

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

MILOTICE NAD OPAVOU



II.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

09/2025

OBJEDNATEL:**OBEC MILOTICE NAD OPAVOU**

Milotice nad Opavou 55

792 01 Bruntál

IČO: 00846511

DIČ: CZ00846511

zastupuje:

Jan Palupčík - starosta

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913

686 01, Uherské Hradiště

IČO: 10093010

číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor kultury a územního plánování

Vypracoval:

Mgr. Martin Turčínek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

09/2025

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
B.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
B.1.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
B.2.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	10
C.	SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
C.1.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	11
C.2.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	11
C.3.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
D.	SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	12
E.	SOULAD SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	25
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	28
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	29
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3	30
I.1.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	30
I.2.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	43
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	46
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	47
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	52
O.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	52
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	52
	TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP NA ZPF:	53

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 8 k zákonu 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Výkresy odůvodnění změny

<i>označení</i>	název výkresu	<i>měřítko</i>
II.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

BPEJ	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
HPJ	<i>hlavní půdní jednotka</i>
HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
CHLÚ	<i>chráněné ložiskové území</i>
k. ú.	<i>katastrální území</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
NRBC	<i>nadregionální biocentrum</i>
NRBK	<i>nadregionální biokoridor</i>
PČR	<i>Policie České republiky</i>
PRZV	<i>plocha s rozdílným způsobem využití</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
RBC	<i>regionální biocentrum</i>
RBK	<i>regionální biokoridor</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
ŘSD ČR	<i>Ředitelství silnic a dálnic České republiky</i>
SAS	<i>Státní archeologický seznam</i>
SO ORP	<i>Správní obvod obce s rozšířenou působností</i>
VTL/STL	<i>vysokotlaký/středotlaký plynovod</i>
TKO	<i>tuhý komunální odpad</i>
ÚAP MSK	<i>Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje</i>
ÚO	<i>územní odbor</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚS	<i>Územní studie</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ÚV	<i>úprava vody</i>
VDJ	<i>vodojem</i>
VPS, VPO	<i>veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření</i>
VN	<i>vysoké napětí</i>
VVN	<i>velmi vysoké napětí</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
ZÚR MSK	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Opavou schválilo Zastupitelstvo obce Milotice nad Opavou na svém zasedání dne 16. 06. 2023 a následně požádalo Městský úřad Bruntál o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Opavou. Zároveň byl zastupitelstvem obce na tomto zasedání schválen Obsah změny č.1 Územního plánu Milotice nad Opavou. Určeným členem zastupitelstva obce Milotice nad Opavou pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce, pan Jan Palupčík. Určený zastupitel dodal zpracovateli Obsah změny č.1 Územního plánu Milotice nad Opavou.

Návrh změny územního plánu

Na základě „Obsahu změny č.1 Územního plánu Milotice nad Opavou“ byl zpracován návrh změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání. Návrh změny územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem a zpracovatelem Ing. arch. Radoslav Špok, IČ: 10093010, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště, číslo autorizace 01431.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Společné jednání a veřejné projednání Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou proběhlo na Městském úřadu Bruntál a obecním úřadu Milotice nad Opavou dne 24. 2. 2025. Následně se k návrhu ÚP vyjádřily svými stanovisky dotčené orgány, nadřízený orgán a oprávnění investoři v území.

Bylo vypořádáno nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č.j. MSK 17170/2025/Jak ze dne 3. 3. 2025. Na základě tohoto stanoviska byly plošně upraveny dvě návrhové zastavitelné plochy, jednalo se tedy o podstatnou úpravu dokumentace změny ÚP, což vyvolalo opakované společné jednání a opakované veřejné projednání Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou.

Opakované společné jednání a opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Opakované společné jednání a opakované veřejné projednání Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou proběhlo na Městském úřadu Bruntál a obecním úřadu Milotice nad Opavou dne 13. 6. 2025. Následně se k návrhu ÚP vyjádřily svými stanovisky dotčené orgány, nadřízený orgán a oprávnění investoři v území.

Dokumentace byla následně upravena na základě pokynu pořizovatele vzhledem ke změnám a aktualizacím nadřazených dokumentací.

Vydání změny územního plánu zastupitelstvem obce

(bude doplněno)

B. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad změny územního plánu s cíli územního plánování:

- Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. – **Změna č.1 ÚP respektuje stanovenou koncepci funkčního využití platného ÚP a aktualizuje podmínky prostorového uspořádání některých ploch. Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území aktualizací zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch bydlení individuálního, plochy občanského vybavení všeobecného a plochy smíšené obytné venkovské. Ekonomický rozvoj je podpořen návrhem plochy výroby zemědělské a lesnické.**
- Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje. – **Změna č.1 ÚP vyhodnocuje největší potenciál obce zejména v obytné funkci, proto navrhuje několik nových ploch bydlení individuálního pro další rozvoj této funkce.**
- Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. – **Změna č.1 ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení a respektuje veřejnou infrastrukturu navrženou platným ÚP.**
- Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.
 - **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny plochy zeleně krajinné, plochy přírodní všeobecné a plochy lesní všeobecné, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, migračně významné území, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území
 - **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranné pásmo a území s archeologickými nálezy
 - **civilizační hodnoty území:** je vymezena plocha pro rozšíření hasičské zbrojnice v ploše občanského vybavení všeobecného a navrhuje se plocha veřejných prostranství všeobecných pro umístění místní komunikace a sítí technické infrastruktury
 - **urbanistické dědictví:** je zachována současná půdorysná forma, přednostně jsou využity prostorové proluky v existující zástavbě, individuální výstavba není rozšiřována do okolní volné krajiny, je vymezen optimální počet ploch pro bydlení, především v plochách navržených v dosud platném ÚP a při zachování stávajícího urbanistického rázu obce

- **architektonické dědictví:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu
- **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy
- Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů. - **Změna č.1 ÚP koordinuje veřejné zájmy zejména v oblasti návrhu plochy veřejných prostranství všeobecných pro vybudování dopravní a technické infrastruktury.**

Soulad změny územního plánu s úkoly územního plánování:

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - **Změna č.1 ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Změna č.1 ÚP posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje plochy bydlení a vymezuje novou plochu výroby. Změna č.1 ÚP respektuje prvky ÚSES a plochy zeleně krajinné pro interakční prvky. Civilizační hodnoty jsou rozvíjeny zejména návrhem záměrů v oblasti bydlení.**
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území - **Změna č.1 ÚP respektuje koncepci rozvoje a využití území platného ÚP, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot jsou stanoveny ve výrokové části ÚP, Změnou č.1 ÚP je respektována.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území - **Změna č.1 ÚP prověřuje potřebu změn v území s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Změna č.1 ÚP prověřila území a s ohledem na potřeby obce nově vymezila několik návrhových plochu bydlení individuálního a plochu veřejných prostranství všeobecných, které jsou vymezeny v prolukách nebo uvnitř HZÚ (s důrazem na hospodárné využívání území).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství - **Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje požadavky platného ÚP na využívání a prostorové uspořádání území. Respektováním stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním jejich definice**
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch - **Změna č.1 ÚP klade důraz na hospodárné využívání území. Změna č.1 ÚP vymezuje novou transformační plochu bydlení individuálního čímž podporuje hospodárné využívání území.**

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu - **Změna č.1 ÚP s ohledem na charakter území neřeší vymezení samostatných ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů. Výroba energie z obnovitelných zdrojů energie bude nadále řešena pouze individuálně (např. formou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách nebo pozemcích, užívaných ve funkčním celku s budovami a pro jejich potřebu).**
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - **Změna č.1 ÚP aktualizuje plochy bydlení individuálního platného ÚP, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu obce a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, zároveň aktualizuje plochy rekreace individuálního platného ÚP. Změna č.1 ÚP vymezuje několik nových rozvojových ploch bydlení individuálního. Dále Změna č.1 převádí několik ploch rekreace individuálního do stavu.**
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení - **Změna č.1 ÚP prověřila potřebu změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území. Jsou vymezeny nové návrhové plochy bydlení individuálního, plocha smíšená obytná venkovská, plocha veřejných prostranství všeobecných a plocha výroby zemědělské a lesnické, které dotvoří charakter HZÚ.**
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území - **Změna č.1 ÚP neřeší stanovení pořadí provádění změn v území. Obecně platí, že před započatím výstavby musí být zajištěna nezbytná dopravní a technická obslužnost.**
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území - **Změna č.1 ÚP koordinuje veřejné zájmy na změny v území. Veřejným zájmem je posílení obytné funkce obce a zajištění dopravní a technické infrastruktury.**
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - **Změna č.1 ÚP respektuje VPS a VPO platného ÚP. Jedná se o návrhy zeleně v krajině – interakční prvky a prvky ÚSES a koridory dopravní a technické infrastruktury.**
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot - **Změna č.1 ÚP snižuje nebezpečí v území před účinky povodní, sucha a erozních jevů. Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy pro interakční prvky platného ÚP (zadržování vody v krajině, ochrana před extravilánovými vodami).**
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu - **Změna č.1 ÚP uplatňuje požadavky na změny v krajině vyplývající ze změny klimatu. Změna č.1 ÚP respektuje návrhy opatření pro zadržování vody v krajině platného ÚP.**
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že zastavěné území využívá intenzivně a další zastavitelné plochy vymezuje pouze v přímé návaznosti na něj. Transformační plocha bydlení individuálního je vymezena uvnitř HZÚ a další plochy BI, SV, VZ a PU navazují přímo na HZÚ. Je respektována urbanistická koncepce platného ÚP.**

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany - **Změna č.1 ÚP zapracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu. Změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.**
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch - **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn. Změna č.1 ÚP respektuje plochy výroby všeobecné a výroby zemědělské a lesnické platného ÚP a vymezuje novou návrhovou plochu výroby zemědělské a lesnické.**
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území - **Změna č.1 ÚP přímo neřeší asanační a rekultivační zásahy do území. Změna č.1 ÚP vymezuje transformační plochu uvnitř HZÚ pro změnu využití území, nejedná se však o asanační zásah.**
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití - **Změna č.1 ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. Respektováním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených platným ÚP. Jsou respektovány návrhové plochy lesní všeobecné a přírodní všeobecné platného ÚP.**
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis - **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území dle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území. Změna č.1 ÚP nenavrhuje kompenzační opatření, jelikož nevymezuje záměry s negativními vlivy na území a životní prostředí.**

Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §38 a §39 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

B.2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

Obsahově a strukturou je Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona, v platném znění.

Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou je zpracována v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle §59 stavebního zákona a §12 - §33 vyhlášky č.157/2024 Sb.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně č.1 ÚP Milotice nad Opavou, nad rámec ustanovení §13 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb., vymezeny plochy o menší rozloze než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

C. SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů, viz dále, zejména kap. I.

C.2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Je zpracováno jako samostatná příloha – součást Odůvodnění změny zpracovaného pořizovatelem.

C.3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci zpracování Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou nebyly řešeny žádné rozpory.

D. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Soulad návrhu územního plánu s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změně č.9. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.07.2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Aktualizace č. 6 byla schválena 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542/2023. Aktualizace č. 7 byla schválena 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89/2024. Změna č. 9 byla schválena 29. 1. 2025 usnesením vlády č. 64/2025. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025“ je závazný v souladu s ust. § 70 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Dokumentace Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou je zpracována v souladu s tímto dokumentem – viz níže.

