

ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD OPAVOU



I.

TEXTOVÁ ČÁST

8/2019

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD OPAVOU

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Milotice nad Opavou | |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel: Městský úřad Bruntál | |
| Jméno a příjmení: Ing. Radek Horák, Ph.D. | |
| Funkce: | |
| Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele) | |
| Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok | |
| Podpis: | |
| Jméno a příjmení projektanta ÚSES: | |
| Podpis: | |

OBJEDNATEL:**OBEC MILOTICE NAD OPAVOU**

Milotice nad Opavou 55

792 01 Bruntál

IČO: 00846511

DIČ: CZ00846511

zastupuje:

Jan Palupčík - starosta

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:**ATELIER RS**

Průmyslová 913

686 01, Uherské Hradiště

IČ: 10093010

DIČ: CZ5804116989

zastupuje:

Ing. arch. Radoslav Špok

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Digitální zpracování:

Mgr. Filip Vaculík

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

8/2019

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

| | | |
|-----------|---|----|
| A. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 6 |
| B. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 6 |
| B.1. | ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE | 6 |
| B.2. | HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE | 6 |
| B.3. | HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT | 6 |
| C. | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 7 |
| C.1. | URBANISTICKÁ KONCEPCE | 7 |
| C.2. | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 8 |
| C.3. | VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 9 |
| C.4. | VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 9 |
| D. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ | 10 |
| D.1. | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 10 |
| D.2. | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 10 |
| D.3. | OBČANSKÉ VYBAVENÍ..... | 11 |
| D.4. | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ..... | 12 |
| E. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ | 12 |
| E.1. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 12 |
| E.2. | VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ | 13 |
| E.3. | PROSTUPNOST KRAJINY | 13 |
| E.4. | OCHRANA PŘED POVODNĚMI | 13 |
| E.5. | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY..... | 13 |
| E.6. | EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ | 14 |
| E.7. | OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY..... | 14 |
| E.8. | REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY..... | 14 |
| E.9. | PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN..... | 14 |
| F. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 15 |
| F.1. | ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... | 15 |
| F.2. | CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... | 16 |
| F.3. | ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 26 |
| G. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 27 |
| H. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 28 |
| I. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 28 |
| J. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 28 |
| K. | VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI | 29 |
| L. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI | 29 |

- M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....29
- N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)29
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
29
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ..29

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

| Označení | Název výkresu | Měřítko |
|----------|---|---------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

| | |
|----------------|--|
| HZÚ | <i>Hlavní zastavěné území</i> |
| LBC | <i>Lokální biocentrum</i> |
| ÚP | <i>Územní plán</i> |
| ÚSES | <i>Územní systém ekologické stability</i> |
| ZÚR MSK | <i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i> |
| ČOV | <i>Čistička odpadních vod</i> |
| VTL/STL | <i>Vysokotlaký/středotlaký plynovod</i> |
| TKO | <i>Tuhý komunální odpad</i> |
| VPS | <i>Veřejně prospěšná stavba</i> |
| VPO | <i>Veřejně prospěšná opatření</i> |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Milotice nad Opavou je vymezena hranice zastavěného území ke dni 01. 05. 2018. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části řešeného území v prostoru hlavní silnice III. třídy a 61 menších oddělených zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Milotice nad Opavou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Milotice nad Opavou a katastrálním územím Jelení u Bruntálu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu obce
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje obce Milotice nad Opavou je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (stabilizace ploch výroby a skladování)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (přeložky silnic I. třídy dle ZÚR MSK D20, D21 a DZ3, cyklotrasa „Střecha Evropy“, doplnění místních a účelových komunikací, doplnění a přeložky tras technické infrastruktury)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území obce

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu

- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Milotice nad Opavou je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby obce.

Hlavní zastavěné území obce je situováno přibližně uprostřed katastrálního území. Předěl mezi zástavbou k. ú. Milotice nad Opavou a zástavbou k. ú. Jelení je nepatrný, tvoří jej linie protínající zástavbu přibližně mezi fotbalovým hřištěm a hřbitovem u kapličky.

Dominantní funkce obce je funkce obytná, doplněná funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území. Územní plán obce Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv pro bydlení.

