

# ÚZEMNÍ PLÁN

## MILOTICE NAD OPAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



I.

**TEXTOVÁ ČÁST**

09/2025

# Záznam o účinnosti

(dle § 105, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

## ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD OPAVOU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:<br><b>Zastupitelstvo obce Milotice na Opavou</b> |  |
| Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:                                                        |  |
| Pořizovatel:<br><b>Městský úřad Bruntál</b><br><b>Odbor výstavby a územního plánování</b>                   |  |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br><b>Ing. Bc. Anna Wágnerová</b>                                      |  |
| Funkce:<br><b>Referent územního plánování</b>                                                               |  |
| Podpis:                                                                                                     |  |
| Jméno a příjmení projektanta:<br><b>Ing. arch. Radoslav Špok</b>                                            |  |
| Podpis:                                                                                                     |  |

**OBJEDNATEL:****OBEC MILOTICE NAD OPAVOU**

Milotice nad Opavou 55

792 01 Bruntál

IČO: 00846511

DIČ: CZ00846511

zastupuje:

Jan Palupčík - starosta

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

**ZPRACOVATEL:****Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913

686 01, Uherské Hradiště

IČO: 10093010

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor kultury a územního plánování

**Vypracoval:**

Mgr. Martin Turčínek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

09/2025

## TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

|           |                                                                                                                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b> | <b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                        | <b>6</b>  |
| <b>B.</b> | <b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....</b>                                                                                                              | <b>6</b>  |
| B.1.      | ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....                                                                                                                     | 6         |
| B.2.      | HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE .....                                                                                                                                      | 6         |
| B.3.      | HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....                                                                                                                   | 7         |
| <b>C.</b> | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>                                                                                                                             | <b>8</b>  |
| C.1.      | URBANISTICKÁ KONCEPCE .....                                                                                                                                    | 8         |
| C.2.      | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....                                                                                                                            | 9         |
| C.3.      | VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH .....                                                                                                                           | 10        |
| C.4.      | VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ .....                                                                                                                          | 11        |
| <b>D.</b> | <b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>                                                                                                                   | <b>12</b> |
| D.1.      | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....                                                                                                                                  | 12        |
| D.2.      | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....                                                                                                                                 | 13        |
| D.3.      | OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....                                                                                                                                        | 14        |
| D.4.      | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....                                                                                                                                     | 14        |
| <b>E.</b> | <b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>                                                                                                                       | <b>15</b> |
| E.1.      | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....                                                                                                                              | 15        |
| E.2.      | VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....                                                                                                                            | 16        |
| E.3.      | PROSTUPNOST KRAJINY .....                                                                                                                                      | 16        |
| E.4.      | OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....                                                                                                                                   | 16        |
| E.5.      | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....                                                                                                                       | 16        |
| E.6.      | EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....                                                                                                | 17        |
| E.7.      | OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....                                                                                             | 17        |
| E.8.      | REKREACE .....                                                                                                                                                 | 17        |
| E.9.      | DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....                                                                                                                      | 17        |
| <b>F.</b> | <b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>                                                        | <b>18</b> |
| F.1.      | ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                                                                      | 18        |
| F.2.      | CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                                                                       | 19        |
| F.3.      | ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....                                                                                                                | 30        |
| <b>G.</b> | <b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI .....</b> | <b>31</b> |
| <b>H.</b> | <b>KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....</b>                                                                                     | <b>32</b> |
| <b>I.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....</b>                                                                                                         | <b>32</b> |
| <b>J.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>                                        | <b>32</b> |
| <b>K.</b> | <b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>                                        | <b>32</b> |
| <b>L.</b> | <b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ ...</b>                                                                       | <b>32</b> |
| <b>M.</b> | <b>STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                           | <b>32</b> |
| <b>N.</b> | <b>VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH .....</b>                                               | <b>33</b> |
| <b>O.</b> | <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>                                                                | <b>33</b> |

## GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

| <i>Označení</i> | <i>Název výkresu</i>                                         | <i>Měřítko</i> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>I.1</b>      | <b>Výkres základního členění území</b>                       | <b>1:5 000</b> |
| <b>I.2</b>      | <b>Hlavní výkres</b>                                         | <b>1:5 000</b> |
| <b>I.3</b>      | <b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b> | <b>1:5 000</b> |

