	centrum obce	bydlení	0,90	9
Z34	centrum obce	bydlení	0,63	6
Z40	Doliny	rekreace, zahrady	1,26	
Z41	Doliny	rekreace, zahrady	0,22	
Z42	Doliny	rekreace, zahrady	0,09	
Z43	Doliny	rekreace, zahrady	0,17	
Z44	Doliny	rekreace, zahrady	0,33	
Z45	jihozápadně od centra	rekreace, zahrady	0,16	
Z46	jihozápadně od centra	rekreace, zahrady	0,12	
Z47	jihozápadně od centra	rekreace, zahrady	0,20	
Z48	Na Hranicích	rekreace, zahrady	0,30	
Z49	Oplíží	rekreace, zahrady	0,66	
Z50	Oplíží	rekreace, zahrady	1,33	
Z51	U Starostky	veřejné prostranství - zeleň	0,64	
Z52	Dinopark	občanské vybavení	14,00	
Z53	Kopaniny	občanské vybavení	0,41	
Z54	Vrchovec	výroba	3,73	
Z55	centrum obce	občanské vybavení - sport	0,21	
Z56	centrum obce	technická infrastruktura	0,06	
Z57	Na Hranicích	technická infrastruktura	0,06	
Celkem			53,24	216

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z52	Doubrava u Orlové	631167	Dinopark	14,00	občanské vybavení

Vymezeny jsou dvě plochy přestavby o výměrách 20,26 ha u silnice III/47214 v západní části obce určená pro výrobu a 0,22 ha v centru obce určená pro bydlení.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Doubrava:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	počet RD/bytů
P1	Důl Doubrava	výroba	20,26	-
P2	centrum obce	bydlení	0,22	2
celkem	-	-	20,48 ha	2

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Doubrava je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku je v obci pouze jedna a to bývalý zámecký park v centru obce. Navržena je jedna nová plocha veřejné zeleně mezi stávající a navrženou zástavbou v lokalitě U starostky - zastavitelná plocha Z51. Významnou částí sídelní zeleně v obci jsou pozemky uvnitř zastavěného území se zaniklou zástavbou (v důsledku těžby uhlí), které jsou dnes převážně nevyužívané a zarůstají zelení. Tyto pozemky jsou zařazeny do ploch zeleně urbanizované ZU.

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici lesní celky v blízkosti hranic Doubravy s Dětmovicemi a zeleň podél toků Olše a Karvinského potoka, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Obcí procházejí dvě silnice III. třídy, III/47214 Orlová, Kopaniny – Karviná, Doly a III/47215 Doubrava – Špluchov. V křižovatce stávajících silnic III/47215 a III/47214 je navrženo vybudování okružní křižovatky, obdobně jako na silnici III/47215 v centru obce. Dále je navrženo vybudování přeložky silnice III/47215 v trase Karviná-Doly, Sovinec – Kozinec – Špluchov – Doubrava –

Dědina – Orlová-Kopaniny. Po její realizaci budou stávající silnice přeřazeny do kategorie místních nebo účelových komunikací.

V rámci návrhu zlepšení podmínek pro provoz hromadné dopravy jsou navrženy k rozšíření místní komunikace v části Hranice s napojením na území Orlové na silnici II/474 v lokalitě Výhoda včetně nového úseku MK napojujícího tuto komunikaci na přeložku silnice III/47215 v Doubravě U cihelny. Dále je upraveno směrové vedení místní komunikace v blízkosti vodojemu na Doubravském kopci. Ve stávající zástavbě v lokalitě Dědina je navržena nová náhradní propojovací komunikace umožňující zrušení komunikace vedoucí přes zátopovou oblast. Další dvě propojovací komunikace jsou navrženy u zastavitelné plochy Z15 a vedle hřbitova. Jsou navrženy též místní komunikace pro napojení a obsluhu zastavitelných ploch Z1 a Z56.