Území obce Milotice nad Opavou náleží do specifické oblasti **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**. Změna č.1 ÚP respektuje a naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast, které se týkají řešeného území. Změna č.1 ÚP především vytváří podmínky pro zkvalitnění bydlení a občanského vybavení a dále navrhuje novou plochu pro rozvoj ekonomických aktivit.

Území obce Milotice nad Opavou náleží do specifické oblasti **SOB10**, která dle článku (75c) vymezuje **oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. Území obce Milotice nad Opavou dále náleží do specifické oblasti **SOB11**, která dle článku (75d) vymezuje **oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**. Důvodem vymezení těchto oblastí je potřeba koordinace využívání území a dále vymezení území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie, v rámci kterých dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Vymezování těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy. Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie dosud není schválen a podklady Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí, resp. Výzkumného ústavu pro krajinu ani Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie dosud nejsou k dispozici.

Předmětem Změny č. 1 ÚP není vymezování ploch pro výrobu energie z energie slunečního záření nebo z větrné energie ani vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.

Soulad návrhu Změny č. ÚP s celostátními prioritami územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. - **Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich stanovením v územním plánu a zejména aktualizací regulativů způsobu využití území.**

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. - **Změna č.1 ÚP chrání lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělské půdy především aktualizací podmínek funkčního využití daných ploch. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nezbytně nutná část ZPF pro zajištění realizace záměru.**

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. - **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Tato koncepce platného ÚP je Změnou č.1 ÚP respektována.**

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. - **Celková koncepce řešení platného ÚP stanovila podmínky pro rozvoj sídla jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Byly nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území. Tato koncepce platného ÚP je Změnou č.1 ÚP respektována.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. - **Změna č.1 ÚP respektuje a vymezení ploch výroby všeobecné a ploch výroby zemědělské a lesnické platného ÚP pro vytvoření pracovních příležitostí v obci. Změna č.1 ÚP dále navrhuje novou plochu výroby zemědělské a lesnické.**

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. - **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla zejména návrhem záměrů v oblasti bydlení a zemědělské výroby.**

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfieldy se v řešeném území nevyskytují.**

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny funkčním využitím ploch, např. ploch přírodních všeobecných NU, ploch zeleně krajinné ZK, ploch lesních LU a ploch vodních a vodních toků WT, stanovením podmínek využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č.1 ÚP dále respektuje prvky ÚSES a interakční prvky platného ÚP pro zvyšování ekologické stability krajiny.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. - **Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny především respektováním prvků ÚSES. Nové návrhové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na HZÚ a nevytvářejí tak bariéry v krajině. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí zhoršena.**

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, vyplývající z PÚR ČR. Nachází se ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník. Změna č.1 ÚP respektuje souvislé plochy zeleně krajinné ZK, plochy přírodní všeobecné NU a lesní všeobecné LU platného ÚP.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- **Změna č.1 ÚP respektuje cyklotrasy a stezky pro pěší v řešeném území. Nové plochy a záměry v oblasti pěší, cyklo a hipo turistiky nejsou Změnou č.1 ÚP řešeny.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- **Dopravní infrastruktura v řešeném území je stabilizovaná. Jsou respektovány návrhové koridory pro přeložky silnic I. třídy, návrhové místní obslužné komunikace a návrhové účelové komunikace. Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužnou komunikaci k novým lokalitám bydlení.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území zastoupeno zejména vymezením návrhových koridorů pro přeložky silnic I. třídy. Zlepšení podmínek pro ochranu před hlukem z dopravy je řešeno především respektováním stanovených regulativů funkčních ploch.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. – **v řešeném území obce Milotice nad Opavou se nenachází žádný větší bodový zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Největší zdroj znečištění v řešeném území představuje silnice I/11. Změna č.1 ÚP vymezuje nové plochy pro obytnou výstavbu v dostatečné vzdálenosti od výrobního areálu.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - **Priorita je v územním plánu uplatňována respektováním ploch zeleně krajinné ve volné krajině platného ÚP, vymezených mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách je obecně doporučeno využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulacích nádrží s postupným odtokem.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **V řešeném území není stanoveno záplavové území.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění osobní i nákladní silniční přepravy respektováním návrhových koridorů dopravy silniční pro přeložky silnic I. třídy. Řešené území leží mimo zájmy vodní a letecké dopravy.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území byla platným ÚP účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny. To je Změnou č.1 ÚP respektováno a dále rozvíjeno. V obci je vzhledem k rozvoji navržena adekvátní veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura i občanské vybavení.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší. Řešeným územím prochází cyklotrasy. Nové plochy a záměry v oblasti pěší a cyklo turistiky nejsou Změnou č.1 ÚP řešeny.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Změna č.1 ÚP respektuje a přebírá systém zásobování pitnou vodou platného ÚP stejně jako navržený systém odkanalizování obce včetně návrhu ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. **- Změna č.1 ÚP nevymezuje nové návrhové plochy vhodné pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se pouze rozvoj na individuální úrovni formou např. fotovoltaických panelů instalovaných na budovách nebo pozemcích, užívaných ve funkčním celku s budovami a pro jejich potřebu.**

Soulad návrhu změny územního plánu se ZÚR MSK:

Řešené území obce Milotice nad Opavou bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11). Poslední Změnu č. 11 ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2025 a nabyla účinnost dne 21. 7. 2025.

ZÚR MSK zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SO3 Jeseníky - Kralický Sněžník**, do kterého náleží území obce Milotice nad Opavou. Změna č.1 ÚP naplňuje úkoly stanovené pro územní plánování v takovém rozsahu, v jakém se tyto dotýkají konkrétně řešeného území:

- zpřesňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu – respektuje dva koridory pro přeložky silnice I/11 vymezené platným ÚP
- zpřesňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu – respektuje koridor pro přeložku silnice I/45 vymezený platným ÚP
- zpřesňuje vymezení nadregionálního biocentra nadmístního významu – respektuje NRBC654 Ptačí hora-Údolí Opavy vymezené platným ÚP
- zpřesňuje vymezení dvou regionálních biocenter nadmístního významu – respektuje RBC263 Velký Tetřev a RBC203 Pod Vysokým vrchem vymezená platným ÚP
- zpřesňuje vymezení dvou nadregionálních biokoridorů nadmístního významu – respektuje NRBC663a NRBC665 vymezené platným ÚP
- zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru nadmístního významu - respektuje RBK509 vymezený platným ÚP

Do správního území obce Milotice nad Opavou zasahuje koridor silniční dopravy nadmístního významu „**DS111 - I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka**“. Koridor ve směru od Opavy vychází od křižovatky stávající silnice I/11 s III/4581 západně od Milotic nad Opavou a dále vede v napřímené trase podél stávající I/11 ve směru Bruntál, kde se ve východní okrajové části města napojuje na stávající I/11. Změna č.1 ÚP respektuje vymezení tohoto návrhového koridoru s označením **CNZ.D2** pro přeložku silnice I/11 při západním okraji řešeného území dle platného ÚP vymezenou jako plochu **DS Z.2**.

Dalším koridorem silniční dopravy nadmístního významu zasahujícího na území obce je koridor „**DS112 - I/11 Milotice nad Opavou, přeložka**“. Začátek koridoru ve směru od Opavy vychází ze stávající I/11 na západním okraji administrativního území obce Razová a dále pokračuje ve více přímknuté poloze podél I/11 ve směru na Bruntál a v místě křižovatky I/11 s III/4581 se napojuje do stávající trasy. Změna č.1 ÚP respektuje vymezení tohoto návrhového koridoru s označením **CNZ.D1** pro přeložku silnice I/11 ve východní části řešeného území dle platného ÚP vymezenou jako plochu **DS Z.1**.

Obecné požadavky:

Požadavky na využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. – **splněno (viz Koordinační výkres)**
- Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznost na nižší dopravní síť. – **splněno (viz Koordinační výkres)**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí. – **respektováno (vliv na obytnou funkci minimalizován)**
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území. – **respektováno (vliv na přírodu a krajinu minimalizován)**
- Zachování průchodnosti dotčeného území. – **splněno (průchodnost krajiny není dotčena)**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí řešit:

- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví; - **splněno (vliv na obytnou zástavbu byl minimalizován)**
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území; - **splněno (vliv na přírodu a krajinu minimalizován)**
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK; - **splněno (koordinace s dalšími koridory řešena již platným ÚP)**
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací. - **splněno (průchodnost řešeného území zajištěna)**

Specifické požadavky:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- minimalizace vlivů na vydatnost a jakost vodního zdroje Milotice-Jelení, - **respektováno (trasa koridoru vedena tak, aby byl tento vliv minimalizován)**
- minimalizace vlivů na lesní porosty. - **respektováno (trasa koridoru vedena tak, aby byl tento vliv minimalizován)**

V severní části řešeného území je vymezen koridor silniční dopravy nadmístního významu „DS102 - I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)“. Koridor ve směru od Bruntálu vychází ze stávající silnice I/45 v prostoru hranice správních obvodů obcí Oborná a Nové Heřminovy. Asi 100 m před spojením silnic I/45 a II/451 se osa koridoru mírně stáčí a pokračuje levostranně po úpatí Jeleního kopce, pravostranným obloukem přechází údolí Oborenského potoka a směřuje mezi řeku Opavu a stávající železniční trať č. 313 po severním úbočí vrchu Hřibecí. V dalším pokračování ve směru od Nových Heřminov se osa koridoru stáčí levostranným obloukem k SV a v souběhu s železniční tratí vede po východní hranici obce Nové Heřminovy. Východně od Křížového vrchu se odklání od železniční tratě, přechází stávající silnici I/45, odkud je vedena k severnímu okraji místní části obce Zátor-Loučky, kde se napojuje na stávající silnici I/45. Koridor je vymezen v proměnlivé šíři a v úseku mezi stávajícími silnicemi III/4581 a I/45 ve východní části zastavěného území Nových Heřminov vytváří zpětný výběžek tak, aby zahrnoval územní nároky pro etapovou realizaci přeložky silnice I/45 včetně všech souvisejících staveb. Změna č.1 ÚP respektuje vymezení tohoto návrhového koridoru s označením **CNZ.D3** pro přeložku silnice I/45 v severní části řešeného území dle platného ÚP vymezenou jako plochy **DS Z.3** a **DS Z.98**.