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení. V severní části HZÚ obce je navrhována plocha občanského vybavení O 31 pro nové komunitní bydlení. Východně od HZÚ jsou navrženy plochy občanského vybavení O 32, plochy pro tělovýchovu a sport OS 33 a plochy pro silniční dopravu DS 5, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu. V jihozápadním cípu katastru obce je vymezena návrhová plocha hromadné rekreace RH 66 pro dětský tábor. Severně od HZÚ obce jsou navrženy plochy individuální rekreace (RI 15 – 28, 96, 97), tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem ploch výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části HZÚ obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Milotice nad Opavou vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - BI

| Označení plochy | Lokalita |
|------------------------|--------------------|
| BI 70, 71 | Jižní okraj HZÚ |
| BI 72 - 75 | Jižní část HZÚ |
| BI 77, 79 – 89, 88, 89 | Centrální část HZÚ |
| BI 90 - 92 | Severní část HZÚ |
| BI 93 | Severní okraj HZÚ |

Plochy rekreace hromadné - RH

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|-----------------------|
| RH 67 | Jihozápadní cíp k. ú. |

Plochy rekreace individuální - RI

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|-----------------------------------|
| RI 15 - 28 | Severně od HZÚ |
| RI 96 | Severovýchodní cíp řešeného k. ú. |
| RI 97 | Severní část řešeného k. ú. |

Plochy občanského vybavení - O

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|-----------------|
| O 32 | Východně od HZÚ |

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|-----------------|
| OS 33 | Východně od HZÚ |

Plochy pro silniční dopravu - DS

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|-----------------------------------|
| DS 1 | Jihovýchodně od okraje HZÚ |
| DS 2 | Západní okraj k. ú. |
| DS 3 | Severní okraj k. ú. |
| DS 4 | Jihovýchodně od okraje HZÚ |
| DS 5 | Podél východního okraje HZÚ |
| DS 6 | Podél severovýchodního okraje HZÚ |
| DS 9 | Podél jihozápadního okraje HZÚ |
| DS 98 | Severní okraj k. ú. |

Plochy veřejných prostranství - P*

| Označení plochy | Lokalita |
|------------------------|------------------------------------|
| P* 10 | Jižní část HZÚ - jižně od hřbitova |
| P* 12 | Centrální část HZÚ |
| P* 13 | Severozápadní okraj HZÚ |

Plochy výroby a skladování - V

| Označení plochy | Lokalita |
|------------------------|-----------------|
| V 14 | Jižní okraj HZÚ |

Plochy technické infrastruktury – T*

| Označení plochy | Lokalita |
|------------------------|--|
| T* 29 | Severně od HZÚ |
| T* 30 | Severně od HZÚ |
| T* 94 | Jižní část k. ú. obce – souběžně se silnicí III/4581 |

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje čtyři plochy přestavby. Jedná se o plochy vymezené ke změně stávajícího funkčního využití.

Plochy bydlení - BI

| Číslo přestavby | Označení plochy | Lokalita |
|------------------------|------------------------|--------------------|
| Přestavba 1 | BI 78 | Centrální část HZÚ |
| Přestavba 2 | BI 87 | Centrální část HZÚ |
| Přestavba 4 | BI 99 | Severní část HZÚ |

Plochy občanského vybavení - O

| Číslo přestavby | Označení plochy | Lokalita |
|------------------------|------------------------|------------------|
| Přestavba 3 | O 31 | Severní část HZÚ |

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy sídelní zeleně Z*. Nejsou navrhovány žádné nové plochy sídelní zeleně Z*.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic I., II. a III. třídy. Jižně od HZÚ je navrhována plocha DS 2 pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec, DS 1 pro přeložku silnice I/11 – Opava – Bruntál a úpravu zastávek a přechodu v obci. Dále územní plán řeší přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy - Zátor. Za tímto účelem jsou navrženy plochy DS 3 a DS 98 na severním okraji k. ú. obce.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje rozšíření a doplnění nových místních komunikací prostřednictvím ploch veřejných prostranství **P* 12, 13**, které zajistí obsluhu navrhovaných rozvojových ploch.

Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Nové účelové komunikace jsou navrženy na plochách **DS 4, 5, 6, 9** tyto zajistí dopravní obslužnost hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce.

Pěší doprava

Nové chodníky budou průběžně budovány v plochách DS a P*, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

K. ú. obce Milotice nad Opavou prochází cyklotrasa „Střecha Evropy“ a další 3 regionální cyklotrasy (cyklotrasa č. 6161 lesní Mlýn – Milotice nad Opavou, železniční stanice, cyklotrasa č. 6073 Malá Morávka – Skrochovice a cyklotrasa č. 503 Starý Jičín – Krnov).