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k průmyslovým plochám). Jsou navrženy tři krátké úseky účelových komunikací k obsluze zastavitelných ploch Z44, Z48, Z57.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stávající železniční vlečka procházející obcí se nemění.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající hromadná doprava je řešena autobusovými linkami ODIS procházejícími ve dvou trasách obcí a školními spoji. Je navržena autobusová zastávka Doubrava, Dědina na přeložce silnice III/47215 a přeložení zastávky Doubrava, cihelna související s touto přeložkou. Stávající autobusové zastávky (i školní linky) s výjimkou zastávek na Špluchově je navrženo vybavit normovým oboustranným nástupištěm. To společně s úpravami místních komunikací umožní případně vedení minibusových linek i v dnes neobsluhované zástavbě na severu a severozápadě obce.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v centru obce jsou dostatečné. Navrženo je parkoviště naproti hřbitova. V rámci územní studie pro plochu přestavby P1 bude řešeno parkování v této ploše.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V obci dosud existuje pouze krátký úsek stezky pro chodce a cyklisty. Navrženy jsou nové cyklotrasy využívající stávajících komunikací - 6258 Závada – Dětmarovice – Doubrava – Orlová a 6259 Doubrava – Staré Město. Další místní cyklotrasa je navržena pro napojení Dinoparku v trase Orlová, Kopaniny – Doubrava, Cihelna s využitím místních komunikací. Po rozšíření místní komunikace v části Dědina a její změně na silnici III. třídy je podél ní navrženo vybudování společné stezky pro chodce a cyklisty v úseku z centra obce až ke křižovatce s místní komunikací v lokalitě U Starostky.

PĚŠÍ DOPRAVA

Stávající chodníky vedoucí podél významnějších komunikací a v ploše nové zástavby na západním okraji obce se nemění. V rámci územního plánu je navrženo doplnění chodníků podél

stávající silnice III/47214 a III/47215 v zastavěné části obce, v blízkosti autobusových zastávek a podél navržené přeložky silnice III/47215 v zastavěné části obce. Na čtyřech místech se doplňují pěší trasy, které ve stávající i nově navržené zástavbě umožní snazší provoz pěších.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obcí prochází přivaděč OOV - Kružberský DN 700 do vodojemu Doubrava a dále pokračuje do Karviné jako DN 800. Z vodojemu Doubrava vychází také vodovod DN 200 vedoucí do přerušovací komory Dětmarovice ležící na území Doubravy.

Zastavěné území zůstane zásobováno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Západní část obce včetně lokalit Na hranicích a U Starostky je zásobována přes vodovodní síť Orlové. Z vodojemu Doubrava je zásobována severní část obce a přes redukční ventil také zástavba centra obce. Několik domů v okrajových částech Doubravy je napojeno z přerušovací komory Dětmarovice nebo přes vodovodní síť Dětmarovic a Karviné.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch v lokalitách Na hranicích, U Starostky a Doliny.

Je navržena přeložka přivaděče užitkové vody do areálu dolu Doubrava-sever. Vodovod užitkové vody do bývalého dolu Doubrava je navržen ke zrušení. Řady užitkové vody v prostoru kališť dolu ČSA Karviná se nemění.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci je navržen systém gravitační splaškové kanalizace se třemi čistírnami odpadních vod. ČOV 1 v lokalitě U Starostky už je realizovaná, je navrženo zvětšení její kapacity. ČOV 2 je navržena na východním okraji centrální části obce a kromě centra bude sloužit i pro část Dědina. ČOV 3 společně se dvěma čerpacími stanicemi splašků bude sloužit k odkanalizování lokality Na hranicích. Přecházející odpadní vody z ČOV 1 a ČOV 3 jsou a budou vypouštěny do toku Glembovec, z ČOV 2 do Doubravského potoka.

Stávající jednotná kanalizace v lokalitě Finských domků u centra obce bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána jako kanalizace dešťová. Stávající dešťová kanalizace v lokalitě U Starostky se nemění.