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| <b>HZÚ</b>     | <i>Hlavní zastavěné území</i>                          |
| <b>LBC</b>     | <i>Lokální biocentrum</i>                              |
| <b>ÚP</b>      | <i>Územní plán</i>                                     |
| <b>ÚSES</b>    | <i>Územní systém ekologické stability</i>              |
| <b>ZÚR MSK</b> | <i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i> |
| <b>ČOV</b>     | <i>Čistička odpadních vod</i>                          |
| <b>VTL/STL</b> | <i>Vysokotlaký/středotlaký plynovod</i>                |
| <b>TKO</b>     | <i>Tuhý komunální odpad</i>                            |
| <b>VPS</b>     | <i>Veřejně prospěšná stavba</i>                        |
| <b>VPO</b>     | <i>Veřejně prospěšná opatření</i>                      |

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Milotice nad Opavou je vymezena hranice zastavěného území ke dni 05. 05. 2025. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části řešeného území v prostoru hlavní silnice III. třídy a 51 menších samostatných zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

Rozsah území řešeného Územním plánem Milotice nad Opavou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Milotice nad Opavou a katastrálním územím Jelení u Bruntálu.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu obce
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

### B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje obce Milotice nad Opavou je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (stabilizace ploch výroby a skladování)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (přeložky silnic I. třídy dle ZÚR MSK DS111, DS112 a DS102, cyklotrasa „Střecha Evropy“, doplnění místních a účelových komunikací, doplnění a přeložky tras technické infrastruktury)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území obce

### B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

#### Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

#### Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

#### Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce Milotice nad Opavou je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby obce.

Hlavní zastavěné území obce je situováno přibližně uprostřed katastrálního území. Předěl mezi zástavbou k.ú. Milotic nad Opavou a zástavbou k.ú. Jelení je nepatrný, tvoří jej linie protínající zástavbu přibližně mezi fotbalovým hřištěm a hřbitovem u kapličky.

Dominantní funkce obce je funkce obytná, doplněná funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území. Územní plán obce Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv pro bydlení.

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení. Východně od HZÚ jsou navrženy plochy občanského vybavení všeobecného OU Z.32, občanského vybavení sport OS Z.33 a pro dopravu silniční DS Z.5, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu. V jihozápadním cípu řešeného území je vymezena návrhová plocha rekreace hromadné RH Z.67 pro dětský tábor. Severně od HZÚ obce jsou navrženy plochy rekreace individuální (RI Z.16, Z.19, Z.22, Z.97, Z.100, Z.102, Z.104, Z.109), tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem plochy výroby všeobecné v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části HZÚ obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

#### Charakter řešeného území:

Obec Milotice nad Opavou vznikla a vyvíjela se kolem hlavní ulice, která kopírovala trasu vodoteče Milotického potoka. Obec patří z typologického hlediska mezi potoční silnicovky. Postupná oboustranná souvislá zástavba rodinných domů podél vodoteče vytvořila hlavní veřejné prostranství a komunikační osu.

Původní rodinné domy v naprosté většině tvoří rozvolněnou zástavbu samostatně stojících domů s většinou oploceným pozemkem a nepravidelnou uliční čarou (2 - 8 m – rozdílné v různých částech obce). Rodinné domy mají jedno až dvě nadzemní podlaží a obytném podkroví. Dále pak sedlové střechy se sklonem cca 45°. Půdorysně se jedná převážně o rodinné domy venkovského typu obdélníkového půdorysu. V zastavěném území se nenacházejí výraznější výškové dominanty.



## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Milotice nad Opavou vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

### Bydlení individuální - BI

| Označení plochy | Lokalita           |
|-----------------|--------------------|
| BI Z.110, Z.111 | Jižní okraj HZÚ    |
| BI Z.114, Z.115 | Centrální část HZÚ |
| BI Z.112        | Severní část HZÚ   |
| BI Z.93, Z.117  | Severní okraj HZÚ  |

### Rekreace hromadná - RH

| Označení plochy | Lokalita                       |
|-----------------|--------------------------------|
| RH Z.67         | Jihozápadní cíp řešeného území |

### Rekreace individuální - RI

| Označení plochy                             | Lokalita                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| RI Z.16, Z.19, Z.22,<br>Z.100, Z.102, Z.104 | Severně od HZÚ                    |
| RI Z.109                                    | Severovýchodní cíp řešeného území |
| RI Z.97                                     | Severní část řešeného území       |

### Občanské vybavení všeobecné – OU

| Označení plochy | Lokalita        |
|-----------------|-----------------|
| OU Z.32         | Východně od HZÚ |

### Občanské vybavení sport - OS

| Označení plochy | Lokalita        |
|-----------------|-----------------|
| OS Z.33         | Východně od HZÚ |

### Doprava silniční - DS

| Označení plochy | Lokalita                          |
|-----------------|-----------------------------------|
| DS Z.1          | Jihovýchodně od okraje HZÚ        |
| DS Z.2          | Západní okraj řešeného území      |
| DS Z.3          | Severní okraj řešeného území      |
| DS Z.4          | Jihovýchodně od okraje HZÚ        |
| DS Z.5          | Podél východního okraje HZÚ       |
| DS Z.6          | Podél severovýchodního okraje HZÚ |
| DS Z.9          | Podél jihozápadního okraje HZÚ    |
| DS Z.98         | Severní okraj řešeného území      |

**Veřejná prostranství všeobecná - PU**

| Označení plochy | Lokalita           |
|-----------------|--------------------|
| PU Z.116        | Centrální část HZÚ |

**Směšené obytné venkovské - SV**

| Označení plochy | Lokalita       |
|-----------------|----------------|
| SV Z.118        | Severně od HZÚ |

**Výroba všeobecná - VU**

| Označení plochy | Lokalita        |
|-----------------|-----------------|
| VU Z.14         | Jižní okraj HZÚ |

**Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

| Označení plochy | Lokalita       |
|-----------------|----------------|
| VZ Z.119        | Severně od HZÚ |

**Technická infrastruktura všeobecná - TU**

| Označení plochy | Lokalita                                                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| TU Z.29         | Severně od HZÚ                                           |
| TU Z.30         | Severně od HZÚ                                           |
| TU Z.94         | Jižní část řešeného území – souběžně se silnicí III/4581 |

**C.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

Územní plán vymezuje tyto transformační plochy:

**Bydlení individuální - BI**

| Označení plochy                    | Lokalita           |
|------------------------------------|--------------------|
| BI T.77 – T.84, T.86 – T.89, T.113 | Centrální část HZÚ |
| BI T.91, T.92                      | Severní část HZÚ   |
| BI T.72 – T.75                     | Jižní část HZÚ     |
| BI T.71                            | Jižně od HZÚ       |

**Veřejná prostranství všeobecná - PU**

| Označení plochy | Lokalita                |
|-----------------|-------------------------|
| PU T.12         | Centrální část HZÚ      |
| PU T.13         | Severozápadní okraj HZÚ |

#### **C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELEŇ**

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní ZS. Nejsou navrhovány žádné nové plochy zeleně sídelní ostatní ZS.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Silnice**

Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic I., II. a III. třídy. Jižně od HZÚ je navrhována plocha **DS Z.2** pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec, **DS Z.1** pro přeložku silnice I/11 – Opava – Bruntál a úpravu zastávek a přechodu v obci. Dále územní plán řeší přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy - Zátor. Za tímto účelem jsou navrženy plochy **DS Z.3** a **DS Z.98** na severním okraji řešeného území.

#### **Místní komunikace**

Územní plán navrhuje rozšíření a doplnění nových místních komunikací prostřednictvím ploch veřejných prostranství všeobecných **PU T.12**, **T.13** a **Z.116**, které zajistí obsluhu navrhovaných rozvojových ploch.

#### **Účelové komunikace**

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Nové účelové komunikace jsou navrženy na plochách **DS Z.4 – Z.6** a **Z.9**, tyto zajistí dopravní obslužnost hospodářských pozemků navazujících na HZÚ obce.

#### **Pěší doprava**

Nové chodníky budou průběžně budovány v plochách DS a PU, které to prostorově umožní.