Požadavky na využití území

Vytvořit územní podmínky pro zajištění nového silničního spojení Krnov – Bruntál v úseku Nové Heřminovy – Zátor včetně navazujícího komunikačního zpřístupnění a potřebné obsluhy přilehlého území a sídel, s etapovou realizací dle kapitoly L., v souvislosti s přerušením stávající trasy silnice I/45 v důsledku realizace vodní nádrže Nové Heřminovy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v ploše vymezeného koridoru

- Prostorová koordinace s řešením vodní nádrže Nové Heřminovy (VH101). – **vodní nádrž vymezena na sousedním k.ú.**
- Kvalita obsluhy přilehlého území a návaznost na nižší dopravní síť. - **návaznost na nižší dopravní síť zajištěna, viz Koordinační výkres**
- Stavebně-technické parametry (výškové řešení, délka trasy, realizovatelnost stavby a její možná etapizace, podmiňující stavby). – **bude řešeno v navazujících stavebních řízeních**
- Ekonomické parametry (investiční náročnost, vyvolané investice, provozní náklady). – **bude řešeno v navazujících stavebních řízeních**
- Minimalizace vlivů na obytnou a rekreační funkci stávající zástavby (Nové Heřminovy, Zátor-Loučky). – **vliv na obytnou a rekreační zástavbu minimalizován**
- Minimalizace vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území (segmenty nadregionálního a regionálního ÚSES, lesní porosty). - **respektováno**

Úkoly pro územní plánování

- V rámci ÚP dotčených obcí zpřesnit vymezení koridoru v koordinaci s řešením vodní nádrže a všech souvisejících staveb a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví; - **splněno (koridor zpřesněn platným ÚP, Změnou č.1 ÚP respektováno)**
- V rámci zpřesnění vymezení koridoru v ÚP dotčených obcí minimalizovat vliv na obytnou a rekreační funkci zástavby, krajinný ráz a ostatní přírodní hodnoty dotčeného území. – **splněno (obytná a rekreační zástavba není dotčena, vliv na přírodu a krajinu je minimalizován)**

ZÚR MSK stanovují etapovou realizaci přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor v koridoru DS102, vymezeném včetně všech souvisejících staveb takto:

1. etapa zahrnuje

- realizaci východní části přeložky silnice I/45 v úseku od severního okraje místní části Zátor – Loučky (napojení na stávající silnici I/45) až po propojení se stávající silnicí I/45 prostoru křižovatky silnic I/45 a III/4581 ve východní části zastavěného území Nových Heřminov a
- rekonstrukci průtahů stávající silnice I/45 zástavbou Nových Heřminov (k. ú. Nové Heřminovy), Čakové (k. ú. Čaková) a Zátora (k. ú. Loučky u Zátora, Zátor).

2. etapa zahrnuje realizaci západní části přeložky silnice I/45 ve směru od Oborné v nové trase po severním úbočí vrchu Hříběcí s krátkým tunelem a napojením na 1. etapu v prostoru křižovatky s III/4581 (k. ú. Skrbovice, k. ú. Nové Heřminovy, k. ú. Milotice nad Opavou).

- **je respektováno**

Do řešeného území zasahuje v severní části NRBC654 Ptačí hora – Údolí Opavy, NRBK665, RBC263 Velký Tetřev a RBK509, v jižní a severní části NRBK663 a v jižní části RBC203 Pod vysokým vrchem. Pro tyto plochy a koridory ÚSES jsou v ZÚR MSK stanoveny:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch; - **chráněno (prvky ÚSES v řešeném území nejsou ohroženy snížením stupně ekologické stability)**
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech. – **chráněno (založení skladebných částí ÚSES ani propojení biokoridory není znemožněno)**
- V plochách NRBK678 na území obcí Dolní Lomná, Jablunkov a Mosty u Jablunkova zabezpečit prostupnost území (především tělesa silnice I/11 a tělesa železniční trati III. TŽK) v parametrech migračního koridoru pro velké savce. – **netýká se řešeného území**
- Respektovat vymezené plochy a koridory dopravní a energetické infrastruktury, plochy a koridory vodního hospodářství, specifické plochy, plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, přičemž jejich případné dotčení skladebnými prvky ÚSES neznemožňuje jejich budoucí využití, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných prvků ÚSES. – **respektovány plochy a koridory vymezené platným ÚP**

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet, v závislosti na místních podmínkách, limitující hodnoty velikostních parametrů biocenter a biokoridorů ve smyslu platné metodiky pro vymezení ÚSES. – **splněno (parametry prvků ÚSES dodrženy již platným ÚP)**
- Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů. – **řešené území neleží na hranice kraje**
- Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů. - **respektováno**
- Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území a zastavitelné plochy sídel. – **splněno (prvky ÚSES vymezeny platným ÚP mimo zastavěné území, Změnou č.1 ÚP je respektováno)**

- Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky: **(do RBC203 Pod vysokým vrchem mírně zasahuje CHLÚ Razová–Zadní vrch)**
 - případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch; - **respektováno**
 - stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES; - **respektováno**
 - nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska. – **v CHLÚ je umístěno pouze stávající RBC**
- Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK. – **platný ÚP řešil např. křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory ÚSES, Změnou č.1 ÚP je respektováno**

Obec Milotice nad Opavou se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajín:

- B-02 Rýmařov – Bruntál
- B-03 Krasov
- B-04 Lichnov
- B-05 Slezská Harta
- B-06 Horní Benešov

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území pro tyto krajinné typy:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná
- Nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Obnovovat liniové, solitérní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
- Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.
- Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.

- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Z dalších požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK zasahuje do řešeného území cyklotrasa „Střecha Evropy (státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (–Hranice))“. O konkrétním vedení cyklotrasy není dosud rozhodnuto, součástí trasy by se mohl stát v současnosti budovaný úsek cyklostezky vedený po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích - území obce Milotice nad Opavou by se týkal pouze v krátkém úseku cca 250 m podél levého břehu Slezské Harty. Záměr cyklotrasy bude koordinován se sousedními obcemi Bruntál, Dlouhá Stráň, Razová. Územní plán včetně Změny č.1 ÚP realizaci cyklotras a cyklostezek obecně připouští a nevylučuje ani ve volné krajině, čímž naplňuje požadavek stanovený v ZÚR.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

Soulad návrhu Změny č. 1 ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR MSK:

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. – **Rozvoj řešeného území obce Milotice nad Opavou je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Změna č.1 ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení (sociální soudržnost obyvatel) a výrobu (hospodářský rozvoj) a respektuje všechny typy zeleně vymezené platným ÚP (životní prostředí).**
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. – **dopravní infrastruktura bude zlepšena realizací návrhových ploch dopravy silniční pro přeložky silnic I. třídy, které jsou Změnou č.1 ÚP respektovány.**
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska. – **netýká se přímo území obce Milotice nad Opavou, avšak zkvalitnění dopravního propojení je řešeno respektováním návrhových ploch dopravy silniční pro přeložky silnic I. třídy.**
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. – **netýká se řešeného území obce Milotice nad Opavou**
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; - **obec Milotice nad Opavou není spádovou obcí**
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí. – **obec Milotice nad Opavou není spádovou obcí**
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; - **výstavba v obci Milotice nad Opavou probíhá zejména uvnitř HZÚ a v přímé návaznosti na něj; Změna č.1 ÚP vymezuje několik nových návrhových ploch, které na HZÚ přímo navazují, nebo jsou vyplnění proluk.**
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; - **Změna č.1 ÚP nevymezuje rozvojové plochy, které by způsobovaly srůstání sídel**

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; - **Změnou č.1 ÚP vymezené nové plochy pro obytnou zástavbu jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy a regionální železnice.**
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. – **v řešeném území není stanoveno záplavové území.**
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – **Změna č.1 ÚP aktualizuje návrhové plochy bydlení individuálního a smíšené obytné venkovské platného ÚP pro zajištění rozvoje obytné funkce. Zároveň vymezují několik nových ploch pro obytnou výstavbu. Dále je respektován návrh ČOV včetně kompletního odkanalizování obce navržený v platném ÚP.**
 - 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.- **Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy pro interakční prvky v krajině platného ÚP a rozsáhlé plochy lesní všeobecné ke zlepšení zadržování vody v krajině.**
 8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – **Změna č.1 ÚP nevymezuje nové záměry pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pouze aktualizuje platným ÚP vymezené návrhové plochy rekreace individuální dle údajů v katastru nemovitostí.**
 9. Článek zrušen.
 10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – **Změna č.1 ÚP vytváří tyto podmínky především respektováním ploch dopravy silniční a zastávek hromadné dopravy v řešeném území.**
 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – **Změna č.1 ÚP respektuje stávající cyklotrasy a turistické trasy pro pěší. Nové záměry v oblasti cykloturistiky a pěší turistiky nejsou navrhovány.**
 12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. – **v řešeném území se nenacházejí rekultivované nebo revitalizované plochy**
 13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. – **Změna č.1 ÚP respektuje prvky ÚSES a další návrhové plochy zeleně krajinné pro zlepšení životního prostředí.**
 14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. – **Změna č.1 ÚP klade důraz na ochranu přírodních hodnot zejména aktualizací regulativů ploch nezastavěného území.**

- 15.** Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. – **Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy zeleně krajinné platného ÚP pro ochranu před extravilánovými vodami.**
- 16.** Respektování zájmů obrany státu. – **Změna č.1 ÚP respektuje zájmy obrany státu, nové záměry v této oblasti nejsou vymezeny**
- 16a.** Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. - **Změna č.1 ÚP respektuje zájmy ochrany obyvatelstva, nové záměry v této oblasti nejsou vymezeny**
- 16b.** Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – **do řešeného území mírně zasahuje CHLÚ ložiska stavebního kamene – Razová-Zadní vrch, které je Změnou č.1 ÚP respektováno.**

Soulad návrhu změny územního plánu s Územním rozvojovým plánem:

První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona není pro rozhodování v území a další změny v území ani pro obsah navazující územně plánovací dokumentace závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Posouzení souladu návrhu změny ÚP s Územním rozvojovým plánem se proto neprovádí."

Soulad návrhu Změny č.1 ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:

Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zapracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Moravskoslezském kraji Cyklovize 2030+
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Strategie řízení cestovního ruchu Moravskoslezského kraje 2021 – 2025
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019 – 2027
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren
- Územní studie Lokalizace oblastí MSK s rizikovým vsakováním srážkových vod
- Územní studie Zadržení vody v krajině na území MSK
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál
- Územně analytické podklady ORP Bruntál – VI. úplná aktualizace (2024)

E. SOULAD SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

V souladu s ustanovením § 323 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle tohoto zákona. Zadáním Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou se rozumí dokument "Obsah změny č.1 Územního plánu milotice nad Opavou", ve kterém je bodově uvedeno (citace dokumentu):

1. Uvedení Územního plánu Milotice nad Opavou (dále jen „ÚP Milotice nad Opavou“) do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými dne 22.12.2010, které nabýly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 ze dne 15.9.2022, které nabýlo účinnosti dne 11.10.2022. – **splněno – ÚP Milotice nad Opavou byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11). Poslední Změnu č. 11 ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025.**
2. Uvedení Územního plánu Milotice nad Opavou do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020 a ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou dne 12.07.2021 s nabytím účinnosti dne 01.09.2021. – **splněno – ÚP Milotice nad Opavou byl uveden do souladu Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025). Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změně č. 9. Poslední změna č. 9 PÚR ČR byla schválena 29. 1. 2025, s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2025.**
3. Prověření změny regulativu pro prostorové uspořádání ploch BI – plochy pro bydlení individuální: změna minimální výměry pozemku pro výstavbu rodinného domu v zastavitelných plochách ze současných min. 1000 m² nově na min. 800 m². – **splněno – regulativ změněn dle požadavku, jelikož je vhodněji stanoven**
4. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 923 (ostatní plocha/neplodná půda) a části pozemků parc. č. 940/4 a 940/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Jelení u Bruntálu, v příloze označené Z1/1 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plocha zemědělská Z) k zastavění stavbami pro bydlení (rodinné domy) a v případě kladného výsledku prověření zařazení takto vymezených pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI. – **splněno – vymezena nová návrhová plocha bydlení individuálního BI Z.111 pásu šíře cca 40 m**
5. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 2081/12 v k.ú. Jelení u Bruntálu (ostatní plocha/ostatní komunikace) nebo jeho části, v příloze označené Z1/2 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – zastavěné území, plochy veřejných prostranství P*) k zastavění stavbou občanského vybavení (přístavba hasičské zbrojnice) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku nebo jeho části do zastavitelné plochy občanského vybavení O. – **splněno – tato část plochy veřejných prostranství PU převedena do stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU, jako součást sousední plochy OU (hasičská zbrojnice).**

6. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 118 v k.ú. Milotice nad Opavou (ostatní plocha/neplodná půda), v příloze označené Z1/3 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plochy krajinné zeleně K) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI. – **splněno – vymezena nová návrhová plocha bydlení individuálního BI Z.114. Pro obsluhu této plochy navíc vymezena návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.116 pro vybudování místní obslužné komunikace a sítě tech. infrastruktury.**
7. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 112 v k.ú. Milotice nad Opavou (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/4 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plocha zemědělská Z) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI. – **splněno – vymezena nová návrhová plocha bydlení individuálního BI Z.115. Pro obsluhu této plochy navíc vymezena návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.116 pro vybudování místní obslužné komunikace a sítě tech. infrastruktury.**
8. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 126 v k.ú. Milotice nad Opavou (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/5 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – zastavěné území, plocha sídelní zeleně Z*) k zastavění stavbou samostatné garáže. – **splněno – vymezena nová návrhová transformační plocha bydlení individuálního BI T.113 (v ploše je přípustné vybudování samostatné garáže související s bydlením v RD).**
9. Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 849/7 v k.ú. Milotice nad Opavou (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/6 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plocha zemědělská Z) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení části tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI. – **splněno – vymezena nová návrhová plocha bydlení individuálního BI Z.112.**
10. Prověření možnosti zařazení pozemku parc. č. 773/1 v k.ú. Milotice nad Opavou (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/7 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plocha zemědělská Z) k zastavění stavbou pro bydlení (rodinný dům) a v případě kladného výsledku prověření zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení individuální BI. – **splněno – vymezena nová návrhová plocha bydlení individuálního BI Z.117.**
11. Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 630/1 v k.ú. Milotice nad Opavou (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/8 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plocha zemědělská Z) k zastavění stavbou pro bydlení s vyšším podílem zemědělské výroby a v případě kladného výsledku prověření zařazení části tohoto pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SO.3. – **splněno – vymezena nová návrhová plocha smíšená obytná venkovská SV Z.118.**
12. Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 326 v k.ú. Milotice nad Opavou (trvalý travní porost), v příloze označené Z1/9 (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – nezastavěné území, plocha zemědělská Z) k zastavění zemědělskou stavbou pro chov dobytka (kravín a související). – **splněno – vymezena nová návrhová plocha výroby zemědělské a lesnické VZ Z.119.**
13. V rámci aktualizace zastavěného území prověření možnosti zařazení pozemků parc. č. st. 23/2 a parc. č. 224/3 v k.ú. Milotice nad Opavou (současný stav v ÚP Milotice nad Opavou – plocha přestavby č. 31, plocha občanského vybavení O) do plochy pro bydlení hromadné BH (bytový dům), v příloze označené Z1/10. – **splněno – návrhová transformační plocha občanského vybavení všeobecného OU T.31 platného ÚP převedena do stávající plochy bydlení hromadného BH dle skutečného stavu v území.**

14. Prověření možnosti vypuštění zastavitelné plochy individuální rekreace RI s označením 24 na části pozemku parc. č. 426 v k.ú. Milotice nad Opavou a v rámci aktualizace zastavěného území zařazení zbývající části pozemků parc. č. 477/1, 477/2, 477/3 a 477/4 v k.ú. Milotice nad Opavou do zastavěného území, plochy individuální rekreace RI (pozemky tvoří funkční celek s rekreačními objekty umístěnými v zastavitelné ploše RI s označením 23 a 24), v příloze označené Z1/11. – **splněno – návrhová plocha rekreace individuální RI Z.24 byla částečně převedena do stávající plochy RI a částečně do stávající plochy lesní všeobecné LU. Zároveň došlo k aktualizaci vymezení ploch rekreace individuální v celé lokalitě.**
15. Zpřesnění definice pojmů (např. prostorové uspořádání ploch max. výška 10 m, aj.) za účelem jednoznačnosti při posuzování záměrů z hlediska přípustnosti dle územního plánu. – **splněno – definice max. výšky zástavby a pojmů neobsažených ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech upravena**
16. Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). – **splněno – zastavěné území aktualizováno**
17. Převedení vybraných částí ÚP Milotice nad Opavou do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami. – **splněno – Změnou č. 1 ÚP byly zpracovány vybrané části (standardizované jevy a předávaná data). ÚP Milotice nad Opavou v jednotném standardu v souladu s § 59 stavebního zákona a vyhláškou č. 157/2024 Sb. (aktuální verze 1. 7. 2024)**
18. Obsah změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Opavou podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu a nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. – **respektováno – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v rámci Změny č.1 ÚP zpracováno**

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh Obsahu změny č.1 Územního plánu Milotice nad Opavou byl v souladu se stavebním zákonem předložen příslušným dotčeným orgánům, aby uplatnily svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 08. 02. 2023 stanovisko č.j. MSK 21869/2023, sp. zn. ŽPZ/3824/2023/Pei, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

... předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 09. 03. 2023 stanovisko č.j. MSK 21750/2023, ŽPZ/5970/2023/Mac, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

... návrh na Změnu č.1 ÚP Milotice nad Opavou nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Následně byl obsah změny doplněn o další požadavky na změnu a opětovně zažádáno o stanovisko příslušné dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 13. 04. 2023 stanovisko č.j. MSK 43489/2023, ŽPZ/8331/2023/Pei, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

... předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k vydání stanoviska vydal 21. 04. 2023 stanovisko č.j. MSK 43397/2023, ŽPZ/7409/2023/Mac, ve kterém bylo konstatováno (citace stanoviska):

... návrh na Změnu č. 1 ÚP Milotice nad Opavou (dále jen „Návrh ÚP“) nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a tedy ani posouzení vlivu na životní prostředí a vlivů na příznivý stav nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 v rámci pořizování Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou zpracováno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci pořizování Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou požadováno, nebylo vyhotoveno a není tak ani dále sděleno, jak bylo zohledněno.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci pořizování Změny č.1 ÚP Milotice zpracováno, nebylo stanovisko příslušného orgánu vydáno a není tak dále sděleno, jak bylo zohledněno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Před zpracováním samotné Změny č. 1 ÚP Milotice nad Opavou bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem.

Dále bylo nutné uvést vybrané části (standardizované jevy a předávaná data) ÚP Milotice nad Opavou do jednotného standardu v souladu s § 59 stavebního zákona a vyhláškou č. 157/2024 Sb. (aktuální verze 1. 7. 2024). Změna č.1 ÚP řeší převedení původní podoby textové a grafické části do technické podoby odpovídající novému jednotnému standardu zpracování ÚP.

Převedení jednotlivých PRZV bylo řešeno takto:

PRZV PLATNÉHO ÚP (NEAKTUÁLNÍ METODIKA)	PRZV PO ZMĚNĚ Č.1 ÚP (NOVÝ JEDNOTNÝ STANDARD)
BI – plochy pro bydlení individuální	BI – bydlení individuální
BH – plochy pro bydlení hromadné	BH – bydlení hromadné
RI – plochy individuální rekreace	RI – rekreace individuální
RH – plochy hromadné rekreace-tábořiště	RH – rekreace hromadná
O – plochy občanského vybavení	OU – občanské vybavení všeobecné
OS – plochy pro tělovýchovu a sport	OS - občanské vybavení sport
OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH - občanské vybavení hřbitovy
P* - plochy veřejných prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
Z* - plochy sídelní zeleně	ZS - zeleň sídelní ostatní
K . plochy krajinné zeleně	ZK – zeleň krajinná
SO.3 – plochy smíšené obytné - vesnické	SV – smíšené obytné venkovské
DS – plochy pro silniční dopravu	DS – doprava silniční
DZ - plochy pro drážní dopravu	DD – doprava drážní
T* - plochy technické infrastruktury	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV – plochy pro vodní hospodářství	TW – vodní hospodářství
V – plochy výroby a skladování	VU – výroba všeobecná
VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ – výroba zemědělská a lesnická
WT – plochy vodní a toky	WT – vodní a vodních toků
Z – plochy zemědělské	AU – zemědělské všeobecné
L – plochy lesní	LU – lesní všeobecné
P – plochy přírodní	NU – přírodní všeobecné
X.OP – plochy specifické – pohraniční opevnění	XX – specifické jiné

Zastavěné území bylo Změnou č.1 ÚP aktualizováno v souladu s § 80 odst. 2a) stavebního zákona, a je nově vymezeno ke dni 05. 05. 2025. Jeho hranice prochází po vnější hranici parcel případně po spojnici lomových bodů parcel zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Takto bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 51 samostatných menších zastavěných území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkce bydlení a ekonomické funkce, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje řešeného území stanovená platným ÚP vychází z geografické polohy obce mezi Bruntálem a Horním Benešovem u silnice I/11.

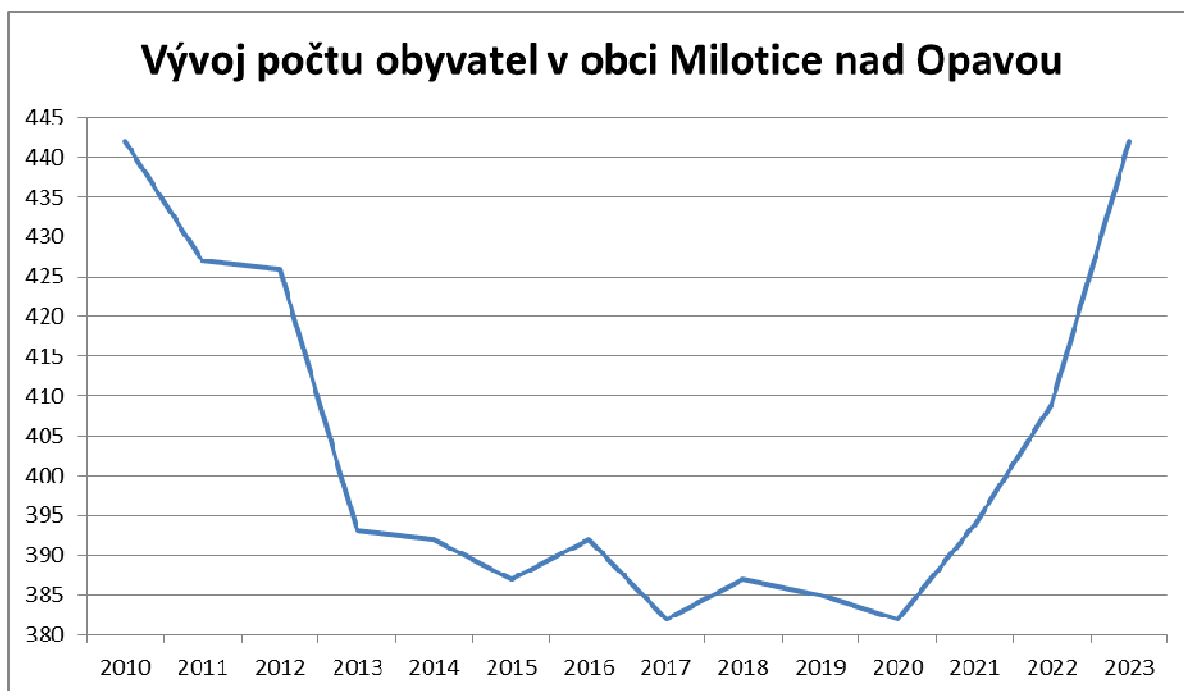
Zastavitelné plochy bydlení individuálního byly Změnou č.1 ÚP vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Plocha smíšená obytná venkovská byla vymezena v návaznosti na plochu se stejných funkčním typem u severního okraje HZÚ. Vymezení plochy výroby zemědělské a lesnické zajistí rozvoj podnikatelských aktivit nezbytný pro celkový rozvoj obce a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Je rozšířena plocha občanského vybavení všeobecného pro zázemí hasičské zbrojnice. Je vymezena jedna transformační plocha bydlení individuálního pro výstavbu samostatné garáže související s bydlením.

