

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVA

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVA OBSAHUJE:

1. Textová část odůvodnění územního plánu

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem.....	1
a)1. Vazba na Politiku územního rozvoje	
a)2. Soulad s ÚPD vydanou krajem.....	
a)3. Vazba na okolní obce - ORP	
b) Údaje o splnění zadání, použité podklady	7
b)1. Splnění zadání územního plánu.....	
b)2. Použité podklady	
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení.....	12
c)1. Zdůvodnění územního plánu	
c)1.1. Vymezení zastavěného území.....	
c)1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce	12
Ochrana a rozvoj hodnot v území	17
c)1.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	
c)1.4. Veřejná infrastruktura.....	
Doprava	25
Vodní hospodářství	28
Energetika.....	30
Spoje.....	32
Nakládání s odpady	32
Občanské vybavení	33
Veřejná prostranství	33
c)1.5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	
c)1.6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití	
c)1.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
c)1.8. Veřejně prospěšné stavby	
c)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení	
c)3. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu	
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území	
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	
e)1. Kvalita zemědělské půdy	
e)2. Zábor zemědělské půdy - návrh, přestavba.....	
e)3. Zábor zemědělské půdy - územní rezervy	
e)4. Posouzení záboru zemědělských pozemků	
e)5. Zalesnění	
e)6. Územní systém ekologické stability	
e)7. Rekultivace.....	
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh.....	

Tab.2. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - přestavba.....	
Tab.3. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - územní rezervy	
Tab.4. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh	
Tab.5. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - přestavba	
Tab.6. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - územní rezervy	

2. Grafická část odůvodnění územního plánu 57

a) Koordinační výkres – 1:5 000

b) Výkres širších vztahů – 1:100 000

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

a)1. VAZBA NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Vlastní **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava**, s vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části). Pro rozvojové oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování.

V rámci upřesnění vymezení rozvojových oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce do rozvojové oblasti OB2.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území* - Území Doubravy leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a zaborům ploch veřejně přístupné zeleně* - Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Významným omezením je stále probíhající důlní činnost, která neumožňuje využít některé z urbanistického hlediska vhodné lokality. Nejsou navrženy zábory veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* - V obci se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* - Je navržena přestavba areálu dolu Doubrava k výrobním účelům a využití odvalu tohoto dolu k rozšíření Dinoparku - občanského vybavení. Ve všech plochách nezastavěného území obce jsou umožněny rekultivační úpravy. Nakládání s odpady v obci je řešeno způsobem, který obci vyhovuje. Je navržena přestavba sběrného dvora v blízkosti centra obce na bydlení. Jiné změny v odpadovém hospodářství nejsou navrženy.

- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* - Jsou navrženy plochy smíšené obytné centrální, které podpoří dominantní postavení současného centra obce a umožní jeho další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* - V obci je navržen intenzivní rozvoj bydlení. Významnými navrženými plochami, byť ne mezinárodního nebo republikového významu, jsou navržené rozšíření Dinoparku - občanského vybavení a plocha přestavby areálu dolu Doubrava na výrobní plochu.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí* - Úkoly pro rozvojovou oblast OB2 jsou zapracovány do územního plánu Doubravy.
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os* - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ještě nejsou vydány, ale v návrhu „Zásad“ určených k projednání je potvrzeno zařazení Doubravy do rozvojové oblasti OB2.

Pro rozvojovou oblast OB2 je navíc stanoven ještě následující specifický úkol pro územní plánování: *Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice* - Realizace ani provoz průmyslových zón nevyvolává žádné vlivy na území obce.

Dále je území obce Doubrava součástí specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, s vymezením za SO ORP: Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce do specifické oblasti SOB 4.

Problémy specifických oblastí by měly být řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými) a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů jsou v současnosti minimální.

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost.*

- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území* - v obci stále probíhá intenzivní těžba uhlí a je schváleno její pokračování minimálně do roku 2016. Nové plochy těžby nejsou navrženy, naopak jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy.
- b) *rozvoj krátkodobé rekreace* - v územním plánu je navržen rozvoj občanského vybavení - sportoviště, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, je navržen rozvoj cyklotras.
- c) *restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí* - v územním plánu je navržena přestavba areálu bývalého dolu Doubrava na výrobní plochu. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Tím bude vytvořen územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Restrukturalizace ekonomiky je ale nutná především v širším regionu.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území* - v územním plánu je navrženo co nejvíce využívat k rozvoji zástavby plochy uvnitř zastavěného území (které bylo zdevastováno vlivem poddolování) a je navržena přestavba areálu bývalého dolu Doubrava na výrobní plochu.
- b) *vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci* - v územním plánu jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy, využití devastovaných ploch pro výrobu a občanské vybavení, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny.
- c) *konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability* - v územním plánu je navrženo začlenit území postižené zátopou, které bude přeměněno na významný ekologický prvek s ostrovy a poloostrovy určenými ke hnízdění ptáků, do územního systému ekologické stability regionálního významu.
- d) *chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* - v územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, ve vhodných místech navazujících na stávající lesní pozemky je navrženo

zalesnění. Je zachována prostupnost krajiny respektováním stávajících místních a účelových komunikací, cyklistických a pěších tras.

a)2. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro Doubravu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Dle ZÚR MSK je obec součástí **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.**

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* - jsou upřesněny plochy skladebných částí ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují.
- *vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- *vymezit plochu pro veřejné logistické centrum* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- *nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze vyjíměčně a ve zvláště odůvodněných případech)* - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. Je navrženo využití plochy bývalého dolu Doubrava a blízkého odvalu tohoto dolu. V záplavových územích nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu.
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy*
 - jsou vymezena protipovodňová opatření - valy podél Karvinského potoka.
- *v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně*
 - v lokalitě U Starostky je navržena potřebná plocha veřejného prostranství - zeleně pro okolní zastavitelné plochy bydlení.

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB4 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny* - jsou navrženy a dále umožněny rekultivační úpravy doplňující stávající systém zeleně, lesů a vodních ploch.

- vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí - v lokalitě U Starostky je navržena potřebná plocha veřejného prostranství - zeleně pro okolní zastavitelné plochy bydlení. Systém krajinné zeleně zasahující do těsné blízkosti zastavěného území umožňuje krátkodobou rekreaci obyvatel.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Doubravy jediný požadavek, a to nutnost zpracovat **veřejně prospěšné opatření** - prvek územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č. 218 Staroměstská niva, což je splněno, regionální biocentrum je do územního plánu zpracováno.

a)3. VAZBA NA OKOLNÍ OBCE - ORP

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb v rámci přirozených či administrativních regionů a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu tak i vlastního řešeného území.

Obec Doubravu je nutno vnímat jako silně antropogenně transformované území, výrazně ovlivněné těžbou uhlí. Je tvořena z velké části tradiční rozptýlenou zástavbou, zástavba v blízkosti hranic s Orlovou je srostlá s tímto městem. Část zástavby obce zanikla v důsledku důlní činnosti. Podstatná část území obce je ohrožena poddolováním, vyskytují se zde rozsáhlé plochy odvalů a kališť, v jihozápadním výběžku obce je velký areál bývalého dolu Doubrava. Převažujícími funkcemi tohoto sídla jsou funkce obytná, výrobní a částečně i obslužná. V posledních letech se obec částečně obnovuje a rozvíjí.

Řešené území tvoří součást spádového obvodu ORP Orlová, silné vazby má i na město Karvinou. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečnostmi, že na části území obce se projevují suburbanizační tendence v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Orlová a širší srovnání

SO ORP	Počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Orlová	4	8	8	2,0	70	17,5	46 270	11 568	5 784	661
průměr ORP										
Moravskosl. kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56813	4180	2006	230
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	44727	1661	690	132

Zdroj: Malý lexikon obcí 2008, ČSÚ, data pro rok 2007

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i spádového obvodu ORP Orlová je do značné míry determinující velmi vysoká hustota osídlení, malý počet obcí a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (těžba, průmysl, bydlení, doprava).

V rámci SO ORP Orlová se na nižší stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problém řešeného území - omezující faktor dlouhodobého rozvoje - **nevyvážené podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region**, které se částečně promítají i do nízké míry soudržnosti obyvatel území a **špatných hospodářských podmínek**. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, je proto nutné je hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu.

Obec patří do **Mikroregionu Olše**, který je svazkem obcí Dolní Lutyně, Petrovice, Doubrava a Dětmárovice. Mikroregion nemá zpracován strategický plán nebo jinou rozvojovou dokumentaci. Z členství obce v mikroregionu nevyplývají žádné záměry, které by se měly zpracovat do územního plánu.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice III/47214, která zajišťuje spojení Doubravy s Orlovou a Karvinou i napojení na nadřazený komunikační systém - silnici I/59. V budoucnu její funkci převezme silnice III/47215, jejíž přeložka je navržena do trasy Karviná-Doly – Špluchov – Doubrava-Dědina – Orlová-Kopaniny.

Obcí prochází Kružberský přivaděč OOV DN 700 vedoucí do vodojemu Doubrava, ze kterého pokračuje vodovod DN 800 do Karviné a DN 200 do přerušovací komory Dětmárovice. Většina obce je **zásobována vodou** z vodovodní sítě Orlové a vodojemu Doubrava. Okrajové části obce jsou zásobovány také z přerušovací komory Dětmárovice nebo přes vodovodní sítě Karviné a Dětmárovice.

Stávající **čistírna odpadních vod** v lokalitě U Starostky bude sloužit i pro přilehlou zastavitelnou plochu navrženou na území Orlové. Stejně tak navržená ČOV 3 v lokalitě Na hranicích bude sloužit i menší obytné ploše v Orlové. Navržená ČOV 2 u centra obce slouží jen pro zástavbu centrální části Doubravy.

V jihozápadní části obce leží transformovna **elektrické energie** 110/22 kV, do které přivádí el. energii linka č. 694 z elektrárny Dětmárovice. Územím obce dále procházejí linky VVN č. 629, 630, 673, 674, 675, 676, 678, 693 a 696. Linka 630-678 je v lokalitě Kozinec navržena k přeložení. Obec je zásobována z vedení vysokého napětí 22 kV, linky č. 35 propojující rozvodny Orlová a Karviná.

Středotlakým **plynem** je zásobována pouze západní část obce a to přes plynovodní síť Orlové. Několik RD u severní hranice obce s Dětmárovicemi je zásobováno přes plynovodní síť této obce.

Podél východní hranice Doubravy s Karvinou probíhá tah regionálního **územního systému ekologické stability** včetně regionálního biocentra 218 Staroměstská niva, které menší částí zasahuje do území obce. Z RBC vede západním směrem tah lokálního ÚSES do Orlové. Druhá větev lokálního ÚSES přichází do obce od jihu z Karviné a vede severozápadním směrem do Orlové.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY

Návrh územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Doubrava byl dokončen v říjnu 1997 a schválen Zastupitelstvem obce dne 21.9.1998 usnesením 147/22. Zpracovatelem ÚPNSÚ bylo Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.

Dne 4.9.2000 schválilo Zastupitelstvo obce pořízení změny č.1 ÚPNSÚ. Bylo zpracováno zadání, pak byly práce na změně č.1 zastaveny. Změna č.2 ÚPNSÚ byla schválena dne 21.6.2006, změna č.3 ÚP je v současné době rozpracovaná.

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu. Dne 3.7.2009 schválilo Zastupitelstvo obce Doubrava zadání nového územního plánu.

b)1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ad a) 1. Při zpracování územního plánu byla respektována Politika územního rozvoje 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009.

2. Z ÚPN VÚC Ostrava-Karviná vyplývá pro územní plán Doubravy nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu V1 - přeložku řadu OOV DN 800, regionální biocentrum 321 Lužní lesy Olše a územní rezervu pro přeložku silnice III/47215. Přeložka vodovodu už byla realizována, do územního plánu je zapracována jako stávající vodovod. Ostatní záměry jsou do územního plánu zapracovány.

Z návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývají pro území obce stejné záměry jako z ÚPN VÚC - územní rezerva pro přeložku silnice III/47215 a regionální biocentrum na řece Olši. Oba záměry byly do územního plánu zapracovány. Biocentrum je v ZÚR vymezeno tak, že mnohem více zasahuje do území Doubravy. V územním plánu to bylo vyřešeno vytvořením lokálního biocentra LBC 1, které se po vydání ZÚR stane součástí RBC 218.

Ostatní splněno.

ad b) Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení a byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry.

ad c) 3. Na základě bilance počtu obyvatel byly v územním plánu navrženy plochy pro výstavbu cca 217 rodinných domů, což při odhadnuté potřebě cca 110 bytů (RD) dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve výši cca 97%.

Ostatní splněno.

ad d) 4. Větší rozvoj obytné zástavby byl v územním plánu navržen v těchto lokalitách: centrum obce, U Starostky, Na hranicích a podél místní komunikace vedoucí z centra do lokality U Starostky. V oblasti Na hrázi byly navrženy jen dvě malé zastavitelné plochy vycházející z konkrétních požadavků občanů.

5. Po prověření vhodnosti obou požadavků z přílohy č.1 zadání územního plánu, nebyl požadavek č.2 do ÚP zapracován, protože leží mimo zastavěné území obce v lokalitě nevhodné k výstavbě. Požadavek č.1, respektive parcely č. 2997/1 a 2998 byly do ÚP

zakresleny jako stávající bydlení, parcela č. 2993/1 byla zakreslena jako součást zastavitelné plochy pro bydlení Z20.

6. Výrobní areály v území obce byly respektovány, plocha sběrného dvora v blízkosti centra obce byla navržena na přestavbu k bydlení.

7., 8. Byla navržena plocha přestavby bývalého dolu Doubrava na plochu smíšenou výrobní. Tato plocha se stane nejvýznamnější výrobní plochou v území obce.

10. Do územního plánu byla zapracována na základě pokynu obce jedna zastavitelná plocha umožňující výstavbu solární elektrárny Z54.

11. Objekt zámku byl zařazen do ploch smíšených obytných centrálních, které umožňují zřízení ekologického vzdělávacího centra. V sousedním areálu zemědělské výroby je možná výstavba jízdárny.

13. Řešení lokality Kozinec bylo do územního plánu převzato ze zpracované studie rekultivace tohoto území. V lokalitách, kde nebyla k dispozici žádná dokumentace řešící vlivy poddolování, bylo řešení dohodnuto s obcí.

Ostatní splněno.

ad e) Doprava

1. Permoníková cyklotrasa neexistuje, do územního plánu proto nebyla zakreslena. V územním plánu byly navrženy cyklotrasy vyplývající z již zpracovaných dokumentací, doplněné o logické úseky místních propojení.

Vodní hospodářství

3. Přeložka vodovodního přivaděče OOV DN 800 dle ÚPN VÚC Ostrava-Karviná už byla realizovaná, do ÚP byla zapracovaná jako stávající vodovod.