Likvidace odpadních vod z plochy přestavby smíšené výrobní P1 bude řešena v rámci územní studie.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V jihozápadní části obce leží transformovna el. energie 110/22 kV, do které přivádí el. energii linka VVN 110 kV č. 694 z elektrárny Dětmárovice. Územím obce dále procházejí linky VVN 110 kV č. 629, 630, 673, 674, 675, 676, 678, 693 a 696. Linky č. 630-678 jsou v lokalitě Kozinec navrženy k přeložení mimo lokalitu zátopy. Dále je navržena částečná přeložka linek č. 629-630 v blízkosti transformovny Doubrava.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 35 spojující rozvodny Orlová a Karviná. K částečné přeložce - kabelizaci je navrženo vedení VN procházející přes zastavitelnou plochu Z1. Linky 22 kV č. D43-44 a D67-68 zajišťující zásobování důlních závodů včetně trafostanice v areálu dolu Doubrava-sever se nemění.

Stávající systém dvaceti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o tři nové trafostanice TS1 v lokalitě Na hranicích, TS2 v centru obce a TS3 v lokalitě U Starostky.

Je navržena zastavitelná plocha Z54 pro výstavbu solární elektrárny v jižní části obce u silnice III/47214.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 90 vedoucí z regulační stanice v Orlové, ze kterého je zásobována západní část obce - lokality Na hranicích a U Starostky. Několik RD u severní hranice obce s Dětmárovicemi je zásobováno přes plynovodní síť této obce. Navrženy jsou plynovody STL k zásobování zastavitelné plochy Z1. Ostatní zastavěné a zastavitelné plochy včetně centra obce zůstanou bez napojení na plyn.

Ke zrušení jsou navrženy plynovod STL, degazovod a dusíkovod v areálu bývalého dolu Doubrava.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem pouze v západní části obce. Preferovaným palivem pro ostatní části obce jsou ekologická obnovitelná paliva, případně propan-butan.

SPOJE

Je navržena částečná přeložka podzemního dálkového kabelu v zastavitelné ploše Z6. Sdělovací vedení OKD vedoucí podél železniční vlečky se nemění. Ke zrušení jsou navrženy dva dálkové podzemní kabely v areálu bývalého dolu Doubrava.

Stávající méně významná radioreléová trasa procházející severní částí obce se nemění stejně jako základnová stanice mobilních sítí u vodojemu Doubrava.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Plocha sběrného dvora v blízkosti centra obce je navržena k přestavbě na jiné využití - bydlení, občanské vybavení - plocha přestavby P2.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Doubravě je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce, v okolí náměstí a je zařazena do ploch smíšených obytných centrálních SC. Další zařízení ležící ve větší vzdálenosti od centra obce jsou v hlavním výkresu zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH, SC a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je možné i v zastavitelné ploše občanského vybavení Z52 - rozšíření Dinoparku a blízké ploše Z53.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS, smíšených obytných SB a smíšených obytných centrálních SC.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je malá plocha občanského vybavení u zábavního parku - Dinoparku, k rozšíření je navržena samotná plocha Dinoparku u západní hranice obce s Orlovou a plocha koupaliště v centru obce.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS, SC a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace - zahrady, zahrádkové osady RZ, veřejných prostranství PV, veřejných prostranství - zeleně PZ a zeleně urbanizované ZU za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím centrálního charakteru zůstává plocha náměstí v centru Doubravy. Navržena je zastavitelná plocha veřejného prostranství - zeleně Z51 v lokalitě U starostky. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvými, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy a místní komunikace navržené k převedení mezi silnice III. třídy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro

vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 10 m u komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III/47215 u Cihelny;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a plochy těžby nerostů TN.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Doubrava jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny v Ostravské pánvi.
- Jsou navrženy rekultivační úpravy - zalesnění, zatravnění, které přispějí k obnově krajiny narušené těžbou uhlí. Rekultivace pro zaházení budoucích následků těžby jsou umožněny v celém nezastavěném území obce.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- V pásmu 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa je nepřípustné umísťování jakýchkoliv staveb kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- Je zapracováno rozšíření vodní plochy v Kozinci.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích. Konkrétně jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření - ochranné hráze podél Olše a Karvinského potoka.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Doubravy vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

regionální biocentrum **RBC 218 Staroměstská niva** - z větší části leží na území Karviné podél toku Olše, do Doubravy zasahuje pouze menší část RBC v severovýchodní části obce.

- lokální ÚSES

Severní větev - z RBC 218 pokračuje západním směrem **LBK 2**, následuje **LBC 3** a **LBK 4**, které vede jižně od zástavby Na hranicích a pokračuje do Orlové.