Plochy v nezastavěném území, převážně prvky ÚSES a zeleň v krajině, byly beze zbytku převzaty z platného ÚP a nejsou Změnou č.1 ÚP dotčeny.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy platného ÚP **BI – bydlení individuální, BH – bydlení hromadné a SV - smíšené obytné venkovské.**

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel:



Zdroj: Český statistický úřad

Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel obce Milotice nad Opavou v posledních cca deseti letech nejprve klesal, přičemž za posledních cca 5 let vykazuje výrazně stoupající tendenci. Vývoj počtu obyvatel vypovídá o rozvoji obytné funkce obce, nárůst počtu obyvatel je tak závislý mimo jiné na možnostech nové výstavby bytů v rodinných či bytových domech, a tedy nabídce pozemků umožňujících výstavbu pro bydlení. Platný ÚP vymezil početné množství návrhových ploch bydlení individuálního, z nichž některé byly zastaveny. Změna č.1 ÚP se proto snaží zajistit adekvátní možnosti nové výstavby vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel.

Bytový fond

V Miloticích nad Opavou se vyskytují domy rodinné i bytové. Jsou převážně jedno či dvoupodlažní. V jižní okrajové části zastavěného území jsou dva bytové domy třípodlažní.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

BI 70 – návrhová plocha bydlení individuálního platného ÚP v jižním cípu zástavby rodinných domů, které jsou od HZÚ odděleny komunikací I/11. V ploše došlo k výstavbě jednoho RD, tato parcela, spolu s vedlejší, která je prolukou v zastavěném území, je převedena do stávající plochy BI. Zbylá část plochy zůstává jako návrhová plocha **BI Z.110**.

BI 85 – návrhová plocha bydlení individuálního platného ÚP u západního okraje centrální části HZÚ. V ploše došlo k výstavbě jednoho RD, je tedy převedena do stávající plochy BI.

BI 90, 99 – návrhová plocha a plocha přestavby bydlení individuálního platného ÚP u východního okraje severní části HZÚ. V každé z ploch došlo k výstavbě resp. přestavbě jednoho RD, jsou tedy převedeny do stávajících ploch BI.

BI Z.111 – nová návrhová plocha bydlení individuálního navazující na v jižní cíp zástavby rodinných domů, které jsou od HZÚ odděleny komunikací I/11. Plocha byla vymezena na základě požadavku na změnu v území a je navržena pro výstavbu několika RD. Dopravní a technická infrastruktura je zajištěna stávajícími sítěmi.

BI Z.112 – nová návrhová plocha bydlení individuálního u východního okraje severní části HZÚ, která vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Plocha byla vymezena na základě požadavku na změnu v území a je navržena pro výstavbu jednoho RD. Dopravní a technická infrastruktura je zajištěna stávajícími sítěmi.

BI T.113 – nová návrhová transformační plocha bydlení individuálního v centrální části HZÚ pro výstavbu garáže související s bydlením v RD dle požadavku vlastníka pozemku. Nejedná se o výstavbu RD, proto není plocha zahrnuta do vyhodnocení bilance návrhových ploch pro bydlení.

BI Z.114, Z.115 – nové návrhové plochy bydlení individuálního u západního okraje centrální části HZÚ, které vyplňují proluku ve stávající zástavbě. Plochy byly vymezeny na základě požadavku na změnu v území a každá je navržena pro výstavbu jednoho RD. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna v související návrhové ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.116.

BI Z.117 – nová návrhová plocha bydlení individuálního u severního okraje HZÚ, která na něj přímo navazuje. Plocha byla vymezena na základě požadavku na změnu v území a je navržena pro výstavbu jednoho RD. Dopravní a technická infrastruktura je zajištěna prodloužením stávajících sítí.

SV Z.118 – nová návrhová plocha smíšená obytná venkovská u severního okraje HZÚ, která na něj přímo navazuje (rozšíření stávající plochy SV v zemědělském areálu). Plocha byla vymezena na základě požadavku na změnu v území a je navržena pro výstavbu jednoho RD s dalšími funkcemi s převahou zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura je zajištěna prodloužením stávajících sítí.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury platného ÚP respektováním ploch **DS - doprava silniční, DD – doprava drážní a PU - veřejná prostranství všeobecná**.

Zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma silnic I., II. a III. třídy jsou využitelné po prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport nacházející se v blízkosti silnice I/11 budou v následujících stavebních řízeních posouzeny z hlediska vlivů z provozu a dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let. Je třeba, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční, a to:**
 - motorové dopravy - ve formě silnice I. třídy, silnic II. třídy a silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
 - dopravy pěší - chodníky podél silnic I., II. a III. třídy, a některých místních komunikací
 - dopravy cyklistické - cyklistické trasy
- **dopravy železniční, a to:**
 - železniční doprava - ve formě nákladní a osobní přepravy
- řešené území leží mimo zájmy **dopravy vodní a dopravy letecké**

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnic I. třídy je stát, vlastníkem silnic II. a III. třídy je v řešeném území Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice I/11 (Hradec Králové - Šumperk - Bruntál - Opava - Ostrava - Český Těšín - Třinec - státní hranice se SR)** - jedná se o důležitou silniční tepnu Moravskoslezského kraje, přičemž řešeným územím prochází ve směru východ – západ jako dvoupruhová, v kategorii S 11,5/80. Silnice má celostátní význam a v řešeném území plní zejména dopravní funkci. Technický stav silnice je dobrý. Dle ZÚR MSK je plánována přeložka této silnice a to při hranici s k. ú. Bruntál (východní obchvat města Bruntál) a východně od HZÚ obce ve směru na Horní Benešov.
- **Silnice II/452 (Holčovice – Karlovice – Bruntál – Bílčice)** - tato dvoupruhová komunikace, prochází obcí Milotice nad Opavou ve směru západ – východ v jižním cípu k. ú. Jelení u Bruntálu. Silnice zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi, přičemž má především regionální význam a v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující.
- **Silnice III/4581 (Dlouhá stráž – Milotice nad Opavou – Nové Heřminovy)** - jedná se o dvoupruhovou komunikaci, která prochází celou obcí od severu na jih a tvoří tak osu zájmového území. Silnice začíná vybočením z komunikace II/452 v obci Dlouhá stráž, před hlavním HZÚ Milotice nad Opavou se kříží s významnou komunikací I/11 a napojuje se na silnici I/45 v obci Nové Heřminovy. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit opět jako vyhovující.
- **Silnice III/45214 (Razová – Milotice nad Opavou)** - jedná se o silnici, která propojuje obec Razová s obcí Milotice nad Opavou. Silnice začíná v jižní části HZÚ obce Razová u vodní nádrže Slezská Harta, v centrální části HZÚ obce Razová se kříží se silnicí II/452 a dále se napojuje na silnici I/11 jihovýchodně od HZÚ obce Milotice nad Opavou. Technický stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující, nedostatkem je však značná přítomnost lokálních poruch.

V souladu s požadavkem ze ZÚR MSK je v řešeném území byl platným ÚP vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 **CNZ.D1** (dle ZÚR MSK DS112) v návrhové ploše dopravy silniční **DS Z.1**. Přeložka této silnice je řešena na jižním okraji HZÚ, kde je nutné vyřešit úpravu autobusových zastávek, přechodu pro chodce a navazující pěší infrastruktury. Za tímto účelem byla platným ÚP vymezena plocha **DS Z.1** pro přeložku silnice I/11 prodloužena až po stávající křižovatku s autobusovými zastávkami.

Platný ÚP dále řešil v souladu s požadavkem ZÚR MSK přeložku silnice I/45 (dle ZÚR MSK DS102) v severní části k. ú. Milotice nad Opavou, pro kterou je v řešeném území vymezen koridor **CNZ.D3** v návrhových plochách dopravy silniční **DS Z.3** a **DS Z.98**. Dále přeložku silnice I/11 v západní části k.ú. Jelení u Bruntálu (dle ZÚR MSK DS111), pro kterou byl v řešeném území vymezen koridor **CNZ.D2** v návrhové ploše dopravy silniční **DS Z.2**. Všechny tyto návrhové koridory dopravy silniční jsou Změnou č.1 ÚP respektovány. Nové záměry v oblasti silniční dopravy nejsou Změnou č.1 ÚP vymezovány.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V Miloticích nad Opavou navazují místní komunikace na silnici III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C (dvoupruhové i jednopruhové), s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům). Místní komunikace jsou vedeny ve stabilizovaných i návrhových plochách PU - veřejná prostranství všeobecná. Změna č.1 ÚP respektuje většinu návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných platného ÚP.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

PU Z.116 – nová návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných u západního okraje HZÚ pro výstavbu místní účelové komunikace, která bude sloužit pro obsluhu RD v návrhových plochách bydlení individuálního BI Z.114, Z.115. V ploše bude vybudována také nezbytná technická infrastruktura.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Mezi účelové komunikace na území obce Milotice nad Opavou patří síť účelových komunikací v západní části řešeného území, dále účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost rekreačních objektů v severovýchodní části obce, nebo např. účelové komunikace centrální části řešeného území. V řešeném území se v současné době nachází také značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy pro účelové komunikace platného ÚP. Nové návrhové plochy pro účelové komunikace nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

DOPRAVA V KLIDU

Dopravu v klidu je možné rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Milotice nad Opavou se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech, resp. na vozovkách místních komunikací), a také v blízkosti bytových domů. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.
- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.
V obci Milotice nad Opavou se jedná především o parkoviště u hasičské zbrojnice, před hospodou U Hřiště a před budovami další občanské vybavenosti. Za parkovací plochu se dá pokládat také zpevněná plocha před obcí u místa křížení silnice I/11 s III/4581.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

PU T.10 – návrhová transformační plocha veřejných prostranství všeobecných platného ÚP v jižní části HZÚ pro výstavbu parkoviště u hřbitova, která již byla realizována. Plocha je proto převedena do stavu PU.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází v současnosti tyto železniční tratě:

- **Železniční trať č. 310 (Olomouc – Opava východ)** – jedná se o jednokolejnou trať vedoucí z Olomouce přes Valšov, Bruntál, Milotice nad Opavou a Krnov do Opavy. Trať je součástí celostátní dráhy.
- **Železniční trať č. 313 (Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem)** – jednokolejná regionální trať vede z Milotic nad Opavou do Vrbna pod Pradědem podél řeky Opavy, navazuje na železniční trať č. 310.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Milotice nad Opavou v současné době nenachází.