4. Zpracovatel ÚP nezískal žádnou dokumentaci týkající se rekonstrukce vodojemu, ze které by vyplývala potřeba vymezení nových ploch nebo rozšíření stávajícího areálu. Rekonstrukce vodojemu je možná ve stávající ploše technické infrastruktury.

8. Do územního plánu byla zapracována protipovodňová opatření - hráze podél Olše a Karvinského potoka dle podkladů Povodí Odry.

Energetika a spoje

3. Rozšíření plynovodů je navrženo pouze v západní části obce navazující na zástavbu Orlové, kde je navržen největší rozvoj bydlení. K ostatním menším zastavitelným plochám nebo stávající zástavbě by výstavba plynovodů nebyla ekonomická.

Občanské vybavení

3. V lokalitě U cihelny byla navržena plocha pro rozšíření Dinoparku.

4. Objekty nevyužívaného zámku byly zahrnuty do ploch smíšených obytných centrálních, které umožňují využití pro občanské vybavení.

Ostatní splněno.

ad f) 6. Nebyly navrženy zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

10. Prvky ÚSES jsou vymezeny v minimálních rozměrech kromě LBC 1, které se v budoucnu stane součástí regionálního biocentra a LBK 5, který protíná několik nadzemních vedení VN a VVN a bylo nutné jej vymezit širší kvůli zachování funkčnosti ÚSES.

Ostatní splněno.

ad g) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí a s pořizovatelem, asanační zásahy nebyly navrženy.

ad h) 1. Celé území obce zasahuje do více chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a dobývacích prostorů. Rozvoj obce není možné navrhnout mimo jejich plochy. Lokality nové zástavby byly navrženy na základě konzultací s obcí v místech, kde se předpokládá nejmenší ovlivnění budoucí těžbou. Rozvojové lokality byly v průběhu prací konzultovány se zástupci OKD a.s.

Ostatní splněno.

ad i) 1. Po prověření vhodnosti obou požadavků z přílohy č.1 zadání územního plánu, nebyl požadavek č.2 do ÚP zapracován, protože leží mimo zastavěné území obce v lokalitě nevhodné k výstavbě. Požadavek č.1, respektive parcely č. 2997/1 a 2998 byly do ÚP zakresleny jako stávající bydlení, parcela č. 2993/1 byla zakreslena jako součást zastavitelné plochy pro bydlení Z20.

3. Největší navržená plocha výroby - plocha přestavby P1 - leží v okrajové části obce, v poměrně velké vzdálenosti od obytné zástavby. Podmínky využití ploch výroby navíc stanovují, že v nich jsou nepřijatelné stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, a které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

4. Provoz na komunikacích procházejících obytnou zástavbou obce není a ani nebude natolik intenzivní, aby byla nutná výstavba protihlukových opatření. Při výstavbě obytných domů postačí dodržet hlukové pásmo uvedené v kapitole c)1.4. tohoto svazku. Negativní vlivy vyplývající z výstavby dopravní infrastruktury nejsou územním plánem řešitelné.

5. Pásky ochranné zeleně nebyly navrženy. Podmínky využití všech ploch výsadbu zeleně umožňují. Ve vhodných místech bylo navrženo zalesnění.

6. V územním plánu byly navrženy turistické cyklotrasy propojující místní zajímavosti. Naučné stezky ani tématické okruhy navrženy nebyly, ale jejich zřízení územní plán neomezuje.

Ostatní splněno.

ad j) Splněno.

ad k) Byla vymezena jedna plocha přestavby, ve které bylo uloženo prověření změn jejího využití územní studií. Tato plocha má velkou výměru a má více možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

ad l) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovoval regulační plán.

ad m) Splněno. Součástí územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohou: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Doubrava na životní prostředí.

ad n) Splněno, koncept územního plánu ani varianty řešení nebyly zpracovány.

ad o) Splněno. Územní plán Doubrava byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Splnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány

Komentář je členěn podle bodů "Pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Doubrava po projednání s dotčenými orgány".

1. Splněno, pozemek p.č. 3615 byl zapracován do územního plánu jako zastavitelná plocha Z12.
2. Splněno, pozemky p.č. 3618/1, 3622/2 byly zahrnuty do zastavěného území, do ploch SB smíšených obytných, pozemky p.č. 3613/2, 3618/2, 3618/3, 3621/1, 3622/1 byly ponechány v plochách NS smíšených nezastavěného území.
3. Splněno, pozemky p.č. 760, 761, 762, 763, 764, 765 byly zahrnuty do zastavěného území, do ploch RZ rekreace - zahrady a zahrádkové osady.

b)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu jsme použili následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Doubrava č. 350/20/2009 dne 3.7.2009
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Územní plán velkého územního celku Ostrava–Karviná (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2006), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro projednání (Atelier T-plan, s.r.o., 9/2008)
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006)
- Konceptní rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (schválen nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.května 2004)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2005 - 2008 (Enterprise plc, s.r.o., Ostrava, 10/2005)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Územní generel infrastruktury cestovního ruchu Ostrava–Karviná (Ing.arch.Jaroslav Haluza 9/2004)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s.)

- Revitalizace centra obce Doubrava-náměstí - zkrácená projektová dokumentace (Patrik Kovář, Ing.Lukáš Slepčan)
- Rekonstrukce silnice č. III/472 Doubrava-Dědina - odborná studie (Patrik Kovář, Ing.Lukáš Slepčan)
- Odkanalizování obce Doubrava - dokumentace pro územní řízení (Voding Hranice s.r.o., 8/2008)
- Zřízení kanalizačního řadu v lokalitě Doubrava-Hranice a zřízení inženýrských sítí a infrastruktury v lokalitě Doubrava U starostky - zkrácená projektová dokumentace (P a K znalci a odhadci s.r.o., 11/2009)
- Přívodní potrubí provozní vody do lokality Doubrava-sever - dokumentace pro územní řízení (Geoengineering s.r.o., 12/2009)
- Vodovodní řád pro RD a zahradní chatky v Doubravě (ASA Expert a.s., 2/2008)
- Výstavba kioskové spínací stanice 22kV Doubrava a přeložek vedení 22kV (Prorex elektro, spol. s.r.o. - 02/2008)
- Doubrava – nové vedení 110kV – dokumentace pro územní řízení (Elektrovod Holding, a.s. - 8/2009)
- Doubrava OKD, a.s. - přeložka vedení V630/678 – dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení (Elektrovod Holding, a.s., 12/2009)
- Pokračování hornické činnosti Dolu Karviná, závodu Lazy v období 2011-2015 - dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí (RNDr.Milan Macháček a kol., 3/2009)
- Pokračování hornické činnosti Dolu ČSA v období 2011-2016 - oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí (RNDr.Milan Macháček a kol., 1/2008)
- Odvodnění silnice III/47214 Doubrava-Vrchovec km 2,500-3,500 - studie (dopravní projektování s.r.o., 6/2008)
- Asanační a rekultivační práce Kozinec (Ateliet Fontes s.r.o., 5/2009)
- Digitalizovaná, aktuální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o dopravní infrastruktuře - Pasport místních komunikací (poskytla obec)
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (ŘSD ČR, 2006)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Orlová (Urbanistické Středisko Ostrava s.r.o., 2008) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do

půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území

- Územní plán sídelního útvaru Doubrava (Urbanistické Středisko Ostrava s.r.o., 10/1997)
- Územní plány okolních měst a obcí – Karviná, Orlová, Dětmovice

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c)1. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c)1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Doubrava bylo zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ). Velkou část zastavěného území tvoří ve skutečnosti nezastavěné pozemky, které ale leží uvnitř intravilánu z roku 1966 a proto dle SZ patří do zastavěného území. Od šedesátých let minulého století došlo v obci k podstatnému snížení počtu obyvatel a k demolicí mnoha obytných objektů. Obzvlášť se to týká východní části obce - Kozince a Špluchova, kde kvůli důlní činnosti došlo k výrazným poklesům terénu a následnému zatopení zastavěného území. Plochy zastavěného území v částech obce, kde zanikla bývalá zástavba, kde dále probíhají změny v důsledku poddolování a kde se nepředpokládá v příštích cca 15-ti letech nová výstavba, jsou v územním plánu zahrnuty do ploch smíšených nezastavěného území, t.j. jsou ponechány „volné krajině“.

c)1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě.

Právě rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V demografickém (přirozená reprodukce) a sociálním chování populace (např. sociální soudržnosti rodin, místních komunit) se projevují změny spíše v dlouhodobém vývoji. Z krátkodobějšího hlediska se do vývoje území (např. migrace za prací) mohou promítnout zejména „neočekávané“ hospodářské impulzy – např. lokalizace podnikatelské zóny apod..

U řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce v silně urbanizované a průmyslové krajině Ostravské aglomerace, mezi městy Orlovou a Karvinou.
- Dopady těžby uhlí na obytné i životní prostředí v území.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Specifickým faktorem je tradice rozptýlené zástavby.

Obec Doubrava vykazovala rychlý růst počtu obyvatel až do období druhé světové války, v návaznosti na rozvoj hornictví a těžby uhlí v 19. a 20. století přímo na území obce. Důsledky druhé světové války se mírně promítly do poklesu počtu obyvatel. Postupně však dále docházelo k poklesu počtu obyvatel, zejména vlivem poddolování a fyzického zániku velké části bytového fondu. Zanikly tak i rozsáhlé hornické kolonie, s poměrně specifickými formami kulturního života.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025 prognóza
celkem	1752	4327	4934	4452	4341	3472	2457	1821	1811	1327	1500

Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

	stav 31.12.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek
2000	1 821	11	27	50	51	-16	-1	-17
2001	1 811	15	38	84	55	-23	29	6
2002	1 817	10	40	56	77	-30	-21	-51
2003	1 766	17	21	51	69	-4	-18	-22
2004	1 744	12	15	54	118	-3	-64	-67
2005	1 677	11	22	51	143	-11	-92	-103
2006	1 574	13	11	25	99	2	-74	-72
2007	1 502	9	23	57	79	-14	-22	-36
2008	1 466	7	18	18	100	-11	-82	-93
2009	1 373							

zdroj: Český statistický úřad -ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce spoluvytváří základní předpoklady pro další vývoj počtu obyvatel. Z následující tabulky je patrné, že odlišnosti ve věkové struktuře obyvatel Doubravy,

okresu Karviná a ČR jsou velké. Obec Doubrava vykazuje velký pokles dětské složky populace (na začátku roku 2009 bylo v obci pouze 180 dětí (tj. 13% z celkového počtu obyvatel) a naopak vysoký podíl poproduktivní složky.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	Obyvatel						průměrný věk
	celkem	0-15 let	podíl 0-15 let	nad 60 let	podíl 60+	nezjištěno	
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Karviná	279436	48044	17,2%	47073	16,8%	28	38
Doubrava	1811	300	16,6%	399	22,0%	0	40

podle ČSÚ, SLDB 2001

V územním plánu – jeho prognóze vývoje počtu obyvatel jsou promítnuty změny ve vývoji počtu obyvatel v posledních letech, širší demografické podmínky území i zájem o novou bytovou výstavbu v obci. Další prognóza vývoje počtu obyvatel v obci je poměrně obtížná s ohledem na výrazné specifické vlivy (dopady těžby uhlí).

Zastavení poklesu počtu obyvatel v obci je do značné míry podmíněno zvýšením atraktivity obytného prostředí a vymezením vhodných ploch pro bydlení.

Při prognóze vývoje počtu obyvatel jsme vycházeli ze shrnutí rozvojových faktorů řešeného území, z nichž nejdůležitější jsou následující:

- neexistují reálné možnosti růstu počtu obyvatel obce přirozenou změnou
- migrační atraktivita obce je vzhledem k okolnímu regionu mírně podprůměrná, saldo migrace v příznivějším případě mírně poroste
- omezení dalšího vývoje představuje ekonomická situace celého ostravského regionu
- obec má připravené plochy pro bydlení, je aktivní ve vytváření podmínek pro bydlení, migraci obyvatel do obce

Po zvážení všech výše zmíněných faktorů se dá předpokládat, že stabilizace počtu obyvatel, až mírný růst na úroveň cca 1500 obyvatel ve střednědobém výhledu je optimistickou, ale z územně plánovacího hlediska reálnou variantou dalšího vývoje.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je obvykle vnímá a ovlivňuje zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a zprostředkovaně – s vazbami na region a skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky).

Hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém prostředí jsou služby, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí). Tato situace

vede často k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách.

Možnosti zaměstnanosti vytvářejí základní rámec prosperity většiny sídel, přesněji řečeno regionů. Samotné hospodářské regiony jsou formovány zejména podmínkami dojíždění za prací. V případě obce Doubrava je tímto regionem prakticky celý okres Karviná, částečně i město Ostrava. V r. 2001 vyjíždělo mimo obec za prací 389 ekonomicky aktivních obyvatel, dojíždělo 1532, saldo pohybu za prací bylo vysoce kladné. Po uzavření dolu Doubrava se situace nejspíše výrazně změnila. Nejrozsáhlejší vyjíždka za prací směřovala do blízké Karviné a Orlové.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel, pohyb za prací (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

územní jednotka	ekonomicky aktivní		nezaměstnaní		ekonomicky aktivní v zemědělství		vyjíždějící za prací *	
	celkem	v %	abs.	míra v %	abs.	v %	abs.	v %
ČR	5 253 400	51%	486 937	9,3%	230 475	4,4%	1 699 053	36,7
okres Karviná	136 307	49%	25 508	18,7%	982	0,7%	49162	45,7
Doubrava	803	44%	145	18,1%	9	1,1%	470	59%

* celkem, včetně nezjištěného místa pracoviště, zdroj ČSÚ, SLDB 2001

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (roku 2009, zdroj ČSÚ): celkem 168, z toho:

podnikatelé – fyzické osoby	139
samostatně hospodařící rolníci	0
svobodná povolání	6
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanců	15
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanců	3
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanců	0
Počet subjektů >249 zaměstnanců	0

Výroba je v obci zastoupena několika areály sloužícími těžbě uhlí. V jihozápadním výběžku obce je areál bývalého dolu Doubrava, který je navržen k přestavbě na plochu smíšenou výrobní. V lokalitě Hranice je funkční areál dolu Doubrava-sever, který je ale zakonzervovaný a těžba zde neprobíhá. V návaznosti na důl ČSA Karviná v jihovýchodní části obce je rozsáhlá plocha kališť. Menší výrobní plochy jsou ještě u křižovatky stávajících silnic III. třídy - pekárna a v lokalitě Na hranicích v severozápadním výběžku obce - fa. TIZ-kovovýroba. Zemědělské živočišné výrobě slouží odchovna krutích brojlerů v blízkosti vodojemů Doubrava a areál v centru obce u bývalého zámku, kde je provozován menší chov koní. Do budoucna se uvažuje, že by zde mohla vyrůst jízdárna a areál sloužil spíše rekreaci a cestovnímu ruchu než zemědělské výrobě. Zemědělskou půdu v obci obdělávají převážně soukromí zemědělci. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Limitujícím faktorem rozvoje obce je situace v možnostech zaměstnanosti obyvatel. Na území obce se sice nachází relativně značný počet pracovních příležitostí, nízký je však počet volných míst a jejich struktura. Úroveň nezaměstnanosti v samotné obci je v současnosti vyšší než udávaných 16,1%, neboť je dlouhodobě vztahována k počtu ekonomicky aktivních v roce 2001.