Doprava v klidu

Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území. Nově je navržena plocha **P* 10** pro vybudování parkoviště u hřbitova.

Veřejná autobusová doprava

Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Podmínky umístění dopravní infrastruktury

Koridory pro umístění přeložky silnice I/11 a I/45 byly převzaty ze ZÚR MSK a jejich poloha byla upřesněna. Koridory jsou vymezeny v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu, využití plochy koridoru nesmí její umístění znemožnit.

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - plochy pro silniční dopravu a ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Územní plán Milotice nad Opavou respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu Milotice nad Opavou rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 v celkové délce 1 005 m.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Milotice nad Opavou není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územní plán navrhuje novou plochu technické infrastruktury **T 29** pro vybudování ČOV a plochu technické infrastruktury **T 30** pro vybudování kanalizačního sběrače.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Zásobování plynem

Jižní částí k. ú. obce prochází plynovod VTL, z tohoto plynovodu je plánované vybudování plynofikace STL pro zásobování obce plynem. Je navržena plocha technické infrastruktury **T 94** pro vybudování plynovodu STL.

Zásobování teplem

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické energie a případně dalších alternativních zdrojů.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Milotice nad Opavou č. 1/2002, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Milotice nad Opavou včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

Podmínky umístování technické infrastruktury

Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch T* - plochy technické infrastruktury a plochy TV - plochy pro vodní hospodářství umístovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. Vymezeny jsou nové návrhové plochy **O 31** pro nové komunitní bydlení. Dále pak plochy občanského vybavení **O 32**, plochy pro tělovýchovu a sport **OS 33** a plochy pro silniční dopravu **DS 5**, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu.

Podmínky umístování občanského vybavení

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby a OS - plochy pro tělovýchovu a sport umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem zajištění obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství na plochách **P* 12, 13**. Dále je vymezena plocha **P* 10** pro vybudování parkoviště u hřbitova.

Podmínky umístování veřejných prostranství

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Vodní plochy a toky (WT)** - vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- **Plochy krajinné zeleně (K)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- **Plochy přírodní (P)** - plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- **Plochy zemědělské (Z)** - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- **Plochy lesní (L)** - zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní

E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy krajinné zeleně - K

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|--|
| K 34, 35 | Severozápadně od HZÚ |
| K 36 - 39 | Severozápadně od HZÚ |
| K 40 | Západně od HZÚ |
| K 41 | Západní část řešeného území |
| K 42, 43 | Západní okraj řešeného území |
| K 44 | Jihozápadní okraj řešeného území |
| K 45 | Jihozápadní část řešeného území |
| K 46 - 49 | Jihozápadní část řešeného území |
| K 50, 51 | Jihozápadní část řešeného území |
| K 52 | Jižní část řešeného území – souběžně s vodním tokem Haldůvka |
| K 53 - 58 | Centrální část řešeného území |
| K 59, 60 | Centrální část řešeného území |
| K 61 - 65 | Východní okraj řešeného území |
| K 66 | Centrální část řešeného území |

Plochy přírodní - P

| Označení plochy | Lokalita |
|-----------------|----------------------------------|
| P 69 | Jihozápadní okraj řešeného území |
| P 68 | Jihozápadní okraj řešeného území |
| P 95 | Centrální část řešeného území |

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především návrhem nových účelových komunikací. Prostupnost se zlepší rovněž navrženým ÚSES.

E.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nenachází žádná aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán navrhuje ochranný vegetační pás podél vodního toku Haldůvka, na ploše **K 52** bude realizován zasakovací pás a pásy krajinné zeleně.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního ÚSES na plochách **K - plochy krajinné zeleně** a plochách **P - plochy přírodní**, **WT - vodní plochy a toky** a plochy **L - plochy lesní**. Řešeným územím prochází prvky regionálního a nadregionálního významu.

Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Byla rozšířena biocentra LBC 1, 4 a 5.

Návrhové plochy pro doplnění koncepce místního ÚSES:

| Označení plochy | Prvek ÚSES |
|----------------------------|---------------------------|
| K 42 – 44, 50, 51, 53 – 61 | lokální biokoridory |
| K 46 - 49 | nadregionální biokoridory |
| P 68 | Lokální biocentrum 4 |
| P 69 | Lokální biocentrum 5 |
| P 95 | Lokální biocentrum 1 |

E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vysoký podíl lesů a trvalých travnatých porostů v řešeném území vytváří optimální podmínky pro zasakování extravilánových vod.