Západní větev - vychází na území Karviné z RBK 965 a vede severním směrem do Doubravy, kde je zastoupena prvky **LBK 5**, **LBC 6** u Šimečkovy kolonie a **LBK 7**, který směřuje severozápadním směrem do Orlové.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Doubravy je z velké části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty a ostatní plochy s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- SC - plochy smíšené obytné centrální
- RZ - plochy rekreace - zahrady, zahrádkové osady
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství

- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- VS - plochy smíšené výrobní
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- ZU - plochy zeleně urbanizované
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- TN - plochy těžby nerostů

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci ⁴⁾
- stavby zahradních chat ⁵⁾ pouze na pozemcích stávajících samostatných zahrad
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech ³⁾
- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů, velkoplošných hřišť a výrobních služeb, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech ¹⁾
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy výroby, skladů, apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- jednotlivé samostatně stojící stavby bytových domů nesmí obsahovat více než 8 bytů
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²

RZ – PLOCHY REKREACE - ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY**Hlavní a převládající využití:**

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek ⁵⁾

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy a stavby tématických a zábavních parků

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.
- jakékoli stavby mimo zastavěné a zastavitelné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství²⁾

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací

- stavby a zařízení solárních elektráren

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- jakékoli stavby v ploše VS1 kromě staveb a zařízení solárních elektráren
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v ploše přestavby P1 max. pět nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny, jízdárna
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční vlečky
- plochy autobusových obratišť
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- zeleň volné krajiny
- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- zřizování samostatných zahrad
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - lesní hospodaření včetně oplocení
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
 - chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- rekultivace zemědělské, lesnické a vodohospodářské
- vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - lesní hospodaření včetně oplocení

- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- rekultivace lesnické a vodohospodářské
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- rekultivace lesnické a vodohospodářské
- vodní toky a plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

TN – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní a převládající využití:

- plochy, stavby a zařízení pro těžbu
- plochy odkališť

Využití doplňující a přípustné:

- rekultivace zemědělské, lesnické a vodohospodářské
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 5

⁴⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

⁵⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka a rozšíření silnice III/47215

VD2 – přeložka a rozšíření místní komunikace do lokality Na hranicích

VD3 – místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z1

VD4 – místní komunikace u hřbitova

VD5 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z15

VD6 – místní komunikace v lokalitě Doliny

VD7 – přeložka místní komunikace u vodojemu

VD8 – cyklostezka podél přeložky silnice III/47215

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řady v lokalitě Na hranicích

VT2 – vodovodní řady v lokalitě U Starostky

VT3 – vodovodní řad v lokalitě Doliny

VT4 – kanalizace v centrální části obce

VT5 – kanalizace v lokalitě U Starostky

VT6 – plynovod STL v lokalitě U Starostky

VT7 – přeložka podzemního dálkového kabelu v lokalitě U cihelny

VT8 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice v centrální části obce

VT9 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice v lokalitě U Starostky

VT10 – nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice v lokalitě Na hranicích

VT11 – přeložka nadzemního vedení VVN 110 kV v lokalitě Kozinec

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Olši a Karvinském potoku

g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Doubrava:

Veřejná prostranství:

PP1 – veřejné prostranství - zeleň v lokalitě U Starostky, p.č. 2557, 2558, 2559, 2560, 2561/1, 2561/2 2562, 2563, 2565, 2855/4, 2858

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vymezena **územní rezerva R1** o výměře 5,01ha pro plochu smíšenou obytnou jihozápadně od centra obce.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury
- prověřit možnosti propojení ploch se stávající urbanistickou strukturou
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezervy

V ploše územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

ch) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro plochu přestavby **P1**.

Studie pro plochu P1 navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na terénní konfiguraci a limity využití území, dále organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť

technické infrastruktury.

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Doubrava, textová část I.1. obsahuje:

23 stran textu, odstavce a) – i)

Územní plán Doubrava, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 4 listy

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 4 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 4 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 4 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 4 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 4 listy

Celkem grafická část územního plánu Doubrava obsahuje 24 **samostatných listů**.