Okres Karviná, ale i blízká Ostrava vykazují dlouhodobě velmi vysokou (extrémní) úroveň nezaměstnanosti v rámci ČR. Obec Doubrava leží v centrální části okresu s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR (mikroregion Karvinsko, Orlovsko). Zlepšení v rámci obce je nutno hledat především ve využití stávajících podnikatelských ploch, areálů, prvořadým cílem je však ochrana obytného prostředí obce. Zásadní zlepšení situace nezaměstnanosti mohou přinést pouze opatření na makroekonomické a regionální úrovni.

Bydlení

V Doubravě je v současnosti cca 600 trvale obydlených bytů a 60 neobydlených bytů (v r. 1991 - 683 trvale obydlených a 102 neobydlených bytů, hodnoty pro rok 2001 jsou uvedeny v následující tabulce). Počet trvale obydlených bytů v posledních letech poklesl, roste však počet objektů druhého bydlení (zahradní chaty – podle sdělení obce cca 100 objektů). Růst počtu „neobydlených“ bytů byl po r. 1991 podobně jako v ČR relativně rychlejší než u obydlených bytů. Neobydlené byty jsou významnou částí široce pojatého druhého bydlení (včetně rekreačního). Po započtení zahradních chat a jiných objektů (krátkodobě obyvatelných) je tak v obci okolo 160 jednotek druhého bydlení (z nichž značná část jsou byty).

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2001)

územní jednotka	Byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		Celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% podíl neobydlené byty	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Karviná	109848	105167	79536	25147	4681	4,3%	350
Doubrava	741	661	67	590	80	10,8%	6

Následující tabulka dokumentuje především skutečnost, že v posledním období 1991-2001 bylo v Doubravě získáno 8% nových bytů (vzhledem k celkovému počtu bytů), zatímco průměr ČR je 8,2% (průměr okresu Karviná 7,9%). V uvedeném čísle jsou zahrnuty i rekonstrukce, modernizace bytů.

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

územní jednotka	byty celkem	trvale obydlené byty postavené v období						
		1946-1980	1981-1990	1991-2001	nezjištěno			
ČR	3 827 678	1 868 940	48,8%	627 486	16,4%	313 769	8,2%	37 545
okres Karviná	37 035	17 285	46,7%	6 779	18,3%	2 928	7,9%	181
Doubrava	661	327	49%	20	3%	53	8%	21

Nová bytová výstavba po r. 2001 byla poměrně malá, většího rozsahu nabrala v posledních letech, kdy za spoluúčasti OKD byla připravena nová lokalita „U starostky“ (cca 70 RD), pro rodinné domy se připravují další podobně kapacitní lokality. Obec aktivně usiluje o vytváření atraktivních podmínek pro bydlení.

Potřeba nových bytů během doby platnosti územního plánu závisí na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice – jejich rozsah je ovlivněn dopady těžby uhlí. Během návrhového období je možno předpokládat odpad cca 40 bytů do r. 2025. Nelze předpokládat ani zastavení faktického převodu bytů (rodinných domků) pro rekreaci, druhé bydlení.

- **Růstu počtu cenзовých domácností**, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje situaci, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití domácností. Tato objektivní potřeba (ze sociálně - demografického hlediska), však nebude uspokojena - je limitována efektivní koupěschopnou poptávkou obyvatel.

- **Vývoji počtu obyvatel v obci**, který je závislý na očekávaném přirozeném růstu (narození-zemřelí), ale především migraci (přistěhovalí-vystěhovalí).

Na základě odborného odhadu je v návrhovém období očekávána potřeba cca 4-6 bytů ročně. **Rozsah nové bytové výstavby (díky aktivní přípravě stavebních pozemků obcí) bude zřejmě výrazně vyšší než úzce chápaná potřeba nové bytové výstavby.** V územním plánu by proto měly být vymezeny plochy pro výstavbu cca 110 bytů (RD). V řešeném území existují i menší potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.). Na druhé straně, nelze zapomínat, že převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši nad 50-100% je v těchto podmínkách žádoucí, neboť brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v řešeném území.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby pro **cca 218 bytů (RD)**. To při výše uvedené odhadnuté potřebě nových bytů znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 97%.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		Bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
Celkem	1370	1500	600	680	40

obec-část obce	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení-jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2010	2025
Celkem	0	120 (110)	160	170

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu-úbytku“ trvale obydlených bytů.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Typická pro tuto oblast karvinska je rozptýlená slezská zástavba, která se v Doubravě soustřeďuje okolo historického centra obce. Přes výraznou devastaci zástavby v důsledku těžby uhlí se tento charakter zastavěného území dochoval až do dnešních dnů a v územním plánu je podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Z urbanistického hlediska je nejhodnotnější dochovaná zástavba okolo náměstí v centru obce, kterou ale silně narušuje objekt bytového domu vedle kostela. Zajímavá je i dělnická kolonie finských domků jižně od centra obce. Podmínky využití ploch SC, SB, OV, PV a PZ jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Stanovený přípustný počet rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci - cca 1500 m² na 1 RD v plochách označených SB. Větší hustota zástavby je umožněna v zastavitelné ploše Z1 v lokalitě U Starostky - cca 1000 m² na 1 RD, kde jsou vhodné podmínky pro výstavbu a plochy navazují na zástavbu Orlové. Větší hustota je umožněna také v plochách SC v centru obce kvůli eventuální výstavbě bytových domů.

V obci je jediná výraznější pohledová dominanta - kostel sv. Hedviky, který je viditelný v dálkových pohledech na obec. Jiná stavba nebo charakteristická zástavba, která by spoluvytvářela "obraz" obce se v Doubravě nevyskytuje. Mnohem typičtější a viditelnější jsou zde odvaly a kaliště, které ale nejsou „hodnotnými“ dominantami.

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky – kostel Husova sboru Církve československé husitské, r.č. 51202/8-4070, zámek, č.p. 1, r.č. 27045/8-788, socha sv. Jana Nepomuckého, r.č. 35741/8-789. Navržené řešení územního plánu do žádné nemovité kulturní památky nezasahuje

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – křížů, památníků. Všechny historicky a architektonicky hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Navržené řešení územního plánu nezasahuje do nemovitých kulturních památek ani do žádné historicky hodnotné stavby nebo památky místního významu. V blízkosti navržené okružní křižovatky silnic III. třídy stojí kříž, v zastavitelné ploše Z8 stojí kříž. Pokud si to vyžádají stavební práce, tak bude nutné tyto památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakresleny významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území vodních toků. Výstavba v zastavitelných plochách Z4, Z33 a Z51 musí respektovat drobné vodní toky, které protékají přes tyto plochy nebo v jejich blízkosti. Významným krajinným prvkem se stane navržená vodní plocha - zátopa v území Kozince, ve které budou zřízeny ostrovy a

poloostrovy s uměle vytvořenými hnízdišti ptáků. Jsou navrženy významné plochy zalesnění, které doplní stávající lesní pozemky do ucelených masivů.

Zvláště chráněná území přírody ani registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí. Dva památné stromy nacházející se v obci nejsou návrhem ÚP dotčeny.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinacním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Vyznačeny a chráněny před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) jsou i významná místa dalekého rozhledu na Doubravském kopci, které byly vyhledány při průzkumech v terénu.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

Celé území Doubravy leží v chráněném ložiskovém území černého uhlí Čs. část hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ Čs. části hornoslezské pánve vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“. Většina území Doubravy je v něm zařazena do zóny A, ve které jsou největší omezení výstavby a povolování jednotlivých druhů staveb, okrajové části území patří do zóny B1. Většina území obce leží také v CHLÚ zemního plynu Karviná–Doly, dále do obce zasahuje sedm výhradních ložisek a dva dobývací prostory. Rozvoj obce není možný bez zásahů do ložisek nerostných surovin. Lokality, ve kterých je navržen největší rozvoj zástavby, byly předjednány obcí se zástupci OKD a.s. Upřednostňovány byly plochy, kde se nepředpokládá budoucí ovlivnění terénu důlní činností. Navržené plochy tedy nebudou mít vliv na využitelnost těchto zdrojů nerostných surovin.

Zemědělská půda - v Doubravě se zabírají také kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. (16% všech zabíraných pozemků) a II. (48%). Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola tohoto svazku - II.1.e).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňují realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je ve správním území obce Doubravy nejvýraznějším problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a zejména velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, ČEZ a.s. – elektrárna Dětmarovice, Dalkia ČR - Teplárny Karviná). Podle Ročenky KHS Ostrava (r. 2007) činil v roce 2006 podíl emisí tuhých znečišťujících látek z velkých zdrojů 47,7 %, podíl středních zdrojů 6,7 %, podíl z malých zdrojů 15,3 % a podíl emisí z mobilních zdrojů 30,4 % (průměr pro MSK). U většiny regionů nejvyšší podíl emisí pochází z mobilních zdrojů a navíc má stoupající tendenci.

Z hlediska územního plánování na úrovni obcí má rozhodující význam **imisní situace**, tj. imisní dopady v jednotlivých obcích, lokalitách.

Stále významnějším negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší i v Doubravě je doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu. Menším avšak lokálně významným zdrojem emisí organických látek s karcinogenním účinkem a emisí tuhých látek jsou rovněž lokální topeniště s nedokonalým spalováním nekvalitního paliva, která jsou prakticky neregulovatelná. V konkrétním území je navíc nutno vzít v úvahu tvar reliéfu, směr větrů, rozmístění zdrojů v území. Nejméně příznivými místy z hlediska kvality ovzduší se tak stávají málo provětrávané sníženiny (údolní nivy) s velkým výskytem inverzních situací.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2008 **patřilo celé správní území Doubravy, ale i SO ORP Orlové a širšího regionu k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitních hodnot pro ochranu zdraví lidí. **Příčinou** je zejména překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ (100% území obce) a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Nepříznivý vývoj kvality ovzduší po r.2000 ve SO ORP Orlová a širším regionu potvrzují i dostupné údaje ČHMÚ, v úvahu je však nutno vzít i výrazné kolísání klimatických faktorů. V návaznosti na Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší je v řešeném území nutné využít všechny možnosti vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší.

Možnost napojení na plyn má pouze stávající a navržená zástavba v severozápadní části obce navazující na Orlovou. Většina území obce zůstane nadále bez napojení na plyn. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Důležité je také přiměřené posuzování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v celém řešeném území a území dotčených územních celků.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Intenzita dopravy na silnici III/47214 v Doubravě v roce 2005 byla 2 651 vozidel za den, silnice III/47215 nebyla sčítána, odhad je méně než 1000 vozidel za den. Intenzita dopravy na navržené přeložce silnice III/47215 v příštích patnácti letech může vyrůst až na 3500 vozidel za den. Ke splnění normových hodnot pro obytnou zástavbu postačí do budoucna dodržet hlukové pásmo 15 m od osy silnice. Navržené úpravy na této silnici přispějí k plynulejšímu provozu a tím ke snížení hlukové zátěže. Ostatní komunikace v řešeném území mají ještě nižší intenzity dopravy (pod 1000 vozidel/24 hod.) a nezvyšují hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce)

bude zanedbatelné. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Železniční vlečka slouží nákladní dopravě. Do obce zasahuje pouze krátkým úsekem, v blízkosti trati neleží žádné rodinné domy. Průchod železniční vlečky obcí nevytváří zásadní hygienické problémy.

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Areál živočišné výroby Eurobrojler s.r.o. má pásmo hygienické ochrany stanoveno územním rozhodnutím stavebního úřadu Doubrava č. j. 1348/95 ze dne 8.9.1995. Do vymezeného PHO okrajově zasahuje jediná zastavitelná plocha bydlení Z29. V areálu živočišné výroby v centru obce je v současné době chováno jen několik kusů koní a do budoucna se počítá spíše s využitím plochy pro rekreaci - jízdnímu než s velkochovem hospodářských zvířat. Plocha přestavby bývalého dolu Doubrava na výrobu leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby. V podmínkách využití ploch smíšených výrobních i ploch zemědělské výroby je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Plochy technické infrastruktury určené k výstavbě čistíren odpadních vod jsou situovány v blízkosti zastavěného území obce nebo zastavitelných ploch. Přesto lze předpokládat, že vzhledem k navržené kapacitě ČOV a technologiím čištění používaných v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby.

Čistota vod ve vodních tocích v obci většinou není dobrá, je to způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy), zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění a také vypouštěním silně slaných důlních vod. V územním plánu Doubravy je navržena výstavba dvou čistíren odpadních vod a důsledné odvádění splaškových vod na čistírny odpadních vod. V lokalitě U starostky byla ČOV a kanalizace realizována v nedávné době. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability. Omezení vypouštění důlních vod není řešitelné územním plánem.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

Specifickým problémem obce je *těžba uhlí* a areály s ní spojené (odvaly, kaliště), které mají vliv na více složek životního prostředí. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy těžby. Naopak areál bývalého dolu Doubrava je navržen k přestavbě na výrobu a na odvalu tohoto dolu je navržena plocha pro rozšíření Dinoparku. Dá se konstatovat, že v těchto plochách budou negativní vlivy na životní prostředí zmírněny. Zachovány zůstávají plochy těžby - areál dolu Doubrava-sever a rozsáhlá kaliště dolu ČSA Karviná v jihovýchodní části obce. Vlivy pokračování těžby uhlí v těchto lokalitách jsou zhodnoceny ve zpracovaných dokumentacích EIA.

Na území obce se nachází jediná *stará ekologická zátěž*. Jedná se o bývalou skládku komunálního odpadu, která je rekultivovaná a nevytváří v současné době problém v území. Jiné významné skládky - provozované ani ukončené - se v obci nenacházejí.

c)1.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum obce** zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení občanského vybavení (Obecní úřad, kostel, pošta, služby, atd.) doplněné obytnou zástavbou a plochami veřejných prostranství. Vzhledem ke smíšenému charakteru zástavby v rámci sousedních pozemků i v rámci jednotlivých objektů je centrum obce jednotně zařazeno do ploch smíšených obytných centrálních SC. Rozšíření centra je navrženo východním směrem zastavitelnou plochou Z33, která využívá volné pozemky a doplňuje zástavbu mezi finskými domky a zámeckým parkem. K přestavbě na plochu SC je navržen stávající sběrný dvůr ležící v těsné blízkosti centra, jehož funkce je v tomto místě nevhodná a způsobuje i dopravní problémy. Smíšený charakter centra obce a jeho obslužná funkce by měla být zachována, což je podpořeno stanovenými podmínkami využití těchto ploch. V plochách SC je umožněna i výstavba malých bytových domů.