#### **Cyklistická doprava**

Řešeným územím obce Milotice nad Opavou prochází cyklotrasa „Střecha Evropy“ a další 3 regionální cyklotrasy (cyklotrasa č. 6161 lesní Mlýn – Milotice nad Opavou, železniční stanice, cyklotrasa č. 6162 Nové Heřminovy – Leskovec nad Moravicí, cyklotrasa č. 6073 Malá Morávka – Skrochovice a cyklotrasa č. 503 Starý Jičín – Krnov).

#### **Doprava v klidu**

Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území. Je navržena plocha **BI T.113** v centrální části HZÚ pro výstavbu samostatné garáže.

#### **Veřejná autobusová doprava**

Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

#### **Podmínky umístování dopravní infrastruktury**

Koridory pro umístění přeložky silnice I/11 a I/45 byly převzaty ze ZÚR MSK a jejich poloha byla upřesněna. Koridory jsou vymezeny v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu, využití plochy koridoru nesmí její umístění znemožnit.

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - doprava silniční a ploch PU – veřejná prostranství všeobecná umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### **Zásobování vodou**

Územní plán Milotice nad Opavou respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu Milotice nad Opavou rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 v celkové délce 1 005 m.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V obci Milotice nad Opavou není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejružnější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, travivodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územní plán navrhuje novou plochu technické infrastruktury všeobecné **TU Z.29** pro vybudování ČOV a plochu technické infrastruktury všeobecné **TU Z.30** pro vybudování kanalizačního sběrače.

### **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

### **Zásobování plynem**

Jižní částí řešeného území prochází plynovod VTL, z tohoto plynovodu je plánované vybudování plynofikace STL pro zásobování obce plynem. Je navržena plocha technické infrastruktury všeobecné **TU Z.94** pro vybudování plynovodu STL.

### **Zásobování teplem**

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické energie a případně dalších alternativních zdrojů.

### **Telekomunikace**

Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Milotice nad Opavou č. 1/2002, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Milotice nad Opavou včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

### **Podmínky umístování technické infrastruktury**

Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch TU – technická infrastruktura všeobecná a TW - vodní hospodářství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. Dále pak plocha občanského vybavení všeobecného **OU Z.32**, plocha občanského vybavení sport **OS Z.33** a plocha dopravy silniční **DS Z.5**, které jsou vymezeny pro nový lyžařský areál, jeho širší zázemí a nezbytnou technickou infrastrukturu.

#### **Podmínky umístování občanského vybavení**

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch OU - občanské vybavení všeobecné, OH - občanské vybavení hřbitovy a OS - občanské vybavení sport umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem zajištění obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství na plochách **PU T.12, T.13 a Z.116**.

#### **Podmínky umístování veřejných prostranství**

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch PU - veřejná prostranství všeobecná umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Vodní a vodních toků (WT)** - vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- **Zeleň krajinná (ZK)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- **Přírodní všeobecné (NU)** - plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- **Zemědělské všeobecné (AU)** - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- **Lesní všeobecné (LU)** - zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní

## E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

### Zeleň krajinná - ZK

| Označení plochy | Lokalita                                                     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| ZK K.34, K.35   | Severozápadně od HZÚ                                         |
| ZK K.36 - K.39  | Severozápadně od HZÚ                                         |
| ZK K.40         | Západně od HZÚ                                               |
| ZK K.41         | Západní část řešeného území                                  |
| ZK K.42, K.43   | Západní okraj řešeného území                                 |
| ZK K.44         | Jihozápadní okraj řešeného území                             |
| ZK K.45         | Jihozápadní část řešeného území                              |
| ZK K.46 – K.49  | Jihozápadní část řešeného území                              |
| ZK K.50, K.51   | Jihozápadní část řešeného území                              |
| ZK K.52         | Jižní část řešeného území – souběžně s vodním tokem Haldůvka |
| ZK K.53 – K.58  | Centrální část řešeného území                                |
| ZK K.59, K.60   | Centrální část řešeného území                                |
| ZK K.61 – K.65  | Východní okraj řešeného území                                |
| ZK K.66         | Centrální část řešeného území                                |

### Přírodní všeobecné - NU

| Označení plochy | Lokalita                         |
|-----------------|----------------------------------|
| NU K.69         | Jihozápadní okraj řešeného území |
| NU K.68         | Jihozápadní okraj řešeného území |
| NU K.95         | Centrální část řešeného území    |

## E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především návrhem nových účelových komunikací. Prostupnost se zlepší rovněž navrženým ÚSES.