Řešeným územím Milotice nad Opavou prochází regionální cyklotrasa č. **6161 Lesní Mlýn – Valšov – Dlouhá stráž – Milotice nad Opavou – železniční stanice**, regionální cyklotrasa č. **6162 Nové Heřminovy – Oborná – Bruntál – Dlouhá Stráž – Razová – Leskovec nad Moravicí**, regionální cyklotrasa č. **6073 Malá Morávka – Světlá Hora – Nové Heřminovy – Skrochovice**, regionální cyklotrasa č. **503 Starý Jičín – Odry – Vítkov – Horní Benešov – Krnov**. Cyklotrasa **Střecha Evropy - státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (–Hranice)** dosud není navržena, součástí trasy by se mohl stát v současnosti budovaný úsek cyklostezky vedený po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích - území obce Milotice nad Opavou by se týkal pouze v krátkém úseku cca 250 m podél levého břehu Slezské Harty.

Nové návrhové plochy pro cyklistickou dopravu nejsou Změnou č.1 ÚP vymezeny.

PĚŠÍ DOPRAVA

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdních úseků silnice III/4581 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají přímo vozovky místních a účelových komunikací.

U nově navržených ploch veřejných prostranství všeobecných, které to svými šířkovými parametry dovolí, navrhl platný ÚP i Změna č.1 ÚP také výstavbu chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy veřejných prostranství všeobecných poblíž nově navržených ploch bydlení individuálního.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Severovýchodně od HZÚ se nachází vlaková stanice Milotice nad Opavou. Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS. V řešeném území se nachází devět autobusových zastávek.

Časová dostupnost autobusových zastávek byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé HZÚ.

Nové návrhové plochy pro veřejnou dopravu nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

OCHRANNÁ PÁSMA

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 50 metrů od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy a místních komunikací I. třídy
- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy **TU - technická infrastruktura všeobecná** a plochy **TW –vodní hospodářství** platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V Miloticích nad Opavou je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál a je v majetku VaK Bruntál a.s. Zdrojem pitné vody jsou ÚV Karlov a ÚV Leskovec. Poslední část vodovodní sítě byla uvedena do provozu v roce 1997.

Z přivaděče Leskovec – Bruntál je plněn VDJ Milotice 250 m³ (629,20-627,00). Odtud je voda dopravována do spotřebiště. V roce 2015 bylo vodovodní sítě zásobováno 390 obyvatel.

Rozvodná vodovodní síť je provedena z litiny, oceli a PVC v profilech DN 80 – 150 a zásobuje obec pitnou vodou ve třech tlakových pásmech:

- HTP je ovládán vodojemem Milotice 250m³
- STP je ovládán přerušovací komorou 5 m³ (582,00)
- DTP je ovládán novou přerušovací komorou 5 m³ (545,80-542,20)

Místní zdroj pitné vody se nachází jihovýchodně od HZÚ obce. Vydatnost zdroje je 0,2 l/s a má vyhlášena PHO. Vydatnost místního zdroje v letních měsících značně kolísá, proto tento zdroj není v současné době využíván. Rovněž přírodní řád do obce je ve velmi špatném technickém stavu, díky kterému tak nyní nelze využívat.

Změna č.1 ÚP nevymezuje nové záměry v oblasti zásobování vodou. Řeší pouze prodloužení místních vodovodů pro nové návrhové plochy bydlení individuálního.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Milotice nad Opavou není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejružnější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, travivodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Změna č.1 ÚP respektuje platným ÚP navržený systém odkanalizování obce včetně návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné pro vybudování ČOV. Nové návrhové plochy pro kanalizace nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č.1 ÚP respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. Energie řešeného území obce Milotice nad Opavou.

Územím Milotic nad Opavou prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 5606-600 Horní Životice – Bruntál, které protíná řešené území v jižní části katastru obce. Z něj vybočuje vedení 110 kV VVN 599, které vede západně od HZÚ. Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV.

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné nové záměry v oblasti zásobování elektrickou energií.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím Milotic nad Opavou prochází trasa plynovodu (VTL 653 009) DN 250, PN 25 Brumovice – Břidličná, která křížuje řešené území v jeho jižní části, mimo zastavěné území, obec tedy není zásobována plynem.

Změna č.1 ÚP respektuje návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné platného ÚP pro napojení STL plynovodu na HZÚ. Nové plochy pro zásobování plynem nejsou Změnou č.1 ÚP vymezeny.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití dřevní hmoty a el. energie s doplňkovou funkcí zemního plynu. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

TELEKOMUNIKACE

Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Milotice nad Opavou a aktualizuje je dle ÚAP MSK.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Milotice nad Opavou. Vyhláška v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm
- **2,5m** na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky nad průměr 500mm

Ochranná pásma **vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice**, dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
 - bez izolace **7m**
 - s izolací základní **2m**
 - závěsná kabelová vedení **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - bez izolace **12m**
 - s izolací **5m**
- kabelová vedení **1m**
- elektrická stanice
 - stožárová/věžová s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7m** od vnější strany půdorysu stanice ve všech směrech
 - venkovní stanice a stanice s napětím větším než 52 kV a v budovách **20m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Ochranná pásma **komunikačních vedení** dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění:

- **1,5m** po stranách krajního vedení podzemních komunikačních vedení
- radiové zařízení a radiové směrové spoje - stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení

Ochranná pásma **plynárenských zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění:

- **1m** na obě strany půdorysu STL plynovodů, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce
- **4m** na obě strany od půdorysu VTL plynovodů
- **4m** od půdorysu technologického objektu

K zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob slouží bezpečnostní pásma. Bezpečnostní pásma VTL plynovodu (na obě strany od vnějšího líce potrubí):

- do DN 100 včetně**10m**
- nad DN 100 a do DN 300**20m**
- regulační stanice**10m**

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č.1 ÚP stabilizuje plochy **OU - občanské vybavení všeobecné, OH - občanské vybavení hřbitovy, OS - občanské vybavení sport** platného ÚP.

Nabídka občanské vybavenosti je v obci poměrně kvalitní a vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území dostačující.

Změna č.1 ÚP rozšiřuje stávající plochu OU – občanské vybavení všeobecné platného ÚP v jižní části HZÚ u hasičské zbrojnice pro rozšíření jejího zázemí dle požadavku na změnu v území. Změna č.1 ÚP respektuje většinu návrhových ploch OU a OS platného ÚP. Nové návrhové plochy občanského vybavení nejsou Změnou č.1 ÚP vymezeny.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

O 31 – návrhová plocha přestavby občanského vybavení platného ÚP v severní části HZÚ pro výstavbu komunitního bydlení. V ploše již proběhla realizace záměru a je dle požadavku převedena do stávající plochy bydlení hromadného BH dle skutečného stavu v území.

OCHRANNÁ PÁSMA

Změnou č.1 ÚP je respektováno platným ÚP vymezené ochranné pásmo hřbitova v šíři 100m okolo plochy veřejného pohřebiště, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. Ochranné pásmo bylo převzato z ÚAP ORP Bruntál.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy **PU - veřejná prostranství všeobecná** platného ÚP.

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Změna č.1 ÚP respektuje většinu návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných platného ÚP.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

P* 10 – návrhová plocha přestavby veřejných prostranství platného ÚP v jižní části HZÚ pro výstavbu parkoviště u hřbitova, která již byla realizována. Plocha je proto převedena do stavu PU.

PU Z.116 – nová návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných u západního okraje HZÚ pro výstavbu místní účelové komunikace, která bude sloužit pro obsluhu RD v návrhových plochách bydlení individuálního BI Z.114, Z.115. V ploše bude vybudována také nezbytná technická infrastruktura.

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Změna č.1 ÚP stabilizuje plochy **VU – výroba všeobecná a plochy VZ – zemědělská a lesnická výroba** platného ÚP.

Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy výroby všeobecné platného ÚP na jižním okraji HZÚ.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

VZ Z.119 – nová návrhová plocha výroby zemědělské a lesnická vymezená v přímé návaznosti na zemědělský areál u severního okraje HZÚ. Tato lokalita je již využívána pro chov dobytka, nově je zde požadavek na umožnění výstavby kravína.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1 ÚP stabilizuje sídelní zeleň vymezením ploch **ZS – zeleň sídelní ostatní** platného ÚP. Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumnků uvnitř zastavěného území.

Nové plochy zeleně sídelní ostatní nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou respektuje a zachovává přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity využití území (vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a to především:

- stávající krajinný ráz
- stávající i návrhové plochy přírodní všeobecné a zeleň ve volné krajině, ochrana stávající vzrostlé zeleně v urbanizovaném území
- skladebné prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle zákona - lesy, vodní plochy a toky
- plochu při okraji lesa s podmíněným využíváním
- migračně významné území

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy vymezením ploch **WT - vodní a vodních toků** platného ÚP. Hlavním tokem řešeného území je Milotický potok a potok Haldůvka.

Nové plochy vodní nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ

Změn č.1 ÚP stabilizuje plochy **ZK – zeleň krajinná** platného ÚP. Jedná se o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél vodních toků, mezí apod.

Návrhové plochy zeleně krajinné byly platným ÚP vymezeny v souvislosti s realizací lokálních biokoridorů, jakožto skladebných prvků ÚSES a dále pro realizaci ochranné a izolační zeleně a vegetačních zasakovacích pásů podél vodotečí.

Změna č.1 ÚP všechny návrhové plochy zeleně krajinné platného ÚP respektuje. Nové návrhové plochy zeleně krajinné nejsou Změnou č.1 ÚP vymezeny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy **NU – přírodní všeobecné**. Všechny stávající i navržené plochy přírodní jsou lokálními biocentry, která jsou skladebnými prvky ÚSES.

Změna č.1 ÚP všechny návrhové plochy přírodní všeobecné platného ÚP respektuje. Nové návrhové plochy přírodní všeobecné nejsou Změnou č.1 ÚP vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu respektováním ploch **AU – zemědělské všeobecné** platného ÚP. Plochy zemědělské jsou tvořeny pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Nové návrhové plochy zemědělské všeobecné nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy **LU – lesní všeobecné** platného ÚP. Plochy lesní všeobecné jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES.

Nové návrhové plochy lesní všeobecné nejsou Změnou č.1 ÚP vymezeny.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Platný ÚP vymezil v řešeném území tyto skladebné části ÚSES, které jsou Změnou č.1 ÚP respektovány:

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha.

Biocentra jsou vymezena na plochách NU – přírodní všeobecné a rovněž v rámci ploch WT - vodní a vodních toků.

Biokoridory mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Biokoridory byly platným ÚP vymezeny na plochách ZK – zeleň krajinná a rovněž v rámci ploch LU – lesní všeobecné a WT - vodní a vodních toků.

Do severozápadní části řešeného území zasahuje stávající **NRBC654 Ptačí hora – Údolí Opavy**, ze kterého vychází východním směrem osa **NRBK665**, na něj se dále napojuje **RBC263 Velký Tetřev**. Z tohoto biocentra vychází východním směrem **RBK509**, jižním směrem se pak napojuje lokální biokoridor **LBK 6**. Dále jižním směrem navazuje **LBC 1**, ze kterého pokračuje lokální biokoridor **LBK 5**. Biokoridor ústí do lokálního biocentra **LBC 2**, které je situováno v jihovýchodní části řešeného území. Z LBC vychází východním i západním směrem **LBK 4**, který se na hranici s k. ú. obce Razová napojuje na **NRBK663**. Směrem na západ vede **LBK 3**, který se napojuje na **LBC 3**, ze kterého dále pokračuje jihozápadním směrem **LBK 2**, který se také napojuje na **NRBK663**. V jihozápadní části řešeného území jsou **LBC 4** a **LBC 5**, jejichž propojení je řešeno skrz návrhový **LBK 1**. **RBC203 Pod Vysokým vrchem**, které je situované v jihovýchodní části řešeného území, navazuje svým severozápadním cípem na **LBK 3**, z jeho západní strany pak pokračuje osa **NRBK663**, která pokračuje až k západní hranici řešeného území. Podél východní hranice obce prochází **LBC 7**.