Plochy **občanského vybavení** jsou vymezeny v místech větších areálů nebo významných zařízení. Jsou to Národní dům v centru obce, základní škola a kostel Církve čs. husitské v jihozápadní části zastavěného území centrální části obce. Plošně nejrozsáhlejším občanským vybavením v obci je ale zábavní park - Dinopark. V současné době funkční část areálu se rozkládá z větší části na území Doubravy a z menší části na území Orlové. V územním plánu je navrženo podstatné rozšíření Dinoparku východním směrem, takže společně s přilehlými prvky ÚSES bude zabírat celý odval bývalého dolu Doubrava. V souvislosti s Dinoparkem je navržena i sousední malá plocha občanského vybavení Z53, která by mohla sloužit k umístění doprovodných zařízení - stravování, ubytování apod.

Výstavba zařízení občanského vybavení je možná kdekoli v obytném území v plochách SC, SB, OV, OS i v plochách smíšených výrobních SV.

Samostatné plochy **občanského vybavení - sportu** jsou vymezeny v místech větších areálů - fotbalového hřiště a koupaliště v centrální části obce. Fotbalové hřiště se nemění, areál koupaliště je navržen k rozšíření o sousední volný pozemek.

Do ploch **občanského vybavení - hřbitovů** je zařazen stávající hřbitov v Doubravě.

Rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Největší počet zastavitelných ploch včetně největší zastavitelné plochy je navržen u západní hranice obce v lokalitách Na hranicích a U Starostky. Tyto lokality jsou z celé obce nejméně postižené poddolováním a ani v budoucnu se nepředpokládá jejich ovlivnění těžbou uhlí. K výstavbě jsou vhodné i z hlediska dopravní obsluhy a napojení na inženýrské sítě. Z urbanistického hlediska se navržená zástavba připojuje spíše k zástavbě Orlové Na Výhodě než k Doubravě. Pro zastavitelnou plochu Z1 už jsou zpracovány dokumentace řešící jednotlivé komunikace a uliční řady technické infrastruktury, pro

část pozemků už je zpracován návrh nové parcelace pro výstavbu RD. Územní plán přebírá řešení z těchto studií (viz kap. b)2.). V souvislosti s plochou Z1 je navržena i plocha veřejného prostranství - zeleně Z51, která vytvoří minicentrum této lokality. V lokalitě Na hranicích jsou navrženy k dostavbě veškeré volné plochy mezi stávající zástavbou podél místních komunikací.

Další větší rozvoj bydlení je navržen na pozemcích sousedících ze severní strany s místní komunikací, která je navržena k převedení mezi silnice III. třídy. Tato část obce společně s jejím centrem patří mezi nejstarší zastavěné lokality v Doubravě. Úsek podél komunikace od centra obce po lokalitu U Starostky byl ale silně postižen poddolováním a drtivá většina domů byla zdemolována. V současnosti už se projevy důlní činnosti stabilizují, je zpracována dokumentace na rekonstrukci komunikace a obec má záměr obnovit v této části zástavbu.

Rozvoj bydlení v centrální části obce je omezen na navržené plochy SC v okolí doubravského náměstí a několik malých zastavitelných ploch, které vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. V zástavbě centrální části obce, zejména v její jihozápadní polovině, ještě totiž doznívají účinky poddolování a v nejbližších letech to nebude lokalita vhodná k výstavbě.

Zastavitelné plochy bydlení v okrajových částech obce - Na hrázi, Oplíží jsou vymezeny většinou na základě konkrétních požadavků obyvatel obce. Všechny jsou plošně malé a svým umístěním vhodně doplňují stávající urbanistickou strukturu.

Jako **územní rezerva pro bydlení** jsou označeny zatím nevyužité pozemky jihozápadně od centra obce. Tyto pozemky leží mezi stávající obytnou zástavbou a významnými plochami občanského vybavení - základní školou, hřbitovem, sportovním areálem a kostelem Církve čs. husitské. Jsou dobře dopravně obslužitelné a napojitelné na síť technické infrastruktury. V lokalitě ještě nicméně doznívají vlivy důlní činnosti a není zde žádný konkrétní zájem o výstavbu, proto jsou pozemky označeny jako územní rezerva. Až bude vyčerpána kapacita navržených zastavitelných ploch, tak tato rezerva bude nejvhodnější k dalšímu rozvoji obce.

V plochách smíšených obytných je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Stávající i navržené plochy **rekreace - zahrady, zahrádkové osady** navazují na okrajové části obytné zástavby. Jsou vymezeny v místech, kde zanikla stará zástavba a bývalí obyvatelé využili pozemek se zahradou alespoň k výstavbě zahradní chaty. Navržené plochy rekreace jsou vymezeny v místech, kde není vhodné bydlení obnovovat. Mezi plochy rekreace je zahrnuta i chatová osada v části Dědina.

Stávající **plochy smíšené výrobní** jsou relativně malé a nacházejí se na okraji stávající zástavby. Pekárna leží na jihozápadním okraji zastavěného území centra Doubravy a areál kovovýroby na jižním okraji zástavby Na hranicích. Obě stávající plochy neovlivňují negativně své okolí - vzhledem ani provozem. Navržená je plocha smíšená výrobní v blízkosti pekárny u křižovatky stávajících silnic III. třídy. Tato plocha je určena k výstavbě solární elektrárny, nelze v ní stavět objekty průmyslové výroby. Plocha je do územního plánu zpracována na základě konkrétní žádosti. Ke smíšené výrobě je navrženo znovu využít - přestavět areál bývalého dolu Doubrava. Všechny objekty bývalého dolu už byly zdemolovány, v současné době probíhá demontáž nepotřebné technické infrastruktury. Tato plocha bude hlavní výrobní zónou obce. Díky

své velikosti by měla vytvořit větší počet pracovních míst a přispět k hospodářskému rozvoji nejen Doubravy, ale i celého mikroregionu. Vzhledem k různým možnostem využití areálu, jeho dopravní obsluhy a množství přítomných limitů využití území je podmínkou pro využití této plochy zpracování územní studie. V plochách smíšených výrobních je umožněno také umístování občanského vybavení.

Jako plochy **zemědělské výroby** jsou označeny dva stávající areály, ve kterých je provozována živočišná výroba. Na zemědělské ploše u zámečku v centru obce je v současnosti pouze chov malého počtu koní, což by mělo být zachováno, vybudována by zde měla být jízdárna. V budoucnu se předpokládá využití celého areálu včetně zámečku spíše k rekreačním účelům a cestovnímu ruchu, což stanovené podmínky využití těchto ploch umožňují. Odchovna krutích brojlerů na Doubravském kopci zůstane zachována, leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby a netvoří proto problém v území.

Stávající plochy určené k **těžbě nerostů** v místě areálu dolu Doubrava-sever a v lokalitě kališť dolu ČSA Karviná v jihovýchodní části obce se nemění. Plochy těžby nerostů jsou podrobněji popsány v kapitole c)1.5. tohoto svazku.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávajících a navržených silnic třetí třídy, železniční vlečky a autobusového obratiště u finských domků u stávající silnice III/47215. Stávající i navržená parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury s výjimkou stávajícího parkoviště u Dinoparku. Pozemky místních a významných účelových komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují plochy stávajících a navržených technických zařízení - vodojemů, čistíren odpadních vod, transformovny 110/22 kV. Plochy navržených ČOV v centru obce a Na hranicích jsou do územního plánu převzaty z dokumentace k územnímu řízení.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Doubravě připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plocha veřejné zeleně / parku je v obci pouze jedna a to bývalý zámecký park v centru obce, který se nemění. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v lokalitě U Starostky, kde vytvoří potřebné veřejné prostranství v návaznosti na okolní stávající zástavbu a zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4. Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Ke každodenní rekreaci lze využít také volnou krajinu, blízké lesy a zeleň podél vodních toků.

Do zastavěného území (i intravilánu z roku 1966) zasahují i plochy nezastavěné přírodního charakteru – lesní porosty, louky a zemědělské pozemky. Tyto plochy byly kdysi zastavěny, ale v důsledku těžby uhlí a poklesů terénu zástavba zanikla. Plochy tohoto charakteru - v zastavěném území, ale přitom nezastavěné - jsme zařadili buď do ploch **zeleně urbanizované ZU**, pokud leží v místech, kde by bylo vhodné opětovně využít pozemků anebo do ploch **smíšených nezastavěného území NS**, pokud se jedná o plochy v lokalitách, které nejsou nebo nebudou k výstavbě vhodné.

Z **vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 53,24 ha zabírají plochy pro **smíšené bydlení** 26,58 ha a plochy pro **smíšené bydlení centrální 2,71 ha**. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 1500 m² na 1 RD ve většině ploch SB a cca 1000 m² na 1 RD v plochách SC,

je to možnost pro výstavbu cca 216 rodinných domů / bytů. Část ploch smíšených obytných bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení. Pro smíšené bydlení centrální je vymezena jedna plocha přestavby o výměře 0,22 ha, což je možnost pro výstavbu 2 rodinných domů, pro smíšené bydlení je vymezena i jedna územní rezerva o výměře 5,01 ha.

Pro **rekreaci - zahrady, zahrádkové osady** je vymezeno celkem 11 zastavitelných ploch o celkové výměře 4,84 ha.

Pro **občanské vybavení** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 14,00 ha pro rozšíření Dinoparku a 0,41 ha a v těsné blízkosti Dinoparku, pro **občanské vybavení - sport** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,21 ha pro rozšíření areálu koupaliště u centra obce.

Pro **veřejná prostranství - zeleň** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,64 ha v lokalitě U Starostky.

Pro **smíšenou výrobu** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 3,73 ha u silnice III/47214 v blízkosti hranic s Karvinou a plocha přestavby bývalého dolu Doubrava o výměře 20,26 ha.

Pro **technickou infrastrukturu** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy obě o výměrách 0,06 ha. Jedna leží na východním okraji centra obce, druhá v lokalitě Na hranicích.

c)1.4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Obcí prochází dvě silnice III. třídy. Silnice III/47214 spojující Orlovou s Karvinou je nejvýznamnější komunikace v obci s napojením mimo katastr obce na nadřazené komunikace – silnice I/59 a II/474. Silnice III/47215 je slepá komunikace vedoucí od silnice III/47214 do centra obce.

Intenzita dopravy na silnici III/47214 z celostátního sčítání v roce 2005 byla 2 651 vozidel, z toho 401 těžkých. Silnice III/47215 nebyla sčítána, odhadem se zde objeví cca 1000 vozidel za den.

Na základě výsledků jednání z 18.5.2010 v souladu s Bílou knihou SSMSK je navrženo vybudování přeložky silnice III/47215 v trase Karviná-Doly, Sovinec – Kozinec – Špluchov – Doubrava – Dědina – Orlová-Kopaniny vycházející zčásti z již zpracované studie. Po vybudování této přeložky budou stávající silnice přeřazeny do kategorie místních nebo účelových komunikací.

Silnice jsou navrženy k homogenizaci na kategorii S 7,5/60 a S 6,5/50 se šířkou zpevněné části 6,5 m, resp. 5,5 m (mimo zastavěné území), respektive MO2 12/8/50 nebo MO2 12/7/40 u silnice III/47215 v zastavěném území.

Méně významné dopravní závady na obou silnicích - chybějící chodníky v zastavěném území a chybějící zálivy a přístřešky pro cestující u autobusových zastávek - mohou být řešeny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Místní a účelové komunikace

V rámci místních komunikací je navrženo vybudování pouze krátkých úseků nebo prodloužení stávajících komunikací k obsluze zastavitelných ploch a místa hlavních vjezdů do území.

V rámci návrhu zlepšení podmínek pro provoz hromadné dopravy jsou navrženy k rozšíření na míjení alespoň osobních vozidel (min. š. 4,5 m, s rozšířením v místě křižovatek a výhyben na 5,5 m) místní komunikace vedoucí z přeložky silnice III/47215 v části Hranice s napojením na území Orlové na silnici II/474 v lokalitě Výhoda. V části Hranice je navržena k rozšíření také nevyhovující komunikace vedoucí z větší části po hranici obce s Orlovou. Dále je upraveno směrové vedení místní komunikace v blízkosti vodojemu na Doubravském kopci. Ve stávající zástavbě v lokalitě Dědina je navržena nová náhradní propojovací komunikace umožňující zrušení komunikace vedoucí přes zátopovou oblast. Jsou navrženy též místní komunikace pro napojení nově navržené obytné zástavby na západě a severozápadě řešeného území obce a v centru obce v blízkosti hřbitova.

U dopravně významných místních obslužných komunikací, které zabezpečují hlavní příjezdy do oddělených místních částí, území s hromadnou bytovou nebo průmyslovou zástavbou je navržena šířková kategorie MO2 12/7/40 s šířkou uličního prostoru 12 m, šířkou hlavního dopravního prostoru 7 m (vozovka 6 m), návrhovou rychlostí 40 km/hod a chodníkem pro pěší o šířce 2 m. U ostatních obslužných místních komunikací je navrhována kategorie MO2 8/6/30 s šířkou vozovky 5 m a případným chodníkem o šířce 1,5 m.

Ostatní komunikace s malým dopravním významem budou převedeny do kategorie obytných ulic nebo zóny 30 se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Vzhledem k složitým směrovým a výškovým poměrům bude homogenizace u stávajících komunikací prováděna na min. š. 3 – 3,5 m s doplněním výhyben na dohledovou vzdálenost, případně obratišť.

U místních komunikací navržených k rozšíření - šířkové rekonstrukci - se předpokládá zvýšení intenzity provozu. Bez úpravy těchto komunikací by na nich v budoucnu docházelo k dopravním problémům.

Dopravní obsluha v ploše přestavby P1 bude řešena v rámci územní studie.

Na síť obslužných komunikací navazují *účelové komunikace* (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

U veřejně přístupných účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 3,5 - 4,5 m budou doplněny na výhledu výhybní, u slepých komunikací s délkou nad 80 – 100 m budou doplněna chybějící obratiště.

Železniční doprava

Obec Doubrava od doby přeložky košicko-bohumínské dráhy není napojena na dráhy celostátní či regionální. Obcí prochází pouze vlečka Advanced World Transport a.s. Železniční vlečka se nemění.

Hromadná a autobusová doprava

V minulosti byla Doubrava napojena nejprve na síť úzkorozchodných tramvají na Ostravsku a Karvinsku (pozůstatky zemního tělesa jsou ještě místy patrné) a po zrušení této sítě též na MHD Orlová, jejíž provoz do obce byl ukončen v roce 2009.

