

STAV

NÁVRH

### HRANICE OBCE

vymezení ploch návrhu

### ZONACE

#### Souvisle zastavěné území (urbanizované území)



zóna - občanské vybavenosti

- bydlení

- smíšená

- výrobní technického zařízení

- rekreačních zařízení

#### Volná krajina (neurbanizované území)



zóna - lesy

- zemědělská krajina

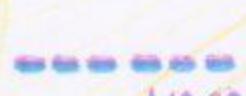
- územní systém ekologické stability krajiny

- rekreace

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



ochranné pásmo  
pásmo hygienické ochrany



inundační území



max. hladina zátopy vodní nádrže - výhled



chráněná území přírody



památný strom

nemovitá kulturní památka

autobusová zastávka

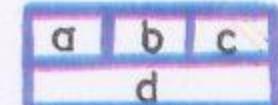
obalová křivka dostupnosti autobus. zastávek

protihluková opatření

STAV

NÁVRH

Na návrhu



### REGULACE VÝSTAVBY

regulace navrhované výstavby

a = charakteristika plochy

N - výstavba na nových plochách

D - dostavby

b = maximální počet nadzemních podlaží nebo max. výška

c = počet nadzemních podlaží

P - podkroví, mansardý

12 - výška hřebene střechy nad terénem

d = maximální procento zastavení pozemku (zastavěné plochy a nádvoří, manip. plochy)

d = popis využití

17 - minimální počet bytů

### PRVKY KOMPOZICE

krajinná dominanta

estetická závada