Případné křížení biokoridorů s dopravní infrastrukturou bude řešeno přípustným přerušením, případně mimoúrovňově, vždy tak, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

Všechny stávající i návrhové plochy platného ÚP pro prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou Změnou č.1 ÚP respektovány. Nové návrhové plochy pro prvky ÚSES Změna č.1 ÚP nenavrhuje.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Obec Milotice nad Opavou se nenachází v území ohroženém záplavami.

Změna č.1 ÚP respektuje platným ÚP vymezená opatření, která zlepší hydrologické a odtokové poměry v krajině. Pásky ochranné vegetace se zasakovací funkcí a opatření, která budou zachytávat a odvádět extravilánové vody.

V řešeném území se nenachází plochy náchylné k vodní erozi, ohrožení půd větrnou erozí je eliminováno respektováním návrhových ploch pro ÚSES i dalších ploch zeleně krajinné a stávajících ploch lesních všeobecných platného ÚP.

REKREACE

Změna č.1 ÚP v řešeném území stabilizuje plochy rekreace vymezením ploch **RI - rekreace individuální** v severní části území a plochy **RH – rekreace hromadná** v jihozápadní části území, vymezené platným ÚP.

Návrhové plochy řešené Změnou č.1 ÚP:

RI 15 – návrhová plocha rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, která je ve čtyřech částech převedena do stávající plochy RI dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí. Zbylá část plochy je nově vymezena jako návrhová plocha **RI Z.100**.

RI 17, 20, 25, 26, 27, 28 – návrhové plochy rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, které jsou převáděny do stávajících ploch RI.

RI 18 – návrhová plocha rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, která je v malé části převedena do stávající plochy RI dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí. Zbylá část plochy je nově vymezena jako návrhová plocha **RI Z.102**.

RI 21 – návrhová plocha rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, která je v malé části převedena do stávající plochy RI dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí. Zbylá část plochy je nově vymezena jako návrhová plocha **RI Z.104**.

RI 23 – návrhová plocha rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, která byla převedena do stávající plochy RI dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí a zároveň rozšířena ve své jižní části a propojena s částí rozsahu plochy RI 24 platného ÚP dle požadavku na změnu v území.

RI 24 – návrhová plocha rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, která je v severní části navracena do stávající plochy lesní všeobecné LU a její jižní část je převedena do stávající plochy RI dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí a zároveň rozšířena a propojena s rozsahem plochy RI 23 platného ÚP dle požadavku na změnu v území.

RI 96 – návrhová plocha rekreace individuální platného ÚP v severní části řešeného území, která je v malé části převedena do stávající plochy RI dle skutečného stavu v území a údajů v katastru nemovitostí. Zbylá část plochy je nově vymezena jako návrhová plocha **RI Z.109**.

Změna č.1 ÚP respektuje návrhovou plochu rekreace hromadné platného ÚP pro dětský tábor v jižní části řešeného území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Oblast rozkládající se jihovýchodně od Milotic nad Opavou v minulosti patřila mezi nejbohatší ložiska rud na území Nízkého Jeseníku.

Do řešeného území mírně zasahuje část chráněného ložiskového území (ID 09600000), které je CHLÚ ložiska stavebního kamene – Razová-Zadní vrch (ID 3096000).

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádná záměry v oblasti těžby nerostných surovin.

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP respektuje území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V řešeném území se nachází:

- UAN II: středověké a novověké jádro obcí Jelení a Milotice (poř. č. SAS 15-31-09/3)
- UAN I: ZSV Schwarzenhof (poř. č. SAS 15-31-13/2)

V Koordinačním výkrese jsou vyznačeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie, číslo rejstříku 33194/8-133
- socha sv. Jana Nepomuckého, číslo rejstříku 38650/8-3154

Změna č.1 ÚP tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

V řešeném území se nachází stabilizované plochy XX – specifické jiné v místech lehkého opevnění budovaného v rámci výstavby československého opevnění. Tyto železobetonové pevnůstky, lidově označovány jako „řopík“ tvoří zastavěné ostrůvky v severní části řešeného území a jsou vymezeny jako kulturní památky místního významu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V platném ÚP byly navrženy a jsou Změnou č.1 ÚP respektovány tyto **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD.D1	koridor pro přeložku silnice I/11 Opava - Bruntál
VD.D2	koridor pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec
VD.D3	koridor pro přeložku silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor
VT.T1	výstavba nové ČOV
VT.T2	stavba kanalizačního sběrače
VT.T3	stavba plynovodu STL

V platném ÚP byly navrženy a jsou Změnou č.1 ÚP respektována tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VN.R1.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R2.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R3.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R4.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R5.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R6.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R7.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R8.....	ochranná a izolační zeleň
VN.R9.....	ochranná a izolační zeleň
VU.U1	lokální biokoridor
VU.U2	nadregionální biokoridor
VU.U3	nadregionální biokoridor
VU.U4	nadregionální biokoridor

VU.U5	nadregionální biokoridor
VU.U6	lokální biocentrum
VU.U7	lokální biocentrum
VU.U8	lokální biokoridor
VU.U9	lokální biokoridor
VU.U10	lokální biokoridor
VU.U11	lokální biocentrum

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1 : 50 000 ve výkrese II.1 Výkres širších vztahů.

Z hlediska širších vztahů je území obce Milotice nad Opavou součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál. Obec se nachází v severovýchodní části České republiky, v západní části geomorfologického celku Nízkého Jeseníku, podcelku Bruntálská vrchovina v nadmořské výšce 509 m. n. m.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Milotice nad Opavou napojena na silniční síť pomocí silnice první třídy I/11, jižní cíp území obce protíná silnice druhé třídy II/452. Osu území tvoří silnice třetí třídy III/4581, která prochází celým zájmovým územím od severu na jih, na silnici I/11 se napojuje silnice třetí třídy III/45214. Severní část katastru obce protíná železniční trať č. 310 Olomouc – Opava východ a trať 313 Milotice nad Opavou – Vrbno pod Pradědem. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Územím Milotice nad Opavou prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 5606-600 Horní Životice – Bruntál, trasa plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice – Břidličná a pátevní radioreleová trasa RS Zadní Vrch – ÚO PČR Opava. Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Milotice nad Opavou jsou součástí mikroregionu Slezská Harta, který byl založen roku 2003. Jedná se o svazek obcí Bruntál, Nová Pláň, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Leskovec nad Moravicí, Lomnice, Mezina, Horní Benešov, Moravskoslezský Kočov, Staré Heřminovy, Razová, Roudno a Valšov. Důvodem založení mikroregionu je koordinace regionálního rozvoje a rozvoj cestovního ruchu.

VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce tvoří dvě katastrální území a to k.ú. Milotice nad Opavou a k.ú. Jelení u Bruntálu. Celková výměra řešeného území činí cca 1 923 ha.

Obec sousedí s k.ú.:

- Bruntál – město na západě
- Oborná na severozápadě
- Nové Heřminovy na severu
- Zátor na severovýchodě
- Lichnov u Bruntálu na severovýchodě
- Razová na jihovýchodě
- Dlouhá Stráň na jihu

Spádovým centrem dané oblasti je město Bruntál, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Poloha obce v blízkosti větších center vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení, Milotice nad Opavou však plní i funkci výrobní, dopravní a částečně i rekreační. Změna č.1 ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Milotice nad Opavou není srostlá s žádnou ze sousedních obcí a je tak samostatným sídlem. Změna č.1 ÚP ve svém řešení navazuje na územní plány sousedních obcí Oborná, Nové Heřminovy, Zátor, Lichnov, Razová, Dlouhá Stráň a města Bruntál a není s nimi v rozporu. Koordinace návazností na sousední k. ú. je znázorněna ve výkrese II.2 Koordinační výkres. Jedná se zejména o návaznosti záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP Milotice nad Opavou nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu byly platným ÚP vymezeny převážně na okrajích HZÚ. Byly projektovány jako logické pokračování zástavby nebo vyplnění proluk. Pro jejich realizaci bylo řešeno napojení inženýrských sítí.

Během platnosti ÚP došlo v návrhových plochách k realizaci výstavby čtyř RD. Mimo to došlo k výstavbě a rekonstrukcím RD uvnitř stávajících ploch. Plochy, ve kterých došlo k výstavbě byly Změnou č.1 ÚP zcela nebo částečně převedeny do stavu. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno pozvolna a účelně.

Celková výměra všech zastavitelných ploch BI platného ÚP: **8,26 ha**

Výměra návrhových ploch BI platného ÚP (nebo jejich částí), Změnou č.1 ÚP převedených do stavu: **1,07 ha**

Výměra návrhových ploch BI a SV nově vymezených Změnou č.1 ÚP: **1,79 ha**

Celková výměra návrhových ploch pro obytnou zástavbu po Změně č.1: $8,26 - 1,07 + 1,79 = \underline{\underline{8,98 \text{ ha}}}$

Celková výměry návrhových ploch pro obytnou výstavbu se Změnou č.1 ÚP zvyšuje cca o 0,7 ha. Změna č.1 ÚP vymezila pět nových návrhových ploch bydlení individuálního a jednu novou návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou, celkem pro výstavbu cca 10 RD. Oproti platnému ÚP se jedná o navýšení nabídky o 6 navrhovaných bytů. Vzhledem k prudce narůstajícímu počtu obyvatel v posledních pěti letech je navýšení této nabídky adekvátní. Návrhové plochy pro obytnou výstavbu byly, stejně jako v platném ÚP vymezeny buď v prolukách stávající zástavby, nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.

Co se týče ploch pro rekreaci, platným ÚP vymezené návrhové plochy rekreace individuální v severní části řešeného území byly Změnou č.1 ÚP aktualizovány dle údajů v katastru nemovitostí, a také z metodických důvodů. K nové výstavbě objektů pro rekreaci prakticky nedošlo. Změna č.1 ÚP převádí osm návrhových ploch RI platného ÚP do stavu a další čtyři částečně. Nové plochy pro rekreaci nejsou Změnou č.1 ÚP navrhovány.

Plochy občanského vybavení jsou v obci převážně stabilizované. Platný ÚP vymezil dvě návrhovou plochu občanského vybavení všeobecného a občanského vybavení sport pro lyžařskou sjezdovku, ta využita nebyla. Návrhová plocha občanského vybavení všeobecného pro komunitní bydlení byla využita a je Změnou č.1 ÚP převedena do stávající plochy bydlení hromadného dle skutečného stavu. Nové návrhové plochy občanského vybavení nejsou vymezovány.