Území obce je nyní obsluženo pouze dvěma příměstskými linkami ČSAD Karviná, a.s. zařazenými do integrovaného systému ODIS pod čísly 534 a 562. Linka 534 tvoří základní dopravní obsluhu obce, linka 562 funguje jako zaměstnanecká v špičkách pracovního dne. Na území obce je situováno 5 autobusových zastávek, které jsou na silnici III/47214 vybaveny zálivky a vždy minimálně v jednom směru přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností pouze malou část zastavěné části obce, zcela neobslužená je severní polovina obce. Jihozápadní a jihovýchodní část obce je dostupná též ze zastávek mimo území Doubravy.

Na území obce je zřízena zvláštní linka zajišťující návoz žáků do a ze školy. Linka má zastávky převážně v křižovatkách, pouze někde jsou zřízeny provizorní nástupiště vytvořené z panelů. Vytvořením podmínek pro provoz minibusů zřízením výhyben a rekonstrukcí komunikace ve směru na Výhodu budou vytvořeny podmínky pro možný provoz hromadné dopravy i do dosud neobsluhovaných částí obce.

Nástupiště všech zastávek s výjimkou zastávky na Špluchově je navrženo vybavit oboustrannými nástupišti s požadovanou výškou nástupní hrany, reliéfní dlažbou, barevným pruhem v místě bezpečnostního odstupu, příchodovou pěší komunikací a případně přechodem. Chybějící přístřešky pro cestující mohou být doplněny v přílehlých plochách dopravní infrastruktury.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v centrální části obce, dále u průmyslových závodů a Dinoparku. Kapacita parkovišť dle vyjádření obce pokrývá současné nároky v obci i s mírnou rezervou. Chybí parkoviště u hřbitova, které je navrženo doplnit.

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch. Parkovací plochy v ploše přestavby P1 budou řešeny v rámci územní studie.

Výkres obsahuje přehled významných parkovišť nad 10 parkovacích míst s vyznačením jejich kapacity.

Nové objekty občanského vybavení, průmyslu, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Cyklistická doprava

V řešeném území nejsou dnes vyznačeny žádné cyklotrasy a s výjimkou krátkých úseků ani cyklistické stezky.

Navrženy jsou již projektované cyklistické trasy využívající stávajících komunikací navazující na okolní obce, ve směru na Karvinou – Staré Město, Dětmárovice – Koukolnou a Orlovou (6258 a 6259) a napojení Dinoparku ve směru na Kopaniny z Dědiny s tím, že v centru obce by využily společnou stezku pro chodce a cyklisty podél přeložky silnice III/47215 a u Dinoparku by byli cyklisté též vedeni mimo vozovku průběžné komunikace. Oproti původnímu návrhu je cyklotrasa 6259 upravena do polohy s nižším podélným sklonem.

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu budou využívány i stávající místní a účelové komunikace.

Pěší doprava

Stávající chodníky vedoucí podél významnějších komunikací a v ploše nové zástavby na západním okraji obce budou zachovány.

Podél silnic a dopravně významných místních komunikací v zastavěném území je žádoucí postupné doplnění chybějících chodníků pro bezpečný pohyb pěších s napojením nástupišť autobusových zastávek a parkovišť.

Navrženy jsou některá nová pěší propojení v území, které vedou převážně k zastávkám hromadné dopravy a propojují též některé nové plochy zástavby.

Nově budované komunikace pro pěší provoz min. šířky 1,5 m budou vybaveny slepeckou reliéfní dlažbou a budou řešeny bezbariérově.

Turisticky značené trasy přes Doubravu nevedou ani se s nimi nepočítá.

Negativní vlivy dopravy

V následující tabulce je uvedeno očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2025 s ekvivalentní hladinou hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a s potřebným odstupem (hlukovými pásmy) od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
Přel. III/47215	3500	350	59	15 m

Ostatní silnice a komunikace s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší než 55 dB. Hlukové pásmo pro noční dobu nepřesahuje hodnoty denního hlukového pásma.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí respektovat hluková pásma.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Obcí prochází přivaděč Ostravského oblastního vodovodu - Kružberský DN 700 do vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³ (288,75 - 282,50) a dále pokračuje do Karviné jako DN 800. V ÚPN VÚC Ostrava-Karviná je jako veřejně prospěšná stavba označena přeložka tohoto vodovodu v oblasti Kozince. Přeložka už byla provedena, do územního plánu je proto zapracována jako stávající vodovod. Z vodojemu Doubrava vychází také vodovod DN 200 vedoucí do přerušovací komory Dětmárovice 50 m³ (265,1 - 262,6) ležící na území Doubravy, který ale slouží kromě doubravské části Oplíží převážně k zásobování zástavby v Dětmárovicích.

Západní část obce včetně rozvojových lokalit Na hranicích a U Starostky je zásobována z vodovodní sítě Orlové přes čerpací stanici Orlová - severozápadní část je v tlakovém pásmu čerpací stanice, pro jihozápadní část je tlak redukován ventilem. Z vodojemu Doubrava je zásobována severní část obce a přes redukční ventil také zástavba centra obce.

Stávající vodovodní řady jsou dostatečně kapacitní i pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

Přeložka přivaděče užitkové vody do areálu dolu Doubrava-sever je převzata z dokumentace pro územní řízení Přívodní potrubí provozní vody do lokality Doubrava-sever (Geoengineering s.r.o., 12/2009). V rámci přestavby areálu bývalého dolu Doubrava je navržen ke zrušení vodovod užitkové vody, který do této plochy vede.

V ploše kališť v jihovýchodní části obce se nachází několik potrubních vedení flotační hlušiny a vratné vody sloužící dolu ČSA Karviná. Tato vedení leží ve stávající ploše těžby a nemají žádný vliv na okolní území Doubravy. Proto nejsou zakresleny ani do grafické části územního plánu. Zakreslen je pouze řad užitkové vody zasahující krátkým úsekem do území Doubravy z Karviné.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 1327, předpokládaný nárůst do roku 2025 na 1500.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav	$Q_{\text{prům}}: 1327 \times 0,155 = 205,7 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 205,7 \times 1,4 = 288,0 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům}}: 173 \times 0,155 = 26,8 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max}}: 26,8 \times 1,4 = 37,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Doubrava má v současnosti vybudovanou síť veřejné kanalizace ve dvou lokalitách. V lokalitě Finských domků je to jednotná kanalizace zaústěná na několika místech bez čištění do místních vodotečí. V lokalitě U Starostky je provedena nová oddílná kanalizace - dešťová a splašková, která je ukončena čistírnou odpadních vod ČOV 1 o kapacitě 100 EO. Tato ČOV stavebnicového systému je rozšiřitelná na celou předpokládanou kapacitu - včetně zastavitelné plochy Z1 a přilehlé zástavby Orlové. V zástavbě v lokalitách bez kanalizace je čištění odpadních vod zajištěno v prostých septicích a žumpách. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do povrchových příkopů a trativodů, které odvádějí odpadní vody do recipientů. Část zástavby má vybudované bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí.

Navržený systém gravitační splaškové kanalizace se dvěma čerpacími stanicemi splašků a třemi ČOV umožní odkanalizování celého souvisle zastavěné území obce i přilehlých zastavitelných ploch. Bez napojení na kanalizaci zůstane jen odlehlá nebo osamocená zástavba. ČOV 2, ČOV 3 a související kanalizační řady včetně kanalizace v zastavitelné ploše Z1 jsou do územního plánu zapracovány dle dokumentace pro územní řízení Odkanalizování obce Doubrava (Voding Hranice s.r.o., 8/2008). Převzatá kanalizace je v rámci územního plánu doplněna o větve zajišťující odvod splaškových vod z navržených zastavitelných ploch. Stávající jednotná kanalizace v lokalitě Finských domků u centra obce bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána jako kanalizace dešťová.

Stávající množství splaškových odpadních vod – cca 950 obyvatel Doubravy + cca 180 obyvatel Orlové:

$$Q_{\text{prům}}: 1130 \times 0,155 = 175,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 175,2 \times 1,4 = 245,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - cca 1110 obyvatel Doubravy + cca 180 obyvatel Orlové: v roce 2025:

$$Q_{\text{prům}}: 1290 \times 0,155 = 200,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

celková potřebná kapacita ČOV – 1290 EO, Q = 200,0 m³/den, z toho ČOV 1 - 300 EO, ČOV 2 - 400 EO, ČOV 3 - 590 EO

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V jihozápadní části obce leží transformovna el. energie 110/22 kV, do které přivádí el. energii linka VVN 110 kV č. 694 z elektrárny Dětmarovice. Územím obce dále procházejí linky VVN 110 kV č. 629, 630, 673, 674, 675, 676, 678, 693 a 696. Přeložka vedení VVN č.630-678 2 x 110 kV v lokalitě Kozinec je navržena proto, že v tomto území bude dále docházet k poklesům půdy a zavodňování v důsledku postupující těžby uhlí. Přeložka linek č. 629-630 v blízkosti transformovny Doubrava je zakreslena dle dokumentace pro územní řízení Doubrava – nové vedení 110kV (Elektrovod Holding, a.s. - 8/2009).

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 35 spojující rozvodny Orlová a Karviná. Kabelizace vedení VN procházejícího přes zastavitelnou plochu Z1 je navržena proto, aby bylo umožněno intenzivní zastavění této plochy. Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Z vedení VN je napojeno dvacet distribučních trafostanic. Jedna další trafostanice v areálu dolu Doubrava-sever je napájena z vedení VN 22 kV, linky č. D43-44, zajišťující zásobování důlních závodů.

TS 0088 Sovinec Doubrava

TS 0259 Hranice

TS 0260 Lékárna

TS 0261 Kostel

TS 0262 Finské domky

TS 0263 ZD

TS 0295 Matros

TS 0296 FD Herman

TS 0297 FD Komendr

TS 0298 Telefon budky

TS 0301 U stolárny

TS 0302 Laskovské

TS 0315 Špluchov

TS 0317 Pod kopcem

TS 0318 U Starostky

TS 0319 Vrchovec

TS 9076 Sever

TS 9077 Penzion

TS 9078 Dyhor

TS 9079 Teletník

Zásobování el. energií v obci je velmi dobré. Hlavní rozvody linek VN 22 kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Některé trafostanice mají ještě rezervy pro pokrytí potřeby elektrické energie pro případný rozvoj obce. Kapacita některých trafostanic v oblasti Špluchova a Vrchovce je nevyužitá, protože v těchto lokalitách došlo k zániku bývalé zástavby a s novou zástavbou se kvůli pokračující těžbě uhlí nepočítá. Nevyužité

trafostanice jsou ale značně vzdálené od míst, kde je navržen rozvoj zástavby, proto jsou navrženy tři nové trafostanice - TS1 v lokalitě Na hranicích, TS2 v centru obce a TS3 v lokalitě U Starostky. Kapacita TS1 a TS3 bude 250 kVA, kapacita TS2 bude 400 kVA. Další zvýšení potřeby elektrické energie je možno přezbrojením - zvýšením výkonu - stávajících trafostanic. Energeticky náročnější výstavba bude řešena individuálně vybudováním nových trafostanic. K zásobování objektů v okrajových částech obce jsou využívány i trafostanice ležící mimo území Doubravy - na území Dětmarovic.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní pro výstavbu solární elektrárny - Z54 je navržena na základě konkrétního požadavku. Její připojení na rozvodnou soustavu bude provedeno přes trafostanici, která bude postavena uvnitř této zastavitelné plochy. Přesné umístění trafostanice ani trasa napojovacího vedení VN ještě nejsou známy.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění RD elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

Bytový fond - stav661 bj. x 2.0 kW = 1322 kW
 bytový fond - el. vytápěný - 5% z 661 bj. = 33 bj. x 14,0 kW = 462 kW
podnikatelské aktivity 1327 obyv. x 0,3 kW = 398 kW
 celkem = 2182 kW

Bilance – nárůst:

Bytový fond110 bj. x 2.0 kW = 220 kW
 bytový fond - el. vytápěný - 5% z 110 bj. = 6 bj. x 14,0 kW = 84 kW
podnikatelské aktivity (odhad)..... = 400 kW
 celkem = 704 kW

Zásobování plynem

Plynovody VTL ani regulační stanice VTL/STL se v území obce nenacházejí.

Plynovody v obci jsou provedeny z plastových trub, plynovodní síť je větvevnatá. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná. Rozvoj plynovodů do centrální části obce není navržen z důvodu pokračující těžby uhlí a s tím souvisejících poklesů terénu, které by ohrožovaly funkčnost plynovodní sítě. U objektů, které nebudou napojeny na plynovod se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

V rámci přestavby areálu bývalého dolu Doubrava jsou navrženy ke zrušení plynovod STL, degazovod a dusíkovod, které do této plochy zasahují.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m³/h, při ročním odběru 3650 m³/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u cca 70 stávajících bytů a cca 75 nových bytů.

Stav $Q_h = 70 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 122,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 70 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 255\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst $Q_h = 75 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 131,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = 75 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 273\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Nejvýznamnější zdroj tepla v obci je kotelna dolu Doubrava-sever o výkonu 3,8 MW. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výroby. Palivem je nejčastěji černé uhlí, uhelné kaly, dřevo méně pak plyn a el. energie.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva. Rozvoj plynovodů do centrální části obce není navržen z důvodu pokračující těžby uhlí a s tím souvisejících poklesů terénu, které by ohrožovaly funkčnost plynovodní sítě.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Obcí prochází podzemní dálkový telekomunikační kabel z ústředny v Orlové s odbočkou do centra obce. V místě zastavitelné plochy Z6 je navržena přeložka kabelu, aby bylo umožněno využití této plochy k zástavbě. V rámci přestavby areálu bývalého dolu Doubrava jsou navrženy ke zrušení dva dálkové podzemní kabely, které do této plochy zasahují. Doubrava patří do uzlového telefonního obvodu – UTO-596. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením.

Radiokomunikace

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je celkově vyhovující.

Nad územím obce prochází méně významná radioreléová trasa Karviná-Hranice - Hošťálkovice. Trasa ani základnová stanice mobilních sítí u vodojemu Doubrava nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu, je vymezen přiměřený počet sběrných míst s kontejnery. Podle potřeby je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného

odpadu. Komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť jsou odváženy a ukládány na skládkách mimo řešené území. Toto řešení zůstane zachováno.

Západně od centra obce je provozován sběrný dvůr. V územním plánu je jeho plocha navržena k přestavbě na jiné využití - bydlení, občanské vybavení.