Stávající plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a vodní plochy a toky, včetně těch navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň slouží jako vhodné protierozní opatření. Plochy krajinné zeleně **K 34 – 41, 45 – 49, 52, 62 – 66** jsou vymezeny pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině.

E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy krajinné zeleně **K 34 - 66** a plochy přírodní **P 68, 69, 95**. Tyto plochy budou navazovat na okolní lesní plochy, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní.

E.8. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Stávající plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány vymezením ploch RI - plochy individuální rekreace, RH - plochy hromadné rekreace. Navrhuje se plocha hromadné rekreace **RH 67** pro dětský tábor. Dále jsou navrženy plochy individuální rekreace **RI 15 – 28, 96, 97**, tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

E.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Razová (ev. č. 09600000). Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- BH – plochy pro bydlení hromadné
- BI - plochy pro bydlení individuální

Plochy rekreace

- RI - plochy individuální rekreace
- RH - plochy hromadné rekreace

Plochy občanského vybavení

- O - plochy občanského vybavení
- OH - veřejná pohřebiště a související služby
- OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy dopravní infrastruktury

- DS - plochy pro silniční dopravu
- DZ – plochy pro drážní dopravu

Plochy technické infrastruktury

- T* - plochy technické infrastruktury
- TV - plochy pro vodní hospodářství

Plochy veřejných prostranství

- P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšeného využití

- SO.3 - plochy smíšené obytné - vesnické

Plochy výroby a skladování

- V - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT - vodní plochy a toky

Plochy sídelní zeleně

- Z* - plochy sídelní zeleně

Plochy krajinné zeleně

- K - plochy krajinné zeleně

Plochy přírodní

- P - plochy přírodní

Plochy zemědělské

- Z - plochy zemědělské

Plochy lesní

- L - plochy lesní

Plochy specifické

- X.OP – plochy specifické – pohraniční opevnění

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | BH – plochy pro bydlení hromadné |
| <i>hlavní využití:</i> | bydlení v bytových domech |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none">• Stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury• pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby• pro stavby se stanovuje max. celková výška 15m nad úroveň terénu |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | BI – plochy pro bydlení individuální |
| <i>hlavní využití:</i> | bydlení v rodinných domech |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none">• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury• drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru – vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4)• související občanské vybavení, s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. výška 10m, výměra pozemku RD v zastavitelné ploše min. 1000m²• v případě výstavby rodinných domů max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | RI – plochy individuální rekreace |
| <i>hlavní využití:</i> | rekreace individuální |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • další stavby a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, zahrádkářské chaty, chatové osady) • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • oplocení ploch |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | RH 67 – plochy hromadné rekreace - tábořiště |
| <i>hlavní využití:</i> | Rekreace hromadná - tábořiště |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • specifické plochy pro tábořiště (plochy bez trvalých staveb) |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | O – plochy občanského vybavení |
| <i>hlavní využití:</i> | občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní bydlení, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | OH – plochy veřejných pohřebišť |
| <i>hlavní využití:</i> | veřejné pohřebiště a služby s ním související |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | OS – plochy pro tělovýchovu a sport |
| <i>hlavní využití:</i> | tělovýchova a sport |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | DS – plochy pro silniční dopravu |
| <i>hlavní využití:</i> | silniční doprava |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • cyklostezky • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES – pouze v ploše DS 1 a 2 |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | DZ – plochy pro drážní dopravu |
| <i>hlavní využití:</i> | Pozemky objektů, zařízení a staveb železniční dopravy |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro služby související s železniční dopravou (obvod dráhy, včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a plochy dep, opraven, vozoven, přecladišť a správních budov) • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše • skladovací a manipulační plochy v rozsahu potřebném pro řádné provozování vymezené plochy • protihluková opatření • protipovodňová opatření • plochy veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště • plochy souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití • ubytovny v doplňkové funkci k hlavnímu využití |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | T* – plochy technické infrastruktury |
| <i>hlavní využití:</i> | technická infrastruktura |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková zeleň • protipovodňová a protierozní opatření |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | TV – plochy pro vodní hospodářství |
| <i>hlavní využití:</i> | zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • doplňková zeleň |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | P* – plochy veřejných prostranství |
| <i>hlavní využití:</i> | veřejná prostranství |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejná zeleň, dětská hřiště |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <i>hlavní využití:</i> | bydlení s vyšším podílem zemědělské a řemeslné výroby |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace • drobné podnikání nerušícího charakteru – vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4) • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • veřejná prostranství, doplňková zeleň, dětská hřiště |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | V – plochy výroby a skladování |
| <i>hlavní využití:</i> | výroba, skladování, manipulace |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | VZ – zemědělská a lesnická výroba |
| <i>hlavní využití:</i> | výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • izolační zeleň • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby |

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | WT – plochy vodní a toky |
| <i>hlavní využití:</i> | vodní plochy a toky |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • prvky ÚSES |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | Z* – plochy sídelní zeleně |
| <i>hlavní využití:</i> | zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená) |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • zahrady • drobné stavby (pouze stávající plochy) - vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4) • dětská hřiště • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | K – plochy krajinné zeleně |
| <i>hlavní využití:</i> | krajinná zeleň |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • prvky drobné architektury • protierozní a protipovodňová opatření |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ informační tabule a zařízení <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.</p> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | P – plochy přírodní |
| <i>hlavní využití:</i> | prvky územního systému ekologické stability |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní.</p> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů |

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | Z – plochy zemědělské |
| <i>hlavní využití:</i> | zemědělská půda |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • sady včetně oplocení • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury ○ informační tabule a zařízení |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • trvalé oplocení mimo oplocení sadů • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů |
|--|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>kód označení ploch:</i> | L – plochy lesní |
| <i>hlavní využití:</i> | lesy |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES • lesnická činnost • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy lesní.</p> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro těžbu nerostů |

| | |
|------------------------------------|--|
| <i>kód označení ploch:</i> | X.OP – Plochy specifické – pohraniční opevnění |
| <i>hlavní využití:</i> | Ochrana stavebně – historického dědictví |
| <i>přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • provozování osvětové činnosti |
| <i>Podmíněně přípustné využití</i> | <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy |

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinný typ - krajina zemědělská harmonická, krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter obce a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

| OZNAČENÍ VPS | ČÍSLO | POPIS STAVBY | OZNAČENÍ VPS V ZÚR |
|--------------|-------|---|--------------------|
| VSD1 | 1 | stavba přeložky silnice I/11 Opava – Bruntál včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení | DS21 |
| VSD2 | 2 | stavba přeložky silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení | DS20 |
| VSD3 | 3 | stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení | DZ3 |
| | 98 | stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor (úrovňové křížení Milotice) včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení | DZ3 |
| VST1 | 29 | stavba ČOV | |
| VST2 | 30 | stavba kanalizačního sběrače | |
| VST3 | 94 | stavba plynovodu STL | |

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

| OZNAČENÍ VPO | ČÍSLO | POPIS OPATŘENÍ |
|--------------|-------|--------------------------|
| VOR1 | 41 | ochranná zeleň |
| VOR2 | 45 | ochranná zeleň |
| VOR3 | 65 | ochranná zeleň |
| VOR4 | 63 | ochranná zeleň |
| VOR5 | 39 | ochranná zeleň |
| VOR6 | 38 | ochranná zeleň |
| VOR7 | 37 | ochranná zeleň |
| VOR8 | 35 | ochranná zeleň |
| VOR9 | 34 | ochranná zeleň |
| VOU1 | 42 | lokální biokoridor |
| VOU2 | 46 | nadregionální biokoridor |
| VOU3 | 47 | nadregionální biokoridor |
| VOU4 | 48 | nadregionální biokoridor |
| VOU5 | 49 | nadregionální biokoridor |
| VOU6 | 69 | lokální biocentrum |
| VOU7 | 68 | lokální biocentrum |
| VOU8 | 54 | lokální biokoridor |
| VOU9 | 56 | lokální biokoridor |
| VOU10 | 60 | lokální biokoridor |
| VOU 11 | 95 | lokální biocentrum |

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy pro asanace.

Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Milotic nad Opavou vymezeny.

V ÚP jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství, pro které nelze uplatnit předkupní právo ani právo pro vyvlastnění:

| | ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
|----------------------|--|
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | 10 |
| | 12 |
| | 13 |

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Milotice nad Opavou tato kompenzační opatření nestanovuje.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu Milotice nad Opavou není stanovena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 29 listů.
Grafická část návrhu Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 3 výkresy.