## E.4. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

V řešeném území se nenachází žádná aktivní zóna záplavového území ani záplavové území. Územní plán navrhuje ochranný vegetační pás podél vodního toku Haldůvka, na ploše **ZK K.52** bude realizován zasakovací pás a pásy krajinotvorné zeleně.

## E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního ÚSES na plochách **ZK – zeleň krajinná** a plochách **NU – přírodní všeobecné**, **WT - vodní a vodních toků** a plochách **LU – lesní všeobecné**. Řešeným územím prochází prvky regionálního a nadregionálního významu.

Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Byla rozšířena biocentra LBC.1, LBC.4 a LBC.5.



Návrhové plochy pro doplnění koncepce místního ÚSES:

| Označení plochy                       | Prvek ÚSES                |
|---------------------------------------|---------------------------|
| ZK K.42 K.44, K.50, K.51, K.53 – K.61 | lokální biokoridory       |
| ZK K.46 - K.49                        | nadregionální biokoridory |
| NU K.68                               | Lokální biocentrum 4      |
| NU K.69                               | Lokální biocentrum 5      |
| NU K.95                               | Lokální biocentrum 1      |

#### E.6. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vysoký podíl lesů a trvalých travnatých porostů v řešeném území vytváří optimální podmínky pro zasakování extravilánových vod.

Stávající plochy zeleně krajinné, plochy přírodní všeobecné a plochy vodní a vodních toků, včetně těch navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině, zároveň slouží jako vhodné protierozní opatření.

Plochy zeleně krajinné **ZK K.34 - K.41, K.45 – K.49, K.52, K.62 – K.66** jsou vymezeny pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině.

#### E.7. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny vymezuje ÚP plochy zeleně krajinné **ZK K.34 - K.66** a plochy přírodní všeobecné **NU K.69, K.69, K.95**. Tyto plochy budou navazovat na okolní plochy lesní všeobecné, plochy zeleně krajinné a plochy přírodní všeobecné.

#### E.8. REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány vymezením ploch RI – rekreace individuální, RH - rekreace hromadná. Navrhuje se plocha rekreace hromadné **RH Z.67** pro dětský tábor. Dále jsou navrženy plochy rekreace individuální **RI Z.16, Z.19, Z.22, Z.97, Z.100, Z.102, Z.104, Z.109**, tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

#### E.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Razová (ev. č. 09600000). Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány.

## **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Plochy bydlení**

- **BH** – bydlení hromadné
- **BI** - bydlení individuální

#### **Plochy rekreace**

- **RI** - rekreace individuální
- **RH** - rekreace hromadná

#### **Plochy občanského vybavení**

- **OU** - občanské vybavení všeobecné
- **OH** - občanské vybavení hřbitovy
- **OS** - občanské vybavení sport

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- **DS** - doprava silniční
- **DD** – doprava drážní

#### **Plochy technické infrastruktury**

- **TU** - technická infrastruktura všeobecná
- **TW** - vodní hospodářství

#### **Plochy veřejných prostranství**

- **PU** - veřejná prostranství všeobecná

#### **Plochy smíšené obytné**

- **SV** - smíšené obytné venkovské

#### **Plochy výroby a skladování**

- **VU** - výroba všeobecná
- **VZ** - výroba zemědělská a lesnická

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **WT** - vodní a vodních toků