V blízkosti Doubravského kopce se nachází bývalá skládka tuhých komunálních odpadů. Skládka už je rekultivovaná, probíhá zde průběžný monitoring.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Kapacita základní a mateřské školy je dostačující.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV a OH možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB, smíšených obytných centrálních SC i v plochách smíšených výrobních VS.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístování jsou v centrální části obce v plochách OV, OS, SC, SB a VS. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách RZ, PV, PZ a ZU. Drobné (podnikové) prodejny lze umisťovat i do ploch VZ.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, je vymezena jen jedna nová plocha pro občanské vybavení komerčního typu vzešlá z konkrétního požadavku soukromého investora - rozšíření Dinoparku a rozšíření areálu koupaliště navržené na základě požadavku obce. Zároveň je ale umožněno umístování komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Kromě samostatných ploch veřejných prostranství (centrálního charakteru) jsou jako veřejná prostranství označeny i plochy, ve kterých jsou vedeny veřejné komunikace. Po stávajících veřejných prostranstvích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území. K zastavitelným pozemkům nebo přímo v nich jsou navržena veřejná prostranství, která umožní i jejich zpřístupnění. Šířka navržených veřejných prostranství respektuje minimální hodnoty uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

V bodu d6) části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic III. třídy a komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III/47215 u Cihelny. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

U zastavitelné plochy smíšené obytné Z1, jejíž výměra je větší než 2 ha, je v souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vymezena potřebná plocha veřejného prostranství - je zde navržena plocha Z51, která zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v této části obce.

Do veřejných prostranství patří i plochy veřejné zeleně - PZ (viz kap. c)1.3.).

c)1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, vodohospodářské a protierozní úpravy, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových staveb zemědělské rostlinné a živočišné výroby. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevečtví, doprovodné porosty vodních toků, louky, drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy lesní zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Do nezastavěného území patří i plochy těžby nerostů TN. Tyto plochy zahrnují rozsáhlou soustavu kališť v jihovýchodní části obce a zastavěnou plochu nadzemní části dolu Doubrava-sever. Plochy TN jsou určeny výhradně k těžbě a s ní související činnosti. Po ukončení těžby se předpokládá rekultivace těchto ploch, což stanovené podmínky využití ploch TN umožňují.

Lesnické, zemědělské a vodohospodářské rekultivace jsou navrženy na více místech obce. Do územního plánu byly převzaty z dříve zpracovaných dokumentací nebo bylo jejich vymezení dohodnuto s obcí. Navržené zalesnění se snaží doplnit stávající lesní pozemky tak, aby vznikly ucelenější lesní masivy.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší **krajinný ráz**. Naopak rozvoj zástavby navržený v návaznosti na zastavěné území nebo v jiných vhodných lokalitách společně s navrženým zalesněním a dalšími rekultivačními úpravami, přispěje ke zlepšení vzhledu obce i krajiny. Území Doubravy je totiž silně ovlivněno těžbou uhlí, která výrazně metamorfovala zdejší krajinu. Nejvýrazněji byla postižena východní část obce, kde zanikla prakticky celá zástavba Špluchova a Kozince, část území je v důsledku výrazných poklesů terénu zatopena nebo brzy bude zatopena,

jihovýchodní výběžek obce zabírají kaliště dolu ČSA Karviná. Západní část obce je ovlivněna těžbou v dnes již zrušeném dolu Doubrava, jsou zde rozsáhlé lokality odvalů. Lokálními poklesy je postižena i centrální část obce. Z krajinného hlediska tedy zůstává nejméně dotčenou oblastí severní část obce navazující na Dětmarovice.

Nejsou navrženy plochy významně zasahující do volné přírody - zemědělských pozemků nebo lesa. K rozvoji obce jsou přednostně využívány antropogenními vlivy změněné plochy - největší zastavitelná plocha Z52 je navržena na odvalu dolu Doubrava, největší navržené plochy bydlení Z1, Z7, Z8, Z9, Z13 znovu využívají lokality, kde původní zástavba zanikla.

V dálkových pohledech zůstane zachováno působení poměrně strmých svahů Doubravského kopce, který odděluje centrum obce od zástavby Na hranicích a od Dětmarovic. Z místní komunikace probíhající po hřebenu kopce jsou také nejlepší výhledy do okolí. Ze stavebních dominant zůstává nejvýznamnější z daleka viditelná věž kostela sv. Hedviky.

Podporováno je i **zatravňování** orné půdy zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Severozápadní část území obce patří do útvaru povrchových vod tekoucích Olše po státní hranici, identifikační číslo 20539000, jihovýchodní část obce patří do útvaru Karvinský potok po ústí do toku Olše, identifikační číslo 20535010. Z hlediska podzemních vod je území začleněno do útvaru podzemních vod č. 22620 - Ostravská pánev - karvinsko.

Hlavním tokem v území je Karvinský potok, který se na území Dětmarovic vlévá do Olše. Samotná Olše protéká v blízkosti východní hranice Doubravy, ale do obce nezasahuje. Přítokem Karvinského potoka je Doubravský potok se svými přítoky Kotlinským potokem a potokem Pod Kamendrem. Severozápadní částí obce protéká potok Glembovec s několika bezejmennými přítoky. Karvinský a Doubravský potok jsou silně ovlivněné poddolováním, koryta jejich toků je nutné průběžně upravovat, aby nedocházelo k jejich rozlivům.

V plánu oblasti povodí Odry 2010-2015 je navrženo několik opatření týkajících se vodních toků v Doubravě. Jsou to:

- ohrázování toku Olše v km 17,0-20,0 - ochranné hráze zabezpečující úsek toku ovlivněný důlní činností jsou zapracovány do ÚP
- nevhodná morfologie vodního toku Olše v km 17,2-17,6 - týká se koryta Olše mimo území Doubravy, byť v těsné blízkosti jejích hranic. Není řešitelné v rámci ÚP.
- odsolování vysoce koncentrovaných důlních vod - v rámci ÚP není řešitelné

- dostavba kanalizace a 3 ČOV - jedna ČOV už je postavena, další 2 ČOV i dostavba kanalizace jsou v ÚP navrženy

Záplavové území je v obci stanoveno u Karvinského potoka na ř. km 1,900 - 4,600 stanovené rozhodnutím MěÚ Orlová, č. j. OŽP/18923/2003/Jan, ze dne 9. 5. 2003 s vymezenou aktivní zónou. Do území obce zasahuje také záplavové území Olše na ř. km 8,500 - 25,650 stanovené rozhodnutím KÚ MSK, č. j. ŽPZ/1670/03, ze dne 2. 4. 2003 s vymezenou aktivní zónou, které bylo v ř. km 14,800 - 25,650 nahrazeno opatřením KÚ MSK 129441/2006 ze dne 16. 10. 2006 s účinností od 20. 10. 2006. Žádná zastavitelná plocha do záplavového území nezasahuje. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V koordinačním výkresu je zakreslena hranice **území ohroženého zvláštní povodní**, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Těrlicko na Stonávce. Využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný právní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. - neumísťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat zde významná energocentra, neumísťovat do ohroženého území sklady cenného zboží, apod.

V obci je větší počet **vodních ploch**, které vznikly zatopením terénních proláklín v důsledku poddolování. Nejrozsáhlejší z těchto ploch na Kozinci ještě není stabilizovaná, v příštích několika letech se ještě výrazně zvětší. Do územního plánu je zakreslena předpokládaná plocha zátopy v této lokalitě dle studie Asanační a rekultivační práce Kozinec (Ateliet Fontes s.r.o., 5/2009). Tato dokumentace řeší v ploše zátopy ostrovy a poloostrovy s uměle vytvořenými hnízdišti ptáků i lesnické rekultivaci v nejbližším okolí. Také plochy ostatních zátop se pozvolna stávají významnými krajinnými prvky doplněnými zelení, bývají využívány i k rekreačním účelům - rybaření. V okolí těchto vodních ploch dochází k sezónnímu zamokřování terénu. Dále se v obci nachází několik malých vodních ploch - soukromých rybníků sloužících k chovu ryb. V jihovýchodní části obce jsou rozsáhlé vodní plochy - kaliště dolu ČSA Karviná. Těžební činnost v tomto dolu bude v následujících letech pokračovat, plochy kališť jsou proto zahrnuty do ploch těžby nerostů TN. Po ukončení těžby se předpokládá rekultivace celého území.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. jsou stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Karvinský potok, Doubravský potok a Glembovec jsou uvedeny na seznamu a zařazeny mezi kaprové typy vod - povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb kaprovitých. Veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod musí vést ke splnění imisních standardů pro kaprové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Územní plán sídelního útvaru Doubrava (Urbanistické Středisko Ostrava s.r.o., 10/1997)

- územní plány okolních obcí - Karviná, Orlová, Dětmovice
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- letecké snímky řešeného území

Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter - které zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému. **Smyslem tedy je vytvořit územní předpoklady pro zajišťování ekologické stability krajiny.**

ÚSES byl zpracován ve starém územním plánu Doubravy z roku 1997, jeho vymezení bylo použito jako výchozí podklad při tvorbě nového ÚP. Vzhledem k formě zpracování grafické části starého ÚP - ručně, na zastaralých mapových podkladech - byl zákres ÚSES nepřesný. Od schválení ÚP se navíc změnila metodická pokyny a podklady pro tvorbu ÚSES.

Zakreslení prvků ÚSES je v tomto novém územním plánu upřesněno - upraveno takto:

- podkladem pro vymezení je aktuální katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků. Tento podklad společně s vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu, "usadit je v území".
- závazným podkladem pro vymezení regionálních prvků ÚSES jsou platné Zásady územního rozvoje MS kraje, ze kterých je do územního plánu převzato regionální biocentrum 218 Staroměstská niva. V územním plánu je RBC 218 oproti ZÚR po konzultaci s Agenturou ochrany přírody a krajiny navíc zvětšeno ještě o předpokládanou zátoku v území Kozince.
- pro zajištění návaznosti s územím okolních obcí jsme překontrolovali "místa napojení", případně přímo převzali řešení z územních plánů těchto obcí - především v území Orlové. U jižní hranice obce s Karvinou je naznačena odbočka z biokoridoru LBK5 vedoucí východním směrem. ÚSES v této trase zatím nemá pokračování na území Karviné, ale pravděpodobně bude muset být do těchto míst přesunut kvůli uvažovanému zřízení obory.

Některé prvky lokálního ÚSES v obci jsou vymezeny ve větších rozměrech než by bylo nutné pro splnění minimálních parametrů uvedených níže. V rámci územního plánu není možné zodpovědně vymezit minimální výměru prvků ÚSES na lesních pozemcích. Minimalizace bude provedena až při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu. Některé prvky - zejména LBK 5, jsou navrženy větší záměrně. Tento biokoridor prochází územím omezeným ochrannými pásmy nadzemních vedení VN a VVN, ve kterých nelze zajistit podmínky pro plnohodnotný vývoj přírodních společenstev. U jižní hranice obce s Karvinou navíc překračuje široké těleso železniční vlečky.

Chybějící části ÚSES jsou zakresleny jako navržené. Vyznačili jsme takto ornou půdu a trvalé travní porosty, které bude třeba zalesnit (změnit druh pozemku na ostatní plochy). Navrhované části ÚSES jsou jako veřejně prospěšná opatření součástí výkresu I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Průběh ÚSES je zakreslen ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a II.2.a) Koordinační výkres.

Minimalizace prvků ÚSES

Zde uvádíme minimální - maximální prostorové parametry prvků ÚSES, nutné pro jejich funkčnost:

- **lokální biokoridor**

- lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušení max. 15 m;

- **lokální biocentrum**

- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho pravé lesní prostředí min. 1 ha. V případě, že na plochách biocenter budou porosty obnovovány holosečným způsobem, je nutné vymezit minimální plochu lokálního biocentra na 6 ha.;

- **regionální biokoridor**

- lesní společenstva = max. délka 700, min. šířka 40 m, přerušení bezlesím do 150 m (za předpokladu, že biokoridor pokračuje min. v parametru lokálního);

- složený RK (po max. 700 vložená lokální biocentra) = max. délka 8000 m s alespoň 11 vloženými lokálními biocentry;

- **regionální biocentrum**

- lesní společenstva = ve 3. a 4. vegetačním stupni je minimální velikost 20 ha; se 40 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření (optimální výměra překračuje 100 ha).

Střety a bariéry vymezených prvků ÚSES

Kritickými místy v průběhu ÚSES územím obce jsou především místa křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury (viz koordinační výkres). Vzhledem k tomu, že se těmito střetům nelze vyhnout, je třeba minimalizovat jejich dopady na prvky ÚSES. Křížení ÚSES s nadzemním vedením elektrické energie znamená, že v rozsahu ochranného pásma musí být udržována určitá výška stromů. U podzemních vedení (plynovody, vodovody, kanalizace atd.) musí být ponechán pruh o šířce 5-10 m trvalého bezlesí (zatrávnění). Silnice by měly překonávat vodní tok, podél něhož je biokoridor veden, mosty tak, aby dno a břehy vodotečí byly minimálně zasaženy stavbou. V žádném případě není přípustné zatrubnění vodního toku. V kritických místech je potřeba zlepšovat integritu ÚSES a lokálně jej "posílit" - rozšířit.

V území Doubravy se nachází dvě kritická místa na biokoridoru LBK 5, který se v relativně krátkém úseku kříží se sedmi nadzemními vedeními VN a VVN a se stávající silnicí III/47214. Druhé kritické místo je u jižní hranice obce s Karvinou, kde LBK 5 překračuje široké těleso železniční vlečky. Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nevytváří výraznější bariéry.

Přehled prvků ÚSES na území obce

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	stávající stav, ekosystém	výměra, délka	cílové společenstvo, STG
--	-------------------	---------------------------	---------------	--------------------------

označení prvku, popis lokalizace v území	katastrální území	stávající stav, ekosystém	výměra, délka	cílové společenstvo, STG
RBC 218 Staroměstská niva - regionální, zahrnuje zátopu na Kozinci	Doubrava u Orlové, Koukolná, St. Město u Karviné	částečně existující, částečně funkční, v nivě Olše měkký luh s převahou vrb	(38,6 ha)	lužní, 2BC4
LBK 2 - lokální, vede z LBC 1 lesními porosty do LBC 3	Doubrava u Orlové	existující, převážně funkční, smíšené lesní porosty (buk, dub, habr, bříza, smrk)	1080 m	lesní, 3B3, 3BC4
LBC 3 – lokální, u hranic s Dětmovicemi	Doubrava u Orlové	existující, funkční, lesní porosty v konkávním svahu drobné vodoteče (buk, dub, habr, bříza, topol, olše)	(3,7 ha)	lesní, 3B3, 3BC4
LBK 4 - lokální, vede z LBC 3 západním směrem do Orlové	Doubrava u Orlové	existující, převážně funkční, smíšené lesní porosty v údolí Mlýnky a jeho přítoku (olše, buk, dub, habr, javor, bříza, smrk), břehové porosty	(1830 m)	lesní, 3B3, 3BC4
LBK 5 - lokální, vede z RBK 965 na území Karviné do Doubravy, do LBC 6	Doubrava u Orlové, Karviná - Doly	existující, částečně funkční, listnaté lesní porosty (olše, bříza, topol, vrba, javor, habr, smrk)	(990 m)	lesní, 3B3
LBC 6 - lokální, na odvalu u zábavního parku	Doubrava u Orlové	existující, částečně funkční, náletové porosty na odvalu (bříza, topol, osika, vrba) a lesní výsadba	(3,80ha)	lesní, 3B3
LBK 7 - lokální, vede z LBC 6 severozápadním směrem do Orlové	Doubrava u Orlové, Orlová	existující, částečně funkční, náletové porosty na odvalu	(1080 m)	lesní, 3B3

Pozn. - údaje v závorkách udávají délku biokoridorů nebo výměru biocenter na území Doubravy u prvků, které zasahují do území více katastrů.

c)1.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Je stanovena plocha s rozdílným způsobem využití nevyskytující se vyhláše:

- **plochy zeleně urbanizované ZU** jsou vymezeny samostatně proto, že uvnitř zastavěného území (i intravilánu z roku 1966) se vyskytují samostatné nezastavěné plochy - zahrady, louky nebo drobné výměry zemědělské půdy. Přitom tyto plochy nemají charakter veřejné zeleně - veřejných prostranství a nesplňují ani podmínky pro zařazení do ploch smíšených nezastavěného území NS.

Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití obsažené ve vyhláše, ale s modifikovaným - upřesněným názvem:

- **plochy smíšené obytné centrální SC** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich jinak chápaným možnostem využití oproti plochám smíšeným obytným SB. V plochách SC je možné umístování bytových domů a jsou zde větší možnosti umístování občanského vybavení. Zařazení těchto ploch

do ploch smíšených obytných by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.

- **plochy rekreace - zahrady, zahrádkové osady RZ** Plochy rekreace se ve vyhlášce vyskytují, dovětek pouze upřesňuje jakému účelu tyto plochy v Doubravě slouží.
- **plochy občanského vybavení – sport OS a občanského vybavení – hřbitov OH** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úzeji chápaným možnostem využití (až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plochy sportu budou sloužit hlavně k umístování sportovních zařízení, plochy hřbitovů slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání. Zařazení těchto ploch do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu.
- **plochy veřejných prostranství – zeleně PZ** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úzeji chápaným možnostem využití oproti plochám veřejných prostranství PV. Plochy PZ jsou určeny hlavně k realizaci parků ke každodenní rekreaci obyvatel obce. Zařazení těchto ploch do ploch PV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.
- **plochy zemědělské výroby VZ** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úzeji chápaným možnostem využití oproti plochám smíšené výroby SV - plochy zemědělské výroby mohou sloužit i živočišné výrobě. Zařazení těchto ploch do ploch smíšené výroby by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.

c)1.7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4, 5, 6, 7 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb zahradních chatků odpovídá definici staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení formulované v §103, odst. 1.a) 1. stavebního zákona.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných a smíšených obytných centrálních je stanovena v tabulce zastavitelných ploch, kap. c)2. textové části I. udaným maximálním počtem přípustných RD/bytů.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:

- v plochách občanského vybavení – hřbitovů – OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami;
- v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;
- v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení;
- v plochách těžby nerostů – TN. Jde o výrobní nebo technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie.

c)1.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zahrnuty jen části ÚSES, které zatím chybějí a musejí být založeny, což většinou znamená změnu původního druhu pozemku na druh pozemku "ostatní plocha".

c)2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou popsány v části **III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

c)3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo silnice III. třídy**, 15 m od osy vozovky v extravilánu (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo železniční vlečky**, 30 m od osy krajní koleje
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV**, 12 (15) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV**, 7 (10) m
- **ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV**, 1 m, (vyznačena je trasa)
- **ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu** - 1,5 m (vyznačena je trasa)

- **ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody**, přivaděče OOV KVP Bludovice-Karviná DN 700, 800 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí
- **záplavové území Karvinského potoka** na ř. km 1,900 - 4,600 stanovené rozhodnutím MěÚ Orlová, č. j. OŽP/18923/2003/Jan, ze dne 9. 5. 2003 s vymezenou aktivní zónou, **záplavové území Olše** na ř. km 8,500 - 25,650 stanovené rozhodnutím KÚ MSK, č. j. ŽPZ/1670/03, ze dne 2. 4. 2003 s vymezenou aktivní zónou, které bylo v ř. km 14,800 - 25,650 nahrazeno opatřením KÚ MSK 129441/2006 ze dne 16. 10. 2006 s účinností od 20. 10. 2006
- **vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy** – jako významné krajinné prvky ze zákona
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa** (50m od okraje lesních pozemků)
- **regionální biocentrum ÚSES 218 Staroměstská niva** (limit vyplývající ze ZÚR MS kraje)
- **památné stromy** - Doubravský dub, kód ÚSOP 367, Dub v Doubravě, kód ÚSOP 345
- **nemovité kulturní památky** - kostel Husova sboru Církve československé husitské , r.č. 51202/8-4070, zámek, č.p. 1, r.č. 27045/8-788, socha sv. Jana Nepomuckého, r.č. 35741/8-789
- **ochranné pásmo veřejného pohřebiště** (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- **pásmo hygienické ochrany areálu živočišné výroby Eurobrojler s.r.o.** stanovené uzemním rozhodnutím stavebního úřadu Doubrava č. j. 1348/95 ze dne 8.9.1995
- **chráněné ložiskové území** Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000 vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí (leží v něm celé území obce) a Karviná–Doly č. 07040000 pro zemní plyn
- **výhradní ložiska:**
 - Důl Karviná, lok. Doubrava č. 307010100 - zemní plyn
 - Důl Karviná, lok. Jan Karel č. 307060000 - uhlí černé
 - Důl Karviná, lok. Doubrava č. 307012500 - uhlí černé
 - Důl Karviná, lok. Jan Karel č. 307062500 - uhlí černé
 - Důl Karviná č. 307060100 - zemní plyn
 - Dětmárovice č. 307130100 - uhlí černé, zemní plyn
 - Důl Karviná, lok. Doubrava č. 307010000 - uhlí černé
- **dobývací prostor** Doubrava u Orlové č. 20040 - černé uhlí a Karviná–Doly I č. 20041 - černé uhlí
- **stará důlní díla:**
 - č.846 Doubrava u Orlové - Albert
 - č.1276 Doubrava u Orlové - Antonín
 - č.1277 Doubrava u Orlové - Antonín I.
 - č.1278 Doubrava u Orlové - Betina stará výd.
 - č.1279 Doubrava u Orlové - C. k. kutací
 - č.1280 Doubrava u Orlové - Eleonora 2
 - č.1281 Doubrava u Orlové - Eleonora 3
 - č.1282 Doubrava u Orlové - Gusnia
 - č.1283 Doubrava u Orlové - Hraniční (H1)
 - č.1284 Doubrava u Orlové - Jan Jindřich
 - č.1285 Doubrava u Orlové - Josef
 - č.1286 Doubrava u Orlové - Kovářská
 - č.1287 Doubrava u Orlové - Libertina
 - č.1288 Doubrava u Orlové - Návazná
 - č.1289 Doubrava u Orlové - Nová
 - č.1290 Doubrava u Orlové - Owervani

- č.1291 Doubrava u Orlové - Pavlína
 - č.1292 Doubrava u Orlové - Strojní
 - č.1293 Doubrava u Orlové - Větrní (V1)
 - č.1294 Doubrava u Orlové - Větrní (V2)
 - č.1295 Doubrava u Orlové - Vodní
 - č.1296 Doubrava u Orlové - Výdušná
 - č.1297 Doubrava u Orlové - Zoe
 - č.1298 Doubrava u Orlové - Žofie
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení** (leží v něm celé území obce)

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další **omezení ve využití území** zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – místa dalekého rozhledu, radioreléová trasa méně významná bez vyhlášeného ochranného pásma, poddolovaná území č.4579 Doubrava U Orlové a 4586 Karviná-Doly 1, sesuvná území aktivní č. 6511, 6671, 6667, 6668, 6669, 6202, sesuvná území potenciální č. 6666, 6670, sesuvné území pohřbené č. 6114, stará ekologická zátěž – rekultivovaná skládka Doubrava, památky místního významu, historicky hodnotné stavby, lesní společenstva a vzrostlá zeleň mimo pozemky určené k plnění funkce lesa, území ohrožené zvláštní povodní. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Doubravy to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů, navržené vodní plochy a zalesnění (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, VN 22 kV, kabelové vedení VN, podzemní dálkový kabel, vymezení lokálního ÚSES, vodní plochy a zalesnění.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické

infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8, Z52, Z54, Z56 zasahují do ochranného pásma silnic. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Plocha přestavby P1 zasahuje do ochranného pásma železniční vlečky. Stavby na této ploše je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z5, Z6, Z9, Z13, Z14, Z18, Z26, Z33, Z40, Z41, Z43, Z48, Z51, Z52, Z55 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VVN 110 kV a VN 22 kV. *Zastavitelné plochy Z1, Z51 a plocha přestavby P1* zasahují do ochranného pásma kabelového vedení el. energie VN 22 kV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Přes zastavitelné plochy Z6, Z9, Z29 a plochu přestavby P1 prochází podzemní dálkový kabel. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z48 zasahuje do ochranného pásma hlavního zásobovacího řadu pitné vody. Stavby na této ploše je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.

Přes zastavitelné plochy Z4, Z33, Z51, Z55 prochází vodní tok. Při umístění staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.

Zastavitelné plochy Z1, Z3, Z5, Z8, Z12, Z22, Z26, Z30, Z31, Z41, Z44, Z45, Z46, Z48, Z50, Z51, Z52, Z54, Z57 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma lesa. V těchto zastavitelných plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Zastavitelné plochy Z13, Z14, Z15, Z16, Z34 zasahují do ochranného pásma veřejného pohřebiště. Stavby v ochranném pásmu nesmí narušovat pietu místa.

Zastavitelná plocha Z29 zasahuje do pásma hygienické ochrany areálu živočišné výroby. Stavby na této ploše musí respektovat podmínky stanovené územním rozhodnutím o PHO.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby* leží uvnitř chráněného ložiskového území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve, *všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby kromě Z12, Z20, Z27, Z30, Z31, Z49, Z50* leží také uvnitř chráněného ložiskového území zemního plynu Karviná–Doly.

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby zasahují do některého ze sedmi výhradních ložisek černého uhlí nebo zemního plynu, které leží na území obce.

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby kromě Z12, Z20, Z27, Z30, Z31, Z49, Z50 zasahují do dobývacích prostorů černého uhlí Doubrava u Orlové nebo Karviná–Doly I.

V zastavitelné ploše Z52 a ploše přestavby P1 se nacházejí stará důlní díla.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby* leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.

Regionální biocentrum ÚSES kříží jednou nadzemní vedení el. energie VVN 110 kV.

Lokální biokoridory a biocentra ÚSES kříží dvakrát stávající a navržené silnice III. třídy, jednu železniční vlečku, dvanáctkrát stávající a navržené nadzemní vedení el. energie VVN 110 kV a VN 22 kV, jednu kabelové vedení VN 22 kV, třikrát podzemní dálkový kabel, jednu hlavní zásobovací řad pitné vody.

d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón ve SO ORP Orlová, Karviná), **ve vlastním řešeném území pak posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí** (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem stabilizace osídlení na území obce, respektující tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel i posílení vybavenosti obce.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 6 (MT3) - mírně teplý (až teplý), vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 21** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

- 47** - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 56** - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují zemědělské pozemky - 414 ha - 53 % z celkové výměry obce, z toho orné půdy je 55 % - 229 ha. Orná půda je více zastoupena v severní polovině obce. Trvalé travní porosty, které představují asi 20 % zemědělských pozemků, se vyskytují nejvíce severně a východně od centra obce. Lesní pozemky tvoří cca 11 % rozlohy obce - celkem 89 ha. Lesní pozemky se vyskytují v celé obci, nejvíce ale podél severní hranice obce s Dětmovicemi a v blízkosti bývalého dolu Doubrava.

V území obce jsou nejvýznamněji zastoupeny hlavní půdní jednotky **43** a **47**, ve východní části území pak jednotky **44** a **56**.

Převažují třídy ochrany II. a IV., méně často jsou zastoupeny třídy ochrany I. a III. Třída ochrany V. se v obci nevyskytuje.

Odvodněné pozemky se v obci téměř nevyskytují. Odvodněná je pouze malá plocha u severní hranice Doubravy s Dětmovicemi.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - NÁVRH, PŘESTAVBA

Celkový zábor půdy pro navržené a přestavbové plochy a stavby činí 75,96 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 47,21 % = 35,86 ha, z nich je 25,60 ha orné půdy, tj. 71,39 %. Zemědělské odvodněné pozemky se nezabírají.

Z celkového záboru je 55,48 ha určeno pro plochy navržené a 20,48 ha pro plochy přestavby.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro smíšené bydlení centrální (SC), smíšené bydlení (SB), rekreaci - zahrady, zahrádkové osady (RZ), občanské vybavení (OV), občanské vybavení - sport (OS), veřejná prostranství - zeleň (PZ), smíšenou výrobu (VS), dopravní infrastrukturu (D) a pro technickou infrastrukturu (T).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
smíšené obytné centrální	3,03	3,99	1,61	53,13	0,82	50,93
smíšené obytné	27,07	35,64	23,47	86,7	16,72	71,24
rekreace - zahrady, z. osady	4,85	6,38	4,82	99,38	4,25	88,17
občanské vybavení	14,41	18,97	0,51	3,54	0,05	9,80

občanské vybavení - sport	0,21	0,28	0,16	79,19	0,16	100
veřejná prostranství - zeleň	0,64	0,84	-	-	-	-
smíšené výrobní	23,99	31,58	4,59	19,13	3,31	72,11
dopravní infrastruktura	1,64	2,16	0,64	57,32	0,29	45,31
technická infrastruktura	0,12	0,16	0,06	50,00	-	-
návrh celkem	75,96	100,00	35,86	47,21	25,60	71,39

e)3. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY - ÚZEMNÍ REZERVY

V územním plánu je navržena územní rezerva pro smíšené bydlení (SB). Realizací této rezervy by došlo k záboru 5,10 ha půdy, z toho 4,76 ha je zemědělská půda. Orná půda, zemědělské odvodněné pozemky ani lesní pozemky se pro územní rezervy nezabírají.

e)4. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce jsou umístěny z velké části uvnitř zastavěného území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. Zabírají se tak převážně zemědělské pozemky menších výměr, velké lány orné půdy jsou zábořem dotčeny málo. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Největší rozsah navržených ploch - celkem 27,07 ha - je určen pro bydlení. Většina těchto ploch náleží do půd třídy ochrany I., II. a III. Protože je ale velká část území obce postižena důsledky důlní činnosti, která bude ještě pokračovat, není možné využít lokality s méně kvalitní půdou k zástavbě. Větší zábořů půdy jsou navrženy také pro občanské vybavení - 14,41 ha a smíšenou výrobu - 23,99 ha, v obou případech ale největší část těchto zábořů tvoří ostatní plochy - původně sloužící jako areál dolu Doubrava a jeho odval.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, převažují pozemky třídy ochrany II. = 48%, dále pozemky třídy ochrany IV. = 21 %, třída ochrany I. = 16% a třída ochrany III = 15%. Zemědělské pozemky třídy ochrany V. se nezabírají.

e)5. ZALESNĚNÍ

V územním plánu je navrženo několik ploch k zalesnění. Jedná se o změnu z různých druhů pozemků (nejčastěji z ostatních ploch) na lesní pozemky. Celkem se předpokládá změna druhu pozemku u **27,13 ha**, z toho 12,23 ha pozemků zemědělských, pozemky nejsou odvodněny. Tato výměra ploch na změnu druhů pozemků není započtena do celkového záboru půdy. K zalesnění jsou navrženy převážně pozemky postižené poddolováním, zalesnění má sloužit k jejich stabilizování.

e)6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter jsou vyhodnoceny samostatně. Jde vždy o změnu druhu pozemku na ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor 15,84 ha pozemků, z větší části zemědělských. Podstatná část pozemků

zabíraných pro ÚSES náleží do třídy ochrany I., ale jedná se o pozemky v části Kozinec, které budou v důsledku poddolování v blízké době zatopeny vodou. Pozemky nejsou odvodněny.

