ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

- ODŮVODNĚNÍ

II.2.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
SC	SC		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRÁLNÍ
SB	SB		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
RZ	RZ		PLOCHA REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV	OV		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
OS	OS		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
VS	VS		PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
VZ			PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
TN			PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ
T	T		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
D	D		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
ZU			PLOCHA ZELENĚ URBANIZOVANÉ
NS	NS		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL	NL		PLOCHA LESNÍ
NP	NP		PLOCHA PŘÍRODNÍ

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ:

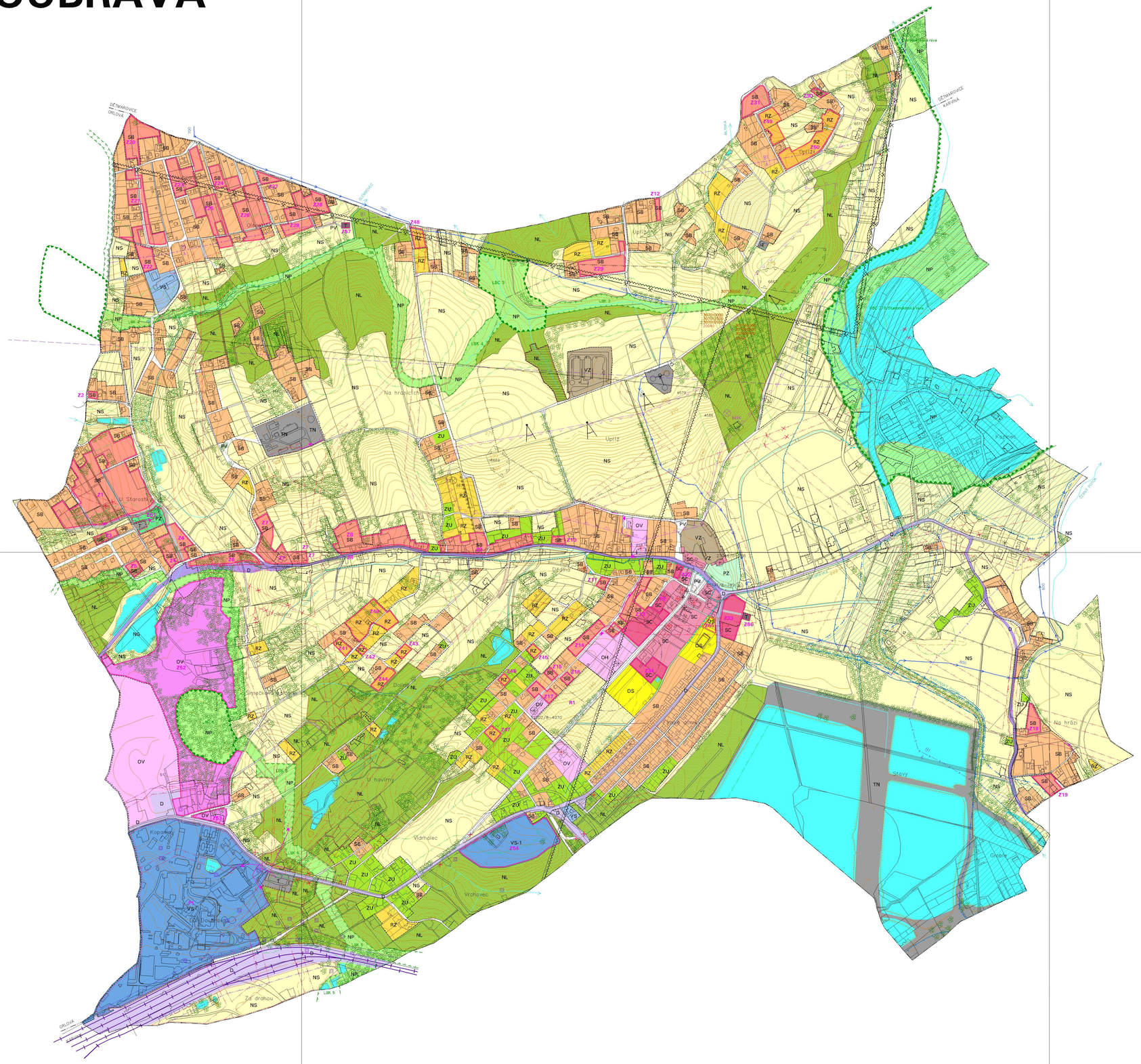
STAV	NÁVRH	
		HRANICE OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
	P1	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
	R1	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO MÍSTNÍHO ROZVOJE

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3169, 722 00 Ostrava Kontakt: archplan@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC DOUBRAVA	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ORLOVÁ	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE	Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1115/09
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Ing.MARTIN KREJČÍ	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Ing.JAROSLAV SAKALA	
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PŘÍMÉ VAZBY, KOORDINACE	Ing.Arch.RADEK HORÁK	EIPSEDIS:
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ	DUBEN 2011
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	RNDr.MILAN POLEDNÍK	
SPOLUPRÁCE	Mgr.KAREL ZEMAN	MĚŘÍTKO: 1:5000

3-9	2-9 Odůvodnění	1-9
3-0	2-0 Doubrava	1-0



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN A TRANSFORMOVNY
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL
		HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘAD PITNÉ VODY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	LBC 3	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK 2	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	RBC 218	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		PAMÁTNÝ STROM
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY – VYHLÁŠENÉ
		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ KARVINÁ–DOLY 07040000 (ZEMNÍ PLYN)
		ROZHRANÍ VÝHRADNÍCH LOŽISEK A DOBÝVACÍCH PROSTORŮ
307010100		POPIS VÝHRADNÍHO LOŽISKA
20040		POPIS DOBÝVACÍHO PROSTORU
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
		RADIORELÉOVÁ TRASA
4586		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		DŮLNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ BODOVÉ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ BODOVÉ S POPISEM
		SESUVNÉ ÚZEMÍ POHŘBENÉ
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ – REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		HISTORICKY HODNOTNÁ STAVBA A SOUBOR
		LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

POZNÁMKA:
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE DOUBRAVY LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE (ČERNÉ UHLÍ)
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