#### **Plochy zeleně**

- **ZS** - zeleň sídelní ostatní
- **ZK** - zeleň krajinná

#### **Plochy přírodní**

- **NU** - přírodní všeobecné

#### **Plochy zemědělské**

- **AU** - zemědělské všeobecné

#### **Plochy lesní**

- **LU** - lesní všeobecné

#### **Plochy specifické**

- **XX** – specifické jiné

## F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>BH – bydlení hromadné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>bydlení v bytových domech</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení přímo související s bydlením v bytových domech</li> <li>• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury</li> <li>• pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup></li> <li>• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, tj. max. 15 m nad nejvyšší úroveň rostlého terénu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>BI – bydlení individuální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>bydlení v rodinných domech</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury</li> <li>• drobné podnikání a služby nerušícího charakteru</li> <li>• související občanské vybavení, s výjimkou budov obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup></li> <li>• samostatné garáže a doplňkové objekty bydlení mimo rodinné domy</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výměra pozemku pro stavbu rodinného domu je stanovena v zastavitelných plochách min. 800 m<sup>2</sup></li> <li>• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, tj. max. 10 m nad nejvyšší úroveň rostlého terénu</li> </ul>                                                                                                                                          |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>RI – rekreace individuální</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>rekreace individuální</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>další stavby a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, zahrádkářské chaty, chatové osady)</li> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>oplocení ploch</li> </ul>                                                                                                                         |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                                                                                                  |

|                                                |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>RH – rekreace hromadná</b>                                                                                                                  |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>rekreace hromadná - tábořiště</b>                                                                                                           |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>specifické plochy pro tábořiště (plochy bez trvalých staveb)</li> </ul>                                 |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina nebude narušovat výškovou hladinu okolní krajiny</li> </ul>                             |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>OU – občanské vybavení všeobecné</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>občanské vybavení pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní bydlení, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování</b> |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>nevýrobní služby, drobné podnikání a služby nerušícího charakteru</li> <li>zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství</li> </ul>       |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                            |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                                                                             |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>OH – občanské vybavení hřbitovy</b>                                                                                                                                                                                |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>veřejné pohřebiště a služby s ním související</b>                                                                                                                                                                  |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>zeleň, veřejná prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                        |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                         |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>OS – občanské vybavení sport</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>tělovýchova a sport</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>služby, stravování a ubytování</li> <li>související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy</li> <li>veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>zeleň, dětská hřiště, veřejná prostranství, prvky drobné architektury</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>          | <b>DS – doprava silniční</b>                                                                                                                                                                                              |
| <i>hlavní využití:</i>              | <b>silniční doprava</b>                                                                                                                                                                                                   |
| <i>přípustné využití:</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>objekty a činnosti související se silniční dopravou</li> <li>cyklostezky</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy</li> </ul> |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>prvky ÚSES – pouze v ploše DS Z.1 a Z.2</li> </ul>                                                                                                                                 |
| <i>nepřípustné využití:</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                            |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>DD – doprava drážní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>pozemky objektů, zařízení a staveb železniční dopravy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro služby související s železniční dopravou (obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a plochy dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov)</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše</li> <li>• skladovací a manipulační plochy v rozsahu potřebném pro řádné provozování vymezené plochy</li> <li>• protihluková opatření</li> <li>• protipovodňová a protierozní opatření</li> <li>• plochy veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště</li> <li>• plochy souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy</li> <li>• bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití</li> <li>• ubytovny v doplňkové funkci k hlavnímu využití</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                             |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>TU – technická infrastruktura všeobecná</b>                                                                                                                                                           |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>technická infrastruktura</b>                                                                                                                                                                          |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• doplňková zeleň</li> <li>• protipovodňová a protierozní opatření</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                         |