Ve výkresu II.2.c jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku, zbývající části vymezeného ÚSES jsou dnes lesní pozemky nebo lesní společenstva (nálety) na trvalých travních porostech nebo v ostatních plochách.

e)7. REKULTIVACE

V územním plánu jsou navrženy tři plochy k rekultivaci na trvalé travní porosty. Ve dvou případech se jedná o plochy, po kterých dnes vedou místní komunikace, které jsou navrženy ke zrušení, ve třetím případě se jedná o rekultivaci bývalého odvalu Dolu Doubrava. Rekultivace je navržena u 5,26 ha nezemědělských pozemků. Rekultivace neznamená zábor pozemků, není započtena do záborů půdy.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch - návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda		Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezemědělská (ha)	Zemědělská (ha)	Orné půdy (ha)	Zahrady (ha)	Sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)
SB	1	6,44	0,50	5,94	5,49	0,28	-	0,17
	2	0,09	-	0,09	0,09	-	-	-
	3	0,24	-	0,24	0,21	0,03	-	-
	4	0,99	0,14	0,85	0,58	0,21	-	0,06
	5	0,23	0,10	0,13	0,13	-	-	-
	6	0,79	0,76	0,03	-	0,03	-	-
	7	1,36	0,42	0,94	0,24	0,55	-	0,15
	8	1,99	0,48	1,51	0,10	1,24	-	0,17
	9	1,52	0,69	0,83	0,06	0,77	-	-
	10	0,15	0,04	0,11	-	0,11	-	-
	11	0,14	-	0,14	0,14	-	-	-
	12	0,14	-	0,14	0,14	-	-	-
	13	0,84	0,06	0,78	0,45	0,31	-	0,02
	14	0,56	0,01	0,55	-	0,55	-	-
	15	0,14	0,02	0,12	0,07	0,05	-	-
	16	0,13	0,02	0,11	-	0,11	-	-
	17	0,37	-	0,37	0,17	0,20	-	-

	18	0,38	-	0,38	-	0,38	-	-
	19	0,43	0,11	0,32	-	0,32	-	-
	20	1,02	0,02	1,00	0,97	-	-	0,03
	21	0,90	-	0,90	0,85	-	-	0,05
	22	0,65	-	0,65	0,55	0,07	-	0,03
	23	1,09	-	1,09	1,04	-	-	0,05
	24	0,55	0,01	0,54	0,50	0,01	-	0,03
	25	1,09	0,13	0,96	0,77	0,13	-	0,06
	26	1,46	0,09	1,37	1,03	0,32	-	0,02
	27	0,21	-	0,21	0,21	-	-	-
	28	1,41	-	1,41	1,35	-	-	0,06
	29	0,97	-	0,97	0,95	-	-	0,02
	30	0,12	-	0,12	-	0,12	-	-
	31	0,67	-	0,67	0,63	0,04	-	-
Σ SB	-	27,07	3,60	23,47	16,72	5,83	-	0,92
SC	13	1,11	0,23	0,88	0,71	0,06	-	0,11
	32	0,11	-	0,11	0,11	-	-	-
	33	0,96	0,96	-	-	-	-	-
	34	0,63	0,01	0,62	-	0,33	0,29	-
Σ SC	-	2,81	1,20	1,61	0,82	0,39	0,29	0,11
RZ	40	1,27	0,02	1,25	1,03	0,15	-	0,07
	41	0,22	-	0,22	0,22	-	-	-
	42	0,09	-	0,09	0,09	-	-	-
	43	0,17	-	0,17	0,17	-	-	-
	44	0,33	-	0,33	0,33	-	-	-
	45	0,16	-	0,16	0,16	-	-	-
	46	0,12	-	0,12	-	0,12	-	-
	47	0,20	0,01	0,19	-	0,19	-	-
	48	0,30	-	0,30	0,30	-	-	-
	49	0,66	-	0,66	0,66	-	-	-
	50	1,33	-	1,33	1,29	0,04	-	-

Σ RZ	-	4,85	0,03	4,82	4,25	0,50	-	0,07
Σ PZ	51	0,64	0,64	-	-	-	-	-
OV	52	14,01	13,56	0,45	0,05	0,38	-	0,02
	53	0,40	0,34	0,06	-	0,06	-	-
Σ OV	-	14,41	13,90	0,51	0,05	0,44	-	0,02
Σ VS	54	3,73	0,08	3,65	3,31	0,21	-	0,13
Σ OS	55	0,21	0,05	0,16	0,16	-	-	-
T	56	0,06	0,06	-	-	-	-	-
	57	0,06	-	0,06	-	-	-	0,06
Σ T	-	0,12	0,06	0,06	-	-	-	0,06
D	60	0,08	0,02	0,06	0,01	-	-	0,05
	61	0,17	0,05	0,12	0,11	-	-	0,01
	62	1,02	0,78	0,24	-	0,04	-	0,20
	63	0,05	-	0,05	0,01	0,03	-	0,01
	64	0,05	0,04	0,01	-	0,01	-	-
	65	0,06	0,01	0,05	0,05	-	-	-
	66	0,15	0,04	0,11	0,11	-	-	-
	67	0,04	0,04	-	-	-	-	-
68	0,02	0,02	-	-	-	-	-	
Σ D	-	1,64	1,00	0,64	0,29	0,08	-	0,27
	Celkem	55,48	20,56	34,92	25,60	7,45	0,29	1,58

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavba

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda		Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezemědělská (ha)	Zemědělská (ha)	Orné půdy (ha)	Zahrady (ha)	Sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)
VS	P1	20,26	19,32	0,94	-	0,94	-	-
SC	P2	0,22	0,22	-	-	-	-	-
	Celkem	20,48	19,54	0,94	-	0,94	-	-

Tab.3 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – územní rezervy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra	Z toho půda	Z celkového odnětí zemědělské půdy
-----------------	--------------	----------------	-------------	------------------------------------

		půdy (ha)	Nezemědělská (ha)	Zemědělská (ha)	Orné půdy (ha)	Zahrady (ha)	Sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)
SB	R1	5,10	0,34	4,76	-	-	2,65	2,11
	Celkem	5,10	0,34	4,76	-	-	2,65	2,11

Tab.4 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF - návrh (k.ú Doubrava u Orlové)

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ (ha)	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy (ha)
Σ1	SB	5,49	2	6.43.10	II	
		0,28	5	6.43.10	II	
		0,17	7	6.43.10	II	
		5,94				
Σ2		0,09	2	6.43.10	II	
Σ3		0,21	2	6.43.10	II	
		0,03	5	6.43.10	II	
		0,24		6.43.10	II	
Σ4		0,58	2	6.43.10	II	
		0,21	5	6.43.10	II	
	0,06	7	6.43.10	II		
	0,85					
Σ5	0,13	2	6.43.10	II		
Σ6	0,03	5	6.47.42	IV		
Σ7	0,24	2	6.47.42	IV		
	0,41	5	6.47.42	IV		
	0,13	7	6.47.42	IV		
	0,14	5	6.47.10	III		
	0,02	7	6.47.10	III		
	0,94					
Σ8	0,02	2	6.47.42	IV		
	0,52	5	6.47.42	IV		
	0,06	7	6.47.42	IV		
	0,08	2	6.47.10	III		

		0,72	5	6.47.10	III	
		0,11	7	6.47.10	III	
		1,51				
Σ9		0,06	2	6.43.10	II	
		0,44	5	6.43.10	II	
		0,33	5	6.47.10	III	
		0,83				
Σ10		0,11	5	6.43.10	II	
Σ11		0,14	2	6.43.10	II	
Σ12	SB	0,14	2	6.47.42	IV	
Σ13		0,45	2	6.43.10	II	
		0,31	5	6.43.10	II	
		0,02	7	6.43.10	II	
		0,78				
Σ14		0,55	5	6.43.10	II	
Σ15		0,07	2	6.43.10	II	
		0,05	5	6.43.10	II	
		0,12				
Σ16		0,11	5	6.43.10	II	
Σ17		0,17	2	6.43.10	II	
		0,20	5	6.43.10	II	
		0,37				
Σ18		0,38	5	6.56.00	I	
Σ19		0,32	5	6.56.00	I	
Σ20		0,97	2	6.43.00	I	
		0,03	7	6.43.00	I	
		1,00				
Σ21		0,85	2	6.43.00	I	
		0,05	7	6.43.00	I	
		0,90				
Σ22		0,36	2	6.43.00	I	
		0,07	5	6.43.00	I	

		0,03	7	6.43.00	I	
		0,19	2	6.43.10	II	
		0,65				
Σ23		1,04	2	6.43.00	I	
		0,05	7	6.43.00	I	
		1,09				
Σ24		0,50	2	6.43.00	I	
		0,01	5	6.43.00	I	
		0,03	7	6.43.00	I	
		0,54				
Σ25	SB	0,60	2	6.43.00	I	
		0,11	5	6.43.00	I	
		0,06	7	6.43.00	I	
		0,17	2	6.43.10	II	
		0,02	5	6.43.10	II	
		0,96				
Σ26		1,01	2	6.43.10	II	
		0,28	5	6.43.10	II	
		0,02	7	6.43.10	II	
		0,02	2	6.43.00	I	
		0,04	5	6.43.00	I	
		1,37				
Σ27		0,21	2	6.43.10	II	
Σ28		1,35	2	6.43.10	II	
		0,06	7	6.43.10	II	
		1,41				
Σ29		0,86	2	6.43.10	II	
		0,09	2	6.47.42	IV	
		0,02	7	6.47.42	IV	
		0,97				
Σ30		0,12	5	6.47.42	IV	
Σ31		0,63	2	6.47.42	IV	

		0,04	5	6.47.42	IV	
		0,67				
Σ13	SC	0,71	2	6.43.10	II	
		0,06	5	6.43.10	II	
		0,11	7	6.43.10	II	
		0,88				
Σ32		0,11	2	6.43.10	II	
Σ33	bez zemědělských pozemků					
Σ34	SC	0,33	5	6.43.10	II	
		0,29	6	6.43.10	II	
		0,62				
Σ40	RZ	1,03	2	6.47.10	III	
		0,15	5	6.47.10	III	
		0,07	7	6.47.10	III	
		1,25				
Σ41		0,22	2	6.47.10	III	
Σ42		0,09	2	6.47.10	III	
Σ43		0,17	2	6.47.10	III	
Σ44	RZ	0,06	2	6.47.10	III	
		0,27	2	6.47.42	IV	
		0,33				
Σ45		0,16	2	6.43.10	II	
Σ46		0,12	5	6.47.10	III	
Σ47		0,19	5	6.47.42	IV	
Σ48		0,30	2	6.47.42	IV	
Σ49	RZ	0,20	2	6.43.10	II	
		0,46	2	6.47.42	IV	
		0,66				
Σ50	RZ	0,94	2	6.47.42	IV	
		0,04	5	6.47.42	IV	
		0,35	2	6.43.10	II	
		1,33				

Σ51	PZ	bez zemědělských pozemků				
Σ52	OV	0,05	2	6.47.42	IV	
		0,38	5	6.47.42	IV	
		0,02	7	6.47.42	IV	
		0,45				
Σ53		0,06	5	6.47.42	IV	
Σ54	VS	1,75	2	6.47.42	IV	
		0,07	5	6.47.42	IV	
		0,02	7	6.47.42	IV	
		1,56	2	6.47.10	III	
		0,14	5	6.47.10	III	
		0,11	7	6.47.10	III	
		3,65				
Σ55	OS	0,16	2	6.43.10	II	
Σ56	T	bez zemědělských pozemků				
Σ57		0,06	7	6.43.10	II	
Σ60	D	0,01	2	6.43.10	II	
		0,05	7	6.43.10	II	
		0,06				
Σ61	D	0,11	2	6.43.10	II	
		0,01	7	6.43.10	II	
		0,12				
Σ62	D	0,03	5	6.47.10	III	
		0,01	5	6.47.42	IV	
		0,20	7	6.47.42	IV	
		0,24				
Σ63	D	0,01	2	6.47.10	III	
		0,03	5	6.47.10	III	
		0,01	7	6.47.10	III	
		0,05				
Σ64		0,01	5	6.43.10	II	
Σ65		0,05	2	6.43.10	II	

Σ66		0,11	2	6.44.00	II	
Σ67		bez zemědělských pozemků				
Σ68						
Celkem		34,92	-	-	-	-

Tab.5 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – přestavba (k.ú Doubrava u Orlové)

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ (ha)	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy (ha)
P1	VS	0,94	5	6.47.42	IV	-

Tab.6 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF – územní rezervy (k.ú Doubrava u Orlové)

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ (ha)	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy (ha)
ΣR1	SB	2,65	6	6.43.10	II	
		0,88	7	6.43.10	II	
		1,23	7	6.47.42	IV	
		4,76				
Celkem		4,76	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orné půdy

5 = zahrady

6 = sady

7 = trvalé travní porosty

SC = Plocha smíšená obytná centrální

SB = PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ

RZ = Plocha rekreace – zahrady, zahrádkové osady

OV = Plocha občanského vybavení

OS = Plocha občanského vybavení - sport

PZ = Plocha veřejného prostranství - zeleně

VS = Plocha smíšená výrobní

T = Plocha technické infrastruktury

D = Plocha dopravní infrastruktury

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- a) **Koordinální výkres** 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- b) **Výkres širších vztahů** 1:100 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres A.2: Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.