Návrhová plocha výroby všeobecné platného ÚP v jižní části u silnice I/11 využita nebyla. Vzhledem k její návaznosti na stávající výrobní areál a zajištění dalšího rozvoje je Změnou č.1 ÚP respektována. Je vymezena nová plocha výroby zemědělské a lesnické v návaznosti na severní okraj HZÚ pro kravín. Tato plocha je již pro chov dobytka využívána a brzká realizace výstavby zemědělského objektu se zázemím je velmi pravděpodobná vzhledem ke konkrétnímu požadavku na změnu.

Dopravní infrastruktura, co se týče návrhových koridorů dopravy silniční, využity nebyly a jsou Změnou č.1 ÚP respektovány. Je vymezena nová návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužnou komunikaci, jejíž brzká realizace výstavby je vzhledem k vazbě na výstavbu dvou RD (konkrétní požadavky ve Změně č.1 ÚP) velmi pravděpodobná.

Změnou č.1 ÚP jsou respektovány návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné pro kanalizaci, ČOV a STL plynovod platného ÚP. Žádný z těchto záměrů prozatím nebyl realizován. Změnou č.1 ÚP nejsou vymezovány žádné nové záměry v oblasti technické infrastruktury.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení vyplývá, že současná nabídka návrhových ploch pro bydlení odpovídá skutečným potřebám obce a je dostatečná.

Co se týče dalších typů návrhových ploch (pro občanské vybavení, rekreaci a výrobu) není, vzhledem k velikosti a charakteru obce, v budoucnu nutnost jejich výrazného rozšíření, pouze jejich průběžná aktualizace vzhledem ke konkrétním požadavkům.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny (Obsah změny č.1 Územního plánu Milotice nad Opavou), prvky regulačního plánu tedy nejsou v rámci pořízení Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou řešeny.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Milotice nad Opavou.

Kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

CHARAKTERISTIKA A ZASTOUPENÍ BPEJ A HPI

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny ve všech pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** patří půdy (BPEJ) s velmi nadprůměrnou produkční schopností. Jsou to nejcennější, vysoce chráněné půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

7.48.11	IV. třída ochrany ZPF
7.71.01	V. třída ochrany ZPF
8.34.24	III. třída ochrany ZPF
8.34.44	V. třída ochrany ZPF
8.35.01	I. třída ochrany ZPF
8.35.04	II. třída ochrany ZPF
8.35.21	I. třída ochrany ZPF
8.35.24	III. třída ochrany ZPF
8.35.34	IV. třída ochrany ZPF
8.35.41	IV. třída ochrany ZPF
8.35.44	V. třída ochrany ZPF
8.35.54	V. třída ochrany ZPF
8.37.16	V. třída ochrany ZPF
8.37.46	V. třída ochrany ZPF
8.37.56	V. třída ochrany ZPF
8.39.09	V. třída ochrany ZPF
8.40.68	V. třída ochrany ZPF
8.40.78	V. třída ochrany ZPF
8.48.11	IV. třída ochrany ZPF
8.48.14	V. třída ochrany ZPF
8.48.41	V. třída ochrany ZPF
8.48.44	V. třída ochrany ZPF
8.50.01	III. třída ochrany ZPF
8.50.11	III. třída ochrany ZPF

8.50.04	IV. třída ochrany ZPF
8.58.00	II. třída ochrany ZPF
8.64.01	III. třída ochrany ZPF
8.71.01	V. třída ochrany ZPF
8.73.11	V. třída ochrany ZPF
8.73.41	V. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 34:** kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální, kambizemě a kryptopodzoly arenické, včetně slabě oglejených variet, na všech půdotvorných substrátech z pevných hornin lehčího zrnitostního rázu, lehké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, vláhově zásobené, ve vlhkém období až převlhčené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
- HPJ 35:** kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 37:** kambizemě litické, kambizemě rankerové, rankery modální, pararendziny litické na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 0,3 m silně skeletovité nebo s pevnou horninou, lehké až lehčí středně těžké (v 9. KR i středně těžké a těžké), do 0,3 m slabě až středně skeletovité, výjimečně silně skeletovité, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- HPJ 39:** litozemě modální a téměř všechny litické subtypy ostatních půdních typů na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem zpravidla 0,1 až 0,15 m mocným, s výchozy pevných hornin, s různou zrnitostí, s nepříznivými vláhovými poměry.
- HPJ 40:** půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 48:** kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 50:** kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58:** fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 64:** gleje modální, stagnogleje modální, gleje fluvické, gleje kambické, pseudogleje glejové na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité, vláhové poměry při funkci drenáže poměrně příznivé.
- HPJ 71:** gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
- HPJ 73:** kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviované, gleje hydroeluviované i povrchové, gleje kambické, katény půd nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, lehčí středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

<i>Kód regionu</i>	<i>Symbol regionů</i>	<i>Charakteristika regionů</i>	<i>Suma teplot nad 10°C</i>	<i>Průměrná roční teplota °C</i>	<i>Průměrný roční úhrn srážek v mm</i>	<i>Pravděpodobnost suchých vegetačních období</i>	<i>Vláhová jistota</i>
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	nad 10
8	MCH	Mírně chladný, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace). Řešené území má mírně zvlněný pahorkatinný až vrchovinný charakter, nachází se ve vyšší nadmořské výšce: 410 až 673 m.n.m. (vrch Velký tetřev).

Sklonitost:

<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Charakteristika</i>
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

<i>Kód</i>	<i>Charakteristika</i>
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Struktura půdního fondu na území obce:

druh pozemku	výměra [ha]	podíl na celkové výměře k.ú. [%]
ZPF celkem	815	42,4
z toho:	orná půda	24,5
	zahrady	0,8
	ovocné sady	0,05
	trvalé travní porosty	17
PUPFL	998	51,9
vodní plochy	12	0,6
zastavěné plochy	12	0,6
ostatní plochy	86	4,5
celková výměra k.ú.	1923	100

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Změna č.1 ÚP se svým řešením snaží maximálně naplňovat zásady ochrany ZPF při současném zajištění udržitelného rozvoje obce. Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č.1 ÚP navrhovány na půdách ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny.

Platným ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez změny funkčního využití nebo plošného rozšíření se považují za schválené a nejsou tak Změnou č.1 ÚP vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL. Nedochozí v nich k rozšíření záboru ani ke změně způsobu využití.

Stavby nebo jiné změny v území na vymezených plochách, které zasahují do ochranného pásma lesa (30 m od hranice lesních pozemků) budou umísťovány na konkrétní místo na navrhované ploše pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) po vyhodnocení důsledků záměru na jeho možný nežádoucí vliv na lesní porosty ve smyslu § 22 lesního zákona.

Bydlení individuální

Lokalita BI Z.111 – jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální v jižním cípu zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou. Plocha je navržena pro výstavbu až šesti RD.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační systém bude v této části odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na zastavěné území, proto je její umístění v této lokalitě nejvhodnější.

Lokalita BI Z.112 – jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální na východním okraji HZÚ. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jelikož se jedná o vyplnění proluky na okraji zastavěného území, je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější.

Lokalita BI T.113 – jedná se o novou návrhovou transformační plochu bydlení individuálního v centrální části HZÚ pro vybudování samostatné garáže související s bydlením v RD.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi špatnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o transformační plochu pro vybudování garáže v rámci veřejného prostranství, je její umístění i z důvodu nezasahování do volné krajiny, nejvhodnější.

Lokality BI Z.114, Z.115 – jedná se o nové návrhové plochy pro bydlení individuální na západním okraji HZÚ. Plochy vyplňují proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna navrženou plochou veřejných prostranství všeobecných, ve které bude vybudována místní obslužná komunikace a síť technické infrastruktury.

Plocha Z.114 nepodléhá záboru ZPF. Plocha Z.115 je navržena na pozemku zařazeném do III. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do těchto tříd ochrany ZPF jsou pozemky s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jelikož se jedná o vyplnění proluky na okraji zastavěného území, je umístění plochy v této lokalitě nejvhodnější.

Lokalita BI Z.117 – jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální u severního okraje HZÚ, která na něj přímo navazuje. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávající infrastruktury. Plocha je navržena pro výstavbu jednoho RD.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi špatnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na zastavěné území, proto je její umístění v této lokalitě nejvhodnější.

Veřejná prostranství všeobecná

Lokalita PU Z.116 – jedná se o novou návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných na západním okraji HZÚ. Plocha je navržena pro vybudování místní obslužné komunikace a sítě technické infrastruktury pro dvě návrhové plochy bydlení individuálního.

Plocha nepodléhá záboru ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha zlepší přístup k zemědělským pozemkům a tím zlepší jejich obhospodařování. Vzhledem k vazbě na návrhové plochy bydlení individuálního je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

Smíšené obytné venkovské

Lokalita SV Z.118 – jedná se o novou návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou u severního okraje HZÚ, která na něj přímo navazuje a dotváří zemědělský areál. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna prodloužením stávající infrastruktury. Plocha je navržena pro výstavbu jednoho RD s vyšším podílem zemědělské funkce.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi špatnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační bude v této lokalitě odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na zastavěné území, proto je její umístění v této lokalitě nejvhodnější.

Výroba zemědělská a lesnická

Lokalita VZ Z.119 – jedná se o novou návrhovou plochu výroby zemědělské a lesnické u severního okraje HZÚ, která na něj přímo navazuje a dotváří zemědělský areál. Plocha je již využívána k chovu dobytka, jedná se tak o uvedení do souladu se skutečným stavem v území a zajištění možnosti vybudování lepšího zázemí (kravín).

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s velmi špatnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha je zasažena investicemi do půdy ve formě odvodnění, meliorační bude v této lokalitě odpojen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha přímo navazuje na zastavěné území, proto je její umístění v této lokalitě nejvhodnější.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou.

O. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Zpracováno jako samostatný dokument *Srovnávací znění výrokové části*.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Milotice nad Opavou.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Milotice nad Opavou obsahuje:

- 52 listů textové části
- 4 výkresy

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHOVÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.1 ÚP NA ZPF:

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.111	BI – bydlení individuální	0,5258	-	-	0,5258	-	-	0,2	-	ANO	-	-
Z.112	BI – bydlení individuální	0,3263	-	-	-	-	0,3263	0,1	-	-	-	-
Z.114	BI – bydlení individuální	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.115	BI – bydlení individuální	0,2165	-	-	0,1657	-	0,0508	0,1	-	-	-	-
Z.117	BI – bydlení individuální	0,2031	-	-	-	-	0,2031	-	-	-	-	-
Σ	BI	1,2717	-	-	0,6915	-	0,5802	0,4	-	ANO	-	-
Z.116	PU – veřejná prostranství všeobecná	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ	PU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.118	SV – smíšené obytné venkovské	0,2182	-	-	-	-	0,2182	0,1	-	ANO	-	-
Σ	SV	0,2182	-	-	-	-	0,2182	0,1	-	ANO	-	-
Z.119	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,4998	-	-	-	-	0,4998	-	-	ANO	-	-
Σ	VZ	0,4998	-	-	-	-	0,4998	-	-	ANO	-	-
Σ		1,9897	-	-	0,6915	-	1,2982	0,5	-	ANO	-	-
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY												
T.113	BI – bydlení individuální	0,0527	-	-	-	-	0,0527	-	-	-	-	-
Σ	BI	0,0527	-	-	-	-	0,0527	-	-	-	-	-
Σ		0,0527	-	-	-	-	0,0527	-	-	-	-	-
Σ	CELKEM	2,0424	-	-	0,6915	-	1,3509	0,5	-	ANO	-	-