|                             |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>TW – vodní hospodářství</b>                                                                                                                                                                           |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod</b>                                                                                                          |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• doplňková zeleň</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                         |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>PU – veřejná prostranství všeobecná</b>                                                                                                                                                                                        |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>veřejná prostranství</b>                                                                                                                                                                                                       |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• veřejná zeleň, dětská hřiště</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                  |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>SV – smíšené obytné venkovské</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>bydlení s vyšším podílem zemědělské a řemeslné výroby</b>                                                                                                                                                                                                               |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace</li> <li>• drobné podnikání nerušícího charakteru</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• veřejná prostranství, doplňková zeleň, dětská hřiště</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                           |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                                                                            |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>                     | <b>VU – výroba všeobecná</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>hlavní využití:</i>                         | <b>výroba, skladování, manipulace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>přípustné využití:</i>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba průmyslová, zemědělská a lesnická</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• doplňková a izolační zeleň</li> <li>• protihluková opatření</li> <li>• doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)</li> <li>• služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby</li> </ul>                                                                                                                                                                             |
| <i>podmínky prostorového uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>          | <b>VZ – výroba zemědělská a lesnická</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>hlavní využití:</i>              | <b>výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>přípustné využití:</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• izolační zeleň</li> <li>• služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny</li> </ul>                       |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat – pouze v ploše Z.119</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) – pouze v ploše Z.119</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                               |
| <i>prostorové uspořádání ploch:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby</li> </ul>                                                                                                                                                          |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>WT – vodní a vodních toků</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>vodní plochy a toky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářské využití</li> <li>• rybochovná zařízení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• prvky ÚSES</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>ZS – zeleň sídelní ostatní</b>                                                                                                                                                                                          |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)</b>                                                                                                                                      |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrady</li> <li>• drobné stavby (pouze stávající plochy)</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>                                                                           |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>          | <b>ZK – zeleň krajinná</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>hlavní využití:</i>              | <b>krajinná zeleň</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>přípustné využití:</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy</li> <li>• prvky ÚSES</li> <li>• prvky drobné architektury</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy</li> <li>○ odpočívadla</li> <li>○ informační tabule a zařízení</li> </ul> </li> </ul> <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.</p>                                                                                                                                                                                               |
| <i>nepřípustné využití:</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro zemědělství</li> <li>○ pro vodní hospodářství</li> <li>○ pro lesnictví</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul> |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>          | <b>NU – přírodní všeobecné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>hlavní využití:</i>              | <b>prvky územního systému ekologické stability</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>přípustné využití:</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES</li> <li>• vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání</li> <li>• stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul> <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>nepřípustné využití:</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro zemědělství</li> <li>○ pro vodní hospodářství</li> <li>○ pro lesnictví</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul> |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>  | <b>AU – zemědělské všeobecné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>hlavní využití:</i>      | <b>zemědělská půda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>přípustné využití:</i>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav</li> <li>• sady včetně oplocení</li> <li>• stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>• veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy</li> <li>○ odpočívadla</li> <li>○ prvky drobné architektury</li> <li>○ informační tabule a zařízení</li> </ul> </li> </ul> |
| <i>nepřípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• trvalé oplocení mimo oplocení sadů</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro lesnictví</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                        |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>          | <b>LU – lesní všeobecné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>hlavní využití:</i>              | <b>lesy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>přípustné využití:</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• prvky ÚSES</li> <li>• stavby a zařízení pro lesnictví</li> <li>• stavby a zařízení pro myslivost</li> <li>• drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky)</li> <li>• protierozní a protipovodňová opatření</li> <li>• z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy</li> <li>○ odpočívadla</li> <li>○ prvky drobné architektury</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                         |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně přípojek</li> </ul> <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy lesní.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>nepřípustné využití:</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES)</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ pro zemědělství</li> <li>○ pro vodní hospodářství</li> <li>○ pro těžbu nerostů</li> </ul> </li> </ul> |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kód označení ploch:</i>          | <b>XX – specifické jiné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>hlavní využití:</i>              | <b>ochrana stavebně – historického dědictví</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>přípustné využití:</i>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• provozování osvětové činnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>podmíněně přípustné využití:</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím, které nesníží kvalitu prostředí</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    |
| <i>nepřípustné využití:</i>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné</li> <li>• všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy</li> </ul> |

### F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinný typ - krajina zemědělská harmonická, krajina lesní a krajina s vyšším podílem vodních ploch.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

Stávající stavby, jež jsou v území stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek, jsou tolerovány – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat, bez možnosti změn jejich půdorysného či výškového ohrazení.

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter obce a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| OZNAČENÍ VPS | ČÍSLO PLOCHY | OZNAČENÍ KORIDORU V ÚP | POPIS STAVBY                                                                                                                    | OZNAČENÍ VPS V ZÚR |
|--------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VD.D1        | Z.1          | CNZ.D1                 | stavba přeložky silnice I/11 Opava – Bruntál včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení                                    | DS112              |
| VD.D2        | Z.2          | CNZ.D2                 | stavba přeložky silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení                              | DS111              |
| VD.D3        | Z.3          | CNZ.D3                 | stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení                             | DS102              |
| VD.D3        | Z.98         | CNZ.D3                 | stavba přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor (úrovňové křížení Milotice) včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení | DS102              |
| VT.T1        | Z.29         |                        | stavba ČOV                                                                                                                      |                    |
| VT.T2        | Z.30         |                        | stavba kanalizačního sběrače                                                                                                    |                    |
| VT.T3        | Z.94         |                        | stavba plynovodu STL                                                                                                            |                    |

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| OZNAČENÍ VPO | ČÍSLO | POPIS OPATŘENÍ           | OZNAČENÍ VPO V ZÚR |
|--------------|-------|--------------------------|--------------------|
| VN.R1        | K.41  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R2        | K.45  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R3        | K.65  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R4        | K.63  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R5        | K.39  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R6        | K.38  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R7        | K.37  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R8        | K.35  | ochranná zeleň           |                    |
| VN.R9        | K.34  | ochranná zeleň           |                    |
| VU.U1        | K.42  | lokální biokoridor       |                    |
| VU.U2        | K.46  | nadregionální biokoridor | NRBK663            |
| VU.U3        | K.47  | nadregionální biokoridor | NRBK663            |
| VU.U4        | K.48  | nadregionální biokoridor | NRBK663            |
| VU.U5        | K.49  | nadregionální biokoridor | NRBK663            |
| VU.U6        | K.69  | lokální biocentrum       |                    |
| VU.U7        | K.68  | lokální biocentrum       |                    |
| VU.U8        | K.54  | lokální biokoridor       |                    |
| VU.U9        | K.56  | lokální biokoridor       |                    |
| VU.U10       | K.60  | lokální biokoridor       |                    |
| VU.U11       | K.95  | lokální biocentrum       |                    |

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádné plochy pro asanace.

## **H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Územní plán Milotice nad Opavou tato kompenzační opatření nestanovuje.

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Územní plán Milotice nad Opavou nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

## **M. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

V územním plánu Milotice nad Opavou není stanoveno pořadí provádění změn v území.



## N. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

**drobné podnikání a služby nerušícího charakteru** – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení staveb a zařízení ve svém okolí, a které nepřekračují hygienické limity (zejména hluk, zápach, vibrace) – např. poskytování služeb, maloobchod, kultura, stravování, ubytování apod.

**komunitní bydlení** – bydlení více nezávislých osob v bytových jednotkách se společnými prostory (sociální prostory, zahrada, apod.), např. sociální bydlení, startovací byty, apod.

**nevýrobní služby** – neprodukční činnosti pro zajištění uspokojení potřeb obyvatel (např. technické služby – svoz odpadu, údržba infrastruktury apod.).

**nezbytný společenský význam** - veřejný zájem na rozvoj území a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje v obci, a to v míře nezbytně nutné pro zajištění potřeb společenství obyvatel území

**plochy pro tábořiště** – plochy zřízené za účelem umístění dočasných (sezónních) stanů, přístřešků, zařízení pro táboření, hygienických zařízení, prostorů pro likvidaci odpadu, herních prvků, ohnišť, apod.

**prvky drobné architektury** – např. boží muka, kříže, kaple, památníky, odpočívadla, informační tabule apod.

**přístřešky pro pastevní chov** – jednoprostorové stavby s využitím pro volné ustájení a ochranu před nepřízní počasí volně se pasoucích hospodářských zvířat, které neobsahují zázemí pro trvalé ustájení (např. boxy, kotce, stáje, krmné žlaby, sklady krmiv, jímky a další).

**rostlý terén** – výšková úroveň původního terénu v místě půdorysného průmětu stavby do terénu.

**stavby a zařízení pro lesnictví** – stavby pro ochranu, obnovu, výchovu a těžbu lesních porostů (např. oplocení lesních školek, zázemí pro obhospodařované lesní pozemky, apod.), stavby pro plnění funkcí lesa (např. lesní cesty, hrazení bystřin, strží, výstavba malých vodních nádrží, stavby pro odvodnění lesní půdy, apod.).

**stavby a zařízení pro myslivost** – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře a pro výkon práva myslivosti, např. posedy, krmelce, kazatelny, chovné obůrky, přezimovací obůrky, aj.

## O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 33 listů.

Grafická část Územního plánu Milotice nad Opavou obsahuje 3 výkresy.